საკადასტრო საზღვარი




საკადასტრო საზღვარი

# მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| -3.30 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | ჭრილის ხაზი |
| | ეზოს ცენტრმდებარეობის ხარისხი 1 საათი |
| | ეზოს ცენტრმდებარეობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე საბალი მანძილი |
| | მისაბრძანი სვლაგზა |
| 3.900 / 3.800 | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა) |
| | ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეზელი |
| | ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეზელი |
| | შახტის აღმნიშვნელი |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის ქანობის მიმართებელი |
| | საბაზრო დაკავებულობა (სბ) |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა (სბ-2) |
| | სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2) |
| | საძირკვი დაკავებულობა (სძ) |
| | ნარმოსახვითი ხაზი |

ძირითადი გეგმა

აბსოლიტური ნიშნული +463.30

ძირითადი შენიშვნები

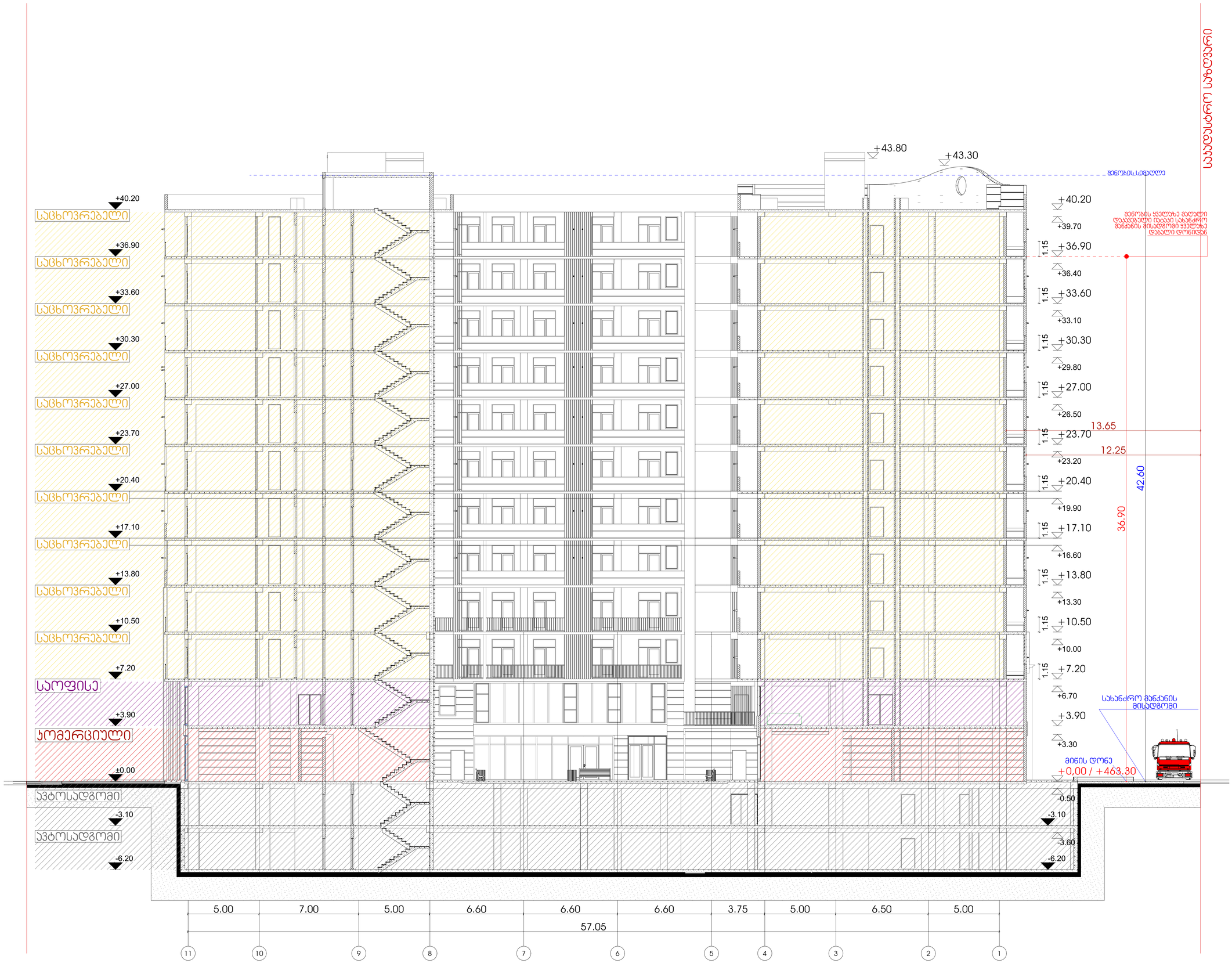
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრორაიონი I, სახმებელის მეტრო, მიმდებარედ

TITLE:

| | | |
|---|---|---|
| SEAL: | მეპატრონე: | ხელმოწერა: |
| | | 2026 წ. |
| | თარიღი: | |
| | მასშტაბი: | SHEET NO: |
| ნახაზის ნომ: | ფორმატი: A1 | რევიზია: / საათი: ს.პ |


+43.80
+43.30
შენობის სიმაღლე
საპროექტო საზღვარი
+40.20
სცენის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი ტერიტორიიდან
+39.70
+36.90
+36.40
+33.60
+33.10
+30.30
+29.80
+27.00
+26.50
+23.70
+23.20
+20.40
+19.90
+17.10
+16.60
+13.80
+13.30
+10.50
+10.00
+7.20
+6.70
+3.90
+3.30
±0.00
-0.50
-3.10
-3.60
-6.20
1.15
13.65
12.25
42.60
36.90
სცენა
სახანძრო მანქანის მისადგომი
მიწის დონე
+0,00 / +463.30
სცენა
სცენა
სცენა

# ბინათმშენებლობის ეროვნული ცენტრი

## ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-1

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზის ტიპი: | ფორმატი: | ნახაზის №: |
| ნახაზის ეტაპი: | A1 | ს.ნ |

| | | |
|---|---|---|
| SEAL: | ავტორი: | |
| | კონტროლი: | |
| | 2026 წ. | |
| | ფორმატი: | |
| | ნახაზების რაოდენობა: | SHEET NO: |

TITLE:

4 | 2 (1) | 1:150

პროექტის ავტორი:

ბინათმშენებლობის ეროვნული ცენტრის ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-1

ნახაზის ნომერი

ს.ნ

ნახაზის ეტაპი

პროექტი

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ავტორი

ბინათმშენებლობის ეროვნული ცენტრი

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-1

ნახაზის ნომერი

ს.ნ

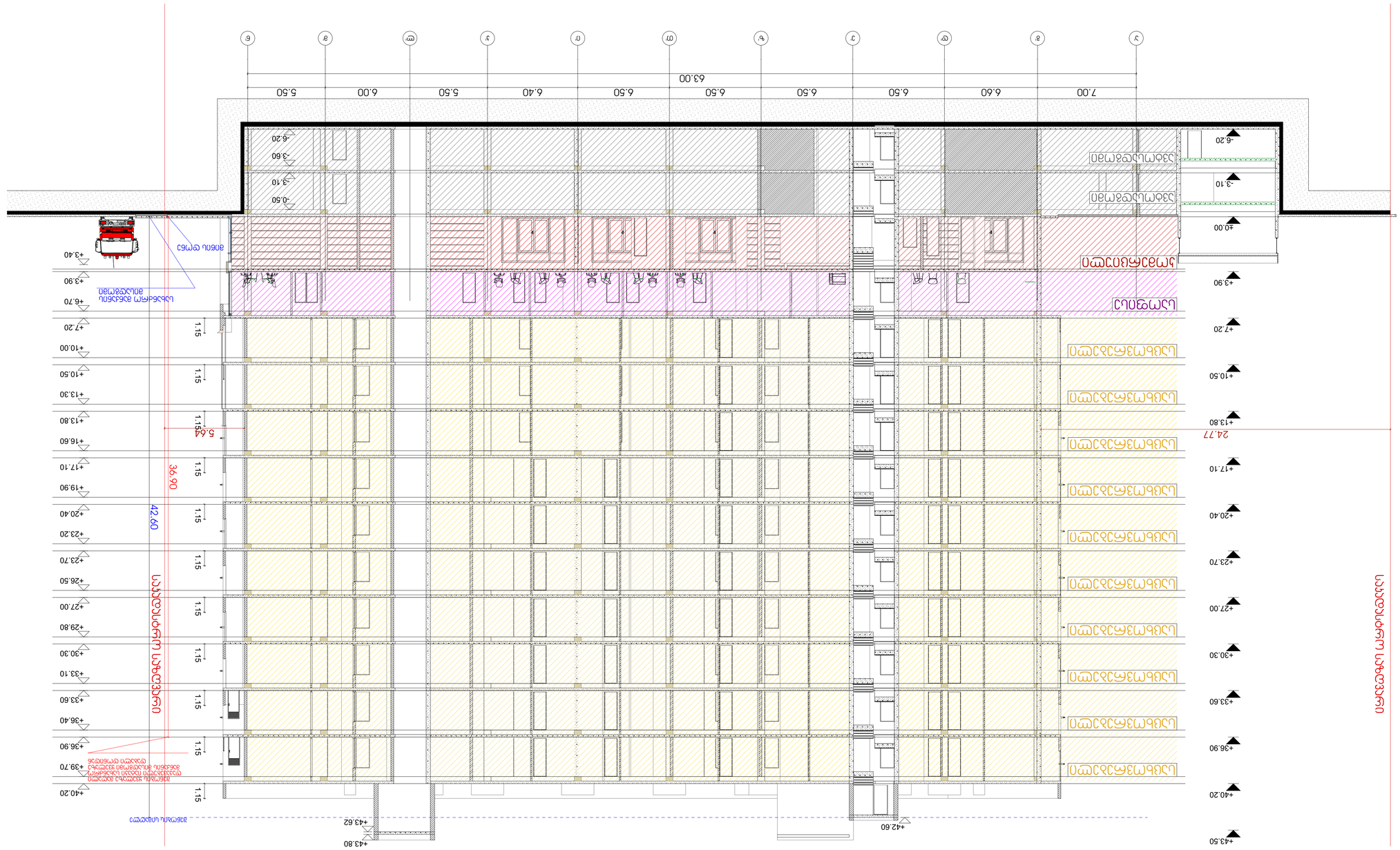
ნახაზის ეტაპი

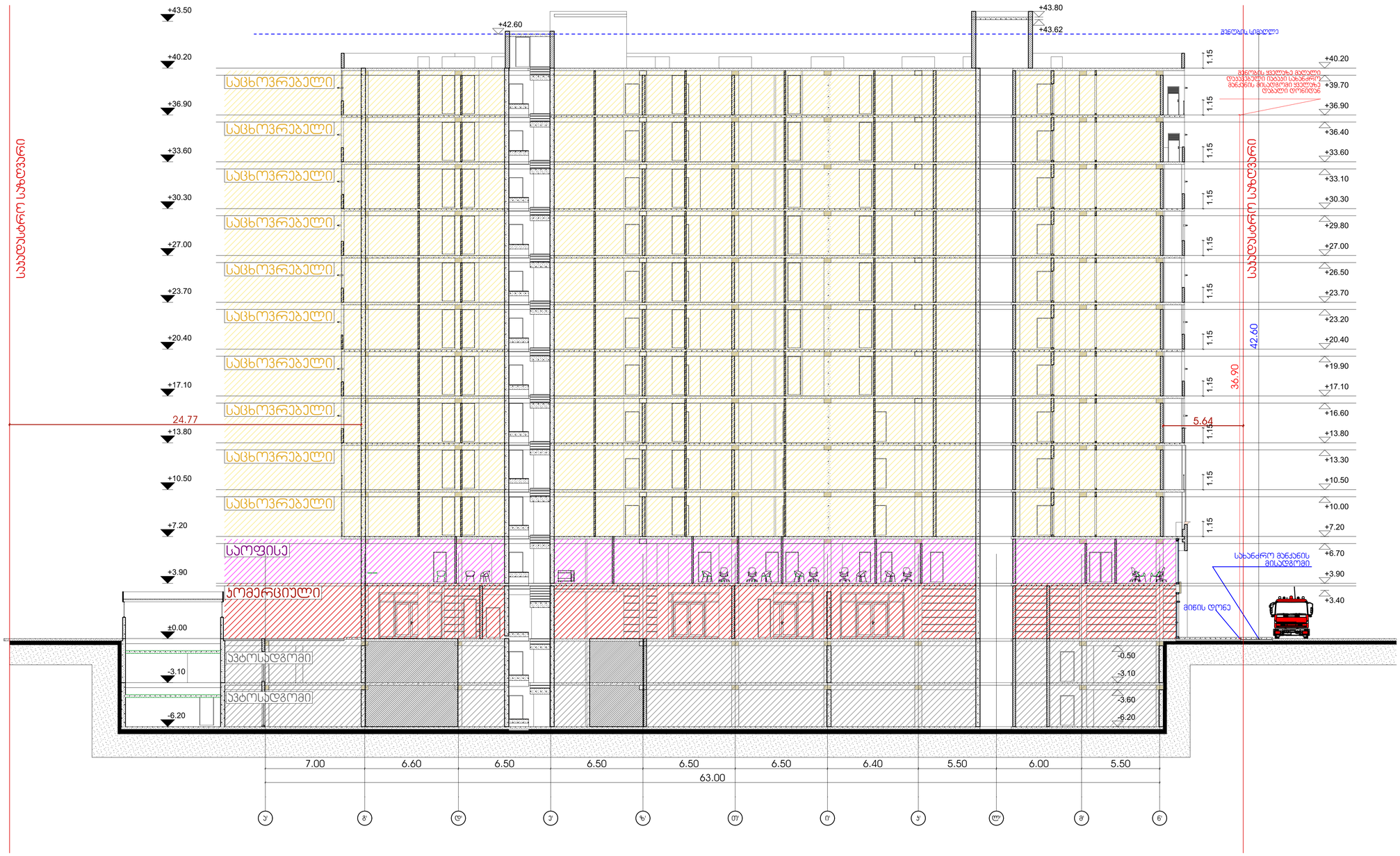
პროექტი

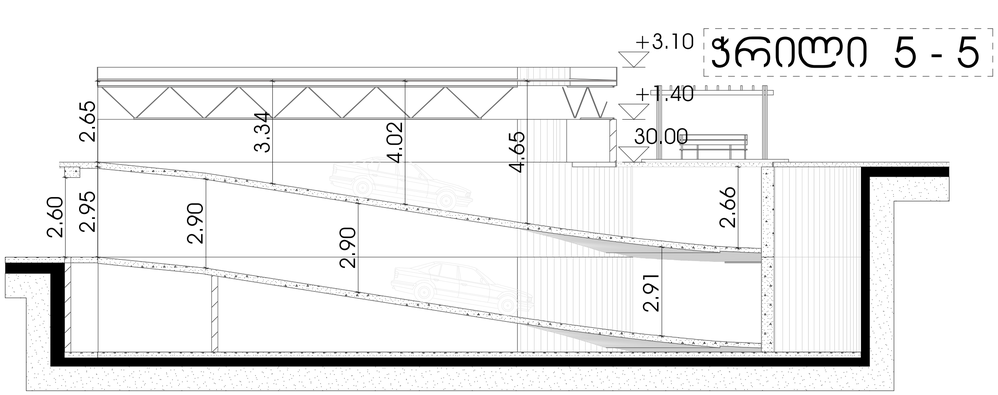
ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ავტორი

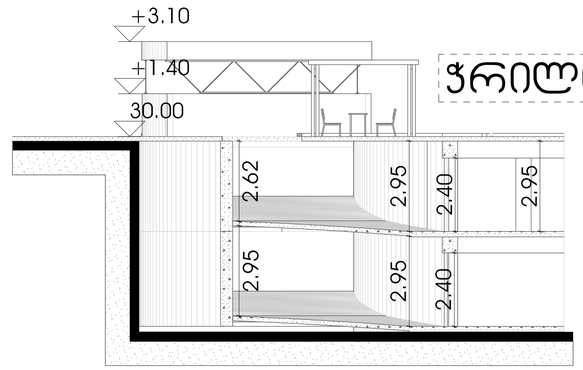
ბინათმშენებლობის ეროვნული ცენტრი


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
7.00 6.60 6.50 6.50 6.50 6.50 6.40 5.50 6.00 5.50
63.00
+17.10
+13.80
+10.50
+7.20
±0.00
-3.10
-6.20
+43.50
+40.20
+36.90
+33.60
+30.30
+27.00
+23.70
+20.40
+17.10
+13.80
+10.50
+7.20
+3.90
24.77
+43.80
+43.62
+42.60
+39.70
+36.40
+33.10
+29.80
+27.00
+23.70
+23.20
+20.40
+19.90
+16.60
+13.30
+10.00
+6.70
+3.90
+3.40
-0.50
-3.10
-3.60
-6.20
1.15
5.64
36.90
42.60
ავტომობილის საბრუნავი
ავტომობილის მოძრაობის ტრაექტორია
ავტომობილის მოძრაობის ტრაექტორია
ავტომობილის მოძრაობის ტრაექტორია




## ჭრილი 5 - 5




## ჭრილი 6 - 6

# მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

## ექსპლიკაცია

| გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები | |
|---|---|
| | საბაზისო სიბრტყე |
| -3.30 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სანდგომი |
| +3.900 +3.600 | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა) |
| | ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი |
| | ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი |
| | შეხების ელემენტი |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის ქანობის მიმართულება |
| | საპარკო დაკავებულობა (სპ) |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა (სბ-2) |
| | სასანდყრო დაკავებულობა (სნ-2) |
| | საძირკვი დაკავებულობა (სძ) |
| | ნარმოსახვითი ხაზი |

ძირითადი გეგმა

ძირითადი მონაცემები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი მუხისა, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი I, ახმეტელის მეტრო, მიმდებარედ

TITLE:

| | | |
|---|---|---|
| SEAL: | მომარჯვება: ი. ლორთქიფანიძე | ხელმოწერა: |
| | | 2026 წ. |
| | თარიღი: | |
| | მასშტაბი: | SHEET NO: |
| ნახაზის ნომ: | ფორმატი: A1 | რევიზია: | სტადია: ს.პ |