ZNIEPI	შპს "ზნიეპი" A ტიპის ინსპექტირების ორგანო თბილისი, გლდანის მე-8 მრ, კორპ 17 ბ115, სკ 400172200 598 190 540	ilac-MRA GEORGIAN ACCREDITATION CENTER სსტ ისო/იეკ 17020 GAC-IB-0263

ინსპექტირების ანგარიში № IB-A-ZN-TC-30/26 (17.06.26)

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული ISO/IEC 17020:2012/2013, მ/ნ GAC-IB-0263

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების/ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირების/ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

აკრედიტაციის სფერო:

ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების პროექტთან და მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება-ინსპექტირება

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:

ქალაქი თბილისი, მიხა ხელაშვილის ქუჩა, N 10 (ს.კ.01.72.14.014.888) მრავალფუნქციური

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების საფუძველი:

განაცხადი ინსპექტირების ჩატარებაზე: № შ 30/26 (15.06.2026); ხელშეკრულება: № 30/26 (15.06.2026).

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებლები:

ინსპექტირების ინსპექტორი - ნიკოლოზ დარჩიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი - ვაჟა დარჩიაშვილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:

განხორციელდეს **ქ. თბილისში, მიხა ხელაშვილის ქ. №10-ში, საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.888-ზე მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი** - ს ტექნიკური მდგომარეობის ზოგადი ვიზუალური შესწავლა და გაიცეს დასკვნა, რომ მომართვის საფუძველზე ჩატარდა ობიექტის ვიზუალური დათვალიერება, წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივად არსებული შენობის მდგრადობისა და დაშენების შესაძლებლობის შესახებ.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 10.06.2026 წ. - 17.06.2026 წ.

ZNIEPI	შპს “ზნიეპი“ A ტიპის ინსპექტირების ორგანო თბილისი, გლდანის მე-8 მრ, კორპ 17 ბ115, სკ 400172200 598 190 540	ilac-MRA	GEORGIAN ACCREDITATION CENTER სსტ ისო/იეკ 17020 GAC-IB-0263

საინჟინრო-კონსტრუქციული დასკვნა

არსებული შენობის მდგრადობისა და საპროექტო დაშენების განხორციელების შესაძლებლობის შესახებ

---

1. ზოგადი მონაცემები

ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსის დაშენება
მისამართი: ქ. თბილისი, მიხა ხელაშვილის ქ. №10
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.888
დამკვეთი: შპს ,,კონდი“
დასკვნის სახე: კონსტრუქციული დასკვნა არსებული შენობის მდგრადობისა და დაშენების შესაძლებლობის შესახებ.
დასკვნის საფუძველი: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მოთხოვნა – წარმოდგენილ იქნას აკრედიტირებული ექსპერტის მიერ შესრულებული კონსტრუქციული დასკვნა.

---

2. დასკვნის მომზადების საფუძველი

წინამდებარე დასკვნა მომზადებულია შემდეგი მასალების საფუძველზე:

- წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი;
- წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტი;
- კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათი;
- ობიექტის ფოტომასალა;
- ადგილზე ჩატარებული ვიზუალური დათვალიერება;
- მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები.

---

3. ობიექტის მოკლე აღწერა

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, ობიექტი წარმოადგენს მრავალფუნქციურ კომპლექსს, რომლის გეგმარებითი გაბარიტებია დაახლოებით **11.00 × 30.00 მ**.

შენობის მზიდ სისტემას წარმოადგენს:

- მონოლითური რკინაბეტონის სივრცითი კარკასი;
- მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები კვეთით 40×40 სმ;
- მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები კვეთით 40×50 სმ;
- მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილა სისქით 18 სმ;
- შემავსებელი კედლები წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკით.

საპროექტო დოკუმენტაციით სამშენებლო მოედნის სეისმურობა მიღებულია **8 ბალი**. კონსტრუქციებში გამოყენებულია **B-25 კლასის ბეტონი და A-III და A-I კლასის არმატურა**.

---

4. ჩატარებული სამუშაოები

კონსტრუქციული დასკვნის მომზადების მიზნით განხორციელდა:

1. წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლა;
2. შენობის ვიზუალური დათვალიერება;
3. შენობის მზიდი კონსტრუქციების მდგომარეობის შეფასება;
4. წარმოდგენილი დაშენების საპროექტო გადაწყვეტილებების შესწავლა;
5. არსებული შენობის კონსტრუქციული სქემისა და საპროექტო გადაწყვეტილებების შესაბამისობის შეფასება.

---

5. ვიზუალური დათვალიერების შედეგები

ვიზუალური დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ:

- შენობის მზიდი კონსტრუქციები ექსპლუატაციურ მდგომარეობაშია;
- არ გამოვლენილა ავარიული ხასიათის ბზარები;
- არ ფიქსირდება სვეტების, რიგელების ან გადახურვის ფილების მნიშვნელოვანი დეფორმაციები;
- არ გამოვლენილა მზიდი ელემენტების დაზიანება, რომელიც გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე;

- არ აღინიშნება შენობის საერთო სივრცითი სქემის დარღვევა;
- არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობა შეფასებულია როგორც დამაკმაყოფილებელი.

---

6. საინჟინრო შეფასება

წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტის, განმარტებითი ბარათის, არქიტექტურული დოკუმენტაციისა და ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე დადგინდა, რომ არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციები იმყოფება დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში.

ვიზუალური დათვალიერებით არ გამოვლენილა ისეთი დაზიანებები, დეფორმაციები ან ავარიული ნიშნები, რომლებიც გამორიცხავდა შენობის მდგრადობას ან ხელს შეუშლიდა საპროექტო დაშენების განხორციელებას.

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის გათვალისწინებით, არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციები უზრუნველყოფენ შენობის საერთო სივრცით სიმყარესა და მდგრადობას.

ZNIEPI

შპს "ზნიეპი"
A ტიპის ინსპექტირების ორგანო
თბილისი, გლდანის მე-8 მრ, კორპ
17 ბ115, სკ 400172200
598 190 540

დასკვნა

წარმოდგენილი არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტის, კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათის, ადგილზე ჩატარებული ვიზუალური დათვალიერებისა და არსებული დოკუმენტაციის შესწავლის საფუძველზე ვასკვნით, რომ:

ქ. თბილისში, მიხა ხელაშვილის ქ. №10-ში, საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.888-ზე მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის არსებული მზიდი კონსტრუქციები იმყოფება დამაკმაყოფილებელ ტექნიკურ მდგომარეობაში, უზრუნველყოფენ შენობის მდგრადობას და არ გამოვლენილა ისეთი დაზიანებები ან დეფორმაციები, რომლებიც გამორიცხავდა წარმოდგენილი საპროექტო დაშენების განხორციელების შესაძლებლობას.

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, შენობის დაშენების განხორციელება დასაშვებად მიიჩნევა, იმ პირობით, რომ სამშენებლო სამუშაოები შესრულდება დამტკიცებული პროექტის სრული დაცვით, მოქმედი სამშენებლო ნორმების მოთხოვნების შესაბამისად და სამშენებლო პროცესზე უზრუნველყოფილი იქნება ავტორული და ტექნიკური ზედამხედველობა.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს კანონი „სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი".
2. საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილება.
3. Eurocode 0 – Basis of Structural Design.
4. Eurocode 1 – Actions on Structures.
5. Eurocode 2 – Design of Concrete Structures.
6. Eurocode 8 – Design of Structures for Earthquake Resistance.
7. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი.
8. წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტი და განმარტებითი ბარათი.
9. ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების მასალები.

კვლევაში გამოყენებული ხელსაწყოები:

პროექტი შეისწავლა,

მონაცემები აიღო და
ანგარიში მოამზადა,

ინსპექტორი, ვაჟა დარჩიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი ვაჟა დარჩიაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა,

დირექტორი, თამარ ჩინჩალაძე

ZNIEPI
GEORGIA. "ZNIEPI" LTD 400172200

ვერსია 02

დანართები

დანართი #1

ფოტოები

ფოტო #1-2





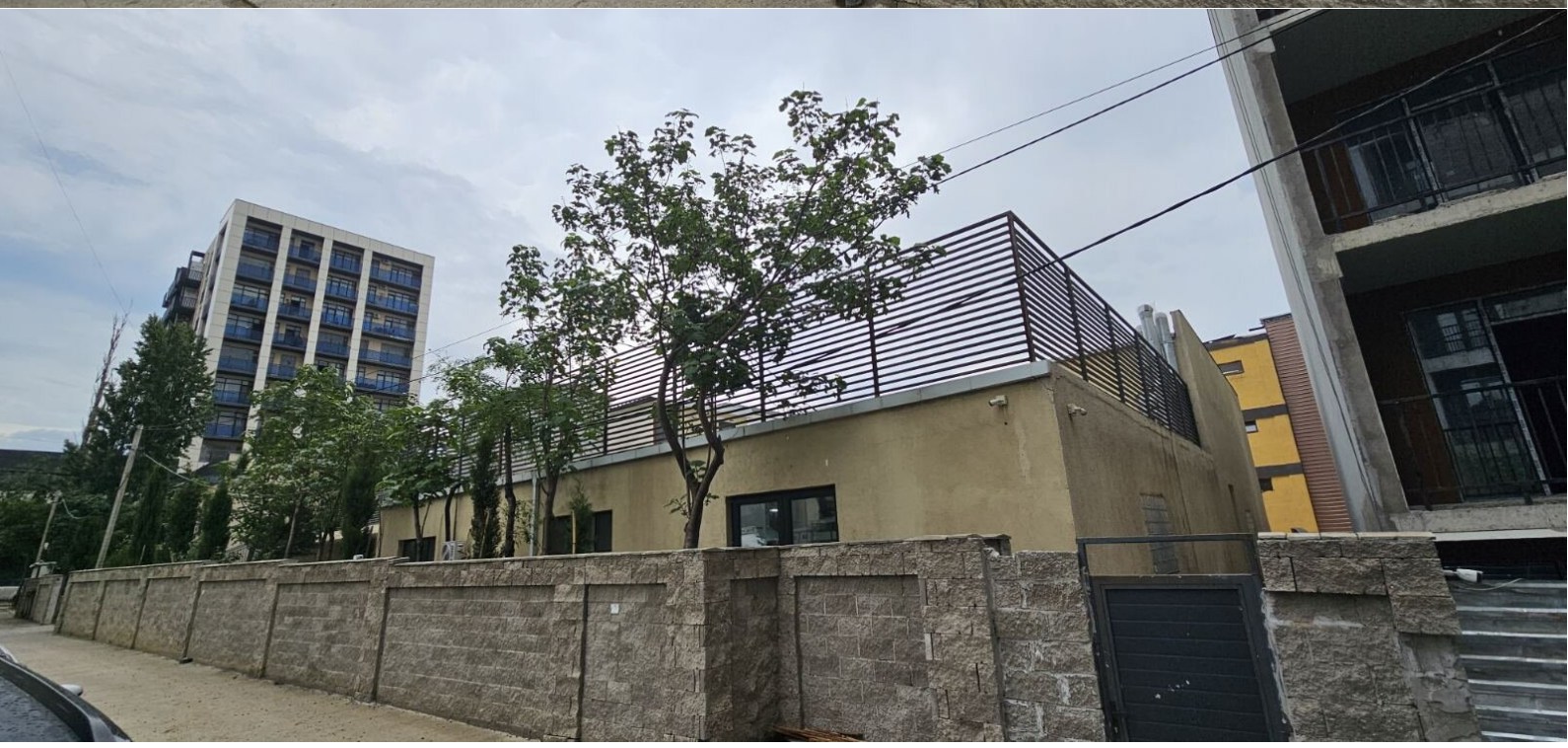
ფოტო #3-4





ფოტო #5-6





სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0263

ადასტურებს, რომ

შპს „ზნიეპი“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №147ა

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია 05 თებერვალი 2023 წელი

ძალაშია 05 თებერვალი 2027 წელი

გენერალური დირექტორი

ედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0263
კარგულება № 06/16
რიღი: 23.01.2023 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



ოს აქტუალიზაცია
არგულება №01/88
იღი: 12.09.2023 წ.

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „ზნიეპი“

მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი N147ა;

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014წ. 14 იანვრის დადგენილება №55);
2	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა#2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებული საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

		დათვალიერების (ფოტო ფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი -მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014წ. 14 იანვრის დადგენილება №55);
3	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	4 ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა- ნაგებობების, საავტომობილო გზების და აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების 1000 ვ-მდე, სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემები სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“;

			11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	პროექტის საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
6	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 2); 2. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე") 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5 .ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

7	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
8	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

9	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

ZNIEPI	შპს "ზნიეპი" A ტიპის ინსპექტირების ორგანო თბილისი, გლდანის მე-8 მრ, კორპ 17 ბ115, სკ 400172200 598 190 540	ilac-MRA GEORGIAN ACCREDITATION CENTER სსტ ისო/იეკ 17020 GAC-IB-0263

ინსპექტირების ანგარიში № IB-A-ZN-TC-30/26 (17.06.26)

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული ISO/IEC 17020:2012/2013, მ/ნ GAC-IB-0263

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების/ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირების/ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

აკრედიტაციის სფერო:

ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების პროექტთან და მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება-ინსპექტირება

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:

ქალაქი თბილისი, მიხა ხელაშვილის ქუჩა, N 10 (ს.კ.01.72.14.014.888) მრავალფუნქციური

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების საფუძველი:

განაცხადი ინსპექტირების ჩატარებაზე: № შ 30/26 (15.06.2026); ხელშეკრულება: № 30/26 (15.06.2026).

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებლები:

ინსპექტირების ინსპექტორი - ნიკოლოზ დარჩიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი - ვაჟა დარჩიაშვილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:

განხორციელდეს **ქ. თბილისში, მიხა ხელაშვილის ქ. №10-ში, საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.888-ზე მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი** - ს ტექნიკური მდგომარეობის ზოგადი ვიზუალური შესწავლა და გაიცეს დასკვნა, რომ მომართვის საფუძველზე ჩატარდა ობიექტის ვიზუალური დათვალიერება, წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივად არსებული შენობის მდგრადობისა და დაშენების შესაძლებლობის შესახებ.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 10.06.2026 წ. - 17.06.2026 წ.

ZNIEPI	შპს “ზნიეპი“ A ტიპის ინსპექტირების ორგანო თბილისი, გლდანის მე-8 მრ, კორპ 17 ბ115, სკ 400172200 598 190 540	ilac-MRA	GEORGIAN ACCREDITATION CENTER სსტ ისო/იეკ 17020 GAC-IB-0263

საინჟინრო-კონსტრუქციული დასკვნა

არსებული შენობის მდგრადობისა და საპროექტო დაშენების განხორციელების შესაძლებლობის შესახებ

---

1. ზოგადი მონაცემები

ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსის დაშენება
მისამართი: ქ. თბილისი, მიხა ხელაშვილის ქ. №10
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.888
დამკვეთი: შპს ,,კონდი“
დასკვნის სახე: კონსტრუქციული დასკვნა არსებული შენობის მდგრადობისა და დაშენების შესაძლებლობის შესახებ.
დასკვნის საფუძველი: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მოთხოვნა – წარმოდგენილ იქნას აკრედიტირებული ექსპერტის მიერ შესრულებული კონსტრუქციული დასკვნა.

---

2. დასკვნის მომზადების საფუძველი

წინამდებარე დასკვნა მომზადებულია შემდეგი მასალების საფუძველზე:

- წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი;
- წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტი;
- კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათი;
- ობიექტის ფოტომასალა;
- ადგილზე ჩატარებული ვიზუალური დათვალიერება;
- მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები.

---

3. ობიექტის მოკლე აღწერა

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, ობიექტი წარმოადგენს მრავალფუნქციურ კომპლექსს, რომლის გეგმარებითი გაბარიტებია დაახლოებით **11.00 × 30.00 მ**.

შენობის მზიდ სისტემას წარმოადგენს:

- მონოლითური რკინაბეტონის სივრცითი კარკასი;
- მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები კვეთით 40×40 სმ;
- მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები კვეთით 40×50 სმ;
- მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილა სისქით 18 სმ;
- შემავსებელი კედლები წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკით.

საპროექტო დოკუმენტაციით სამშენებლო მოედნის სეისმურობა მიღებულია **8 ბალი**. კონსტრუქციებში გამოყენებულია **B-25 კლასის ბეტონი და A-III და A-I კლასის არმატურა**.

---

4. ჩატარებული სამუშაოები

კონსტრუქციული დასკვნის მომზადების მიზნით განხორციელდა:

1. წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლა;
2. შენობის ვიზუალური დათვალიერება;
3. შენობის მზიდი კონსტრუქციების მდგომარეობის შეფასება;
4. წარმოდგენილი დაშენების საპროექტო გადაწყვეტილებების შესწავლა;
5. არსებული შენობის კონსტრუქციული სქემისა და საპროექტო გადაწყვეტილებების შესაბამისობის შეფასება.

---

5. ვიზუალური დათვალიერების შედეგები

ვიზუალური დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ:

- შენობის მზიდი კონსტრუქციები ექსპლუატაციურ მდგომარეობაშია;
- არ გამოვლენილა ავარიული ხასიათის ბზარები;
- არ ფიქსირდება სვეტების, რიგელების ან გადახურვის ფილების მნიშვნელოვანი დეფორმაციები;
- არ გამოვლენილა მზიდი ელემენტების დაზიანება, რომელიც გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე;

- არ აღინიშნება შენობის საერთო სივრცითი სქემის დარღვევა;
- არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობა შეფასებულია როგორც დამაკმაყოფილებელი.

---

6. საინჟინრო შეფასება

წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტის, განმარტებითი ბარათის, არქიტექტურული დოკუმენტაციისა და ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე დადგინდა, რომ არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციები იმყოფება დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში.

ვიზუალური დათვალიერებით არ გამოვლენილა ისეთი დაზიანებები, დეფორმაციები ან ავარიული ნიშნები, რომლებიც გამორიცხავდა შენობის მდგრადობას ან ხელს შეუშლიდა საპროექტო დაშენების განხორციელებას.

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის გათვალისწინებით, არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციები უზრუნველყოფენ შენობის საერთო სივრცით სიმყარესა და მდგრადობას.

ZNIEPI

შპს "ზნიეპი"
A ტიპის ინსპექტირების ორგანო
თბილისი, გლდანის მე-8 მრ, კორპ
17 ბ115, სკ 400172200
598 190 540

დასკვნა

წარმოდგენილი არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტის, კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათის, ადგილზე ჩატარებული ვიზუალური დათვალიერებისა და არსებული დოკუმენტაციის შესწავლის საფუძველზე ვასკვნით, რომ:

ქ. თბილისში, მიხა ხელაშვილის ქ. №10-ში, საკადასტრო კოდი 01.72.14.014.888-ზე მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის არსებული მზიდი კონსტრუქციები იმყოფება დამაკმაყოფილებელ ტექნიკურ მდგომარეობაში, უზრუნველყოფენ შენობის მდგრადობას და არ გამოვლენილა ისეთი დაზიანებები ან დეფორმაციები, რომლებიც გამორიცხავდა წარმოდგენილი საპროექტო დაშენების განხორციელების შესაძლებლობას.

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, შენობის დაშენების განხორციელება დასაშვებად მიიჩნევა, იმ პირობით, რომ სამშენებლო სამუშაოები შესრულდება დამტკიცებული პროექტის სრული დაცვით, მოქმედი სამშენებლო ნორმების მოთხოვნების შესაბამისად და სამშენებლო პროცესზე უზრუნველყოფილი იქნება ავტორული და ტექნიკური ზედამხედველობა.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს კანონი „სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი".
2. საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილება.
3. Eurocode 0 – Basis of Structural Design.
4. Eurocode 1 – Actions on Structures.
5. Eurocode 2 – Design of Concrete Structures.
6. Eurocode 8 – Design of Structures for Earthquake Resistance.
7. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი.
8. წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტი და განმარტებითი ბარათი.
9. ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების მასალები.

კვლევაში გამოყენებული ხელსაწყოები:

პროექტი შეისწავლა,

მონაცემები აიღო და
ანგარიში მოამზადა,

ინსპექტორი, ვაჟა დარჩიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი ვაჟა დარჩიაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა,

დირექტორი, თამარ ჩინჩალაძე

ZNIEPI
GEORGIA. "ZNIEPI" LTD 400172200

ვერსია 02

დანართები

დანართი #1

ფოტოები

ფოტო #1-2





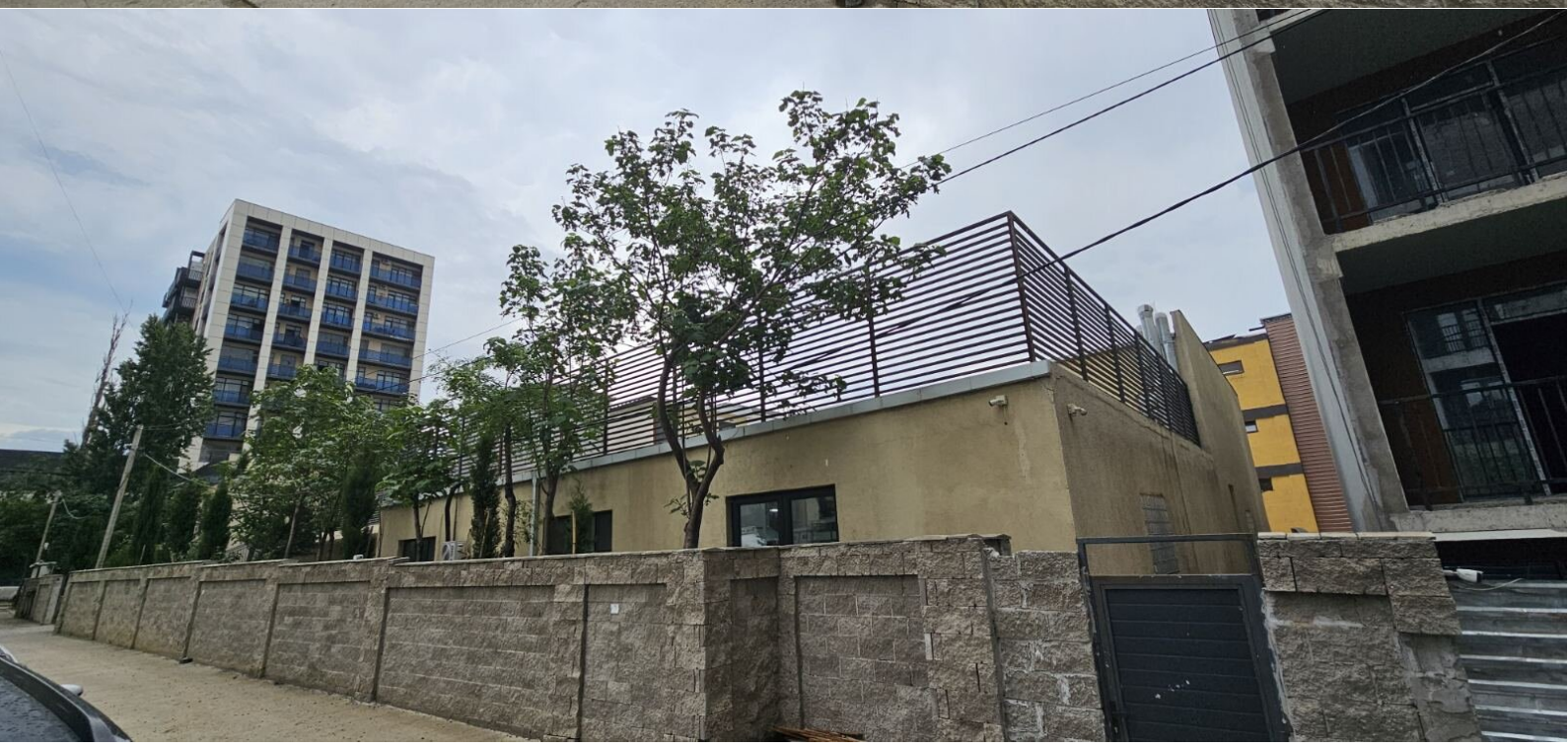
ფოტო #3-4





ფოტო #5-6





სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0263

ადასტურებს, რომ

შპს „ზნიეპი“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №147ა

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია 05 თებერვალი 2023 წელი

ძალაშია 05 თებერვალი 2027 წელი

გენერალური დირექტორი

ედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0263
კარგულება № 06/16
რიღი: 23.01.2023 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



ოს აქტუალიზაცია
არგულება №01/88
იღი: 12.09.2023 წ.

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „ზნიეპი“

მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი N147ა;

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014წ. 14 იანვრის დადგენილება №55);
2	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა#2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებული საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

		დათვალიერების (ფოტო ფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი -მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014წ. 14 იანვრის დადგენილება №55);
3	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	4 ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა- ნაგებობების, საავტომობილო გზების და აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების 1000 ვ-მდე, სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემები სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“;

			11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	პროექტის საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
6	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 2); 2. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე") 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5 .ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

7	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
8	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

9	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.