შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
სავაჭრო ჯგუფი - სვ - კომერციული ფართი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -4,000 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს, სავაჭრო ჯგუფი - სვ	2	1 - მიწისქვედა სართული -4.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	4 - 0.00; +3.80;+7.60; +11.40 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	11.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	3

* - შეეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	266.7
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	17.2
სავაჭრო ჯგუფი - სვ		86.5
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 296.6
		+3.80 ნიშნული - 421.1
		+7,60 ნიშნული - 649
		+11,40 ნიშნული - 24.8
სართულების რაოდენობა (ჯამი) =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1761.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების [602]-ის მიხედვით						
გარე კედლის მინაჯების	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9,0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“6” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“6”-“1” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“ა”-“დ” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“დ”-“ა” ღეძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	ა. ბოცვაძე		
პრ. ავტორი	მ. ჭურკვაძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	
		ლიტერა	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლვამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	-	-	-	-	-	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	კი	-
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -4.00	სწ-2 14	1	1	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული -4.00	დს 0	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
	სვ - 31								
სართული 0.00	სც-2 16	2	3	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +3.80	სც-2 23	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +7.60	სც-2 37	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-3ა	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +3.80 და +7.60 ნიშნულზე	№4-6 და № 7-9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

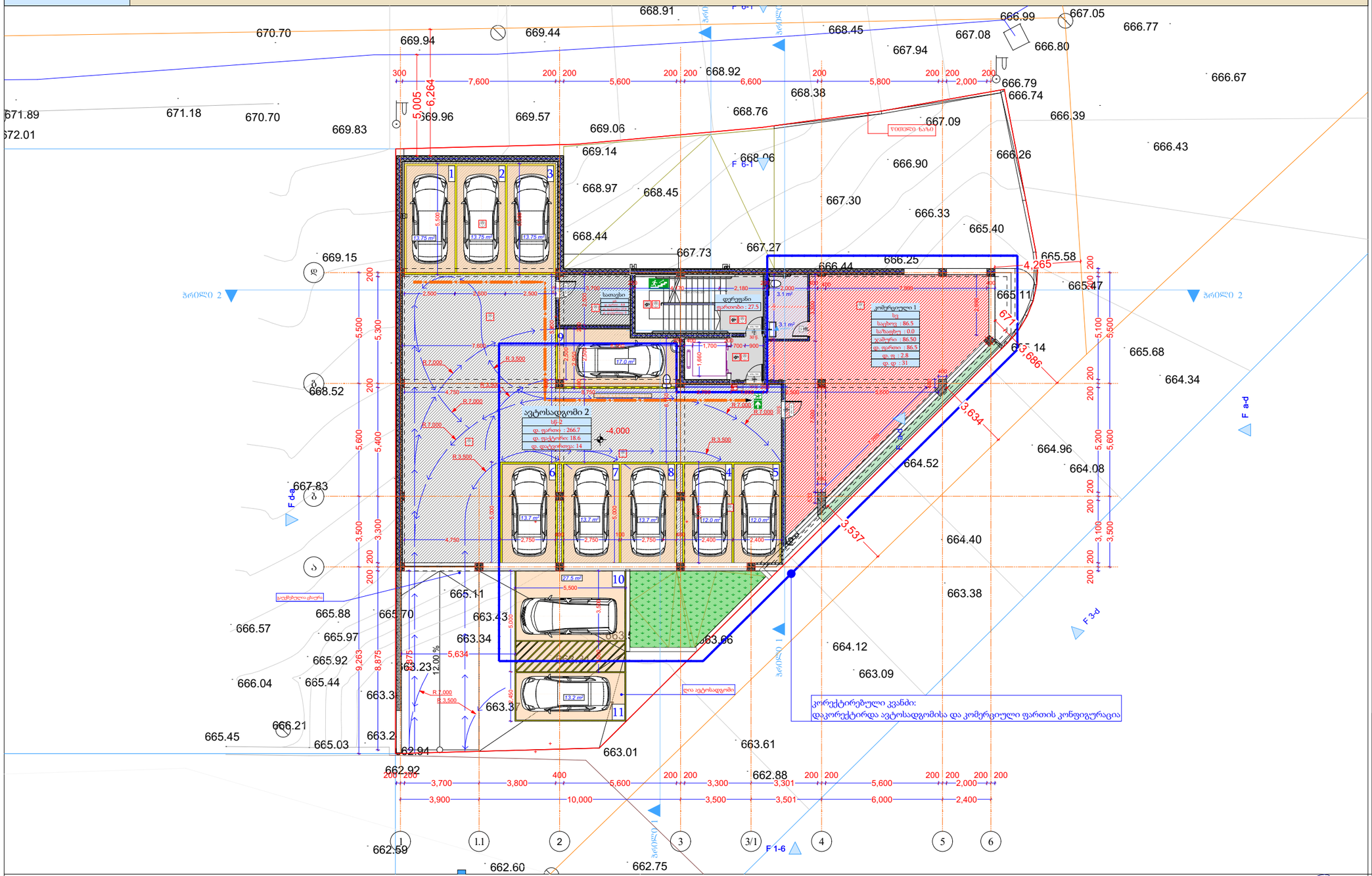
შპს არქიგრამ

გეგმა - 4.000 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №10

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



-1 სართული					
დაკავებულობა		დს	სვ	სწ-2	
სახელი	დერეფ...	სათავსი	კომერციული	ავტოსა...	
ნომერი			1	2	
ჯამური ფართი	27.5	8.8	86.5	266.7	389.5 m²
დაკავ ფართი	0.0	8.8	86.5	266.7	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	2.8	18.6	
დ.დატვირთვა	---	0	31	14	45

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512,00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე / სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სწ-2 / ზ.ნ.-1
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- საზ: 15.1 მ²
- სა.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართობი
- ოთახების ჯამი (მთლიანი)
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური ბანაკეების სისტემა
- ავტომაშინის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ბანაკის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ღილაკი
- ცეცხლის კარების და კაკაბის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნიკოლაიშვილი				
პრ. ავტორი	ლ. ბერიშვილი				
შესრულა	მ. მჭედლიძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	

პროექტის ფრაგმენტი
მშენებლობის ნებართვა

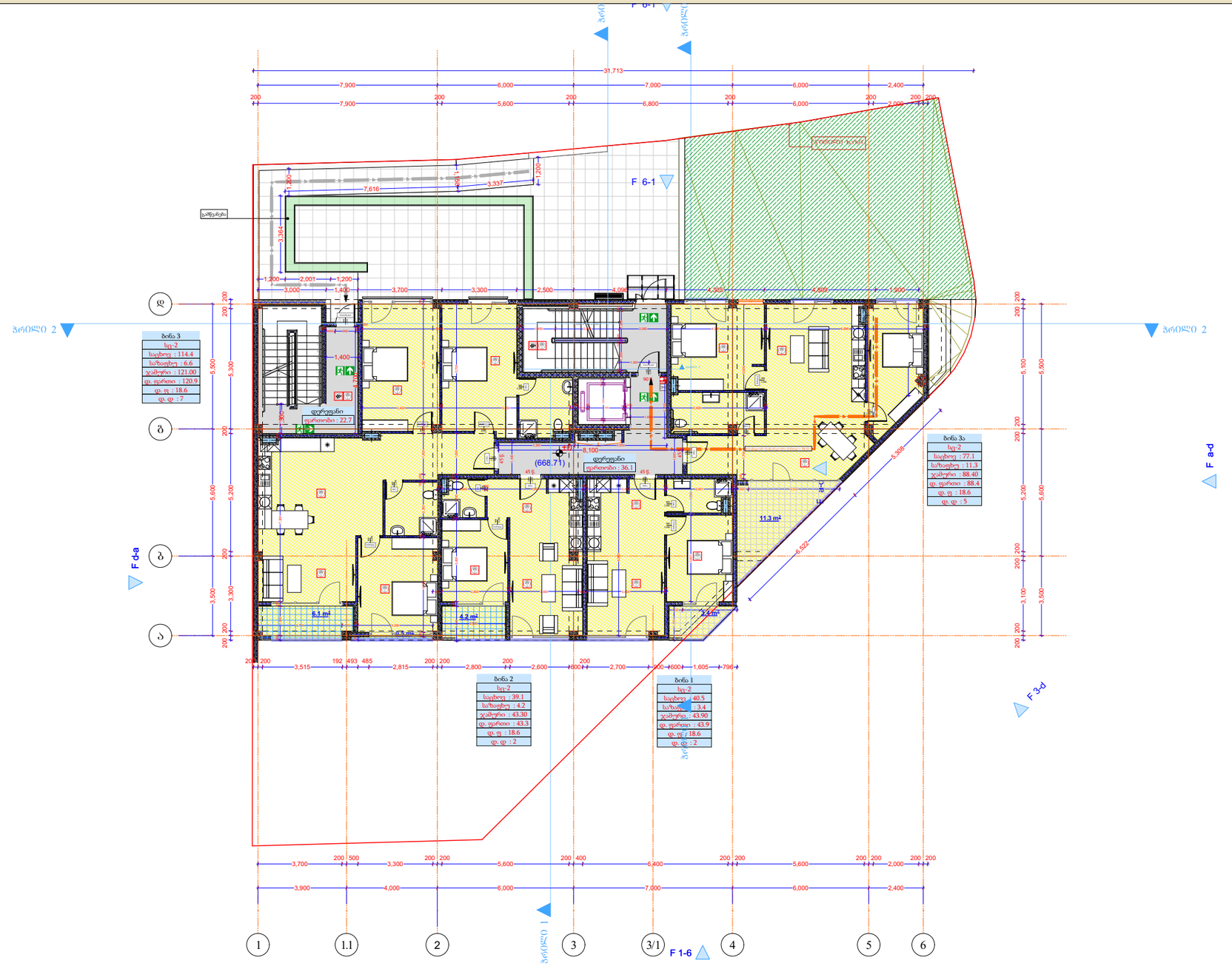
შპს არქიგრამ

გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №11

არქიტექტურული პროექტი

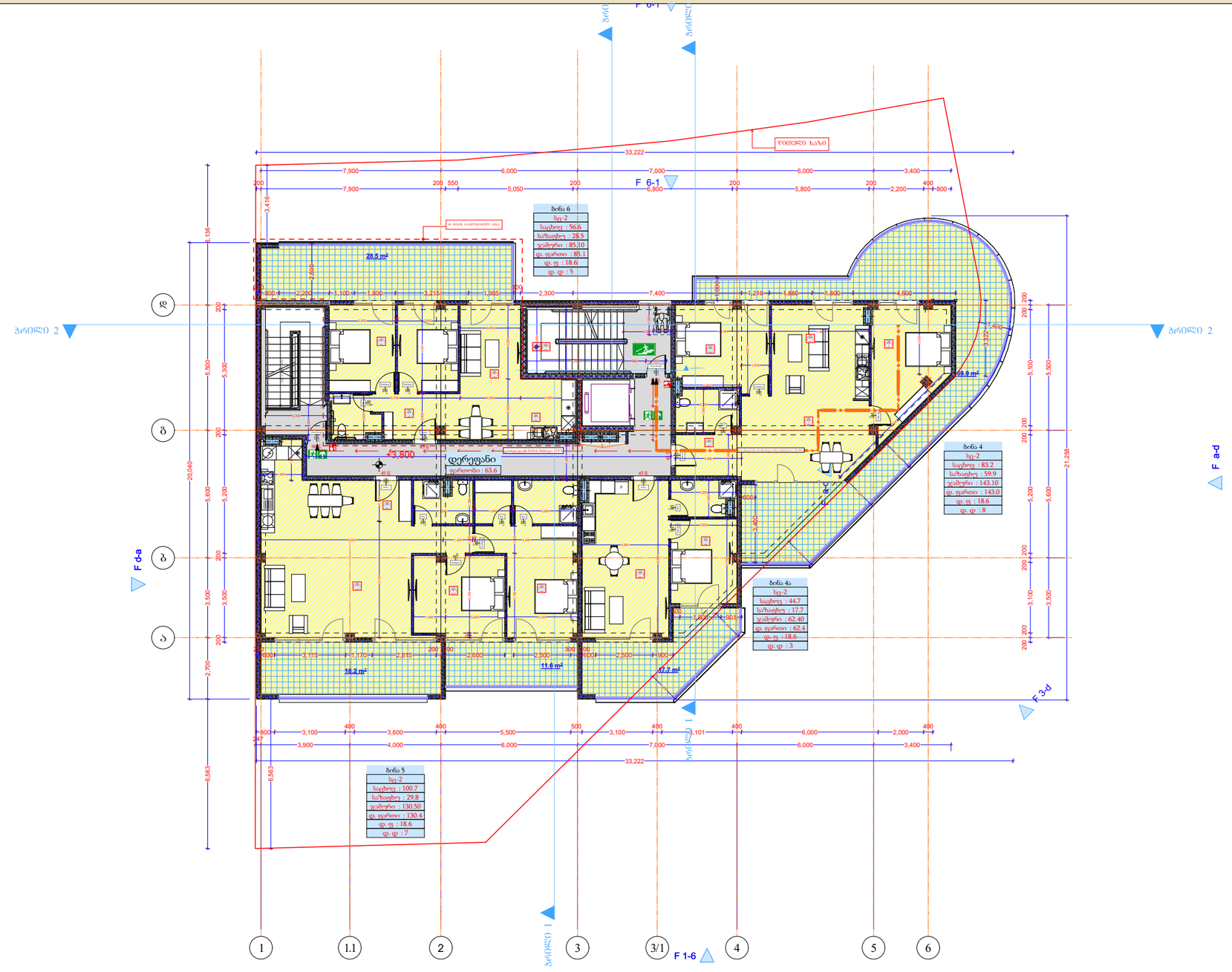
გეგმარებითი ნაწილი


F 6-1
F a-d
F 3-d
F 1-6
პრილი 1
პრილი 2
ბინა 3
სც-2
საერთო : 114.4
საზაფხულო : 6.6
ჯამური : 121.00
დ. ფართი : 120.9
დ. ფ : 18.6
დ. ქ : 7
ბინა 3ა
სც-2
საერთო : 77.1
საზაფხულო : 11.3
ჯამური : 88.40
დ. ფართი : 88.4
დ. ფ : 18.6
დ. ქ : 5
ბინა 2
სც-2
საერთო : 39.1
საზაფხულო : 4.2
ჯამური : 43.30
დ. ფართი : 43.3
დ. ფ : 18.6
დ. ქ : 2
ბინა 1
სც-2
საერთო : 40.5
საზაფხულო : 3.4
ჯამური : 43.90
დ. ფართი : 43.9
დ. ფ : 18.6
დ. ქ : 2
დერეფანი
დერეფანი : 22.7
დერეფანი
დერეფანი : 36.1
(668.71)
11.3 m²
5.1 m²
4.2 m²
3.3 m²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

ფ №12

გეგმა + 3,800 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

არქიტექტურული პროექტი
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- პრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- შესანიშნავი განათების სისტემა
- ავტომატიკის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- სახანძრო მარკირების ლენტი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

2 სართული						
დაკავებულობა		სც-2				
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		4	4ა	5	6	
შიდა ფართი	63.6	83.2	44.7	100.7	56.6	348.8 m²
საზაფხულო	0.0	59.9	17.7	29.8	28.5	135.9 m²
ჯამური ფართი	0.0	143.1	62.4	130.5	85.1	420.9 m²
დაკავ ფართი	0.0	143.0	62.4	130.4	85.1	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	8	3	7	5	23

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	ა. გოგუაძე				
შეასრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	
სტადია					

პროექტის მეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

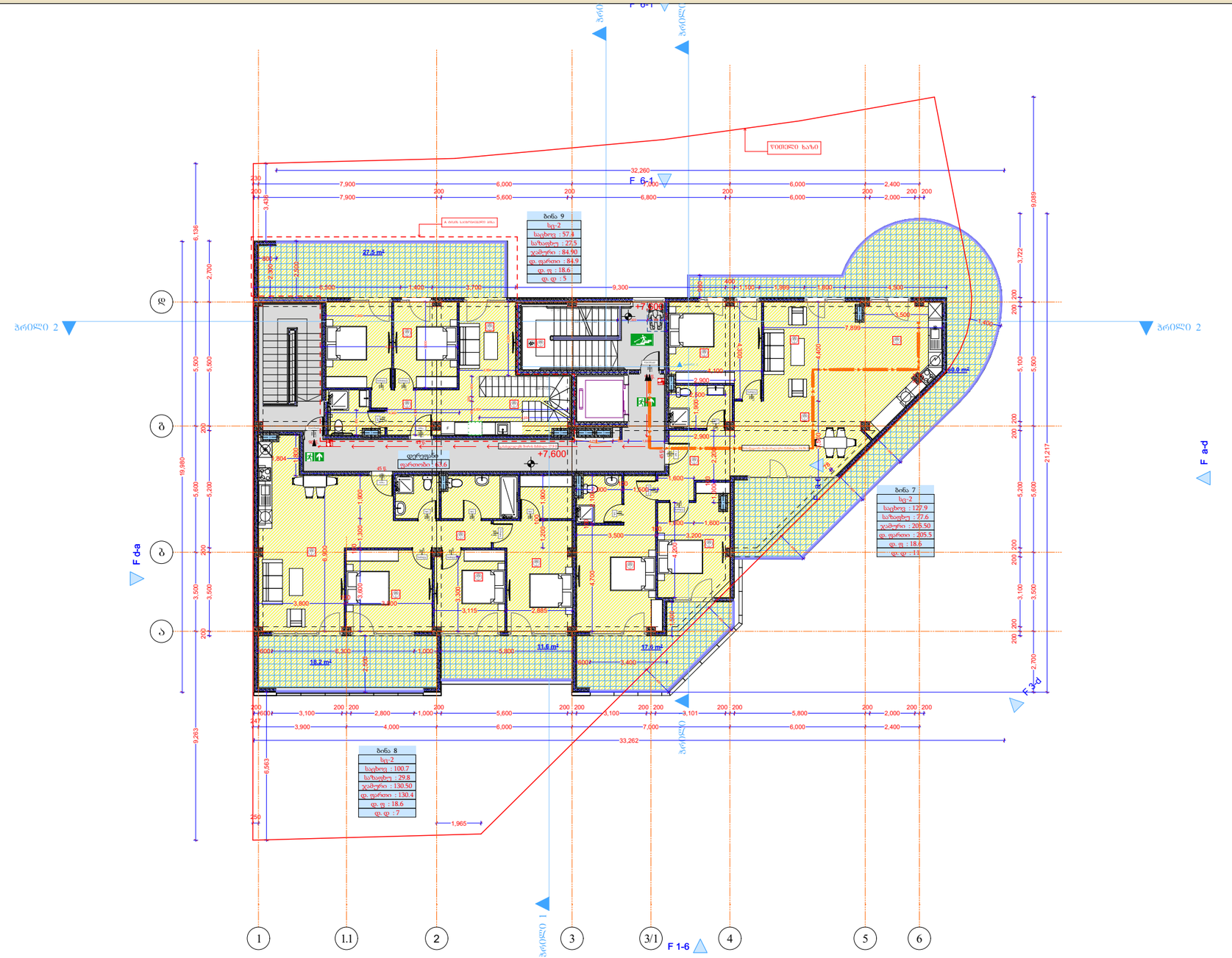
ARCHIGRAM
GEORGE "ARCHIGRAM" LTD
40 398320

გეგმა + 7,600 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №13

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



3. სართული

დაკავებულობა		სც-2			
სახელი	დერეფ...	ზონა	ზონა	ზონა	
ნომერი		7	8	9	
შიდა ფართი	63.6	127.9	100.7	82.2	374.4 მ
საზაფხულო	0.0	77.6	29.8	255.6	363.0 მ
ჯამური ფართი	0.0	205.5	130.5	337.8	673.8 მ
დაკავ ფართი	0.0	205.5	130.4	340.1	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	37.2	
დ.დატვირთვა	---	11	7	23	41

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ზონა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  სააზ. 15.1 მ²
  ს.ფ. 47.1 მ²
- ზონის ნომერი
- ზონის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ვს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ჯგუფსანიტარი
- სვ-2 კომბინირებული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქძნარჩი ბანიაჟების სისტემა
- ავტომაშხვი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	ა. ნიკაბაძე				
პრ. ავტორი	ა. გიგაშვილი				
შესრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.25	
სტადია					

არქიტექტ. მ.ტაბაძე
მშენებლობის ხელმძღვანელი

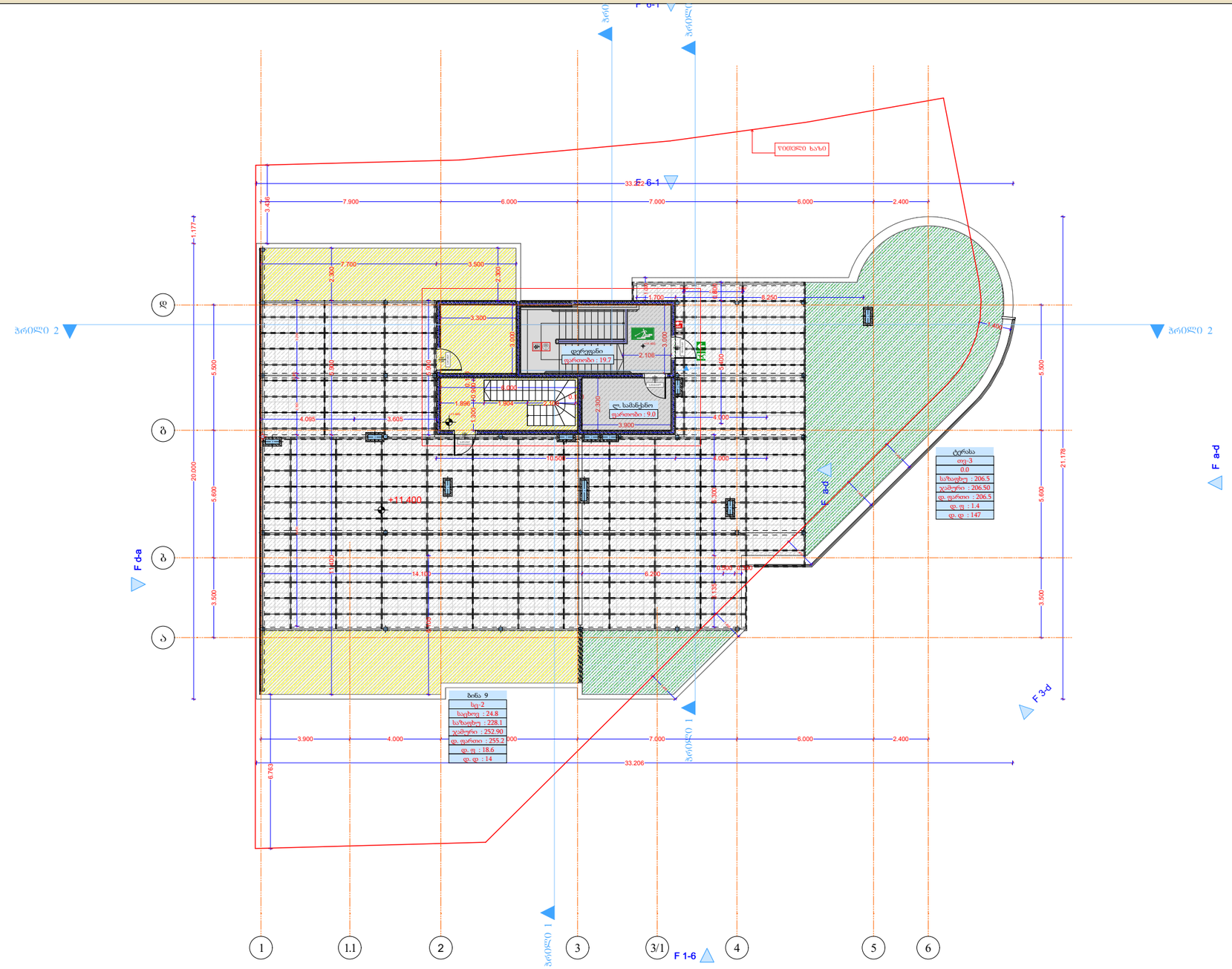
შპს არქიგრამ

გეგმა + 11,400 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №14

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



4 სართული				
დაკავებულობა			თვ-3	
სახელი	დერეფ...	ლ. სამა...	ტერასა	
ნომერი				
შიდა ფართი	19.7	9.0	0.0	28.7 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	206.5	206.5 m²
ჯამური ფართი	0.0	0.0	206.5	206.5 m²
დაკავ ფართი	0.0	0.0	206.5	
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	1.4	
დ.დატვირთვა	---	---	147	147

შენიშვნა:
საპროექტო შენობის სახურავის ნაწილი დატვირთულია დაკავებულობით სც-2, რომელიც ეკუთვნის საცხოვრებელ ერთეულს (ბინა N 9). ხოლო, მეორე ნაწილი, რომელიც არის საერთო სარგებლობის ტერასა, დატვირთულია თავშეყრის ადგილის დაკავებულობით - თვ. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია როგორც შემოზღუდული გზა-კიბის მეშვეობით, ასევე საცხოვრებელი ბინიდან დამოუკიდებელი შიგა კიბის მეშვეობით. დაკმაყოფილებულია 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნა.

დირექტორი	პ. ნოზაძე				
პრ. ავტორი	ნ. გოგიშვილი				
შესრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	
სტადია					

პროექტის ავტორების
მშენებლობის ხელმძღვანელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ბინა № 1
  საც: 32.0 მ²
  საზ: 15.1 მ²
  ს.ფ: 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  ოთახების ფართობი
  ოთახების ჯამი (მაფიცარი)
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გზ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

შპს არქიგრამ

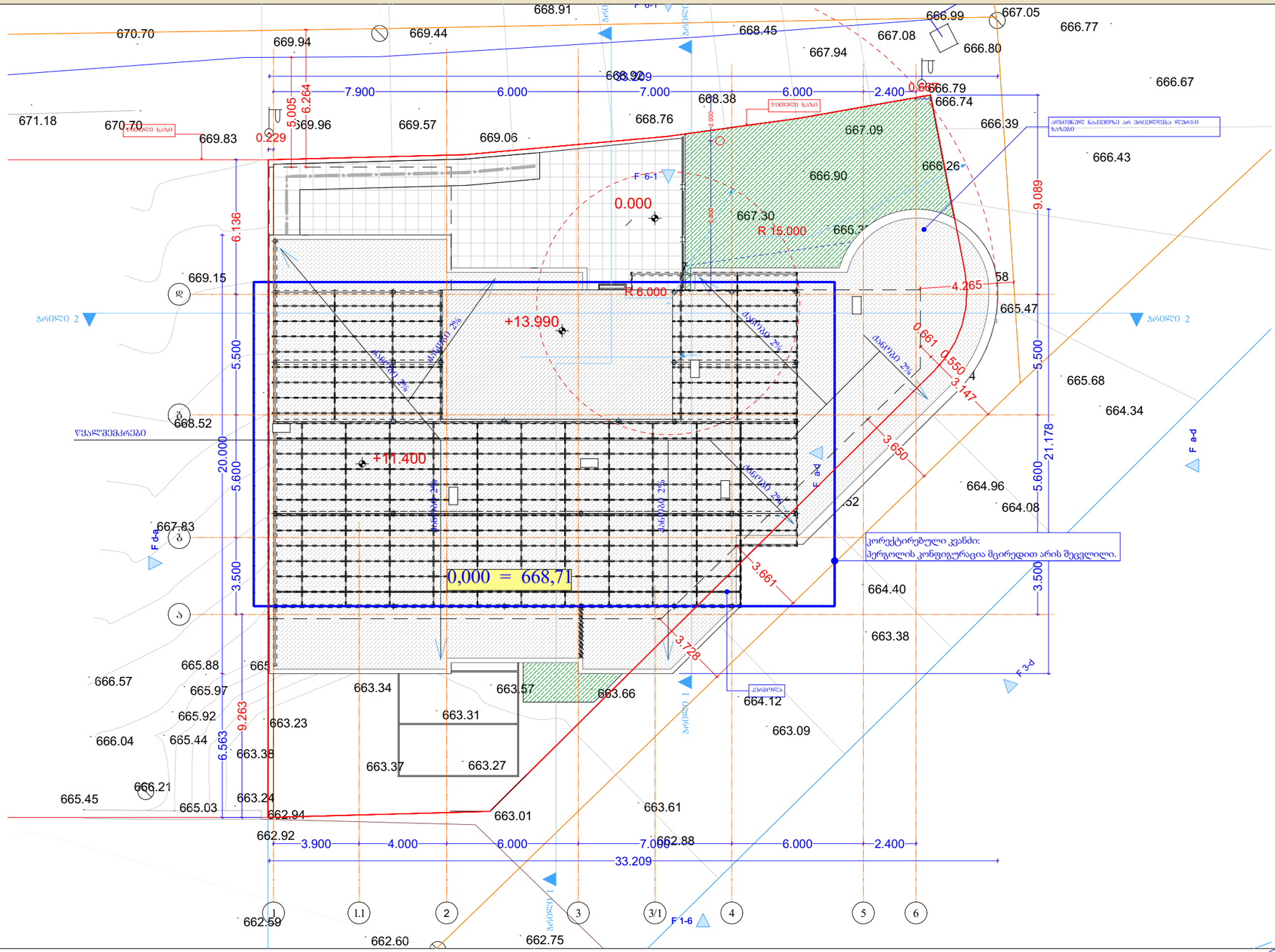
ARCHIGRAM

ფ №15

სახურავის გეგმა
მს. 1 : 200

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ფასი № 1 საერ. 32.0 მ² სახ. 15.1 მ² სც. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაიშვებების ფართი
- დაიშვების ხაზი (პარაპეტი)
- ბინის საერთო ფართი
- სახმარებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- სახანძრო
- გასასვლელი
- ხანძარსაშიშო სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაპირა სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგისტრ. ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბეები

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე			
პრ. ავტორი	ნ. გიორგობიანი			
შემსრულა	ქ.ბაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
		სტადია		

პროექტის ავტორი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

GEORGIA 40 998326 LTD ARCHIGRAM

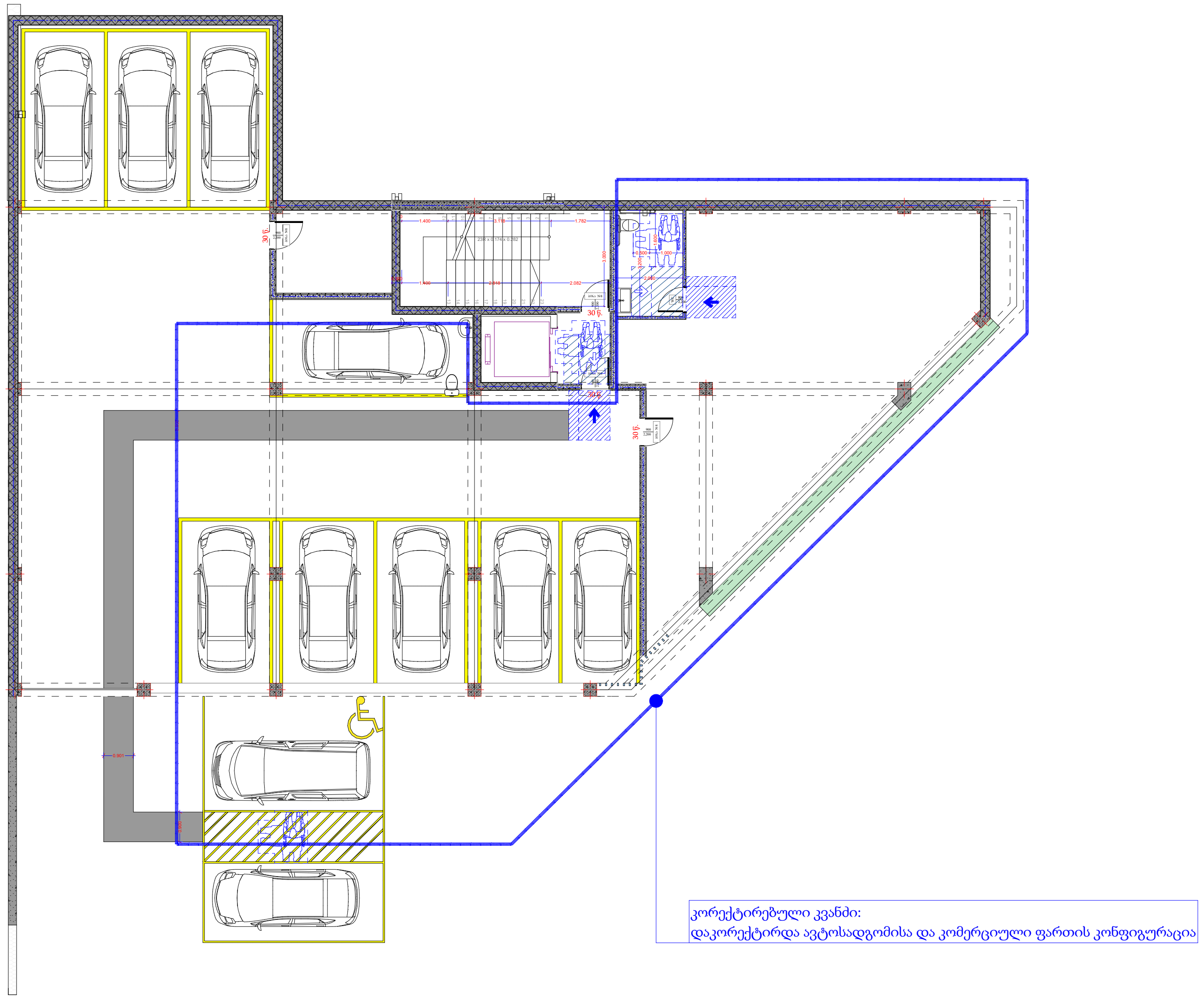
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

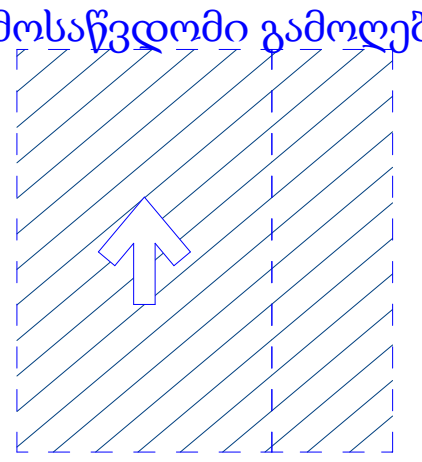
მისაწვდომობა -4.000 ნიშნული

ფ №16

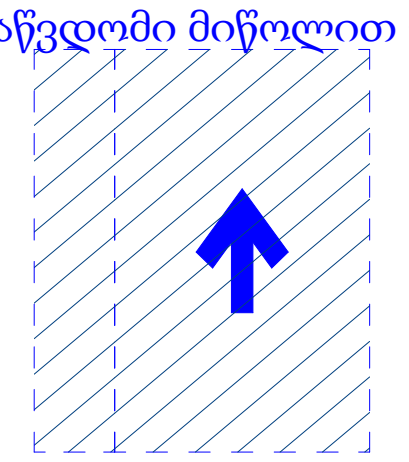


ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი
ბინის ნომერი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
გს. მანძილი
მისაწვდომი სგ.
სც-2 საცხოვრებელი
სწ-2 ავტოსადგომი
სვ-2 კომერციული
კიბის უჯრედი, დერეფანი
საზაფხულო
გასასვლელი
მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის სისტემა
სახანძრო მილსადენის სისტემა
ხანძრის მართვის ცენტრი
ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
სახანძრო ჰიდრანტი

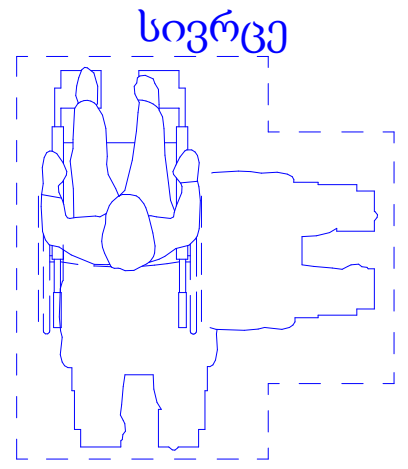
ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. შტააძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

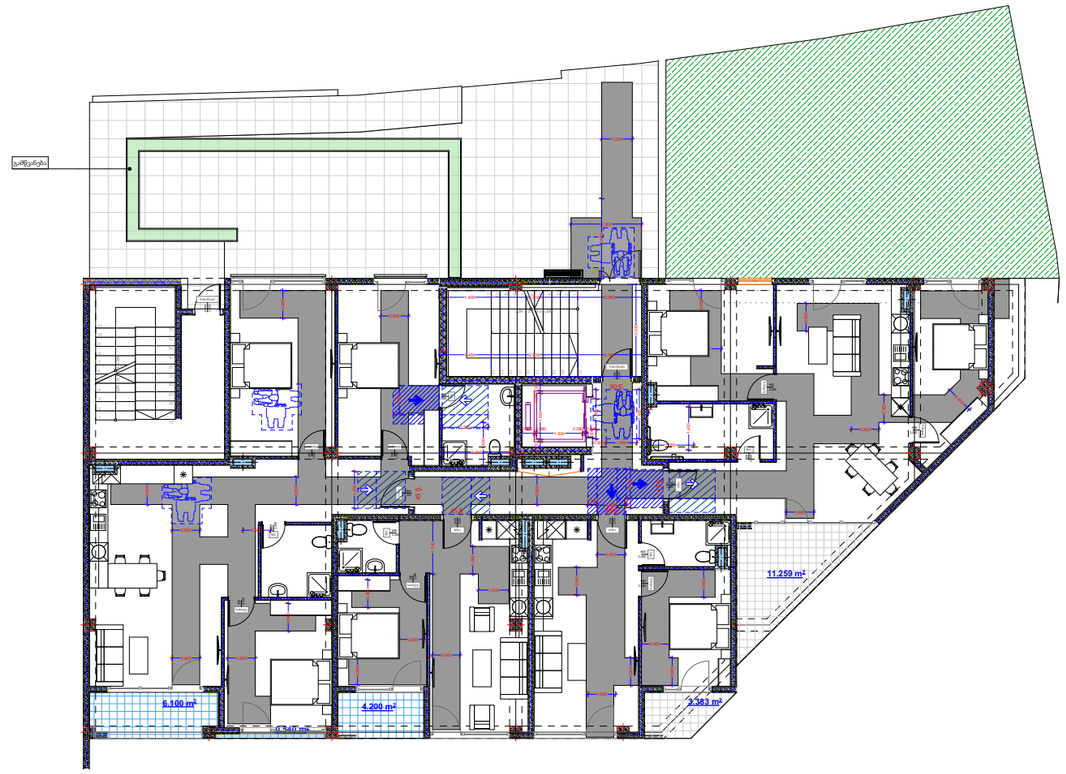
ARCHIGRAM

ფ №17

მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სტ3-2
- 15.30.1
- ბინა № 1
- საერ. 32.0 მ²
- საც. 15.1 მ²
- საერ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაცულობის ფართობი
- დაცულობის ჯამი ფართობი
- ბინის საერთო ფართი
- სახმარებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- შეძანიარი განაჯვის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაჯის სისტემა
- სახანძრო მილსადაწვის სისტემა
- ხანძრის მაძიების ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ნ. ჯაფარიძე	
შეასრულა	ძ.ტაბაძე	
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის ეტაპი

შპს არქიბრამ

GEORGIA 40 398320 LTD ARCHIGRAM

მისაწვდომობა +3.800

ფ №18

არქიტექტურული პროექტი

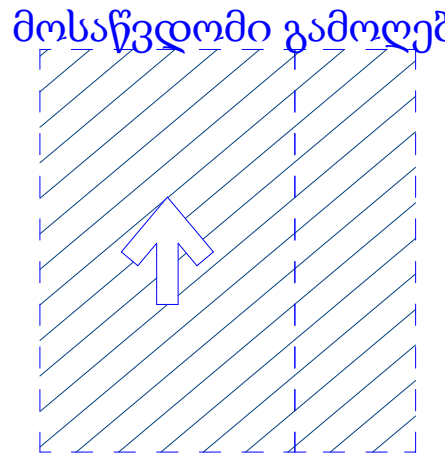
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

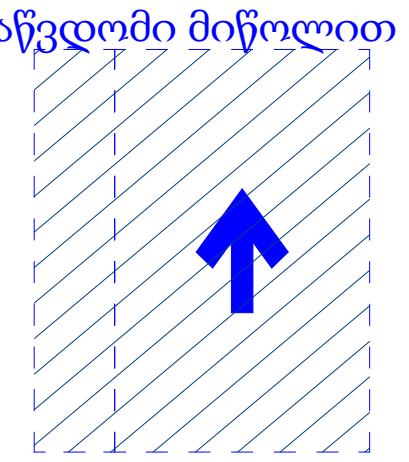


	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 / 512,00	ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	გს. მანძილი
	მისაწვდომი სგ.
	სც-2 საცხოვრებელი
	სწ-2 ავტოსადგომი
	სვ-2 კომერციული
	კიბის უჯრედი, დერეფანი
	საზაფხულო
	გასასვლელი
	მექანიკური განიავების სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო მილგაყვანილობის სისტემა
	ხანძრის მართვის ცენტრი
	ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი

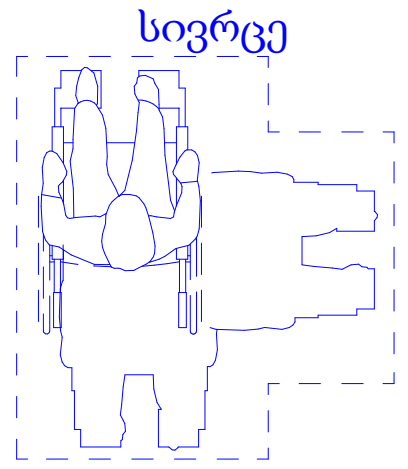
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. შტააძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

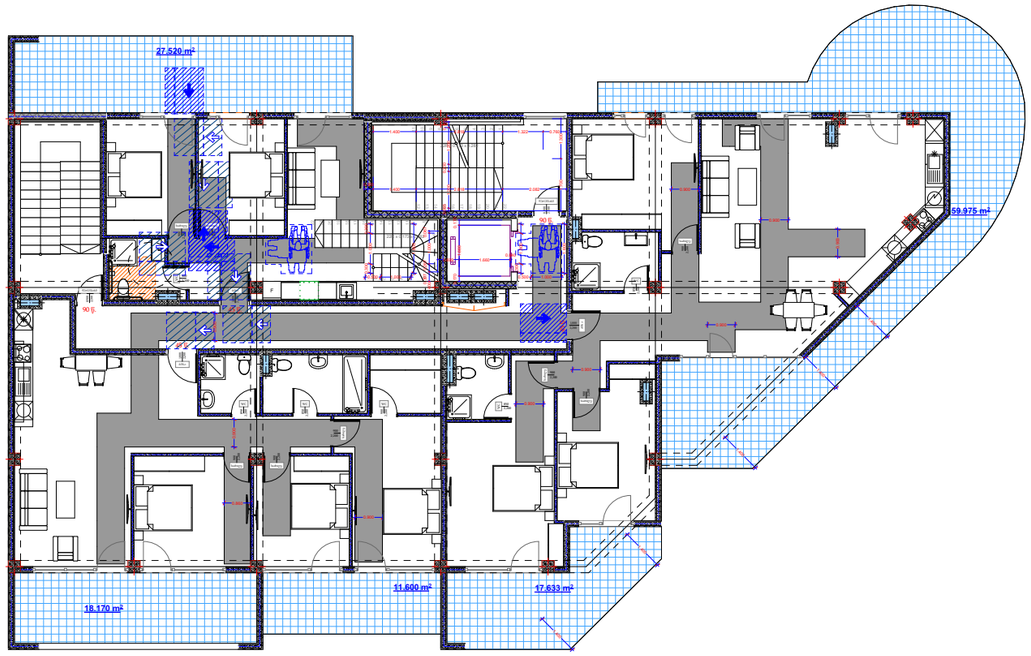
შპს არქიგრამ

ფ №19

მისაწვდომობა +7.600

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



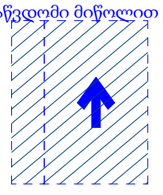
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  90,00 ₾
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15,1 მ²
  საც. 47,1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაიყვანების ფართი
  დაიყვანების ალფა (მაფიციენტი)
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- შესანიშნავი განაჯვების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

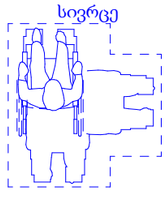
ანკამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანკამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	ა. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	ს. გაგოშიძე				
შეასრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	
		სტადია			

პროექტის ფრაგმენტი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

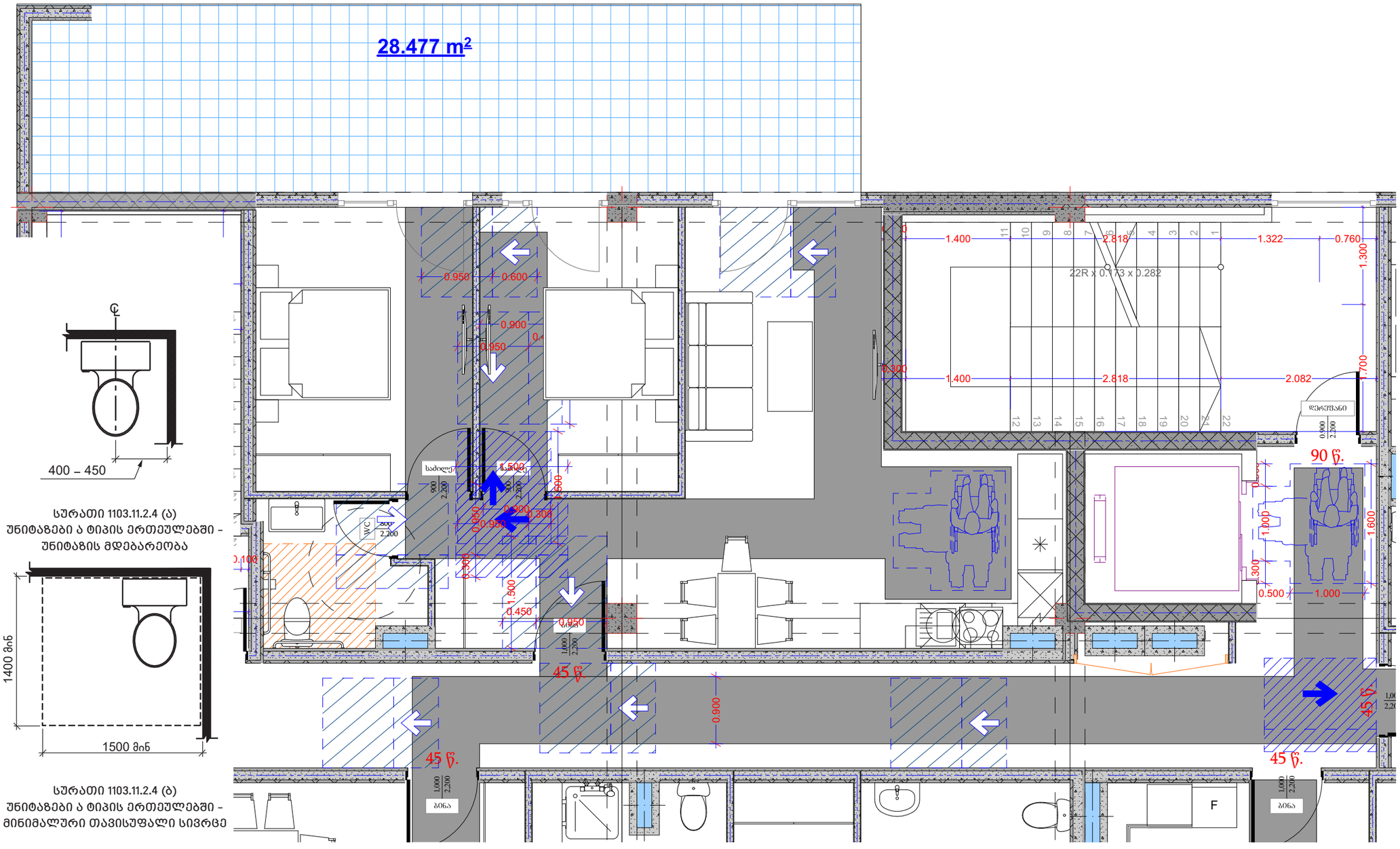
A ტიპის საცხოვრებელი ბინა

ფ №20

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

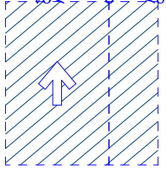
28.477 m²



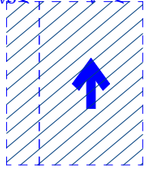
სურათი 1103.11.2.4 (ა)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში -
უნიტაზის მდებარეობა

სურათი 1103.11.2.4 (ბ)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში -
მინიმალური თავისუფალი სივრცე

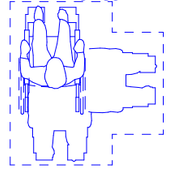
ანჯამიანი კარი წინიდან
მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან
მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი
სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	ნ. ბურდული				
შეასრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	
		სტადია			

პროექტის ფრაგმენტი
მშენებლობის ნებართვა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სტ-2
  ფ.20/1
- ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  სააბ. 15,1 მ²
  სულ 47,1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაცულობის ფართი
- დაცულობის ხაზი (მოცულობა)
- ბინის საერთო ფართი
- სამაგრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სამაგრებელი
- გასასვლელი
- შეძანიშნავი განათების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხმის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- სახანძრო შპრინკლერების სისტემა
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

შპს არქიბრამ

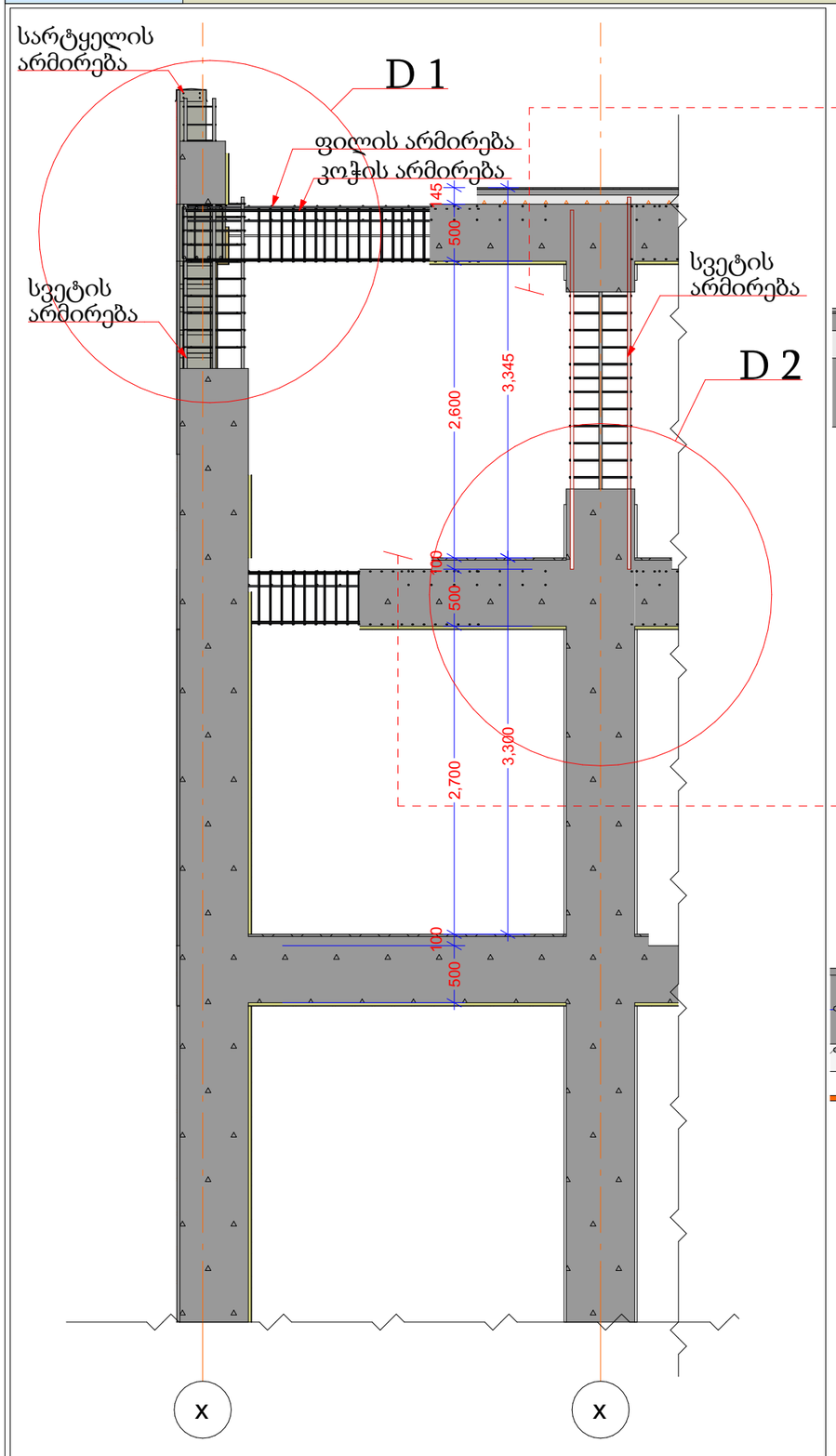
ARCHIGRAM
GEORGE "398320" LTD
40

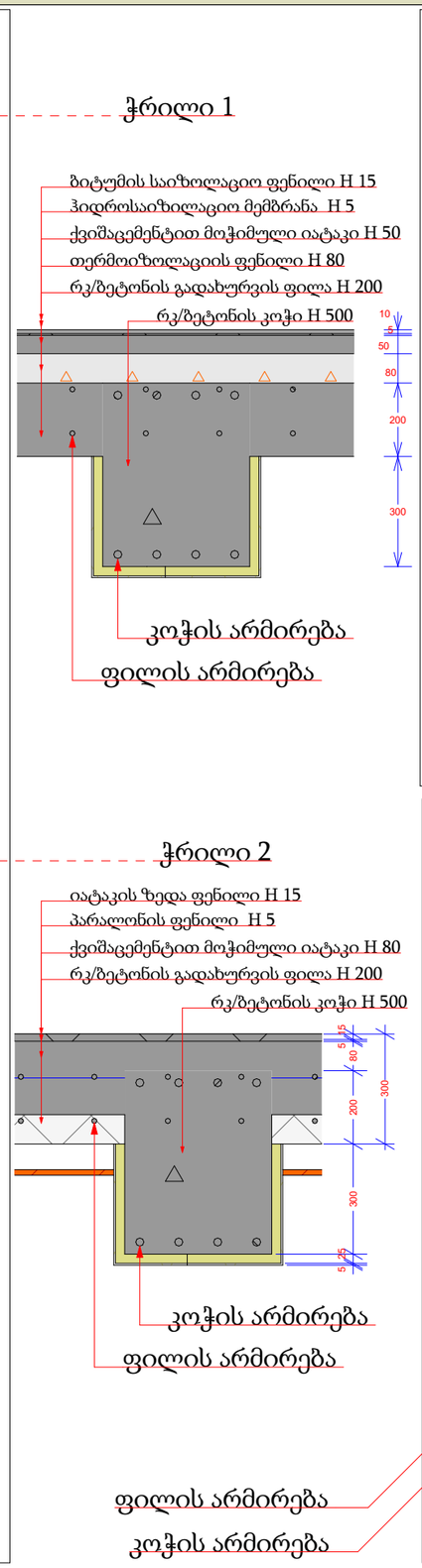
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

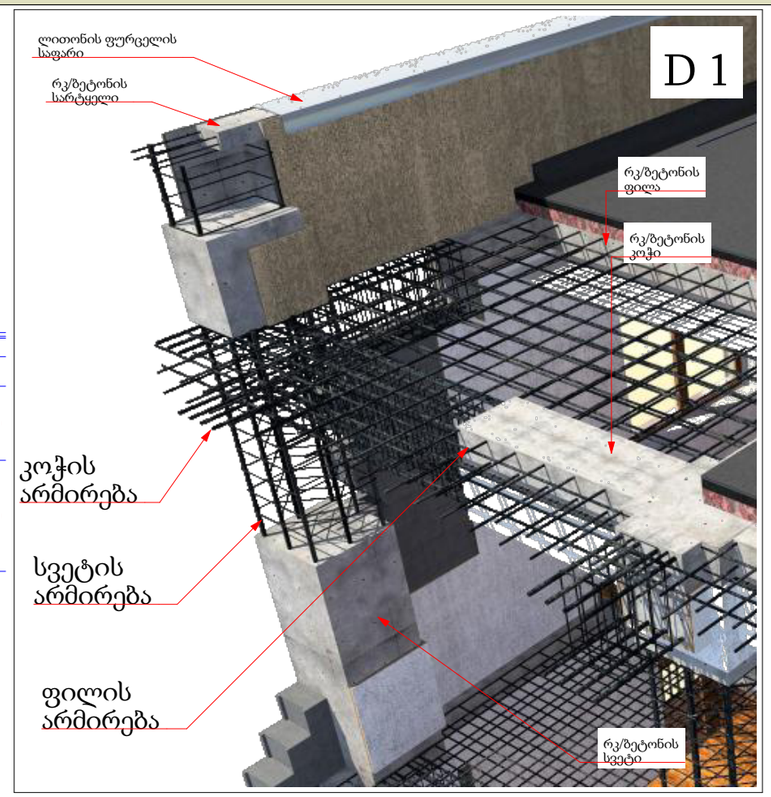
ფ №21

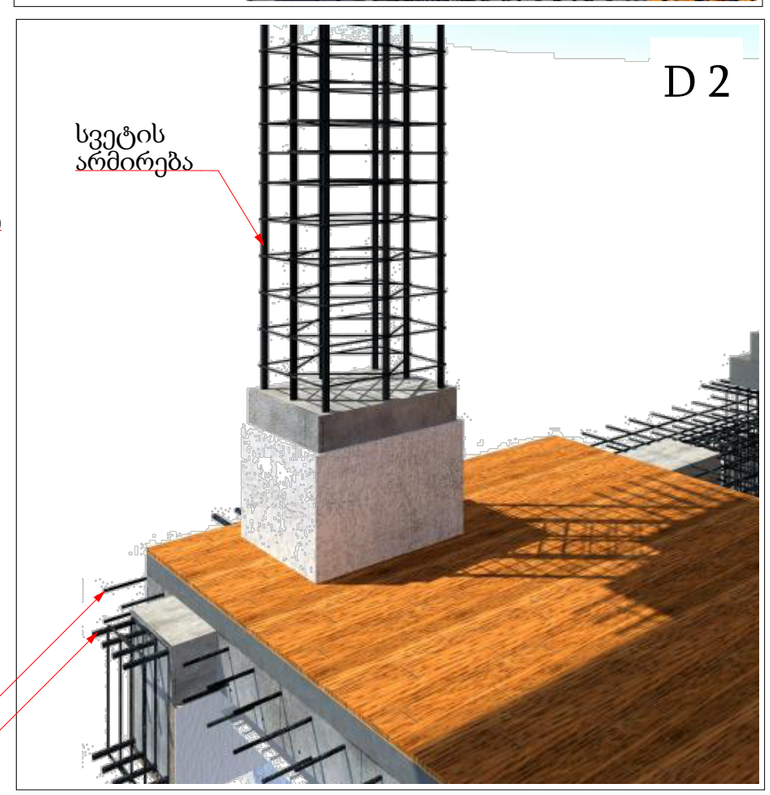
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ნებიერიძე			
არ. ავტორი	ფ. ჯორბენაძე			
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

არქიტექტორის პასუხისმგებლობის მქონე პირის ნამოწერი

შპს არქიბრამ

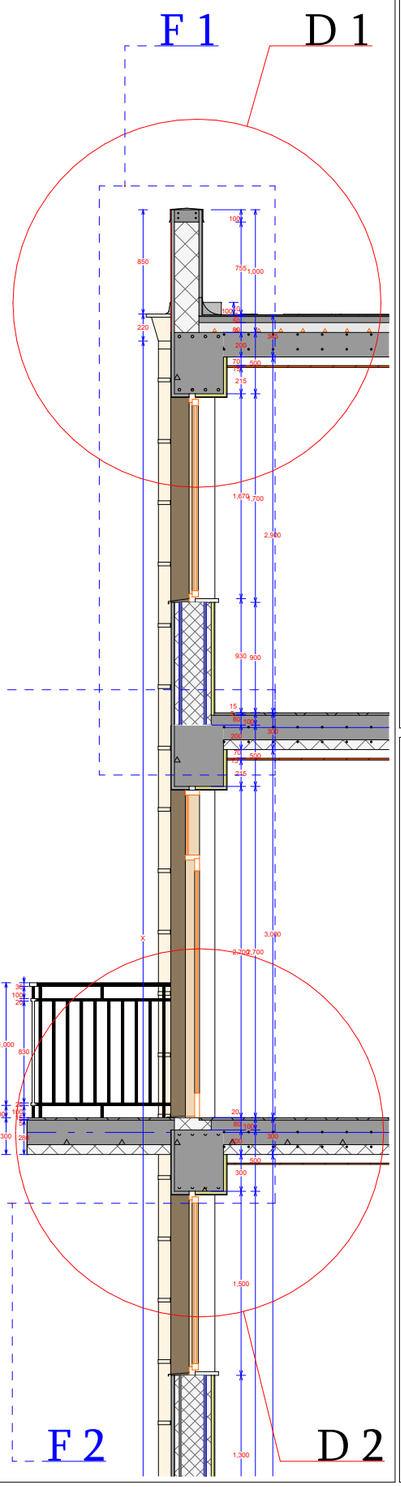
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №22

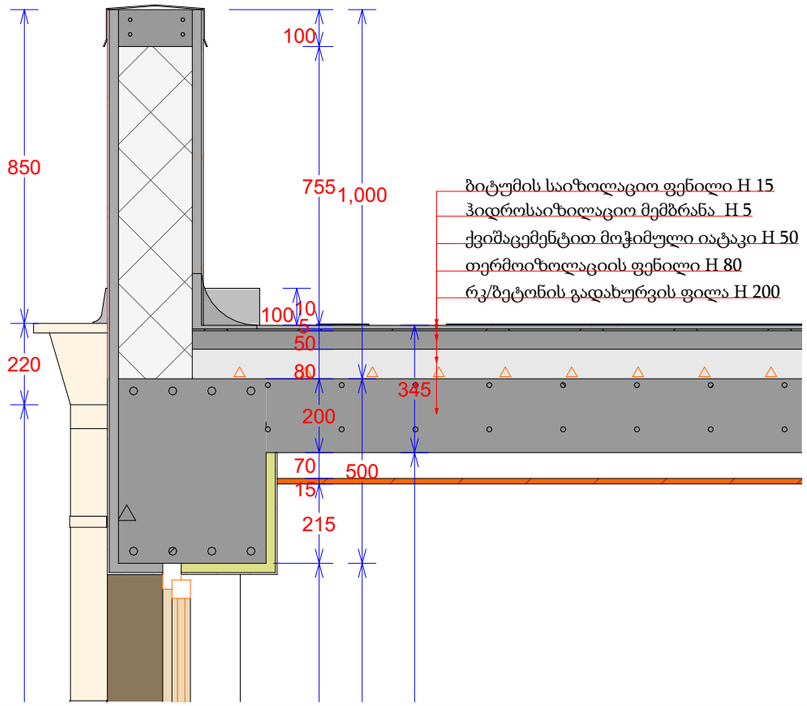
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

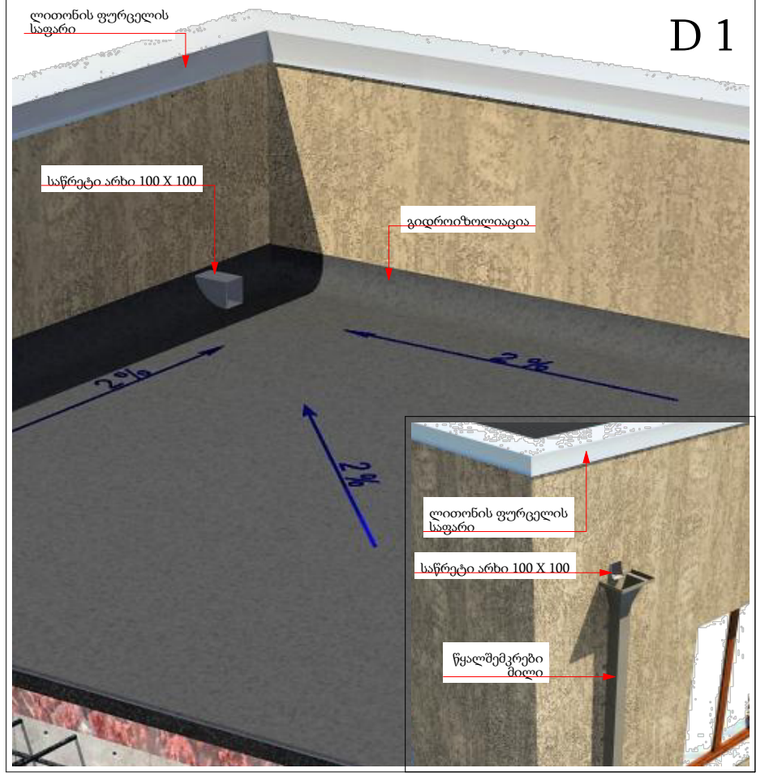
F 1 D 1



D 1

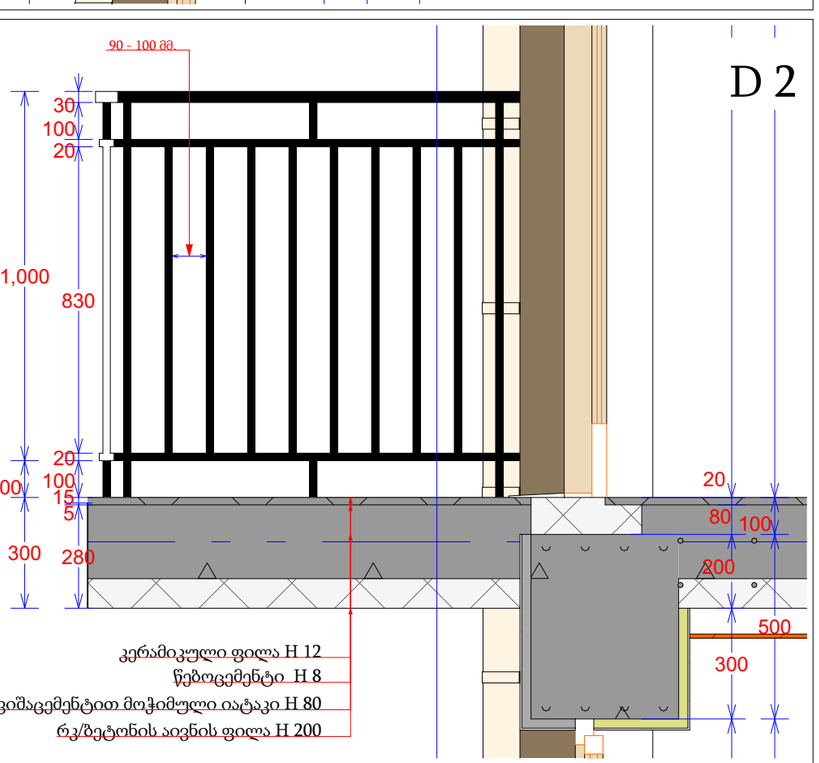


D 1

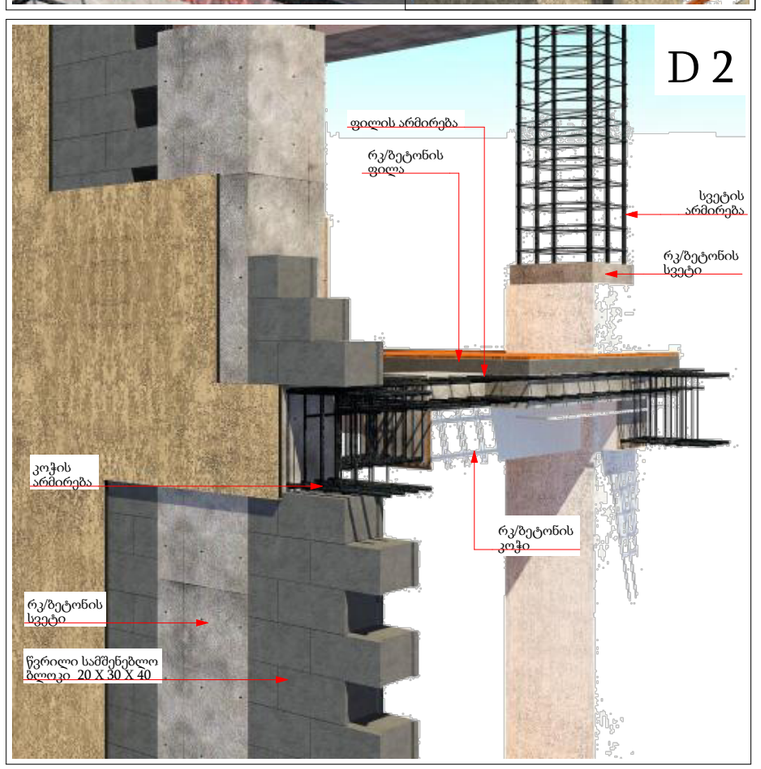


F 2 D 2

D 2



D 2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

არქიტექტორ ვეიანიძის
მშენებლობის ნებართვა

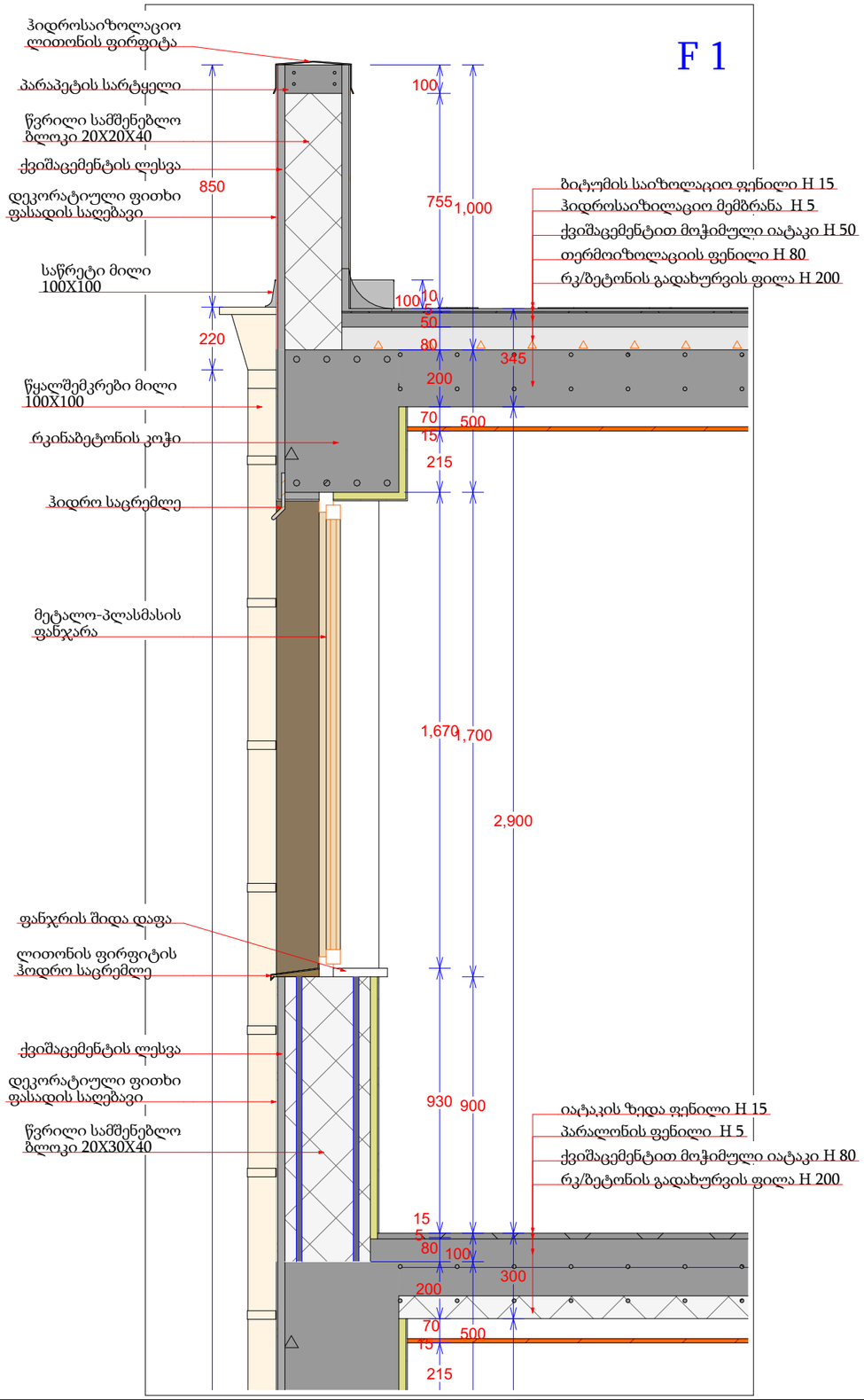
შპს არქიბრამ

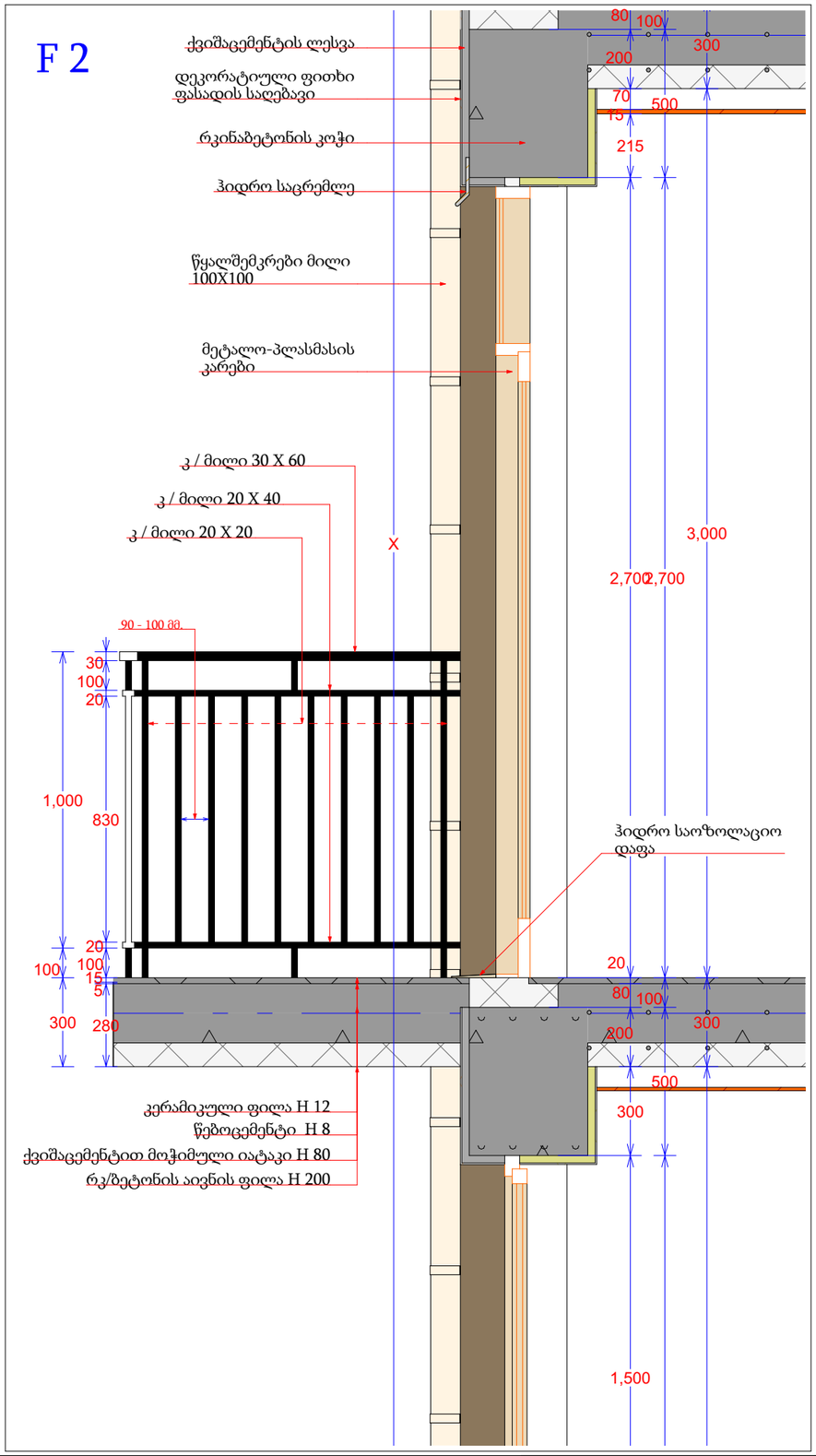
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №23

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:50

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

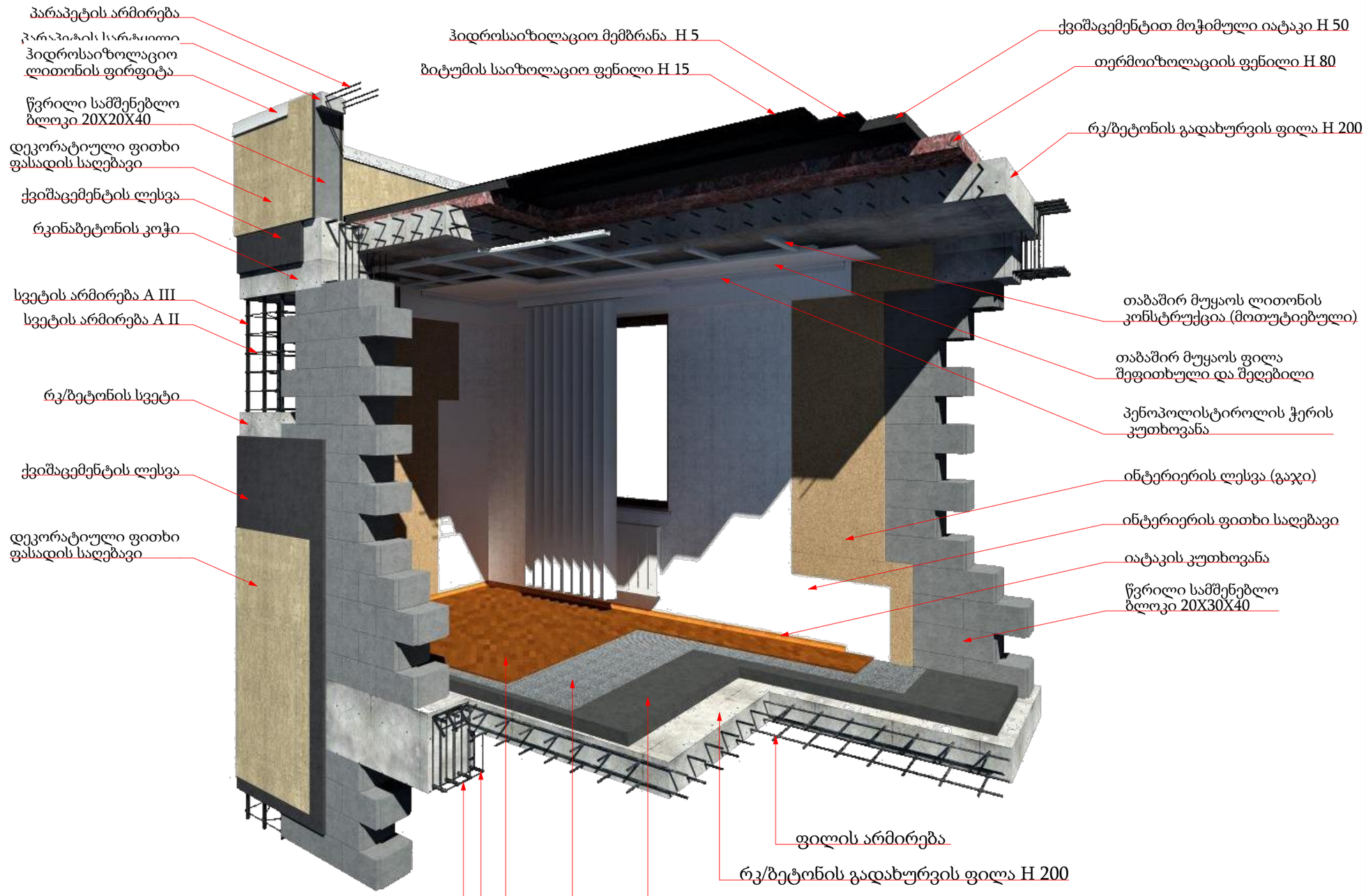
ARCHIGRAM
GEORGIA
406398326 "LTD"

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №24

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ლ. ჩუბინიძე		
პრ. ავტორი	ნ. ჯორბენაძე		
შემსრულებელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №25

არქიტექტურული პროექტი

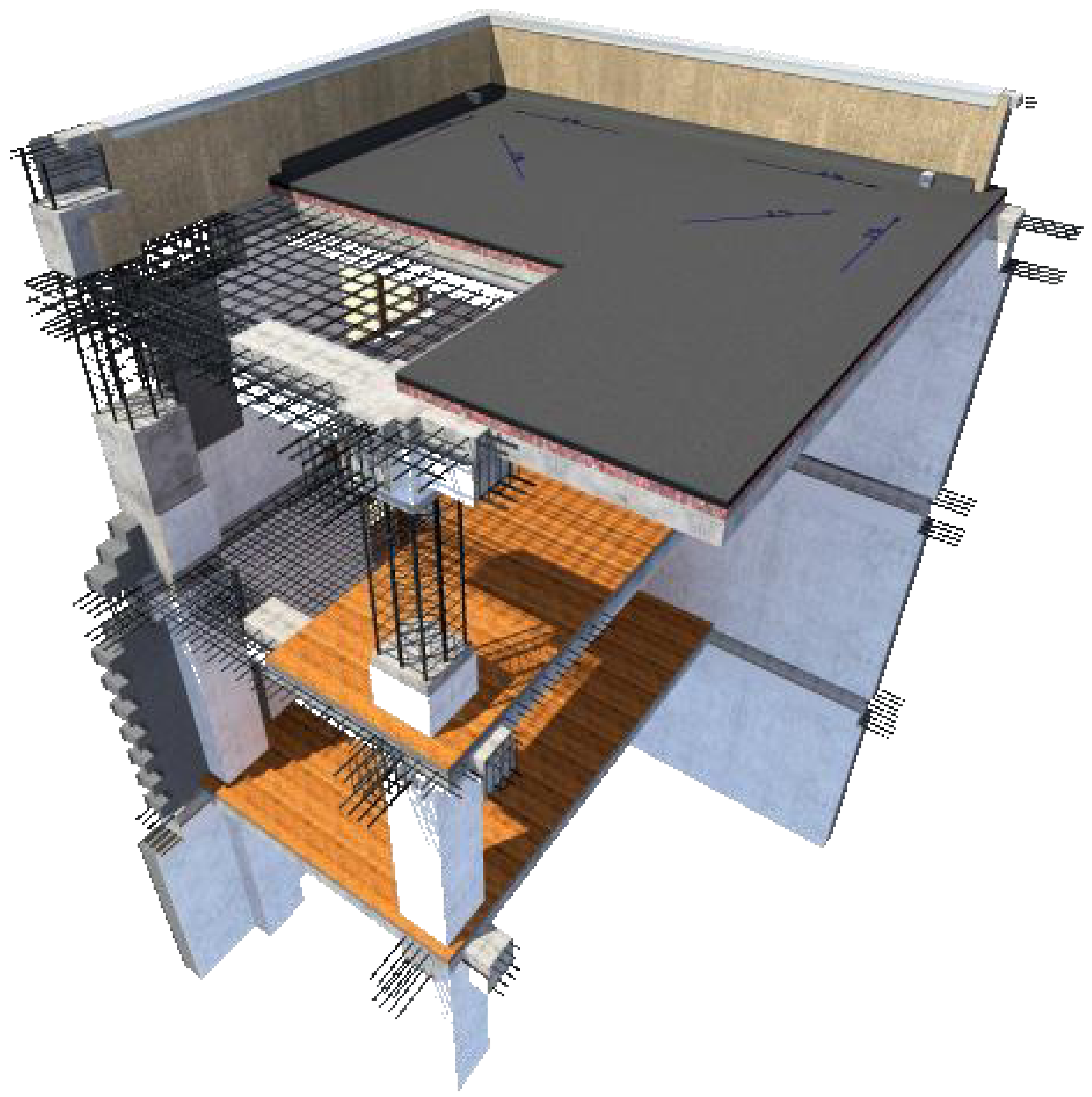
გეგმარებითი ნაწილი

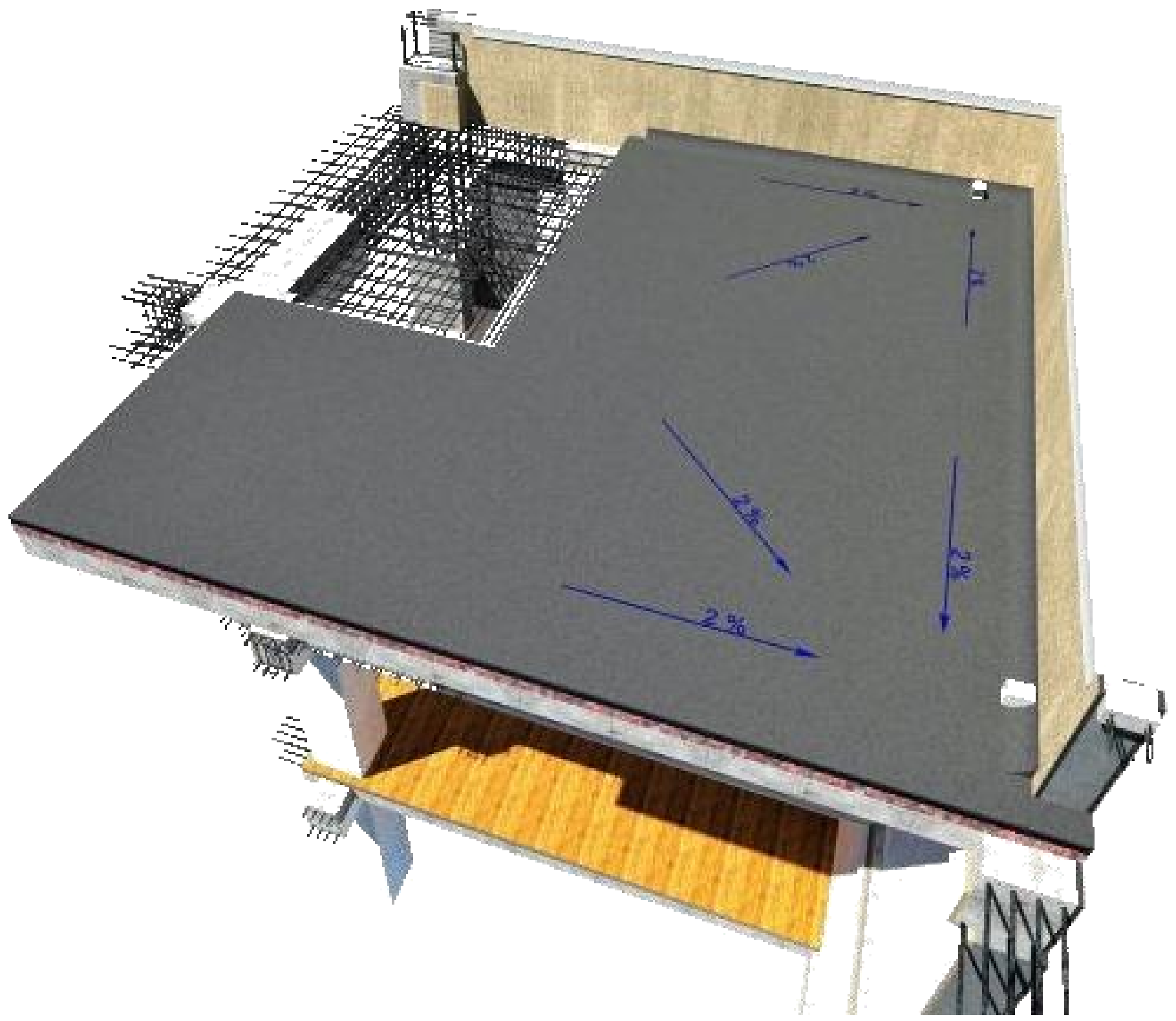
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი









დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

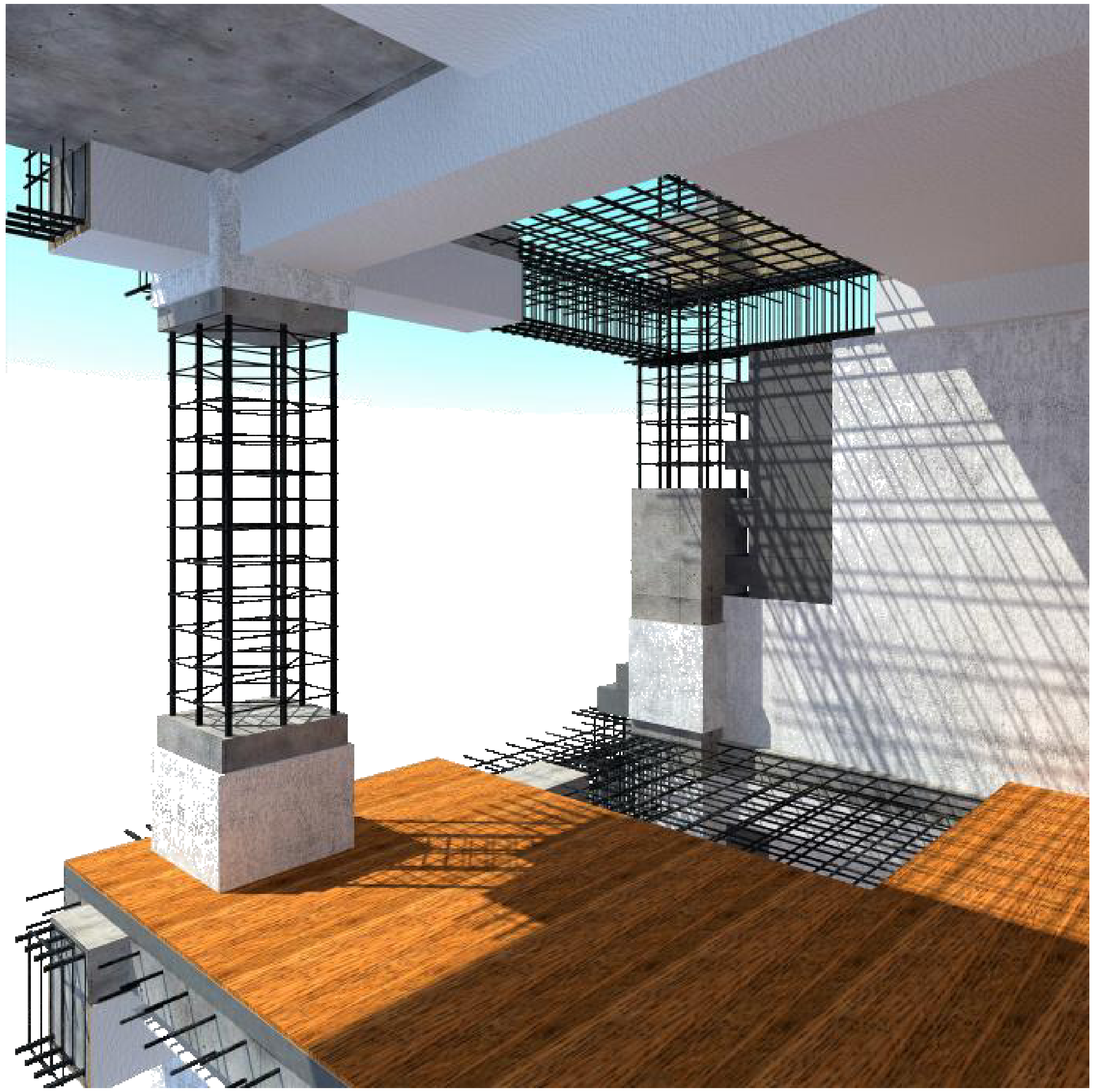
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №26

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0	ნიშნული
512,00	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD 404998320

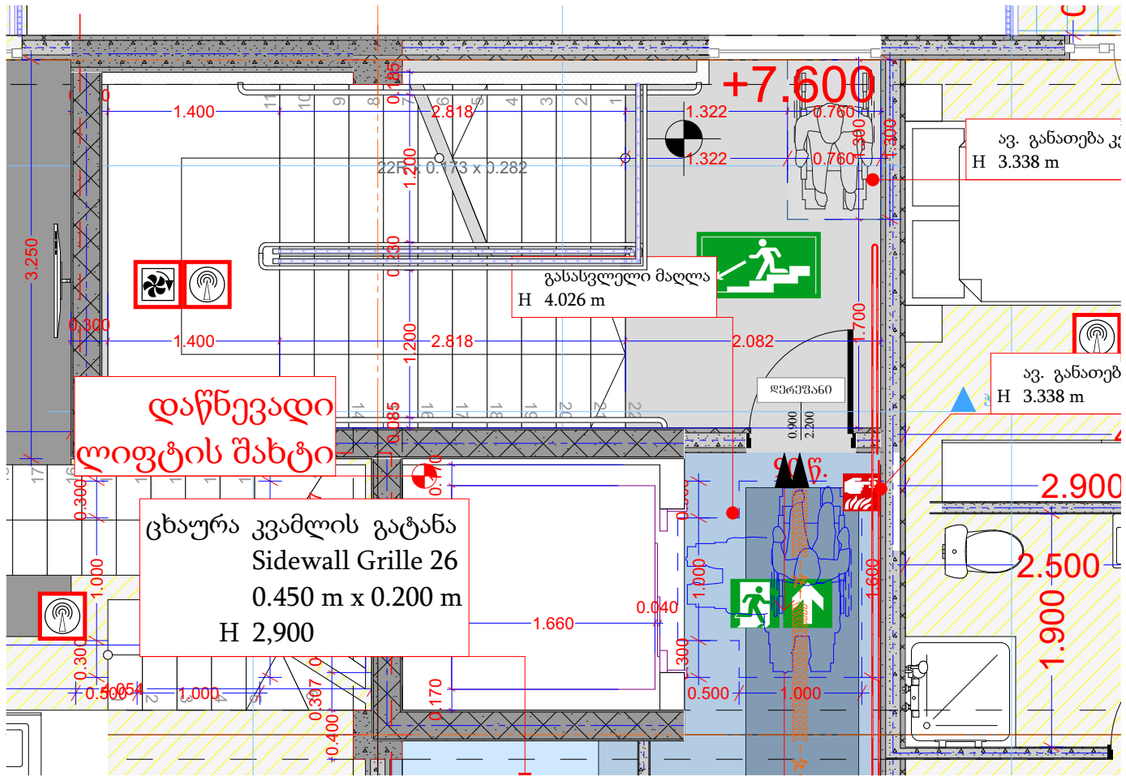
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №27

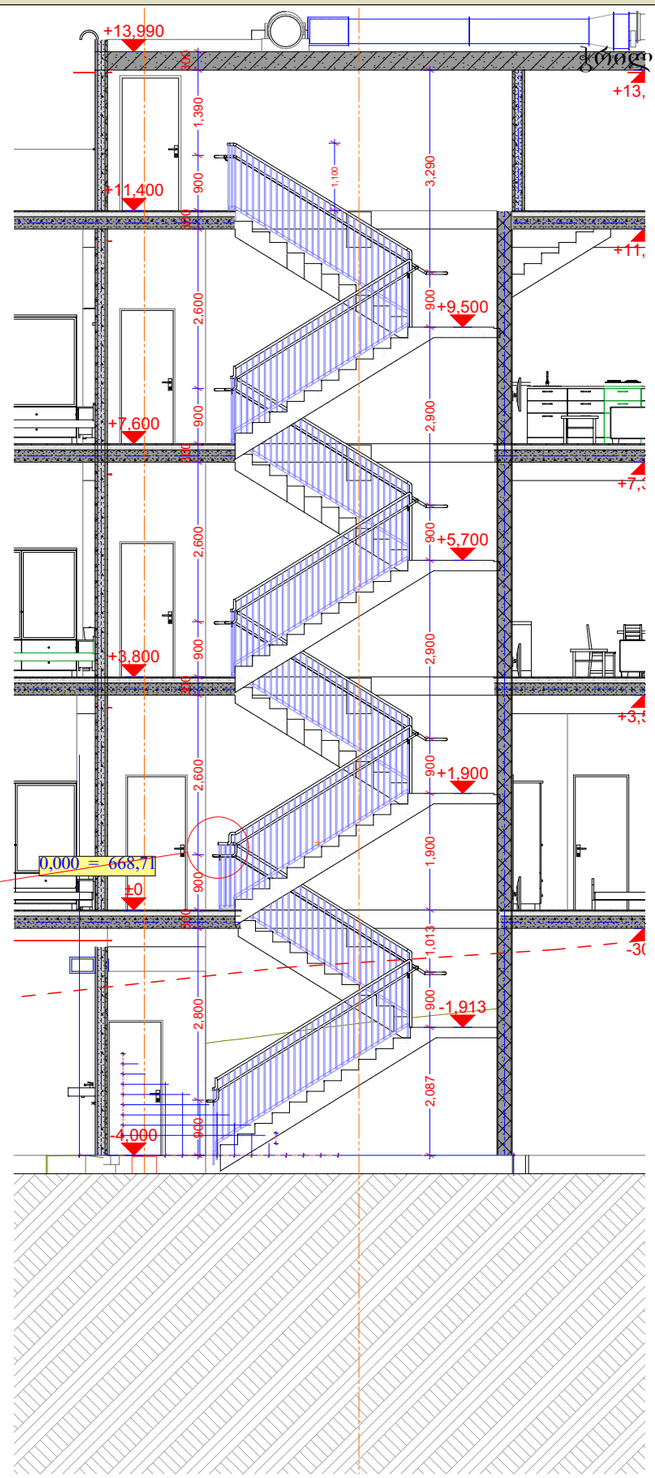
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

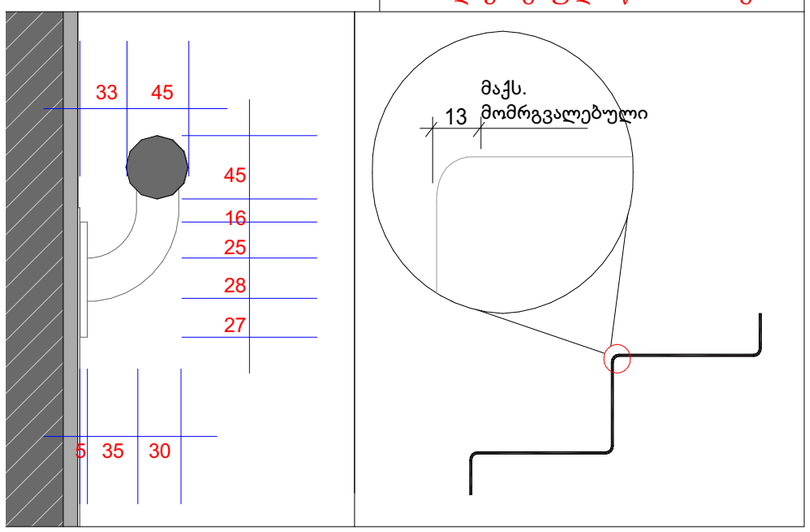
კიბე №1
7.60 ნიშნული



ჭრილი 1-1



სახელურის ჭრილი



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი - ამაღლება - მომრგვალებული ან დაქანებული წინა მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

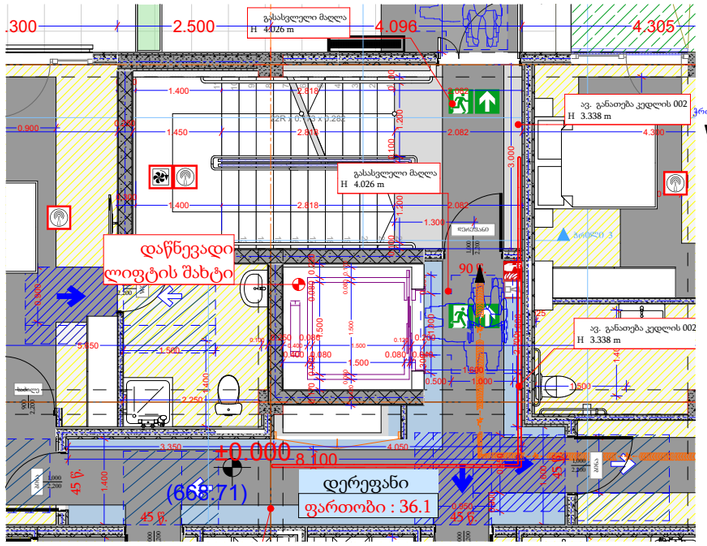
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №28

არქიტექტურული პროექტი

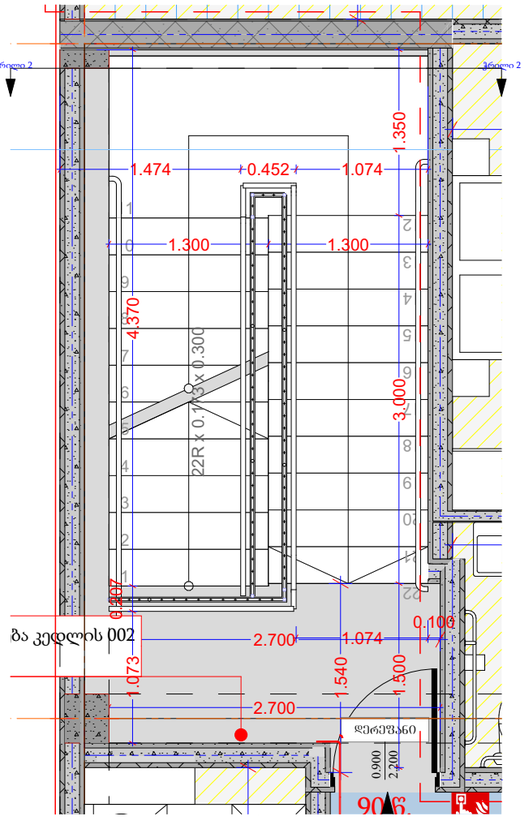
გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №1
±0.00 ნიშნული
მს 1 : 100



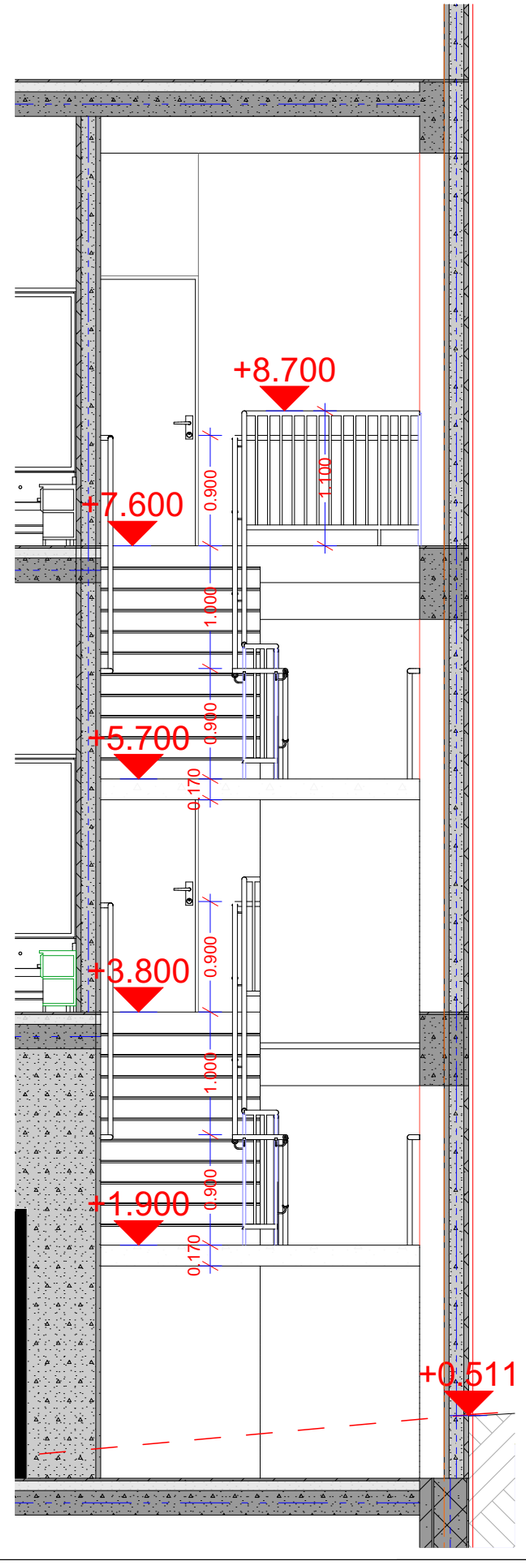
კიბე №2
7.60 ნიშნული

მს 1 : 50

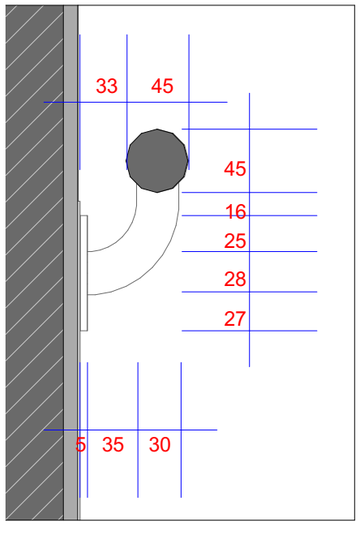


ჭრილი 2-2

მს 1 : 50



სახელურის ჭრილი



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვისთვის

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM