მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
გერგეთის ქ. №3
ს/კ 01.15.05.060.038

ქ. თბილისი

2026

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი -3.30 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები -3.30, +0.07, +3.37, +6.67 და +9.97 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე სივრცეები -9.60. -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -6.60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	I-A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით	შეუზღუდავია
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ	21.5 მეტრი

შენიშვნა: შენობის დასაშვები სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

შენიშვნა: შენობის დასაშვები სართულიანობა განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

შენიშვნა: ფართობის შეზღუდვები განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა - დ (-3.30 ნიშნულზე)	2,5	25%	25%	10%		25%	
8 – 5 (-3.30 ნიშნულზე)	3,9	45%	45%	15%		35%	
8 – 5 (+0.07 ნიშნულზე)	3,9	45%	45%	15%		15%	
ყველა სხვა	6,0 მეტრზე მეტი ყველა ღიობიან არეალში		შეზღუდავია			არ იზღუდება	

გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
ა - დ (-3.30 ნიშნულზე)	2,5	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
ლ - ნ (-3.30 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
2 – 8 (+0.07 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
კ - მ (+0.07 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
3 – 5 ღერძებში (+3.37 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
6 - 5 ღერძებში (+3.37 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
3 – 5 ღერძებში (+6.67 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
4 - 1 ღერძებში (+6.67 და +9.97 ნიშნულებზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი	კი (მთელი შენობა)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა და მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში);			კი	

			(კვამლაღ მოძჩენები, საცხოვრე ბელი ერთეულე ბის მომსახურ ე საერთო გამოყენებ ის დერეფნებ ში).				
სქ ჯგუფი	კი (მთელი შენობა)		კი (კვამლაღ მოძჩენები) .			კი	
სვ ჯგუფი	კი (მთელი შენობა)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებე ლთა შეტყობინ ების სისტემა); (მხედველო ბითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღ მოძჩენები) .			კი	
სწ-1 ჯგუფი	კი (მთელი შენობა)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით	კი	კი (კვამლის მექანიკური	კი	

			სამართაო სისტემა); (დამკავებე ლთა შეტყობინ ების სისტემა); (მხედველო ბითი განგაშის სისტემა); (კვამლის დეტექტო რები).		საკონტროლო სისტემა).		
კიბის უჯრედი			კი (კვამლის დეტექტო რები კიბის ტამბურებ ში).		კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა, - 8.15 ნიშნულზე განთავსებული კიბის ვესტიბიულ ბში).		
ლიფტი			კი (კვამლაღ მომჩენები, თითოეუ ლი სართული ს დონეზე ლიფტის შესასვლე ლთან).		კი (დაწნევის სისტემა).		
დერეფანი	კი		კი	კი	კი	კი	

	(მთელი შენობა)		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა და მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლის დეტექტორები).		(მექანიკური განიავების სისტემა).	(სახანძრო მილდგარის კარადაში)	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს გამავალ არეალში)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (-6.60 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საევაჭრო ჯგუფი სვ		კი

საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საძრეწველო ჯგუფი სმ-1		კი
გზა-კიბეები		კი (გზა-კიბეები და -9.60 ნიშნულზე კიბის ვესტიბიულები)
ლიფტები		კი
საერთო გამოყენების დერეფნები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა III სართული	სწ-1 22 დ.დ.	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.14			0.82	0.85
მიწის დონის ქვედა II სართული	სვ 16 დ.დ. კ-ო ღერძებში	1	1 გზა-კარი	1.10	7.0			0.82	1.0
	სვ	1	1	1.10	5.0			0.82	2.40

	42 დ.დ; სწ-1 4 დ.დ; ა-დ ღერძებში		გზა-კარი						
	სვ 94 დ.დ. სწ-1 3 დ.დ. სმ-1 2 დ.დ. (აღნიშნული ფართები გადანაწილებულია -6.60 ნიშნულზე მთელი სართულის საზღვრებში)	2	2 გზა-კიბე 1 გზა-კარი, რომელიც მიემართება გარე გასასვლელის გზა-კიბისაკენ	1.10	1.14 სულ მცირე	1.20	1.50	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა I სართული	სკ-2 19 დ.დ; სვ 40 დ.დ;	2	3 გზა-კარი	1.10	2.20	1.20 სულ მცირე	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა I - IV სართულები	სქ 2.დ.დ (იხ. შენიშვნა) სკ-2 სართულზე განთავსებული თითოეული გამიჯნული	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.14	1.20	1.20 სულ მცირე	0,82	0.82 სულ მცირე

	<u>შენობისთვის, რომლთა ფართობიც არ აღემატება 400 კვ.მ-ს</u>								

შენიშვნა: +0.07 ნიშნულზე განთავსებული სმ-1 ჯგუფის დაკავებულობა მდებარეობს მიწის დონის ზედა I სართულზე და ვინაიდან აღნიშნული სივრცის დაკავებულობა უტოლდება 2-ს, ხოლო ფართობი საცხოვრებელ დაკავებულობასთან ერთად გამიჯნული ბლოკის საზღვრებში არ აღემატება 400 კვ.მ-ს, ასევე გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილიც 23 მეტრზე ნაკლებია, დასაშვებია აღნიშნულ სივრცეს ემსახურებოდეს სართულიდან ერთი გასასვლელი.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა III სართული	სწ-1	*სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებულ სასაწყობე სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს*											
მიწის დონის ქვედა II სართული	სვ 16 დ.დ. <u>ჯ-ო ღერძებში</u>	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სვ 42 დ.დ;	1	1	1	1			1	1	1	1		

	სწ ა-დ ღერძებში	სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებულ სასაწყობე სივრცეს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს.											
	სვ 94 დ.დ; ეკ ღერძებში	2	2	2	2			1	1	1	1		
მიწის დონის ქვედა I სართული	სვ 40 დ.დ.	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სკ-2 ბინ. #1	1	2	1	2	1	1					1	1
	სკ-2 ბინ. #2	1	2	1	3	1	2					1	1
მიწის დონის ზედა I სართული	სკ-2 ბინ. #3, #3* და #4	1	2	1	2	1	2					1	1
	სკ-2 ბინ. #5	1	3	1	3	1	3					1	1
მიწის დონის ზედა II სართული	სკ-2 ბინ. #6 და #8	1	2	1	2	1	2					1	1
	სკ-2 ბინ. #7	1	3	1	3	1	3					1	1
მიწის დონის ზედა III სართული	სკ-2 ბინ. #9	1	4	1	5	1	4					1	1
	სკ-2 ბინ. #10	1	4	1	5	1	3					1	1

IV სართული	სკ-2 ბინ. #11 და #12	1	2	1	2	1	2					1	1

Ситуационен план М 1:500

№	Помещение	m2	Бетонова настилка
1.01	Лобно пространство	7.3	-9.60
1.02	Помощно пространство	6.7	-9.60
1.03	Лобно пространство	7	-9.60
1.04	Помощно пространство	7.3	-9.60
ST.1	Лобно пространство	15	-9.60
ST.2	Лобно пространство	15	-9.60
EL.1	Помощно	6.2	-9.60
EL.2	Помощно	6.2	-9.60
1.05	Бъдещо	27.9	-9.60
1.06	Бъдещо	32.3	-9.60
1.07	Бъдещо	29.7	-9.60
1.08	Бъдещо	386.5	-9.60
1.09	Бъдещо	9.5	-9.60
1.10	Бъдещо	63.9	-9.60
1.11	Бъдещо	10.3	-9.60
	Общо	**630.8**	
	Външно		
	Лобно пространство за външно	**70.7**	
	Бъдещо външно	**560.1**	

ЗАЛИВ ЛЮЛЯКОВО

ОБЩИНА ВАРНА, ЗК 37708.501.6, ЗОНА „ЗАПАДНА ТЕРАСОВИДНА ЗОНА“

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПОМЕЩЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „ЕЛИТ-ЕЛИЗАБЕТ ЕЛИЗАБЕТ ЕЛИЗАБЕТ“

ПРОЕКТАНТ: арх. Елизабет Елизабет Елизабет

ул. „Никола Мушанов“ №4, ет. 2, ап. 3, гр. Варна

тел.: +995 899 725 900

e-mail: limmaarchitecture.com

ФАЗА: ЕТАПЕН ПЛАН

ДАТА: 2026

МАЩАБ: А-1

ЛИЦЕНЗ №: 3АМЛЗАЕ

ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНЕ: 630.8 m²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЕКТА В ГРАНИЦИ НА ИМОТА: 630.8 m²

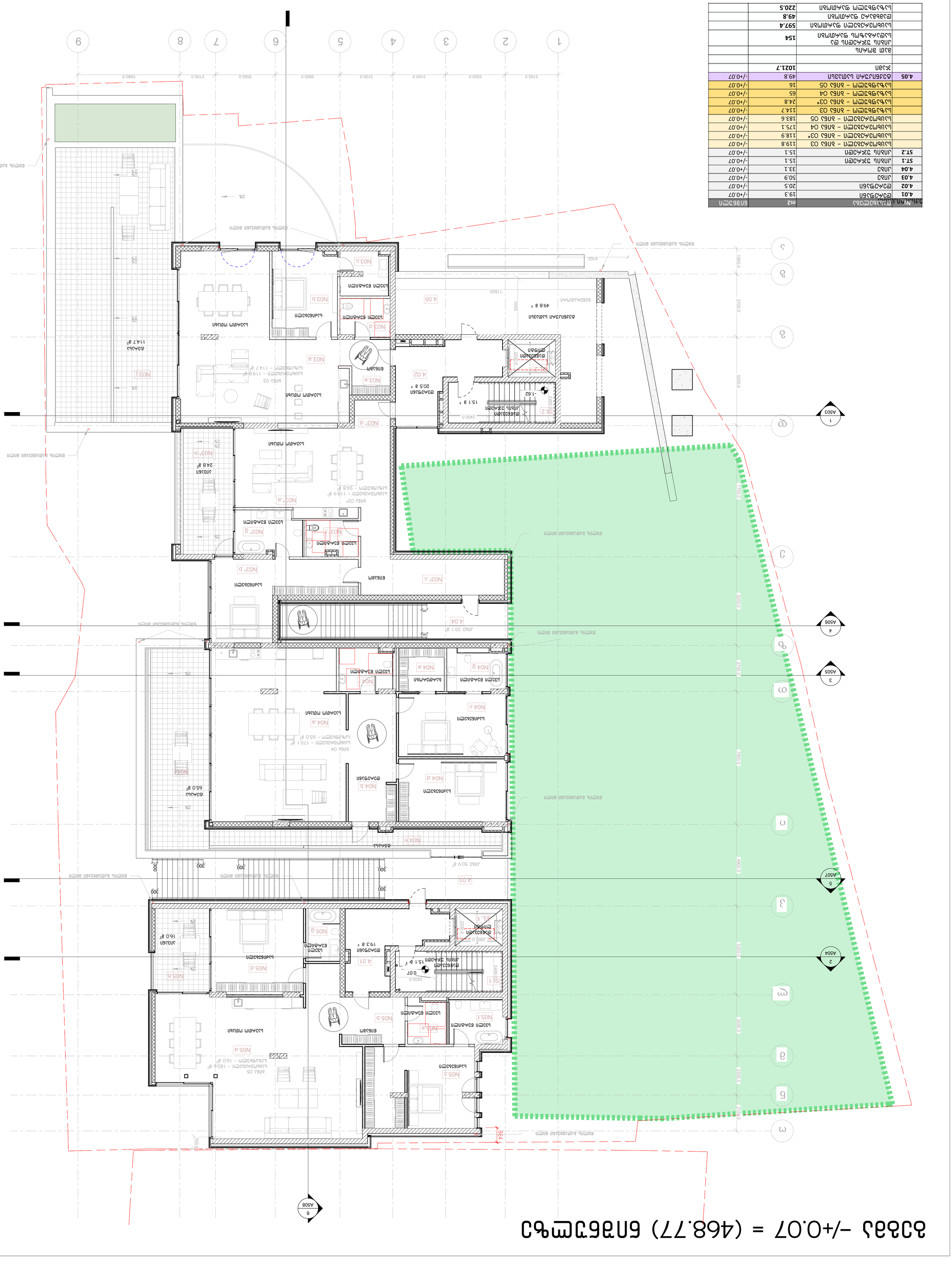
ПЛОЩ НА ИМОТА: 8328.9 m²

ПРОЦЕНТ НА ЗАСТРОЕНОСТ: 7.57 %

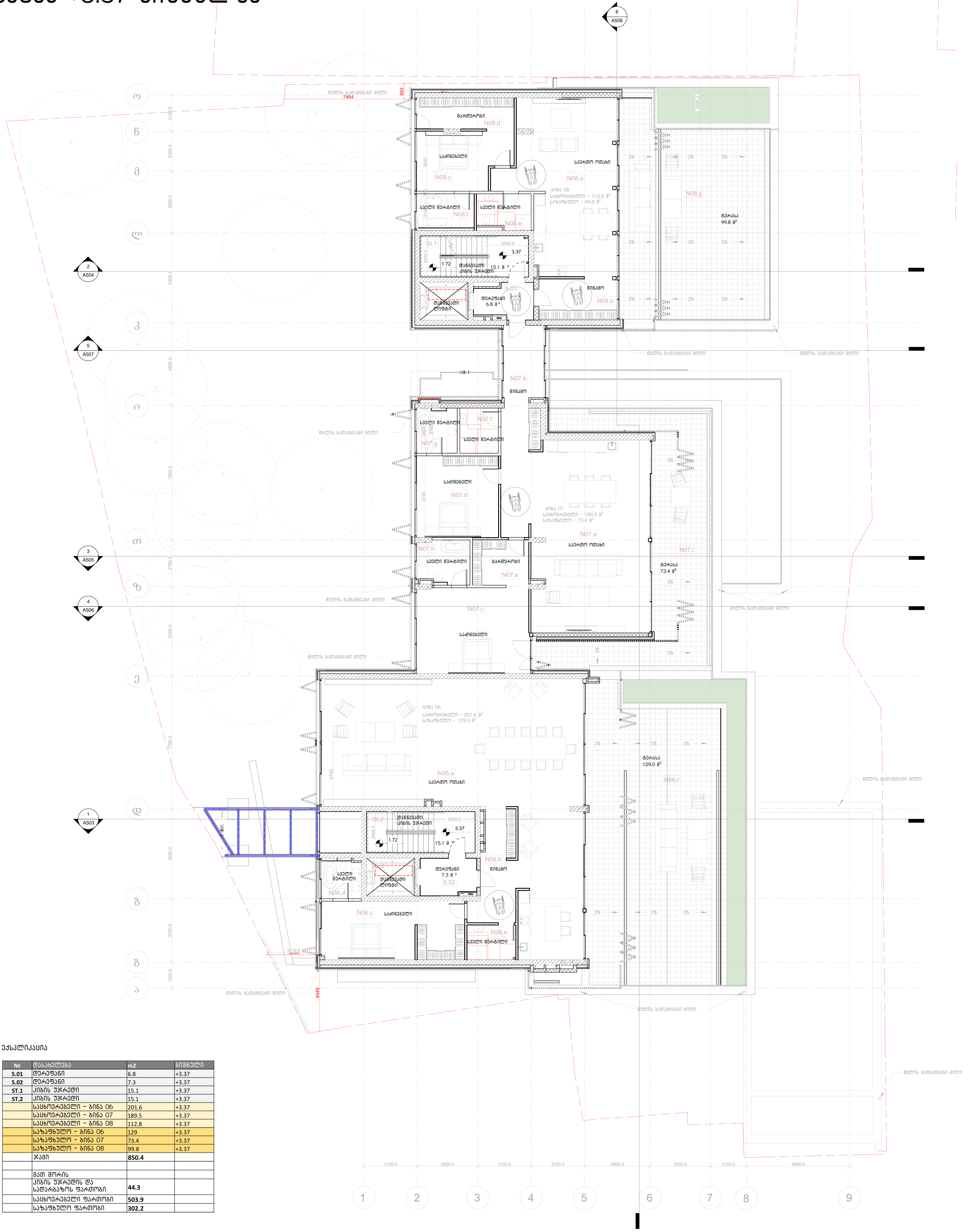
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕНОСТ: 92.43 %

ЗАБЕЛЕЖКА: ВСИЧКИ КОТИ СА В МЕТРИ, ОСВЕН ОБРАТНОТО ПОСОЧЕНО.

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Высота помещения
4.01	Веранда	19.3	-/+0.07
4.02	Веранда	20.5	-/+0.07
4.03	Лоджия	50.9	-/+0.07
4.04	Лоджия	33.1	-/+0.07
ST.1	Лоджия террасного типа	15.1	-/+0.07
ST.2	Лоджия террасного типа	15.1	-/+0.07
	Квартира – Комната 03	119.8	-/+0.07
	Квартира – Комната 03*	118.9	-/+0.07
	Квартира – Комната 04	175.1	-/+0.07
	Квартира – Комната 05	183.6	-/+0.07
	Квартира – Комната 03	114.7	-/+0.07
	Квартира – Комната 03*	24.8	-/+0.07
	Квартира – Комната 04	65	-/+0.07
	Квартира – Комната 05	16	-/+0.07
4.05	Общая площадь квартиры	49.8	-/+0.07
	Итого	**1021.7**	
	Этаж земельный		
	Лоджия и веранда	**154**	
	Квартира площадью без лоджий и веранд	**597.4**	
	Общая площадь квартиры	**49.8**	
	Квартира площадью без лоджий и веранд	**220.5**	


1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
А503
А504
А505
А506
А507
А508
3100.0
3500.0
3100.0
3800.0
3100.0
3500.0
2100.0
5980.0
15000
3700.0
5200.0
7700.0
2700.0
4800.0
5200.0
7600.0
3595.0
2300.0
2100.0
2%
Въезд на территорию
Гостиная
Спальня
Кухня
Санузел
Прихожая
Терраса
Лоджия
Веранда
Кладовая
Постирочная
Комната отдыха
Гардеробная
Ванная
Душевая
Котельная
Электрощитовая
Помещение охраны
Помещение консьержа
Помещение уборочного инвентаря
Помещение для хранения велосипедов
Помещение для хранения колясок
Помещение для хранения лыж
Помещение для хранения спортивного инвентаря
Помещение для хранения инвентаря
Помещение для хранения
Помещение для хранения мусора
Помещение для сушки белья
Помещение для глажки белья
Помещение для ожидания
Помещение для ожидания такси
Помещение для ожидания такси с санузлом
Помещение для ожидания такси с душевой
Помещение для ожидания такси с кладовой
Помещение для ожидания такси с постирочной
Помещение для ожидания такси с комнатой отдыха
Помещение для ожидания такси с гардеробной
Помещение для ожидания такси с ванной
Помещение для ожидания такси с душевой
Помещение для ожидания такси с котельной
Помещение для ожидания такси с электрощитовой
Помещение для ожидания такси с помещением охраны
Помещение для ожидания такси с помещением консьержа
Помещение для ожидания такси с помещением уборочного инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для хранения велосипедов
Помещение для ожидания такси с помещением для хранения колясок
Помещение для ожидания такси с помещением для хранения лыж
Помещение для ожидания такси с помещением для хранения спортивного инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для хранения инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для хранения
Помещение для ожидания такси с помещением для хранения мусора
Помещение для ожидания такси с помещением для сушки белья
Помещение для ожидания такси с помещением для глажки белья
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с санузлом
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с душевой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с кладовой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с постирочной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с комнатой отдыха
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с гардеробной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с ванной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с душевой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с котельной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с электрощитовой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением охраны
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением консьержа
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением уборочного инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения велосипедов
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения колясок
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения лыж
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения спортивного инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения мусора
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для сушки белья
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для глажки белья
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с санузлом
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с душевой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с кладовой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с постирочной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с комнатой отдыха
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с гардеробной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с ванной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с душевой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с котельной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с электрощитовой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением охраны
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением консьержа
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением уборочного инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения велосипедов
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения колясок
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения лыж
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения спортивного инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения мусора
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для сушки белья
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для глажки белья
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с санузлом
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с душевой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с кладовой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с постирочной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с комнатой отдыха
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с гардеробной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с ванной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с душевой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с котельной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с электрощитовой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением охраны
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением консьержа
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением уборочного инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения велосипедов
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения колясок
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения лыж
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения спортивного инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения мусора
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для сушки белья
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для глажки белья
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с санузлом
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с душевой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с кладовой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с постирочной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с комнатой отдыха
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с гардеробной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с ванной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с душевой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с котельной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с электрощитовой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением охраны
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением консьержа
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением уборочного инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения велосипедов
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения колясок
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения лыж
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения спортивного инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения мусора
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для сушки белья
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для глажки белья
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с санузлом
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с душевой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с кладовой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с постирочной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с комнатой отдыха
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с гардеробной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с ванной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с душевой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с котельной
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с электрощитовой
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением охраны
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением консьержа
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением уборочного инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения велосипедов
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения колясок
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения лыж
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения спортивного инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения инвентаря
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для хранения мусора
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для сушки белья
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для глажки белья
Помещение для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания такси с помещением для ожидания
Помещение для ожидания такси с помещением

გეგმა +3.37 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

№	დასახელება	m2	ნიშნული
5.01	დერეფანი	6.8	+3.37
5.02	დერეფანი	7.3	+3.37
ST.1	კიბის უჯრედი	15.1	+3.37
ST.2	კიბის უჯრედი	15.1	+3.37
	საცხოვრებელი - ბინა 06	201.6	+3.37
	საცხოვრებელი - ბინა 07	189.5	+3.37
	საცხოვრებელი - ბინა 08	112.8	+3.37
	საზაფხულო - ბინა 06	129	+3.37
	საზაფხულო - ბინა 07	73.4	+3.37
	საზაფხულო - ბინა 08	99.8	+3.37
	ჯამი	**850.4**	
	მათ შორის		
	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	**44.3**	
	საცხოვრებელი ფართობი	**503.9**	
	საზაფხულო ფართობი	**302.2**	

პირობითი აღნიშვნები :

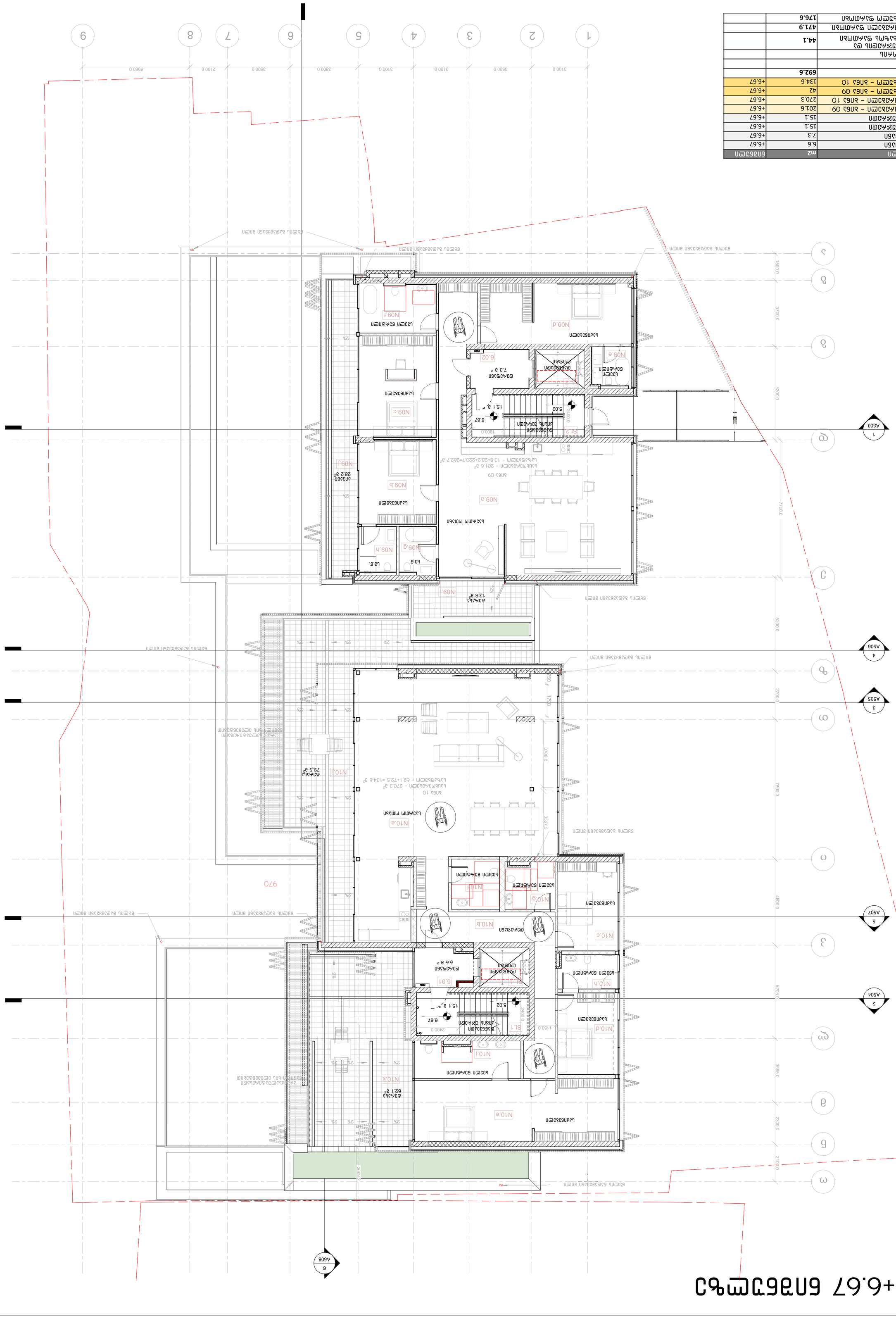
ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :
პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. №3
დამკვეთი : "ჰილ საიდ დეველოფმენთი"

ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :
გეგმა +3.30 ნიშნულზე
მასშტაბი :
ფორმატი : A-1
თარიღი : 2026
სტადია : პროექტი
ფურცელი

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
0105 თბილისი, მ. ყუფლაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900
მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :

Ситуационен план

№	Вътрешна площ	m2	Вътрешна площ
6.01	Всекидневна	6.6	+6.67
6.02	Всекидневна	7.3	+6.67
St.1	Дневна стълба	15.1	+6.67
St.2	Дневна стълба	15.1	+6.67
	Външна мивка 09 – Вила 10	201.6	+6.67
	Външна мивка – Вила 10	270.3	+6.67
	Външна мивка – Вила 09	42	+6.67
	Външна мивка – Вила 10	134.6	+6.67
	Жилищна площ	**692.6**	
	Обща застроена площ		
	Дневна стълба и външна мивка	**44.1**	
	Външна мивка 09 – Вила 10	**471.9**	
	Външна мивка – Вила 10	**176.6**	

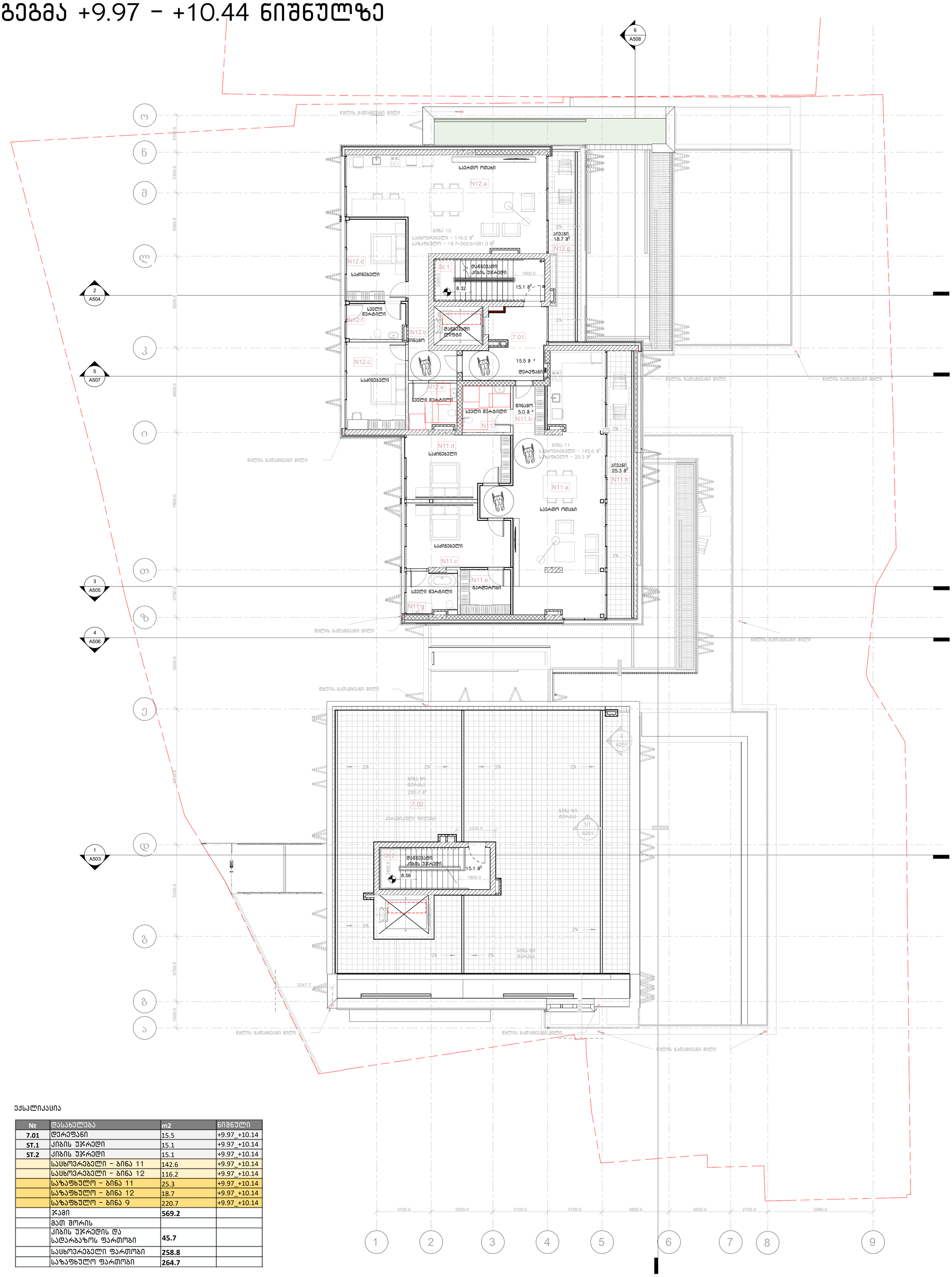


Ситуационен план 1:500

Застроена площ :	6.67 +6.67 кв.м
Разгъната площ :	692.6 кв.м
Площ на терена :	3595.0 кв.м
Плътност :	18.6 %
Интензивност :	0.19
Озеленена площ :	2390.0 кв.м
Паркоместа :	6 бр.
Брой етажи :	2
Височина :	7.30 м

Проектант :	инж. Мария Стефанова Димитрова
Адрес :	гр. Варна, ул. „Цар Симеон Велики“ № 4
Телефон :	+995 899 725 900
Email :	www.bmmarchitecture.com
Удостоверение :	0105 Варненска камара на архитектите
Мащаб :	1:500
Дата :	2026
Фаза :	А-1
Заповед :	0404/2026
Възложител :	„ЗАМ ИНВЕСТ“ ЕООД
Обект :	Вила +6.60 Вила +6.67
Адрес :	гр. Варна, ул. „Цар Симеон Велики“ № 4
Проектирал :	инж. Мария Димитрова
Проектирал :	инж. Мария Димитрова
Проектирал :	инж. Мария Димитрова

გეგმა +9.97 – +10.44 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

№	დასახელება	m2	ნიშნული
7.01	დერეფანი	15.5	+9.97_+10.14
ST.1	კიბის უჯრედი	15.1	+9.97_+10.14
ST.2	კიბის უჯრედი	15.1	+9.97_+10.14
	საცხოვრებელი – ბინა 11	142.6	+9.97_+10.14
	საცხოვრებელი – ბინა 12	116.2	+9.97_+10.14
	საზაფხულო – ბინა 11	25.3	+9.97_+10.14
	საზაფხულო – ბინა 12	18.7	+9.97_+10.14
	საზაფხულო – ბინა 9	220.7	+9.97_+10.14
	ჯამი	**569.2**	
	მათ შორის		
	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	**45.7**	
	საცხოვრებელი ფართობი	**258.8**	
	საზაფხულო ფართობი	**264.7**	

პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. №3

დამკვეთი :
"ჭილ საიდ დეველოფმენთი"

ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :

გეგმა +9.90_ +10.44 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
	A-1	2026
სტადია : პროექტი		ფერცელი

ინფორმაცია არქიტექტურული სახროექტოს თაობაზე :

0105 თბილისი,
შ. ჭელაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	

ГЕНПЛАН

ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ :	ВИД РАБОТЫ :	ШИФР ПРОЕКТА :	
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, ул. Ахмада Дониша, 1	Архитектурно-строительный проект	8388 +13.14 6036СУС4	
ЗАКАЗЧИК :	СТАДИЯ :	ЛИСТ :	ЛИСТОВ :
ООО "ЗЕНИТ ГРУПП"	Рабочий проект	А-1	2026
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК :			
ООО "ARCHITECTURE GROUP"			

ООО "ARCHITECTURE GROUP"
г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, ул. Ахмада Дониша, 1, № 4
+998 99 725 99 00
www.limmaarchitecture.com

ГИП :			
ГАП :			
Н.контр. :			
Разработал :			

ფერის ტიპი	ფენის/ელემენტის დასახელება	ფენის/ელემენტის ფერი RGB
მოსაზღვრე ნაკვეთის საზღვარი	(შავი)	RGB (34,139,34)
სამშენებლო ნაკვეთის საზღვარი	(ლურჯი)	RGB (79,12,187)
სამშენებლო ნაკვეთის საზღვარი - (ცისფერი)	(ცისფერი)	RGB (245,99,20)
სამშენებლო ნაკვეთის საზღვარი	(ყავისფერი)	RGB (160,32,240)
მიწის საფარის ნაკვეთის საზღვარი - (წითელი)	(წითელი)	RGB (94,8,58)
ნაკვეთის საზღვარი (ცისფერი)	(ცისფერი)	RGB (0,0,255)
სამშენებლო საზღვარი	(წითელი)	RGB (255,0,0)
სანებართვო საზღვარი	(ყვითელი)	RGB (220,185,0)
სამშენებლო საზღვარი	(ნაცრისფერი)	RGB (136,135,134)
ტროტუარის საზღვარი	(ნაცრისფერი)	RGB (57,57,56)

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ფარგლებში ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ცხრილი

ნაკვეთის საზღვრის ცვლილების ფარგლებში ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ცხრილი		
ნაკვეთის საზღვრის ცვლილების ფარგლებში ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ცხრილი	ფართობი (კვ.მ)	
ნაკვეთის საზღვრის ცვლილების ფარგლებში ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ცხრილი	8238.0 -9.60	

ნაკვეთის საზღვრის ცვლილების ფარგლებში ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ცხრილი

ნაკვეთის საზღვრის ცვლილების ფარგლებში ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ცხრილი		
ნაკვეთის საზღვრის ცვლილების ფარგლებში ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ცხრილი	ფართობი (კვ.მ)	
ნაკვეთის საზღვრის ცვლილების ფარგლებში ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ცხრილი	8238.0 -9.60	

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ფარგლებში ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ცხრილი

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ფარგლებში ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ცხრილი		
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ფარგლებში ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ცხრილი	ფართობი (კვ.მ)	
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ფარგლებში ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ცხრილი	8238.0 -9.60	

ნებართვის მფლობელის/ავტორის ხელმოწერის ადგილი

ხელმოწერის ადგილი :	
ხელმოწერის თარიღი :	6. ოქტომბერი

ნებართვის მქონე პირის/პირების ან უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერის ადგილი

ხელმოწერის ადგილი :	
ხელმოწერის თარიღი :	

შპს „ბიმა არქიტექტური ჯგუფი“
ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის ქ. №4
+995 599 725 900
www.bimaarchitecture.com

ნებართვის პირობები :

ნებართვის პირობები :	
ნებართვის ნომერი :	2023
ნებართვის გაცემის თარიღი :	A-1
ნებართვის ვადა :	
ნებართვის ტიპი :	ქალაქმშენებლობითი

ნებართვის პირობები :

ნებართვის პირობები :	
ნებართვის ნომერი :	8238.0 -9.60
ნებართვის გაცემის თარიღი :	
ნებართვის ვადა :	
ნებართვის ტიპი :	"ვიზა ისე სანებართვო პირობების"

ნებართვის პირობები :

ნებართვის პირობები :	
ნებართვის ნომერი :	
ნებართვის გაცემის თარიღი :	
ნებართვის ვადა :	
ნებართვის ტიპი :

ՀԱՄԱՐ	1:100
ՉԱՓ	ՄԵՏՐ
ՀԱՏԱԿ	ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄԸ
ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿ	ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ

ფერადი ტონი	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფერადი ტონის აღწერა	
RGB (34,139,34)	SL.1	მთავარი კიბე	
RGB (79,12,187)	EL.1	ლიფტის შახტი	
RGB (245,99,20)	EL.2	ლიფტის მანქანათა სივრცე	
RGB (160,32,240)	SL.2	სახანძრო კიბე	
RGB (94,8,58)	NO1 - NO2	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	
RGB (0,0,255)	NO1.a	ფუნქციური ზონის აღნიშვნა	
RGB (255,0,0)	NO1.b	ფუნქციური ზონის აღნიშვნა	
RGB (220,185,0)	NO1.c	ფუნქციური ზონის აღნიშვნა	
RGB (136,135,134)	NO1.d	ფუნქციური ზონის აღნიშვნა	
RGB (57,57,56)	NO1.e	ფუნქციური ზონის აღნიშვნა	

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	
NO1	NO1.a	საცხოვრებელი ბინა
	NO1.b	საცხოვრებელი ბინა
	NO1.c	საცხოვრებელი ბინა
	NO1.d	საცხოვრებელი ბინა
	NO1.e	საცხოვრებელი ბინა
NO2	NO2.a	საცხოვრებელი ბინა
	NO2.b	საცხოვრებელი ბინა
	NO2.c	საცხოვრებელი ბინა
	NO2.d	საცხოვრებელი ბინა
	NO2.e	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO1	NO1.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO1.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO1.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO1.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO1.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO2	NO2.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO2.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO2.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO2.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO2.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO3	NO3.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO3.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO3.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO3.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO3.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO4	NO4.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO4.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO4.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO4.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO4.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO5	NO5.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO5.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO5.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO5.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO5.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO6	NO6.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO6.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO6.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO6.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO6.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO7	NO7.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO7.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO7.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO7.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO7.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO8	NO8.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO8.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO8.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO8.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO8.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO9	NO9.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO9.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO9.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO9.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO9.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO10	NO10.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO10.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO10.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO10.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO10.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO11	NO11.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO11.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO11.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO11.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO11.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO12	NO12.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO12.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO12.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO12.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO12.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO13	NO13.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO13.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO13.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO13.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO13.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO14	NO14.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO14.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO14.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO14.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO14.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO15	NO15.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO15.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO15.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO15.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO15.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO16	NO16.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO16.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO16.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO16.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO16.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO17	NO17.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO17.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO17.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO17.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO17.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO18	NO18.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO18.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO18.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO18.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO18.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO19	NO19.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO19.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO19.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO19.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO19.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO20	NO20.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO20.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO20.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO20.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO20.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO21	NO21.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO21.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO21.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO21.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO21.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO22	NO22.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO22.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO22.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO22.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO22.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO23	NO23.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO23.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO23.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO23.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO23.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO24	NO24.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO24.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO24.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO24.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO24.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO25	NO25.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO25.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO25.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO25.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO25.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO26	NO26.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO26.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO26.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO26.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO26.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO27	NO27.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO27.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO27.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO27.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO27.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO28	NO28.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO28.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO28.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO28.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO28.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO29	NO29.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO29.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO29.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO29.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO29.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO30	NO30.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO30.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO30.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO30.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO30.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO31	NO31.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO31.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO31.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO31.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO31.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO32	NO32.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO32.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO32.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO32.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO32.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO33	NO33.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO33.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO33.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO33.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO33.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO34	NO34.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO34.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO34.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO34.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO34.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO35	NO35.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO35.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO35.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO35.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO35.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO36	NO36.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO36.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO36.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO36.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO36.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO37	NO37.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO37.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO37.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO37.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO37.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO38	NO38.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO38.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO38.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO38.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO38.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO39	NO39.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO39.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO39.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO39.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO39.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO40	NO40.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO40.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO40.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO40.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO40.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO41	NO41.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO41.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO41.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO41.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO41.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO42	NO42.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO42.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO42.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO42.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO42.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO43	NO43.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO43.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO43.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO43.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO43.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO44	NO44.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO44.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO44.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO44.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO44.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO45	NO45.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO45.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO45.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO45.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO45.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO46	NO46.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO46.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO46.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO46.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO46.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO47	NO47.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO47.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO47.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO47.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO47.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO48	NO48.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO48.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO48.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO48.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO48.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO49	NO49.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO49.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO49.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO49.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO49.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO50	NO50.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO50.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO50.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO50.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO50.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO51	NO51.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO51.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO51.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO51.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO51.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO52	NO52.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO52.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO52.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO52.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO52.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO53	NO53.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO53.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO53.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO53.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO53.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO54	NO54.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO54.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO54.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO54.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO54.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO55	NO55.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO55.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO55.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO55.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO55.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO56	NO56.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO56.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO56.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO56.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO56.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO57	NO57.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO57.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO57.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO57.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO57.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO58	NO58.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO58.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO58.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO58.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO58.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბინა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა

ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა	ფუნქციური ზონირების ტიპების აღნიშვნა		
NO59	NO59.a	19.5 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO59.b	16.7 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO59.c	9.3 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO59.d	2 მ²	საცხოვრებელი ბინა
	NO59.e	10 მ²	საცხოვრებელი ბ

קוד	שם השכבה	צבע
A-WALL-PATT	קווקווי קירות	RGB (34,139,34)
A-WALL-FULL	קירות מלאים	RGB (79,12,187)
A-WALL-INTR-PRTN	קירות פנים - קל	RGB (245,99,20)
A-WALL-EXTR	קירות חוץ	RGB (160,32,240)
A-WALL-HTCH	קווקווי קירות - (קל)	RGB (94,8,58)
A-WALL-INTR-PRTN-HTCH	קווקווי קירות פנים	RGB (0,0,255)
A-WALL-EXTR-HTCH	קווקווי קירות חוץ	RGB (255,0,0)
A-WALL-INTR-PRTN-LGHT	קירות פנים קלים	RGB (220,185,0)
A-WALL-LGHT	קירות קלים	RGB (136,135,134)
A-WALL-PATT-HTCH	קווקווי קירות	RGB (57,57,56)

טבלת שכבות בתוכנית הגגות :

מספר שכבה	שם השכבה	צבע
1	A603	RGB (34,139,34)
2	A603-INTR-PRTN	RGB (79,12,187)
3	A603-INTR-PRTN-HTCH	RGB (245,99,20)
4	A603-EXTR	RGB (160,32,240)
5	A603-EXTR-HTCH	RGB (94,8,58)
6	A603-INTR-PRTN-HTCH	RGB (0,0,255)
7	A603-HTCH	RGB (255,0,0)
8	A603-INTR-PRTN-LGHT	RGB (220,185,0)
9	A603-LGHT	RGB (136,135,134)
10	A603-PATT-HTCH	RGB (57,57,56)

הערות לתוכנית הגגות :

1. כל המידות בתוכנית הגגות הינן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. מפלסי הגגות מסומנים ביחס למפלס 0.00 של הקומה הראשונה.
3. מפלסי הגגות מסומנים ביחס למפלס 0.00 של הקומה הראשונה.
4. מפלסי הגגות מסומנים ביחס למפלס 0.00 של הקומה הראשונה.
5. מפלסי הגגות מסומנים ביחס למפלס 0.00 של הקומה הראשונה.
6. מפלסי הגגות מסומנים ביחס למפלס 0.00 של הקומה הראשונה.
7. מפלסי הגגות מסומנים ביחס למפלס 0.00 של הקומה הראשונה.
8. מפלסי הגגות מסומנים ביחס למפלס 0.00 של הקומה הראשונה.
9. מפלסי הגגות מסומנים ביחס למפלס 0.00 של הקומה הראשונה.
10. מפלסי הגגות מסומנים ביחס למפלס 0.00 של הקומה הראשונה.

מקרא :

- גבול מגרש
- קווי בניין
- קו בניין צדדי
- קו בניין קדמי
- קו בניין אחורי
- קווי בניין
- קו בניין צדדי
- קו בניין קדמי
- קו בניין אחורי
- מעקה
- מעקה זכוכית
- מעקה מתכת
- מעקה בטון
- מעקה בטון חשוף
- מעקה בטון חשוף
- מעקה בטון חשוף

בית ספר +3.37 בתיכון

קנ"מ	1:100
תאריך	03.2023
גרסה	A-1
שלב	היתר

מתכנן :	אדר. אביב אלמוג

משרד אדריכלות אביב אלמוג
ת. ד. 4 רח' השלושה, ת.ד. 4
טל. +995 599 725 900
www.bimmaarchitecture.com

מקרא :

קווי מידות	
קווי חתך	
קווי גבול מגרש	
קווי בניין	
קווי מבנים קיימים להריסה	
קווי מבנים קיימים לשימור	
קווי מבנים חדשים	
קווי מבנים חדשים מעל	
קווי מבנים חדשים מתחת	
קווי מבנים חדשים מעל ומתחת	
קווי מבנים חדשים מעל ומתחת	
קווי מבנים חדשים מעל ומ

תכנית +6.67 קומת הגלריה

קיר חדש		RGB (34,139,34)
קיר קיים		RGB (79,12,187)
קיר להריסה		RGB (245,99,20)
קיר חדש מבטון		RGB (160,32,240)
מחיצת גבס חדשה - (קל)		RGB (94,8,58)
מחיצת גבס קיימת להריסה		RGB (0,0,255)
מעקה זכוכית		RGB (255,0,0)
מעקה חדש מזכוכית		RGB (220,185,0)
מעקה מאושר		RGB (136,135,134)
מעקה חדש להריסה		RGB (57,57,56)

מקרא :

מפתח מבנה :

מבנה קיים		
מבנה חדש		
מבנה להריסה		
מבנה קיים שאושר בהיתר		

מפתח שטחים :

שטח מגרש	2,400 מ"ר	
שטח בנוי מותר	40%	960 מ"ר
שטח בנוי מבוקש	39.9%	958 מ"ר
שטח עיקרי מותר	120%	2,880 מ"ר
שטח עיקרי מבוקש	119.9%	2,878 מ"ר
שטח שירות מותר	40%	960 מ"ר
שטח שירות מבוקש	39.9%	958 מ"ר
מספר קומות מותר	2	
מספר קומות מבוקש	2	
מספר יחידות דיור מותר	1	
מספר יחידות דיור מבוקש	1	

מפתח קומות :

קומת מרתף		
קומת קרקע		
קומה א'		
קומת גג		

מפתח פתחים :

חלון		
דלת		
דלת הזזה		
דלת כניסה		
דלת חירום	EXIT	
דלת אש	FIRE	
דלת מסתובבת		
דלת מחליקה		
דלת כפולה		
דלת אקורדיון		
דלת מתקפלת		
דלת מסתובבת אוטומטית		
דלת מחליקה אוטומטית		
דלת כפולה אוטומטית		
דלת אקורדיון אוטומטית		
דלת מתקפלת אוטומטית		
דלת מסתובבת אוטומטית	EXIT	
דלת מחליקה אוטומטית	EXIT	
דלת כפולה אוטומטית	EXIT	
דלת אקורדיון אוטומטית	EXIT	
דלת מתקפלת אוטומטית	EXIT	

מפתח מדרגות :

מדרגות		
מדרגות נמוכות		
מדרגות נישה		
מדרגות נישה נמוכות		
מדרגות נישה מעוגלות		
מדרגות נישה מעוגלות נמוכות		
מדרגות מעוגלות		
מדרגות מעוגלות נמוכות		
מדרגות מעוגלות נישה		
מדרגות מעוגלות נישה נמוכות		
מדרגות נגישות		
מדרגות נגישות נמוכות		
מדרגות נגישות נישה		
מדרגות נגישות נישה נמוכות		
מדרגות נגישות מעוגלות		
מדרגות נגישות מעוגלות נמוכות		
מדרגות נגישות מעוגלות נישה		
מדרגות נגישות מעוגלות נישה נמוכות		

מפתח מעקות :

מעקה		
מעקה נמוך		
מעקה נישה		
מעקה נישה נמוך		
מעקה מעוגל		
מעקה מעוגל נמוך		
מעקה מעוגל נישה		
מעקה מעוגל נישה נמוך		
מעקה נגיש		
מעקה נגיש נמוך		
מעקה נגיש נישה		
מעקה נגיש נישה נמוך		
מעקה נגיש מעוגל		
מעקה נגיש מעוגל נמוך		
מעקה נגיש מעוגל נישה		
מעקה נגיש מעוגל נישה נמוך		

מפתח מעקות :

מעקה		
מעקה נמוך		
מעקה נישה		
מעקה נישה נמוך		
מעקה מעוגל		
מעקה מעוגל נמוך		
מעקה מעוגל נישה		
מעקה מעוגל נישה נמוך		
מעקה נגיש		
מעקה נגיש נמוך		
מעקה נגיש נישה		
מעקה נגיש נישה נמוך		
מעקה נגיש מעוגל		
מעקה נגיש מעוגל נמוך		
מעקה נגיש מעוגל נישה		
מעקה נגיש מעוגל נישה נמוך		

מפתח מדרגות :

מדרגות		
מדרגות נמוכות		
מדרגות נישה		
מדרגות נישה נמוכות		
מדרגות מעוגלות		
מדרגות מעוגלות נמוכות		
מדרגות מעוגלות נישה		
מדרגות מעוגלות נישה נמוכות		
מדרגות נגישות		
מדרגות נגישות נמוכות		
מדרגות נגישות נישה		
מדרגות נגישות נישה נמוכות		
מדרגות נגישות מעוגלות		
מדרגות נגישות מעוגלות נמוכות		
מדרגות נגישות מעוגלות נישה		
מדרגות נגישות מעוגלות נישה נמוכות

קומת גג מבנה	1:100	A503
קומת גג מבנה	1:100	A504
קומת גג מבנה	1:100	A505
קומת גג מבנה	1:100	A506
קומת גג מבנה	1:100	A507

קיר חיצוני בלוקים מבטון קל	קירות חיצוניים מבטון	קירות חיצוניים מבטון

	Նշանակումներ
	Կրակմարիչ ածխաթթու
	Կրակմարիչ փոշիացնող
	Կրակմարիչ ջրային
	Կրակմարիչ փրփրացնող
	Կրակմարիչ ածխաթթու մեծ տարողության
	Ջրհեղեղային ծորակ
	Կրակմարիչների տեղադրման կետ
	Կրակմարիչ ածխաթթու մեծ տարողության
	Կրակմարիչ փոշիացնող մեծ տարողության
	Կրակմարիչ ջրային մեծ տարողության
	Կրակմարիչ փրփրացնող մեծ տարողության

ՀՈՒՇԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ :

EXIT — Ելքի նշան լուսավորությամբ

Ելքի նշան լուսավորությամբ

Ելքի նշան լուսավորությամբ

1 լուսատուն ներքին տեղադրման

2 լուսատուն ներքին տեղադրման

Ելքի նշան լուսավորությամբ

Ելքի նշան լուսավորությամբ

82 / 90 60՞ / 31 / 235

Ելքի նշան լուսավորությամբ

Ելքի նշան լուսավորությամբ

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ :

-9.60 նիշով հատակի մակերևույթի նախագծային նշանները տրված են ճարտարապետական նախագծի համապատասխան նշանների նկատմամբ

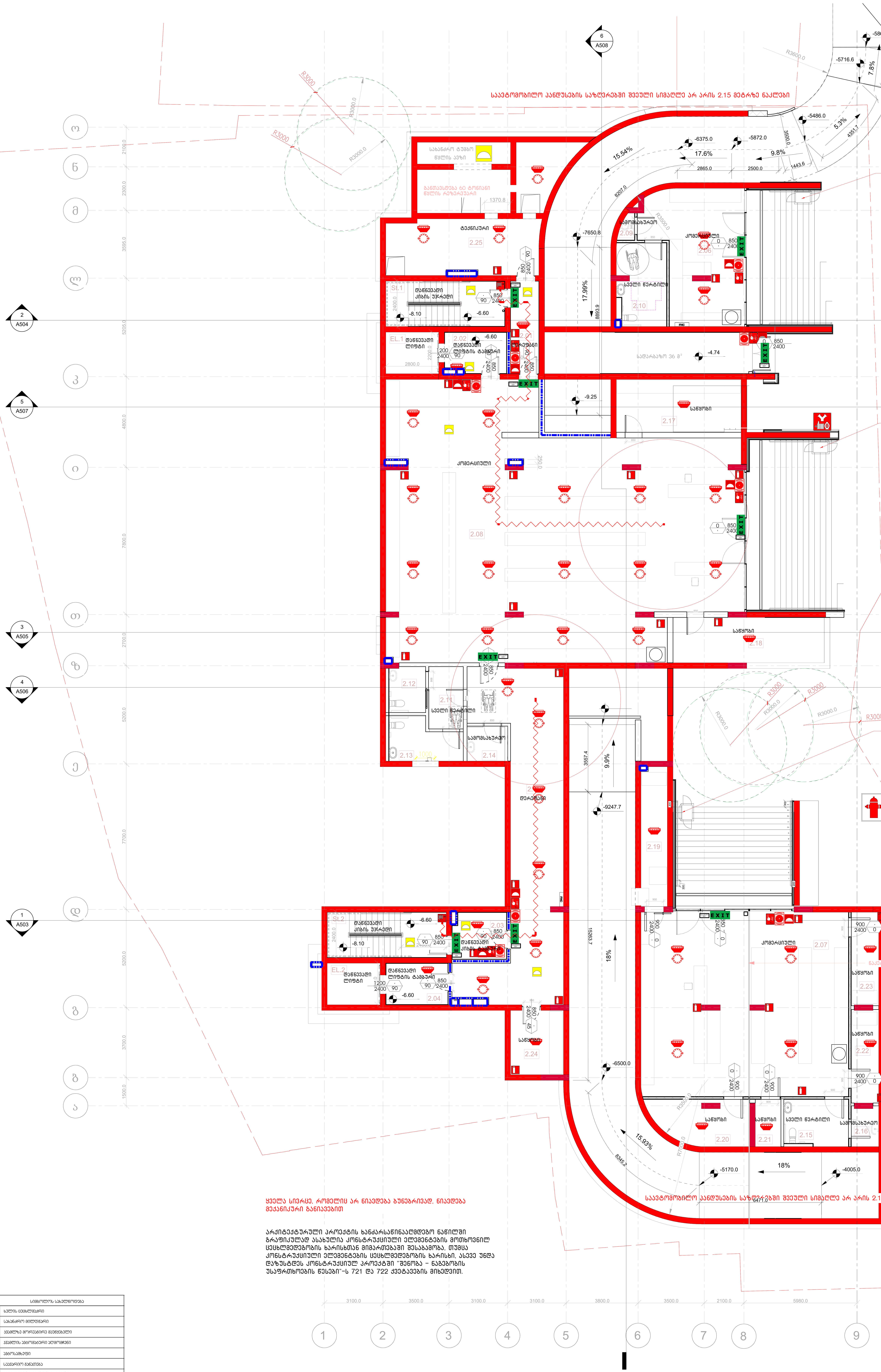
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ :

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ :

ՀԱՏ. ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ :	Ե. ՊՈՂՈՍՅԱՆ	ՀԱՏ. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ :	
ՀԱՏ. ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ :		ՀԱՏ. ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ :	

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

0105 ք. Երևան, Ա. Խանջյան 4
www.timmarchitecture.com
հեռ. +995 599 725 900



იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ძველი თბილისის საზღვრებში, საპროექტო ნაკვეთის ფართობის, რელიეფურობის და ისტორიული განაშენიანების გათვალისწინებით, მისაწვდომ სვლაგზზე პანდუსების ან ლიფტების მოწყობა ტექნიკურად შეუძლებელია. აღნიშნულიდან გამომდინარე თითოეული კომერციული ფართი აღჭურვილი იქნება ASME A18.1 -ის შესაბამისი ბაქან-ლიფტით

იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ძველი თბილისის საზღვრებში, საპროექტო ნაკვეთის ფართობის, რელიეფურობის და ისტორიული განაშენიანების გათვალისწინებით, მისაწვდომ სვლაგზზე პანდუსების ან ლიფტების მოწყობა ტექნიკურად შეუძლებელია. აღნიშნულიდან გამომდინარე თითოეული კომერციული ფართი აღჭურვილი იქნება ASME A18.1 -ის შესაბამისი ბაქან-ლიფტით

იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ძველი თბილისის საზღვრებში, საპროექტო ნაკვეთის ფართობის, რელიეფურობის და ისტორიული განაშენიანების გათვალისწინებით, მისაწვდომ სვლაგზზე პანდუსების ან ლიფტების მოწყობა ტექნიკურად შეუძლებელია. აღნიშნულიდან გამომდინარე თითოეული კომერციული ფართი აღჭურვილი იქნება ASME A18.1 -ის შესაბამისი ბაქან-ლიფტით

საავტომობილო კანდუსების საზღვრებში შვეული სიმაღლე არ არის 2.15 მეტრზე ნაკლები

ყველა სივრცე, რომელიც არ ნიავდება ბუნებრივად, ნიავდება მექანიკური განიავებით

არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში გრაფიკულად ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხთან მიმართებაში შესაბამობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში "შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 ქვეტავების მიხედვით.

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრი
სახანძრო მილდგარი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
საავარიო განათება
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავშირებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები :

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 235 — 90 წთ / კ1
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
მყიდი კედელი განისაზღვროს სამ საათიანი ცეცხლმედეგობით
სახანძრო მილი

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა -6.60 ნიშნულზე			მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023	არქიტექტორი :
დამკვეთი : "ჰილ საიდ დეველოპმენთი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი	0105 თბილისი, მ. ჯაველაშვილის ქ. № 4, www.timmarchitecture.com, ტელ. +995 599 725 900

	ნაგები ფართობის ცხრილი
	ნაგები ფართობი
	ნაგები ტერიტორიის ფართობი
	ნაგები ტერიტორიის ფართობი
	ნაგები ტერიტორიის ფართობი
	ნაგები ტერიტორიის ფართობი
	ნაგები ტერიტორიის ფართობი
	ნაგები ტერიტორიის ფართობი
	ნაგები ტერიტორიის ფართობი
	ნაგები ტერიტორიის ფართობი

ᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ :

EXIT

1 ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘᲡ ᲜᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ
2 ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘᲡ ᲜᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ
ᲔᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ

82 × 235 (90 60 / 31)

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ

מפתח מקרא

	גבול מגרש/חלקה
	מערכת גזוזטרה/מרפסת
	מערכת כיבוי אש
	מערכת סולארית לחימום מים
	מערכת סולארית לחימום מים ומערכת חימום תת רצפתי
	מערכת מיזוג אוויר
	מערכת מתח נמוך
	מערכת מתח נמוך לתאורת חירום
	מערכת מתח נמוך לתקשורת
	מערכת מתח נמוך לתקשורת ומערכת מיזוג אוויר
	מערכת מתח נמוך לתקשורת ומערכת מתח נמוך לתאורת חירום
	מערכת מתח נמוך לתקשורת ומערכת מתח נמוך לתאורת חירום ומערכת מיזוג אוויר
	מערכת מתח נמוך לתקשורת ומערכת מתח נמוך לתאורת חירום ומערכת סולארית לחימום מים
	מערכת מתח נמוך לתקשורת ומערכת מתח נמוך לתאורת חירום ומערכת סולארית לחימום מים ומערכת חימום תת רצפתי
	מערכת מתח נמוך לתקשורת ומערכת מתח נמוך לתאורת חירום ומערכת מיזוג אוויר ומערכת סולארית לחימום מים ומערכת חימום תת רצפתי
	מערכת מתח נמוך לתקשורת ומערכת מתח נמוך לתאורת חירום ומערכת סולארית לחימום מים
	מערכת מתח נמוך לתקשורת ומערכת מתח נמוך לתאורת חירום ומערכת מיזוג אוויר
	מערכת מתח נמוך לתקשורת ומערכת מתח נמוך לתאורת חירום ומערכת חימום תת רצפתי
	מערכת מתח נמוך לתקשורת ומערכת מתח נמוך לתאורת חירום ומערכת מיזוג אוויר ומערכת חימום תת רצפתי
	מערכת מתח נמוך לתקשורת ומערכת מתח נמוך לתאורת חירום ומערכת סולארית לחימום מים ומערכת חימום תת רצפתי
	מערכת מתח נמוך לתקשורת ומערכת מתח נמוך לתאורת חירום ומערכת מיזוג אוויר ומערכת סולארית לחימום מים

אזורים בתכנית :

- קו בניין מגרש
- קו בניין מגרש
- קו בניין מגרש

გეგმა +6.67 ნიშნულზე



ყველა სივრცე, რომელიც არ ნიავდება ბუნებრივად, ნიავდება მექანიკური განიავებით

არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში გრაფიკულად ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხთან მიმართებაში შესაბამობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში "შენობა – ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 ქვეტავების მიხედვით.

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
საავარიო განათება
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები :

კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (82 / 235, 90 წთ / კ1)

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
მზიდი კედელი განისაზღვროს სამ საათიანი ცეცხლმედეგობით
სახანძრო მილი

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა +6.60 ნიშნულზე			მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023	არქიტექტორი :
დამკვეთი : "ჰილ საიდ დეველოპმენტი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი	0105 თბილისი, მ. ჭყულაშვილის ქ. № 4, www.timmarchitecture.com, ტელ. +995 599 725 900

	נתונים
	מערכת גלאי אש
	מערכת הזעקה
	מערכת כיבוי אש אוטומטית
	מערכת גילוי עשן
	מערכת מים
	מערכת מילוט
	מערכת מילוט ותאורת חירום
	מערכת כיבוי אש ידנית
	מערכת כיבוי אש בגז FM200
	מערכת אזעקה לחץ אוויר
	מערכת אזעקה

מקרא :

מפרט כללי :

מפרט מיוחד :

מפרט מיוחד לפרויקט :

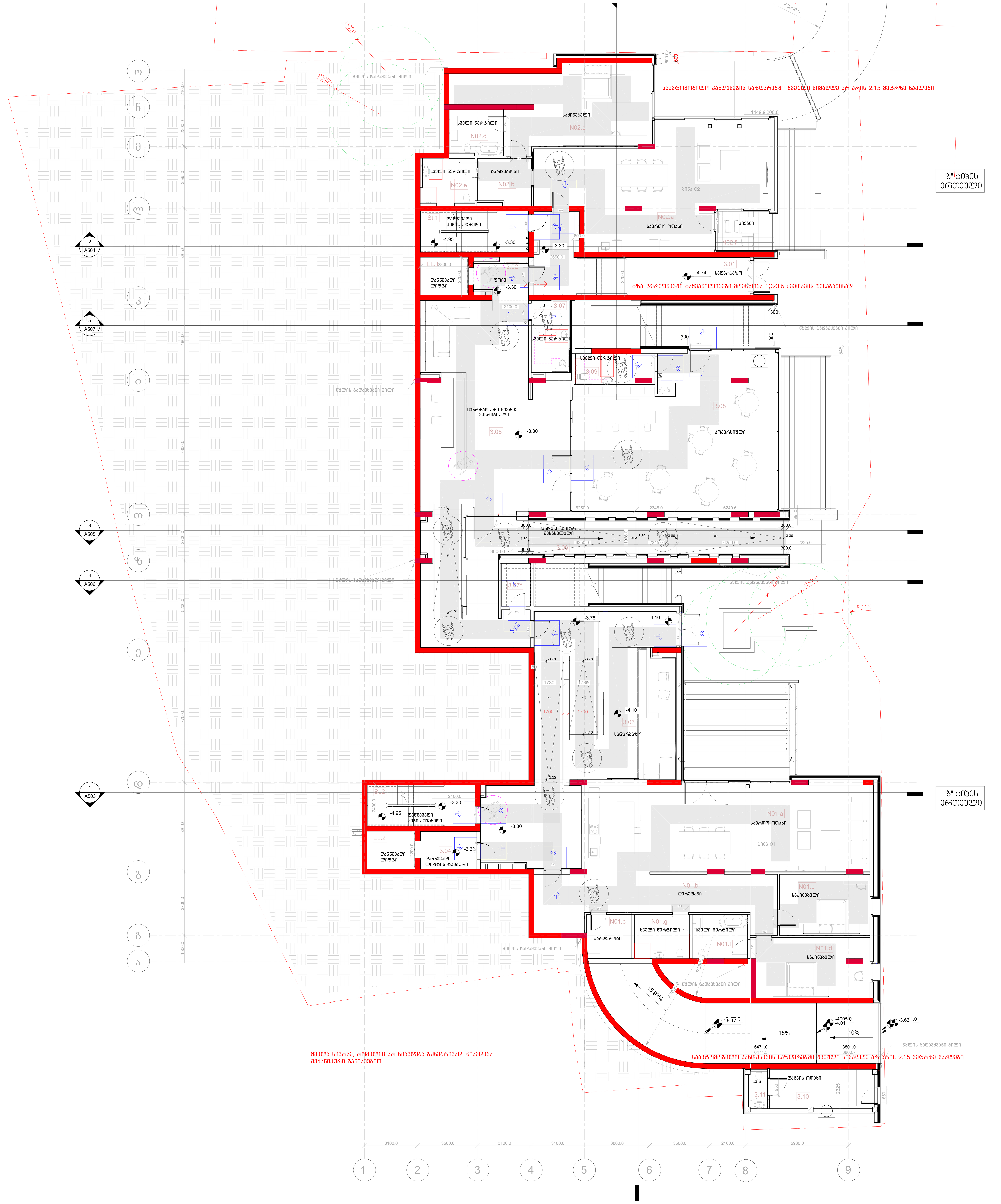
מפרט מיוחד לפרויקט :

**מפרט מיוחד לפרויקט

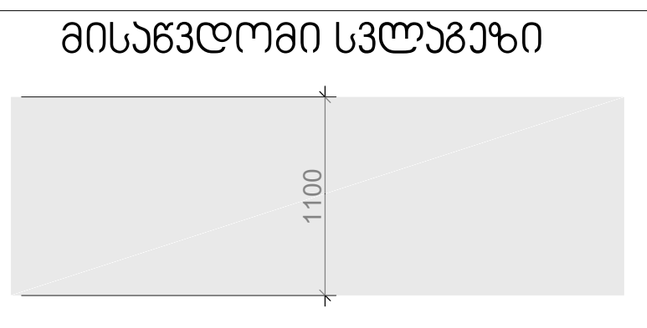
	Նշանները
	Խողովակ ջրահեռացման
	Ներկված մետաղական մակերես
	Ներկված մետաղական մակերես հակակոռոզիոն ծածկույթով
	Ալյումինե պրոֆիլներ ապակեպատ
	Ալյումինե պրոֆիլներ մետաղական վահանակներով
	Ալյումինե պրոֆիլներ փայտանման ծածկույթով
	Ալյումինե պրոֆիլներ փայտանման ծածկույթով և ապակեպատ
	Ալյումինե պրոֆիլներ փայտանման ծածկույթով և մետաղական վահանակներով
	Ալյումինե պրոֆիլներ փայտանման ծածկույթով և մետաղական վահանակներով և ապակեպատ
	Ալյումինե պրոֆիլներ ներկված
	Ալյումինե պրոֆիլներ ներկված և ապակեպատ
	Ալյումինե պրոֆիլներ ներկված և մետաղական վահանակներով
	Ալյումինե պրոֆիլներ ներկված և մետաղական վահանակներով և ապակեպատ
	Ալյումինե պրոֆիլներ ներկված հակակոռոզիոն ծածկույթով
	Ալյումինե պրոֆիլներ ներկված հակակոռոզիոն ծածկույթով և ապակեպատ
	Ալյումինե պրոֆիլներ ներկված հակակոռոզիոն ծածկույթով և մետաղական վահանակներով
	Ալյումինե պրոֆիլներ ներկված հակակոռոզիոն ծածկույթով և մետաղական վահանակներով և ապակեպատ
	Ալյումինե պրոֆիլներ ներկված փայտանման ծածկույթով
	Ալյումինե պրոֆիլներ ներկված փայտանման ծածկույթով և ապակեպատ
	Ալյումինե պրոֆիլներ ներկված փայտանման ծածկույթով և մետաղական վահանակներով
	Ալյումինե պրոֆիլներ ներկված փայտանման ծածկույթով և մետաղական վահանակներով և ապակեպատ
	Ալյումինե պրոֆիլներ փայտանման ծածկույթով
	Ալյումինե պրոֆիլներ փայտանման ծածկույթով և ապակեպատ
	Ալյումինե պրոֆիլներ փայտանման ծածկույթով և մետաղական վահանակներով
	Ալյումինե պրոֆիլներ

הערות :	

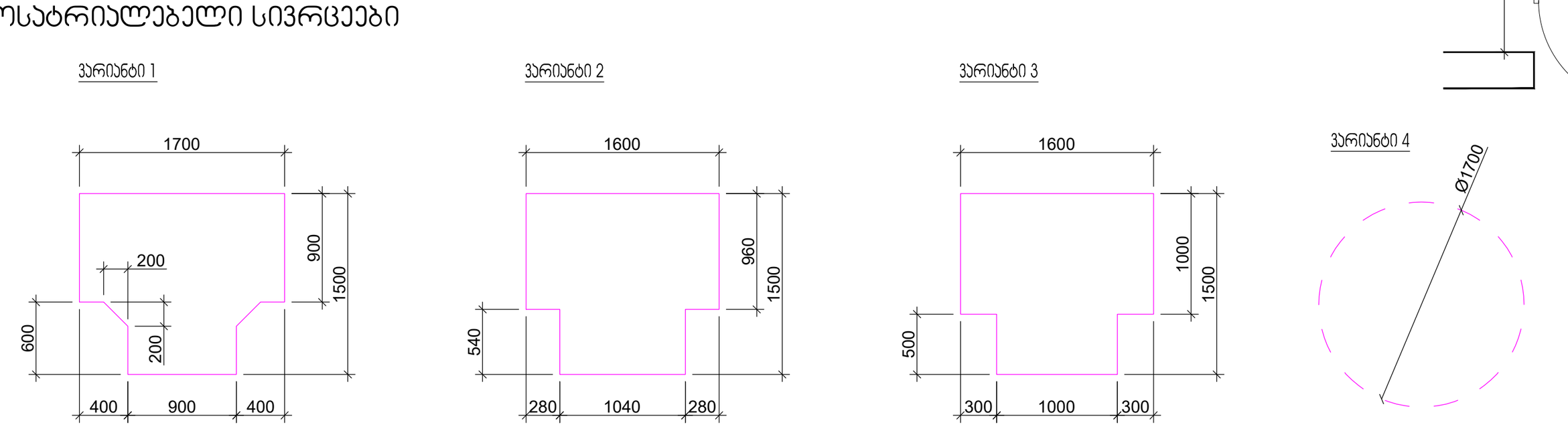
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՀԱՅԿԱԿԻ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԻՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԻՐ



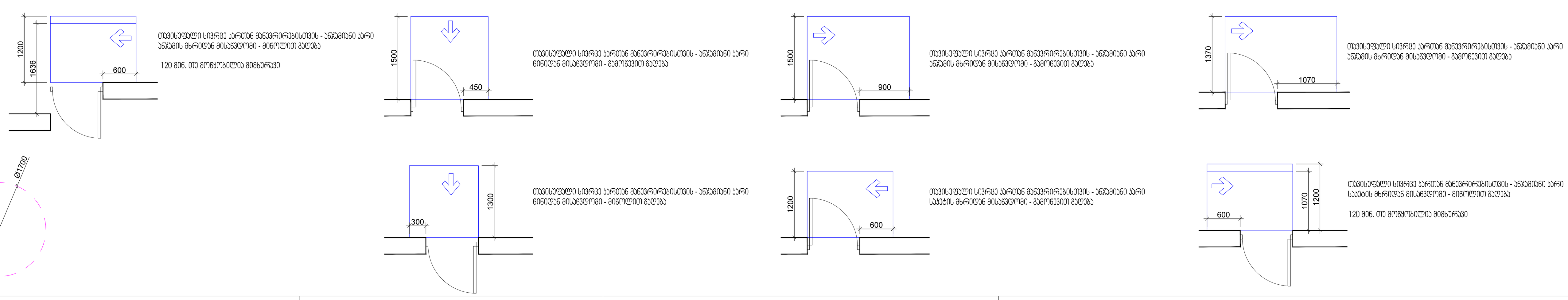
მისაწვდომი სვლაგეზი



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :	
	პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა -3.30 ნიშნულზე			მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
	მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023	0105 თბილისი, შ. ჭყონდელიძის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	არქიტექტორი :
	დამკვეთი : "ჰილ საიდ დეველოფმენთი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი		

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ, ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ :	ՀԱՍՑԵՀԱՐԹԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ :	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 3/1 ՀԱՍՑԵ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՐՏԵԶԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

1
2
3
4
5
6
7
8
9
3100.0
3500.0
3100.0
3800.0
3500.0
2100.0
5980.0
A503
A506
A505
A507
A504
1500.0
3700.0
5200.0
7700.0
2700.0
7800.0
4800.0
2300.0
2100.0
3595.0
5200.0
4449
7581
2999.2
3019.0
2400.0
3700
4730
3320
2136
2400.0
1.72
3.37
5.07
N06.a
N06.b
N06.c
N06.d
N06.e
N06.f
N06.g
N07.a
N07.b
N07.c
N07.d
N07.e
N07.f
N07.g
N07.h
N07.i
N08.a
N08.b
N08.c
N08.d
N08.e
N08.f
N08.g
SL.1
SL.2
01
02
03
04
05
06
07
08
2%
FHC
מבואה ומסדרון
מטבח
חדר שינה
חדר רחצה
חדר שירותים
מדרגות
מרפסת
מרפסת גג
מרפסת גג ירוקה
מרפסת גג ירוקה נגישה
מרפסת גג נגישה
מרפסת גג נגישה ירוקה
מרפסת גג נגישה ירוקה מקורה
מרפסת גג נגישה מקורה
מרפסת גג ירוקה נגישה
מרפסת גג ירוקה נגישה מקורה
מרפסת גג ירוקה מקורה
מרפסת גג מקורה
מרפסת גג מקורה נגישה
מרפסת גג מקורה ירוקה
מרפסת גג מקורה ירוקה נגישה
מרפסת גג מקורה נגישה ירוקה
מרפסת גג מקורה נגישה ירוקה
מרפסת גג מקורה ירוקה נגיש

ראשי פרויקט :	
אדריכלים ומתכננים בע"מ רח' הרצל 15, ת.ד. 123 טל': 03-1234567	
מתכנן שלד :	
מהנדסים בע"מ רח' הברזל 8, תל אביב טל': 03-7654321	
מתכנן מערכות :	
יועצים בע"מ רח' הנחושת 22, פתח תקווה טל': 03-9876543	
יועץ בטיחות אש :	
יועצים בע"מ רח' הלהבה 5, ירושלים טל': 02-5551234	
יועץ נגישות :	
יועצים בע"מ רח' הסולם 12, רמת גן טל': 03-6789012	
יועץ אקוסטיקה :	
יועצים בע"מ רח' הגלים 3, נתניה טל': 09-8765432	
יועץ תנועה :	
יועצים בע"מ רח' הדרך 7, חיפה טל': 04-1122334	
יועץ סביבה :	
יועצים בע"מ רח' הירוק 9, רעננה טל': 09-5544332	
יועץ קרקע :	
יועצים בע"מ רח' האבן 14, באר שבע טל': 08-6677889	
יועץ חשמל :	
יועצים בע"מ רח' הברק 6, אשדוד טל': 08-8899001	
יועץ אינסטלציה :	
יועצים בע"מ רח' הצינור 11, בת ים טל': 03-5566778	
יועץ מיזוג אוויר :	
יועצים בע"מ רח' הקר 2, הרצליה טל': 09-4433221	
יועץ כבאות :	
יועצים בע"מ רח' הכיבוי 4, ראשון לציון טל': 03-9988776	
יועץ גאודזיה :	
יועצים בע"מ רח' המדידה 17, כפר סבא טל': 09-7766554	
יועץ נוף :	
יועצים בע"מ רח' הגינה 8, מודיעין טל': 08-3344556	
יועץ תאורה :	
יועצים בע"מ רח' האור 10, הוד השרון טל': 09-2233445	
יועץ מעליות :	
יועצים בע"מ רח' המגדל 13, רמת השרון טל': 03-1122998	
יועץ פיזיקת בניין :	
יועצים בע"מ רח' הקיר 5, גבעתיים טל': 03-5577991	
יועץ איכות הסביבה :	
יועצים בע"מ רח' הטבע 21, מבשרת ציון טל': 02-6655443	
יועץ בטיחות :	
יועצים בע"מ רח' הזהירות 16, אשקלון טל': 08-7788990	
יועץ תכנון עירוני :	
יועצים בע"מ רח' העיר 19, נתניה טל': 09-8877665	
יועץ תכנון נוף :	
יועצים בע"מ רח' הנוף 24, כפר יונה טל': 09-3322110	
יועץ תכנון תנועה :	
יועצים בע"מ רח' הכביש 31, לוד טל': 08-9911223	
יועץ תכנון סביבה :	
יועצים בע"מ רח' הירוק 28, רעננה טל': 09-4455667	
יועץ תכנון קרקע :	
יועצים בע"מ רח' האדמה 33, באר שבע טל': 08-6677889	
יועץ תכנון חשמל :	
יועצים בע"מ רח' הברק 6, אשדוד טל': 08-8899001	
יועץ תכנון אינסטלציה :	
יועצים בע"מ רח' הצינור 11, בת ים טל': 03-5566778	
יועץ תכנון מיזוג אוויר :	
יועצים בע"מ רח' הקר 2, הרצליה טל': 09-4433221	
יועץ תכנון כבאות :	
יועצים בע"מ רח' הכיבוי 4, ראשון לציון טל': 03-9988776	
יועץ תכנון גאודזיה :	
יועצים בע"מ רח' המדידה 17, כפר סבא טל': 09-7766554	
יועץ תכנון נוף :	
יועצים בע"מ רח' הגינה 8, מודיעין טל': 08-3344556	
יועץ תכנון תאורה :	
יועצים בע"מ רח' האור 10, הוד השרון טל': 09-2233445	
יועץ תכנון מעליות :	
יועצים בע"מ רח' המגדל 13, רמת השרון טל': 03-1122998	
יועץ תכנון פיזיקת בניין :	
יועצים בע"מ רח' הקיר 5, גבעתיים טל': 03-5577991	
יועץ תכנון איכות הסביבה :	
יועצים בע"מ רח' הטבע 21, מבשרת ציון טל': 02-6655443	
יועץ תכנון בטיחות :	
יועצים בע"מ רח' הזהירות 16, אשקלון טל': 08-7788990	
יועץ תכנון עירוני :	
יועצים בע"מ רח' העיר 19, נתניה טל': 09-8877665	
יועץ תכנון נוף :	
יועצים בע"מ רח' הנוף 24, כפר יונה טל': 09-3322110	
יועץ תכנון תנועה :	
יועצים בע"מ רח' הכביש 31, לוד טל': 08-9911223	
יועץ תכנון סביבה :	
יועצים בע"מ רח' הירוק 28, רעננה טל': 09-4455667	
יועץ תכנון קרקע :	
יועצים בע"מ רח' האדמה 33, באר שבע טל': 08-6677889	

מהנדס הרישוי :

מתכנן השלד :

מתכנן המערכות :

יועץ הבטיחות אש :

יועץ הנגישות :

יועץ האקוסטיקה :

יועץ התנועה :

יועץ הסביבה :

יועץ הקרקע :

יועץ החשמל :

יועץ האינסטלציה :

יועץ מיזוג האוויר :

יועץ הכבאות :

יועץ הגאודזיה :

יועץ הנוף :

יועץ התאורה :

יועץ המעליות :

יועץ פיזיקת הבניין :

יועץ איכות הסביבה :

יועץ הבטיחות :

יועץ התכנון העירוני :

יועץ תכנון הנוף :

יועץ תכנון התנועה :

יועץ תכנון הסביבה :

יועץ תכנון הקרקע :

יועץ תכנון החשמל :

יועץ תכנון האינסטלציה :

יועץ תכנון מיזוג האוויר :

יועץ תכנון הכבאות :

יועץ תכנון הגאודזיה :

יועץ תכנון הנוף :

יועץ תכנון התאורה :

יועץ תכנון המעליות :

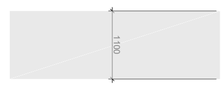
יועץ תכנון פיזיקת הבניין :

יועץ תכנון איכות הסביבה :

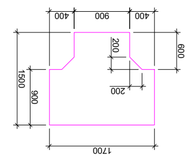
יועץ תכנון הבטיחות :

**יועץ ת

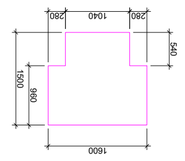
מקרא סימוני חתכים



מקרא סימוני חתכים פנימיים



חתך 1 3/4"מק0560



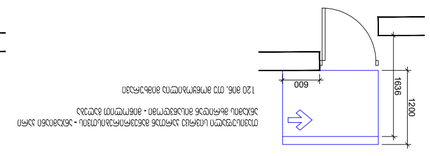
חתך 2 3/4"מק0560

חתך 3 3/4"מק0560



חתך 4 3/4"מק0560

דגם גוף תאורה מסוג ה16 על תמרור



תקרה אקוסטית מרחפת מסדרת מיקרוליין - מודולרית מרחפת מסדרת מיקרוליין - מודולרית מרחפת מסדרת מיקרוליין - מודולר

ОБЪЕКТ :	ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО ПЕР. ЗЕЛЕНЫЙ, 2 В ГОРОДЕ ТЮМЕНЬ
ЗАКАЗЧИК :	ООО "ЗЕЛЕНЫЙ 2"
ГЕНПОДРЯДЧИК :	"УТОЧНЯЕТСЯ"
ГИП :	Ф. И. О.
ДАТА :	2023
СТАДИЯ :	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЛИСТ :	А-1
ЛИСТОВ :	13,74
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА :	Ф. И. О.
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР :	Ф. И. О.
ГИП :	Ф. И. О.
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА :	Ф. И. О.
ГАП :	Ф. И. О.
ИСПОЛНИТЕЛЬ :	Ф. И. О.
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР :	Ф. И. О.
ИНЖЕНЕР :	Ф. И. О.
ИНЖЕНЕР :	Ф. И. О.

: ინჟინერ-კონსტრუქტორი

: ინჟინერ-ტექნოლოგი

: არქიტექტორი

: ხელმძღვანელი

: დამკვეთი

: პროექტის დასახელება

: ობიექტის მისამართი

: ნახაზის დასახელება

: ნახაზის ნომერი

: პროექტის ეტაპი

: ნახაზის თარიღი

: ინჟინერ-კონსტრუქტორის ატესტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ნომერი, თარიღი და გამცემი ორგანიზაცია

: არქიტექტორის ატესტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ნომერი, თარიღი და გამცემი ორგანიზაცია

: ხელმძღვანელის ატესტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ნომერი, თარიღი და გამცემი ორგანიზაცია

: პროექტირების ეტაპის დასახელება

: ՀԱՂՈՐԴՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂՆԵՐԻ ՑԱՆԿ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	: ՀԱՎԱՔՉԱԿԱՆ

: מהנדס/ת הקונסטרוקציה			
: מתכנן/ת השלד			
: מתכנן/ת המערכות			
: אדריכל/ית			
: מתכנן/ת השטח			
: מתכנן/ת הנוף			
: יועץ/ת נגישות			
: יועץ/ת בטיחות			
: יועץ/ת אקוסטי			
: יועץ/ת כבאות			
: יועץ/ת אנרגיה			
: יועץ/ת תנועה			
: יועץ/ת סביבתי			
: יועץ/ת אחר			

: מתכנן/ת שלד			
: מתכנן/ת מערכות			
: אדריכל/ית			
: מתכנן/ת שטח			
: מתכנן/ת נוף			
: יועץ/ת נגישות			
: יועץ/ת בטיחות			
: יועץ/ת אקוסטי			
: יועץ/ת כבאות			
: יועץ/ת אנרגיה			
: יועץ/ת תנועה			
: יועץ/ת סביבתי			
: יועץ/ת אחר			

: מתכנן/ת השלד

: מתכנן/ת המערכות

: אדריכל/ית

: מתכנן/ת השטח

: מתכנן/ת הנוף

: יועץ/ת נגישות

: יועץ/ת בטיחות

: יועץ/ת אקוסטי

: יועץ/ת כבאות

: יועץ/ת אנרגיה

: יועץ/ת תנועה

: יועץ/ת סביבתי

: יועץ/ת אחר

: מהנדס/ת הקונסטרוקציה

ՀԱՏԱԿԱՐԳՉԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁԸ :

პროექტის სახელწოდება :			
ნაგებობის ტიპი/დანიშნულება/ფუნქციური კლასი :	ნაგებობის ადგილმდებარეობის მისამართი :		
	ქ. ფოთი, ნაპირთან ქუჩის ქ. №4		
	ნაგებობის კადასტრული კოდი :		
	ნაგებობის ფართობი :		
	ნაგებობის სართულების რაოდენობა :		
	სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი :		
	სამშენებლო ნებართვის ნომერი :		
	სამშენებლო სამუშაოების დაწყების თარიღი :		
	სამშენებლო სამუშაოების დასრულების თარიღი :		
