შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -6,10 და -3,10ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (0,00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +3,60**+6,90;+10,20;+13,50;+16.80;+20.10;+23.40;+26.70;+30.00;+33.30** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- B მიწის ზემოთ**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**10 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**39.20**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**11**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-6.10, -3.10	შეუზღუდავი	1943.6
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო)	0.00	შეუზღუდავი	891.95
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3,60+6,90;+10,20; +13,50;+16.80;+20. 10;+23.40;+26.70;+ 30.00;+33.30	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 986.35 სულ 9872.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		10765.85 მათ შორის: -6.10, -3.10 -1943.6, და 0 ,00- 891.95 ნიშნულზე +3,60+6,90;+10,20;+13,50;+16.80;+20.10;+23.40;+26.70; +30.00;+33.30ნიშნულებზე 9872.8მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		7733,4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვ	გათვალ	დასაშვები	გათვალისწინებული

3

ნილი ისწინებ
ული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუ
ცველი
8-1

ღერძებში
გარე
კედელი
±0.00

ნიშნულზე

9-ზე
მეტი(მანძი

ლი

საზოგადოე-ბრივიგზის
მხარეს)

0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს

- -

1-8

ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

9-ზემეტი
(მანძილი
მომიჯნავე
მიწის
მხარეს)

0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს

- -

ა-დ
ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

9-ზე
მეტი(მანძი

ლი

საზოგადოე-ბრივიგზის
მხარეს)

0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს

- -

დ-ა
ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

9-ზემეტი
(მანძილი
მომიჯნავე
მიწის
მხარეს)

0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს - -

8-1

ღერძებში
გარე
კედელი
+3,00
ნიშნულზე

9-ზე
მეტი(მანძი

ლი

საზოგადოე-ბრივიგზის
მხარეს)

0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს

- -

1-8ღერძებში
+3.00

ნიშნულზე 9-ზემეტი
(მანძილი
მომიჯნავე
მიწის
მხარეს)

0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს
- -

ა-დ
ღერძებში
+3,00
ნიშნულზე

9-ზე
მეტი(მანძი

ლი

საზოგადოე-ბრივიგზის
მხარეს)

0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს

- -

დ-ა ღერძებში +3,00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_	
დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				-				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6,10 და-3,10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი (სავაჭრო)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
+3,60+6,90;+10,20;+13,50;+16.80;+20.10;+23.40;+26.70;+30.00;+33.30ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	1,2	1,6	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -3,10 -6,10	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

8

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულო
ბა და
დაკავებულო
ბის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)

უნიტაზი

ტუალეტის
ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სხვა
სამზარეულოს
ნიჟარა
სარეცხიმანწანის

მისაერთებელი მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

- 6,10. -3,10

ნიშნულზე

სწ-2

- - - - - -

1

1

(ეზო
ში)

- - - -

+3,60+6,90;+1
0,20;+13,50;+1
6.80;+20.10;+2
3.40;+26.70;+3
0.00;+33.30ნი
შნულებზე

საცხოვრებე
ლი ჯგუფი
(ბინები)

1

(ცალი
ერთ
საცხო
ვრებე
ლ

ერთე
ულზე
)

1 1

(ცალ

ი

ერთ
საცხ
ოვრე
ბელ
ერთ
ეულ

ზე)

1

1

(ცალ

ი

ერთ
საცხ
ოვრე
ბელ
ერთ
ეულ

ზე)

1
1

(ცა
ლი

ერთ
საცხ
ოვრ
ებე
ლ

ერთ
ეულ

ზე)

1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi

(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

6,85 m2

18,25 m2

42,50 m2

5,80 m2

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

8

7

6

5

4

3

2

1

1
2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

T

z

d/ e/ z

T/

1

1

a

b

b

g

g

d

d

e

2,200

1,400

2,700 2,700 3,150 3,150 3,050 3,050 3,075 3,075 2,750 2,750 2,600 2,600

2,400 2,400 3,075 3,075

5,000

5,000

5,500 6,500 5,000

5,500 6,500 5,000

5,500

5,000

7,000

6,500

6,100

6,600

6,250

6,150

6,600

6,100

6,500

6,700 6,800 6,000 5,900

6,200 5,650 5,150

5,900 6,000 6,800 6,700 6,900 6,000

62,020

45,186

-6,100

S-08

S-08

სხივი

2

971,80 m2

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

17

19 971.80 m2

215
65

F IRE

ALARM

215

65

1

2

3

16

18

20

21

22

23

24

25

26

FIRE

ALARM

S-08

S-08

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

10,00

%

10,00

%

15,00 %

15,00 %

14,00 %

10,00 %

d.d .52

sw-2

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

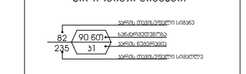
შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

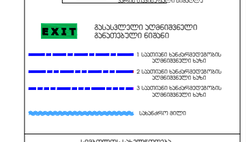
განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

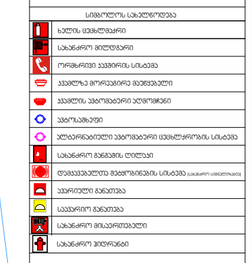
სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

გეგმა ნიშნულზე -6.100
მ. 1:100 ავტოსადგომი ფართი: 971.80 მ2 კიბე სადარბაზო: 73.40 მ2







GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi

(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

6,85 m2

18,25 m2

42,50 m2

5,80 m2

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

T

z

d/ e/ z

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

T/

1

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

a

b

b

g

g

d

d

e

S-08

S-08

სხივი

2

5,500

7,000 5,000

5,500

2,200

1,400

2,700 2,700 3,075 3,075 2,750 2,750 2,600 2,600

2,400 2,400 1,500

5,000

5,000

1,500 3,500

7,000

6,500

6,100

6,600

6,250

6,600

6,100

6,500

6,700 6,800 6,000 5,900

6,200 5,650 5,150

5,900 6,000 6,800 6,700 6,900 6,000

971,80 m2

გზა

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

971.80 m2

215
65

215

65

27

28

43

44

45

46

47

48

49

FIRE

ALARM

S-08

S-08

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

10,00

%

10,00

%

15,00 %

15,00 %

10,00 % 10,00 %

6

6

0,00 %

4

5

6

14,00 %

10,00 %

d.d .52

sw-2

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

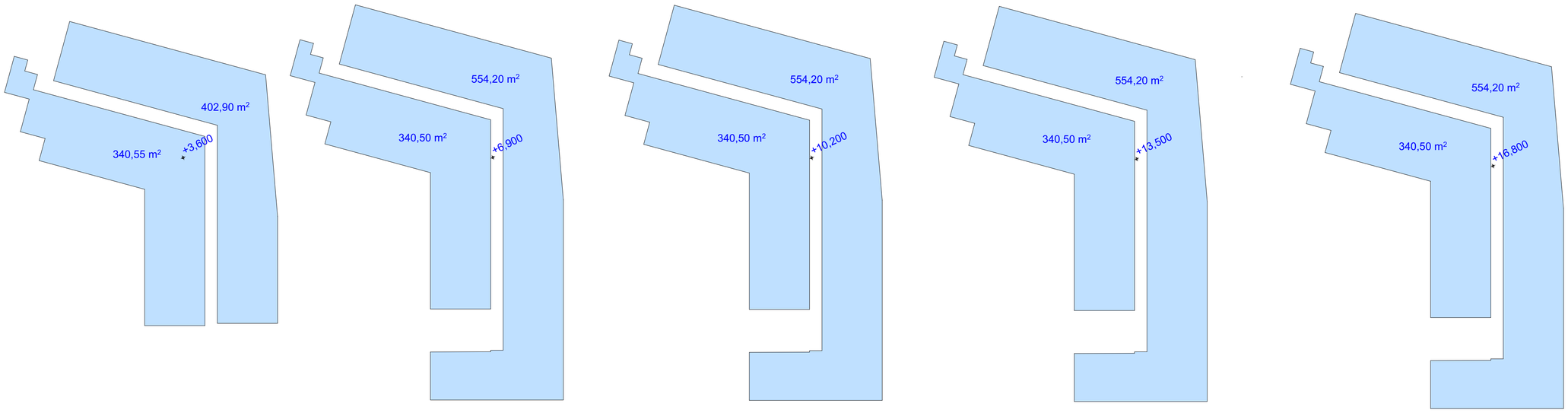
პირობითი ნიშნები

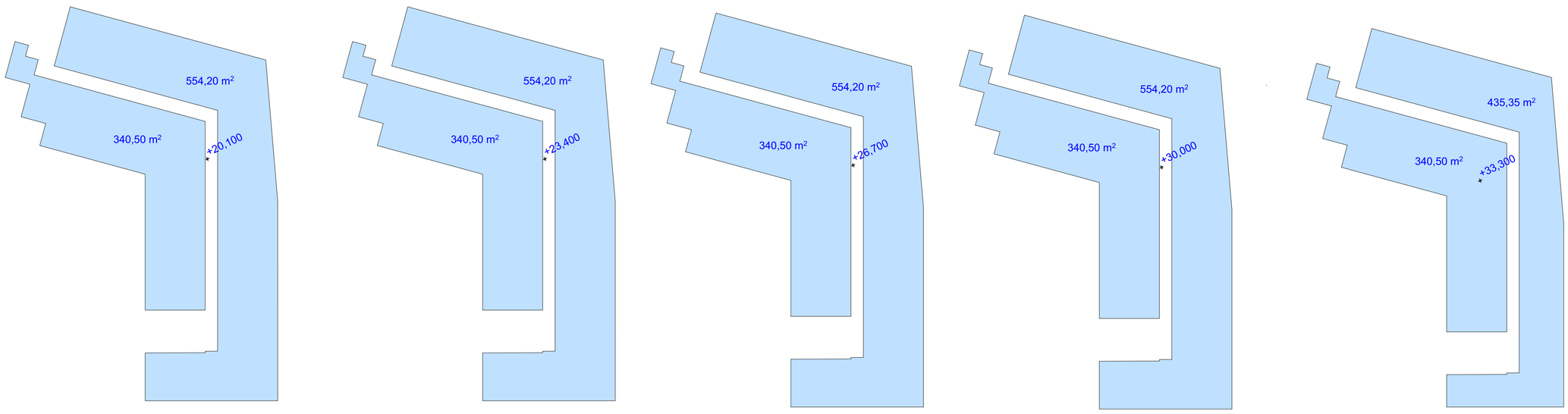
გეგმა ნიშნულზე -3.100
m. 1:100

ავტოსადგომი ფართი: 971.80 მ2

კიბე სადარბაზო: 73.40 მ2

ავტომობილების დათვლის კროკები:
8676.90 მ2 /180= 48 ავტოსადგომი.
პროექტით გათვალისწინებულია 49 ავტოსადგომი.





ფორმატი A-2 | თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ლერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სათანადო სამსახურთან.

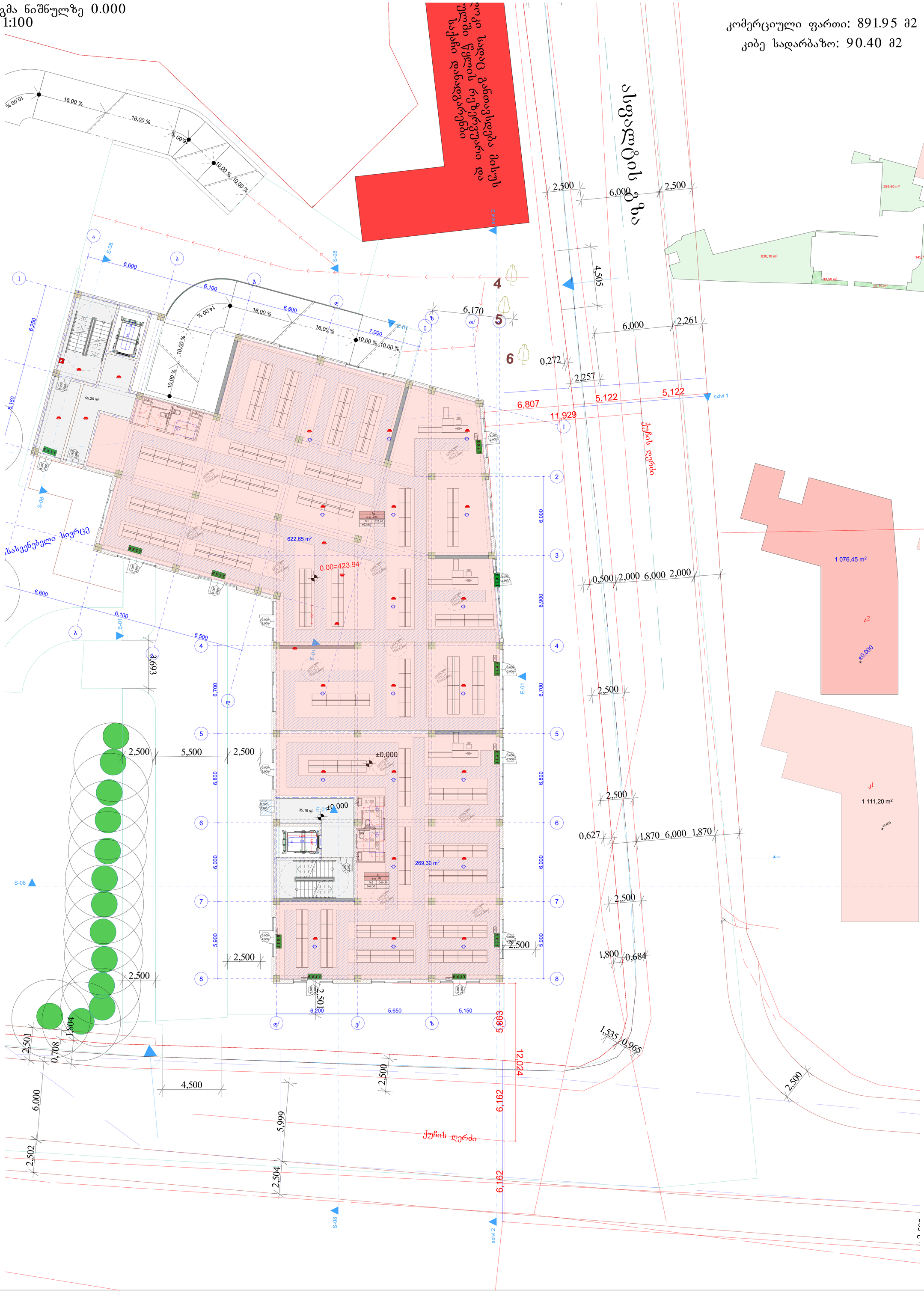
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კორპუსი (01.18.13.010.053)

მრავალნიშნიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	წერტილი	წერტილი
პროექტი		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi

(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

35,15 m2

55,25 m2

2,900

3,000

2,900

3,000

3,000

2,900

3,000

2,900

2,900

3,000

1,000

2,200

2,900

3,000

2,900

1,000

2,900

3,000

2,900

3,000

2,900

3,000

2,900

1,000

2,900

1,000

2,900

3,000

2,900

3,000

2,900

3,000

2,900

1,000

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

T

z

d/ e/ z

T/

1

1

a

b

b

g

g

d

d

e

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

სხივი 1

S-08

S-08 S-08

სხივი

2 სხივი

2

1,400

2,200

1,400

6,170

3,693

2,500 5,500 2,500

2,500

2,500

2,501

2,500

2,500

1,535 0,965

0,684

1,800

2,500

0,627

1,870 6,000

2,500

1,870

2,000 2,000 6,000 0,500

6,000 2,261

2,257

0,272

6,000

2,500

2,500

2,500

2,500

2,502

5,999 2,504

1,804

0,708

2,501

2,500

6,000 2,502

4,505

4,500

2,400

0,100

2,400

2,100

2,100

2,100

5,863 6,162 6,162

7,000

6,500

6,100

6,600

6,250

6,150

6,600

6,100

6,500

6,700 6,800 6,000 5,900

6,200 5,650 5,150

5,900 6,000 6,800 6,700 6,900 6,000

12,024

5,122 5,122 6,807
11,929

±0,000

0.00=423.94

±0,000

S-08

S-08

ასფალტის გზა

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT
გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

215
65

ბლოკი
სადაც

განთავსდება
misus

რთულში
წყლის

რეზერვუარი

da

საქაჩი

danadgarenbi

ქუჩის

ღერძი

ებული დასასვენებელი სივრცე

ქუჩის ღერძი

215

65

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

10,00

%

10,00

%

10,00 % 10,00 %

16,00 %

16,00 %

10,00 % 10,00 %

16,00 %

16,00 %

269,30 m2

622,65 m2

4

5

6

14,00 %

16,00 %

10,00 %

d.d .222

sv

#1

622.65

d.d .96

sv

#2 269.30

269.30

622.65

1 111,20 m2

S-08

2,500

±0,000

±0,000

1 076,45 m2

k1

k2

1 111,20 m2

145,70 m2

195,15 m2

281,50 m2

33,50 m2

29,75 m2

290,80 m2

289,60 m2

235,60 m2

830,10 m2

k2

k3= 2331.70

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

გეგმა ნიშნულზე 0.000
მ. 1:100 კომერციული ფართი: 891.95 მ2 კიბე სადარბაზო: 90.40 მ2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

145,00 m2

4,45
m2

5,50

m2

13,65
m2

26,90
m2

6,80
m2

12,60
m2

27,30
m2

5,45
m2

28,00
m2

5,75
m2

13,85
m2

12,90

m2

29,55

m2

4,95

m2

29,50

m2

13,35

m2

4,25 m2

5,80 m2

13,65 m2

29,10 m2

5,75 m2

14,05 m2

29,05 m2

5,80 m2

13,65 m2

35,75 m2

6,50 m2

17,45 m2

28,90 m2

8,45 m2

16,60 m2
8,20 m2

29,55 m2

46,15 m2

48,40 m2

48,70 m2

48,40 m2

49,40 m2

30,40 m2

63,25 m2

58,95 m2

60,35 m2

62,60 m2

49,80 m2

49,50 m2

50,00 m2

13,45 m2

4,05 m2

5,55 m2

11,75 m2

12,05 m2

5,20 m2

22,55 m2

8,60 m2

7,55 m2

8,20 m2

7,10 m2 8,05 m2

8,05 m2

8,00 m2

8,65 m2

4,30 m2

10,95 m2

8,05 m2

9,25 m2

7,10 m2

4,05 m2

5,20 m2

9,00 m2

8,55 m2

8,45 m2

8,60 m2

6,80 m2

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

T

z

d/ e/ z

T/

2/

1

1

a

b

b

g

g

d

d

e

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

S-08

S-08

სხივი

2

S-08

S-08

2,200

1,400

2,100

2,650

1,600

3,050 0,100 1,800

3,050

1,800

3,251

2,100

3,051

1,850

3,051

1,850

7,000

6,500

6,100

6,600

6,250

6,150

6,600

6,100

6,500

6,700 6,800 6,000 5,900

6,200 5,650 5,150

5,900 6,000 6,800 6,700 6,900 6,000

1,800

1,600

1,800

2,109

154,35 m2

22,00 m2

გზა

215
65

ALARM

FIRE

გასასვლელი

EXIT

მაქსიმალური სავალი მანძ
22.60m

f

w

w

f

w

f

w

f

w

L=2

w

6.11m

215

65

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

minabloki

FIRE

ALARM

145 m2

191.00m2

46.00 m2

22.00 m2

26.30 m2

4.30 m2

46.15 m2

54.80 m2

8.65 m2

48.40 m2

56.40 m2

8.00 m2

49.40 m2

58.65m2

9.25 m2

62.60 m2

69.40m2

6.80 m2

47.25 m2

57.30m2

8.60 m2

60.35 m2

69.35m2

9.00 m2

30.40 m2

34.45m2

4.05 m2

50.00 m2

58.60m2

8.60m2

49.50 m2

57.95m2

8.45 m2

49.80 m2

58.35m2

8.55 m2

59.35 m2

70.30m2

10.95 m2

48.40 m2

56.45m2

8.05 m2

63.25 m2

68.45m2

5.20m2

გასასვლელი

EXIT

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

d.d .3
b#-11

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ა ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .21

sq

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-4

b#-1

#-1

b#-14

b#-13

b#-12

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-5

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-6

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-7

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-8

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-9

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-10

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-2

d.d .3

sc-2

b#-3

4,05 m2

5,20 m2

S-08

+3,600

1 118,45 m2

k2

9.25/3=3.10+1 118,45 =1121.55

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6
d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

1. Story (1) 1:341,31

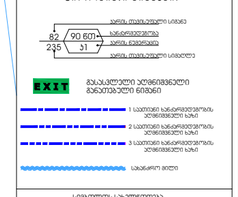
გეგმა ნიშნულზე +3.600
m. 1:100

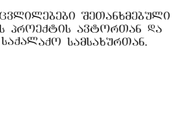
საცხოვრებელი ფართი: 688.30 მ2

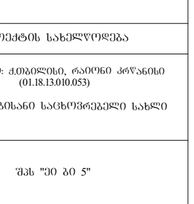
საზაფხულო ფართი: 154.50 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2

ssaofise: 145.00 m2







GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

5,50

m2

13,65
m2

26,90
m2

6,80
m2

12,60
m2

27,30
m2

5,45
m2

28,00
m2

5,20
m2

13,00
m2

12,90

m2

29,55

m2

4,95

m2

29,50

m2

13,35

m2

26,40 m2

4,55
m2

12,30
m2

14,40 m2

16,00 m2

15,60 m2

4,70 m2

5,10 m2

4,25 m2

11,15 m2

30,50 m2

5,80 m2

13,65 m2

29,10 m2

5,75 m2

14,05 m2

29,05 m2

5,80 m2

13,65 m2

35,75 m2

6,50 m2

17,45 m2

28,90 m2

8,45 m2

16,60 m2
8,20 m2

29,55 m2

8,60 m2

7,55 m2

8,20 m2

7,10 m2 8,05 m2

8,05 m2

8,00 m2

8,65 m2

4,30 m2

10,95 m2

8,05 m2

9,25 m2

7,10 m2

46,15 m2

48,40 m2

47,25 m2

48,40 m2

49,40 m2

44,30 m2

100,70 m2

30,40 m2

63,25 m2

4,05 m2

59,35 m2

60,35 m2

62,60 m2

5,20 m2

9,00 m2

49,80 m2

49,50 m2

50,00 m2

8,55 m2

8,45 m2

8,60 m2

13,45 m2

6,80 m2

4,05 m2

5,55 m2

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

T

z

d/ e/ z

T/

2/

1

1

a

b

b

g

g

d

d

e

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

S-08

S-08

სხივი

2

S-08

S-08

2,200

1,400

2,950

1,900

2,650

1,600

3,050 0,100 1,800

3,050

1,800

3,251

2,100

3,051

1,850

3,051

1,850

2,851

1,600

2,550

1,900

7,000

6,500

6,100

6,600

6,250

6,150

6,600

6,100

6,500

6,700 6,800 6,000 5,900

6,200 5,650 5,150

5,900 6,000 6,800 6,700 6,900 6,000

20,230

19,088

20,368

20,013

49

1,800

1,600

1,800

2,109

154,35 m2

22,00 m2

f

w

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

w

215
65

ALARM

FIRE

L=26.11m

215

65

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

minabloki

FIRE

ALARM

44.30 m2

51.85m2

7.55 m2

100.70 m2

139.20m2

38.50 m2

22.00 m2

26.30 m2

4.30 m2

46.15 m2

54.80 m2

8.65 m2

48.40 m2

56.40 m2

8.00 m2

49.40 m2

58.65m2

9.25 m2

62.60 m2

69.40m2

6.80 m2

47.25 m2

55.85m2

8.60 m2

60.35 m2

69.35m2

9.00 m2

30.40 m2

34.45m2

4.05 m2

50.00 m2

58.60m2

8.60m2

49.50 m2

57.95m2

8.45 m2

49.80 m2

58.35m2

8.55 m2

59.35 m2

70.30m2

10.95 m2

48.40 m2

56.45m2

8.05 m2

63.25 m2

68.45m2

5.20m2

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

d.d .3
b#-25

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ა ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-18

b#-15

b#-30

b#-29

b#-28

b#-27

b#-26

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-19

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-20

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-21

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-22

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-23

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-24

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-16

d.d .3

sc-2

b#-17

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6
d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

4,05 m2

5,20 m2

S-08

+6,900

1 118,45 m2

k2

9.25/3=3.10+1 118,45 =1121.55

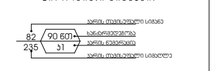
2. Story 1:341,31

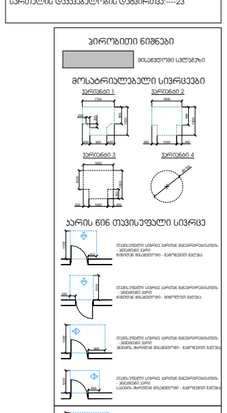
გეგმა ნიშნულზე +6.900
m. 1:100

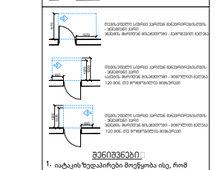
საცხოვრებელი ფართი: 831.85 მ2

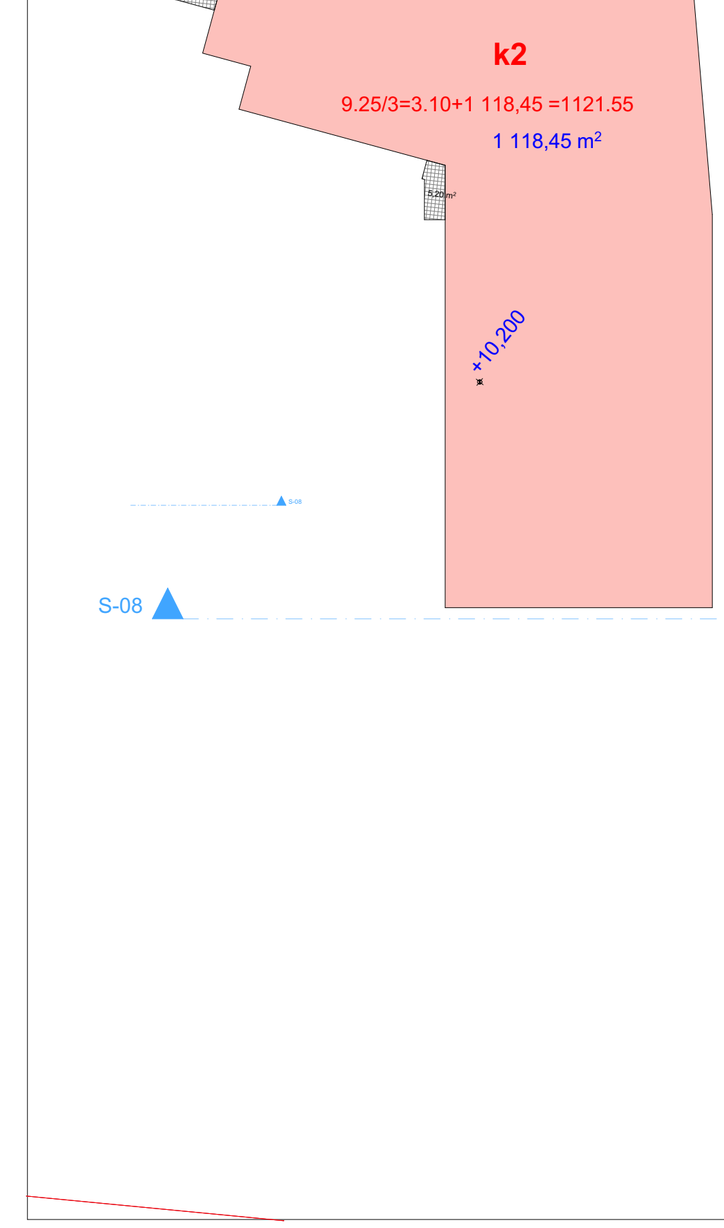
საზაფხულო ფართი: 154.5 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2









GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

5,50

m2

13,65
m2

26,90
m2

6,80
m2

12,60
m2

27,30
m2

5,45
m2

28,00
m2

5,20
m2

13,00
m2

12,90

m2

29,55

m2

4,95

m2

29,50

m2

13,35

m2

26,40 m2

4,55
m2

12,30
m2

14,40 m2

16,00 m2

15,60 m2

4,70 m2

5,10 m2

4,25 m2

11,15 m2

30,50 m2

5,80 m2

13,65 m2

29,10 m2

5,75 m2

14,05 m2

29,05 m2

5,80 m2

13,65 m2

35,75 m2

6,50 m2

17,45 m2

28,90 m2

8,45 m2

16,60 m2
8,20 m2

29,55 m2

8,60 m2

7,55 m2

8,20 m2

7,10 m2 7,95 m2

8,05 m2

8,00 m2

8,65 m2

4,30 m2

10,95 m2

8,05 m2

9,25 m2

7,15 m2

46,15 m2

48,40 m2

47,25 m2

48,40 m2

49,40 m2

44,30 m2

100,70 m2

30,40 m2

63,25 m2

4,05 m2

59,35 m2

60,35 m2

62,60 m2

5,65 m2

9,00 m2

49,80 m2

49,50 m2

50,00 m2

8,55 m2

8,45 m2

8,60 m2

13,45 m2

6,75 m2

4,05 m2

5,55 m2

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

T

z

d/ e/ z

T/

2/

1

1

b

g

g

d

d

e

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

S-08

S-08

1,850

1,400

0,300

7,000

6,500

6,100

6,250

6,150

6,600

6,100

6,500

6,700 6,800 6,000 5,900

6,200 5,650 5,150

5,900 6,000 6,800 6,700 6,900 6,000

1,800

1,600

1,800

2,109

22,00 m2

154,35 m2

naleqis gadamyvani

მაქსიმალური სავალი მანძ
22.60m

f

w

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

w

215
65

ALARM

FIRE

L=26.11m

215

65

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

minabloki

FIRE

ALARM

44.30 m2

51.85m2

7.55 m2

100.70 m2

139.20m2

38.50 m2

22.00 m2

26.30 m2

4.30 m2

46.15 m2

54.80 m2

8.65 m2

48.40 m2

56.40 m2

8.00 m2

49.40 m2

58.65m2

9.25 m2

62.60 m2

69.40m2

6.80 m2

47.25 m2

55.85m2

8.60 m2

60.35 m2

69.35m2

9.00 m2

30.40 m2

34.45m2

4.05 m2

50.00 m2

58.60m2

8.60m2

49.50 m2

57.95m2

8.45 m2

49.80 m2

58.35m2

8.55 m2

59.35 m2

70.30m2

10.95 m2

48.40 m2

56.45m2

8.05 m2

63.25 m2

68.45m2

5.20m2

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

d.d .3
b#-41

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ა ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-34

b#-31

b#-46

b#-45

b#-44

b#-43

b#-42

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-35

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-36

d.d .3

b#-37

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-38

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-39

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-40

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-32

d.d .3

sc-2

b#-33

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6
d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

4,05 m2

5,20 m2

S-08

+10,200

1 118,45 m2

k2

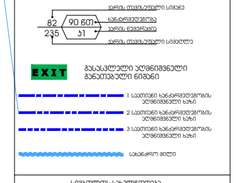
9.25/3=3.10+1 118,45 =1121.55

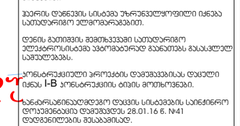
გეგმა ნიშნულზე +10.200
m. 1:100

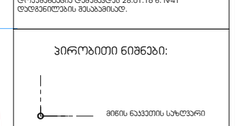
საცხოვრებელი ფართი: 831.85 მ2

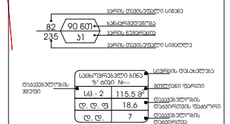
საზაფხულო ფართი: 154.5 მ2

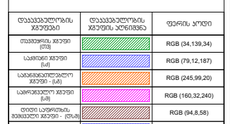
კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2

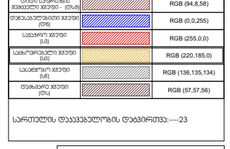


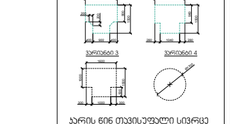


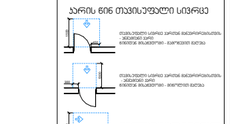


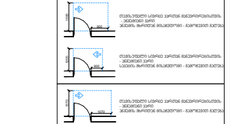


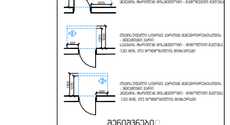


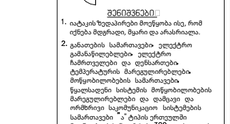


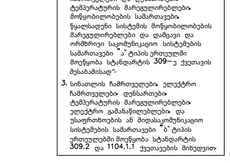


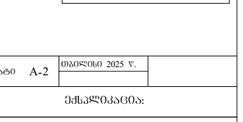


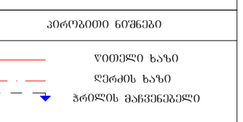


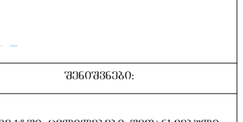


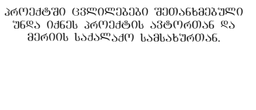


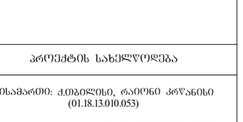


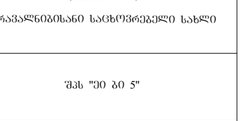


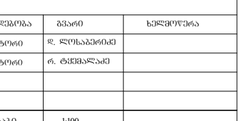


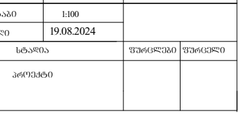












GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

5,50

m2

13,65
m2

26,90
m2

6,80
m2

12,60
m2

27,30
m2

5,45
m2

28,00
m2

5,20
m2

13,00
m2

12,90

m2

29,55

m2

4,95

m2

29,50

m2

13,35

m2

26,40 m2

4,55
m2

12,30
m2

14,40 m2

16,00 m2

15,60 m2

4,70 m2

5,10 m2

4,25 m2

11,15 m2

30,50 m2

5,80 m2

13,65 m2

29,10 m2

5,75 m2

14,05 m2

29,05 m2

5,80 m2

13,65 m2

35,75 m2

6,50 m2

17,45 m2

28,90 m2

8,45 m2

16,60 m2
8,20 m2

29,55 m2

46,15 m2

48,40 m2

47,25 m2

48,40 m2

49,40 m2

44,30 m2

100,70 m2

30,40 m2

63,25 m2

59,35 m2

60,35 m2

62,60 m2

49,80 m2

49,50 m2

50,00 m2

13,45 m2

4,05 m2

8,60 m2

7,55 m2

8,20 m2

7,10 m2 8,05 m2

8,05 m2

8,00 m2

8,65 m2

4,30 m2

10,95 m2

8,05 m2

9,25 m2

7,10 m2

4,05 m2

5,20 m2

9,00 m2

8,55 m2

8,45 m2

8,60 m2

6,80 m2

5,55 m2

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

T

z

d/ e/ z

T/

2/

1

1

b

b

g

g

d

d

e

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

S-08

S-08

S-08

S-08

1,400

7,000

6,500

6,100

6,600

6,250

6,150

6,600

6,100

6,500

6,700 6,800 6,000 5,900

6,200 5,650 5,150

5,900 6,000 6,800 6,700 6,900 6,000

1,800

1,600

1,800

2,109

22,00 m2

154,35 m2

მაქსიმალური სავალი მანძ
22.60m

f

w

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

w

215
65

ALARM

FIRE

გასასვლელი

EXIT

L=26.11m

215

65

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

minabloki

FIRE

ALARM

44.30 m2

51.85m2

7.55 m2

100.70 m2

139.20m2

38.50 m2

22.00 m2

26.30 m2

4.30 m2

46.15 m2

54.80 m2

8.65 m2

48.40 m2

56.40 m2

8.00 m2

49.40 m2

58.65m2

9.25 m2

62.60 m2

69.40m2

6.80 m2

47.25 m2

55.85m2

8.60 m2

60.35 m2

69.35m2

9.00 m2

30.40 m2

34.45m2

4.05 m2

50.00 m2

58.60m2

8.60m2

49.50 m2

57.95m2

8.45 m2

49.80 m2

58.35m2

8.55 m2

59.35 m2

70.30m2

10.95 m2

48.40 m2

56.45m2

8.05 m2

63.25 m2

68.45m2

5.20m2

გასასვლელი

EXIT

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

d.d .3
b#-57

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ა ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-50

b#-47

b#-62

b#-61

b#-60

b#-59

b#-58

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-51

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-52

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-53

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-54

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-55

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-56

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-48

d.d .3

sc-2

b#-49

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6
d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

4,05 m2

5,20 m2

S-08

+13,500

1 118,45 m2

k2

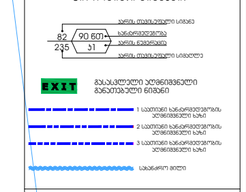
9.25/3=3.10+1 118,45 =1121.55

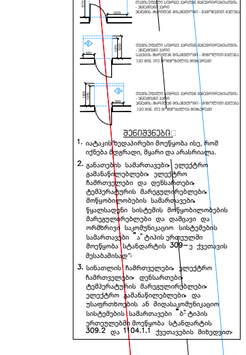
გეგმა ნიშნულზე +13.500
m. 1:100

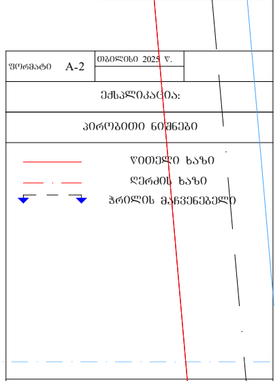
საცხოვრებელი ფართი: 831.85 მ2

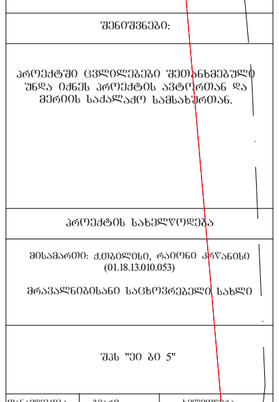
საზაფხულო ფართი: 154.5 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2









GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

5,50

m2

13,65
m2

26,90
m2

6,80
m2

12,60
m2

27,30
m2

5,45
m2

28,00
m2

5,20
m2

13,00
m2

12,90

m2

29,55

m2

4,95

m2

29,50

m2

13,35

m2

26,40 m2

4,55
m2

12,30
m2

14,40 m2

16,00 m2

15,60 m2

4,70 m2

5,10 m2

4,25 m2

11,15 m2

30,50 m2

5,80 m2

13,65 m2

29,10 m2

5,75 m2

14,05 m2

29,05 m2

5,80 m2

13,65 m2

35,75 m2

6,50 m2

17,45 m2

28,90 m2

8,45 m2

16,60 m2
8,20 m2

29,55 m2

7,55 m2

46,15 m2

48,40 m2

47,25 m2

48,40 m2

49,40 m2

44,30 m2

100,70 m2

30,40 m2

63,25 m2

59,35 m2

60,35 m2

62,60 m2

49,80 m2

49,50 m2

50,00 m2

13,45 m2

4,05 m2

8,60 m2

8,20 m2

7,10 m2 8,05 m2

8,05 m2

8,00 m2

8,65 m2

4,30 m2

10,95 m2

8,05 m2

9,25 m2

7,10 m2

4,05 m2

5,20 m2

9,00 m2

8,55 m2

8,45 m2

8,60 m2

6,80 m2

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

T

z

d/ e/ z

T/

2/

1

1

a

b

b

g

g

d

d

e

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

S-08

S-08

სხივი

2

S-08

S-08

1,400

7,000

6,500

6,100

6,600

6,250

6,150

6,600

6,100

6,500

6,700 6,800 6,000 5,900

6,200 5,650 5,150

5,900 6,000 6,800 6,700 6,900 6,000

1,800

1,600

1,800

2,109

22,00 m2

154,35 m2

გზა

naleqis gadamyvani

მაქსიმალური სავალი მანძ
22.60m

f

w

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

w

215
65

ALARM

FIRE

გასასვლელი

EXIT

L=26.11m

215

65

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

minabloki

FIRE

ALARM

გასასვლელი

EXIT

44.30 m2

51.85m2

7.55 m2

100.70 m2

139.20m2

38.50 m2

22.00 m2

26.30 m2

4.30 m2

46.15 m2

54.80 m2

8.65 m2

48.40 m2

56.40 m2

8.00 m2

49.40 m2

58.65m2

9.25 m2

62.60 m2

69.40m2

6.80 m2

47.25 m2

55.85m2

8.60 m2

60.35 m2

69.35m2

9.00 m2

30.40 m2

34.45m2

4.05 m2

50.00 m2

58.60m2

8.60m2

49.50 m2

57.95m2

8.45 m2

49.80 m2

58.35m2

8.55 m2

59.35 m2

70.30m2

10.95 m2

48.40 m2

56.45m2

8.05 m2

63.25 m2

68.45m2

5.20m2

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

d.d .3
b#-73

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-66

b#-63

b#-78

b#-77

b#-76

b#-75

b#-74

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-67

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-68

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-69

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-70

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-71

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-72

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-64

d.d .3

sc-2

b#-65

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6
d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

4,05 m2

5,20 m2

S-08

+16,800

1 118,45 m2

k2

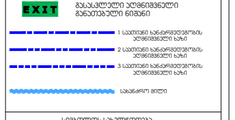
9.25/3=3.10+1 118,45 =1121.55

გეგმა ნიშნულზე +16.800
m. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 831.85 მ2

საზაფხულო ფართი: 154.5 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

5,50

m2

13,65
m2

26,90
m2

6,80
m2

12,60
m2

27,30
m2

5,45
m2

28,00
m2

5,20
m2

13,00
m2

12,90

m2

29,55

m2

4,95

m2

29,50

m2

13,35

m2

26,40 m2

4,55
m2

12,30
m2

14,40 m2

16,00 m2

15,60 m2

4,70 m2

5,10 m2

4,25 m2

11,15 m2

30,50 m2

5,80 m2

13,65 m2

29,10 m2

5,75 m2

14,05 m2

29,05 m2

5,80 m2

13,65 m2

35,75 m2

6,50 m2

17,45 m2

28,90 m2

8,45 m2

16,60 m2
8,20 m2

29,55 m2

46,15 m2

48,40 m2

47,25 m2

48,40 m2

49,40 m2

44,30 m2

100,70 m2

30,40 m2

63,25 m2

59,35 m2

60,35 m2

62,60 m2

49,80 m2

49,50 m2

50,00 m2

13,45 m2

4,05 m2

8,60 m2

7,55 m2

8,20 m2

7,10 m2 8,05 m2

8,05 m2

8,00 m2

8,65 m2

4,30 m2

10,95 m2

8,05 m2

9,25 m2

7,10 m2

4,05 m2

5,20 m2

9,00 m2

8,55 m2

8,45 m2

8,60 m2

6,80 m2

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

T

z

d/ e/ z

T/

2/

1

1

b

b

g

g

d

d

e

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

S-08

S-08

S-08

1,400

0,300

7,000

6,500

6,100

6,600

6,250

6,150

6,600

6,100

6,500

6,700 6,800 6,000 5,900

6,200 5,650 5,150

5,900 6,000 6,800 6,700 6,900 6,000

1,800

1,600

1,800

2,109

22,00 m2

154,35 m2

naleqis gadamyvani

მაქსიმალური სავალი მანძ
22.60m

f

w

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

w

215
65

ALARM

FIRE

L=26.11m

215

65

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

minabloki

FIRE

ALARM

44.30 m2

51.85m2

7.55 m2

100.70 m2

139.20m2

38.50 m2

22.00 m2

26.30 m2

4.30 m2

46.15 m2

54.80 m2

8.65 m2

48.40 m2

56.40 m2

8.00 m2

49.40 m2

58.65m2

9.25 m2

62.60 m2

69.40m2

6.80 m2

47.25 m2

55.85m2

8.60 m2

60.35 m2

69.35m2

9.00 m2

30.40 m2

34.45m2

4.05 m2

50.00 m2

58.60m2

8.60m2

49.50 m2

57.95m2

8.45 m2

49.80 m2

58.35m2

8.55 m2

59.35 m2

70.30m2

10.95 m2

48.40 m2

56.45m2

8.05 m2

63.25 m2

68.45m2

5.20m2

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

d.d .3
b#-89

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-82

b#-79

b#-94

b#-93

b#-92

b#-91

b#-90

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-83

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-84

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-85

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-86

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-87

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-88

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-80

d.d .3

sc-2

b#-81

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6
d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

4,05 m2

5,20 m2

S-08

+20,100

1 118,45 m2

k2

9.25/3=3.10+1 118,45 =1121.55

გეგმა ნიშნულზე +20.100
m. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 831.85 მ2

საზაფხულო ფართი: 154.5 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

5,50

m2

13,65
m2

26,90
m2

6,80
m2

12,60
m2

27,30
m2

5,45
m2

28,00
m2

5,20
m2

13,00
m2

12,90

m2

29,55

m2

4,95

m2

29,50

m2

13,35

m2

26,40 m2

4,55
m2

12,30
m2

14,40 m2

16,00 m2

15,60 m2

4,70 m2

5,10 m2

4,25 m2

11,15 m2

30,50 m2

5,80 m2

13,65 m2

29,10 m2

5,75 m2

14,05 m2

29,05 m2

5,65 m2

13,65 m2

35,75 m2

6,50 m2

17,45 m2

28,90 m2

8,45 m2

16,60 m2
8,20 m2

29,55 m2

46,15 m2

48,40 m2

47,25 m2

48,40 m2

49,40 m2

44,30 m2

100,70 m2

30,40 m2

63,25 m2

59,35 m2

60,35 m2

62,60 m2

49,80 m2

49,50 m2

50,00 m2

13,45 m2

4,05 m2

8,60 m2

7,55 m2

8,20 m2

7,10 m2 8,05 m2

8,05 m2

8,00 m2

8,65 m2

4,30 m2

10,95 m2

8,05 m2

9,25 m2

7,10 m2

4,05 m2

5,20 m2

9,00 m2

8,55 m2

8,45 m2

8,60 m2

6,80 m2

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

T

z

d/ e/ z

T/

2/

1

1

b

b

g

g

d

d

e

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

S-08

S-08

S-08

S-08

1,400

0,300

7,000

6,500

6,100

6,600

6,250

6,150

6,600

6,100

6,500

6,700 6,800 6,000 5,900

6,200 5,650 5,150

5,900 6,000 6,800 6,700 6,900 6,000

1,800

1,600

1,800

2,109

22,00 m2

154,35 m2

naleqis gadamyvani

მაქსიმალური სავალი მანძ
22.60m

f

w

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

w

215
65

ALARM

FIRE

L=26.11m

215

65

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

minabloki

FIRE

ALARM

44.30 m2

51.85m2

7.55 m2

100.70 m2

139.20m2

38.50 m2

22.00 m2

26.30 m2

4.30 m2

46.15 m2

54.80 m2

8.65 m2

48.40 m2

56.40 m2

8.00 m2

49.40 m2

58.65m2

9.25 m2

62.60 m2

69.40m2

6.80 m2

47.25 m2

55.85m2

8.60 m2

60.35 m2

69.35m2

9.00 m2

30.40 m2

34.45m2

4.05 m2

50.00 m2

58.60m2

8.60m2

49.50 m2

57.95m2

8.45 m2

49.80 m2

58.35m2

8.55 m2

59.35 m2

70.30m2

10.95 m2

48.40 m2

56.45m2

8.05 m2

63.25 m2

68.45m2

5.20m2

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

d.d .3
b#-105

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-98

b#-95

b#-110

b#-109

b#-108

b#-107

b#-106

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-99

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-100

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-101

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-102

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-103

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-104

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-96

d.d .3

sc-2

b#-97

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6
d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

4,05 m2

5,20 m2

S-08

+20,100

1 118,45 m2

k2

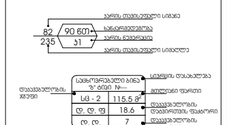
9.25/3=3.10+1 118,45 =1121.55

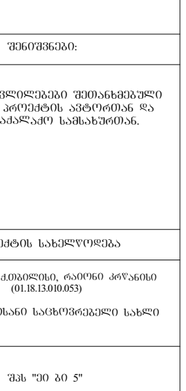
გეგმა ნიშნულზე +23.400
m. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 831.85 მ2

საზაფხულო ფართი: 154.5 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

5,50

m2

13,65
m2

26,90
m2

6,80
m2

12,60
m2

27,30
m2

5,45
m2

28,00
m2

5,20
m2

13,00
m2

12,90

m2

29,55

m2

4,95

m2

29,50

m2

13,35

m2

26,40 m2

4,55
m2

12,30
m2

14,40 m2

16,00 m2

15,60 m2

4,70 m2

5,10 m2

4,25 m2

11,15 m2

30,50 m2

5,80 m2

13,65 m2

29,10 m2

5,75 m2

14,05 m2

29,05 m2

5,65 m2

13,65 m2

35,75 m2

6,50 m2

17,45 m2

28,90 m2

8,45 m2

16,60 m2
8,20 m2

29,55 m2

46,15 m2

48,40 m2

47,25 m2

48,40 m2

49,40 m2

44,30 m2

100,70 m2

30,40 m2

63,25 m2

59,35 m2

60,35 m2

62,60 m2

49,80 m2

49,50 m2

50,00 m2

13,45 m2

4,05 m2

8,60 m2

7,55 m2

8,20 m2

7,10 m2 8,05 m2

8,05 m2

8,00 m2

8,65 m2

4,30 m2

10,95 m2

8,05 m2

9,25 m2

7,10 m2

4,05 m2

5,20 m2

9,00 m2

8,55 m2

8,45 m2

8,60 m2

6,80 m2

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

T

z

d/ e/ z

T/

2/

1

1

b

b

g

g

d

d

e

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

S-08

S-08

S-08

S-08

1,400

0,300

7,000

6,500

6,100

6,600

6,250

6,150

6,600

6,100

6,500

6,700 6,800 6,000 5,900

6,200 5,650 5,150

5,900 6,000 6,800 6,700 6,900 6,000

1,800

1,600

1,800

2,109

22,00 m2

154,35 m2

naleqis gadamyvani

მაქსიმალური სავალი მანძ
22.60m

f

w

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

w

215
65

ALARM

FIRE

L=26.11m

215

65

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

minabloki

FIRE

ALARM

44.30 m2

51.85m2

7.55 m2

100.70 m2

139.20m2

38.50 m2

22.00 m2

26.30 m2

4.30 m2

46.15 m2

54.80 m2

8.65 m2

48.40 m2

56.40 m2

8.00 m2

49.40 m2

58.65m2

9.25 m2

62.60 m2

69.40m2

6.80 m2

47.25 m2

55.85m2

8.60 m2

60.35 m2

69.35m2

9.00 m2

30.40 m2

34.45m2

4.05 m2

50.00 m2

58.60m2

8.60m2

49.50 m2

57.95m2

8.45 m2

49.80 m2

58.35m2

8.55 m2

59.35 m2

70.30m2

10.95 m2

48.40 m2

56.45m2

8.05 m2

63.25 m2

68.45m2

5.20m2

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

d.d .3
b#-121

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-114

b#-111

b#-126

b#-125

b#-124

b#-123

b#-122

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-115

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-116

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-117

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-118

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-119

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-120

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-112

d.d .3

sc-2

b#-113

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6
d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

4,05 m2

5,20 m2

S-08

+26,700

1 118,45 m2

k2

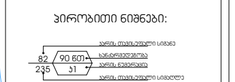
9.25/3=3.10+1 118,45 =1121.55

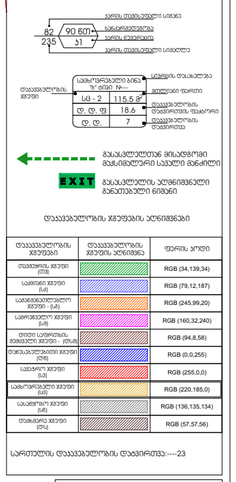
გეგმა ნიშნულზე +26.700
m. 1:100

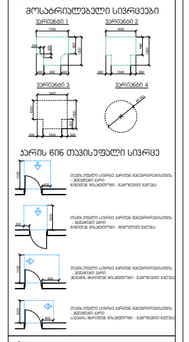
საცხოვრებელი ფართი: 831.85 მ2

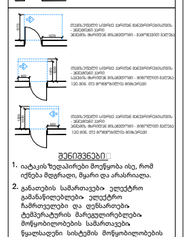
საზაფხულო ფართი: 154.5 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2









GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

5,50

m2

13,65
m2

26,90
m2

6,80
m2

12,60
m2

27,30
m2

5,45
m2

28,00
m2

5,20
m2

13,00
m2

12,90

m2

29,55

m2

4,95

m2

29,50

m2

13,35

m2

26,40 m2

4,55
m2

12,30
m2

14,40 m2

16,00 m2

15,60 m2

4,70 m2

5,10 m2

4,25 m2

11,15 m2

30,50 m2

5,80 m2

13,65 m2

29,10 m2

5,75 m2

14,05 m2

29,05 m2

5,65 m2

13,65 m2

35,75 m2

6,50 m2

17,45 m2

28,90 m2

8,45 m2

16,60 m2
8,20 m2

29,55 m2

46,15 m2

48,40 m2

47,25 m2

48,40 m2

49,40 m2

44,30 m2

100,70 m2

30,40 m2

63,25 m2

59,35 m2

60,35 m2

62,60 m2

49,80 m2

49,50 m2

50,00 m2

13,45 m2

4,05 m2

8,60 m2

7,55 m2

8,20 m2

7,10 m2 8,05 m2

8,05 m2

8,00 m2

8,65 m2

4,30 m2

10,95 m2

8,05 m2

9,25 m2

7,10 m2

4,05 m2

5,20 m2

9,00 m2

8,55 m2

8,45 m2

8,60 m2

6,80 m2

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

T

z

d/ e/ z

T/

2/

1

1

b

b

g

g

d

d

e

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

S-08

S-08

S-08

S-08

1,400

0,300

7,000

6,500

6,100

6,600

6,250

6,150

6,600

6,100

6,500

6,700 6,800 6,000 5,900

6,200 5,650 5,150

6,000 6,800 6,700 6,900 6,000

1,800

1,600

1,800

2,109

22,00 m2

154,35 m2

მაქსიმალური სავალი მანძ
22.60m

f

w

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

w

215
65

ALARM

FIRE

L=26.11m

215

65

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

minabloki

FIRE

ALARM

44.30 m2

51.85m2

7.55 m2

100.70 m2

139.20m2

38.50 m2

22.00 m2

26.30 m2

4.30 m2

46.15 m2

54.80 m2

8.65 m2

48.40 m2

56.40 m2

8.00 m2

49.40 m2

58.65m2

9.25 m2

62.60 m2

69.40m2

6.80 m2

47.25 m2

55.85m2

8.60 m2

60.35 m2

69.35m2

9.00 m2

30.40 m2

34.45m2

4.05 m2

50.00 m2

58.60m2

8.60m2

49.50 m2

57.95m2

8.45 m2

49.80 m2

58.35m2

8.55 m2

59.35 m2

70.30m2

10.95 m2

48.40 m2

56.45m2

8.05 m2

63.25 m2

68.45m2

5.20m2

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

d.d .3
b#-137

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-130

b#-127

b#-142

b#-141

b#-140

b#-139

b#-138

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-131

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-132

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-133

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-134

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-135

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-136

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-128

d.d .3

sc-2

b#-129

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6
d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

4,05 m2

5,20 m2

S-08

+30,000

1 118,45 m2

k2

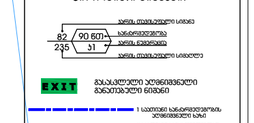
9.25/3=3.10+1 118,45 =1121.55

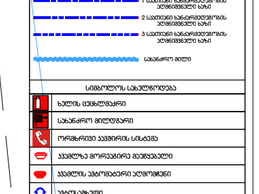
გეგმა ნიშნულზე +30.000
m. 1:100

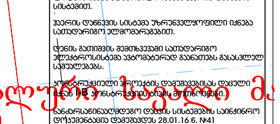
საცხოვრებელი ფართი: 831.85 მ2

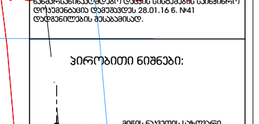
საზაფხულო ფართი: 154.5 მ2

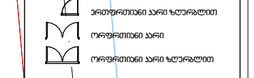
კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2

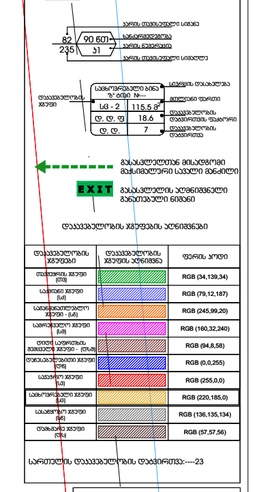


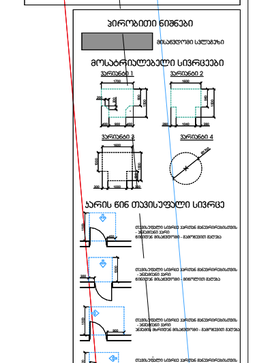


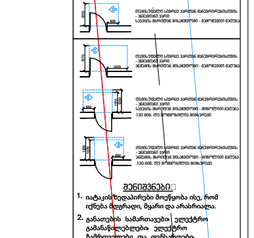


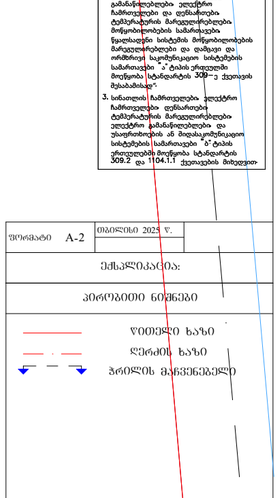


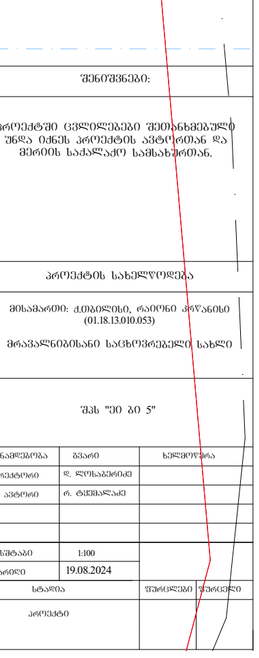












GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi

(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

42,90 m2

102,75 m2

62,25 m2

5,50

m2

12,90

m2

29,55

m2

4,95

m2

29,50

m2

13,35

m2

35,75 m2

6,50 m2

17,45 m2

28,90 m2

8,45 m2

16,60 m2
8,20 m2

48,40 m2

49,40 m2

30,40 m2

63,25 m2

60,35 m2

62,60 m2

13,45 m2

4,05 m2

90,95 m2

70,15 m2

9,15 m2

13,75 m2

7,70 m2

34,05 m2

4,15 m2

4,80 m2

5,20 m2

93,55 m2

9,40 m2

9,95 m2

17,05 m2

31,65 m2

18,05 m2

5,80 m2

13,65 m2

29,10 m2

5,75 m2

14,05 m2

29,05 m2

5,65 m2

13,65 m2

29,55 m2

49,80 m2

49,50 m2

50,00 m2

8,05 m2

9,25 m2

4,05 m2

5,20 m2

9,00 m2

8,55 m2

8,45 m2

8,60 m2

6,80 m2

9,65 m2

11,40 m2

20,05 m2

26,20 m2

17,05 m2

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

T

z

d/ e/ z

T/

2/

1

1

a

b

b

g

g

d

d

e

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

S-08

S-08

სხივი

2

S-08

S-08

2,200

1,400

2,100

3,050

1,800

3,051

1,850

0,300

7,000

6,500

6,100

6,600

6,250

6,150

6,600

6,100

6,500

6,700 6,800 6,000 5,900

6,200 5,650 5,150

5,900 6,000 6,800 6,700 6,900 6,000

1,800

1,600

1,800

2,109

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

154,35 m2

გზა

215
65

ALARM

FIRE

გასასვლელი

EXIT

მაქსიმალური სავალი მანძ
22.60m

L=26.11m

215

65

f

w

f

w

f

w

f

w

f

w

90.95 m2

193.70m2

102.75 m2

70.15 m2

113.05 m2

42.90 m2

93.55 m2

155.80m2

62.25 m2

f

w

f

w

f

w

FIRE

ALARM

f

w

f

w

f

w

f

w

49.40 m2

58.65m2

9.25 m2

62.60 m2

69.40m2

6.80 m2

60.35 m2

69.35m2

9.00 m2

30.40 m2

34.45m2

4.05 m2

50.00 m2

58.60m2

8.60m2

49.50 m2

57.95m2

8.45 m2

49.80 m2

58.35m2

8.55 m2

48.40 m2

56.45m2

8.05 m2

63.25 m2

68.45m2

5.20m2

გასასვლელი

EXIT

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

სც-2 ბ ტიპი

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-146

b#-143

b#-154

b#-153

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-147

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-148

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-149

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-150

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-151

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-152

d.d .3

ბ ტიპი სც-2

b#-144

d.d .3

sc-2

b#-145

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

4,05 m2

5,20 m2

S-08

+33,300

997,35 m2

k2

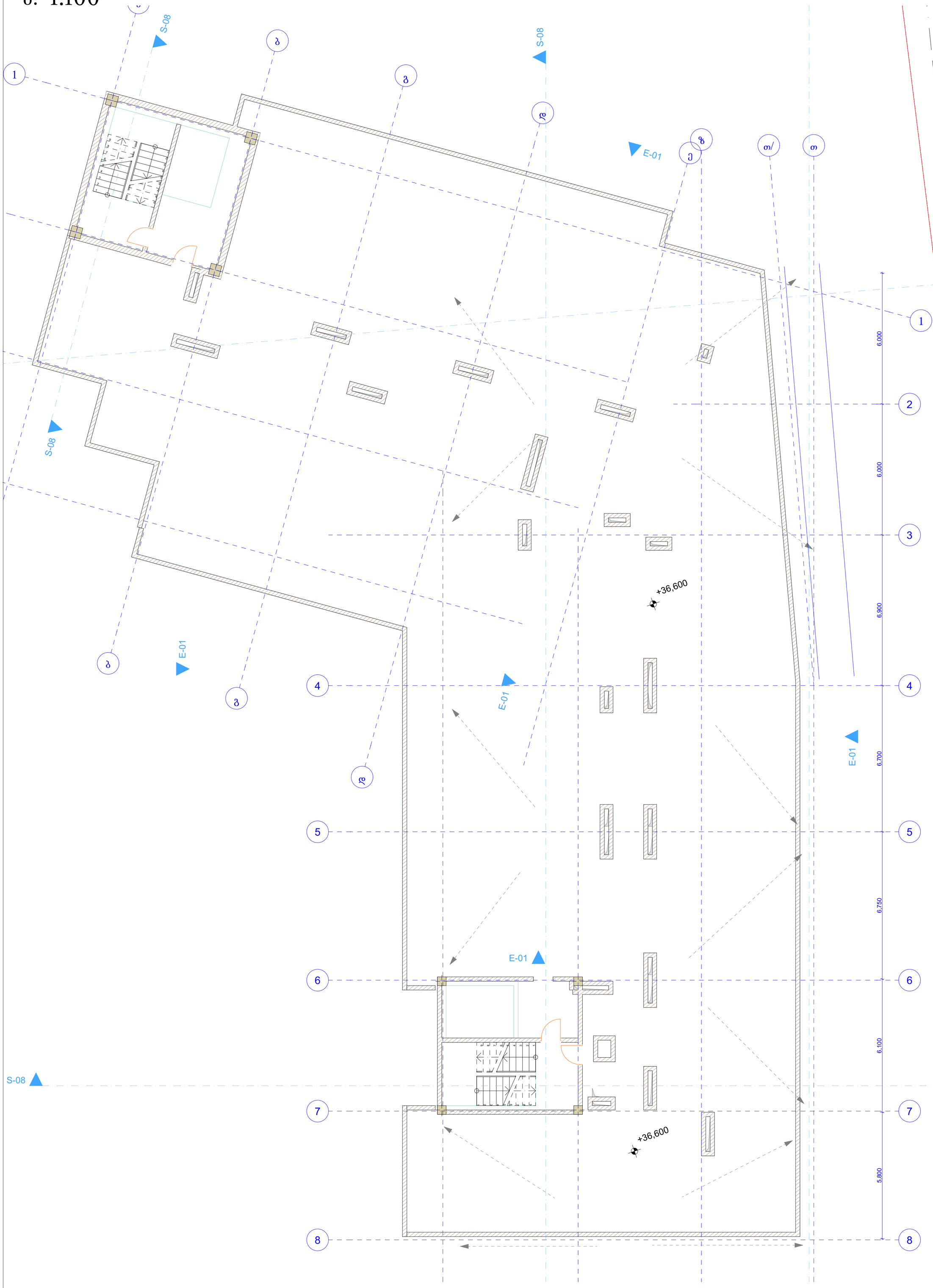
9.25/3=3.10+997.35 =1000.45

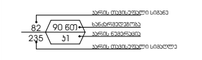
გეგმა ნიშნულზე +33.300
m. 1:100

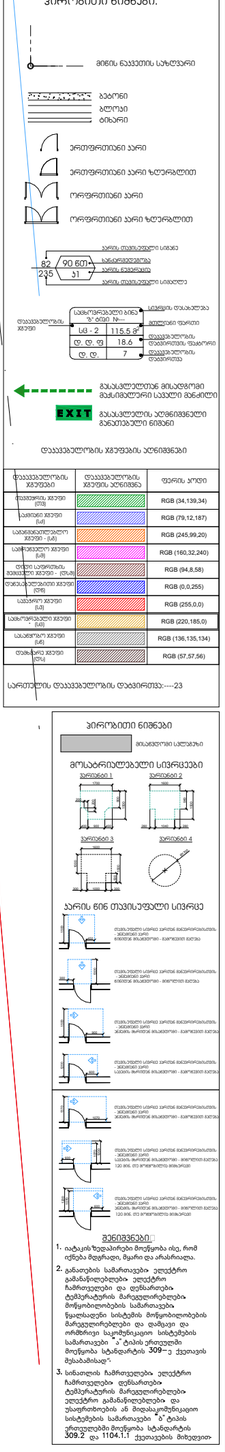
საცხოვრებელი ფართი: 718.35 მ2

საზაფხულო ფართი: 275.85 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2







GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi

(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

z
T/

1

1

a

b

b

g

g

d

d

e

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

S-08

S-08

S-08

S-08

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

6,000 6,000 6,900 6,700 6,750 6,100 5,800

+36,600

+36,600

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

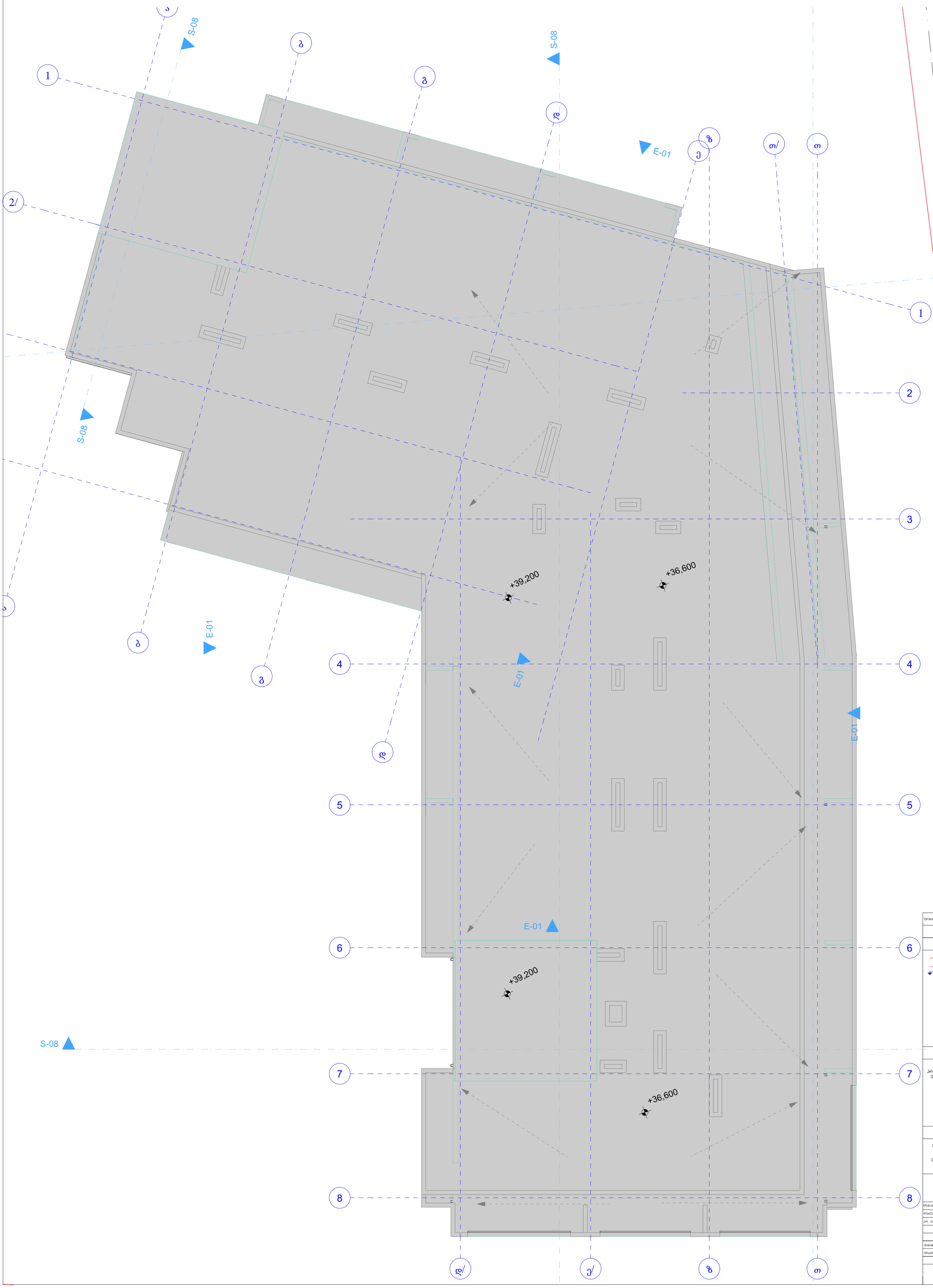
განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

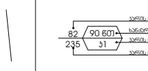
სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

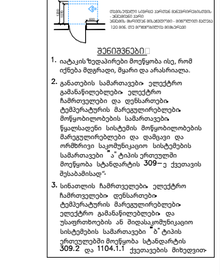
პირობითი ნიშნები

Story 1:100

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +36.600 მ. 1:100







GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული

უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და

მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi

(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

8 8

7 7

6 6

5 5

3

4 4

2

T

T

z

d/ e/ z

T/

2/

1

1

a

a

b

b

g

g

d

d

e

S-08

S-08

S-08

S-08

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

+39,200

+39,200

+36,600

+36,600

დაკავებულობის
jgufebi

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

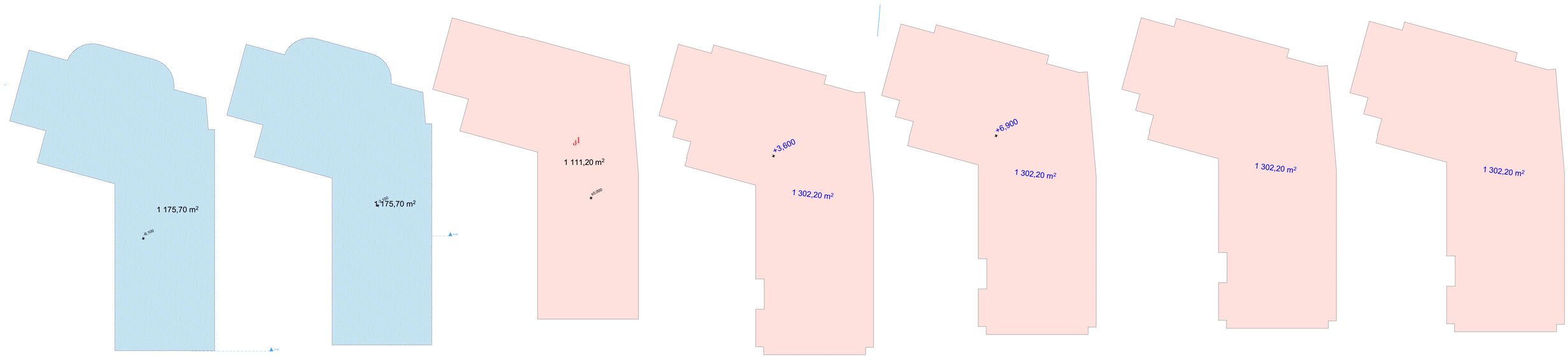
განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

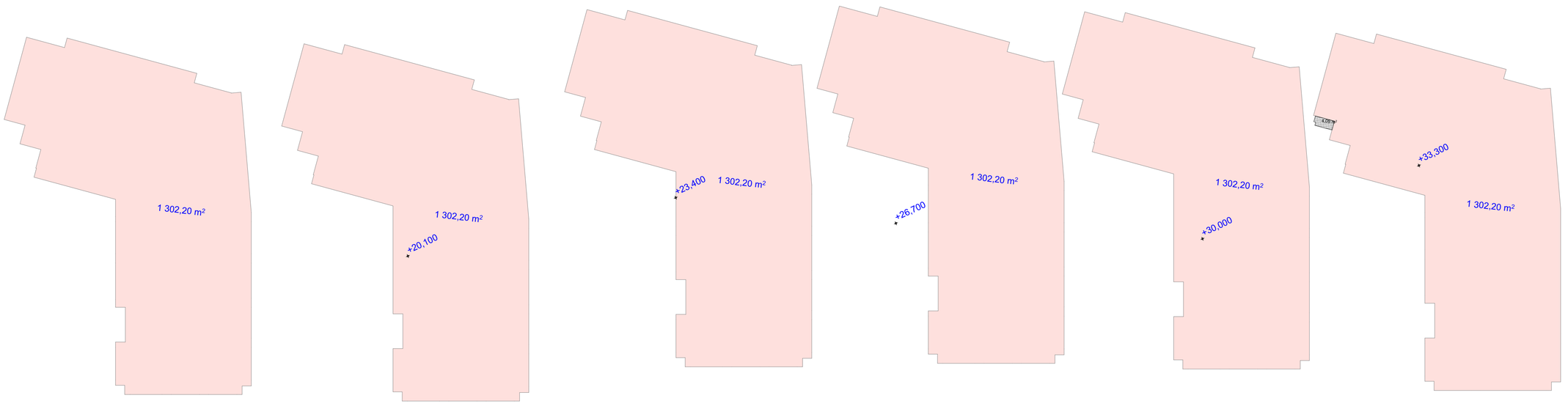
სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +39.200 მ. 1:100

განაშენიანების კროკები = 16 484.60 მ2





ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	
ექსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ღერძის ხაზი		
ჭრილის მაჩვენებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კორპანისი (01.18.13.010.053) მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფუნქციების პროცენტული დათვლა

სართო ჯამი 10764.75 მ2

კომერციული საოფისე 1083 =10.06 %
საცხოვრებელი 9681.75= 89.94%

პროცენტულობის კროკები ც ბლოკი

საერთო ფართი = 4869.60 მ2
საოფისე კომერციული = 522.75 მ2 =10.73%
საცხოვრებელი = 4346.85 მ2 =89.27 %

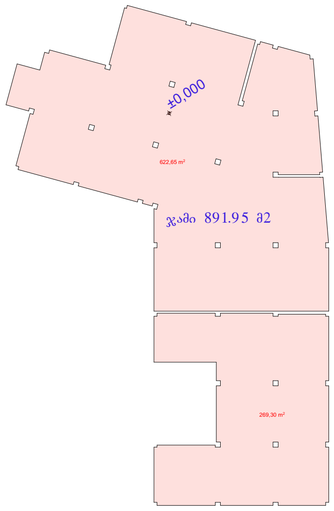
ფუნქციური პროცენტულობის ანგარიში ა ბლოკი

საერთო ჯამი 13061.45 მ2
საცხოვრებელი = 11706.80 მ2 = 89.63%
საოფისე კომერციული= 1354.65 მ2 =10.37 %

საერთო ჯამი ა-ბ-ც ბლოკები

საერთო ჯამი 25705.65 მ2
საცხოვრებელი = 22992.65 მ2 = 89.44%
საოფისე კომერციული=2713.00 მ2 =10.56 %

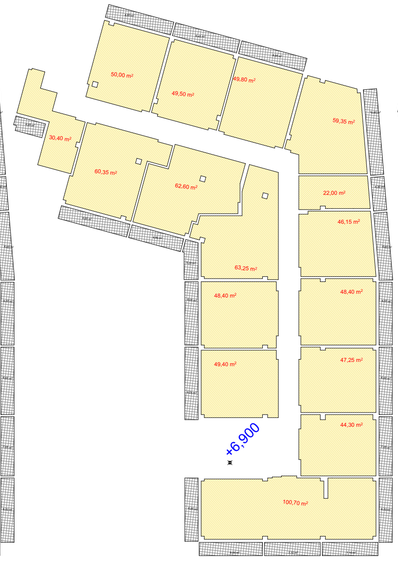
საავჭრო:
891.95 მ2



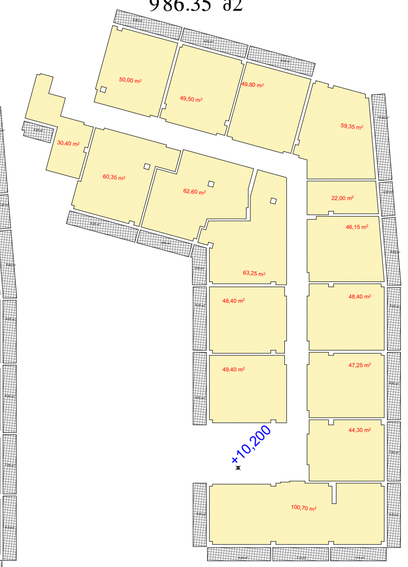
ოფისი:
191.05 მ2

საცხოვრებელი ფართი:
796.75 მ2

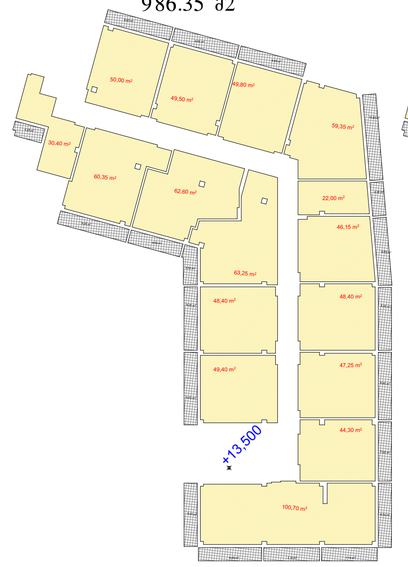
საცხოვრებელი ფართი:
986.35 მ2



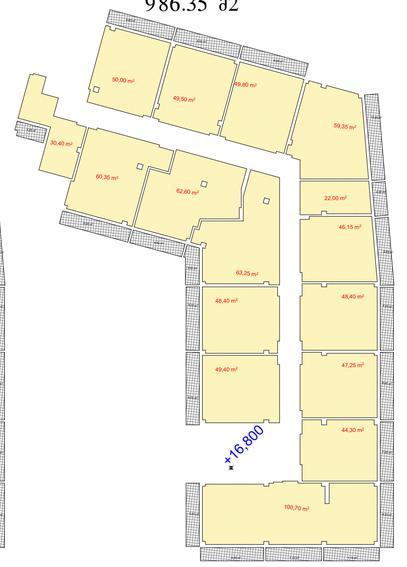
საცხოვრებელი ფართი:
986.35 მ2



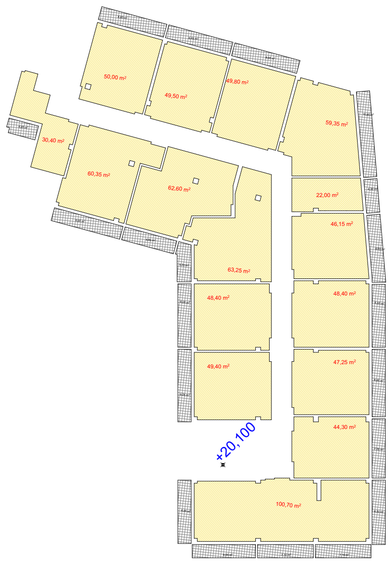
საცხოვრებელი ფართი:
986.35 მ2



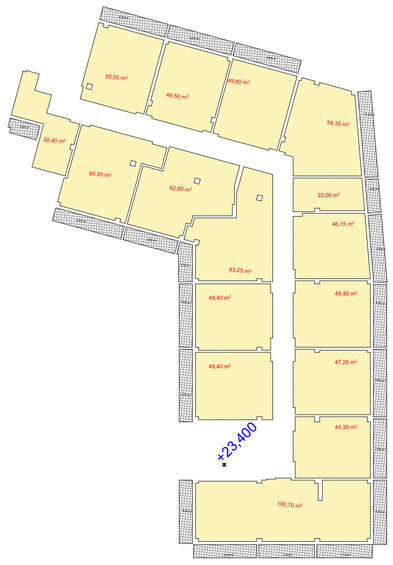
საცხოვრებელი ფართი:
986.35 მ2



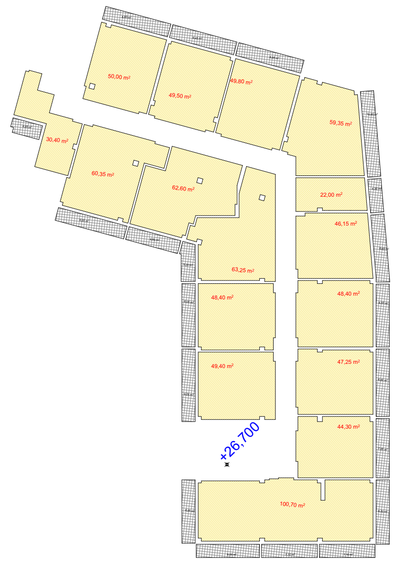
საცხოვრებელი ფართი:
986.35 მ2



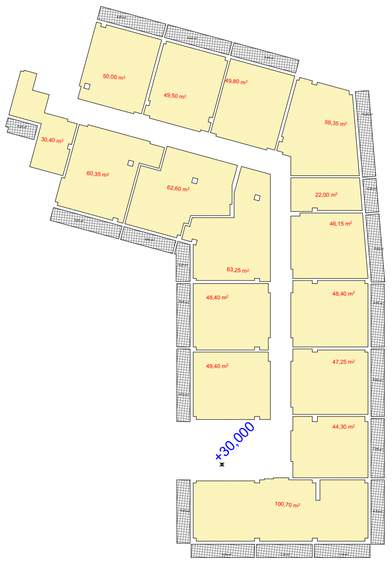
საცხოვრებელი ფართი:
986.35 მ2



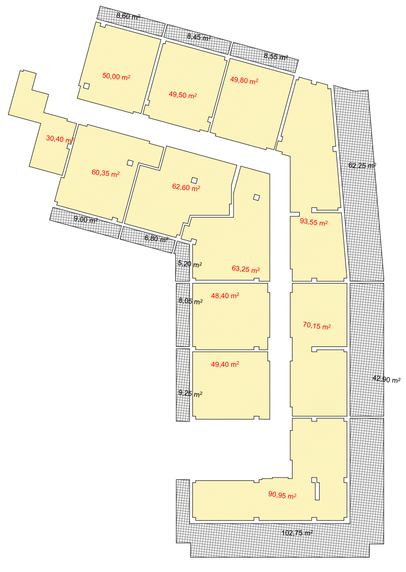
საცხოვრებელი ფართი:
986.35 მ2



საცხოვრებელი ფართი:
986.35 მ2



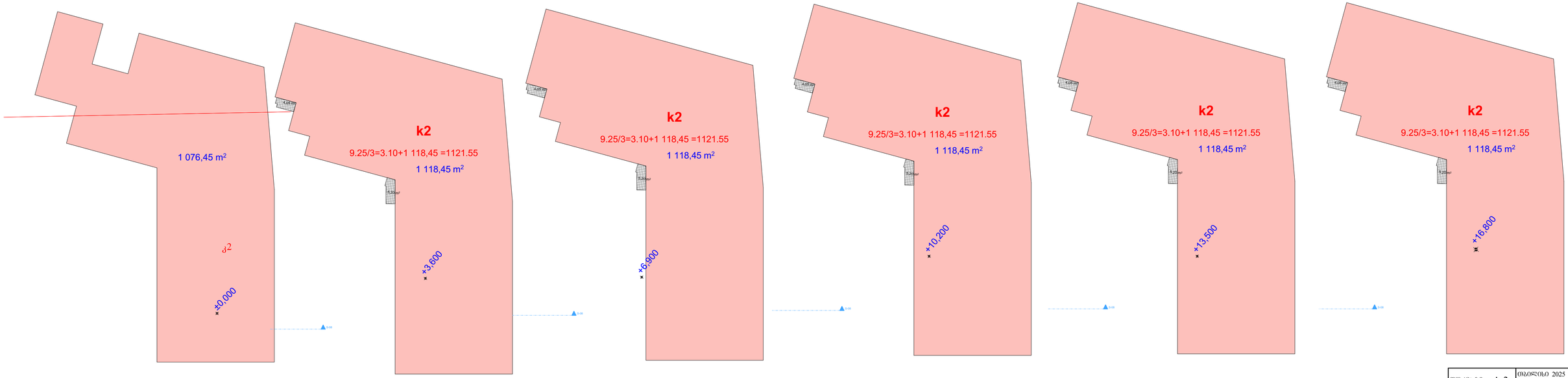
საცხოვრებელი ფართი:
994.2 მ2

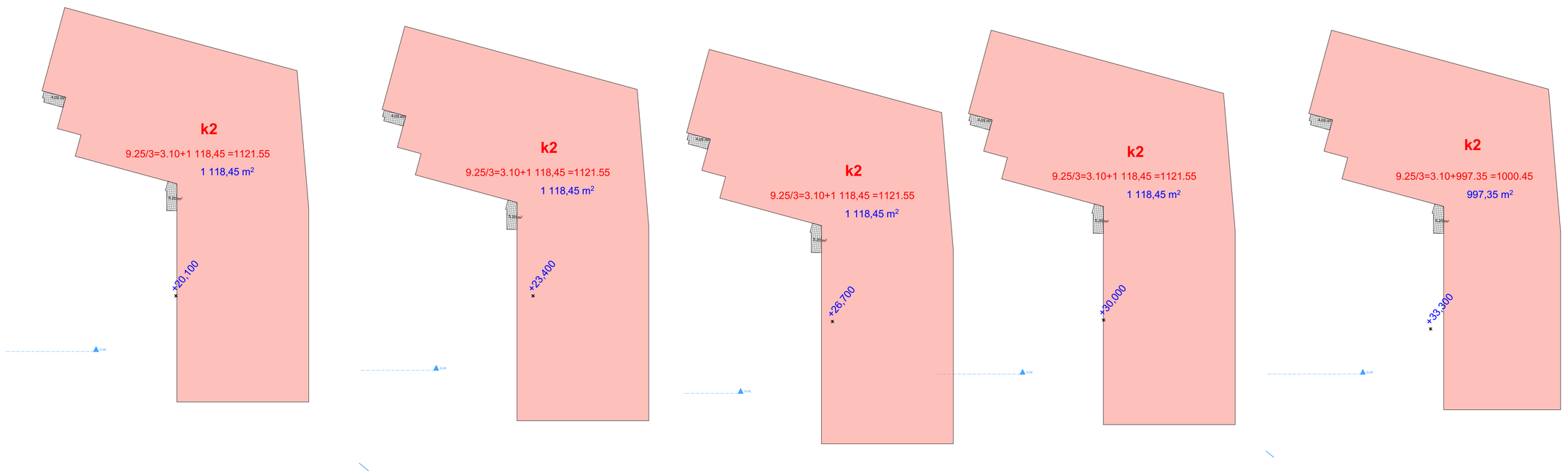


ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	
ექსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ლერძის ხაზი		
ჭრილის მაჩვენებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კორპუსის (01.18.13.010.053) მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		
მთავარი	ხელმძღვანელი	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

კ2 საანგარიშო კროკები

კ2= 12 139.85





ფორმატი A-2 | თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ლურჯი ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

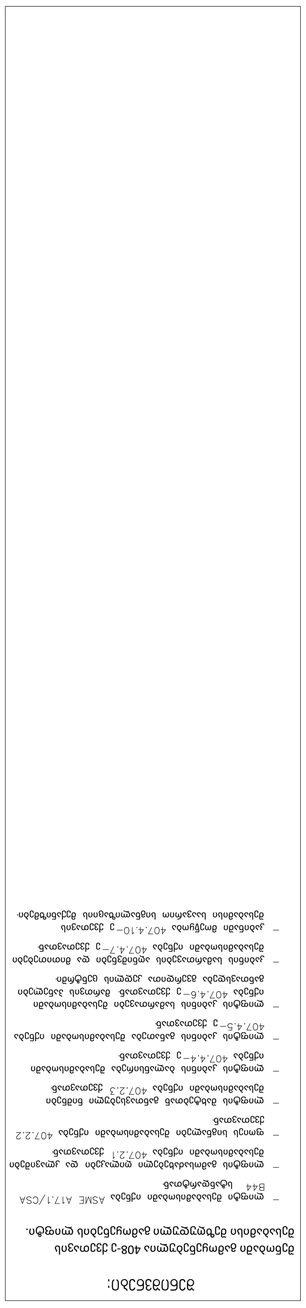
პროექტის სახელწოდება

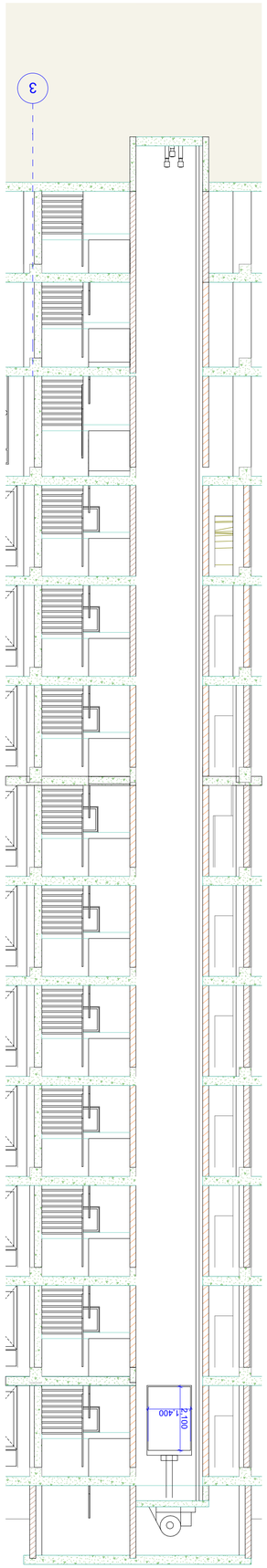
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

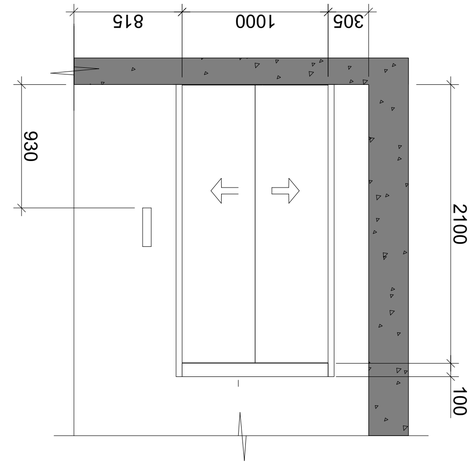
მრავალნაბიჯანი საცხოვრებელი სახლი

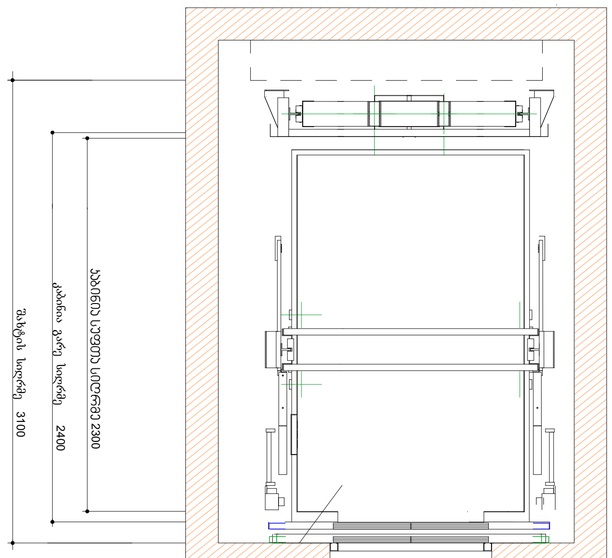
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლილაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ჭკუასელაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	წუთლები	წუთები
პროექტი		









GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

930

1000

2100 100

ღიობის სიგანე
1000

შახტის ღიობის სიგანე
1100

კაბინის სუფთა სიგანე
1400

კაბინის გარე სიგანე
1470

შახტის სიგანე
2400

sakace 1400 X 2150 mm

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2400X3100 მმ ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1400X2200

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

305 815

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

ლიფტი შესაბამისობაში იქნება
სტანდარტთან

ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები
შესაბამისობაში იქნება ქვეთავთან

ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება
ქვეთავთან

ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები
შესაბამისობაში იქნება ქვეთავთან

ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში
იქნება ე ქვეთავთან

ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება
ე ქვეთავთან

ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში
იქნება ე ქვეთავთან მართვის პანელები
განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში

კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები
შესაბამისობაში იქნება ე ქვეთავთან

კაბინაში მოეწყობა ე ქვეთავის
შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

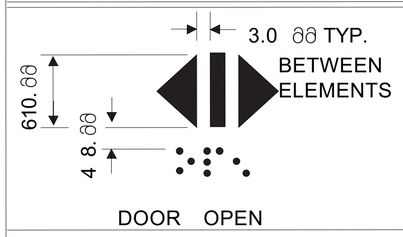
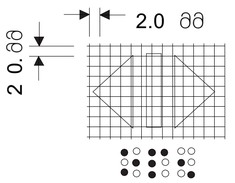
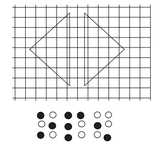
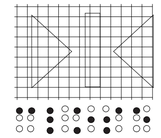
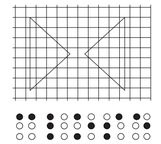
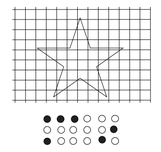
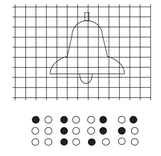
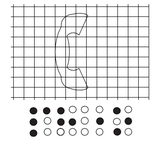
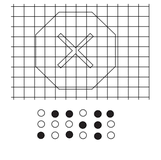
კაბინია სუფთა სიღრმე 2300

კაბინია გარე სიღრმე 2400

შახტის სიღრმე 3100

3

2,100 1,400

სამარ თავი ღილა კის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაი ლის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებულ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op “en ”	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op “en ”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma “in ”	
ALARM		a “al m ”r	
PHONE		ph “one ”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st ”op	

ფორმატი A-2 თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამხარეთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლომსაძირიძე	
არ. ავტორი	რ. ჭკუასალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შუალედი
პროექტი		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი
თარიღი
ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19

.08.202

4

A-

2

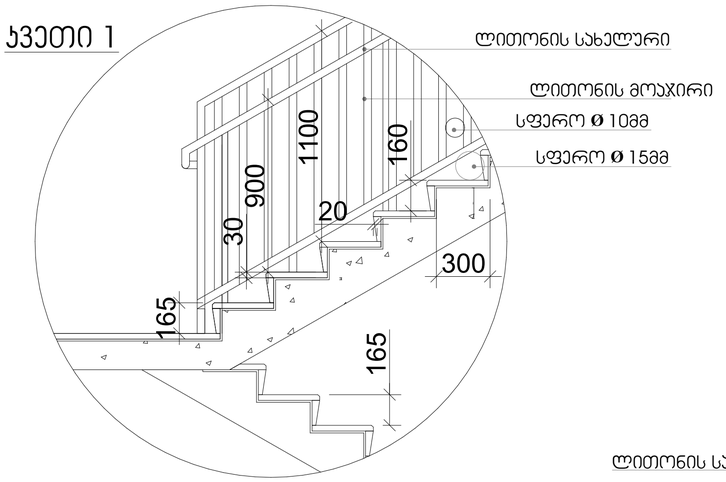
ექსპლიკაცია:

ფორმატი

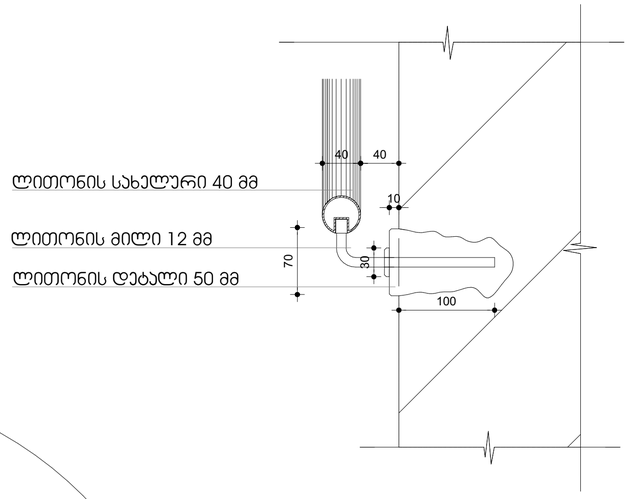
თბილისი 202

5 w.

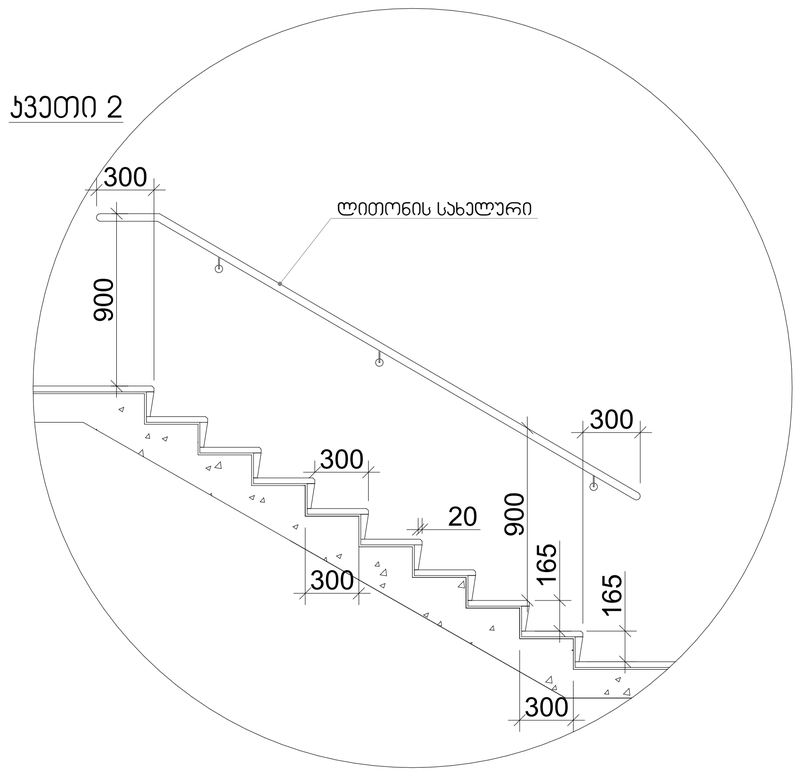
ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეული კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ნაწილები

	ზოთელი ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

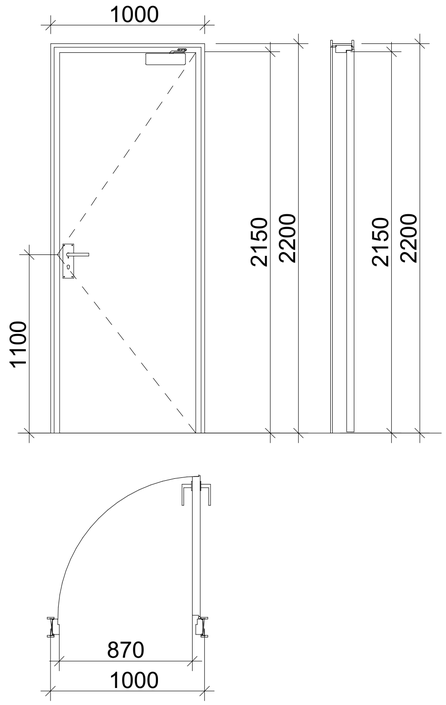
მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლომსაძირიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

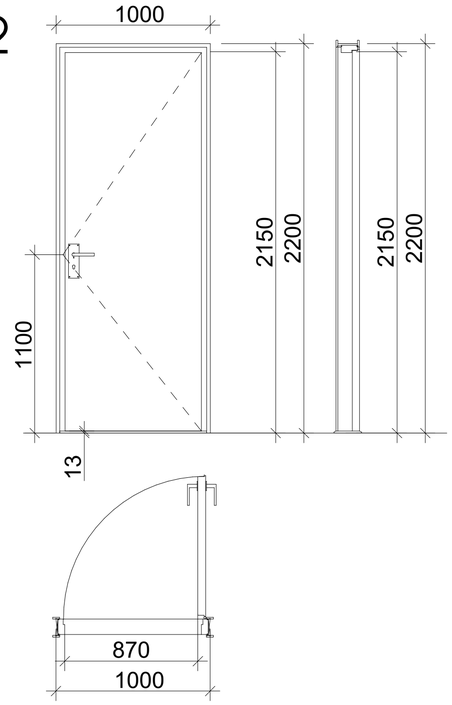
ჯ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



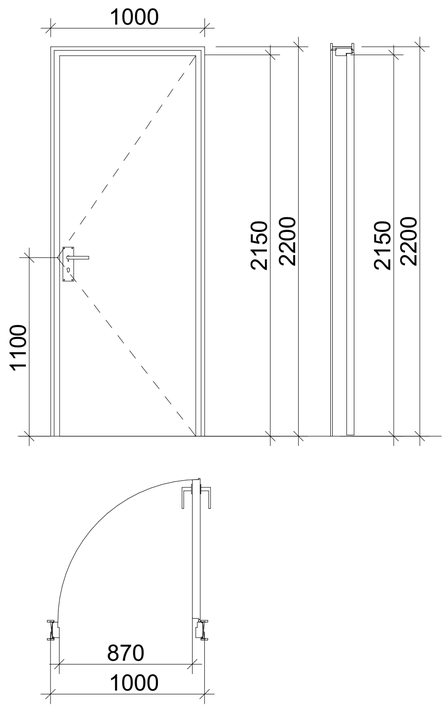
ჯ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1

მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კარის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ნაწილები

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- პრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

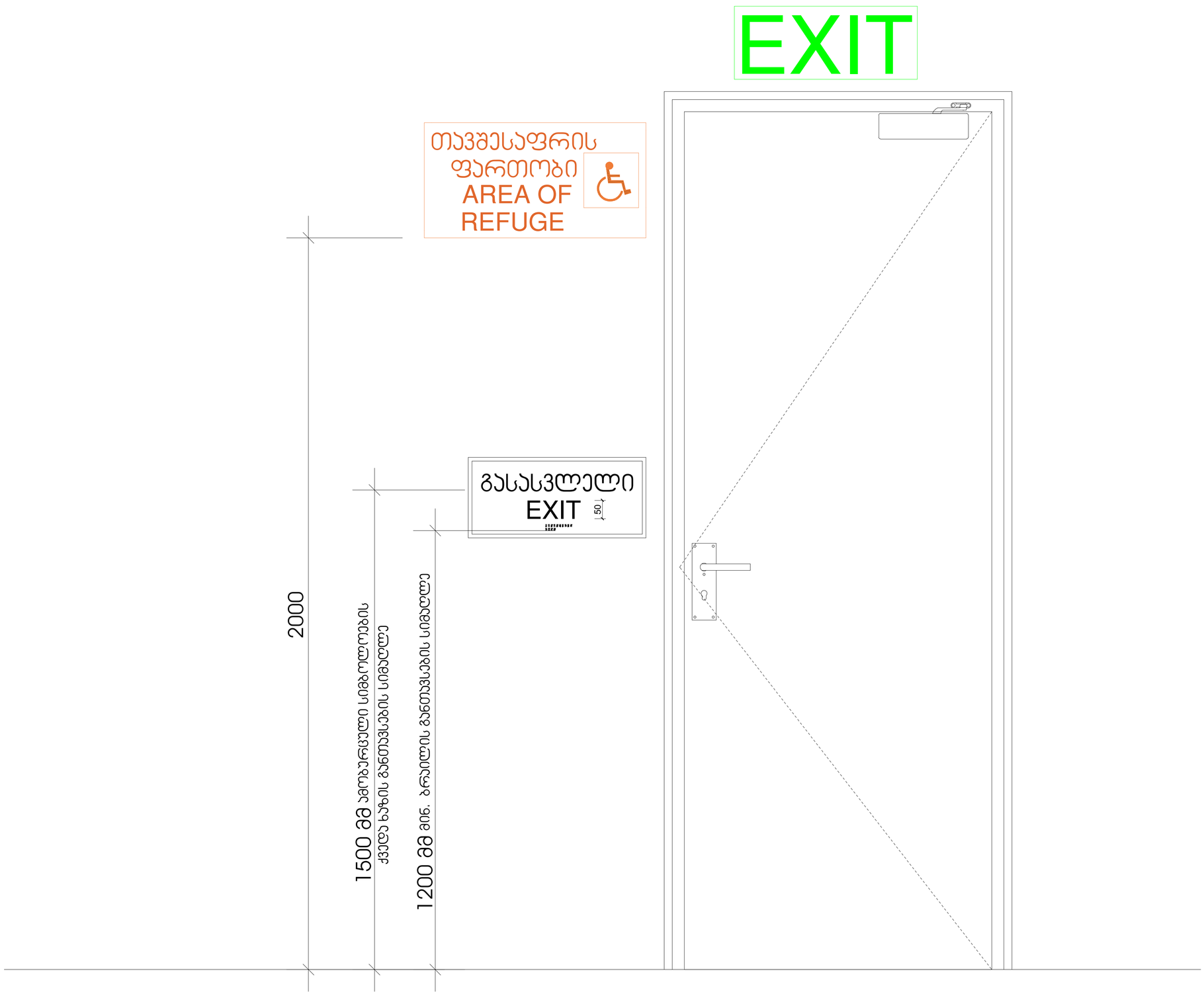
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შუალედი
პროექტი		



მასშტაბი: 1 : 10

ფორმატი	A-2	თბილისი 2025 წ.	
ექსპლიკაცია:			

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლერძის ხაზი
- ჭრილის მანიშნებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მეროის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

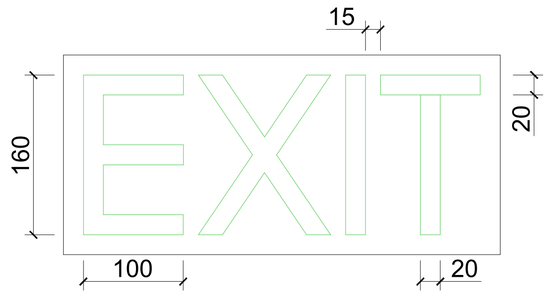
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კორპუსი (01.18.13.010.053)

მრავალნაბიჯიანი საცხოვრებელი სახლი

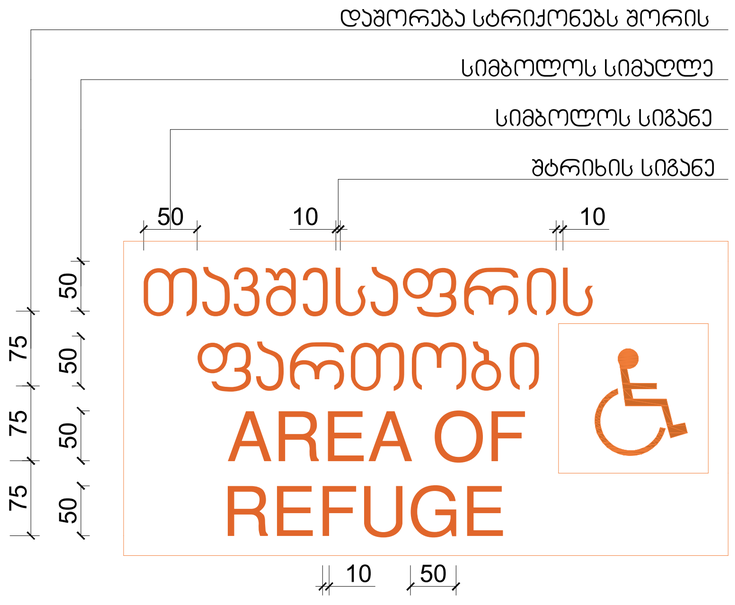
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლომსაძერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭკუასელაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

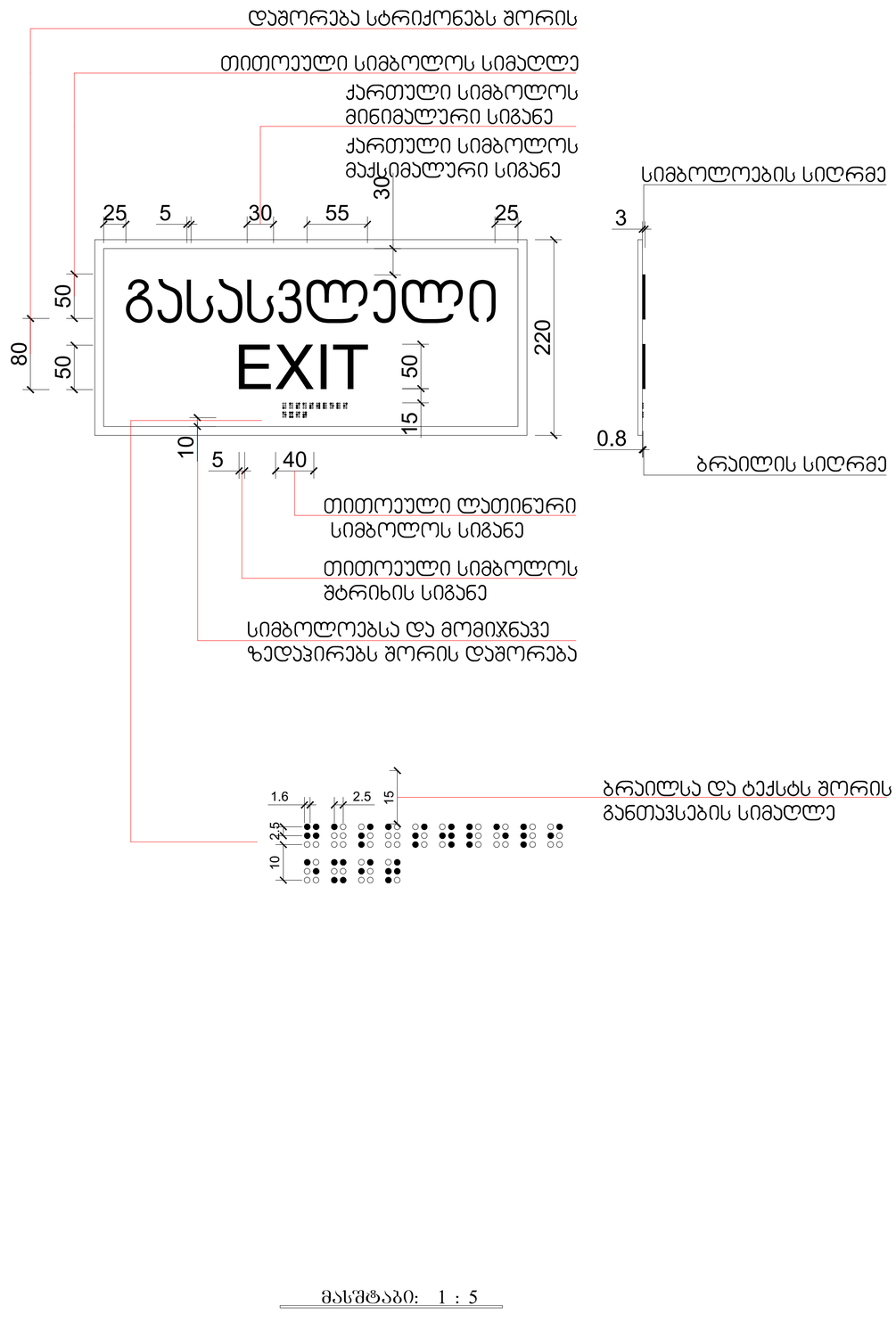
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	

ეძახლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლერძის ხაზი
- ბრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იძნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სახანძრო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.08.2024

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი
თარიღი
ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19

.08.202

4

A-

2

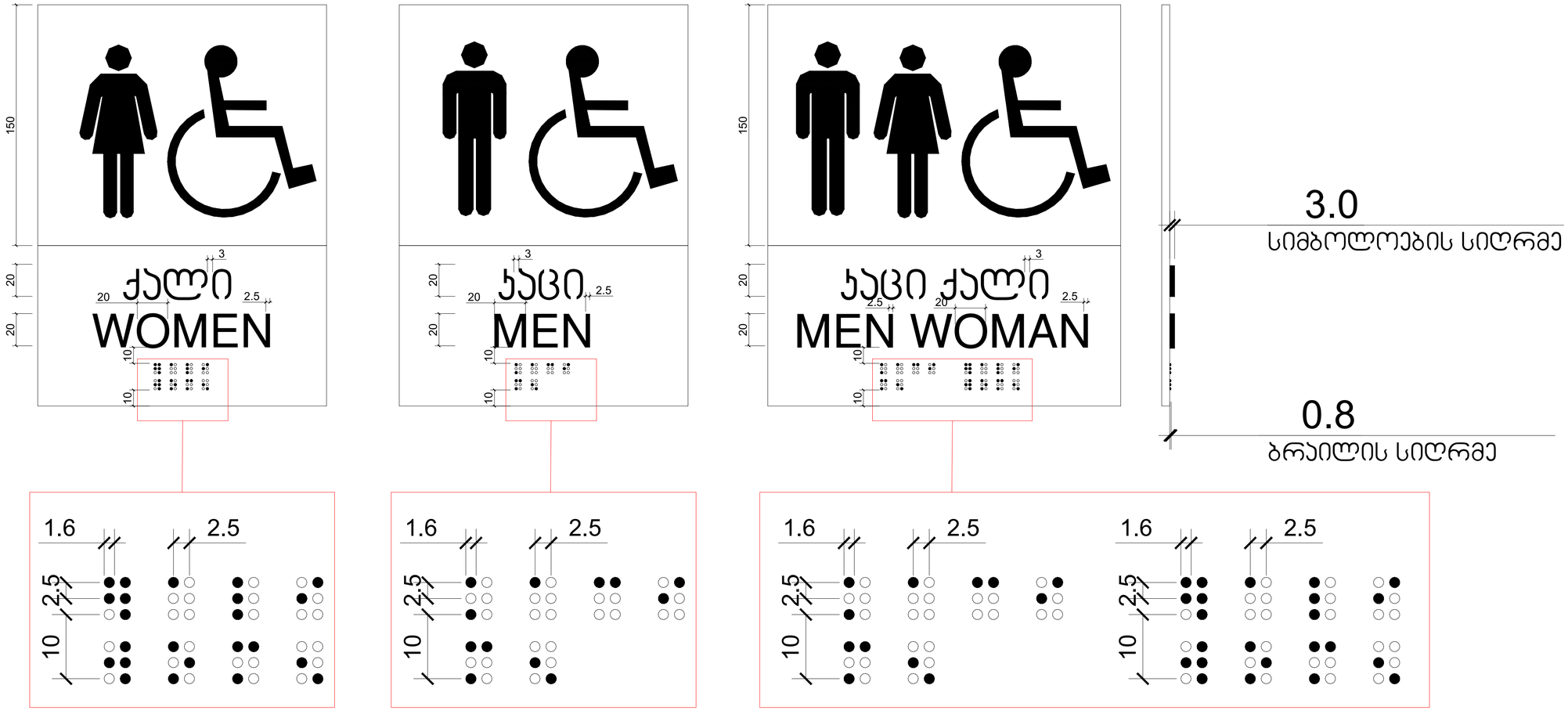
ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 202

5 w.

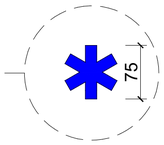
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი	A-2	თბილისი 2025 წ.	
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
წითელი ხაზი			
ღერძის ხაზი			
ჭრილის მაჩვენებელი			
შენიშვნები:			
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.			
პროექტის სახელწოდება			
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კორპანისი (01.18.13.010.053)			
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი			
შპს "ეი ბი 5"			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.08.2024		
სტადია		შუალედები	შუალედი
პროექტი			

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

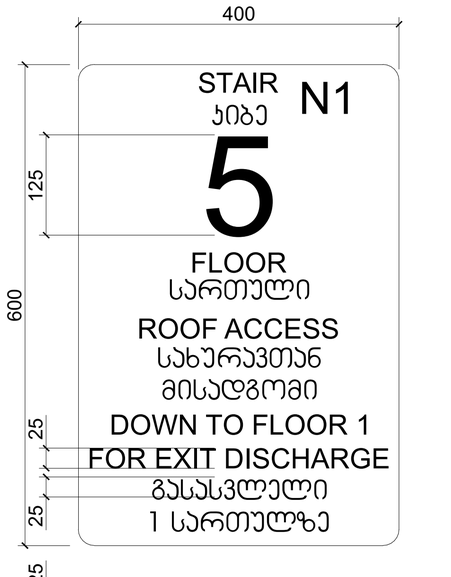


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

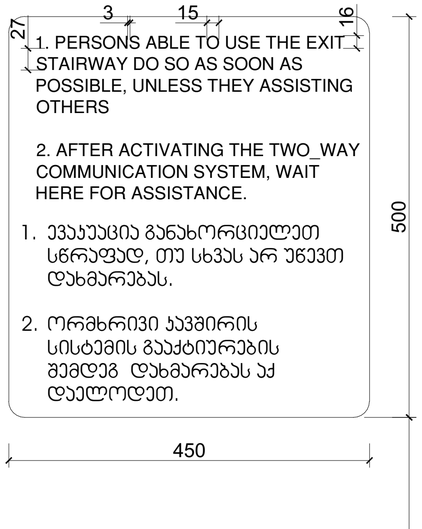
მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	
ექსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ღერძის ხაზი		
პრილის მანიშნებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)		
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შუალედი
პროექტი		

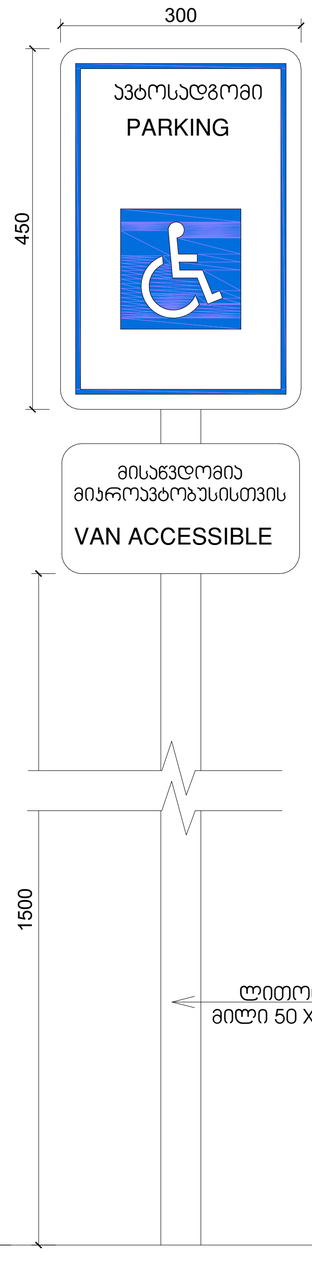
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



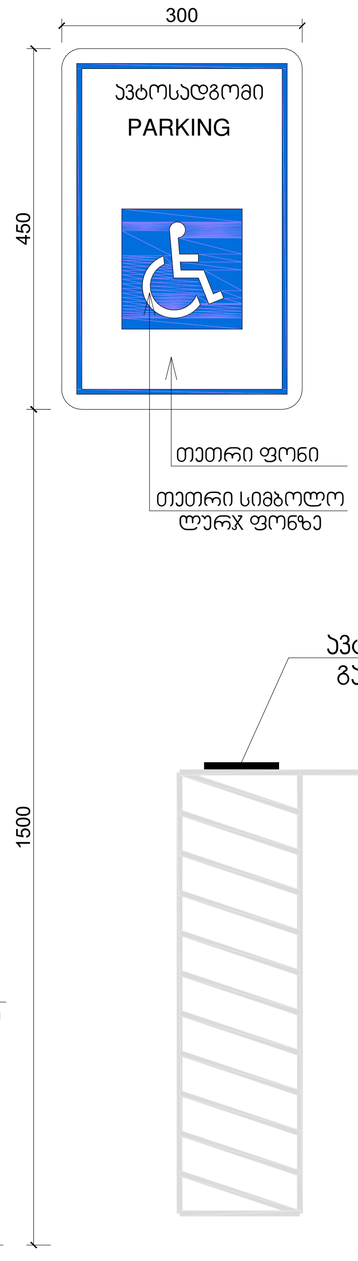
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

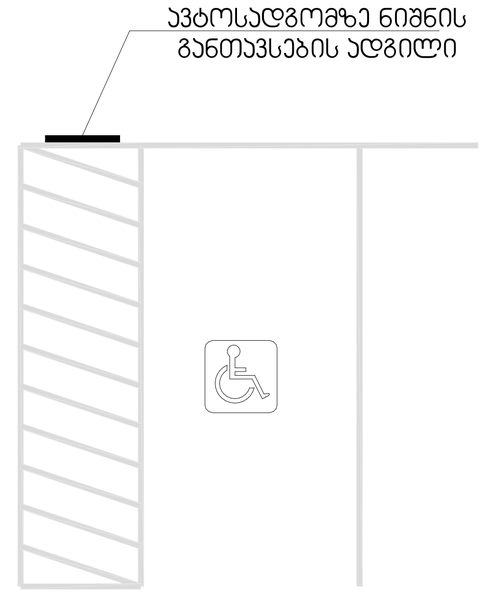


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

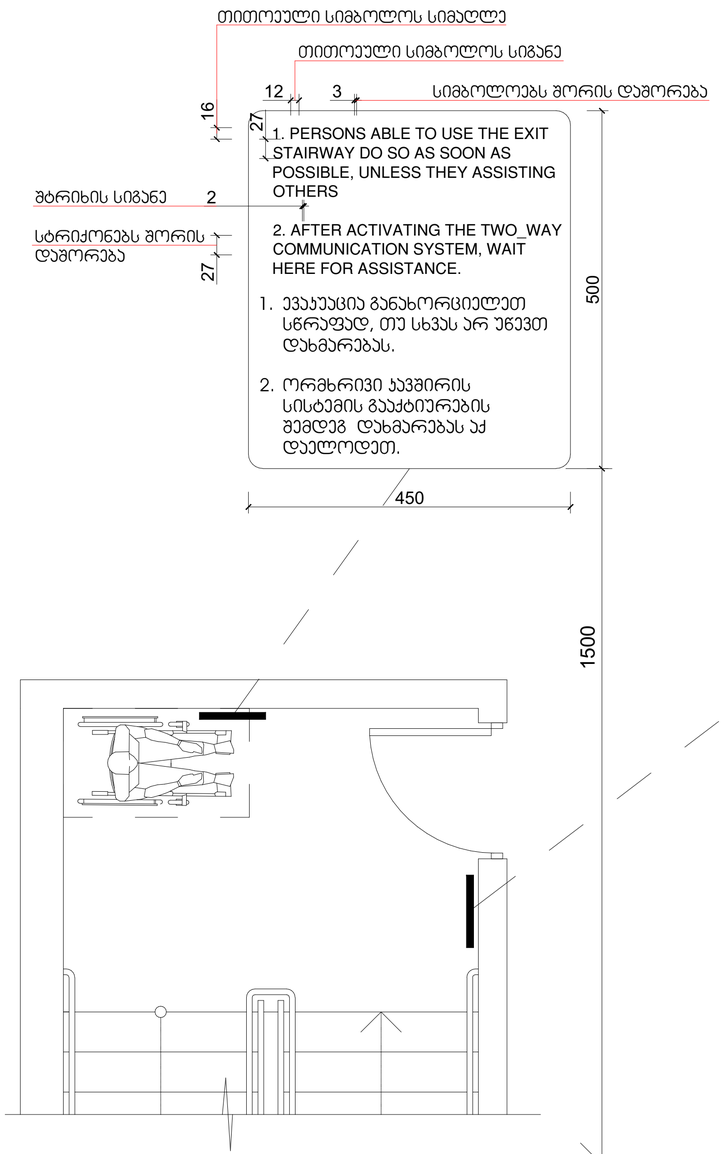




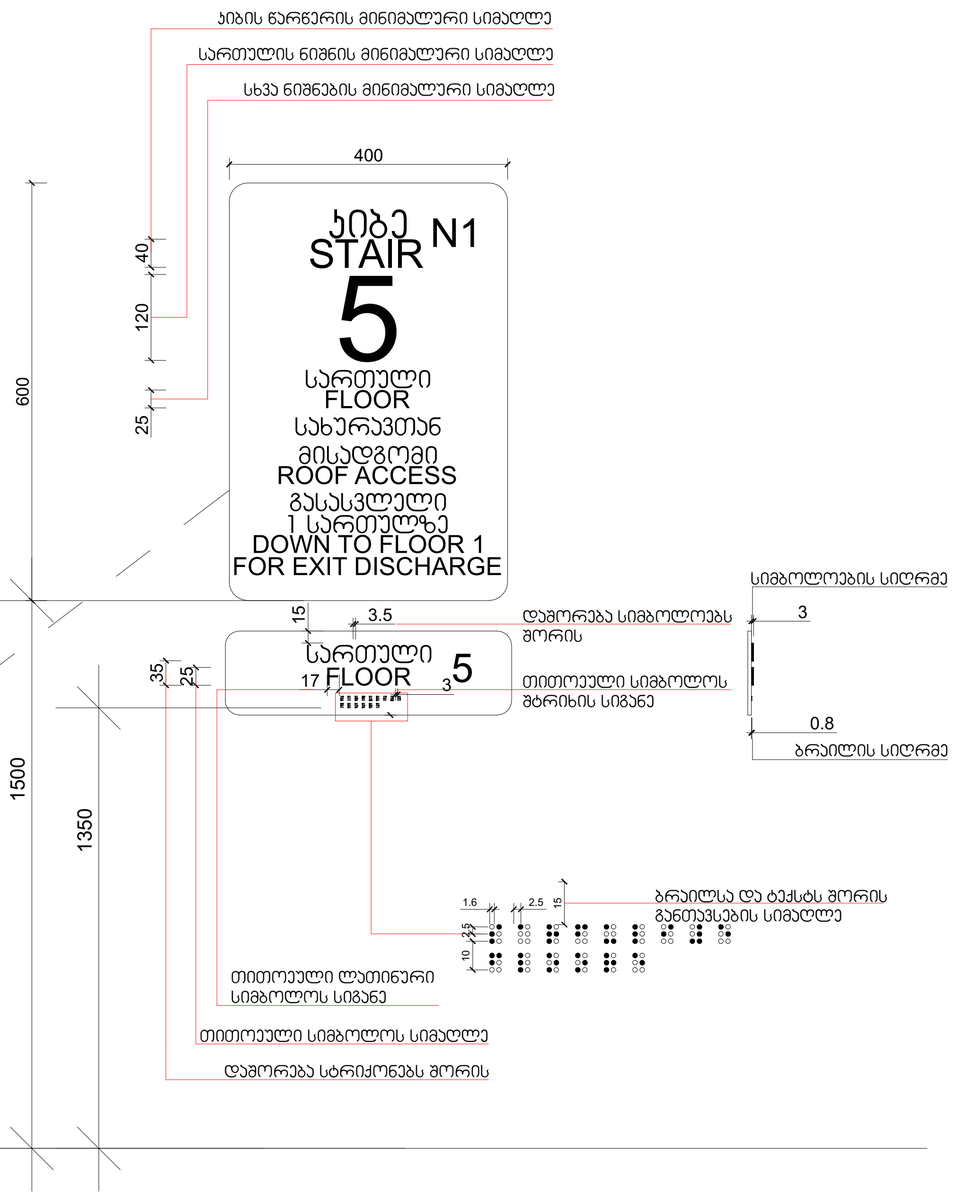
მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	
ქქსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ლერძის ხაზი		
ჭრილის მაჩვენებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)		
მრავალნიშნისანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შუალედი
პროექტი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის სატეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

შრომატევადობა	A-2	თბილისი 2025 წ.
ექსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ღერძის ხაზი		
ჭრილის მაჩვენებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სახანძრო სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)		
მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შუალედი
პროექტი		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი
თარიღი
ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19

.08.202

4

A-

2

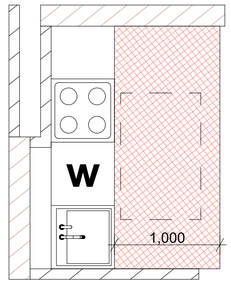
ექსპლიკაცია:

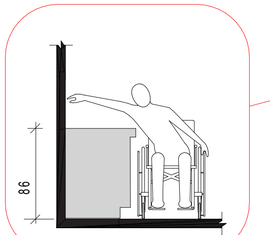
ფორმატი

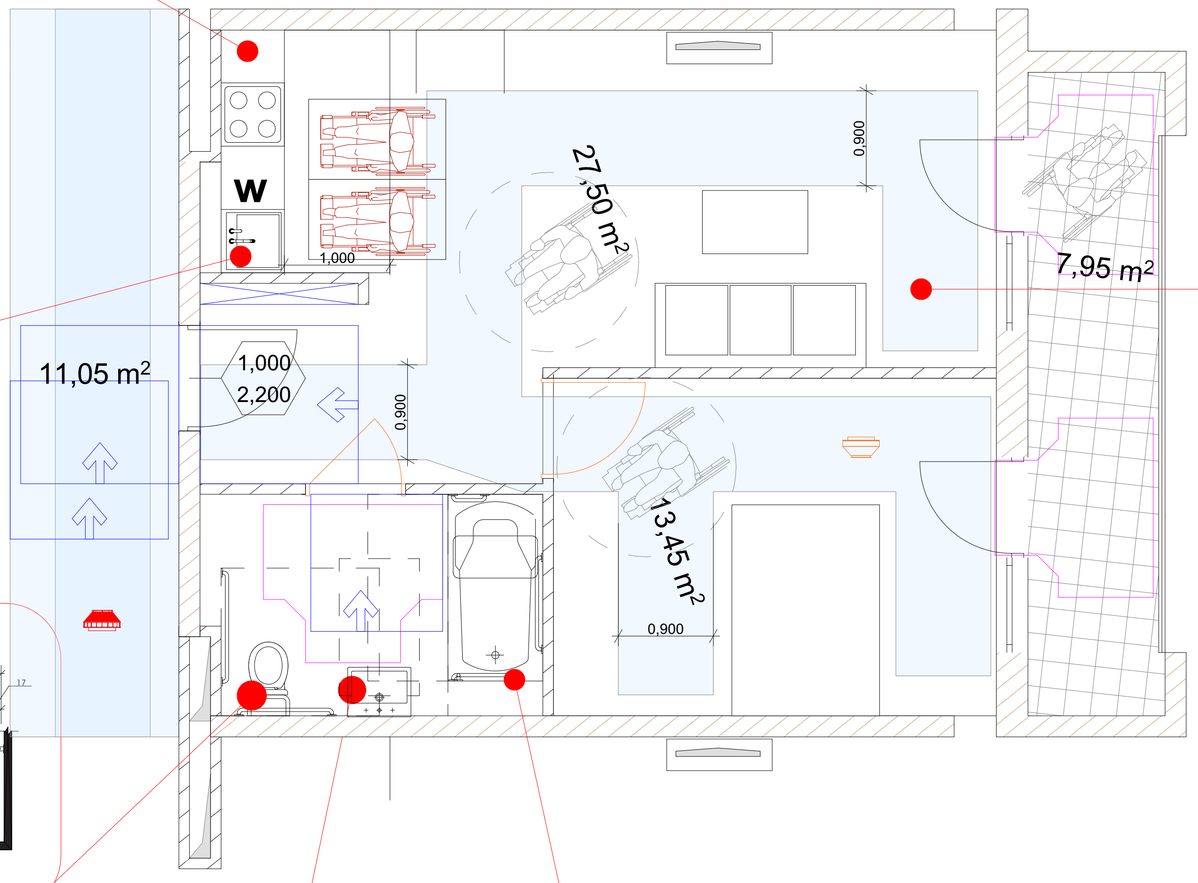
თბილისი 202

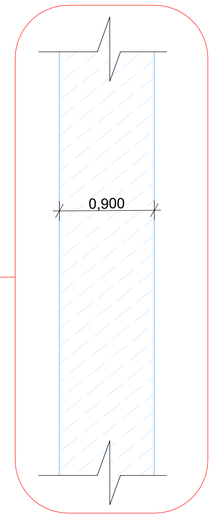
5 w.

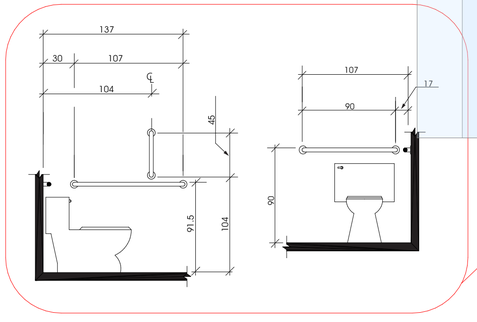
ა ტიპის ბინა №6. №15. №26

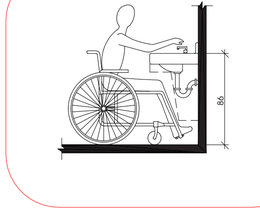


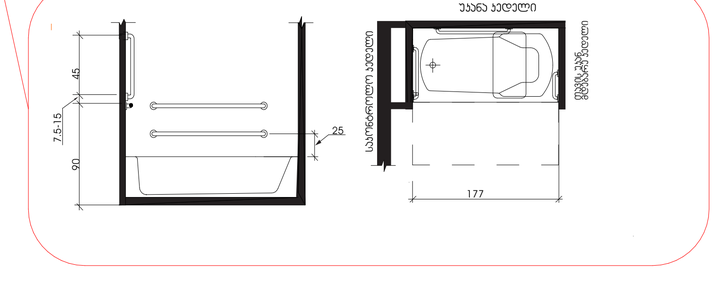












ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ნაწილები

- წითელი ხაზი
- ლერძის ხაზი
- ჭრილის მანიშნებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სახანძრო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალნაბიჯანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლომსაძირიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედები	შუალედი
პროექტი		