შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	3-12 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-1, 1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	2 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2-3 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	10
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	42.6
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ.)	შეუზღუდავი	838.9
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	514.4
დამხამარე ჯგუფი დს (1 სართ.)	შეუზღუდავი	32.1
საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართ.)	შეუზღუდავი	646.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-12 სართ.)	შეუზღუდავი	646.4
იატაკის საერთო ფართობი =	**9 869.4**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**12804.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-2 ღეძებში	6.3 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	აკმაყოფილებს
2-3 ღეძებში	4.8 მ	0	0	75%	75%	25%	-	-	აკმაყოფილებს
3-4 ღეძებში	6.5 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	აკმაყოფილებს
4-8 ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
8-1 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ბ ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ბ-გ ღეძებში	5.6 მ	0	0	75%	75%	25%	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ე ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ე-ა ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	კი	-	-	კი	
მიწისქვეშა ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**46**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
1 სართული	**30**	**2**	**-**	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**73**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**
მესამე	**42**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე - მეთორმეტე სართული	**37**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე - მეთორმეტე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	**73**	8	8	8	8	-	-	1	1	1	1
მესამე სართული	**8**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

განაშენიანების ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	971,0
სართული 1	865,2
სართული 2	835,3
სართული 3	835,3
სართული 4	835,3
სართული 5	835,3
სართული 6	835,3
სართული 7	835,3
სართული 8	835,3
სართული 9	835,3
სართული 10	835,3
სართული 11	835,3
სართული 12	835,3
სახურავი	44,7
	11 069,2 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (შიდა კონტური)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	758,4
სართული 3	758,4
სართული 4	758,4
სართული 5	758,4
სართული 6	758,4
სართული 7	758,4
სართული 8	758,4
სართული 9	758,4
სართული 10	758,4
სართული 11	758,4
სართული 12	758,4
სახურავი	44,7
	8 387,1 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (აივნები)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	31,4
სართული 3	31,4
სართული 4	31,4
სართული 5	31,4
სართული 6	31,4
სართული 7	31,4
სართული 8	31,4
სართული 9	31,4
სართული 10	31,4
სართული 11	31,4
სართული 12	31,4
	345,4 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (ლოჯიები)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	41,7
სართული 3	45,6
სართული 4	45,6
სართული 5	45,6
სართული 6	45,6
სართული 7	45,6
სართული 8	45,6
სართული 9	45,6
სართული 10	45,6
სართული 11	45,6
სართული 12	45,6
	497,7 მ²

საცხოვრებელი ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 3	485,9
სართული 4	561,4
სართული 5	559,8
სართული 6	547,6
სართული 7	551,6
სართული 8	561,4
სართული 9	557,4
სართული 10	557,2
სართული 11	557,4
სართული 12	557,2
	5 496,9 მ²

საზაფხულო ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	73,8
სართული 3	77,7
სართული 4	77,7
სართული 5	77,7
სართული 6	77,7
სართული 7	77,7
სართული 8	77,7
სართული 9	77,7
სართული 10	77,7
სართული 11	77,7
სართული 12	77,7
	850,8 მ²

ოფისების ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	560,1
სართული 3	69,2
	629,3 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	43,4
სართული 1	90,8
სართული 2	103,6
სართული 3	103,6
სართული 4	103,6
სართული 5	103,6
სართული 6	109,3
სართული 7	109,3
სართული 8	103,6
სართული 9	103,6
სართული 10	103,6
სართული 11	105,5
სართული 12	105,5
სახურავი	18,3
	1 307,3 მ²

დამხმარე ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 1	32,1
სართული 2	3,1
სართული 3	6,6
სართული 4	3,1
სართული 5	3,1
სართული 6	6,6
სართული 7	3,1
სართული 8	3,1
სართული 9	6,6
სართული 10	3,1
სართული 11	6,6
სართული 12	3,1
	80,2 მ²

ავტოსადგომის ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	822,0
სართული 1	690,7
	1 512,7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

გეგმები

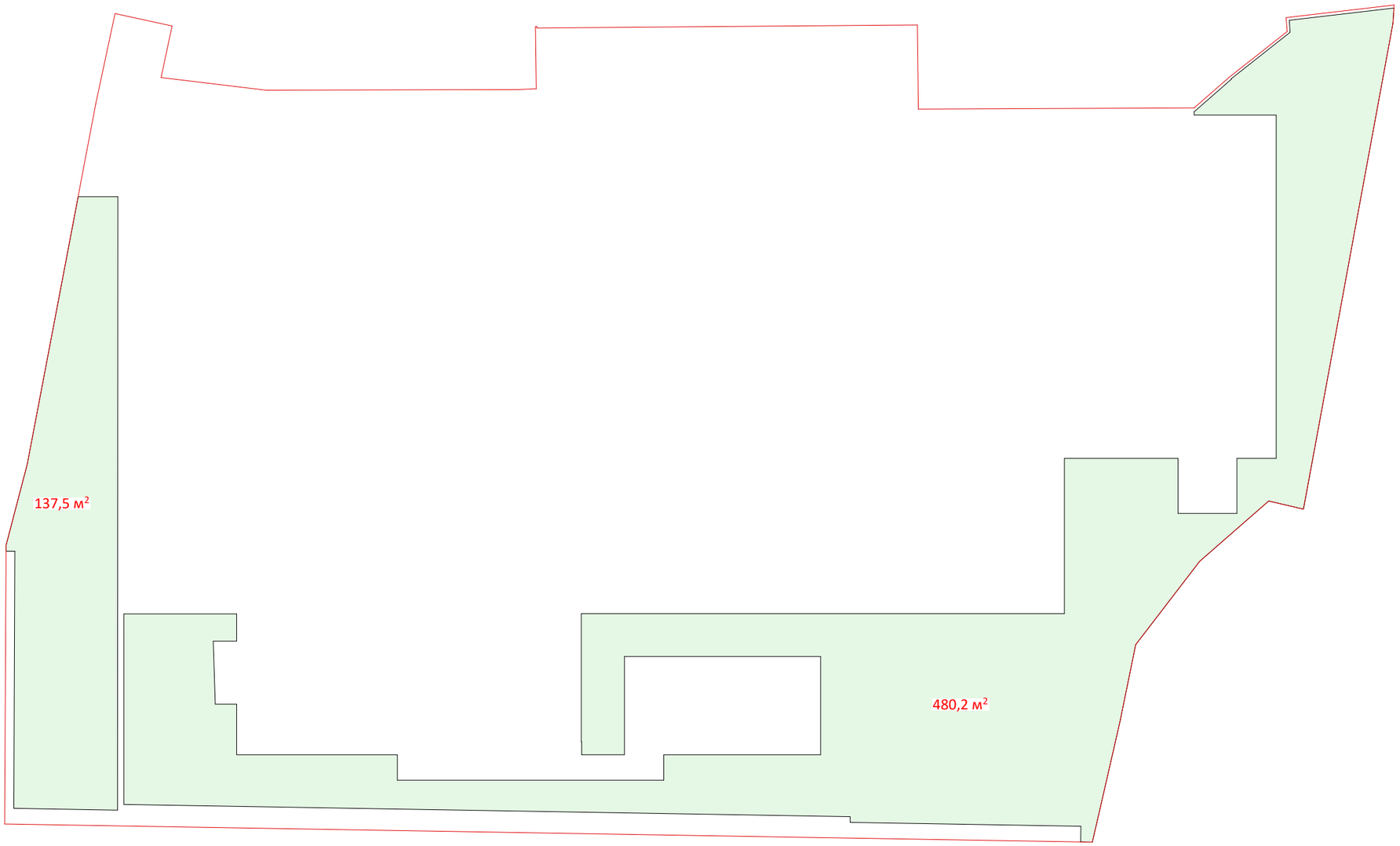
ფართების კალკულაცია

მასშტაბი 1:1

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

კ2-ის საანგარიშო ფართობი



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

გეგმები

კ2-ის საანგარიშო ფართობი

მასშტაბი 1:250

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

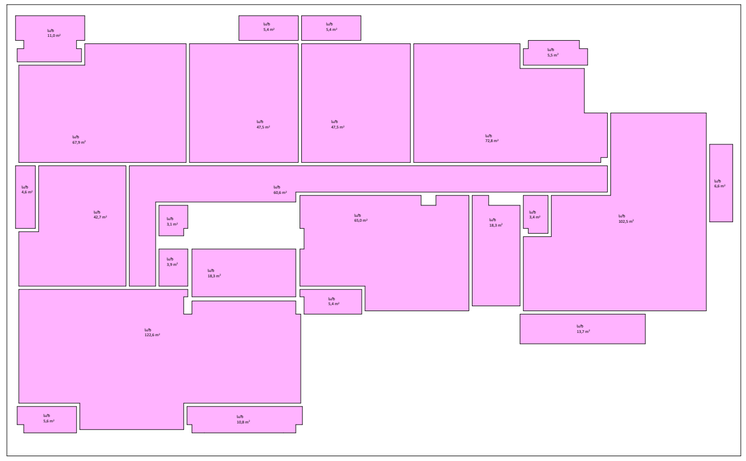
თარიღი 31.12.2025

საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფუნქციის საანგარიშო კროკები სართულების მიხედვით

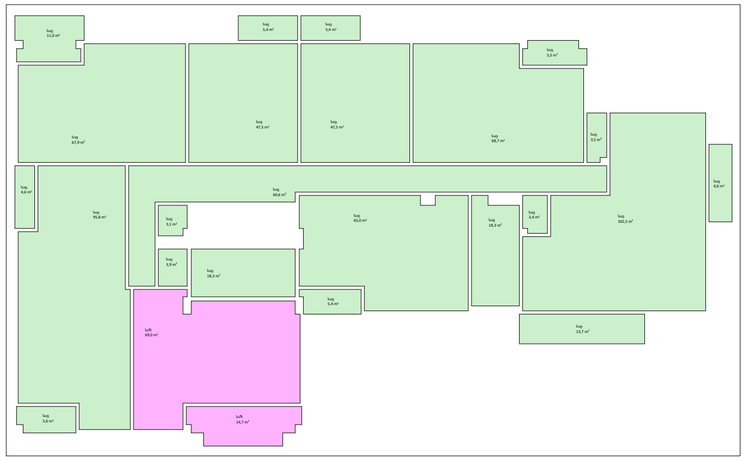
საზოგადოებრივი ფუნქციის ფართები	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	750,1
სართული 3	83,7
	833,8 მ²

საცხოვრებელი ფუნქციის ფართები	
სართული	*ფართობი*
სართული 3	669,2
სართული 4	754,0
სართული 5	754,0
სართული 6	753,4
სართული 7	754,0
სართული 8	754,0
სართული 9	753,4
სართული 10	754,0
სართული 11	753,4
სართული 12	754,0
	7 453,4 მ²

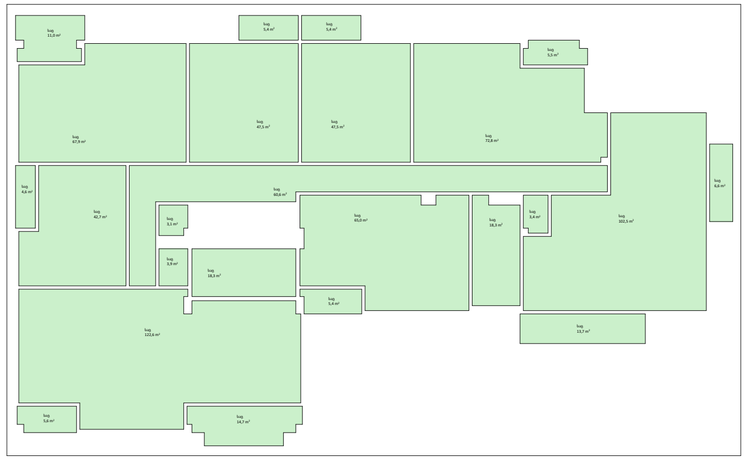
სართული 2



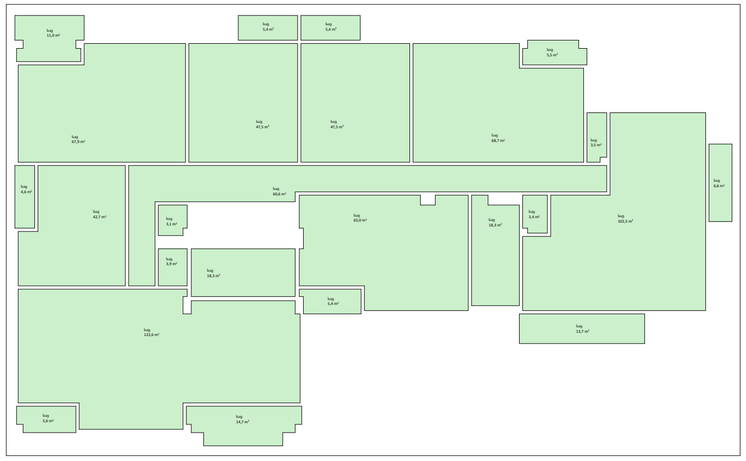
სართული 3



სართულები: 4,5,7,8,10,12



სართულები: 6,9,11



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

გეგმები

საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფართების ფუნქციის შეფარდების ანგარიში

მასშტაბი 1:1, 1:250

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

300

300

300

1 2 3 4 5 6 7 8

4 357

370 650 680 680 680 360 740

320 600 630 630 630 310 690

50

N 13 N 12 N 11 N 10 N 09 N 08 N 07 N 06 N 05 N 04

305 293 293 315 315 305 305 315 315 290

500 500

ავტოსადგომი
822,0 m²

-3,20

600 600

N 14 N 03 N 02 N 01

585 305 305 500

ტამბ.
12,6 m²

ტამბ.
2,9 m²

სახანძრო ჯანმრთველის
განთავსების სავარაუდო
ადგილი

სველი
წერტ.
15,9 m²

სველი
წერტ.
8,5 m²

ტამბ.
4,4 m²

200 200 520 520 140 140 220 170 180 170 245 140 140 630 500 410 380 350

N 15 N 16 N 17 N 18

328 328 330 330 500 690 500

0.00 -0.35 -1.30 -2.85 -3.20

10.00 % 18.00 % 16.00 % 10.00 %

380 350 531 101 R 450 R 830 303

2 539 2 617

470 420 470 420 720 670

370 670 50 470 420 470 670 720

1 2

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

კულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ავტოსადგომი
97,0 m²

A.01 A.02 A.03 A.04 A.05 A.06 A.07

A.08 A.09 A.10 A.11 A.12 A.13 A.14

ავტოსადგომი
87,5 m²

8,4 м²

N 25 N 24 N 26 N 27 N 23 N 28 N 29 N 30 N 34 N 33 N 32 N 31 N 22 N 21 N 19 N 20

VT-12

მშენობის კონსტრუქციული 0.00 = 572.8

+0,10

ჰოლი
58,6 m²

ავტოსადგომი
210,4 m²

ავტოსადგომი
295,8 m²

ქიბე
18,3 m²

სატუმბო
დამხ.
32,1 m²

ქიბე
13,7 m²

+0,10

+0,10

137,5 м²

480,2 м²

წვიმის წყლის გადამწყვანი მილი

წვიმის წყლის გადამწყვანი მილი

წვიმის წყლის გადამწყვანი მილი

10.00 %

18.00 %

16.00 %

4 357

4 352

1 017

1 328

1 352

1 183

1 183

487

372

402

1 617

2 539

2 617

885

300

300

300

300

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:130
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	19.12.2025

ოფისი N 03	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ოფისი N 04	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ოფისი N 05	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ოფისი N 06	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ოფისი N 07	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ოფისი N 02	
მიდა ფართი:	42.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.9 მ²

ოფისი N 01	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	16.2 მ²
სულ:	138.1 მ²

ოფისი N 08	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ოფისი N 07ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 2 / ნიშნული +3.10

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 11	
მიდა ფართი:	68.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	79.6 მ²

ბინა N 12	
მიდა ფართი:	46 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	51.4 მ²

ბინა N 13	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 14	
მიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 15	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 10	
მიდა ფართი:	93.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	10 მ²
სულ:	103.3 მ²

ბინა N 16	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 15ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

ოფისი N 09	
მიდა ფართი:	69.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	83.9 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 3 / ნიშნული +6.40

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 19	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 20	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 21	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 22	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 23	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 18	
მიდა ფართი:	41.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	45.7 მ²

ბინა N 17	
მიდა ფართი:	122.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142.9 მ²

ბინა N 24	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

გათბობის ქვაბი

კონდენციონერის გარე ბლოკი

გათბობის ქვაბი და კონდენციონერის გარე ბლოკი

წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 4 / ნიშნული +9.70

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	19.12.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 27	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 28	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 29	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 30	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 31	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 26	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 25	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 32	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 31ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 5 / ნიშნული +13.00

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 35	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 36	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 37	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 38	
მიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 39	
მიდა ფართი:	41 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.6 მ²

ბინა N 34	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 33ა	
მიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 33	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 40	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 39ა	
მიდა ფართი:	58.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.9 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 6 / ნიშნული +16.30

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	19.12.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 43	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 44	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 45	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 46	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 47	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 42	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 41ა	
მიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 41	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 48	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 47ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 7 / ნიშნული +19.60

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	19.12.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 51	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 52	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 53	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 54	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 55	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 56	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 50	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 49	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 8 / ნიშნული +22.90

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 59	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 60	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 61	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 62	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 63	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 64	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 58	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 57	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

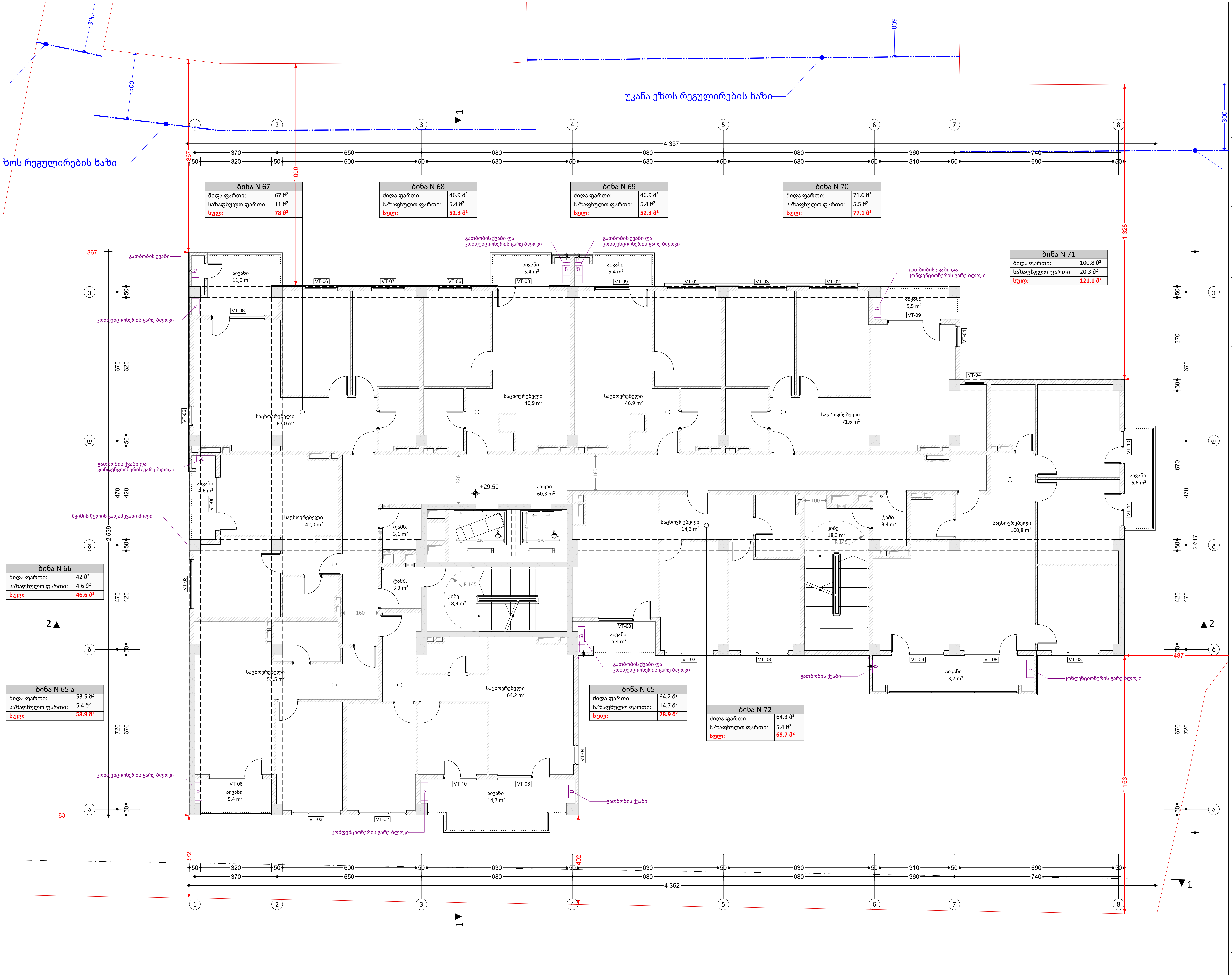
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 9 / ნიშნული +26.20

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	19.12.2025



ბინა N 67	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	**78 მ²**

ბინა N 68	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 69	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 70	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	**77.1 მ²**

ბინა N 71	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	**121.1 მ²**

ბინა N 66	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	**46.6 მ²**

ბინა N 65 ა	
შიდა ფართი:	53.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**58.9 მ²**

ბინა N 65	
შიდა ფართი:	64.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	**78.9 მ²**

ბინა N 72	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**69.7 მ²**

საპროექტო ორგანიზაცია
MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი
ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი
შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება
არქიტექტურული გეგმები
სართული 10 / ნიშნული +29.50

მასშტაბი 1:100
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი 19.12.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 75	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 76	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 77	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 78	
მიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 79	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 74	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 73	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 80	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 11 / ნიშნული +32.80

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 83	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 84	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 85	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 86	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 87	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 82	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 81ა	
მიდა ფართი:	53.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.8 მ²

ბინა N 81	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 88	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

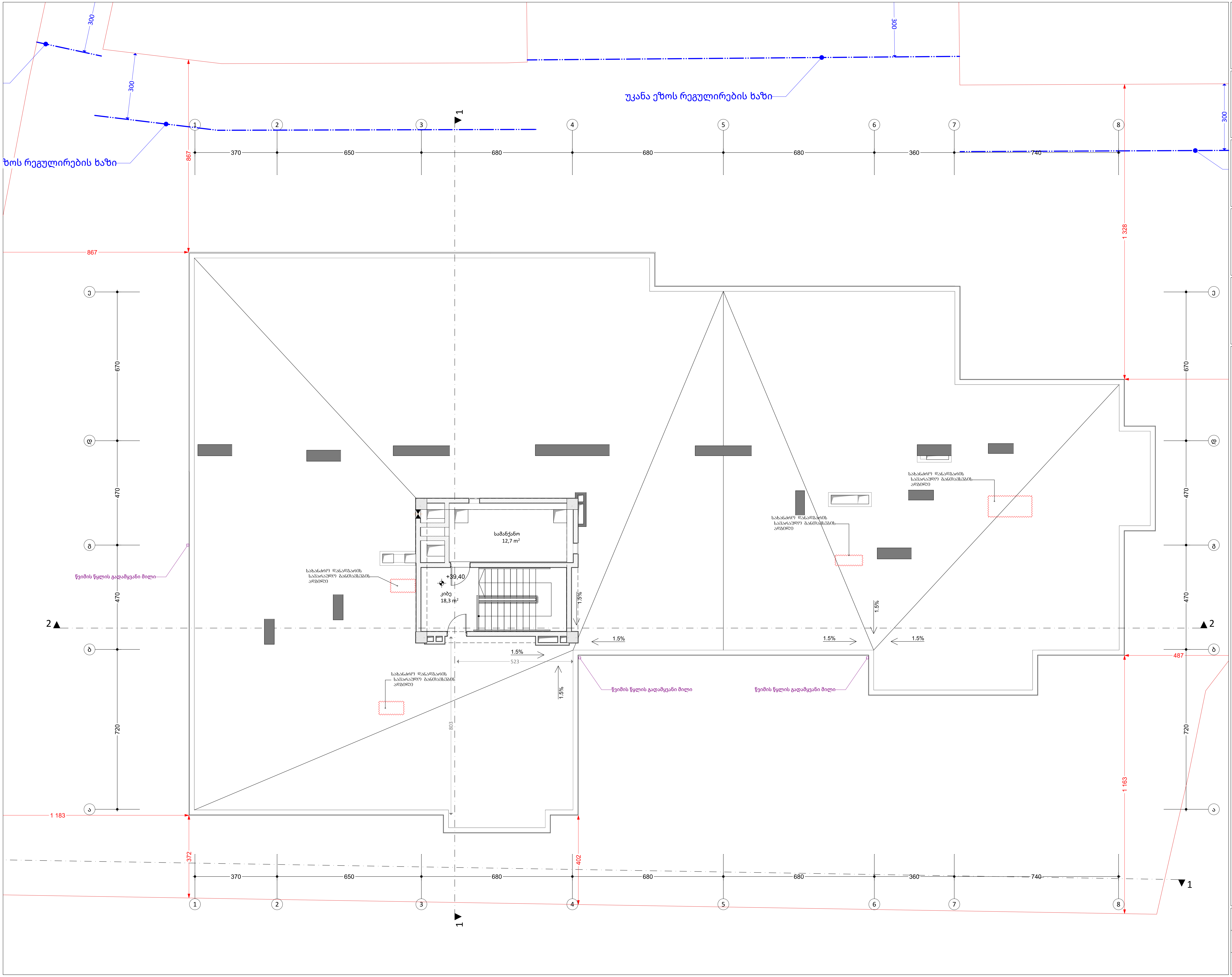
არქიტექტურული გეგმები

სართული 12 / ნიშნული +36.10

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

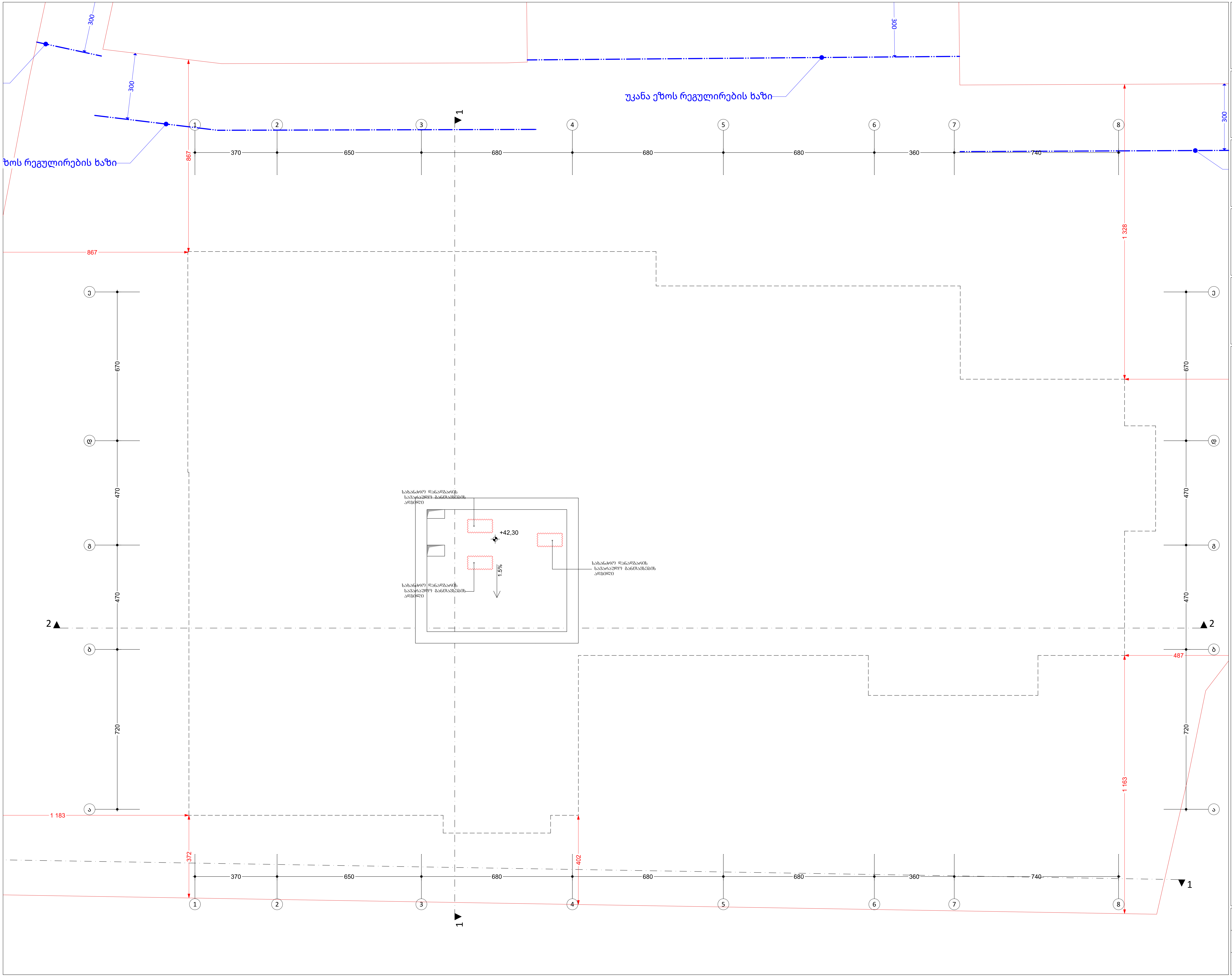
არქიტექტურული გეგმები

სახურავის გეგმა / ნიშნული +39.40

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

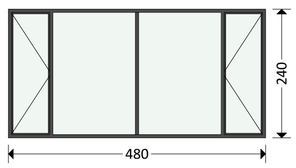
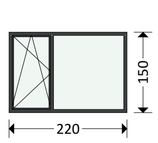
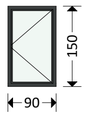
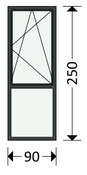
სამანქანო განყოფილების სახურავის გეგმა / ნიშნული +42.40

მასშტაბი
1:100

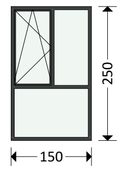
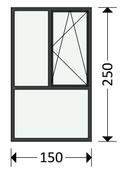
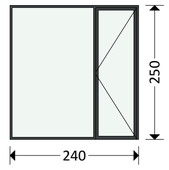
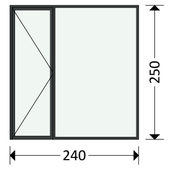
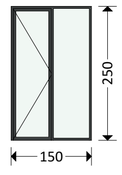
ფურც. ზომა
A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი
19.12.2025

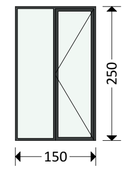
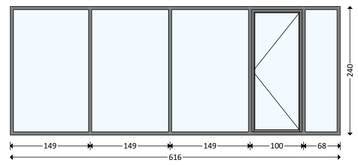
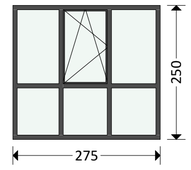
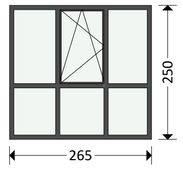
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-01	7	
VT-02	35	
VT-03	66	
VT-04	33	
VT-05	11	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-06	18	
VT-07	9	
VT-08	70	
VT-09	33	
VT-10	15	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-11	11	
VT-12	1	
VT-13	4	
VT-14	2	

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

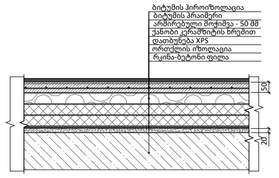
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მასშტაბი 1:0,8, 1:76,9

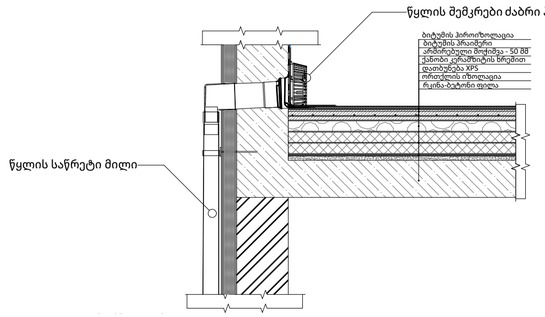
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

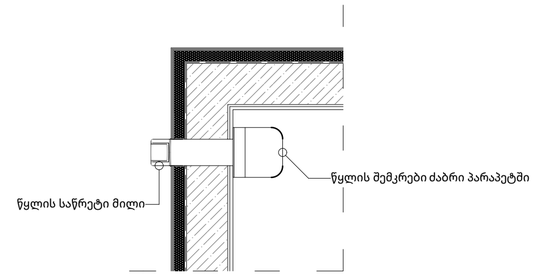
თარიღი 19.12.2025

ბრტყელი გადახურვის მოწყობა

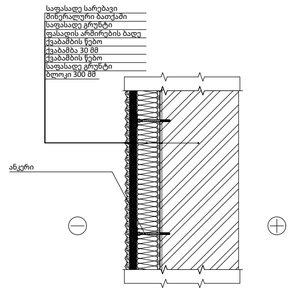


სახურავიდან წყლის გადაყვანის კვანძი

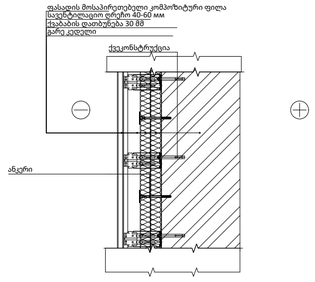




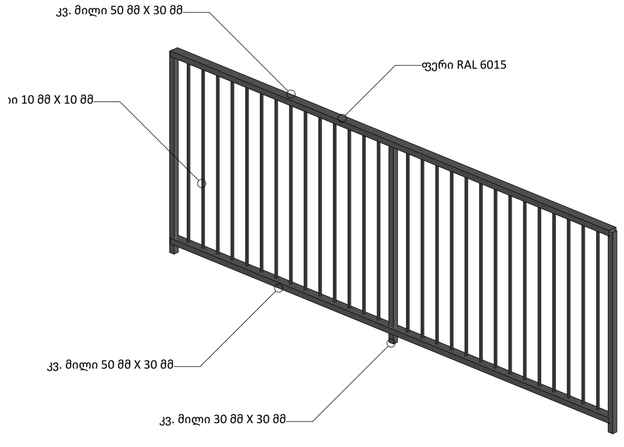
გარე კედელი / ლესვა და ღებვა

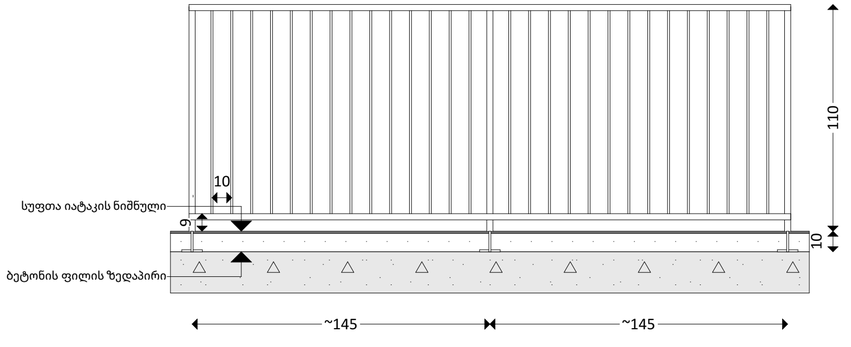


გარე კედელი / კომპოზიტური პანელი



აივნების მოაჯირის დეტალი





საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

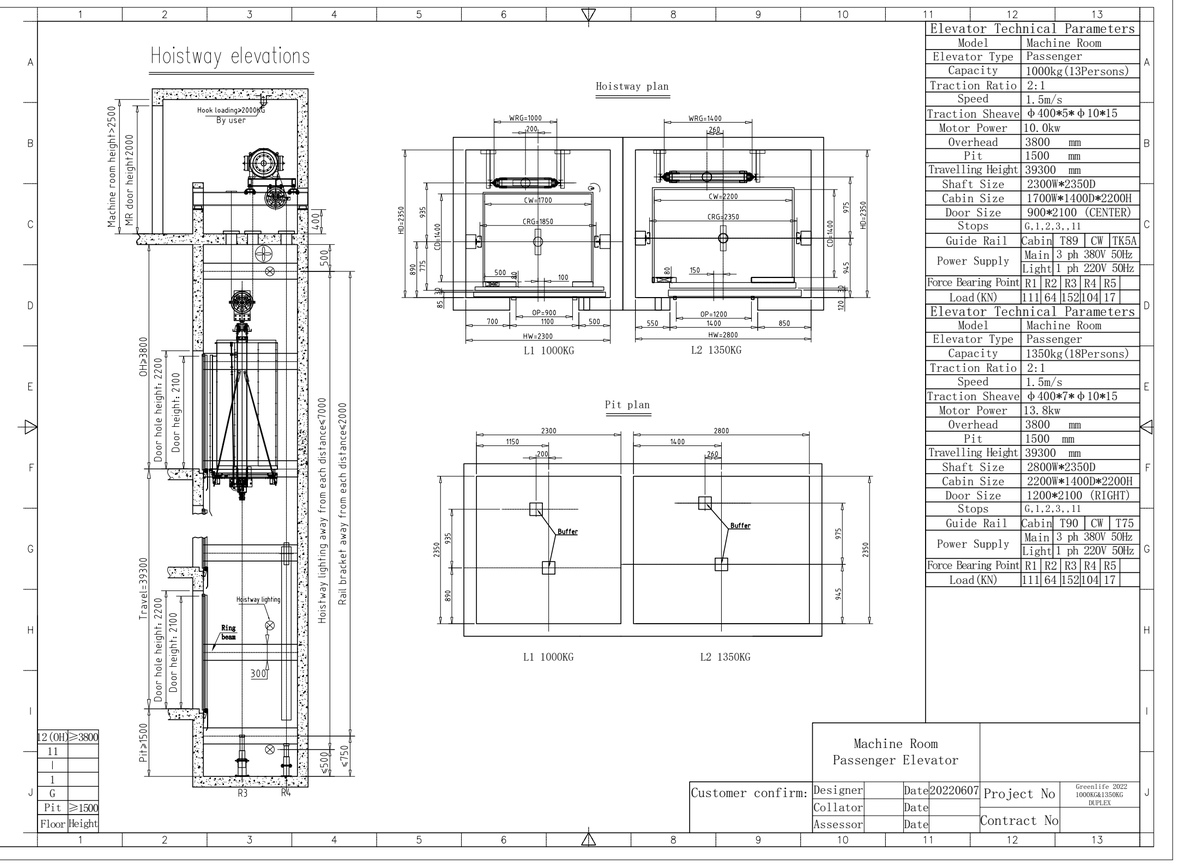
არქიტექტურული გეგმები

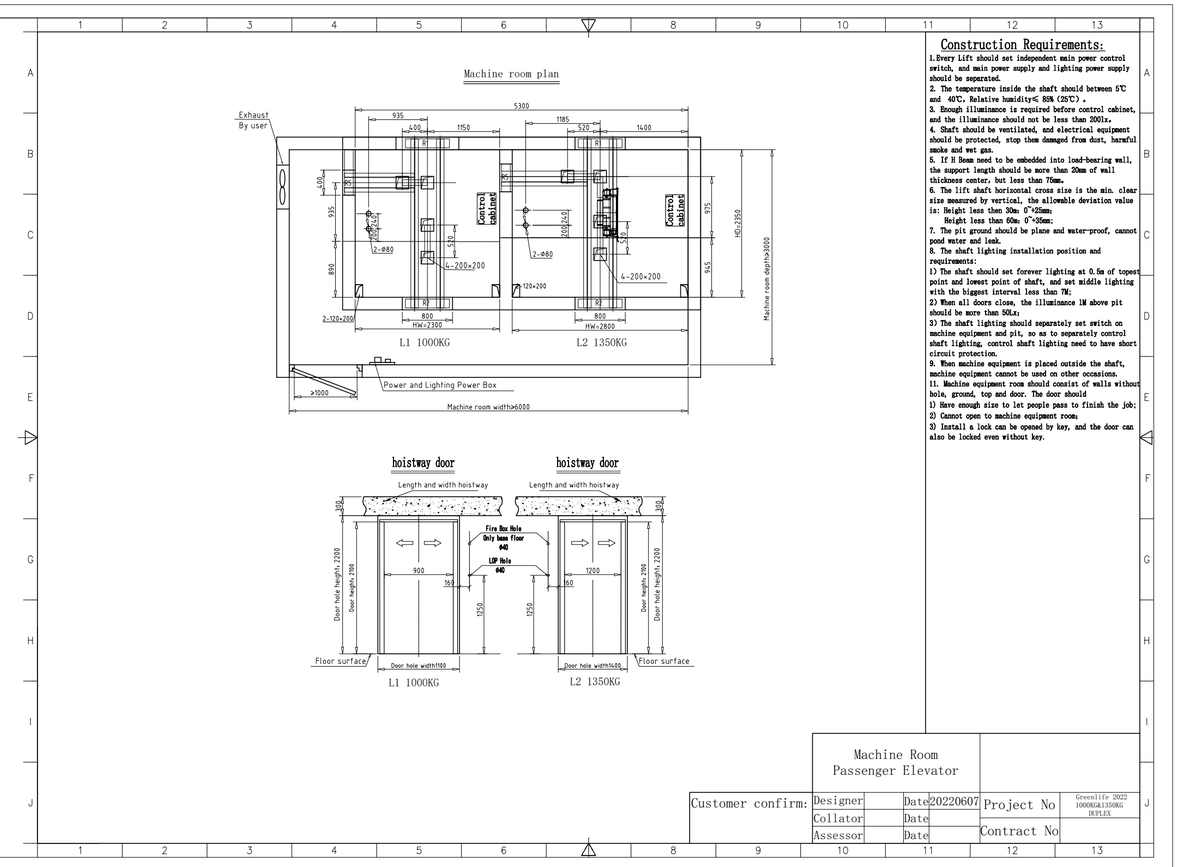
დეტალები და კვანძები

მასშტაბი 1:20

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025





საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

ლიფტების დეტალური ნახაზები

მასშტაბი 1:1

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

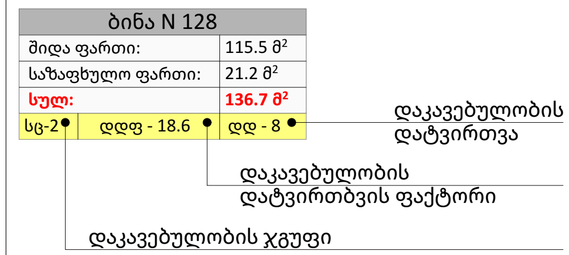
თარიღი 19.12.2025

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

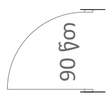
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შემბვ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო



კარის ცეცხლმედეგობა

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

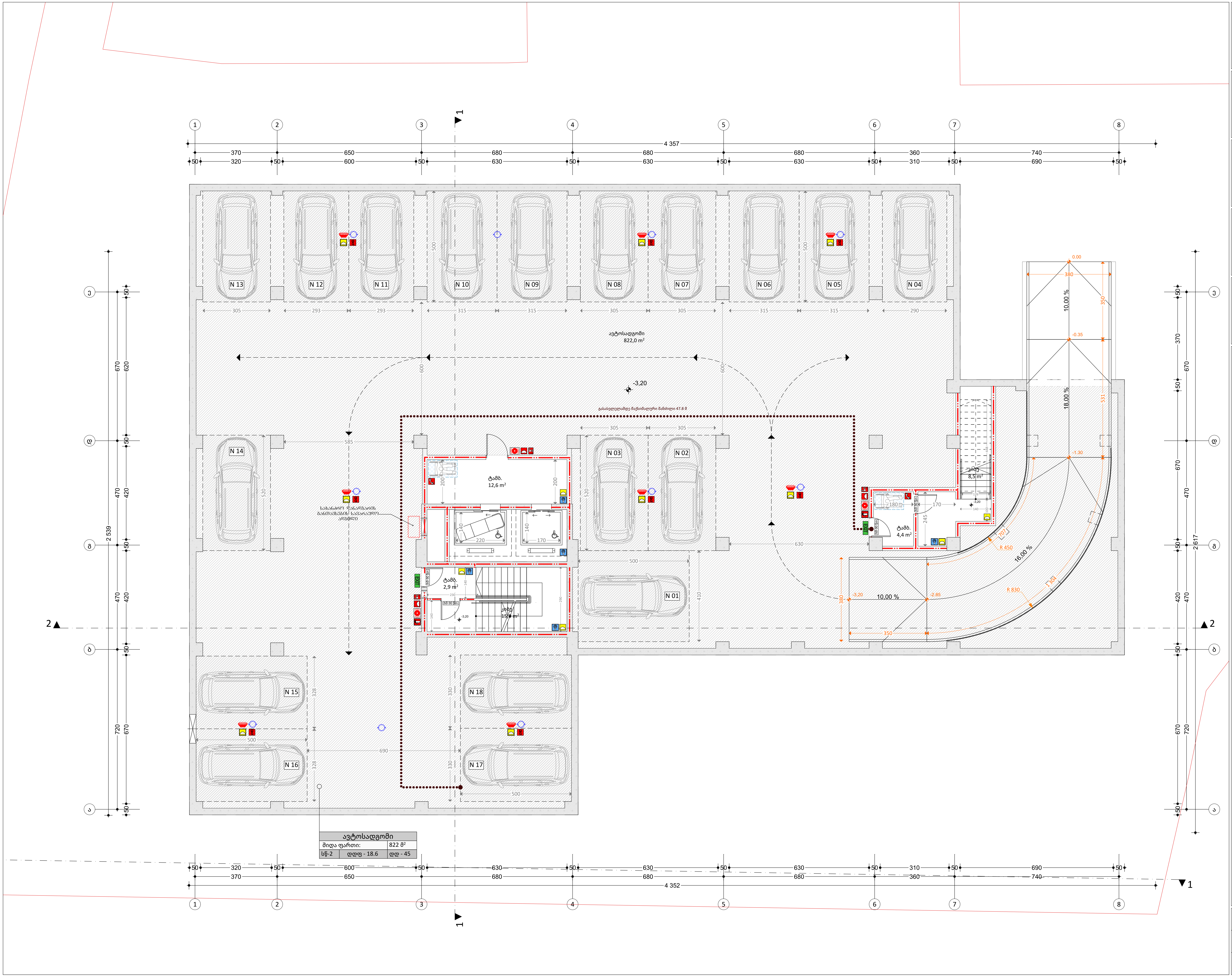
დადგენილება 41

პირობითი აღნიშნვები

მასშტაბი 1:50

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128		
შიდა ფართი:		115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:		21.2 მ²
სულ:		**136.7 მ²**
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობა

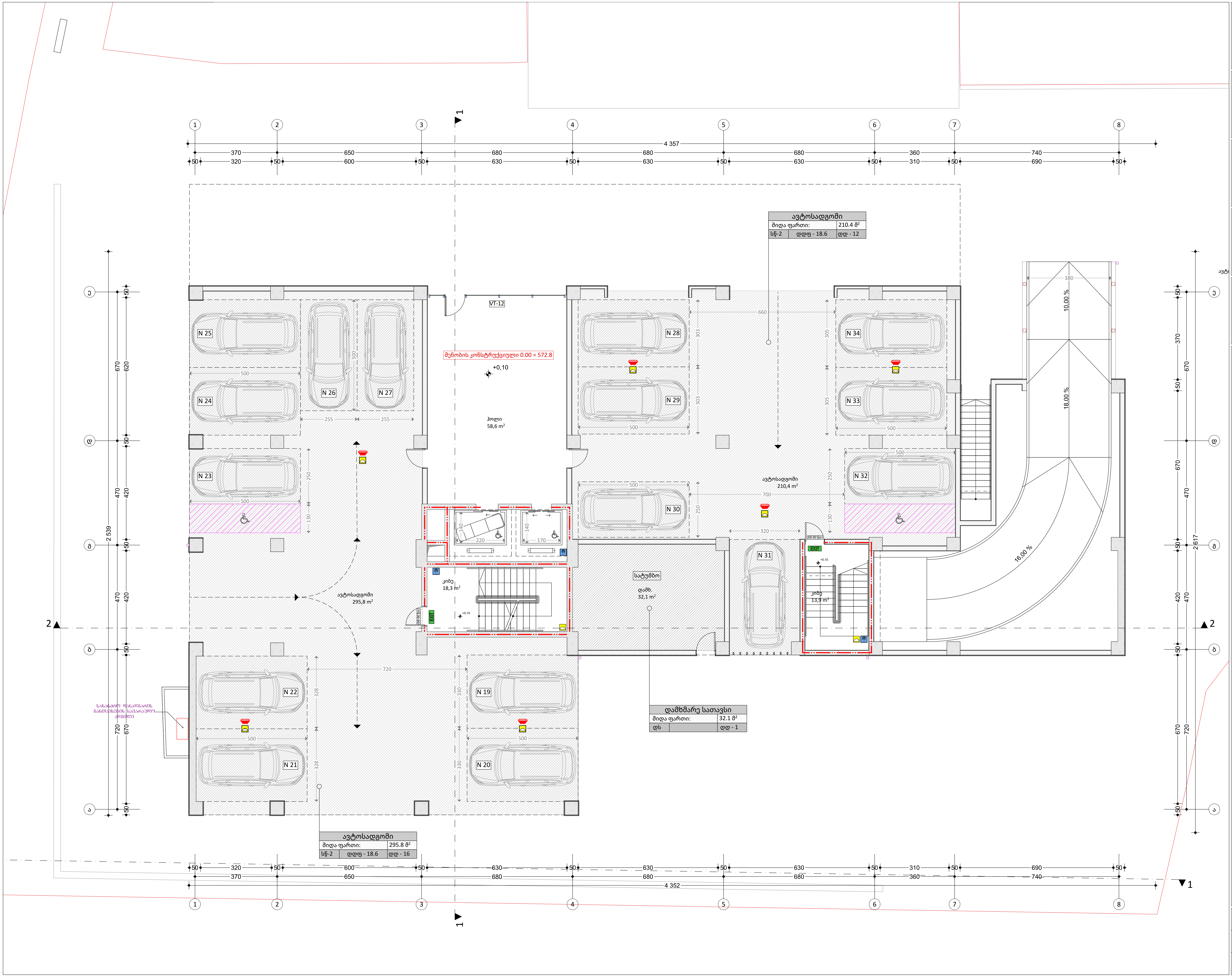
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

სიმბოლო	აღწერა
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
მმმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128		
შიდა ფართი:		115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:		21.2 მ²
სულ:		136.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

ოფისი N 03	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 9

ოფისი N 04	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 6

ოფისი N 05	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 6

ოფისი N 06	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 9

ოფისი N 07	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 6

დამხმარე სათავსი	
მიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ოფისი N 02	
მიდა ფართი:	42.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.9 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 6

ოფისი N 01	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	16.2 მ²
სულ:	138.1 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 15

ოფისი N 08	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 8

ოფისი N 07ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 8

პანდუსის გადახურვა
მეტალის კონსტრუქცია

0.5 %
+3,00
0.5 %

+3,10

4 644

4 352

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 2 / ნიშნული +3.10

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასალევი მაფრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ფარკავებულთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი ავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მუქანეური განიავება
	ზმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებაზე პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაბორი ნიშანი
	ნიშანი საგანი ვითარებები ფარითობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლის აღმნიშნული განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

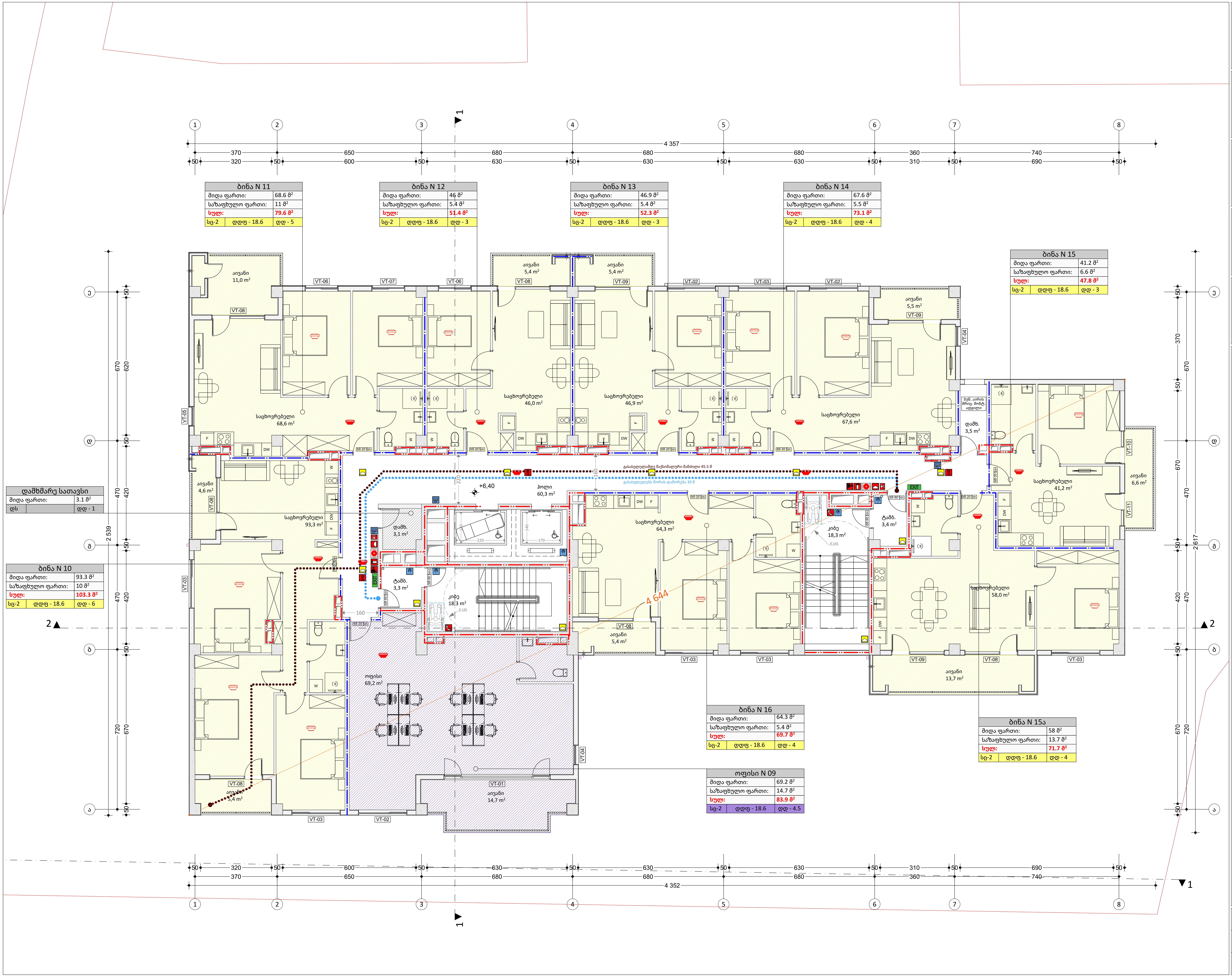


- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაფილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახეული
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის კვეთის აღმნიშვნელი

დაკავებულობის კვეთი	დაკავებულობის კვეთის აღნიშნება	ფერის კოდი
თავშეფარის კვეთი (ორ)		RGB (34.139.34)
საშრომი კვეთი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო კვეთი (სდ)		RGB (245.99.20)
სამედიცინო კვეთი (სმ)		RGB (160.32.240)
ფიდი საფრთხის წარმოების კვეთი (დფწ)		RGB (94.8.58)
თავშეფარის კვეთი (ორ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო კვეთი (სვ)		RGB (255.0.0)
საკონტროლო კვეთი (სკ)		RGB (255.255.0)
სასტუმრო კვეთი (სმ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე კვეთი (სხმ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	19.12.2025



ბინა N 11	
შიდა ფართი:	68.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	79.6 მ²
სც-2 / დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 12	
შიდა ფართი:	46 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	51.4 მ²
სც-2 / დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 13	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2 / დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 14	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²
სც-2 / დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 15	
შიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²
სც-2 / დდფ - 18.6	დდ - 3

დამხმარე სათავსი	
შიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 10	
შიდა ფართი:	93.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	10 მ²
სულ:	103.3 მ²
სც-2 / დდფ - 18.6	დდ - 6

ბინა N 16	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სც-2 / დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 15ა	
შიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²
სც-2 / დდფ - 18.6	დდ - 4

ოფისი N 09	
შიდა ფართი:	69.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	83.9 მ²
სც-2 / დდფ - 18.6	დდ - 4.5

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 3 / ნიშნული +6.40

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე / შიდა	2 სთ. / 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²
სულ:	136.7 მ²
სც-2 / დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა

მასშტაბი: 1:100

ფურც. ზომა: A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი: 19.12.2025

ბინა N 19		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 20		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 21		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 22		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 23		
შიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 18		
შიდა ფართი:		41.1 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		45.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 17		
შიდა ფართი:		122.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142.9 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 24		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 4 / ნიშნული +9.70

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვი მაგრეგანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეგარე მაუწყებელი
	ავტომამუხეი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუხეი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნეგის სისტემა
	მუქანტერი გამიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსასნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრტყელი
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის ფატერიფის ტიპი



- გასასვლელამდე საკაფი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 ბაითიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 ბაითიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 ბაითიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო საბელო

კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩჯ)		RGB (79.12.187)
საკომერციოდანიშნულების ჯგუფი (კჯ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160.32.240)
ფიზიკური შეზღუდული ჯგუფი (ფშჯ)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩჯ)		RGB (255.255.0)
საკომერციო ჯგუფი (კჯ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

ბინა N 27		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 28		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 29		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 30		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 31		
შიდა ფართი:		41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.6 მ²
სულ:		47.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 26		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 25		
შიდა ფართი:		121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 32		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 31ა		
შიდა ფართი:		58 მ²
საზაფხულო ფართი:		13.7 მ²
სულ:		71.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

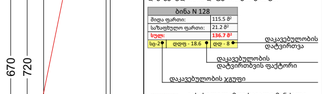
სართული 5 / ნიშნული +13.00

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრთოს აღმოსავლელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვა მაგრეგანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუფთ სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუფთ სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკიარო განათება
	ჰარის დაწნეხის სისტემა
	მქვანეკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიერანები
	მიერთებებისის პარენგიან მოსაწყობი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის აღმოსავლობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის ფატერორის გრაფა:



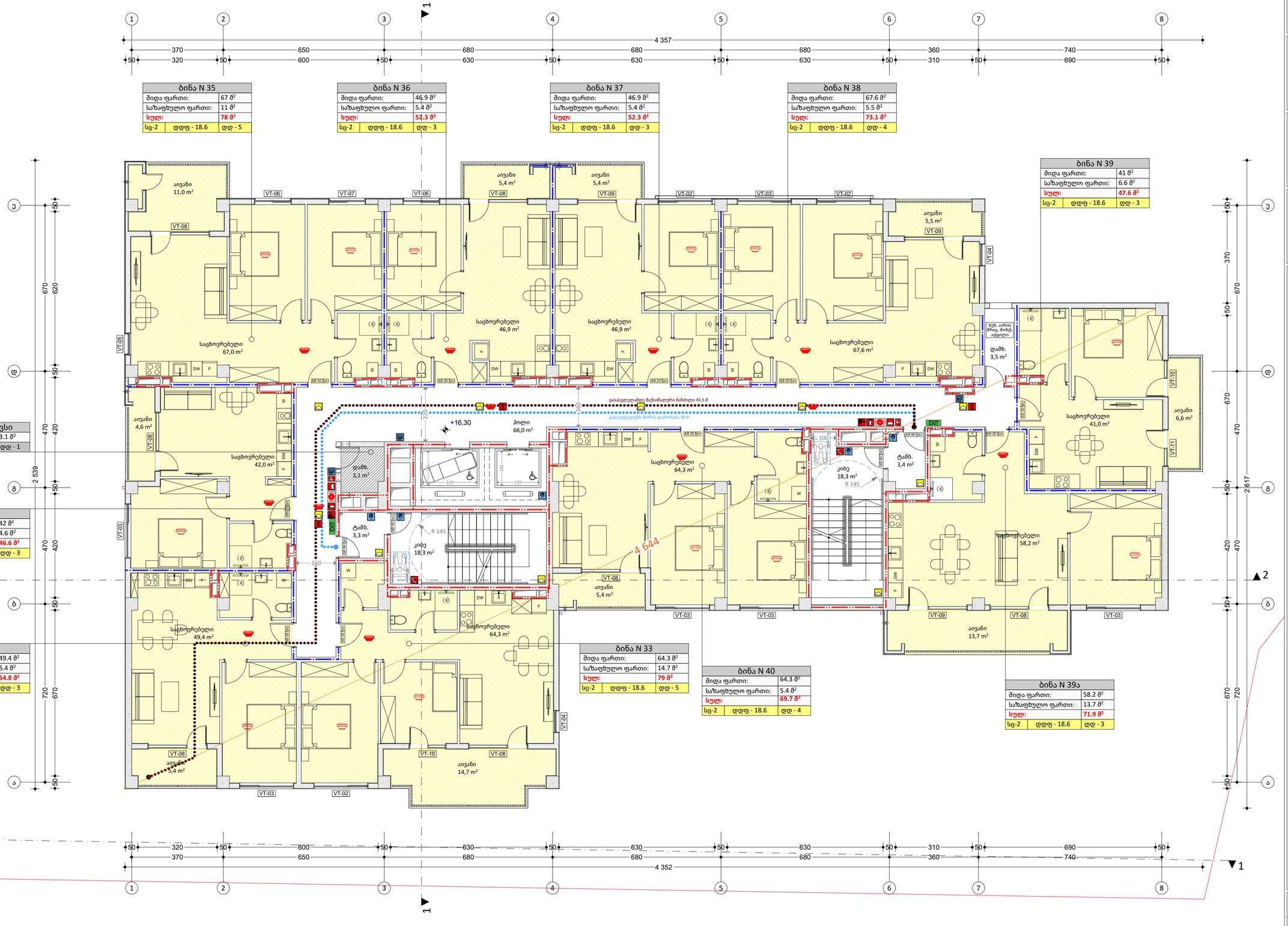
- გასასვლელამდე საკაცი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები	ფერის კოდი
ოთახების ჯგუფი (ა)		RGB (34.139.34)
საძინებლის ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
საცხოვრებელი ჯგუფი (გ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (დ)		RGB (160.32.240)
ტიპი საერთოს ზენეკლო ჯგუფი (ე)		RGB (94.8.58)
ოთახების ჯგუფი (ვ)		RGB (0.0.255)
სააქტიო ჯგუფი (ზ)		RGB (255.0.0)
საერთო ჯგუფი (თ)		RGB (255.255.0)
სანიტარული ჯგუფი (ი)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (კ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 6 / ნიშნული +16.30

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმოსავლეთი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვა მაგრეგანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური ავტომშრში
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუფთ სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუფთ სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკიო განათება
	ბარის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ბიერანები
	მიერთებებისს პარენთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრტალით
	გასასვლელის აღმნიშნველი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე საკაბი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაშორება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები	ფერის კოდი
ოთახების ჯგუფი (ა)		RGB (34.139.34)
საძინებლის ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
საცხოვრებელი ჯგუფი (გ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (დ)		RGB (160.32.240)
ტიპი საერთო ზენელი ჯგუფი (ე)		RGB (94.8.58)
ოთახების ჯგუფი (ვ)		RGB (0.0.255)
სააუფი ჯგუფი (ზ)		RGB (255.0.0)
სასურსათო ჯგუფი (თ)		RGB (255.255.0)
სასმელების ჯგუფი (ი)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (კ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

ბინა N 43		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 44		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 45		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 46		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 47		
შიდა ფართი:		41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.6 მ²
სულ:		47.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 42		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 41ა		
შიდა ფართი:		49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		54.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 41		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		14.7 მ²
სულ:		79 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 48		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 47ა		
შიდა ფართი:		58 მ²
საზაფხულო ფართი:		13.7 მ²
სულ:		71.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 7 / ნიშნული +19.60

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრთოს აღმოსავლელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვა მაგრეგანი
	სახანძრო მოსაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამარეთი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მორეკავრე მაუწყებელი
	ავტომამუფთი სისტემა
	ავტერნატიული ავტომამუფთი სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მქვანეური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიერანტი
	მიერთებებისს პარენგიან მოსაწყობში გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაორის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკაბი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (ბ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ბ)		RGB (245.99.20)
საორგანიზაციო ჯგუფი (ც)		RGB (160.32.240)
ვიდეო საფრთხის ზონების ჯგუფი (ცსზ)		RGB (94.8.58)
ოფისების ჯგუფი (ოფ)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ბ)		RGB (255.0.0)
საორგანიზაციო ჯგუფი (ბ)		RGB (255.255.0)
საბაზრობო ჯგუფი (ვმ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

ბინა N 51		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 52		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 53		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 54		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 55		
შიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 50		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 49		
შიდა ფართი:		121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 56		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

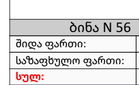
სართული 8 / ნიშნული +22.90

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაწვიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაწვიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასადები მაფრევარი
	სახანძრო მოსართებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამხვი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხვი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური გაწოვება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიკროპროცესორის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარეთობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე საკაფი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 ბაიანიანი ეცხლმედეგობა
2 ბაიანიანი ეცხლმედეგობა
1 ბაიანიანი ეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო

კარის ეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩჯ)		RGB (79.12.187)
საკომერციოდანიშნულების ჯგუფი (ჩჯ)		RGB (245.99.20)
საწარმოებლო ჯგუფი (ჩჯ)		RGB (160.32.240)
ფიზიკური საწარმოს მცირეალოდ ჯგუფი (ფმჯ)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
საავარიო ჯგუფი (ჩჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩჯ)		RGB (255.255.0)
სასაწარმო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

ბინა N 59		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 60		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 61		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 62		
შიდა ფართი:		67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		73.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 63		
შიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 58		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 57		
შიდა ფართი:		121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 64		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 9 / ნიშნული +26.20

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოლის აღმოსავლეთი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვა მაგრეკავი
	სახანძრო მოსაროებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეკავი მაუწყებელი
	ავტომამუხეი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუხეი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნეკვის სისტემა
	მეკანიკური გაწიაკება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერომაუბუნის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარითობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის ცატეგორიის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის კვეთი	დაკავებულობის კვეთის აღნიშვნა	ფერის კოდი
იატაკის კვეთი (ივ)		RGB (34.139.34)
საცხაო კვეთი (ის)		RGB (79.12.187)
საკმაწყალებელი კვეთი (ის)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო კვეთი (სკ)		RGB (160.32.240)
ფილი საკრობის მეზეკლო კვეთი (ფსმ)		RGB (94.8.58)
იატაკის კვეთი (ივ)		RGB (0.0.255)
საცხაო კვეთი (ის)		RGB (255.0.0)
საკრობელი კვეთი (სკ)		RGB (255.255.0)
სასაწყალი კვეთი (სს)		RGB (136.135.134)
დამხმარე კვეთი (დკ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

ბინა N 67		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 68		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 69		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 70		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 71		
შიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 66		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 65 ა		
შიდა ფართი:		53.5 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		58.9 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 65		
შიდა ფართი:		64.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		14.7 მ²
სულ:		78.9 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 72		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 10 / ნიშნული +29.50

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასალვეი მაფრევარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ზელის ელეხმაკრი
	ზელით სანრთავი სანანრო განგაშის ღილაკი
	დაშკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამხელი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხელი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის ცაწნევის სისტემა
	მეშანძერო განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიეროპროცესორის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის ტატეირების გრაფა:



- გასასვლელამდე საკაო მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩჯ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160.32.240)
ფიზიკური შეზღუდული ჯგუფი (ფშჯ)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
საავადმყოფოს ჯგუფი (სჯ)		RGB (255.0.0)
საავადმყოფოს ჯგუფი (სჯ)		RGB (255.255.0)
საასპარეზო ჯგუფი (სჯ)		RGB (134.135.134)
დაშკავებულ ჯგუფი (დჯ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

ბინა N 75	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 76	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 77	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 78	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 79	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი	
შიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 74	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 73	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 80	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 11 / ნიშნული +32.80

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მუნიციპალიტეტი	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაწვიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაწვიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასალვეი მაფრევარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სანარავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუხეი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუხეი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის ფაწყვეის სისტემა
	მეკანიკური გაწიაება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარითობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრიალით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ჰორიზონტალური ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 ბაითიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 ბაითიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 ბაითიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

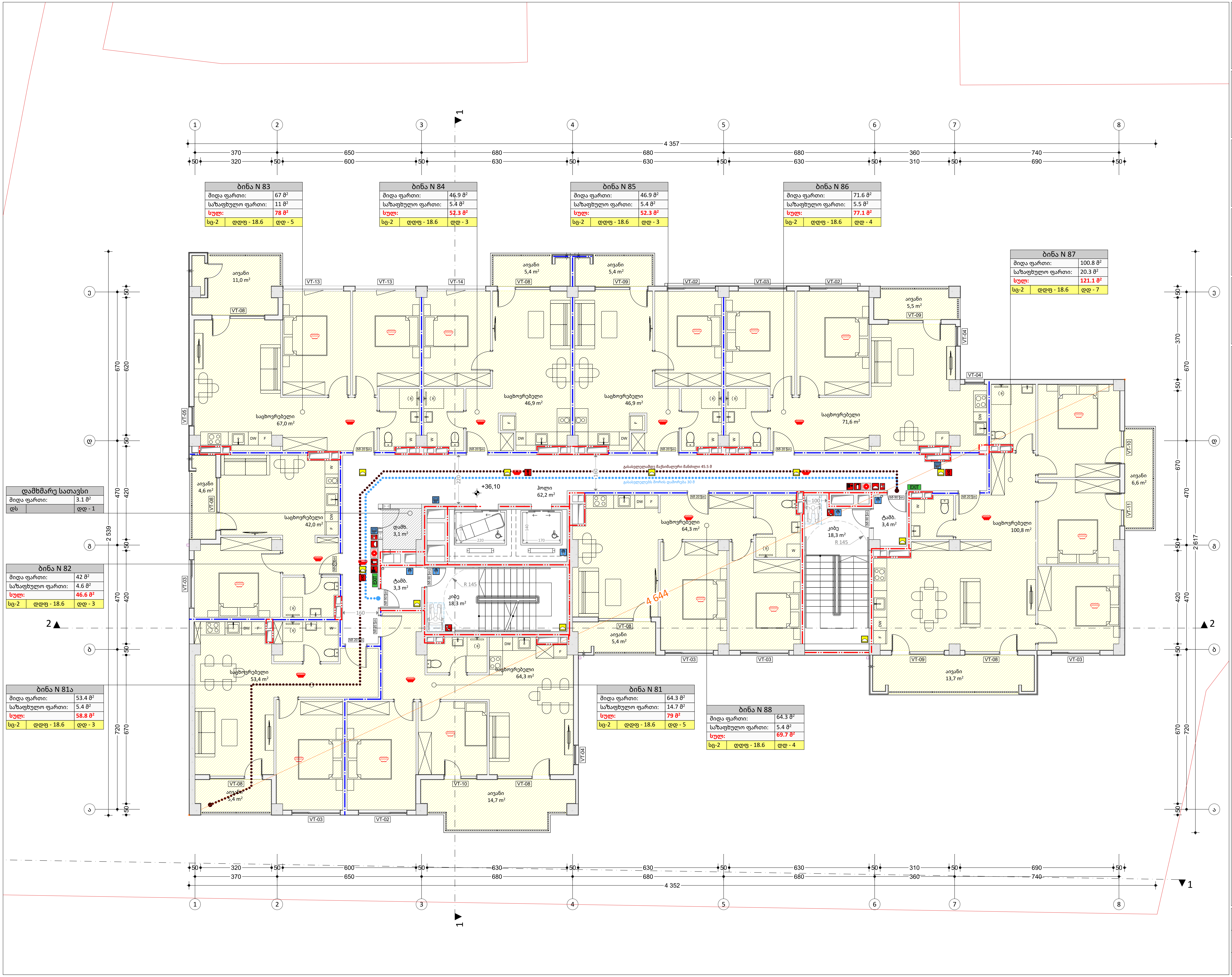
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (ავ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (79.12.187)
საკომერციალიანი ჯგუფი (ვა)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (სტ)		RGB (160.32.240)
ფიცი საქონის მეზეკლო ჯგუფი (ფსმ)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის ჯგუფი (თფ)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (252.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (255.255.0)
სასმელიანი ჯგუფი (სმ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 12 / ნიშნული +36.10

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
მმმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²
სულ:	136.7 მ²
სც-2 / დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთბვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

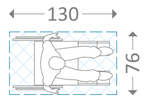
მასშტაბი
1:100

ფურც. ზომა
A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი
19.12.2025

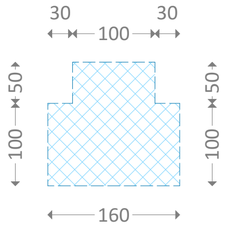
პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

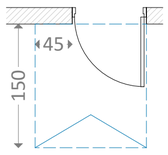


მისაწვდომი სვლაგეზი

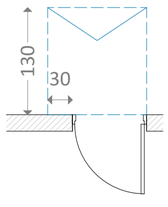
მოსატრიალებელი სივრცე



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

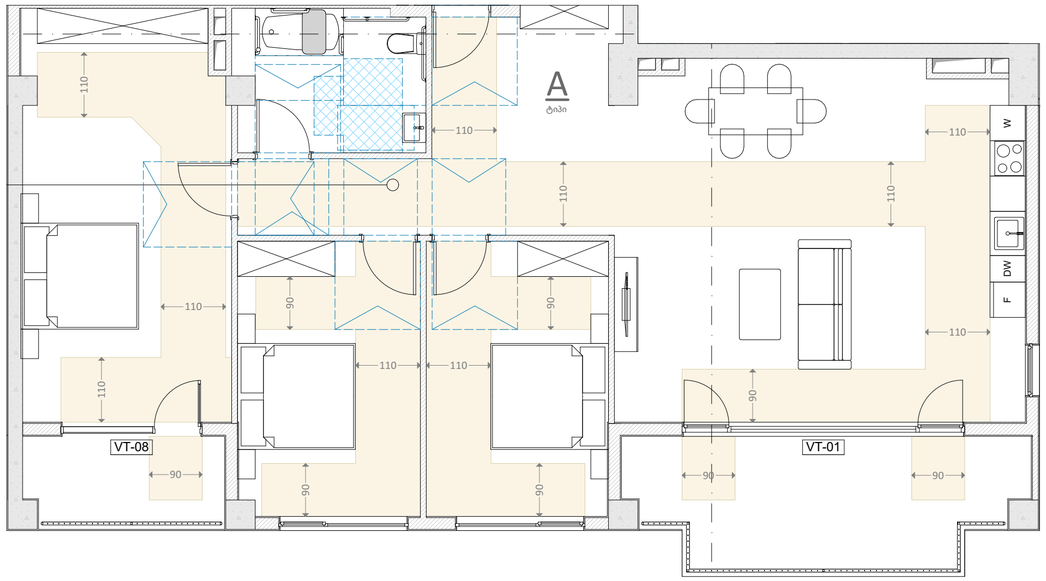
პირობითი აღნიშნვები

მასშტაბი 1:50

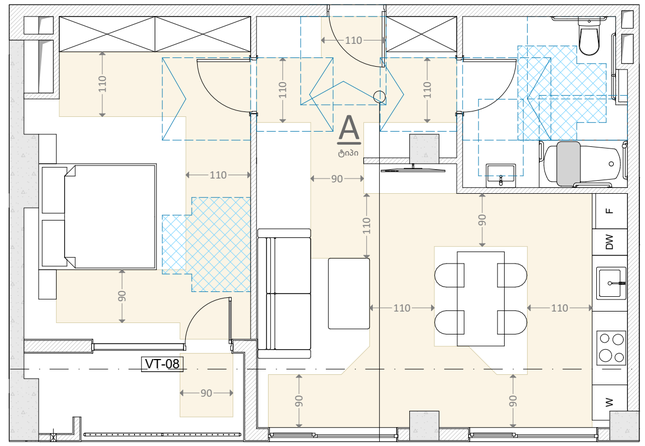
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

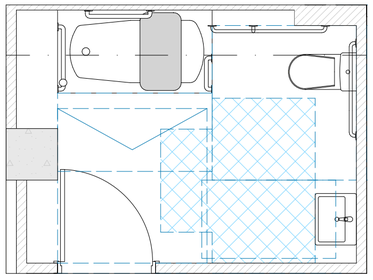
A ტიპის ბინა **N17**



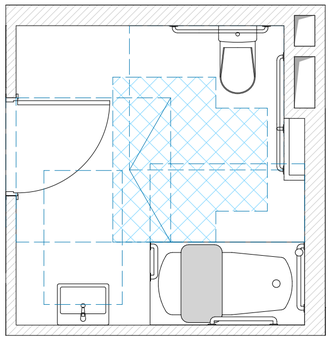
A ტიპის ბინა **N24**



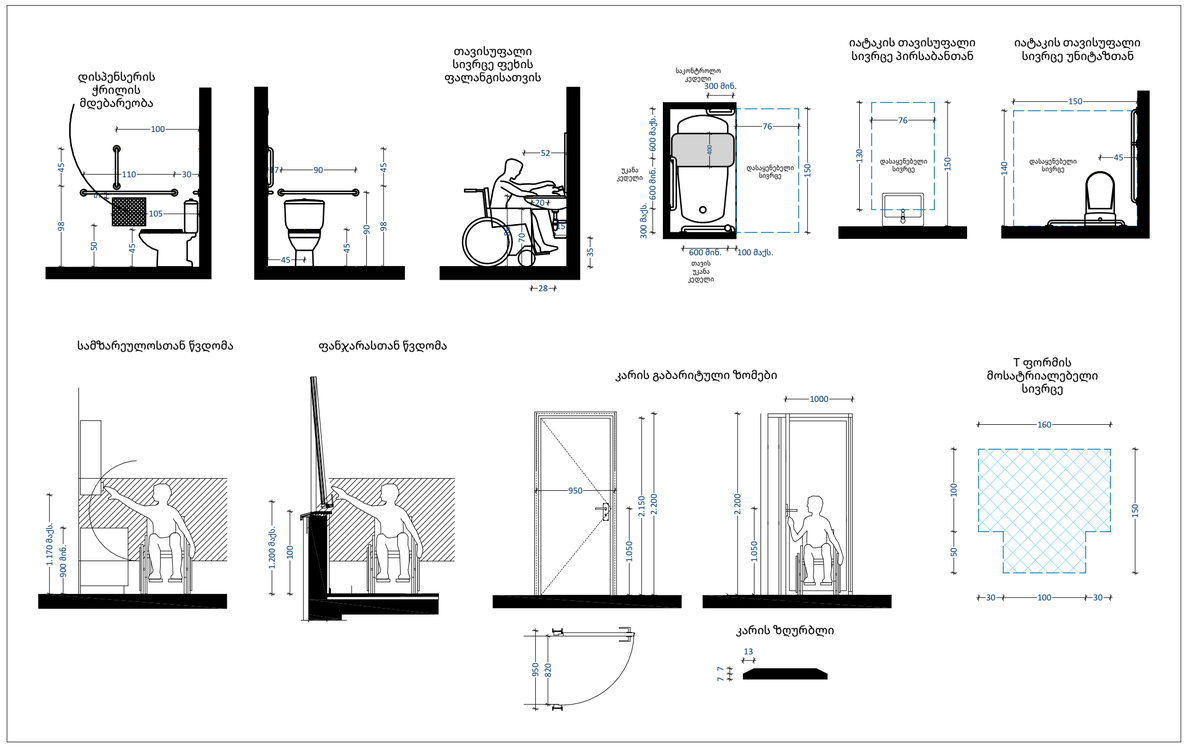
A ტიპის ბინა **N17** დეტალი



A ტიპის ბინა **N24** დეტალი



დეტალები



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

A ტიპის ბინები

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაცავებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მარეგორირებისათვის
ტრანსფერი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება

თავისუფალი სივრცე კარიან მარეგორირებისათვის
ტრანსფერი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოიშველებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

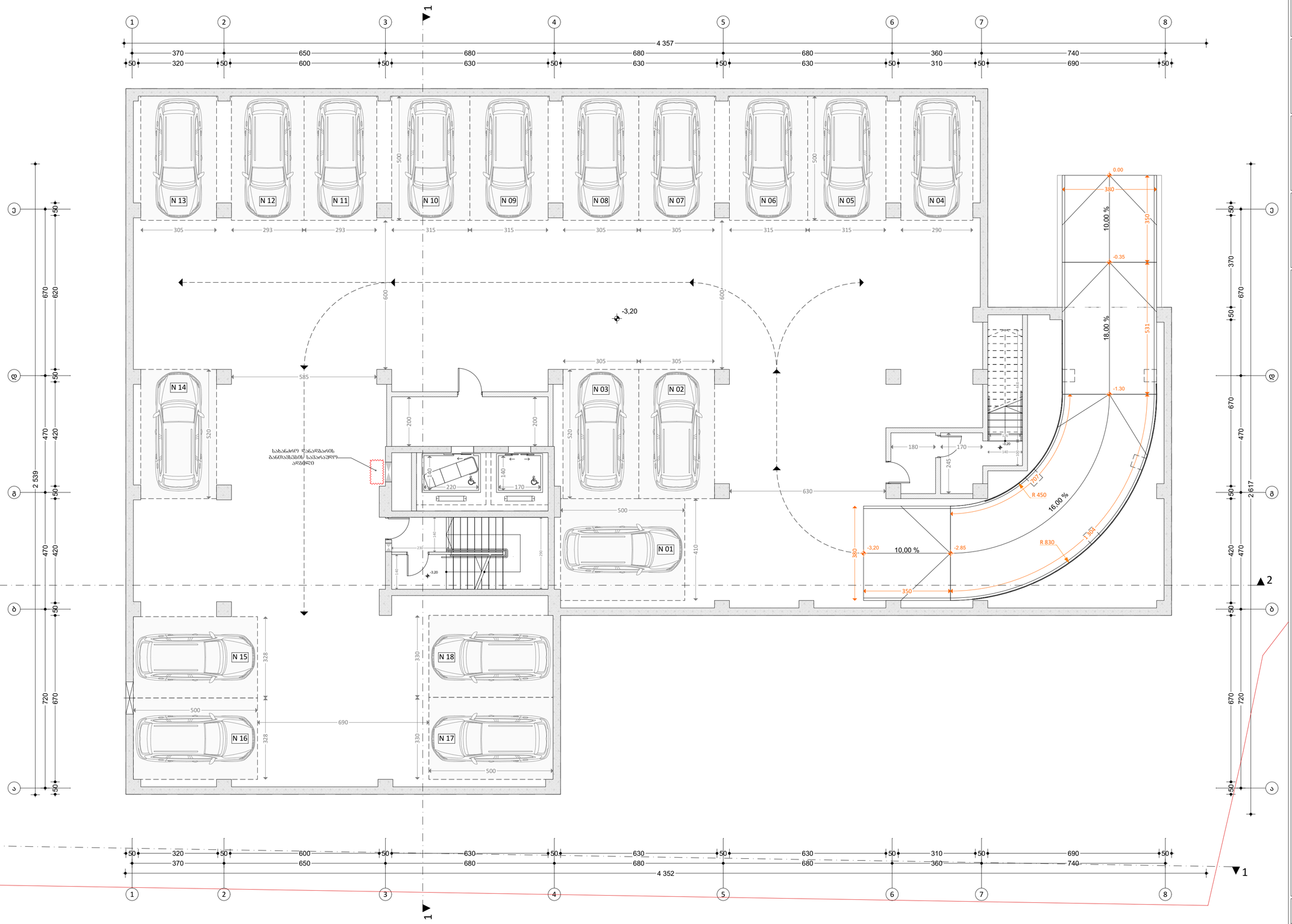
4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და ღვეზარები ტექნიკური მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები ხელსაფენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.ე ქვეთავის მუსაბამად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები ღვეზარები ტექნიკური მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:70, 1:40, 1:50

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მშმ პირის დასაყენებელი სივრცე



მისაწვდომი სველაგზი

მოსატრიალებელი სივრცე



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მპუვორისებიათვის
ტრანსპორტირებისთვის
წინიდან მისაწვდომი - განიერი გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მპუვორისებიათვის
ტრანსპორტირებისთვის
წინიდან მისაწვდომი - ბრტყელი გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

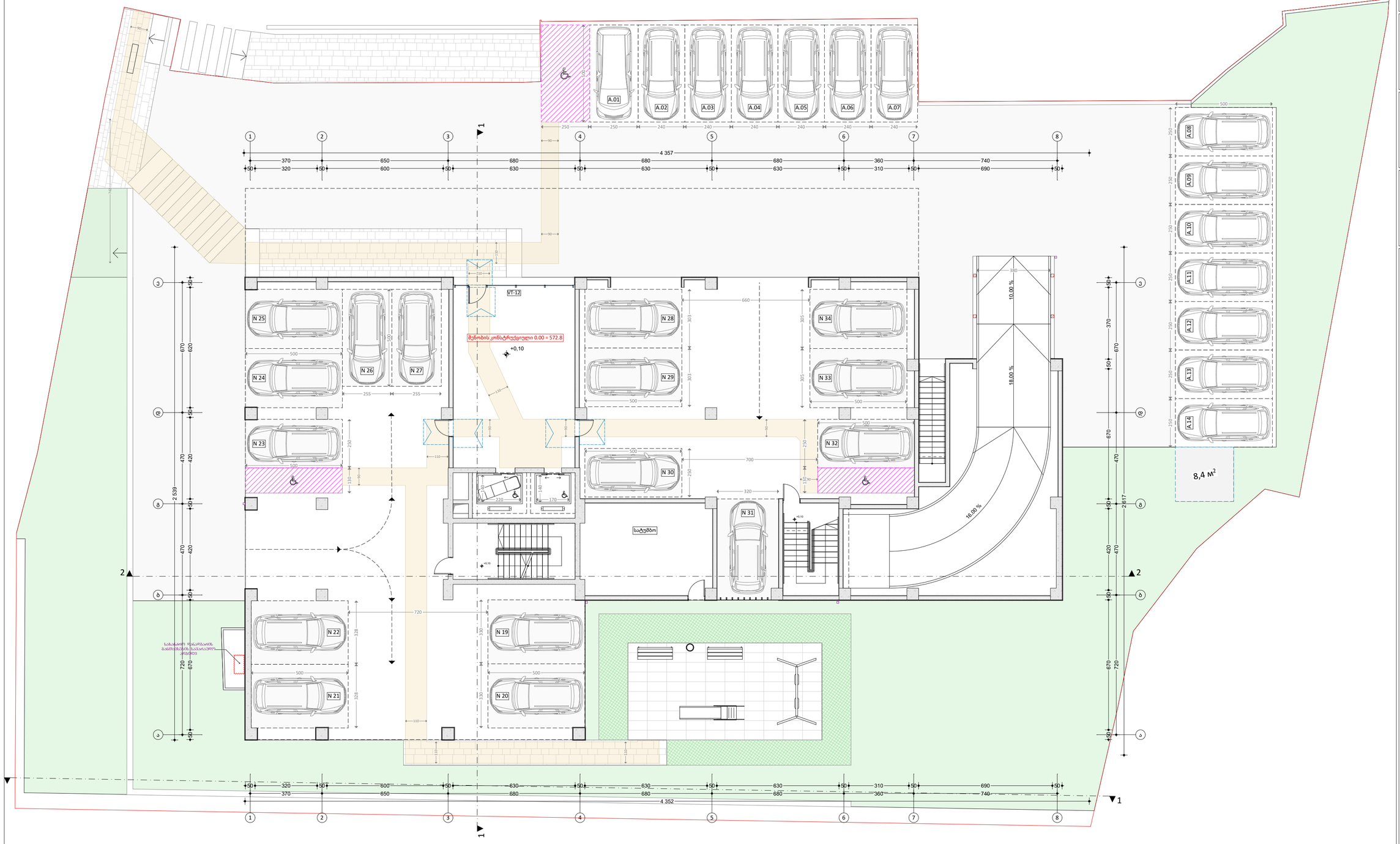
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ეშვება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების საჭიროებები ელექტრო განათებულებები ელექტრო ჩამრთველები და ღვწსაორები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების საჭიროებების საჭიროებები ხელმისაწვდომი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების საჭიროებები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები ღვწსაორები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო განათებულებები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების საჭიროებები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	19.12.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარის მბრუნარებისათვის ტრაბახით კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწეული კალთა

თავისუფალი სივრცე კარის მბრუნარებისათვის ტრაბახით კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლით კალთა

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

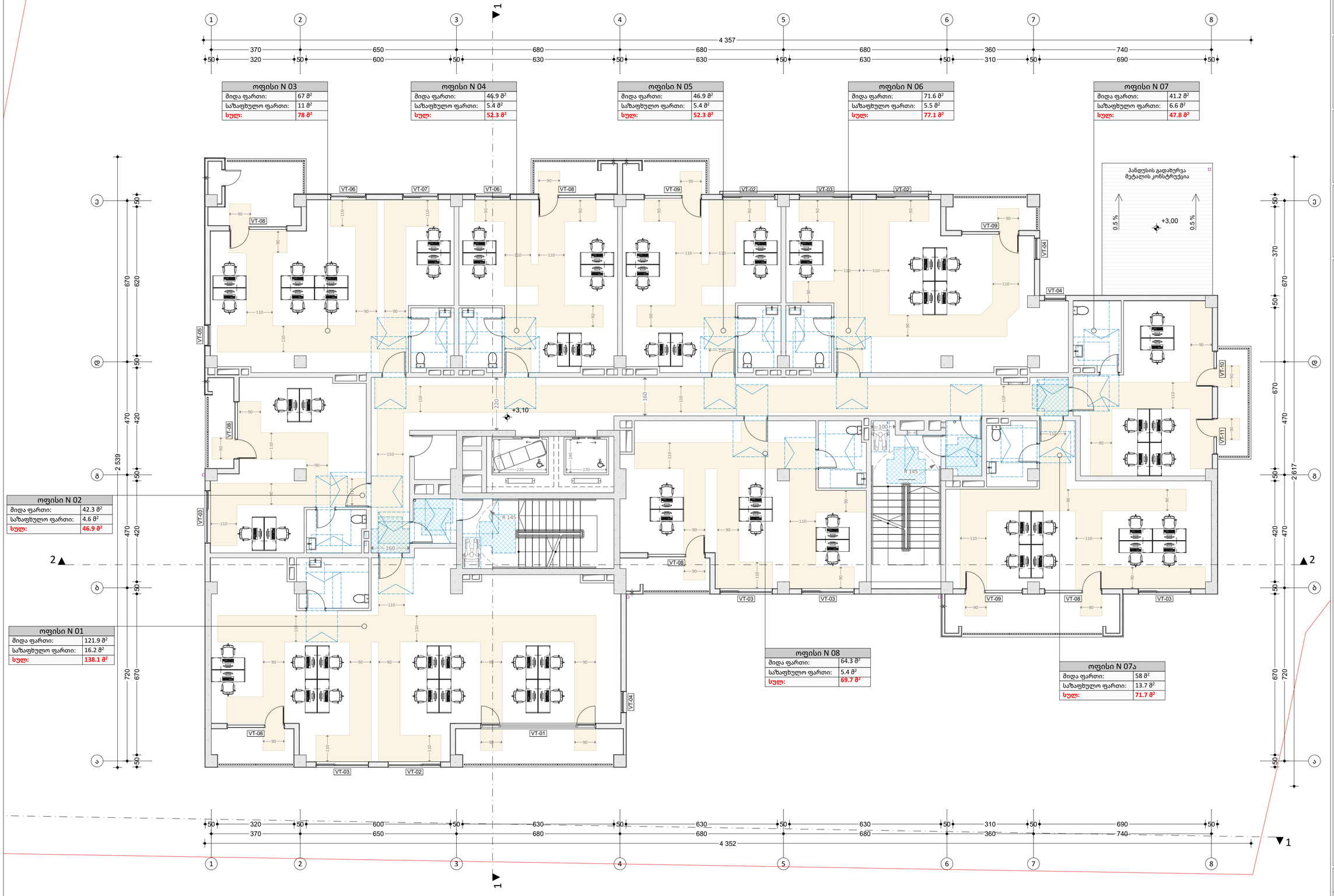
4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალამღები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღებაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებმა მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:130

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 2 / ნიშნული +3.10

ჰორიზონტალური ნიშნები

მშშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარისტიპიანთან ანკრძალის კარი
ნორმატ მისაწვდომი - გამოწვეთი გადება

თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარისტიპიანთან ანკრძალის კარი
ნორმატ მისაწვდომი - მოწოლით გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოიშველიებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

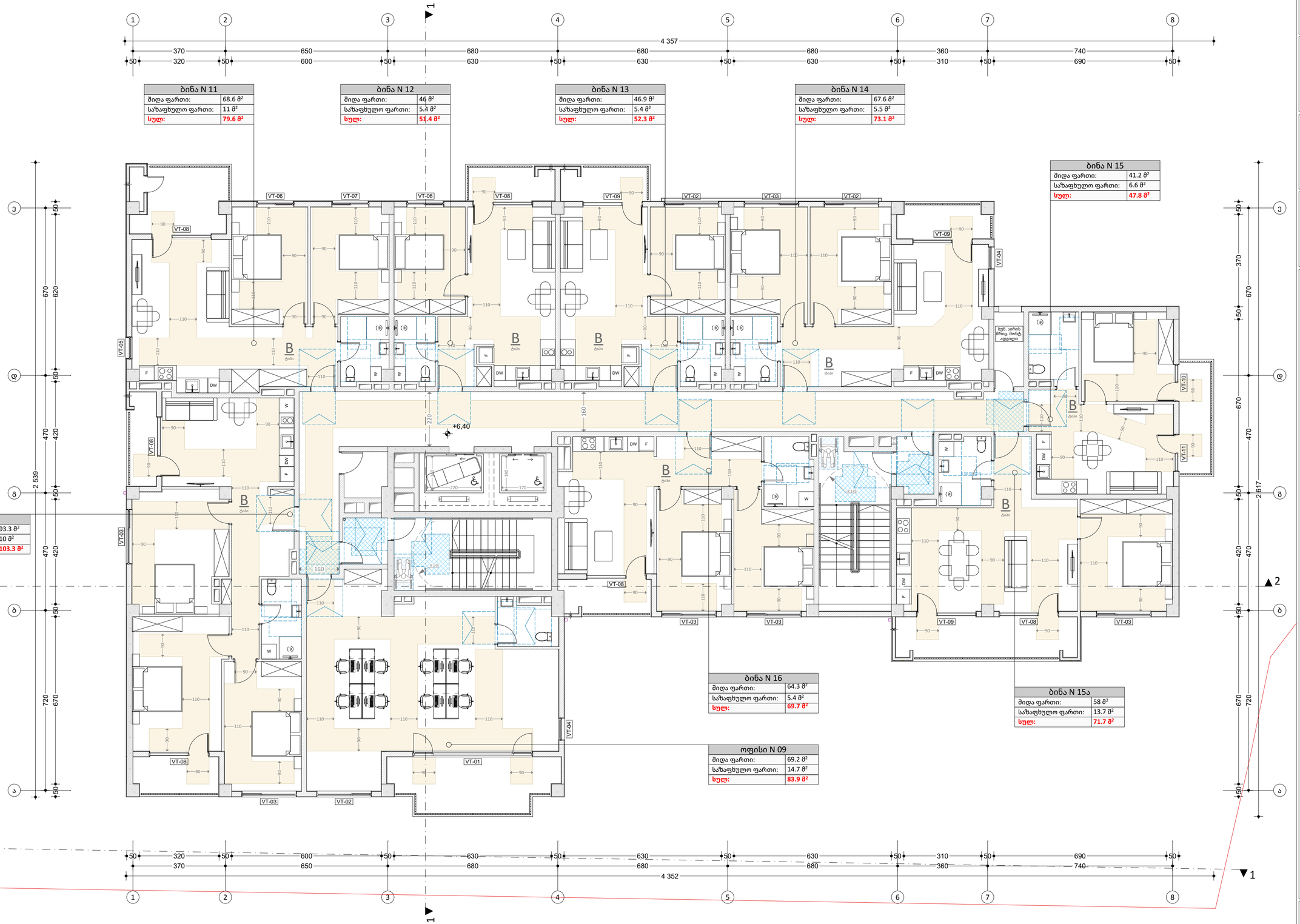
4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტექნიკატორის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამრთავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექნიკატორის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ინფორმირების ან მიღებასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 3 / ნიშნული +6.40

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე
მისაწვდომი სველაგზა
მოსატრიალებელი სივრცე
კარის წინ თავისუფალი სივრცე
თავისუფალი სივრცე კარიან მბეჭდურობისათვის ტაქტილი კარი ზონიდან მისაწვდომი - კომფორტული გადება
თავისუფალი სივრცე კარიან მბეჭდურობისათვის ტაქტილი კარი ზონიდან მისაწვდომი - მოწოლით გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არაშრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმარიები ტუმბერატორის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები ვალისაგები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერიეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენმარიები ტუმბერატორის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერიეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

ბინა N 19	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 20	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 21	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 22	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 23	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 18	
შიდა ფართი:	41.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	45.7 მ²

ბინა N 17	
შიდა ფართი:	122.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142.9 მ²

ბინა N 24	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+9,70

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 4 / ნიშნული +9.70

ჰორიზონტალური ნიშნები

მშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრც კარიან მბეგრობისათვის მშკმასა კარი წინიდან მობიჯვით გადება

თავისუფალი სივრც კარიან მბეგრობისათვის მშკმასა კარი წინიდან მობიჯვით გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოიცავს დაგეგმარების მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო განანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსპარიები ტექსტურების მარეგულირებელები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამჭიდავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსპარიები ტექსტურების მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ესაფარიობების ან მიღებაკოშენაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	19.12.2025



ბინა N 27	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	**78 მ²**

ბინა N 28	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 29	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 30	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	**77.1 მ²**

ბინა N 31	
შიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	**47.8 მ²**

ბინა N 26	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	**46.6 მ²**

ბინა N 25	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	**142 მ²**

ბინა N 32	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**69.7 მ²**

ბინა N 31ა	
შიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	**71.7 მ²**

საპროექტო ორგანიზაცია

MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 5 / ნიშნული +13.00

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

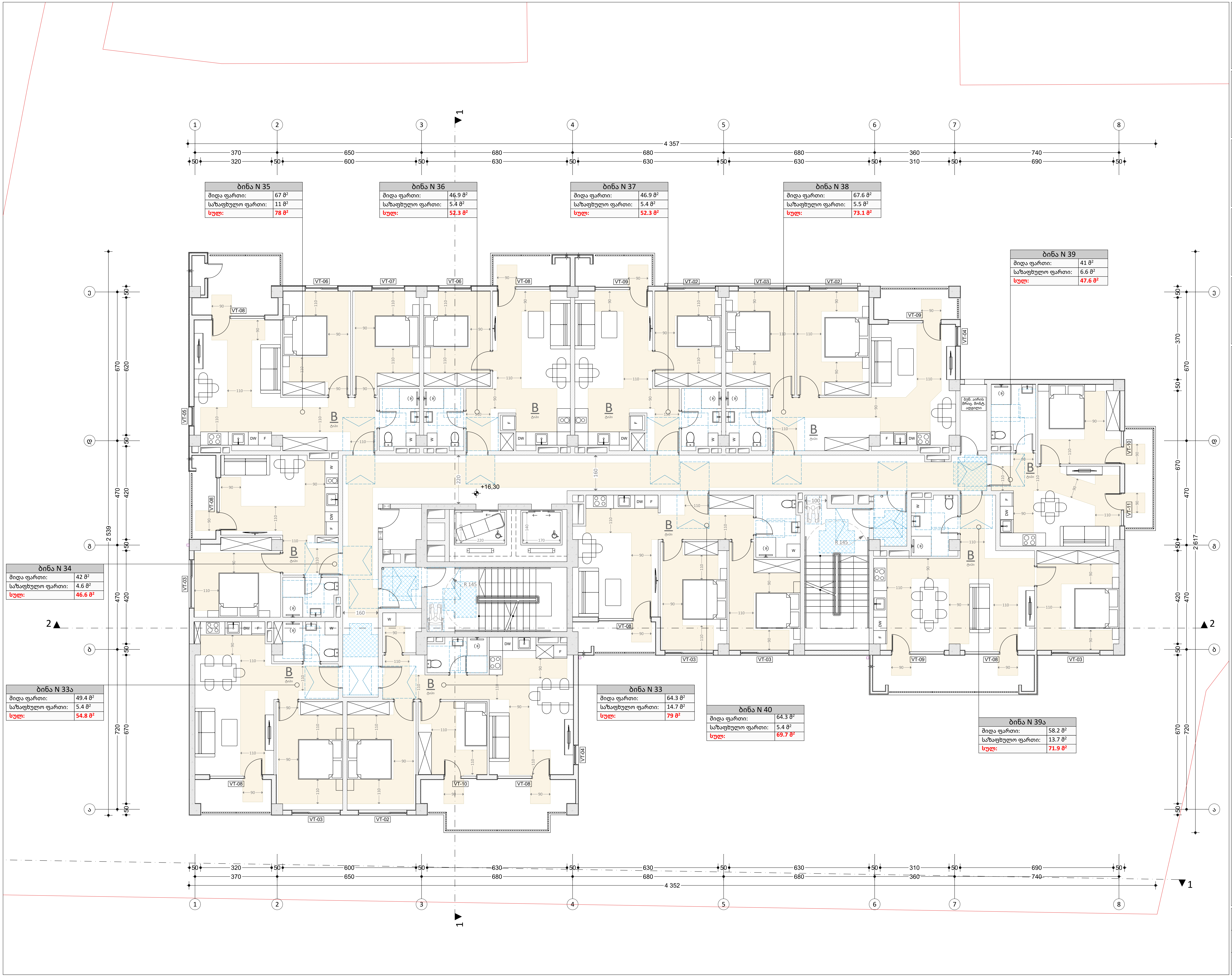
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	19.12.2025



ბინა N 35	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 36	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 37	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 38	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 39	
შიდა ფართი:	41 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.6 მ²

ბინა N 34	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 33ა	
შიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 33	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 40	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 39ა	
შიდა ფართი:	58.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.9 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი

ა. სულაბერიძე

ლ. ქობულია

მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 6 / ნიშნული +16.30

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი

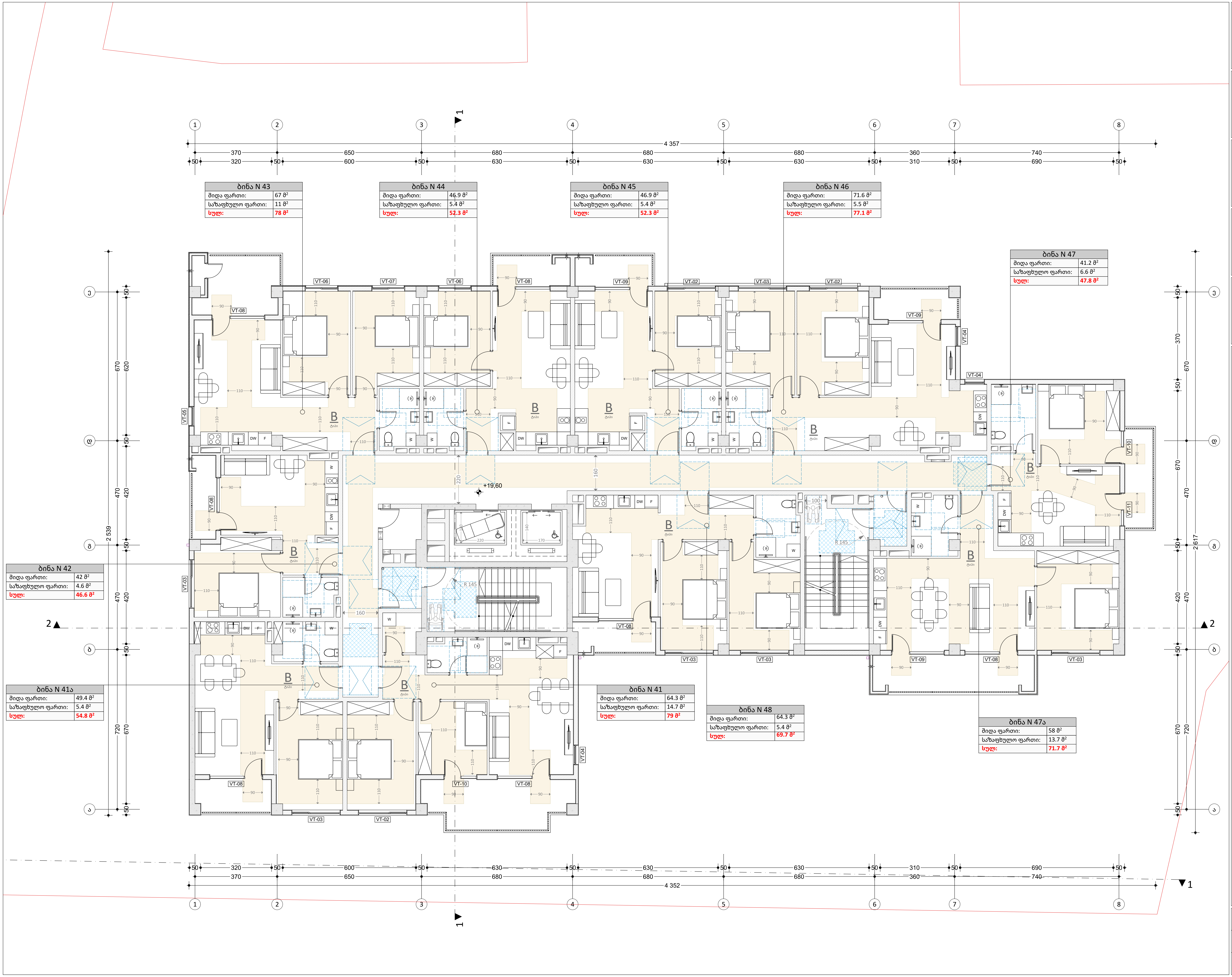
1:100

ფურც. ზომა

A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი

19.12.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

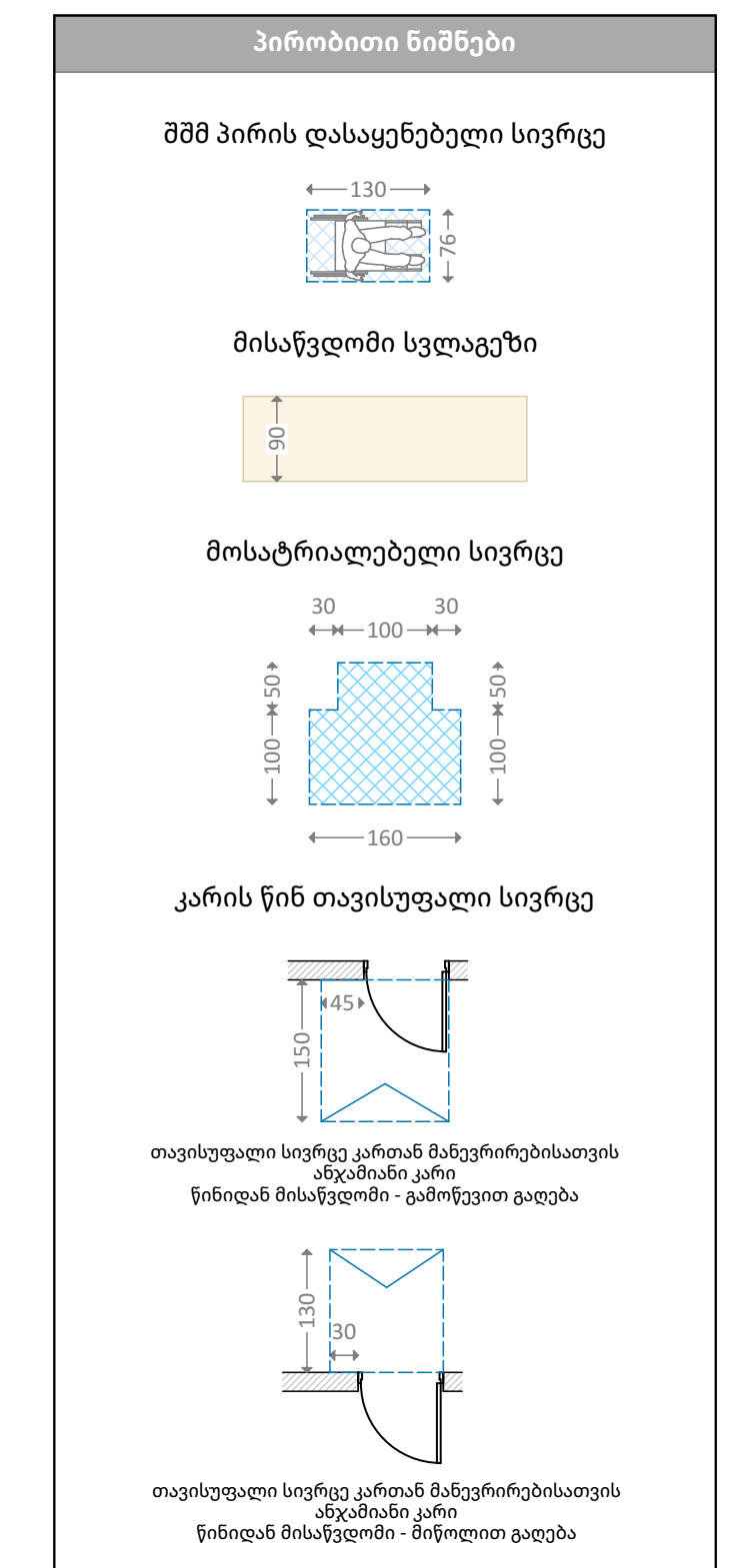
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 7 / ნიშნული +19.60

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	19.12.2025

ბინა N 51	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 52	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 53	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 54	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 55	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 50	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 49	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 56	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+22.90

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 8 / ნიშნული +22.90

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარის მხრიდან სველ კვანძში შესვლისას

თავისუფალი სივრცე კარის მხრიდან სველ კვანძში გასვლისას

შენიშვნები

1. ნახაზი მოიცავს დაგეგმარების მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არაშხრიალა.

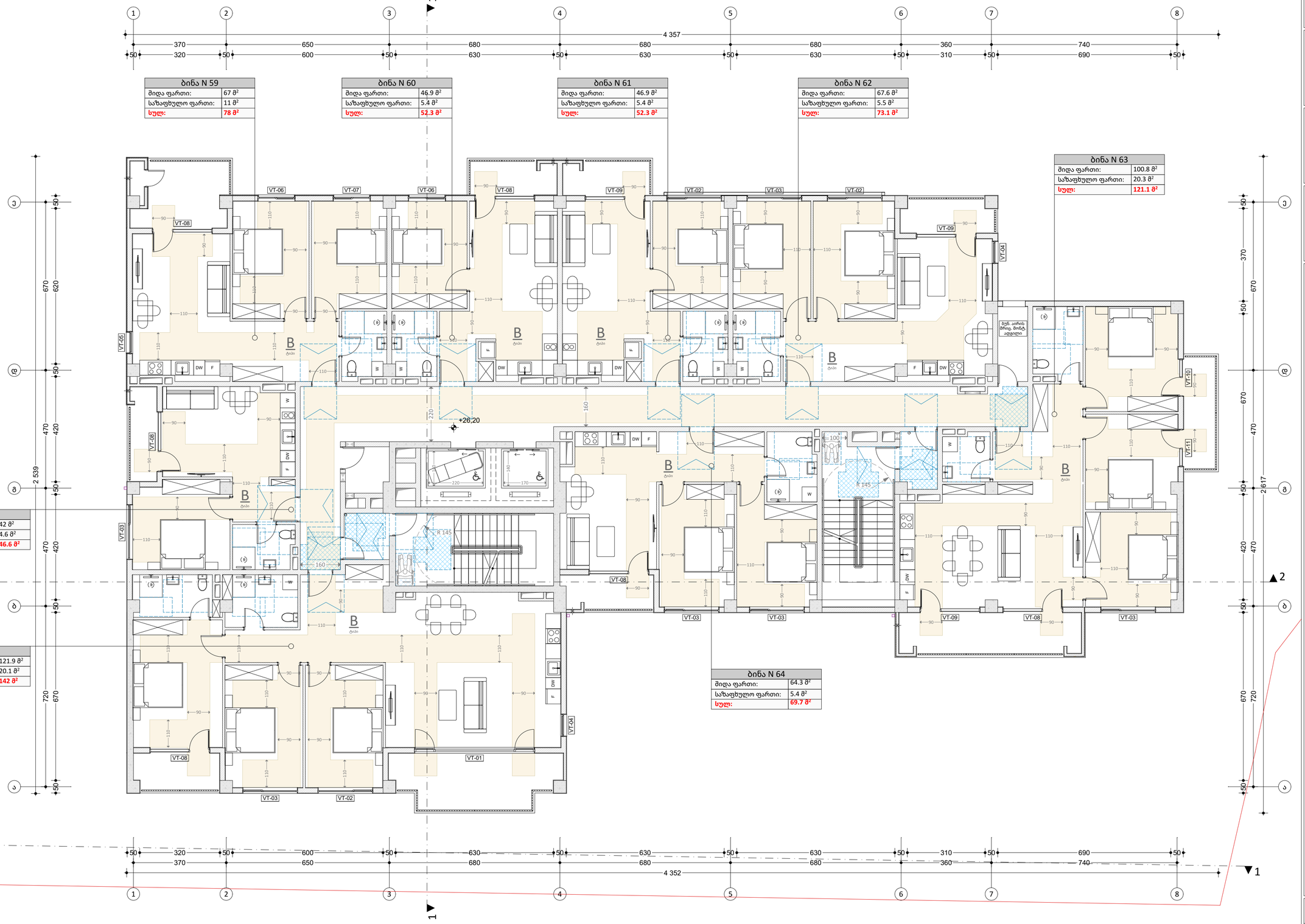
4. განათების სამართავები ელექტრო განმანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსპარატები ტექნიკატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და ფარმავათ და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სანიტარიის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსპარატები ტექნიკატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ესაფარიზონების ან მიღებაკოშენაკეთო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

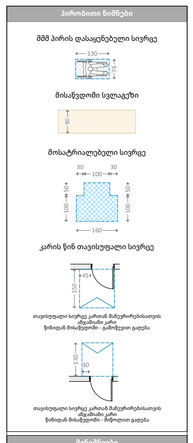
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 9 / ნიშნული +26.20



შენიშვნები

1. ნახაზი მოიცავს ბუნებრივ მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო ჩამრთველები და დენსპარები ტექნიკატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამჭიდავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სანპინდარტის 309-ე ქვეთავის მიხაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსპარები ტექნიკატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ავაიარიზების ან მიღებაკოშენაკეთო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025



ბინა N 67	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	**78 მ²**

ბინა N 68	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 69	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 70	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	**77.1 მ²**

ბინა N 71	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	**121.1 მ²**

ბინა N 66	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	**46.6 მ²**

ბინა N 65 ა	
შიდა ფართი:	53.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**58.9 მ²**

ბინა N 65	
შიდა ფართი:	64.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	**78.9 მ²**

ბინა N 72	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**69.7 მ²**

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 10 / ნიშნული +29.50

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025



ბინა N 75	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	**78 მ²**

ბინა N 76	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 77	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 78	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	**73.1 მ²**

ბინა N 79	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	**121.1 მ²**

ბინა N 74	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	**46.6 მ²**

ბინა N 73	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	**142 მ²**

ბინა N 80	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**69.7 მ²**

საპროექტო ორგანიზაცია

architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 11 / ნიშნული +32.80

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 19.12.2025

ბინა N 83	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 84	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 85	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 86	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 87	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 82	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 81ა	
შიდა ფართი:	53.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.8 მ²

ბინა N 81	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 88	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+36.10

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

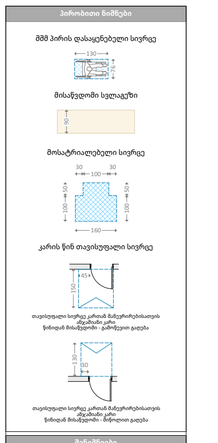
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 12 / ნიშნული +36.10



შენიშვნები

1. ნახაზი მოიშველიებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო განანაწილებელები ელექტრო ჩამრთველები და დენსპარიები ტექსტურების მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამშვიდი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსპარიები ტექსტურების მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ესკიზირების ან მიღებასთან სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	19.12.2025

განაშენიანების ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	971,0
სართული 1	865,2
სართული 2	835,3
სართული 3	835,3
სართული 4	835,3
სართული 5	835,3
სართული 6	835,3
სართული 7	835,3
სართული 8	835,3
სართული 9	835,3
სართული 10	835,3
სართული 11	835,3
სართული 12	835,3
სახურავი	44,7
	11 069,2 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (შიდა კონტური)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	758,4
სართული 3	758,4
სართული 4	758,4
სართული 5	758,4
სართული 6	758,4
სართული 7	758,4
სართული 8	758,4
სართული 9	758,4
სართული 10	758,4
სართული 11	758,4
სართული 12	758,4
სახურავი	44,7
	8 387,1 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (აივნები)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	31,4
სართული 3	31,4
სართული 4	31,4
სართული 5	31,4
სართული 6	31,4
სართული 7	31,4
სართული 8	31,4
სართული 9	31,4
სართული 10	31,4
სართული 11	31,4
სართული 12	31,4
	345,4 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (ლოჯიები)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	41,7
სართული 3	45,6
სართული 4	45,6
სართული 5	45,6
სართული 6	45,6
სართული 7	45,6
სართული 8	45,6
სართული 9	45,6
სართული 10	45,6
სართული 11	45,6
სართული 12	45,6
	497,7 მ²

საცხოვრებელი ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 3	485,9
სართული 4	561,4
სართული 5	559,8
სართული 6	547,6
სართული 7	551,6
სართული 8	561,4
სართული 9	557,4
სართული 10	557,2
სართული 11	557,4
სართული 12	557,2
	5 496,9 მ²

საზაფხულო ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	73,8
სართული 3	77,7
სართული 4	77,7
სართული 5	77,7
სართული 6	77,7
სართული 7	77,7
სართული 8	77,7
სართული 9	77,7
სართული 10	77,7
სართული 11	77,7
სართული 12	77,7
	850,8 მ²

ოფისების ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	560,1
სართული 3	69,2
	629,3 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	43,0
სართული 1	90,8
სართული 2	103,6
სართული 3	103,6
სართული 4	103,6
სართული 5	103,6
სართული 6	109,3
სართული 7	109,3
სართული 8	103,6
სართული 9	103,6
სართული 10	103,6
სართული 11	105,5
სართული 12	105,5
სახურავი	18,3
	1 306,9 მ²

დამხმარე ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 1	32,1
სართული 2	3,1
სართული 3	6,6
სართული 4	3,1
სართული 5	3,1
სართული 6	6,6
სართული 7	3,1
სართული 8	3,1
სართული 9	6,6
სართული 10	3,1
სართული 11	6,6
სართული 12	3,1
	80,2 მ²

ავტოსადგომის ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	822,0
სართული 1	690,7
	1 512,7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

გეგმები

ფართების კალკულაცია

მასშტაბი 1:1

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

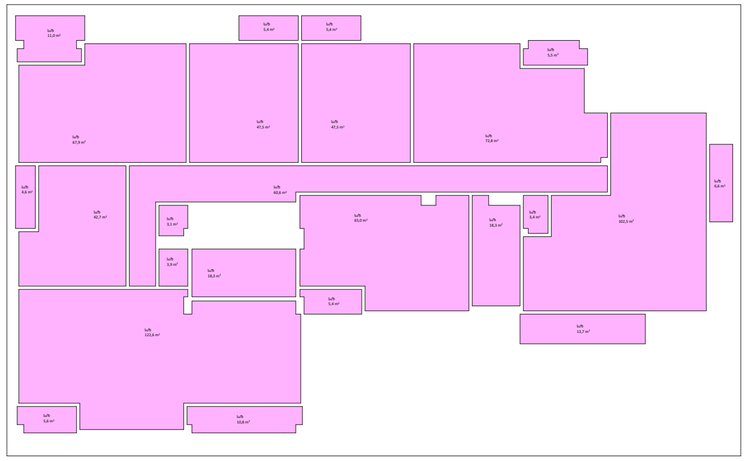
თარიღი 27.06.2026

საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფუნქციის საანგარიშო კროკები სართულების მიხედვით

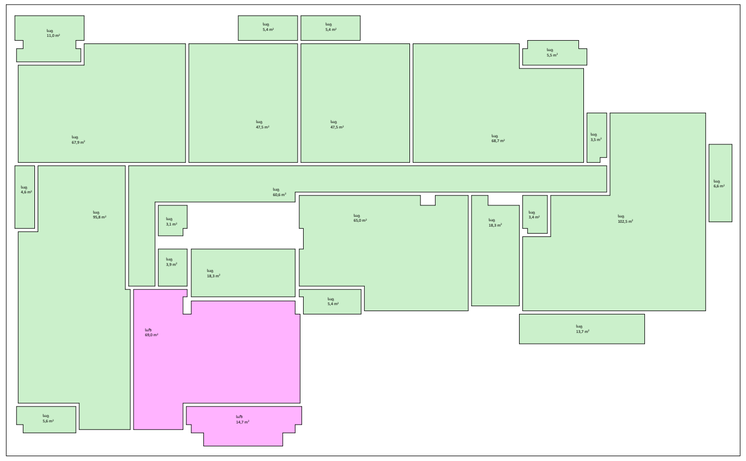
საზოგადოებრივი ფუნქციის ფართები	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	750,1
სართული 3	83,7
	833,8 მ²

საცხოვრებელი ფუნქციის ფართები	
სართული	*ფართობი*
სართული 3	669,2
სართული 4	754,0
სართული 5	754,0
სართული 6	753,4
სართული 7	754,0
სართული 8	754,0
სართული 9	753,4
სართული 10	751,7
სართული 11	753,4
სართული 12	751,9
	7 449,0 მ²

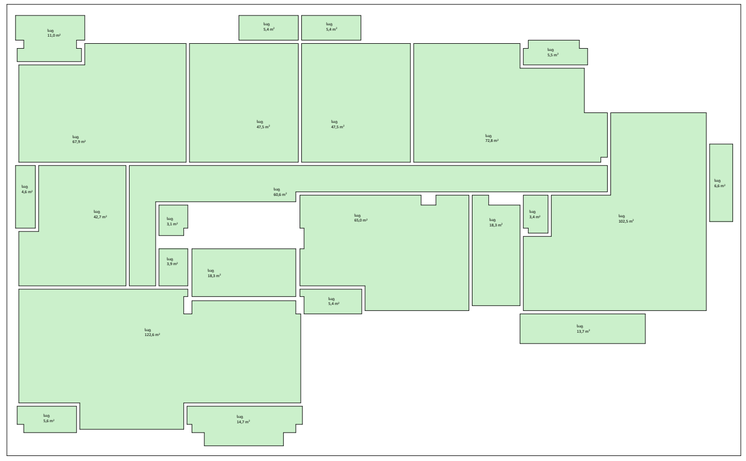
სართული 2



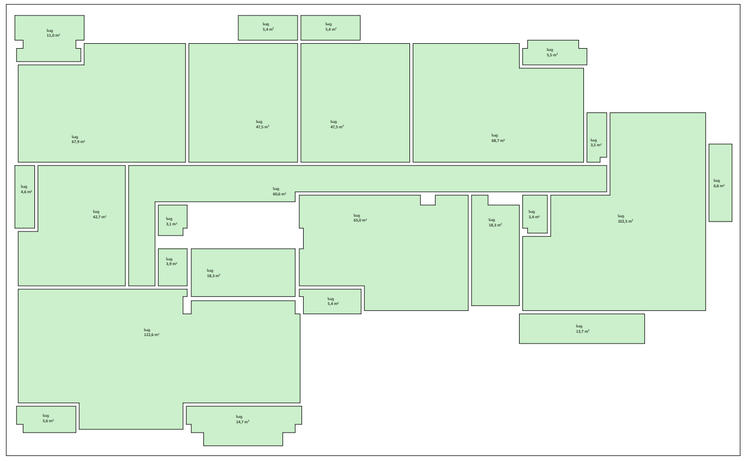
სართული 3



სართულები: 4,5,7,8,10,12



სართულები: 6,9,11



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

გეგმები

საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფართების ფუნქციის შეფარდების ანგარიში

მასშტაბი 1:1, 1:250

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი 617,7 მ2



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

გეგმები

კ3-ის საანგარიშო კროკი

მასშტაბი 1:250

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

300

300

300

4 357

1 2 3 4 5 6 7 8

50 370 50 320 50 650 50 600 50 680 50 630 50 680 50 630 50 680 50 630 50 360 50 310 50 740 50 690 50

N 13 N 12 N 11 N 10 N 09 N 08 N 07 N 06 N 05 N 04

305 293 293 315 315 305 305 315 315 290

500 500

ავტოსადგომი
822,0 m²

-3,20

600 600

305 305

N 14 N 03 N 02

585

ტაბმ.
12,6 m²

200 200

520 520

სახანძრო ჭანჭრაქის
განთავსების საჭარაუდო
ადგილი

140 140 220 170

ტაბმ.
2,5 m²

ლიფტ
15,0 m²

ტაბმ.
4,4 m²

ლიფტ
6,5 m²

180 170 245

630

500

N 01

410

380

-3,20 10,00 % -2,85

350

R 450 R 830

101 130

0.00 -0.35 -1.30 -3.20

380 350 531

10,00 % 18,00 % 16,00 %

N 15 N 16 N 18 N 17

328 328 330 330

500 690 500

ე დ გ ბ ბ ა

50 670 620 50 50 470 420 50 50 2 539 50 50 470 420 50 50 720 670 50

50 370 670 50 50 470 420 50 50 2617 50 50 670 720 50

2 2

1 1

50 320 50 600 50 630 50 630 50 630 50 310 50 690 50

370 650 680 680 680 360 740

4 352

1 2 3 4 5 6 7 8 3

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

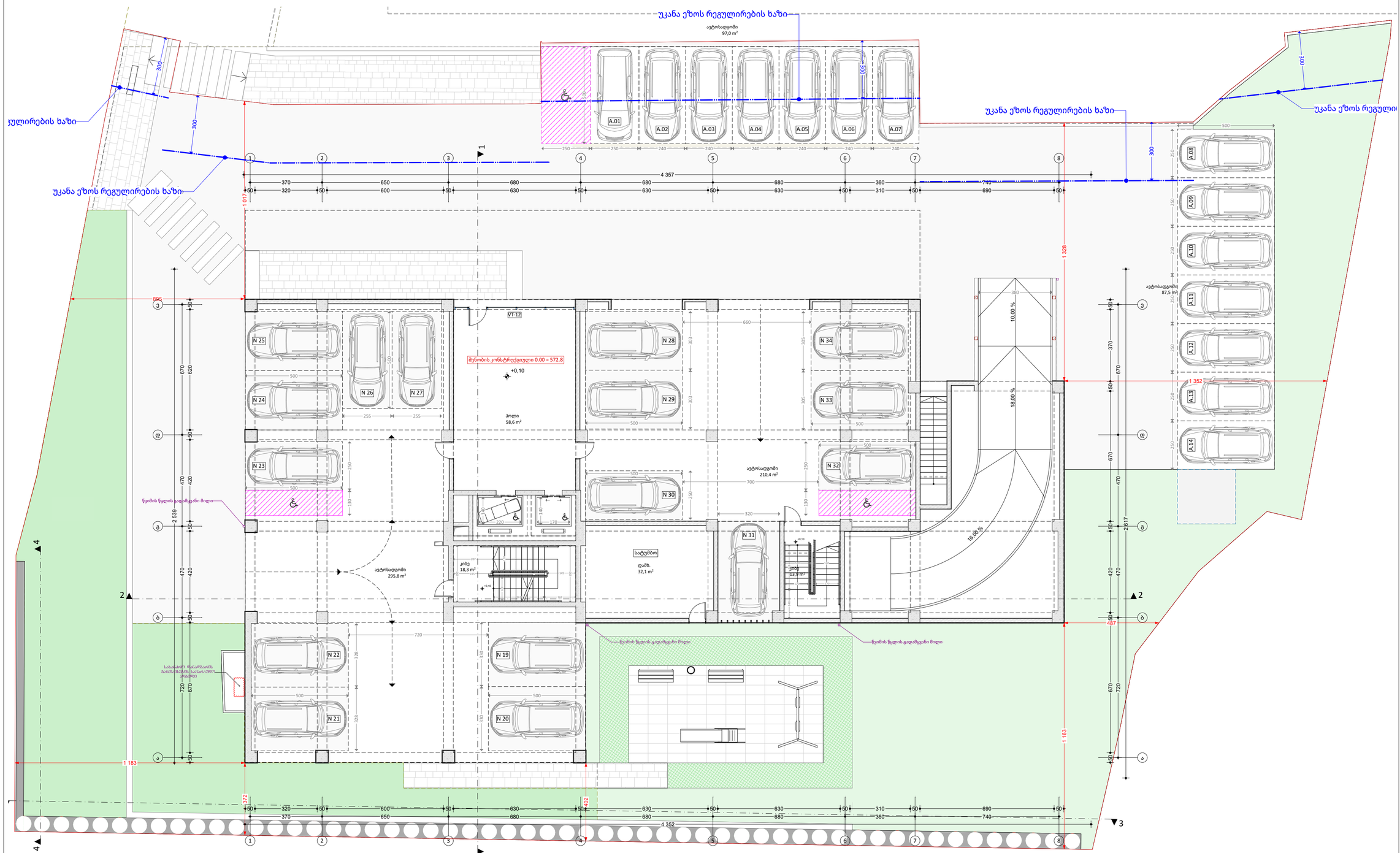
არქიტექტურული გეგმები

ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:130

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

ოფისი N 03	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ოფისი N 04	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ოფისი N 05	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ოფისი N 06	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ოფისი N 07	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ოფისი N 02	
მიდა ფართი:	42.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.9 მ²

ოფისი N 01	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	16.2 მ²
სულ:	138.1 მ²

ოფისი N 08	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ოფისი N 07ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 2 / ნიშნული +3.10

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

ბინა N 11	
მიდა ფართი:	68.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	79.6 მ²

ბინა N 12	
მიდა ფართი:	46 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	51.4 მ²

ბინა N 13	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 14	
მიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 15	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 10	
მიდა ფართი:	93.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	10 მ²
სულ:	103.3 მ²

ბინა N 16	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 15ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

ოფისი N 09	
მიდა ფართი:	69.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	83.9 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 3 / ნიშნული +6.40

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

ბინა N 19	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	**78 მ²**

ბინა N 20	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 21	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 22	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	**77.1 მ²**

ბინა N 23	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	**121.1 მ²**

ბინა N 18	
შიდა ფართი:	41.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	**45.7 მ²**

ბინა N 17	
შიდა ფართი:	122.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	**142.9 მ²**

ბინა N 24	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**69.7 მ²**

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 4 / ნიშნული +9.70

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 27	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 28	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 29	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 30	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 31	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 26	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 25	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 32	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 31ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 5 / ნიშნული +13.00

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 35	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 36	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 37	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 38	
მიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 39	
მიდა ფართი:	41 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.6 მ²

ბინა N 34	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 33ა	
მიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 33	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 40	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 39ა	
მიდა ფართი:	58.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.9 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 6 / ნიშნული +16.30

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 43	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 44	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 45	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 46	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 47	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 42	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 41ა	
მიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 41	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 48	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 47ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 7 / ნიშნული +19.60

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	27.06.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 51	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 52	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 53	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 54	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 55	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 50	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 49	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 56	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 8 / ნიშნული +22.90

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 59	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 60	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 61	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 62	
მიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 63	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 64	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 58	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 57	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 9 / ნიშნული +26.20

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	27.06.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 67	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 68	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 69	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 70	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 71	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 66	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 65 ა	
მიდა ფართი:	53.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.9 მ²

ბინა N 65	
მიდა ფართი:	64.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	78.9 მ²

ბინა N 72	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 10 / ნიშნული +29.50

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	27.06.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 75	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 76	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 77	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 78	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 79	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 74	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 73	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 80	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

გათბობის ქვაბი და კონდენციონერის გარე ბლოკი

კონდენციონერის გარე ბლოკი

გათბობის ქვაბი

წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 11 / ნიშნული +32.80

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 83	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 84	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 85	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 86	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 87	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 82	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 81ა	
მიდა ფართი:	53.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.8 მ²

ბინა N 81	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 88	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

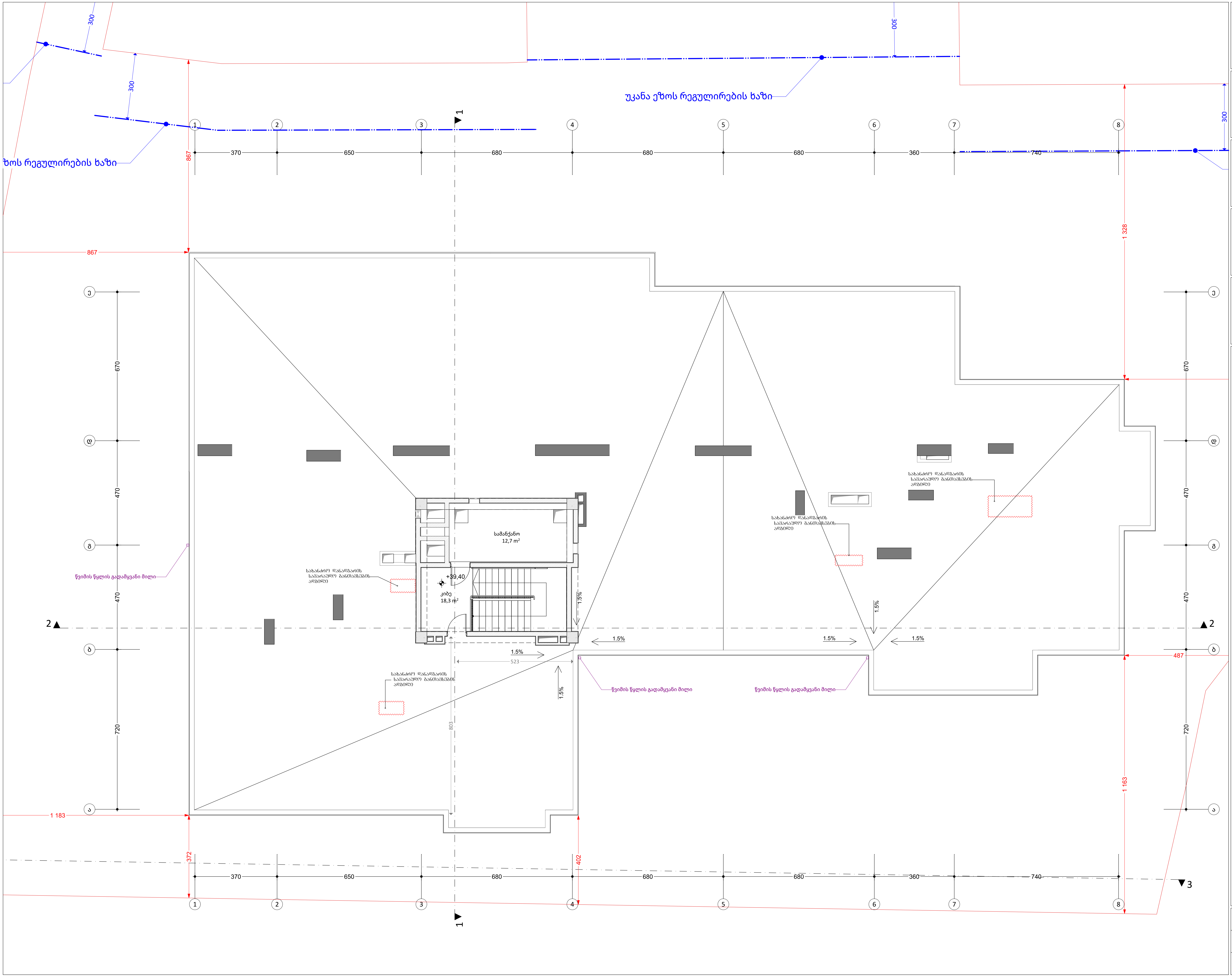
არქიტექტურული გეგმები

სართული 12 / ნიშნული +36.10

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

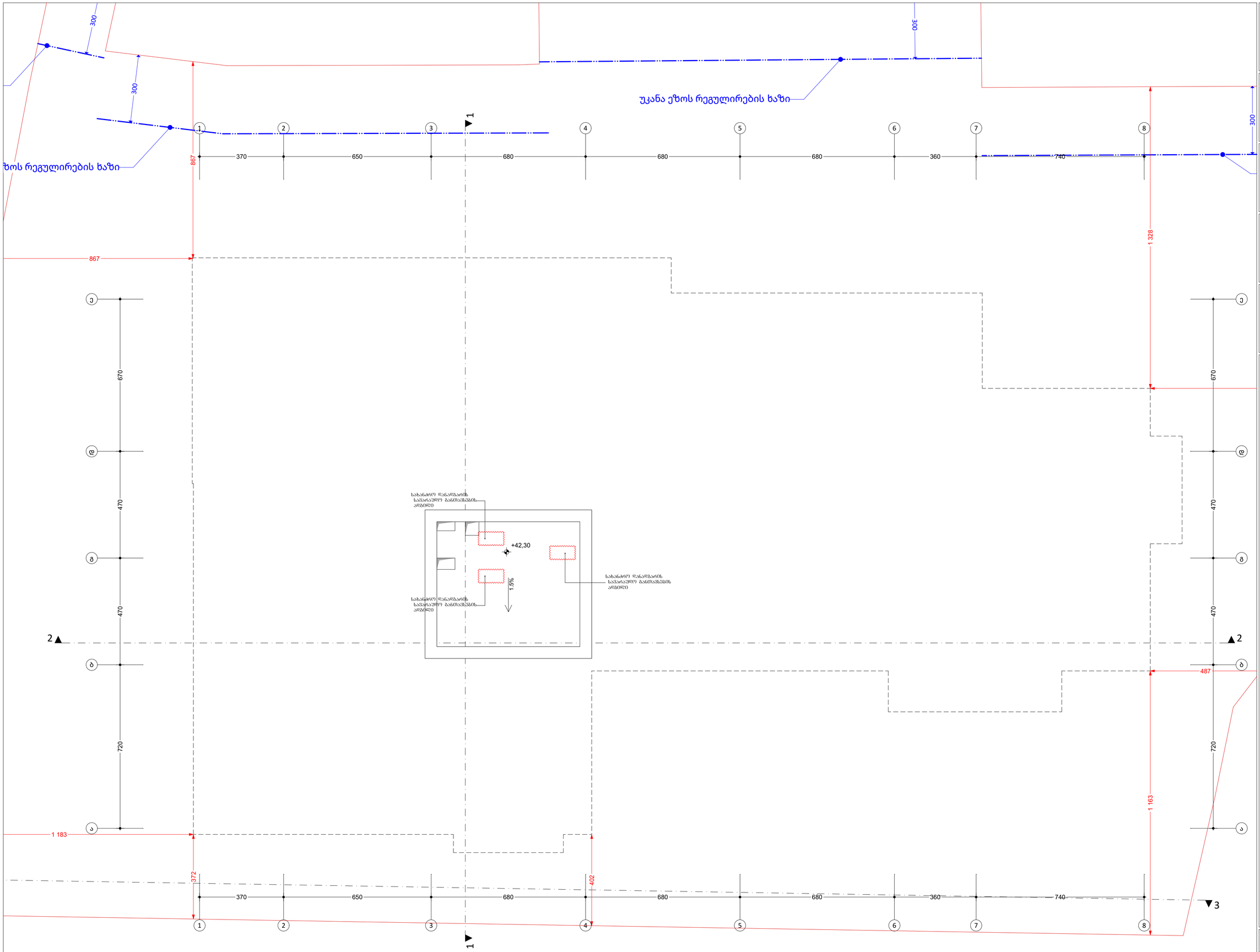
არქიტექტურული გეგმები

სახურავის გეგმა / ნიშნული +39.40

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

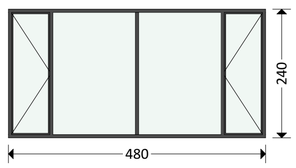
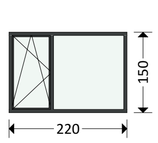
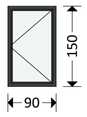
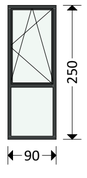
სამანქანო განყოფილების სახურავის გეგმა / ნიშნული +42.40

მასშტაბი 1:100

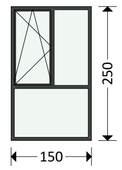
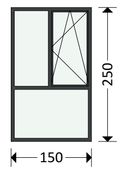
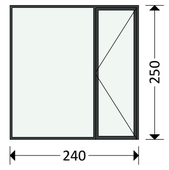
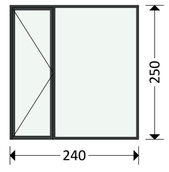
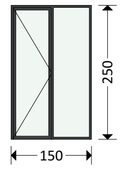
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

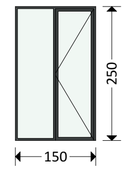
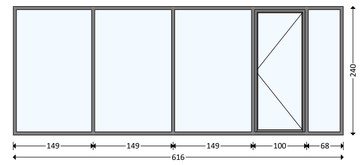
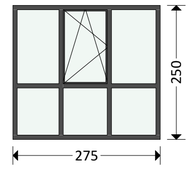
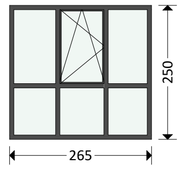
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-01	7	
VT-02	35	
VT-03	66	
VT-04	33	
VT-05	11	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-06	18	
VT-07	9	
VT-08	70	
VT-09	33	
VT-10	15	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-11	11	
VT-12	1	
VT-13	4	
VT-14	2	

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

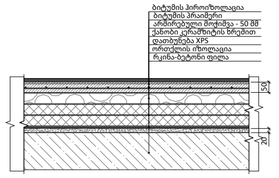
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მასშტაბი 1:0,8, 1:76,9

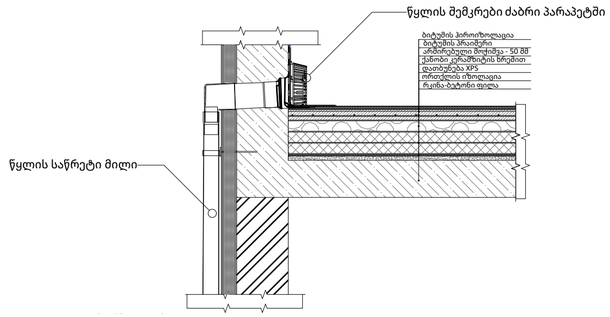
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

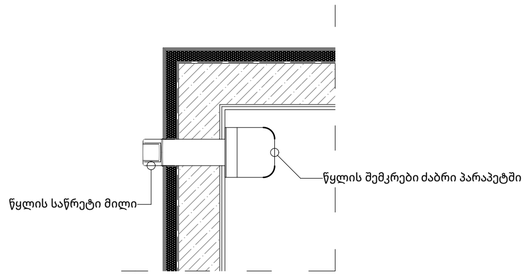
თარიღი 27.06.2026

ბრტყელი გადახურვის მოწყობა

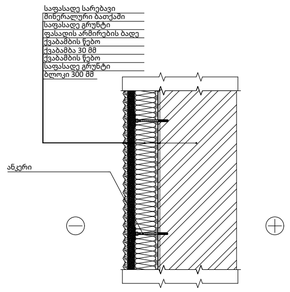


სახურავიდან წყლის გადაყვანის კვანძი

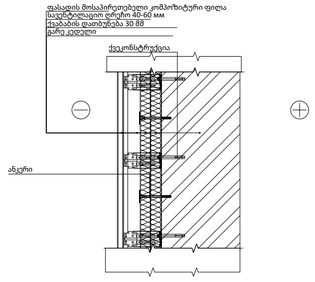




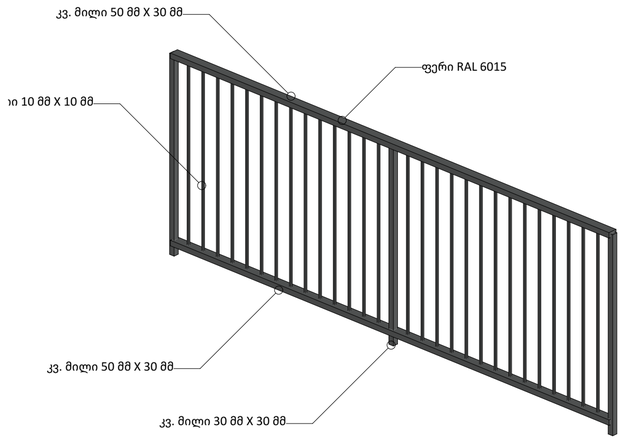
გარე კედელი / ლესვა და ღებვა

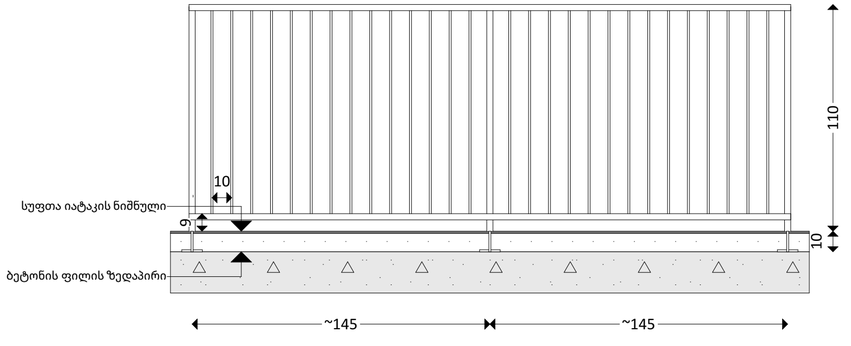


გარე კედელი / კომპოზიტური პანელი



აივნების მოაჯირის დეტალი





საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

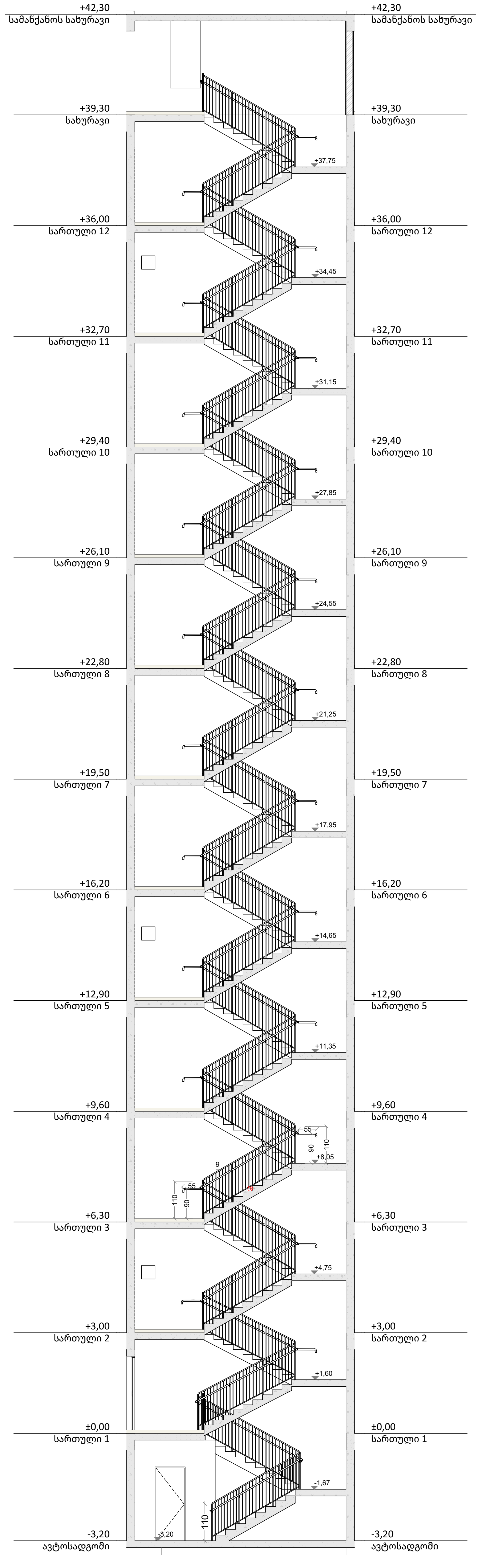
დეტალები და კვანძები

მასშტაბი 1:20

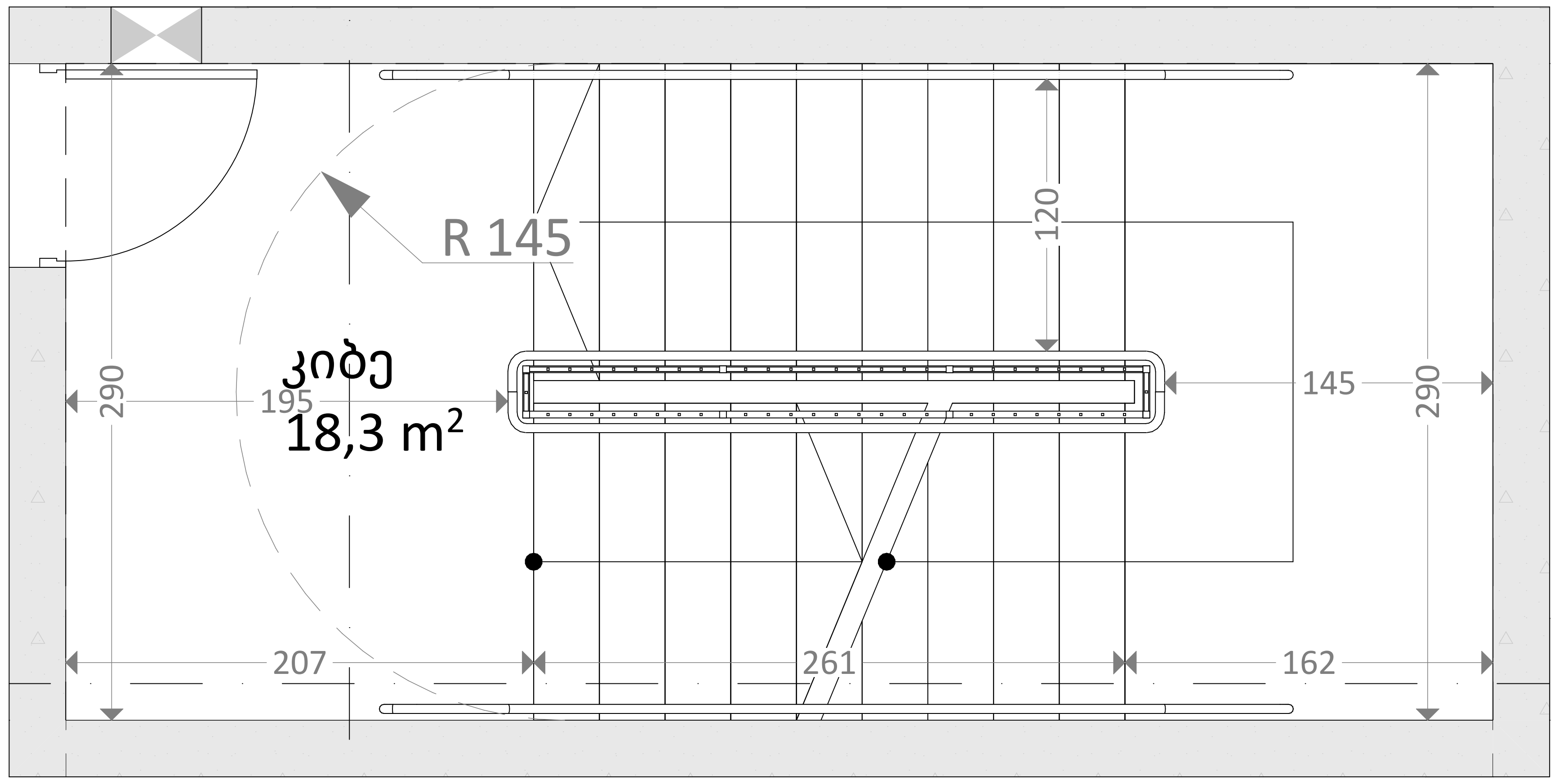
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

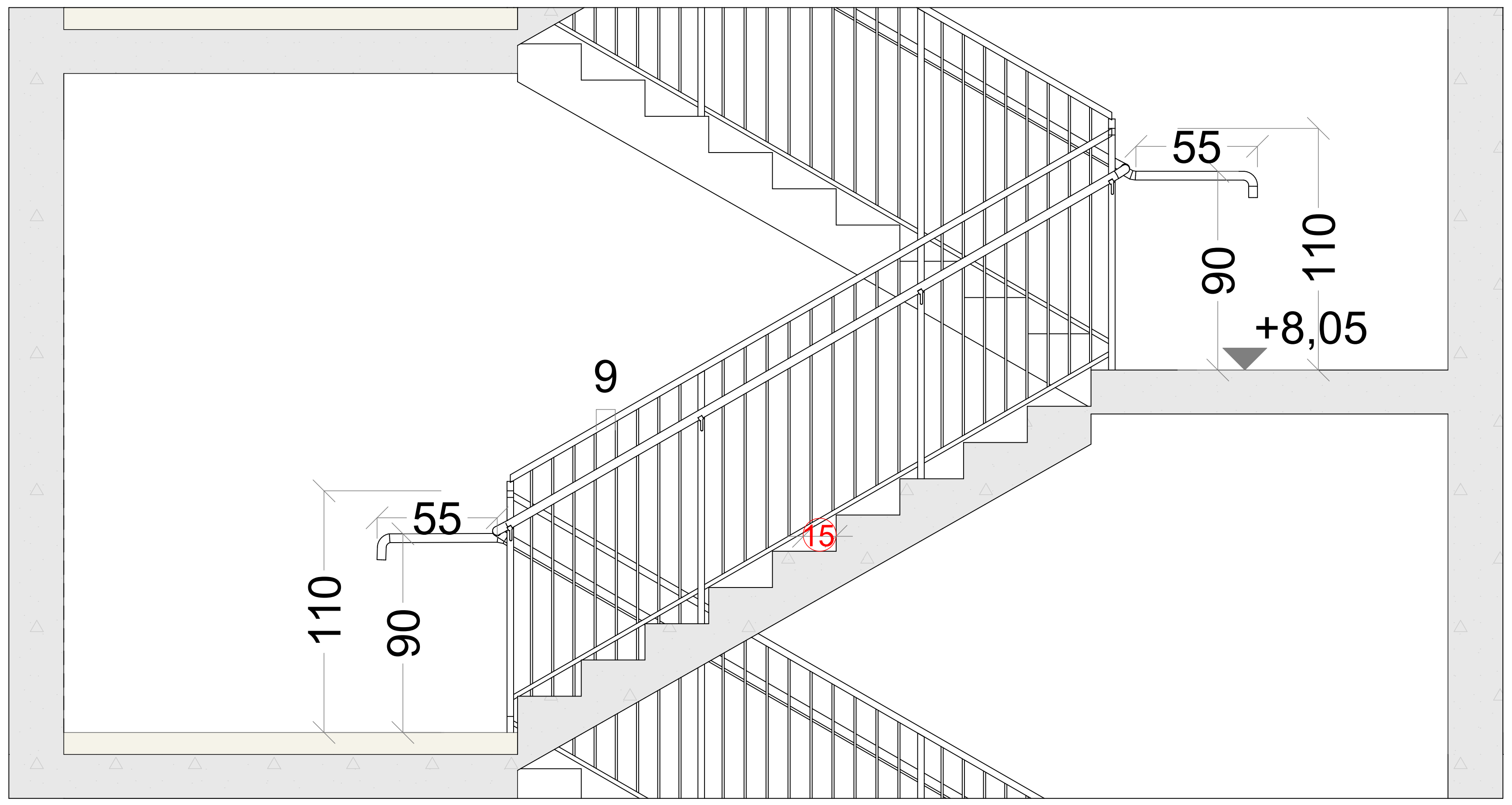
კიბის უჯრედის ჭრილი



ტიპიური გეგმა



მოაჯირის დეტალები



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

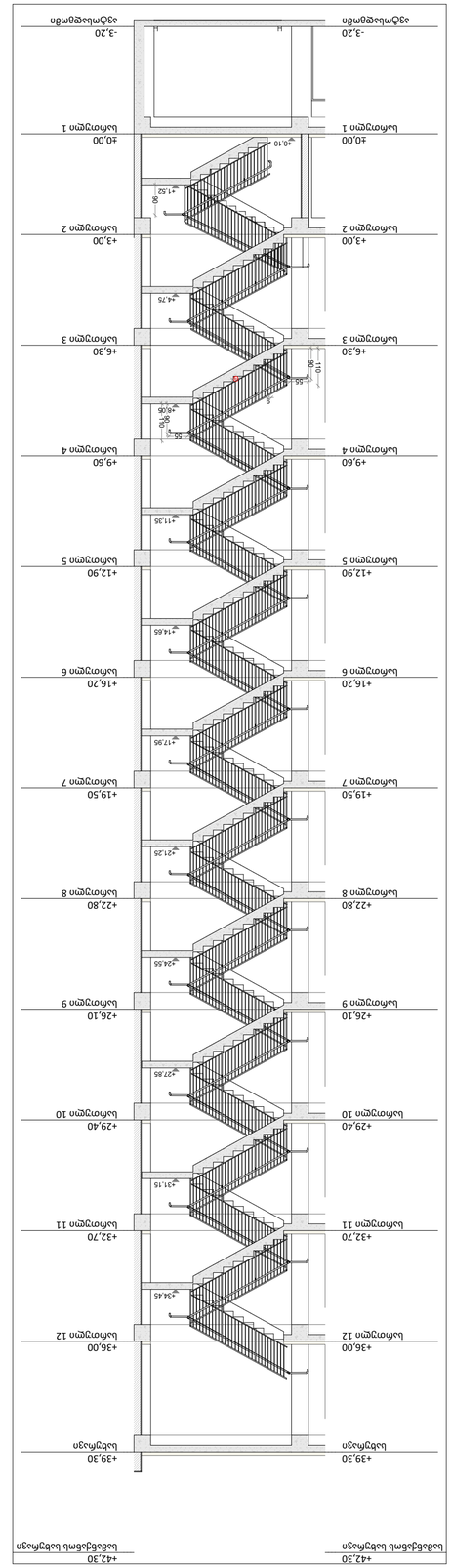
არქიტექტურული გეგმები

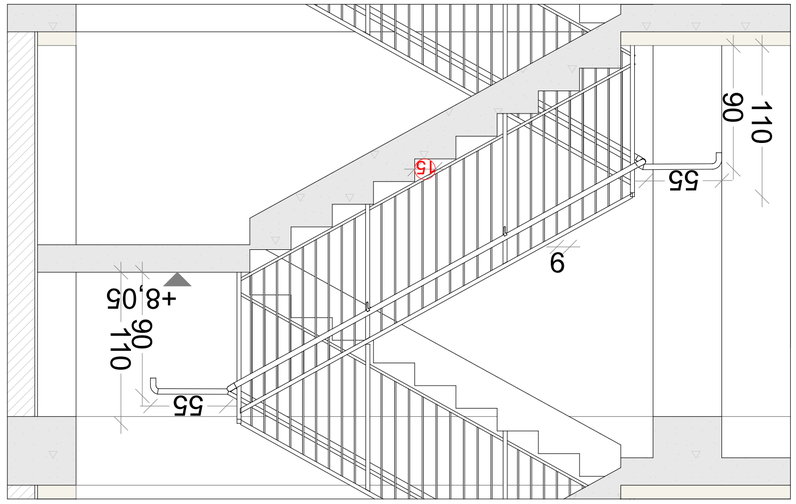
კიბის უჯრედი 1

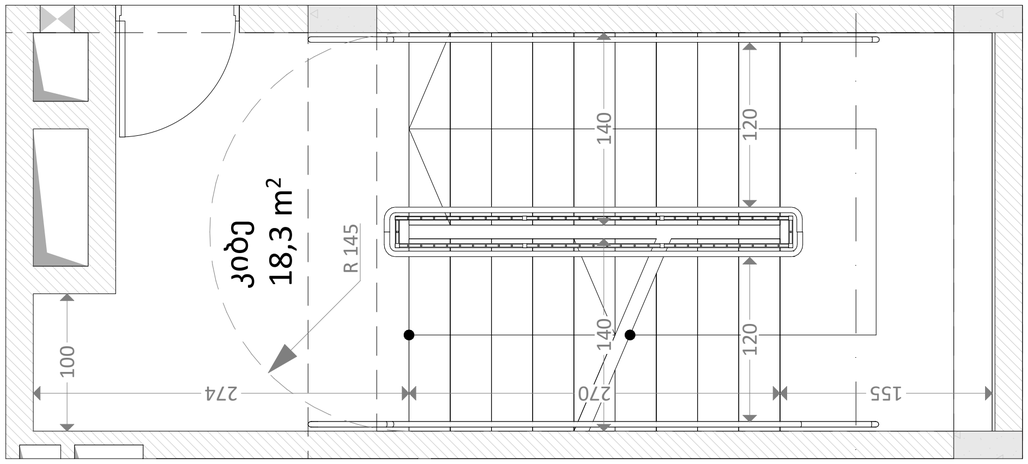
მასშტაბი 1:120, 1:30

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026





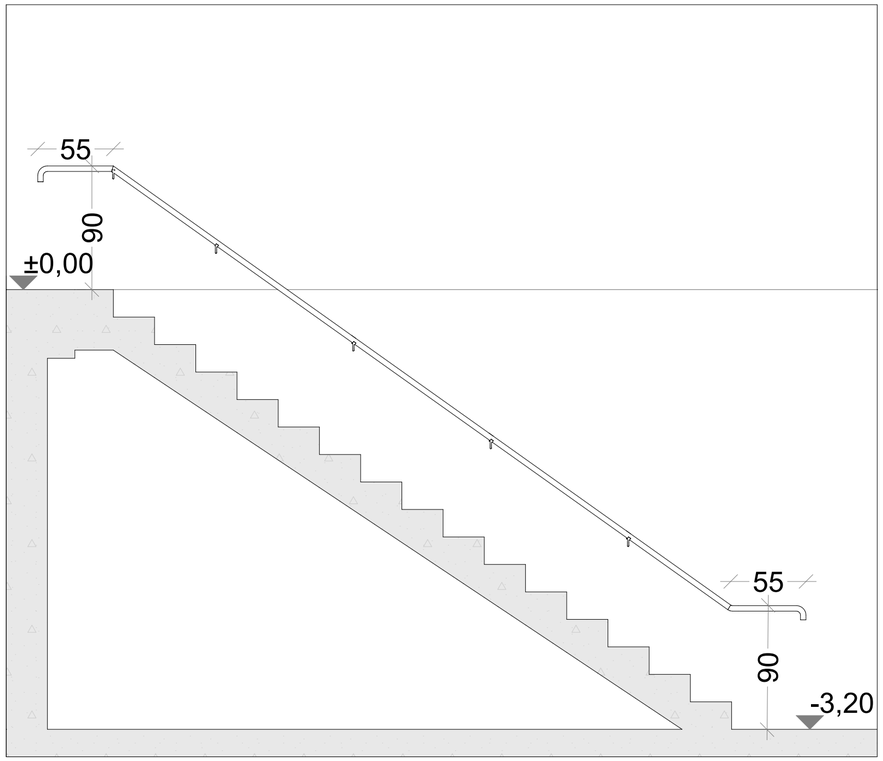


Разрез лестницы

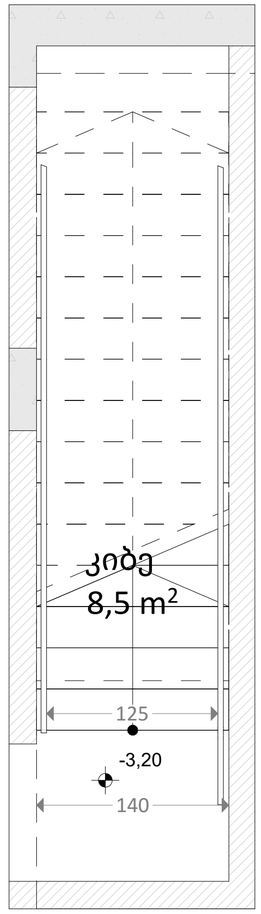
Общий план лестниц

Архитектурно-планировочная часть	
Заказчик	ООО "Гринлайф"
Объект	Многоквартирный дом по ул. Цветочная, д. 22
Стадия	Рабочая документация
Раздел	Планы лестниц
Масштаб	1:120, 1:30
Формат	A2 oversize (625 mm x 450 mm)
Дата	27.06.2026

კიბის უჯრედის ჭრილი



ტიპიური გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

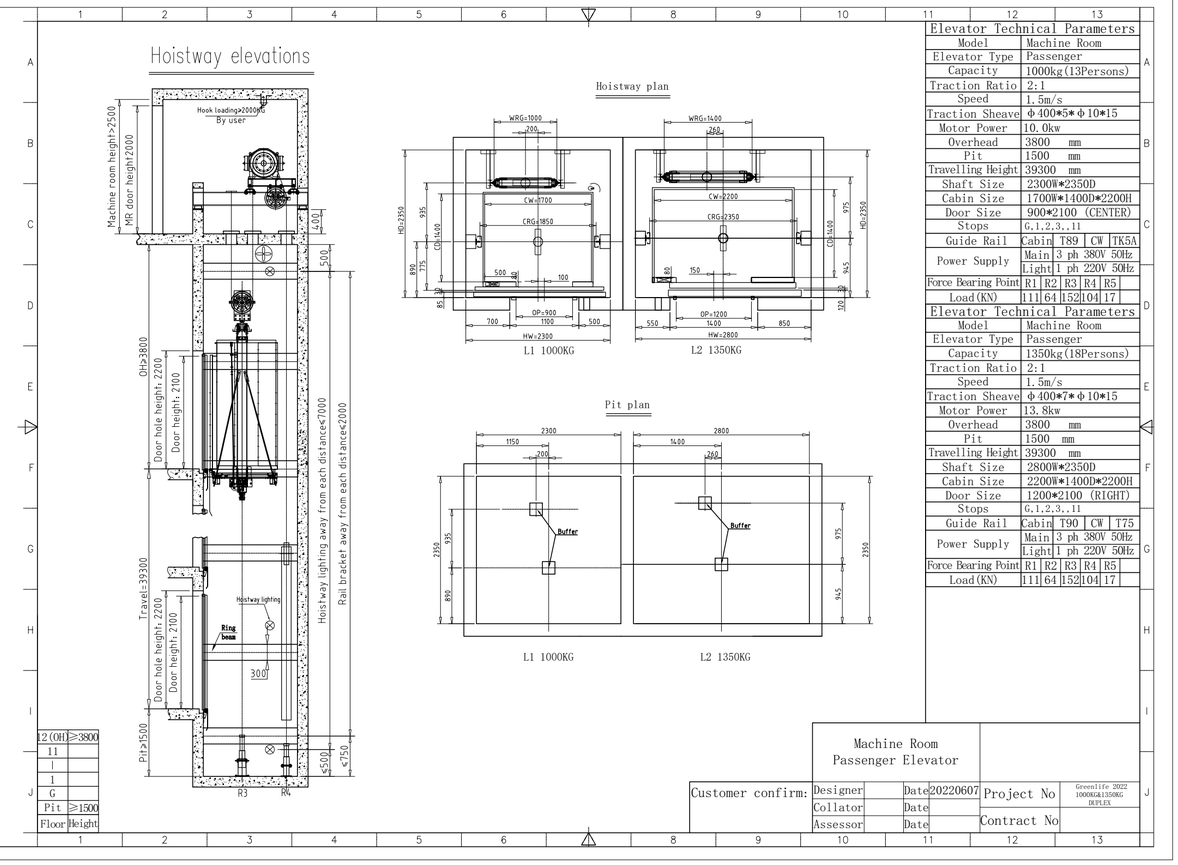
არქიტექტურული გეგმები

კიბის უჯრედი 3

მასშტაბი 1:30

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026



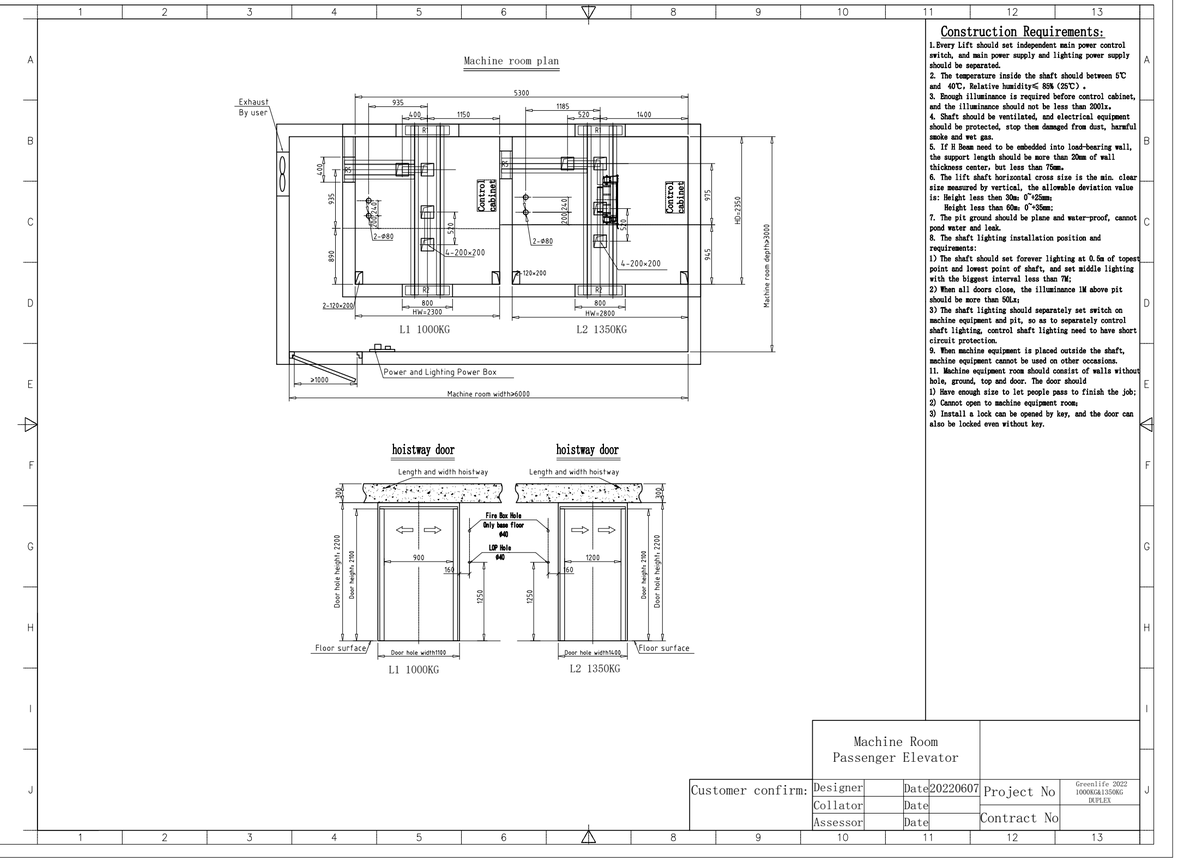
12 (OH)	≥3800
11	
⋮	
1	
G	
Pit	≥1500
Floor	Height

Elevator Technical Parameters	
Model	Machine Room
Elevator Type	Passenger
Capacity	1000kg(13Persons)
Traction Ratio	2:1
Speed	1.5m/s
Traction Sheave	Φ400*5*Φ10*15
Motor Power	10.0kw
Overhead	3800 mm
Pit	1500 mm
Travelling Height	39300 mm
Shaft Size	2300W*2350D
Cabin Size	1700W*1400D*2200H
Door Size	900*2100 (CENTER)
Stops	G,1,2,3,..11
Guide Rail	Cabin T89 / CW TK5A
Power Supply	Main 3 ph 380V 50Hz / Light 1 ph 220V 50Hz
Force Bearing Point	R1 R2 R3 R4 R5
Load(KN)	111 64 152 104 17

Elevator Technical Parameters	
Model	Machine Room
Elevator Type	Passenger
Capacity	1350kg(18Persons)
Traction Ratio	2:1
Speed	1.5m/s
Traction Sheave	Φ400*7*Φ10*15
Motor Power	13.8kw
Overhead	3800 mm
Pit	1500 mm
Travelling Height	39300 mm
Shaft Size	2800W*2350D
Cabin Size	2200W*1400D*2200H
Door Size	1200*2100 (RIGHT)
Stops	G,1,2,3,..11
Guide Rail	Cabin T90 / CW T75
Power Supply	Main 3 ph 380V 50Hz / Light 1 ph 220V 50Hz
Force Bearing Point	R1 R2 R3 R4 R5
Load(KN)	111 64 152 104 17

Customer confirm:	Machine Room Passenger Elevator				
	Designer		Date	20220607	Project No
	Collator		Date		
	Assessor		Date		Contract No

Greenlife 2022 1000KG&1350KG DUPLEX



Construction Requirements:

1. Every Lift should set independent main power control switch, and main power supply and lighting power supply should be separated.
2. The temperature inside the shaft should between 5℃ and 40℃, Relative humidity≤ 85% (25℃).
3. Enough illuminance is required before control cabinet, and the illuminance should not be less than 200lx.
4. Shaft should be ventilated, and electrical equipment should be protected, stop them damaged from dust, harmful smoke and wet gas.
5. If H Beam need to be embedded into load-bearing wall, the support length should be more than 20mm of wall thickness center, but less than 75mm.
6. The lift shaft horizontal cross size is the min. clear size measured by vertical, the allowable deviation value is: Height less then 30m: 0~+25mm;
   Height less than 60m: 0~+35mm;
7. The pit ground should be plane and water-proof, cannot pond water and leak.
8. The shaft lighting installation position and requirements:
1) The shaft should set forever lighting at 0.5m of topest point and lowest point of shaft, and set middle lighting with the biggest interval less than 7M;
2) When all doors close, the illuminance 1M above pit should be more than 50Lx;
3) The shaft lighting should separately set switch on machine equipment and pit, so as to separately control shaft lighting, control shaft lighting need to have short circuit protection.
9. When machine equipment is placed outside the shaft, machine equipment cannot be used on other occasions.
11. Machine equipment room should consist of walls without hole, ground, top and door. The door should
1) Have enough size to let people pass to finish the job;
2) Cannot open to machine equipment room;
3) Install a lock can be opened by key, and the door can also be locked even without key.

Customer confirm:	Machine Room Passenger Elevator				
	Designer		Date	20220607	Project No
	Collator		Date		
	Assessor		Date		Contract No

Greenlife 2022 1000KG&1350KG DUPLEX

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

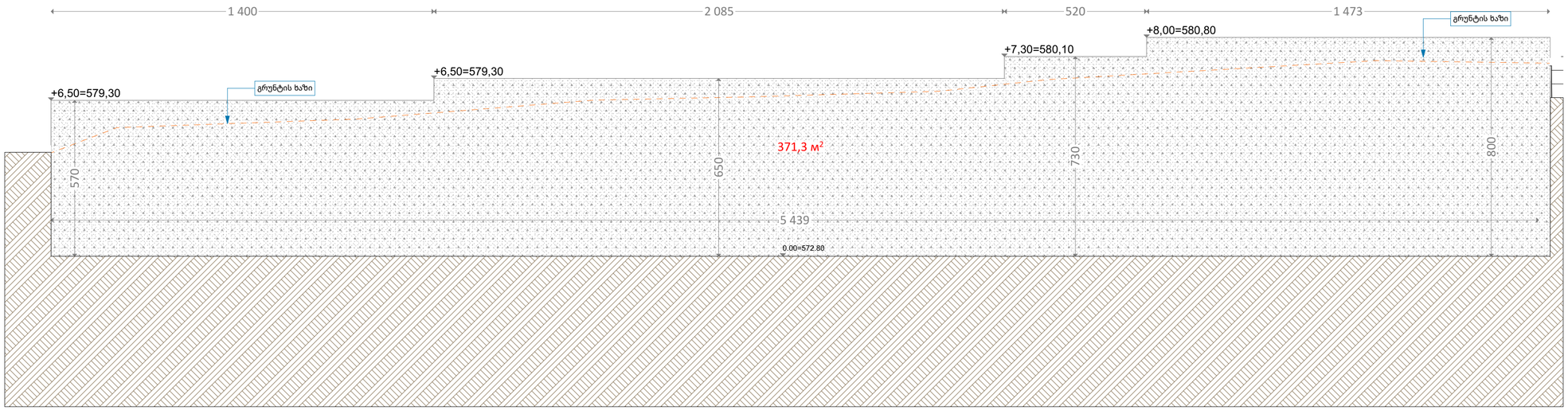
არქიტექტურული გეგმები

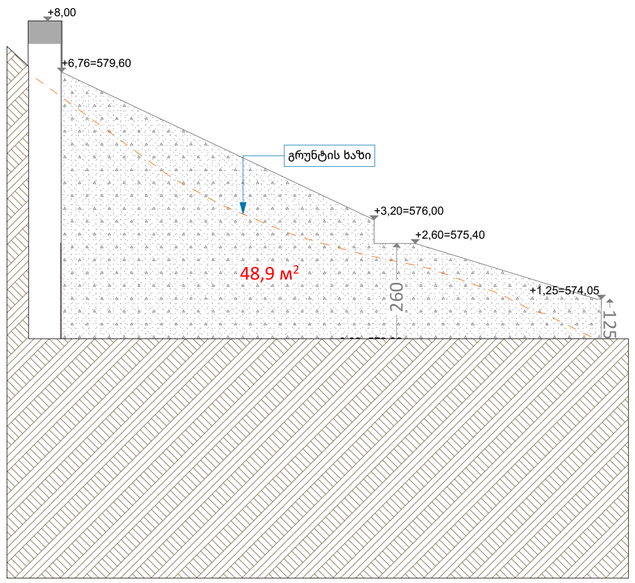
ლიფტების დეტალური ნახაზები

მასშტაბი 1:1

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026





ID	2D	ფართობი	მოცულობა[m3]
SW - 022			
		405,9	157,61
			157,61 м³

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

საყრდენი კედელი

მასშტაბი 1:120, 1:100, 1:0,8

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

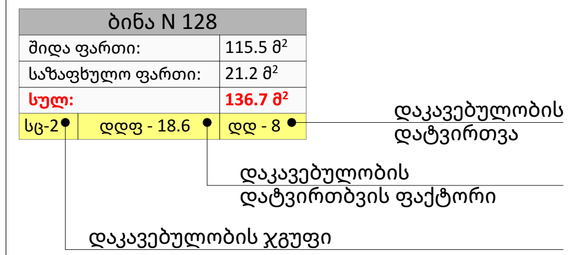
თარიღი 27.06.2026

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

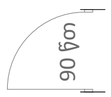
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შემვ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო



კარის ცეცხლმედეგობა

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

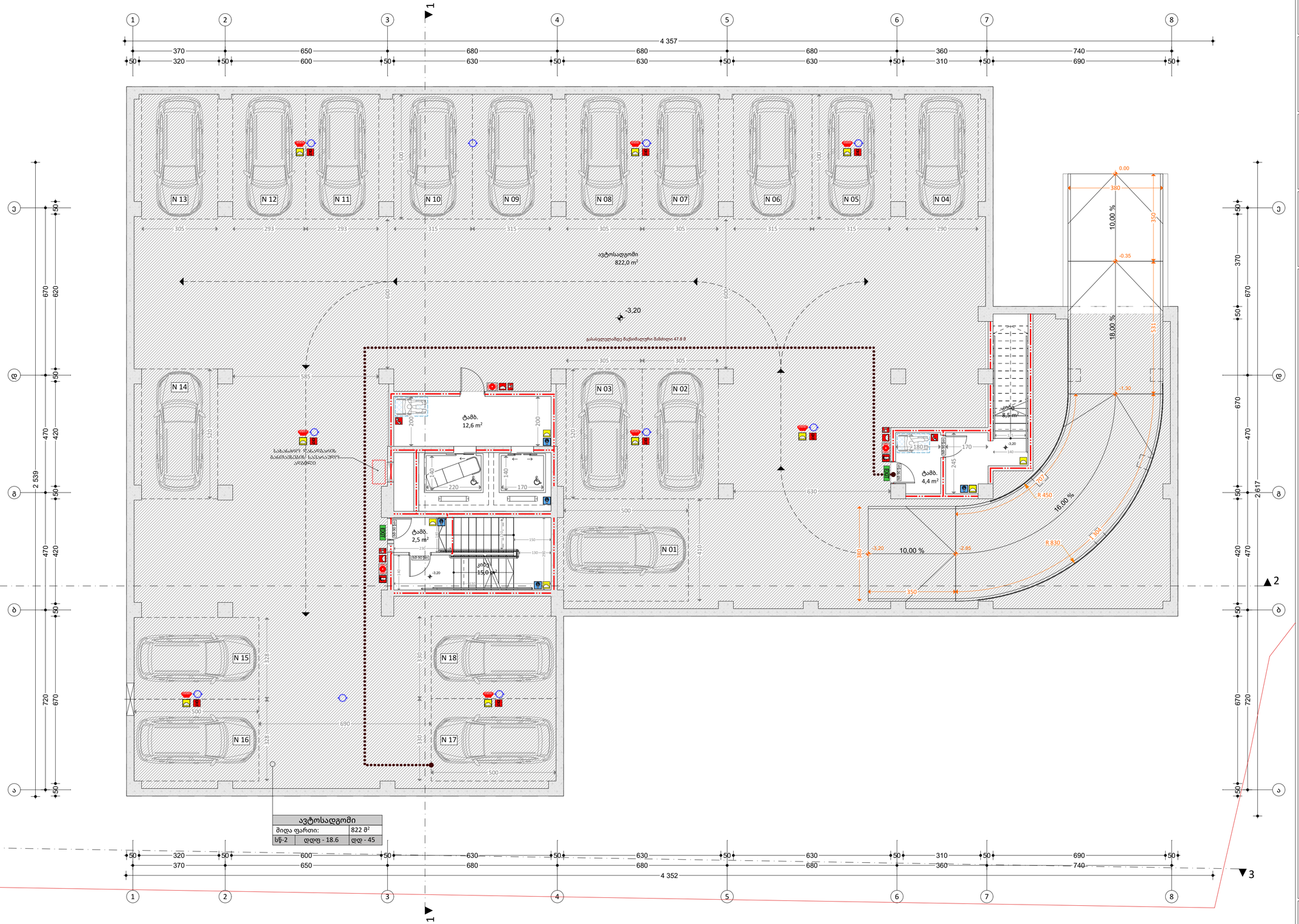
დადგენილება 41

პირობითი აღნიშნვები

მასშტაბი 1:50

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაწვიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაწვიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვეთ მაგრეკვანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ზელის დეფხმაკრი
	ზელით სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა მატყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამხვი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხვი სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მეუნძელური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებები პარკინგთან მისასვლელში გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაბორი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ევაკუაციის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



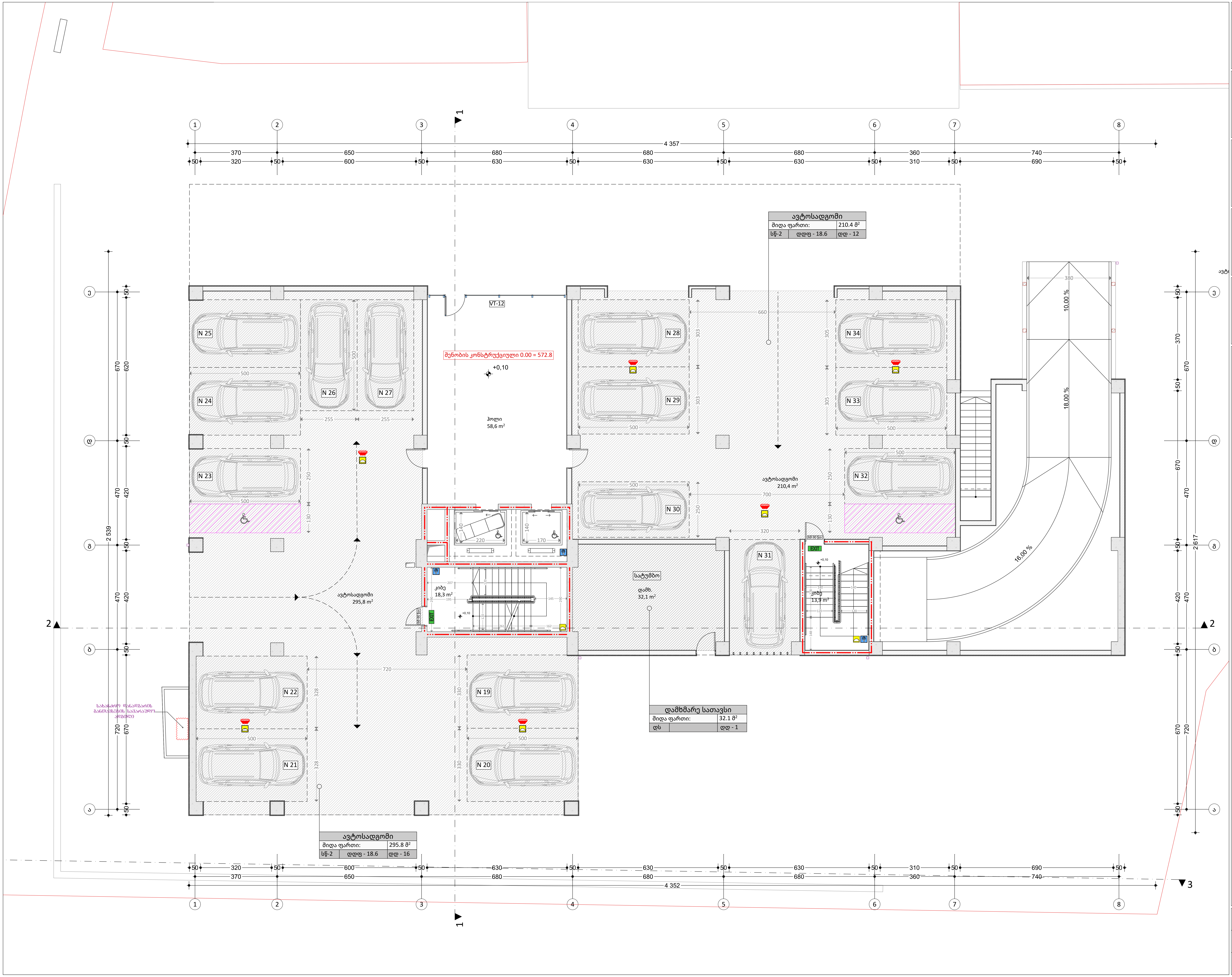
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელების მორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის კატეგორია	დაკავებულობის კატეგორის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის კატეგორია (ბინა)		RGB (34.139.34)
საწარმოო კატეგორია (სეპ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო კატეგორია (ბაგა)		RGB (245.99.20)
სამრეცხაო კატეგორია (სეპ)		RGB (160.32.240)
დროებითი მუშაკთათვის ბუნებრივი კატეგორია (დროებ.)		RGB (94.8.58)
თავშეფარის კატეგორია (ბინა)		RGB (0.0.255)
საავარიო კატეგორია (ბაგა)		RGB (255.0.0)
საკონტრაქტო კატეგორია (ბაგა)		RGB (255.255.0)
საბაგირიანი კატეგორია (სეპ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე კატეგორია (სეპ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128		
შიდა ფართი:		115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:		21.2 მ²
სულ:		136.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

ოფისი N 03	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 9

ოფისი N 04	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 6

ოფისი N 05	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 6

ოფისი N 06	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 9

ოფისი N 07	
შიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 6

დამხმარე სათავსი	
შიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ოფისი N 02	
შიდა ფართი:	42.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.9 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 6

ოფისი N 01	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	16.2 მ²
სულ:	138.1 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 15

ოფისი N 08	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 8

ოფისი N 07ა	
შიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 8

პანდუსის გადახურვა
მეტალის კონსტრუქცია

0.5 %
+3,00
0.5 %

+3,10

4 644

4 352

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 2 / ნიშნული +3.10

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბბოლის აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილგაყარი
	წყლის ფასალევი მაგრეკვანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრო
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ფარკავებულთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამხვი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხვი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მუქანეური განიავება
	ზმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაცობი ნიშანი
	ნიშანი საგანი ფიზიკური ფარითობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლის აღმნიშნელი განათებული ნიშანი

ჰიპოთეზი ნიშნები

დაკავებულობის ფატერიული გრაფა:

ბინა N 124	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზაფხული ფართი:	21.2 მ²
სულ:	136.7 მ²
სქ - 2	დდფ - 18.6 დდ - 8

დაკავებულობის ფატერიული
დაკავებულობის ფატერიული ფატერთი
დაკავებულობის კვეთი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელების მორის დაფილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახეული

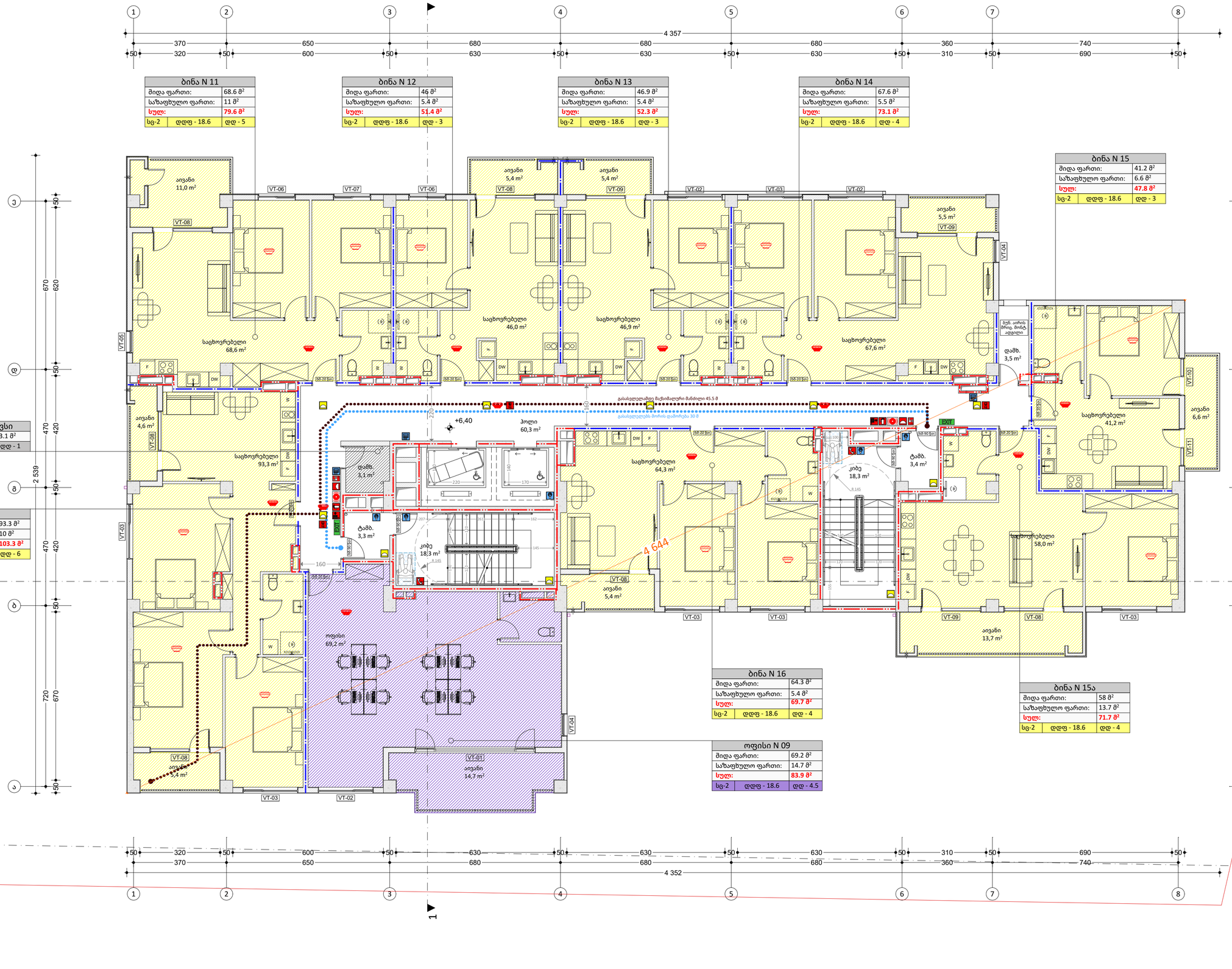
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის კვეთი	დაკავებულობის კვეთის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის კვეთი (თფ)		RGB (34.139.34)
საშიში კვეთი (შკ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო კვეთი (სკ)		RGB (245.99.20)
სამედიცინო კვეთი (სმ)		RGB (160.32.240)
ფილი საფრთხის შემქმნელი კვეთი (ფარ)		RGB (94.8.58)
თავშეფარის კვეთი (თფ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო კვეთი (სვ)		RGB (255.0.0)
საზოგადოები კვეთი (სზ)		RGB (255.255.0)
სასმელობო კვეთი (სმ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე კვეთი (დმ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 3 / ნიშნული +6.40

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასადეი მაგრეკვანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ფამკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეგულირე მაუწყებელი
	ავტომამუხეი სისტემა
	ავტონომიური ავტომამუხეი სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	ჰაერის დაწნეხვის სისტემა
	მქანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსასვლელი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარითობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე საკაცო მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერილობა	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (B)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (R)		RGB (79.12.187)
საკონსტრუქციო ჯგუფი (S2)		RGB (245.99.20)
საცხოვრებელი ჯგუფი (R2)		RGB (160.32.240)
ღიად საცხოვრებელი ჯგუფი (QH)		RGB (94.8.58)
ოფისების ჯგუფი (B2)		RGB (0.0.255)
საკონსტრუქციო ჯგუფი (S1)		RGB (255.0.0)
საკონსტრუქციო ჯგუფი (S3)		RGB (255.255.0)
საკონსტრუქციო ჯგუფი (S4)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (QH)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

ბინა N 19		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 20		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 21		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 22		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

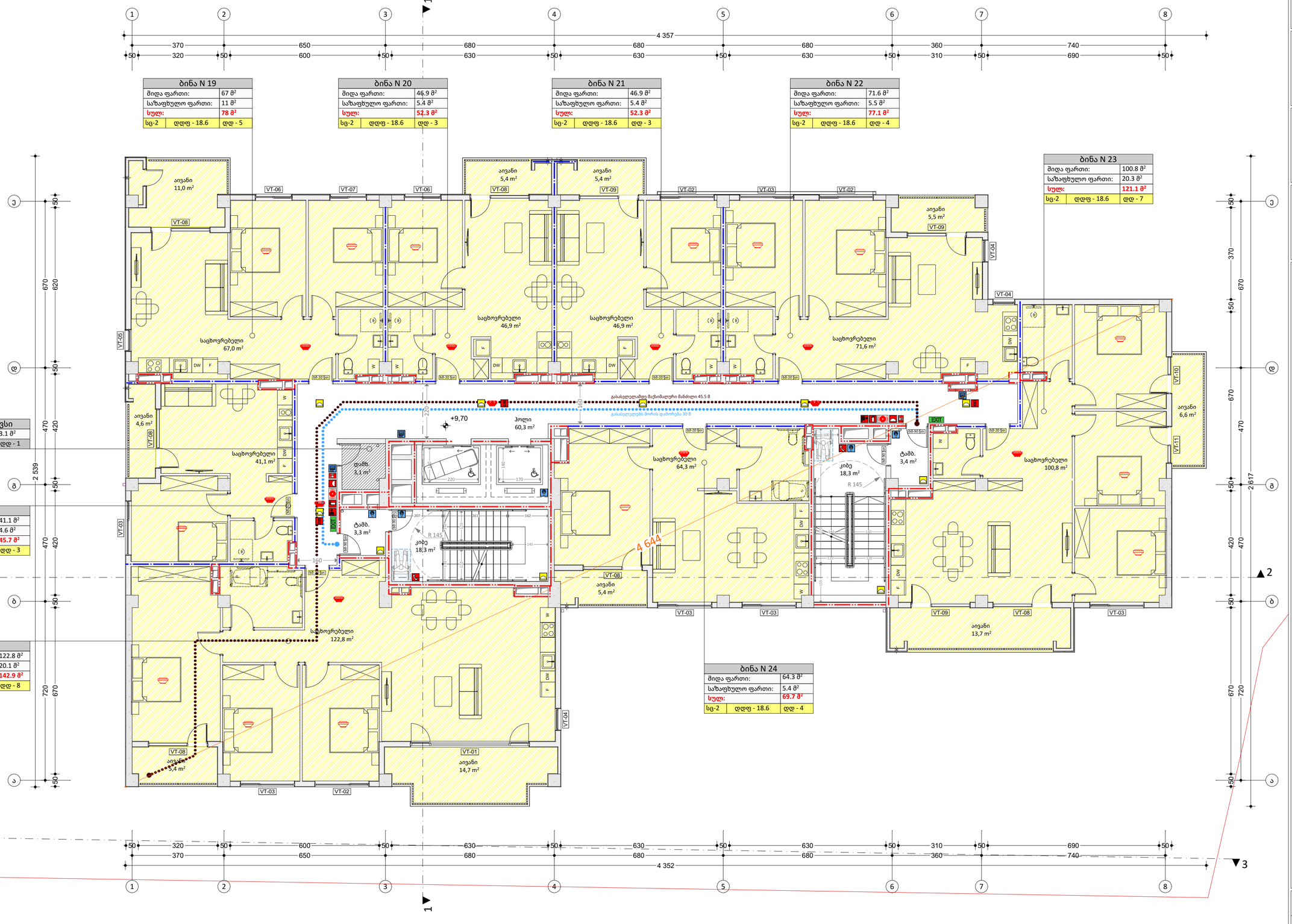
ბინა N 23		
შიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 18		
შიდა ფართი:		41.1 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		45.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 17		
შიდა ფართი:		122.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142.9 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 24		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 4 / ნიშნული +9.70

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბბოლის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასალვეი მაფრევარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუხეი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუხეი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური გაწიაზება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსასნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების მესაბებ
	თავმესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აქმნიშნული განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის ცატეგორიის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკაო მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაშორება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარ ჯგუფი (ოფ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრ ჯგუფი (ჩე)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ჩე)		RGB (245.99.20)
სარეაბილიტაციო ჯგუფი (ჩრ)		RGB (160.32.240)
დიდი საცხოვრ მარკეტი ჯგუფი (ცხმ)		RGB (94.8.58)
თავშეფარ ჯგუფი (ოფ)		RGB (0.0.255)
საცხოვრ ჯგუფი (ჩე)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (255.255.0)
სასმელით ჯგუფი (სმ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

ბინა N 27		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 28		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 29		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 30		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 31		
შიდა ფართი:		41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.6 მ²
სულ:		47.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 26		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 25		
შიდა ფართი:		121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 32		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 31ა		
შიდა ფართი:		58 მ²
საზაფხულო ფართი:		13.7 მ²
სულ:		71.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

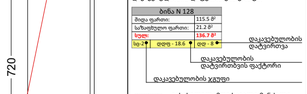
სართული 5 / ნიშნული +13.00

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასაღვა მაგრეგანი
	სახანძრო მოსაროებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუფთ სისტემა
	ავტერნატიული ავტომამუფთ სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მქვანეური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიერანები
	მიერთებები სპრინკლერან მოსაწყობში განასველელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფართობის ნიშანი
	განასველელის ნიშანი ბრიალით
	განასველელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- განასველელებელ საკაბი მაბძილი
- განასველელებს მორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოთახების ჯგუფი (ა)		RGB (34.139.34)
საძინა ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (გ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (დ)		RGB (160.32.240)
ოთახების ჯგუფი (ე)		RGB (94.8.58)
ოთახების ჯგუფი (ვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (ზ)		RGB (255.0.0)
სავაჭრო ჯგუფი (თ)		RGB (255.255.0)
სასმელების ჯგუფი (ი)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (კ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

ბინა N 35	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 36	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 37	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 38	
მიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 39	
მიდა ფართი:	41 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

დამხმარე სათავსი	
მიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 34	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 33ა	
მიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 33	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 40	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 39ა	
მიდა ფართი:	58.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.9 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 6 / ნიშნული +16.30

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვა მაგრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვიდებულთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუფთ სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუფთ სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მქვანეური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიერანები
	მიერთებები სპრინკლერან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრტყელით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკაბელი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (ბ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ა)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ბ)		RGB (245.99.20)
სარეცეპციო ჯგუფი (ბ)		RGB (160.32.240)
ფიზიკური ზენაკეთო ჯგუფი (ფზ)		RGB (94.8.58)
ოფისების ჯგუფი (ფფ)		RGB (0.0.255)
საკონფ. ჯგუფი (ბ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ბ)		RGB (255.255.0)
საბანკომატო ჯგუფი (ბმ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

ბინა N 43		
მიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 44		
მიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 45		
მიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 46		
მიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 47		
მიდა ფართი:		41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.6 მ²
სულ:		47.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

დამხმარე სათავსი		
მიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 42		
მიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 41ა		
მიდა ფართი:		49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		54.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 41		
მიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		14.7 მ²
სულ:		79 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 48		
მიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 47ა		
მიდა ფართი:		58 მ²
საზაფხულო ფართი:		13.7 მ²
სულ:		71.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 7 / ნიშნული +19.60

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაწვიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაწვიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიხბოლის აღმოსავლელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვა მაგრევანი
	სახანძრო მოსაერებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამრთავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუფთ სისტემა
	ავტერნატიული ავტომამუფთ სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მქვანეური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთაუტობუსის პარეინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშნველი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკაცი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

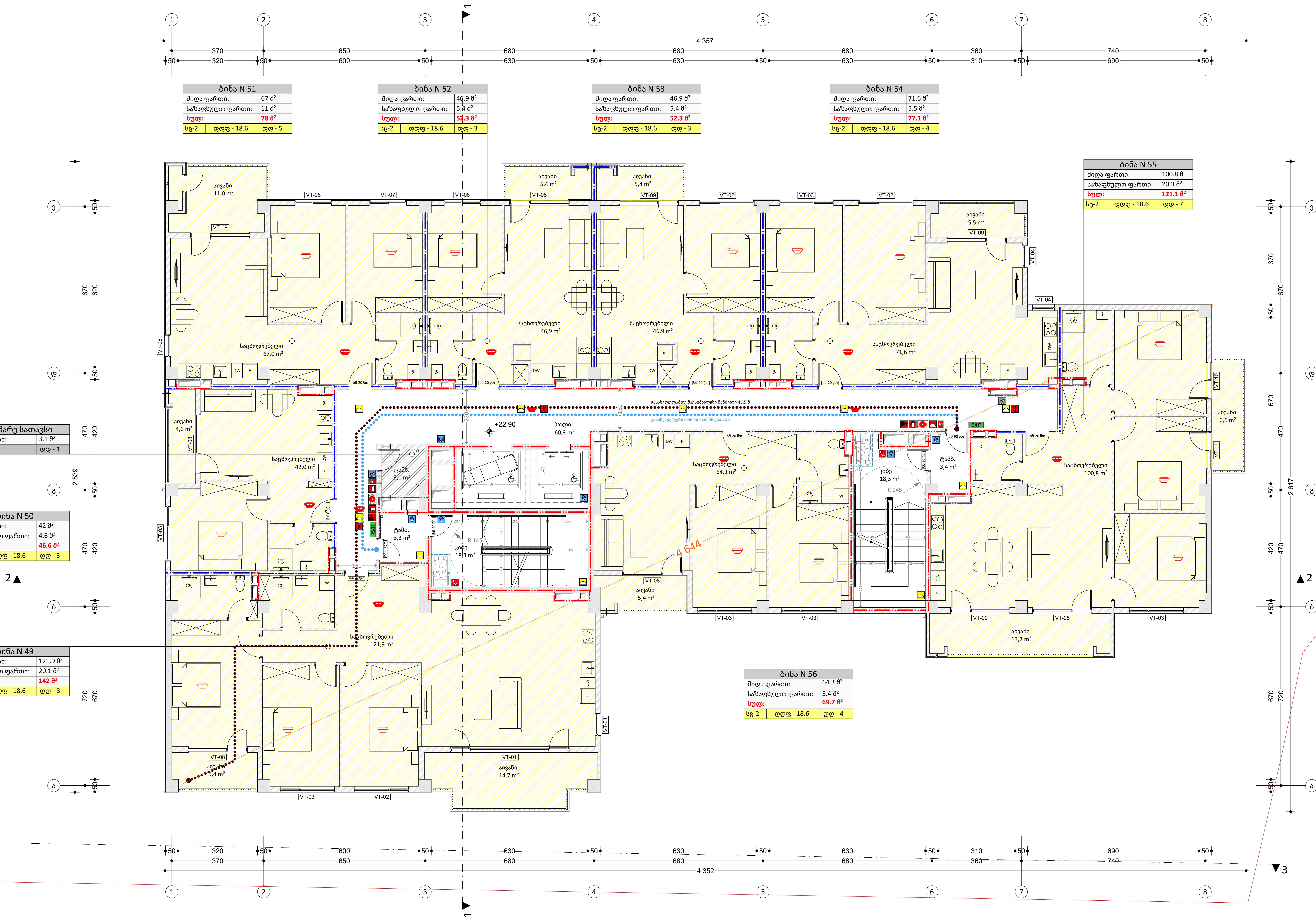
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (A)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (B)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (E)		RGB (245.99.20)
საჩვენებელი ჯგუფი (F)		RGB (160.32.240)
ღია სივრცის, ბუნებული ჯგუფი (G)		RGB (94.8.58)
ოფისების ჯგუფი (H)		RGB (0.0.255)
საცდო ჯგუფი (I)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (J)		RGB (255.255.0)
სასტუმრო ჯგუფი (M)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (S)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026



ბინა N 51		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		**78 მ²**
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 52		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		**52.3 მ²**
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 53		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		**52.3 მ²**
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 54		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		**77.1 მ²**
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 55		
შიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		**121.1 მ²**
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 50		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		**46.6 მ²**
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 49		
შიდა ფართი:		121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		**142 მ²**
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 56		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		**69.7 მ²**
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 8 / ნიშნული +22.90

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128		
შიდა ფართი:		115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:		21.2 მ²
სულ:		**136.7 მ²**
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

ბინა N 59		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 60		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 61		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 62		
შიდა ფართი:		67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		73.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 63		
შიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 58		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 57		
შიდა ფართი:		121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 64		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

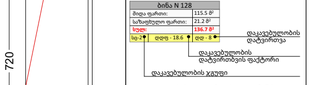
სართული 9 / ნიშნული +26.20

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაწვიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაწვიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასადური მაგრეკავი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკვებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეკავი მაუწყებელი
	ავტომამხეთი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხეთი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის ფაწვევის სისტემა
	მეშანიკური გამიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარითობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრიალით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე საკაფი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
2 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
1 ხაათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარების ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ეჯ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160.32.240)
ფიზიკური შეზღუდული ჯგუფი (ფშჯ)		RGB (94.8.58)
თავშეფარების ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RGB (255.255.0)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ეჯ)		RGB (136.135.134)
დაშკაკვებელთა ჯგუფი (დჯ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

ბინა N 67	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6 დდ - 5

ბინა N 68	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6 დდ - 3

ბინა N 69	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6 დდ - 3

ბინა N 70	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6 დდ - 4

ბინა N 71	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6 დდ - 7

დამხმარე სათავსი	
მიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 66	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6 დდ - 3

ბინა N 65 ა	
მიდა ფართი:	53.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.9 მ²
სც-2	დდფ - 18.6 დდ - 4

ბინა N 65	
მიდა ფართი:	64.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	78.9 მ²
სც-2	დდფ - 18.6 დდ - 5

ბინა N 72	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6 დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 10 / ნიშნული +29.50

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმოსავლეთი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვი მაგრეკავი
	სახანძრო მოსაროებელი
	ზელის ცეცხლმაქრი
	ზელით სანრთავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეკავი მაუწყებელი
	ავტომამხედი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხედი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მეშანიკური გაწიკება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ბიერანები
	მიეროპროცესორის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკაო მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო საბულო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (ზთ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი (ზც)		RGB (79.12.187)
საკმაშამაკვლებელი ჯგუფი (ზე)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (ზრ)		RGB (160.32.240)
ფიცი საკრობის მეზეკლო ჯგუფი (ზმ)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის ჯგუფი (ზთ)		RGB (0.0.255)
საკმაშო ჯგუფი (ზკ)		RGB (255.0.0)
საკრობრეკლო ჯგუფი (ზა)		RGB (255.255.0)
სასაწრო ჯგუფი (ზმ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (ზმ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

ბინა N 75		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 76		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 77		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 78		
შიდა ფართი:		67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		73.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 79		
შიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 74		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 73		
შიდა ფართი:		121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 80		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 11 / ნიშნული +32.80

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მუნიციპალიტეტი	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაწვიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაწვიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასადეი მაფრევანი
	სახანძრო მოსაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუხეი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუხეი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური გამიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერროატობუნის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაბორი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარეთობის გამოყენების მეთაზე
	თავმეხაორის ფარეთობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრიალით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკაფი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (ბიე)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (79.12.187)
საკმაზმაკოფილებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (ჩე)		RGB (160.32.240)
ფიცი საფრთხის შესაქცევი ჯგუფი (ფსს)		RGB (94.8.58)
თავშეფარის ჯგუფი (ბიე)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (251.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (255.255.0)
საკმაზოები ჯგუფი (ფე)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (ფე)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	27.06.2026

ბინა N 83	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 84	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 85	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 86	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 87	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი	
შიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 82	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 81ა	
შიდა ფართი:	53.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 81	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 88	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

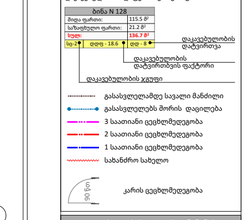
სართული 12 / ნიშნული +36.10

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბხოების აღმოსავლელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვი მაგრეკავი
	სახანძრო მოსაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუხეი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუხეი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მეშანძერი განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიეროპროცესორის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარეთობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ჰორიზონტალური ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



დაკავებულობის კვეთების აღნიშვნები

დაკავებულობის კვეთი	დაკავებულობის კვეთის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის კვეთი (თშ)		RGB (34.139.34)
საცრის კვეთი (ჩქ)		RGB (79.12.187)
საკაბინეტო კვეთი (სქ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო კვეთი (სრ)		RGB (160.32.240)
ფილი საშრობის მეზუკეთო კვეთი (ფსშ)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის კვეთი (თშ)		RGB (0.0.255)
საცრის კვეთი (ჩქ)		RGB (255.0.0)
საშრობელი კვეთი (შმ)		RGB (255.255.0)
სასმელის კვეთი (სმ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე კვეთი (დმ)		RGB (57.57.56)

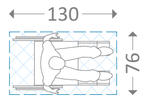
მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

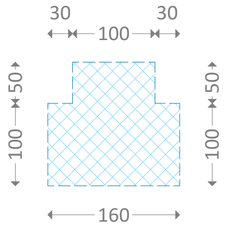
პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

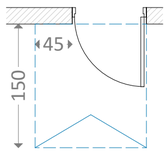


მისაწვდომი სვლაგეზი

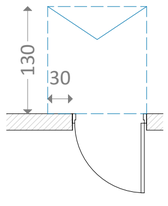
მოსატრიალებელი სივრცე



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

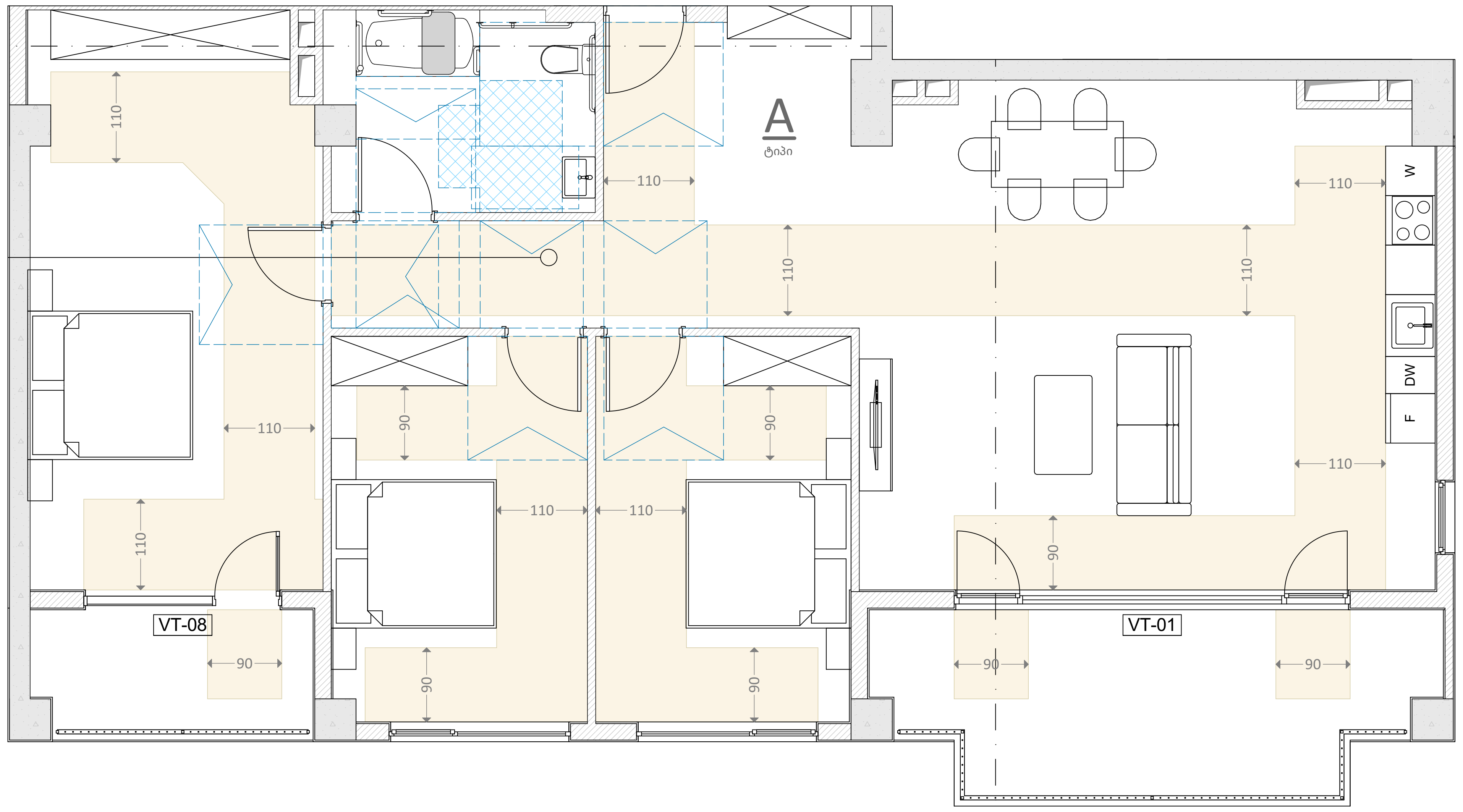
პირობითი აღნიშნვები

მასშტაბი 1:50

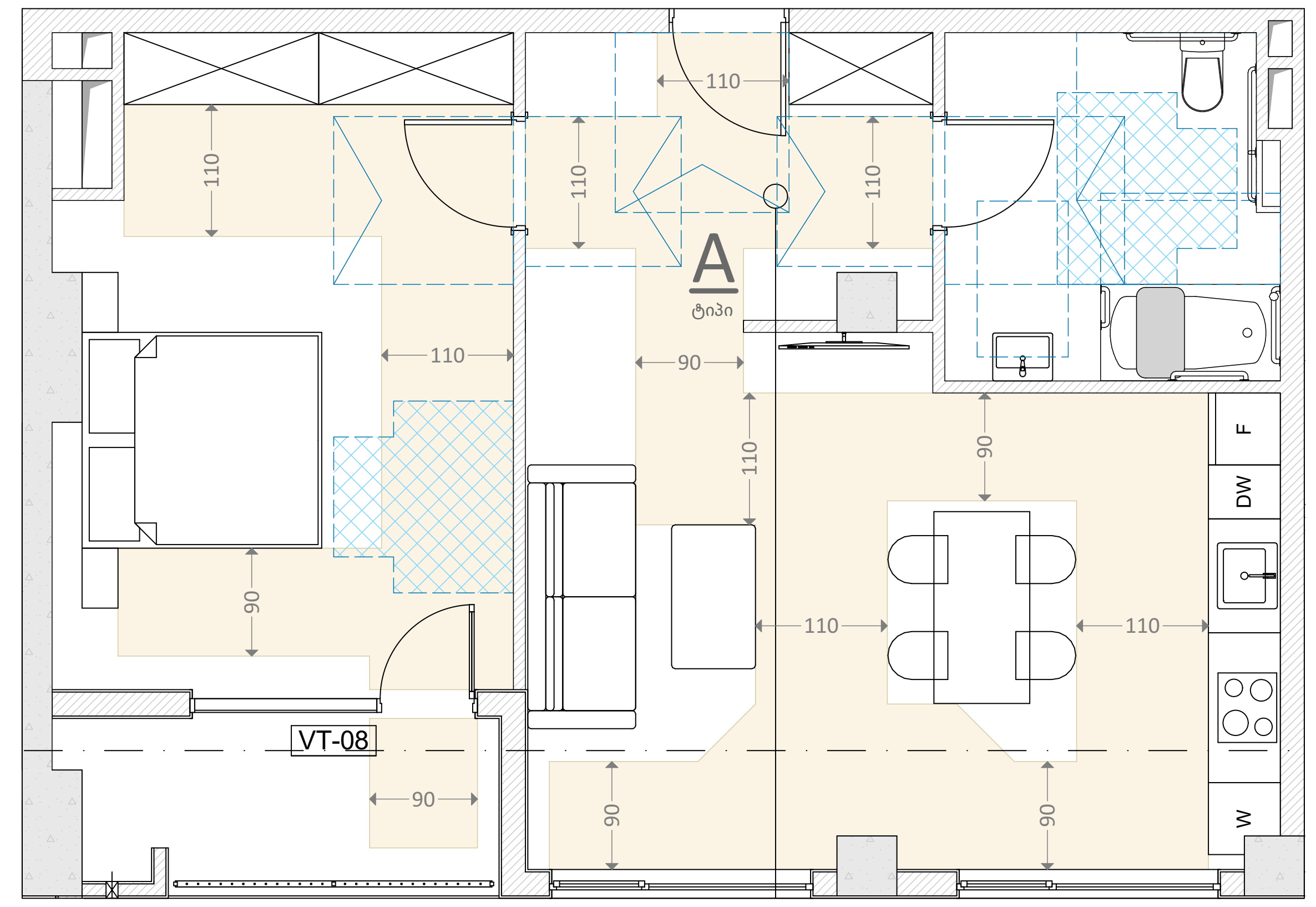
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

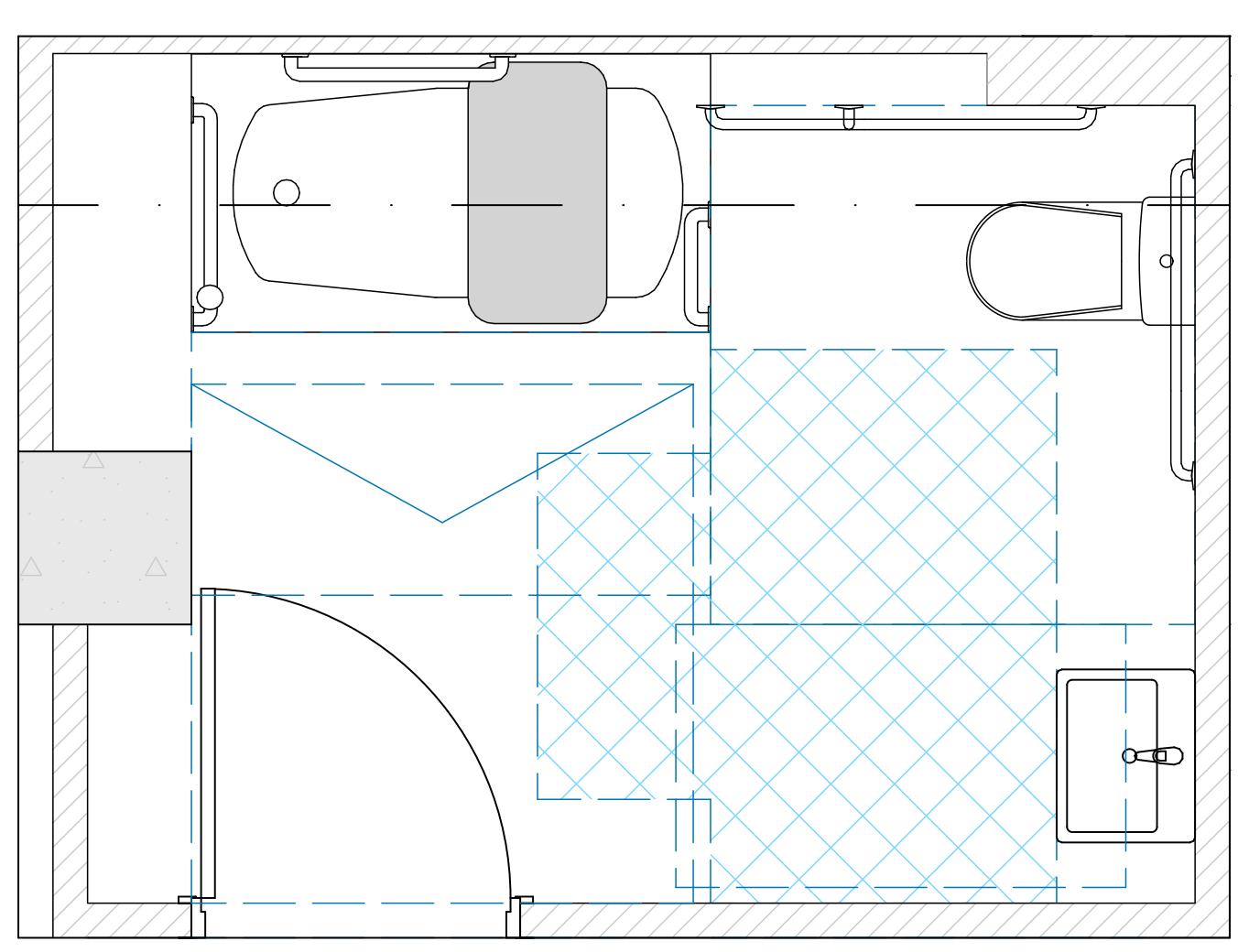
A ტიპის ბინა N17



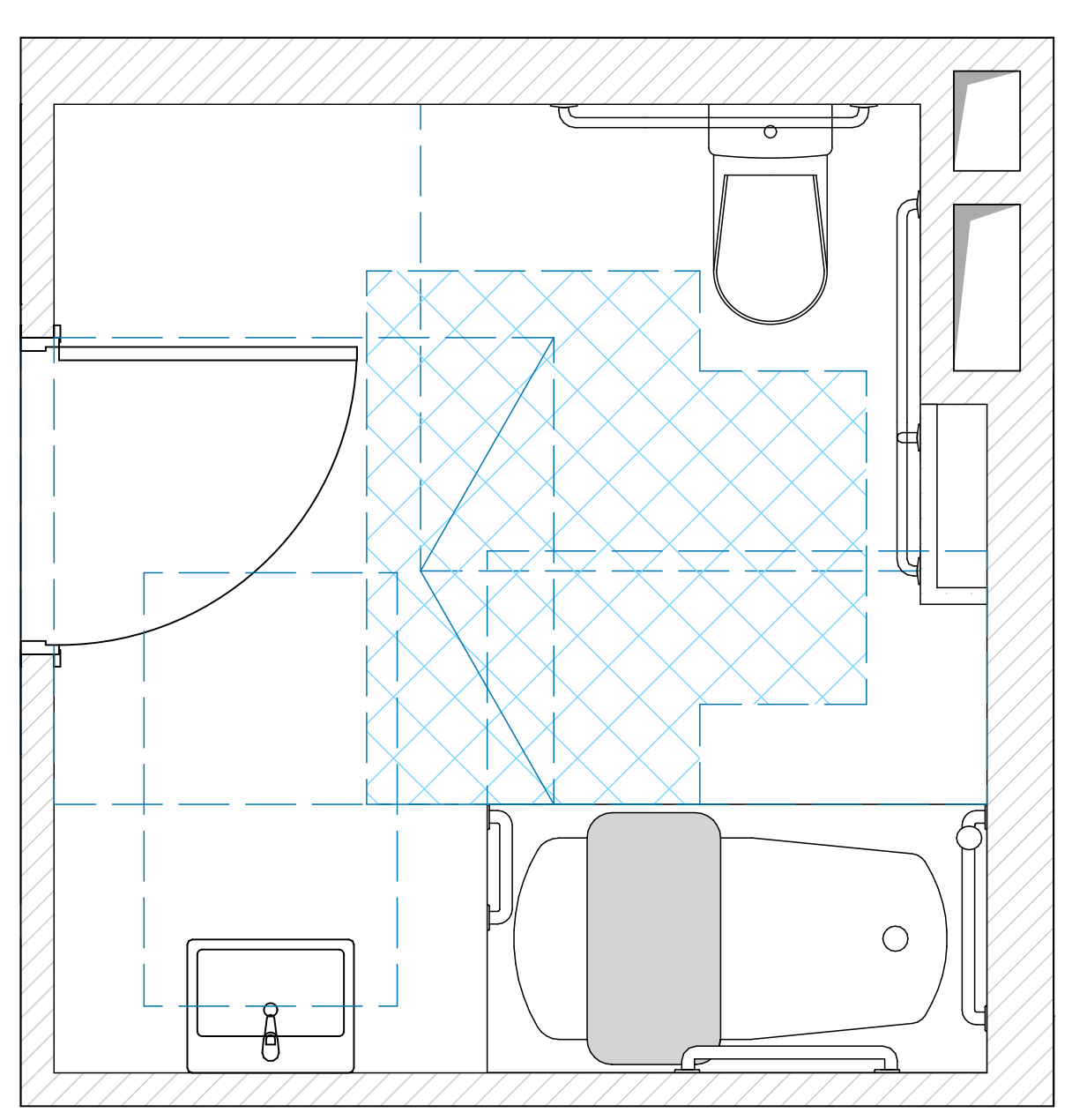
A ტიპის ბინა N24



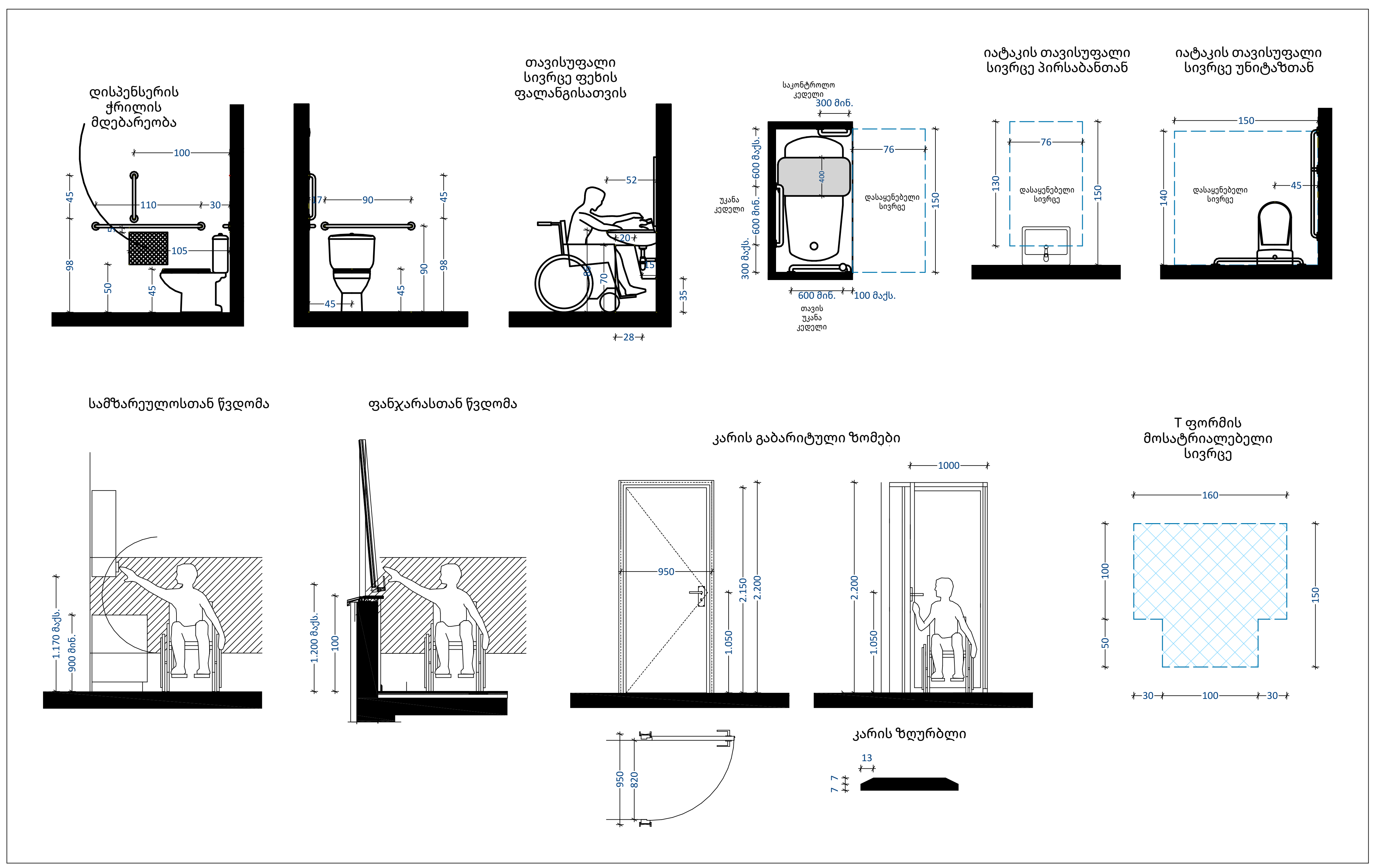
A ტიპის ბინა N17 დეტალი



A ტიპის ბინა N24 დეტალი



დეტალები



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

A ტიპის ბინები

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

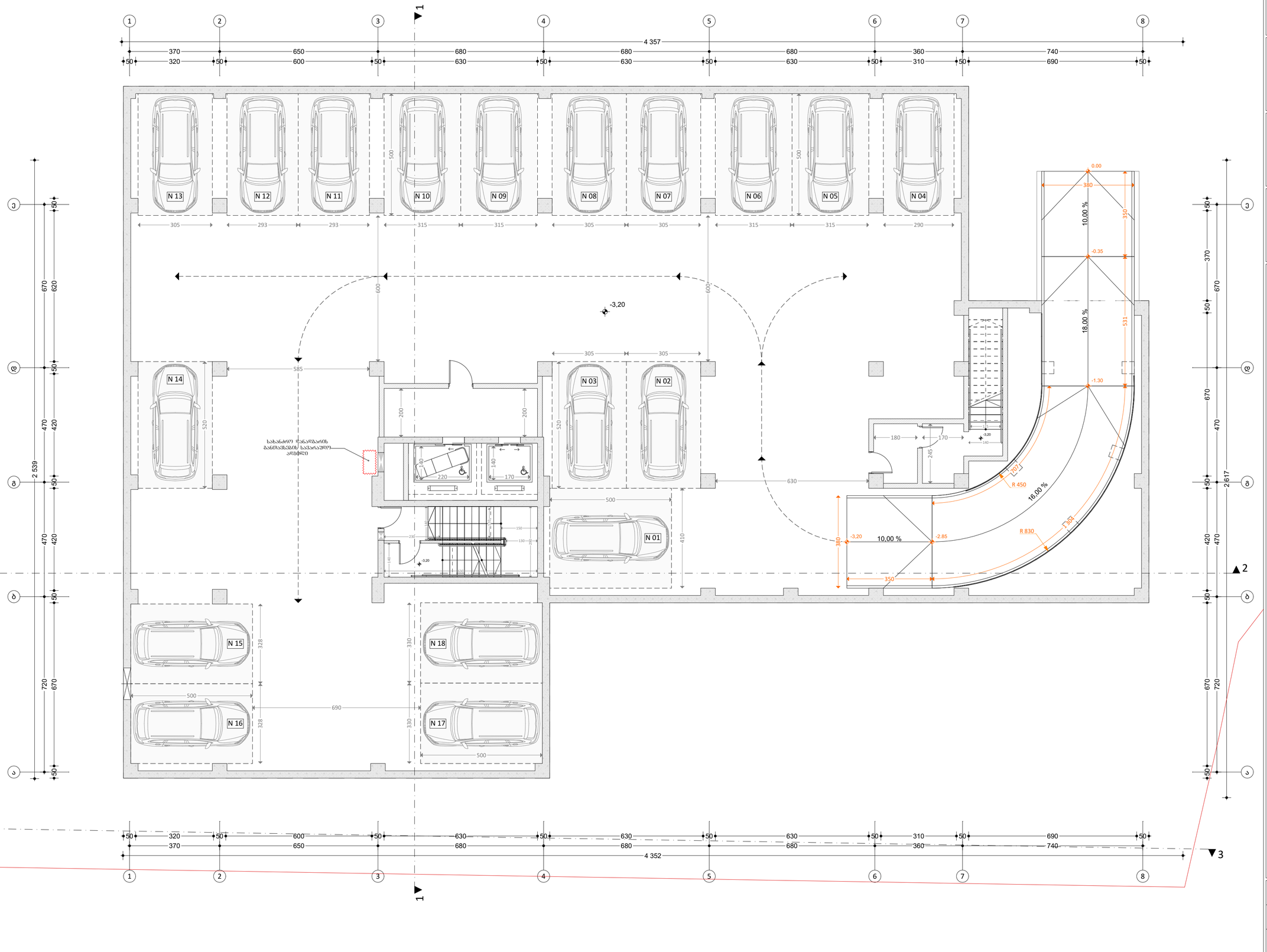
4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:70, 1:40, 1:50

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

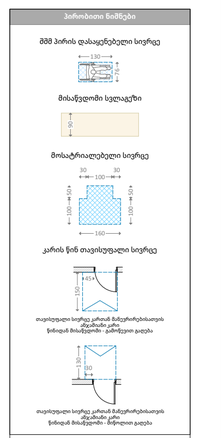
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე



შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ფენები მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

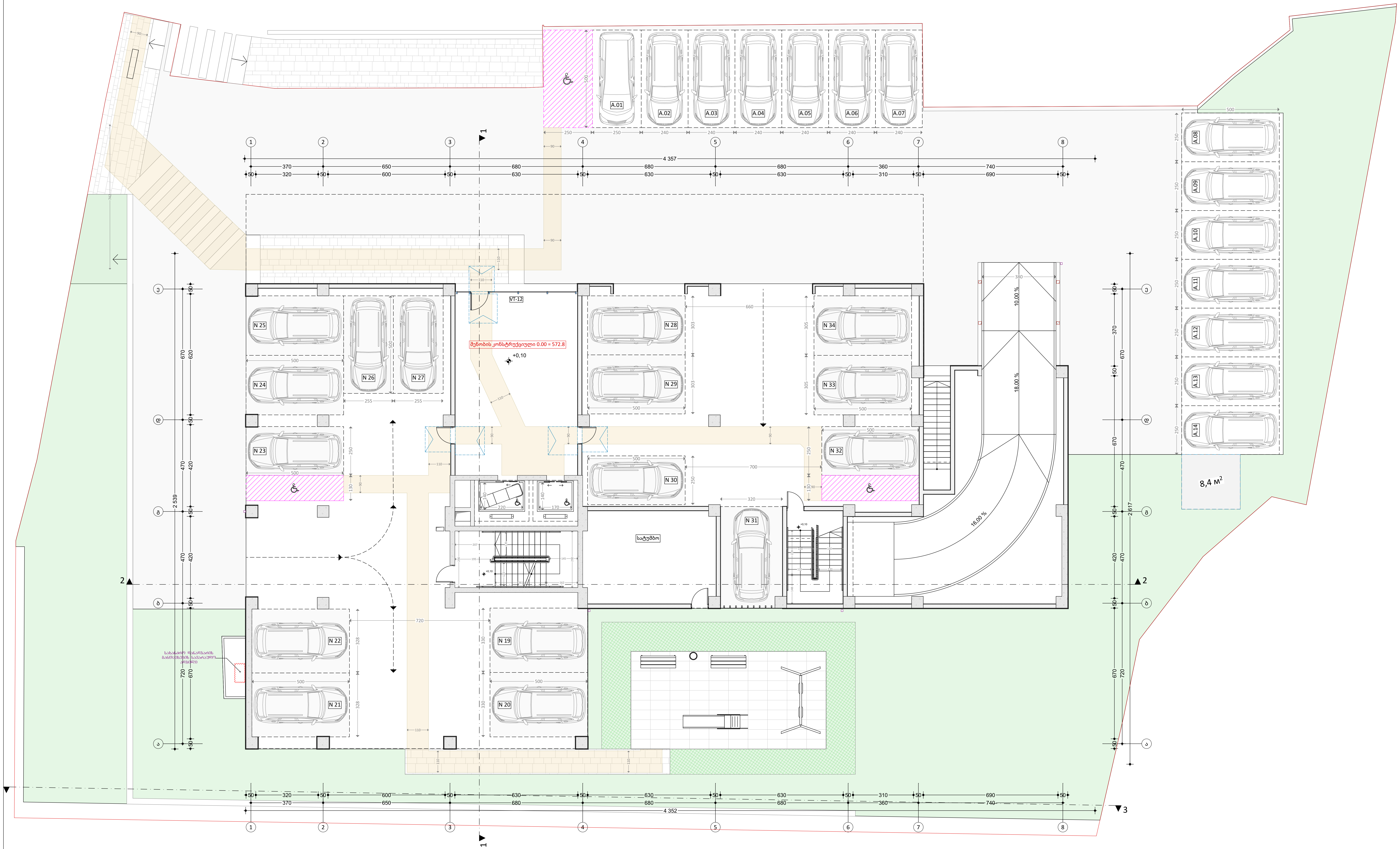
4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და ფენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირი საკომპენსაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდულაციური სისტემების სამართავები "ზ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

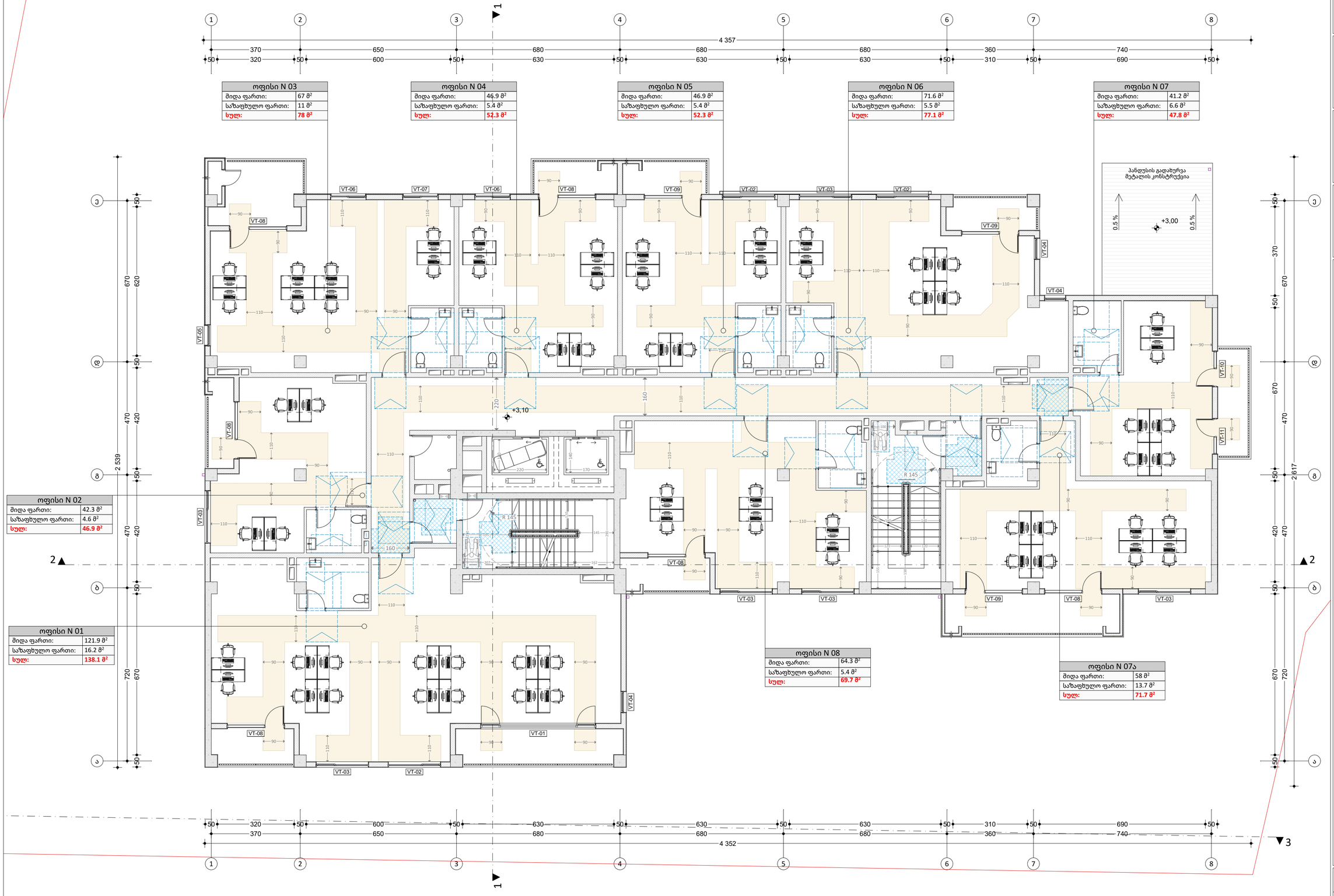
4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი
1:130

ფურც. ზომა
A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი
27.06.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 2 / ნიშნული +3.10

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მაბრუნირებისათვის ტრანსფერის კარი
ნორმატ მისაწვდომი - გამოწეული გადება

თავისუფალი სივრცე კარიან მაბრუნირებისათვის ტრანსფერის კარი
ნორმატ მისაწვდომი - მოხვეული გადება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოიშველიებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები ტექნიკატების მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამრთავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენმართები ტექნიკატების მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ენერგიის აუდიტორიების ან მიღებასთან დაკავშირებული სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	27.06.2026

ბინა N 11	
მიღა ფართი:	68.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	79.6 მ²

ბინა N 12	
მიღა ფართი:	46 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	51.4 მ²

ბინა N 13	
მიღა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 14	
მიღა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 15	
მიღა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 10	
მიღა ფართი:	93.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	10 მ²
სულ:	103.3 მ²

ბინა N 16	
მიღა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 15ა	
მიღა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

ოფისი N 09	
მიღა ფართი:	69.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	83.9 მ²

+6,40

4 357

4 352

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 3 / ნიშნული +6.40

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგური

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მპერეხისთვის ფანჯრიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - კარიანი ღია

თავისუფალი სივრცე კარიან მპერეხისთვის ფანჯრიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მბრუნავი გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. *ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არაშრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმარიები ტელეკომუნიკაციის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერიოულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენმარიები ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდამაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერიოულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	27.06.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 4 / ნიშნული +9.70

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	27.06.2026

ბინა N 27	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 28	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 29	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 30	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 31	
შიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 26	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 25	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 32	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 31ა	
შიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

+13,00

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 5 / ნიშნული +13.00

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგენი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მბენეროსანთათვის ტრანსფერის კარი
ზონიდან მისაწვდომი - ტრანსფერი გაფართო

თავისუფალი სივრცე კარიან მბენეროსანთათვის ტრანსფერის კარი
ზონიდან მისაწვდომი - ტრანსფერი გაფართო

შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არაშრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმარიები ტექნიკური მარეგულირებელები მოწყობილობების მართველები და დამცავი და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერიეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენმარიები ტექნიკური მარეგულირებელები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღებასაოპერაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერიეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	27.06.2026

ბინა N 35	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 36	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 37	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 38	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 39	
შიდა ფართი:	41 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.6 მ²

ბინა N 34	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 33ა	
შიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 33	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 40	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 39ა	
შიდა ფართი:	58.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.9 მ²

+16,30

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 6 / ნიშნული +16.30

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მბენეროსანთათვის ტუალეტში კარი ფრინდის მიმართულების - გარეთკენ გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მბენეროსანთათვის ტუალეტში კარი ფრინდის მიმართულების - შიგნითკენ გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. *ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ელება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსაბრები ტუბერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები ფაილისაები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერიეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსაბრები ტუბერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღებასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერიეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026



ბინა N 43	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	**78 მ²**

ბინა N 44	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 45	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 46	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	**77.1 მ²**

ბინა N 47	
შიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	**47.8 მ²**

ბინა N 42	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	**46.6 მ²**

ბინა N 41ა	
შიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**54.8 მ²**

ბინა N 41	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	**79 მ²**

ბინა N 48	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**69.7 მ²**

ბინა N 47ა	
შიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	**71.7 მ²**

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 7 / ნიშნული +19.60

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშნვები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი
1:100

ფურც. ზომა
A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი
27.06.2026

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

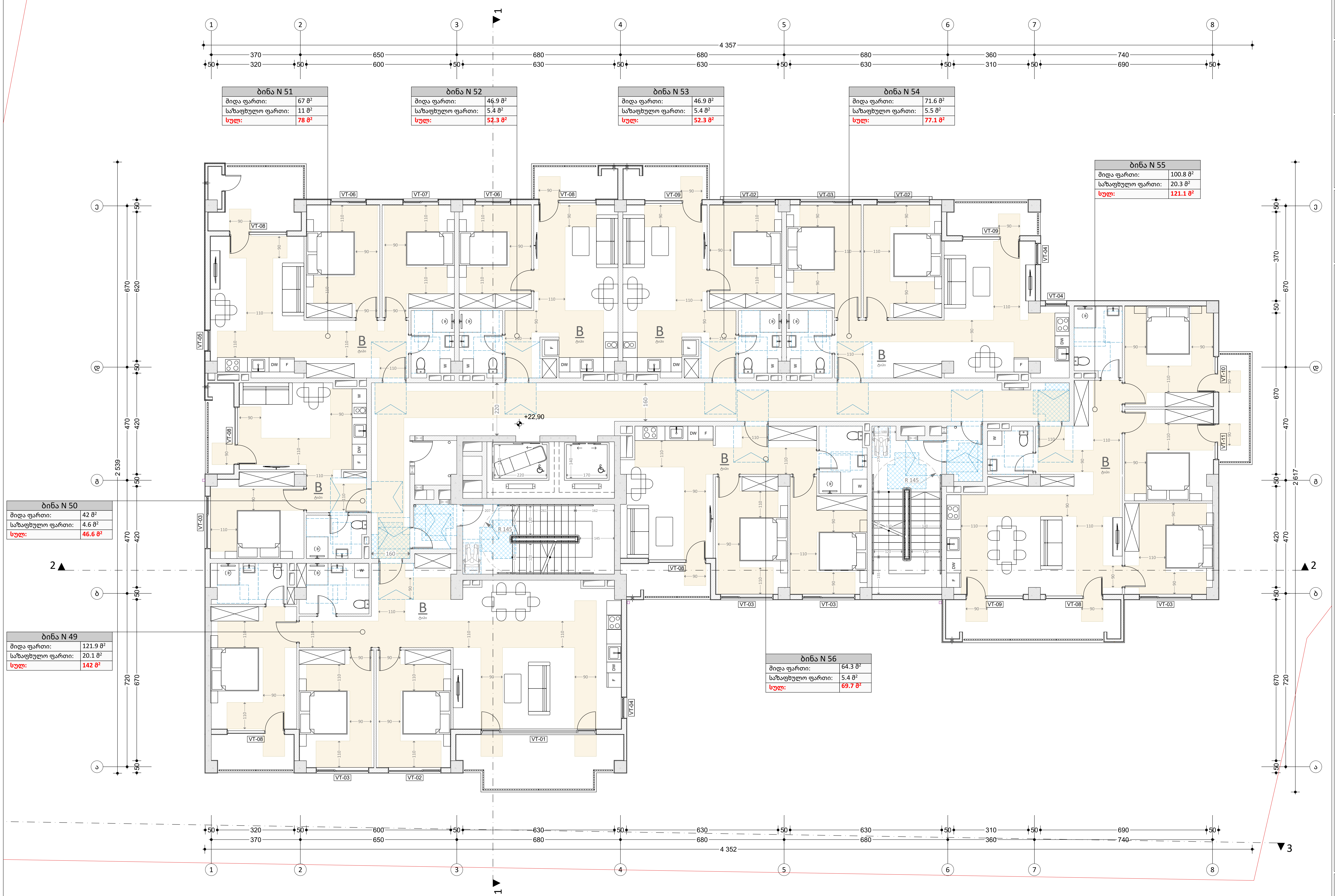
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 8 / ნიშნული +22.90



ბინა N 51	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	**78 მ²**

ბინა N 52	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 53	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 54	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	**77.1 მ²**

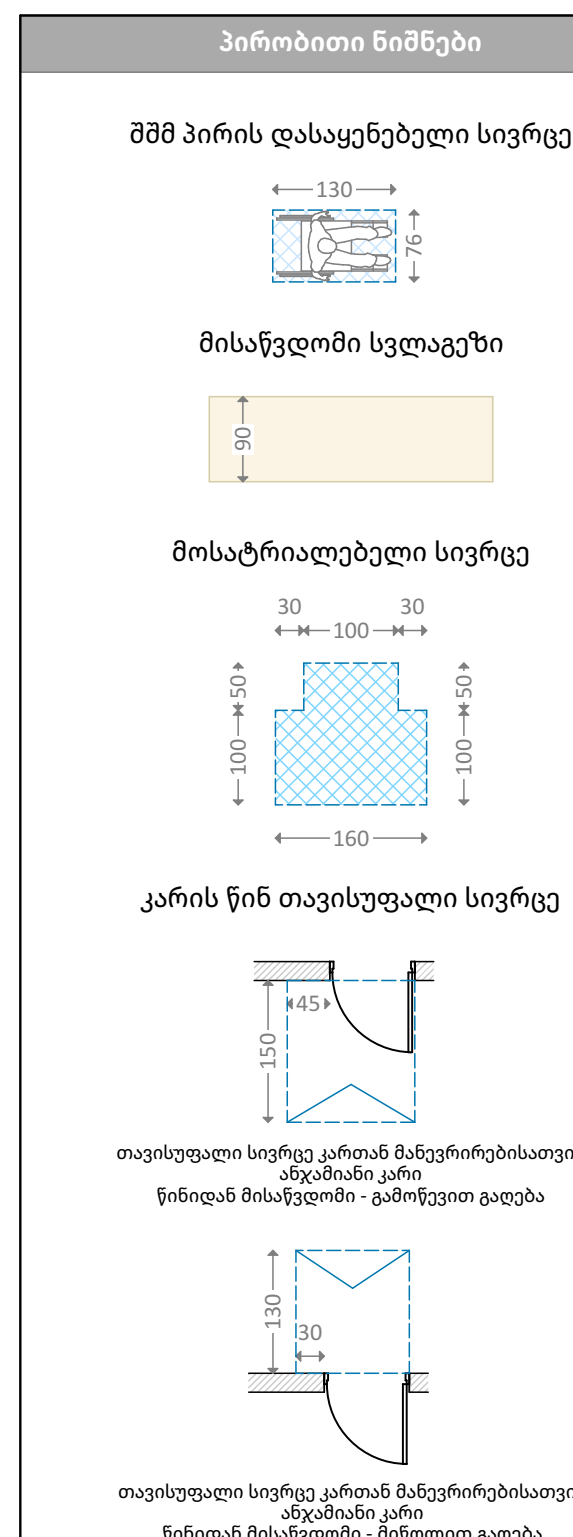
ბინა N 55	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	**121.1 მ²**

ბინა N 50	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	**46.6 მ²**

ბინა N 49	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	**142 მ²**

ბინა N 56	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**69.7 მ²**

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	27.06.2026

ბინა N 59	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 60	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 61	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 62	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 63	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 58	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 57	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 64	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+26.20

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 9 / ნიშნული +26.20

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარესისთვის ტრანსფერის გარე მხრიდან კარი ჩრდილოეთ კედელში - გამოსული კედლით

თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარესისთვის ტრანსფერის გარე მხრიდან კარი ჩრდილოეთ კედელში - შემოსული კედლით

შენიშვნები

1. ნახაზი მოიცავს დებულებას მისაწვდომობის სტანდარტების შესახებ.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო განანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსპარატები ტექნიკატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და ღილაკები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სანიტარიის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსპარატები ტექნიკატურის მარეგულირებლები ელექტრო განანაწილებლები და ესაფარიოების ან მიღებაკოშენაკეთო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	27.06.2026



ბინა N 67	
შიდა ფართი:	67 მ^2
საზაფხულო ფართი:	11 მ^2
სულ:	**78 მ^2**

ბინა N 68	
შიდა ფართი:	46.9 მ^2
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ^2
სულ:	**52.3 მ^2**

ბინა N 69	
შიდა ფართი:	46.9 მ^2
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ^2
სულ:	**52.3 მ^2**

ბინა N 70	
შიდა ფართი:	71.6 მ^2
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ^2
სულ:	**77.1 მ^2**

ბინა N 71	
შიდა ფართი:	100.8 მ^2
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ^2
სულ:	**121.1 მ^2**

ბინა N 66	
შიდა ფართი:	42 მ^2
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ^2
სულ:	**46.6 მ^2**

ბინა N 65 ა	
შიდა ფართი:	53.5 მ^2
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ^2
სულ:	**58.9 მ^2**

ბინა N 65	
შიდა ფართი:	64.2 მ^2
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ^2
სულ:	**78.9 მ^2**

ბინა N 72	
შიდა ფართი:	64.3 მ^2
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ^2
სულ:	**69.7 მ^2**

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 10 / ნიშნული +29.50

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

ბინა N 75	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 76	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 77	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 78	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 79	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 74	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 73	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 80	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+32.80

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

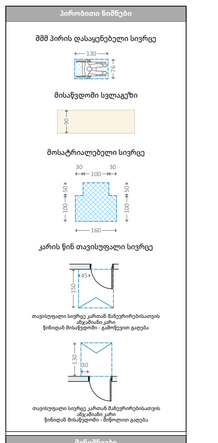
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 11 / ნიშნული +32.80



შენიშვნები

1. ნახაზი მოიშველიებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო ჩამრთველები და ღვწსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და ღილაკი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები ღვწსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ესაფარიოების ან მიღასაკიროსაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 27.06.2026

ბინა N 83	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 84	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 85	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 86	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 87	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 82	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 81ა	
შიდა ფართი:	53.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.8 მ²

ბინა N 81	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 88	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+36.10

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

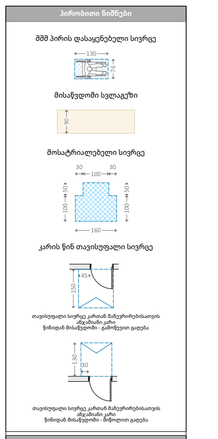
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 12 / ნიშნული +36.10



შენიშვნები

1. ნახაზი მოიშველიებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ეშვება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო ჩამრთველები და დენსპარიები ტაქტილური მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამშვიდი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსპარიები ტაქტილური მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ესაფარიზონების ან მიღასაკიუნაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	27.06.2026