26 / ივნისი/ 2023 წ.

შ.პ.ს „ORV“ ID 429649446

დასკვნა

ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო ს/კ : 81.08.17.709 დაგეგმილი საპროექტო ობიექტის ზეგავლენის კვლევა მიმდებარედ არსებულ შენობა - ნაგებობაზე.

დავალება:

1. 81.08.17.709 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებული შენობა-ნაგებობების მდგომარეობის ფიქსაცია.
2. შენობების კვლევისა და შესწავლის საფუძველზე, შესაძლო ზეგავლენის არსებობა საპროექტო შენობის მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.
3. მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე არსებული შენობა ნაგებობების შესწავლა/ფიქსაცია და შესაძლო ზეგავლენის კვლევა საპროექტო შენობის მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დავალების აღწერილობითი ნაწილი

- კომპანიის სპეციალისტების მიერ შემოწმება ჩაუტარდა ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო ს/კ : 81.08.17.709 დაგეგმილი საპროექტო შენობის მიმდებარედ არსებულ შენობა-ნაგებობებს (მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე არსებულ შენობა ნაგებობები).
- განხორციელდა შესწავლა/ ფიქსაცია და შესაძლო ზეგავლენის კვლევა საპროექტო შენობის მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.
- გამომოკვლეული იქნა საპროექტო ობიექტის დოკუმენტაცია;
- საპროექრო შენობის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების პროცესში ან მისი შემდგომი ექსპლუატაციის დროს მომიჯნავედ განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების შესაძლებლობა.

- საპროექტო დოკუმენტაციის შეფასება;
- საპროექტო შენობის (ს/კ : 81.08.17.709) მიმდებარედ და მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე არსებული შენობა ნაგებობების შესწავლა/შეფასება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (პოლიგონი) ხასიათდება სწორი რელიეფით.

არსებული საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომერციული დანიშნულების შენობის მშენებლობა, გაბარიტული ზომებით 1,30/40,.85, შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 16,30 მ, მათ შორის: მიწის ზედაპირიდან 11,30 მ, ±0,00 ნიშნულიდან ქვევით 5,00მ.

შენობის აბსოლტურ (±0.00) ნიშნულად მოცემული + 549,49 მ.

შენობის მზიდი კონსტრუქცია რკ/ბეტონის მონოლითური სივრცითი კარკასია.

~~შენობის საძირკვლებად~~ საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე განსაზღვრულია მონოლითური რკინა/ბეტონის საძირკვლები, სიმაღლით 50 სმ.

საძირკვლის ქვეშ ეწყობა ქვიშახრეშოვანი შემასწორებელი ფენა და ბეტონის მომზადება (10 სმ. სისქის). მიწაში არსებულ მონოლითურ რკინა/ბეტონის წერტილოვან საძირკვლებზე ეწყობა ჰიდროიზოლაცია. მიწის გრუნტის გეოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე შენობის დაფუძნება ხდება ძირითად ქანებზე.

სვეტები - მონოლითური რკინა/ბეტონის მართკუთხა კვეთით 40/40სმ; 40/60 სმ; 40/120 სმ.

რიგელები: - მონოლითური რკინა/ბეტონის მართკუთხა კვეთით 40/50 სმ.

მონოლითური სართულშუა გადახურვა: - სისქით 18 სმ.

საპროექტო ობიექტის მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულები (10 მეტრის რადიუსში) და მათზე განთავსებული შენობანაგებობების არსებული მდგომარეობის ფიქსაცია ტექნიკური მდგომარეობის და მდგრადობის საექსპერტო შეფასება:

საშენებლო მოედანს სამხრეთის მხრიდან ემიჯნება კახეთის გზატკეცილი - 52.00 მ;

აღმოსავლეთის მხრიდან მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება ს/კ 81.08.17.708 (23,00 მ). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე რაიმე სახის შენობა ნაგებობა არ ფიქსირდება. დღეის მდგომარეობით მასზე დასაწყობებულია სხვადასხვა სახის საყოფაცხოვრებო ნივთები.

დასავლეთის მხრიდან მიწის ნაკვეთი ს/კ 81.08.00.003 23,00 მ. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია ავტოგასამართი სადგური და რეზერვუარები (თანდართულ გეგმაზე დატანილია: - N 1). .

საპროექტო შენობასა და ბენზოგასამართ სადგურს შორის უახლოესი დაცილება შეადგენს 33,00 მ-ს; ხოლო უახლოეს რეზერვუარსა და საპროექტ შენობას შორის მანძილი შეადგენს 17,50 მ-ს.

ჩრდილოეთის მხრიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება შიდა საუბნო გზა (51. 00 მ) და მის მომიჯნავედ არსებული სამი ერთეული მიწის ნაკვეთი:

ს/კ 81.08.17.671 აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია საყოფაცხოვრებო მაღაზია. (თანდართულ გეგმაზე დატანილია: - N 1). საპროექტო შენობასა და მოცემულ შენობას შორის დაცილება შეადგენს 7,88 მ-ს.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის განაშენიანების ფართით 750,00 კვ/მ, სიმაღლით 4.40 მ. N 1- 24,00/31,20მ.

შენობების კონსტრუქციული ტიპი: - მონოლითური რკინა/ბეტონის ანაკრეფი კონსტრუქცია;

საძირკველი: - რკინა/ბეტონის მონოლითური ფილა;

კედლები: - ბეტონის სამშენებლო ბლოკი 20/20/40 სმ.

გადახურვა: - ლითონის ანაკრეფი კონსტრუქცია, დაფარული თუნუქის ფურცლოვანათ;

ს/კ 81.08.17.715 აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე რაიმე სახის შენობა ნაგებობა არ ფიქსირდება;

ს/კ 81.08.17.714 აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია მცირე ზომის სასაწყობე ფარდული. (თანდართულ გეგმაზე დატანილია: - N 2).

საპროექტო შენობასა და მოცემულ შენობას შორის დაცილება შეადგენს 12,51 მ-ს. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის განაშენიანების ფართით 110,00 კვ/მ, სიმაღლით 3,00 მ. N 2- 10,00/11,00მ.

შენობების კონსტრუქციული ტიპი: - ანაკრეფი კონსტრუქცია;
საძირკველი: - რკინა/ბეტონის მონოლითური ფილა;
კედლები: - ბეტონის სამშენებლო ბლოკი 20/20/40 სმ.
გადახურვა: - ლითონის ანაკრეფი კონსტრუქცია, დაფარული თუნუქის ფურცლოვანათ;
საკვლევ შენობა ნაგებობებზე რაიმე სახის კონსტრუქციული დაზიანებები არ შეინიშნება.

საპროექტო შენობასა და მის ირგვლივ მყოფ შენობებს შორის არსებული საპროექტო მანძილის გათვალისწინებით, სამშენებლო ქვაბულის მოწყობის ეტაპზე რაიმე სახის დამათებითი გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარებას არ საჭიროებს.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე მათზე რაიმე უარყოფითი ზემოქმედება, როგორც მშენებლობის პროცესში, ასევე შენობის ექსპლუატაციის დროს არ შეიძლება მოხდეს.

უნდა აღინიშნოს, რომ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად, შენობის (სავაჭრო ფუნქციის ფართი) მოცემული საპროექტო გაგაწყვეტა სრულად გამორიცხავს შენობა N 1-ზე; N 2-ზე და N 3-ზე რაიმე უარყოფითი ზემოქმედებას, როგორც მშენებლობის პროცესში, ასევე შენობის ექსპლუატაციის დროს.

დასკვნა

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შეიძლება დავასკვნათ:

1. ქ. თბილისში, დიდი ლილო ს/კ : 81.08.17.709 საპროექტო შენობის სამშენებლო სამუშაოები მომიჯნავედ და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობაზე (თანდართულ გეგმაზე დატანილი შენობები) უარყოფით გავლენას არ მოახდენს.

2. მშენებლობას ვაძლევთ დადებით რეკომენდაციას.

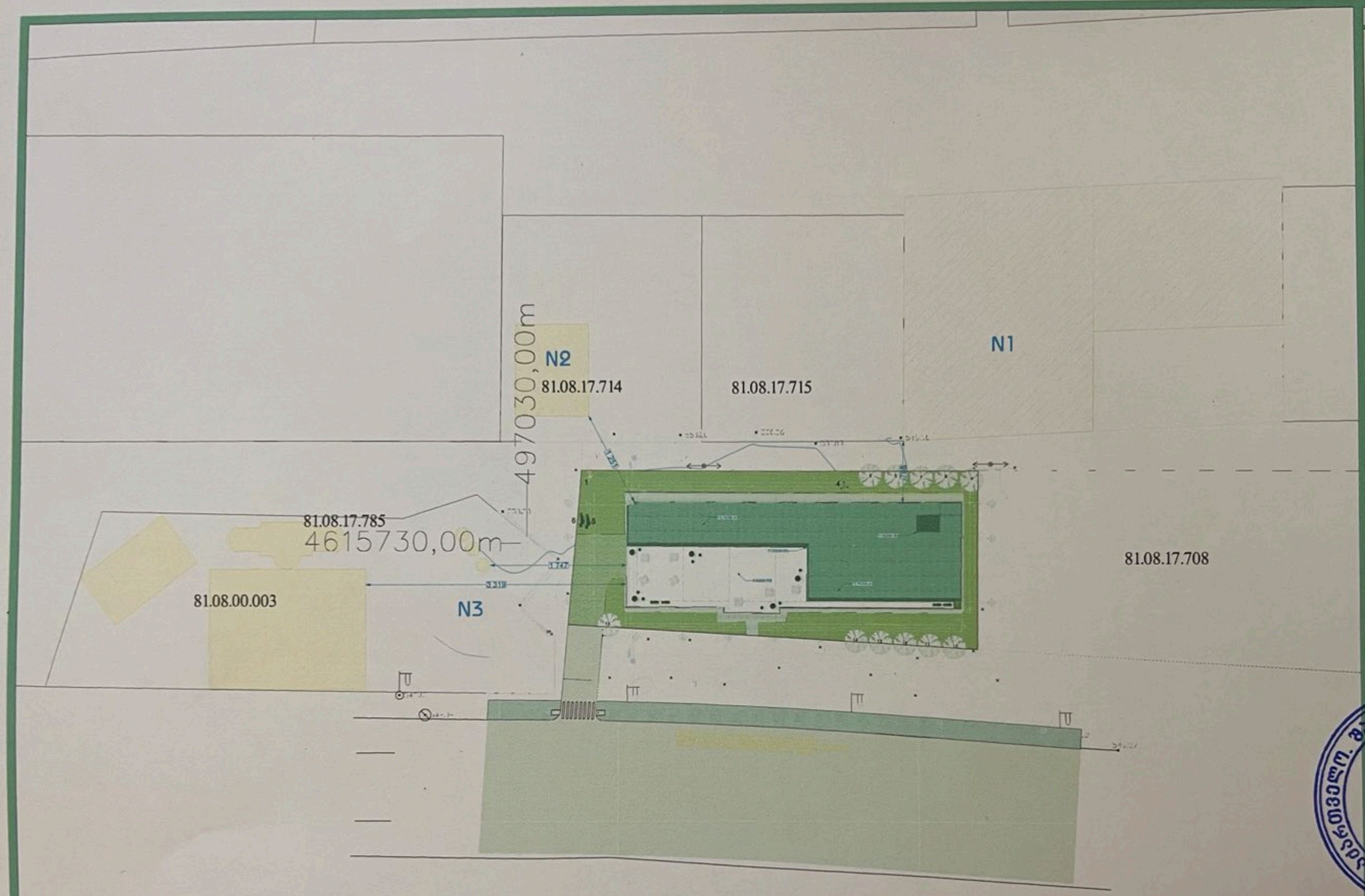
შ.პ.ს „ORV“ ID 429649446

დირექტორი ---------- შ. კორძაძე

სპეციალისტი

ექსპერტი/კონსტრუქტორი

ლაშა ნიკოლაიშვილი პ/ნ 01030033451 ----------



შენობა N1 (სანყობი) - დაშორება საპროექტო შენობიდან: 7.88 მ
შენობა N2 (სანყობი ფარდული) - დაშორება საპროექტო შენობიდან: 12.51 მ
შენობა N3 (ავტოგასამართი სადგური + ჩეზეჰვუარები) - დაშორება საპროექტო შენობიდან: 33 მ და 17.47 მ

ARCHIUM
architecture & design

2023 წელი

სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები:

სპეციალისტის სახელი, გვარი.	ლაშა ნიკოლაიშვილი
პირადი №	01030033451
დაბადების თარიღი	20.03.1987
საცხოვრებელი მისამართი	ქ. თბილისი ნ. ხოშარაულის ქ. №59
ელ. ფოსტა	lasha.nikolaiSvili@gmail.com
საკონტაქტო ტელეფონი	5 93 58 92 22
პროფესია	სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალისტი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	11 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	5 წელი
განათლება 2002-2009 წელი	მაგისტრი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
თარიღი	03.08.2020

დადასტურება;
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემი პიროვნების გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი  ლაშა ნიკოლაიშვილი


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ლაშა
LASHA
გვარი / LAST NAME
ნიკოლაიშვილი
NIKOLAISHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ/M
პირადი No / PERSONAL No
01030033451
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
20.03.1987
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
02.05.2022
ბარათის No / CARD No
11IC80672
ხელმოწერა
SIGNATURE


GEORGIA
MASTER'S
DIPLOMA
MD№ 000744
July 10, / 2009
22
Civil Engineering
Mr. Lasha Nikolaishvili
Engineering
in
Civil and Industrial Engineering
საქართველო
მაგისტრის
დიპლომი
MD№ 000744
სამშენებლო
ფაკულტეტის 2009 წლის 10. 7 № 22
გადაწყვეტილებით ლაშა ნიკოლაიშვილს
მიენიჭა ინჟინრის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი
სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.
Dean
Rector
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY