სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

92135492812426

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე ინდივიდუალური მეწარმის) მონაწილეობით პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მინდობილობის/ რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N260012722

რეგისტრაციის თარიღი

09.01.2026 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ბოჭორიშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ნავთლუღის ჩიხი N9, პირველი სართული
ტელეფონი: 599 22 01 71; 591701147

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდაექვსი წლის ცხრა იანვარს, მე, ნოტარიუს ქეთევან ბოჭორიშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ნავთლუღის ჩიხი N9, პირველი სართული, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით დამიკავშირდა ბექა მანველიძე, როგორც შპს "ფორის დეველოპმენტი"-ს (ს/კ: 445587614) დირექტორმა (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი B25099719, მომზადების თარიღი: 08/07/2025) რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება საქართველოში ბაკურიანში, არ შეუძლია გამოცხადება სანოტარო ბიუროში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში, კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით თავისი, როგორც მინდობილობის გამცემისა და ნოტარიუსის პირდაპირი ვიზუალური კონტაქტის საშუალებით შეადგინოს მინდობილობა და დაამოწმოს იგი სანოტარო წესით.

„სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ დებულების“ 26-ე მუხლის თანახმად სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრება წერა-კითხვის მცოდნე, სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირი, მოწმე ბიძინა ვანილიში.

ბექა მანველიძემ წარმოადგინა საქართველოს მოქალაქის პასპორტი მე დავადასტურე მისი მონაცემები საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზიდან მისი მონაცემების გამოყენებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ბექა მანველიძემ (დაბ.30.01.1991წ თბილისი, პ/N61001070508, პასპორტი 16BA18112, რეგისტრირებული: ბათუმი ზ.გორგილაძის ქ. N59 ბ. 7) სურს ონლაინ რეჟიმში, კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით მინდობილობის შედგენა და მისი დამოწმება.

მე დავადგინე ბექა მანველიძის ნდობით აღჭურვილი პირის, ანა ვერძაძის და მოწმის ბიძინა ვანილიშის პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ანა ვერძაძემ (დაბ.30.09.1994წ ბათუმი, პ/N61001073205, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 18, ბინა 29) და ბიძინა ვანილიშმა (დაბ.06.03.1992წ ხელვაჩაური, სარფი, პ/N61006064634, რეგისტრირებული: ხელვაჩაური ს. სარფი 1–ლი ქ. N39 ბ. 1) მომმართეს. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ჩემს მიერ მოწმეს განემარტა, რომ მოწმეს არ უნდა ჰქონდეს შეზღუდული სამოქალაქო ქმედუნარიანობა და სანოტარო მოქმედებით არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით, ასევე განემარტა, რომ მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო მოქმედების მონაწილე რომელიმე მხარის და/ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. ნოტარიუსის მიერ სანოტარო მოქმედების მონაწილე პირები, მოწმის ჩათვლით გაფრთხილებულნი იქნენ მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. ამ განმარტებების მოსმენის შემდეგ ნამდვილად ბექა მანველიძემ და მოწმემ, ბიძინა ვანილიშმა დაადასტურა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა. მოწმემ, ბიძინა ვანილიშმა განაცხადა, რომ იგი არ არის სანოტარო მოქმედების მონაწილის ნათესავი.

შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი. მე ნოტარიუსმა სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც ნამდვილად ბექა მანველიძის მოთხოვნის შესაბამისად შედგა შემდეგი მინდობილობა. ნამდვილად ბექა მანველიძემ განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ ჩემი და მოწმის თანდასწრებით, მიმნდობი პირის, ბექა მანველიძის ნაცვლად და მისი თხოვნით, მის მიერ ნდობით აღჭურვილმა პირმა ანა ვერძაძემ პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ოცდაექვსი წლის ცხრა იანვარს, მე, ბექა მანველიძე (დაბ.30.01.1991წ თბილისი, პ/N61001070508, პასპორტი 16BA18112) როგორც შპს "ფორის დეველოპმენტი"-ს (ს/კ:445587614) დირექტორი (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი B25099719, მომზადების თარიღი: 08/07/2025) ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ ვაჟა აფრიამაშვილს (დაბ.08.04.1995წ საგარეჯო, პ/N36001049323, რეგისტრირებული: საგარეჯოს მუნიციპალიტეტი, ქალაქი საგარეჯო, კახეთის ქუჩა, N 80გ) რწმუნებული უფლებამოსილია იყოს მარწმუნებლის სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ქალაქ თბილისის მერიაში, საკრებულოში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში. ელექტრონული საქმისწარმოებისთვის, მოაწეროს ხელი ელექტრონულად ელექტრონული საშუალებით ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებისთვის ნებისმიერ დოკუმენტს, ელექტრონული დოკუმენტ ბრუნვის სისტემაში განთავსებულ განცხადებას, ხელი მოაწეროს ამისათვის საჭირო ნებისმიერ დოკუმენტაციას, ატვირთოს განცხადება და/ან ნებისმიერი დოკუმენტი ელექტრონულ პორტალზე. ამ მიზნით, გადაიხადოს კანონმდებლობით განსაზღვრული გადასახადები, მოსაკრებლები და სხვა შენატანები. შესაბამის ორგანოებში შეიტანოს განცხადებები, მიიღოს ყველა საჭირო ცნობები, აწარმოოს მოლაპარაკებები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან.

ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში აქვს დანართი შემდეგი დოკუმენტი:

- ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: B25099719.

მე, **ნოტარიუს ქეთევან ბოჭორიშვილმა**, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მიმნდობ პირს, **ბექა მანველიძეს** წინამდებარე მინდობილობა. მან დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას, რის შემდეგ, მის ნაცვლად, მისი თხოვნით მინდობილობის ტექსტზე ხელისმოწერის უფლებას ანდობს **ანა ვერძაძეს.**

ხელისმომწერი პირი **ანა ვერძაძე,** როგორც **ბექა მანველიძის** წდობით აღჭურვილი პირი.

მინდობილობა გაცემულია ექვსი თვის ვადით და ძალაშია 2026 წლის 09 ივლისის ჩათვლით.

მინდობილობა შედგენილია **სამ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობს.

სავალდებულო წესით მოხდენილია სანოტარო მოქმედების ჩაწერა ვიდეო ფაილის სახით, რომელიც ასევე ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში.

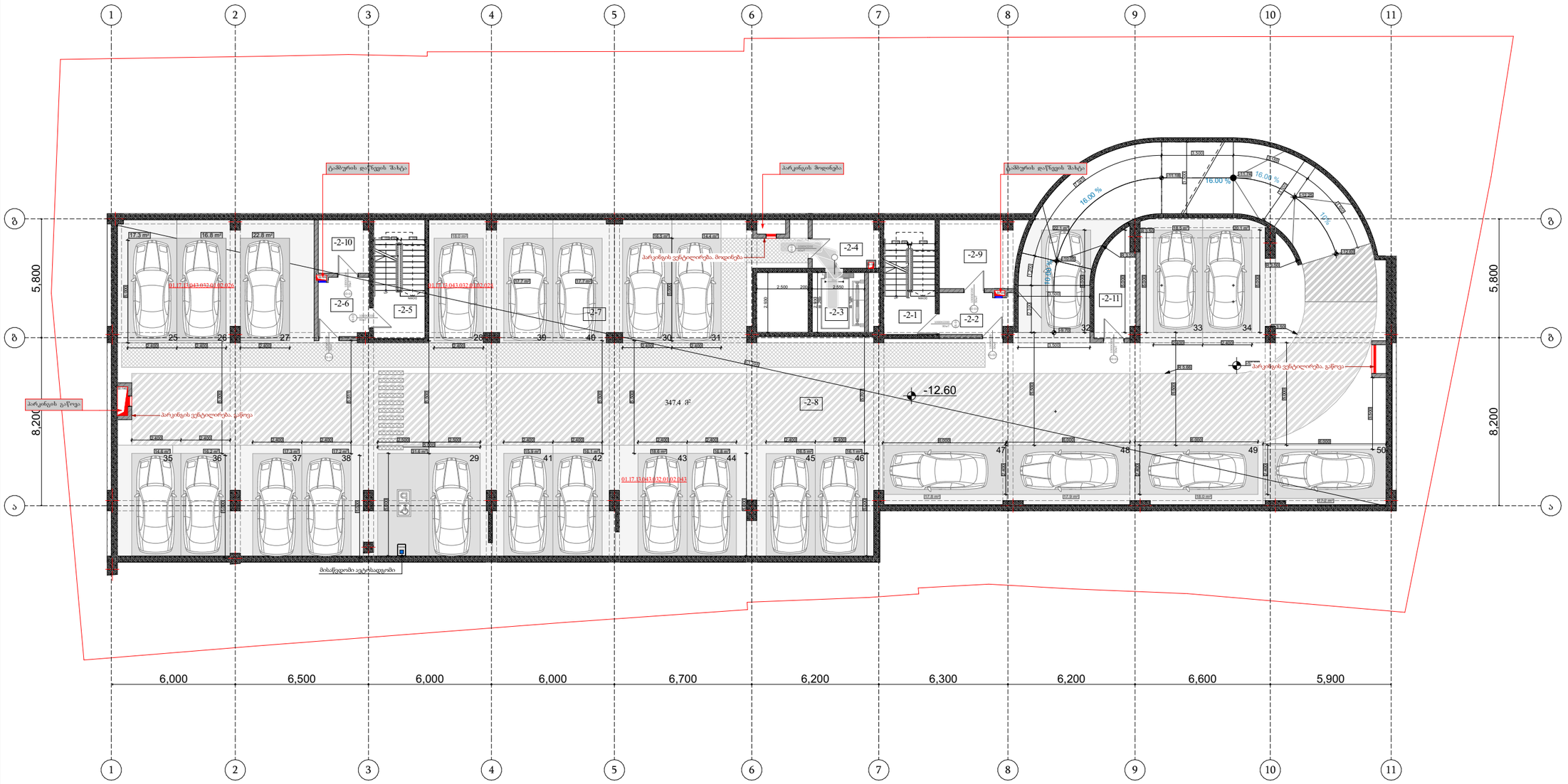
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ - **111.20 (ასთერთმეტი ლარი და 20 თეთრი) ლარი** თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება #507) 32-ე მუხლის შესაბამისად - **90.00 (ოთხმოცდაათი) ლარი** + დღგ - **16.20 (თექვსმეტი ლაი და 20 თეთრი) ლარი** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა" პუნქტისა + **5.00 (ხუთი) ლარი 39.1-ე მუხლის შესაბამისად.**

ანა ვერძაძე _____

მოწმე: _____

ნოტარიუსი: _____

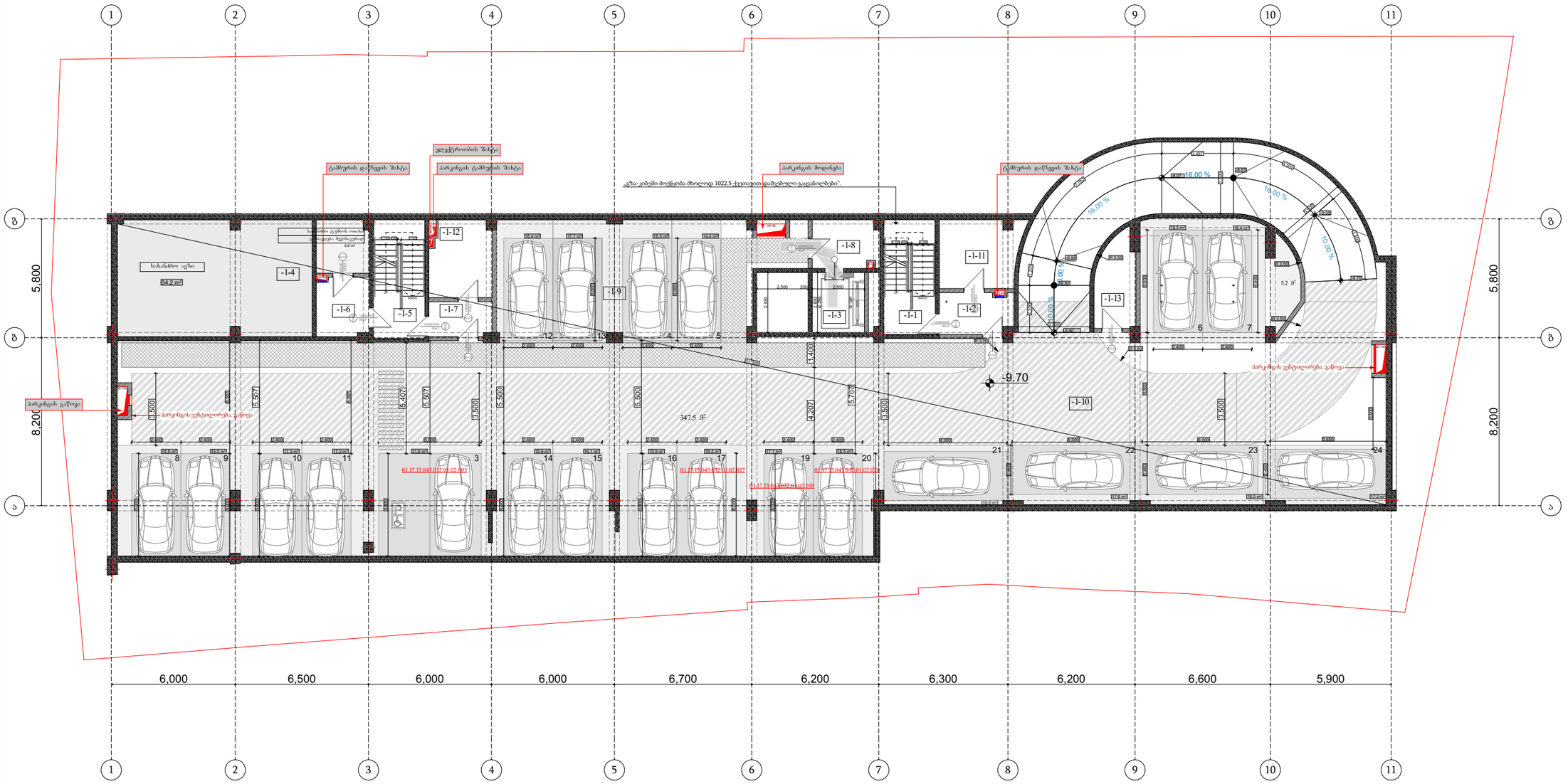
/ქეთევან ბოჭორიშვილი/



ექსპლიკაცია

-2-1	კიბის უჯრედი	14.0 მ²
-2-2	ტამბური	7.1 მ²
-2-3	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
-2-4	ტამბური	7.7 მ²
-2-5	კიბის უჯრედი	14.5 მ²
-2-6	ტამბური	7.2 მ²
-2-7	პარკირება	469.7 მ²
-2-8	სავალი ნაწილი	347.4 მ²
-2-9	არაწვადი მასალების საწყობი	12.8 მ²
-2-10	არაწვადი მასალების საწყობი	6.4 მ²
-2-11	არაწვადი მასალების საწყობი	9.3 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პარკინგის სართულის გეგმა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	ნიშნული -12.60	გვერდი: A -001
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



ექსპლიკაცია

-1-1	კიბის უჯრედი	14.0 მ²
-1-2	ტამბური	7.1 მ²
-1-3	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
-1-4	სახანძრო ტუმბოსა და ავზის ოთახი	6.6 მ²
-1-5	კიბის უჯრედი	14.5 მ²
-1-6	ტამბური	7.2 მ²
-1-7	ტამბური	4.4 მ²
-1-8	ტამბური	7.7 მ²
-1-9	პარკირება	369.5 მ²
-1-10	სავალი ნაწილი	347.5 მ²
-1-11	არაწვადი მასალების საწყობი	12.8 მ²
-1-12	არაწვადი მასალების საწყობი	11.3 მ²
-1-13	არაწვადი მასალების საწყობი	8.4 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პარკინგის სართულის გეგმა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	ნიშნული -9.70	გვერდი: A -002
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

ექსპლიკაცია

1-1	კომერციული ფართი №1	205.9 მ²
1-2	კომერციული №2	296 მ²
1-3	კომერციული №3	109.2 მ²
1-4	გზა-დერეფანი	15.5 მ²
1-5	კიბის უჯრედი	14.5 მ²
1-6	გზა-დერეფანი	21.0 მ²
1-7	ტამბური	8.5 მ²
1-8	კიბის უჯრედი	14.5 მ²
1-9	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
1-10	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
1-11	პარკირებაზე ჩასახვლელი სამანქანო გზა	177.4 მ²

პროექტის დასახერება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	I სართულის გეგმა	
დამკვეთი:	შპს: "ფრეის დეველოპმენტი" 445587614	ნიშნული -6.60	გვერდი: A -003
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

ექსპლიკაცია

2-1	კიბის უჯრედი	14.5 მ²
2-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
2-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
2-4	კიბის უჯრედი	14.5 მ²
2-5	კომერციული ფართი №4	475.4 მ²
2-6	კომერციული ფართი №5	360.8 მ²

ლიფტები აღჭურვილი იქნება საევაკუაციო ვითარების მუშაობის რეჟიმით

კიბის დაწნული შახტა

პარკინგის ტაბიერის შახტა

პარკინგის მოდინება

კიბის დაწნული შახტა

„ეზო-კიბეში მოქცევა მხოლოდ 1022.5 ჭერთავით დაშვებული გაყვანილობები".

16.00 %

10.00 %

62,006

894

2,060

12,510

17,679

-2.90

25,497

37,529

5,800

8,200

კომერციული №4
ფართი 475.4 მ²

კომერციული №5
ფართი 360.8 მ²

2-1 2-2 2-3 2-4 2-5 2-6

01.17.13.043.032.01.03.004

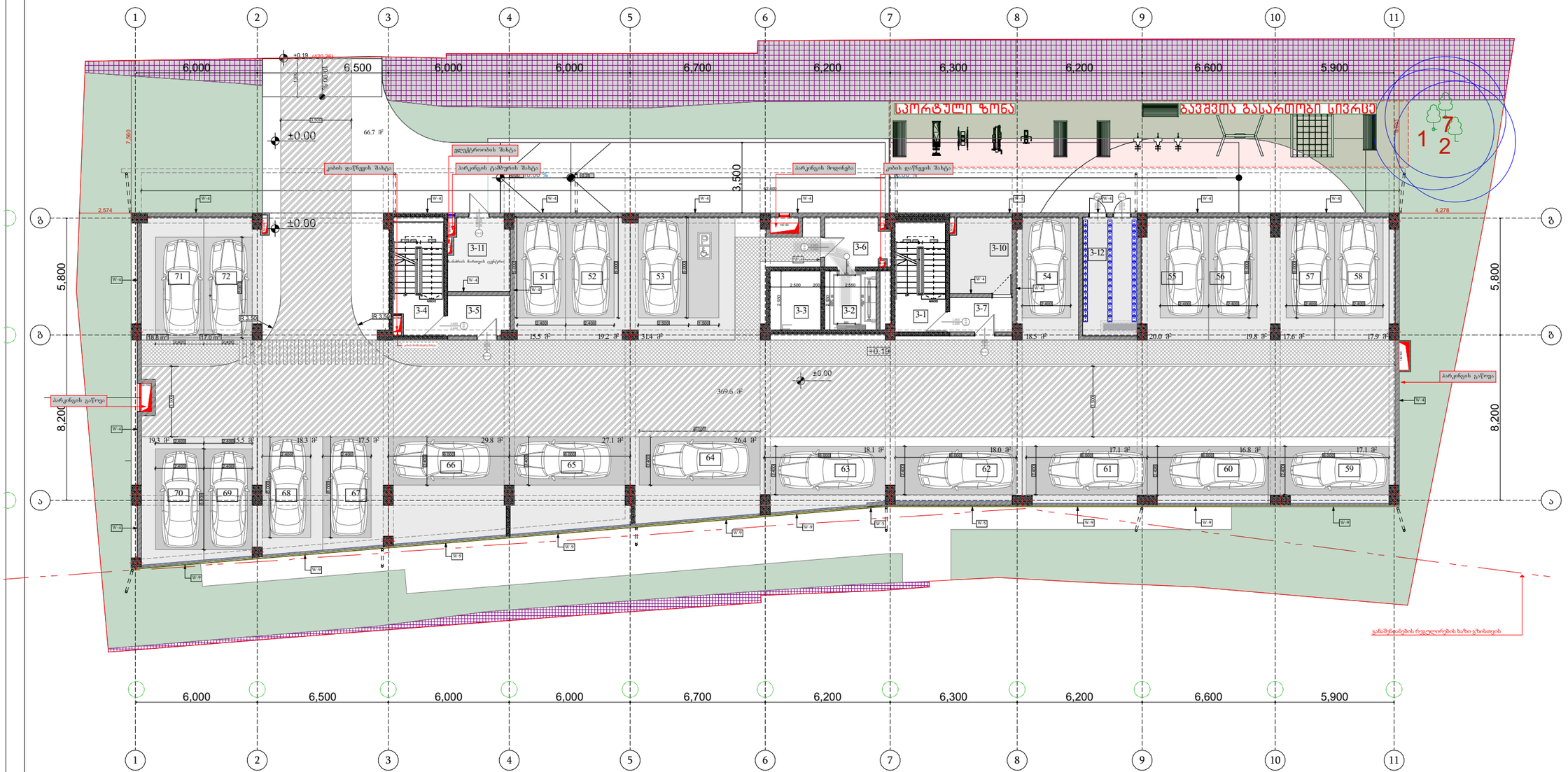
რიგების ჩაჭრა და გადატანა

პარკინგის გაწოვა

პარკინგის გაწოვა

განათებისანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	II სართულის გეგმა	
დამკვეთი:	შპს: "ფხრის დეველოპმენტი" 445587614	ნიშნული -2.90	გვერდი: A -004
არქიტექტორი:	ზარდამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



ექსპლიკაცია

3-1	კიბის უჯრედი	14.8 მ²
3-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
3-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
3-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
3-5	ტამბური	7.2 მ²
3-6	ტამბური	7.8 მ²
3-7	ტამბური	6.2 მ²
3-8	პარკირება	436.7 მ²
3-9	საერთო ნაწილი	369.6 მ²
3-10	გაზის მრიცხველების ოთახი	11.5 მ²
3-11	ხანძრის მართვის ცენტრი	10.6 მ²
3-12	წყლის მრიცხველების ოთახი	15.9 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		III სართულის გეგმა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		ნიშნული +-0.00
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

გვერდი: A -005

სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 911.9 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 114.2 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1026.1 მ²



ექსპლიკაცია

13-1	კიბის უჯრედი	14.8 მ²
13-2	ლიფტის ტექნიკური ოთახი	7.5 მ²
13-3	ლიფტის ტექნიკური ოთახი	7.3 მ²
13-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
13-5	დერეფანი	59.4 მ²
13-6	ბინა №1 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	87.1 მ²
	საზაფხულო	18.8 მ²
13-7	ბინა №2 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	84.8 მ²
	საზაფხულო	7.0 მ²
13-8	ბინა №3 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.3 მ²
	საზაფხულო	13.0 მ²
13-9	ბინა №3ა (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საზაფხულო	3.9 მ²
13-10	ბინა №3ბ (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	65.2 მ²
	საზაფხულო	8.3 მ²
13-11	ბინა №4 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	73.8 მ²
	საზაფხულო	3.6 მ²
13-12	ბინა №4ა (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.3 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
13-13	ბინა №5 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.8 მ²
	საზაფხულო	3.5 მ²
13-14	ბინა №6 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.4 მ²
	საზაფხულო	8 მ²
13-15	ბინა №7 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	127.1 მ²
	საზაფხულო	19.2 მ²
13-16	ბინა №7ა (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.4 მ²
	საზაფხულო	6 მ²
13-17	ბინა №7ბ (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.5 მ²
	საზაფხულო	5.9 მ²
13-18	ბინა №8 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	91.9 მ²
	საზაფხულო	13.3 მ²

პროექტის დასახელება:	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

IVსართულის გეგმა	
ნიშნული	+3.10
ფორმატი	A3
თარიღი	28.06.2023
გვერდი:	A -015

სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 898.3 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 114.2 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1012.5 მ²



ექსპლიკაცია

4-1	კიბის უჯრედი	14.8 მ²
4-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
4-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
4-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
4-5	დერეფანი	65.4 მ²
4-6	ბინა №9 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	66.9 მ²
	საზაფხულო	11.8 მ²
4-7	ბინა №10 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.1 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
4-8	ბინა №11 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	102.2 მ²
	საზაფხულო	15.7 მ²
4-9	ბინა №12 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.8 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
4-10	ბინა №13 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.2 მ²
	საზაფხულო	3.9 მ²
4-11	ბინა №14 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.4 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
4-12	ბინა №15 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.6 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
4-13	ბინა №16 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.3 მ²
	საზაფხულო	3.6 მ²
4-14	ბინა №17 (ა-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.7 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
4-15	ბინა №18 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.3 მ²
	საზაფხულო	3.5 მ²
4-16	ბინა №19 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.2 მ²
	საზაფხულო	8 მ²
4-17	ბინა №20 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	54.4 მ²
	საზაფხულო	4.7 მ²
4-18	ბინა №20ა (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	64.5 მ²
	საზაფხულო	14.5 მ²
4-19	ბინა №21 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.5 მ²
	საზაფხულო	6 მ²
4-20	ბინა №22 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.8 მ²
	საზაფხულო	5.9 მ²
4-21	ბინა №23 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	91.4 მ²
	საზაფხულო	13.3 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032

IV სართულის გეგმა	
ნიშნული	+3.10
ფორმატი	A3
თარიღი	28.06.2023
გვერდი:	A -006

სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 897.9 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 114.2 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1012.6 მ²

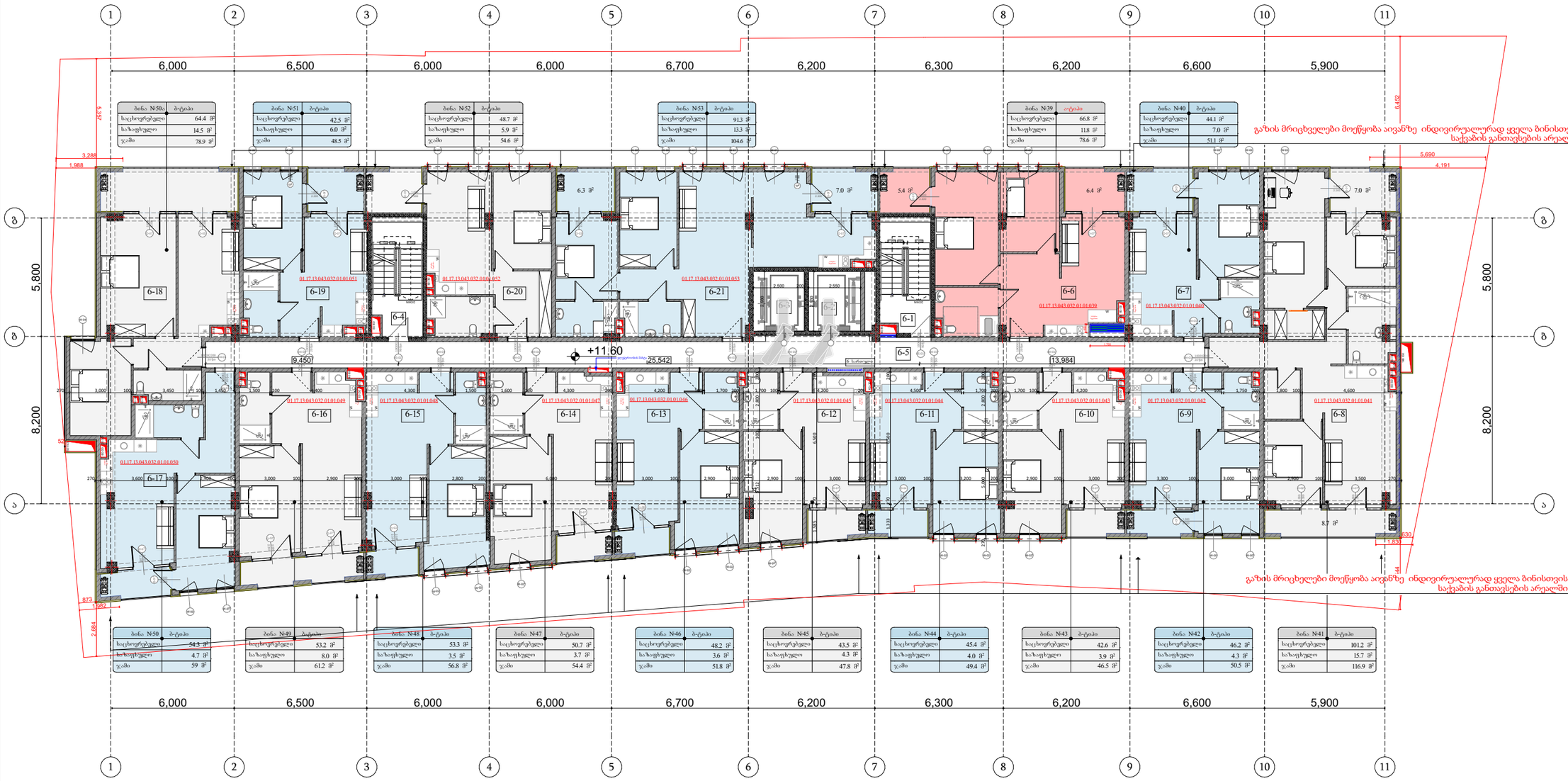


ექსპლიკაცია

5-1	კიბის უჯრედი	14.8 მ²
5-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
5-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
5-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
5-5	დერეფანი	59.9 მ²
5-6	ბინა №24 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	66.9 მ²
	საზაფხულო	11.8 მ²
5-7	ბინა №25 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.1 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
5-8	ბინა №26 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	102.2 მ²
	საზაფხულო	15.7 მ²
5-9	ბინა №27 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	46.2 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
5-10	ბინა №28 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.1 მ²
	საზაფხულო	3.9 მ²
5-11	ბინა №29 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.9 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
5-12	ბინა №30 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.9 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
5-13	ბინა №31 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	47.9 მ²
	საზაფხულო	3.6 მ²
5-14	ბინა №32 (ა-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	51.2 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
5-15	ბინა №33 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.7 მ²
	საზაფხულო	3.5 მ²
5-16	ბინა №34 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.2 მ²
	საზაფხულო	8 მ²
5-17	ბინა №35 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	54.5 მ²
	საზაფხულო	4.7 მ²
5-18	ბინა №35ა (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	64.5 მ²
	საზაფხულო	14.5 მ²
5-19	ბინა №36 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.5 მ²
	საზაფხულო	6.0 მ²
5-20	ბინა №37 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.7 მ²
	საზაფხულო	5.9 მ²
5-21	ბინა №38 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	91.4 მ²
	საზაფხულო	13.3 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	V სართულის გეგმა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	ნიშნული +6.20	გვერდი: A -007
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.ობილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 896.4 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 114.2 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1010.6 მ²



ბინა №50ა	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	64.4 მ²
საზაფხულო	14.5 მ²
ჯამი	78.9 მ²

ბინა №51	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.5 მ²
საზაფხულო	6.0 მ²
ჯამი	48.5 მ²

ბინა №52	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.7 მ²
საზაფხულო	5.9 მ²
ჯამი	54.6 მ²

ბინა №53	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	91.3 მ²
საზაფხულო	13.3 მ²
ჯამი	104.6 მ²

ბინა №39	ა-ტიპი
საცხოვრებელი	66.8 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
ჯამი	78.6 მ²

ბინა №40	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	44.1 მ²
საზაფხულო	7.0 მ²
ჯამი	51.1 მ²

ბინა №50	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	54.3 მ²
საზაფხულო	4.7 მ²
ჯამი	59 მ²

ბინა №49	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	53.2 მ²
საზაფხულო	8.0 მ²
ჯამი	61.2 მ²

ბინა №48	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	53.3 მ²
საზაფხულო	3.5 მ²
ჯამი	56.8 მ²

ბინა №47	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	50.7 მ²
საზაფხულო	3.7 მ²
ჯამი	54.4 მ²

ბინა №46	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.2 მ²
საზაფხულო	3.6 მ²
ჯამი	51.8 მ²

ბინა №45	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.5 მ²
საზაფხულო	4.3 მ²
ჯამი	47.8 მ²

ბინა №44	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	45.4 მ²
საზაფხულო	4.0 მ²
ჯამი	49.4 მ²

ბინა №43	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.6 მ²
საზაფხულო	3.9 მ²
ჯამი	46.5 მ²

ბინა №42	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	46.2 მ²
საზაფხულო	4.3 მ²
ჯამი	50.5 მ²

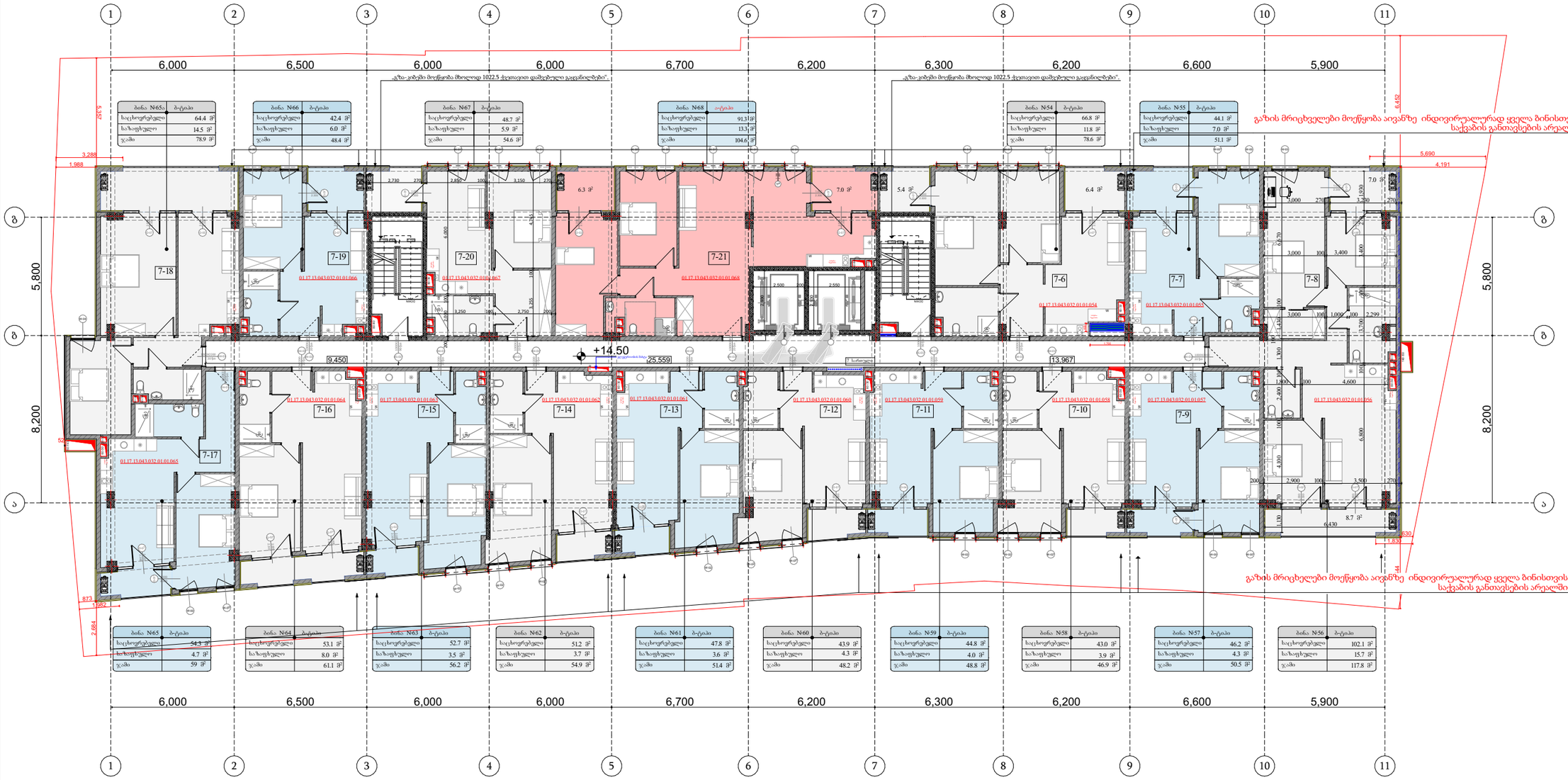
ბინა №41	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	101.2 მ²
საზაფხულო	15.7 მ²
ჯამი	116.9 მ²

ექსპლიკაცია

6-1	კიბის უჯრედი	14.8 მ²
6-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
6-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
6-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
6-5	დერეფანი	65.3 მ²
6-6	ბინა №39 (ა-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	66.8 მ²
	საზაფხულო	11.8 მ²
6-7	ბინა №40 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.1 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
6-8	ბინა №41 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	101.2 მ²
	საზაფხულო	15.7 მ²
6-9	ბინა №42 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	46.2 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
6-10	ბინა №43 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.6 მ²
	საზაფხულო	3.9 მ²
6-11	ბინა №44 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.4 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
6-12	ბინა №45 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.5 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
6-13	ბინა №46 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.2 მ²
	საზაფხულო	3.6 მ²
6-14	ბინა №47 (ა-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.7 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
6-15	ბინა №48 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.3 მ²
	საზაფხულო	3.5 მ²
6-16	ბინა №49 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.2 მ²
	საზაფხულო	8 მ²
6-17	ბინა №50 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	54.3 მ²
	საზაფხულო	4.7 მ²
6-18	ბინა №50ა (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	64.4 მ²
	საზაფხულო	14.5 მ²
6-19	ბინა №51 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.5 მ²
	საზაფხულო	6 მ²
6-20	ბინა №52 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.7 მ²
	საზაფხულო	5.9 მ²
6-21	ბინა №53 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	91.3 მ²
	საზაფხულო	13.3 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	VI სართულის გეგმა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	ნიშნული +9.30	გვერდი: A -008
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 896.8 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 114.2 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1011.0 მ²



ბინა №65ა	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	64.4 მ²
საზაფხულო	14.5 მ²
ჯამი	78.9 მ²

ბინა №66	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.4 მ²
საზაფხულო	6.0 მ²
ჯამი	48.4 მ²

ბინა №67	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.7 მ²
საზაფხულო	5.9 მ²
ჯამი	54.6 მ²

ბინა №68	ა-ტიპი
საცხოვრებელი	91.3 მ²
საზაფხულო	13.3 მ²
ჯამი	104.6 მ²

ბინა №54	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	66.8 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
ჯამი	78.6 მ²

ბინა №55	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	44.1 მ²
საზაფხულო	7.0 მ²
ჯამი	51.1 მ²

ბინა №65	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	54.3 მ²
საზაფხულო	4.7 მ²
ჯამი	59 მ²

ბინა №64	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	53.1 მ²
საზაფხულო	8.0 მ²
ჯამი	61.1 მ²

ბინა №63	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.7 მ²
საზაფხულო	3.5 მ²
ჯამი	56.2 მ²

ბინა №62	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	51.2 მ²
საზაფხულო	3.7 მ²
ჯამი	54.9 მ²

ბინა №61	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	47.8 მ²
საზაფხულო	3.6 მ²
ჯამი	51.4 მ²

ბინა №60	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.9 მ²
საზაფხულო	4.3 მ²
ჯამი	48.2 მ²

ბინა №59	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	44.8 მ²
საზაფხულო	4.0 მ²
ჯამი	48.8 მ²

ბინა №58	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.0 მ²
საზაფხულო	3.9 მ²
ჯამი	46.9 მ²

ბინა №57	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	46.2 მ²
საზაფხულო	4.3 მ²
ჯამი	50.5 მ²

ბინა №56	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	102.1 მ²
საზაფხულო	15.7 მ²
ჯამი	117.8 მ²

ექსპლიკაცია

7-1	კიბის უჯრედი	14.8 მ²
7-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
7-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
7-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
7-5	დერეფანი	65.3 მ²
7-6	ბინა №54 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	66.8 მ²
	საზაფხულო	11.8 მ²
7-7	ბინა №55 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.1 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
7-8	ბინა №56 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	102.1 მ²
	საზაფხულო	15.7 მ²
7-9	ბინა №57 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	46.2 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
7-10	ბინა №58 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43 მ²
	საზაფხულო	3.9 მ²
7-11	ბინა №59 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.8 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
7-12	ბინა №60 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.9 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
7-13	ბინა №61 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	47.8 მ²
	საზაფხულო	3.6 მ²
7-14	ბინა №62 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	51.2 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
7-15	ბინა №63 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.7 მ²
	საზაფხულო	3.5 მ²
7-16	ბინა №64 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.1 მ²
	საზაფხულო	8 მ²
7-17	ბინა №65 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	54.3 მ²
	საზაფხულო	4.7 მ²
7-18	ბინა №65ა (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	64.4 მ²
	საზაფხულო	14.5 მ²
7-19	ბინა №66 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.4 მ²
	საზაფხულო	6 მ²
7-20	ბინა №67 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.7 მ²
	საზაფხულო	5.9 მ²
7-21	ბინა №68 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	91.3 მ²
	საზაფხულო	13.3 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	VII სართულის გეგმა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	ნიშნული +12.40	გვერდი: A -009
არქიტექტორი:	მარიამი მამახახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10		ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 904.5 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 114.2 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1018.7 მ²



ექსპლიკაცია

8-1	კიბის უჯრედი	14.8 მ²
8-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
8-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
8-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
8-5	დერეფანი	59.8 მ²
8-6	ბინა №69 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	66.8 მ2
	საზაფხულო	11.8 მ2
8-7	ბინა №70 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.1 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
8-8	ბინა №71 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	102.1 მ²
	საზაფხულო	15.7 მ²
8-9	ბინა №72 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	46.2 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
8-10	ბინა №73 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.6 მ²
	საზაფხულო	3.9 მ²
8-11	ბინა №74 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.4 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
8-12	ბინა №75 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.5 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
8-13	ბინა №76 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.2 მ²
	საზაფხულო	3.6 მ²
8-14	ბინა №77 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.7 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
8-15	ბინა №78 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.3 მ²
	საზაფხულო	3.5 მ²
8-16	ბინა №79 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.1 მ²
	საზაფხულო	8 მ²
8-17	ბინა №80 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	126.5 მ²
	საზაფხულო	19.2 მ²
8-18	ბინა №81 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საზაფხულო	6 მ²
8-19	ბინა №82 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.7 მ²
	საზაფხულო	5.9 მ²
8-20	ბინა №83 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	91.3 მ²
	საზაფხულო	13.3 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	VIIIსართულის გეგმა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	ნიშნული +15.50
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3
მისამართი:	ქ.ობილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

გვერდი: A -010

სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 896.6 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 114.2 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1010.8 მ²

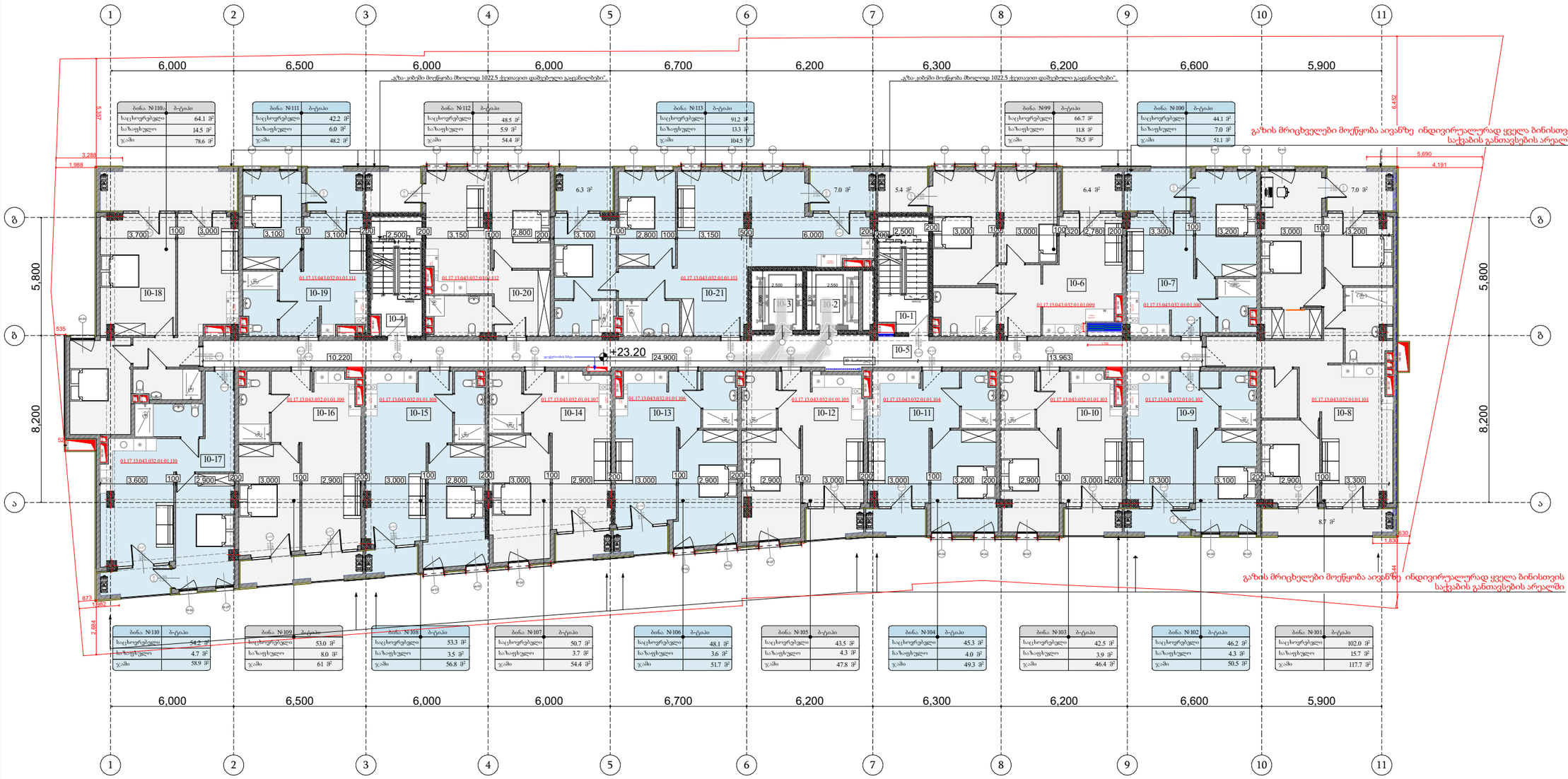


ექსპლიკაცია

9-1	კიბის უჯრედი	14.8 მ²
9-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
9-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
9-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
9-5	დერეფანი	65.3 მ²
9-6	ბინა №84 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	66.8 მ²
	საზაფხულო	11.8 მ²
9-7	ბინა №85 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.1 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
9-8	ბინა №86 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	102.1 მ²
	საზაფხულო	15.7 მ²
9-9	ბინა №87 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	46.2 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
9-10	ბინა №88 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43 მ²
	საზაფხულო	3.9 მ²
9-11	ბინა №89 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.8 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
9-12	ბინა №90 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.9 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
9-13	ბინა №91 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	47.8 მ²
	საზაფხულო	3.6 მ²
9-14	ბინა №92 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	51.2 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
9-15	ბინა №93 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.7 მ²
	საზაფხულო	3.5 მ²
9-16	ბინა №94 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.1 მ²
	საზაფხულო	8 მ²
9-17	ბინა №95 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	54.3 მ²
	საზაფხულო	4.7 მ²
9-18	ბინა №95ა (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	64.2 მ²
	საზაფხულო	14.5 მ²
9-19	ბინა №96 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.4 მ²
	საზაფხულო	6 მ²
9-20	ბინა №97 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.7 მ²
	საზაფხულო	5.9 მ²
9-21	ბინა №98 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	91.3 მ²
	საზაფხულო	13.3 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	IX სართულის გეგმა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	ნიშნული +18.60	გვერდი: A -011
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 895.6 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 114.2 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1009.8 მ²



ბინა №110ა	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	64.1 მ²
საზაფხულო	14.5 მ²
ჯამი	78.6 მ²

ბინა №111	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.2 მ²
საზაფხულო	6.0 მ²
ჯამი	48.2 მ²

ბინა №112	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.5 მ²
საზაფხულო	5.9 მ²
ჯამი	54.4 მ²

ბინა №113	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	91.2 მ²
საზაფხულო	13.3 მ²
ჯამი	104.5 მ²

ბინა №99	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	66.7 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
ჯამი	78.5 მ²

ბინა №100	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	44.1 მ²
საზაფხულო	7.0 მ²
ჯამი	51.1 მ²

ბინა №110	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	54.2 მ²
საზაფხულო	4.7 მ²
ჯამი	58.9 მ²

ბინა №109	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	53.0 მ²
საზაფხულო	8.0 მ²
ჯამი	61 მ²

ბინა №108	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	53.3 მ²
საზაფხულო	3.5 მ²
ჯამი	56.8 მ²

ბინა №107	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	50.7 მ²
საზაფხულო	3.7 მ²
ჯამი	54.4 მ²

ბინა №106	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.1 მ²
საზაფხულო	3.6 მ²
ჯამი	51.7 მ²

ბინა №105	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.5 მ²
საზაფხულო	4.3 მ²
ჯამი	47.8 მ²

ბინა №104	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	45.3 მ²
საზაფხულო	4.0 მ²
ჯამი	49.3 მ²

ბინა №103	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.5 მ²
საზაფხულო	3.9 მ²
ჯამი	46.4 მ²

ბინა №102	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	46.2 მ²
საზაფხულო	4.3 მ²
ჯამი	50.5 მ²

ბინა №101	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	102.0 მ²
საზაფხულო	15.7 მ²
ჯამი	117.7 მ²

ექსპლიკაცია

10-1	კიბის უჯრედი	14.8 მ²
10-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
10-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
10-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
10-5	დერეფანი	65.3 მ²
10-6	ბინა №99 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	66.7 მ²
	საზაფხულო	11.8 მ²
10-7	ბინა №100 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.1 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
10-8	ბინა №101 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	102 მ²
	საზაფხულო	15.7 მ²
10-9	ბინა №102 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	46.2 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
10-10	ბინა №103 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.5 მ²
	საზაფხულო	3.9 მ²
10-11	ბინა №104 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.3 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
10-12	ბინა №105 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.5 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
10-13	ბინა №106 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საზაფხულო	3.6 მ²
10-14	ბინა №107 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.7 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
10-15	ბინა №108 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.3 მ²
	საზაფხულო	3.5 მ²
10-16	ბინა №109 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53 მ²
	საზაფხულო	8 მ²
10-17	ბინა №110 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	54.2 მ²
	საზაფხულო	4.7 მ²
10-18	ბინა №110ა (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	64.1 მ²
	საზაფხულო	14.5 მ²
10-19	ბინა №111 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.2 მ²
	საზაფხულო	6 მ²
10-20	ბინა №112 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.5 მ²
	საზაფხულო	5.9 მ²
10-21	ბინა №110 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	91.2 მ²
	საზაფხულო	13.3 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032

X სართულის გეგმა	
ნიშნული	+21.70
ფორმატი	A3
თარიღი	28.06.2023
გვერდი:	A -012

სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 896.8 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 114.2 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1011.0 მ²



ექსპლიკაცია

11-1	კიბის უჯრედი	14.8 მ²
11-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
11-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
11-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
11-5	დერეფანი	65.3 მ²
11-6	ბინა №114 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	66.7 მ²
	საზაფხულო	11.8 მ²
11-7	ბინა №115 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.1 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
11-8	ბინა №116 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	149.3 მ²
	საზაფხულო	20.0 მ²
11-10	ბინა №117 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.9 მ²
	საზაფხულო	3.9 მ²
11-11	ბინა №118 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.8 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
11-12	ბინა №119 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.9 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
11-13	ბინა №120 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	47.7 მ²
	საზაფხულო	3.6 მ²
11-14	ბინა №121 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	51.2 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
11-15	ბინა №122 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.7 მ²
	საზაფხულო	3.5 მ²
11-16	ბინა №123 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.1 მ²
	საზაფხულო	8 მ²
11-17	ბინა №124 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	54.2 მ²
	საზაფხულო	4.7 მ²
11-18	ბინა №125 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	64.3 მ²
	საზაფხულო	14.5 მ²
11-19	ბინა №126 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.2 მ²
	საზაფხულო	6 მ²
11-20	ბინა №127 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.5 მ²
	საზაფხულო	5.9 მ²
11-21	ბინა №128 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	91.2 მ²
	საზაფხულო	13.3 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	IX სართულის გეგმა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	ნიშნული +18.60	გვერდი: A -013
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 682.4 მ²
სარეალიზაციო საოფისე ფართი 213.8 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 114.2 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1010.4 მ²



ოფისი №3	
საცხოვრებელი	64.3 მ²
საზაფხულო	14.5 მ²
ჯამი	78.8 მ²

ოფისი №4	
საცხოვრებელი	42.2 მ²
საზაფხულო	6.0 მ²
ჯამი	48.2 მ²

ბინა №139	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.5 მ²
საზაფხულო	5.9 მ²
ჯამი	54.4 მ²

ბინა №140	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	91.2 მ²
საზაფხულო	13.3 მ²
ჯამი	104.5 მ²

ბინა №129	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	66.7 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
ჯამი	78.5 მ²

ბინა №130	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	44.1 მ²
საზაფხულო	7.0 მ²
ჯამი	51.4 მ²

ოფისი №2	
საცხოვრებელი	54.2 მ²
საზაფხულო	4.7 მ²
ჯამი	58.9 მ²

ოფისი №1	
საცხოვრებელი	53.1 მ²
საზაფხულო	8.0 მ²
ჯამი	61.1 მ²

ბინა №138	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	53.3 მ²
საზაფხულო	3.5 მ²
ჯამი	56.8 მ²

ბინა №137	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	50.7 მ²
საზაფხულო	3.7 მ²
ჯამი	54.4 მ²

ბინა №136	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.1 მ²
საზაფხულო	3.6 მ²
ჯამი	51.7 მ²

ბინა №135	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.5 მ²
საზაფხულო	4.3 მ²
ჯამი	47.8 მ²

ბინა №134	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	45.3 მ²
საზაფხულო	4.0 მ²
ჯამი	49.3 მ²

ბინა №133	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.5 მ²
საზაფხულო	3.9 მ²
ჯამი	46.4 მ²

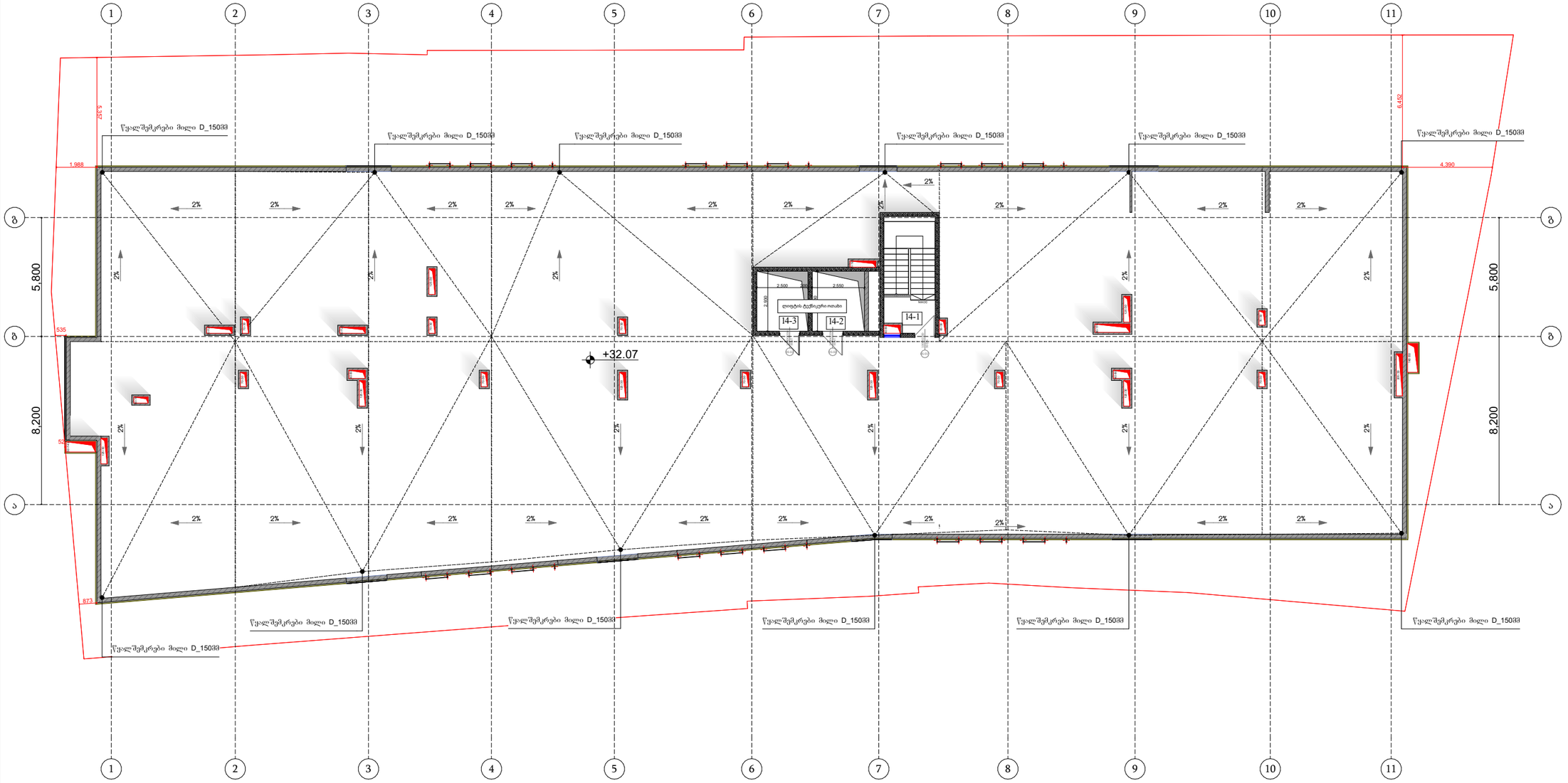
ბინა №132	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	46.2 მ²
საზაფხულო	4.3 მ²
ჯამი	50.5 მ²

ბინა №131	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	102.0 მ²
საზაფხულო	15.7 მ²
ჯამი	117.7 მ²

ექსპლიკაცია

12-1	კიბის უჯრედი	14.8 მ²
12-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
12-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
12-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
12-5	დერეფანი	65.3 მ²
12-6	ბინა №129 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	66.7 მ²
	საზაფხულო	11.8 მ²
12-7	ბინა №130 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.1 მ²
	საზაფხულო	7.0 მ²
12-8	ბინა №131 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	102 მ²
	საზაფხულო	15.7 მ²
12-9	ბინა №132 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	46.2 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
12-10	ბინა №133 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.5 მ²
	საზაფხულო	3.9 მ²
12-11	ბინა №134 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.3 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
12-12	ბინა №135 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.5 მ²
	საზაფხულო	4.3 მ²
12-13	ბინა №136 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საზაფხულო	3.6 მ²
12-14	ბინა №137 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.7 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
12-15	ბინა №138 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.3 მ²
	საზაფხულო	3.5 მ²
12-16	ოფისი №1	
	საცხოვრებელი	53.1 მ²
	საზაფხულო	8 მ²
12-17	ოფისი №2	
	საცხოვრებელი	54.2 მ²
	საზაფხულო	4.7 მ²
12-18	ოფისი №3	
	საცხოვრებელი	64.3 მ²
	საზაფხულო	14.5 მ²
12-19	ოფისი №4	
	საცხოვრებელი	42.2 მ²
	საზაფხულო	6 მ²
12-20	ბინა №139 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.5 მ²
	საზაფხულო	5.9 მ²
12-21	ბინა №140 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	91.2 მ²
	საზაფხულო	13.3 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	X სართულის გეგმა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	ნიშნული +21.70	გვერდი: A -014
არქიტექტორი:	მარიამი მამახახლიხი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



ექსპლიკაცია

14-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
14-2	ლიფტის ტექნიკური ოთახი	7.5 მ²
14-3	ლიფტის ტექნიკური ოთახი	7.3 მ²

პროექტის დასახერება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სახურავის გეგმა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	ნიშნული +27.90	გვერდი: A -016
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	