კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1. მისამართი: ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N3; N 38; N40 N42

2. ს/კ 01.12.08.037.008 ; 01.12.08.037.086 ; 01.12.08.037.087; 01.12.08.037.085

3. მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 3 278 კვ.მ

4. მესაკუთრე: შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი"; შპს "N1 ქალთა კონსულტაცია"

5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

6. გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი"; შპს "N1 ქალთა კონსულტაცია"

7. გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



ტელ : 598 17 99 94

Gmail : megrelishviligogita@gmail.com

ქ.თბილისი

2025 წელი

შეასრულა გოგიტა მეგრელიშვილი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობაა - ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N3; N 38; N40 N42. მესაკუთრეა: შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი" და შპს "N1 ქალთა კონსულტაცია" ტერიტორია მოიცავს 4 სხვადასხვა მიწის ნაკვეთს, რომელთა საკადასტრო კოდებია - 01.12.08.037.008 (180 მ^2) ; 01.12.08.037.086 (142 მ^2); 01.12.08.037.087 (2410 მ^2); 01.12.08.037.085 (546 მ^2) მათი ჯამური ფართობია შესაბამისად 3278 მ^2. პროექტირების შედეგად ტერიტორიის კ-ვ საანგარიშო ფართობია 1013.1 მ^2 ხოლო კოეფიციენტი შესაბამისად 1013.1/3278=0.3

მიწის ნაკვეთები მდებარეობენ საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 ში. და მათთვის დადგენილი კ-ვ კოეფიციენტია 0.3 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის) გამწვანებისთვის ასათვისებელ მინიმალური ჯამური ფართობი კი, შესაბამისად - 819.5 მ^2

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებიდან გამომდინარე ჯამურად ტერიტორიაზე განლაგებულია 86 ძირი ფოთლოვანი და წიწვოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის 4 ძირი ხილ-კენკროვანია. დამატებით გაცნობებთ, რომ საკადასტრო კოდზე- 01.12.08.037.086 არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები

მიწის ნაკვეთზე დადგენილია გამოყენების პირობები და შეტანხმებულია მწვანე ნარგავების აღწერისა და შენობის განთავსების დოკუმენტი. აღნიშნულიდან გამომდინარე არსებობს გარემოს დაცვის სამსახურის პოზიცია (წერილის ნომერი - N 60-01251351462; წერილის თარიღი - 15 მაისი, 2025) შესაბამისად ამ დასკვნაზე დაყრდნობით სამსახური თანახმაა, რომ - "სამსახური თანახმაა, მშენებლობის მიზნით გასცეს 12 ძირი მწვანე ნარგავის(მარადმწვანე კვიდო #7-3სმ; #8-5სმ; #9-3სმ; #10-3სმ; #11-4სმ; #12-4სმ; #13-4სმ; #14-4სმ; #85-51სმ; დიდებული იუკა #15- 8სმ; ელდარის ფიჭვი #79-34სმ; თუთა #81-22სმ), იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად."

"ასევე, დაინტერესებულმა პირმა პროექტის შეთანხმების ეტაპზე უნდა წარმოადგენოს წერილობითი დასტური იმ პირისგან, რომელსაც გააჩნია დიდტანიანი მწვანე ნარგავ(ებ)ის გადარგვის შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს დიდტანიანი მცენარეების გადარგვის მომსახურებას და N85 მარადმწვანე კვიდოს გადარგვის აგროტექნიკური მეთოდოლოგია. "სამსახური გასცემს 2 ძირი მწვანე ნარგავის (მარადმწვანე კვიდო #1-44სმ; #2-39სმ) მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 1344 (ათას სამას ორმოცდაოთხი) ლარს".

დამატებით 5 ძირი მწვანე ნარგავის (მარადმწვანე კვიდო #3-4სმ; #4-4სმ; #5-3სმ; #6-7სმ; #80-50სმ) საკომპენსაციოდ სამსახური თანახმაა განვათავსოთ პრიორიტეტული ხეების სიიდან 5 ერთეული ხე-მცენარე.

"რაც შეეხება N84 მარადმწვანე კვიდოს საკითხს მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციის გათვალისწინებით აშკარაა, რომ აღნიშნული ნარგავი ქარქცეულია, სამსახური არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებულმა პირმა საკუთარი შეხედულებისამებრ განკარგოს მითითებული მწვანე ნარგავი, მათ შორის, გაიტანოს მოცემული ტერიტორიიდან (განახორციელოს ტრანსპორტირება)."

დაგეგმილია ნაკვეთზე არსებული ხეებიდან (გენგეგმის მიხედვით) :
გადაირგოს 9 ერთეული ბუჩქი და 3 ერთეული ხე
ადგილზე უცვლელად რჩება 66 ერთეული
8 ერთეული მცენარე კი მოიჭრება
დამატებით განთავსდეს 5 მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre) და 30 ერთეული ტუას ბუჩქი

ტროტუარებზე და სავალ ბილიკებზე განტავსდება ასევე ღრუტანიანი ფილები

ნაკვეთზე შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეები ითვისებენ დაახლოებით 545 კვადრატულ მეტრს
ხოლო დამატებით განსათავსებელი 5 მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre) ითვისებს 125 კვადრატულ მეტრს შესაბამისად ნაკვეთზე არსებული ხემცენარეები სრულად ითვისებენ მინიმალურ კვ კოეფიციენტს
მიწის ნაკვეთზე შესანარჩუნებელი და განსათავსებელი მცენარეები ითვისებენ შესაბამისად 545+125 = 670 კვადრატული მეტრი.

საპროექტო ხე-მცენარეები სრულად აკმაყოფილებს კ-ვ - ის მინიმალური გამწვანების ფართს.

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სმ. ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური" - ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხარისხობრივი აღწერის საფუძველზე.



კ-ვ კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

მესაკუთრე

შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი"
შპს "N1 ქალთა კონსულტაცია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N3; N 38; N40 N42

ს/კ 01.12.08.037.008 ; 01.12.08.037.086 ; 01.12.08.037.087; 01.12.08.037.085

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა	დაგეგმილი სამუშაოები	კოეფიციენტი
1	2	3	4	5		
1	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	44	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	მოჭრა	
2	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	39	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	მოჭრა	
3	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	1,1-4	ზეხმელი	ბუჩქი, არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	მოჭრა	
4	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	3,1-4	ზეხმელი	ბუჩქი, არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	მოჭრა	
5	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-3	ზეხმელი	ბუჩქი, არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	მოჭრა	
6	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	6,1-7	ზეხმელი	ბუჩქი, არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	მოჭრა	
7	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	გადარგვა	5
8	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	გადარგვა	5
9	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	გადარგვა	5
10	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	გადარგვა	5
11	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	გადარგვა	5
12	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	გადარგვა	5
13	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	გადარგვა	5
14	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	გადარგვა	5
15	დიდებული იუკა - Yucca grandifolia	4,1-8	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	გადარგვა	
16	დიდებული იუკა - Yucca grandifolia	4,1-10	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	
17	ვარდი - Rosa	3,1-7	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	
18	დიდებული იუკა - Yucca grandifolia	11,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	
19	იასამანი ჩვეულებრივი -Syringa vulgaris	3,1-8	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
20	ვარდი - Rosa	3,1-5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	
21	კომში იაპონური - Cydonia japonica Pers	1,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
22	ვარდი - Rosa	1,1-3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	
23	აგავა - Agave	4,1-8	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	
24	ვარდი - Rosa	1,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	
25	ჰიბისკუსი - Hibiscus	1,1-3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
26	ვარდი - Rosa	1,1-3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	
27	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
28	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	3,1-5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
29	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
30	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-6	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
31	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	3,1-6	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
32	ალუბალი - Prunus cerasus	13	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი	რჩება	
33	ზეთის ხილი - Olea europae	8,1-12	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი	რჩება	
34	ზეთის ხილი - Olea europae	18,3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი	რჩება	

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა	დაგეგმილი სამუშაოები	კოეფიციენტი
1	2	3	4	5		
35	ეღდარის ფიჭვი - Pinus eldarica	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	20
36	ბზა ჩვეულებრივი - Buxus sempervirens	1,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
37	მუშმალა - Eribotria japonica	1.1-4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი	რჩება	
38	ღვია გართხმული - Juniperus	1,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
39	დიდებული იუკა - Yucca grandifolia	4,1-6	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	
40	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2.1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
41	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	1,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
42	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
43	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2.1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
44	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	1,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
45	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
46	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2.1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
47	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	1,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
48	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
49	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2.1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
50	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	1,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
51	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
52	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2.1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
53	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	1,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
54	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
55	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2.1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
56	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	1,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
57	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
58	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2.1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
59	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	1,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
60	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
61	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	20	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
62	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	30	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
63	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	22	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
64	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	15
65	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	15
66	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	15
67	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	15

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეტანილია საკვლევ ნაკვეთზე არსებული მცენარეები, მათი მახასიათებლები და დაგეგმილი სამუშაოები პროექტირებიდან გამომდინარე. ნაკვეთზე არსებული 86 ერთეული მცენარიდან ზოგი ხელს უშლის საპროექტო შენობას და ნაწილის მოჭრა არის დაგეგმილი, ხოლო ხე-მცენარეების ის ჯიშები რომლებიც მიეკუთვნებიან პრიორიტეტულ ხემცენარეებს გადაირგვებიან

ამავე ნაკვეთზე, მოსაჭრელი (მარადმწვანე კვიდო #3-4სმ; #4-4სმ; #5-3სმ; #6-7სმ; #80-50სმ) ს საპირწონედ დაირგვება 5 ერთეული ამერიკული ნეკერჩხალი.

დაგეგმილია:

გადაირგოს 9 ერთეული ბუჩქი და 3 ერთეული ხე
ადგილზე უცვლელად რჩება 66 ერთეული
8 ერთეული მცენარე კი მოიჭრება

ნაკვეთზე შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეები ითვისებენ დაახლოებით 545 კვადრატულ მეტრს
ხოლო დამატებით განსატავსებელი 5 მინდვრის ნეკერჩხალი ითვისებს 125 კვადრატულ მეტრს შესაბამისად ნაკვეთზე არსებული ხემცენარეები სრულად ითვისებენ მინიმალურ კ3 კოეფიციენტს

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა	დაგეგმილი სამუშაოები	კოეფიციენტი
1	2	3	4	5		
68	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
69	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	20
70	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	11	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
71	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	4,1-7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
72	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	3,1-6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
73	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	2,1-4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
74	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	16	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	5
75	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	2,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	20
76	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	7,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	20
77	თხილი ჩვეულებრივი - Corylus avellana	1,1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	
78	ლავზონიის კვიპაროზელა - Chamaecyparis lawsoniana	24	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	10
79	ეღდარის ფიჭვი - Pinus eldarica	34	ჯანსაღი	სპეციალური ტექნიკის გამოყენებით ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	გადარგვა	20
80	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	50	ფაუტი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	მოჭრა	20
81	თუთა - Morus nigra	17-22	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	გადარგვა	25
82	თუთა - Morus nigra	60	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	25
83	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo	55	ჯანსაღი	სპეციალური ტექნიკის გამოყენებით ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	20
84	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	43	ქარტეხილი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	მოჭრა	
85	მარადმწვანე კვიდო - Ligustrum japonicum	51	ჯანსაღი	სპეციალური ტექნიკის გამოყენებით ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	გადარგვა	20
86	თუთა - Morus nigra	68	ჯანსაღი	სპეციალური ტექნიკის გამოყენებით ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას	რჩება	25

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები











კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

მესაკუთრე

შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი"

შპს "N1 ქალთა კონსულტაცია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N3; N 38; N40 N42

ს/კ 01.12.08.037.008 ; 01.12.08.037.086 ; 01.12.08.037.087; 01.12.08.037.085

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

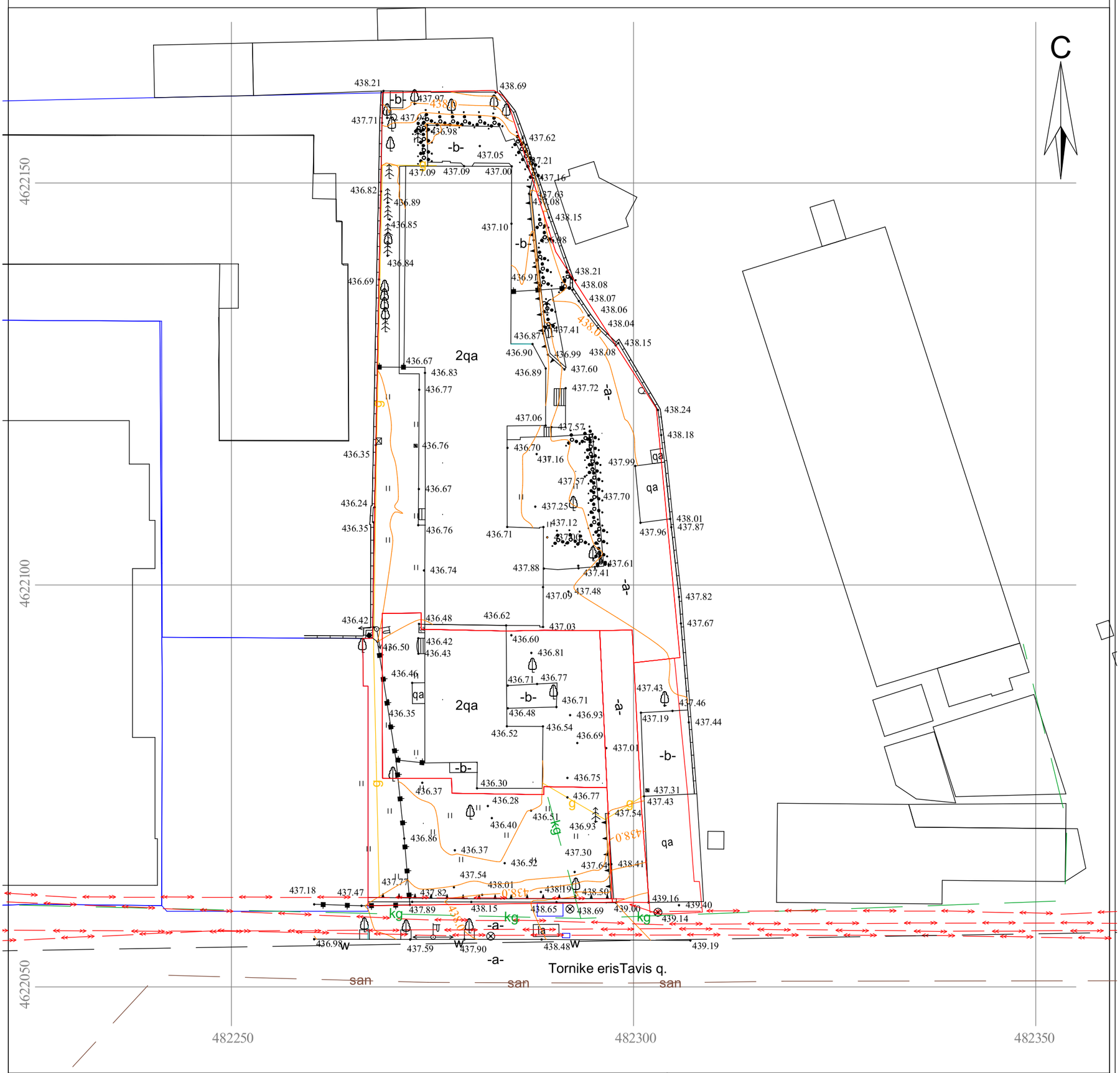
შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
4		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

qalaqi Tbilisi, Tornike erisTavis quCa, # 38
qalaqi Tbilisi, Tornike erisTavis quCa, # 40
(01.12.08.037.085) (01.12.08.037.087) (01.12.08.037.087) sakuTrebaSi arsebuli arasasoflo-sameurneo daniSnulebis miwis nakveTis da misi mimdebare teritoriis topografiuli

gegma



pirobiTi aRniSvnebi

WGS 1984 -is koordinatTa sistemis UTM proeqcia

qs	sacx. Senoba	xis Robe	w — wyalgayvaniloba
qa	arasacx. Senoba	Robe	g — gazi
	farduli	qvis kedeli	k — kanalizacia
	mSenebare Senoba	kedeli	san — saniaRvre
	satransfor. jixuri	flate	kg — kavSirgabmuloba
	xeebi	rkinigza	el. qselebi
	gare ganaTeba	sameTvalyureo Webi	Tg — gaTboba
		el. gadamcemi xazi	

SeniSvna: 1) gegmaze datanilia sajaro reestrSi registrirebuli nakveTis sazRvari

2) miwis samuSaobis Sesruleba SeaTanxmeT komunikaciis warmomadgenlebTan

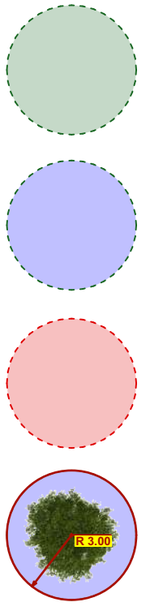
Sps "meridiani" q. Tbilisi,
s. mgaloblisvilis q. #18
s/k 405487708

MERIDIAN
LTD /MERIDIAN/ 18 mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia, tel: 574076370
INFO.LTDMERIDIAN@GMAIL.COM

direqtori:		n. kobaiZe
azoma:		a. kobaiZe
daxaza:		a. kobaiZe
maStabi: 1:500		13/07/2024 w.

არსებული მცენარეების დენდროლოგიური პროექტის გენგეგმა

პირობითი აღნიშვნა

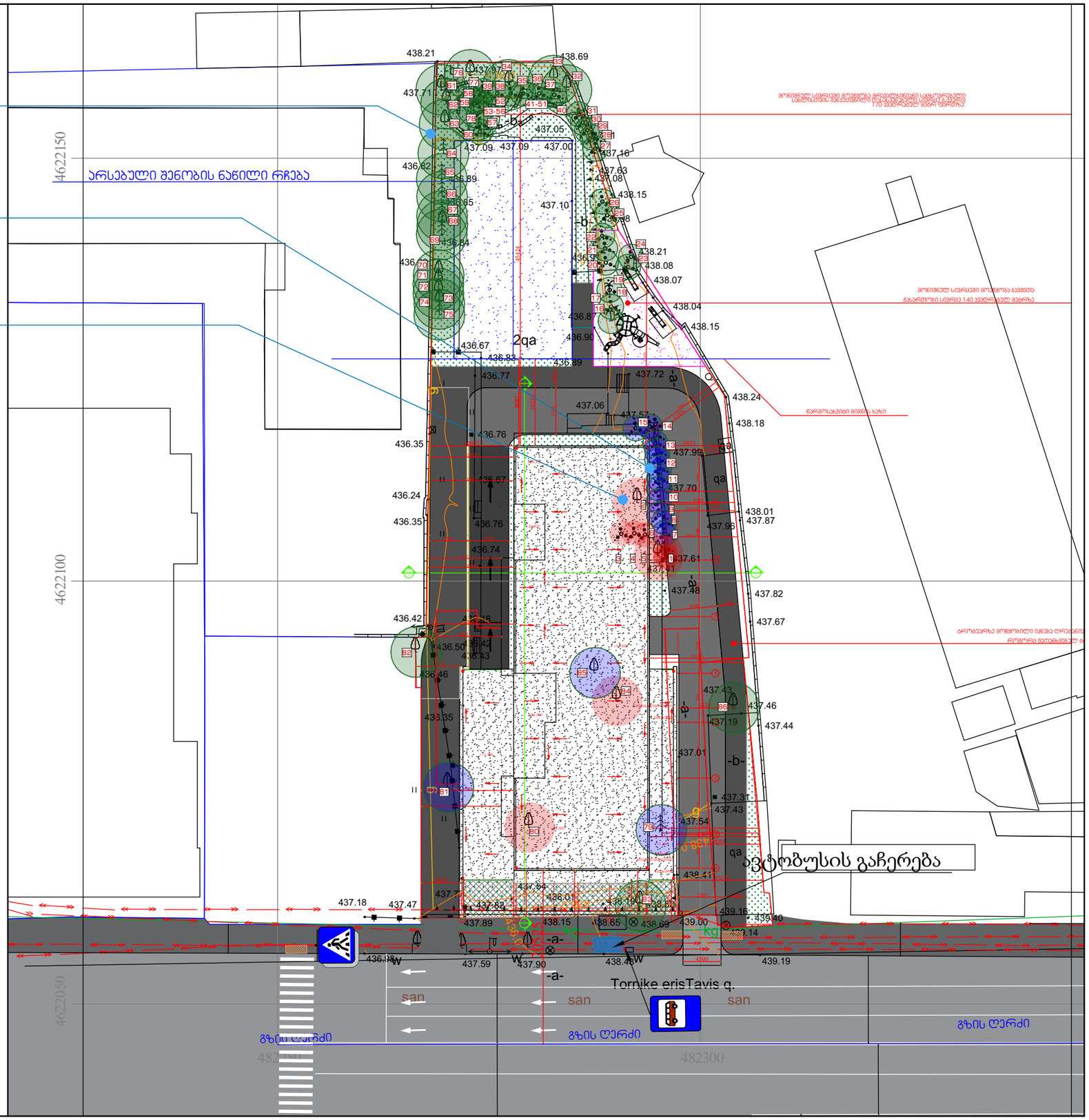


ხემცენარეები, რომლებიც რჩებიან ნაკვეთზე უცვლელად

ხემცენარეები, რომლებიც უნდა გადარგონ ნაკვეთზე

ხემცენარეები, რომლებიც უნდა მოიჭრან

მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)





კ-ვ კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

მესაკუთრე

შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი"

შპს "N1 ქალთა კონსულტაცია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N3; N 38; N40 N42

ს/კ 01.12.08.037.008 ; 01.12.08.037.086 ; 01.12.08.037.087; 01.12.08.037.085

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
6		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

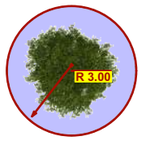
დენდროლოგიური პროექტის გენგეგმა გადასარგავი მცენარეების და დამატებით განსათავსებელი მცენარეების დატანით

პირობითი აღნიშვნა

ხემცენარეები, რომლებიც რჩებიან ნაკვეთზე უცვლელად

გადასარგავი ხემცენარეები

ხემცენარეები, რომლებიც უნდა მოიჭრან

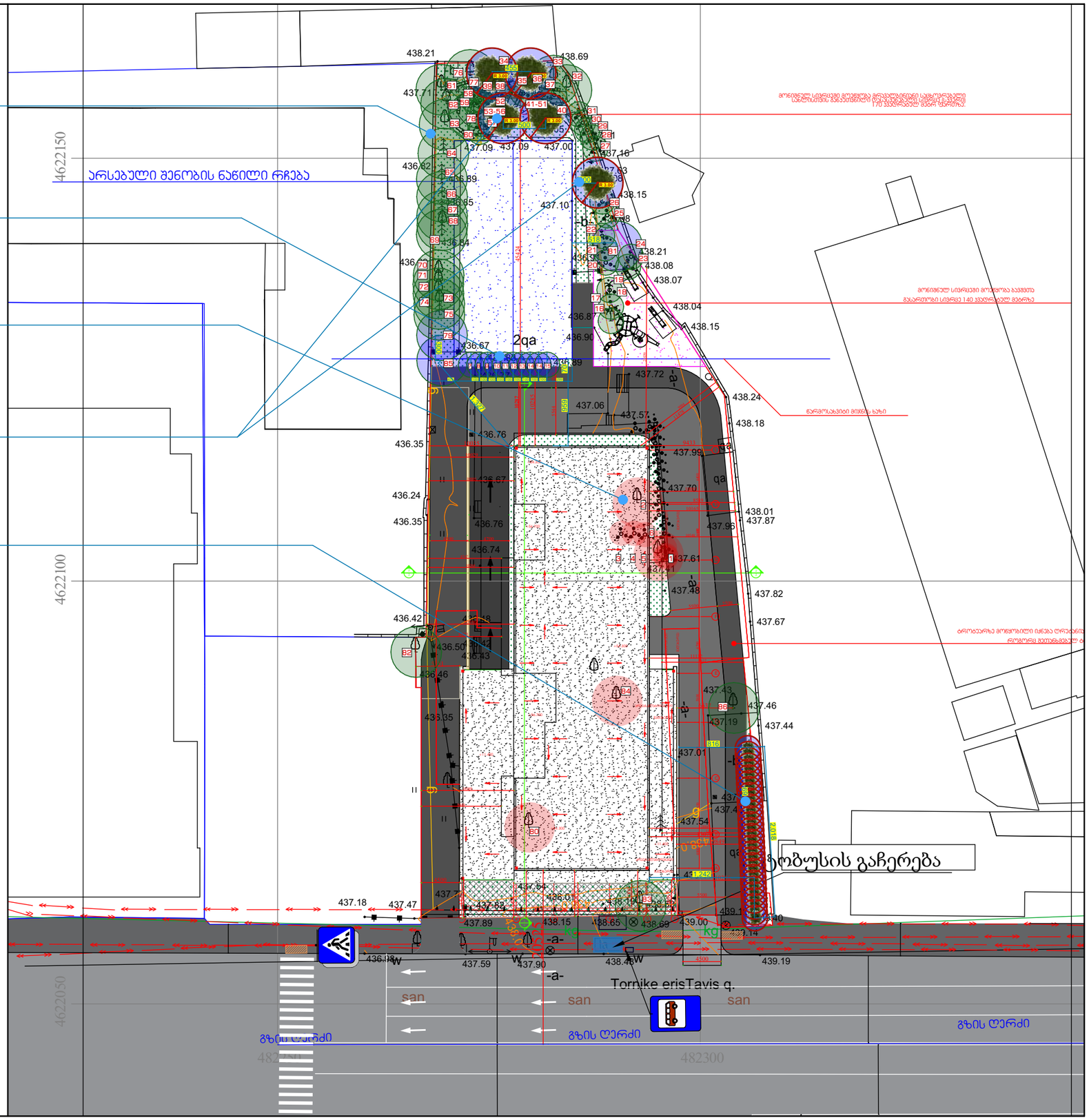


დამატებით განსათავსებელი 5 ერთეული
მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)



დამატებით განსათავსებელი 30 ერთეული
ტუიას ბუჩქი

კ-ვ კოეფიციენტის მინიმალური ასათვისებელი საანგარიშო ფართობი = 819.5 მ²





კ-ვ კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

მესაკუთრე

შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი"

შპს "N1 ქალთა კონსულტაცია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N3; N 38; N40 N42

ს/კ 01.12.08.037.008 ; 01.12.08.037.086 ; 01.12.08.037.087; 01.12.08.037.085

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
7		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია

საპროექტო - დასარგავ და არსებულ მცენარეთა ექსპლიკაცია							
#	მცენარის დასახელება	სიმაღლე (მ)	ღეროს გარშემოწერილობა (სმ)	სასიცოცხლო ფორმა	მახასიათებლები	შენიშვნა	რაოდენობა
1	მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	3-5.5 მდე	14 - დან	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი	ფოთლმცვენი	5
2	ტუია	1-1.5 მდე	5 - დან	წიწვოვანი ბუჩქი	ჩრდილის და ტენის ამტანი საშუალოდ მზარდი	მარადმწვანე	30
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
კ-ვ კოეფიციენტის მინიმალური ასათვისებელი საანგარიშო ფართობი = 819.5 მ²							

მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)



ტუია



შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სმ. ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური" - ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხარისხობრივი აღწერის საფუძველზე.



კ-ვ კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

მესაკუთრე

შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი"

შპს "N1 ქალთა კონსულტაცია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N3; N 38; N40 N42

ს/კ 01.12.08.037.008 ; 01.12.08.037.086 ; 01.12.08.037.087; 01.12.08.037.085

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
8		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

ვიზუალიზაცია





კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

მესაკუთრე

შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი"

შპს "N1 ქალთა კონსულტაცია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N3; N 38; N40 N42

ს/კ 01.12.08.037.008 ; 01.12.08.037.086 ; 01.12.08.037.087; 01.12.08.037.085

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
9		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

ვიზუალიზაცია





კ-ვ კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

მესაკუთრე

შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი"

შპს "N1 ქალთა კონსულტაცია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N3; N 38; N40 N42

ს/კ 01.12.08.037.008 ; 01.12.08.037.086 ; 01.12.08.037.087; 01.12.08.037.085

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

ვიზუალიზაცია





კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

მესაკუთრე

შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი"

შპს "N1 ქალთა კონსულტაცია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N3; N 38; N40 N42

ს/კ 01.12.08.037.008 ; 01.12.08.037.086 ; 01.12.08.037.087; 01.12.08.037.085

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
11		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

ვიზუალიზაცია





კ-ვ კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

მესაკუთრე

შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი"

შპს "N1 ქალთა კონსულტაცია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N3; N 38; N40 N42

ს/კ 01.12.08.037.008 ; 01.12.08.037.086 ; 01.12.08.037.087; 01.12.08.037.085

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
12		A3

ქ.თბილისი
2025 წელი









დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი"; შპს "N1 ქალთა კონსულტაცია" ტელ: 592 24 24 24

2. მისამართი: ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N3; N 38; N40 N42 ს/კ 01.12.08.037.008 ; 01.12.08.037.086 ; 01.12.08.037.087; 01.12.08.037.085

3. თანხმობის გამცემი ორგანო - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქოს სამსახური. მის: ქ.თბილისი ჟ.შარტავას N7 ტელ: 2 37 82 09

4. კ-3 = 0.3 (819.5 მ^2)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: - დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: -მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 36 თვეში - შენობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე

6. დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები:
5 მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre) (H) 3-5,5 მ-მდე ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ-დან 5-10 წელი
30 ძირი ტუიას ბუჩქი
ნაკვეთზე გადასარგავი ხე-ნარგავები :
9 ძირი კვიდო (Ligustrum japonicum)
1 ძირი დიდებული იუკა (Yucca grandifolia)
1 ძირი ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica
1 ძირი თუთა (Morus alba)

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი:
შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი"; შპს "N1 ქალთა კონსულტაცია"

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

შენიშვნა: დასარგავი ხეების გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ