საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდაათ იანვარს მე, ნოტარიუსს, ნინო მასხულიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა №12, მომმართა ბატონმა **ალექსანდრე აბულაძემ.** მან განაცხადა, რომ არის **შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების „ტერრა დეველოპმენტი“, საიდენტიფიკაციო №404612255,** დირექტორი, რაც დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრის მიერ 2025 წლის 24 მარტს მომზადებული ამონაწერით, განაცხადის რეგისტრაციის №B25042478, სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც საზოგადოების სახელით უფლებამოსილებას მიანიჭებს ქალბატონ **ეკა კემულარიას.** მოითხოვა შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა ბატონმა **ალექსანდრე აბულაძემ,** დაბადებულმა 1971 წლის 1 მაისს სოხუმში, პირადი №62001003516, რეგისტრირებულმა კასპი, ს.თელადგორი, მე–9 ქუჩა №38.

მე მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რაშიც ეჭვი არ შემპარვია. მიმწდობს განვუმარტე მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა, რის შესახებაც უნდა აცნობოს მინდობილ პირს. ამ განმარტების შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე მას. მიმწდობმა თავადაც წაიკითხა მინდობილობა, ნათლად, მკაფიოდ განაცხადა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს საზოგადოების ნებას და ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგი შინაარსის მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდაათ იანვარს მე, **შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების „ტერრა დეველოპმენტი“, საიდენტიფიკაციო №404612255,** დირექტორი, **ალექსანდრე აბულაძე,** დაბადებული 1971 წლის 1 მაისს, პირადი №62001003516, ვანიჭებ უფლებამოსილებას შპს „აბულაძე კემულარია სოლუშენ (აკს)“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 404544962, დირექტორს **ეკა კემულარიას,** დაბადებულს 1973 წლის 18 თებერვალს ოჩამჩირეში, პირადი №62005000668, რეგისტრირებული მისამართი: ოჩამჩირე, ფ.ენგელსის ქუჩა №22, მცხოვრებს ქ.თბილისში, ამაღლების ქუჩა №37, ბინა 4, იყოს ჩემი, როგორც შპს „ტერრა დეველოპმენტი“–ს დირექტორის წარმომადგენელი ადგილობრივი თვითმმართველობისა და მმართველობის ორგანოებში, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ინფრასტრუქტურის საქალაქო სამსახურში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, დაიცვას შპს „ტერრა დეველოპმენტი“–ს ინტერესები, მიმართოს განცხადებებით, წარადგინოს და მიიღოს საჭირო დოკუმენტები, შეათანხმოს/წარადგინოს/დაამტკიცოს პროექტები, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, პროექტები და სხვა საჭირო ნებართვები, ატვირთოს ელექტრონული დოკუმენტები, წარადგინოს და მიიღოს ნახაზები, განაცხადოს თანხმობები, მიიღოს გადაწყვეტილებები პროექტის შეთანხმებისა და შენობის ექსპლუატაციაში მიღების საკითხთან დაკავშირებით უძრავ ქონებაზე, განლაგებული მისამართზე: თბილისი, გაბრიელ სალოსის გამზირი #29 (საკადასტრო კოდი 01. 17. 14. 010. 023), მოაწეროს ხელი ჩემს ნაცვლად და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება შპს „ტერრა დეველოპმენტი“–ს დირექტორის წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების განხორციელებისათვის.

მინდობილობა გაცემულია სამი წლის ვადით, ძალაშია 2029 წლის 30 იანვრამდე.

მინდობილობა დადასტურებულია სამ ცალად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ორი გადაეცა მიმწდობს.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში, ერთვის საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრის მიერ 2025 წლის 24 მარტს მომზადებული ამონაწერი შპს „ტერრა დეველოპმენტი“–ს შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის №B25042478.

გადახდილია 40,40 ლარი - აქედან: სახელმწიფო ბაჟი 30,00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31.7 მუხლის საფუძველზე, 5,00 ლარი რეგისტრაციის სახელმწიფო, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის საფუძველზე, ხოლო 5,40 ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

შპს „ტერრა დეველოპმენტი“–ს
სახელით, დირექტორი _____

ნოტარიუსი _____ ნინო მასხულია

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

99102165298626

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N260108969

რეგისტრაციის თარიღი

30.01.2026 წ

ნოტარიუსი: ნინო მასხულია
მისამართი: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12.
ტელეფონი: 577417172, 591701199

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18