შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი 2 – სც-2 - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,
საქმიანი ჯგუფი - სქ - საოფისე ფართი
სავაჭრო ჯგუფი - სვ - კომერციული ფართი
სასაწყობო ჯგუფი 2 - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს - ავტოსაშხეფი სისტემისთვის განკუთვნილი წყლის რეზერვუარი

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	IA
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2	შეუზღუდავი	9
სვ	შეუზღუდავი	2
სქ	შეუზღუდავი	1
სწ-2	შეუზღუდავი	1
დს	შეუზღუდავი	1 (მიწის დონის ქვევით)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.3
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2	შეუზღუდავი	-4.05 - 1414,9
სვ	შეუზღუდავი	±0.00 და -0.85 - 986
სვ	შეუზღუდავი	+3.80 – 1240,6
სქ სც-2	შეუზღუდავი	+7.60 – 332,6 და 898,1
სც-2	შეუზღუდავი	+10.80 – 735,6
სც-2	შეუზღუდავი	+14.00 - 735,6
სც-2	შეუზღუდავი	+17.20 - 735,6
სც-2	შეუზღუდავი	+20.40 – 737,1
სც-2	შეუზღუდავი	+23.60 – 737,1
სც-2	შეუზღუდავი	+26.80– 737,1
სც-2	შეუზღუდავი	+30.00 – 738,6
სც-2	შეუზღუდავი	+33.20– 738,6
სც-2	შეუზღუდავი	+36.40 - 738,6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	11506,1	
სართულების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი =	საერთო ფართობი პროექტით - 13 209,8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 1-8	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავი
ფასადი ი-ა	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავი
ფასადი 8-1 ნიშ. -3.25	6.8	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	-

ფასადი 8-1 ნიშ. +0.10 და -0.60	6.8	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	34%	-	8%
ფასადი 8-1 ნიშ. +3.50	6.3	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	19%	-	35%
ფასადი 8-1 ნიშ. +6.90	6.4	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	36%
ფასადი 8-1 ნიშ. +9.95 +13.15 +16.35 +19.45 +22.75 +25.95 +29.15 +32.35 +35.55	6.4	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	38%
ა-ი ნიშ. -3.01	0.5	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ა-ი ნიშ. +0.10 +3.50 +6.90 +9.95 +13.15 +16.35 +19.55 +22.75 +25.95 +29.15 +32.35 +35.45	1.6	1	1	25%	25%	10%	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	არა	კი	კი	კი	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს	-	არა	-	-	კი	-	-
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	კი	არა	კი	კი	კი	კი	-
საქმიანი ჯგუფი - სქ	კი	არა	კი	კი	კი	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი 2 - სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	არა	-	კი	კი	-	-
ლიფტები	-	-	კი	-	-	კი	-
დერეფანი	კი	არა	-	არა	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი 2 - სწ-2 - ავტოსადგომი	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	-	კი

საქმიანი ჯგუფი - სქ - საოფისე ფართი	კი	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს	-	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-4,05	სწ-2 დ.დ=75	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	-	-	82სმ	92სმ
+0.10	სვ N1 დ.დ=194	2	2	-	-	-	-	82სმ	92სმ
-0,85	სვ N2 დ.დ=114	2	3	-	-	-	-	82სმ	82სმ
-0,85	სვ N3 დ.დ=43	2	2	-	-	-	-	82სმ	192სმ
+3.80	სვ დ.დ=447	2	3	110სმ 90სმ 110სმ	125სმ 106სმ 120სმ	-	-	82სმ	92სმ
+7.60	სქ დ.დ=114	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 106სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+10.80	სც-2დ.დ=39.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+14.00	სც-2დ.დ=39.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+17.20	სც-2დ.დ=39.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+20.40	სც-2დ.დ=39.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+23.60	სც-2დ.დ=39.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ

+26.80	სც-2დ.დ=39.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+30.00	სც-2დ.დ=39.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+33.20	სც-2დ.დ=39.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ
+36.40	სც-2დ.დ=39.3	2	2	110სმ 90სმ	125სმ 105სმ	120სმ	150სმ	82სმ	92სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-4.05	სწ-2 დ.დ 75	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
+0.10	სვ დ.დ 194	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-
-0.85	სვ დ.დ 114 დ.დ 54.2	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	-	-	1	2	1	1	-	-
+3.80	სვ დ.დ 447	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-
+7.60	სქ დ.დ 114	2 ქალი 2 კაცი	3 ქალი 3 კაცი	2 ქალი 2 კაცი	3 ქალი 3 კაცი	-	-	2	2	1	1	-	-

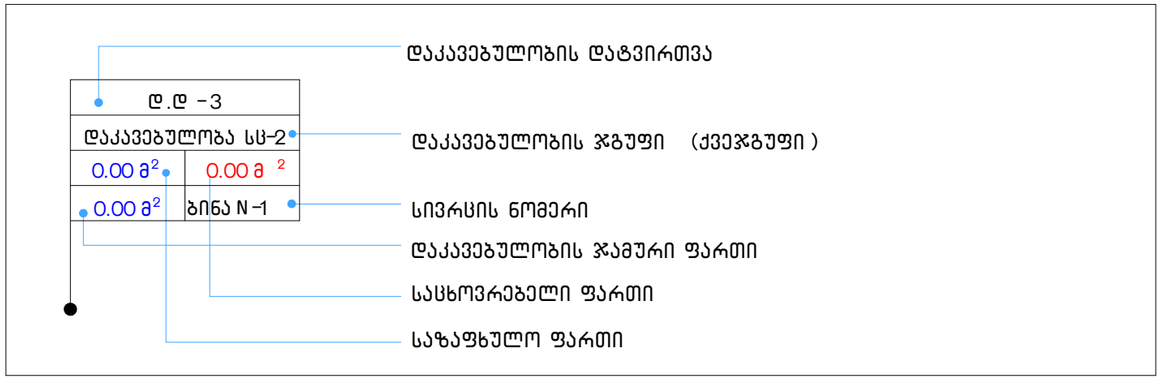
შენიშვნა * :

საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

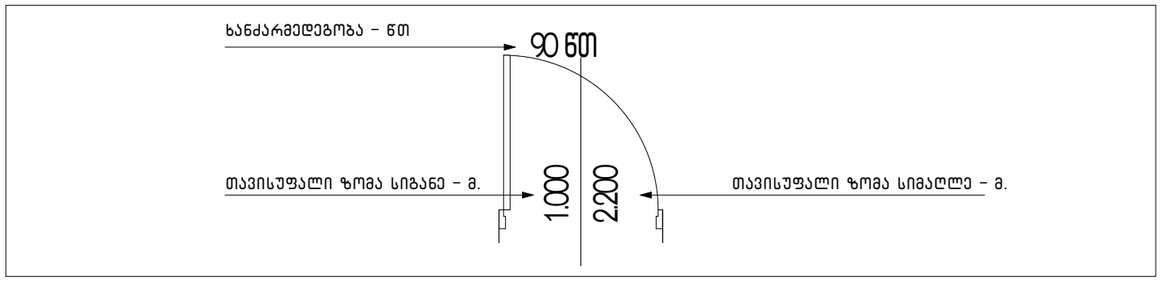
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა
+7.60 +10.80 +14.00 +17.20 +20.40 +23.60 +26.80 +30.00 +33.20 +36.40	104 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)

პირობითი აღნიშვნები



სიმბოლოს სახელწოდება

	სავაჭრო ჯგუფი სვ		საევაკუაციო განათება
	საქმიანი ჯგუფი სქ		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1		გასასვლელი და მისაწვდომი გასასვლელი
	დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს		
	დაბალი საფრთხის შემცველი ჯგუფი სწ-2		კიდრანტი
	ავტოსაშხეფი		ქვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა
	ქვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები		ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი		მისაწვდომი სვლაგეზი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა		სტრუქტურული ელემენტის ცეცხლმედეგობა 1-საათი
	მილდგარი III კლასის		სტრუქტურული ელემენტის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
	საკადასტრო საზღვარი		სტრუქტურული ელემენტის ცეცხლმედეგობა 3-საათი
	ღერძის ხაზი		ჭრილის ხაზი
	გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი		შენობიდან გამოსასვლელი



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

ნიშნები

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

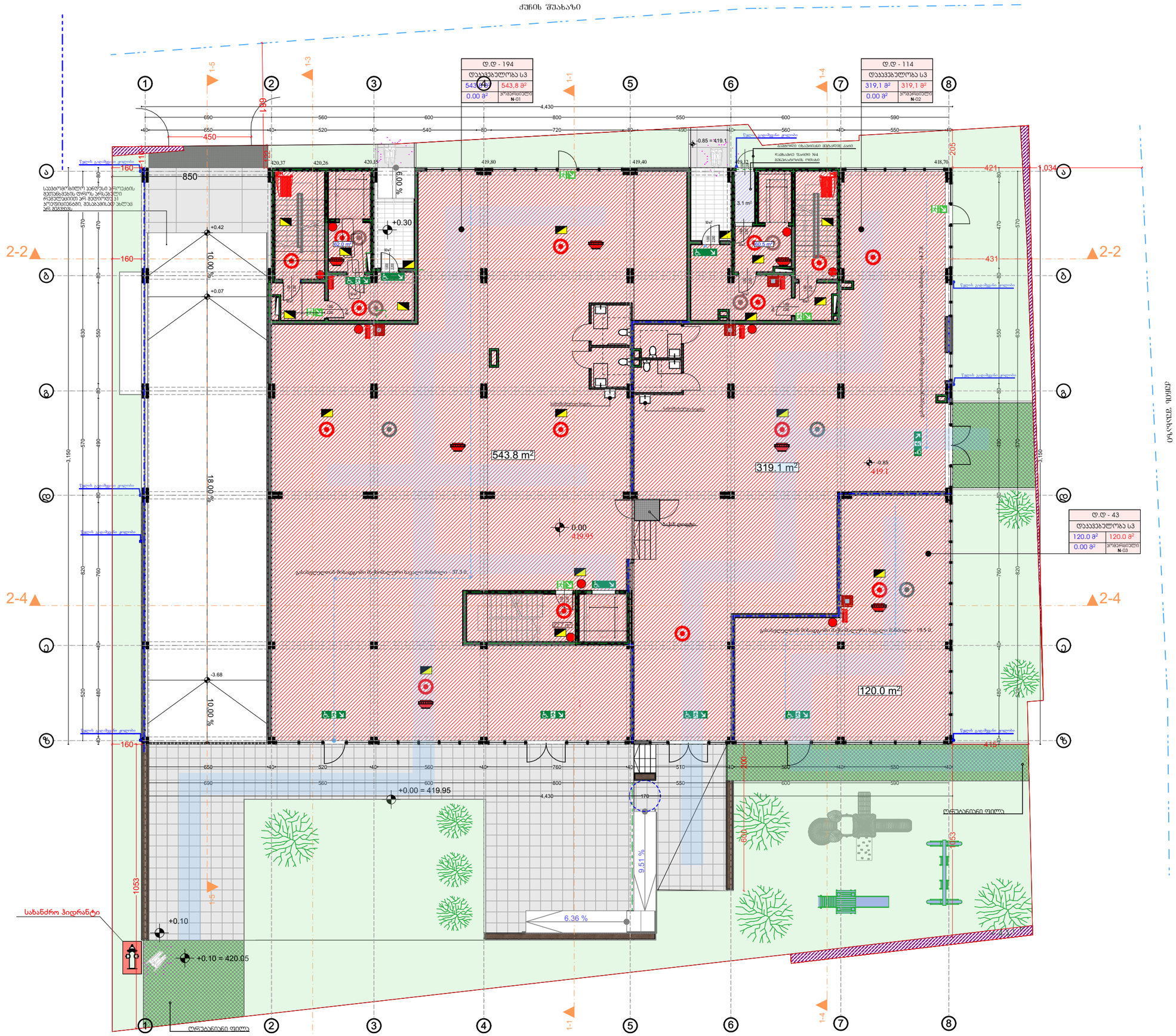
ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025


1,325.3 m²
-4.05 (415,90)
4,430
1,034
1,177
2,350
1,093
1,070
4,220
ავტოსადგომის მისადგომი მანევრირების სივრცე მანძილი - 61.8 მ
ავტოსადგომის მანევრირების სივრცე მანძილი - 61.8 მ
ტექნიკური სივრცე
ტექნიკური სივრცე
ტექნიკური სივრცე



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ᵃ, N94ᵇ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირველი სართულის გეგმა

სართულის საერთო ფართი- 1131.20კვ.მ

1. კომერციული ფართი - 982.9 კვ.მ
2. სადარბაზოს ფართი - 145.2 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი - 3.1 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიმნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიმნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიმნულს 419.14

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია მეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

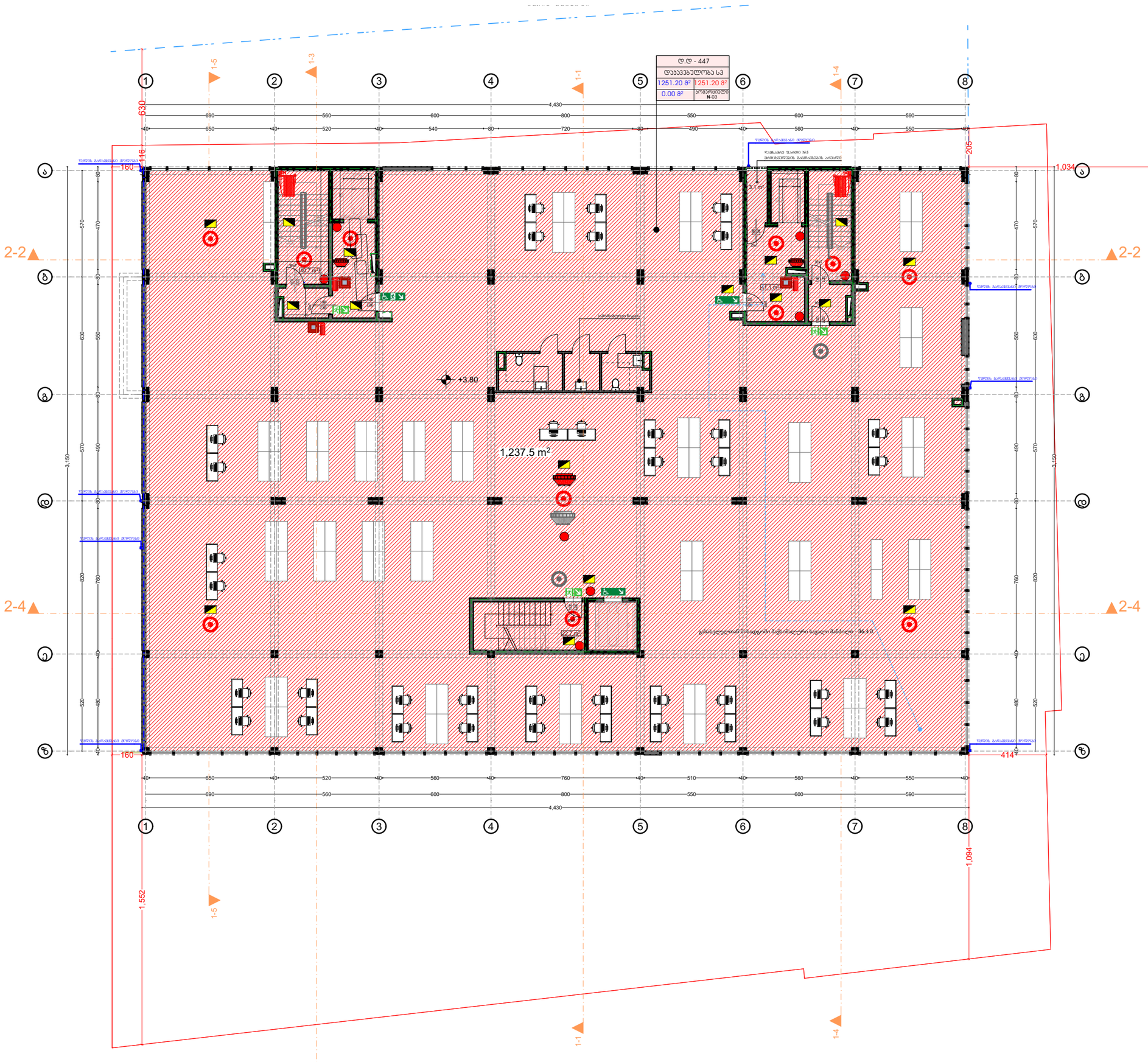
ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართულის გეგმა
±0.00 ნიმნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ᵃ, N94ᵇ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

მეორე სართულის გეგმა

სართულის საერთო ფართი- 1345.10 კვ.მ

1. კომერციული ფართი - 1237.50 კვ.მ
2. სადარბაზოს ფართი - 104.50 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი - 3.1 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიმნ-ული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო მენობის ±0.00 ნიმნ-ული მეესაბამება აბსოლუტურ ნიმნ-ულს 419.14

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია მეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

კომერციული სართულის გეგმა +3.80 ნიმნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025

ქუჩის შუახაზი

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
66.3 მ²	76.8 მ²
9.5 მ²	ბინა N-01

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
47.7 მ²	56.3 მ²
8.6 მ²	ბინა N-02

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
50.0 მ²	59.0 მ²
9.0 მ²	ბინა N-03

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
50.3 მ²	59.3 მ²
9.0 მ²	ბინა N-04

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
64.4 მ²	81.2 მ²
12.9 მ²	ბინა N-05

დ.ც - 9	
დაკავებულობა სქ	
83.7 მ²	83.9 მ²
0.2 მ²	ოფისი N-5

დ.დ - 5	
დაკავებულობა სქ	
49.0 მ²	49.0 მ²
0.00 მ²	ოფისი N-04

დ.დ - 6	
დაკავებულობა სქ	
55.8 მ²	55.8 მ²
0.00 მ²	ოფისი N-03

დ.დ - 7	
დაკავებულობა სქ	
68.9 მ²	68.9 მ²
0.00 მ²	ოფისი N-02

დ.დ - 7	
დაკავებულობა სქ	
61.5 მ²	61.5 მ²
0.00 მ²	ოფისი N-01

+7.60
საერთო ტერასა №1
579.0 m²

მოცულობა ადგილები არ წარმოადგენენ ლოკერებს. განცხადება AR11046906 მიღებული პროექტის თანმხმობაში ეს ადგილები არსებობდა და არ არის ახალი დამატებული. შეთანხმებული პროექტში ისინი არ შედიოდნენ კმპ-ში. ეს ნიშნავს წარმოადგენენ საქმის ტექნიკურ ხათაულებს და არა ლოკერებს.

მიკნის ზონაზე მყოფი კედლის ხანძარმედეგობა 1 საათი. მასალა იგივე რაც გამოყენებულია შენობის გარე კედლებისთვის. (707-ე ჭედვის შესაბამისად აგებული ცეცხლმედეგი ზედაპირები)

ლიანდაგი

ლიანდაგი

ლიანდაგი

ქუჩის შესახვევი

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
59.0 მ²	68.5 მ²
9.5 მ²	ბინა N-06

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
47.7 მ²	56.3 მ²
8.6 მ²	ბინა N-07

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
50.0 მ²	59 მ²
9.0 მ²	ბინა N-08

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
50.3 მ²	59.3 მ²
9.0 მ²	ბინა N-09

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
47.8 მ²	65.6 მ²
17.8 მ²	ბინა N-10

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
64.4 მ²	74.4 მ²
10.0 მ²	ბინა N-16

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
44.5 მ²	52.6 მ²
8.1 მ²	ბინა N-15

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
45.1 მ²	53.2 მ²
8.1 მ²	ბინა N-14

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
54.5 მ²	63.9 მ²
9.4 მ²	ბინა N-13

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
67.4 მ²	80.0 მ²
12.6 მ²	ბინა N-12

დ.დ - 5	
დაკავებულობა სც-2	
77.7 მ²	99.7 მ²
22.0 მ²	ბინა N-11

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ᵃ, N94ᵇ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

მეოთხე სართულის გეგმა

სართულის საერთო ფართი- 866.3 კვ.მ

1. საცხოვრებელი ფართი - 608.40 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი- 124.1 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 130.70კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 3.1 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიმნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო მენობის ±0.00 ნიმნული მეესაბამება აბსოლუტურ ნიმნულს 419.14

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+10.80 ნიმნულებზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ᵃ, N94ᵇ

ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

მეხუთე სართულის გეგმა

<u>სართულის საერთო ფართი- 866,3 კვ.მ</u>

1. საცხოვრებელი ფართი - 608.40 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი- 124.1 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 130.70კვ.მ
4. დამხამრე ფართი - 3.1 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.14
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+14,00 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025

ქუჩის შუახაზი

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
59.0 მ²	68.5 მ²
9.5 მ²	ბინა N-28

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
47.7 მ²	56.3 მ²
8.6 მ²	ბინა N-29

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
50.0 მ²	59.0 მ²
9.0 მ²	ბინა N-30

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
50.3 მ²	59.3 მ²
9.0 მ²	ბინა N-31

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
47.8 მ²	65.6 მ²
17.8 მ²	ბინა N-32

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
64.4 მ²	74.4 მ²
10.0 მ²	ბინა N-38

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
44.5 მ²	52.6 მ²
8.1 მ²	ბინა N-37

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
45.1 მ²	53.2 მ²
8.1 მ²	ბინა N-36

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
54.5 მ²	63.9 მ²
9.4 მ²	ბინა N-35

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
67.4 მ²	80 მ²
12.6 მ²	ბინა N-34

დ.დ - 5	
დაკავებულობა სც-2	
77.7 მ²	99.7 მ²
22.0 მ²	ბინა N-33

2-2 ▲ ▲ 2-2

2-4 ▲ ▲ 2-4

1-3 1-4 1-5 1-1

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ᵃ, N94ᵇ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

მეექვსე სართულის გეგმა

სართულის საერთო ფართი- 866.3 კვ.მ

1. საცხოვრებელი ფართი - 608.40 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი- 124.1 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 130.70კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 3.1 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიმნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე სპროექტო შენობის ±0.00 ნიმნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიმნულს 419.14

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+17.20 ნიმნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025

ქუჩის შესახვევი

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
59.2 მ²	68.7 მ²
9.5 მ²	ბინა N-39

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
47.8 მ²	56.4 მ²
8.6 მ²	ბინა N-40

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
50 მ²	59 მ²
9 მ²	ბინა N-41

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
50.5 მ²	59.5 მ²
9.0 მ²	ბინა N-42

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
47.9 მ²	65.7 მ²
17.8 მ²	ბინა N-43

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
64.5 მ²	74.5 მ²
10.0 მ²	ბინა N-49

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
44.7 მ²	52.8 მ²
8.1 მ²	ბინა N-48

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
45.1 მ²	53.2 მ²
8.1 მ²	ბინა N-47

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
54.6 მ²	64.0 მ²
9.4 მ²	ბინა N-46

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
67.6 მ²	80.2 მ²
12.6 მ²	ბინა N-45

დ.დ - 5	
დაკავებულობა სც-2	
78.0 მ²	100.0 მ²
22.0 მ²	ბინა N-44

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ª, N94ᵇ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

მეშვიდე სართულის გეგმა

სართულის საერთო ფართი- 867.80 კვ.მ

1. საცხოვრებელი ფართი - 609.90 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი- 124.10 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 130.70 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 3.10 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიმნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე სპროექტო მენობის ±0.00 ნიმნული მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.14
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

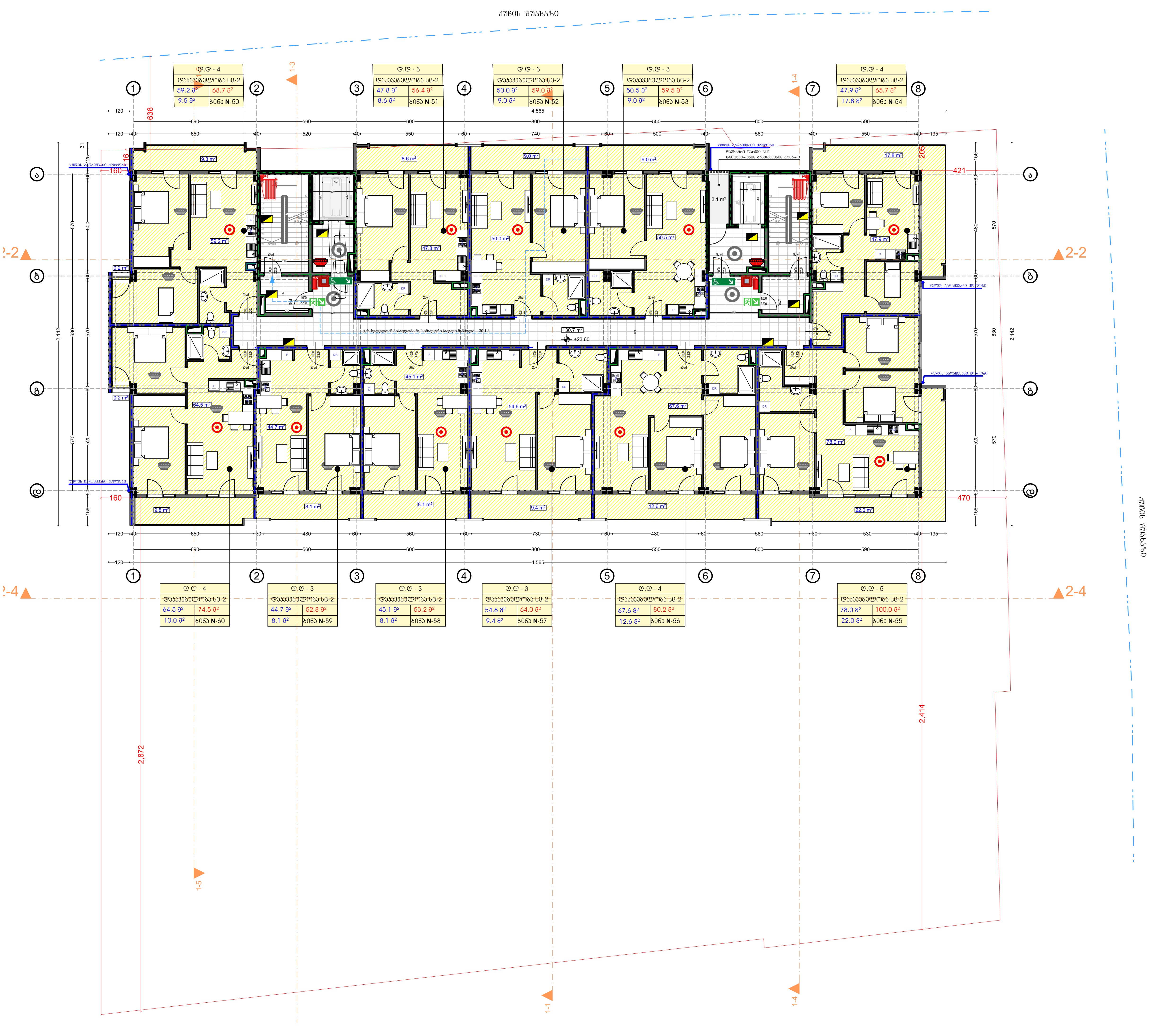
ნახაზის დასახელება:

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +20.40 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ

ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

მერვე სართულის გეგმა

სართულის საერთო ფართი- 867.80 კვ.მ

1. საცხოვრებელი ფართი - 609.90 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი- 124.10 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 130.70 კვ.მ
4. დამხამრე ფართი - 3.10 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.14
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+23.60 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ

ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

მეცხრე სართულის გეგმა

<u>სართულის საერთო ფართი- 867.80 კვ.მ</u>

1. საცხოვრებელი ფართი - 609.90 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი- 124.10 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 130.70 კვ.მ
4. დამხამრე ფართი - 3.10 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

მიწა

კედელი

კოლონა

ეზოს საფარი

საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.14
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+26.80 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ

ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

მეათე სართულის გეგმა

<u>სართულის საერთო ფართი- 869,3 კვ.მ</u>

1. საცხოვრებელი ფართი -611.40 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი- 124.10 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 130.70 კვ.მ
4. დამხამრე ფართი - 3.10 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.14
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+30.00 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ᵃ, N94ᵇ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

სართულის საერთო ფართი- 869,3 კვ.მ

1. საცხოვრებელი ფართი -611.40 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი- 124.10 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 130.70 კვ.მ
4. დამხამრე ფართი - 3.10 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
ეზოს საფარი
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.14
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

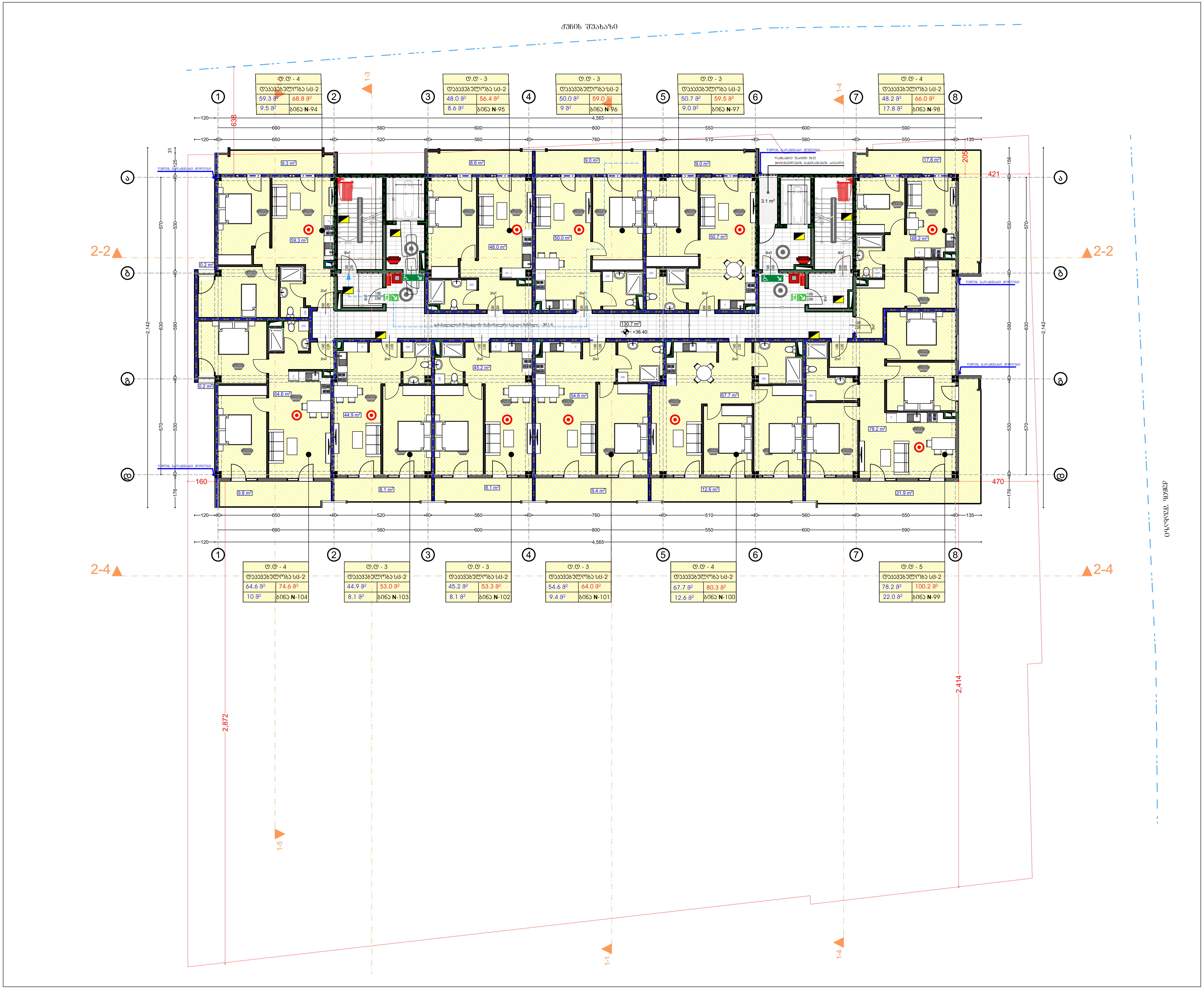
ნახაზის დასახელება:

საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+33.20 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

მეთორმეტე სართულის გეგმა

<u>სართულის საერთო ფართი- 869,3 კვ.მ</u>

1. საცხოვრებელი ფართი -611.40 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი- 124.10 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 130.70 კვ.მ
4. დამხამრე ფართი - 3.10 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.14
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

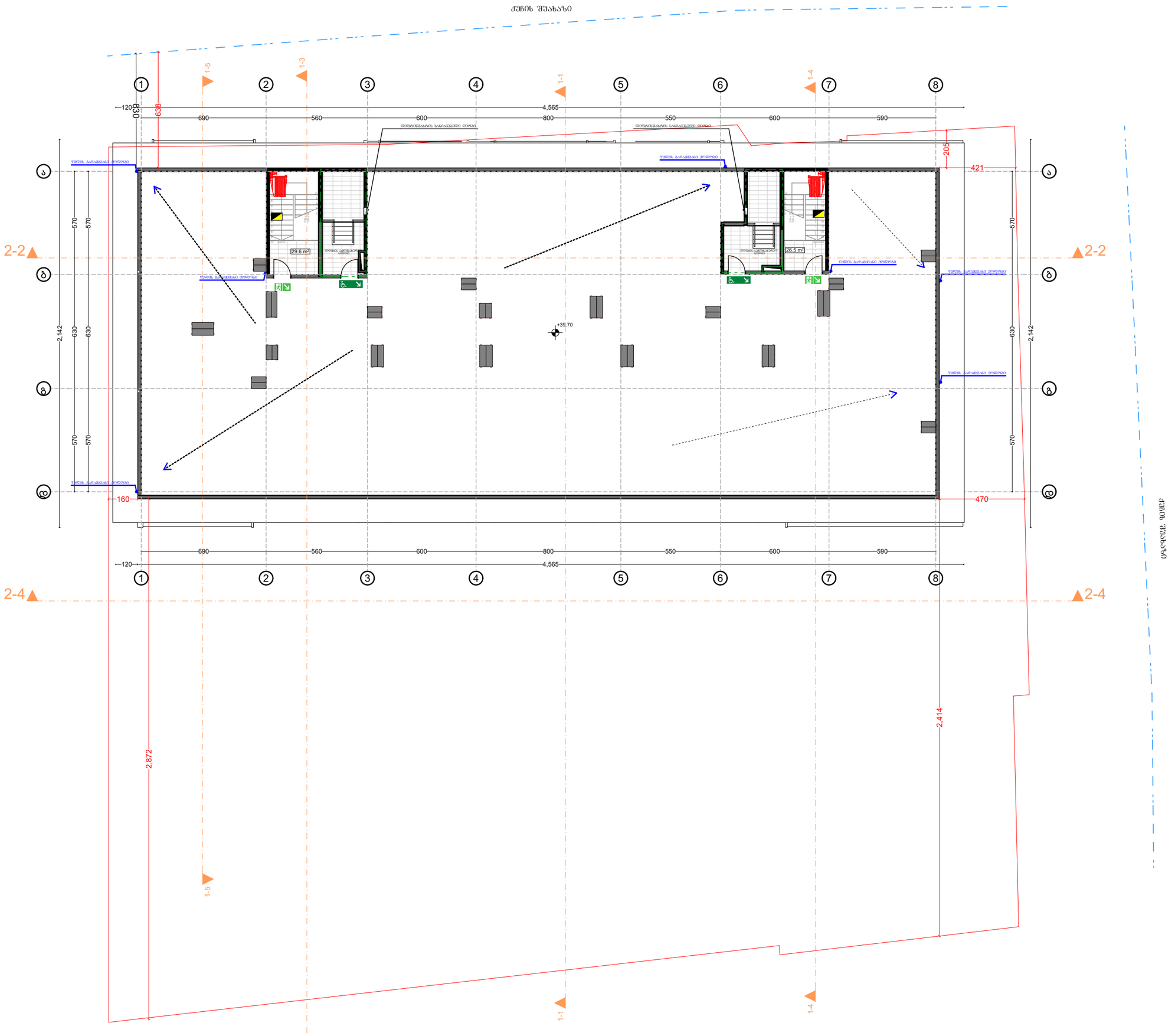
ნახაზის დასახელება:

საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+36.50 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

სახურავის გეგმა

სართულის საერთო ფართი- 55.50 კვ.მ

1. სადარბაზოს ფართი - 55.50 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიმნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო მენობის ±0.00 ნიმნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიმნულს 419.14

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია მეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

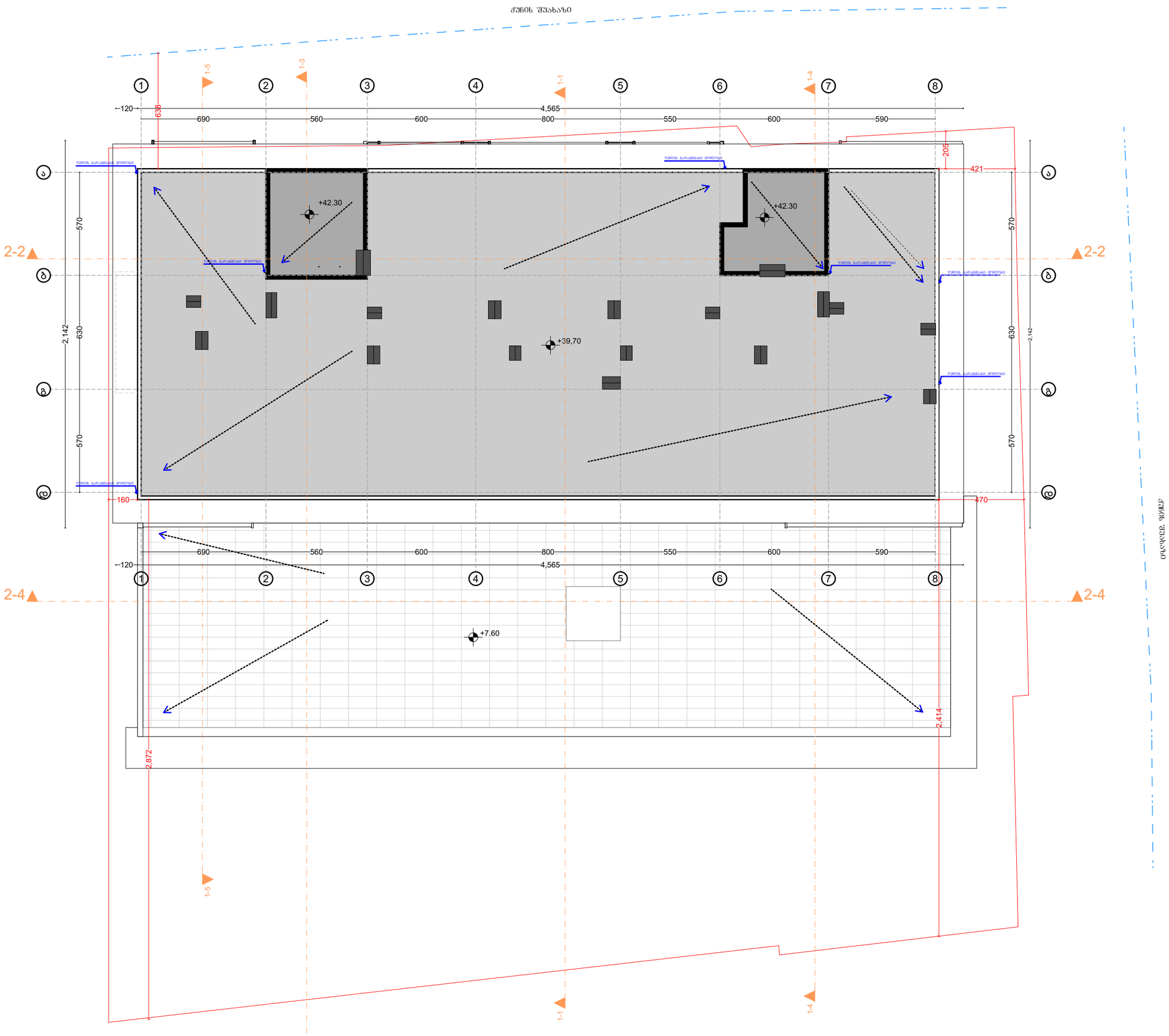
ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+39.70 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

გადახურვის გეგმა

შენობის საერთო ფართი13 277.50 კვ.მ

1. ავტოსადგომის ფართი - 1390 50 კვ.მ
2. კომერციული ფართი - 2306.00 კვ.მ
3. საოფისე ფართი - 598.00 კვ.მ
4. საცხოვრებელი ფართი - 5 524.20 კვ.მ
5. საზაფხულო ფართი - 1 713.10 კვ.მ
6. სადარბაზოს ფართი - 1651.50 კვ.მ
7. დამხმარე ფართი - 94.20 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიმნ-ული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიმნ-ული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიმნ-ულს 419.14

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

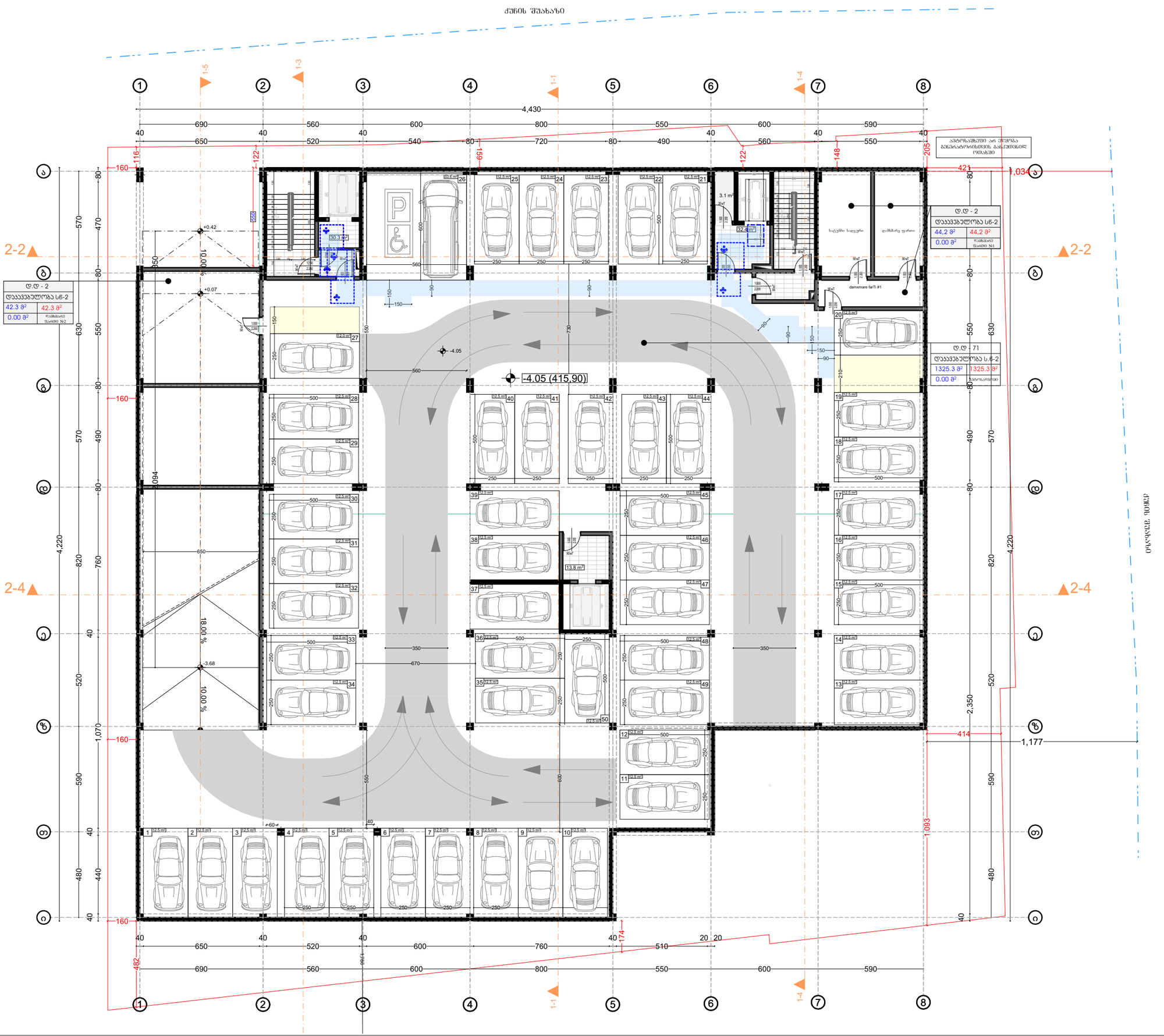
გადახურვის გეგმა

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025

ქუჩის შუახაზი



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიმნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო მენობის ±0.00 ნიმნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიმნულს 419.14

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია მეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითამვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

აფვოფარეხის გეგმა -3.25 ნიმნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025

ქუჩის შესახედი

დ.დ - 194	
დაკავებულობა ს3	
543,8 მ²	543,8 მ²
0.00 მ²	პოზარისელი N-01

დ.დ - 114	
დაკავებულობა ს3	
319,1 მ²	319,1 მ²
0.00 მ²	პოზარისელი N-02

დ.დ - 43	
დაკავებულობა ს3	
120.0 მ²	120.0 მ²
0.00 მ²	პოზარისელი N-03

საავტომობილო პანდუსის პარკინგის მეთოდებისა და ტიპის პრისპელი რეკლამებით არ მეტიორდეს ს1 პოლიციელებში, მესაბამისად ახლად პრეზენტაციით

სამოსახურეო ნაგარა

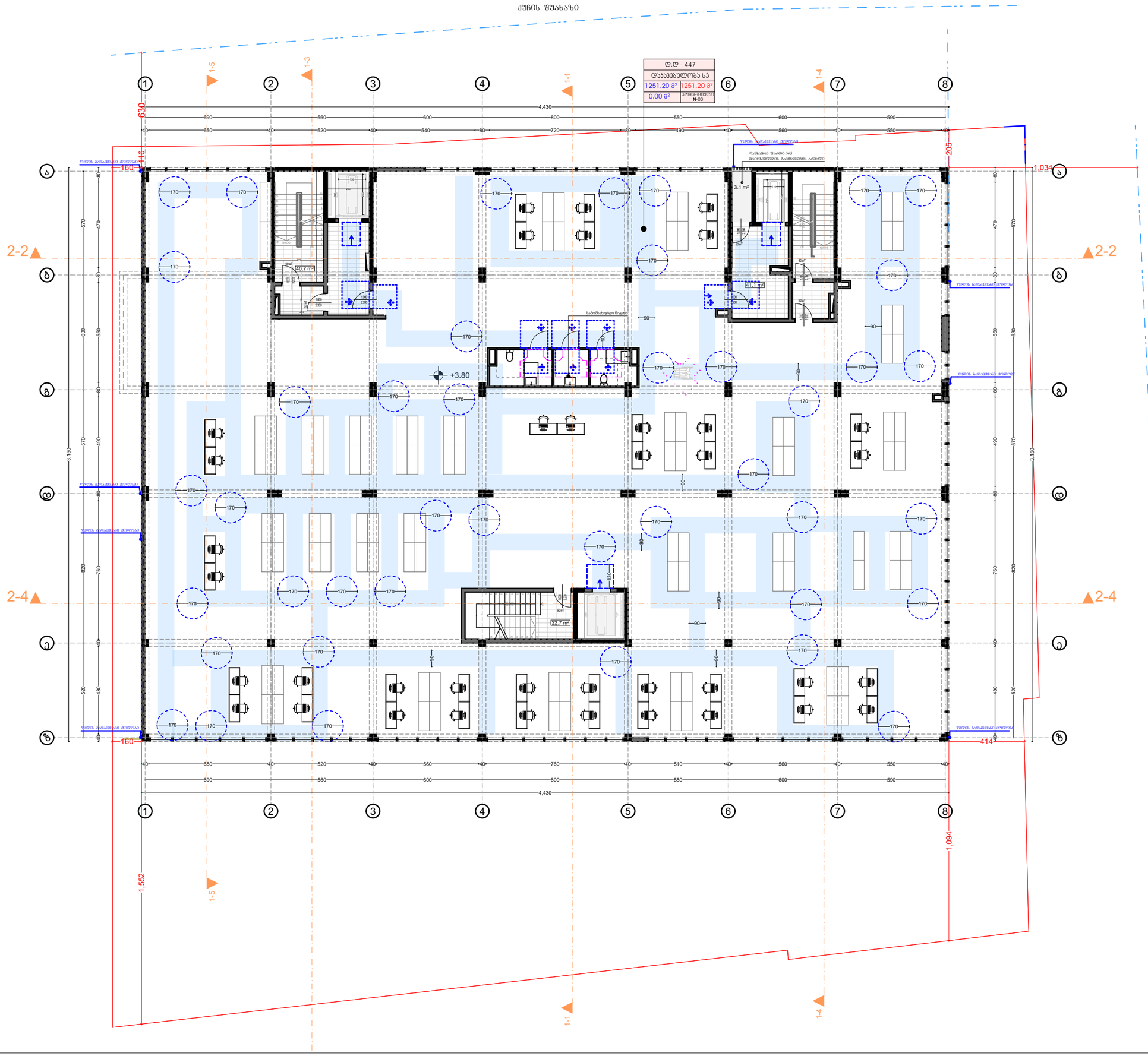
სამოსახურეო ნაგარა

ბაჭან.ლიფტი

ორმაგად გამაგრებული მინა

ორმაგად გამაგრებული მინა

ორმაგად გამაგრებული მინა



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ª, N94ᵇ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიმნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე სპროექტო მენობის ±0.00 ნიმნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიმნულს 419.14

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

კომერციული სართულის გეგმა
+3.50 ნიმნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025

ქუჩის შუახაზი

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
66.3 მ²	76.8 მ²
9,5 მ²	ბინა N-01

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
47,7 მ²	56,3 მ²
8.6 მ²	ბინა N-02

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
50.0 მ²	59.0 მ²
9.0 მ²	ბინა N-03

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
50,3 მ²	59.3 მ²
9.0 მ²	ბინა N-04

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
64.4 მ²	81.2 მ²
12,9 მ²	ბინა N-05

დ.დ - 9	
დაკავებულობა სძ	
83.7 მ²	83.9 მ²
0.2 მ²	ოფისი N-5

დ.დ - 5	
დაკავებულობა სძ	
49,0 მ²	49,0 მ²
0.00 მ²	ოფისი N-04

დ.დ - 6	
დაკავებულობა სძ	
55.8 მ²	55.8 მ²
0.00 მ²	ოფისი N-03

დ.დ - 7	
დაკავებულობა სძ	
68.9 მ²	68.9 მ²
0.00 მ²	ოფისი N-02

დ.დ - 7	
დაკავებულობა სძ	
61,5 მ²	61.5 მ²
0.00 მ²	ოფისი N-01

+7.60
საერთო ტერასა №1

მოცულობა აღებულია არ წარმოადგენენ ლოკალებს. განსაზღვრება AR11046906 მიღებული პროექტის თანმხლებში ეს აღებულები არსებობდა და არ არის ახალი დამატებული. შეთანხმებულ პროექტში ისინი არ შედიოდნენ კმ-ში. ეს ნიშნები წარმოადგენენ საქმაოს ტექნიკურ საჭიროებს და არა ლოკალებს

მოცულობა აღებულია არ წარმოადგენენ ლოკალებს. განსაზღვრება AR11046906 მიღებული პროექტის თანმხლებში ეს აღებულები არსებობდა და არ არის ახალი დამატებული. შეთანხმებულ პროექტში ისინი არ შედიოდნენ კმ-ში. ეს ნიშნები წარმოადგენენ საქმაოს ტექნიკურ საჭიროებს და არა ლოკალებს

მიღნის ზონაზე მყოფი კედლის ხანძარმედეგობა 1 საათი. მასალა იგივე რაც გამოყენებულია შენობის გარე კედლებისთვის. (707.ე ჯგუფის შესაბამისად აგებული ცეცხლმედეგი ზედაპირები)

ა) აივანი – შენობის საანგარიშო ზედაპირის სიბრტყიდან კონსოლურად გამოწეული სართულის ნაწილი შემოკავებული მოაჯირით;

ბ) ლოჯია – შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან, მის მოცულობაში შეჭრილი გადახურული, ორი ან სამი მხრიდან კედლებით შემოსაზღვრული, შენობის საანგარიშო ზედაპირის მხრიდან გახსნილი და მოაჯირით შემოკავებული, არაკონსოლური საზაფხულო სამყოფი;

საძირკვლის ფილა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ᵃ, N94ᵇ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
ეზოს საფარი
საკადასტრო საზღვარი
ნიმნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე სპროექტო შენობის ±0.00 ნიმნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიმნულს 419.14

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

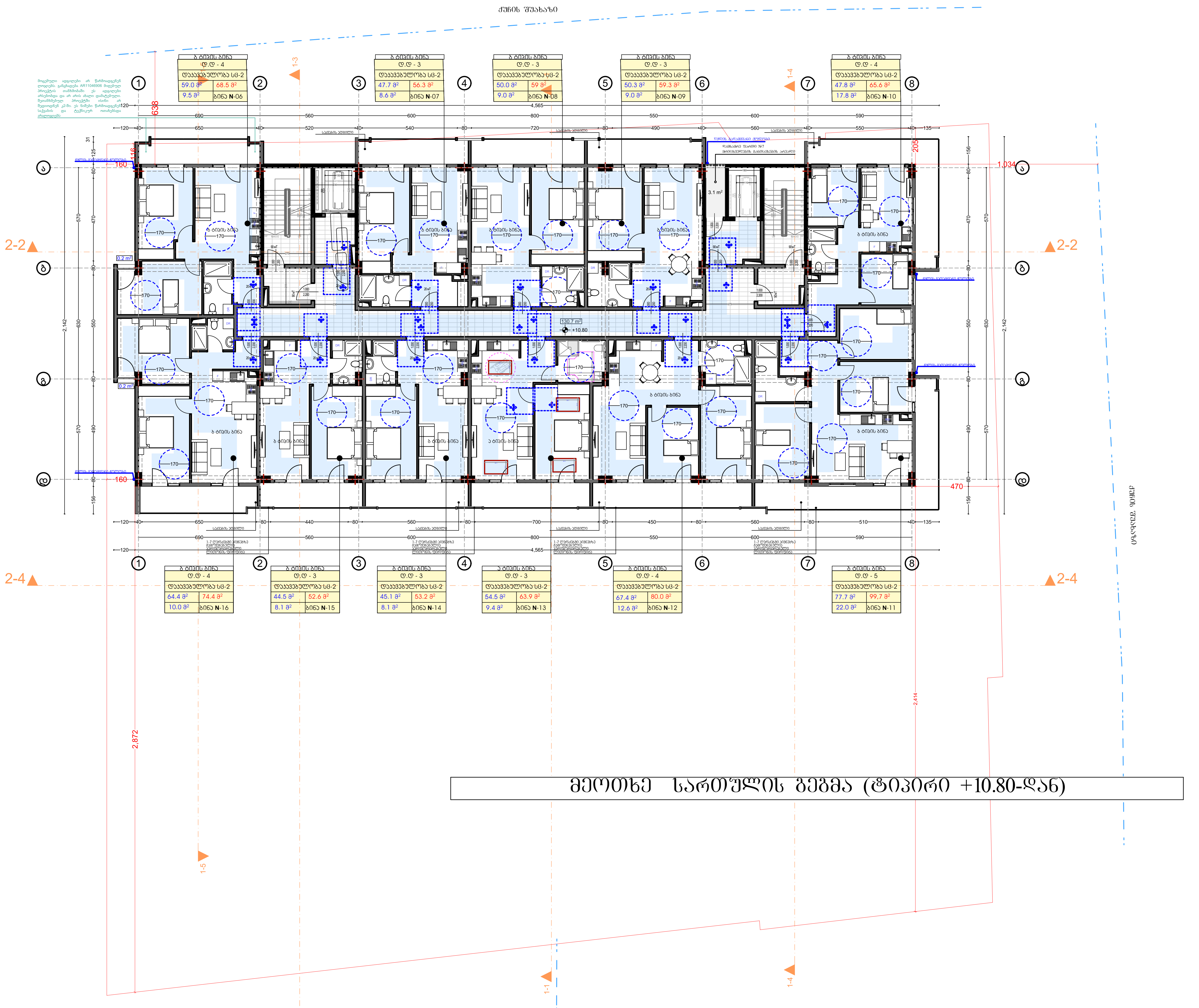
ნახაზის დასახელება:

საოფისე სართულის გეგმა
+6.90 ნიმნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025



მეოთხე სართულის გეგმა (ტიპირი +10.80-დან)

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ

ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.14
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+10.80 ნიშნულებზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025