შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები 0.00, +3.60 და +7.20 ნიშნულებზე, სასადილო +7.20 ნიშნულზე, მრავალფუნქციური ოთახი 0.00 ნიშნულზე; საცურაო აუზი, მრავალფუნქციური დარბაზი და გასახდელები -7.20 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (სხვადასხვა სახის ადმინისტრაციული სივრცეები -7.20, 0.00, +3.60, +7.20 და +10.80 ნიშნულებზე; სამზარეულო +7.20 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი -7.20, 0.00, +3.60 და +7.20 ნიშნულებზე; წიგნსაცავი +3.60 ნიშნულზე; დამლაგებლის ოთახი -7.20, 0.00, +3.60, +7.20 და +10.65 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ტექნიკური სივრცეები -9.90, 0.00 და +10.65 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	I B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	16.25 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები 0.00, +3.60 და +7.20 ნიშნულებზე, სასადილო +7.20 ნიშნულზე, მრავალფუნქციური ოთახი 0.00 ნიშნულზე; საცურაო აუზი, მრავალფუნქციური დარბაზი და გასახდელები -7.20 ნიშნულზე);	5	4 მიწის დონის ზედა 1-ლი, მე-2 და მე-3 სართულები *(არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული)*
საქმიანი ჯგუფი სქ (სხვადასხვა სახის ადმინისტრაციული სივრცეები -7.20, 0.00, +3.60, +7.20 და +10.80 ნიშნულებზე; სამზარეულო +7.20 ნიშნულზე);	11	4

		მიწის დონის ზედა 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 სართულები *(არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული)*
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი -7.20, 0.00, +3.60 და +7.20 ნიშნულებზე; წიგნსაცავი +3.60 ნიშნულზე; დამლაგებლის ოთახი -7.20, 0.00, +3.60, +7.20 და +10.65 ნიშნულებზე);	11	4 მიწის დონის ზედა 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 სართულები *(არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული)*
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ტექნიკური სივრცეები -9.90, 0.00 და +10.65 ნიშნულებზე)	11	2 **მიწის დონის ზედა 1-ლი** და მე-4 სართულები; *(არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული)*

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები 0.00, +3.60 და +7.20 ნიშნულებზე, სასადილო +7.20 ნიშნულზე, მრავალფუნქციური ოთახი 0.00 ნიშნულზე; საკურაო აუზი, მრავალფუნქციური დარბაზი და გასახდელები -7.20 ნიშნულზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ (სხვადასხვა სახის ადმინისტრაციული სივრცეები -7.20, 0.00, +3.60, +7.20 და +10.80 ნიშნულებზე; სამზარეულო +7.20 ნიშნულზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი -7.20, 0.00, +3.60 და +7.20 ნიშნულებზე; წიგნსაცავი +3.60 ნიშნულზე; დამლაგებლის ოთახი -7.20, 0.00, +3.60, +7.20 და +10.65 ნიშნულებზე);	4460 მ^2	46.68 მ2 *(მიწის დონის ქვედა 1-ლი სართული);* 17.69 მ2

		(მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული); 61.89 მ2 *(მიწის დონის ზედა მე-2 სართული);* 45.00 მ2 *(მიწის დონის ზედა მე-3 სართული);* 5.17 მ2 *(მიწის დონის ზედა მე-4 სართული);*
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ტექნიკური სივრცეები -9.90, 0.00 და +10.65 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
3 - 12 ღერძებში	9.0 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
12 - 3 ღერძებში	1.0 – 8.6	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
ა - გ ღერძებში	9.0 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
გ - ა ღერძებში	9.0 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
3 - 12 ღერძებში	9.0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
12 - 3 ღერძებში	1.0– 8.6 (0.00 - +7.20 ნიშნულები)	15%	15%	დაუშვებელია			0%
	1.0 – 5.9 (+10.80 ნიშნული) ღიობები მოწყობილია 5.9 მეტრის არეალში	75%	75%	25%			22%
ა - გ ღერძებში	9.0 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
გ - ა ღერძებში	9.0 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სგ ჭგუფი	კი		კი				

	(-7.20 ნიშნულზე განთავსებული ფართები სრულად)		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, თითოეულ სართულზე გასასვლელის თითოეულ გზა-კართან); (კვამლაღმოჩენები, თითოეულ სართულზე, ყველა სივრცეში); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები, საერთო სარგებლობის სივრცეებში, შიგა-გასასვლელის გზა-				
სქ ჯგუფი							
სწ-1 ჯგუფი							
სწ-2 ჯგუფი							
სმ-1 ჯგუფი	კი (-10.70 ნიშნულზე განთავსებული ფართები სრულად)						
შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები				კი (თითოეული კიბის საზღვრებში I კლასის მილდგარები);	კი (დაწნევის სისტემა შიგა გასასვლელის #2 და #3 გზა-კიბეებზე);		
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა ლიფტის შახტში);		
დერეფანები				კი (თითოეულ სართულზე; დერეფნის საზღვრებ	კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია თითოეული სართულის დონეზე)	კი (თითოეული სართულის დონეზე სახანძრო კარადაში)	

			კიბეებში, ლიფტებთან და დერეფნებში საზღვრებში); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო და საჯარო ფართობებზე); (საავარიო განათება, ყველა გასასვლელის კომპონენტში).	ში, გზა-კიბეების სიახლოვეს II კლასის მილდგარები);			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (A და B ბლოკის მომსახურე გენერატორი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (A და B ბლოკის საზღვრებში განთავსებული სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი ემსახურება სკოლის შენობას)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები 0.00, +3.60 და +7.20 ნიშნულებზე, სასადილო +7.20	კი	

ნიშნულზე, მრავალფუნქციური ოთახი 0.00 ნიშნულზე; საცურაო აუზი, მრავალფუნქციური დარბაზი და გასახდელები -7.20 ნიშნულზე);	(საკლასო ოთახები და სასადილო სივრცე);	კი (ყველა სხვა სივრცე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (სხვადასხვა სახის ადმინისტრაციული სივრცეები -7.20, 0.00, +3.60, +7.20 და +10.80 ნიშნულებზე; საშზარეულო +7.20 ნიშნულზე);	კი (სამასწავლებლო და საშზარეულო +7.20 ნიშნულზე);	კი (ყველა სხვა სივრცე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი -7.20, 0.00, +3.60 და +7.20 ნიშნულებზე; წიგნსაცავი +3.60 ნიშნულზე; დაძლაგებლის ოთახი -7.20, 0.00, +3.60, +7.20 და +10.65 ნიშნულებზე);		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ტექნიკური სივრცეები -9.90, 0.00 და +10.65 ნიშნულებზე)		კი
შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები	კი („12-11“ ღერძებში განთავსებული კიბის უჯრედი)	კი („4-3“ ღერძებში განთავსებული კიბის უჯრედი)
საერთო სარგებლობის დერეფნები		კი
ტუალეტის ოთახები და სასხაპეები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება								
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)				
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის ქვედა მე-2 სართული -9.90 ნიშნულზე	ჯგუფი სმ-1 15 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.41			0.82	0.82
მიწის დონის ქვედა 1-ლი სართული -7.20 ნიშნულზე	ჯგუფი სგ 161 დ.დ; ჯგუფი სქ 10 დ.დ; ჯგუფი სწ-1 2 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; 1 დამატებითი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე რომელიც ემსახურება აუზის სივრცეს.	1.10	1.41	1.80	1.80 სულ მცირე	0.82	0.82
მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სგ 204 დ.დ; ჯგუფი სქ 3 დ.დ; ჯგუფი სწ-1 2 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 1 დ.დ;	2	3 გასასვლელის გზა-კარი; 1 გასასვლელის გზა-კიბე;			1.80	1.80 სულ მცირე	0.82	0.82 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული +3.60 ნიშნულზე	ჯგუფი სგ 220 დ.დ; ჯგუფი სქ 2 დ.დ;	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; 1	1.10	1.41 სულ მცირე	1.80	1.80 სულ მცირე	0.82	0.82

	ჯგუფი სწ-1 7 დ.დ;		გარე გასასვლელის გზა-კიბე;						
მიწის დონის ზედა მე-3 სართული +7.20 ნიშნულზე	ჯგუფი სგ 236 დ.დ; ჯგუფი სქ 6 დ.დ; ჯგუფი სწ-2 3 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.41	1.80	1.80 სულ მცირე	0.82	0.82
მიწის დონის ზედა მე-4 სართული +10.80 ნიშნულზე	ჯგუფი სქ 24 დ.დ; ჯგუფი სწ-1 1 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 1 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.41	1.20	1.65 სულ მცირე	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი

მიწის დონის ქვედა მე-2 სართული -9.90 ნიშნულზე	ჯგუფი სმ-1	ვინაიდან აღნიშნულ დონეზე, სმ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცე წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, მეტწილად დაუკავებელ სივრცეს, აღნიშნული სივრცისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.											
მიწის დონის ქვედა 1-ლი სართული -7.20 ნიშნულზე	ჯგუფი სგ 161 დ.დ; ჯგუფი სქ 10 დ.დ;	5	13	5	13		6	2	2	1	1		
მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სგ 204 დ.დ; ჯგუფი სქ 3 დ.დ;	5	9	5	9			3	3	1	1		
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული +3.60 ნიშნულზე	ჯგუფი სგ 220 დ.დ; ჯგუფი სქ 2 დ.დ;	7	9	7	9			3	3	1	1		
მიწის დონის ზედა მე-3 სართული +7.20 ნიშნულზე	ჯგუფი სგ 236 დ.დ; ჯგუფი სქ 6 დ.დ;	7	9	7	9			3	3	1	1		

მიწის დონის ზედა მე-4 სართული +10.80 ნიშნულზე	ჯგუფი სქ 24 დ.დ;	2	6	2	6			1	1	1	1		

შენიშვნა:

- ვინაიდან სწ-1 და სმ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, მეტწილად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.

ТЕРМИНЫ – в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»

ОБРАЗЕЦ – в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»

ПРИМЕЧАНИЕ – в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»

ОБОЗНАЧЕНИЕ – в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»

ИЗГОТОВИТЕЛЬ – в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»

ПРИМЕЧАНИЕ – в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»

ОБОЗНАЧЕНИЕ – в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»

ИЗГОТОВИТЕЛЬ – в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»

1. ЗНАЧЕНИЕ СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»
2. ОБОЗНАЧЕНИЕ – в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»
3. ТИПОВЫЕ ОБРАЗЦЫ ЗНАКОВ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»
4. ЗНАЧЕНИЕ СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»
5. ОБОЗНАЧЕНИЕ – в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»
6. ЗНАЧЕНИЕ СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»
7. ЗНАЧЕНИЕ СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»
8. ЗНАЧЕНИЕ СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»
9. ЗНАЧЕНИЕ СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»
10. ЗНАЧЕНИЕ СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»
11. ОБОЗНАЧЕНИЕ – в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»
12. ЗНАЧЕНИЕ СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»
13. ЗНАЧЕНИЕ СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»
14. ОБОЗНАЧЕНИЕ – в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»
15. ЗНАЧЕНИЕ СООТВЕТСТВУЕТ ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности. Знаки пожарной безопасности. Общие технические требования. Методы испытаний»

ЗНАК ПО ГОСТ Р 12.4.026-2001

ЗНАК ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ЗНАЧЕНИЕ ЗНАКА	
ОБОЗНАЧЕНИЕ / ЧЕРТЕЖ	
ЦВЕТ	
ИЗГОТОВИТЕЛЬ	
ПРИМЕЧАНИЕ	

ЗНАЧЕНИЕ ЗНАКА	
ОБОЗНАЧЕНИЕ / ЧЕРТЕЖ	
ЦВЕТ	
ИЗГОТОВИТЕЛЬ	
ПРИМЕЧАНИЕ	

ЗНАК ПО ГОСТ Р 12.4.026-2001

ЗНАК ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ЗНАЧЕНИЕ ЗНАКА	
ОБОЗНАЧЕНИЕ / ЧЕРТЕЖ	
ЦВЕТ	
ИЗГОТОВИТЕЛЬ	
ПРИМЕЧАНИЕ	

ЗНАЧЕНИЕ ЗНАКА	
ОБОЗНАЧЕНИЕ / ЧЕРТЕЖ	
ЦВЕТ	
ИЗГОТОВИТЕЛЬ	
ПРИМЕЧАНИЕ	

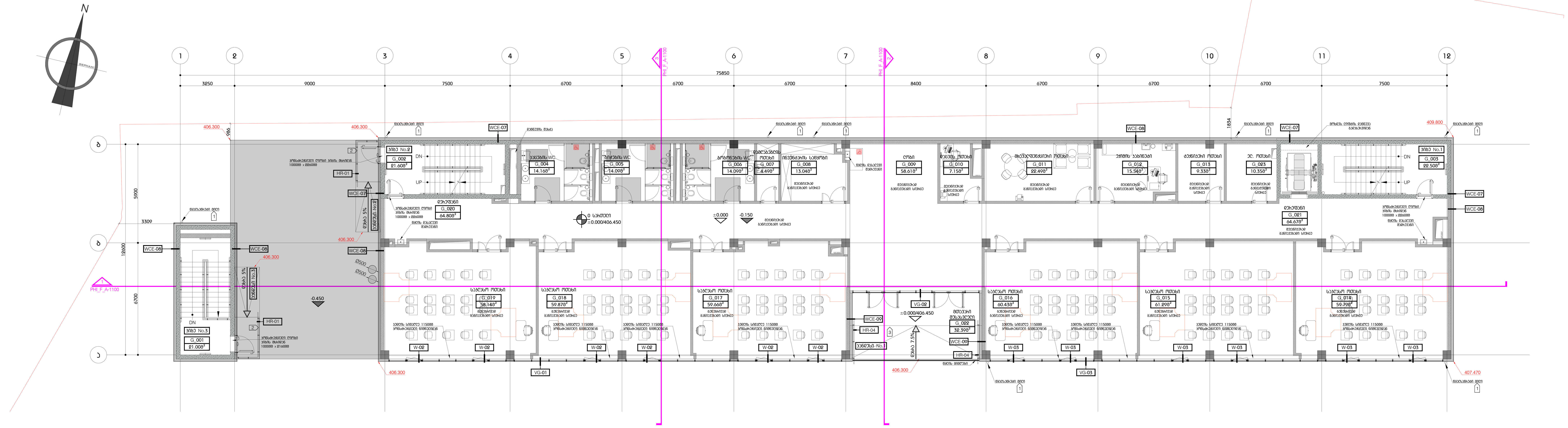
ЦВЕТОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗНАКОВ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ГОСТ Р 12.4.026-2001

ЦВЕТОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗНАКОВ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	ОБРАЗЕЦ ЦВЕТА ЗНАКОВ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	ЦВЕТ ПО ТАБЛИЦЕ	ЦВЕТОВОЙ ТОН/HATCH	ЯРКОСТЬ/LINE THICKNESS	НАСЫЩЕННОСТЬ/HATCH SCALE	ЯРКОСТЬ/HATCH ANGLE
ЗЕЛЕНЫЙ ЦВЕТ ЗНАКОВ (ОПЗ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 ММ	40	0
КРАСНЫЙ ЦВЕТ ЗНАКОВ (КР)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 ММ	40	0
ЖЕЛТЫЙ (ОРАНЖЕВЫЙ) ЦВЕТ ЗНАКОВ (ЖТ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 ММ	40	0
СИНИЙ ЦВЕТ ЗНАКОВ (С)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 ММ	40	0
ЗЕЛЕНЫЙ ЦВЕТ ЗНАКОВ - (ЗЕЛ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 ММ	40	0
ЦВЕТ ЗНАКОВ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ (ЦВ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 ММ	40	0
БЕЛЫЙ ЦВЕТ ЗНАКОВ (БЕ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 ММ	40	0
ЧЕРНЫЙ ЦВЕТ ЗНАКОВ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ (ЧЕ)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 ММ	40	0
ФИОЛЕТОВЫЙ ЦВЕТ ЗНАКОВ (ФЛ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 ММ	40	0
СЕРЫЙ ЦВЕТ ЗНАКОВ (СЕ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 ММ	40	0

ЗНАК ЭВАКУАЦИОННЫЙ

**ЗНАК ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

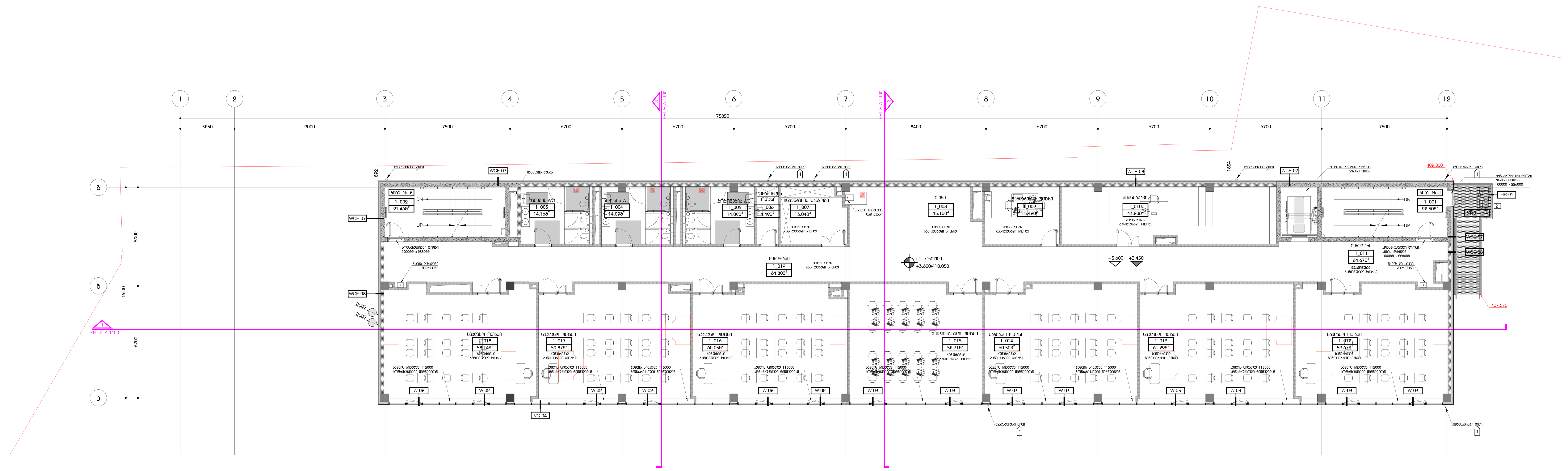

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
1250 9000 7500 6700 6700 6700 6700 8400 6700 6700 6700 7500 6700 7500
A B C D
1500 5000 1500 6700
PHI_A-1100
PHI_A-1100
N
ВЕСТИБЮЛЬ
ЛЕСТНИЦА
ЛИФТ
ЛИФТ
ЛИФТ



კიბის ფართი - 65.1 $მ^2$

დამხმარე ფართი - 345.2 $მ^2$

სასწავლო აუდიტორიის ფართი - 359.2 $მ^2$



კიბის ფართი - 43.96 $მ^2$

დამხმარე ფართი - 293.06 $მ^2$

სასწავლო აუდიტორიის ფართი - 412.2 $მ^2$

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით, მთლიანად ან ნაწილობრივ
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
და მოიცავს არქიტექტურული და ინტერიერის დიზაინის პროექტების
შესახებ ინფორმაციას.
მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
მოთხოვნის შემთხვევაში ნახაზი უნდა დაბრუნდეს.

პარკ ჰოუმ ისანი

პროექტი

ტიხრების მოწყობის გეგმა
0 სართული / +1 სართული

ნახაზი

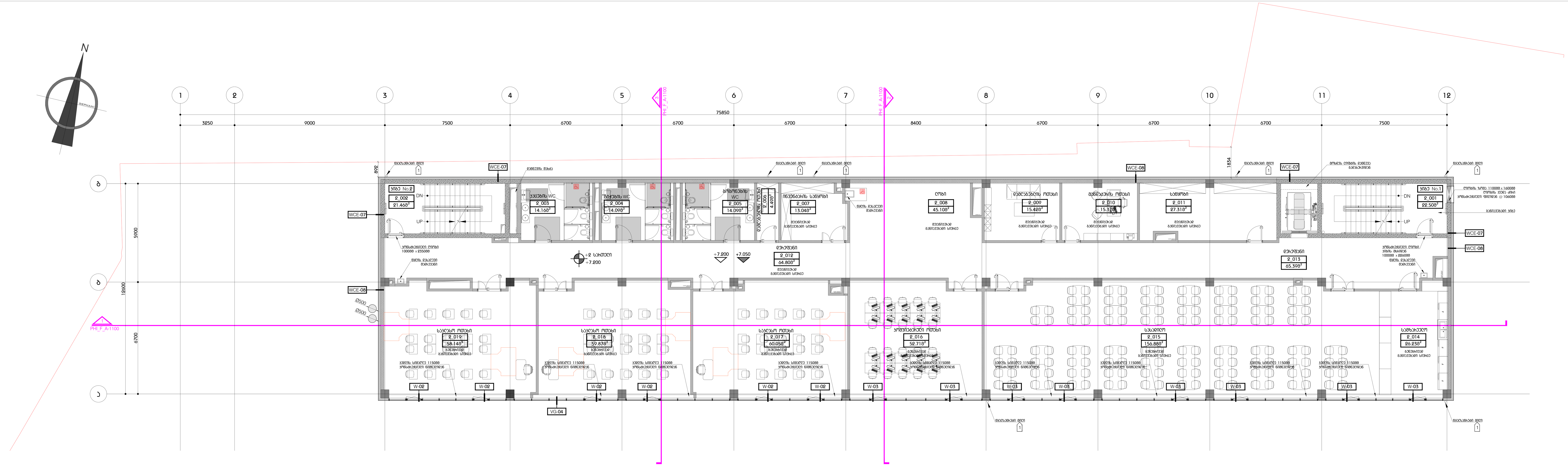
თარიღი	პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	21T-002A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	20.06.2025
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი PHI_F-201

PHI_F-201

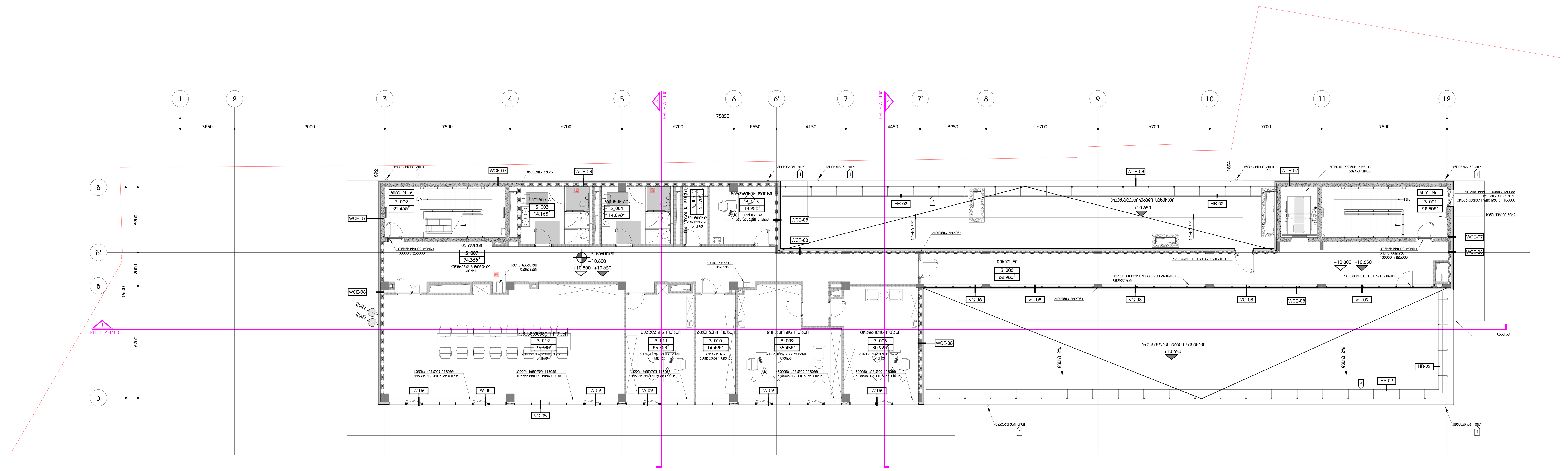
ფურცლის ნომერი



კიბის ფართი - 43.96 $მ^2$

დამხმარე ფართი - 476.37 $მ^2$

სასწავლო აუდიტორიის ფართი - 230.8 $მ^2$



კიბის ფართი - 43.96 $მ^2$

დამხმარე ფართი - 383.72 $მ^2$

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით, მთლიანად ან ნაწილობრივ
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
და მოიცავს არქიტექტურული და ინტერიერის დიზაინის პროექტების
შესახებ ინფორმაციას.
მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
მოთხოვნის შემთხვევაში ნახაზი უნდა დაბრუნდეს.

პარკ ჰოუმ ისანი

პროექტი

ტიხრების მოწყობის გეგმა
+2 სართული / +3 სართული

ნახაზი

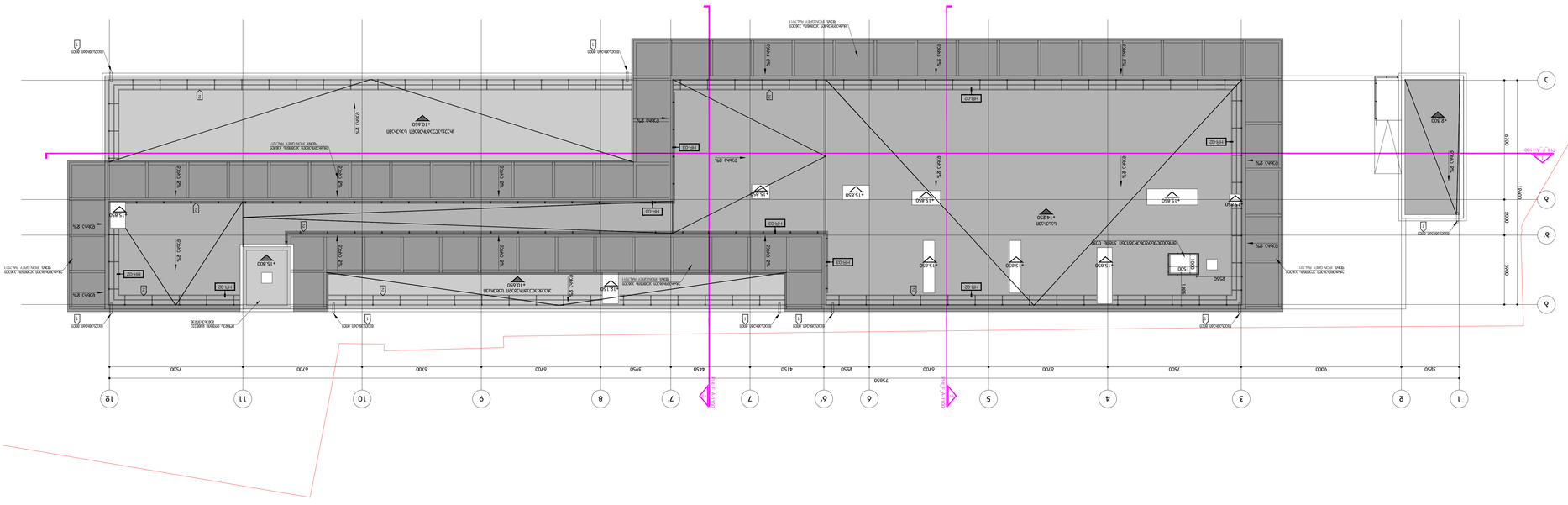
თარიღი	პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	21T-002A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	20.06.2025
დამტკიცებულია	-

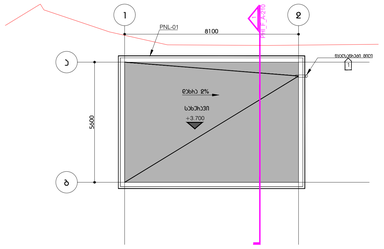
ფაილის სახელი PHI_F-202

PHI_F-202

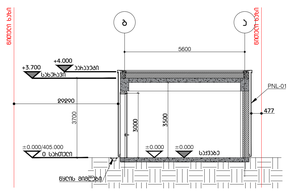
ფურცლის ნომერი

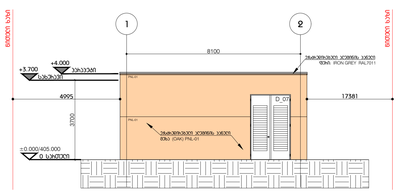

ΔΟΜΗ Γ
ΔΟΜΗ Γ
+10.450
+15.850
+18.150
+4.300
+15.850
+14.250
+10.450
+15.850
+15.850
+15.850

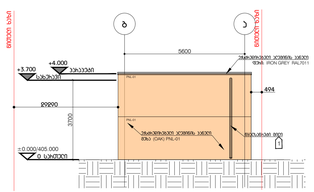


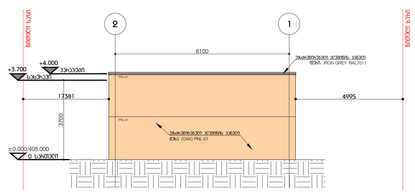


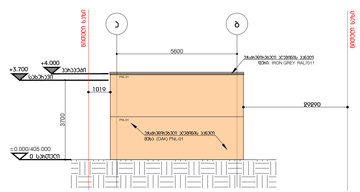
დამხმარე ფართი - 42.6 მ²











ფასადის საპაუდარტყაპის

ფასადის სისქემის პორფორის ფერი: IRON GREY
ფასადის სისქემის პორფორის ფერის #: RAL7011
ფასადის სისქემის პორფორის მოპირკეთებაზედაპირის: მჭიქელი
მინის ტიპი: "GL-01"

ფასადის კედლების საპაუდარტყაპის

- პრნიშვნა ნახატების: PNL-01
  მასალა: ეზოსთვისთვალი ლვეთნილი კედელი
  მოპირკეთება: ნედლეული ხის ფაქტურა
  ხის ტიპი: მუხა (OAK)
  კედლის ზედაპირის: ბლევი
  ფერი: მუხის ბუნებრივი ღია ტონი
  ზომა: პირსეპარატული ნახატების მიხედვით
  მახასიათებლები: ვინილისთვისთვალი ფასადის სისქადა
  დაცვა: ულტრაიისფერის (UV) დაცვის მქონელი საღებავი, ნაკაწრებისა საღინაკეთებელი დაფარება
  შენიშვნა: ხის ფაქტურის ფერის ნიშნები შეიძლებოდეს პირსეპარატისა

- პრნიშვნა ნახატების: PNL-02
  მასალა: ეზოსთვისთვალი ლვეთნილი კედელი
  მოპირკეთება: ნედლეული ხის ფაქტურა
  ხის ტიპი: მუხა (OAK)
  კედლის ზედაპირის: პორფორის ტიპი პირსეპარატული ნახატების მიხედვით
  ფერი: მუხის ბუნებრივი ღია ტონი
  ზომა: პირსეპარატული ნახატების მიხედვით
  მახასიათებლები: ვინილისთვისთვალი ფასადის სისქადა
  დაცვა: ულტრაიისფერის (UV) დაცვის მქონელი საღებავი, ნაკაწრებისა საღინაკეთებელი დაფარება
  შენიშვნა: ხის ფაქტურის ფერის ნიშნები შეიძლებოდეს პირსეპარატისა

- პრნიშვნა ნახატების: PNL-03
  მასალა: ეზოსთვისთვალი ლვეთნილი კედელი
  მოპირკეთება: ნედლეული ხის ფაქტურა
  ხის ტიპი: ჯაგრის (WALNUT)
  კედლის ზედაპირის: პორფორის ტიპი პირსეპარატული ნახატების მიხედვით
  ფერი: მუხის ბუნებრივი ღია ტონი
  ზომა: პირსეპარატული ნახატების მიხედვით
  მახასიათებლები: ვინილისთვისთვალი ფასადის სისქადა
  დაცვა: ულტრაიისფერის (UV) დაცვის მქონელი საღებავი, ნაკაწრებისა საღინაკეთებელი დაფარება
  შენიშვნა: ხის ფაქტურის ფერის ნიშნები შეიძლებოდეს პირსეპარატისა

- პრნიშვნა ნახატების: PNL-04
  მასალა: HPL
  პორფორის ხეხი / ფორეფექტი: UNI COLOURS / METEON
  მოდელის #: A12.3.7
  ფერი: CARMINE RED
  ზედაპირის: SATIN
  სისქე: 1088
  ზომა: პირსეპარატული ნახატების მიხედვით
  მახასიათებლები: სველი წერტილის ზედაპირი
  ლვეთნილი ხის (ჩხირკედელი) ლვეთნილი
  ლვეთნილის სისქადა: ულტრაიისფერის ნაკლოვანი (ჩხირკედელი) ლვეთნილი
  მწარმოებელი: "TRESPA" _ www.trespa.com
  შენიშვნა: ფერის ნიშნები შეიძლებოდეს პირსეპარატისა
  კედლების გადაკვეთებზე ხის მატლით პირსეპარატული გადაწყვეტა, ლვეთნილი ნახატები

- პრნიშვნა ნახატების: PNL-05
  მასალა: HPL
  პორფორის ხეხი / ფორეფექტი: UNI COLOURS / METEON
  მოდელის #: A11.8.0
  ფერი: CERAMIC GREIGE
  ზედაპირის: SATIN
  სისქე: 1088
  ზომა: პირსეპარატული ნახატების მიხედვით
  მახასიათებლები: ულტრაიისფერის ნაკლოვანი კედელი
  ლვეთნილის სისქადა: ულტრაიისფერის ნაკლოვანი (ჩხირკედელი) ლვეთნილი
  მწარმოებელი: "TRESPA" _ www.trespa.com
  შენიშვნა: ფერის ნიშნები შეიძლებოდეს პირსეპარატისა
  კედლების გადაკვეთებზე ხის მატლით პირსეპარატული გადაწყვეტა, ლვეთნილი ნახატები



PNL-01



PNL-02



PNL-03

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

ბაჟმოზიცებაპ

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით, მთლიანად ან ნაწილობრივ
გამოცენება, ბეჭდვა ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე ისჯება კანონით.
ნახაზები განკუთვნილია მხოლოდ პონტრაქტორებისათვის
და მოითხოვს პრეციზიულ დაზომვას ობიექტის ლოკაციის პირობების
მკაცრად ინდივიდუალურ.
მისი გამოყენება ეს შეიძლება პრაქტიკულ სახეს პირობებში.
მოითხოვების დამატებითი ნახაზის ქნდა დაპანენდეს.

ავტორები მონაწილეები

ეპაჩ ჯოეე ისანი

პორეექტი

საქართველოს მენობა

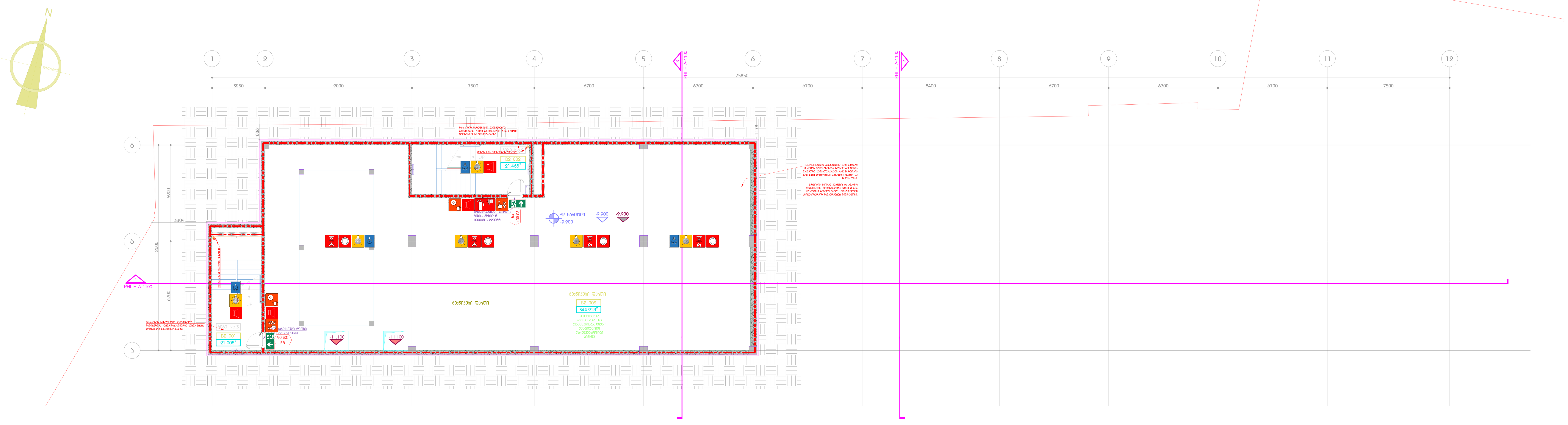
ნახაზის

თარიღი პირველადი ვერსია

პროექტის ნომერი	002
პირველის ნომერი	21T-002A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100
ფორმა	ფასადები
შეკვეთა	ტექნიკური
ჩეკირება	-
თარიღი	20.06.2025
რედაქტირებები	-

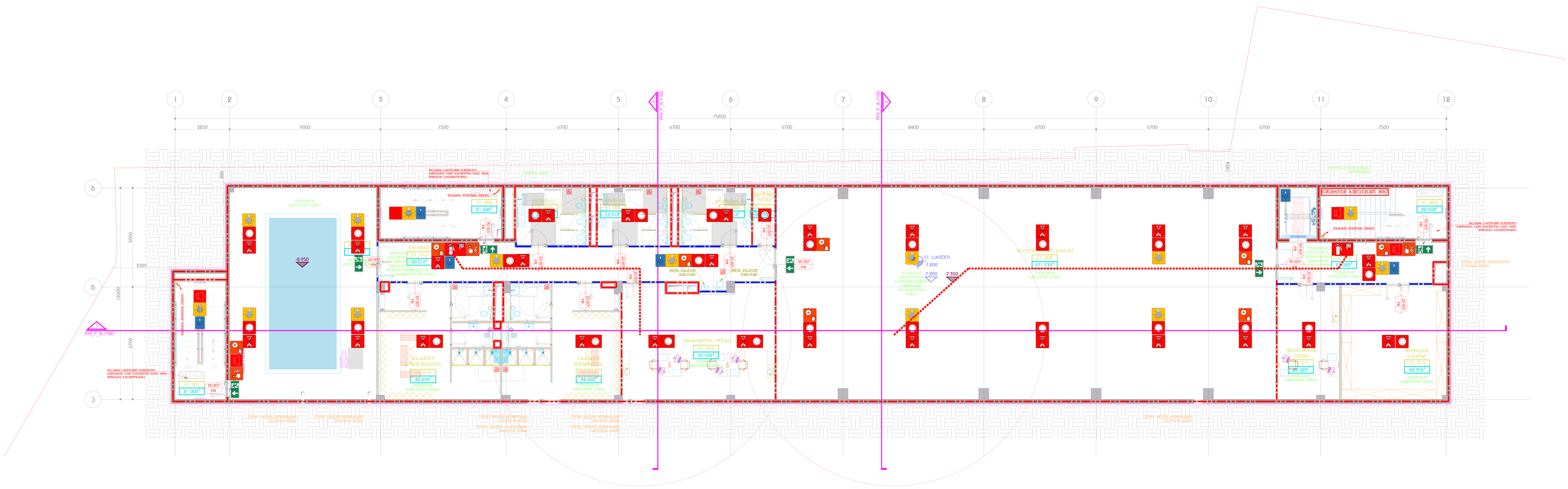
ფურცლის ნომერი PHI_F-210

PHI_F-210



კიბის - 42.46 მ²

დამხმარე ფართი - 344.9 მ²



კიბის ფართი - 65.1 მ²

დამხმარე ფართი - 708.55 მ²

აუზის ფართი - 110.2 მ²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით, მთლიანად ან ნაწილობრივ
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
და მოიცავს არქიტექტურული და ინტერიერის დიზაინის პროექტების
შესახებ ინფორმაციას.
მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
მოთხოვნის შემთხვევაში ნახაზი უნდა დაბრუნდეს.

ძირითადი შენიშვნები

შენიშვნები:

1. სკოლისათვის განკუთვნილ ავტოსაშხეფ სისტემას მოემსახურება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განსათავსებელი A და B ბლოკის შენობაში მოწყობილი სახანძრო ტუმბო და წყლის ავზი.
2. სკოლის მეორად ელექტრო და ენერგო დატვირთვას მოემსახურება ამავე მიწის ნაკვეთზე განთავსებული საცხოვრებელი ბლოკებისათვის განკუთვნილი გენერატორი.
3. არქიტექტურულ ნახაზებზე სახანძრო სისტემები პირობითადაა დატანილი. სახანძრო სისტემების განთავსების ზუსტი ადგილი განისაზღვროს შესაბამის სტანდარტებს მიხედვით საინჟინრო დოკუმენტაციით.

პარკ ჰოუმ ისანი

პროექტი

სახანძრო გეგმა
B2 სართული / B1 სართული

ნახაზი

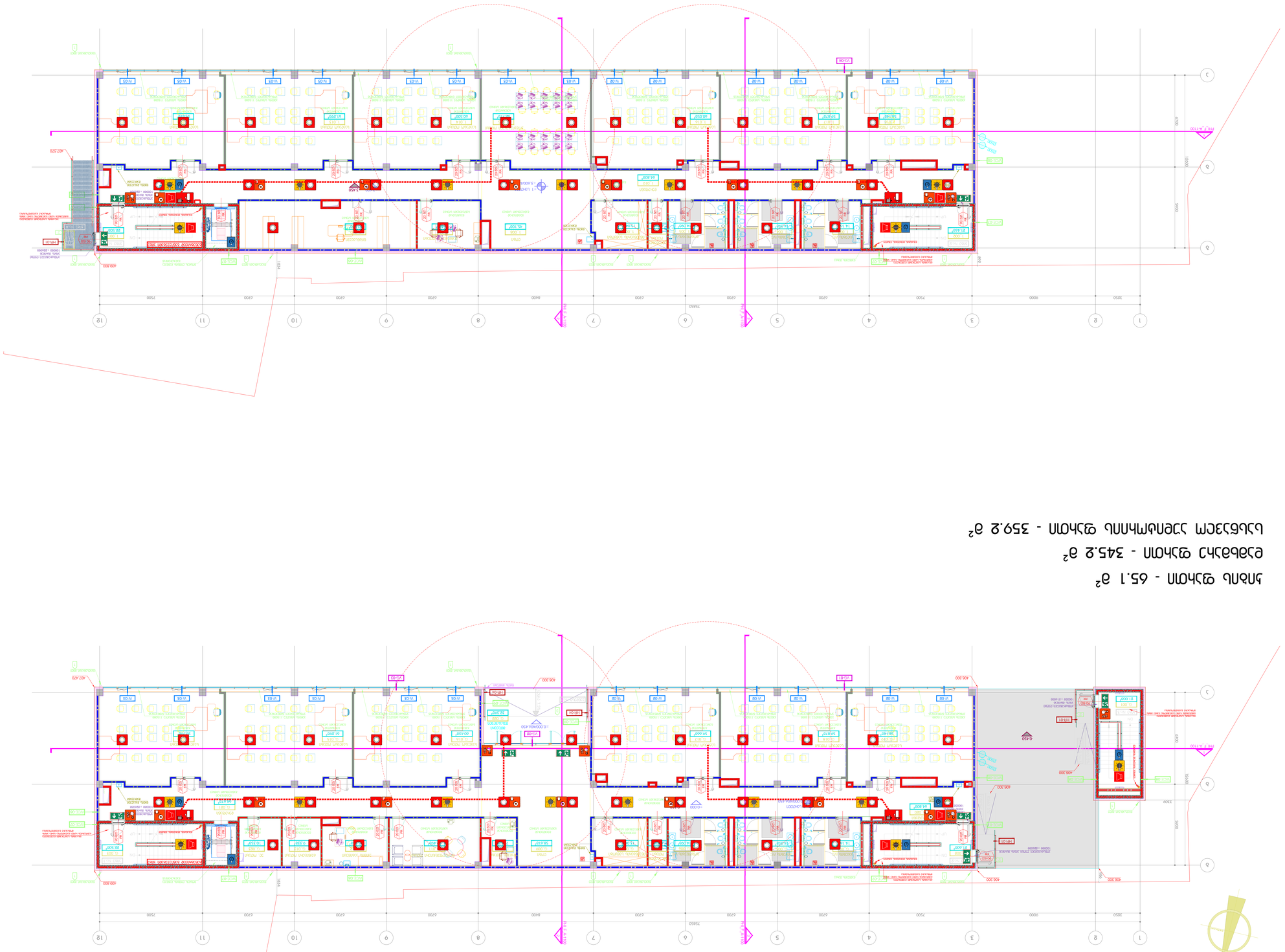
თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	21T-002A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	20.06.2025
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი PHI_F-200

PHI_F-200

ფურცლის ნომერი



DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

ЗАКАЗЧИК(И)

ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО "ТЕРРАНИ Ч. ЦЕХОВИЧ", ДЕЙСТВУЮЩЕЕ НА ОСНОВАНИИ ДОВЕРЕННОСТИ

ГЕНПОДРЯДЧИК

ЗАО "ТЕРРАНИ Ч. БУНКЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ", ЛИЦЕНЗИЯ МЧС РОССИИ ОТ 14.03.2019 Г.

ГИП

ЧЕРНЫШЕВА Е.Ю.

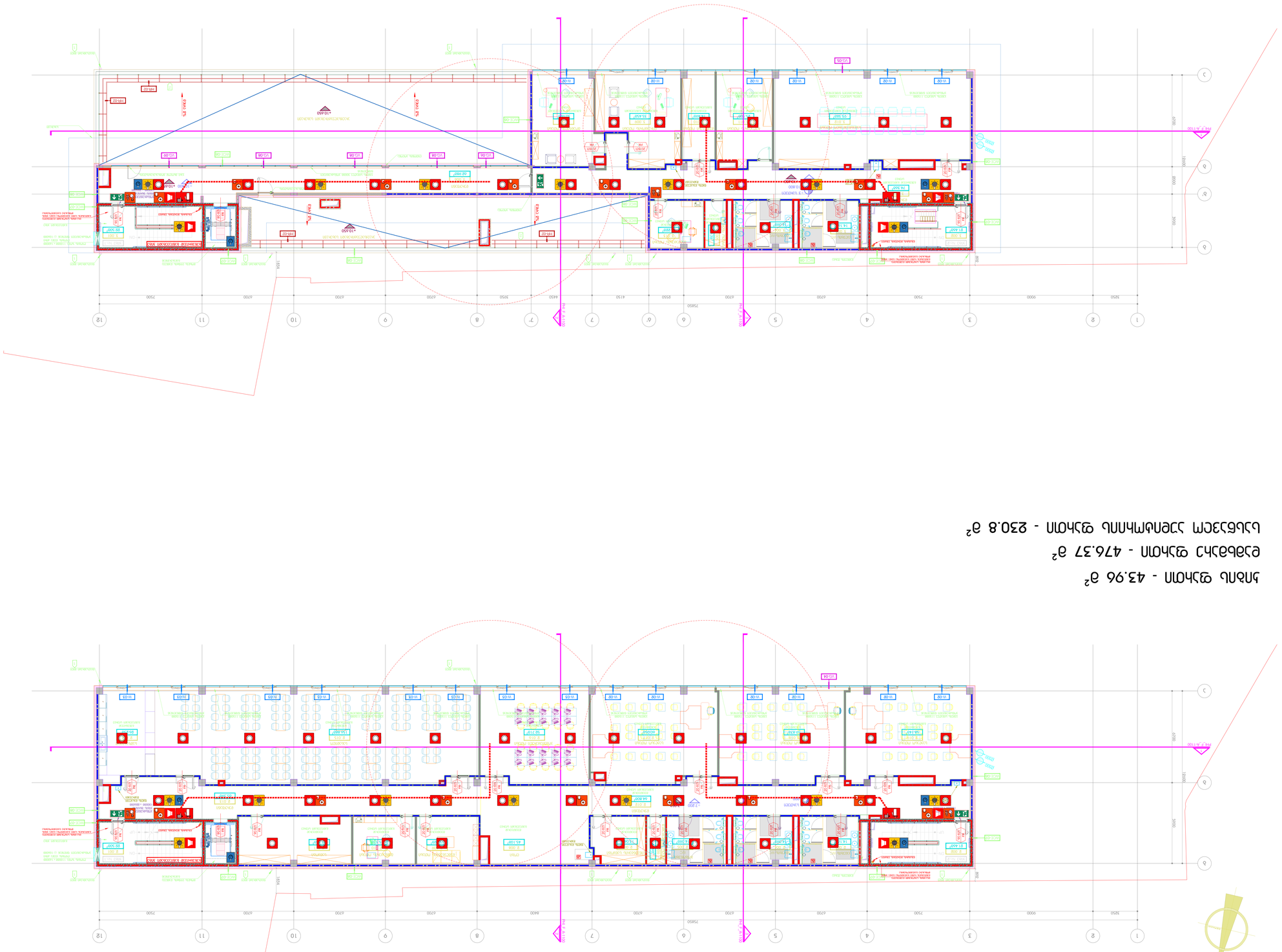
ГАП

ЧЕРНЫШЕВА Е.Ю.

ГАП

ЧЕРНЫШЕВА Е.Ю.

ГА



ъпъпь щъчсп - 43.96 ə²
ɐɔъбъɔʜɔ щъчсп - 476.37 ə²
ьъцбɔɜɛм ɔɔɐпъмʜппь щɛпсп - 230.8 ə²

ъпъпь щъчсп - 43.96 ə²
ɐɔъбъɔʜɔ щъчсп - 383.72 ə²

ɔɔɐпъмʜппь ɐпɔɐпʜ	002
ɔɔɐпъмʜппь ɐпɔɐпʜ	Z11-002A
ɔъцъɔпъɔ / щɐпспʜь ьʜпɔ	1:100
ɔъцъɔ	dwg
ɔɔɜпʜпъɔɔɜпсп	ɑьъɔɛпсɜвɜпсп
ɔпъсп	20.06.2025
ɔъцъɔпъɔɔɜпсп	-
щɐпспʜь ɐпɔɐпʜ	

PHI_E-202

ɔпъсп щъчсп

ɛъцъ щъчсп

ьъцъьɜʜпъ ьъɔɔпъ
+2 ьъʜпɔпсп / +3 ьъʜпɔпсп

ьъцъ

ɜпъцъʜ

ɜпъцъʜ

ɜпъцъʜ ɐпъɔп ɜпъцъʜ

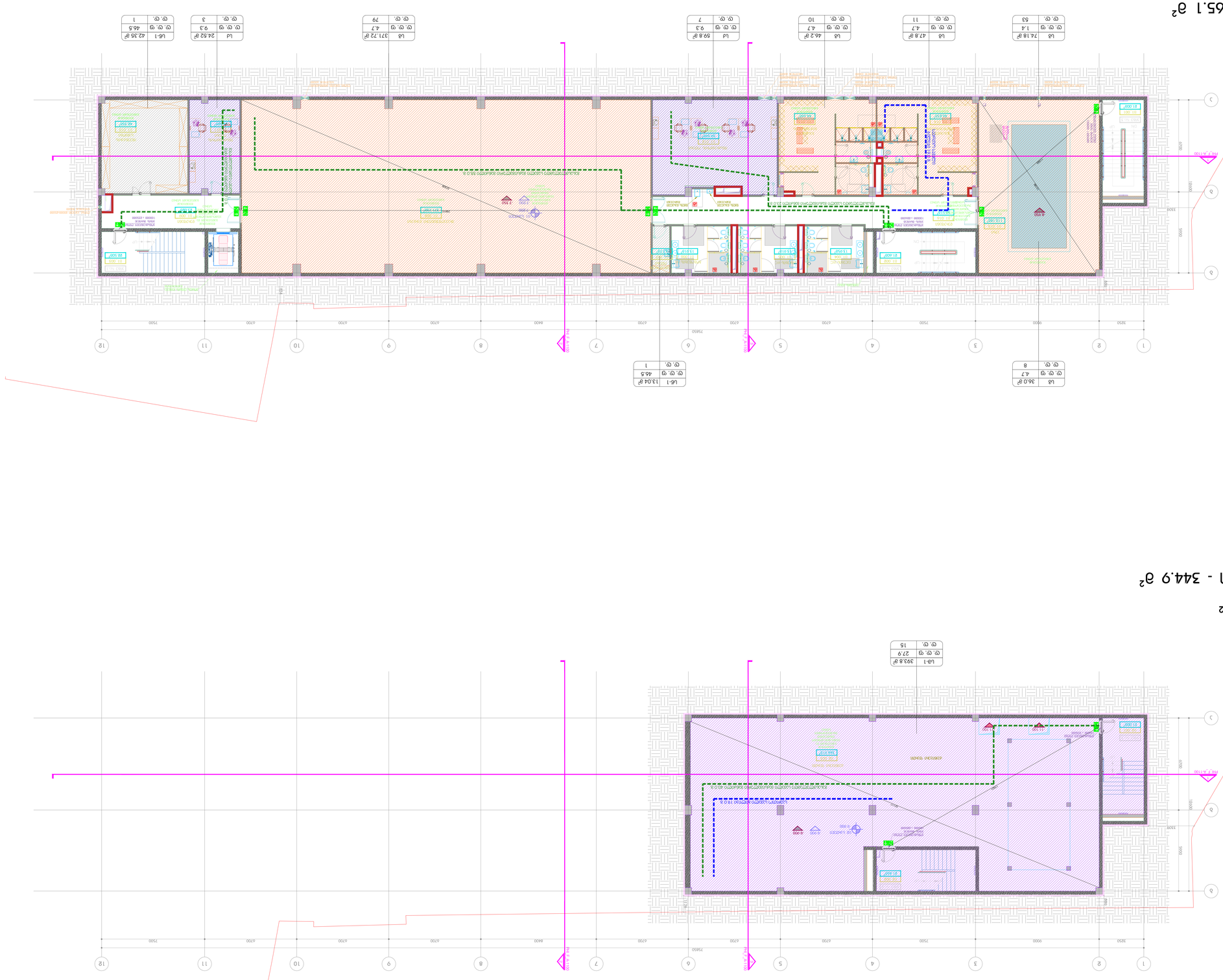
ɜпъцъʜ ɔɔпъɔɔпъɔпъɔпъ

ɐпъɔпъɔпъɔпъ

ɜпъцъʜ

ɜпъцъʜ

ɜпъцъʜ



Първи етаж - 65.1 m²
Втори етаж - 708.55 m²
Трети етаж - 110.2 m²

Покрив - 42.46 m²
Втори етаж - 344.9 m²

ВНАСЯНЕ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ЗАБЕЛЕЖКИ ОТНОСНО ПРОЕКТА ВЪРХУ ЧЕРТЕЖИТЕ.

ВСИЧКИ РАЗМЕРИ ВЪРХУ ЧЕРТЕЖИТЕ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПРОВЕРЕНИ ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА РАБОТИТЕ. ПРИ ОТКРИВАНЕ НА НЕСЪОТВЕТСТВИЯ ДА СЕ УВЕДОМИ АРХИТЕКТА.

ЗА ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОЕКТА ДА СЕ ОБРЪЩАТ КЪМ АВТОРСКИЯ НАДЗОР НА "ЕПРАНИ" ЕООД.

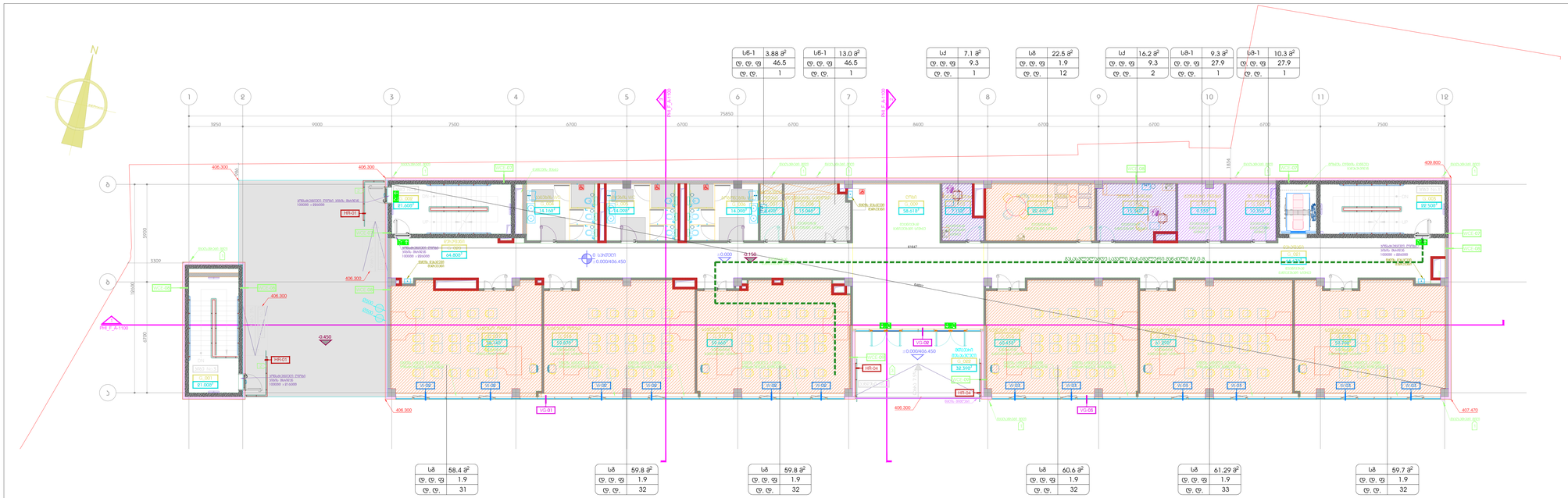
ВСИЧКИ ЧЕРТЕЖИ И ОПИСАНИЯ СА СОБСТВЕНОСТ НА "ЕПРАНИ" ЕООД. ТЕХНОТО ИЗПОЛЗВАНЕ ИЛИ ПРЕПРАТКА ПО ДРУГ НАЧИН БЕЗ ПИСМЕНОТО СЪГЛАСИЕ НА АВТОРА СЕ ЗАБРАНЯВА.

ДЕПРАНИ
ARCHITECTURE&DESIGN

ЕЗОТЕРИЧЕН ЦЕНТЪР
ЕЗОТЕРИЧЕН ЦЕНТЪР
ЕЗОТЕРИЧЕН ЦЕНТЪР

ЕЗОТЕРИЧЕН ЦЕНТЪР

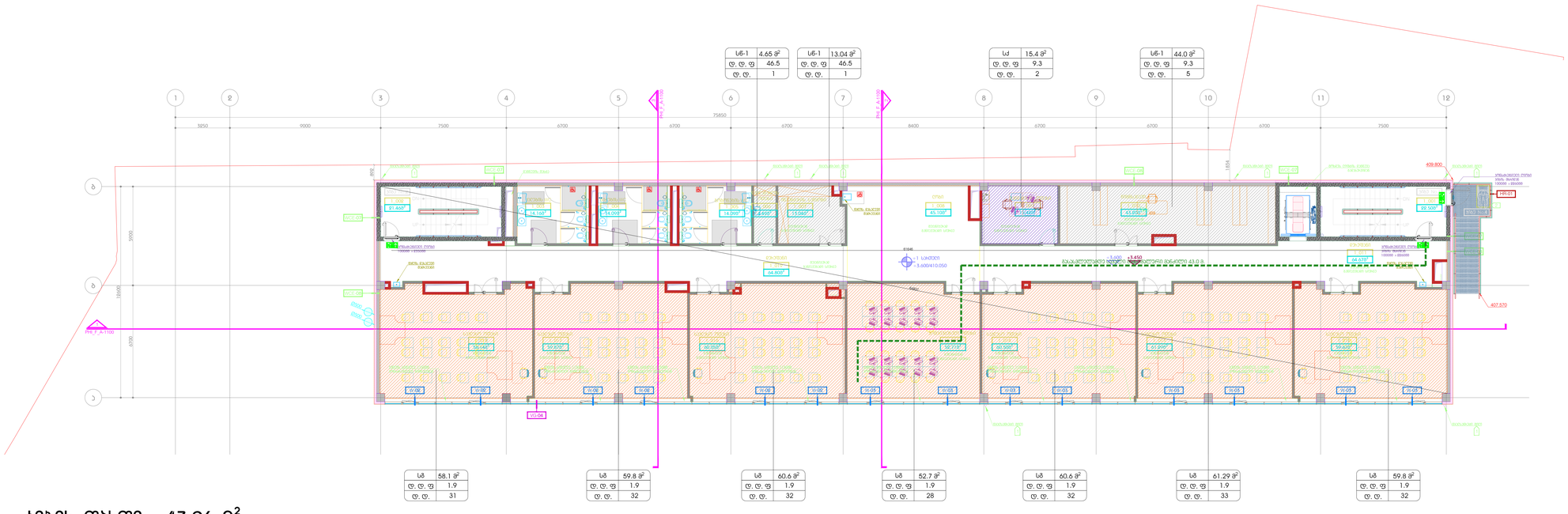
ЕЗОТЕРИЧЕН ЦЕНТЪР



ᲡᲘᲒᲘᲡ ᲤᲐᲮᲘᲗᲘ - 65.1 მ²

ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲮᲔ ᲤᲐᲮᲘᲗᲘ - 345.2 მ²

ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲐᲔᲠᲘᲢᲝᲮᲘᲘᲡ ᲤᲐᲮᲘᲗᲘ - 359.2 მ²



ᲡᲘᲒᲘᲡ ᲤᲐᲮᲘᲗᲘ - 43.96 მ²

ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲮᲔ ᲤᲐᲮᲘᲗᲘ - 293.06 მ²

ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲐᲔᲠᲘᲢᲝᲮᲘᲘᲡ ᲤᲐᲮᲘᲗᲘ - 412.2 მ²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲔᲑᲘ

ᲬᲘᲜᲐᲓᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ "DEPHANI"-Ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲛᲐᲒᲘᲜᲓᲐᲓᲘ, ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐᲓ ᲐᲠ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐᲐ, ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ
"DEPHANI"-Ს ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲐᲕᲘᲜ ᲛᲘᲔᲪᲔᲛᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲐ ᲐᲠ ᲨᲔᲫᲚᲔᲑᲐ.
ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲛᲐᲒᲘᲜᲓᲐᲓᲘᲡ ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲘ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲛᲐᲒᲘᲜᲓᲐᲓᲘᲡ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠ ᲜᲐᲬᲘᲚᲖᲔ ᲐᲜ ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲛᲐᲒᲘᲜᲓᲐᲓᲘᲡ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠ ᲜᲐᲬᲘᲚᲖᲔ ᲐᲠᲐᲜᲐᲘᲠᲘ ᲞᲘᲠᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲞᲐᲡᲣᲮᲘᲡᲛᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲐ ᲐᲠ ᲨᲔᲫᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐᲔᲙᲘᲡᲠᲝᲡ.

ᲐᲛᲝᲠᲩᲔᲕᲘ ᲛᲔᲛᲐᲠᲗᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲓᲐᲡᲐᲕᲔᲚᲔᲑᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
0 ᲡᲐᲗᲘᲗᲔᲚᲘ / +1 ᲡᲐᲗᲘᲗᲔᲚᲘ

ᲔᲢᲐᲞᲘ

ᲗᲔᲛᲐ

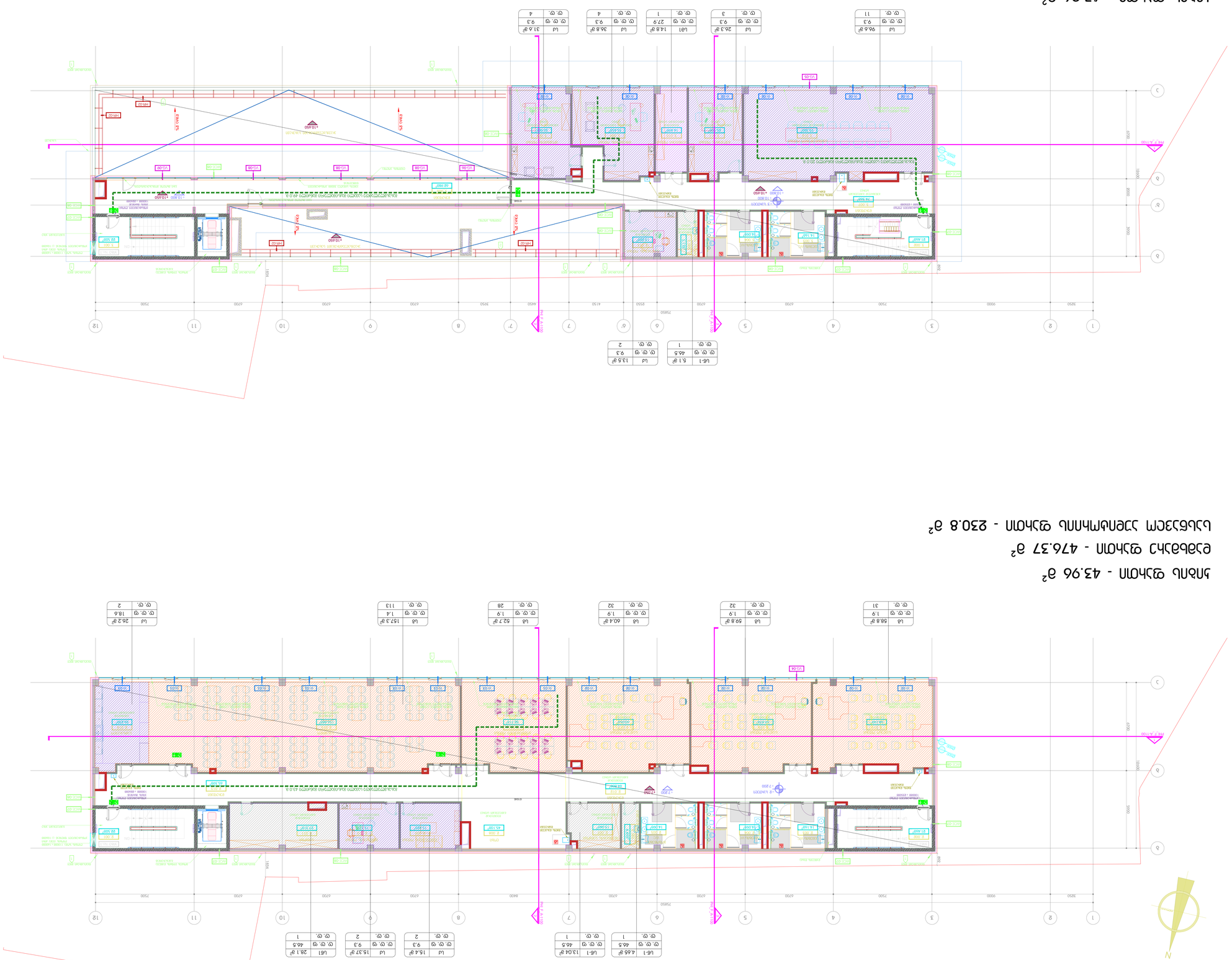
ᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲐᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ

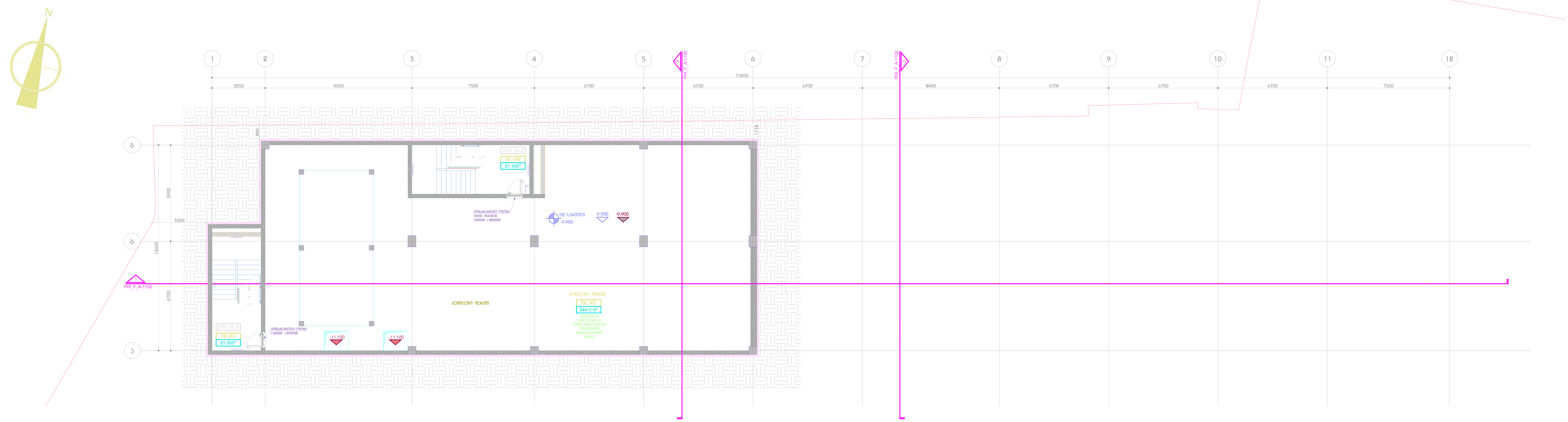
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	002
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	21T-002A
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ / ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲐ	1:100
ᲤᲐᲖᲐ	ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ
ᲛᲔᲡᲐᲮᲣᲠᲔ	ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ
ᲮᲔᲚᲛᲘᲡᲐᲬᲔᲠᲘ	-
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	20.06.2025
ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ	-

ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ: PHI_F-201

PHI_F-201

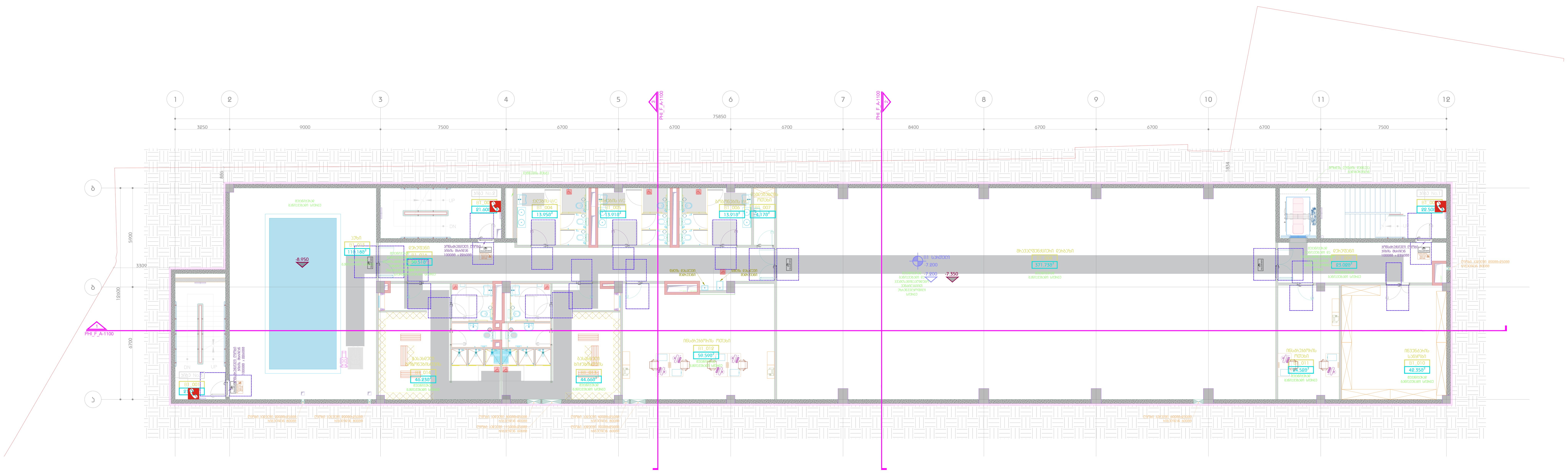
ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ


ЛИЦЕВ ФАСАД 1 - 1:100
ЛИЦЕВ ФАСАД 2 - 1:100
ЛИЦЕВ ФАСАД 3 - 1:100
ЛИЦЕВ ФАСАД 4 - 1:100
ЛИЦЕВ ФАСАД 5 - 1:100
ЛИЦЕВ ФАСАД 6 - 1:100
ЛИЦЕВ ФАСАД 7 - 1:100
ЛИЦЕВ ФАСАД 8 - 1:100
ЛИЦЕВ ФАСАД 9 - 1:100
ЛИЦЕВ ФАСАД 10 - 1:100
ЛИЦЕВ ФАСАД 11 - 1:100
ЛИЦЕВ ФАСАД 12 - 1:100
РАЗРЕЗ А-А 1:100
РАЗРЕЗ Б-Б 1:100
РАЗРЕЗ В-В 1:100
РАЗРЕЗ Г-Г 1:100
РАЗРЕЗ Д-Д 1:100
РАЗРЕЗ Е-Е 1:100
РАЗРЕЗ Ж-Ж 1:100
РАЗРЕЗ З-З 1:100
РАЗРЕЗ И-И 1:100
РАЗРЕЗ К-К 1:100
РАЗРЕЗ Л-Л 1:100
РАЗРЕЗ М-М 1:100
РАЗРЕЗ Н-Н 1:100
РАЗРЕЗ О-О 1:100
РАЗРЕЗ П-П 1:100
РАЗРЕЗ Р-Р 1:100
РАЗРЕЗ С-С 1:100
РАЗРЕЗ Т-Т 1:100
РАЗРЕЗ У-У 1:100
РАЗРЕЗ Ф-Ф 1:100
РАЗРЕЗ Х-Х 1:100
РАЗРЕЗ Ц-Ц 1:100
РАЗРЕЗ Ч-Ч 1:100
РАЗРЕЗ Ш-Ш 1:100
РАЗРЕЗ Щ-Щ 1:100
РАЗРЕЗ Ъ-Ъ 1:100
РАЗРЕЗ Ь-Ь 1:100
РАЗРЕЗ Ю-Ю 1:100
РАЗРЕЗ Я-Я 1:100
ЗАПАДНА ФАСАДА
ИЗТОЧНА ФАСАДА
СЕВЕРНА ФАСАДА
ЮЖНА ФАСАДА



კიბის - 42.46 მ²

დამხმარე ფართი - 344.9 მ²



კიბის ფართი - 65.1 მ²

დამხმარე ფართი - 708.55 მ²

აუზის ფართი - 110.2 მ²

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით, მთლიანად ან ნაწილობრივ
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
და მოიცავს არქიტექტურული და ინტერიერის დიზაინის პროექტების
შესახებ ინფორმაციას.
მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
მოთხოვნის შემთხვევაში ნახაზი უნდა დაბრუნდეს.

პარკ ჰოუმ ისანი

პროექტი

მისაწვდომობის გეგმა
B2 სართული / B1 სართული

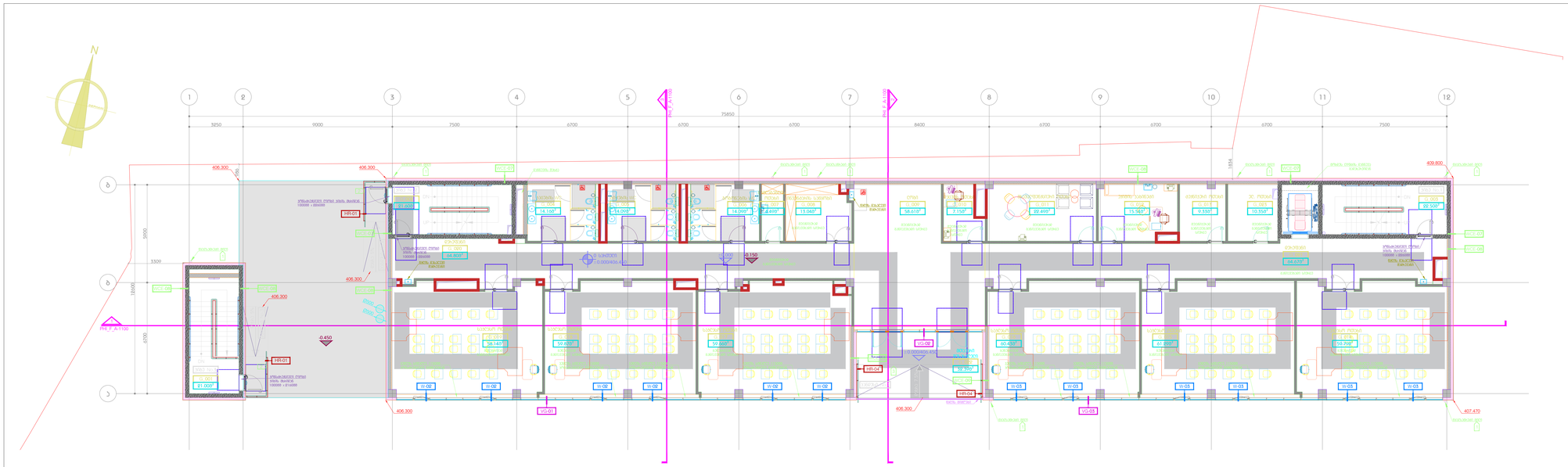
ნახაზი

თარიღი	პროექტის ეტაპი
კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	21T-002A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	20.06.2025
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი PHI_F-200

PHI_F-200

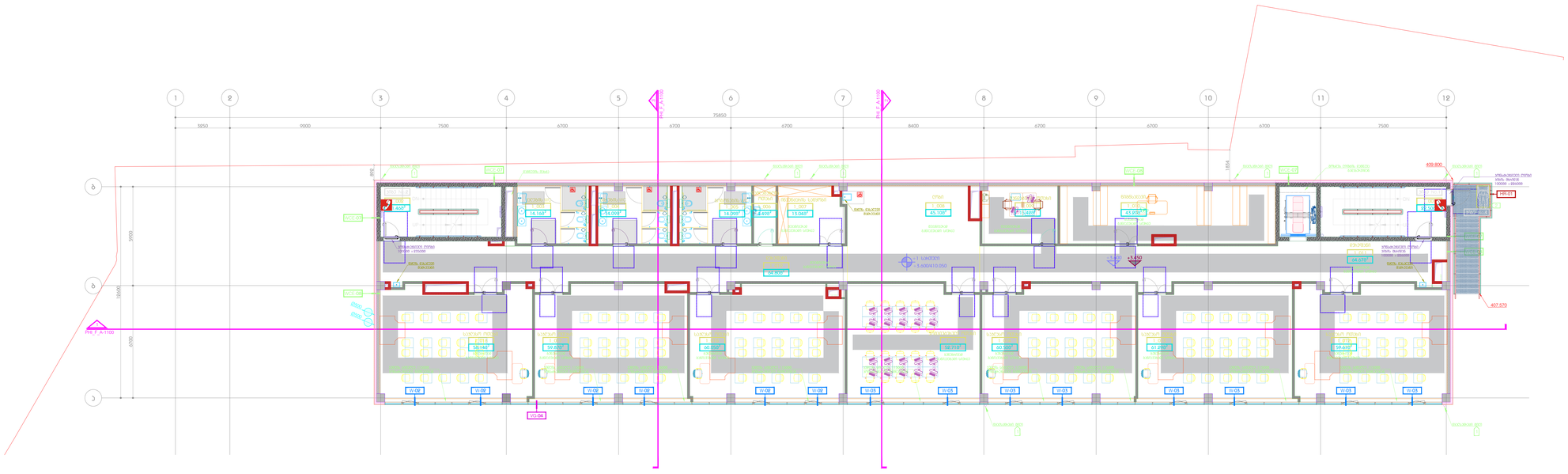
ფურცლის ნომერი



ᲡᲘᲒᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲘ - 65.1 მ²

ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲮᲔ ᲤᲐᲮᲗᲘ - 345.2 მ²

ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲐᲔᲠᲝᲢᲠᲐᲜᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲘ - 359.2 მ²



ᲡᲘᲒᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲘ - 43.96 მ²

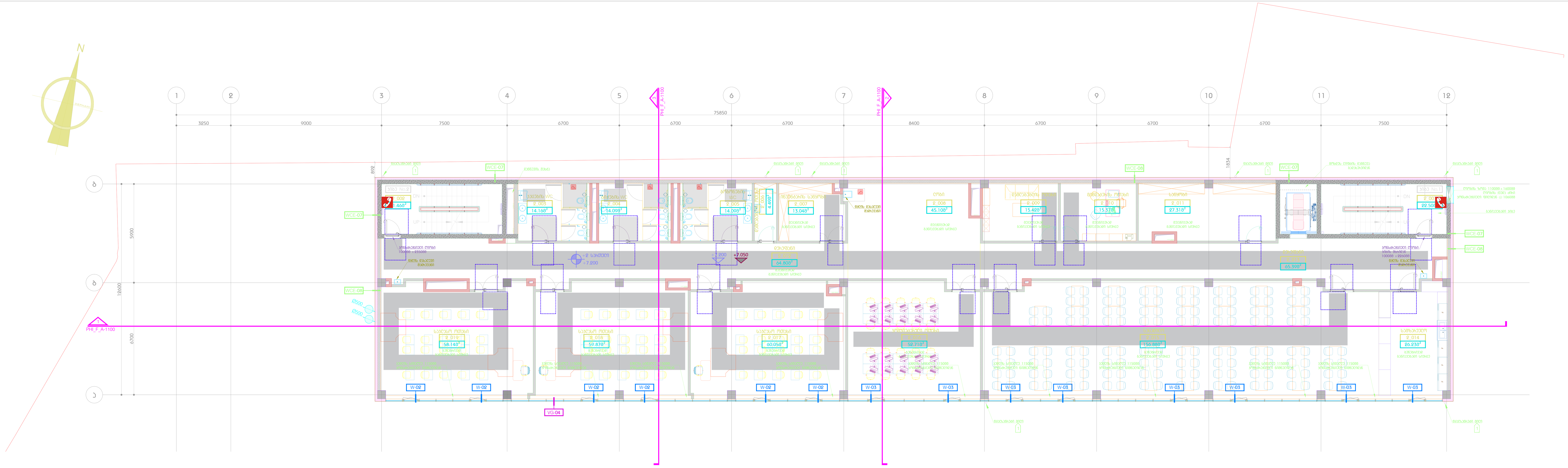
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲮᲔ ᲤᲐᲮᲗᲘ - 293.06 მ²

ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲐᲔᲠᲝᲢᲠᲐᲜᲘᲡ ᲤᲐᲮᲗᲘ - 412.2 მ²

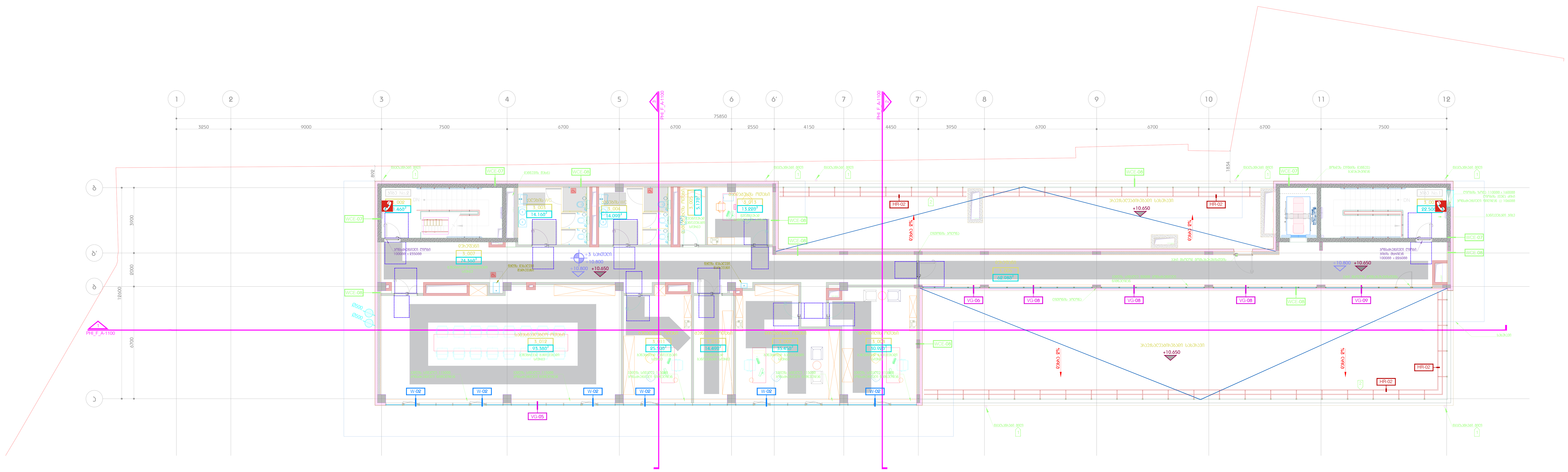
DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

ᲒᲐᲤᲠᲗᲮᲘᲚᲔᲑᲐ!

ᲬᲘᲜᲐᲓᲐᲓᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲜᲐᲮᲕᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ "DEPHANI"-Ს ᲡᲐᲐᲕᲢᲝᲠᲝ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐᲨᲘ.
ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲜᲐᲬᲐᲠᲛᲝᲔᲑᲘᲡ
ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲐ, ᲒᲐᲠᲓᲐᲛᲔᲚᲘ ᲐᲜ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲐ
"DEPHANI"-Ს ᲬᲘᲜᲐᲣᲠᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲙᲐᲜᲝᲜᲘᲔᲠᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲓᲐᲓᲐᲡᲢᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ.
ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲣᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲞᲐᲠᲢᲜᲘᲝᲠᲘᲡ ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲐᲠ ᲨᲔᲫᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲪᲔᲠᲗᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ ᲐᲜᲐᲠᲐᲕᲘᲜ ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲨᲘ ᲐᲜ ᲡᲮᲕᲐ ᲡᲐᲮᲔᲨᲘ ᲛᲘᲡᲘ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲐᲠ ᲨᲔᲫᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲪᲔᲠᲗᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ ᲐᲜᲐᲠᲐᲕᲘᲜ ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲨᲘ ᲐᲜ ᲡᲮᲕᲐ ᲡᲐᲮᲔᲨᲘ ᲛᲝᲛᲔᲠᲒᲔᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ



კიბის ფართი - 43.96 $მ^2$
დამხმარე ფართი - 476.37 $მ^2$
სასწავლო აუდიტორიის ფართი - 230.8 $მ^2$



კიბის ფართი - 43.96 $მ^2$
დამხმარე ფართი - 383.72 $მ^2$

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით, მთლიანად ან ნაწილობრივ გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები განკუთვნილია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის და მოიცავს არქიტექტურული და ინტერიერის დიზაინის პროექტების შესახებ ინფორმაციას. მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. მოთხოვნის შემთხვევაში ნახაზი უნდა დაბრუნდეს.

ძირითადი შენიშვნები

პარკ ჰოუმ ისანი
პროექტი

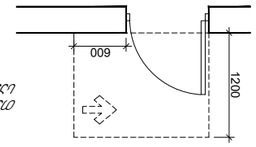
მისაწვდომობის გეგმა
+2 სართული / +3 სართული
ნახაზი

თარიღი | პროექტის ეტაპი

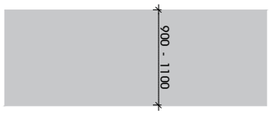
კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	21T-002A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	20.06.2025
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი PHI_F-202

PHI_F-202
ფურცლის ნომერი



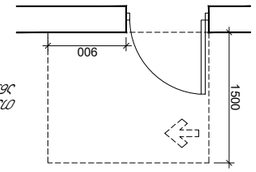
ограда одностранна - левостранна за пешеходна зона с ширина 1,2 m



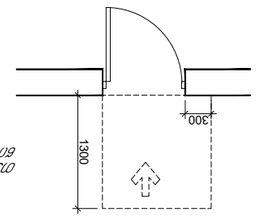
запазване съществуващо

ограда одностранна - левостранна за пешеходна зона с ширина 1,2 m

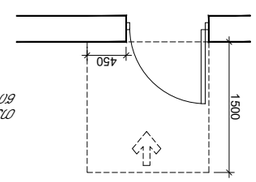
двустранно и едностранно ограждане на спортни площадки



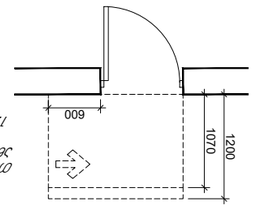
ограда одностранна - левостранна за пешеходна зона с ширина 1,5 m



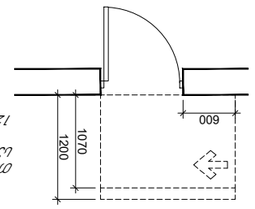
ограда одностранна - левостранна за пешеходна зона с ширина 1,3 m



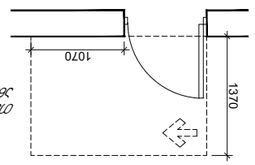
ограда одностранна - левостранна за пешеходна зона с ширина 1,5 m



ограда одностранна - левостранна за пешеходна зона с ширина 1,2 m

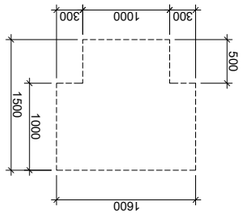


ограда одностранна - левостранна за пешеходна зона с ширина 1,2 m

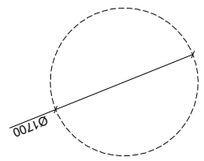


ограда одностранна - левостранна за пешеходна зона с ширина 1,3 m

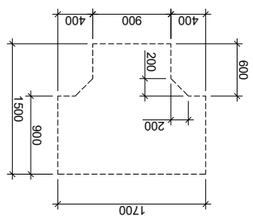
двустранно и едностранно ограждане с височина 4,5 m



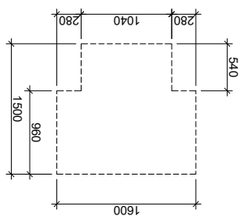
запълване 3



запълване 4



запълване 1

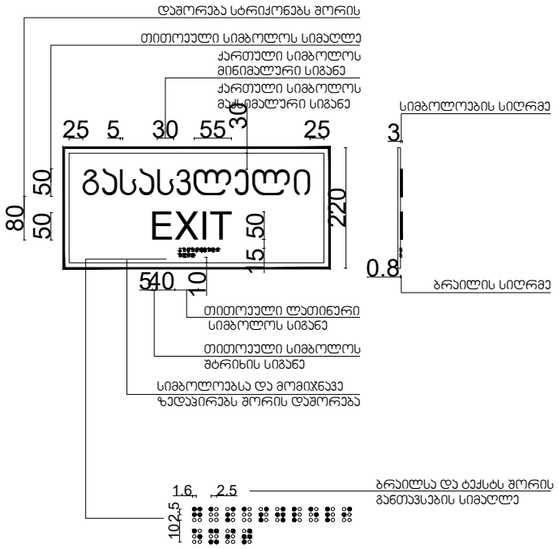


запълване 2

двустранно и едностранно ограждане с височина 4,5 m

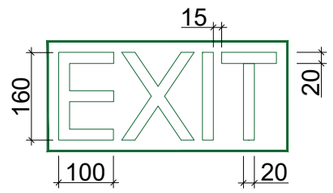
ЗАЛА ЗА ЛЪКОАТЛЕТИКА	
ЗАЛА ЗА ТЕНИС	
ЗАЛА ЗА ТЕНИС	
ЗАЛА ЗА ТЕНИС

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით, გასასვლელის გზა-ჯართან



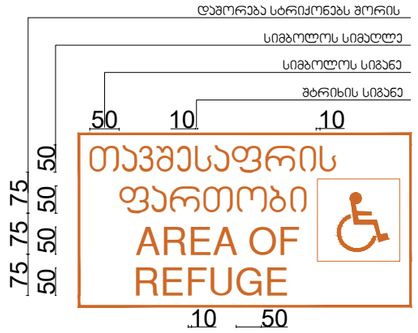
შენიშვნა:
ნიშანი განთავსდეს მისაწვდომობის გეგმებზე მონიშნულ კარებთან.
ნიშანი განთავსდეს კარის გასწვრივ საკეტის მხარეს.

გასასვლელის განათებული ნიშანი

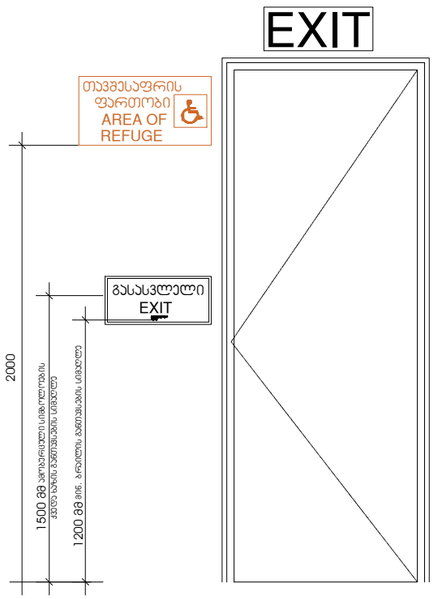


შენიშვნა:
ნიშანი განთავსდეს გასასვლელის თითოეულ გზა-ჯართან.

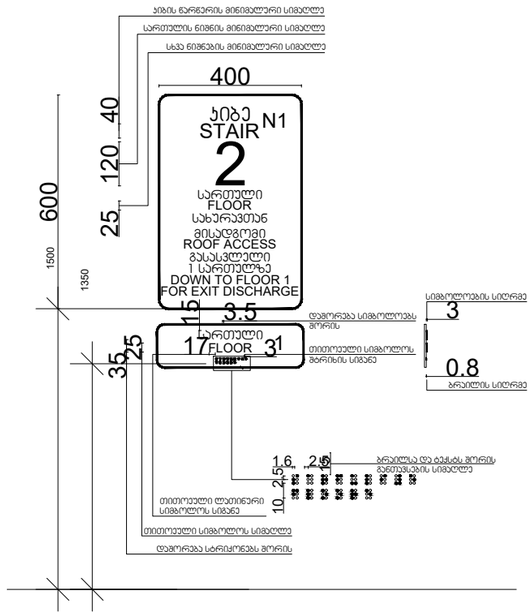
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



შენიშვნა:
ნიშანი განთავსდეს თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ყველა კარზე.

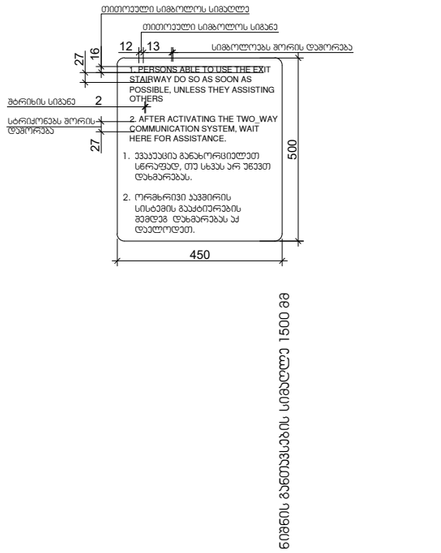


გზა-ჯიბის ამოსაცნობი ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საკეტის მომიჯნავედ



შენიშვნა:
თითოეული სართულის დონეზე, ნიშნები განთავსდება ნიმუშის მსგავსად, სართულიანობისა და ჯიბის ნუმერაციის მიხედვით, №1 და №2 ჯიბის უპირატესობით.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



შენიშვნა:
ნიშანი განთავსდეს თავშესაფრის ფართობებზე, ორმხრივი კავშირის სისტემის მომიჯნავედ.

პროექტის ავტორები

შპს "DEPHAN" - ს საავტორო ჯგუფი
(ფართობით 36 ნაგებობებზე) ავტორები: ა.ჭოხონელიძე, ნ.ნოზაძე, ნ.ბერიძე

"DEPHAN" - ს ხელმძღვანელი ბატონის. ნანა ბერიძის ქმნილებაა ბარიერთა შემცირებული ფართობი ფრენა-ასვლა-ბინის ტიპის ბინებისთვის (ფართობით 36 ნაგებობებზე). ამასთან ბინებისაკენ ის მისასვლელი სიბრტყეები, სართულთა საერთო ფართობის ნაწილია და ამ ფართობის გამოყენების წესებს ადგენს მესაკუთრეთა ამხანაგობა.

ნებისმიერი ცვლილება უნდა მოხდეს მხოლოდ ავტორების ნებართვით.

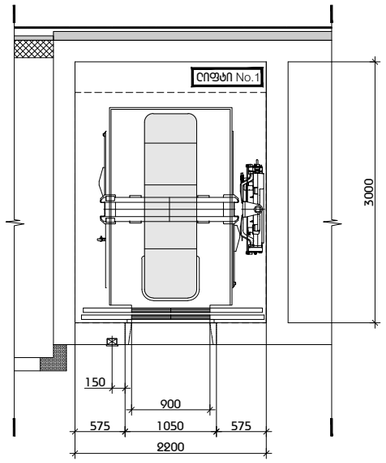
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
არქიტექტორი	ნ.ნოზაძე
არქიტექტორი	ა.ჭოხონელიძე
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	

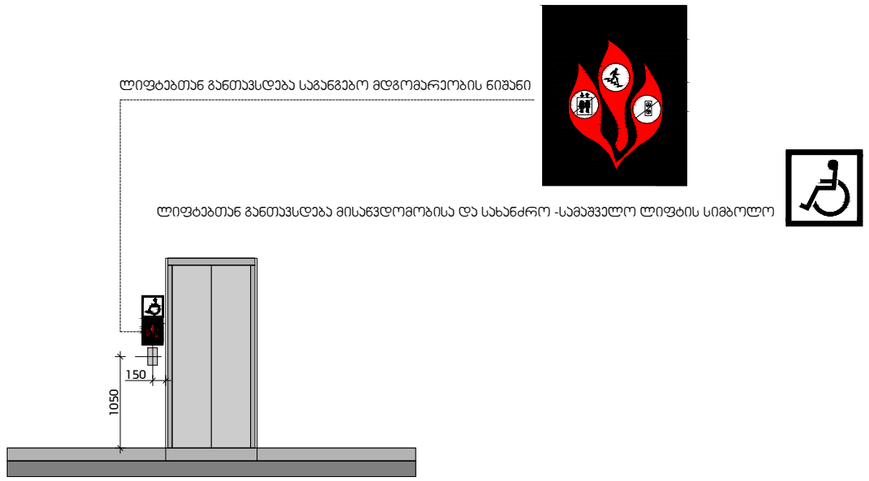
პროექტის დასახელება
პანელური სახლის ტიპური პროექტი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნოზაძის ქუჩა

ნახაზის დასახელება
მისასვლელი ნიშნების სპეციფიკაცია

ფორმატი	A3/A4
მასშტაბი	
თარიღი	23.04.2024
ნახაზის ნომერი	ACCESSIBILITY





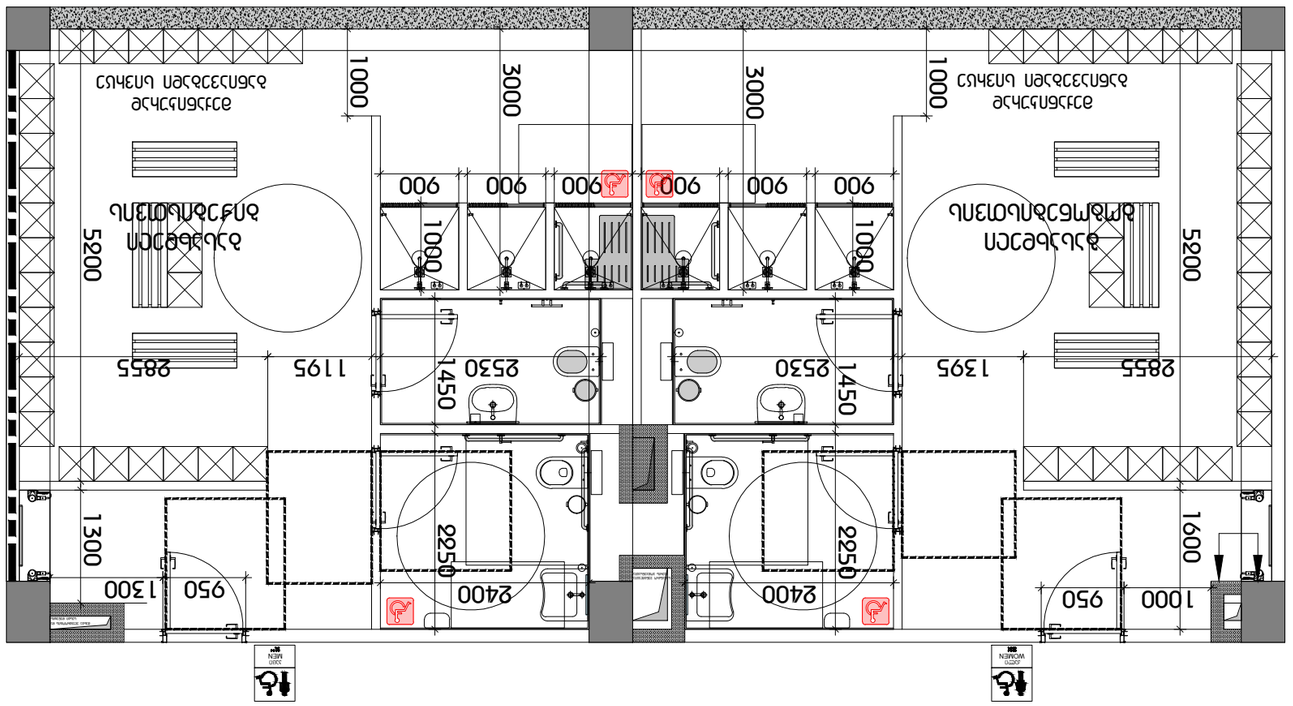
პროექტირების ეროვნული ნორმები	
"DEPHAN" - ს საავტორო უფლებით დაცული ნებისმიერი მასალის გამოყენება ან გამოქვეყნება დაშვებულია მხოლოდ "DEPHAN" - ის წერილობითი თანხმობით.	
"DEPHAN" - ს ნებისმიერი მასალა, ნახაზები გამოქვეყნდეს მხოლოდ პროექტის ავტორების მითითებით. წინააღმდეგ შემთხვევაში პასუხისმგებლობა არ ეკისრება.	
ნებისმიერი ცვლილება პროექტში შეტანილ უნდა იქნეს ავტორების ნებართვით.	

პროექტირების / სამშენებლო ორგანიზაციები

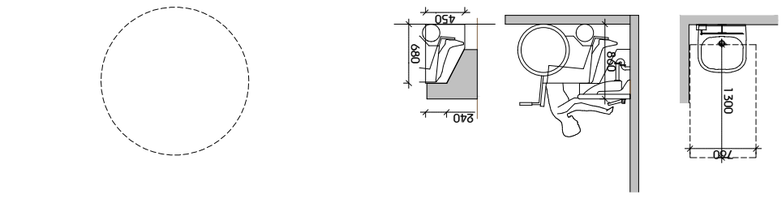
ნებართვის მიმღები პირები

ტექნიკური მითითებები
1. პროექტის შესრულებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტით
2. ტერიტორიის კეთილმოწყობა ითვალისწინებს მოპირკეთებას, მწვანე ნარგავების გაშენებას, ასევე ბორდიურების მოწყობას. ფერადი ბეტონისგან დამზადებული ბორდიურები გამოყენებულია ტროტუარების გამოყოფისთვის.
3. ტერიტორიის ირიგაციის მოწყობა ითვალისწინებს ავტომატურ და ხელით რეჟიმში მუშაობას.
4. ნახაზებში განსაზღვრული ზომა ეხება საქართველოში წარმოებულ ბლოკებს. პროექტირების დროს, ზომის ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საჭიროა ინჟინერ-კონსტრუქტორთან შეთანხმება. ასევე, სანიაღვრე ტრანშეებისა და ჭების ზომები, ასევე ბეტონის მარკა, ინჟინერ-კონსტრუქტორის მიერ დამატებით გაანგარიშებულ იქნეს.
5. შენიშვნა: მშენებლობა/ექსპლუატაციაში მიღებისას ტერიტორიის ზედაპირული წყლების ჩაშვება ქალაქის საკანალიზაციო სისტემაში დაუშვებელია.
6. ესკიზი / ფასადის დეტალიზაციის ჩა.ფ.ნახაზი SLR_A-1500
7. ესკიზები საპირფარეშოების ჩა.ფ.ნახაზი SLR_A-8100
8. ესკიზები ასანაზიდე მანძილი ვიწრო ადგილებში არ უნდა შეიცვალოს ასევე ზომა
9. ესკიზი მუშაობის, ფასადების ფრაგმენტის ტიპი პროზრაციან ფრაგმენტი ფერი ზომა ალამინის
10. ტროტუარის ზედაპირის ესკიზები ნახაზებში მითითებული ზომების გათვალისწინებით, ასფალტირების შემთხვევაში ბორდიურის სიმაღლე 20სმ-ით უნდა აღემატებოდეს ასფალტის ფენების ჯამურ სისქეს
11. ტროტუარებზე საფეხურების განლაგებისას ტროტუარის ზედაპირის დახრილობა არ უნდა აღემატებოდეს 2%-ს
12. ტროტუარებზე / ფეხით მოსიარულეთა ზონაში ასფალტის დაფენისას, ხანგრძლივობის / ტრაფიკინტენსივობის მიხედვით, საჭიროა ასფალტის ფენის გასქელება
13. საფეხურების ალმოქმედება ტროტუარის ზედაპირის ბეტონით მოპირკეთებამდე ტროტუარის ზედაპირის დონეების საბოლოოდ დაზუსტება
14. ტერიტორიაზე ეზოებში ჯართან ასანიაღვრე ჭის ადგილების განსაზღვრა ინჟინერ-კონსტრუქტორის მიერ, ასევე ჭების ზომების დაზუსტება ადგილობრივ პირობებთან შესაბამისობაში
15. ესკიზი საპირფარეშოების მოწყობილი ხარისხის ფილა ესკიზი ფასადის (ბალუსტრის) ხარისხი. ესკიზი ლიფტის ხარისხი და ბალუსტრის მოწყობილობა ნახაზებზე, ტიპიურად და ფასადებზე

პროექტის დასახელება
პასუხისმგებელი პირები
ლიფტებთან განთავსებული საინფორმაციო ნიშნები
ნახაზის დასახელება
ტექნიკური ზედამხედველი
პროექტის ხელმძღვანელი
ტექნიკური ხელმძღვანელი
ტექნიკური ხელმძღვანელი
ტექნიკური

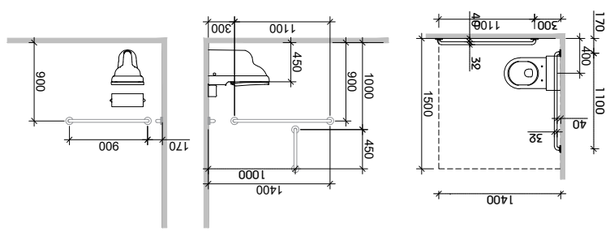


פריסת רצפת חדרי שירותים ציבוריים - קנה מידה 1:20

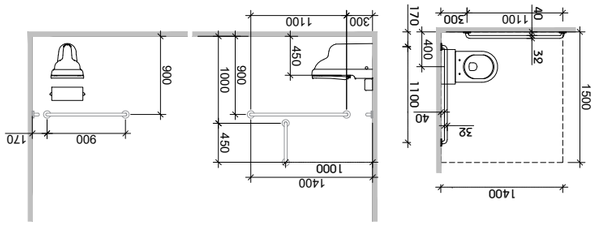


תא נכים עם מעקות אנכיים ואופקיים

סימון תא נכים בהתאם לתקן הישראלי



תא נכים - לבנים מבטון



תא נכים - לבנים מגבס

תא נכים - לבנים מבטון

תא נכים - לבנים מגבס

תא נכים - לבנים מבטון

תא נכים - לבנים מגבס

1300
900
850
430
450

אגף מקצועות הבניין

מבנה בית-ספר לבניין ולנגרות

כתובת: רח' הבנאים 12, ירושלים

מנהל: אדר' יוסי כהנוביץ

מתכנן: אדר' מיכל שפירא

יועץ קונסטרוקציה: מהנדס דוד אלמגור

יועץ חשמל ואינסטלציה: מהנדס רפי ברנשטוק

יועץ בטיחות: יועץ בטיחות אבי לוי

יועץ נגישות: רחל גולדברג

יועץ כבאות: מהנדס עמוס פרידמן

יועץ אקוסטיקה: מהנדס יואב נחמיאס

יועץ תנועה וחניה: מהנדס שלמה ברקוביץ

יועץ נוף: אדר' נועה הלוי

יועץ אבטחה: יועץ אבטחה מיכאל דרור

יועץ סביבתי: יועץ סביבתי ד"ר אורלי בן-חיים

יועץ תאורה: מהנדס גיל אופנהיים

יועץ מעליות: מהנדס יעקב שטרן

יועץ גינון: אדר' רונית מלמד

יועץ תקשורת ומחשבים: מהנדס אלון ויינברג

יועץ כיבוי אש: מהנדס דוד אלמגור

יועץ מיזוג אוויר: מהנדס רפי ברנשטוק

יועץ חשמל: מהנדס רפי ברנשטוק

יועץ אינסטלציה: מהנדס יואב נחמיאס

יועץ גז: מהנדס יואב נחמיאס

יועץ מים וביוב: מהנדס יואב נחמיאס

יועץ ניקוז: מהנדס יואב נחמיאס

יועץ ביוב: מהנדס יואב נחמיאס

**יועץ מים