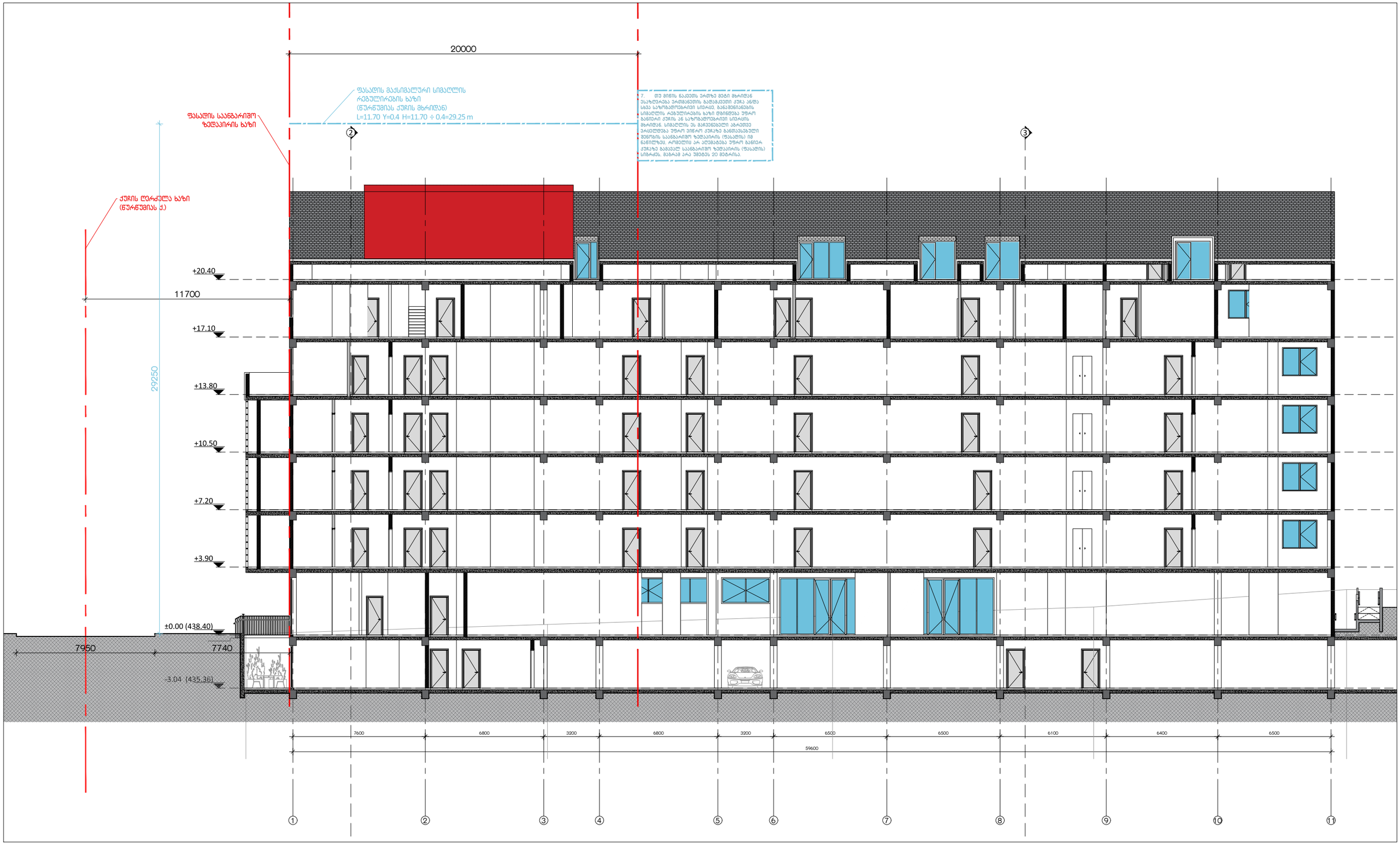
ბინათმშენებლობა შპს

ქ.თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №71-ში მდებარე ნაკვეთზე

ნახაზის:	1/21	სტადია:	პროექტი
თარიღი:	Jun 17. 2022	ზომა:	A3
შეკვეთა:		მასშტაბი:	1:500

მთ. არქიტექტორი:	გ. ბერიძე		
მთ. არქიტექტორის მოად.:	ე. ნებიერიძე		
არქიტექტორი:	X.XXX		
ტექნიკოსი:	X.XXX		
არქიტექტონიკა	ე. ბერიძე, ნ. ბერიძე, ნ. ნებიერიძე (ბ/ა 01.17.01.050.029)		
კონსტრუქციები	ა. ბერიძე		
ტექნიკოსი:	გ.ბერიძე		
ელექტრომოწყობილობა			
ელექტრომოწყობილობა			
ჯგუფი:	001_A_GPL.dwg	ფორმატი:	2
ელექტრონული ვერსია			
ელექტრონული ვერსიის ავტორი:	შპს "ბინათმშენებლობა"		
	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №71		
	www.bauadesign.ge		

ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა
ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა
ნავთლუღის ქუჩა
#1
#2
#3
#4
#5
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი



შენიშვნები :

დეკემბერი:	-/20
თარიღი:	Jun 17, 2022
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიკაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #2 ჭრილი 1-1
ნახაზის კოდი:	003-#2-S-1.dwg
გვერდი:	4

დეკემბერი:	შპს "ტიფლის პიაცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო

ფასადის მაქსიმალური სიმაღლის
რეგულირების ხაზი (ქობახიძის ქუჩის მხრიდან)

L=116.98 Y=0.4 H=116.98 ÷ 0.4=292.45 m

მ. თუ მიწის ნაკვეთს გააჩნია ურთიერთების მოპირდაპირე (არაერთსაზღვრე) საზოგადოებრივი საზღვრები, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დადინდება ასეთი მოპირდაპირე საზოგადოებრივი საზღვრებიდან ყველაზე მაღი მოსაზღვრე ქუჩის ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან.

ფასადის საანგარიშო
ზედაპირის ხაზი

43° ფსხრის მქონე სახურავი

საკადასტრო საზღვარი

ქუჩის ღერძულა ხაზი
(ქობახიძის ქ.)

ქუჩის ღერძულა ხაზი
(დედოფლისწყაროს ქ.)

292450

116980

+20.40

+17.10

+13.80

+10.50

+7.20

+3.90

±0.00 (438.40)

-3.04 (435.36)

5370

43°

ფასადის მაქსიმალური სიმაღლის
რეგულირების ხაზი
(დედოფლისწყაროს ქუჩის
მხრიდან)
L=5.37 Y=0.4 H=5,37 x 0.4=13.43m

13430

1630

7350

12390

7000 6900 6000

19900

7800

Ⓓ Ⓒ Ⓑ Ⓐ

① ②

დაკვეთა:	-/20	მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიკაშვილი
თარიღი:	Jun 17, 2022	მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
ფორმატი:	A3	არქიტექტორი:	
სტადია:	პროექტი	შეასრულა:	
მასშტაბი:	1:200	შეასრულა:	
		შეასრულა:	

პროექტის სახელწოდება: ქ. მცხეთის, წეროწყმისა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება: შენობა #2 ჭრილი 3-3

ნახაზის კოდი: 003-#2-S-3 (2).dwg

გვერდი: 4

დამკვეთი: შპს "ტიფლის კიბაცა"

შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი"
მცხეთის, ზ.ჭუსთაველის გამზ. 40 0108
www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა
და ურბანული
დიზაინის ბიურო

შენიშვნები :

შენობის ტიპი:					
ნაგებობის ტიპი:					
ფუნქციური დანიშნულება:					
ფუნქციური კლასი:					
ნაგებობის კატეგორია:					
ტერიტორიული ზონა:					
ნაკვეთის მისამართი:					
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:					
ნაკვეთის ფართობი:					
ნაკვეთის მესაკუთრე:					
ნაკვეთის მესაკუთრის მისამართი:					
ნაკვეთის მესაკუთრის ტელეფონი:					
ნაკვეთის მესაკუთრის ელ-ფოსტა:					
ნაკვეთის მესაკუთრის ვებ-გვერდი:					
ნაკვეთის მესაკუთრის სოციალური ქსელის ანგარიში:					
ნაკვეთის მესაკუთრის საკონტაქტო პირი:					
ნაკვეთის მესაკუთრის საკონტაქტო პირის ტელეფონი:					
ნაკვეთის მესაკუთრის საკონტაქტო პირის ელ-ფოსტა:					
ნაკვეთის მესაკუთრის საკონტაქტო პირის სოციალური ქსელის ანგარიში:					
ნაკვეთის მესაკუთრის საკონტაქტო პირის მისამართ