GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:
გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

legenda

14.386 m2

10.877 m2

15.276 m2

16.467 m2

sur. 404.2.3.2 (b)
ანჯამიანი კარი -
წინიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

* თუ მოწყობილია ორივე
საკეტი და მიმხურავი

sur. 402.2.3.2 (a)

ანჯამიანი კარი -
წინიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -
* 137 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება -

* 1200 მინთუ . მოწყობილია მიმხურავი

150 მინ

45 მინ 130

30 მინ* 1500

900

120 *

600
მინ.

137 მინ.

107 მინ.

106.5მინ

56მინ

* 120

sur. 404.2.3.2 (d)

sur. 404.2.3.2 (e)

sur. 404.2.3.2 (v)

sur. 404.2.3.2 (g)

ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -
* 137 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

sur. 404.2.3.2 (T)

120/170 წინიდან
TOILET B

120/140
TOILET B

თავისუფალი სივრცე უნიტაზებთან
ბ ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცის
გაზრდილი სიღრმე - წინიდან მისაწვდომი

sur. 1104.11.3.01.2 (b)
თავისუფალი სივრცე უნიტაზებთან
ბ ტიპის ერთეულებში
თავისუფალი მანძილის სიგანე და სიღრმე

sur. 1104.11.3.1.2 (b)

150/170

TOILET A უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში
თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან
(გადაფარვა გამონაკლისი)

sur. 1103.11.2.4 (a)

უნიტაზები ბ ტიპის ერთეულებში
თავისუფალი სივრცის
ხელსაბანთან გადაფარვა

sur. 1104.11.3.1.2 (d)

sur. 608.2.1.1 (b)
etlis შესაგორებელი საშხაპის
არმქონე ნაკვეთურის
თავისუფალი სივრცე.
ა ტიპის ერთეულები
ახალი შენობები

140/150 TOILET A sur. 1103.11.2.4 (b)

უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში
მინიმალური თავისუფალი სივრცე

ა ტიპი

ბ ტიპი

sur. 1103.11.2.4 (a)
უნიტაზი ა ტიპის ერთეულებში
- უნიტაზის მდებარეობა

sur. 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ
ტიპის ერთეულებისთვის

sur. 1104.11.3.1.3.3 (a)
გადასაკეთებელი ტიპის
საშხაპის ნაკვეთურები
ბ ტიპის ერთეულებში

sur. 1104.11.3.1.3.3 (a)
გადასაკეთებელი ტიპის
საშხაპის ნაკვეთურები
ბ ტიპის ერთეულებში

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

უკანა კედელი

etlis შესაგორებელი
სტანდარტული საშხაპის
ნაკვეთურები
ა ტიპის ერთეულები
ახალი შენობები

გვერდითი

კედელი

Camosajdomi

კედელი

საკონტროლო კედელი

კიბეები

ლიფტის ტექნიკური

მახასიათებლები

მისაწვდომი პანდუსი

კედლების

სახურავის

ჰიდროიზოლაცია

სახურავის

ჰიდროიზოლაცია

215 k-01

82 90

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 3

8 ექსპლიკაციის ნომერი

RGB
34.139.34

RGB
79.12.187

RGB
245.99.20

RGB
160.32.240

RGB
94.8.58

RGB
0.0.255

RGB
255.0.0

RGB
255.255.0

RGB
136.135.134

RGB
57.57.56

ფერის
კოდი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
jgufebi

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)
სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.
d.d. 7

18.6

sc-2 115.5 m²

"ბ" ტიპი

საცხოვრებელი ბინა
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება
დაკავ. ჯგუფი

კარის
აღნიშვნა

კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა

მინიმალური (ჭ)
კარის ნუმერაცია
კარის მინიმალური თავისუფალი სიმაღლე

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების
შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო კარადა

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(ავარიული განათება)

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(საავარიო განათება)

1 საათიანი ხანძარ მედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარ მედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციის ჩარჩო

ტიპი-I

მზიდი კედლები - გარე

არამზიდი კედლები და ტიხრები - გარე

2

ცხრილი 602

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები - შიდა 0
იატაკის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები 2

მზიდი კედლები - შიდა

სახურავის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები 1

ორმხრივი კავშირის სისტემა

FIRE
ALARM

8 ექსპლიკაციის ნომერი

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე

კართან მანევრირებისთვის 90

ვარიანტი 3

160

100
150

50
30 100 30

170

90

150

60

40 90 40

160

96

150

54

28 104 28

20 20

20 40

ვარიანტი 4

Ø170

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი
მიმართულების მითითებით

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

1. ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ
ექნება შეწოვის უნარი

2. ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის მინიმალური
ადგილი მოთხოვნილი გაბარიტები აღნიშნულია
ნაცრისფერი წყვეტილი ხაზით, ხოლო
პარკინგისთვის მიკუთვნებული ფართი წითელი
წყვეტილი ხაზით.

რკიბა ბეტონი

თაბაშირ მუყაოს ტიხრები

xmis izolaciiT

მოჭიმული იატაკი

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

არა არმირებული ბეტონი

1 ფრთიანი კარი

1 ფრთიანი კარი ზღურბლით

2 ფრთიანი კარი

2 ფრთიანი კარი ზღურბლით

8 ექსპლიკაციის ნომერი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

-0.10 ნიშნული გეგმებზე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კონსტრუქციული ზედაპირის ნიშნული

პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი
მიმართულების მითითებით

215 k-01

82 90 კარის
აღნიშვნა

კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა

მინიმალური (ჭ)
კარის ნუმერაცია
კარის მინიმალური თავისუფალი სიმაღლე

მსუბუქი ავტომობილის საპარკინგე სივრცე

04

550 500

24 0

240

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები
და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავებია "ა” ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-
ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. “სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა
სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავებისმიხედვით

მისაწვდომი მიკროავტობუსის საპარკინგე სივრცე

03

550 600

350
250

150
V-1

03

550 600

2 50

250

2 50

V-2

04

550 500

2 5 0

240

150

მისაწვდომი
მსუბუქი ავტომობილის
საპარკინგე სივრცე

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი
საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს,
რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან
თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე
ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი
ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი
ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება
ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის
მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის
ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება
გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და
ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე
წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის
წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის
შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება კიბით
სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე
გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების
სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური
მოძრავი სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა
ქვემოთ ჩამოთვლილს:

- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო
ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ
მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება
არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის
შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე
ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე
თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე
ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება
ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების
საზღვრებში.

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44
სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები
შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2
ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები
შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება
407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება
407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება
407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება
გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები
შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი
საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

 პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში.

 სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს
ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.

 შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე
დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ
დაგროვდება.

 პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ
აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები
ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე
ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ
ფერზე ღია.

გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი
გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ
მოთხოვნებს:

 თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის
სახით უნდა იყოს დალაგებული.
 თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი
უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36
მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის,
არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
 თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს
5,0 მმ.
 თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან
ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40
მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე
დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე
ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.

 თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის
სახით უნდა იყოს დალაგებული.

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე
კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და
გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის)
დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე
კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან,
საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან),
ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს
ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ
წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც
წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი
კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან
კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და
უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ
კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი
მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის
ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული
სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს
კედელსა და სახურავში“.

- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და
სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ
არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების
შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების
გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს
კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No.
26 გალვანიზებული ფურცლისა)“

- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს
არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა
სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ
უნდა იყოს.

- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა
განისაზღვროს B კლასით.

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან
მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები,
რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები
ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს
ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად
საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან
მაჯის ტრიალი.

დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და
გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან
მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315
ნიუტონი სმ.

გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და
ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი
კარებები.

კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90
გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით
გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად
საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70
გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ
მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის
მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა
შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი:
არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

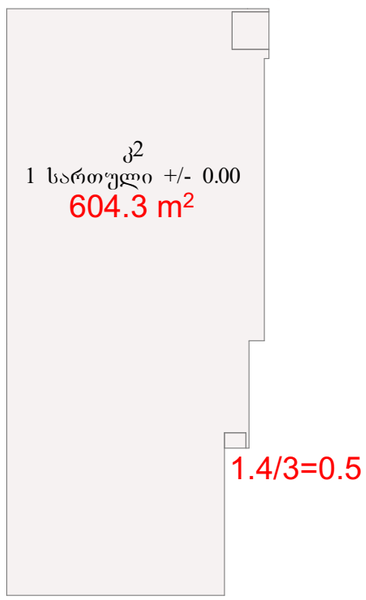
კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია
გეგმებზე.

კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

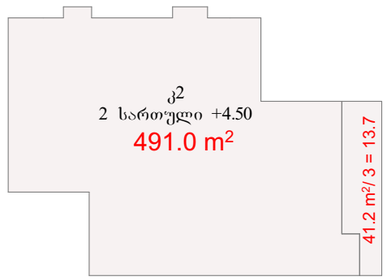
არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05
მეტრზე ნაკლები.

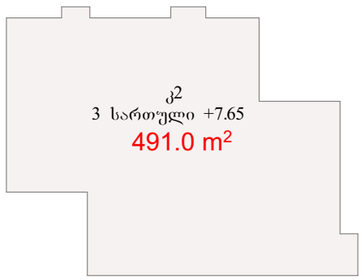
k2= (604.3+2+0.5+491.0x10+13.7+17.95) / 1565 = 5548.5 / 1565 = 3.5

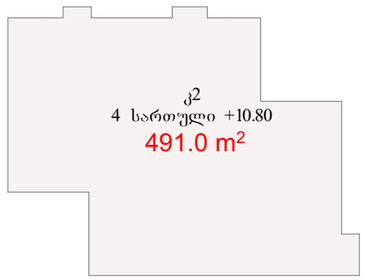
5.9 m²/3=2

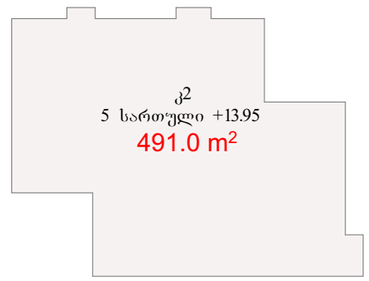


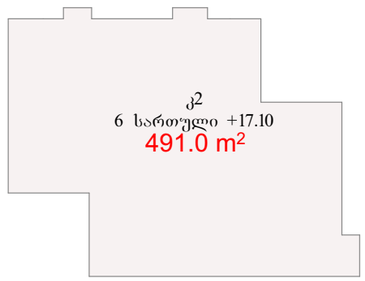
1.4/3=0.5

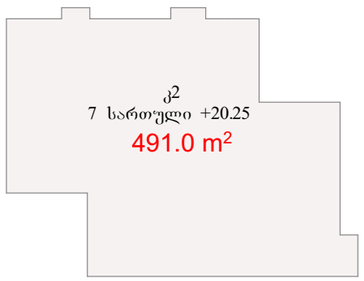


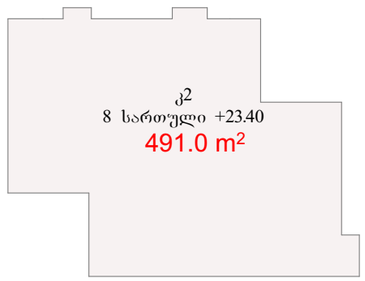


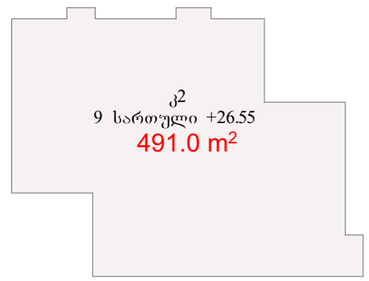


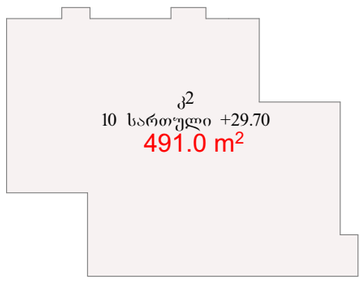


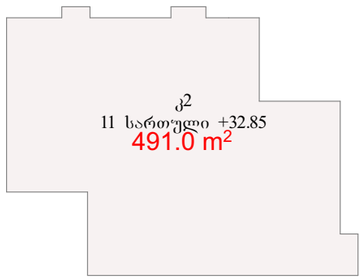






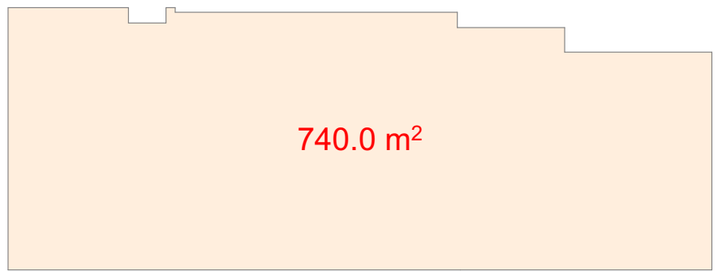






კ1=743.3/1564.9=0.5

0.4 m² 2.5 m² 0.4 m²



კ2
12 სართული +36.15

35.9 m²/2=1

კ3=(312.3+93)/1564.9=405.3/1564.9=0.3

შპს „ჯი-არ-სი" ის საკუთრად უფლებები დაცულია. მისი დაკოპირებაც (ან) გავლებერა ან ჯოვირება), რეპროდუქცია, გამიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID

რევიზია: REV.: A

თარიღი: DATE: 15-April-2025

დამკვეთი: CUSTOMER: შპს "ენერჯი სერვისი"

დირექტორი: გიორგი ჯემბერიძე

არქიტექტორი: გიორგი ჯემბერიძე

თანამდებობა:

თარიღი:

ნახაზის სახელი: SHEET NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი: SCALE: NTS

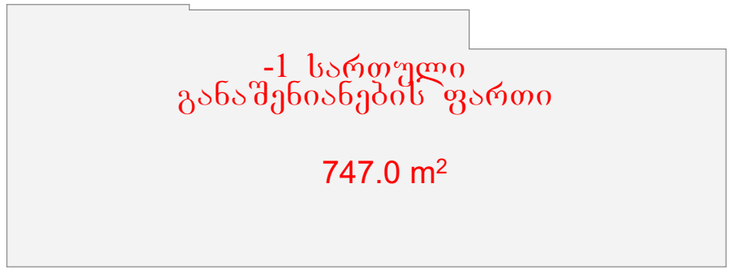
ფურცელი: SHEET: მშშ

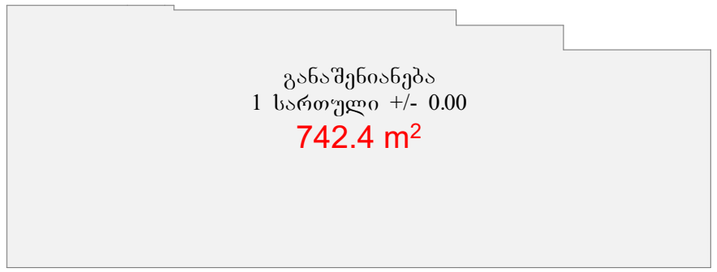
ფორმატი: A1

განაშენიანების კროკი

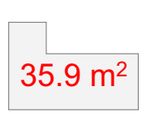
განაშენიანების ჯამი 7340.9 კვ.მ

-1 სართულის განაშენიანება





განაშენიანება
12 სართული +36.15



შპს „ქნ-არ-ს“ ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დაკანონებაც (ნებ) გაფრთხილება ან პროცესია), რეპროდუქცია, გამოცემა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირდაპირ მანამ სანამ შპს „ქნ-არ-ს“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID

რევიზია REV.: A

თარიღი DATE: 15-April-2025

დირექტორი: გიორგი ჯუმბერიძე

არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბერიძე

თანაავტორი:

თანამემამულე:

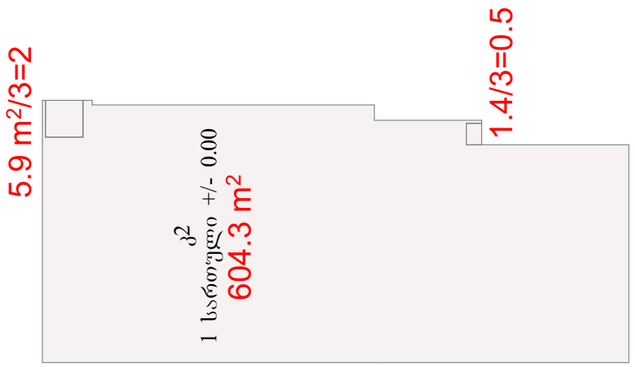
ნახაზის სახელწოდება SHEET NAME:

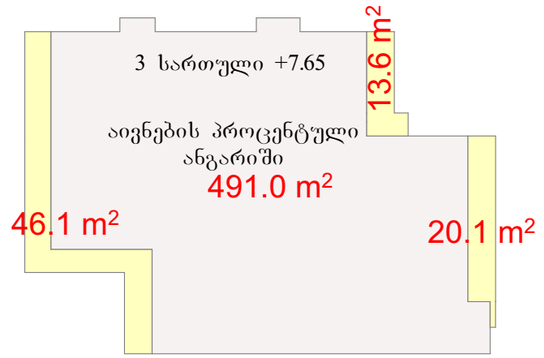
პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

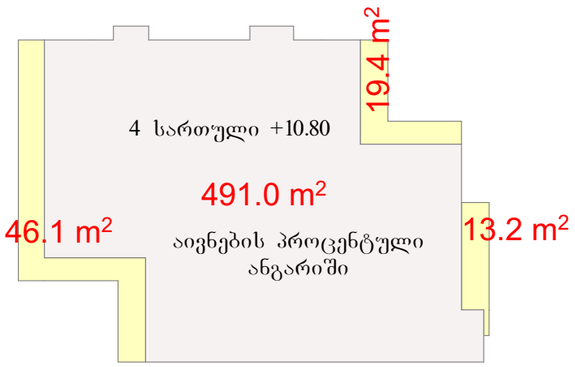
მასშტაბი SCALE: NTS

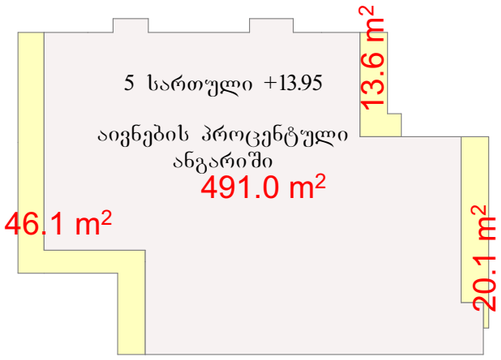
ფურცლის # SHEET #: მშპ

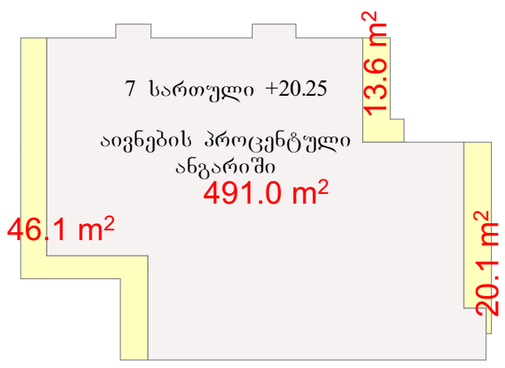
ფურცლების # OF #:

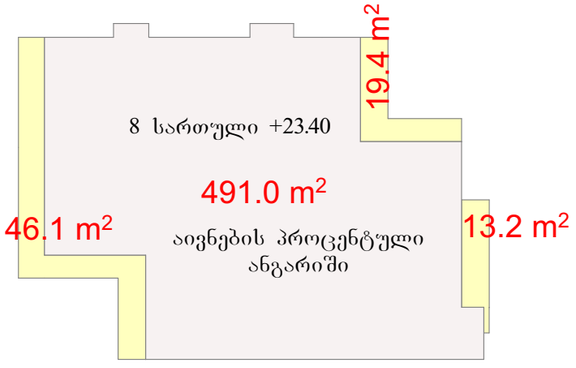


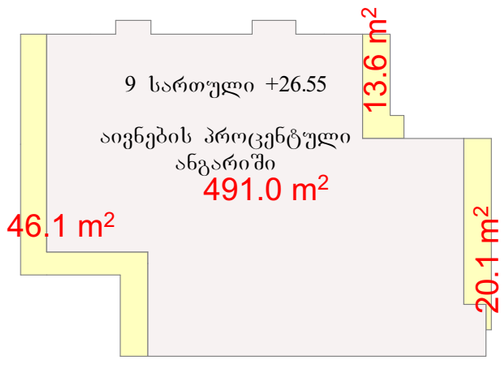


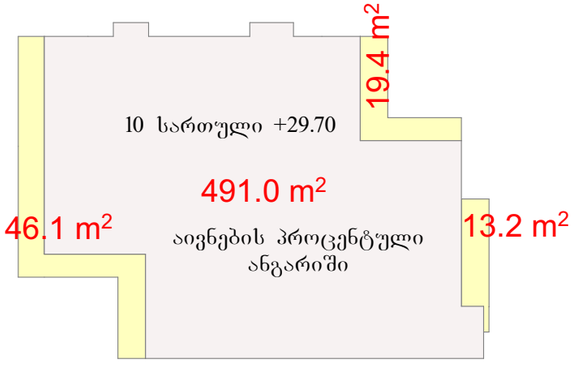












GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:
გიორგი ჭუმბურიძე
არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

46.1 m2 13.2 m2 19.4

m

2

491.0 m2

აივნების პროცენტული
ანგარიში

4 სართული +10.80

1.4/3=0.5

604.3

m

2
5.9

m

2/3=2

k2

1 სართული +/- 0.00

46.1 m2

20.1 m2

13.6

m

2

491.0 m2

აივნების პროცენტული
ანგარიში

3 სართული +7.65

46.1 m2

20.1

m

2

13.6

m

2

491.0 m2

აივნების პროცენტული
ანგარიში

5 სართული +13.95

46.1 m2 13.2 m2 19.4

m

2

491.0 m2

აივნების პროცენტული
ანგარიში

6 სართული +17.10

46.1 m2

65.6

m

2

491.0 m2

აივნების პროცენტული
ანგარიში

2 სართული +4.50

46.1 m2

20.1

m

2

13.6

m

2

491.0 m2

აივნების პროცენტული
ანგარიში

7 სართული +20.25

46.1 m2 13.2 m2 19.4

m

2

491.0 m2

აივნების პროცენტული
ანგარიში

8 სართული +23.40

46.1 m2

20.1

m

2

13.6

m

2

491.0 m2

აივნების პროცენტული
ანგარიში

9 სართული +26.55

46.1 m2 13.2 m2 19.4

m

2

491.0 m2

აივნების პროცენტული
ანგარიში

10 სართული +29.70

46.1 m2

20.1

m

2

13.6

m

2

491.0 m2

აივნების პროცენტული
ანგარიში

11 სართული +32.85

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:
გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

legenda

14.386 m2

10.877 m2

15.276 m2

16.467 m2

sur. 404.2.3.2 (b)
ანჯამიანი კარი -
წინიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

* თუ მოწყობილია ორივე
საკეტი და მიმხურავი

sur. 402.2.3.2 (a)

ანჯამიანი კარი -
წინიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -
* 137 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება -

* 1200 მინთუ . მოწყობილია მიმხურავი

150 მინ

45 მინ 130

30 მინ* 1500

900

120 *

600
მინ.

137 მინ.

107 მინ.

106.5მინ

56მინ

* 120

sur. 404.2.3.2 (d)

sur. 404.2.3.2 (e)

sur. 404.2.3.2 (v)

sur. 404.2.3.2 (g)

ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -
* 137 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

sur. 404.2.3.2 (T)

120/170 წინიდან
TOILET B

120/140
TOILET B

თავისუფალი სივრცე უნიტაზებთან
ბ ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცის
გაზრდილი სიღრმე - წინიდან მისაწვდომი

sur. 1104.11.3.01.2 (b)
თავისუფალი სივრცე უნიტაზებთან
ბ ტიპის ერთეულებში
თავისუფალი მანძილის სიგანე და სიღრმე

sur. 1104.11.3.1.2 (b)

150/170

TOILET A უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში
თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან
(გადაფარვა გამონაკლისი)

sur. 1103.11.2.4 (a)

უნიტაზები ბ ტიპის ერთეულებში
თავისუფალი სივრცის
ხელსაბანთან გადაფარვა

sur. 1104.11.3.1.2 (d)

sur. 608.2.1.1 (b)
etlis შესაგორებელი საშხაპის
არმქონე ნაკვეთურის
თავისუფალი სივრცე.
ა ტიპის ერთეულები
ახალი შენობები

140/150 TOILET A sur. 1103.11.2.4 (b)

უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში
მინიმალური თავისუფალი სივრცე

ა ტიპი

ბ ტიპი

sur. 1103.11.2.4 (a)
უნიტაზი ა ტიპის ერთეულებში
- უნიტაზის მდებარეობა

sur. 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ
ტიპის ერთეულებისთვის

sur. 1104.11.3.1.3.3 (a)
გადასაკეთებელი ტიპის
საშხაპის ნაკვეთურები
ბ ტიპის ერთეულებში

sur. 1104.11.3.1.3.3 (a)
გადასაკეთებელი ტიპის
საშხაპის ნაკვეთურები
ბ ტიპის ერთეულებში

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

უკანა კედელი

etlis შესაგორებელი
სტანდარტული საშხაპის
ნაკვეთურები
ა ტიპის ერთეულები
ახალი შენობები

გვერდითი

კედელი

Camosajdomi

კედელი

საკონტროლო კედელი

კიბეები

ლიფტის ტექნიკური

მახასიათებლები

მისაწვდომი პანდუსი

კედლების

სახურავის

ჰიდროიზოლაცია

სახურავის

ჰიდროიზოლაცია

215 k-01

82 90

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 3

8 ექსპლიკაციის ნომერი

RGB
34.139.34

RGB
79.12.187

RGB
245.99.20

RGB
160.32.240

RGB
94.8.58

RGB
0.0.255

RGB
255.0.0

RGB
255.255.0

RGB
136.135.134

RGB
57.57.56

ფერის
კოდი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
jgufebi

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)
სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.
d.d. 7

18.6

sc-2 115.5 m²

"ბ" ტიპი

საცხოვრებელი ბინა
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება
დაკავ. ჯგუფი

კარის
აღნიშვნა

კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა

მინიმალური (ჭ)
კარის ნუმერაცია
კარის მინიმალური თავისუფალი სიმაღლე

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების
შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო კარადა

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(ავარიული განათება)

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(საავარიო განათება)

1 საათიანი ხანძარ მედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარ მედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციის ჩარჩო

ტიპი-I

მზიდი კედლები - გარე

არამზიდი კედლები და ტიხრები - გარე

2

ცხრილი 602

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები - შიდა 0
იატაკის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები 2

მზიდი კედლები - შიდა

სახურავის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები 1

ორმხრივი კავშირის სისტემა

FIRE
ALARM

8 ექსპლიკაციის ნომერი

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე

კართან მანევრირებისთვის 90

ვარიანტი 3

160

100
150

50
30 100 30

170

90

150

60

40 90 40

160

96

150

54

28 104 28

20 20

20 40

ვარიანტი 4

Ø170

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი
მიმართულების მითითებით

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

1. ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ
ექნება შეწოვის უნარი

2. ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის მინიმალური
ადგილი მოთხოვნილი გაბარიტები აღნიშნულია
ნაცრისფერი წყვეტილი ხაზით, ხოლო
პარკინგისთვის მიკუთვნებული ფართი წითელი
წყვეტილი ხაზით.

რკიბა ბეტონი

თაბაშირ მუყაოს ტიხრები

xmis izolaciiT

მოჭიმული იატაკი

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

არა არმირებული ბეტონი

1 ფრთიანი კარი

1 ფრთიანი კარი ზღურბლით

2 ფრთიანი კარი

2 ფრთიანი კარი ზღურბლით

8 ექსპლიკაციის ნომერი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

-0.10 ნიშნული გეგმებზე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კონსტრუქციული ზედაპირის ნიშნული

პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი
მიმართულების მითითებით

215 k-01

82 90 კარის
აღნიშვნა

კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა

მინიმალური (ჭ)
კარის ნუმერაცია
კარის მინიმალური თავისუფალი სიმაღლე

მსუბუქი ავტომობილის საპარკინგე სივრცე

04

550 500

24 0

240

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები
და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავებია "ა” ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-
ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. “სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა
სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავებისმიხედვით

მისაწვდომი მიკროავტობუსის საპარკინგე სივრცე

03

550 600

350
250

150
V-1

03

550 600

2 50

250

2 50

V-2

04

550 500

2 5 0

240

150

მისაწვდომი
მსუბუქი ავტომობილის
საპარკინგე სივრცე

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი
საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს,
რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან
თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე
ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი
ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი
ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება
ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის
მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის
ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება
გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და
ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე
წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის
წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის
შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება კიბით
სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე
გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების
სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური
მოძრავი სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა
ქვემოთ ჩამოთვლილს:

- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო
ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ
მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება
არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის
შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე
ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე
თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე
ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება
ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების
საზღვრებში.

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44
სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები
შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2
ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები
შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება
407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება
407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება
407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება
გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები
შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი
საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

 პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში.

 სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს
ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.

 შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე
დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ
დაგროვდება.

 პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ
აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები
ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე
ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ
ფერზე ღია.

გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი
გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ
მოთხოვნებს:

 თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის
სახით უნდა იყოს დალაგებული.
 თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი
უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36
მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის,
არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
 თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს
5,0 მმ.
 თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან
ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40
მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე
დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე
ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.

 თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის
სახით უნდა იყოს დალაგებული.

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე
კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და
გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის)
დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე
კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან,
საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან),
ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს
ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ
წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც
წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი
კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან
კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და
უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ
კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი
მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის
ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული
სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს
კედელსა და სახურავში“.

- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და
სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ
არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების
შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების
გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს
კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No.
26 გალვანიზებული ფურცლისა)“

- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს
არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა
სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ
უნდა იყოს.

- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა
განისაზღვროს B კლასით.

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან
მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები,
რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები
ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს
ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად
საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან
მაჯის ტრიალი.

დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და
გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან
მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315
ნიუტონი სმ.

გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და
ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი
კარებები.

კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90
გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით
გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად
საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70
გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ
მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის
მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა
შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი:
არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია
გეგმებზე.

კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05
მეტრზე ნაკლები.

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი შენობა და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 1565 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა №17. ს/კ 01.17.10.005.062 ტერიტორიას სამხრეთ-დასავლეთიდან აქვს მისასვლელი გზა. ტრიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2025 წელს, ბრძანება №7739519 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 11 სართულიანია, აქვს მიწისქვეშა სართული. შენობის ფუნქციიდან და გაბ-იდან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, კომერციული ფართი და ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი. მოპირკეთებად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ლესვა ღებვა. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიცირება (ანუ გადაწერა ან ჯოვირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირდაპირია მხლო სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის #: PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-April-2025

შემსრულებელი: თეონა ჯაბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი: გიორგი ჯაბერიძე
თანაავტორი:
თანამემამე:

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფურცლის სახელი: SHEET NAME:
ფურცლის: SHEET:
ფურცლების: OF:

ნახაზის კოდი: DRAWING CODE: NTS
პროექტის ეტაპი: PROJECT PHASE: მშპ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი -3.00; ნიშნულზე	ავტოსადგომები (-1 სართული)
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი +/-0.00; ნიშნულზე	კომერციული ფართი (1 სართული)
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 სართულები +4.50 ნიშნულიდან	საცხოვრებელი ბინები 2 დან 11 სართულის ჩათვლით (10 სართული)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

	დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	-1
2	სავაჭრო ჯგუფი: სვ	11	1
3	საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	11	10
		დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =		48.8	32.85
მიწის ზემოდან სართულების რაოდენობა =		11	11

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

	დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	662.7 (მაქსიმალური)
1	სავაჭრო ჯგუფი: სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
2	საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

GRC
შპს. „ჯი-არ-სი“ საქართველო, თბილისი, წერეთლის გამზირი 2
tel: (+995) 599 211 422, e-mail: rgrc_studio@yahoo.com

დამკვეთი: CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი“ ის სასვეტორო უფლებები დაცულია. მისი დეკლიანაცია (ანე გაცდებრა ან ჯოვირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: 15-April-2025

შემსრულებელი:	გიორგი ჯაბარიძე
პროექტირების:	გიორგი ჯაბარიძე
მთავარი:	
შემოწმებულ:	

ფურცლის ასახელი: SHEET NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი: SCALE	NTS	ფურც. PAGE
ფურცლის: SHEET:		ფურცლების: OF:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები

ცხრილი 602-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1-5 ღერძებში	X >/= 9	0 სთ	მეტი
I-A ღერძებში	X < 1.5	2 სთ (სვ დაკავებულობა) 1 სთ (სწ-2 დაკავებულობა) 1 სთ (სც-2 დაკავებულობა)	მეტი
5-1 ღერძებში	X >/= 9	0 სთ	მეტი
A-I ღერძებში	3 </= X < 9	1 სთ	მეტი

გარე ღიობების ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები

ცხრილი705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი X (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		ღიობების დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი	გათვალისწინებული
1-5 ღერძებში	9.0 მ ან მეტი	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია (გათვალისწინებულია დაუცველი საშხეფით)
		დაუცველი, საშხეფებით	აუცილებელი არ არის	
		დაცული	აუცილებელი არ არის	
I-A ღერძებში	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	დაუშვებელია	ღიობები არ არის
		დაუცველი, საშხეფებით	15%	
		დაცული	15%	
5-1 ღერძებში	9.0 მ ან მეტი	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია (გათვალისწინებულია დაუცველი საშხეფით)
		დაუცველი, საშხეფებით	აუცილებელი არ არის	
		დაცული	აუცილებელი არ არის	
A-C ღერძებში	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზენაკლები	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	70%	შეუზღუდავია (გათვალისწინებულია დაუცველი საშხეფით)
		დაუცველი, საშხეფებით	შეუზღუდავია	
		დაცული	შეუზღუდავია	
C-D ღერძებში	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზენაკლები	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	45%	დაუცველი საშხეფით (გათვალისწინებულია დაუცველი საშხეფით)
		დაუცველი, საშხეფებით	შეუზღუდავია	
		დაცული	შეუზღუდავია	
D-I ღერძებში	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზენაკლები	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	25%	75 %-ზე ნაკლები (გათვალისწინებულია დაუცველი საშხეფით)
		დაუცველი, საშხეფებით	75%	
		დაცული	75%	

შპს „ᲮᲝ-ᲯᲠᲣᲞ“ ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ან) გავრცელება ან ჯუმრებას), რევიროლეჭის, გაყიდვა, ტისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახატების გამოყენება პირადულია მანამ სანამ შპს „ᲮᲝ-ᲯᲠᲣᲞ“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng. Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

PROJECT # #Project ID

REV. A

DATE 15-April-2025

CUSTOMER: შპს "ენერჯი სერვისი"

დამკვეთი: CLIENT: შპს "ენერჯი სერვისი"

დამპროექტებელი: DESIGNED BY: გიორგი ჯვებერიძე

შემოწმებული: CHECKED BY: გიორგი ჯვებერიძე

თანამდებობა:

თარიღი:

PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

SCALE: NTS

PAGE: მეშა

SHEET:

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს

`ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas

2 თარიღი / Date რევიზია / Rev შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს

"enerji
სერვისი

"

შპს

`ji-ar-si

" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს

`ji-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC

"GRC

", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,

Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or

ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ "GRC" LLC. 15-April-202

5

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელები საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (მიწისქვეშა სართულზე)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი: სვ (მიწისპირა სართულზე)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (მე2დან 11 სართულის ჩათვლით)	კი	კი
კიბის უჯრედი №1		კი
კიბის უჯრედი №2		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი მიკუთვნებული	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ-2:	37	2 გზა-კარი	ავტოსადგომი ღიაა და გზა-კარი არ სჭირდება				0.82	მეტი
1 სართული	სც-2:	242	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
2 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
3 სართული	სც-2:	25	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
4 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
5 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
6 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
7 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
8 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
9 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
10 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
11 სართული	სც-2:	26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი

GRC
ვაკე ჯორჯია
ავ. კოტე აფხაზის ქუჩა, 71, თბილისი, საქართველო, 0160
tel: (+995) 599 211 422, e-mail: vake_studio@yahoo.com

დამკვეთი: CUSTOMER:
შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ХО-АР-ЦИ" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია ნებე გადაბეჭდვა ან კოპირება, რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირდაპირია მხოლოდ სანამ შპს „ХО-АР-ЦИ" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID
რევიზია: REV.: A
თარიღი: DATE.: 15-April-2025

დამპროექტებელი: ბიორგი ჯემბერიძე
პროექტირებელი: ბიორგი ჯემბერიძე
შემსრულებელი:
შემოწმებელი:

შენობის/ობიექტის დასახელება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფურცლის დასახელება: SHEET NAME:
ფურცლის #: SHEET #:

პროექტის სტადია: STAGE: NTS
ფურცლის ზომა: PAPER SIZE: მეშმ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს

`ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas

2 თარიღი / Date რევიზია / Rev შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს

"enerji
სერვისი

"

შპს

`ji-ar-si

" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს

`ji-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC

"GRC

", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,

Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or

ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ "GRC" LLC. 15-April-202

5

A

დირექტორი:

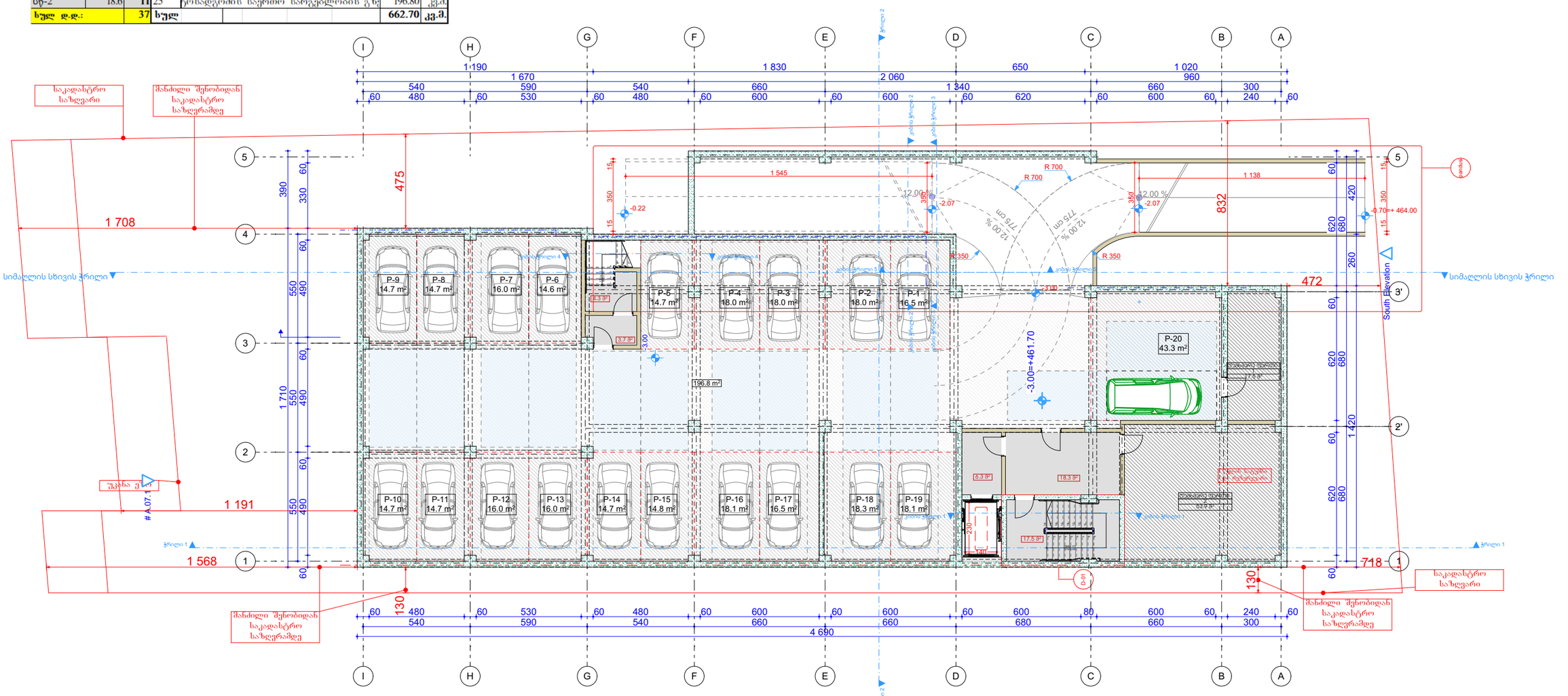
გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:
გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

12.00 %

12.00 %

775 cm
12.00 %

775 cm

12.00 %

შენიშვნები:

ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის მინიმალური ადგილი
მოთხოვნილი გაბარიტები აღნიშნულია ნაცრისფერი
წყვეტილი ხაზით, ხოლო პარკინგისთვის მიკუთვნებული
ფართი წითელი წყვეტილი ხაზით.

1
2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

18R x 17
17G x 29

1

2

3

4

5

6

7

17R x 18

16G x 28

2

3

4

D-01

პანდუსი

230

196.8 m2

540 590 540 660 660 680 660 300

60 480 60 530 60 480 60 600 60 600 60 600 80 600 60 240 60

4 690

260 420 1 420

680 680 680

60 620 60 620 60 620 60

1 710 390

550 550 550

60 490 60 490 60 490 60 330 60

1 190 1 830 650 1 020
1 670 2 060 960
540 590 540 660 1 340 660 300

60 480 60 530 60 480 60 600 60 600 60 620 60 600 60 240 60 -3.00=+461.70
718

130

832

472

1 708

475 130

1 568

1 191

-3.00

140

15 350 15

1 545 1 138

15 350 15

350

350

R 700

R 700

-2.07
-0.70=+ 464.00

-3.00

-2.07 -0.22

R 350 R 350

P-12
16.0 m2

P-13
16.0 m2

P-14
14.7 m2

P-15
14.8 m2

P-16
18.1 m2

P-17
16.5 m2

P-18
18.3 m2

P-19
18.1 m2

P-1
16.5 m2

P-2
18.0 m2

P-3
18.0 m2

P-6
14.6 m2
P-4
18.0 m2

P-7
16.0 m2

P-8
14.7 m2

P-9
14.7 m2

P-10
14.7 m2

P-11
14.7 m2

P-20
43.3 m2

დამხმარე ფართი
2
53.9 m

2

6.3 m

2
18.3 m

2

17.5 m

2

3.7 m

2

4.3 m

2

დამხმარე ფართი
1
17.5 m

2

P-5
14.7 m2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

წყლის სატუმბი
და რეზერვუარი

West Elevation

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

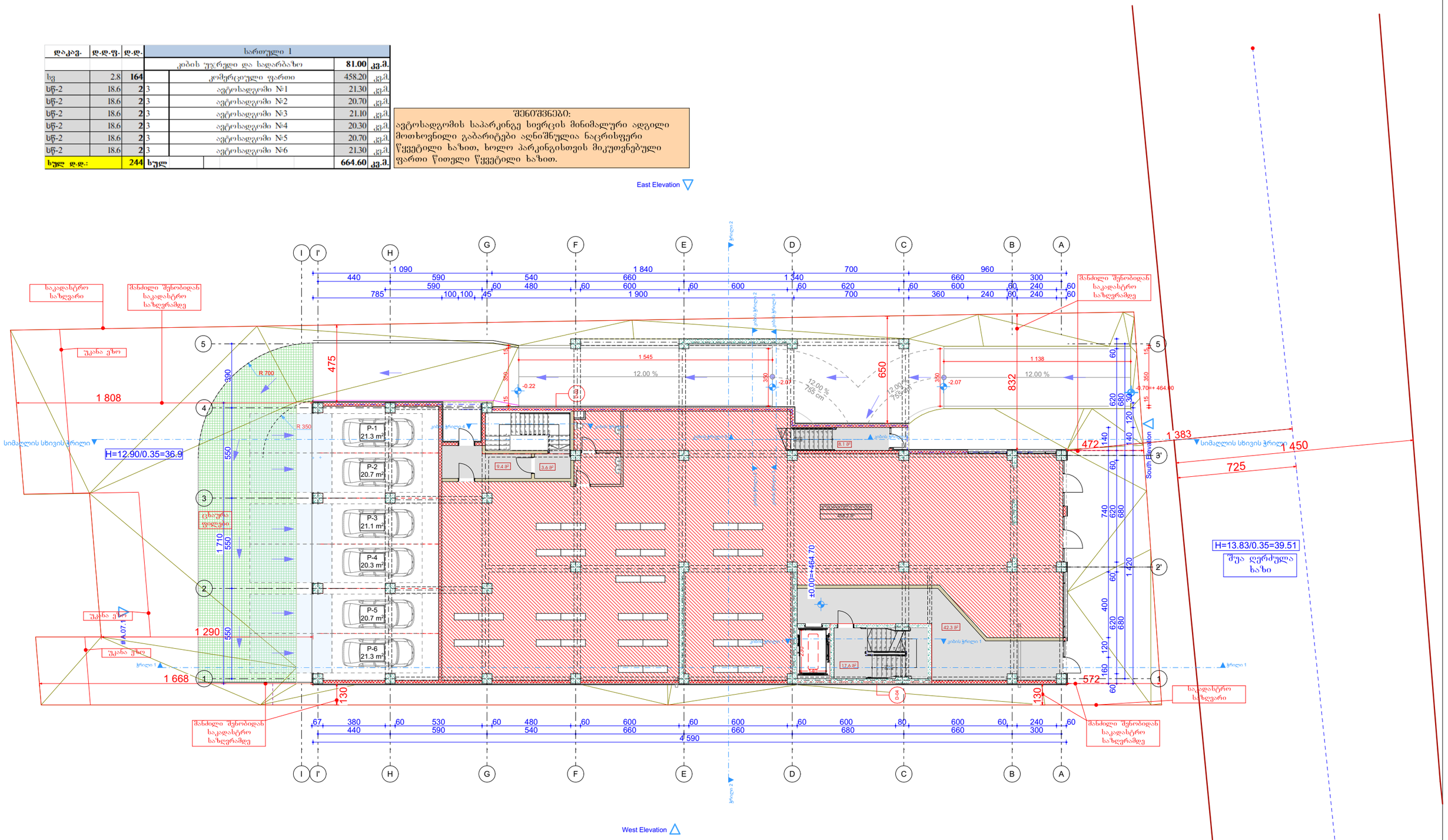
5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი

ავტოსადგომის სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:
გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

12.00 % 12.00 %

შენიშვნები:

ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის მინიმალური ადგილი
მოთხოვნილი გაბარიტები აღნიშნულია ნაცრისფერი
წყვეტილი ხაზით, ხოლო პარკინგისთვის მიკუთვნებული
ფართი წითელი წყვეტილი ხაზით.

18

17

16

15

14

13

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13
14
15
16
17

1

2

3

4

5

6

7

8

1

10

9

17R x 17
16G x 29

2

3

4

I'

I'

D-02

D-04

West Elevation

South Elevation

East Elevation

A.07.1

4 590

440 590 540 660 660 680 660 300

67 380 60 530 60 480 60 600 60 600 60 600 80 600 60 240 60

1 710

550 550 550 390

30 1 420 140 120

680 680 680

60 620 60 620 60 620 60

160 120 400 740 140

1 090 1 840 700 960
440 590 540 660 1 340 660 300
590 60 480 60 600 60 600 60 620 60 600 60 240 60

785 100 100 45 1 900 700 360 240 60 240 60 ±0.00=+464.70 130

572

832

472

1 808

475

130

1 668

650

1 290

R 350

R 700

230

140

15 350 15

1 545 1 138

15 350 15

350

350

-2.07
-0.70=+ 464.00

-2.07 -0.22

1 383
1 450

725

P-1
21.3 m2

P-2
20.7 m2

P-3
21.1 m2

P-4
20.3 m2

P-5
20.7 m2

P-6
21.3 m2

კომერციული ფართი
458.2 m

2

42.3 m

2

17.6 m

2

8.1 m

2

3.6 m 9.4 m

2 2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

H=12.90/0.35=36.9

უკანა ეზო

უკანა ეზო

უკანა ეზო

შუა ღერძულა
ხაზი

H=13.83/0.35=39.51

12.00 %

755 cm

12.00

755

%
cm

cxaura
ფილები

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12

11

10
28R x 16
27G x 28

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

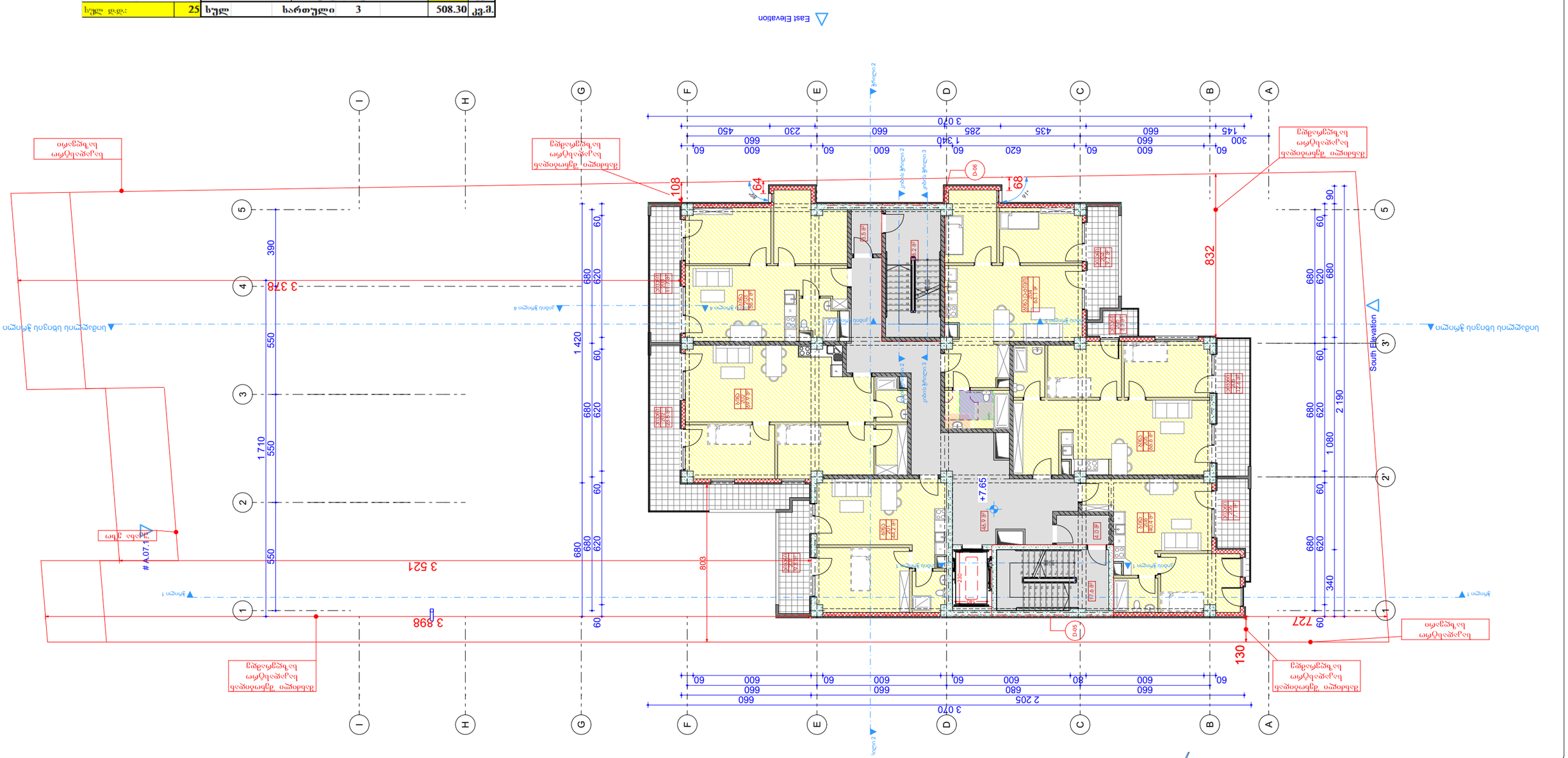
5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი

პირველი სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:
გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

W

2 3 4

F

F

F

F

F

F

D-05

D-06

South Elevation

Elevation East

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

4 ჭრილი კიბის 4 ჭრილი კიბის

1 ჭრილი 1 ჭრილი ჭრილი 2 ჭრილი 2

5 ჭრილი კიბის 5 ჭრილი კიბის

070 3

660 205 2

660 660 680 660

60 600 60 600 60 600 80 600 60

680 1 420

680 680 680

60 620 60 620 60 620 60

070 3

450 230 660 285 435 660 145

2 190

340 1 080 680 90

680 680 680

60 620 60 620 60 620 60

660 340 1 660 300

60 600 60 600 60 620 60 600 60 832

108

898 3

521 3

+7.65

230

140

130

378 3

727

803

64

68
91°

89°

1 710

550 550 550 390

ბინა

206

40.4 m

2

ბინა

205

66.6 m

2

ბინა (ა-ტიპი) 204

63.1 m

2

ბინა

201
44.2 m

2

ბინა

202

69.9 m

2

ბინა

203

56.2 m

2

46.9 m

2

აივანი

205

12.6 m

2

აივანი

206

7.1 m

2

აივანი

204

9.7 m

2

აივანი

205

3.3 m

2

აივანი

203

11.7 m

2

აივანი

202

23.5 m

2

აივანი

201

9.8 m

2

3.5 m

2

4.0 m

2

17.6 m

2

18.2 m

2

საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო

საზღვარი

შენობიდან მანძილი

საკადასტრო

რამდე საზღვ

შენობიდან მანძილი

საკადასტრო

რამდე საზღვ

შენობიდან მანძილი

საკადასტრო

რამდე საზღვ

შენობიდან მანძილი

საკადასტრო

რამდე საზღვ

ეზო უკანა

120/140 -B TOILET

WASHBASIN

BATH

1 ჭრილი კიბის 1 ჭრილი კიბის

1

1

A

A

B B

C C

E E

G

G

H H

F F

I I

2' 3'

5

5

D D

10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

3

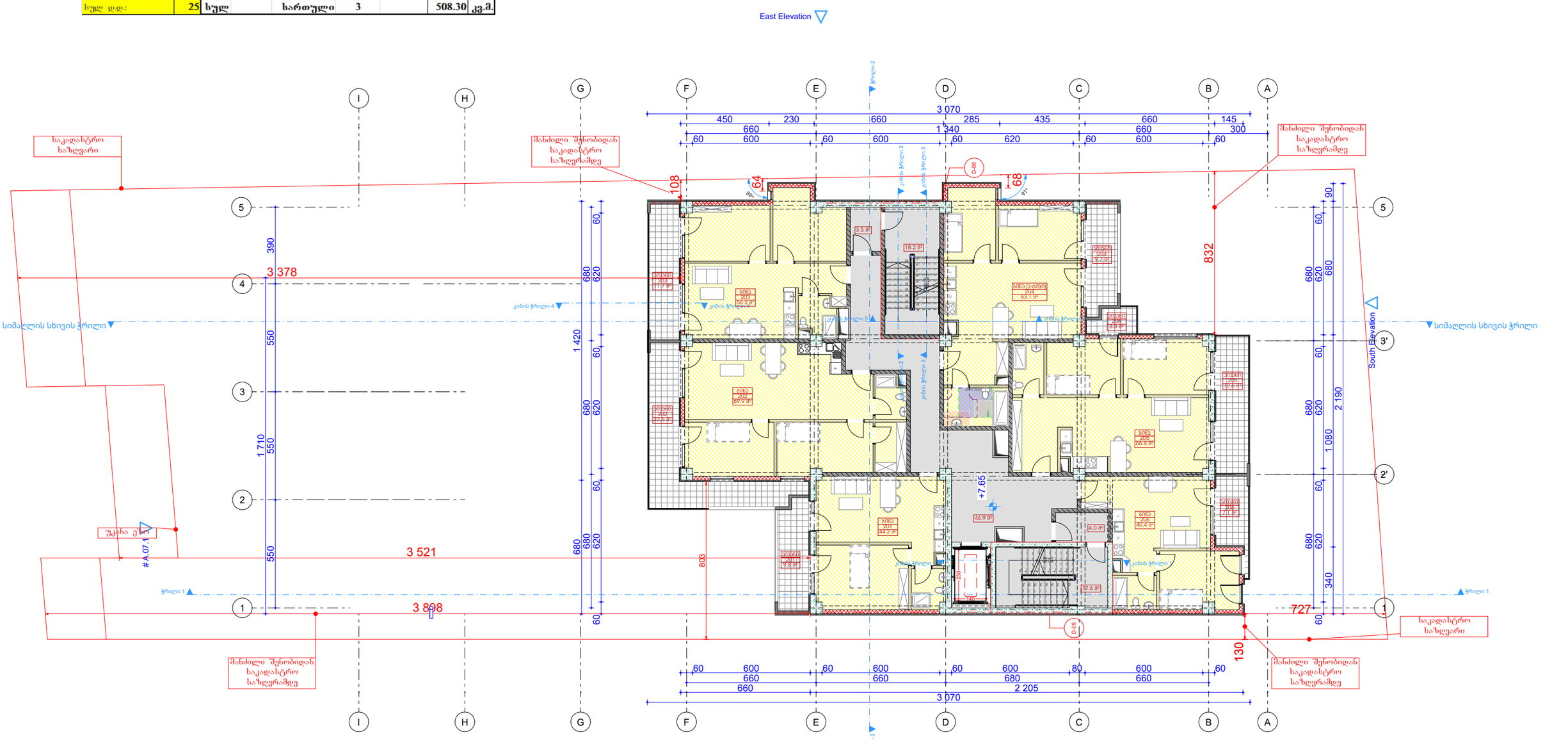
2

1

19R x 17
18G x 29

ჭრილი სხივის სიმაღლის ჭრილი სხივის სიმაღლის

მეორე სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

F

D-05

D-06

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

3 070

660 2 205

660 660 680 660

60 600 60 600 60 600 80 600 60

680 1 420

680 680 680

60 620 60 620 60 620 60

3 070

450 230 660 285 435 660 145

2 190

340 1 080 680 90

680 680 680

60 620 60 620 60 620 60

660 1 340 660 300

60 600 60 600 60 620 60 600 60 832

108

3 898

3 521

+7.65

230

140

130

3 378

727

803

64

68
91°

89°

1 710

550 550 550 390

ბინა
206
40.4 m

2

ბინა
205
66.6 m

2

ბინა (ა-ტიპი)
204
63.1 m

2

ბინა
201
44.2 m

2

ბინა
202
69.9 m

2

ბინა
203
56.2 m

2

46.9 m

2

აივანი
205
12.6 m

2

აივანი
206
7.1 m

2

აივანი
204
9.7 m

2

აივანი
205
3.3 m

2

აივანი
203
11.7 m

2

აივანი
202
23.5 m

2

აივანი
201
9.8 m

2

3.5 m

2

4.0 m

2

17.6 m

2

18.2 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

3

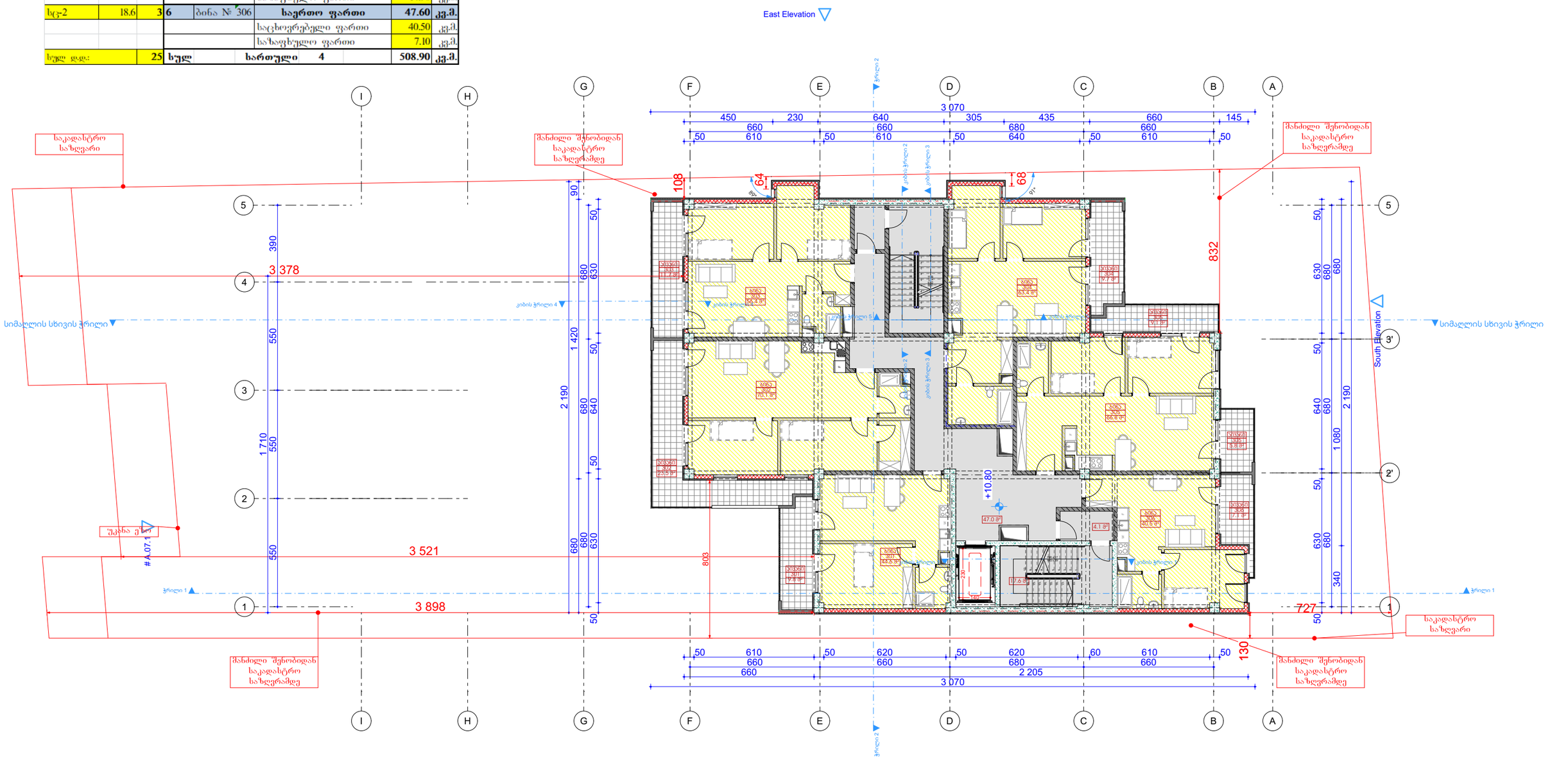
2

1

19R x 17
18G x 29

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი

მესამე სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

F

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5 +10.80

2 190

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

340 1 080 680

3 070

450 230 640 305 435 660 145

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50

2 190

680 1 420 90

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

3 070

660 2 205

660 660 680 660

50 610 50 620 50 620 60 610 50 832

108

3 898

3 521

230

140

3 378

130

727

803

64

68
89°

91

°

1 710

550 550 550 390

აივანი
305
5.8 m

2

4.1 m

2

ბინა
301
44.6 m

2

აივანი
301
9.8 m

2

აივანი
302
23.5 m

2

ბინა
302
70.1 m

2

ბინა
303
56.4 m

2

აივანი
303
11.7 m

2

ბინა
304
63.4 m

2

ბინა
305
66.8 m

2

ბინა
306
40.5 m

2

47.0 m

2

აივანი
306
7.1 m

2

აივანი
305
9.1 m

2

აივანი
304
9.7 m

2

17.6 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი

6

5

4

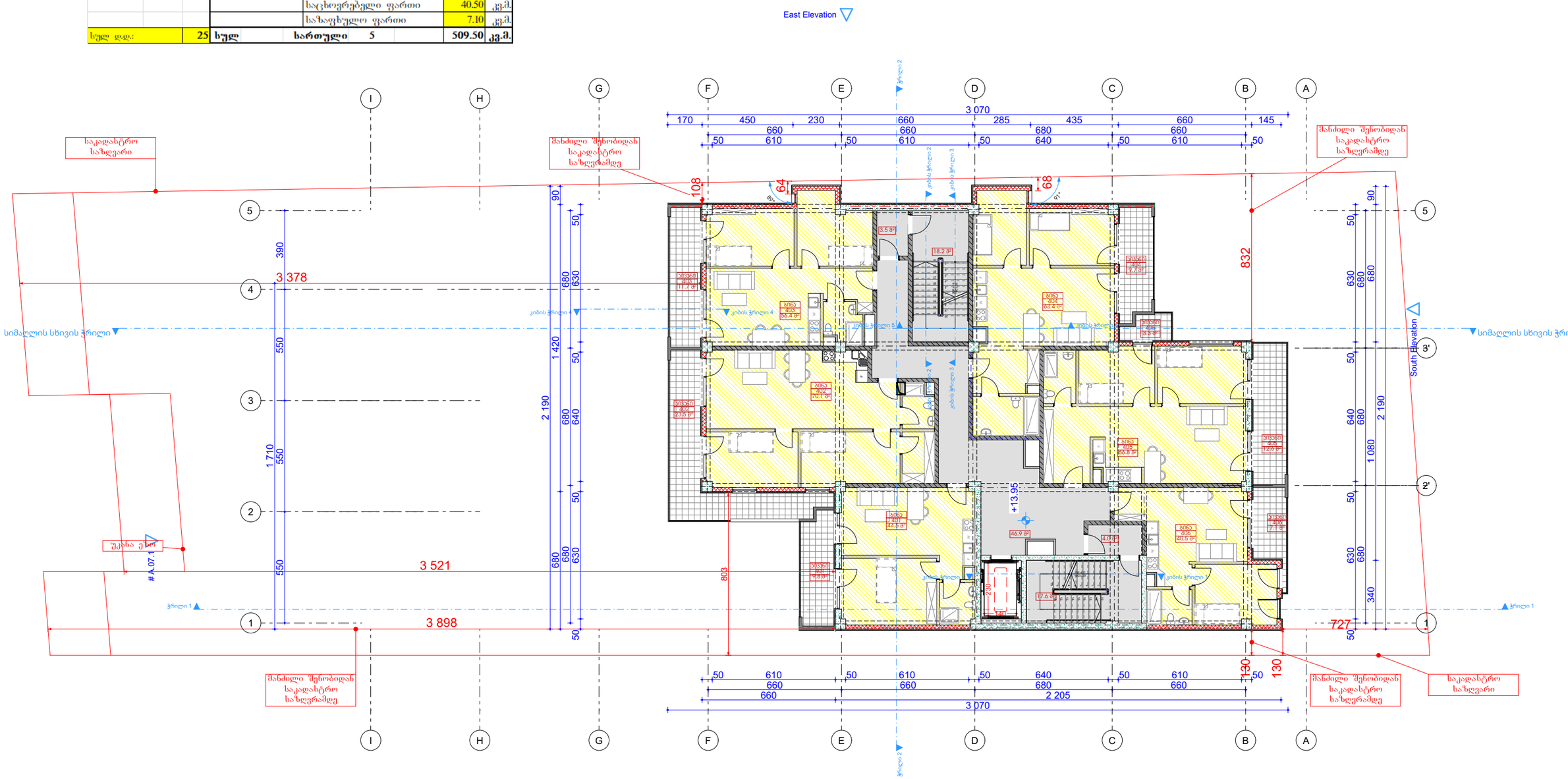
3

2

1

19R x 17
18G x 29

მეოთხე სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

F

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

2 190

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

340 1 080 680 90

3 070

170 450 230 660 285 435 660 145

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50

2 190

680 1 420 90

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

130 832

3 898

3 521

+13.95

3 070

660 2 205

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50 230

140

3 378

727

803

64

68
91

89

°

°

108

130

1 710

550 550 550 390

ბინა
401
44.5 m

2

ბინა
402
70.1 m

2

ბინა
403
56.4 m

2

ბინა
404
63.4 m

2

ბინა
405
66.8 m

2

ბინა
406
40.5 m

2

აივანი
406
7.1 m

2

აივანი
405
12.6 m

2

აივანი
405
3.3 m

2

აივანი
404
9.7 m

2

აივანი
403
11.7 m

2

აივანი
402
23.5 m

2

აივანი
401
9.8 m

2

17.6 m

2

4.0 m

2

46.9 m

2

3.5 m

2

18.2 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

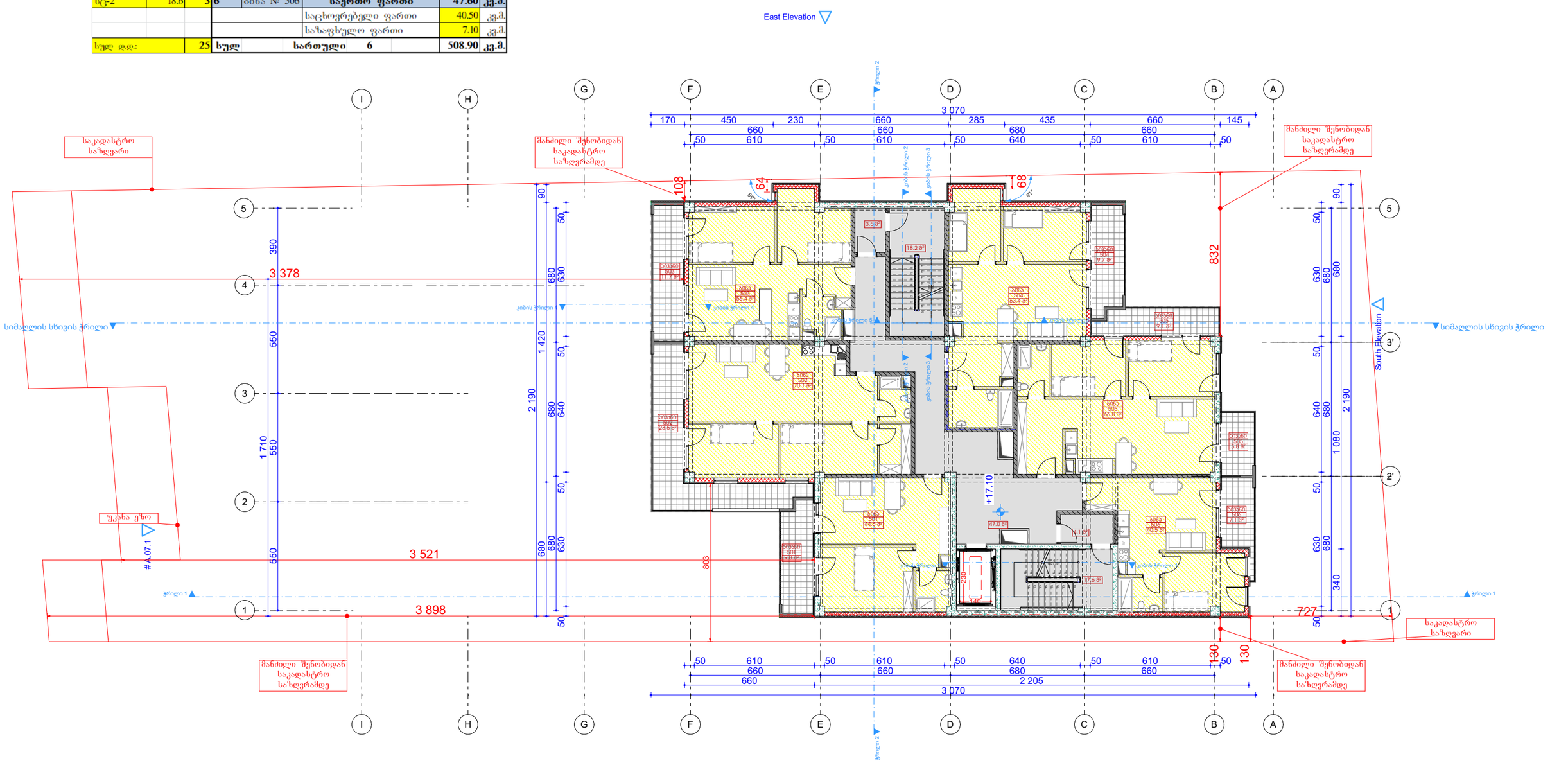
3

2

1

19R x 17
18G x 29

მეხუთე სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

130 832

3 898

3 521

+17.10

2 190

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

340 1 080 680 90

3 070

170 450 230 660 285 435 660 145

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50

2 190

680 1 420 90

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

3 070

660 2 205

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50 230

140

3 378

727

803

64

68
91°

89°

108

130

1 710

550 550 550 390

ბინა
505
66.8 m

2

ბინა
506
40.5 m

2

ბინა
504
63.4 m

2

ბინა
503
56.4 m

2

ბინა
502
70.1 m

2

ბინა
501
44.6 m

2

აივანი
501
9.8 m

2

აივანი
502
23.5 m

2

აივანი
503
11.7 m

2

აივანი
504
9.7 m

2

აივანი
505
9.1 m

2

აივანი
506
7.1 m

2

17.6 m

2

4.1 m

2

47.0 m

2

18.2 m

2

3.5 m

2

აივანი
505
5.8 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

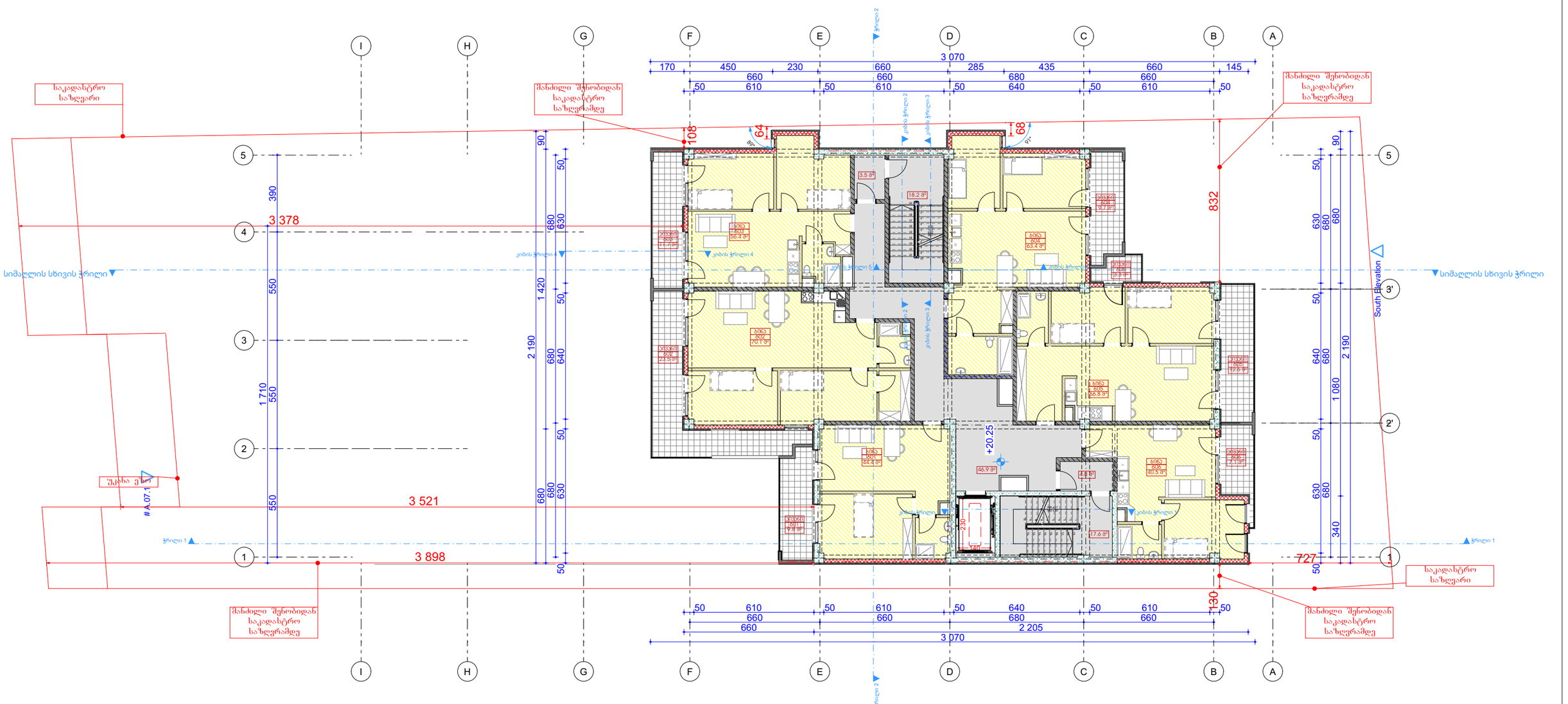
3

2

1

19R x 17
18G x 29

მეექვსე სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

130 832

108

3 898

3 521

+20.25

2 190

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

340 1 080 680 90

3 070

170 450 230 660 285 435 660 145

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50

2 190

680 1 420 90

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

3 070

660 2 205

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50 230

140

3 378

727

64

68
91°

89°

1 710

550 550 550 390

ბინა
604
63.4 m

2

ბინა
603
56.4 m

2

ბინა
602
70.1 m

2

ბინა
601
44.4 m

2 ბინა
606
40.5 m

2

ბინა
605
66.8 m

2

აივანი
606
7.1 m

2

აივანი
605
12.6 m

2

აივანი
605
3.3 m

2

აივანი
604
9.7 m

2

აივანი
603
11.7 m

2

აივანი
602
23.5 m

2

აივანი
601
9.8 m

2

17.6 m

2

4.0 m

2

46.9 m

2

18.2 m

2

3.5 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

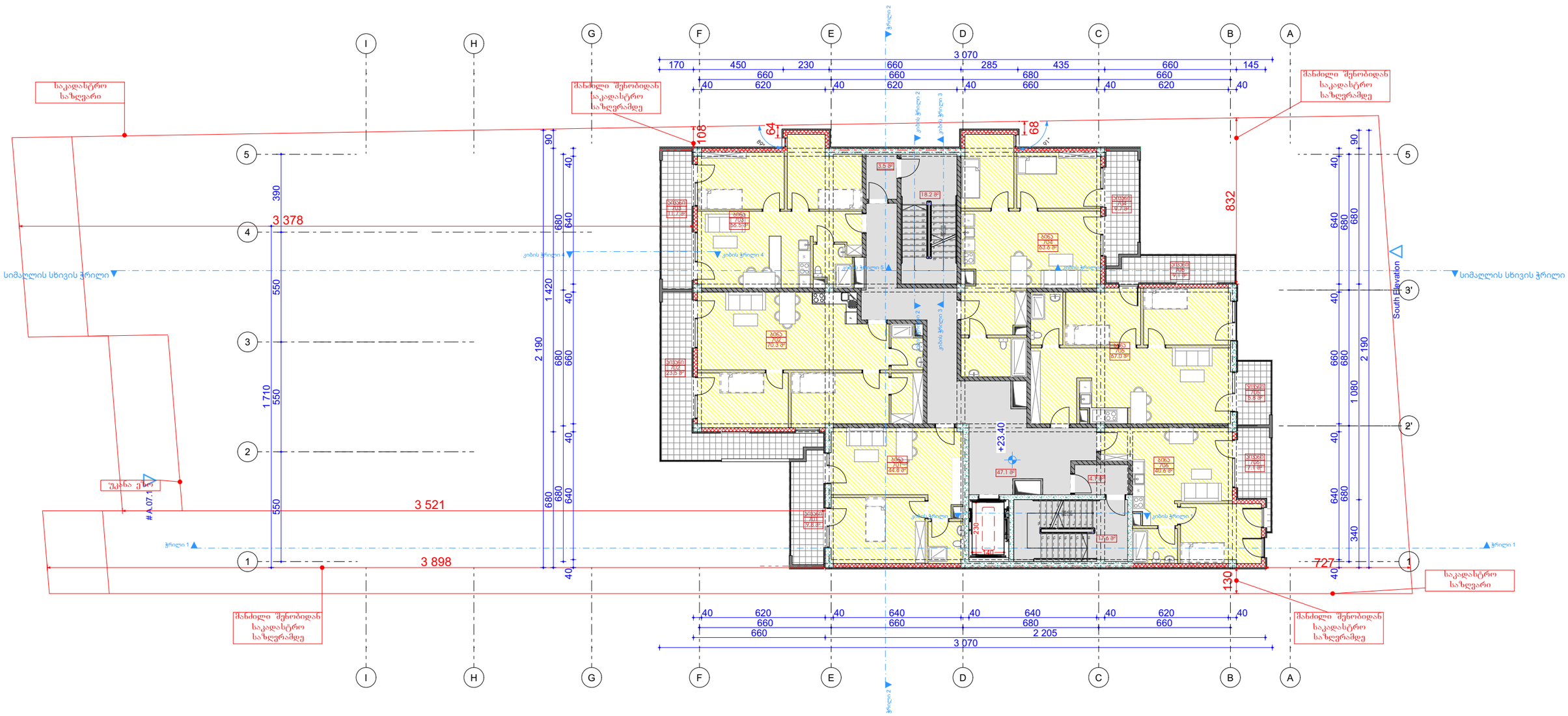
3

2

1

19R x 17
18G x 29

მეშვიდე სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5 +23.40
130 832

108

3 898

3 521

2 190

680 680 680

40 640 40 660 40 640 40

340 1 080 680 90

3 070

170 450 230 660 285 435 660 145

660 660 680 660

40 620 40 620 40 660 40 620 40

2 190

680 1 420 90

680 680 680

40 640 40 660 40 640 40

3 070

660 2 205

660 660 680 660

40 620 40 640 40 640 40 620 40 230

140

3 378

727

64

68
91

89

°
°

1 710

550 550 550 390

47.1 m

2

ბინა
701
44.8 m

2

ბინა
702
70.3 m

2

ბინა
703
56.5 m

2

ბინა
704
63.6 m

2

ბინა
705
67.0 m

2

ბინა
706
40.6 m

2

აივანი
706
7.1 m

2

აივანი
705
9.1 m

2

აივანი
704
9.7 m

2

აივანი
703
11.7 m

2

აივანი
702
23.5 m

2

აივანი
701
9.8 m

2

17.6 m

2

4.1 m

2

18.2 m

2

3.5 m

2

აივანი
705
5.8 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

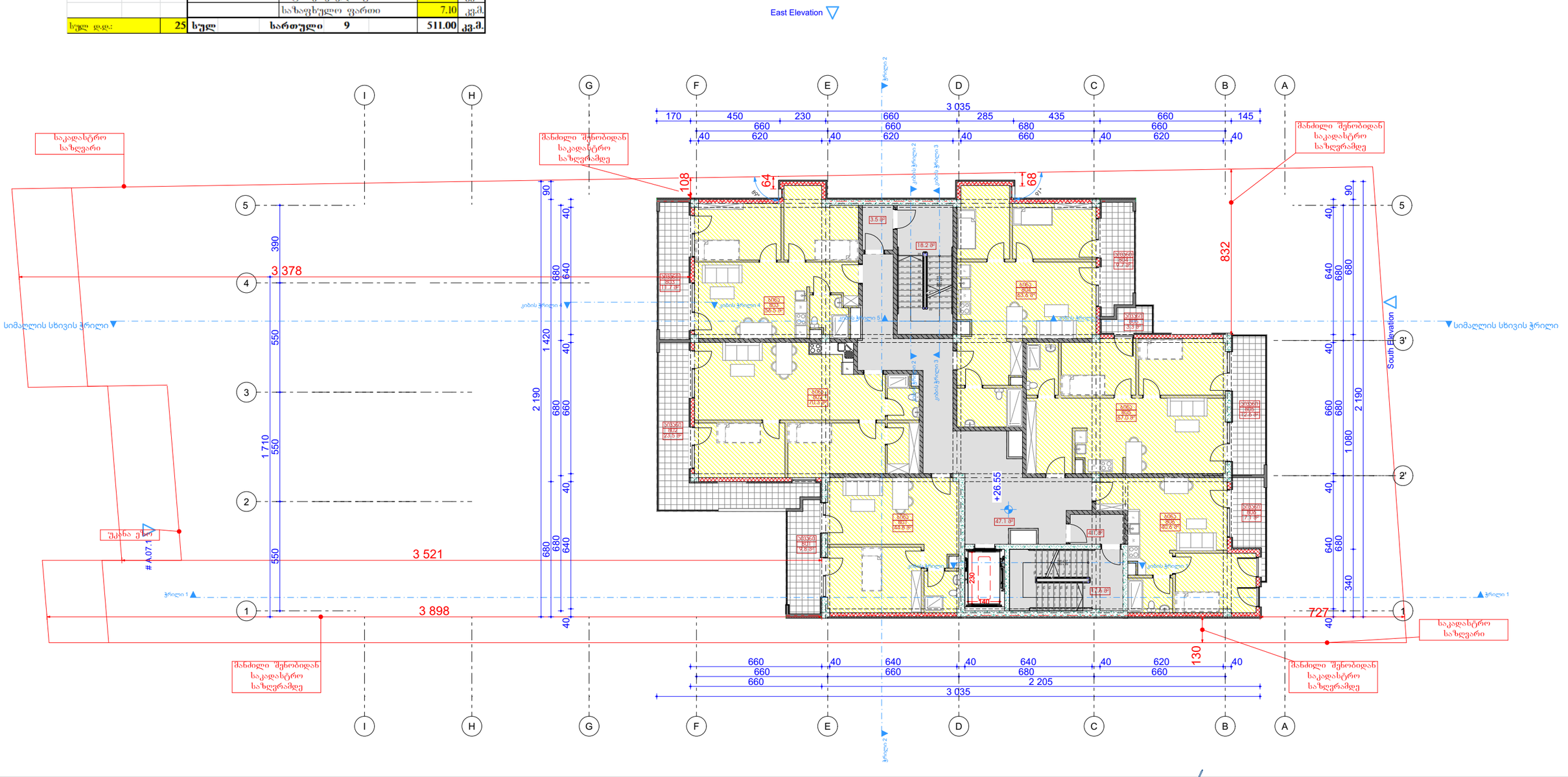
3

2

1

19R x 17
18G x 29

მერვე სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

130

832

108

3 898

3 521

+26.55

2 190

680 680 680

40 40 660 640 640 40 40

340 1 080 680 90

3 035

170 450 230 660 285 435 660 145

660 660 680 660

40 620 40 620 40 660 40 620 40

2 190

680 1 420 90

680 680 680

40 40 660 640 640 40 40

3 035

660 2 205

660 660 680 660

660 40 640 40 640 40 620 40 230

140

3 378

727

64

68
89°

91°

1 710

550 550 550 390

ბინა
806
40.6 m

2

ბინა
805
67.0 m

2

ბინა
804
63.6 m

2

ბინა
803
56.5 m

2

ბინა
802
70.3 m

2

ბინა
801
44.8 m

2

17.6 m

2

4.1 m

2

47.1 m

2

18.2 m

2

3.5 m

2

აივანი
804
9.7 m

2

აივანი
805
3.3 m

2

აივანი
806
7.1 m

2

აივანი
801
9.8 m

2

აივანი
802
23.5 m

2

აივანი
803
11.7 m

2

აივანი
805
12.6 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

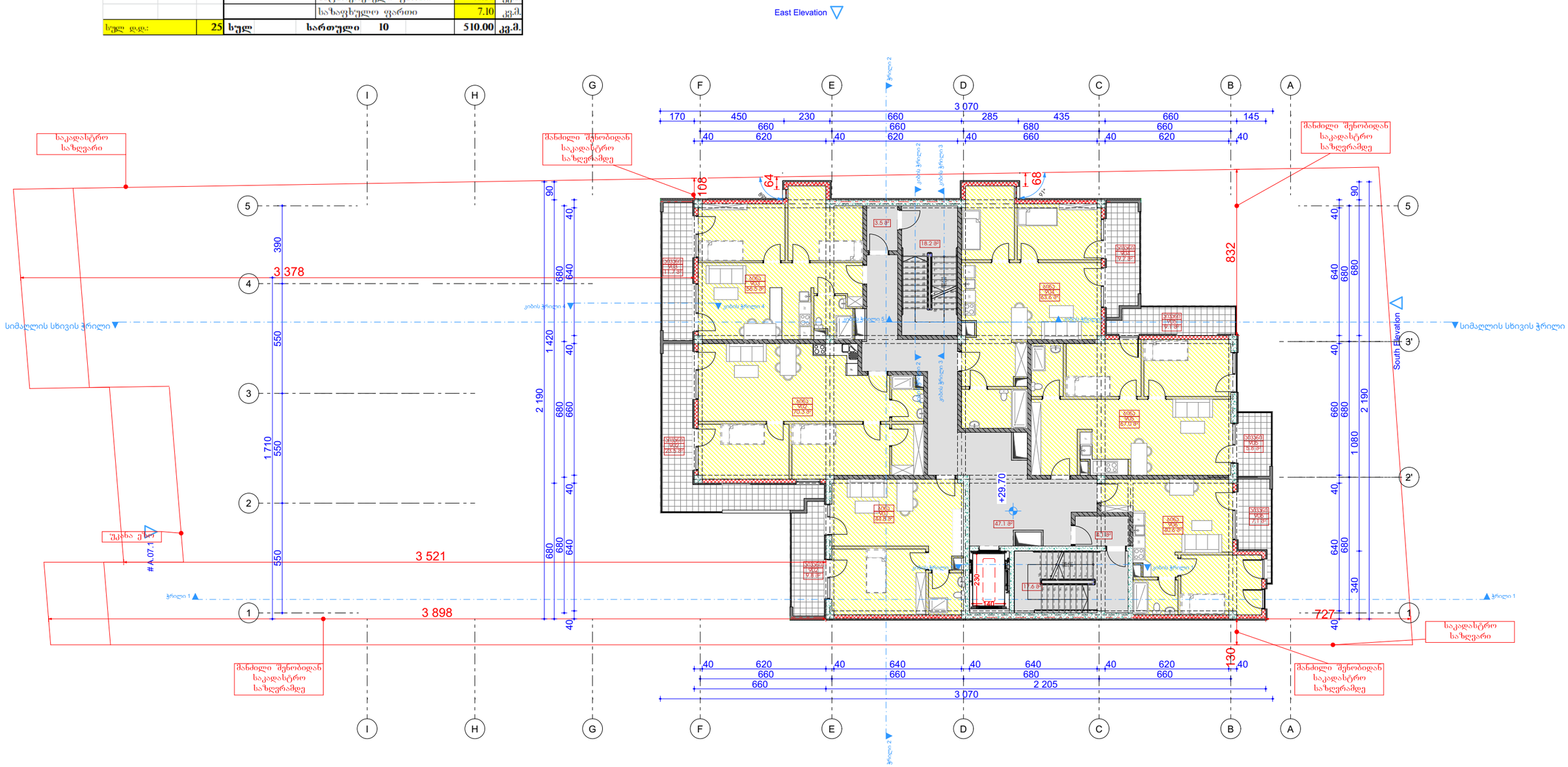
3

2

1

19R x 17
18G x 29

მეცხრე სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5 +29.70
130 832

108

3 898

3 521

2 190

680 680 680

40 40 660 640 640 40 40

340 1 080 680 90

3 070

170 450 230 660 285 435 660 145

660 660 680 660

40 620 40 620 40 660 40 620 40

2 190

680 1 420 90

680 680 680

40 40 660 640 640 40 40

3 070

660 2 205

660 660 680 660

40 620 40 640 40 640 40 620 40 230

140

3 378

727

64

68
91°

89°

1 710

550 550 550 390

ბინა
901
44.8 m

2

ბინა
902
70.3 m

2

ბინა
903
56.5 m

2 ბინა
904
63.6 m

2

ბინა
905
67.0 m

2

ბინა
906
40.6 m

2

აივანი
906
7.1 m

2

აივანი
905
9.1 m

2

აივანი
905
5.8 m

2

აივანი
904
9.7 m

2

აივანი
903
11.7 m

2

აივანი
902
23.5 m

2

აივანი
902
9.8 m

2

47.1 m

2

17.6 m

2

4.1 m

2

3.5 m

2

18.2 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

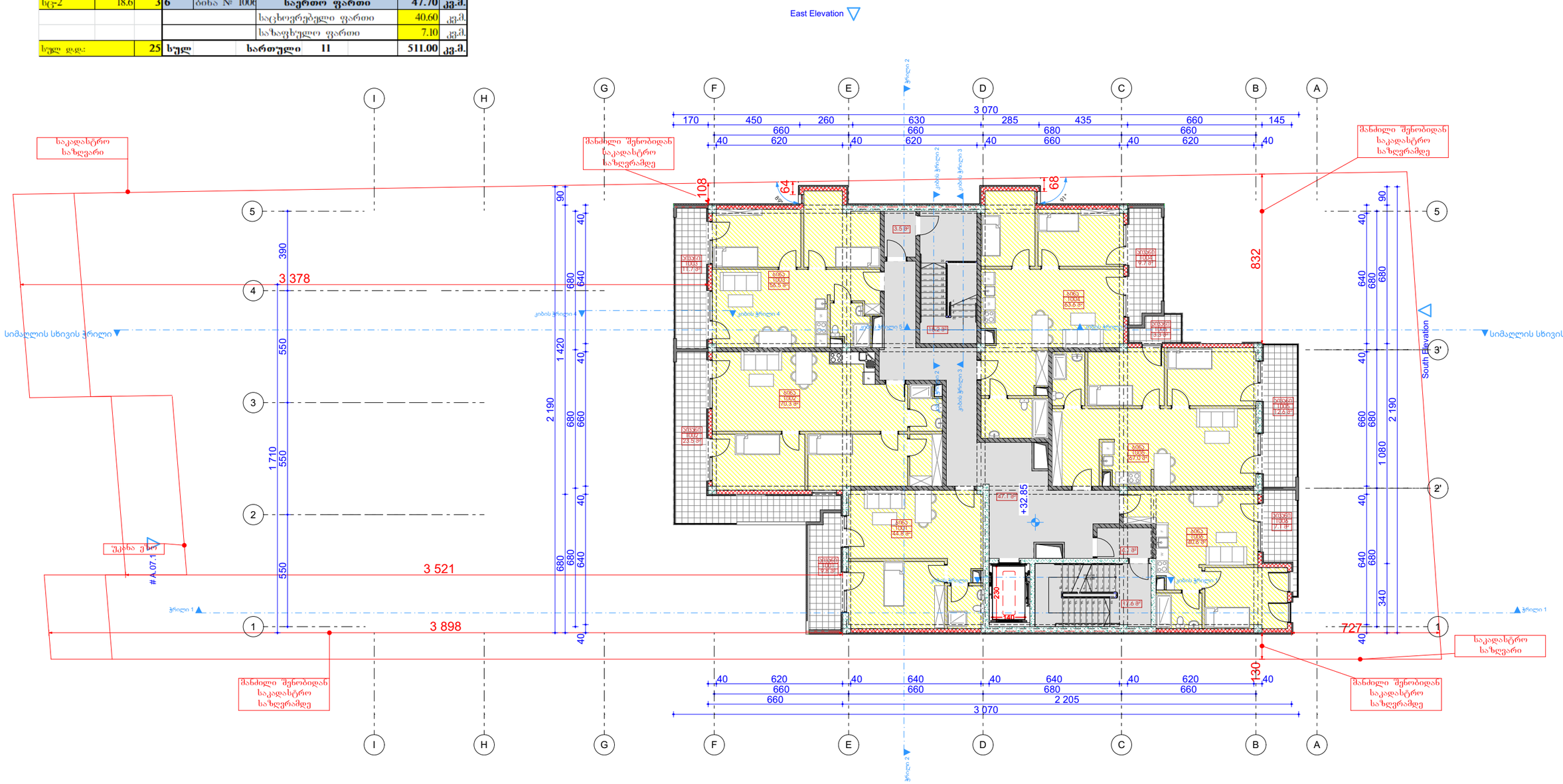
3

2

1

19R x 17
18G x 29

მეათე სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

130 832

108

3 898

3 521

2 190

680 680 680

40 40 660 640 640 40 40

340 1 080 680 90

3 070

170 450 260 630 285 435 660 145

660 660 680 660

40 620 40 620 40 660 40 620 40

2 190

680 1 420 90

680 680 680

40 40 660 640 640 40 40

3 070

660 2 205

660 660 680 660

40 620 40 640 40 640 40 620 40 +32.85 230

140

3 378

727

64

68
89°

91°

1 710

550 550 550 390

ბინა
1001
44.8 m

2

ბინა
1002
70.3 m

2

ბინა
1003
56.5 m

2

ბინა
1004
63.6 m

2

ბინა
1005
67.0 m

2

ბინა
1006
40.6 m

2

17.6 m

2

47.1 m

2

4.1 m

2

18.2 m

2

3.5 m

2

აივანი
1004
9.7 m

2

აივანი
1005
3.3 m

2

აივანი
1006
7.1 m

2

აივანი
1005
12.6 m

2

აივანი
1001
9.8 m

2

აივანი
1002
23.5 m

2

აივანი
1003
11.7 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

3

2

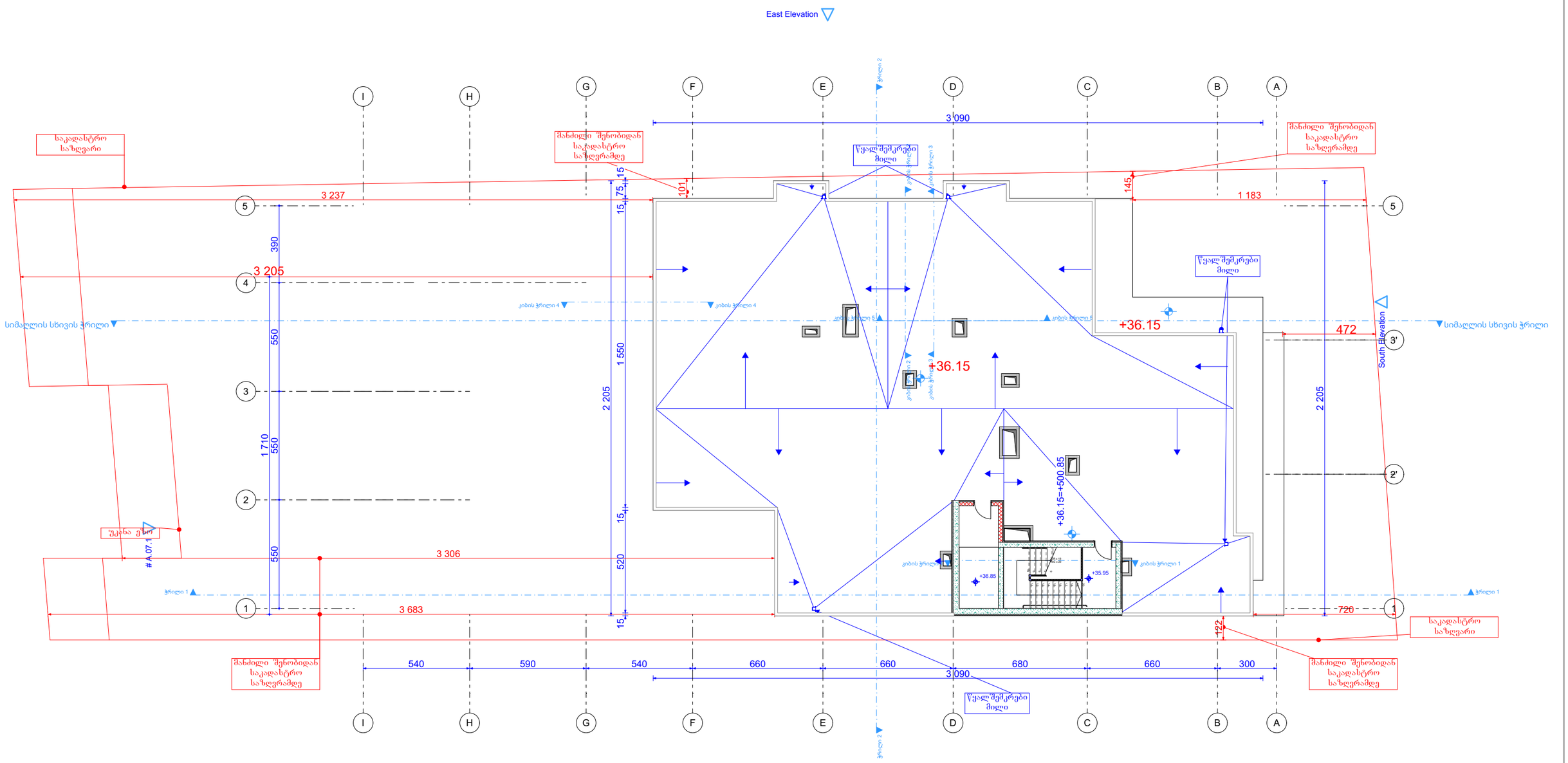
1

20R x 18
19G x 29

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

სახურავის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 11		
			კიბის უჯრედი და სადარბაზი	28.10	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		0	სულ სართული 11	28.10	კვ.მ.



შპს „ქიარჯი სერვისი"

შპს „ქიარ-სი" ის საკუთრო უფლებები დაცულია. მისი დაკლიანება ან გამოყენება ან ჯოვირება, რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი ჯროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ქიარ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

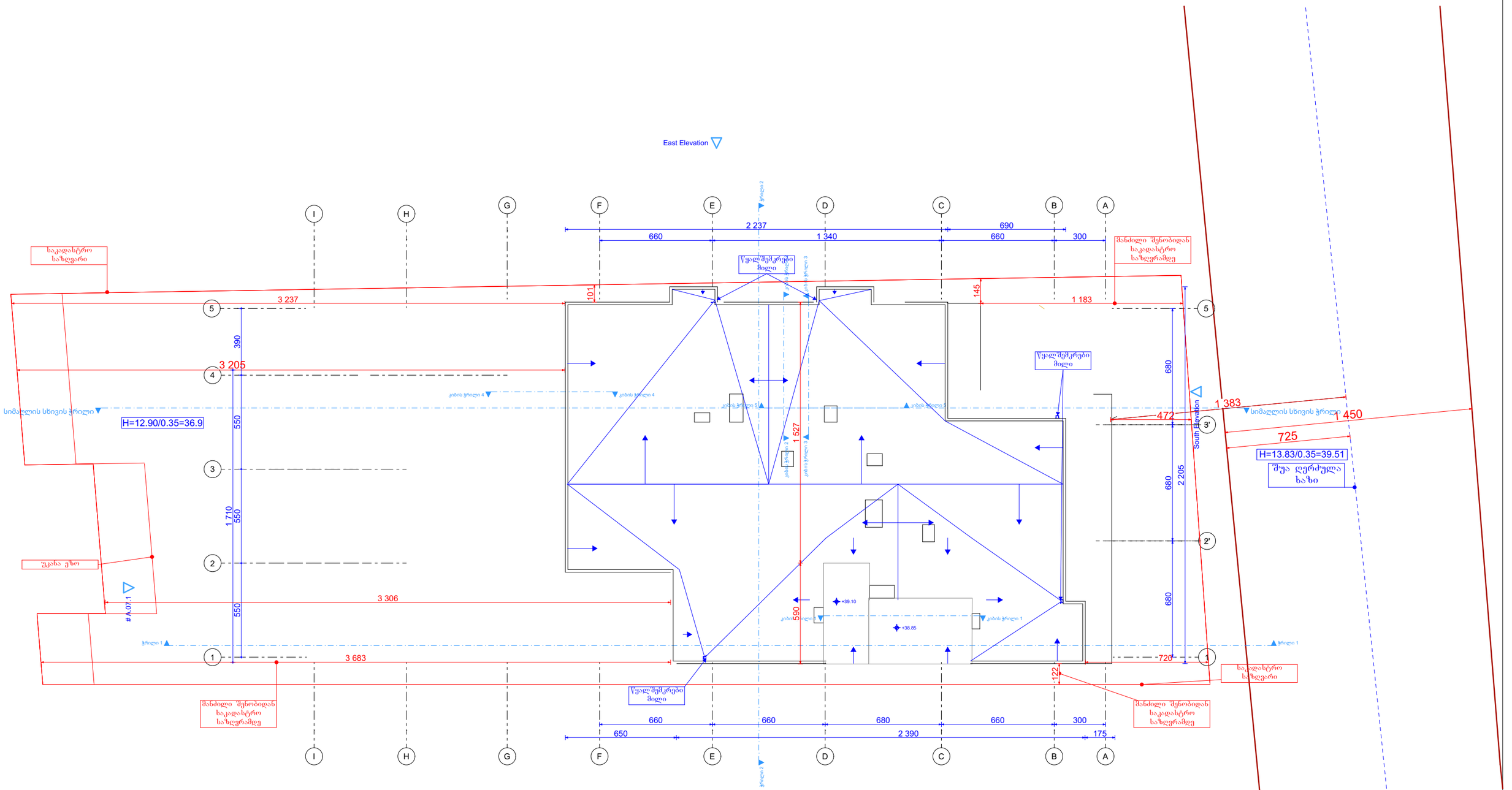
პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია REV	A
თარიღი DATE	15-April-2025

თარიანი:	გიორგი ჯაბარიძე
არქიტექტორი:	გიორგი ჯაბარიძე
თანაავტორი:	
დამკვეთი:	

შენობის სახელი: SHEET NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE	NTS	ფორმატი FORMAT
შეცვლილი SHEET		A3

სახურავის გეგმა



GRC

შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია ნებ ნებისმიერი ან ჯოჯორებაც, რეპროდუქციი, გავიდვა, დისტრიბუციი ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID

რევიზია: REV.: A

თარიღი: DATE: 15-April-2025

თარგმანი: გიორგი ჯეგბარიძე

პროექტი: გიორგი ჯეგბარიძე

თანაავტორი:

თანამფლობი:

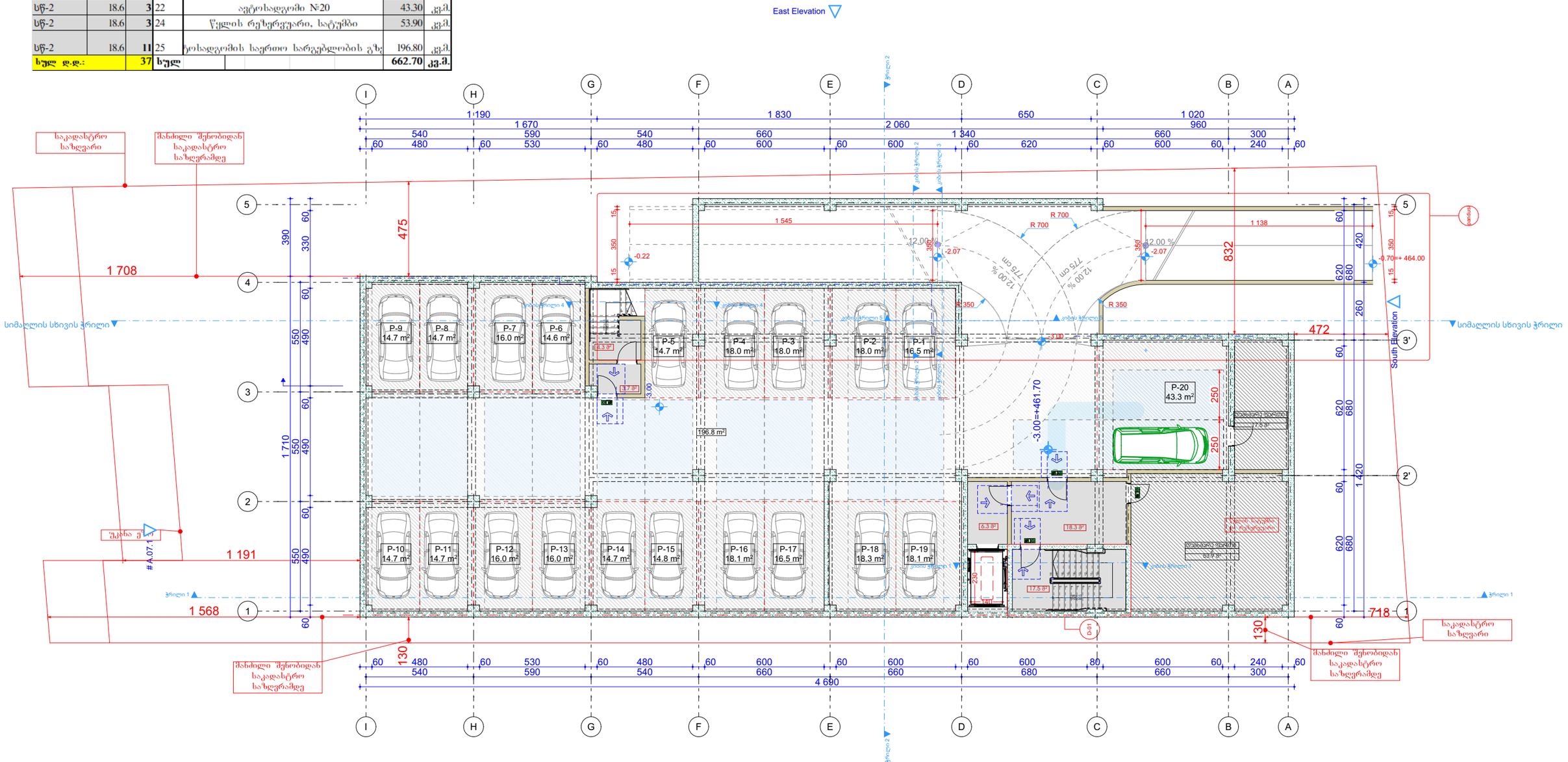
ფურცლის სახელწოდება: SHEET NAME:

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი: SCALE: NTS

ფორმატი: PAPER FORMAT: მეშა

ფურცელი: SHEET:



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:
გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

12.00 %

12.00 %

775 cm
12.00 %

775 cm

12.00 %

შენიშვნები:

ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის მინიმალური ადგილი
მოთხოვნილი გაბარიტები აღნიშნულია ნაცრისფერი
წყვეტილი ხაზით, ხოლო პარკინგისთვის მიკუთვნებული
ფართი წითელი წყვეტილი ხაზით.

1
2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

18R x 17
17G x 29

1

2

3

4

5

6

7

17R x 18

16G x 28

2

3

4

D-01

პანდუსი

230

196.8 m2

540 590 540 660 660 680 660 300

60 480 60 530 60 480 60 600 60 600 60 600 80 600 60 240 60

4 690

260 420 1 420

680 680 680

60 620 60 620 60 620 60

1 710 390

550 550 550

60 490 60 490 60 490 60 330 60

1 190 1 830 650 1 020
1 670 2 060 960
540 590 540 660 1 340 660 300

60 480 60 530 60 480 60 600 60 600 60 620 60 600 60 240 60 -3.00=+461.70
718

130

832

472

1 708

475 130

1 568

1 191

-3.00

140

15 350 15

1 545 1 138

15 350 15

350

350

R 700

R 700

-2.07
-0.70=+ 464.00

-3.00

-2.07 -0.22

250 250

R 350 R 350

P-12
16.0 m2

P-13
16.0 m2

P-14
14.7 m2

P-15
14.8 m2

P-16
18.1 m2

P-17
16.5 m2

P-18
18.3 m2

P-19
18.1 m2

P-1
16.5 m2

P-2
18.0 m2

P-3
18.0 m2

P-6
14.6 m2
P-4
18.0 m2

P-7
16.0 m2

P-8
14.7 m2

P-9
14.7 m2

P-10
14.7 m2

P-11
14.7 m2

P-20
43.3 m2

დამხმარე ფართი
2
53.9 m

2

6.3 m

2
18.3 m

2

17.5 m

2

3.7 m

2

4.3 m

2

დამხმარე ფართი
1
17.5 m

2

P-5
14.7 m2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

წყლის სატუმბი
და რეზერვუარი

West Elevation

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

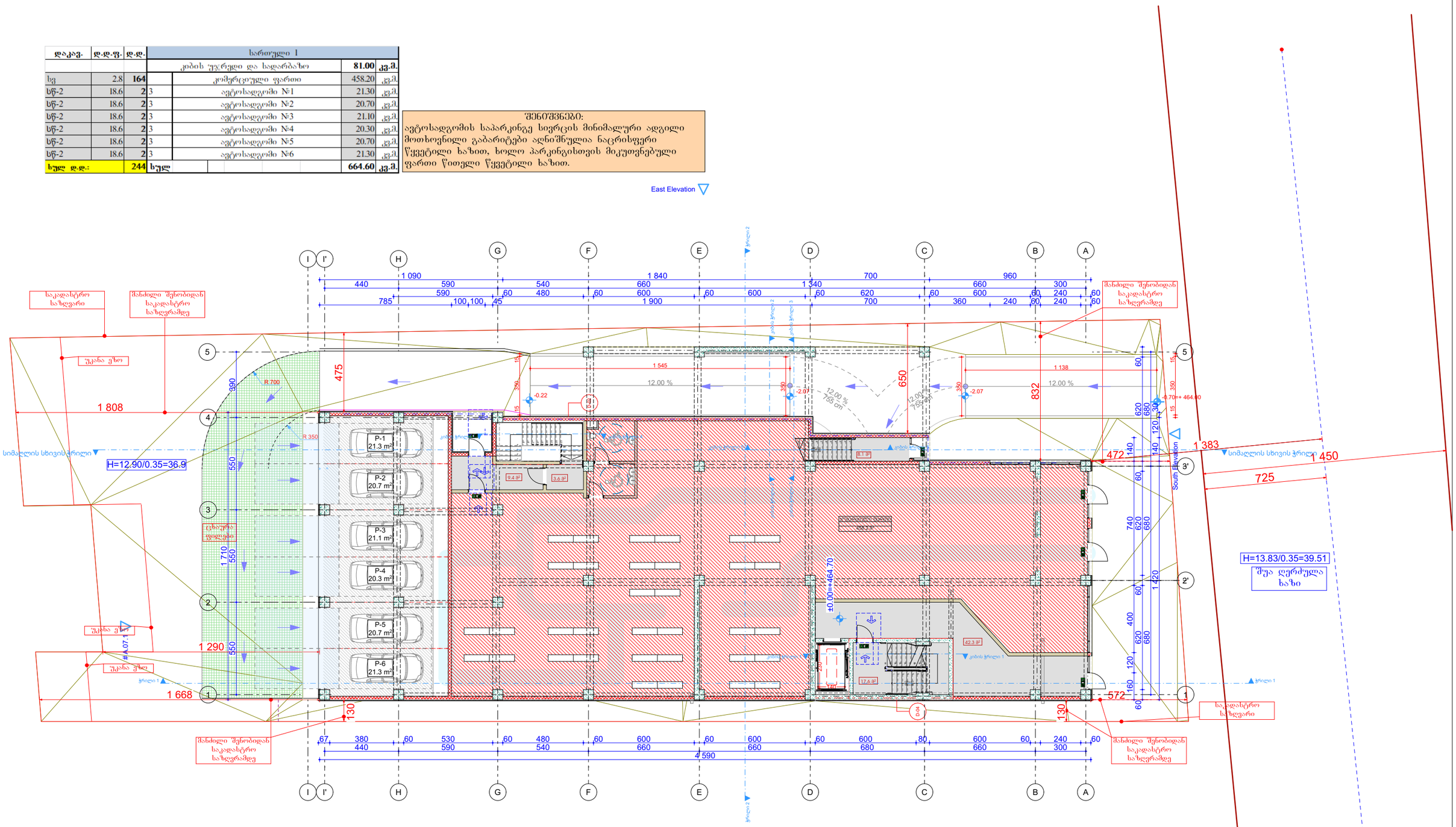
D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი

ავტოსადგომი

ავტოსადგომის სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:
გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

12.00 % 12.00 %

შენიშვნები:

ავტოსადგომის საპარკინგე სივრცის მინიმალური ადგილი
მოთხოვნილი გაბარიტები აღნიშნულია ნაცრისფერი
წყვეტილი ხაზით, ხოლო პარკინგისთვის მიკუთვნებული
ფართი წითელი წყვეტილი ხაზით.

18

17

16

15

14

13

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13
14
15
16
17

1

2

3

4

5

6

7

8

1

10

9

17R x 17
16G x 29

2

3

4

I'

I'

D-02

D-04

South Elevation

East Elevation

A.07.1

4 590

440 590 540 660 660 680 660 300

67 380 60 530 60 480 60 600 60 600 60 600 80 600 60 240 60

1 710

550 550 550 390

30 1 420 140 120

680 680 680

60 620 60 620 60 620 60

160 120 400 740 140

1 090 1 840 700 960
440 590 540 660 1 340 660 300
590 60 480 60 600 60 600 60 620 60 600 60 240 60

785 100 100 45 1 900 700 360 240 60 240 60 ±0.00=+464.70 130

572

832

472

1 808

475

130

1 668

650

1 290

R 350

R 700

230

140

15 350 15

1 545 1 138

15 350 15

350

350

-2.07
-0.70=+ 464.00

-2.07 -0.22

1 383
1 450

725

P-1
21.3 m2

P-2
20.7 m2

P-3
21.1 m2

P-4
20.3 m2

P-5
20.7 m2

P-6
21.3 m2

კომერციული ფართი
458.2 m

2

42.3 m

2

17.6 m

2

8.1 m

2

3.6 m 9.4 m

2 2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

H=12.90/0.35=36.9

უკანა ეზო

უკანა ეზო

უკანა ეზო

შუა ღერძულა
ხაზი

H=13.83/0.35=39.51

12.00 %

755 cm

12.00

755

%
cm

cxaura
ფილები

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12

11

10
28R x 16
27G x 28

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

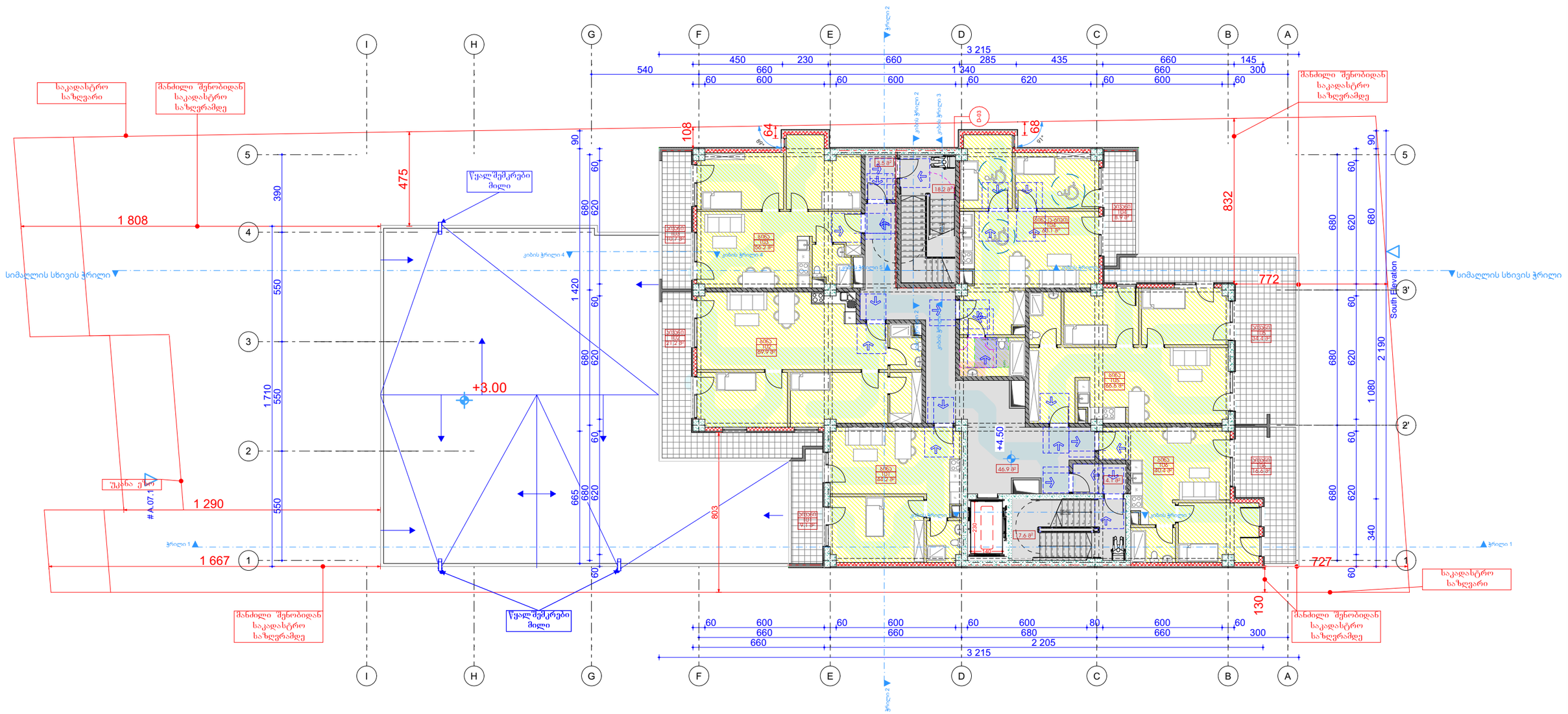
D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი

კომერციული სართული

1 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1
2
3
4
5
6
7

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

F

D-03

West Elevation

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

3 215

660 660 680 660 300

60 600 60 600 60 600 80 600 60

665 1 420 90

680 680 680

60 620 60 620 60 620 60

+4.50

3 215

660 2 205

450 230 660 285 435 660 145

540 660 1 340 660 300

60 600 60 600 60 620 60 600 60

2 190

340 1 080 680 90

680 680 680

60 620 60 620 60 620 60

130

727

832

772

1 808

475

1 667

1 290

+3.00

230

140

108

803

64

68
91°

89°

1 710

550 550 550 390

ბინა
103
56.2 m

2

ბინა
106
40.4 m

2

ბინა
105
66.6 m

2

ბინა (ა-ტიპი)
104
63.1 m

2

ბინა
101
44.2 m

2

ბინა
102
69.9 m

2

აივანი
101
9.1 m

2

აივანი
102
21.2 m

2

აივანი
103
10.7 m

2

აივანი
104
8.9 m

2

აივანი
105
34.4 m

2

აივანი
106
16.6 m 46.9 m 2 2

4.1 m

2

3.5 m

2

17.6 m

2

18.2 m

2

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1 1615141312

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

8

7

6

5

4

3

2

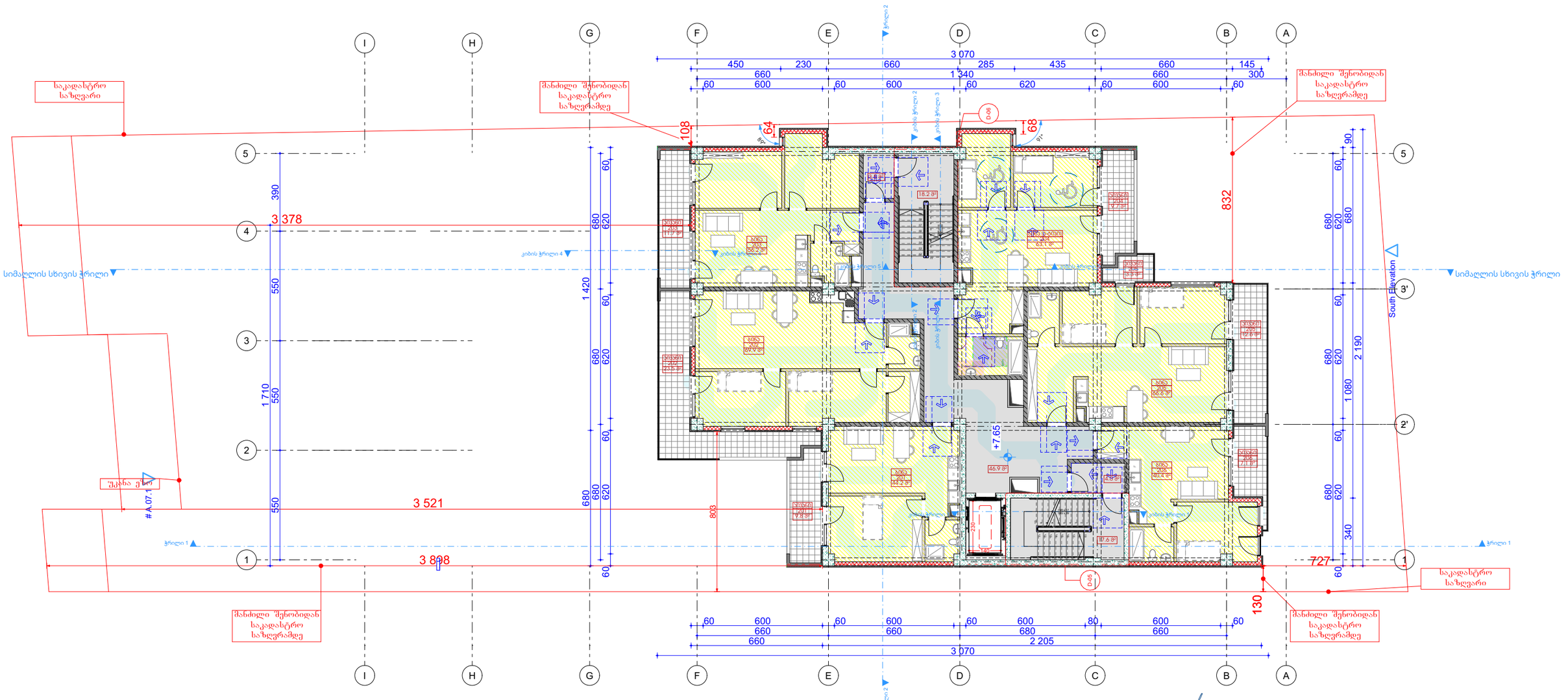
1

19R x 17
18G x 29

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი

პირველი სართული (საცხოვრებელი)

2 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

F

D-05

D-06

West Elevation

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

3 070

660 2 205

660 660 680 660

60 600 60 600 60 600 80 600 60

680 1 420

680 680 680

60 620 60 620 60 620 60

3 070

450 230 660 285 435 660 145

2 190

340 1 080 680 90

680 680 680

60 620 60 620 60 620 60

660 1 340 660 300

60 600 60 600 60 620 60 600 60 832

108

3 898

3 521

+7.65

230

140

130

3 378

727

803

64

68
91°

89°

1 710

550 550 550 390

ბინა
206
40.4 m

2

ბინა
205
66.6 m

2

ბინა (ა-ტიპი)
204
63.1 m

2

ბინა
201
44.2 m

2

ბინა
202
69.9 m

2

ბინა
203
56.2 m

2

46.9 m

2

აივანი
205
12.6 m

2

აივანი
206
7.1 m

2

აივანი
204
9.7 m

2

აივანი
205
3.3 m

2

აივანი
203
11.7 m

2

აივანი
202
23.5 m

2

აივანი
201
9.8 m

2

3.5 m

2

4.0 m

2

17.6 m

2

18.2 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

3

2

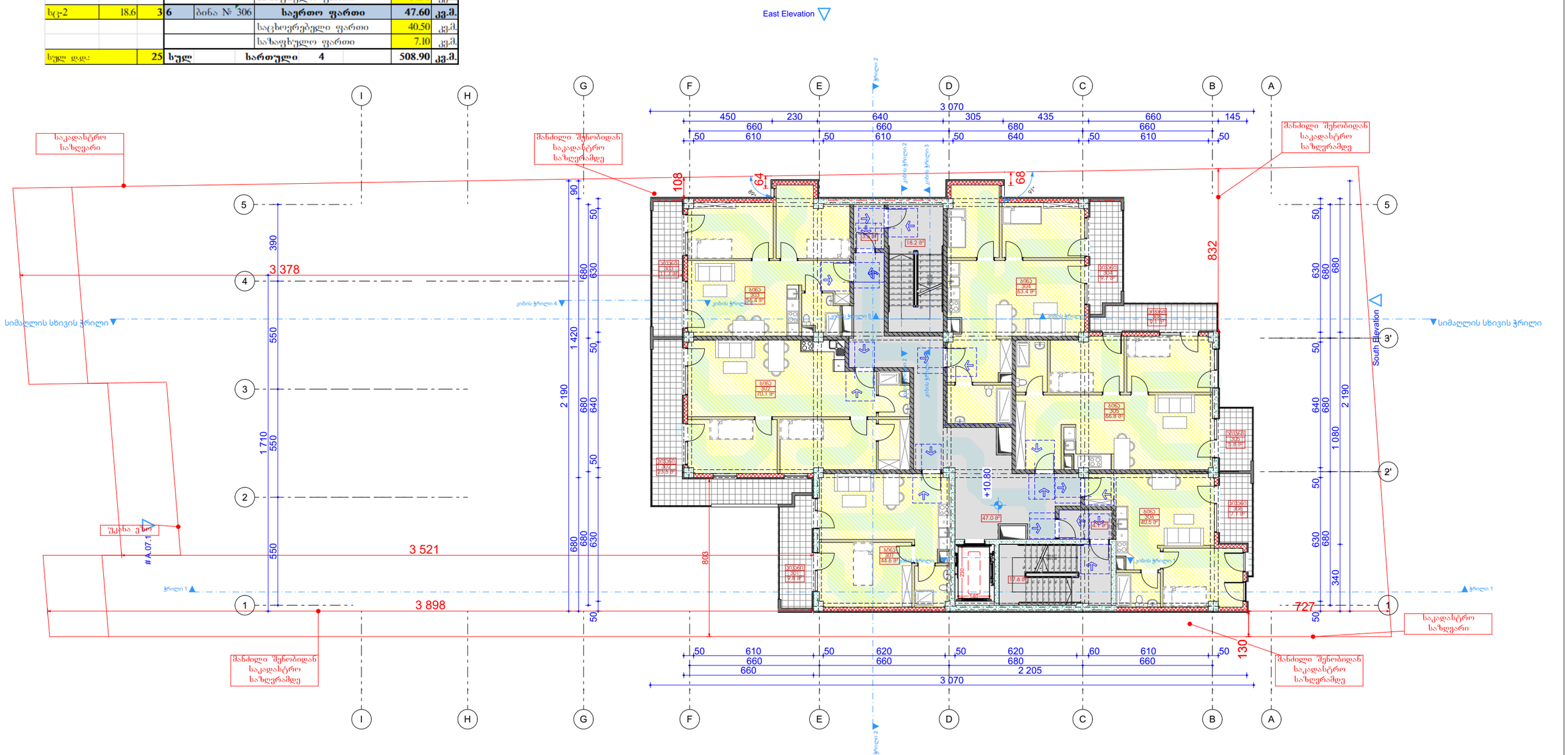
1

19R x 17
18G x 29

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი

მეორე სართული (ტიპიური)

3 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

F

West Elevation

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5 +10.80

2 190

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

340 1 080 680

3 070

450 230 640 305 435 660 145

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50

2 190

680 1 420 90

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

3 070

660 2 205

660 660 680 660

50 610 50 620 50 620 60 610 50 832

108

3 898

3 521

230

140

3 378

130

727

803

64

68
89°

91

°

1 710

550 550 550 390

აივანი
305
5.8 m

2

4.1 m

2

ბინა
301
44.6 m

2

აივანი
301
9.8 m

2

აივანი
302
23.5 m

2

ბინა
302
70.1 m

2

ბინა
303
56.4 m

2

აივანი
303
11.7 m

2

ბინა
304
63.4 m

2

ბინა
305
66.8 m

2

ბინა
306
40.5 m

2

47.0 m

2

აივანი
306
7.1 m

2

აივანი
305
9.1 m

2

აივანი
304
9.7 m

2

3.5 m

2

18.2 m

2

17.6 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი

6

5

4

3

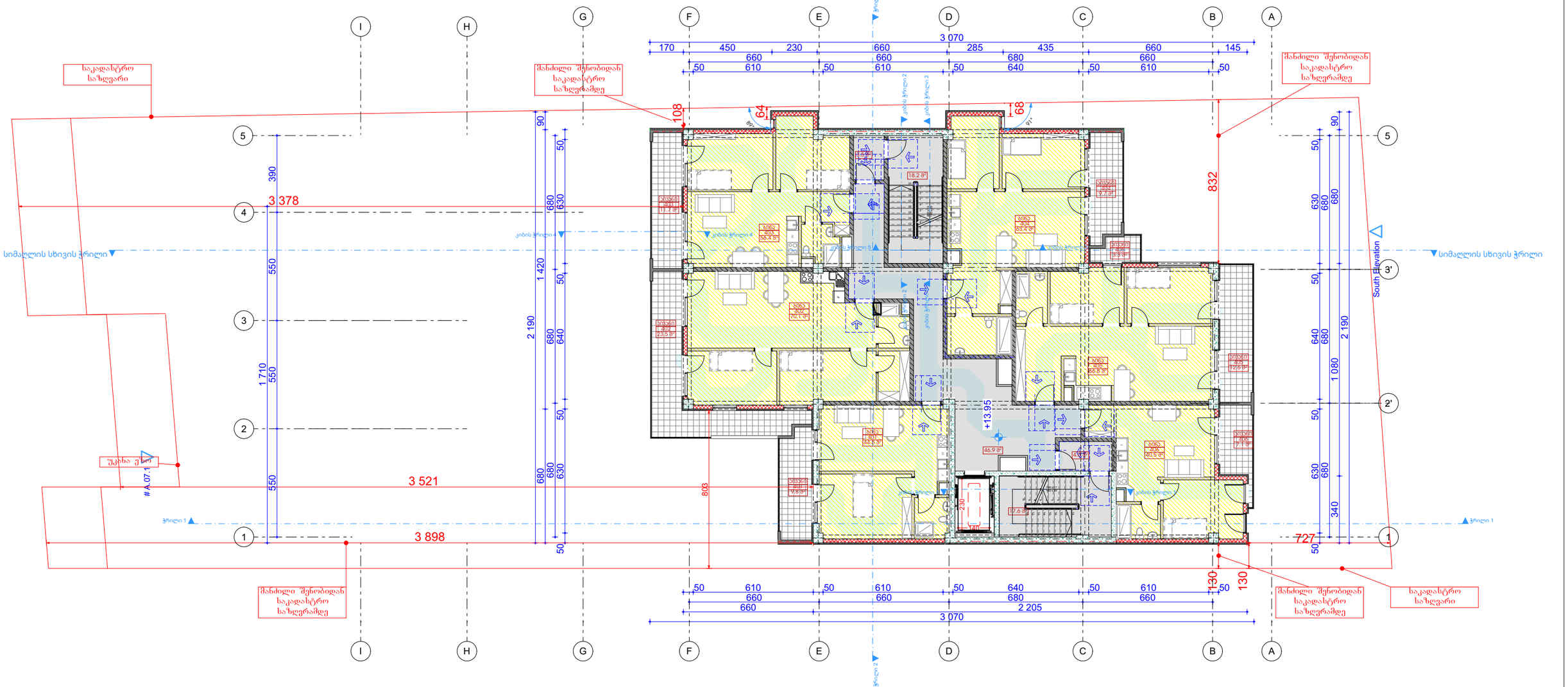
2

1

19R x 17
18G x 29

მესამე სართული (ტიპიური)

4 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

F

West Elevation

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

2 190

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

340 1 080 680 90

3 070

170 450 230 660 285 435 660 145

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50

2 190

680 1 420 90

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

130 832

3 898

3 521

+13.95

3 070

660 2 205

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50 230

140

3 378

727

803

64

68
91

89

°

°

108

130

1 710

550 550 550 390

ბინა
401
44.5 m

2

ბინა
402
70.1 m

2

ბინა
403
56.4 m

2

ბინა
404
63.4 m

2

ბინა
405
66.8 m

2

ბინა
406
40.5 m

2

აივანი
406
7.1 m

2

აივანი
405
12.6 m

2

აივანი
405
3.3 m

2

აივანი
404
9.7 m

2

აივანი
403
11.7 m

2

აივანი
402
23.5 m

2

აივანი
401
9.8 m

2

17.6 m

2

4.0 m

2

46.9 m

2

3.5 m

2

18.2 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

3

2

1

19R x 17
18G x 29

5 სართულის გეგმა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

West Elevation

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

130 832

3 898

3 521

+17.10

2 190

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

340 1 080 680 90

3 070

170 450 230 660 285 435 660 145

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50

2 190

680 1 420 90

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

3 070

660 2 205

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50 230

140

3 378

727

803

64

68
91°

89°

108

130

1 710

550 550 550 390

ბინა
505
66.8 m

2

ბინა
506
40.5 m

2

ბინა
504
63.4 m

2

ბინა
503
56.4 m

2

ბინა
502
70.1 m

2

ბინა
501
44.6 m

2

აივანი
501
9.8 m

2

აივანი
502
23.5 m

2

აივანი
503
11.7 m

2

აივანი
504
9.7 m

2

აივანი
505
9.1 m

2

აივანი
506
7.1 m

2

17.6 m

2

4.1 m

2

47.0 m

2

18.2 m

2

3.5 m

2

აივანი
505
5.8 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

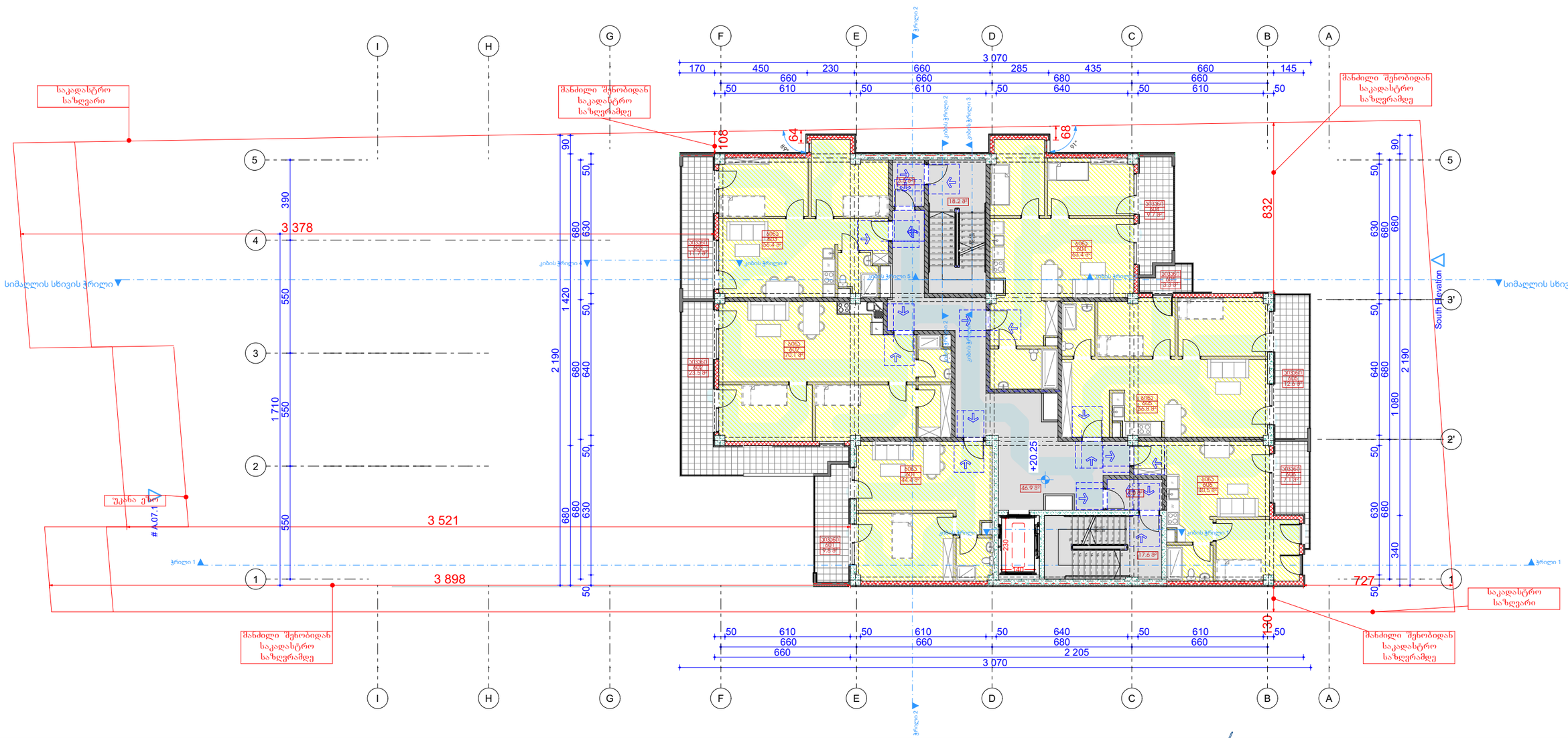
3

2

1

19R x 17
18G x 29

6 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

West Elevation

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

130 832

108

3 898

3 521

+20.25

2 190

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

340 1 080 680 90

3 070

170 450 230 660 285 435 660 145

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50

2 190

680 1 420 90

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

3 070

660 2 205

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50 230

140

3 378

727

64

68
91°

89°

1 710

550 550 550 390

ბინა
604
63.4 m

2

ბინა
603
56.4 m

2

ბინა
602
70.1 m

2

ბინა
601
44.4 m

2 ბინა
606
40.5 m

2

ბინა
605
66.8 m

2

აივანი
606
7.1 m

2

აივანი
605
12.6 m

2

აივანი
605
3.3 m

2

აივანი
604
9.7 m

2

აივანი
603
11.7 m

2

აივანი
602
23.5 m

2

აივანი
601
9.8 m

2

17.6 m

2

4.0 m

2

46.9 m

2

18.2 m

2

3.5 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

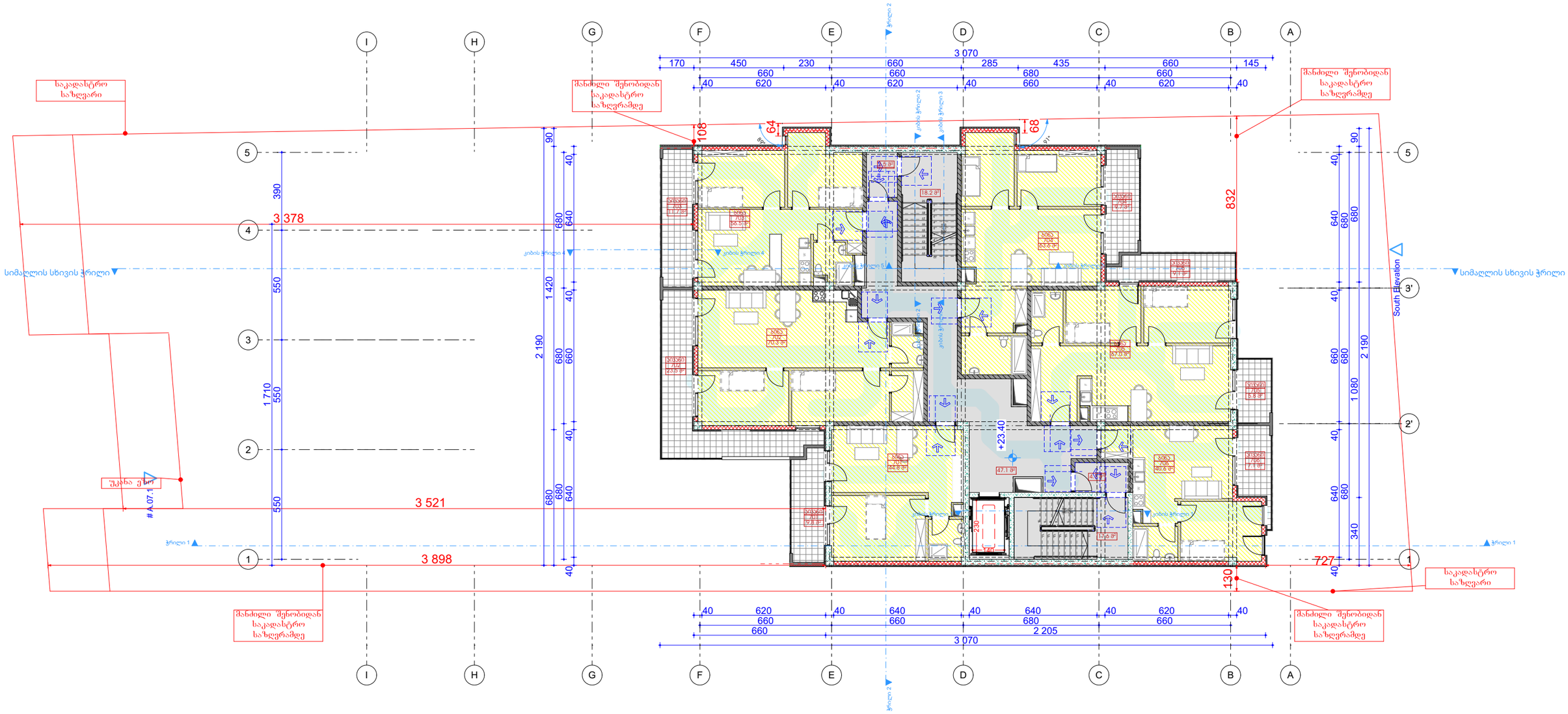
3

2

1

19R x 17
18G x 29

7 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

West Elevation

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5 +23.40
130 832

108

3 898

3 521

2 190

680 680 680

40 640 40 660 40 640 40

340 1 080 680 90

3 070

170 450 230 660 285 435 660 145

660 660 680 660

40 620 40 620 40 660 40 620 40

2 190

680 1 420 90

680 680 680

40 640 40 660 40 640 40

3 070

660 2 205

660 660 680 660

40 620 40 640 40 640 40 620 40 230

140

3 378

727

64

68
91

89

°
°

1 710

550 550 550 390

47.1 m

2

ბინა
701
44.8 m

2

ბინა
702
70.3 m

2

ბინა
703
56.5 m

2

ბინა
704
63.6 m

2

ბინა
705
67.0 m

2

ბინა
706
40.6 m

2

აივანი
706
7.1 m

2

აივანი
705
9.1 m

2

აივანი
704
9.7 m

2

აივანი
703
11.7 m

2

აივანი
702
23.5 m

2

აივანი
701
9.8 m

2

17.6 m

2

4.1 m

2

18.2 m

2

3.5 m

2

აივანი
705
5.8 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

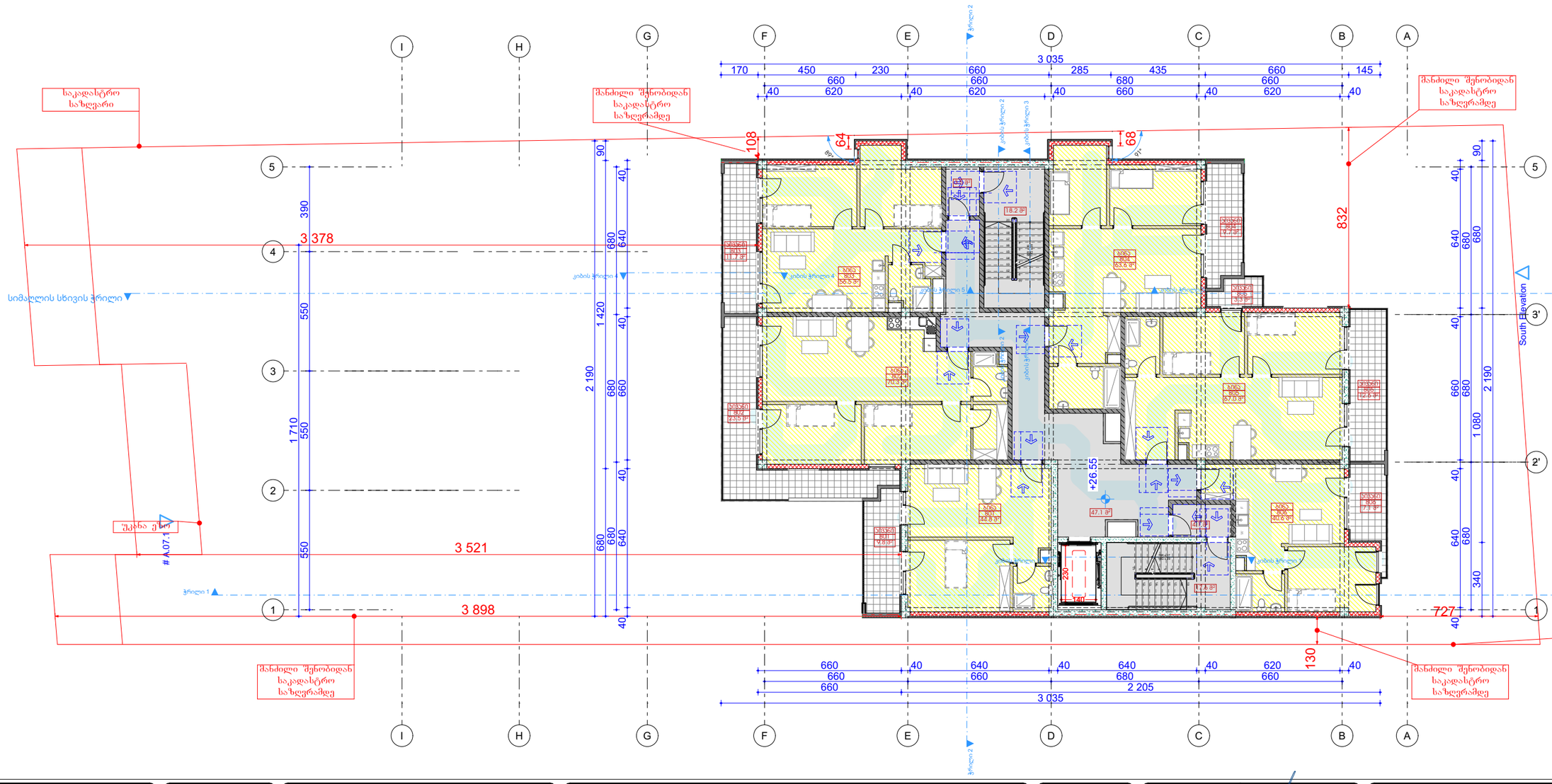
3

2

1

19R x 17
18G x 29

8 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

West Elevation

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

130

832

108

3 898

3 521

+26.55

2 190

680 680 680

40 40 660 640 640 40 40

340 1 080 680 90

3 035

170 450 230 660 285 435 660 145

660 660 680 660

40 620 40 620 40 660 40 620 40

2 190

680 1 420 90

680 680 680

40 40 660 640 640 40 40

3 035

660 2 205

660 660 680 660

660 40 640 40 640 40 620 40 230

140

3 378

727

64

68
89°

91°

1 710

550 550 550 390

ბინა
806
40.6 m

2

ბინა
805
67.0 m

2

ბინა
804
63.6 m

2

ბინა
803
56.5 m

2

ბინა
802
70.3 m

2

ბინა
801
44.8 m

2

17.6 m

2

4.1 m

2

47.1 m

2

18.2 m

2

3.5 m

2

აივანი
804
9.7 m

2

აივანი
805
3.3 m

2

აივანი
806
7.1 m

2

აივანი
801
9.8 m

2

აივანი
802
23.5 m

2

აივანი
803
11.7 m

2

აივანი
805
12.6 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

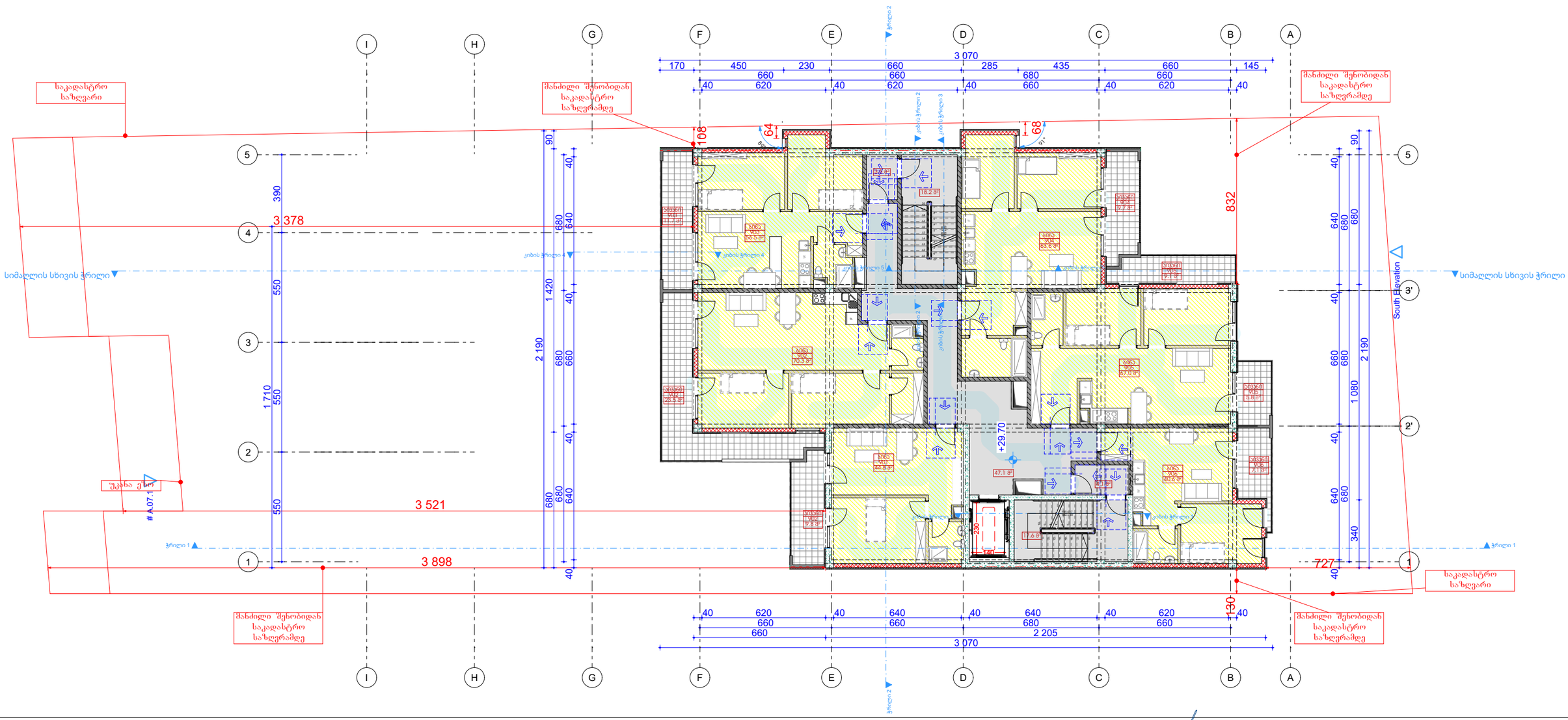
3

2

1

19R x 17
18G x 29

9 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

West Elevation

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5 +29.70
130 832

108

3 898

3 521

2 190

680 680 680

40 40 660 640 640 40 40

340 1 080 680 90

3 070

170 450 230 660 285 435 660 145

660 660 680 660

40 620 40 620 40 660 40 620 40

2 190

680 1 420 90

680 680 680

40 40 660 640 640 40 40

3 070

660 2 205

660 660 680 660

40 620 40 640 40 640 40 620 40 230

140

3 378

727

64

68
91°

89°

1 710

550 550 550 390

ბინა
901
44.8 m

2

ბინა
902
70.3 m

2

ბინა
903
56.5 m

2 ბინა
904
63.6 m

2

ბინა
905
67.0 m

2

ბინა
906
40.6 m

2

აივანი
906
7.1 m

2

აივანი
905
9.1 m

2

აივანი
905
5.8 m

2

აივანი
904
9.7 m

2

აივანი
903
11.7 m

2

აივანი
902
23.5 m

2

აივანი
902
9.8 m

2

47.1 m

2

17.6 m

2

4.1 m

2

3.5 m

2

18.2 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

3

2

1

19R x 17
18G x 29

10 სართულის გეგმა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

West Elevation

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

130 832

108

3 898

3 521

2 190

680 680 680

40 40 660 640 640 40 40

340 1 080 680 90

3 070

170 450 260 630 285 435 660 145

660 660 680 660

40 620 40 620 40 660 40 620 40

2 190

680 1 420 90

680 680 680

40 40 660 640 640 40 40

3 070

660 2 205

660 660 680 660

40 620 40 640 40 640 40 620 40 +32.85 230

140

3 378

727

64

68
89°

91°

1 710

550 550 550 390

ბინა
1001
44.8 m

2

ბინა
1002
70.3 m

2

ბინა
1003
56.5 m

2

ბინა
1004
63.6 m

2

ბინა
1005
67.0 m

2

ბინა
1006
40.6 m

2

17.6 m

2

47.1 m

2

4.1 m

2

18.2 m

2

3.5 m

2

აივანი
1004
9.7 m

2

აივანი
1005
3.3 m

2

აივანი
1006
7.1 m

2

აივანი
1005
12.6 m

2

აივანი
1001
9.8 m

2

აივანი
1002
23.5 m

2

აივანი
1003
11.7 m

2

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

3

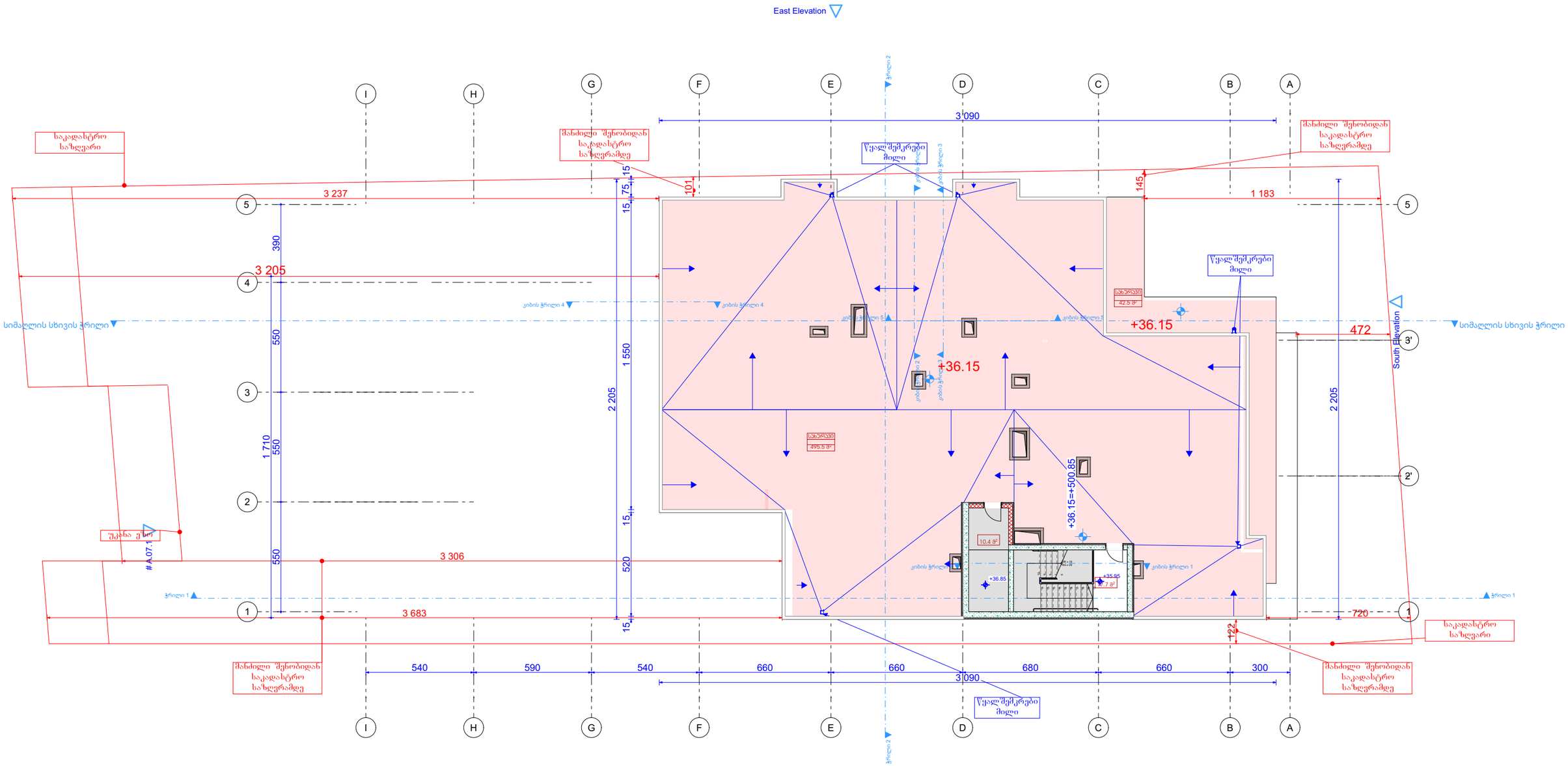
2

1

20R x 18
19G x 29

11 სართულის გეგმა

სახურავის სართულის გეგმა



GRC
ვაკე სტუდია
ავ. კოტეტიშვილის ქუჩა, თბილისი, საქართველო, 0179, ვაკის სტუდია 2
tel: (+995) 599 211 422, el. ფოსტა: vgrc_studio@yahoo.com

დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ᲮᲝᲠᲪᲘᲡ" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირებაც ან გადაბეჭდვა ან ჯოჯირებაც, რეპროდუქციაც, გაყიდვა, დისტრიბუციაც აგ მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მხოლ სანამ შპს „ᲮᲝᲠᲪᲘᲡ" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID

რევიზია: REV.: A

თარიღი: DATE: 15-April-2025

დამკვეთი:	გიორგი ჯუმბერიძე
პროექტირების:	გიორგი ჯუმბერიძე
შემსრულებელი:	
შემოწმებული:	

დამკვეთის საქმიანობა: SHEET NAME:

პროექტის საქმიანობა: PROJECT NAME:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი: SCALE:	NTS	მპმ

ფურცლის: SHEET:

ფურცლების: QT.

სახურავის სართულის გეგმა

East Elevation

South Elevation

საკადასტრო სახლვარი

მახლობელ შენობიდან საკადასტრო სახლვრამდე

წვიმსაწინააღმდეგო ბილი

H=12.90/0.35=36.9

H=13.83/0.35=39.51

სიმაღლის სხივის ჭრილი

შუა ღერძული ხაზი

უკანა ეზო

#A.07.1

ჭრილი 1

ჭრილი 2

ჭრილი 3

ჭრილი 4

ჭრილი 5

I	H	G	F	E	D	C	B	A		
660				1 340		660	300			
				2 237				690		
650				2 390				175		
	660		660		680		660		300	

5	4	3	2	1
3 237	3 205		3 306	3 683
390	550	1 710	550	550

5	4	3'	2'	1
1 183	1 383	1 450	720	
680	680	2 205	680	

101 · 145 · 1 527 · 590 · 122 · 472 · 725 · +39.10 · +38.85

GRC

შპს "ენერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საკუთრო უფლებები დაცულია. მისი დეპლიცირება (ნებ) გადაწერა ან ჯოვირებაც), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირდაპირ მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID

რევიზია REV.: A

თარიღი DATE: 15-April-2025

თარიგი: გიორგი ჯემბერიძე

პრინციპი: გიორგი ჯემბერიძე

თანაავტორი:

თანამშრომლები:

ნახაზის სახელწოდება SHEET NAME:

პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

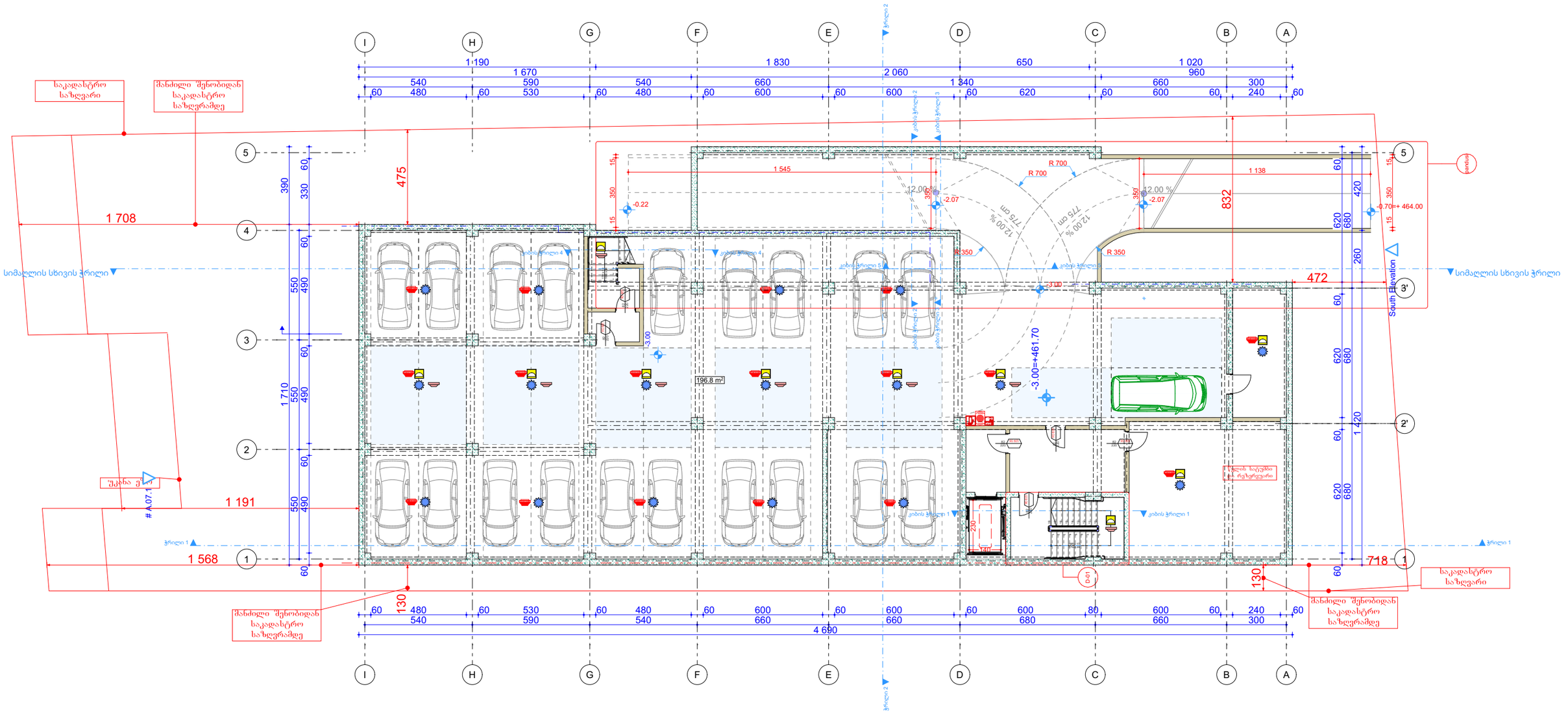
მასშტაბი SCALE: NTS

ფორმატი FORMAT: მეშა

ნახაზის # SHEET:

ფურცლები SHEETS:

ავტოსადგომის სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" ის სამშენებლო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია ნებე გაფორმების ან ჯოვირებას, რესპროდუქციი, გასიდვა, დისტრიბუციი ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მხედ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის #
PROJECT #: #Project ID

რევიზია:
REV.: A

თარიღი:
DATE: 15-April-2025

დამკვეთი:
CUSTOMER: შპს "ენერჯი სერვისი"

თარიღი: 15-April-2025

დამპროექტირებელი:
DESIGNER: გიორგი ჯემბერიძე

ხელმძღვანელი:
MANAGER: გიორგი ჯემბერიძე

თანამონაწილე:

თანამშრომელი:

ნახაზის სახელწოდება:
SHEET NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

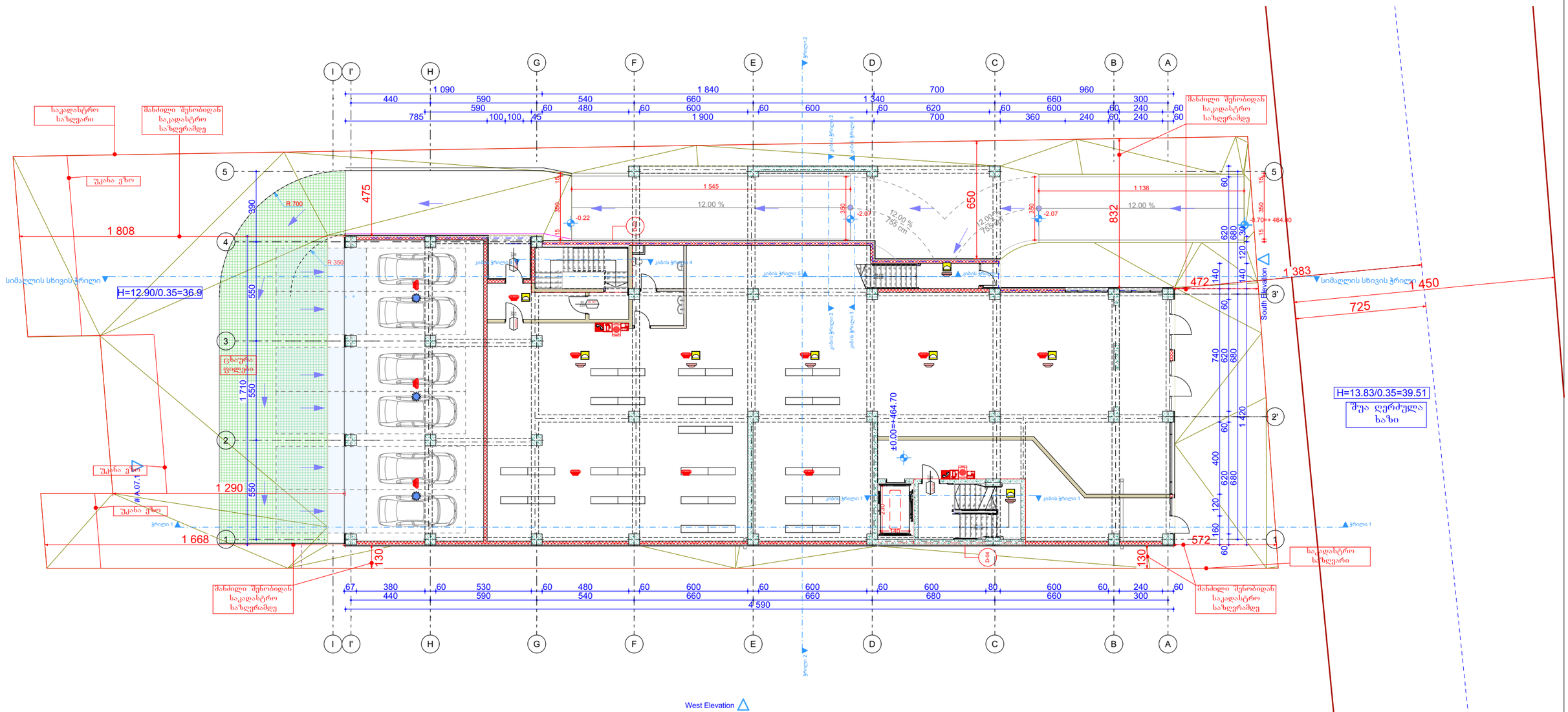
მასშტაბი:
SCALE: NTS

ფორმატი: A0

ნახაზის #:
SHEET: მ2მე

ფურცლის #:
SH:

პირველი სართულის გეგმა



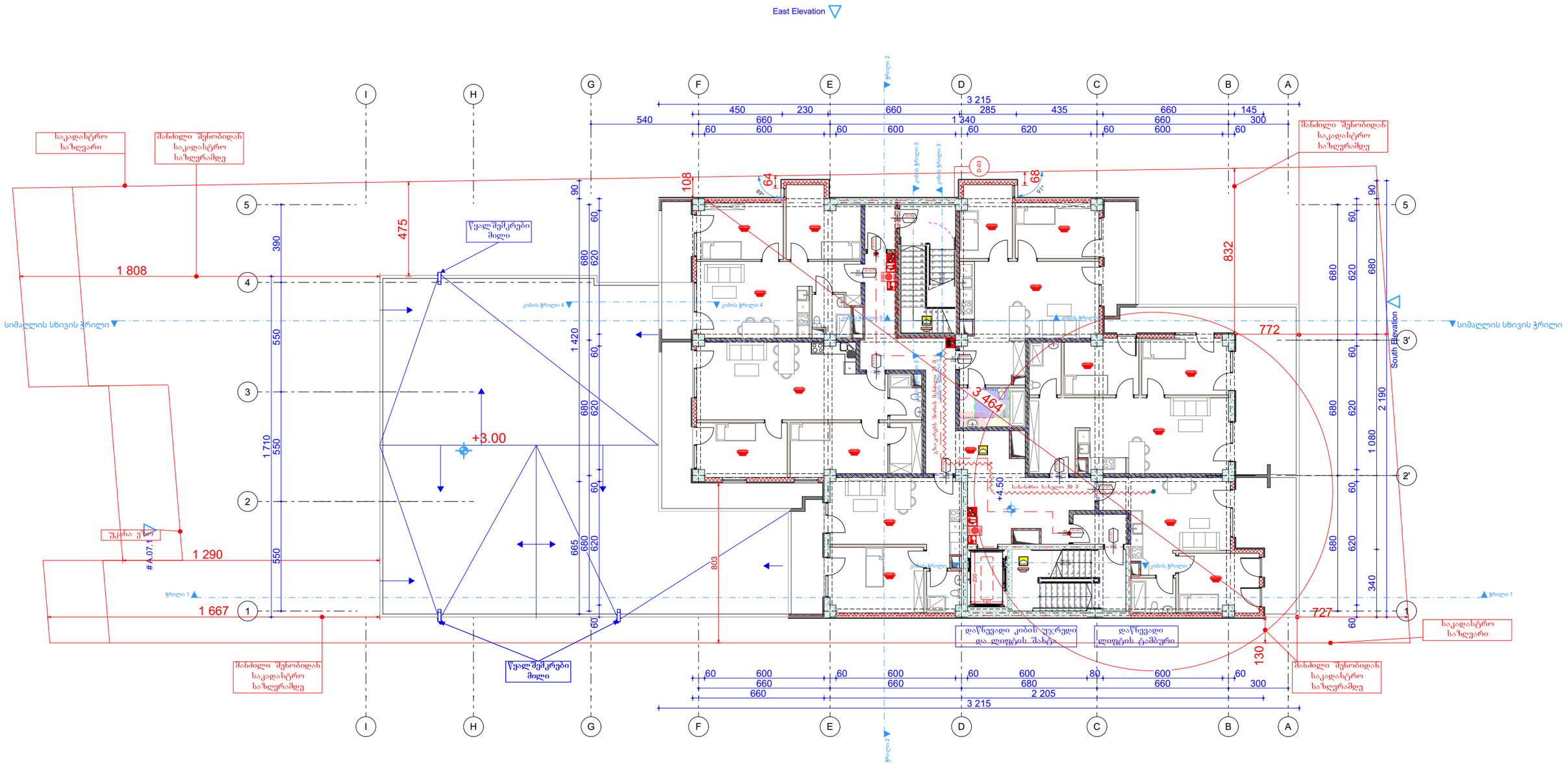
შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლიკაცია ნება გაცდენის ან ჯვირების, რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE
		Ground Floor (11)

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია REV.	A
თარიღი: DATE:	15-April-2025
დამკვეთი:	შპს "ენერჯი სერვისი"
არქიტექტორი:	გიორგი ჯეგბერიძე
ხელმძღვანელი:	გიორგი ჯეგბერიძე
თანაავტორი:	
თანაავტორი:	
პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ფურცლის სახელწოდება SHEET NAME	
მასშტაბი SCALE	NTS
ფურცლის # SHEET #	მე2ა

მეორე სართულის გეგმა



შპს „XO-არ-სი" იც საკმაოდ უფლებები დაცულია. მისი დუბლირებაც ან გადაბეჭდვა ან ჯოვირებაც, რეპროდუქციც, გაყიდვა, დისტრიბუციც ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენებაც პირადულია მხოლ სანამ შპს „XO-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია: REV.	A
თარიღი: DATE:	15-April-2025

შემსრულებელი:	გიორგი ჯეგბარიძე
პროექტირების:	გიორგი ჯეგბარიძე
შემოწმება:	
დამტკიცება:	

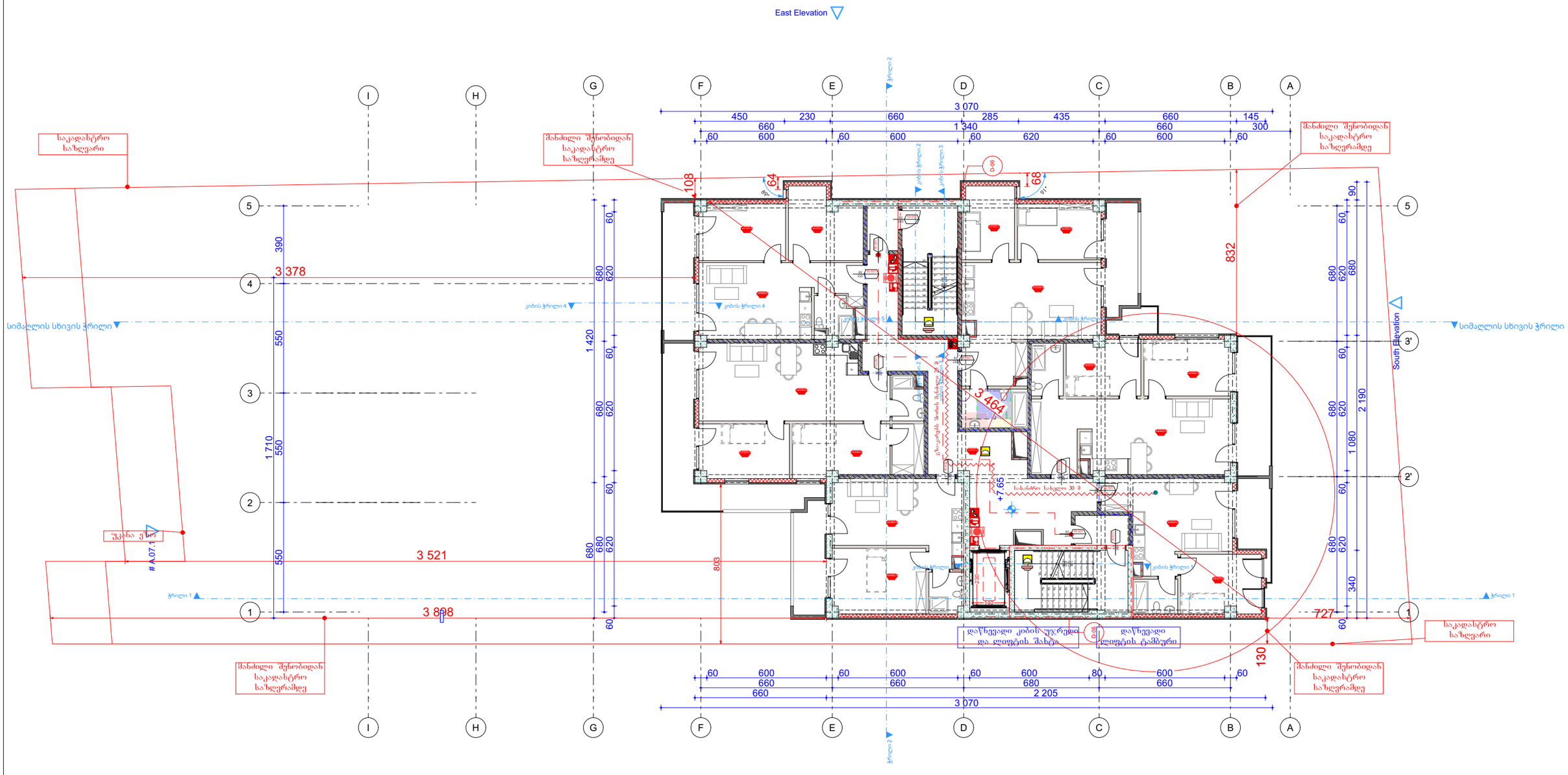
შენობის სახელი: SHEET NAME:

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი: SCALE	NTS
ფორმატი: SHEET	მეშა

შენობის: SHEET:

მესამე სართულის გეგმა



შპს „ქონსალტინგ საპროექტო ბიუროს“ ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ. 2
tel: (+995) 599 211 422, el.fasta: <grc_studio@yahoo.com>

შპს "ქნერჯი სერვისი"

შპს „ᲥᲝ-ᲐᲠ-ᲕᲘ“ ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია ნებისმიერი ფორმით, გავრცელება ან ჯოჯირება, რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ᲥᲝ-ᲐᲠ-ᲕᲘ“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

#Project ID

A

15-April-2025

მთარგმნელი: გიორგი ვეფხვრიძე

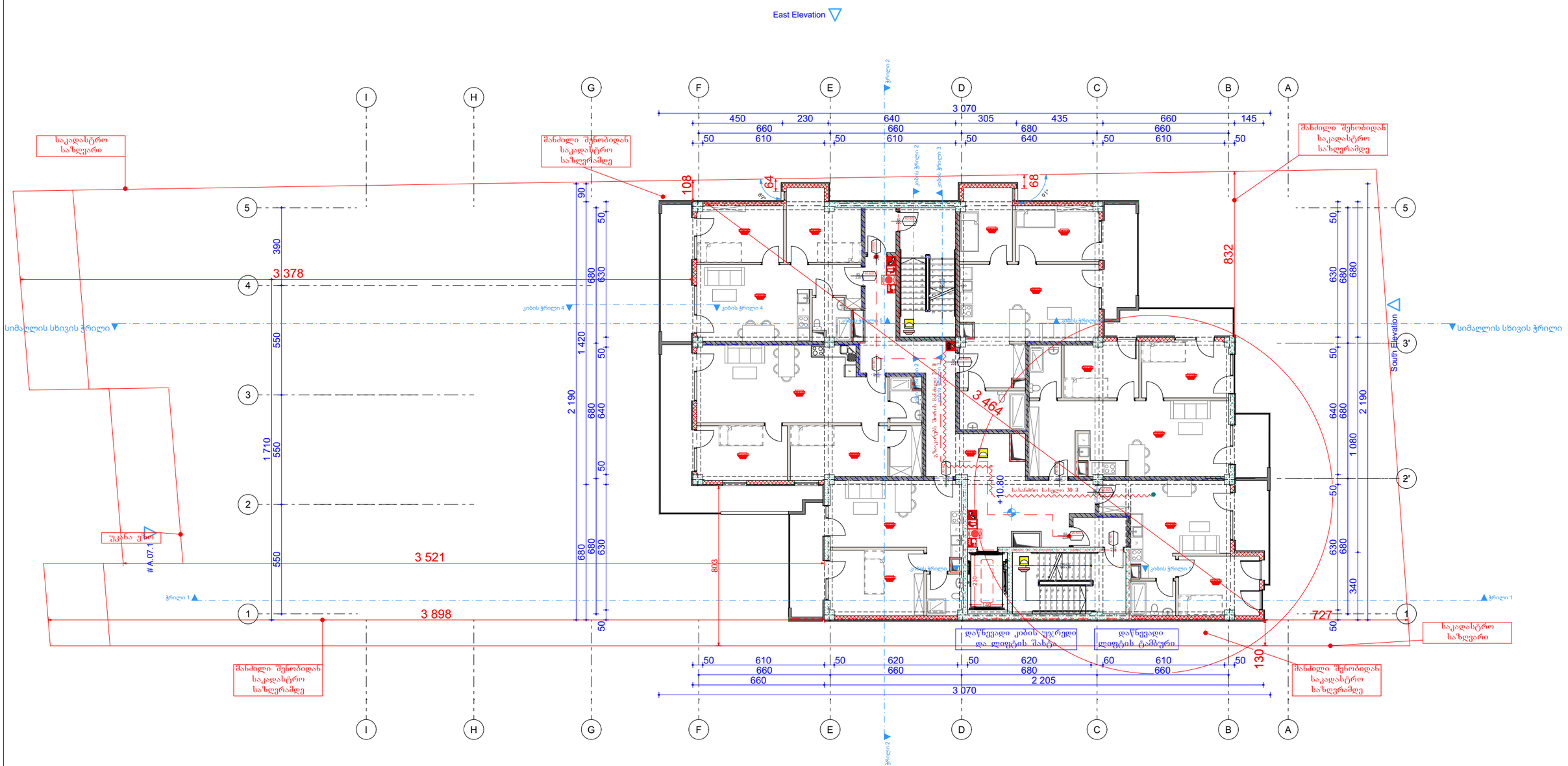
პროექტირებაზე პასუხისმგებელი: გიორგი ვეფხვრიძე

მასშტაბი: NTS

ფორმატი: A3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეოთხე სართულის გეგმა



GRC

შპს „ქონერჯი სერვისი"

შპს „ქონ-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიცირება ან გადაბეჭდვა ან ჯოჭირებაე, რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირდაპირია მხოლ სანამ შპს „ქონ-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის #
PROJECT #: #Project ID

რევიზია:
REV.: A

თარიღი:
DATE: 15-April-2025

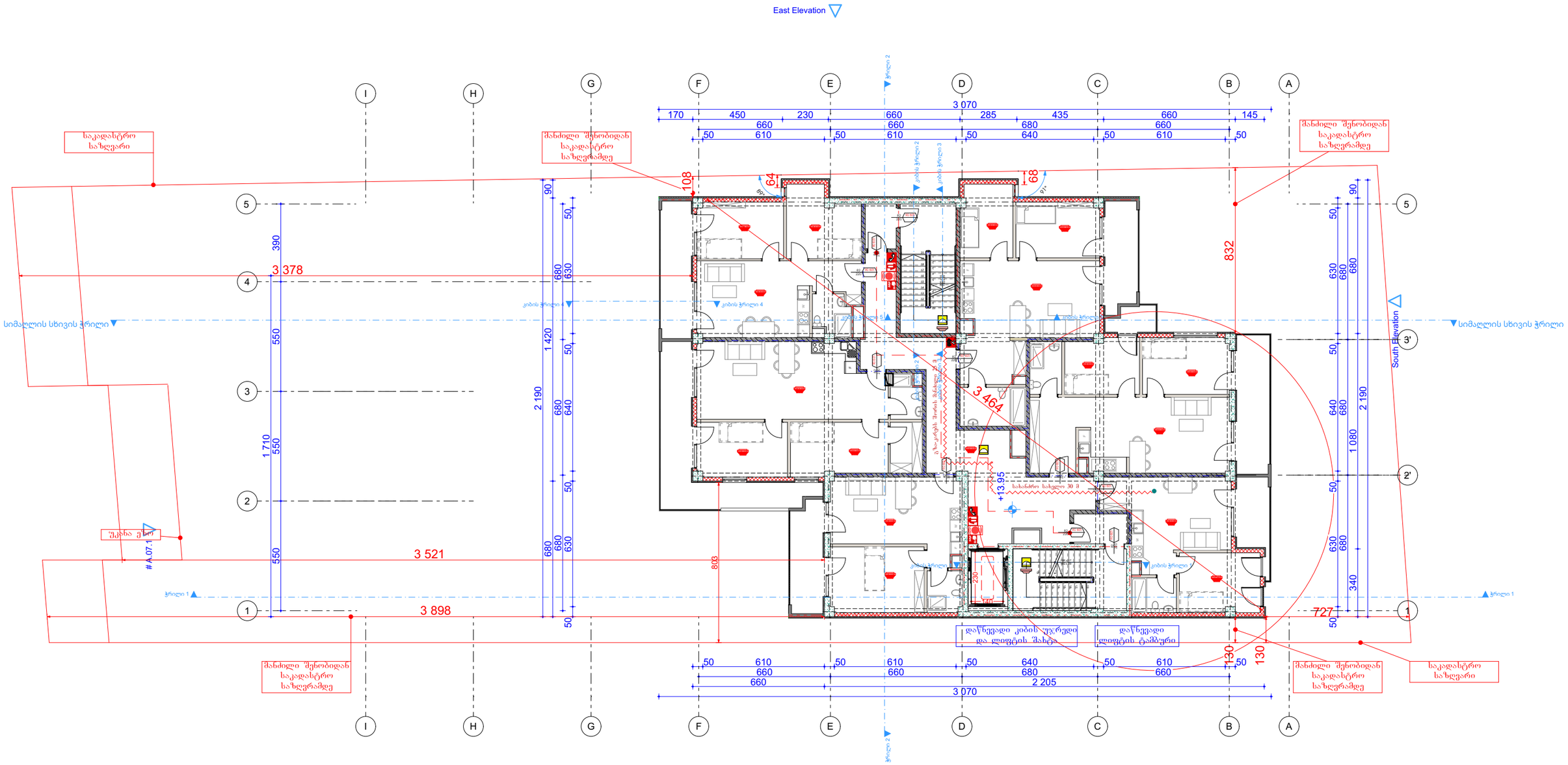
დარაქონი:	გიორგი ჯემბერიძე
პროექტირი:	გიორგი ჯემბერიძე
შემსრული:	
შემოწმებულ:	

შენობის სახელი:
SHEET NAME:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE:	NTS
ფურცლის # SHEET #:	მეშე

შენობის #
SHEET #:



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ boxuas 2 თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE
tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:

SHEET: პროექტის # PROJECT #

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

#Project ID

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV:

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ენერჯი
სერვისი"

შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ
გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი
პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-
არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng,
Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or
ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited unless expressly აუტჰორიზედ ინ writing ბყ
"GRC" LLC. 15-April-2025

A

დირექტორი:
გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

გიორგი ჭუმბურიძე

7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
1
2
3
4
5
6

20R x 16

19G x 29

W

W

W

W

W

2

3

4

F

F

F

F

F

F

South Elevation

East Elevation

A.07.1

კიბისჭრილი 2 კიბისჭრილი 2

კიბისჭრილი 3 კიბისჭრილი 3

კიბისჭრილი 4 კიბისჭრილი 4

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

კიბისჭრილი 5 კიბისჭრილი 5

2 190

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

340 1 080 680 90

3 070
170 450 230 660 285 435 660 145
660 660 680 660
50 610 50 610 50 640 50 610 50

2 190

680 1 420 90

680 680 680

50 630 50 640 50 630 50

130 832

3 898

3 521

+13.95

3 070

660 2 205

660 660 680 660

50 610 50 610 50 640 50 610 50 230

140

3 378

727

803

3 464

64

68
91

89

°
°

108

130

1 710

550 550 550 390

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

მანძილი შენობიდან
საკადასტრო
საზღვრამდე

უკანა ეზო

გზა-კარებს შორის მანძილი 25 მ

სახანძრო სახელო 30 მ

DA დაწნევადი კიბის უჯრედი
და ლიფტის შახტა

DA დაწნევადი
ლიფტის ტამბური

კიბისჭრილი 1 კიბისჭრილი 1

1 1

A

A

B

B

C

C

E

E

G

G

H

H

F

F

I

I

2'

3'

5 5

D

D

სიმაღლის სხივისჭრილი სიმაღლის სხივისჭრილი 10

9

8

7

11

12

13

14

15

16

17

18

19

82 90 wT
220

82 90 wT
220

82 90 wT
220

82 90 wT
220

82 90 wT
220

90 wT 82

220

90 wT 82

220

90 wT 82

220

90 wT 82

220

90 wT 82

220

6

5

4

3

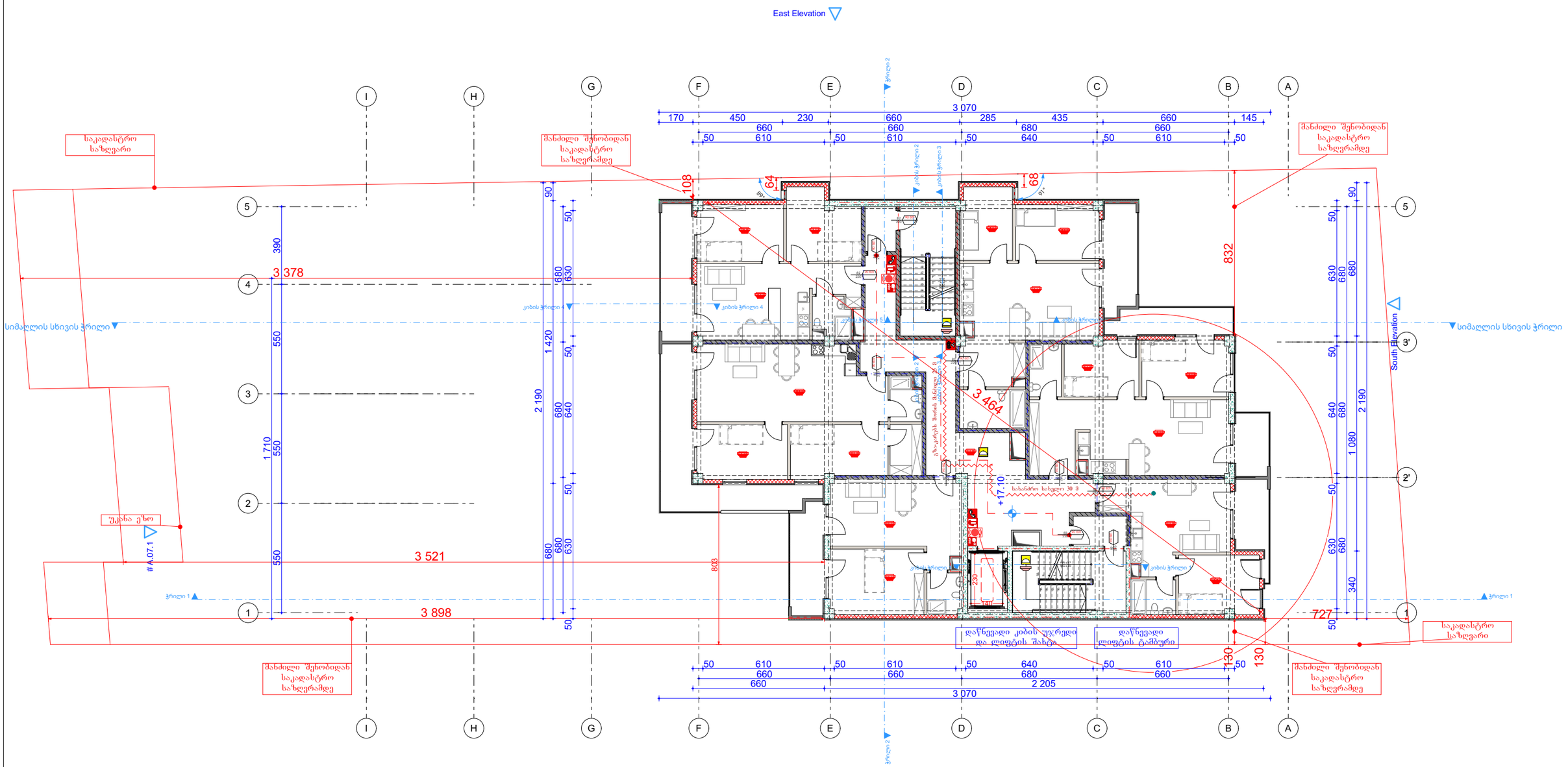
2

1

19R x 17
18G x 29

მეხუთე სართულის გეგმა

მეექვსე სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი"
ს/კ 405161497 საქართველო, თბილისი, წერაქვის გამზ. 2
tel: (+995) 599 211 422, e-mail: rgrc_studio@yahoo.com

დამკვეთი:
CUSTOMER:

შპს "ანერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანე გაფორმება ან ჯოვირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირადულია მხლა სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის #
PROJECT #: #Project ID

რევიზია:
REV: A

თარიღი:
DATE: 15-April-2025

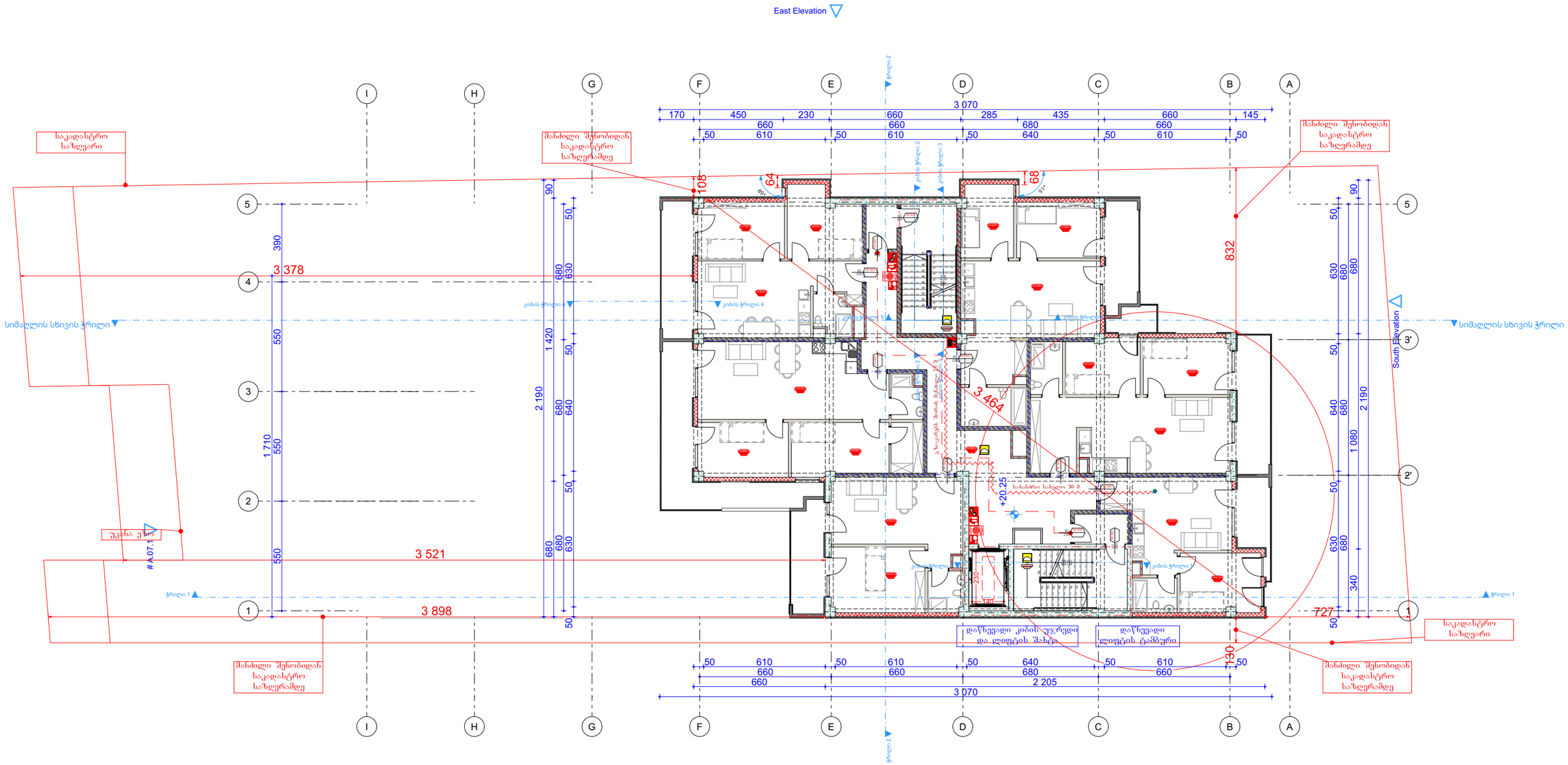
შემსრულებელი:	გიორგი ჯემბერიძე
პროექტირების:	გიორგი ჯემბერიძე
შემოწმების:	
დამტკიცების:	

დასახელება:
SHEET NAME:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE:	NTS	ფურც. SHEET: მეშვ
ფურცლების რაოდ. SHEET:		

მეშვიდე სართულის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია ნებე გაცნობება ან ჯოვირებას, რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირდაპირია მხოლ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID

რევიზია REV.: A

თარიღი DATE: 15-April-2025

დამკვეთი:	გიორგი ჯეგბერიძე
არქიტექტორი:	გიორგი ჯეგბერიძე
თანამდებობა:	
თანამდებობა:	

პროექტის საკითხი: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

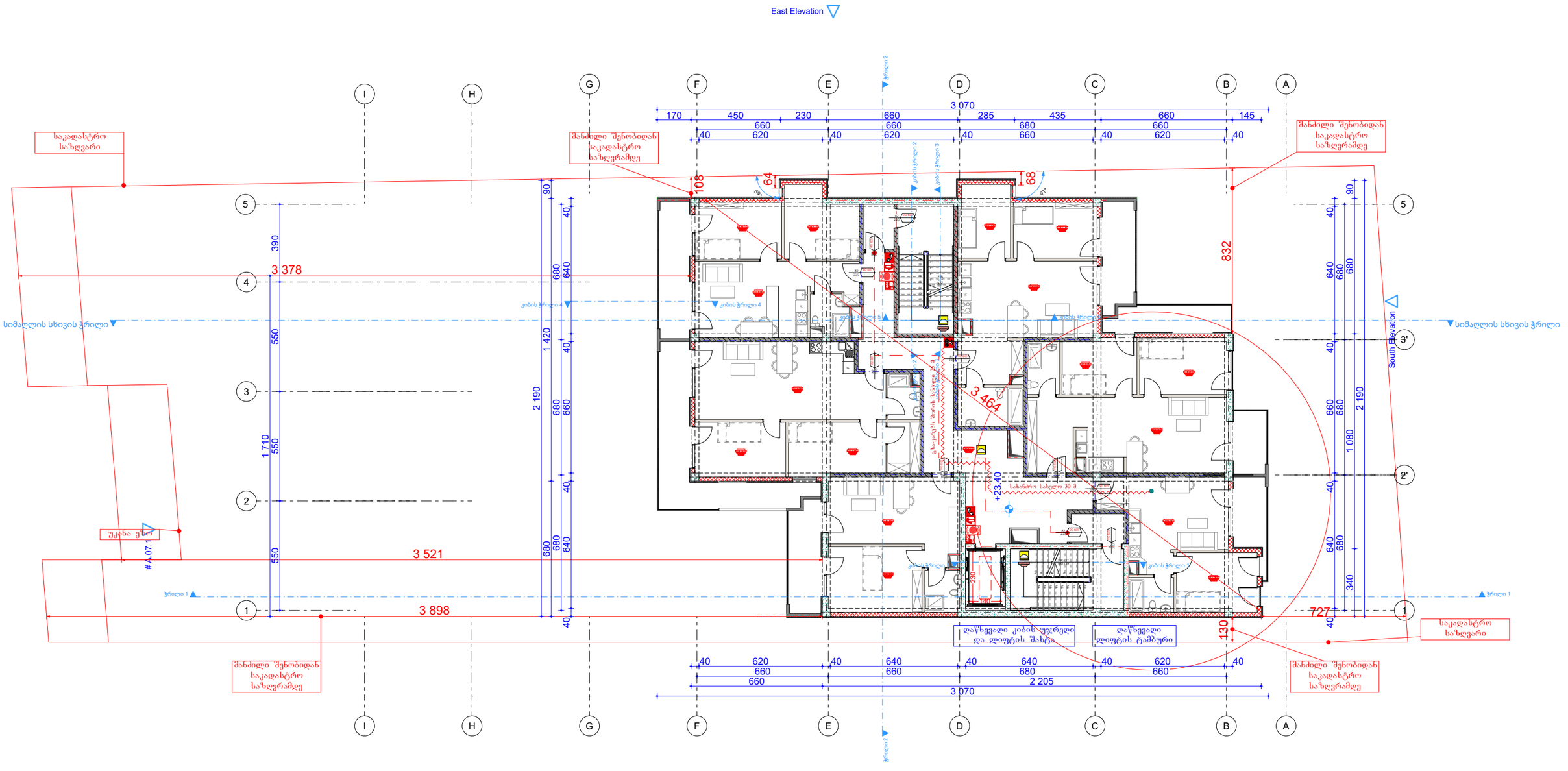
ფურცლის საკითხი: SHEET NAME:

მასშტაბი SCALE: NTS

ფურცლის # SHEET #: მეშვ

ფურცლის ზომა: SHEET SIZE:

მერვე სართულის გეგმა



GRC
შპს „ჯი-არ-სი"

შპს "ექერჯი სერვისი"

შპს „ჯი-არ-სი" იც საკუთარ უფლებებში დაცულია. მისი დუპლიკაცია ნებე გაფორმება ან ჯოვირებაც, რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი ნორმების და ნახაზების გამოყენება პირდაპირია მხოლოდ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

#Project ID

A

15-April-2025

დამკვეთი: გიორგი ჯამბერიძე

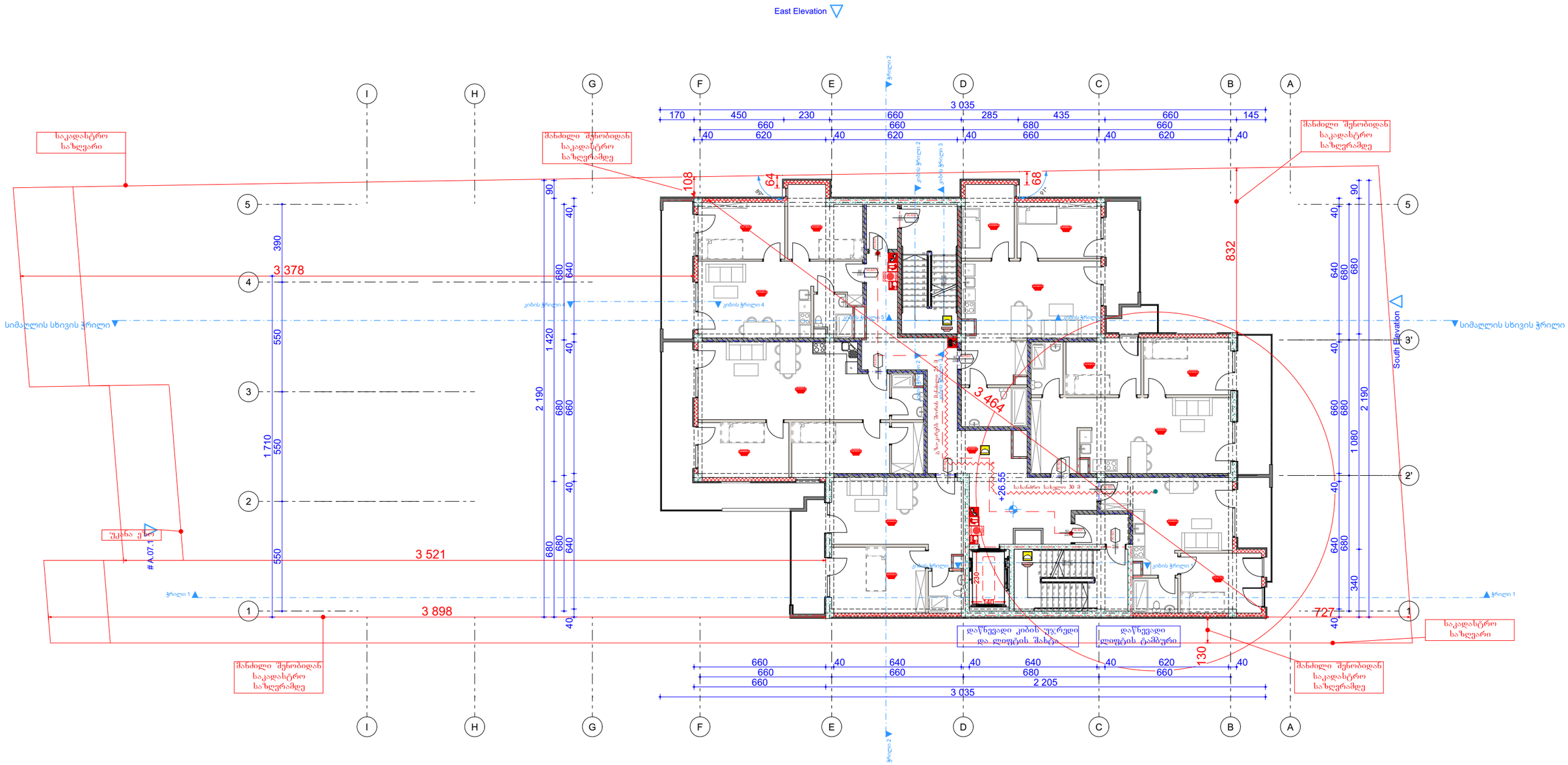
არქიტექტორი: გიორგი ჯამბერიძე

მასშტაბი: NTS

ფორმატი: მეგა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეცხრე სართულის გეგმა



შპს „ქნარი სერვისი"

შპს „ქნარ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირებაც (ან) გაფორმება ან ჯოხირება), რეპროდუქცია, გამოცემა, დისტრიბუცია ან მისი ვრომეცების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ქნარ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

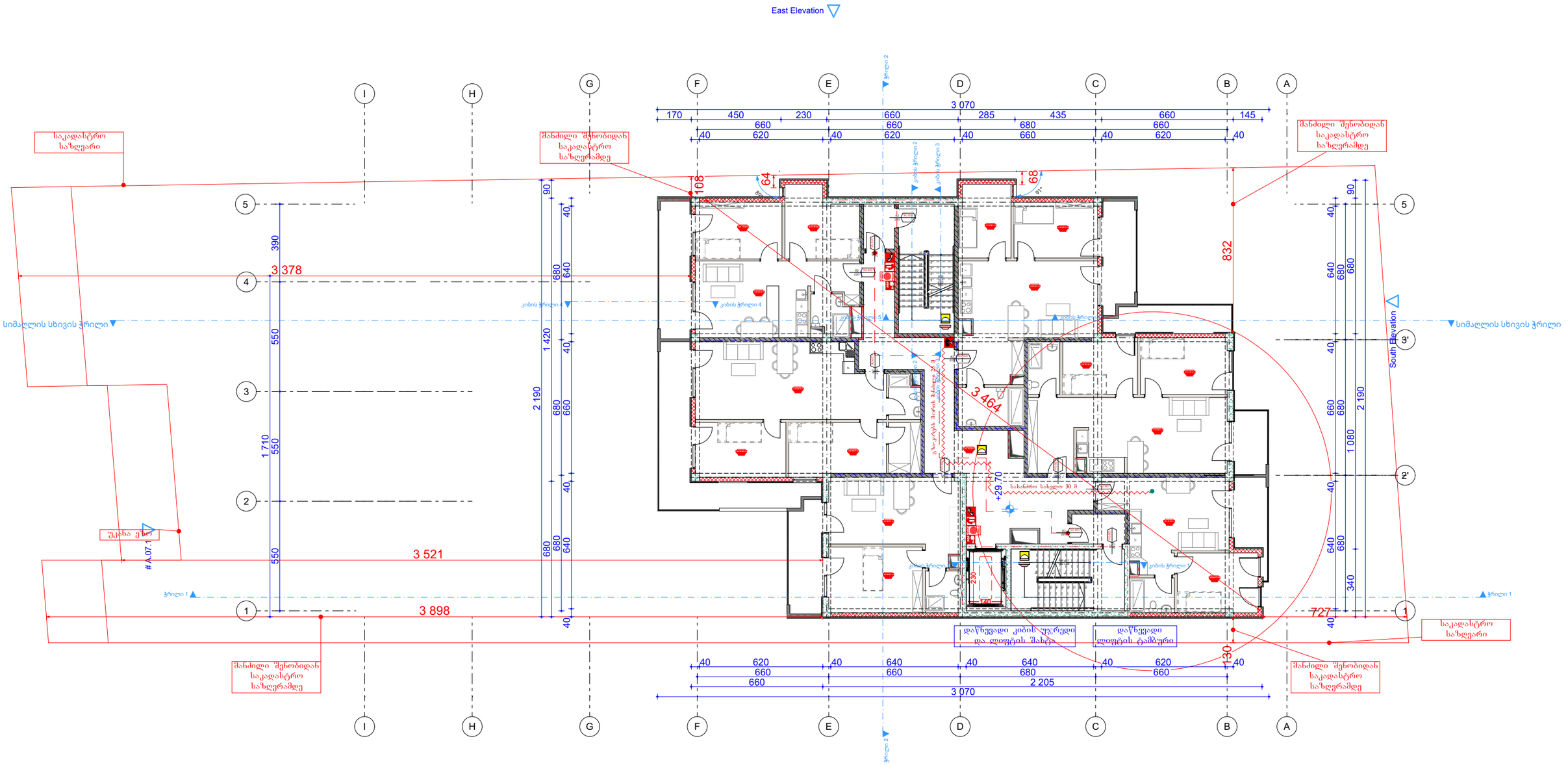
პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია: REV.	A
თარიღი: DATE	15-April-2025

შემსრულებელი:	გიორგი ჯეგბარიძე
პროექტირების:	გიორგი ჯეგბარიძე
შემოწმების:	
დამტკიცების:	

შენობის სახელი: SHEET NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი: SCALE	NTS
ფურცლის #: SHEET #	მეშა
ფურცლების: SHEETS	

მეათე სართულის გეგმა



შპს „ქნერჯი სერვისი"

შპს „ХО-АРА-ЦИ" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დაკლიტაციები (ან გადაბეჭდვა ან ჯოვირება), რევროლექტი, გაყიდვა, ტისტრიბუცია ან მისი პრეზენტაციის და ნახაზების გამოქვეყნება პირადულია მანამ სანამ შპს „ХО-АРА-ЦИ" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng. Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

#Project ID

A

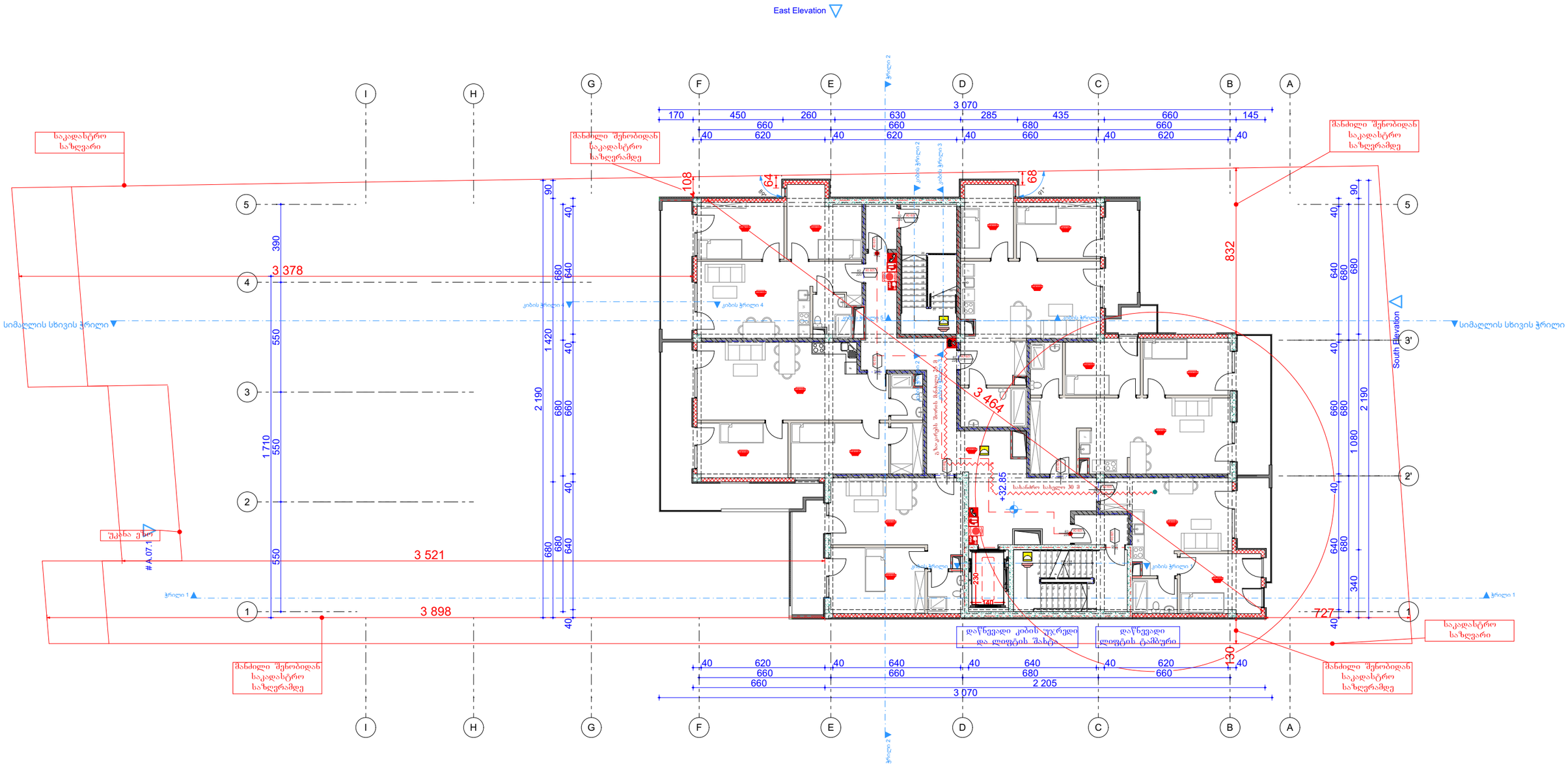
15-April-2025

მეათე სართულის გეგმა

NTS

მეათე

მეოთერთმეტე სართულის გეგმა



შპს „ᲥᲝ-ᲐᲠ-ᲡᲘ" იც საკმაორო უფლებები დაცულია. მისი დაკლიებაც (ან) გადაბეჭდვა ან ჯობირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პრეპარაციის და ნაბეჭდის გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ᲥᲝ-ᲐᲠ-ᲡᲘ" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng. Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #	#Project ID
რევიზია: REV.	A
თარიღი: DATE	15-April-2025

შემსრულებელი:	გიორგი ჯეგბარიძე
პრინციპალი:	გიორგი ჯეგბარიძე
თანაავტორი:	
თანამონაწილე:	

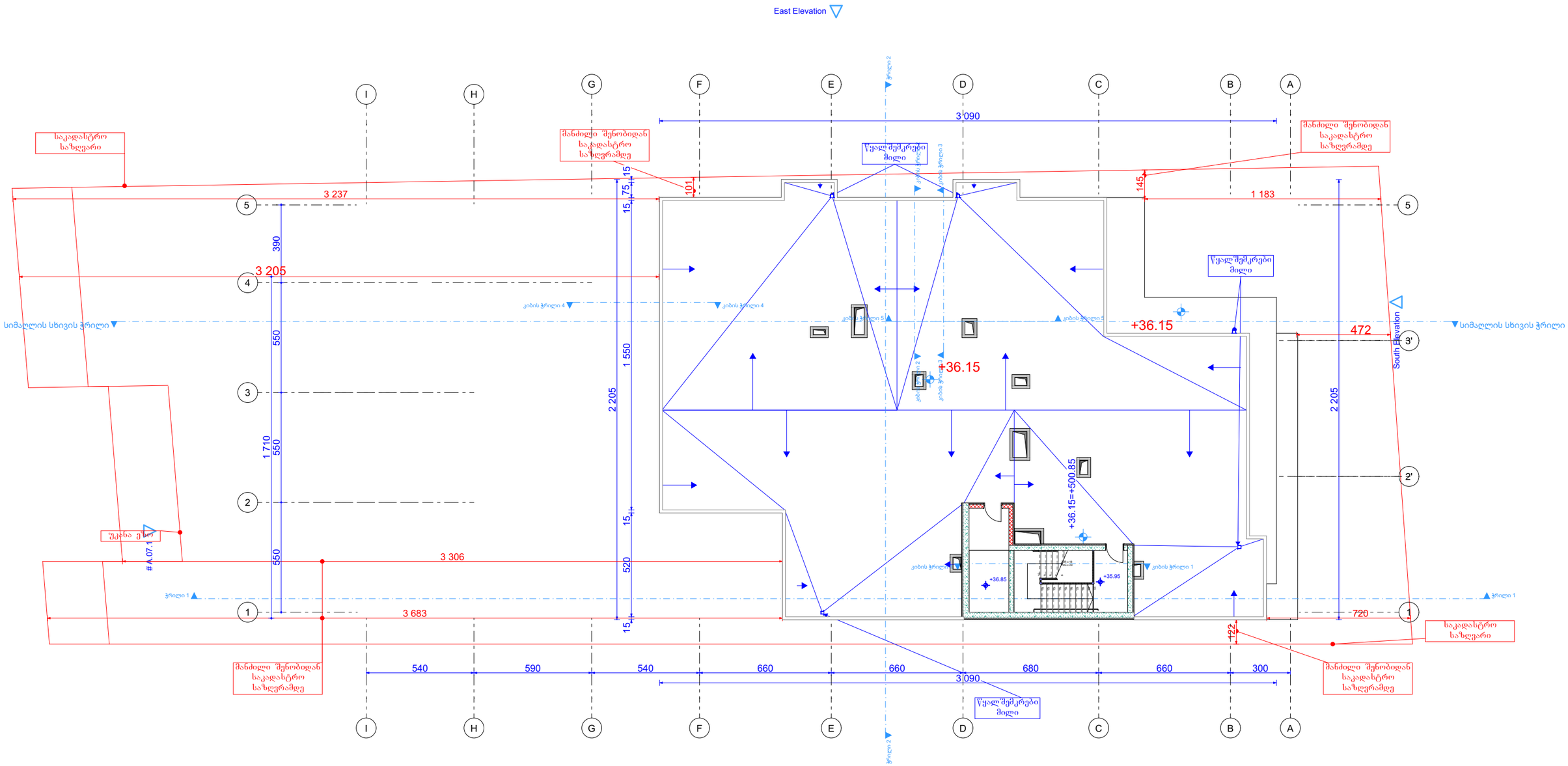
შენობის სახელწოდება: SHEET NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი: SCALE	NTS
ფურცლის ზომა: PAPER SIZE	მეშა

ფურცელი: SHEET

სახურავის გეგმა



შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია ნებისმიერი ფორმით, გადაბეჭდვა, გავრცელება, გასაჯაროება, ასევე ნებისმიერი ინფორმაციის გადაცემა მესამე პირებისთვის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID

რევიზია: REV.: A

თარიღი: DATE: 15-April-2025

დამკვეთი: CUSTOMER: შპს "ენერჯი სერვისი"

დიზაინერი: გიორგი ჯამბარიძე

პროექტირების ხელმძღვანელი: გიორგი ჯამბარიძე

დამკვეთი:

დეტალი:

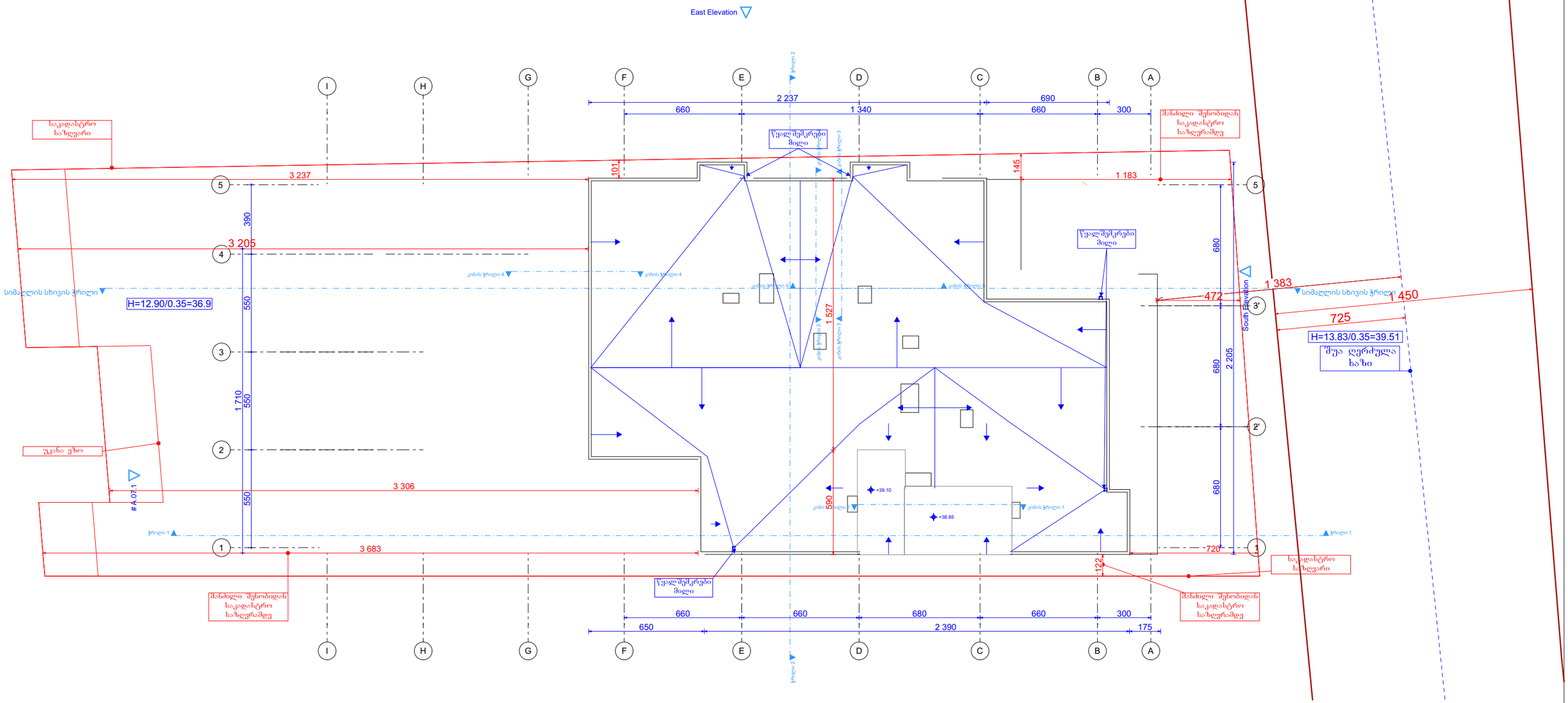
დასახელება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფურცლის სახელწოდება: SHEET NAME:

ფურცლის #: SHEET #: NTS

პროექტის ფაზა: PROJECT PHASE: მშპ

სახურავის გეგმა



შპს „ქონსალტინგ სტუდიო“, თბილისი, ფოთის ქ.№26, 2
tel: (+995) 599 211 422, el. mail: rgc_studio@yahoo.com

შეკვეთის: CUSTOMER:

შპს "ქნერჯი სერვისი"

შპს „ქონ-არ-სი“ ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია ნებადაერთვება ან ჯოვირებას, რეპროდუქციის, გაყიდვა, დისტრიბუციის ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირადულია მხოლოდ სანამ შპს „ქონ-არ-სი“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის # PROJECT #: #Project ID

რევიზია REV.: A

თარიღი DATE: 15-April-2025

დირექტორი:	გიორგი ჯემბერიძე
არქიტექტორი:	გიორგი ჯემბერიძე
დამპროექტირებელი:	
დამპროექტირებელი:	

ნახაზის სახელწოდება SHEET NAME:

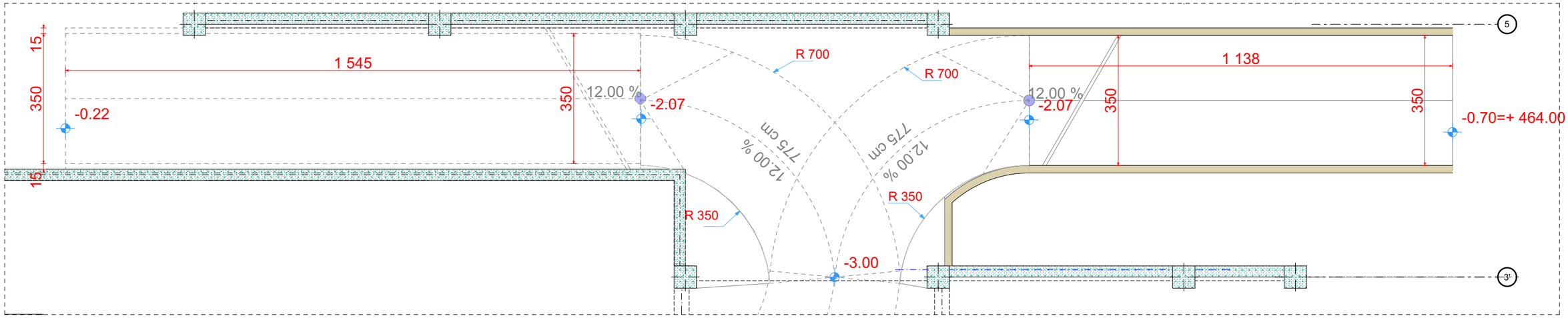
პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი SCALE: NTS

ფურცლის SHEET: მეშვ

ფურცლების SHEETS:

პანდუსი



შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია ნებაგადაცემა ან ჯოვირებას, რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მხოლოდ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტის #: PROJECT #: #Project ID

რევიზია: REV.: A

თარიღი: DATE: 15-April-2025

დირექტორი:	გიორგი ჯემბერიძე
პროექტირება:	გიორგი ჯემბერიძე
შემსრულებელი:	
შემოწმება:	

პროექტის სახელი: SHEET NAME:

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი: SCALE: NTS

ფურცელი: SHEET: მეშვ

ფურცლების ჯამური რაოდენობა: TOTAL SHEETS:

დამკვეთი: CUSTOMER: შპს "ენერჯი სერვისი"