LTD "TOP" Design
N. Bokhua N2 , Tbilisi, Georgia
Tel: (+99 599) 217707
E_mail: <ltdtop@gmail.com>

თარიღი: 12 ივლისი 2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ბექა კალანდაძეს (პირადი # 01025004870) მასზედ, რომ ის 2006 წლიდან დღემდე მუშობს შპს „ტოპ“-ში (ს/კ # 202316591) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად

აღნიშნულს ვადასტურებ პირადი ხელისმოწერით:

შპს „ტოპ“-ის დირექტორი

ბექა კალანდაძე

/----------/

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No

13IF38911

სახელი / FIRST NAME

ბექა

BEKA

გვარი / LAST NAME

კალანდაძე

KALANDADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01025004870

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

14.09.1979

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

30.07.2024

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

30.07.2014

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IF389113010250048 70<<<<

7909146M2407304GE0<<<<<<<<<<<<<3

KALANDADZE<<BEKA<<<<<<<<<<<<<<

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 009028

This is to certify that Mr./Mrs. Beka Kalandadze in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 12, 2002 Mr. Beka Kalandadze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector .....

Seal

Chairman of the State Examination Board .....

Dean .....

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06487 Secretary .....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 009028

მიეცა ბექა ოთარის ძე კალანდაძეს მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 12 ივლისის გადაწყვეტილებით ბექა ოთარის ძე კალანდაძეს მიენიჭა არქიტექტორ-ინჟინრის კვალიფიკაცია

რექტორი .....

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე .....

დეკანი .....

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002წ.

სარეგისტრაციო № 06487 მდივანი .....



საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტი
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



დიპლომი

DIPLOMA

მის.: თბილისი, საბურთალო,
ლევან რჩეულიშვილის 15

ტელ: +995 599 217707 (მობ)
ელ.ფოსტა: <bekakalandadze@gmail.com>
ltdtop@gmail.com>

ბექა ჯალანდაძე

პირადი ინფორმაცია:

ოჯახური მდომარეობა: დაოჯახებული

ეროვნება: ქართველი

დაბადებული: 14 სექტემბერი 1979წ.

დაბადების ადგილი: თბილისი, საქართველო

განათლება:

2003-2004	ინგლისური ენის ცენტრი (The ELC)
1997-2002	თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტორი
1996-1997	თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტი, ნატიფი ხელოვნების სკოლა
1989-1996	პირველი კლასიკური გიმნაზია
1986-1989	საშუალო სკოლა №143 (რუსული)

სამუშაო გამოცდილება:

2007-დღემდე	არქიტექტურული ფირმა შპს **“ტოპ *dizaini*”**-ს დამფუძნებელი / დირექტორი / **არქიტექტორი**
2006-დღემდე	არქიტექტურული ფირმა შპს **“ტოპ”** დამფუძნებელი / დირექტორი / **არქიტექტორი**
2003-2006	არქიტექტურული ფირმა "GODACO" არქიტექტორი/პროექტის მენეჯერი
2005-2006	იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო დეპარტამენტი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოების დაპროექტება მრჩეველის თანამდებობა
2004-2005	არქიტექტურული ფირმა "PPD" & “MORRISON GEORGIA” არქიტექტორი
2003-2004	ფირმა "ARTSTUDIO" არქიტექტორი/პროექტის მენეჯერი
1999-2003	არქიტექტურული ფირმა "GODACO" არქიტექტორი
1998–1999	ასოციაცია და რადიო “მწვანე ტალღა” ტექნიკური დირექტორი
1997-1998	ასოციაცია და რადიო “მწვანე ტალღა ხმის რედაქტორი, ქსელის ადმინისტრატორი

ენები:

ქართული- მშობლიური

ინგლისური- კარგად

რუსული- სრულყოფილად

სერტიფიკატი:

დიპლომი- “გარე ავლაბრის განახლების” მონაწილეობისათვის

II პრემია

დიპლომი- ვაკის რაიონში სახელმწიფო უნივერსიტეტის წინა მოედნის რეკონსტრუქციის საუკეთესო ქალაქგეგმარებითი საპროექტოს კონკურსში გამარჯვებისათვის.

შესრულებული ობიექტები:

- ჯანდაცვის სამინისტროს ნაწილობრივი რეკონსტრუქცია I-II-III სართულები (მინისტრის აპარტამენტები, მინისტრის მოადგილის კაბინეტი და შემოსასვლელი. პროექტირება, ზედამხედველობა. *საქართველოს ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის პროექტების განმახორციელებელ ცენტრის დაკვეთა მსოფლიო ბანკის დაფინანსებით.*

- ქუთაისში ფილტვების დაავადებათა ცენტრზე (არსებულ შენობაზე) მიშენება სამზარეულო, სასადილო, სამრეცხაო ბლოკის. ზედამხედველობა. საქართველოს ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის პროექტების განმახორციელებელ ცენტრის დაკვეთა მსოფლიო *ბანკის დაფინანსებით.*

- სსიპ “ საქართველოს ოლიმპიური რეზერვების მზადების ეროვნული ცენტრი”-ს საძილე კორპუსის კაპიტალური შეკეთება *(სსიპ “საქრთველოს ოლიმპიური მზადების ეროვნული ცენტრი”-ს დაკვეთა)*

- პრეზიდენტის რეზიდენციის რეკონსტრუქცია-დიზაინი ბობოყვათში

- ჭიათურაში, ლანჩხუთში -საცურაო აუზების კაპიტალური შეკეთების პროექტი. *(სპორტისა და ახალგაზრდობის საქმეთა დეპარტამენტის დაკვეთა)*

- მესტიაში, გურჯაანში, ლენტეხში -სპორტული დარბაზების კაპიტალური შეკეთების პროექტი. *(სპორტისა და ახალგაზრდობის საქმეთა დეპარტამენტის დაკვეთა)*

- ახალგაზრდულ პატრიოტული ბანაკების პროექტები საქართველოს 8 რეგიონში, ლაგოდეხი, გურჯაანი, ბაზალეთი, ყვავილნარი, ვარციხე, სქური, განმუხური და კოდორი. *(სპორტისა და ახალგაზრდობის საქმეთა დეპარტამენტის და კულტურისა და ძეგლთა დაცვის დაკვეთა)*

- დახურული საცურაო აუზის პროექტი სოფელ თამარაშენში. *(სპორტისა და ახალგაზრდობის საქმეთა დეპარტამენტის დაკვეთა)*

- ქუთაისის III ქვეითი ბრიგადის ტერიტორიაზე:

    1) ბრიგადის შტაბი;
    2) ლაზარეთი;
    3) ყაზარმა;
    4) სასადილო 1000 კაცზე;
    5) საწვავ-საპოხი მასალების საწყობი.

- “ბესიკის ბიზნეს ცენტრის” კორექტირებული პროექტი ბესიკის უჩაზე

- “რეგიონული მართვისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს” სარეაბილიტაციო-სარემონტო შენობის შესაფასებლად არქიტექტურული, გათბობის, ელექტროობის, სუსტი დენების, ხარჯთაღრიცხვის პროექტები

- სკოლების სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მომზადება:

    - ქურთას საჯარო სკოლა;
    - დისევის საჯარო სკოლა;
    - ქსუისის საჯარო სკოლა;
    - ქვემო როზმანის საჯარო სკოლა;
    - ჭიათურა-სვერის საჯარო სკოლა;
    - ყვარელის №2 საჯარო სკოლა;
    - ლაგოდეხი-ვარდისუბნის საჯარო სკოლა;
    - დვანის საჯარო სკოლა;
    - რუსისის მე-3 საჯარო სკოლა;
    - წერონისის საჯარო სკოლა;

- "მარტვილის, გომის, ჩოხატაურის, წალენჯიხის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" სარეკონსტრუქციო-სარემონტო სამუშაოების საპროექტო მომსახურეობა

- VOGG-ის საკერავი ფაბრიკა კაიროს ქუჩაზე
- რეკონსტრუქცია-მიშენების საპროექტო მომსახურეობა

- აღმაშენებლის ხეივანზე, წმინდა ნინოს მემორიალის წინ ტერასების მოწყობის პროექტი.

- ნატახტარში კოკა-კოლას წაწარმოს პროექტი

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები

- უზნაძის ქუჩაზე გაერთიანებული შატბის რეკონსტრუქცია

(ესქსტერიერი ინტერიერი)

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი მწვანე ქუჩაზე
- ლოჯისტიკური ცენტრის პროექტი სოფელ წეროვანში
- მრავლაბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი იასამნის ქუჩაზე
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი მირიან მეფის ქუჩაზე
- ბაქსვუდის საერთაშორისო სკოლის პროექტი მარშალ გელოვანის გამზირზე

ჰობი:

მოგზაურობა, მუსიკა, ცურვა, თხილამურები

კომპიუტერი:

Autodesk Architectural Desktop 2007 – *სრულყოფილად*

Ms Windows, Ms Office - *სრულყოფილად*

Microsoft Project – *სრულყოფილად*

Adobe Photoshop - *სრულყოფილად*

3D Viz. /Studio MAX - *კარგად*

Corel Graphics Suite - *კარგად*

ArchiCAD 5.0 –10.0– *სრულყოფილად*

Network Programs – *სრულყოფილად*

Working in WWW – *სრულყოფილად*

System Programs - *სრულყოფილად*

& other programs

О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС
от 6 сентября 1973 года № 656

(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об открытиях, на которые выданы дипломы, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о выплаченных в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

შრომის წიგნაკი

ЗТ-I № 2236071

გვარი ...კალანდაძე...

სახელი ...ვეფხია...

მამის სახელი .....

დაბადების თარიღი ...1979-14-09... (წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება ...საშუალო... (დაუმთავრებელი საშუალო, საშუალო, დაუმთავრებელი უმაღლესი, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა .....

შევსების თარიღი 19...97წ. „...03..." ...იანვარი...

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა ...



შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი
გამცემის ხელის მოწერა

.....
(გარკვევით)

ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
				მიღებულია	„ჯვარი წყალი"	
01	1997	03	01	დათხოვნილ იქნა მიღებულის ჭრილობის გამო.	„ჯვარი წყალი"	ბრძ. № 5/ჩ 03.01.97
				დირექტორი		
02	1998	10	01	გადაყვანილი იქნა მიღებული „ჯვარი წყალი"	„ჯვარი წყალი"	ბრძ. № 1/ს 10.01.98
				დირექტორი		

ცნობები მუშაობის შესახებ

ЗТ-I № 2236071

ჩანაწე-რის №	თარიღი			ცნობები სამუშაოზე მიღების, სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
	წელი	რიცხ-ვი	თვე		
1	2			3	4
03	1999	20	03	[illegible] [illegible] / [illegible] (ხელმოწერა)	ბრძ. № 3/9 20-03.99.
04	1999	10	04	მიიღება ინდ. საწარმო „გიორგი კვიწინაშვილი"-ში „გოდასო +" [illegible] / დირექტორი [illegible] /გ. კვიწინაშვილი/	ბრძ. № 3/4 10.04.99

Association "Green Wave" AGW 204877311

ინდივიდუალური საწარმო "გიორგი კვიწინაშვილი" GEORGIA INDIVIDUAL ENTERPRISE "GIORGI KVITSINASHVILI" გოდასო+ godaso+ 102160787

ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწე-რის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3	4
05	2003	01	09	გადაყვანილი იქნა ი/ს „გოდაკო +"-ის კომერციულ მენეჯერად	ბრძ. № 9/1 01.09.2003
				დირექტორი [signature] /გ. კვიწინაშვილი/	
				[stamp: ინდივიდუალური საწარმო „გიორგი კვიწინაშვილი" INDIVIDUAL ENTERPRISE "GIORGI KVITSINASHVILI" გოდაკო+ godaco+ 102160787 GEORGIA • საქართველო]	
06	2005	01	10	განთავისუფლებულია დაკავებული თანამდებობიდან პირადი განცხადების საფუძველზე	ბრძ. № 10/1 01.10.2005
				დირექტორი: [signature] /გ. კვ.../	
				[stamp: ინდივიდუალური საწარმო „გიორგი კვიწინაშვილი" INDIVIDUAL ENTERPRISE "GIORGI KVITSINASHVILI" გოდაკო+ godaco+ 102160787 GEORGIA • საქართველო]	

ცნობები მუშაო

ბის შესახებ

ЗТ-I № 2236071

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
				სექტორის ოპერატორ	ის სამსახურში	
7	2005	03	10	ქალაქ თბილისის სოციალური პრობლემების კვლევის ცენტრის ადმინისტრაციული პერსონალის შემცირებასთან დაკავშირებით	ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე	ბრძ №80 §6 11.10.2005წ
8	2006	03	01	განთავისუფლდა დაკავებული თანამდებობიდან	ხელშეკრულების ვადის გასვლის გამო	ბრძ №4 §2 09.01.2006წ

SCAN ME!

საექსპერტო შეფასების ვერიფიკაციის ბარ კოდი

REV#P1V4 – 29/June/2026

საექსპერტო შეფასება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

RB/2026/#01/DD-STI/INNO

ხატაეთის ქუჩაზე

ქ. თბილისი, კრისტიან სივენის ქუჩა, ს/კ 01.72.14.040.393

საექსპერტო შეფასება

საექსპერტო შეფასება მოიცავს: ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, კრისტიან სივენის ქუჩაზე, ს/კ 01.72.14.040.393 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის არქიტექტურული პროექტის, ტექნიკური რეგლამენტის **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“, „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან“** და **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებ“** -თან შესაბამისობას.

პირველი თავი წარმოადგენს **„საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან“ შესაბამისობას და მეორე თავი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებთან“ შესაბამისობას.**

საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე (პროექტი შეგიძლიათ იხილოთ საექსპერტო შეფასების ბარ კოდის დასკანერებით) დაყრდნობით. მოხდა წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის სრული შესწავლა და მომზადდა საექსპერტო შფასება.

არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა გიორგი ჭუმბურიძემ.

თავი 1 - შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის

საექსპერტო შეფასება

1 შენიშვნები

1.1 **„საექსპერტო დასკვნა“** მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს დამტკიცების თაობაზე **საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან** შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

1.2 ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

1.3 საექპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განემარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2 ტერმინთა განმარტებები

2.1 წესები - შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

2.2 შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

2.3 +1. +2. +3. და ა.შ. სართულები - შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე და მის ზემოთ არსებული სართულები

2.4 -1. -2. -3. და ა.შ. სართულები - შენობიდან გამოსასვლელის დონის ქვემოთ არსებული სართულები

3 პროექტის აღწერილობა

3.1 დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით. პროექტის საფუძველს წარმოადგენს 2025 წლის 22 ოქტომბერს გაცემული ბრძანება N 7671587 „მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები“.

3.2 მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 800,0მ^2 რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფელ დიღომში, კრისტიან სტივენი, ს/კ 01.72.14.040.393. შენობას მისასვლელი გზა გააჩნია სამხრეთის მხრიდან. ტერიტორიაზე არის ხე-ნარგავები და მოჭრა, გადარგვა ან/და შენარჩუნება მოხდება დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით. რელიეფი არის სწორი (დასავლეთიდან აღმოსავლეთისკენ არის უმნიშვნელოდ დახრილი).

3.3 პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. საპროექტო შენობა შედგება 6 მიწის ზედა სართულისგან. პირველ სართულეზე განლაგებულია ავტოსადგომი 7 ავტომობილზე. +2 დან +6 დონეების ჩათვლით მოწყობილია საცხოვრებელი ბინები. +6 დონეზე ადის 1 გზა-კიბე. სახურავზე, +7 დონეზე ადის პწკალა კიბე.

შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- მიწის დონის 0 სართული (0.00 ნიშნულზე) - ღია ავტოსადგომი გარაჟი. კიბისა და ლიფტის შემოზღუდული სივრცეები.
- მიწის დონის ზედა +1 – +6 სართულები (+3,00 - +18,75 ნიშნულზე) - საცხოვრებელი ბინები.
- +21,90 ნიშნულზე - სახურავი.

დასაგეგმარებელი შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომია შშმ პირთათვის. მისაწვდომობასთან დაკავშირებული ვრცელი ანალიზი იხილეთ წინამდებარე დასკვნის 4.8 თავში და დასკვნაზე თანდართულ მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის საფუძველზე განხორციელებულ შეფასებაში.

საპროექტო შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით:

- მიწის დონის ზედა +0 სართული - სახანძრო მილდგარების სისტემა; ხელის ცეცხლმაქრები.
- მიწის დონის ზედა +1 – +7 სართულები - ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო მილდგარების სისტემა; სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა; კვამლაღმომჩენები; კვამლის საკონტროლო სისტემა ლიფტის შახტაში.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია სულ მცირე 2 საათით, სხვადასხვა ანაწყობებთან მიმართებაში კი დაცულია ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები, რომელთა შესახებ დეტალური ანალიზი მოცემულია წინამდებარე დასკვნის მე-5 თავში. საპროექტო შენობის

ფასადები ნაწილობრივ მოპირკეთდება ფილის ტიპის საფასადე მასალით, ხოლო სხვა ნაწილი შეილესება ქვიშაცემენტის ხსნარით.

4 ძირითადი ნაწილი

4.1 დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

- **შენობის თითოეული ნაწილი დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით დაკლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.**

- **შენობაში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:**

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +1-დან +7 სართულის ჩათვლით) - შეესაბამება 310.4 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება ორზე მეტი საოცხვრებელი ერთეული, სადაც დამკავებლები, უმთავრესად, მუდმივად ცხოვრობენ. ეს ჯგუფი მოიცავს მრავალბინიან სახლებს/შენობებს.
- მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი +0 სართულზე - შეესაბამება 311.3 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომები.

- **თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:**

- ▪ საცხოვრებელი ბინებისთვის --- 18,6 მთლიანი;
- ▪ ავტოსადგომისთვის --- 18,6 მთლიანი;

- **ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმებზე დატანილი თითოეული სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული .**

4.2 შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის მიწის დონის ზედა და ქვედა სართულების, ასევე შენობის სიმაღლის განსასაზღვრად დადგინდა მიწის დონე. მიწის დონე გამოთვლილ იქნა შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.
- საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან ნაკლებია 48.8 მეტრზე და შენობაში განთავსებულია მიწის დონის ზედა 7 სართული.

- სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

  - მიწის დონის ზედა +0 სართული----------ჯგუფი სწ-2
  - მიწის დონის ზედა +1. +6 სართული----------ჯგუფი სც-2.

- საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით.

4.3 კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (I-B) შენობის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული. I-B ტიპის კონსტრუქციული ელემენტებისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად. არქიტექტურულ პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია ასეთი კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, რომელიც შესაძლებელია დაზუსტდეს კონსტრქუციულ პროექტში.
- შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს და შენობის ასეთი ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობებ̄ის ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული 721 ქვეთავის მიხედვით.
  - ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - 2სთ.
  - ✓ გარე მზიდი კედლები (არ გვაქვს) - 2სთ.
  - ✓ შიდა მზიდი კედლები (არ გვაქვს) - 2სთ.
  - ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 2სთ.
  - ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 1სთ.

- რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს. შენობის ასეთი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უტოლდება 1 საათს.

4.4 ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება:

- საპროექტო შენობაში მოწყობილია ღია ავტოსადგომი +1 დონეზე.
- შენობის +1 დონეზე განთავსებული ავტოსადგომი კლასიფიცირებულია როგორც საზოგადოებრივი დანიშნულების ავტოსადგომი, თანახმად **წესების** 406,4 ქვეთავისა.
- ავტომობილებისა და ფეხით მოსიარულეთათვის განკუთვნილ ფართობებზე იატაკის დონიდან თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2.15 მ-ზე ნაკლები, შემოზღუდული ავტოსადგომის სიმაღლე კოჭამდე შეადგენს 2,15 მეტრზე მეტს, ხოლო სართულის სიმაღლე განსაზღვრულია 2,7 მეტრით (2.15-ზე მეტი), რაც აკმაყოფილებს **წესების** 406.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ავტოსადგომი სხვა დაკავებულობებისგან გამიჯნულია **წესების** 508.1 ქვეთავის შესაბამისად.
- ღია ავტოსადგომი უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განიავების სისტემით.
- ავტოსადგომი სივრცეები განთავსებულია იმავე მიწის ნაკვეთზე, სადაც ხდება მათი გამოყენება, რაც შეესაბამება **წესების** 406.9.2.3 ქვეთავს.
- ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომები შეესაბამება **წესების** 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ თითოეული სტანდარტული ავტოსადგომის სიგანე უტოლდება 2.4 მეტრს, ხოლო სიგრძე 5.5 მეტრს.
- საავტომობილო გზის სიგანე აკმაყოფილებს **წესების** 406.9.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს და განსაზღვრულია სულ მცირე 3.5 მეტრის სახით.
- საავტომობილო გზის მოხვევის რადიუსები აკმაყოფილებს **წესების** 406.9.4.2-ე ქვეთავის მოთხოვნას და უტოლდება 3.5 მეტრს.
- ავტოსადგომზე თითოეული ავტომობილისათვის განკუთვნილი გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს **წესების** 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნებს და შეადგენს სულ მცირე 5.0 მეტრს.
- ავტომობილისთვის განკუთვნილ თითოეულ ადგილს აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომები, რაც შეესაბამება **წესების** 406.9.4.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ავტოსადგომზე ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილები დახაზულია, თანახმად **წესების** 406.9.4.6 პუნქტისა.
- ავტოსადგომთან მოწყობილია ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზა და პანდუსი, რაც დასაშვებია **წესების** 406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისით.
- ავტოსადგომზე შშმ პირთათვის გათვალისწინებული ავტომობილის სადგომების რაოდენობა შეესაბამება **წესების** 1106.1 ცხრილს, ხოლო გაბარიტული ზომები „მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებს“.

4.5 ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

- აივნები და მსგავსი ტიპის ნაშვერები, რომლებიც გარე კედლის მიღმა გრძელდება, არ უახლოვდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელ ხაზს **წესების** 705.2 ცხრილში მითითებულ მანძილზე მეტად. რაც შეეხება ნაშვერების **წესების** 1406 ქვეთავთან შესაბამისობის საკითხს, აივნები დამზადებული არ არის წვადი მასალებისაგან, შესაბამისად აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნები ასეთ დეტალებზე არ ვრცელდება.
- გარე კედლებში არსებული ღიობები შვეულად გამიჯნულია **წესების** 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, შვეული გამიჯვნა უზრუნველყოფილია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის 90 სმ-ზე მეტი სიმაღლის გარე კედლებით და 76 სმ-ზე მეტი, 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კონსოლური ნაშვერებით.
- გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით შეესაბამება **წესების** 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.
- შენობას სახურავზე გააჩნია პარაპეტი, თუმცა **წესების** 705.11 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით შენობას პარაპეტი არ ესაჭიროება.
- შახტებისაგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება **წესების** 707.3.1, 713.2 და 713.4 ქვეთავების მოთხოვნას.
- შიდა გასასვლელის გზა-კიბისგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება **წესების** 707.3.2 და 1022.2 ქვეთავების მოთხოვნას.
- დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.
- შენობის შემადგენელი ნაწილები დაყოფილია ცეცხლისაგან დაცულ ფართობებად, სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით ურთიერთდაცულ ნაწილებად ფორმირების მიზნით. თითოეული სართული დაყოფილია ცეცხლისაგან დაცულ ფართობად და ასეთი სახის გამიჯვნა უზრუნველყოფილია **წესების** 707.3.10 ცხრილის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
- აღსანიშნავია, რომ ვინაიდან გარე კედლები აუცილებელი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შახტების და გზა-კიბის შემომზღუდავის ნაწილია, ისინი უნდა აკმაყოფილებდეს გარე კედლებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, ხოლო ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავთან დაკავშირებული მოთხოვნები აღარ გამოიყენება, თანახმად **წესების** 707.4 ქვეთავისა.
- ღიობების საერთო სიგანე კედლის სიგრძის 25%-მდე არ იზღუდება, ვინაიდან ღიობის დამცავი ცეცხლმედეგი კარია, რომელიც შიდა გასასვლელის გზა-კიბის შემომზღუდავებს ემსახურება, თანახმად **წესების** 707.6 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისისა.

- საცხოვრებელი ერთეულების გამმიჯნავი კედლები წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ტიხრებს, რაც შეესაბამება **წესების** 708.1 და 420.2 ქვეთავების მოთხოვნებს. ასეთი ტიხრების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 1 საათს, თანახმად 708.3 ქვეთავისა.
- საცხოვრებელი ერთეულების მომსახურე დერეფნის კედლები წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ტიხრებს, რომელთა ცეცხლმედეგობა უტოლდება 1 საათს, რაც აღემატება **წესების** 708.1 ქვეთავის და **წესების** 1018.1 ცხრილის მოთხოვნას.
- თარაზულ ანაწყობში არსებული ყველა შვეული ღიობი მთლიანად შახტის შემომზღუდავშია მოქცეული, რაც შეესაბამება **წესების** 712.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კარის ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **წესების** 716.5 ცხრილის შესაბამისად.

4.6 ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

- **ავტოსაშხეფი სისტემა:**
  - ✓ 403.3 ქვეთავის მიხედვით, რადგან შენობა არ არის მაღლივი და სახანძრო დანაყოფის ავტომობილის მისადგომიდან 37.0 მ-ზე მაღლა არ გააჩნია იატაკი - ის არ არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით.
  - ✓ 903.2.8 ქვეთავის მიხედვით, საშხეფი სისტემის ვალდებულებისაგან თავისუფალია სც-2 ჯგუფის მრავალბინიანი შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მეტზე ზემოთ. შესაბამისად საპროექტო შენობაში განთავსებული სც-ჯგუფით დაკავებული სართულები არაა აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით.
  - ✓ 0,00 ნიშნულზე განლაგებული ავტოსადგომი 406.5.2 ქვეთავის მიხედვით კლასიფიცირდება ღია ავტოსადგომ გარაჟად. შესაბამისად მისთვის ავტოსაშხეფი სისტემა მითხოვნილი არაა.
  - ✓ ასევე დაკმაყოფილებულია 903.2.11 ქვეთავის მოთხოვნა, მიწის დონის ზედა სართულები უზრუნველყოფილია შესაბამისი სახის ღიობებით.

- **სახანძრო მილდგარების სისტემა:**
  - ✓ 905.3.1 ქვეთავის თანახმად III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მეტრით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე

დაბალი დონიდან. მილდგარები საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია შენობაში.

- ✓ თანახმად 905.6 ქვეთავისა, III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემების სახელოს მისაერთებლები უნდა განთავსდეს 905.4 ქვეთავში I კლასის და 905.5 ქვეთავში II კლასის სახანძრო მილდგარებისათვის განსაზღვრულ ადგილებში.

  თანახმად 905.4 ქვეთავისა:
  - გზა-კიბეზე სახელოს მისაერთებელი უნდა მდებარეობდეს მიწის დონის ზემოთ და ქვემოთ ყოველი იატაკის დონეზე. სახელოს მისაერთებლები უნდა მდებარეობდეს იატაკებს შორის არსებულ შუალედურ დონეზე, თუ სხვაგვარად შეთანხმებული არაა სახანძრო სამ-აშველო დანაყოფთან; წარმოდგენილი პროექტით, I კლასის მილდგარები განთავსებულია სახანძრო სამსახურის მიერ მოთხოვნილ ადგილებში (დერეფნებში).
  - მისაერთებელი უნდა განთავსდეს გზა-კიბის ყველაზე მაღალ ბაქანთან, რომელიც სახურავს უკავშირდება კიბით, რაც საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. I კლასის მილდგარი განთავსებულია სახურავის გასასვლელთან არსებულ ბაქანზე.

გასათვალისწინებელია, რომ I კლასის სისტემის საშუალებით სახანძრო-სამაშველო დანაყოფები 77 მმ სახანძრო სახელოს უერთებენ ქანჩს. ეს სისტემა განკუთვნილია მათთვის, ვინც იცის, როგორ მართოს ძლიერი ჭავლი ხანძრის დროს.

თანახმად 905.5 ქვეთავისა:

- I კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში. აღნიშნული მოთხოვნა წარმოდგენილი პროექტით დაცულია. II კლასის სახანძრო მილდგარები საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების სართულებზე, საერთო სარგებლობის დერეფნის საზღვრებში და შემოზღუდული ავტოსადგომის ფართობზე.

გასათვალისწინებელია, რომ II კლასის სისტემის საშუალებით 51 მმ სახანძრო ონკანიდან წყალი მიეწოდება უპირველესად შენობაში მყოფთ ან სახანძრო-სამაშველო დანაყოფს თავდაპირველი რეაგირებისთვის

- **ხელის ცეცლმაქრები:**
  - ✓ ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობაში, რაც შეესაბამება, **წესების** 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **სახანძრო განგაშის და ცეცლაღმომჩენი სისტემები:**
  - ✓ სწ-2 ჯგუფის ღია ავტოსადგომის ცეცხლისაგან დაცული ფართობი არ ჯდება 907.2 ქვეთავით განსაზღვრულ რომელიმე კრიტერიუმში, შესაბამისად ავტოსადგომისთვის სავალდებულო არაა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.
  - ✓ სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, დაყენებულია სც-2 ჯგუფისთვის, 907.2.9.1 ქვეთავის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ასეთი კოლოფები განთავსებულია სც-2 კგუფის სართულების მომსახურე გასასვლელიდან 1,5 მეტრის საზღვრებში და მათთან მისადგომად არაა საჭირო 60 მეტრზე მეტი მანძილის გავლა, რაც შეესაბამება **წესების** 907.4.2.1 ქვეთავს. საერთო გამოყენების ფართობზე, სც-2 ჯგუფისათვის განკუთვნილ დერეფნებში, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემასთან ერთად მოწყობილია მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, რაც შეესაბამება 907.5.2.3.1 ქვეთავის მოთხოვნას. ასევე სც-2 ჯგუფის საძინებლებში და საძინებლების შესასვლელებთან განთავსებულია კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რაც შეესაბამება 907.2.11.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
  - ✓ ყველა სართულზე ლიფტის შახტის შესასვლელებთან, მოწყობილია კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლითაც (სახანძრო განგაშის სისტემასთან ერთად) უნდა გააქტიურდეს ლიფტის დაწნევის სისტემა, რაც შეესაბამება 909.21.6 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **კვამლის საკონტროლო სისტემები:**
  - ✓ რადგან შენობა არ არის მაღლივი - მისი მომსახურე შიდა გასასვლელის გზა-კიბესს არ ესაჭიროებათ ტამბურები.
  - ✓ ლიფტის შახტი უზრუნველყოფილია დაწნევის სისტემით, რაც დასაშვებია წესების 713.14.1 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისით

- **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:**
  - ✓ გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება (ჰიდრანტი):

* საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზებიდან 95 მეტრის რადიუსში, კრისტიან სტივენის ქუჩაზე (საპროექტო შენობიდან დასავლეთის მხარეს), ფიქსირდება არსებული ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი.

- ჰიდრანტი განთავსებულია ადვილად მისადგომ ადგილზე, რაც უზრუნველყოფს სახანძრო ტექნიკის შეუფერხებელ მუშაობას. * აღნიშნული

ჰიდრანტი, მისი ადგილმდებარეობისა და საპროექტო ობიექტიდან დაშორების მითითებით, დატანილია პროექტის გენერალურ გეგმაზე (გენგეგმა).

- ✓ საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლით.
- ✓ სახანძრო მისაერთებლები განთავსებულია ეზოში სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან და ადვილად დასანახი და ამოსაცნობია, რაც აკმაყოფილებს**წესების** 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაერთებელთან დაცულია 0,8მ.X0.9მ. და 2 მეტრის სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება **წესების** 912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას..

4.7 გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- **წესების** 1021-ის თანახმად, კონკრეტული პროექტის შემთხვევაში მრავალბინიან საცხოვრებელი შენობას სც-2 ჯგუფის თითოეულ სართულს უნდა ემსახურებოდეს ერთი გასასვლელი.
- ასევე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობები, კერძოდ კი მიწის დონის ზედა ყველა სართული, აკმაყოფილებს **წესების** 1029.1 ქვეთავის მოთხოვნას საავარიო გასაღწევ და სამაშველო ღიობებთან მიმართებაში. ყველა საძინებელს ემსახურება თავდასაღწევი ღიობები, რომელთა მინიმალური პარამეტრები შესაბამისობაშია 1029 ქვეთავთან.
- რაც შეეხება სწ-2 ჯგუფს, ასეთი დაკავებულობის ჯგუფების შემცველი სართულები აკმაყოფილებს **წესების** 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნას. სწ-2 ჯგუფი არის ღია ავტოსადგომი. რომელსაც აქვს გახსნილი ფასადები.
- გზა-კიბის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 7,6 მმ-ია თითო დამკავებელზე. ასეთი სახით გამოთვლილი კიბის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია **წესების** 1009.4 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (1.10 მეტრის სახით), რაც ასევე ნაკლებია **წესების** 1007.3 ქვეთვით განსაზღვრულ მოთხოვნაზე, რომლის თანახმად მისაწვდომი გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის უნდა იყოს სულ მცირე 1.20 მეტრი. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის უტოლდება 1.20 მეტრს.
- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (დერეფნის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი დერეფნის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია **წესების** 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (1.20 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და დერეფნის თავისუფალი სიგანე მეტია 1,2 მეტრზე.

- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (კარის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი კარის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია **წესების** 1008.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (0.82 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და საპროექტო შენობის მომსახურე თითოეული გასასვლელი საშუალების კარის თავისუფალი სიგანე სულ მცირე 0,82 მეტრია.
- სართულების მომსახურე გასასვლელების საშუალება წარმოადგენს შიდა გასასვლელის გზა-კიბეებს, რაც დასაშვებია **წესების** 1022 ქვეთავის თანახმად. გზა-კიბე შენობის შიდა სივრცისგან გამიჯნულია **წესების** 1022.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- **შიდა გასასვლელის გზა-კიბეში ფიქსირდება მხოლოდ ის გაყვანილობები რაც დაშვებულია 1022.5 ქვეთავის მიხედვით. სხვა გაყვანილობები შიგა გასასვლელის გზა-კიბის შემოზღუდვაში არ ფიქსირდება.**
- შიდა გასასვლელის ერთი გზა-კიბე პირდაპირ შენობის გარეთ გადის **წესების** 1022 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო მეორე გზა კიბე ფოიეს გავლით გადის გარეთ **წესების 1027,1 ქვეთავის** გამონაკლისის შესაბამისად .
- შენობიდან გამოსასვლელი მდებარეობს მიწის დონეზე, რაც შეესაბამება **წესების** 1027.1 ქვეთავს.
- გზა-კიბის საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება **წესების** 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 28 სმ-ით, ხოლო ამაღლება 16.5 სმ-ით. ამასთანავე საფეხურების ერთგვაროვნება დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა. ასევე დაკმაყოფილებულია საფეხურების ნაშვერების ზომა და მათი ერთგვაროვნება, რაც განსაზღვრულია 2 სმ-ით, რაც შეესაბამება **წესების** 1009.7.5.1 და **წესების** 1009.7.5.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კიბის ბაქნები არ არის გზა-კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები და უტოლდება სულ მცირე 1.33 მეტრს. ასევე კიბის მიმართულებით გაღებული კარი, კიბის ბაქანს არ ამცირებს აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად. რაც აკმაყოფილებს **წესების** 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად **წესების** 1009.10 ქვეთავისა.
- რადგან სახურავზე არ მდებარეობს ლიფტის სამანქანე და სახურავი არის დაუკავებელი - სახურავზე ასასვლელად მოწყობილია მონაცვლესფეხურებიანი კიბე, რომელიც დასაშვებია **წესების** 1009.16 ქვეთავის მიხედვით.
- **წესების** 1009.16.1-ის ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად დაუკავებელ სახურავზე ასასვლელი ღიობის ფართობი არის 1,5 კვ/მ

  (გამონაკლისი: შენობებში, რომელთა სახურავები დაუკავებელია, სახურავზე ასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს სახურავის ლიუკის ან გასაძრომი კარის საშუალებით, რომელთა ფართობი არ უნდა იყოს 1,5 მ^2-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა უნდა იყოს, სულ მცირე, 60 სმ.)

- **წესების** 1009.16.2 ქვეთავის მიხედვით სახურავის ლუკთან 3 მეტრის საზღვრებში არსებული სახურავის კიდე დაცულია მოაჯირებით.
- კიბის მოაჯირები აკმაყოფილებს **წესების** 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კიბის სახელურები აკმაყოფილებს **წესების** 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- შენობის სახურავზე მიდგომა ხორციელდება გზა-კიბის ზედა ბაქნიდან მონაცვლესაფეხურებიანი კიბის საშუალებით, თანახმად **წესების** 1009.16 ქვეთავისა.
- იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო შენობა სც-2 დაკავებულობით კლასიფიცირდება, **წესების** 1021.2 ქვეთავის შესაბამისად **(სართულის მაქსიმალური ფართობი არის 400 კვ.მ. ზე ნაკლები, სართულზე არის 5 საცხოვრებელი ერთეული, გასასვლელთან მისადგომი მანძილი არის 38მ.-ზე ნაკლები, სართულების რაოდენობა არის 8-ზე ნაკლები (7 სართული)) და ასევე შენობის ყველა ბინას უდგება სახანძრო მანქანა (გ-დ ღერძებში არსებულ ბინებს სახანძრო მანქანის მისასვლელი** (გასასვლელი თაღის გაბარიტებია სიგანე 3.50მ. X 5.90მ.)აქვთ **უკანა ეზოს მხრიდან, სადაც მანქანა ხვდება 0.00 ნიშნულზე განთავსებული გასასვლელი თაღის მეშვეობით) და შესაბამისად** ემსახურება ერთი გასასვლელი გზა კიბე. ასეთი ერთი გასასვლელი მისაწვდომია, თანახმად **წესების** 1007.1 ქვეთავისა. მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება მოიცავს გზა-კიბეს, თანახმად 1007.2 ქვეთავისა. ვინაიდან გზა-კიბე წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას, მისი სიგანე სახელურებს შორის უტოლდება 1,20 მეტრს და იატაკის დონეზე გადიდებული ბაქნის საზღვრებში მოიცავს თავშესაფრის ფართობს, რაც შეესაბამება **წესების** 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნას. თავშესაფრის ფართობამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება **წესების** 1016.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მაქსინალურ მაჩვენებლებს. თავშესაფრის ფართობის რაოდენობა და მისი ზომა შეესაბამება **წესების** 1007.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას და უტოლდება ერთ ერთეულს 76 სმ X 1,3 მ.-ის სახით. ეტლისათვის საჭირო ასეთი სივრცე არ ამცირებს გზა-კიბის აუცილებელ სიგანეს.
- გასასვლელის ყველა კარი იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება **წესების** 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს **წესების** 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.
- ყველა იმ ფართში სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს **წესების** 1017.3 და **წესების** 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად **წესების** 1011.1 ქვეთავისა. გასასველლის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება **წესების** 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი, მათ შორის ბრაილითა და ამობურცული სიმბოლოებით მოწყობილია გზა-კიბის იატაკის დონეზე არსებულ თითოეულ ბაქანზე.

4.8 მისაწვდომობის შეფასება:

- თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია.
- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.

- თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.
- საპროექტო შენობის მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ავტოსადგომები უზრუნველყოფილია 1106.2 ცხრილის მოთხოვნათა დაცვით შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი სივრცეებით და მისაწვდომი სივრცეების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული ავტოსადგომისათვის ცალ-ცალკე.
- თანახმად 1106.5 წესის გამონაკლისისა ქვეთავისა, ყოველი ექვსი მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრციდან, სულ მცირე, ერთი ან მათგან რაღაც ნაწილი მიკროავტობუსებისთვის მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცე უნდა იყოს. მიკროავტობუსისათვის მისაწვდომი სივრცე განთავსებულია შენობის პირველ სართულზე, ღია ავტოსადგომზე. მიკროავტობუსისათვის განსაზღვრული პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტთან შესაბამისობის შეფასება.
- მისაწვდომი შესასვლელიდან მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები მდებარეობს უმოკლეს მისაწვდომ სვლაგეზზე, რაც შეესაბამება 1106.6 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საპროექტო შენობაში განთავსებულია 30 საცხოვრებელი ერთეული, შესაბამისად მათი ორი პროცენტი (1 საცხოვრებელი ერთეული) წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულს, ხოლო ყველა დანარჩენილი „ბ“ ტიპის ერთეულს, რაც შეესაბამება 1107.6.2.1.1 და 1107.6.2.1.2 ქვეთავების მოთხოვნებს. „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულები დაგეგმარებულია „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესაბამისად. იხილეთ სტანდარტთან შესაბამისობის შეფასება.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს

მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ გზა-კიბეებს და მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- შშმ პირთათვის განკუთვნილ ლიფტთან, შენობიდან გამოსასვლელი დონის გარდა ყველა სართულზე, მოწყობილია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რაც შეესაბამება 1007.8 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ორმხრივი კავშირის სისტემა მოწყობილია გზა-კიბის საზღვრებში თავშესაფრის ფართობთან, რაც აკმაყოფილებს 1007.8 და 1007.6.3 ქვეთავების მოთხოვნას. გასათვალისწინებელია, რომ ორმხრივი კავშირის სისტემები უნდა უზრუნველყოფდეს კავშირს ყველა საჭირო ადგილსა და ცენტრალურ საკონტროლო წერტილს შორის. იქ, სადაც ცენტრალურ საკონტროლო პუნქტში მუდმივად არ მორიგეობენ, ორმხრივი კავშირის სისტემას უნდა ჰქონდეს სინქრონული, ავტომატური ტელეფონის ციფრების დისკო, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა. ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა გამოკრულია ორმხრივი კავშირის სისტემის მომიჯნავედ გზა-კიბის საზღვრებში.
- თავშესაფრის ფართობთან გამავალ კართან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“. ასეთი ნიშანი განათებულია. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1007.9 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თავშესაფრის ფართობთან მოწყობილია ნიშანი, თავშესაფრის ფართობის გამოყენების წესების მითითებებით, რაც შეესაბამება 1007.11 ქვეთავს.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო განთავსებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან, შესაბამისი ამობურცული სიმბოლოებითა და ბრაილის წარწერით, რაც შეესაბამება 1110.1 ქვეთავს მოთხოვნას.

4.9 შიდა გარემოს შეფასება:

- საცხოვრებელი ბინების საცხოვრებელი ფართობები ნიავდება ბუნებრივად ფანჯრებისა და კარების საშუალებით და გარე გასაღები ღიობების ჯამური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში აღემატება გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ს. ასეთი ბუნებრივი განიავების წყარო გადის საზოგადოებრივ სივრცეში და 1206 ქვეთავის შესაბამის ეზოში. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1203.4, 1203.4.1 და 1203.4.3 ქვეთავებს.

- რაც შეეხება საცხოვრებელი ერთეულების აბაზანებისა და ტუალეტის ოთახებს, ასეთი სივრცეები ნიავდება მექანიკურად, რაც შეესაბამება 1203.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ღია ავტოსადგომი ნიავდება ბუნებრივად, რაც შესაბამისობაშია 1203 ქვეთავთან.
- საცხოვრებელი ერთეულების საცხოვრებელი ფართობები უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განათებით, რაც შეესაბამება 1205.1 ქვეთავს. შუქგამტარი სუფთა ფართობი არ არის ოთახის იატაკის ფართობის 8%-ზე ნაკლები. ასეთი გარე ღიობები გადის საზოგადოებრივ სივრცეში და 1206 ქვეთავის შესაბამის ეზოში.
- გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა- კიბის თითოეული სართულის დონეზე, საერთო სარგებლობის დერეფნებში თითოეული სართულის დონეზე). ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ბუნებრივი განიავების და განათების მიზნით მოწყობილი ღიობები გადის ეზოში, რომელიც იმავე საკუთრებაშია, რომელზეც დგას შენობა. ეზოს სიგანე აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას და აღემატება ამ შემთხვევისთვის სავალდებულო მინიმალურ 3,5 მეტრის მანძილს.
- საცხოვრებელი სივრცეების არც ერთი ზომა გეგმაში არ არის 2.2 მ-ზე ნაკლები. სამზარეულოებს აქვთ
- 90 სმ-ზე მეტი სიგანის თავისუფალი გასავლელი, რაც შეესაბამება 1208.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თითოეული დაკავებული და გამოყენებადი სივრცის ჭერის სიმაღლე არ არის 2,3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 ქვეთავს.
- ყველა საცხოვრებელ ერთეულს აქვს არანაკლებ, 14,0 მ^2 ფართობის ერთი ოთახი მაინც. სხვა საცხოვრებელი ოთახების იატაკის სუფთა ფართობი აღემატება 7,0 მ^2-ს, რაც შეესაბამება 1208.3 ქვეთავს

4.10 გარე კედლების შეფასება:

- გარე კედლების ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 602 და 705.8.5 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით, რომლის შესაბამისად გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1 საათით. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 1403.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- რაც შეეხება გარე კედლის საფრებს, შენობის ფასადები ნაწილობრივ მოპირკეთებულია ალუმინის კომპოზიტური პანელების ტიპის საფარით და

ნაწილობრივ შეილესება ქვიშაცემენტის ხსნარით. საფრების მინიმალური სისქე განსაზღვრულია 1405.2 ცხრილის მიხედვით (მისაწებებელი საფრის წყობა - მინიმუმ 6,4 მმ), რაც უზრუნველყოფს გარე კედლების ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დაცვას.

- რაც შეეხება ორთქლშემაკავებლებს, აღნიშნულის მოწყობა სავალდებულოა მე-5, მე-6, მე-7, მე-8 და მე-4 (საზღვაო) კლიმატურ ზონეში. საქართველოს ტერიტორიაზე ვრცელდება სამი კლიმატური ზონა (1-ლი, მე-3, მე-7) და მხოლოდ ქვეყნის ჩრდილოეთის მაღალ მთიან რეგიონებშია სავალდებულოა შენობა-ნაგებობებში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა. საპროექტო შენობაში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა არაა სავალდებული, თანახმად 1405.3 ქვეთავისა.
- რაც შეეხება ჰიდროიზოლაციას, იგი მოწყობილია გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთის არეალებში, რაც აკმაყოფილებს 1405.4 ქვეთავის მოთხოვნას. ჰიდროიზოლაციის მოწყობის თაობაზე შესაბამისი მითითებები ასახულია არქიტექტურული პროექტის აე-501 ფურცელზე, რაც სავალდებულოდ დასაცავია მშენებლობის პროცესში.
- ფილის ტიპის საფრის ერთეულების სისქე 6,4 მმ-ზე მეტია, საფრები პირდაპირ მაგრდება ბეტონის ბლოკის წყობის უკანასაყრდენზე, ფილები დამაგრებულია უჟანგავი ხრახნიანი სამაგრებით, თითო ერთეულს ოთხი ასეთი სამაგრი აქვს. ერთეულის ფართობი არ ღემატება 1,9 კვ.მ.-ს. ყოველივე აღნიშნული შესაბამისობაშია 1405.8 ქვეთავის მოთხოვნებთან.

4.11 სახურავის ანაწყობის და სახურავსზედა ნაგებობების შეფასება:

- ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, რაც შეესაბამება 1503.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას ჰიდროიზოლაციის მოწყობის თაობაზე შესაბამისი მითითებები ასახულია არქიტექტურული პროექტში, რაც სავალდებულოდ დასაცავია მშენებლობის პროცესში.
- სახურავის წყალარინების სისტემა იყენებს 100 მმ დიამეტრის წყალსადენ მილებს, რაც შეესაბამება 1503.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასის კატეგორიით. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით და I-B ტიპი და არის 1 საათი ცეცხლმედეგობის.**

  დათბუნებად გამოყენებულია ქვაბამბა რაც არის არაწვადი მასალა.

4.12 წყალსადენი სისტემის შეფასება:

- თითოეული ბინა უზრუნველყოფილია 1602.2 ცხრილის შესაბამისი მინიმალური ფიქსირებული წყალსადენი სისტემებით. თითოეულ ბინაში განთავსებულია უნიტაზი, ხელსაბანი, აბაზანა, სამზარეულოს ნიჟარა და სარეცხის მანქანა.
- შემოზღუდული ავტოსადგომი არაა უზრუნველყოფილი ტუალეტის სივრცით, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისით, ვინაიდან ავტოსადგომს არ ემსახურება მეთვალყურე.

4.13 ლიფტის შეფასება:

- საპროექტო დოკუმენტაციით დაკმაყოფილებულია 1701.5 ქვეთავის მოთხოვნა და შენობას ემსახურება მისაწვდომი ლიფტი.
- ლიფტის შახტი შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რომელა ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 2 საათით. აღნიშნული შეესაბამება 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას; ხოლო ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ღიობი დაცულია მე-7 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად და ასეთი ღიობში მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 90 წუთით, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ყველა სართულზე თითოეული ლიფტის გამოძახების სადგურთან სტანდარტული დიზაინით შესრულებული გრაფიკული ნიშანია განთავსებული, რომელიც დამკავებლებს ამცნობს, რომ ხანძრისას უნდა გამოიყენონ გასასვლელის გზა-კიბე და არა ლიფტი. ნიშანზე წერია: „ხანძრის დროს ლიფტები არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბით“, რაც შეესაბამება 1702.3 ქვეთავს.
- საგანგებო ვითარებისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფს ყველა იატაკზე მოხვედრა შეუძლია ლიფტის გამოყენებით. ლიფტის კაბინაში შესაძლებელია 60სმ×2,15მ ზომის, არანაკლებ, 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცის განთავსება გახსნილ, თარაზულ მდგომარეობაში. ლიფტთან დატანილია სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი). სიმბოლოს სიმაღლე 75 მმ-ია და განთავსებულია ლიფტის შახტის შემომზღუდავის კარის ჩარჩოს შიგნით, ორივე მხარეს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ლიფტის შახტებს არ ემსახურება ფოიე, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია 713.14.1 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისით, ვინაიდან ლიფტის შახტი არის დაწნევადი.

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის

საექსპერტო დასკვნა

*ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიგვაჩნია, რომ, ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, კრისტიან სტივენის ქუჩაზე, ს/კ 01.72.14.040.393 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის არქიტექტურული პროექტი **შესაბამისობაშია** ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან.*

ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს წესებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას.

*საექსპერტო შეფასების საფუძველზე არქიტექტურულ პროექტს ეძლევა **დადებითი დასკვნა**.*

ექსპერტი: /ბექა კალანდაძე/

29 ივნისი 2026 წ.

SCAN ME!

საექსპერტო შეფასების ვერიფიკაციის ბარ კოდი

თავი 2 - მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის

საექსპერტო შეფასება

5 შენიშვნები

5.1 საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის **საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის დადგენილება N732, ტექნიკური რეგლამენტის** - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" - დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

5.2 საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რიალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

6 შენიშვნები

ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საფუძველზე შეფასდა:

✓ **მისაწვდომობის სვლაგეზი:**

- მისაწვდომობის სვლაგეზის სავალი ნაწილი;
- თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
- პანდუსები;
- ლიფტები.

✓ **ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:**

- მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები;
- მისაწვდომი გზაკიბეები;
- ფანჯრები;

✓ **წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:**

- ტუალეტების ოთახები;
- უნიტაზები;
- ხელსაბაები;

✓ **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**

- ნიშნები;

✓ **მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:**

- „ა" - ტიპის ერთეული;
- „ბ" - ტიბის ერთეული.

7 ტერმინები და განმარტებები

13.1 **წესები** - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

13.2 შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

13.3 **+1. +2. +3. და ა.შ. სართულები** - შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე და მის ზემოთ არსებული სართულები

13.4 **-1. -2. -3. და ა.შ. სართულები** - შენობიდან გამოსასვლელის დონის ქვემოთ არსებული სართულები

7 მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროეტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება **წესების** 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

7.1 მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება წესების 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება წესების 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად წესების 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია წესების 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება წესების 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს - თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს წესების 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს წესების 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება **წესების** 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

7.2 კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება **წესების** 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე **წესების** 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.
- მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება წესების 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება **წესების** 404.2.3 და **წესების** 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება **წესების** 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება **წესების** 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს **წესების** 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

7.3 საპროექტო შენობის ლიფტები ამკაყოფილებს სტანდარტების წესების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს. ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (წესების 407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

8 ადგილის და შენობის ელემენტები:

8.1 საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე არ აღემატება 180 მმ და საბიჯელების სიღრმე არის არანაკლებ 280 მმ-ისა, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება **წესების** 703.3 და **წესების** 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. სართულის ამოსაცნობად, შიდა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია **წესების** 703.3 და **წესების** 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება **წესების** 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

9 წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:

9.1 საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება წესების 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში "უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ან **წრის** ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
- შენობაში მოწყობილ მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებში უნიტაზთან გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1500 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს **წესების** 604.9 და **წესების** 604.9.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ეტლისთვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურების კარი არ იღება ნაკვეთურის აუცილებელ მინიმალურ ფართობში, რაც აკმაყოფილებს 604.9.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურების ფეხის ფალანგისთვის საჭირო სივრცე მოწყობილია 604.9.5.1 და 604.9.5.2 ქვეთავების შესაბამისად.
- მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებზე კარის ღიობები მოწყობილია 604.9.3.1 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- შენობაში მოწყობილ მისაწვდომი ტუალეტის ოთახებში, "უნიტაზთან გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავით დადგენილ მინიმალურ ზომებს.

9.2 ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება წესების 604 ქვეთავის მოტხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ–ით, რაც შეესაბამება **წესების** 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ბავშვებისათვის განკუთვნილი უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი შეესაბამება **წესების** 604.11.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურში განთავსებული უნიტაზისთვის მოწყობილია ხელმოსაჭიდი ძელები, რაც აკმაყოფილებს 604.9.6, 609, 604.5.1 და 604.5.2 ქვთავების მოთხოვნებს.
- შენობაში მოწყობილი მისაწვდომი ტუალეტის ოთახებში განთავსებულ უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- ბავშვებისთვის განკუთვნილი უნიტაზებთან მოწყობილია ხელჩასაჭიღი ძელები 609·4.2 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ–ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- ბავშვებისათვის განკუთვნილი უნიტაზის დასაჭდომის სიმაღლე იატაკიდან შეადგენს 400 მმ –ს, რაც აკმაყოფილებს 604.11.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- შენობაში მოწყობილი მისაწვდომი უნიტაზები უზრუნველყოფილია 309 და 604.6 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისი ჩარეცხვის სამართავებით.
- ბავშვებისათვის განკუთვნილი უნიტაზები უზრუნველყოფილია 309.2 და 309.4 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისი ჩარეცხვის სამართავებით.
- მისაწვდომი ტუალეტებში მოწყობილი ქაღალდის დისპენსერები აკმაყოფილებს 604.7, 309.4 და 609.3 ქვეთავების მოთხოვნებს.

9.3 ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

9.4 შენობაში მოწყობილი საშხაპეები შეესაბამება 608 ქვეტავის მოთხოვნებს. კერძოდ::

- ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურების შიგა თავისუფალი ზომები შეესაბამება 608.2.1.1 ქვეთავს.
- ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურებთან დაცულია 1300 მმ სიგრძისა და 900 მმ სიღრმის იატაკის თავისუფალი სივრცე, ოაც აკმაყოფილებს 608.2.1.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურებში მოწყობილია საშხაპის ნაკვეთურის დასაჯდომები, რაც აკმაყოფილებს 610.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურებში მოწყობილია ხელმოსაჭიდი ძელები 608.3.1 ქვეთავის შესაბამისად.

9.5 მოწყობილი წყლის დასალევი შადრევნები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-6 თავის დებულებებს. საპროექტო შენობაში მდებარე წყლის დასალევი შადრევნების მისაწვდომობის რაოდენობა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41–ე დადგენილების მოთხოვნების მიხედვით.

- წყლის დასალევი შადრევნის წინ, რომელიც განკუთვნილია ეტლით მოსარგებლეთათვის, ცენტრალურად შადრევნის მიმართ გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე, ზომებით 760 მმ X 1300 მმ-ზე, და აღნიშნული სივრცისთვის მოწყობილია 305-ე და 306-ე ქვეთავების შესაბამისი მისადგომები, როგორც ზრდასრულთათვის ისე საბავშვო გამოყებისათვის, რაც აკმაყოფილებს 602.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ეტლით მოსარგებლეთათვის განკუთვნილი შადრევნის ონკანის სიმაღლე იატაკიდან ზემოთ შეადგენს 760 მმ-ს, თანახმად 602.2.3 ქვეთავისა.

- ეტლით მოსარგებლეთათვის განკუთვნილი შადრევნის ონკანი მდებარეობს წყლის დასალევი შადრევნის წინა კიდიდან 90 მმ–ზე ნიჟარის ჩათვლით და 380 მმ–ზე შვეული საყრდენიდან ნიჟარის ჩათვლით.

- ფეხზე მდგომთათვის განკუთვნილი წყლის დასალევი შადრევნის ონკანის სიმაღლე იატაკიდან ზემოთ შეადგენს 960 მმ-ს, რითაც შადრევანი აკმაყოფილებს როგორც ზრდასრულთათვის ისე საბავშვო გამოყებისათვის მოთხოვნებს, თანახმად 602.3.2 ქვეთავისა.

- წყლის დასალევი შადრევნების ელემენტების სამართავები მოწყობილია 602.2.2 და 602.3.1 ქვეთავების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

10 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

10.1 საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და** 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- სართულის ამოსაცნობად, შიდა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორებაშეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი.

სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლომოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

11 სპეციალური ოთახები და სივრცეები:

11.1 შენობაში ტანსაცმლის გამოსაცვლელი და შესანახი ოთახები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-3 თავის დებულებებს.

- ტანსაცმლის გამოსაცვლელ და შესანახ ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი **T**-ს ან **წრის** ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 803.2 და 304.3.2.1 ქვეთავების მოთხოვნას.
- ტანსაცმლის გამოსაცვლელ და შესანახ ოთახებში კარის ღიობები იღება ოთახისკენ, თუმცა ოთახში უზრუნველყოფილია 305–ე ქვეთავის შესაბამისი იატაკის თავისუფალი სივრცე. რაც აკმაყოფილებს 8033 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტანსაცმლის გამოსაცვლელ და შესანახ ოთახებში მოწყობილია 903-ე ქვეთავის შესაბამისი ძელსკამები, რაც აკმაყოფილებს 803.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ძელსკამის ბოლოში მდებარეობს იატაკის თავისუფალი სივრცე, რომელსაც პარალელური მისაწვდომი აქვს ძელსკამის ღერძთან, თანახმად 9032 ქვეთავისა.
- ძელსკამის დასაჯდომის ზომები აკმაყოფილებს 9033 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ძელსკამის დასაჯდომის თავი მდებარეობს იატაკიდან არაუმცირეს 430 მმ და არაუმეტეს 480 მმ სიმაღლეზე; ასევე საბავშვო გამოყენების ძელსკამის დასაჯდომის თავი იატაკიდან მდებარეობს არაუმცირეს 280 მმ და არაუმეტეს 430 მმ სიკმაღლეზე, რაც აკმაყოფილებს 903.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნების მიხედვით განსაზღვრულია ტანსაცმლის გამოსაცვლელ და შესანახ ოთახებში მოწყობილი ქურთუკის საკიდების და თაროების (კარადების), თითოეული ტიპის მისაწვდომობის რაოდენობა, რომლებიც მოწყობილია 803.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის

საექსპერტო დასკვნა

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიგვაჩნია, რომ,

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, კრისტიან სტივენის ქუჩაზე, ს/კ 01.72.14.040.393 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის არქიტექტურული პროექტი ***შესაბამისობაშია*** *ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.*

ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს წესებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო შეფასების საფუძველზე არქიტექტურულ პროექტს ეძლევა ***დადებითი დასკვნა.***

ექსპერტი: /ბექა კალანდაძე/

29 ივნისი 2026 წ.

SCAN ME!

საექსპერტო შეფასების ვერიფიკაციის ბარ კოდი