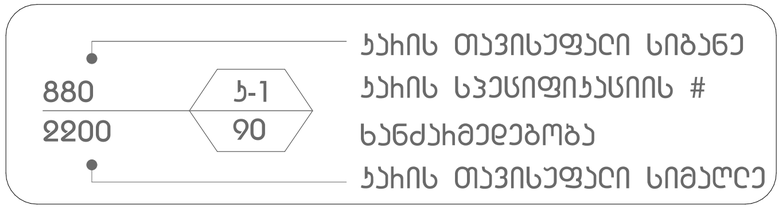
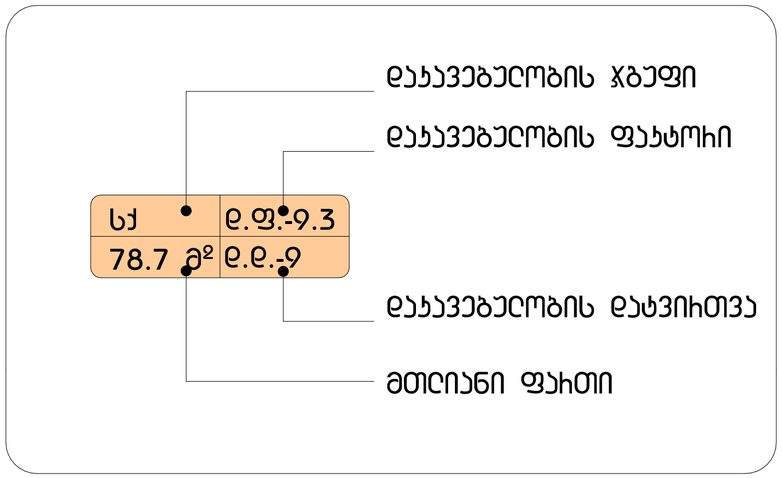
ბამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები

	საჯარისტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბებერზე
	ჭიქის ხაზი
	ველის სესხმედებონის ხაზი 1 საათი
	ველის სესხმედებონის ხაზი 2 საათი
	ბასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისანვდომი სვლებეზი
0.000	ნიშნული ჭიქზე და ფასადზე
	ბაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედებობის (სველი, ჯოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი.)
	ბაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედებობის (სველი, ჯოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი.)
	ბლოკის ველები
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილგბარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	დამხმარე დანიშნულება (დს)
	საქმიანი დანიშნულება (სქ)





სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხელის სესხნაქრობი
	ჭვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშველი
	საევაკუაციო ბასასვლელის მაჩვენებელი

სახანძრო მილგბარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში მოქმედი შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული მეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობი სენტრი

მის.: ბედიანის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისპარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დამეშვა:

დამეშვა:

საავტორო უფლებები: ა. სისპარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

ბამოყენებული პიქტოგრამული ნიშნები

A 002

მასშტაბი:

თარიღი:
09/09/2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილში შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (ავეჯის მაღაზია 0.000 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის რეზერვუარის ოთახი 0.000 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები მეორე სართულზე 4.000 ნიშნულზე)

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითად: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითად: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	2	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	8.16
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1160	364.9
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	790	5.7
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140	279.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	653.6	
სართულების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	653.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6	18,70	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		53%	
დ-ა	10,45	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		4%	
5-4	0,24	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
5-გ	0,70	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ა-გ	0,65	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	არა	-	კი	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	არა	არა	კი	არა	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი	არა		კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები			არა				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი			არა				

განაივებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განაივება	ხელოვნური განაივება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	არა	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სავაჭრო დაკავებულობა სვ, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს დ.დ 128	2	4			-	-	0.82 0.82	1.94 0.90 0.90 1.06
მეორე სართული	საქმიანი დაკავებულობა სქ დ.დ 30	2	2	1100 1100	1100 1100	-	-		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს დ.დ 128	1	3	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	საქმიანი დაკავებულობა სქ დ.დ 30	2	2	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტში ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაიძის II შესახვევი №2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების საწყობი სენტრი

მის.: ბედიანის №3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისვაძიმველი

არქიტექტორი: ე. ედიშვილი

დამშვება:

დამშვება:

საავტორო უფლებები: ა. სისვაძიმველი
ე. ედიშვილი

სათაური

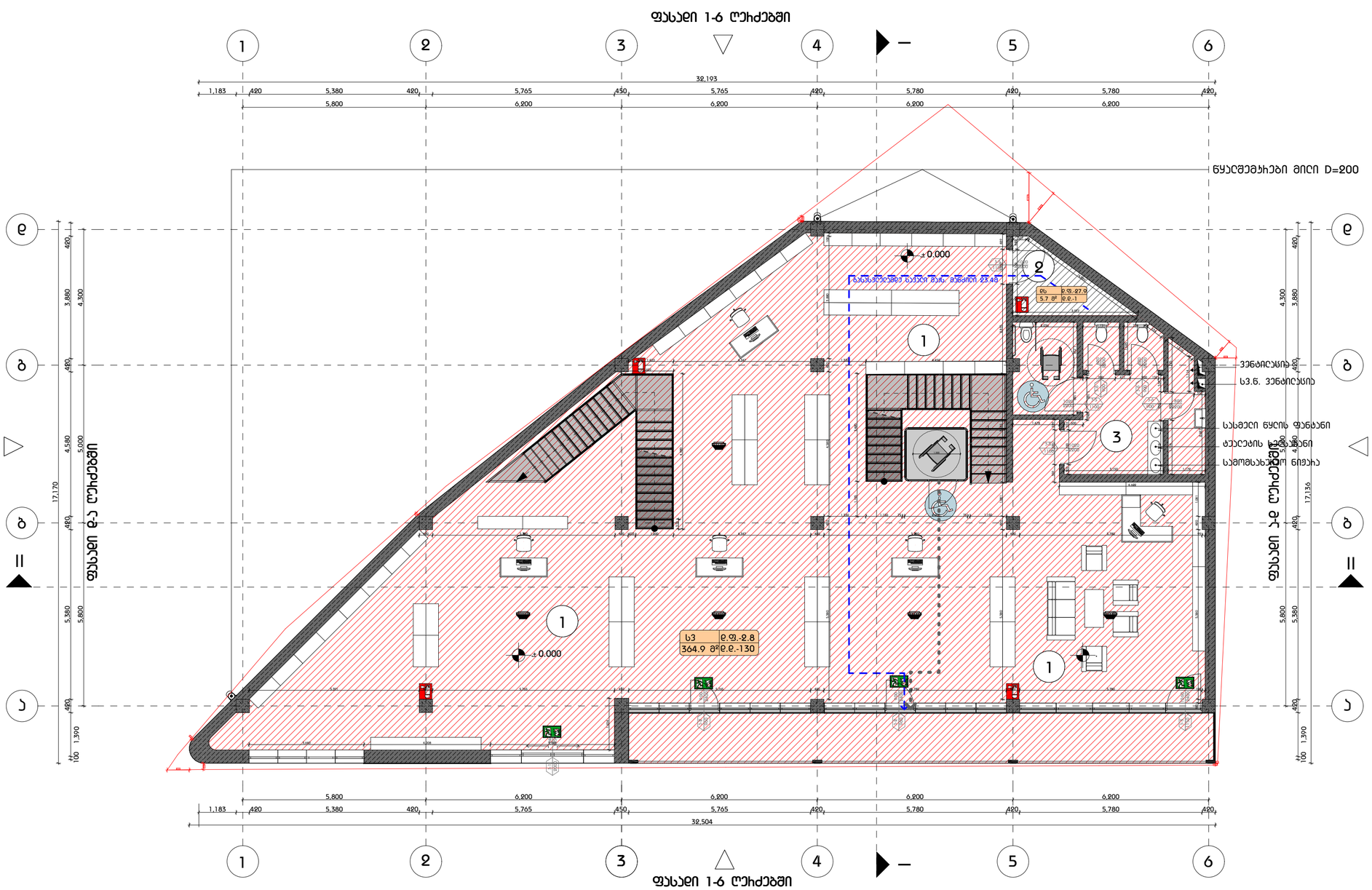
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

A 004

მასშტაბი:

თარიღი:
09/09/2025

I სართულის გეგმა +0,000 ნიშნულზე



აგებულებები ინიციალები აღნიშვნები	
	საკვანძო ხაზები
±0.000	ნიშნული ბეტონზე
	ჭრილის ხაზი
	ელექტრომომარაგების ხაზისები I სართული
	ელექტრომომარაგების ხაზისები II სართული
	ბასკულატორამდე სველი მანძილი
	მიმართვითი სანიშნები
±0.000	ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
	ბეტონისებური ბეტონის სახერხებიანი ელემენტები II სართულ მეორე სანდარმერიაზე (სვეტები, პორტი, მოედნებზე, ბიბანისა და სახეზეების ელემენტები)
	ბეტონისებური ბეტონის სახერხებიანი ელემენტები II სართულ მეორე სანდარმერიაზე (სვეტები, პორტი, მოედნებზე, ბიბანისა და სახეზეების ელემენტები)
	ბეტონის ხელები
	სველნაწილების მახვა
1	ღერძის ხაზი
	სანაძლო მიწიდებებზე მისაბრძოლი სველი მანძილი
	სველები ღვეთელობა (სვ)
	დამხმარე ღვეთელობა (დღ)
	სველები ღვეთელობა (სვ)

880 2900	ბეჭის მეორისებული სიგანე ბეჭის სვეტიფიკაციის # სანძარმერებზე ბეჭის მეორისებული სიმაღლე
	ღვეთელობის ჯგუფი ღვეთელობის ფასადი ღვეთელობის დაბეჭითება მთითი ფასი
	სიმბოლოს სახელწოდება სანძარმო ჰიდრანტი ბეტონ ხელსაწირი სველის ავარიული ღილერები ევაკუაციის სველების ავარიული ღილერები

ექსპლიკაცია

1	სავაჭრო საბაგოფენო სივრცე
2	დამხმარე სათავსო
3	სველი წერტილი

სანაძლო მიწიდებები ბეტონისებრ NFPA 14-ის ან სვეტიფიკაციები ელემენტები მესაბამისი სანაძლო მესაბამისად

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული მეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბახინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების სავაჭრო სენტრი

მის.: გელათის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

პროექტორი: ა. სისაძიშვილი

პროექტორი: ე. ელიშეძიშვილი

დამშვება:

დამშვება:

საავტორო უფლებები: ა. სისაძიშვილი
ე. ელიშეძიშვილი

სათაური

I სართულის გეგმა

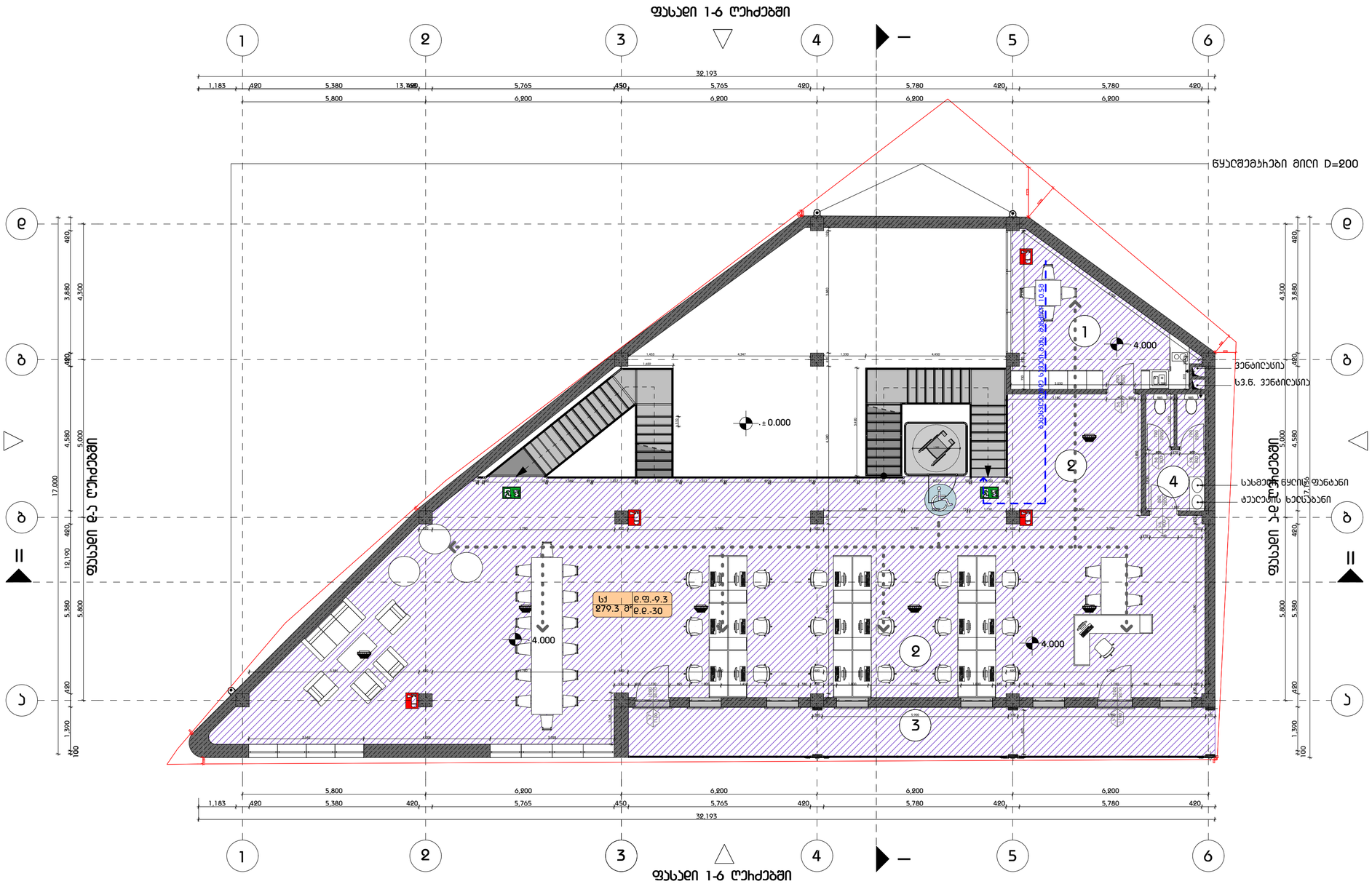
±0,000 ნიშნულზე

A 101

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
09/09/2025

II სართულის ბებმა +4,000 ნიშნულზე

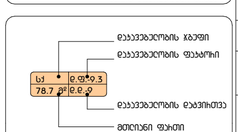


1	სამზარეულო
2	საოფისე სივრცე
3	ვერანდა
4	სველი წერტილი

გამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები	
	საკვლევარო ხაზოვანი
±0.000	ნიშნული გებგმაზე
	ქარის ხასი
	ბეღლის ცვლადებადობის ხარისხი 1 სავალი
	ბეღლის ცვლადებადობის ხარისხი 2 სავალი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისასვლელი სავალის
0.000	ნიშნული ქარიზე და ფასადზე
	გამლიერებელი გამოწის სარეზერვო ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, ჯოხი, ოიფშიგები, იატაკისა და სახერავის ელემენტები)
	გამლიერებელი გამოწის სარეზერვო ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, ჯოხი, ოიფშიგები, იატაკისა და სახერავის ელემენტები)
	ბეტონის ბეღელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღერძის ხასი
	სახანძრო მილდგარებთან მისასვლელი სავალი მანძილი
	სავარძო დაავადებლობა (ს3)
	დაბზარზე დაავადებლობა (დზ)
	სამინი დაავადებლობა (ს3)

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

880 / 2200	ჯარის თავისუფალი სიგანე ჯარის საქციფიკაციის # ხანძარმედეგობა ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
3-1 / 90	



სიმბოლოების სახელწოდება
სახანძრო ვიდრანი
ბეღლე ცვლადებადობის
ხელის ცეცხლსაქრობი ავტომობილი
ავტომობილი
დაავადებლობის ბაზალტების მიმართული

სახანძრო მილდგარები გაანგარიშებულია NFPA 14-ის 3ნ სარეზერვო ელემენტების ანგარიშების მუნიციპალიტეტის სახანძრობის მუნიციპალიტეტზე

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული მეცნიერება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაიანის II მუსახლეობა №2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების საწყობი სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბედიანის №3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



პროექტის ხელმძღვანელი: ა. სისტემიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერიშვილი

დამმუშავა:

დამმუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. სისტემიშვილი
ე. ედიშერიშვილი

სათაური

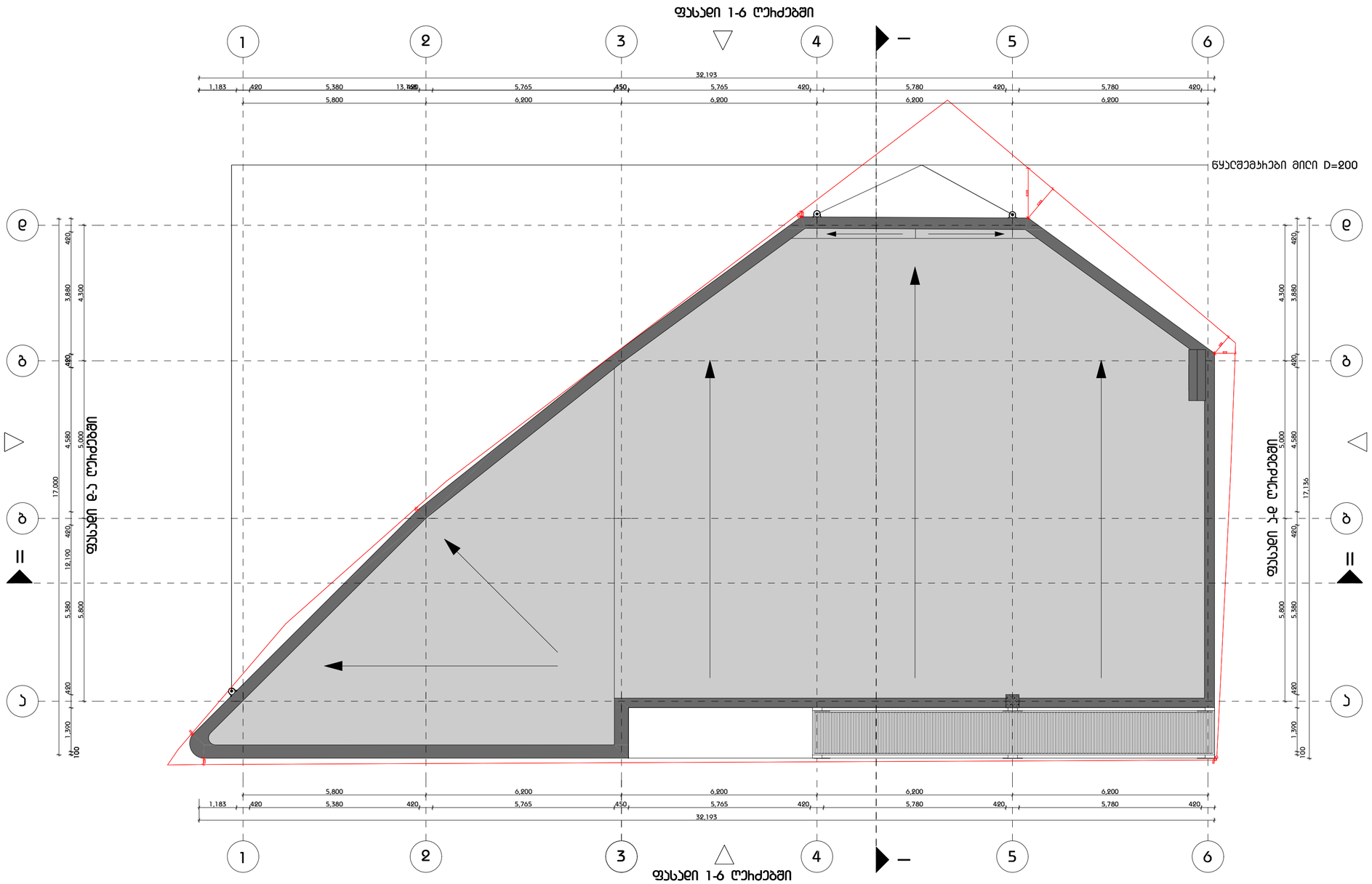
II სართულის ბებმა +4,000 ნიშნულზე

A 102

მასშტაბი:
მ.1:100

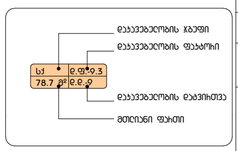
თარიღი:
09/09/2025

სახურავის ბებმა +7,200 ნიშნულზე



გამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები	
	საკვლევსახმო სახაზავი
±0.000	ნიშნული ბებერზე
	ჭრილის ხაზი
	ბეღლის სუსხდენდენების ხარისხი 1 საათი
	ბეღლის სუსხდენდენების ხარისხი 2 საათი
	ბასასვლელამდე საველი მანძილი
	მისაბვლომი სვლებები
±0.000	ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
	ბაძიტებელი ბეტონის სხრეხებიანი ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, ღიობებიდა, იატაკის და სახურავის ელემენტის)
	ბაძიტებელი ბეტონის სხრეხებიანი ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, ღიობებიდა, იატაკის და სახურავის ელემენტის)
	ბეტონის ბეღელი
	საველნიერკვილი მახაა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდახებთან მისვლების საველი მანძილი
	საველური დაკვალვებლობა (ს3)
	დახმარება დაკვალვებლობა (დს)
	საველური დაკვალვებლობა (ს1)





სიმდერლის სახელდებება
სახანძრო ჰიდრანტი
ბეტის ღვეზანეთრი
ხელის ცეცხლმაქრის ელემენტები
ელექტრობენი
2-1 საველური ბასასვლის მარკირების

სახანძრო მილდახები ბაგონისვლება NFPA 14-ის ან საქართველოში ელიტახებული შესაბამისი სახანძრიის შესაბამისად

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

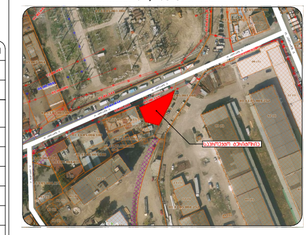
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბახინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობი სენტრი

მის.: ბეღელთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

პროექტორი: ა. სისაკაშვილი

პროექტორი: ე. ელიშეხაშვილი

დაკმაყვა:

დაკმაყვა:

საავტორო უფლებები: ა. სისაკაშვილი
ე. ელიშეხაშვილი

სათაური

სახურავის ბებმა
+7,200 ნიშნულზე

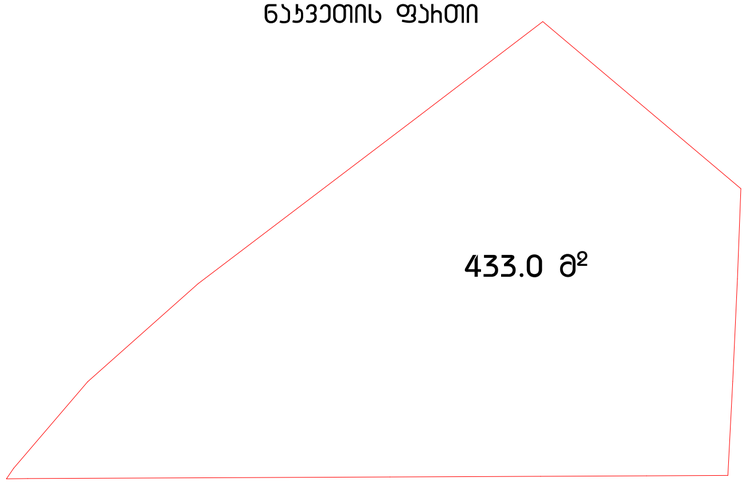
A 103

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
09/09/2025

ჰორიზონტალური ჭრილები

ნაკვეთის ფართი



მინის ნაკვეთის ფართი 433 ს3.მ.

ბანაშენიანების ფართობის საანგარიშო ჰორიზონტალური ჭრილი



ბანაშენიანების ფართობის საანგარიშო ჰორიზონტალური ჭრილი 396.4 ს3.მ.

ს1-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი ჰორიზონტალური ჭრილი

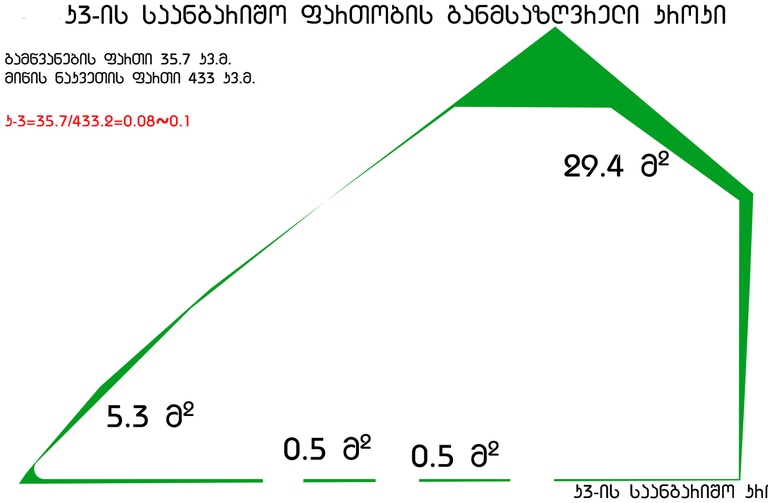


ს1-ის საანგარიშო ჰორიზონტალური ჭრილი 396.4 ს3.მ.

ს3-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი ჰორიზონტალური ჭრილი

ბამწვანების ფართი 35.7 ს3.მ.
მინის ნაკვეთის ფართი 433 ს3.მ.

ს-3=35.7/433.2=0.08~0.1



ს3-ის საანგარიშო ჰორიზონტალური ჭრილი 35.7 ს3.მ.

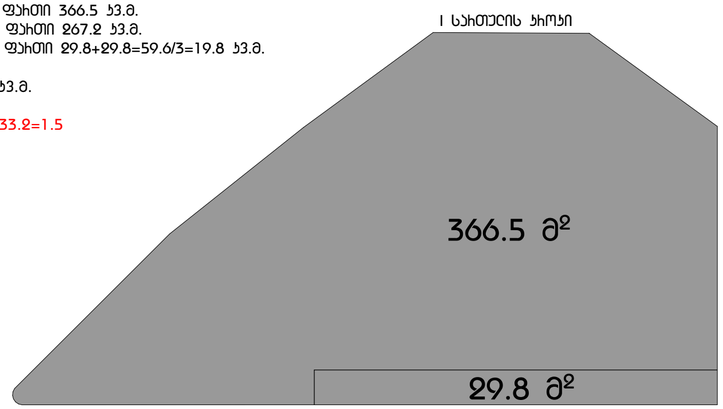
ს2-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი ჰორიზონტალური ჭრილები

I სართულის ფართი 366.5 ს3.მ.
II სართულის ფართი 267.2 ს3.მ.
სახანძრო ფართი 29.8+29.8=59.6/3=19.8 ს3.მ.

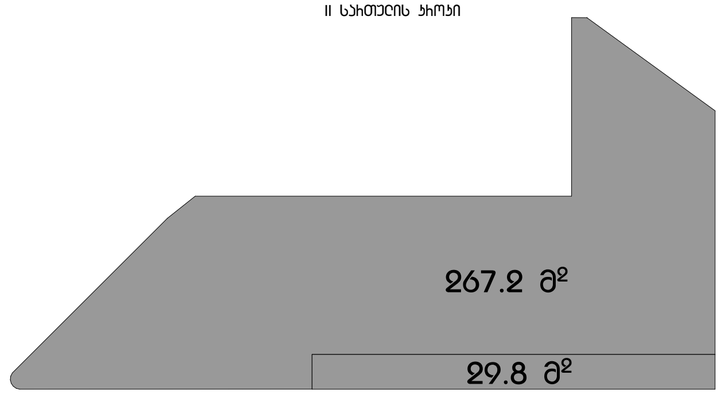
სულ=653.6 ს3.მ.

ს-2=653.6/433.2=1.5

I სართულის ჰორიზონტალური ჭრილი



II სართულის ჰორიზონტალური ჭრილი



ს2-ის საანგარიშო ჰორიზონტალური ჭრილები 653.6 ს3.მ.

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს ჰორიზონტალურ ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობი სენტრი

მის.: ბედიანის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისპარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერიანშვილი

დამმუშავა:

დამმუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. სისპარიშვილი
ე. ედიშერიანშვილი

სართული

ჰორიზონტალური ჭრილები

A 104

მასშტაბი:
მ.1:200

თარიღი:
09/09/2025