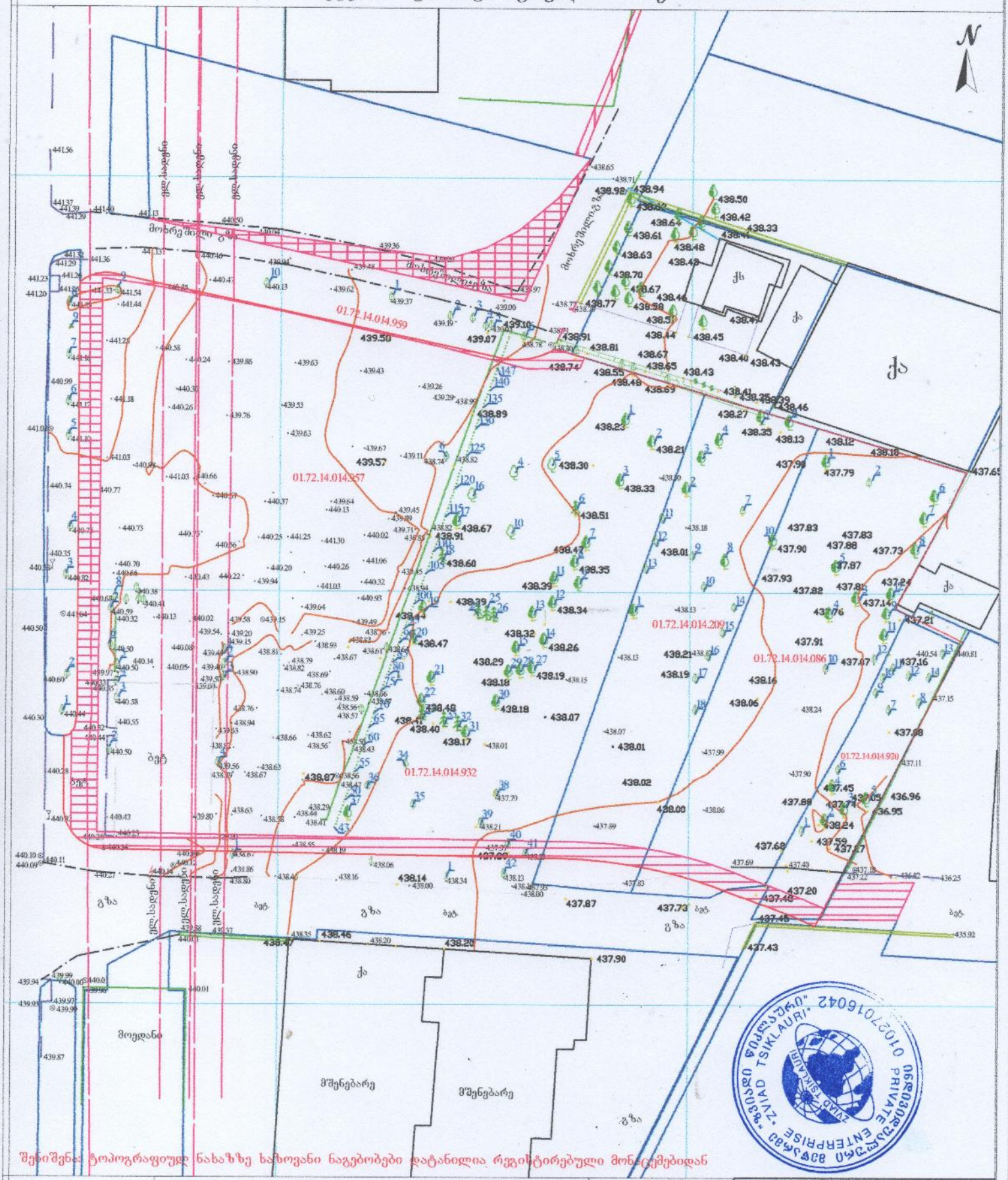
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს „ზემაღალი წიკლაური“	ს/კ 01027016042
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	თბილისი, აწყურის ქუჩა №30	☎ 593 314-44-11 E-mail: zviadiw@gmail.com
კანალიზაცია	შენობა	ეზო	ხვეების რიგი	ბორდიური	აზომა	ზ. წიკლაური
დენის კაბელი	არკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	კომპ. უზრუნველყოფა	ზ. წიკლაური
გაზის მილი	ფარდული	სამეთვალყურეო ჭები	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი		
წყლის მილი	კიბე	ძეგლი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი		
კავშირგაბმულობა	შადრევანი	ელექტრო ბოძი		ბიჯიკი	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლოსაცდელი მეურნეობა
	ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა		გზის კონტური		
	წიწვოვანი ხე	იზოჰიფსი		ფლატე		
	ხესილის ხე	მთავარი იზოჰიფსი		წყლის კონტური	მაშტაბი 1:500	05.08.2021
	პალმა					

შპს „ზემაღალი წიკლაური“ 01027016042 ZVIAD TSIKLAURI PRIVATE ENTERPRISE

15.000 m2 15.000 m2 15.000 m2 15.000 m2 15.000 m2 15.000 m2 15.000 m2 15.000 m2 15.000 m2 438.44 438.45 438.40438.47 438.46438.43 438.41 438.64 438.48 438.61 438.63 438.63 438.70438.67 438.58438.51 438.35 438.41 438.43 438.46 438.43 438.91 438.92 438.94 438.33 438.50 438.42 438.67 qs qa qa 438.81 438.65 439.10 qa qa 441.36 441.40 441.13 441.13 440.46 440.50 440.04 439.94 439.48 439.36 439.09 439.00 438.97 438.77 438.71 438.80 438.78 438.79 439.19 439.62 440.47 440.50 440.52 440.58 440.35 440.70 440.74 441.02 441.10 441.12 440.99 441.18 441.20 441.25 441.26 441.23 441.29 441.32 441.39 441.37 441.56 441.53 441.71 441.57 441.40 441.22 441.34 441.00 440.84 440.70 440.65 440.54 440.42 440.21 440.26 440.18 439.87 439.93 439.99 439.97 439.94 439.96 440.01 440.01 440.01 439.37 438.16 438.06 438.19 438.67 440.32 440.38 440.40 440.44 440.60

მოხრეშილი გზა

მოხრეშილი გზა გზაგზა გზა გზა გზა მოედანი მაღალი ძაბვის ანძა

ელ.სადენი

ელ.სადენი

ელ.სადენი

ა 441.72 441.99 441.65 438.65 438.71 440.13 439.37 439.03438.13 438.13 437.99 438.13 438.13 438.18 438.30 438.17 437.99 437.90 438.06 437.40 437.18 437.22 436.82 436.25435.92 437.11 437.15 437.96 437.89 437.69 437.83 437.93 438.00 438.34 გზა გზა გზა 438.39

მოხრეშილი.გზა

8ქს მშენებარე მშენებარე

01.72.14.014.959 01.72.14.014.209 01.72.14.014.086 01.72.14.014.920

1

2

4

6

9

5 11 10 12

1

2

3

7 41 42

1

2

3

5

4

7

8

5 10

2

1
2

3
4

5

6

7

8

1

3

6

9

9 10
1

2 3

4
5

6

3

1

9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

7

8 12

4
6

7

8

9 11 12 13 10 14 438.86 438.45 438.25 438.18 437.92 437.88 437.99 438.26438.48 438.36 438.36438.26 438.40 438.17 438.19 438.19 438.22 438.06 438.02 437.92 437.93 437.85 437.86 437.79 437.96 437.86 437.84 437.90 437.82 437.88 438.30 437.97 437.80 438.06 438.02 438.04 438.00437.82 437.86 437.52 437.62 437.67 437.54 437.86 438.33 440.29 438.50 440.35 437.86 437.95 438.25 438.26 437.86 437.85 437.65 437.42 438.58 440.30 440.75

9 5.000 5.300 5.300 6.400 2.900 3.400 4.550 6.400 5.600 5.650 50.500

6.050 6.300 6.500 6.500 6.500 6.500 6.500 6.300 6.050
57.200

57.200

6.050 6.300 6.500 6.500 6.500 6.500 6.500 6.300 6.050 50.500 5.000 5.300 5.300 6.400 2.900 3.400 4.550 6.400 5.600 5.650

2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500

2.860 3.500 7.500 7.500 2.304 4.387 26.500 +89.650 +96.100 +95.460 +95.460 +92.950 +92.950 ±0.000=440.70 -0.300 ±0.000 +0.150 -3.000 ±0.000=440.70 ±0.000=440.70 ±0.000=440.70 ±0.000=440.70 შეთანხმებული Ggrg-ეს საფუძველით ხე-ნარგავების განთავსების არეალი ტრანსპორტის სამსახურის მიერ შეთანხმებული ტერიტორიაზე შესასვლელები სერვიტუტი ელ.გენერატორის განთავსების ადგილი სახანძროს სამოძრაო არეალი ველობილიკები სამანქანო პანდუსი დახრით 10% მაღალი ძაბვის კაბელების შეზღუდვის არეალი 01.14.14.002.099 გენგეგმა მ 1:500 ±0.000=440.70 ექსპლიკაცია: 1. საპროექტო შენობა 2. ღია ავტოსადგომები 3. პარკი #1 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2

I J

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

C

C

B

B

A

A

J I 1010

7

7

8

8

9

9

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1 1111

4.151 3.486 15.969 7.095 40.692 16.427 15.801 7.279 440.85 გენგეგმა მ 1:500 ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,ფარნავაზ მეფის ქუჩა #27 ნაკვეთის # 01.72.14.014.049 ჟობ Title Drawing შტატუს Address Notes: Date მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი saxliA3 ფურცელის ზომა პროექტის დასახელება ნახაზის დასახელება პროექტის სტატუსი შენიშვნა: მისამართი: ჩომპანყ ნამე Drawing title სტადია პროექტი საპროექტო ორგანიზაცა შეს. თარიღი მასშტაბი. Drawing Scale. თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა პრ. ავტორი შემსრულებლები პერფორმერს დ.ბაირამაშვილი ფურცელი # სულ. არქიტექტურული ნაწილი კომპ. შესრულება ზ. მემანიშვილი2022 წ. შ.პ.ს. `მაზა~ მ 1:500 1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. პრ. ავტორი ზ. მემანიშვილი #2 #2 #3 #122 #126 #127 #128 #131 #133 #134 #136 #137 #138 #139 #140 440.44 440.52 440.65 440.50 440.50 #117 #116 #115 #114 #113 #112 #111 #110 #109 #108 #107 #106 #105 #104 #103 #102 #101 #100 #99 4.000 4.000 სატრანსპორტო სამსახურთან შეთანხმებული შესასვლელი (სამანქანო პანდუსის სიგრძე 11.000 მ დახრა 10%) რეგულირების ხაზი 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 13.750 მ2 #126 #127 #128 #129 #135 #141 #142 2.673

2.580

5.777 10 % 15.00m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2

2500 2500 2500 2500 2500 1.200 5.500 13.75 m2 13.75 m2 13.750 m2 #125 13.750 m2 #124#123 #121 #120 #119 #130 #132

10 % 10.74 მ2 34.22 მ2 14.22 მ2 თქვენი მითითების შესაბამისად 10 მ
2-მდე საანგარიშო ფართი საერთო საანგარიშო ფართში არ არის შეყვანილი 8.81 მ2 კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 1,923.03 1,839.27 მ2 #118 2.500 გრგ-ეს შეთანხმებული ვარაინტით მითითებულული ეზოს მოწყობის ბილიკები (დაფარულია მყარი მასალის საფარით დეკ. ქვაფენილით) 157.25 მ2

1.200

1.200 1.200 1.200 1.200

1.200

1.200

1.200 4626883.39

480478.33

480500.83

480529.23

480529.23 4626820.88 4626820.63

480478.33 4626875.96

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01222222583**
თარიღი: **10/08/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს

თეიმურაზ ბოლოთაშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

2022 წლის 8 აგვისტოს N 17-01222201714-16 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირზე N21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.014.049) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის (AR1898444) შეთანხმების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა წარმოდგენილი პროექტი და საპროექტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 19 აგვისტოს N 01212311095-67 განცხადების პასუხად N 0121235152 წერილით. ასევე დადებითი პოზიციაა დაფიქსირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე.

სააგენტო, საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიის მოთხოვნილი კ2 კოეფიციენტით განაშენიანების შემთხვევაში მხედველობაში არ მიიღებს გენერირებული და მიზიდული ავტომობილების ზეგავლენას, რადგანაც აღნიშნული განაშენიანება აღარ განიხილება ინდივიდუალურ ტრანსპორტზე დამოკიდებულად.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სააგენტოს პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სააგენტო არ არის აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის (AR1898444) შეთანხმების წინააღმდეგი.

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი