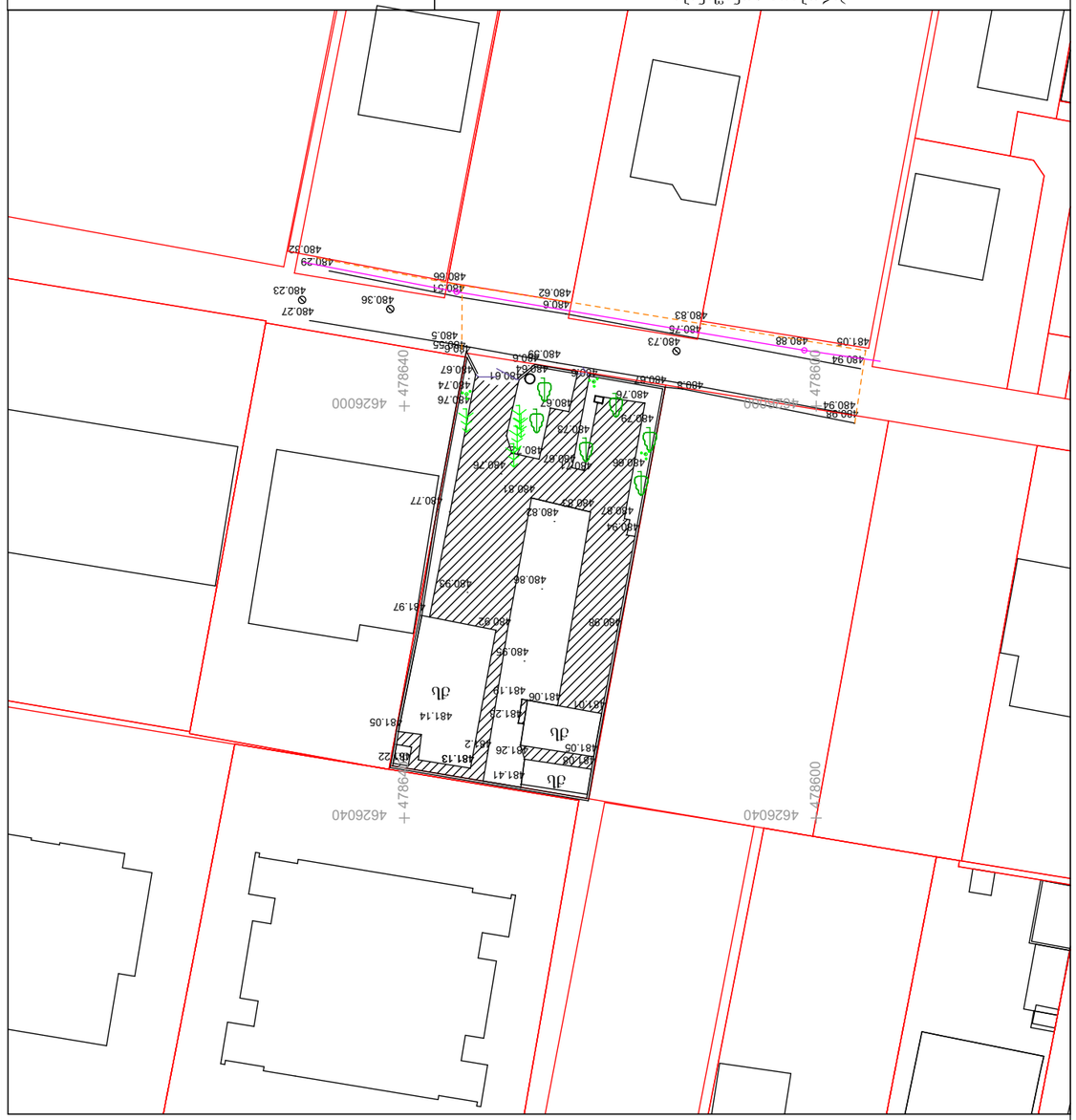


GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:

OF: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER: შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date

A

480.88

480.94

480.94
481.05

480.98

480.8

480.73

480.83

480.75

480.59

480.62

480.6
480.51

480.5

480.36
480.23

480.27

480.29
480.32

480.66

480.55

480.79

480.66

480.73

480.6 480.64 480.67

480.74

480.76

480.76

480.93

480.82

480.86

480.95

480.98

481.01 481.06

480.83

480.6

480.67

480.76

480.94
480.87

480.67

480.71 480.67

480.81

480.72

480.61

480.6

480.77

481.97

480.92

481.2

481.23

481.19

481.05

481.08
481.26

481.41

481.13 481.22

481.14 481.05

საქართველო

k

kg

w

სან

ბორდიული
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა
გაზი
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები

პირობითი აღნიშვნები

ფარდული
მშენებარე
შენობა
დასხმული ბეტონი
ხეები
გარე განათება

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
აზომა:

დახაზა:

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის პროექცია

ი/მ ირაკლი აბესაძე

ხის ღობე
ბეტონი

ჭიშკარი

ი. აბესაძე

UTM

ბუჩქი
ბალახი(გაზონი)

შენიშვნა: 1) რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრი საზღვარი

a. asfalti

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, კრისტიან სტივენის ქუჩა #27, შპს "ინო დეველოპმენტის" საკუთრებაში არსებული ნაკვეთის (ს.კ 01.72.14.040.393) ტოპოგრაბიული გეგმა

მასშტაბი 1:500

p/n 01010016399

23.07.2025w

ი. აბესაძე

qs

qs

qs

qa

478600

4626000

478640

4626000

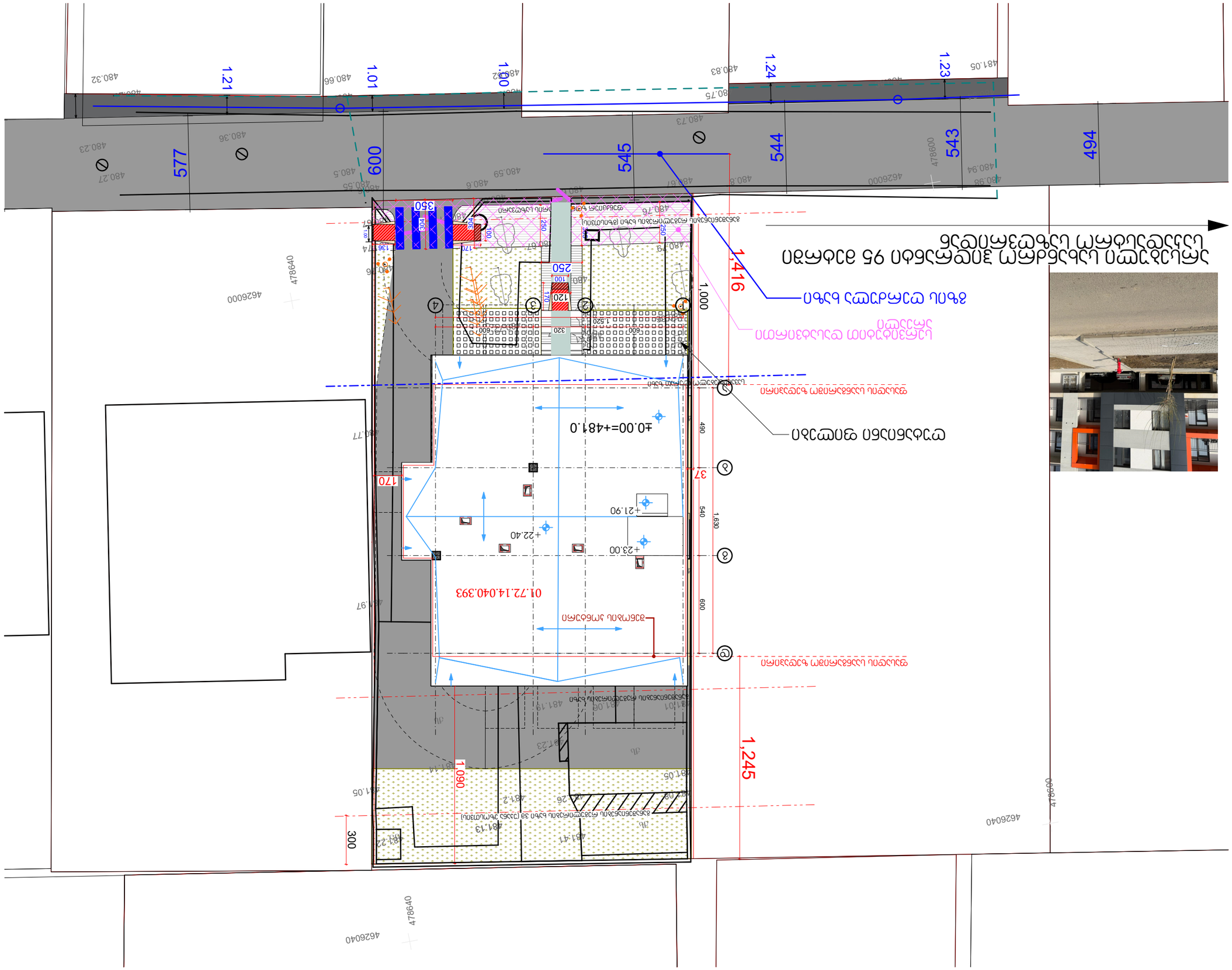
478600

4626040

478640

4626040

(s.k 01.72.14.040.393)



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:

OF: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER: შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date

A

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16
19G x 28

01

02 03

07 06

05

04

5.45

2.50

3.05

6.00

3.04

6.00

2.50

2.50

5.43

5.44

5.77

5.47
4.94

1.23

1.24

1.00

1.01

1.21

1.51

3.50

3.50

1.70

1.00

2.50

2.50

1.70

1.00

კრისტიან სტივენის ქ.

1.36

1.00

3.04

01.72.14.040.393

34.8 m2

±0.00

490 540 600

1,630

300

1,000

+22.50+22.50

1,090

1,416 1,245

170

100
250

305

170

P
01
15.1 m

2

P
02
16.1 m

2

P
03
17.0 m

2

P
04
16.2 m

2

P
05
15.9 m

2

P
09
31.1 m

2

P
08
18.8 m

2

P
07
17.6 m

2

P
06
17.7 m

2

სერვიტუტით დასატვირთი
არეალი

გზის ღერძულა ხაზი

ღუტანიანი ფილები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

480.88

480.94

480.94

481.05

480.98

480.8

480.73

480.83

480.75

480.59

480.62

480.6

480.51

480.5

480.36

480.23

480.27

480.29

480.66

480.32

480.55

480.79

480.66

480.73

480.6

480.64

480.67

480.74

480.76

480.76

480.93

480.82

480.86

480.95

480.98

481.01

481.06

480.83

480.67

480.6

480.76

480.94

480.87

480.67

480.71
480.67

480.81

480.72

480.61

480.6

480.77

480.92

481.97

481.2

481.23

481.19

481.05

481.08

481.26

481.41
481.13

481.22

481.14

481.05

qs

qs

qs

qa

478600

4626000

478640

4626000

478600

4626040

478640

4626040

1 2 3 4

a

b

g

d

545

600
494

543

544

577

547

±0.00=+481.0

600 320 600

1,520

170 37

136

350

120

304

250

304

250

100

შენობის კონტური

01.72.14.040.393

სავალდებულო ლურჯი ზახი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (გზისთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის)

+22.40

+21.90

+23.00

არსებული სახანძრო ჰიდრანტი 95 მეტრში საკადასტრო საზღვრიდან

GSPublisherVersion 0.0.100.100

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:

OF: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

პროექტის სახელწოდება:

PROJECT NAME:

თარიღი / DATE რევიზია / REV მასშტაბი SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER: შენიშვნა / NOTE

შპს

"ინო დეველოპმენტი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

თანაავტორი:

დაამუშავა:

არქიტექტურული გეგმა

#Production Date A

7

6

5

4

3

2

1

20R x 16 19G x 28

01

02 03

07 06

05

04

5.45

2.50

3.05

6.00

3.04

6.00

2.50

2.50

5.43

5.44

5.77

5.47
4.94

1.23

1.24

1.00

1.01

1.21

1.51

3.50

3.50

1.70

1.00

2.50

2.50

1.70

1.00

კრისტიან სტივენის ქ.

1.36

1.00

3.04

01.72.14.040.393
კ.სტივენის qucha 01.72.14.040.888

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბ

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.co

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS

პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპსინო " დეველოპმენტი" შპს ჯი-არ-სი ` " ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს ჯი-არ-სი ` " არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC GRC " ", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by GRC " " LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 Aგიორგიჭუმბურიძე 1-62-

34.8

m

2

±0.00

490 540 600

1,630

300

1,000

+22.50+22.50

1,090

1,416 1,245

170

100
250

305

170

9,500

P
01
15.1

m

2

P
02
16.1

m

2

P
03
17.0

m

2

P
04
16.2

m

2

P
05
15.9

m

2

P
09
31.1

m

2

P
08
18.8

m

2

P
07
17.6

m

2

P
06
17.7

m

2

სერვიტუტით დასატვირთ

i
არეალი

გზის ღერძულა ხაზი

ღუტანიანი ფილები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი 480.88

480.94 480.94 481.05480.98

480.8

480.73

480.83 480.75

480.59 480.62 480.6

480.51 480.5

480.36

480.23 480.27 480.29

480.66

480.32

480.55

480.79 480.66
480.73 480.6

480.64

480.67 480.74 480.76

480.76 480.93

480.82480.86480.95

480.98481.01
481.06 480.83
480.67

480.6

480.76 480.94 480.87

480.67

480.71
480.67

480.81 480.72

480.61

480.6 480.77

480.92

481.97

481.2

481.23 481.19

481.05 481.08

481.26 481.41

481.13

481.22

481.14

481.05

ტოპოგრაბიული

გეგმა მასშტაბი 1:500

qs

qsqs

qa

478600

4626000

478640

4626000

478600

4626040

478640

4626040

1

2

3

4

abgd
545

600
494

543

544

577

547

±0.00=+481.0

600 320 600

1,520

170 37

350

120

304

250

304

250

100

შენობის კონტური

არსებული სახანძრო ჰიდრანტი

01.72.14.040.393

სავალდებულო ლურ

ji zaxi

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (გზისთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის)

+22.

4

0

+21.9

0

+2

3.0

0