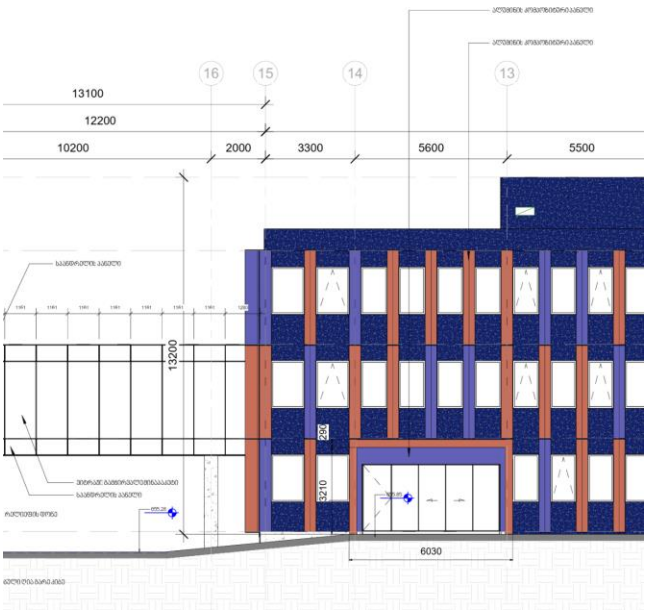
განმარტებითი ბარათი განხორციელებულ ცვლილებებზე

ბრიტანულ-ქართული აკადემიის ახალი სასწავლო ბლოკის პროექტში განხორციელდა გარკვეული საპროექტო ცვლილებები, რომლის საფუძველზეც დაკორექტირდა და დამუშავდა არქიტექტურული პროექტი. ცვლილებების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგ საკითხებში:

1. ცვლილება განხორციელდა შენობის ფასადის მოწყობის ნაწილში. ცვლილებების შედეგად შენარჩუნდა არქიტექტურული გადაწყვეტა, თუმცა შემცირდა ღიობების სიმაღლე და ნაცვლად იატაკიდან ჭერამდე ვიტრაჟებისა, მოეწყობა ალუმინის ვიტრაჟები 1100მმ სიმაღლიდან. დაკორექტირებული ვიტრაჟის ქვედა ნაწილი მოეწყობა ფასადის მხრიდან იზოლირებული ბლოკის კედლის სახით. მოცემული გადაწყვეტით შემცირდა როგორც შენობის თბოდანაკარგები, ასევე გაიზარდა მოსწავლეთა უსაფრთხოების პარამეტრები ღიობებთან წვდომის შემცირებით.

ფრაგმენტი დაკორექტირებული ფასადის გალმდილდან



2. 0.00 ნიშნულზე დიდი საკლასო ოთახი N224 შემცირდა ზომაში, ხოლო დარჩენილ ნაწილს მოემატა დერეფნის ჩხური ნიშა, რომელიც გაუქმდა და შეიქმნა დამატებით მცირე ზომის საკლასო ოთახი.

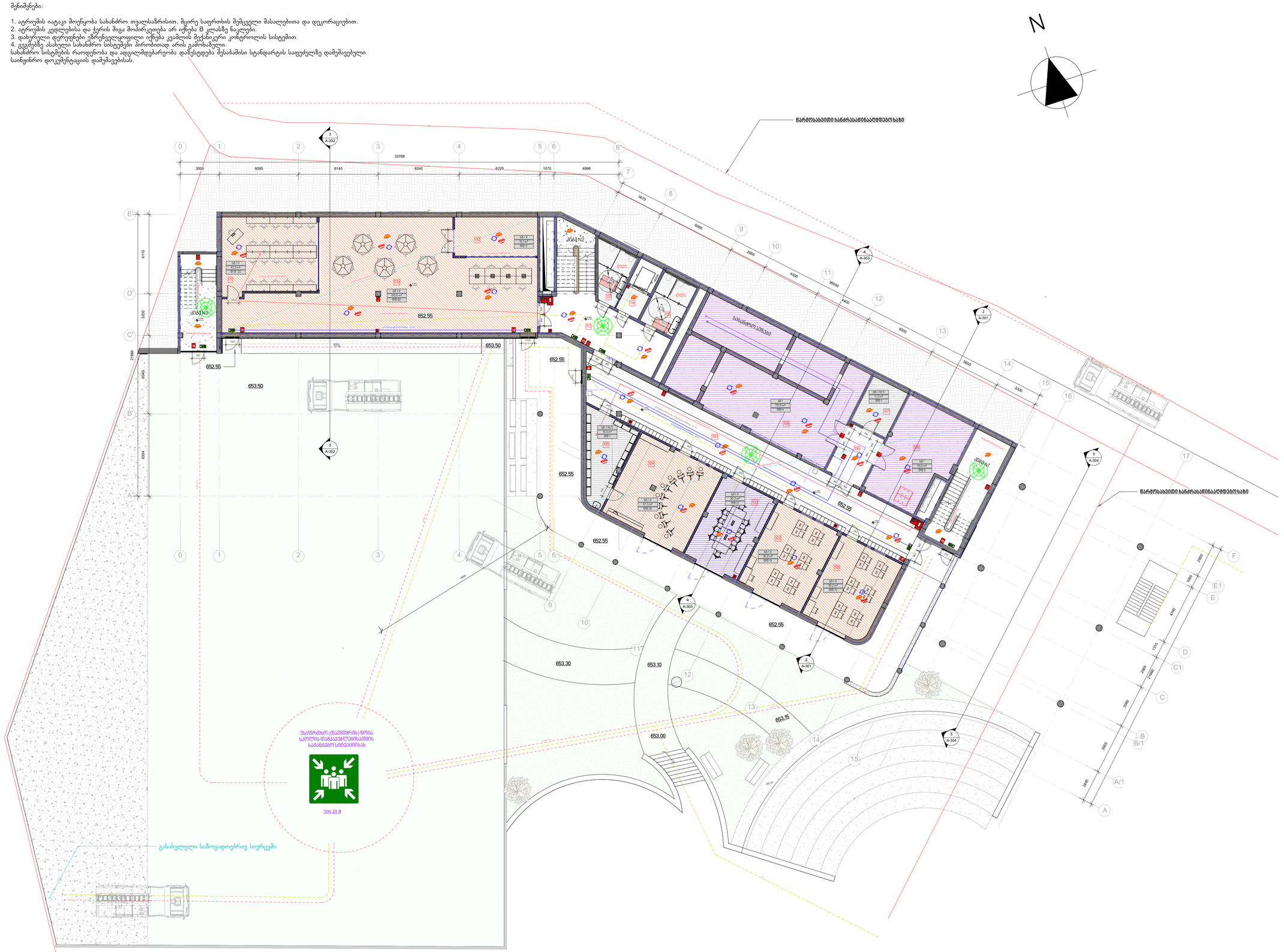


3. 6.90 ნიშნულზე 1 ადმინისტრაციული სივრცე გაიყო 2 სამუშაო ოთახად.



შენიშვნები:

1. ატრიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მკვრივ საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოხაზული.
სახანძრო სისტემების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.



N	აღწერა	თარიღი

ბრიტანულ-ქართული აკადემიის ახალი სასწავლო ბლოკი

1-ელი სართულის გეგმა -3.50 ნიშნული

პროექტის N 2019002BGA

თარიღი 01.12.2025

A-101

მასშტაბი: 1:100

5/27/2026 5:21:26 PM

შენიშვნები:

1. ატრიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოხატული.
სახანძრო სისტემის რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.



საევაკუაციო განათებული მანიშნებელი

მობილური ოპერატიული განგაშის მოწყობილობა

სახანძრო რკალური

ავარიული საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის განგაშის ღილაკი

სახანძრო მილსადენი

ხელის ცეცხლმაქრი

60 MIN

ცარის სანძრავმდეგობის განსაზღვრები

კვამლის კონტროლის სისტემა

კვამლის კონტროლის სისტემის საკონტროლო პანელის მოწყობილობა მთავარის ფასადისაგან

კვამლის შეზღუდვარი

ავტომატური სისტემა

ავარიული განათების სისტემა

სახანძრო მილსადენის ძირითადი განაწილება

განათების ავარიული განათების განაწილება

განათების ძირითადი განაწილება

ელექტრო სადენი

მისაწვდომობის ხეტე გზა

მისაწვდომობის ბილიკი

1სთ-იანი სანძარგამძლეობის ბილიკი

2სთ-იანი სანძარგამძლეობის ბილიკი

N	აღწერა	თარიღი

ბრიტანულ-ქართული აკადემიის ახალი სასწავლო ბლოკი

მე-2 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული

პროექტის N 2019002BGA

თარიღი 01.12.2025

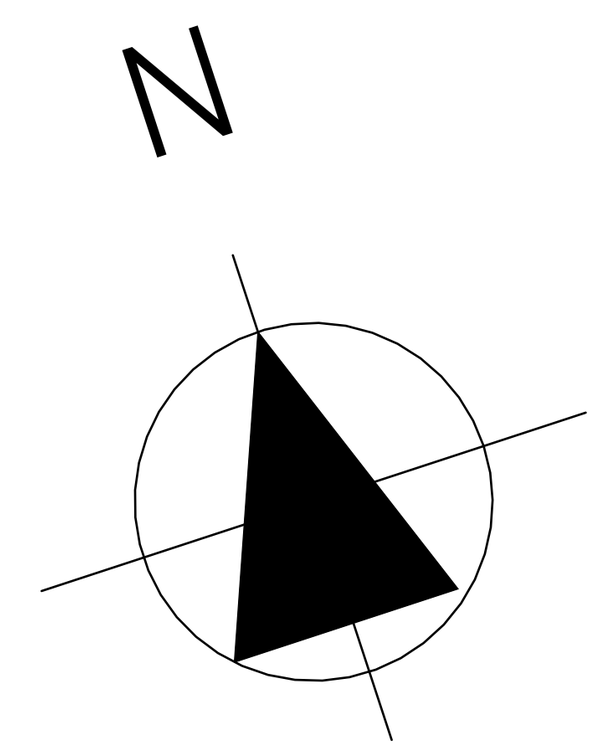
A-102

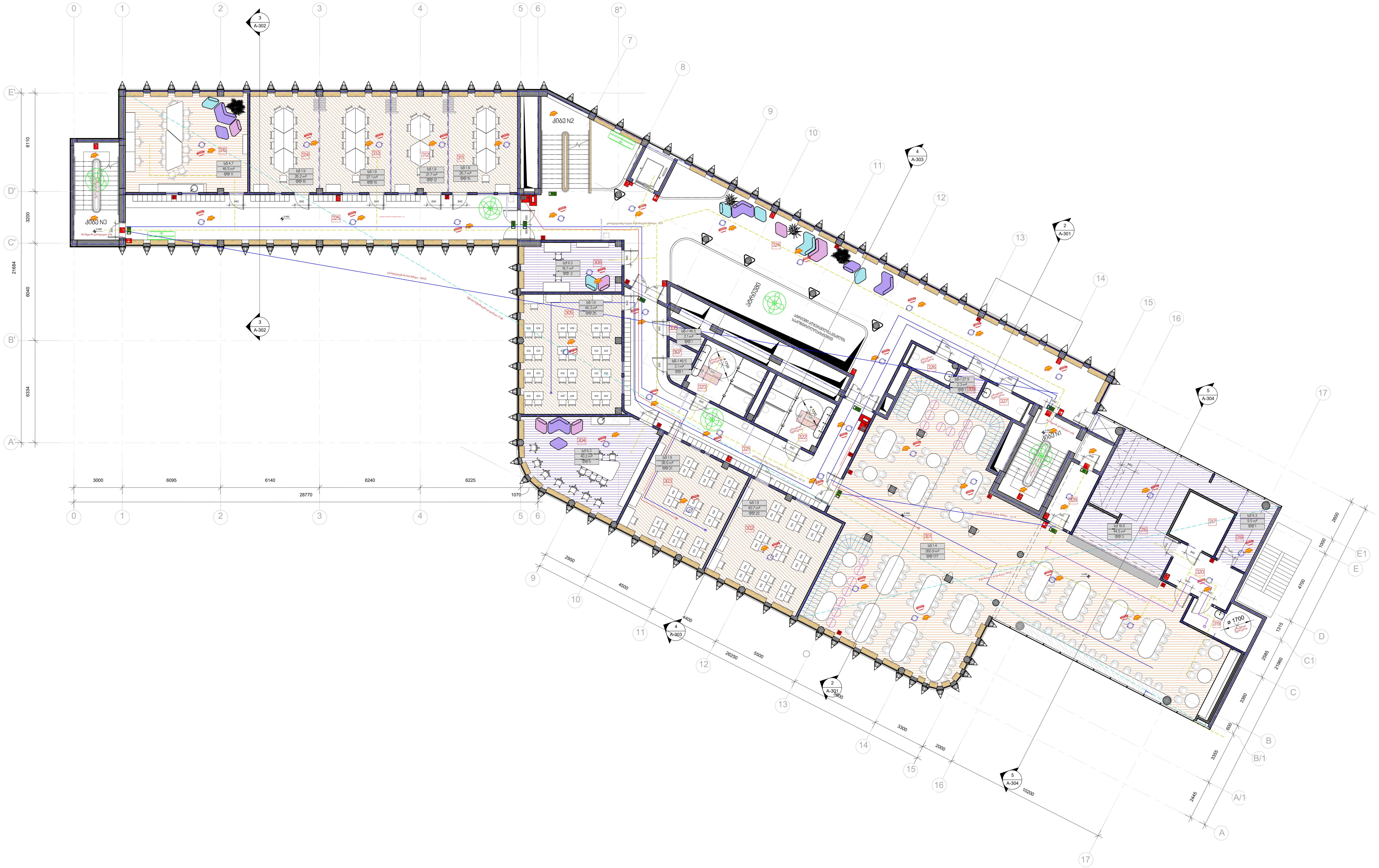
მასშტაბი: 1:100

5/27/2026 5:21:31 PM

შენიშვნები:

1. ატრიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოხაზული.
სახანძრო სისტემების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.





- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- სახანძრო რუპორი
- ავარიული საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კარის ხანძრამედეგობის მახასიათებელი
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემის საკომპენსაციო ჰაერის მოწოდება შენობის ფასადიდან
- კვამლის დეტექტორი
- ავტოსაქრობი სისტემა
- ავარიული განათების სისტემა
- სახანძრო მილდგარის წვდომის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- შენობის მაქსიმალური დიაგონალი
- საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- მისაწვდომი ბილიკი
- 1 სთ-იანი ხანძარმედეგი ბილიკი
- 2 სთ-იანი ხანძარმედეგი ბილიკი

N	აღწერა	თარიღი

ბრიტანულ-ქართული აკადემიის ახალი სასწავლო ბლოკი

მე-3 სართულის გეგმა 3.45 ნიშნული

პროექტის N 2019002BGA

თარიღი 01.12.2025

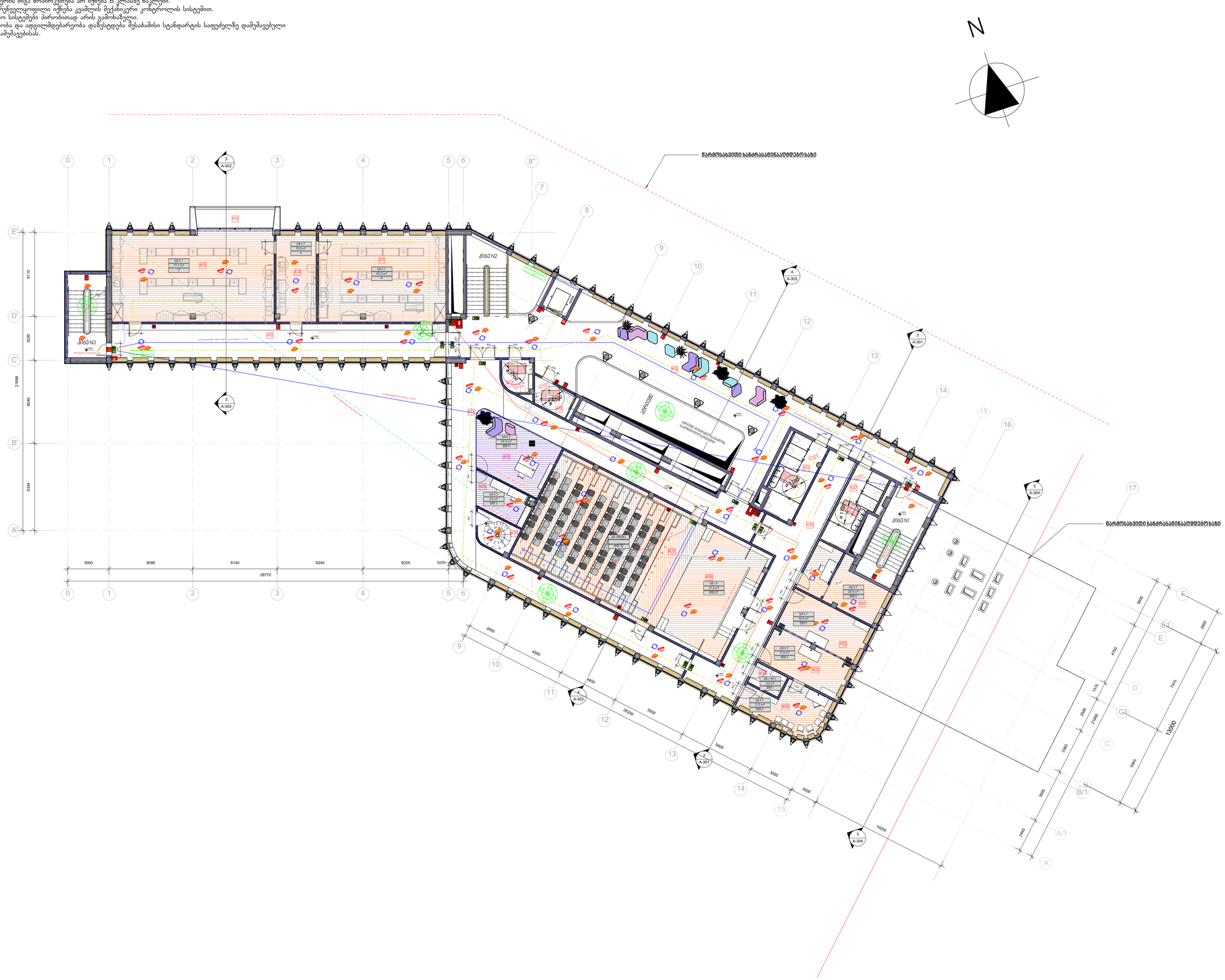
A-103

მასშტაბი: 1:100

5/27/2026 5:21:42 PM

შენიშვნები:

1. ატრიუმის იატაკი მოიწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოსახული.
სახანძრო სისტემის რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.



	სავარაუდოთ ბაბაჟლუღლის მანიშნებელი
	მატერიალიანი ბაბაჟის მოწყობილობა
	სახანძრო რეპეარი
	ავარიული ბაჭიშებისათის ისინი
	ხელის ბაბაჟის ღილაკი
	სახანძრო მილსადარი
	ხელის ცეცხლსაქრი
	კარის ბაბარაკმილმარის ბაბაჟისათვის
	კვამლის კონტროლის სისტემა
	კვამლის კონტროლის სისტემის საკონტროლო პანელის მოთხოვნა მეხანძრე ბაბარაზე
	კვამლის დეტექტორი
	ავტომატიზებული სისტემა
	ავარიული განათების სისტემა
	სახანძრო მილსადარის წყალმავთული
	ბაბაჟლუღლის ავტო ბაბრაკტორის განათება
	ბაბაჟლუღლის მორის განათება
	შენობის ბაბრაკტორის ღილაკები
	ავარიული ავტო ბილიკი
	მიხაჟლილი ავტო ბეზი
	მიხაჟლილი ბილიკი
	1სმ-იანი ბაბარაჩილილი ბილიკი
	2სმ-იანი ბაბარაჩილილი ბილიკი

N	აღწერა	თარიღი

ბრიტანულ-ქართული აკადემიის ახალი სასწავლო ბლოკი

მე-4 სართულის გეგმა 6.90 ნიშნული

პროექტის N 2019002BGA

თარიღი 01.12.2025

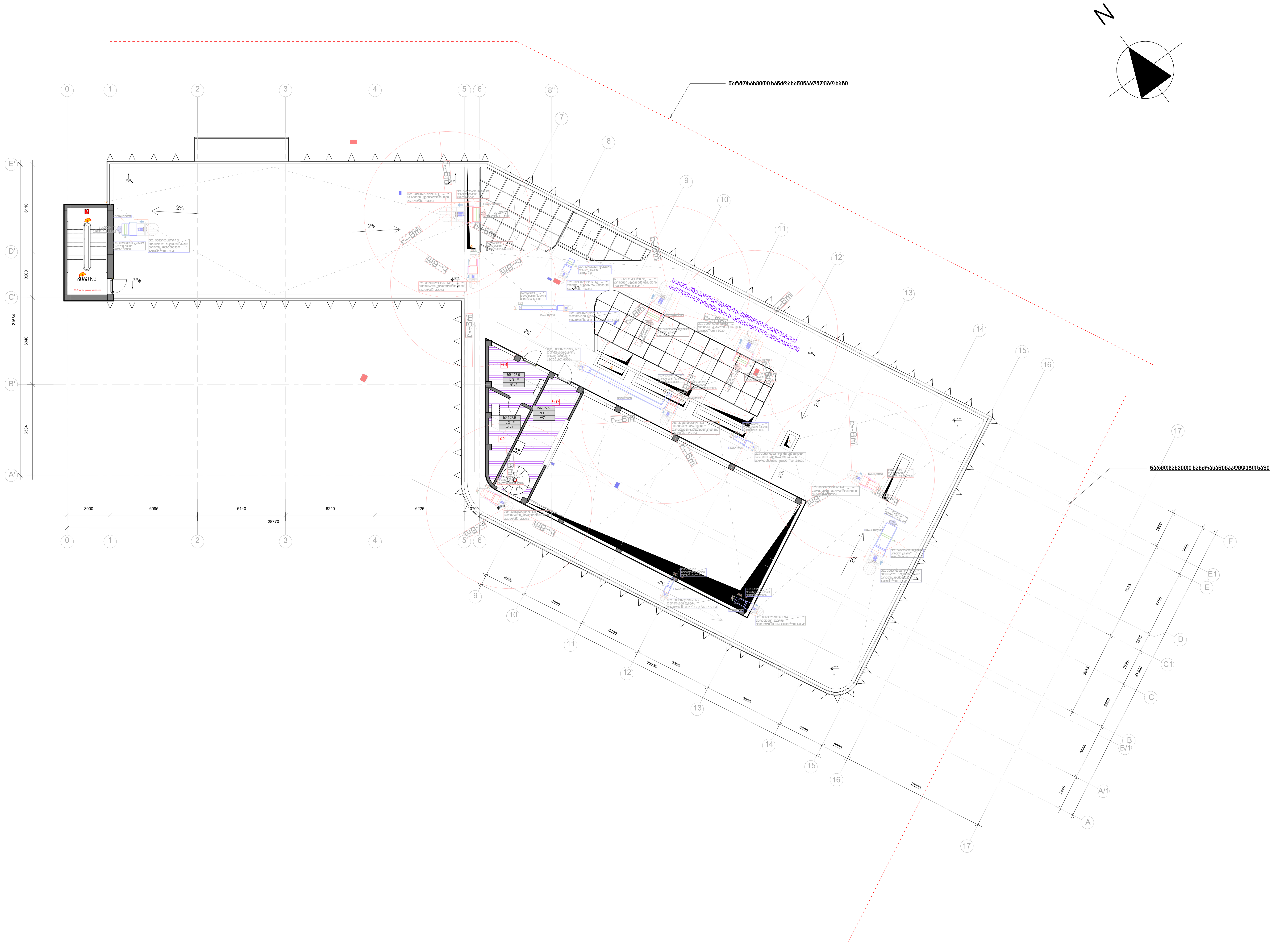
A-104

მასშტაბი: 1:100

5/27/2026 5:21:47 PM

შენიშვნები:

1. ატრიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოხაზული.
სახანძრო სისტმების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძელზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.
5. მიუხედავად სახურავში გამოჭრილი გამჭვირვალე მასალისა, სახურავსი ანაწყობის სტრუქტურული მთლიანობა იქნება შენარჩუნებული. აღნიშნული სავალდებულოდ გათვალისწინებულ იქნას კონსტრუქციულ პროექტში.



- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- სახანძრო რუპორი
- ავარიული საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კარის ხანძრამედეგობის მახასიათებელი
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემის საკომპენსაციო ჰაერის მოწოდება შენობის ფასადიდან
- კვამლის დეტექტორი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათების სისტემა
- სახანძრო მილდგარის წვდომის მანძლი
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- გასასვლელებს შორის მანძლი
- შენობის მაქსიმალური დიაგონალი
- საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- მისაწვდომი ბილიკი
- 1 სთ-იანი ხანძარმედეგი ბილიკი
- 2 სთ-იანი ხანძარმედეგი ბილიკი

N	აღწერა	თარიღი

ბრიტანულ-ქართული აკადემიის ახალი სასწავლო ბლოკი

სახურავის გეგმა 10.35 ნიშნული

პროექტის N 2019002BGA

თარიღი 01.12.2025

A-105

მასშტაბი: 1:100

7/1/2026 2:16:02 PM

სივრცეების უწყისი			
სართული	ოთახის დასახელება	ნომერი	ფართი
-1 სართული	დერეფანი	100	99.0 m²
-1 სართული	საკლასო ოთახი	101	35.2 m²
-1 სართული	საკლასო ოთახი	102	36.2 m²
-1 სართული	მეხმეტრების ოთახი	103	30.3 m²
-1 სართული	ხელოვნების ოთახი	104	47.3 m²
-1 სართული	სანყობი	105	19.9 m²
-1 სართული	ტექნიკური სათავსი (წყლის რეზერვუარები)	106	110.8 m²
-1 სართული	სანყობი	107	11.2 m²
-1 სართული	ელექტრო ოთახი	108	40.8 m²
-1 სართული	ფაბ. ღაბი	109	150.6 m²
-1 სართული	ინოვაციების ცენტრის სასწავლო დანადგარების ოთახი	110	19.1 m²
-1 სართული	საკლასო სივრცე	111	43.2 m²
-1 სართული	WC	112	9.9 m²
-1 სართული	დერეფანი	113	33.2 m²
-1 სართული	ლიფტის ფოიე	114	8.2 m²
-1 სართული	WC	115	11.5 m²
-1 სართული	დერეფანი	116	12.1 m²
			718.6 m²
1-ელი სართული	რეცეფცია	200	13.3 m²
1-ელი სართული	ადმინისტრაციის ოთახი	201	29.0 m²
1-ელი სართული	ადმინისტრაციის ოთახი	202	10.3 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	203	34.4 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	204	40.8 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	205	38.8 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	206	39.0 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	207	36.1 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	208	28.5 m²
1-ელი სართული	დამლაგებლის ოთახი	209	3.3 m²
1-ელი სართული	სანყობი	210	1.9 m²
1-ელი სართული	დაცვის ოთახი	211	8.6 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	212	45.8 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	213	45.7 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	214	27.5 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	215	27.3 m²
1-ელი სართული	დერეფანი	216	72.7 m²
1-ელი სართული	დერეფანი	217	209.0 m²
1-ელი სართული	დერეფანი	218	94.9 m²
1-ელი სართული	WC	219	13.8 m²
1-ელი სართული	WC	220	14.0 m²
1-ელი სართული	WC	221	6.2 m²
1-ელი სართული	WC	222	5.5 m²
1-ელი სართული	ადმინისტრაციის ოთახი	223	8.5 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	224	32.7 m²
			887.7 m²

სივრცეების უწყისი			
სართული	ოთახის დასახელება	ნომერი	ფართი
მე-2 სართული	კაფეტერია	301	260.9 m²
მე-2 სართული	საკლასო ოთახი	302	40.7 m²
მე-2 სართული	საკლასო ოთახი	303	38.0 m²
მე-2 სართული	სამასწავლებლო	304	40.2 m²
მე-2 სართული	საკლასო ოთახი	305	46.3 m²
მე-2 სართული	სანყობი	306	2.1 m²
მე-2 სართული	დამლაგებლის ოთახი	307	3.1 m²
მე-2 სართული	ადმინისტრაციის ოთახი	308	18.7 m²
მე-2 სართული	სანყობი	309	2.3 m²
მე-2 სართული	სემინარის ოთახი	311	26.7 m²
მე-2 სართული	სემინარის ოთახი	312	21.7 m²
მე-2 სართული	სემინარის ოთახი	313	27.1 m²
მე-2 სართული	სემინარის ოთახი	314	26.2 m²
მე-2 სართული	მოსანავლეების საერთო ოთახი	315	46.5 m²
მე-2 სართული	სამზარეულო	316	44.5 m²
მე-2 სართული	სანყობი	317	9.0 m²
მე-2 სართული	სამრეცხაო	318	9.5 m²
მე-2 სართული	დამლაგებლის ოთახი	319	8.7 m²
მე-2 სართული	დერეფანი	320	11.1 m²
მე-2 სართული	დერეფანი	321	61.9 m²
მე-2 სართული	WC	322	13.4 m²
მე-2 სართული	WC	323	13.8 m²
მე-2 სართული	დერეფანი	324	152.3 m²
მე-2 სართული	დერეფანი	325	72.7 m²
მე-2 სართული	WC	326	4.2 m²
მე-2 სართული	WC	327	4.4 m²
მე-2 სართული	დერეფანი	328	7.7 m²
მე-2 სართული	ტექნიკური სათავსი	329	1.7 m²
			1015.2 m²
მე-3 სართული	ხმის ჩამწერი სტუდია	401	20.5 m²
მე-3 სართული	გასახდელი ოთახი	402	18.9 m²
მე-3 სართული	გასახდელი ოთახი	403	17.8 m²
მე-3 სართული	სანყობი	404	3.9 m²
მე-3 სართული	მუსიკის ოთახი	405	17.5 m²
მე-3 სართული	სააქტო დარბაზი (სცენა)	406	37.2 m²
მე-3 სართული	სააქტო დარბაზი	407	103.0 m²
მე-3 სართული	სანყობი	408	6.3 m²
მე-3 სართული	ადმინისტრაციის ოთახი	409	9.5 m²
მე-3 სართული	ადმინისტრაციის ოთახი	410	24.3 m²
მე-3 სართული	ლაბორატორია	411	60.0 m²
მე-3 სართული	მოსამზადებელი ოთახი	412	19.0 m²
მე-3 სართული	ლაბორატორია	413	77.7 m²
მე-3 სართული	აივანი	414	7.7 m²
მე-3 სართული	დერეფანი	415	64.2 m²
მე-3 სართული	დერეფანი	416	131.6 m²
მე-3 სართული	WC	417	5.4 m²
მე-3 სართული	WC	418	5.9 m²
მე-3 სართული	დერეფანი	419	109.8 m²
მე-3 სართული	დერეფანი	420	51.3 m²
მე-3 სართული	WC	421	15.5 m²
მე-3 სართული	WC	422	13.9 m²
			820.6 m²
სახურავი	ტექნიკური სათავსი	501	10.3 m²
სახურავი	ტექნიკური სათავსი	502	10.2 m²
სახურავი	ტექნიკური სათავსი	503	21.1 m²
			41.7 m²
			3483.8 m²

შენიშვნა: მოცემულ ფართებში არ არის შესული კიბის უჯრედების, შახტების, კონსტრუქციული ელემენტების, ტიხრების/კედლების, ატრიუმების და მსგავსი ფართები.

N	აღწერა	თარიღი

ბრიტანულ-ქართული აკადემიის ახალი სასწავლო ბლოკი

სივრცეების უწყისი

პროექტის N 2019002BGA

თარიღი 01.12.2025

A-601

მასშტაბი: 1:100