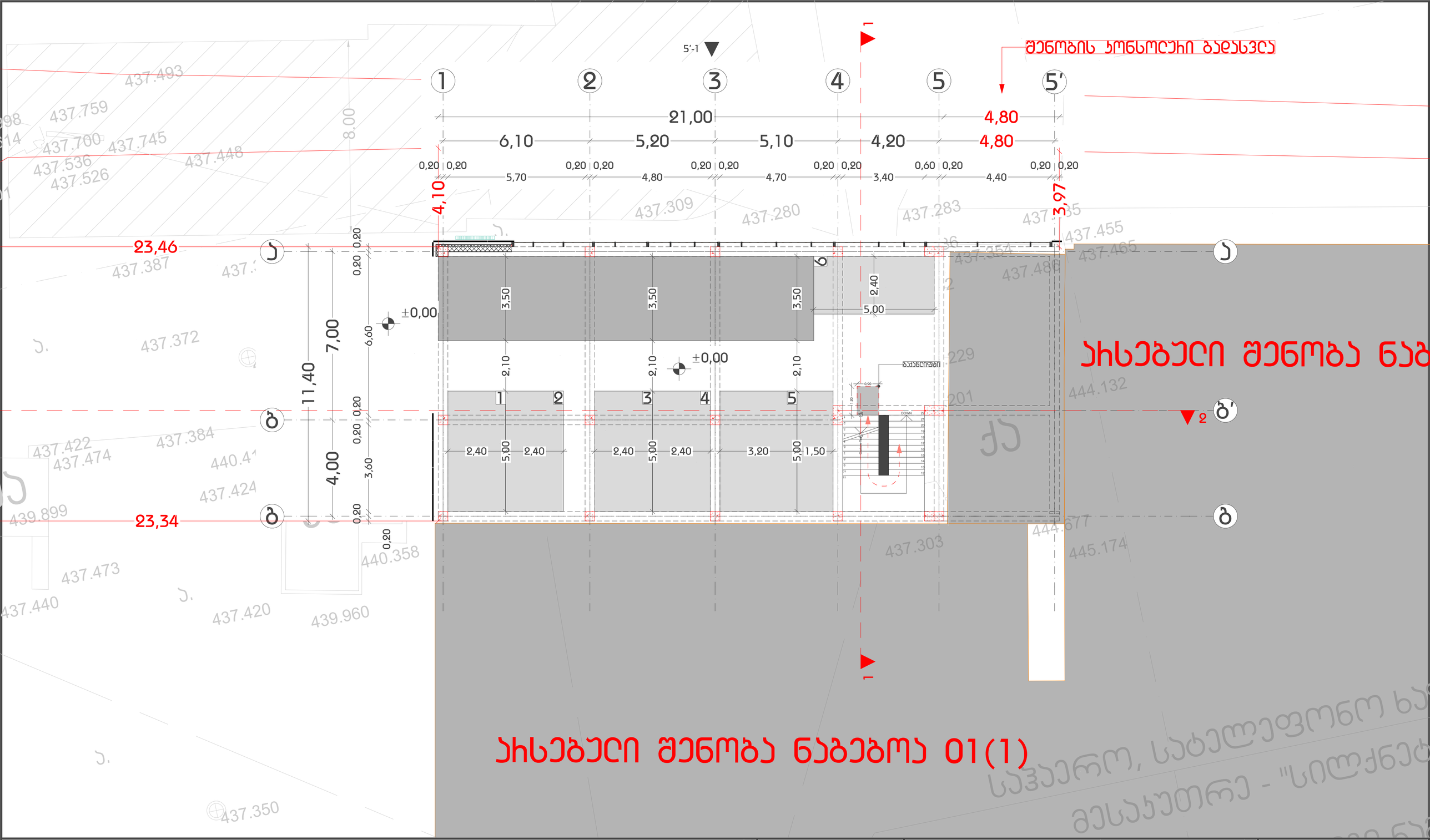
ბეზმეზი არქიტექტურა

პროექტის მონაწილეები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ძირეული	ე. ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	ი. ყუჯმაულაძე	
არქიტექტორი		

მისამართი:
ს/კ:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

AB5



ახალგაზრდა შენობა ნაგებობა 01(1)

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განკარგები ადგილები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო ადგილი

ნახაზის სახელწოდება

ბემბა 0.00

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:100
ფერადება	ფერადება

შენიშვნა

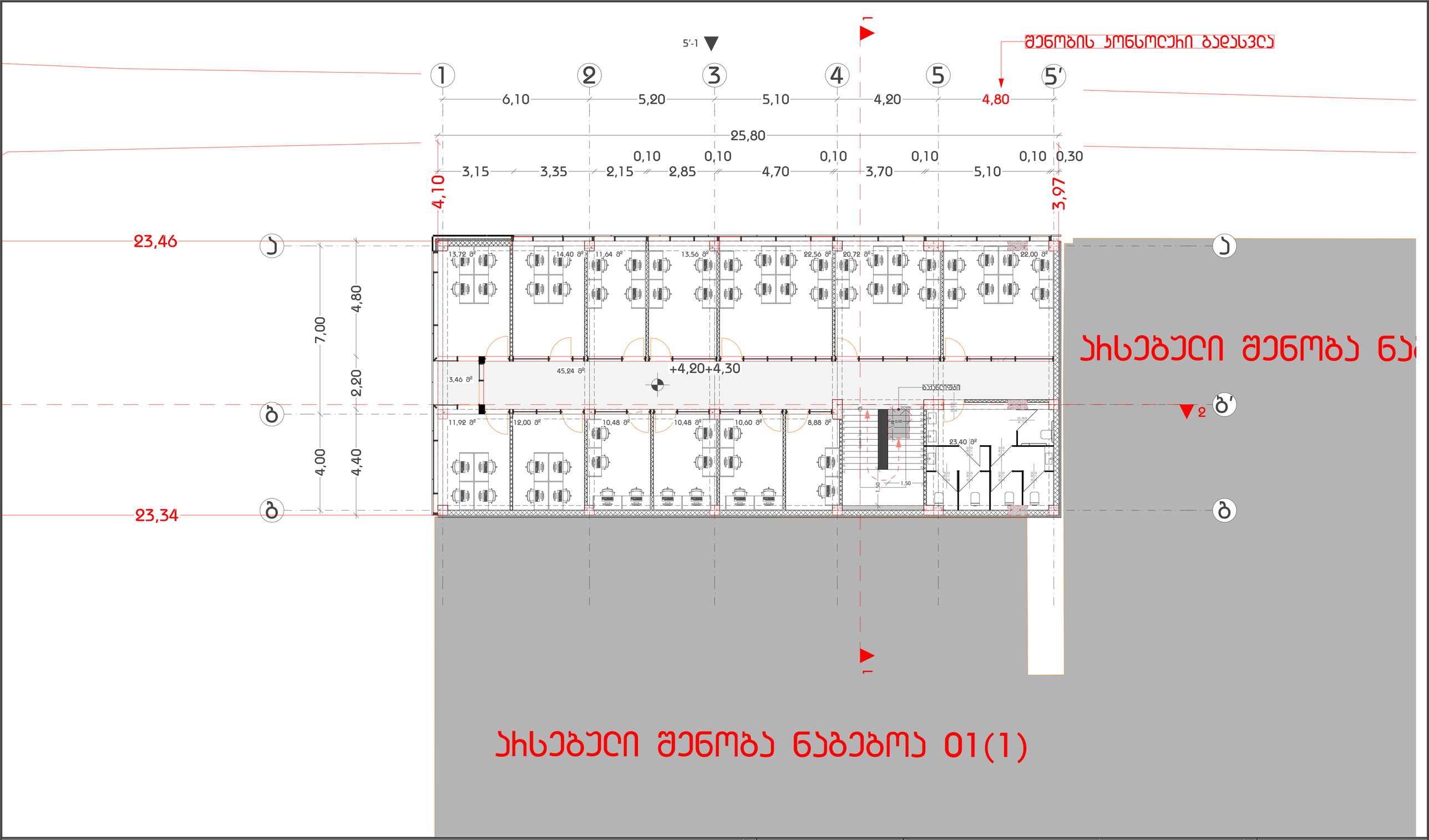
პროექტის მონაწილეები

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

მისამართი:
ს/კ:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	ჰ. ყულბაღაძე	
არქიტექტორი		



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაბებობის მესაძლო განაკვეთები პროექტი
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო პროექტი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა + 4.2

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:100
ფურცლები	ფურცელი

შენიშვნა

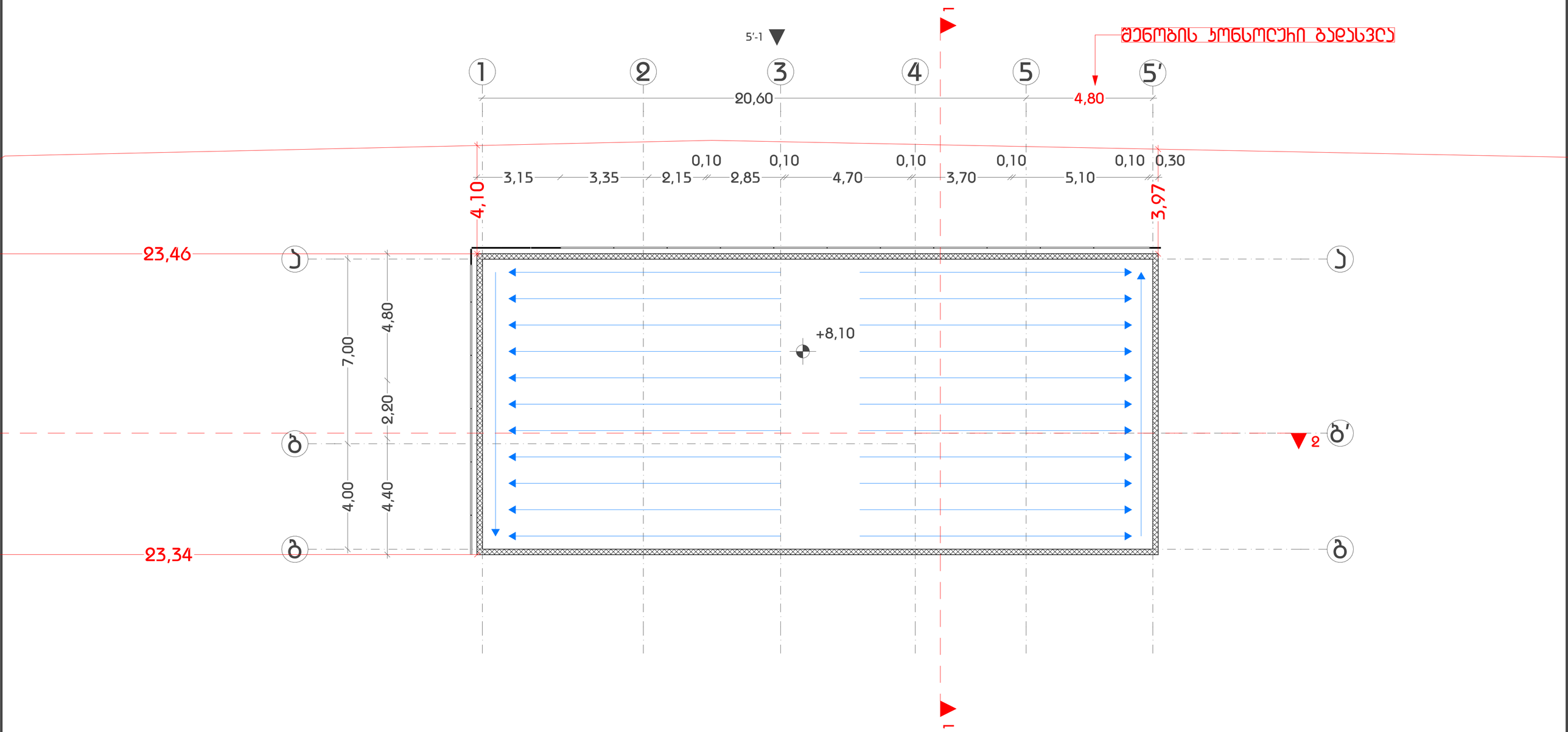
პროექტის მონაწილეები

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

მისამართი:
ს/კ:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

AB5

თანამდებობა	ბეჭი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ღოლაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	ჰ. ბურჯანაძე	
არქიტექტორი		



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მინის ნაჯვეთები
- მიმდებარე მინის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის მესაძლო განაკვეთები პროექტი
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო პროექტი

ნახაზის სახელწოდება

გადახვევა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:100
ფურცლები	ფურცელი
	.4

შენიშვნა

პროექტის მონაწილეები

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

მისამართი:
ს/კ:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.პროექტორი	ჰ. ყუჯმაღლაძე	
პროექტორი		

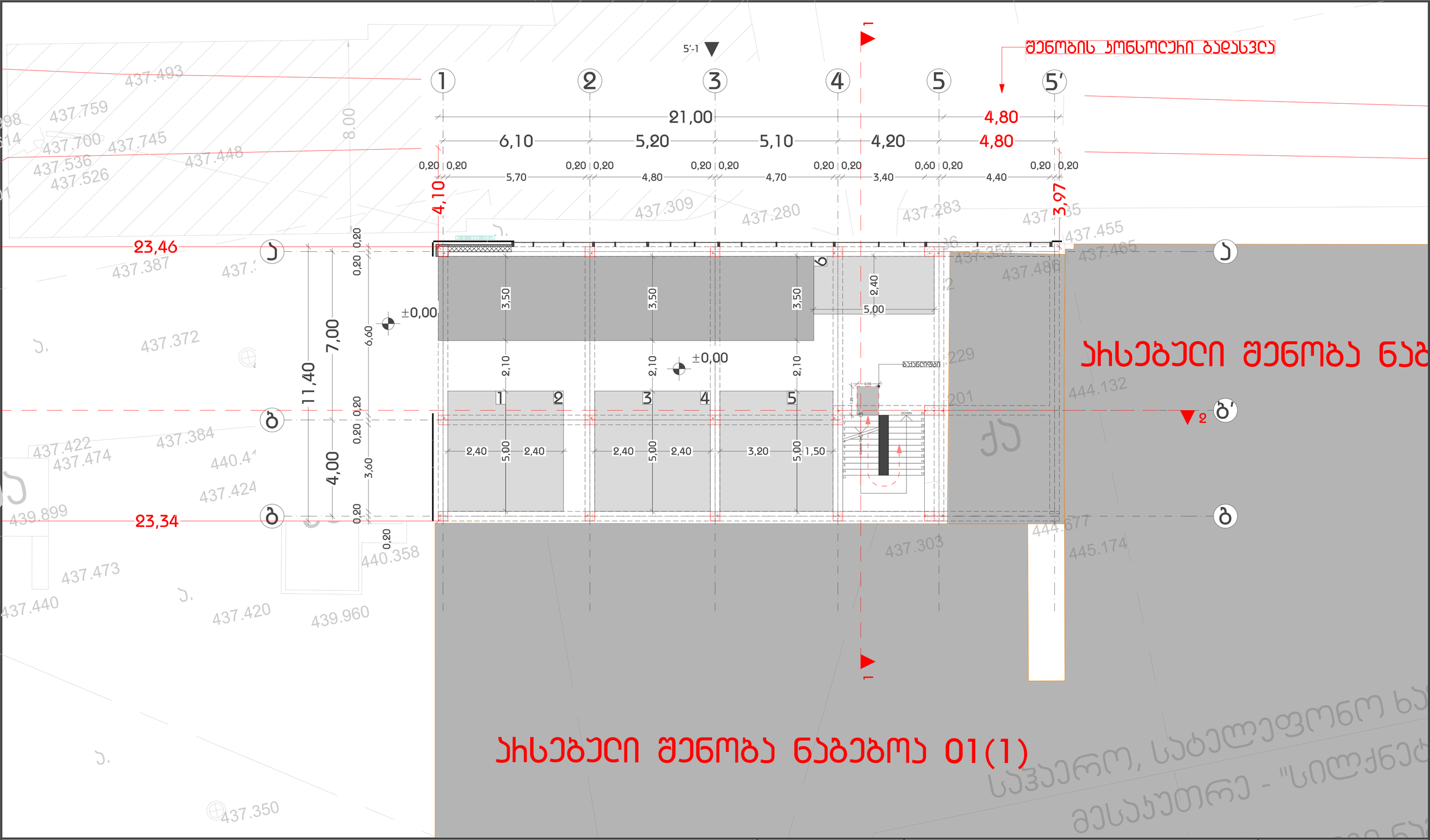
ბებმები სახანძრო

პროექტის მონაწილეები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.პრინციპორი	ჰ. ყუჯმაულაძე	
პრინციპორი		

მისამართი:
ს/კ:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

AB5



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განკარგები ადგილები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო ადგილი

ნახაზის სახელწოდება

ბემბა 0.00

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:100
ფურცლები	ფურცელი
	2

შენიშვნა

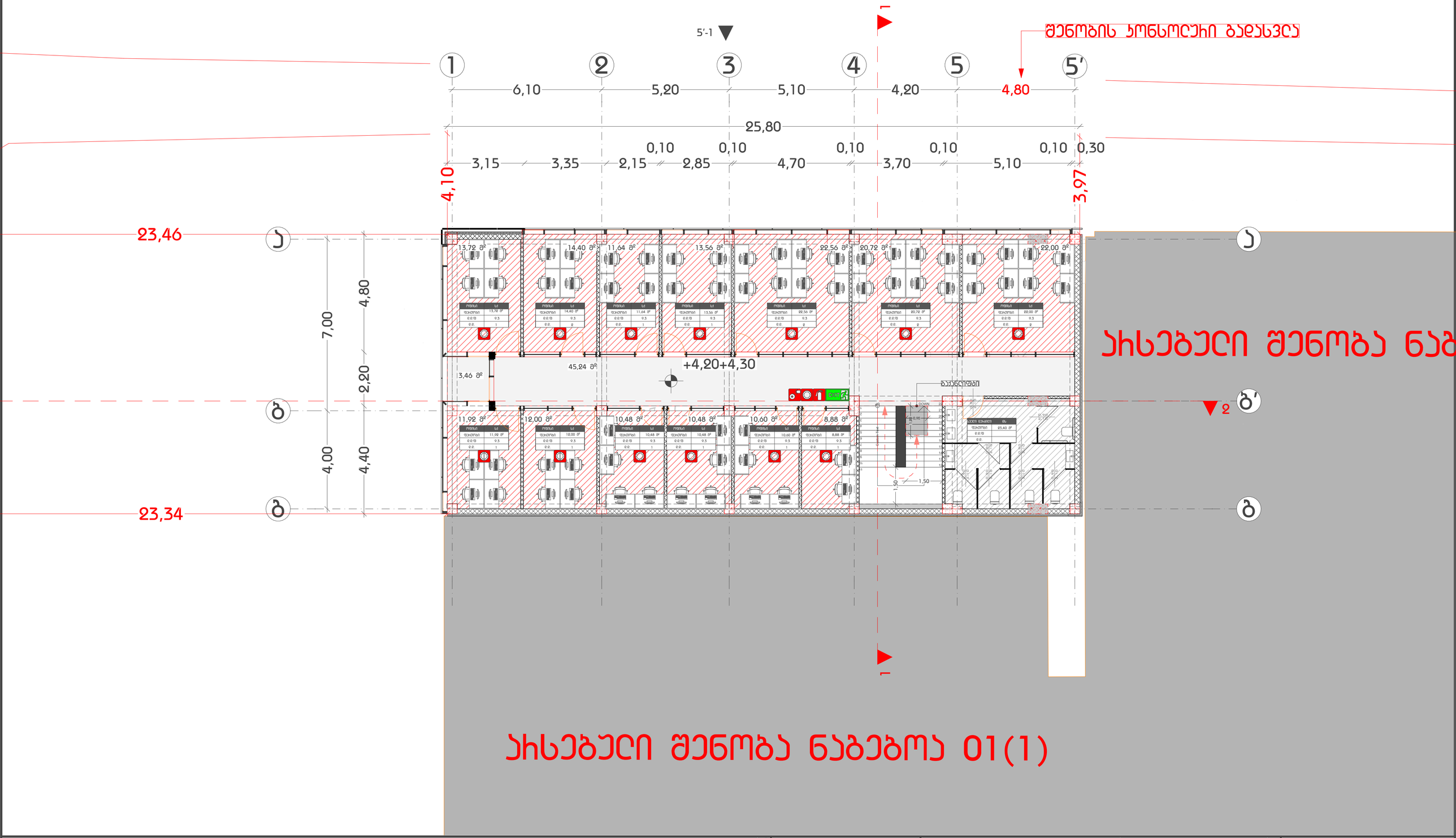
პროექტის მონაწილეები

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

მისამართი:
ს/კ:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ღონაგაძე	
მთ.არქიტექტორი	ჰ. ყულბაქაძე	
არქიტექტორი		



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განაკვეთები პროექტი
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო პროექტი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა + 4.2

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:100
ფერადება	ფერადება
	.3

0 12.5 25 50

შენიშვნა

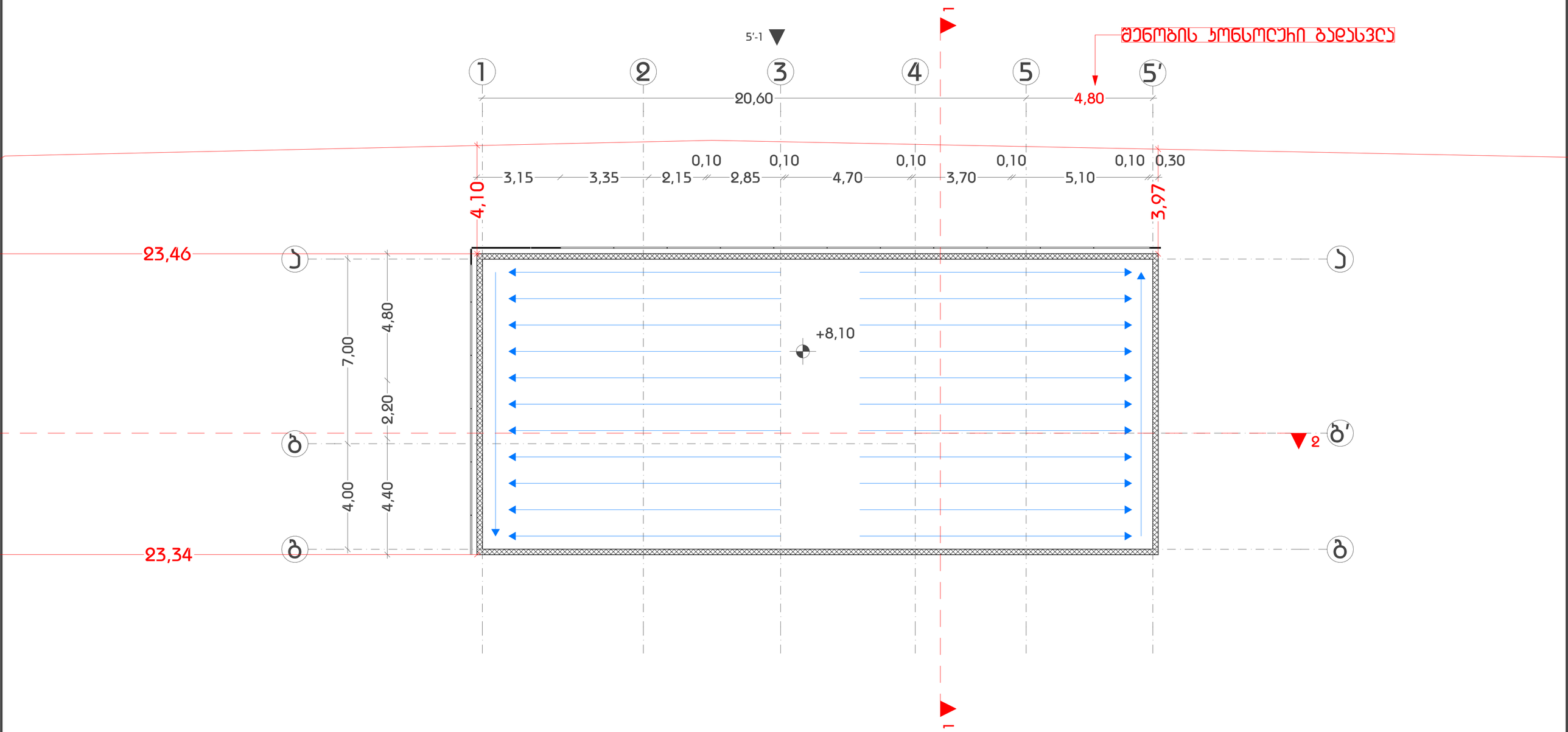
პროექტის მონაწილეები

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

მისამართი:
ს/კ:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

AB5

თანამდებობა	ბეჭედი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ღონაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	ჰ. ფუცმანაძე	
არქიტექტორი		



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მინის ნაჯვეთები
- მიმდებარე მინის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის მესაძლო განაკვეთები პროექტი
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო პროექტი

ნახაზის სახელწოდება

გადახვევა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:100
ფურცლები	ფურცელი
	.4

შენიშვნა

პროექტის მონაწილეები

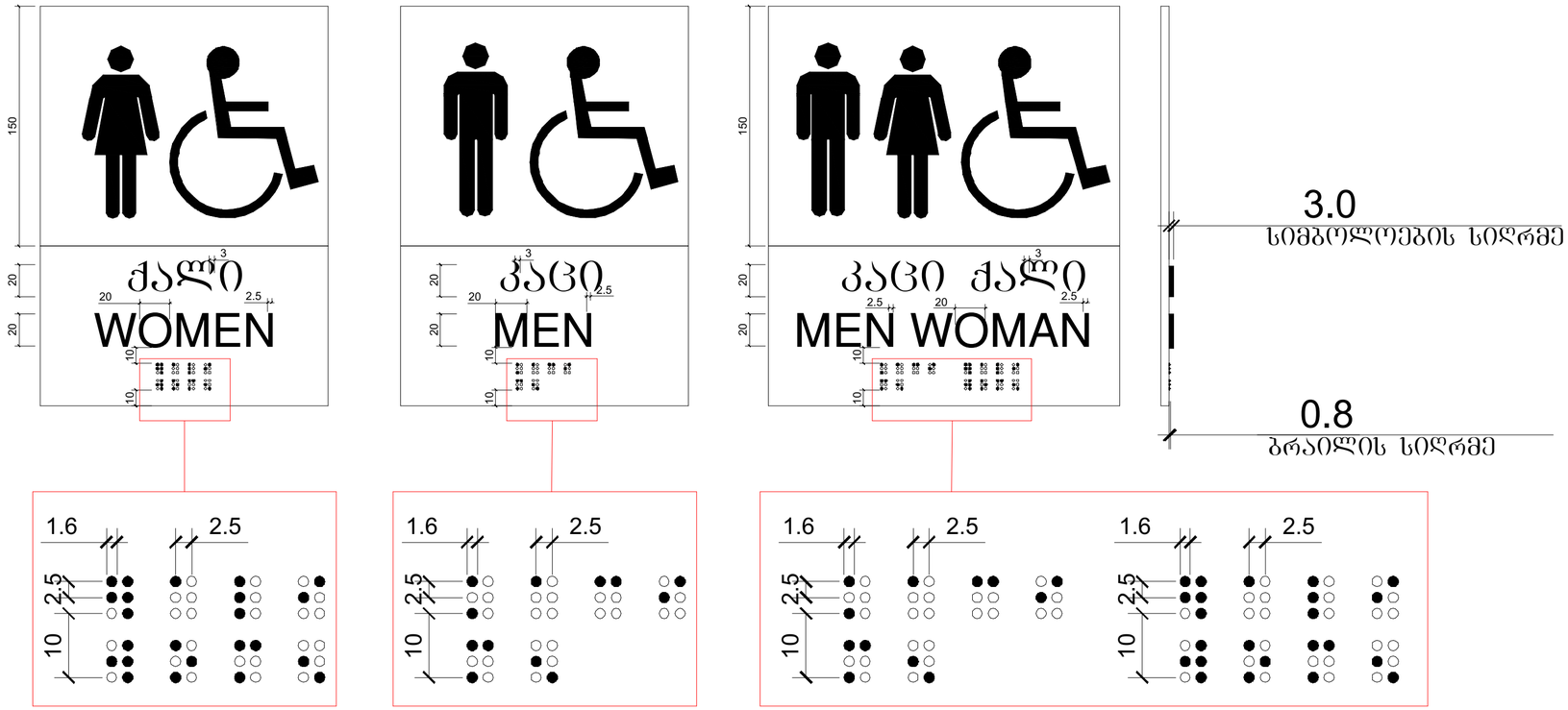
ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

მისამართი:
ს/კ:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.პროექტორი	ჰ. ყუჯმაღლაძე	
პროექტორი		

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტექიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განლაგების არეალები
- საზობადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება	
პიქტობრამა	

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1,12
ფურცლები	ფურცელი
	.5

შენიშვნა

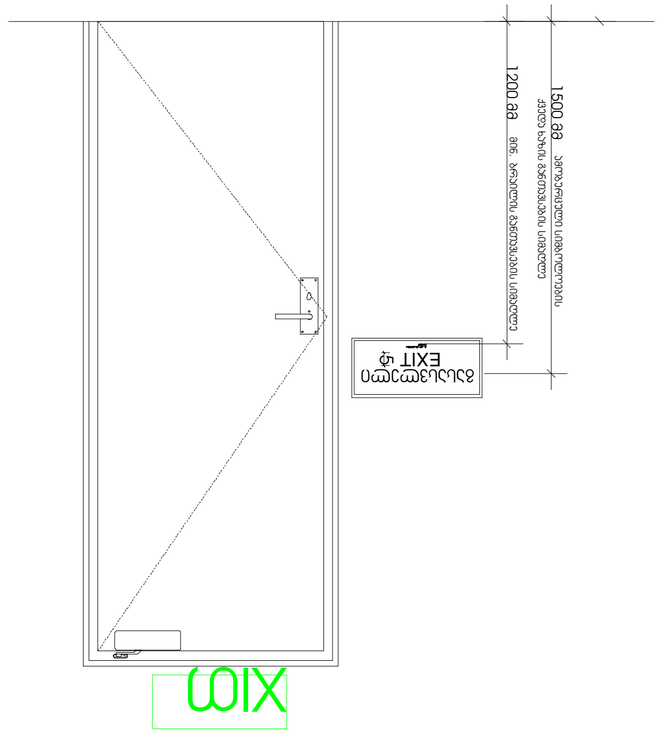
პროექტის მონაწილეები

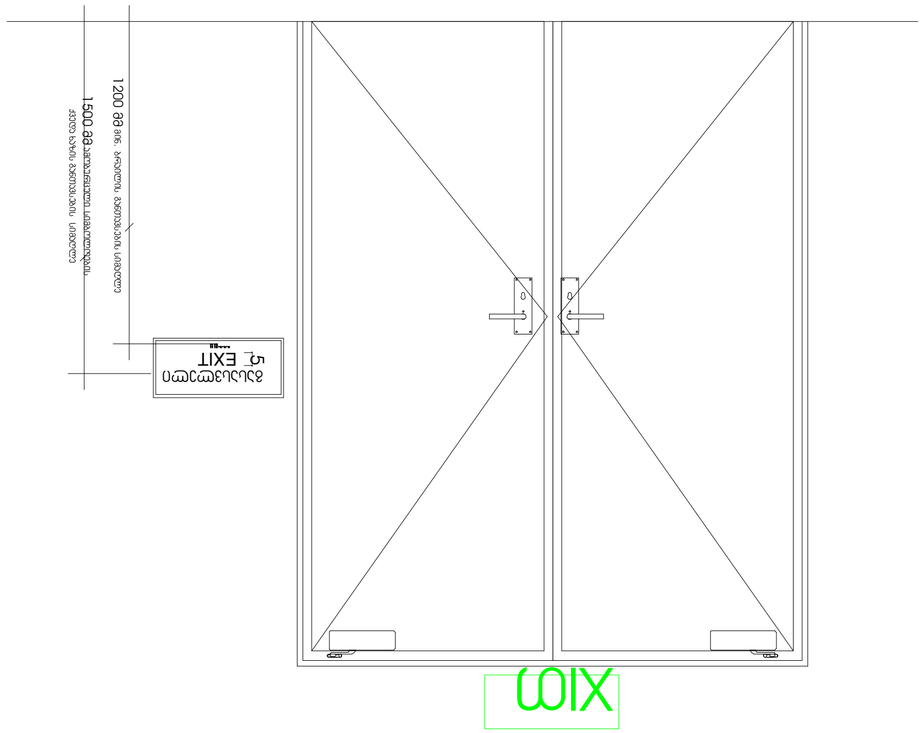
ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

მისამართი:
ს/ნ:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი ალმაშენებლის ხეივანი №116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.პროექტორი	ჰ. ყუმბაღაძე	
პროექტორი		





GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

0 12.5 25 50

მასშტაბი

A

2

ფორმატი

ფურცლები ფურცელი

0 12.5 25 50

s/k:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის
.6 ხეივანი #116

1:1,11

გასასვლელი

პირობითი აღნიშვნები შენიშვნა პროექტის მონაცემები
ეტაპი: პრეოქტის შეთანხმება

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო მიწი

ს ნაკვეთები

საპროექტო შენობა ნაგებობის
შესაძლო განტავსები არეალები

საზოგადოებრივი სივრცეები

პირობითი საპროექტო არეალი

მიმდებარე მიწი

ს ნაკვეთები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტო

r

i
არქიტექტორი

AB5
დ. ლოსაბერიძე
რ. ტყემალაძე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პრ. ავტორი

შეასრულა

არქიტექტურული
ნაწილი

ნახაზი

:

ნიშნები

4
ფურცელი: 14
მასშტაბი:

1

:

0

,82 ფორმატი:

A

2

02

. 11

.2024

ობიექტის მისამართი

:

q

.თბილისი, ორხევის დასახლებ
იოანე პეტრიწის ქუჩა

#

1

a

s

/

k: 01

. 19

. 17

.014

.021

დირექტორი:

d

.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

r

.ტყემალაძე

AB5 შ.პ.ს ეი ბი 5, არაყიშვილის

q.

14, 0179 თბილისი რ.ტყემალაძე ა.ცაავა

ტექნიკურ ეკონიმიკური კ1კ2კ3

განაშენიანების ფართობი

საოფისე

სასაწყობე

დამხმარე
კიბის უჯრედი და დერეფანი

საზაფხულო

შენიშვნა

GSPublisherVersion 0.44.100.100

XIT

გასასვლელი
EXIT

5

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე
მასშტაბი: 1 : 10

5

XIT

გასასვლელი
EXIT

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

0 12.5 25 50

მასშტაბი

A

2

ფორმატი

ფურცლები ფურცელი

0 12.5 25 50

s/k:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის
.7 ხეივანი #116

1:1,03

პარკირება

პირობითი აღნიშვნები შენიშვნა პროექტის მონაცემები
ეტაპი: პრეოქტის შეთანხმება

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო მიწი

ს ნაკვეთები

საპროექტო შენობა ნაგებობის
შესაძლო განტავსები არეალები

საზოგადოებრივი სივრცეები

პირობითი საპროექტო არეალი

მიმდებარე მიწი

ს ნაკვეთები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი
მთ.არქიტექტო

r

i
არქიტექტორი

AB5
დ. ლოსაბერიძე
რ. ტყემალაძე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პრ. ავტორი

შეასრულა

არქიტე
ნაწილ

ნახაზ
ნიშნე
ფურცელი: 12
მასშტაბი:

1

:

1

02

. 11

.2024

ობიექტი
q

.თბილის
ioane p
s

/

k: 01

. 1

დირექტო

არქიტექტ

AB S.p.s ei

14, 0179

ტექნი

განაშენ

კიბის უ

GSPublisherVersion 0.44.100.100

კიბე

ROOF ACCESS
სახურავთან

მისადგომი

STAIR

FLOOR 5

სართული

DOWN TO FLOOR

1

FOR EXIT DISCHARGE
გასასვლელი

1 სართულზე

600

400

FLOOR
სართული

5

N

1

140
25 25

1

. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING

OTHERS 2. AFTER ACTIVATING THE TWO

_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE

.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ
დახმარებას

.

2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გააქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ
daelodeT

.

1500

3

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING

თეთრი სიმბოლო
ლურჯ ფონზე

ლითონის
მილი 50 X 50 მმ

თეთრი ფონი

ავტოსადგომი

PARKING

16

15

27

450

500

25 25 125

მინ

max

1200

1500

450

300

1500

450

300

ნიშანი განთავსდება
გზა

-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზა

-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი

მისაწვდომია
მიკროავტობუსისთვის

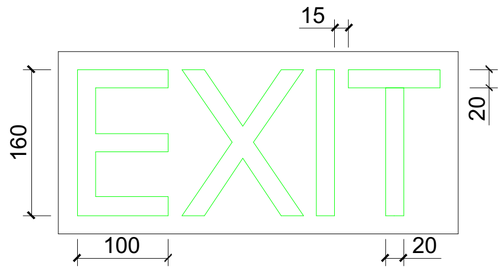
1500

მასშტაბი: 1 :

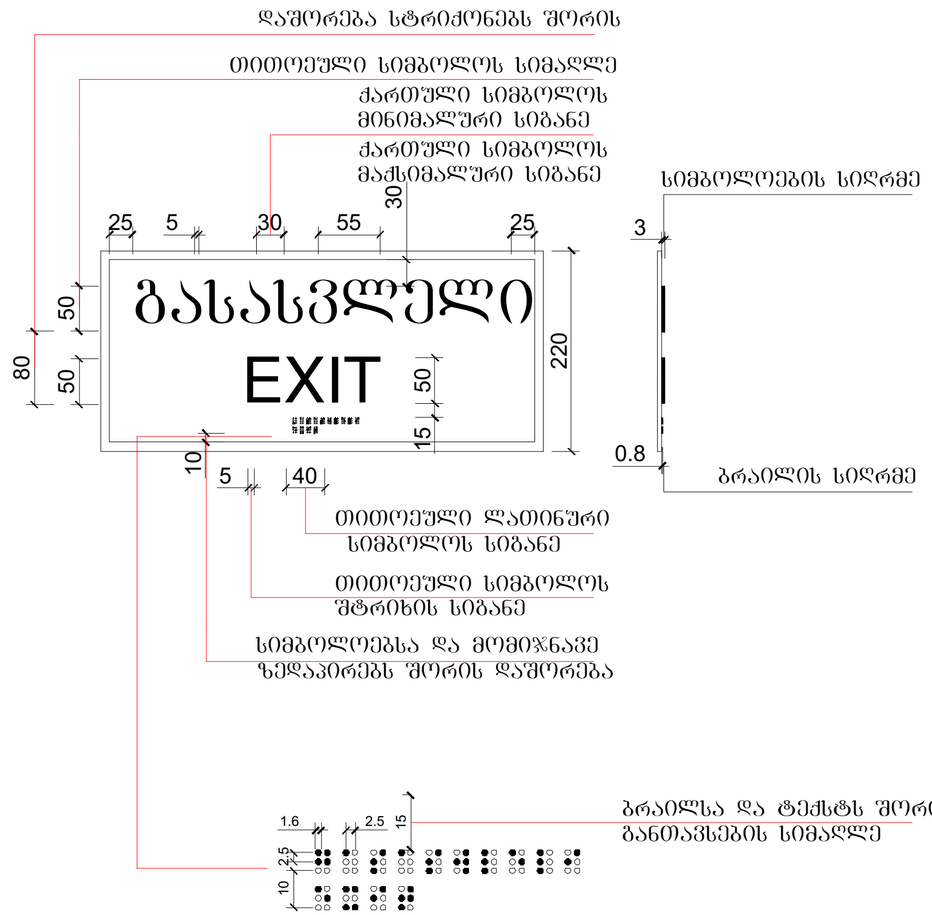
5

გვერდასავლელი
სივრცე

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობეჭდილი სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ძველა კართან



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მინის ნაჯვეთები
- მიმდებარე მინის ნაჯვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განაკვეთები პროექტი
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო პროექტი

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა
გასასვლელის ბროში	

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:0,83
ფურცლები	ფურცელი
	.8

პროექტის მონაწილეები
ეტაპი: პროექტის შეთანხმება
მისამართი: ს/კ:01.72.14.368.011 ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.პროექტორი	ს. ყულბაღაძე	
პროექტორი		

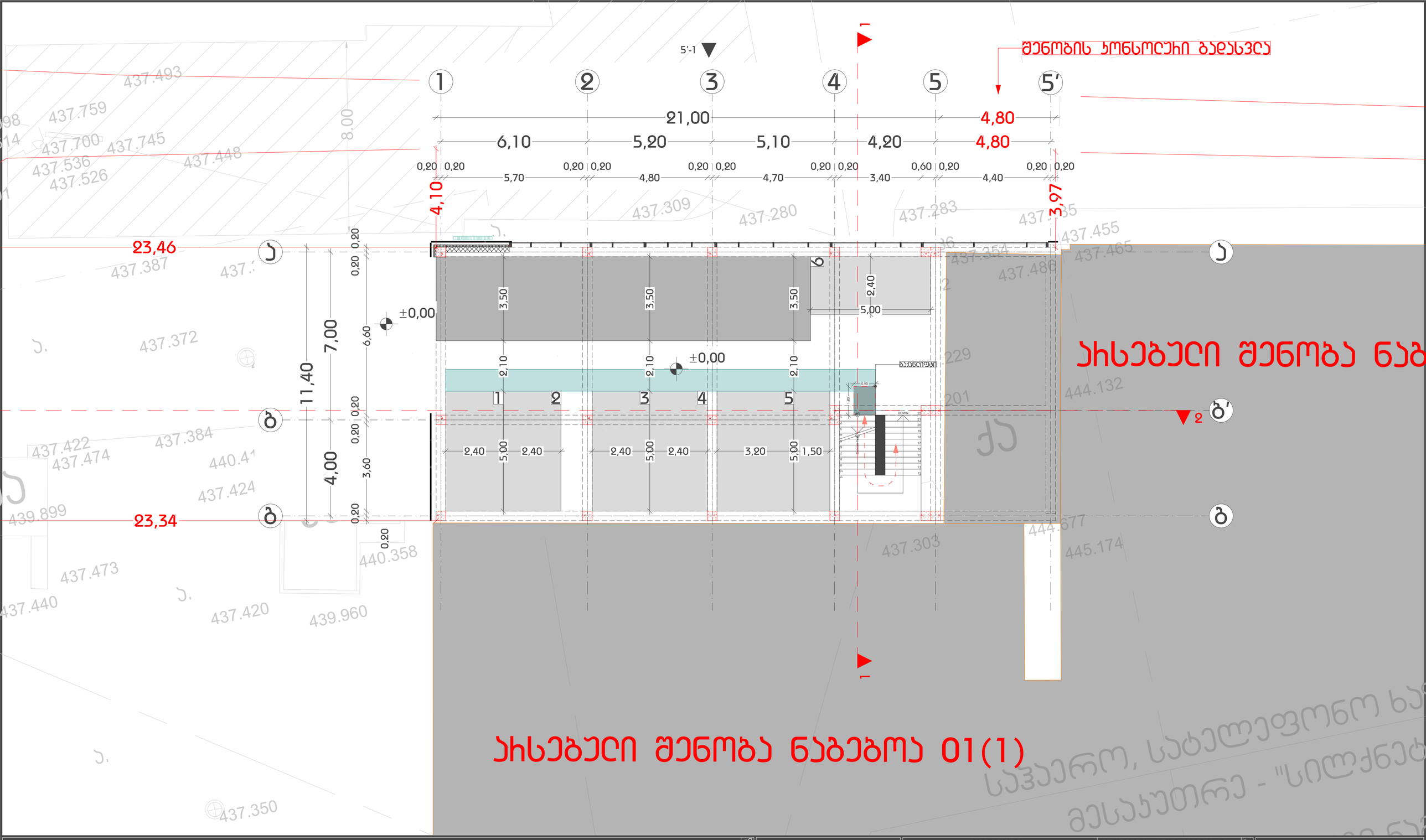
ბეზმები მისაწვდომობა

პროექტის მონაწილეები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტიპიპროექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.ტიპიპროექტორი	ჰ. ბუღმაღლაძე	
ტიპიპროექტორი		

მისამართი:
ს/ე:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

AB5



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის მესაძლო განაკვეთები ადგილები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო ადგილი

ნახაზის სახელწოდება

ბემბა 0.00

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:100
ფურცლები	ფურცელი
	.2

შენიშვნა

პროექტის მონაწილეები

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

მისამართი:
ს/კ:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	ჰ. ყულბაღაძე	
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაბეჭობის მესაძღრო განაკვეთები არეები
- საზობადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა + 4.2

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:100
ფურცლები	ფურცელი
	.3

შენიშვნა

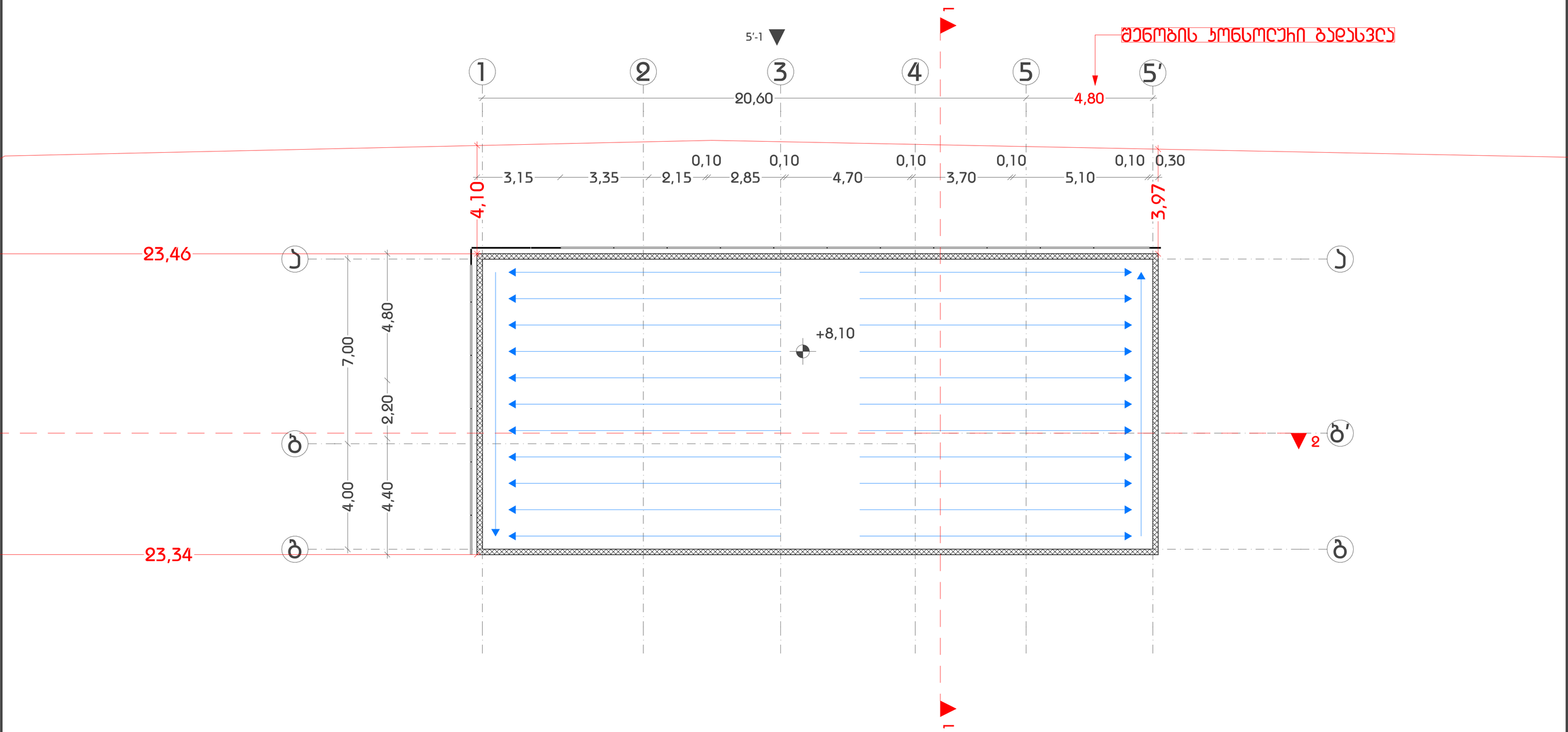
პროექტის მონაწილეები

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

მისამართი:
ს/კ:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	ჰ. ბყუმაღლაძე	
არქიტექტორი		



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მინის ნაჯვეთები
- მიმდებარე მინის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის მესაძლო განაკვეთები პროექტი
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო პროექტი

ნახაზის სახელწოდება

გადახვევა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:100
ფურცლები	ფურცელი
	.4

შენიშვნა

პროექტის მონაწილეები

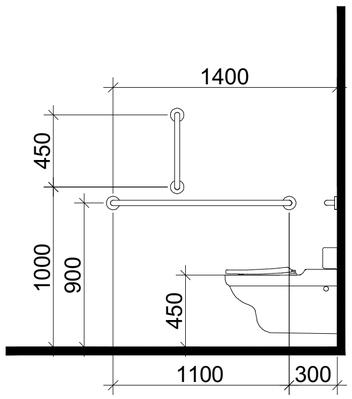
ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

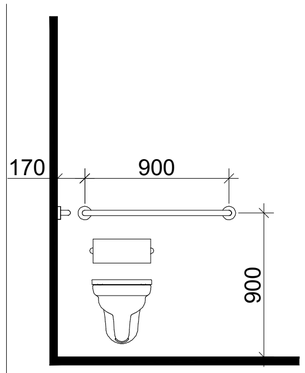
მისამართი:
ს/კ:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

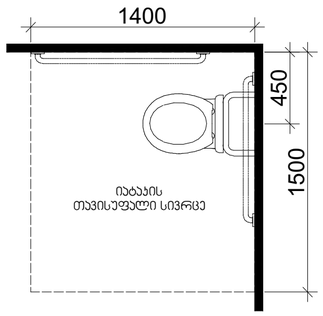
AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
მთ.პროექტორი	ჰ. ყუჯმაღლაძე	
პროექტორი		

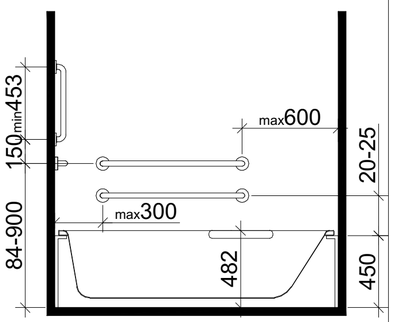
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



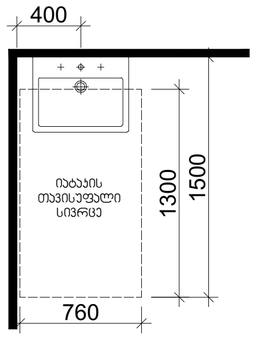




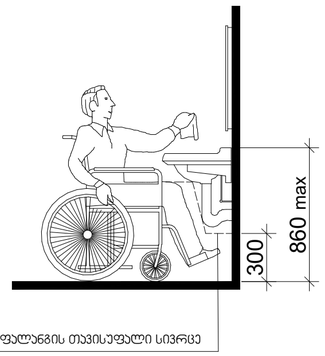
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



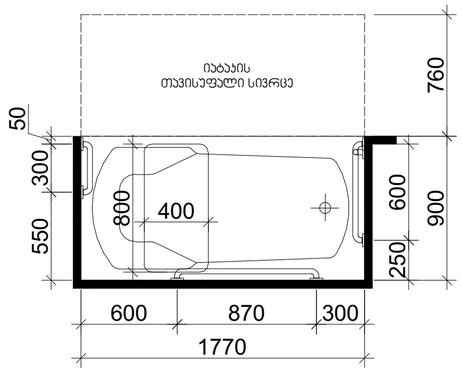
ხელსაბანის მდებარეობა



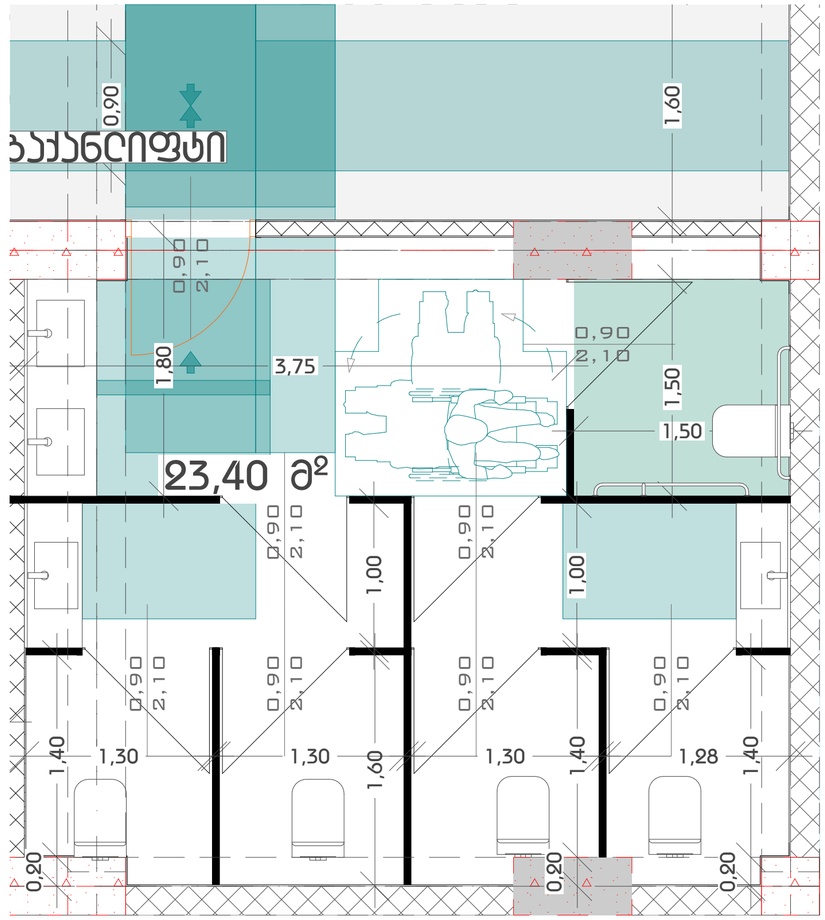
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე



მისანვდომი სველი წერტილები 5-5′ ღერძებში



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის მესაძლო განლაგების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება
მისანვდომი სველი წერტილები

0 12.5 25 50

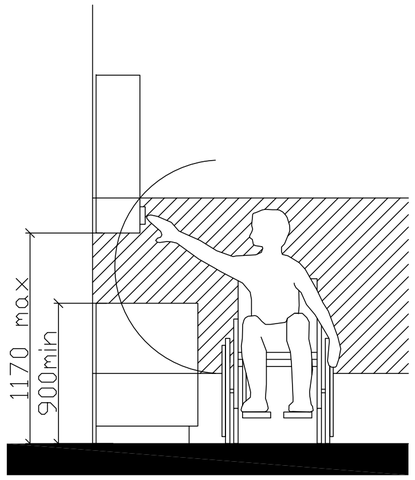
ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:30 1:0.54
ფურცლები	ფურცლის
	.5

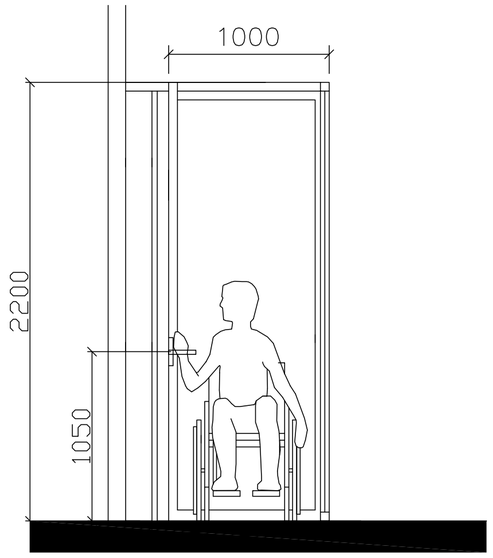
შენიშვნა

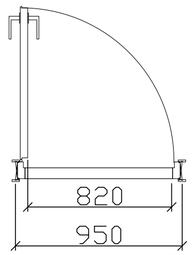
პროექტის მონაწილეები
ეტაპი: პროექტის შეთანხმება
მისამართი:
ს/კ:01.72.14.368.011 ქ.თბილისი ალმაშენებლის ხეივანი №116

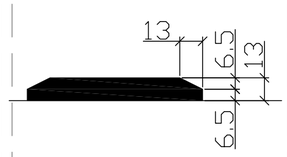
AB5

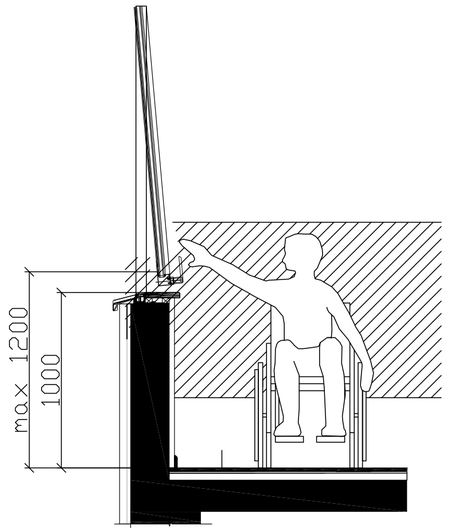
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღიხეტყოსნი	ე. ლოსაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	ს. ყუჯმანიაძე	
არქიტექტორი		











GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

0 12.5 25 50

მასშტაბი

A

2

ფორმატი

ფურცლები ფურცელი

0 12.5 25 50

s/k:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის
.6 ხეივანი #116

1:0,68

მისაწვდომობის სქემები

პირობითი აღნიშვნები შენიშვნა პროექტის მონაცემები
ეტაპი: პრეოქტის შეთანხმება

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო მიწი

ს ნაკვეთები

საპროექტო შენობა ნაგებობის
შესაძლო განტავსები არეალები

საზოგადოებრივი სივრცეები

პირობითი საპროექტო არეალი

მიმდებარე მიწი

ს ნაკვეთები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტო

r

i
არქიტექტორი

AB5
დ. ლოსაბერიძე
რ. ტყემალაძე

ASPublisherVersion 0.6.100.100

სახანძრო
ოთახი

ავტოსაშხეფ

კვამლზე მ

გასასვლელ
სახანძრო გა
ხელით სამა
კოლოფი

დაწნევის სი

1

:

1

,82

SS

თანამდებობა

mT

.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი ა

მასშტაბი

სტადია

ნახაზის მო

ნახაზის სა A3

Urban p

ტექნიკურ

-ek
მაჩვენებლე

დანიშნულება

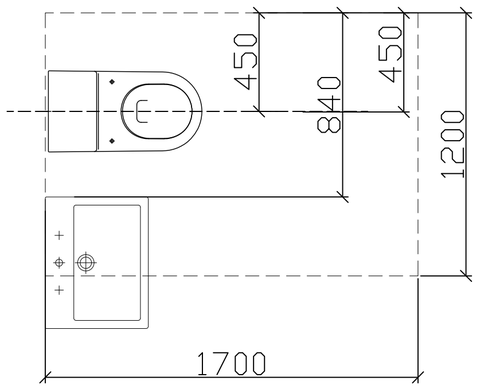
mT

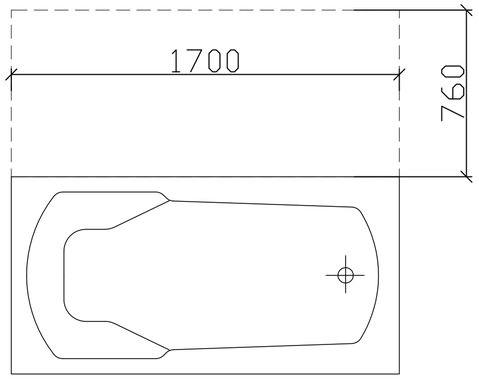
.არქიტექტო

r

i

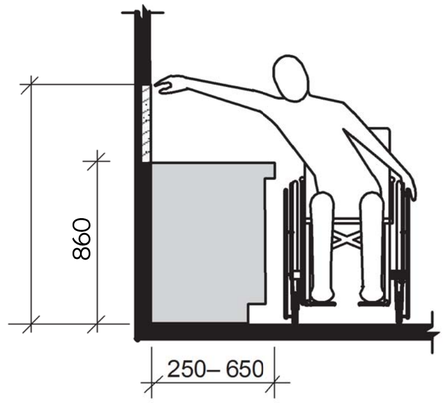
არქიტექტორი



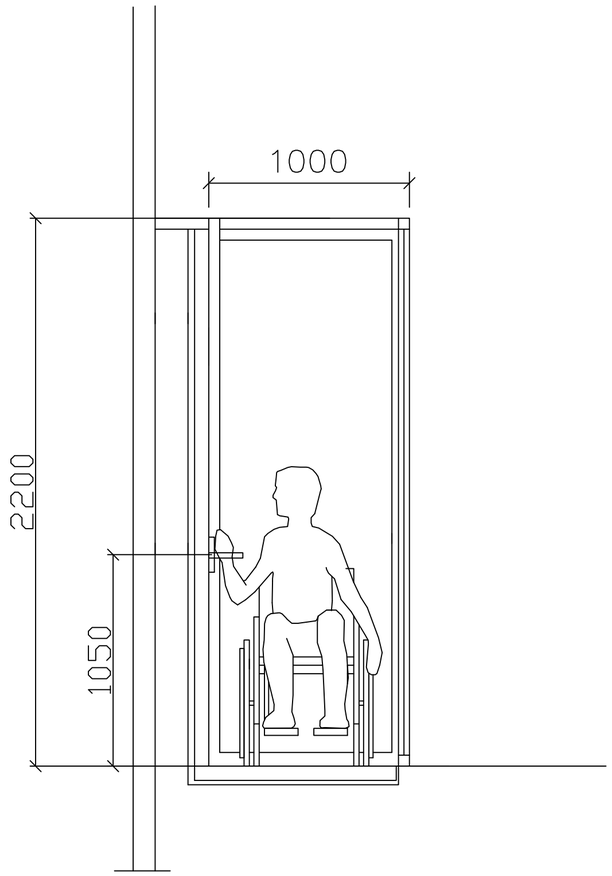


ჭრილი 2

ხელსაბანის მდებარეობა



ხელსაბანი ბ ტიპის ერთეულებში
ვარიანტი ბ სააბაზანოებში



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება

მისანვდომობის სქემები

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:0,59
ფურცლები	ფურცელი
	.7

შენიშვნა

პროექტის მონაწილეები

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

მისამართი:
ს/ნ:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

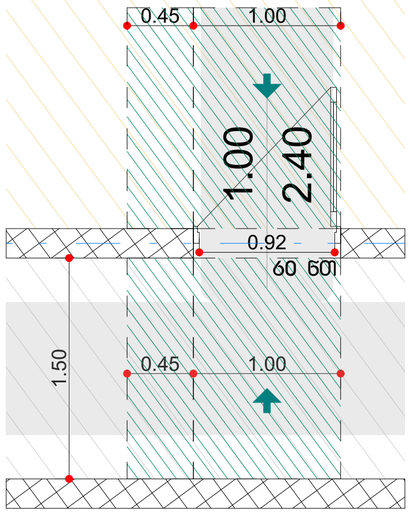
AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. ღოღობერიძე	
მთ.არქიტექტორი	ჩ. ყუჯმაღაძე	
არქიტექტორი		

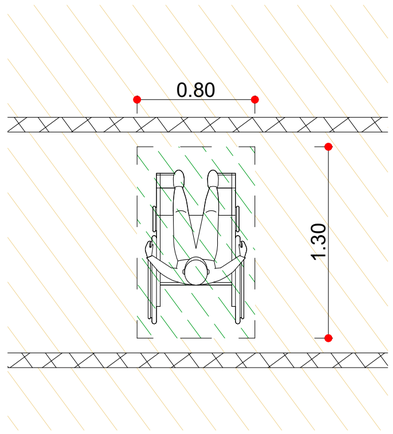
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი ჯარი საჯეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება
სურ. 404.2.3.2 (ბ)

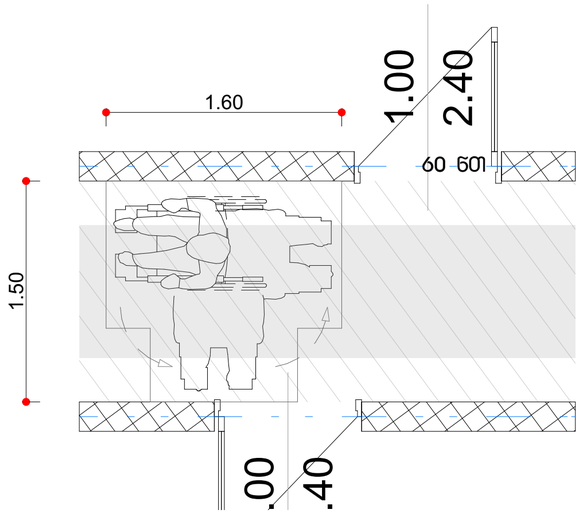
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ. 305.3.1.

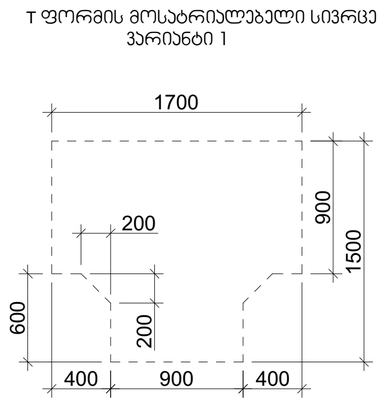
თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
სურ. 304.3.2.1 (გ)



შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არ სრია. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია







პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის მესაძლო განაკვეთები ადგილები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო ადგილი

ნახაზის სახელწოდება: მისანვდომობის სქემები

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:0,59
ფურცლები	ფურცელი
	.8

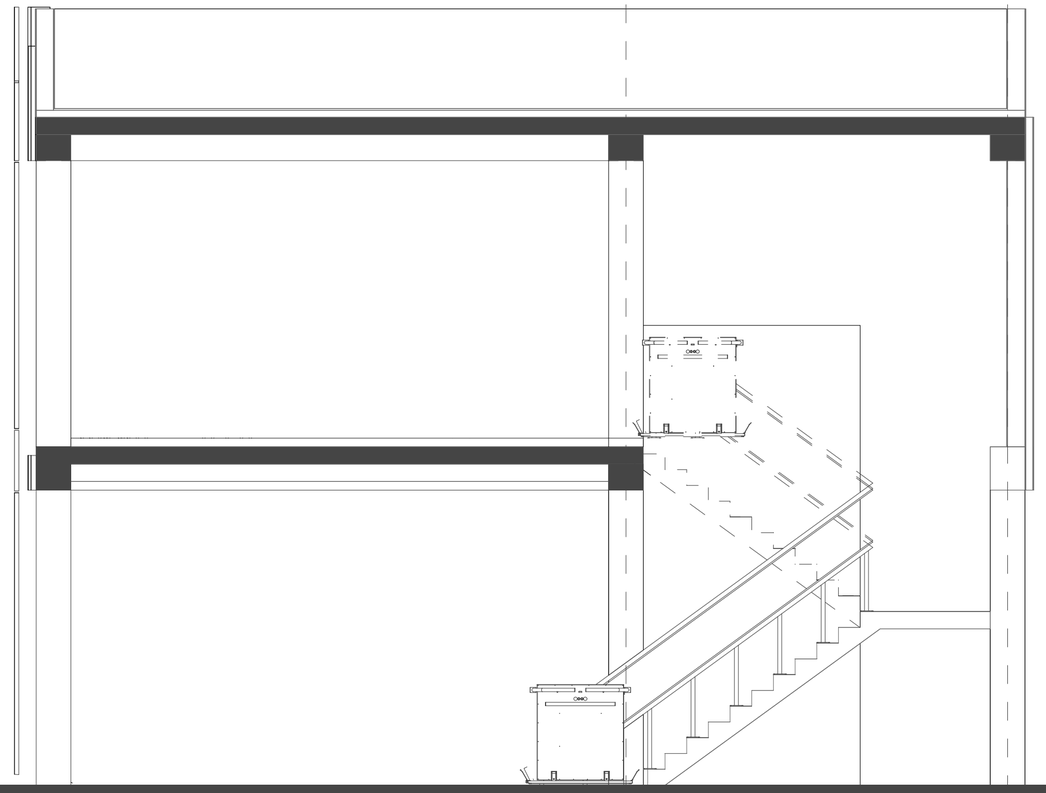
შენიშვნა

პროექტის მონაწილეები
ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

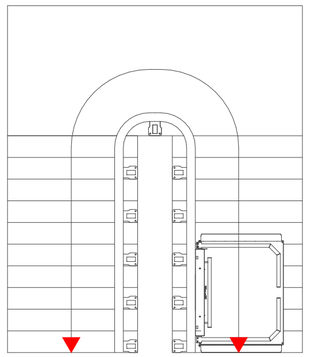
მისამართი:
ს/კ:01.72.14.368.011
ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

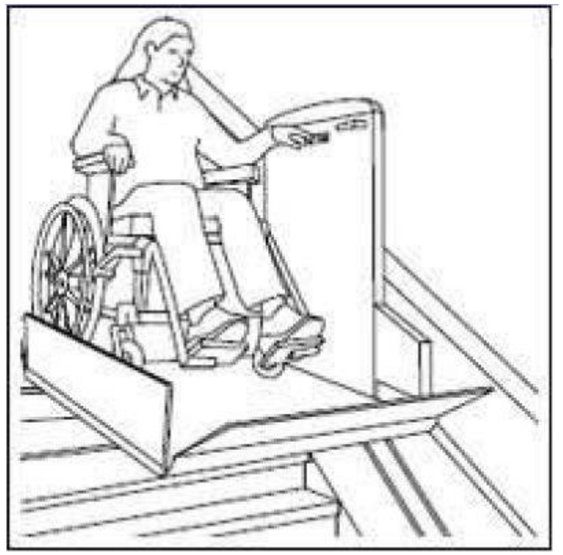
AB5

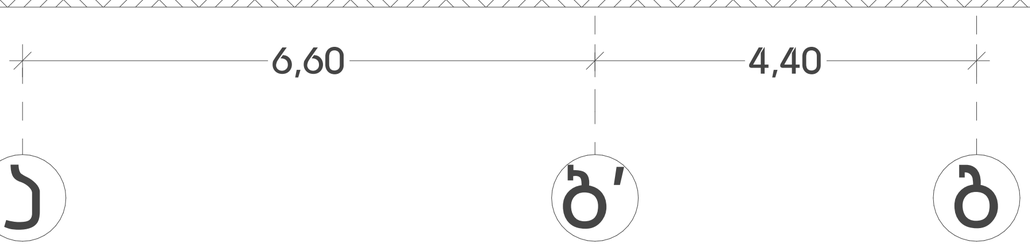
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებული	ე. ღოლაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ. ცქვიტაია	
არქიტექტორი		



პირობითი ხვანძი







პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის მშესაძლო განაკვსები ადგილები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო ადგილი

ნახაზის სახელწოდება
გაკვანძიფტი

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:50
ფურცლები	ფურცელი
	.9

შენიშვნა

პროექტის მონაწილეები
ეტაპი: პროექტის შეთანხმება
მისამართი:
ს/კ:01.72.14.368.011 ქ.თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი №116

AB5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ღონაბერიძე	
მთ.არქიტექტორი	ჩ. ცქიტიშვილი	
არქიტექტორი		