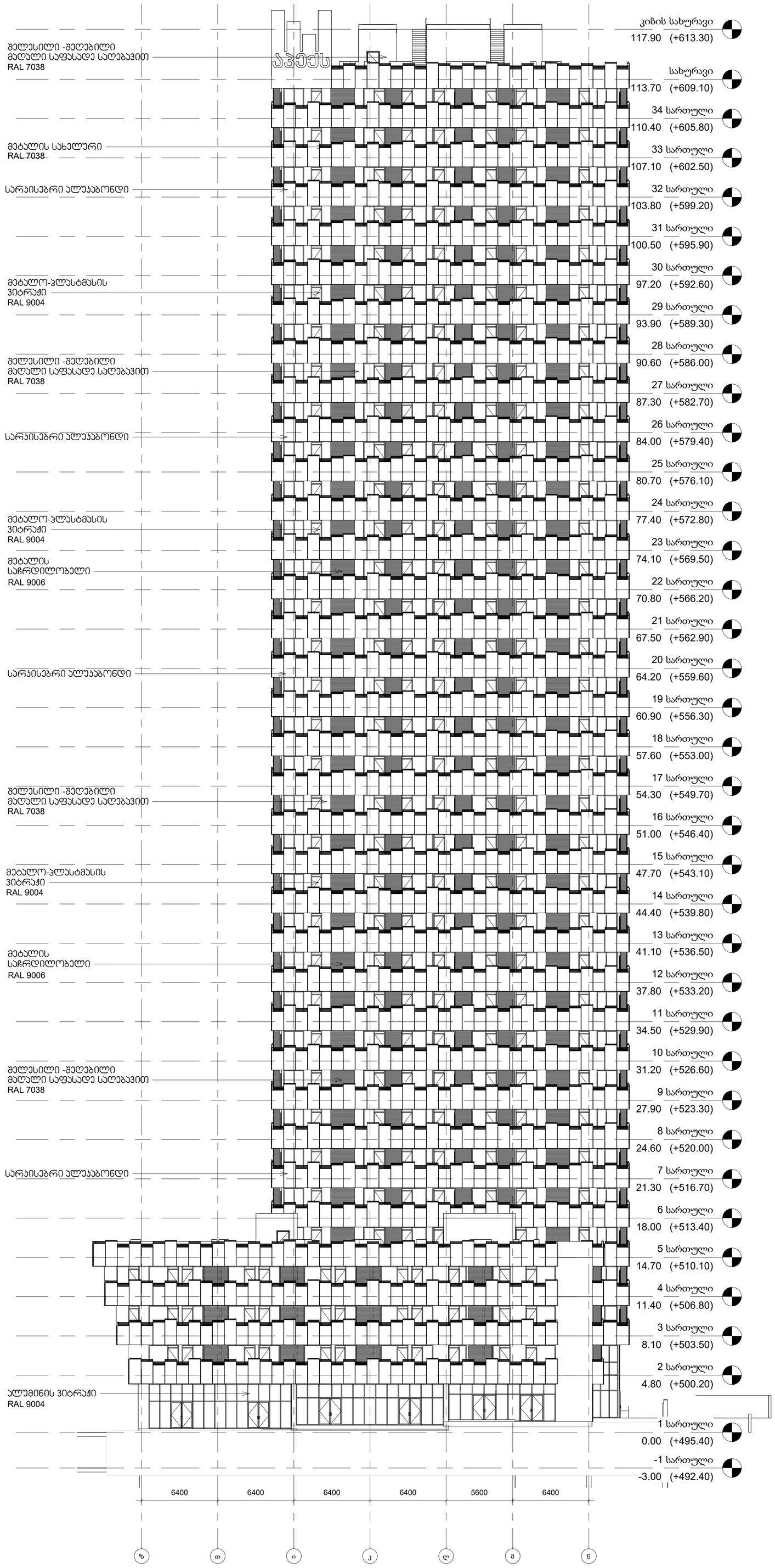


GERKO
STUDIO

თბილისი, ქ. დედოფლის №52

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი/ვარკეთილი,
ჯავახეთის ქ. №150

დამკვეთი:

შპს "სამშენებლო კომპანია
აპექს დეველოპმენტი"

მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი გამყრელიძე
მერაბ გამყრელიძე

შემსრულებელი:

თამთა გიორგაძე

სათაური:

ფასადები

გვერდის დასახელება:

ფასადი 1

ექსპლიკაცია:

ფ. №: C1'

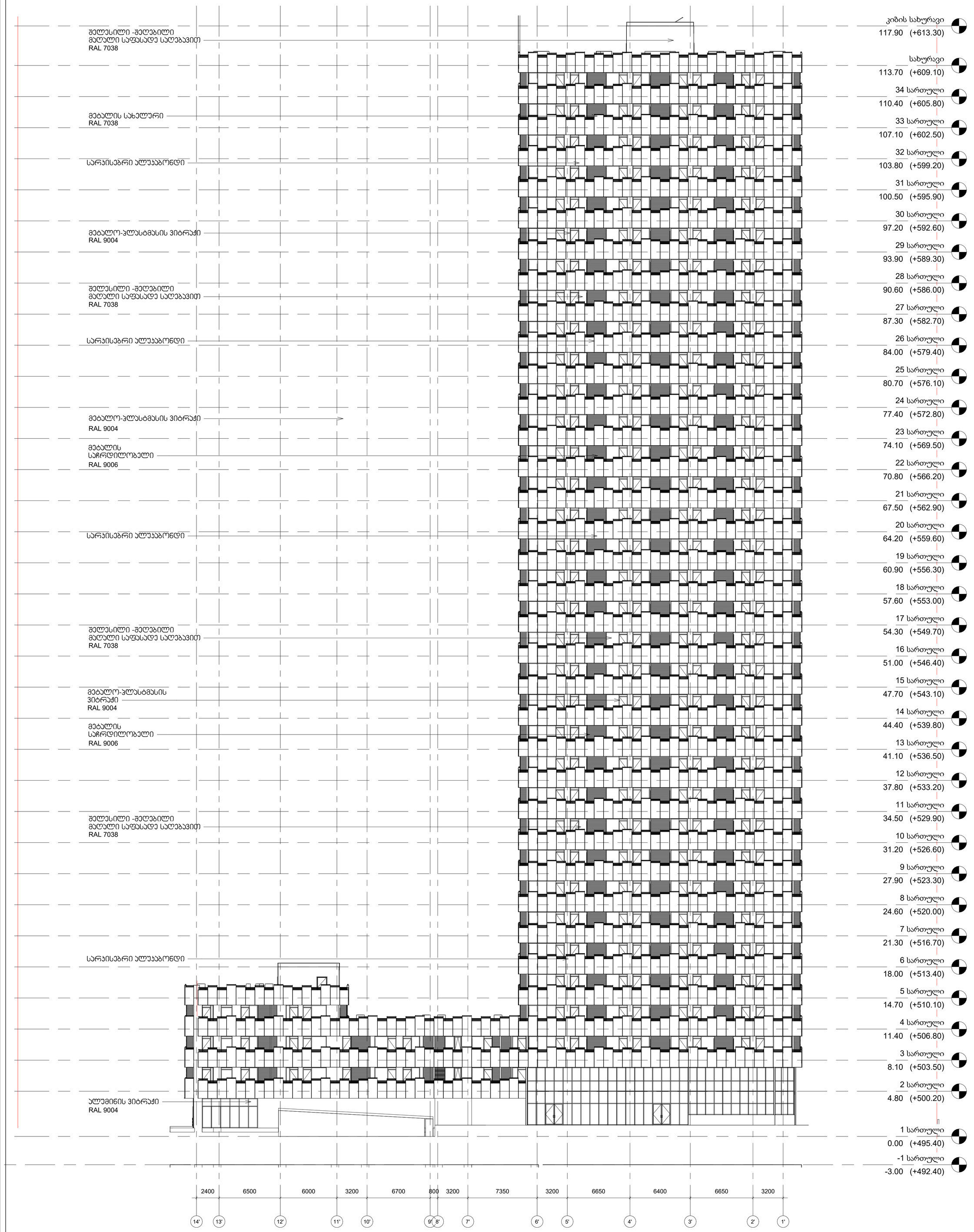
მასშტაბი: 1 : 200

ფურცლის
ფორმატი: A1

ფურცლების
რაოდენობა:

დაკვეთა: 2025 წ.

სტადია: პს



GERKO STUDIO

თბილისი, ქ. დედოფლის №52

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი/ვარკეთილი,
ჯავახეთის ქ. №150

დამკვეთი:

შპს "სამშენებლო კომპანია
აჯექს დეველოპმენტი"

მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი გამყრელიძე
მერაბ გამყრელიძე

შემსრულებელი:

თამთა გიორგაძე

სათაური:

ფასადები

გვერდის დასახელება:

ფასადი 2

ექსპლიკაცია:

ფ. № C2'

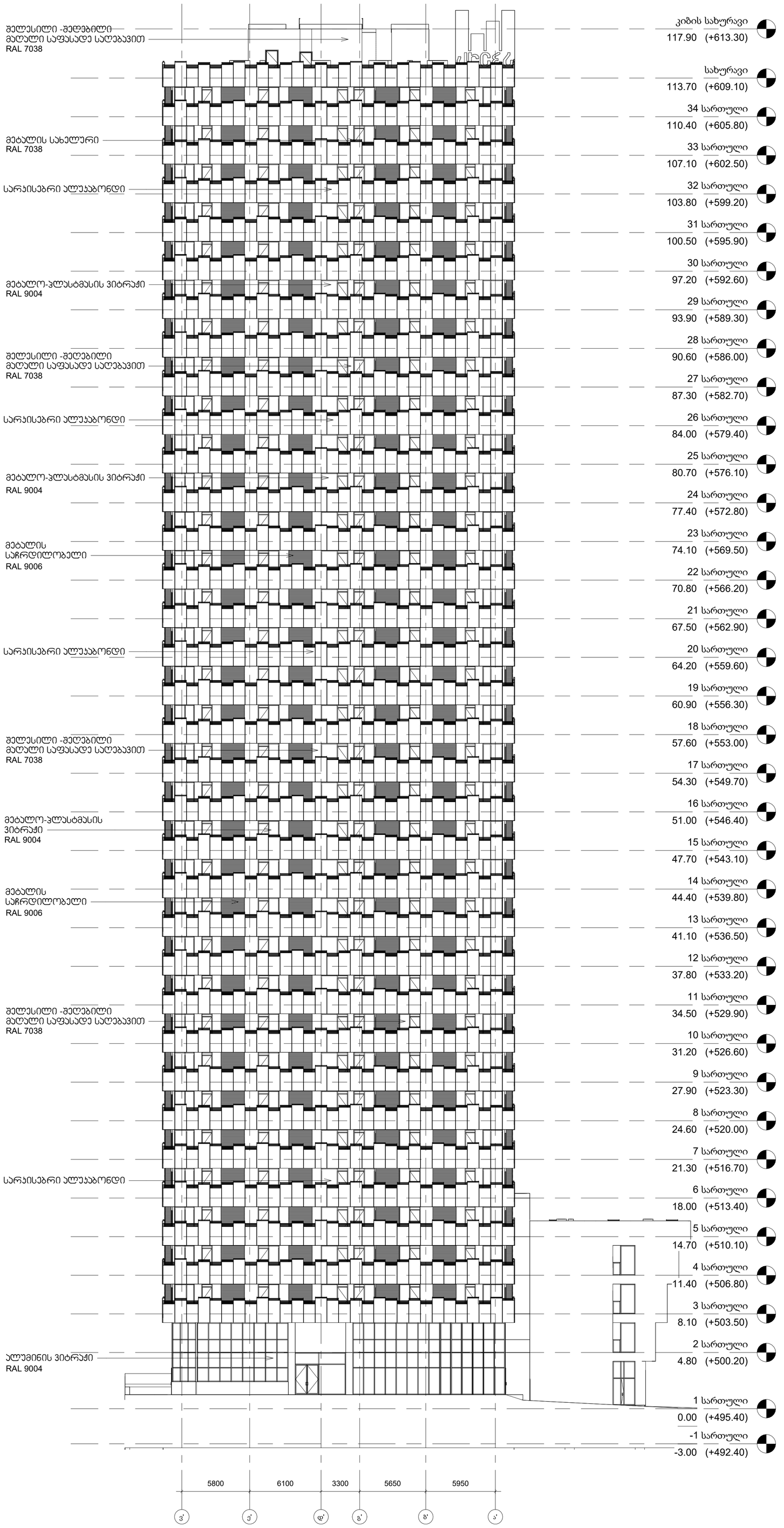
მასშტაბი 1 : 200

ფურცლის
ფორმატი A1

ფურცლების
რაოდენობა

დაკვეთა 2025 წ.

სტადია პს



GERKO
STUDIO

თბილისი, ქ. დედოფლის №52

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი/ვარკეთილი,
ჯავახეთის ქ. №150

დამკვეთი:

შპს "სამშენებლო კომპანია
აჯექს დეველოპმენტი"

მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი გამყრელიძე
მერაბ გამყრელიძე

ხელმძღვანელი:

თამთა გიორგაძე

სათაური:

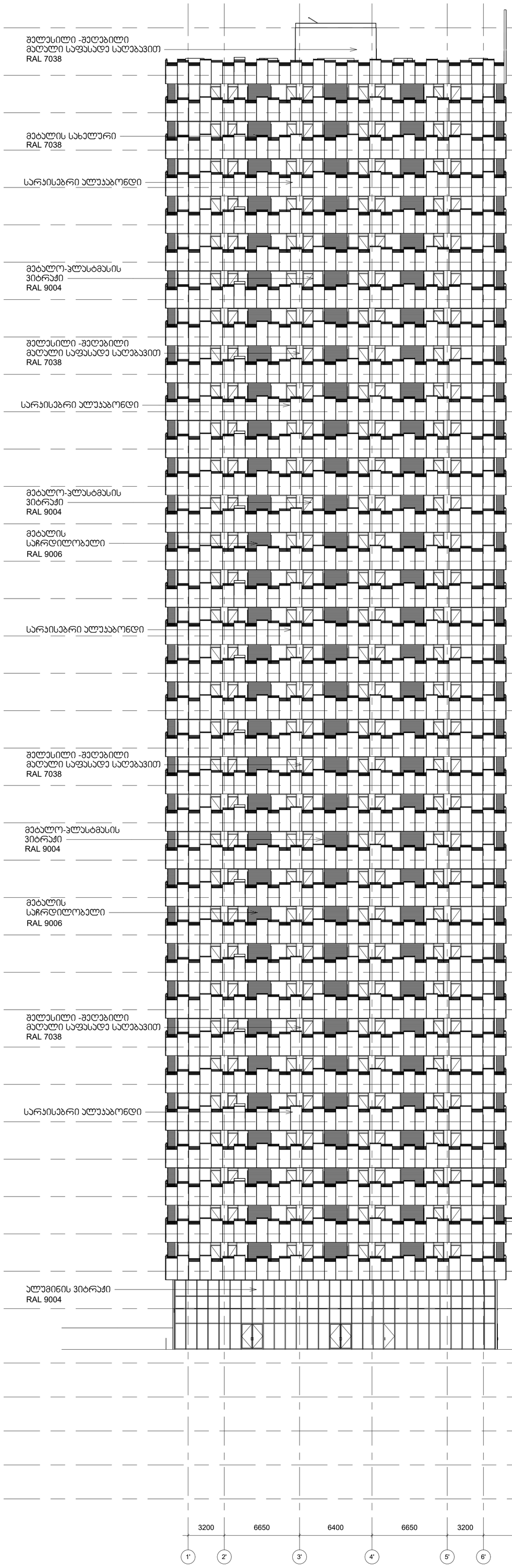
ფასადები

გვერდის დასახელება:

ფასადი 3

ექსპლიკაცია:

ფ. №	C3'
მასშტაბი	1 : 200
ფურცლის ფორმატი	A1
ფურცლების რაოდენობა	
დაკვეთა	2025 წ.
სტადია	პს



GERKO
STUDIO

თბილისი, ქ. დედოფლის №52

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი/ვარკეთილი,
ჯავახეთის ქ. №150

დამკვეთი:

შპს "სამშენებლო კომპანია
აჯექს დეველოპმენტი"

მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი გამყრელიძე
მერაბ გამყრელიძე

შემსრულებელი:

თამთა გიორგაძე

სათაური:

ფასადები

გვერდის დასახელება:

ფასადი 4

ექსპლიკაცია:

ფ. № C4'

მასშტაბი 1 : 200

ფურცლის
ფორმატი A1

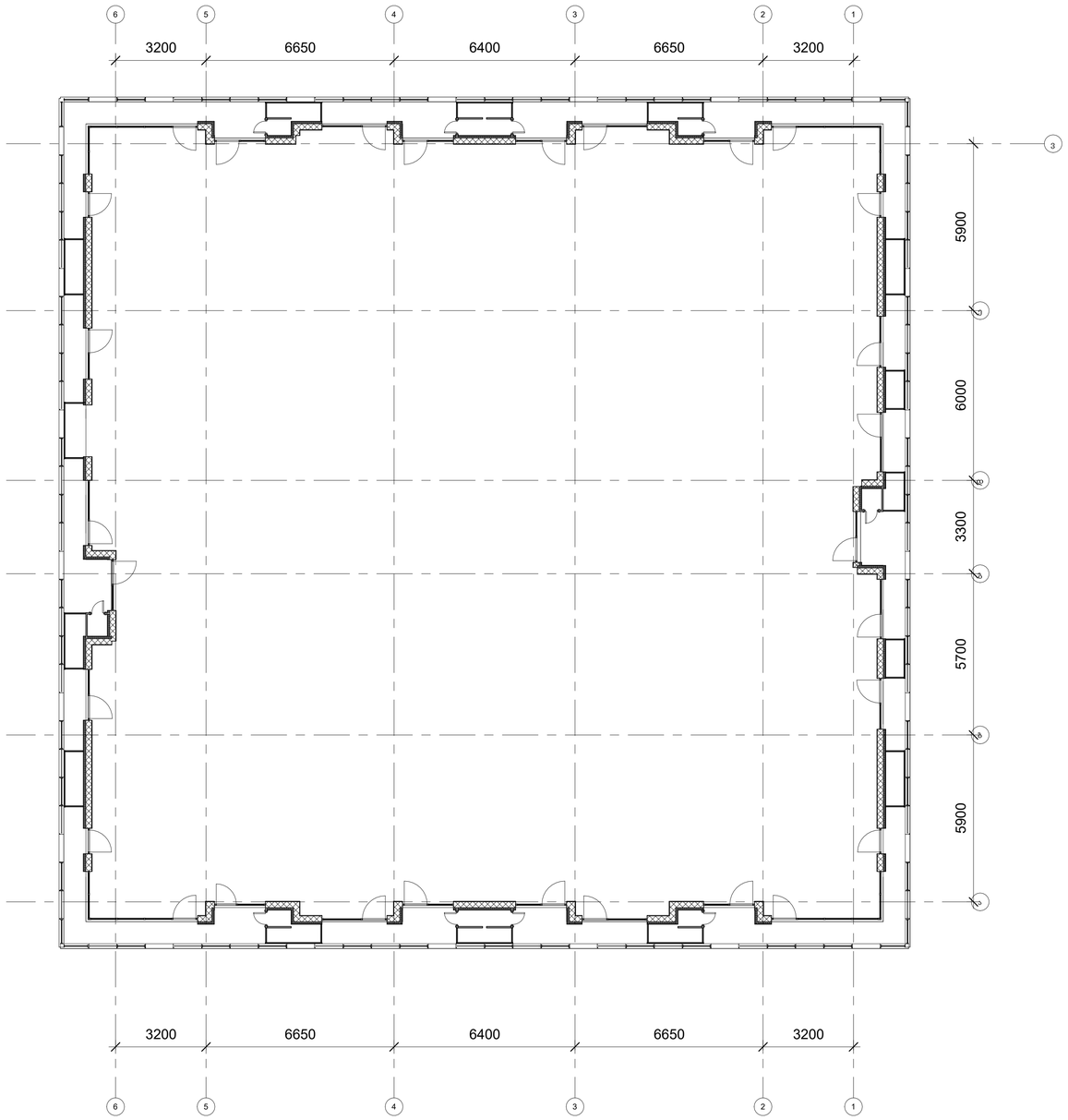
ფურცლების
რაოდენობა

დაკვეთა 2025 წ.

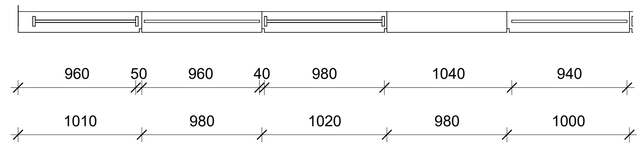
სტადია პს

ფასადის დეტალი - სარკისებრი ალუკობონდი

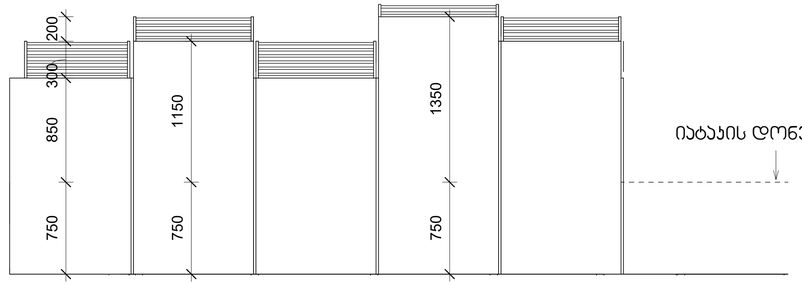
გეგმა მ1:100



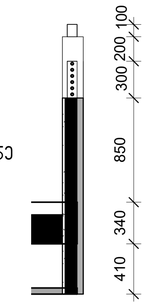
გეგმა მ-1:25



ფასადი მ-1:25



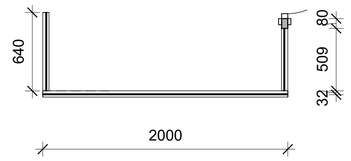
ჭრილი მ-1:25



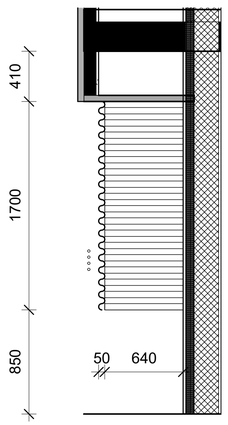
ფასადის დეტალი - მეტალის საჩრდილობელი

RAL 9006

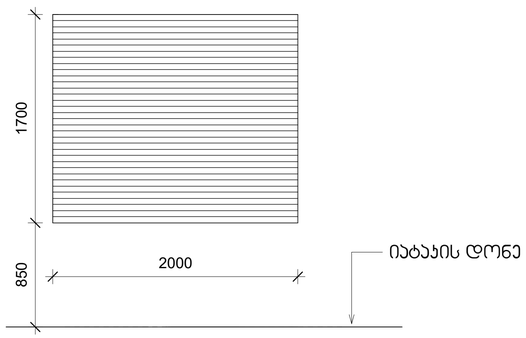
გეგმა მ-1:25



ჭრილი მ1:25



ფასადი მ1:25



GERKO STUDIO

მისამართი:

ქ. თბილისი/ ქ. დედოფლის №52

მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი გამყრელიძე
მერაბ გამყრელიძე

არქიტექტორი:

თამთა გიორგაძე

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი/ისანი,
რიჩარდ ჰოლბრუქის №11

დამკვეთი:

შპს "საშენებლო კომპანია აპეპს დეველოპმენტი"

დირექტორი:

ვლადიმერ როგავიძე

ფასადის დეტალი (მოაჯირი და საჩრდილობელი)

ექსპლიკაცია:

მასშტაბი
As indicated

ფ. №
L13

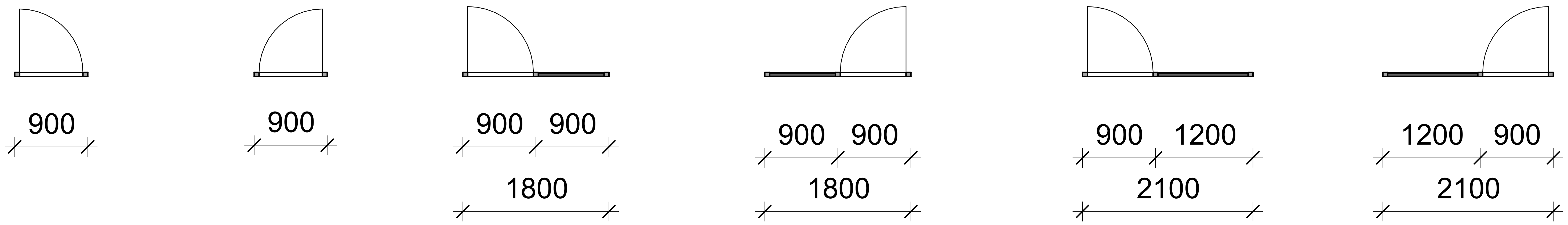
ფურცლების რაოდენობა

ფურცლის ზომა
A1

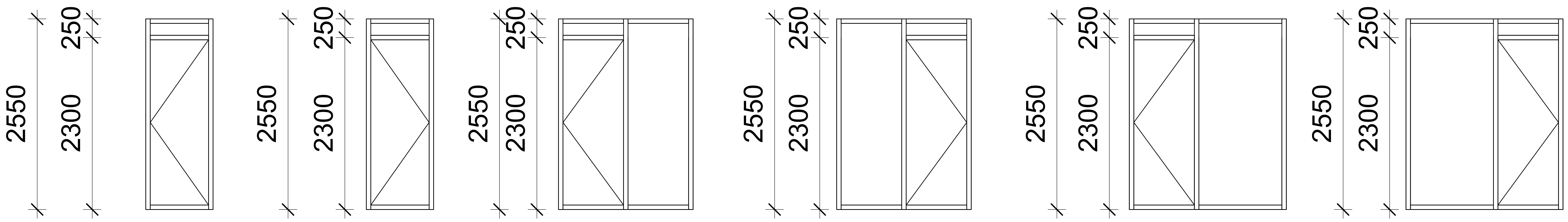
დაკვეთა
2025 წ.

სტადია
მს

გეგმა მ-1:50

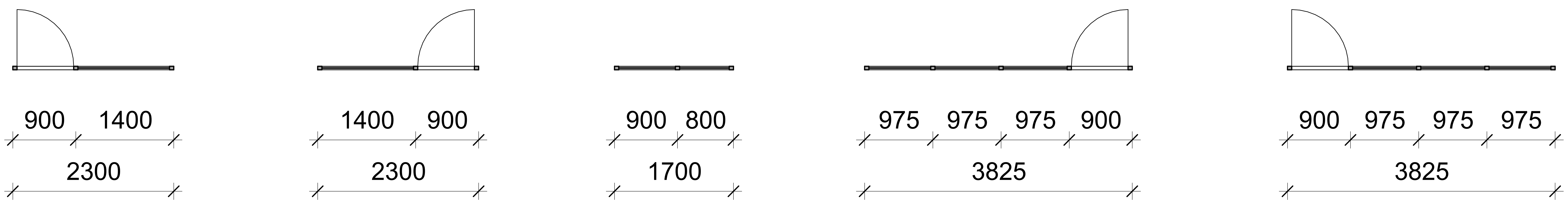


ფასადი მ-1:50

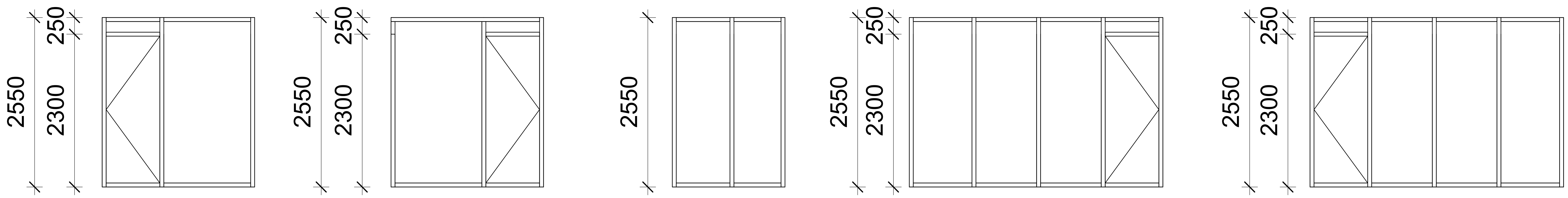


რაოდენობა: 60 რაოდენობა: 60 რაოდენობა: 240 რაოდენობა: 180 რაოდენობა: 30 რაოდენობა: 30

გეგმა მ-1:50



ფასადი მ-1:50



რაოდენობა: 60 რაოდენობა: 90 რაოდენობა: 120 რაოდენობა: 60 რაოდენობა: 60

GERKO STUDIO

თბილისი, ქ. დედოფლის №52

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი/ვარკეთილი, ჯავახეთის ქ. №150

დამკვეთი:
შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"

მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი გამყრელიძე
მერაბ გამყრელიძე

შემსრულებელი:
თამთა გიორგაძე

სათაური:
დეტალები

გვერდის დასახელება:
მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

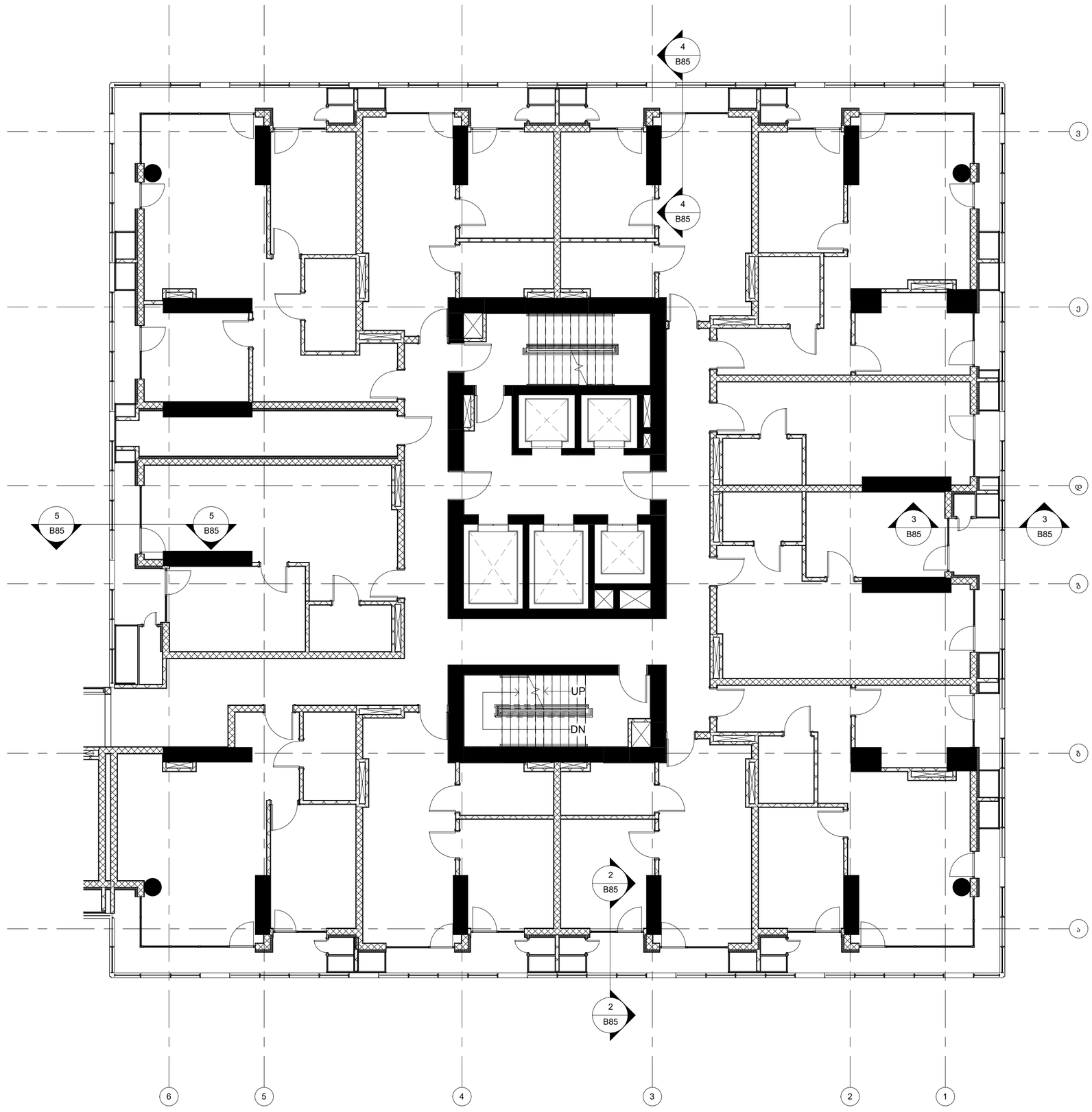
ფ. №	L14
მასშტაბი	1 : 50
ფურცლის ფორმატი	A2
ფურცლების რაოდენობა	
დაკვეთა	2025 წ.
სტადია	პს

ვინაიდან, აღნიშნული საზაფხულო ფართები წარმოადგენს შენობის ჯონსოლურ ნაწილებს, შესაბამისად არ წარმოადგენს ლოჯიას და არ იანგარიშება ჯ-2 კოეფიციენტში 1/3-ით.

დადგენილება №261, მუხლი 2.1

ბ) ლოჯია - შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან, მის მოცულობაში შეჭრილი გადახურული, ორი ან სამი მხრიდან კედლებით შემოსაზღვრული, შენობის საანგარიშო ზედაპირის მხრიდან გახსნილი და მოაჯირით შემოჯავებული, არაჯონსოლური საზაფხულო სამყოფი.

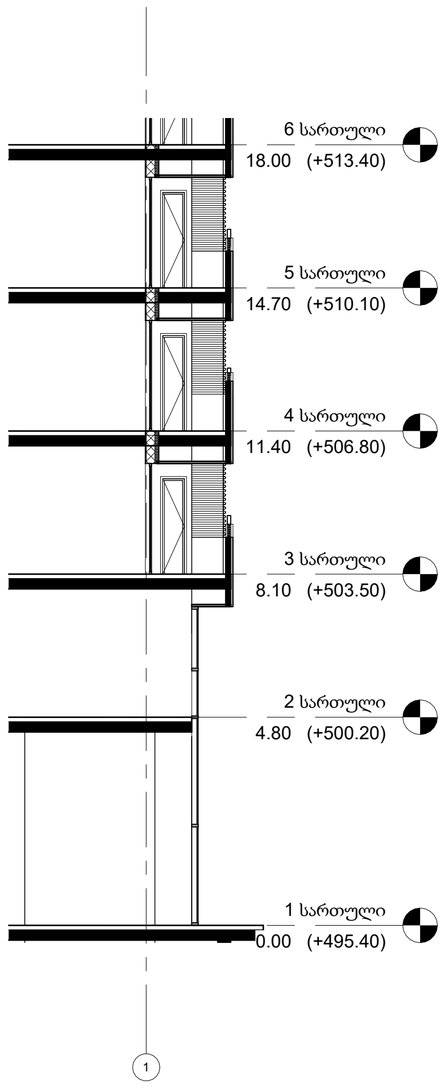
გეგმა მესამე სართულის დონეზე
მ-1:100



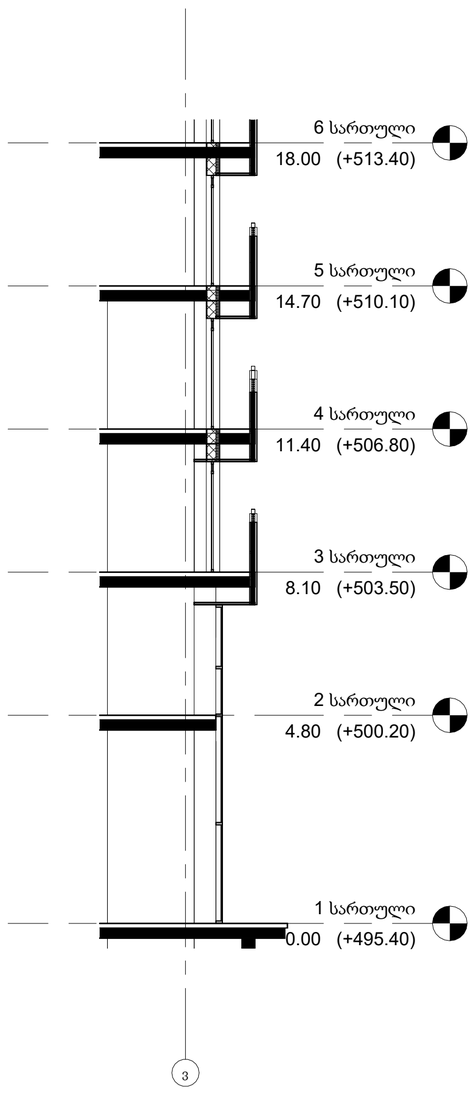
ჭრილი 1
მ-1:100



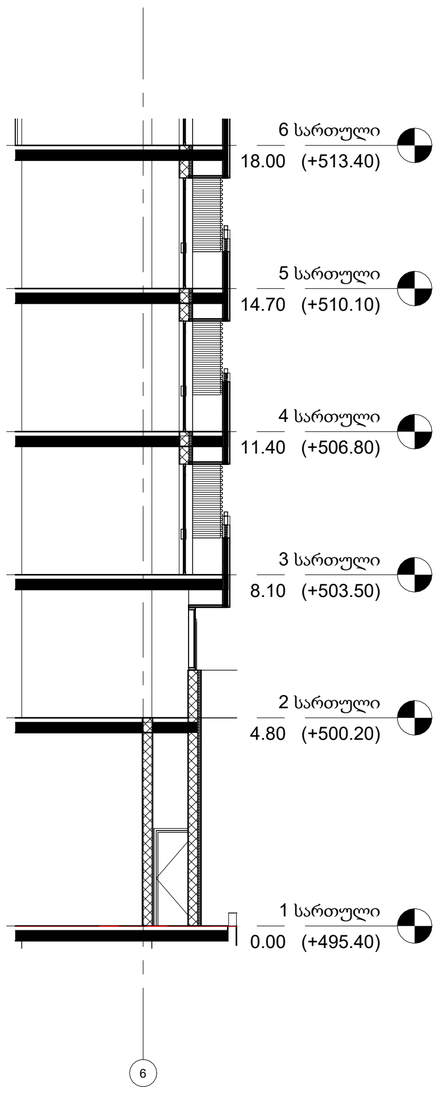
ჭრილი 2
მ-1:100



ჭრილი 3
მ-1:100



ჭრილი 4
მ-1:100



GERKO STUDIO

თბილისი, ქ. დედოფლის №52

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი/ვარკეთილი, ჯავახეთის ქ. №150

დამკვეთი:
შპს "სამშენებლო კომპანია აჰექს დეველოპმენტი"

მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი გამყრელიძე
მერაბ გამყრელიძე

შემსრულებელი:
თამთა გიორგაძე

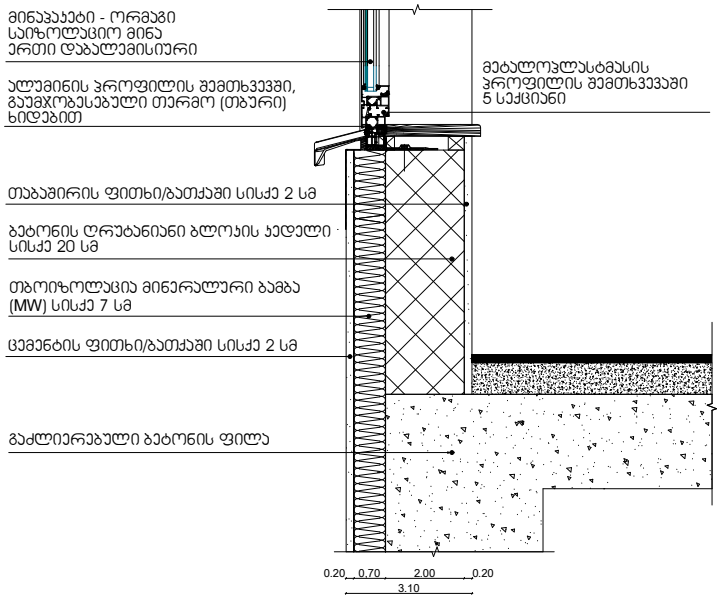
სათაური:
დეტალები

გვერდის დასახელება:
განმარტება

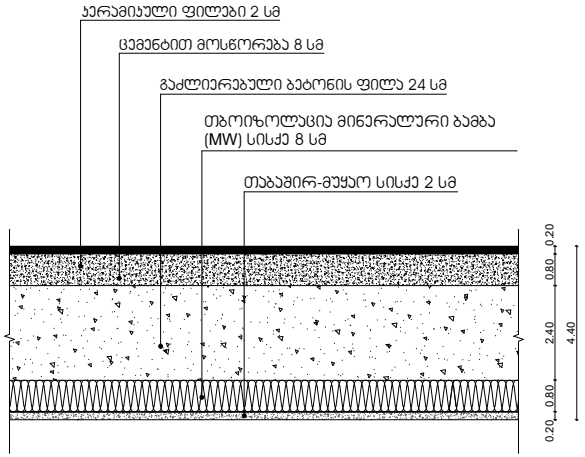
ექსპლიკაცია:

ფ. №: B85
მასშტაბი: 1 : 100
ფურცლის ფორმატი: A1
ფურცლების რაოდენობა:
დაკვეთა: 2025 წ.
სტადია: პს

გარე კედლები (ლესვა/ღებვით) U=0.344
კარ-ფანჯარა მეტალოპლასმასის U=1.76, ალუმინის U=1.78



სავაჭრო სივრცეების იატაკი ავტოფარეხის თავზე U=0.366



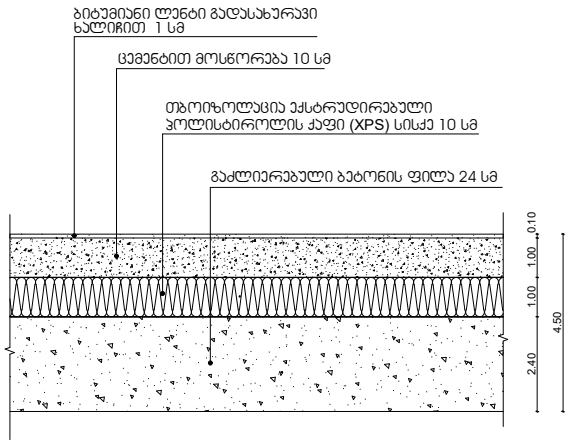
ავტოსადგომის არაკონდიცირებული სივრცე

ალიმატური ზონა 2
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №146
01.19.36.013.056

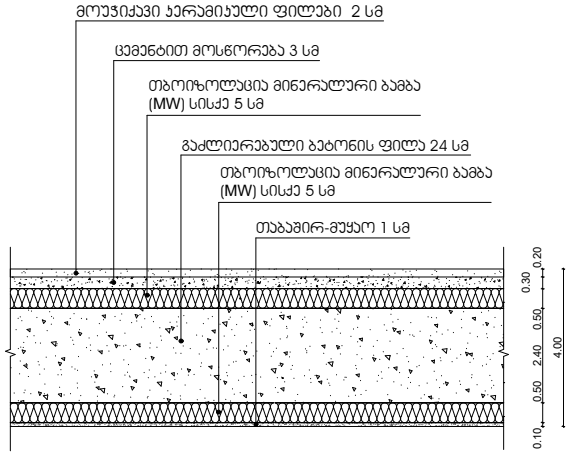
მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

ალიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8

სახურავი (არაექსპლუატირებული) "A" ბლოკის +16.80 და +115.80 ნიშ-ზე U=0.272



სახურავი/ტერასა (ექსპლუატირებული) "A" ბლოკის +6.90 და +13.50 ნიშ-ზე U=0.275



შენიშვნები:

1. მოცემული დეტალიზაცია ასახავს გარე კედლის, სახურავის და იატაკის ანაწყობების კონცეფციას და კონსტრუქციულ ელემენტებთან მათი მოწყობის წესებს. ნახაზი ვერ იქნება დეტალური დაგეგმარების ჩამნაცვლებელი.
2. ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კედლისა და კარისა და ფანჯრის ანაწყობების გადაკვეთის, გარე კედლებისა და სახურავის გადაკვეთის, გარე კედლებისა და კონსოლური ნაგვერების გადაკვეთის ადგილებში.
3. გარე საიზოლაციო მასალა უნდა მოეწყოს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს ქარისმიერი და წვიმისმიერი დატვირთვებისადმი მედეგობას, მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.
4. გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარის ანაწყობები უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.