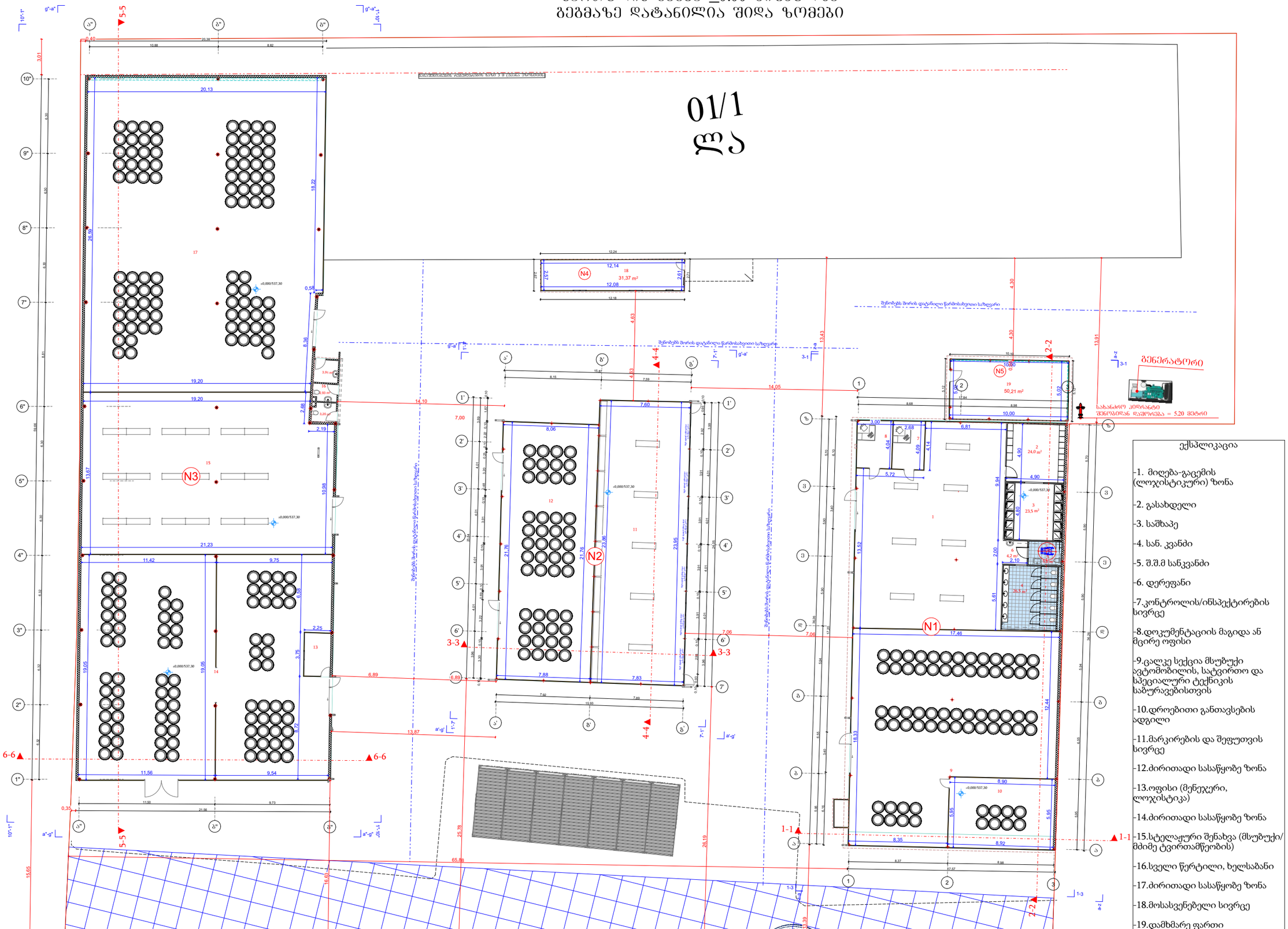
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
გეგმაზე დატანილია შიდა ზომები

01/1
ლა



სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

01/1
ლა

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲮᲚᲖᲐᲠᲘ
ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ
ᲙᲐᲠᲘ
ᲔᲠᲗᲛᲐᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲔᲠᲗᲛᲐᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲚᲘᲐᲠᲘᲗ
ᲝᲠᲛᲐᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲝᲠᲛᲐᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲚᲘᲐᲠᲘᲗ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲡᲘᲜᲯᲘᲡᲐᲠᲘ ᲡᲘᲒᲠᲪᲔ
ᲛᲐᲡᲐᲮᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲘᲠᲘᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲜᲘᲜᲐᲓᲘᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲡᲘᲜᲯᲘᲡᲐᲠᲘ ᲡᲘᲒᲠᲪᲔ

ᲡᲬ-2	
№---	ᲓᲓ.-3
ᲓᲬ. 46.5	

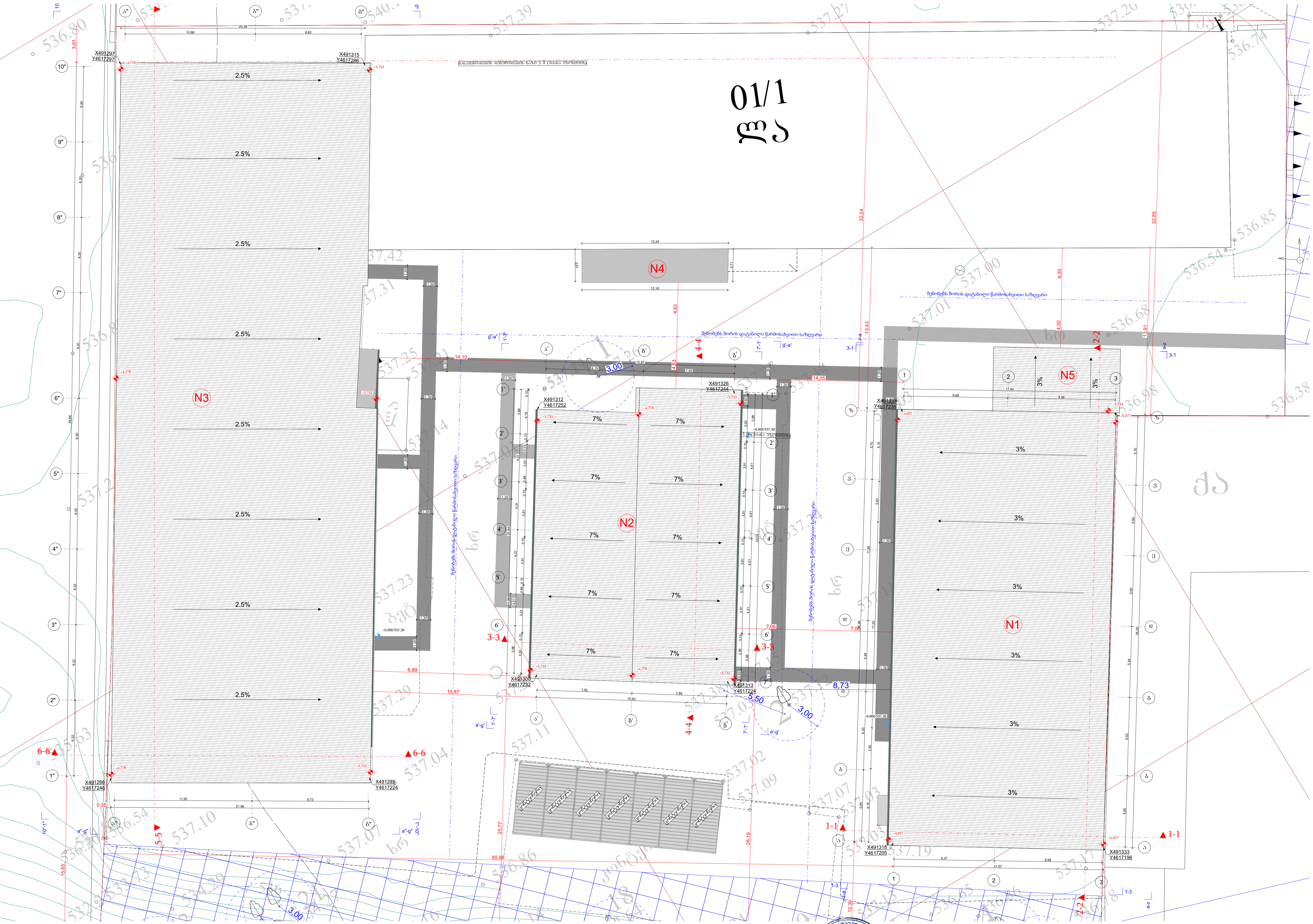
ᲛᲐᲮᲐᲚᲐᲖᲔᲑᲔᲚᲖᲔ ᲛᲘᲡᲐᲦᲒᲛᲔᲚᲘ
ᲛᲐᲮᲐᲚᲐᲖᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲛᲐᲮᲐᲚᲐᲖᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲜᲐᲛᲓᲕᲘᲚᲘ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ

ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲖᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲨᲝᲠᲔᲑᲐ = 1 m

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲨᲔᲛᲝᲕᲐᲓᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠ

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

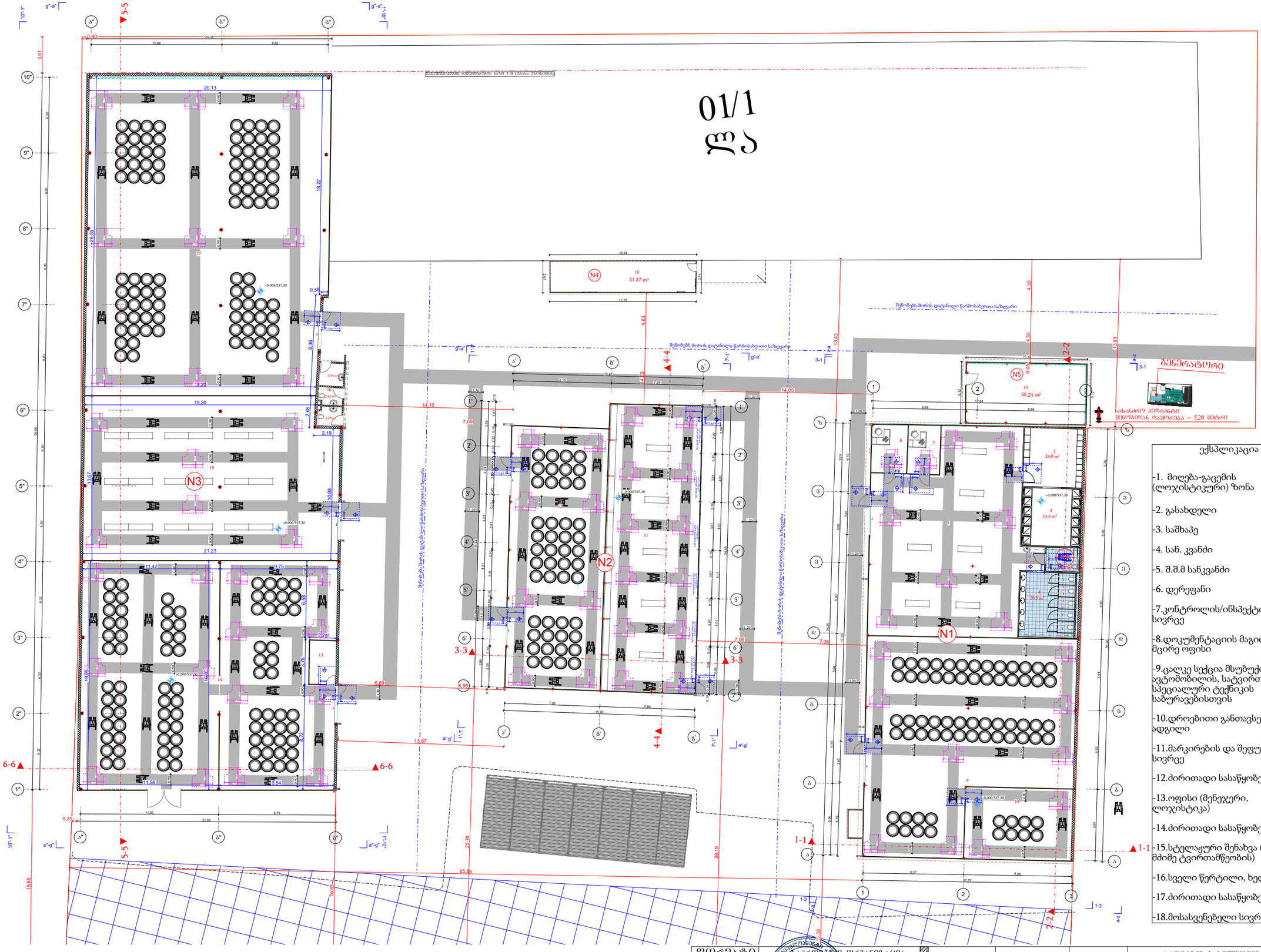


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება				ნახაზის სახელწოდება
A3	შპს ლ თ დეველოპმენტი	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე	საწყობი				
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი	მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
		დამკვეთი	შპს "ზიზთეიშენ გრუპ"		2026			

შპს ლ თ დეველოპმენტი LT DEVELOPMENT - 2015 LLC 400464396

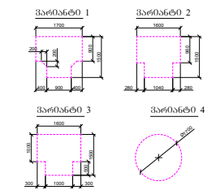
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

01/1
ლა

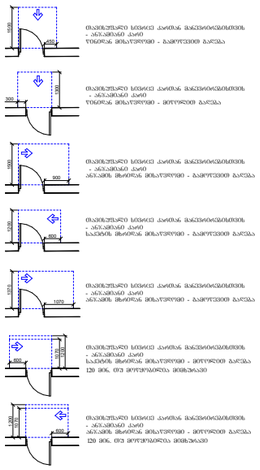


მიწაყრილით სვლაპირი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ექსპლიკაცია

-1. მიღება-გაცემის (ლოჯისტიკური) ზონა

-2. გასახდელი

-3. საშხაპე

-4. სან. კვანძი

-5. შ.შ.მ სანკვანძი

-6. დერეფანი

-7.კონტროლის/ინსპექტირების სივრცე

-8.დოკუმენტაციის მაგიდა ან მცირე ოფისი

-9.ცალკე სექცია მსუბუქი ავტომობილის, სატვირთო და სპეციალური ტექნიკის საბურავებისთვის

-10.დროებითი განთავსების ადგილი

-11.მარკირების და შეფუთვის სივრცე

-12.ძირითადი სასაწყობე ზონა

-13.ოფისი (მენეჯერი, ლოჯისტიკა)

-14.ძირითადი სასაწყობე ზონა

-15.სტელაჟური შენახვა (მსუბუქი/მძიმე ტვირთამწეობის)

-16.სველი წერტილი, ხელსაბანი

-17.ძირითადი სასაწყობე ზონა

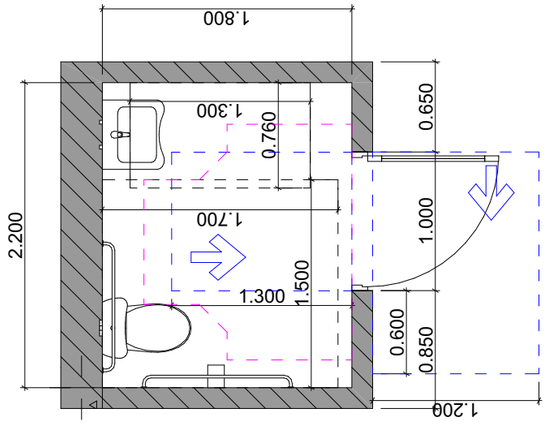
-18.მოსასვენებელი სივრცე

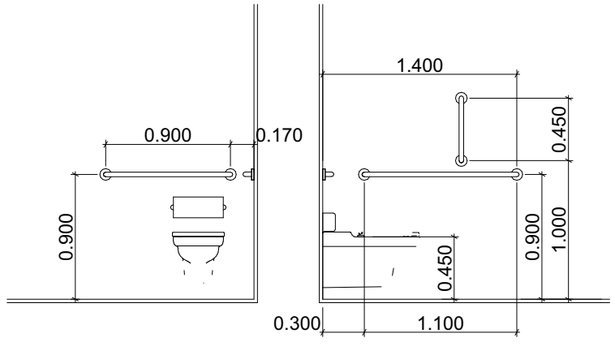
შენიშვნები

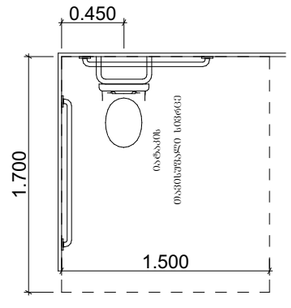
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	შპს ლ დ ეველოპმენტი	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე	საწყობი	
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი		
		დამკვეთი	შპს "ბიზნეშენ გრუპ"	მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეუნონეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი 2026 / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები

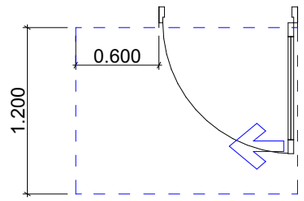
მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე და საოფისე სივრცეებში



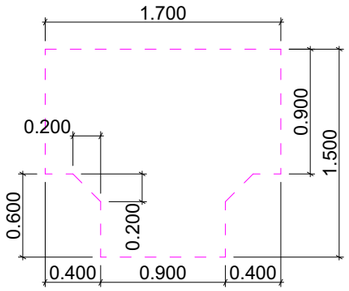




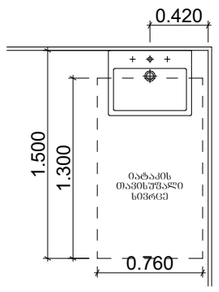
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გამოღება



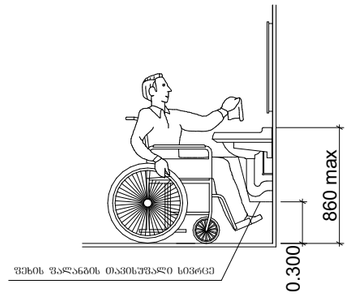
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



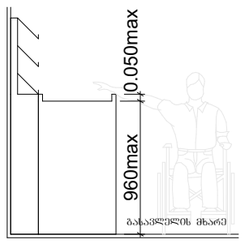
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

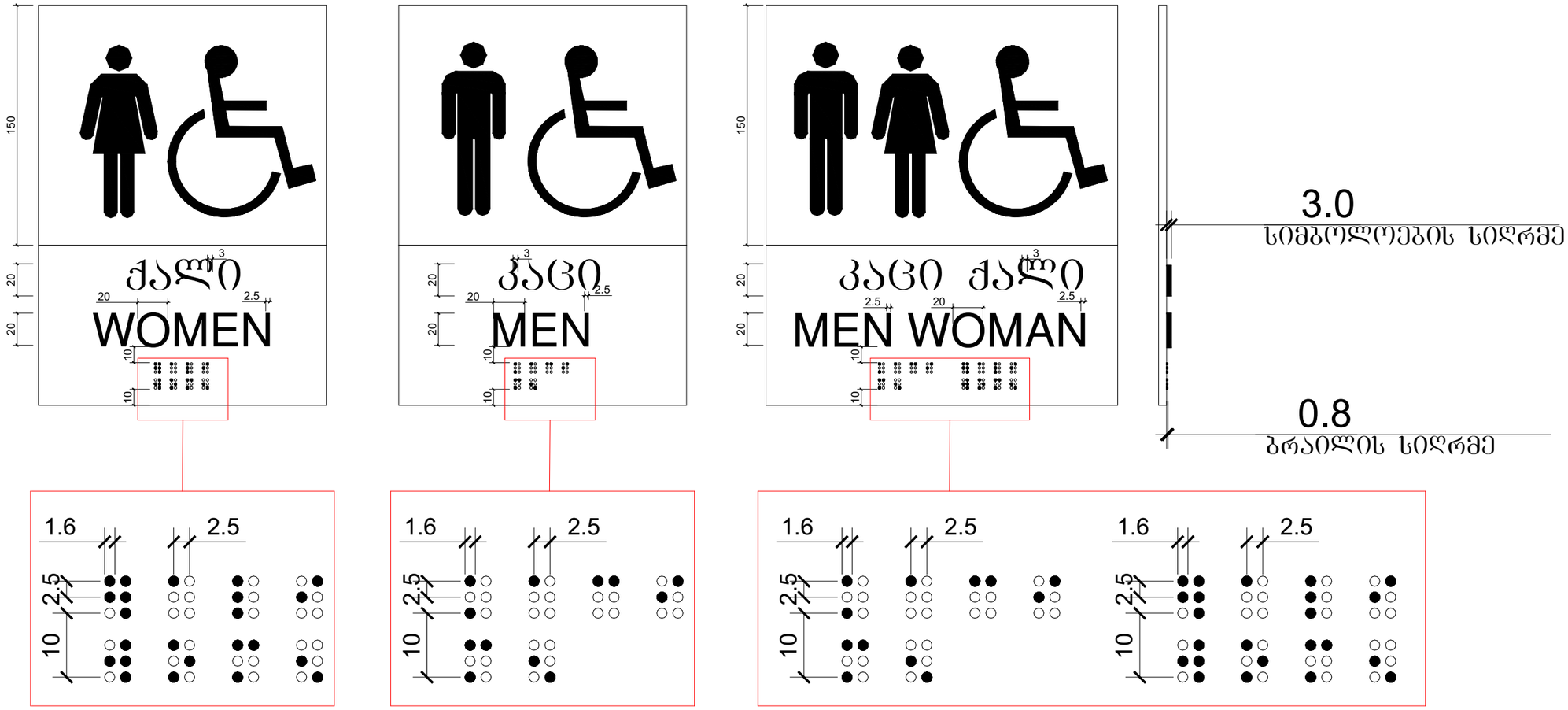


სალაროს დახლი

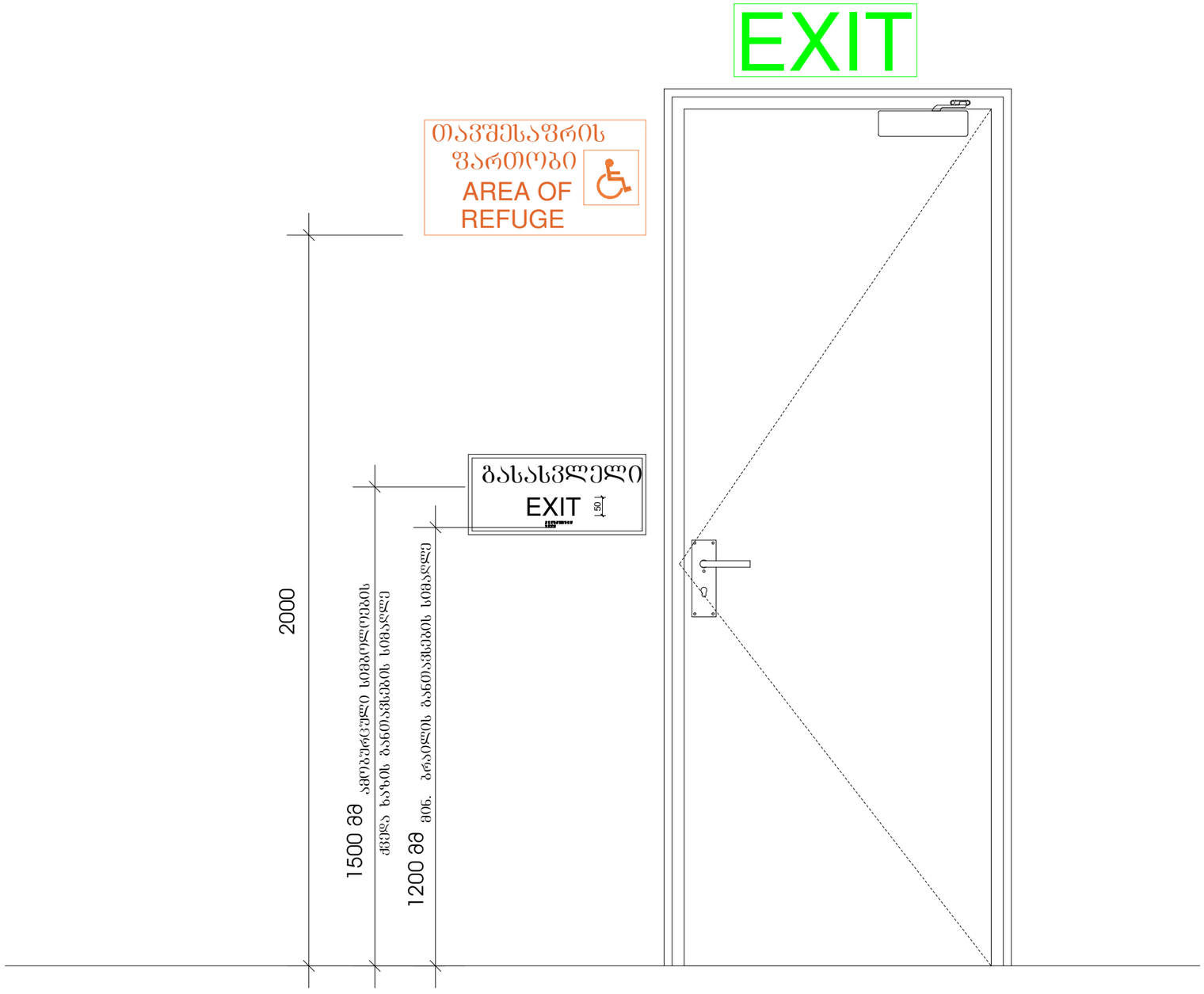


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება	
A3	შპს "LT DEVELOPMENT"	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე		საწყობი			
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი					
		დამკვეთი	შპს "ბიზთეიშენ გრუპ"		მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის	ფურცლების
						2026			

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

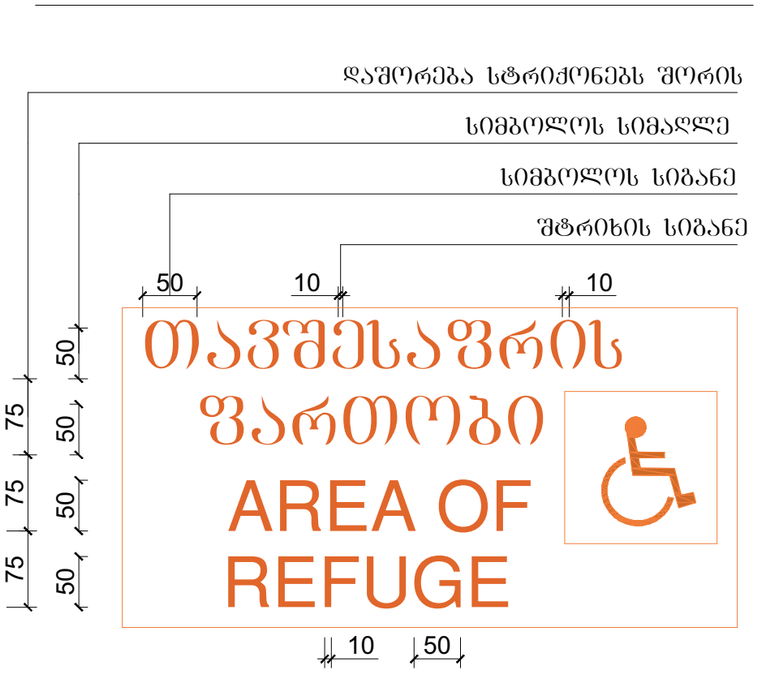


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება			ნახაზის სახელწოდება	
A3	შპს „ლ დ ტ დეველოპმენტი"	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე		საწყობი				
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი						
		დამკვეთი	შპს "ბიზთეიმენ გრუპ"		მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
						2026			

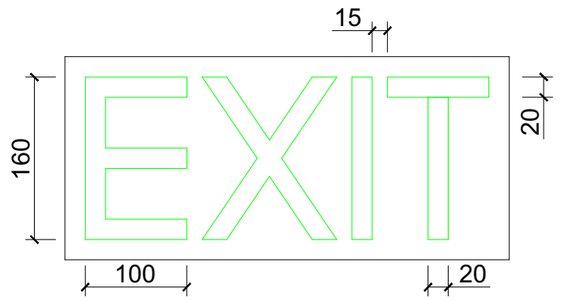


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება		
A3	შპს „ლ ტ დეველოპმენტ“	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე		საწყობი				
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი						
		დაპროექტებული	შპს "ბიზნესშენ გრუპ"		მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
						2026			

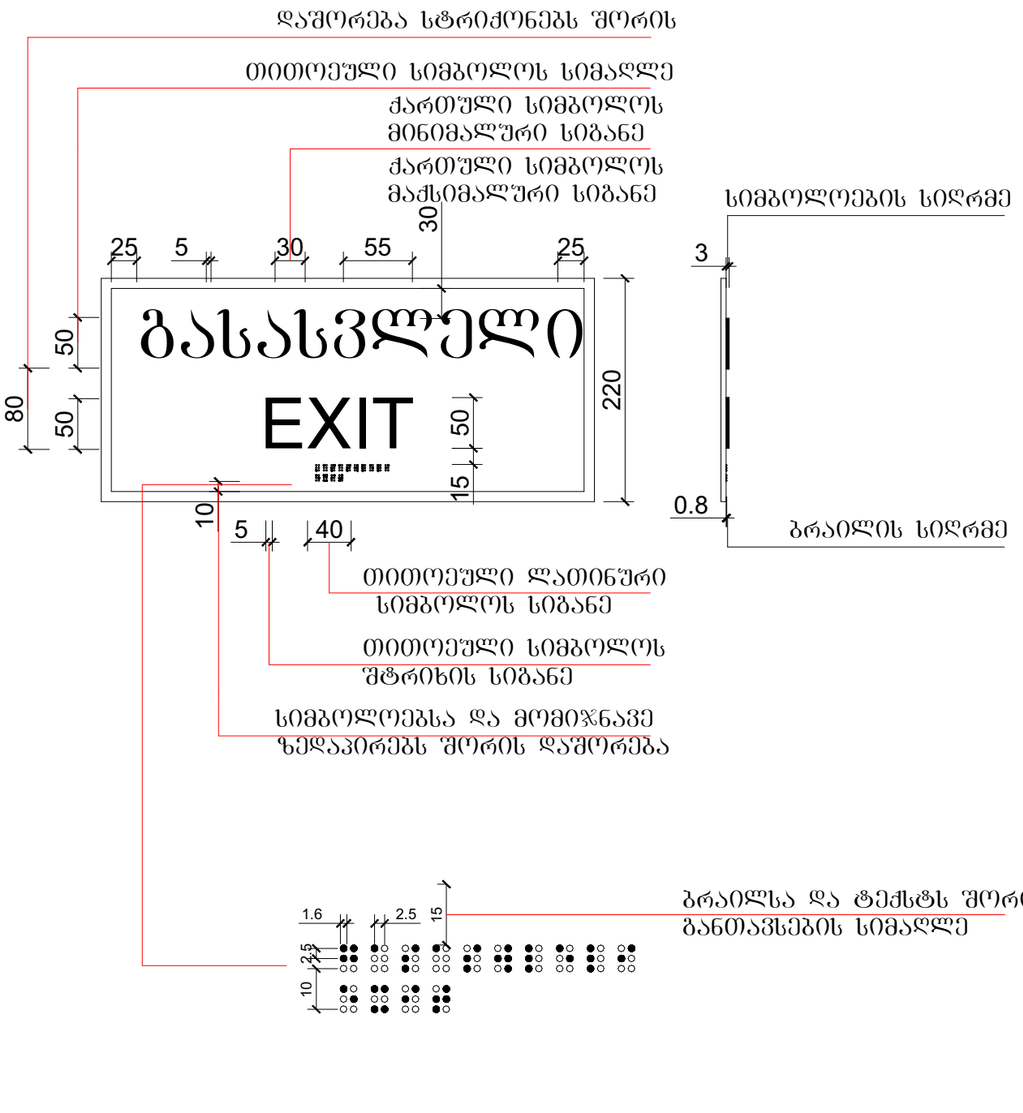
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



განასვლელის განათებული ნიშანი



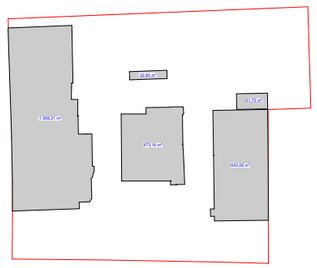
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



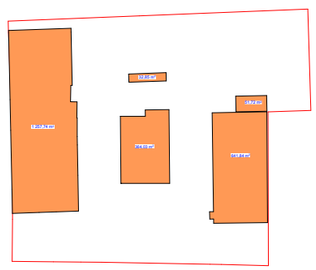
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	შპს ლ ტ დეველოპმენტი	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე		საწყობი		
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი		მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი 2026	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
		დამკვეთი	შპს "ბიზთოშენ გრუპ"				

არსებული

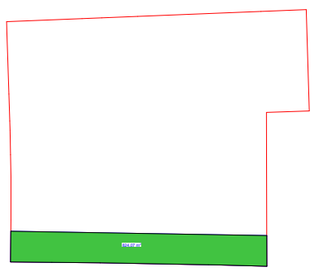
კ1 საპროექტო
643,06+32,85+473,16+1368,21+51,72=2569
2569/7199=0,4



კ2 საპროექტო
641,84+364,03+32,85+1257,74+51,72=2348.18
2348.18/7199=0,3

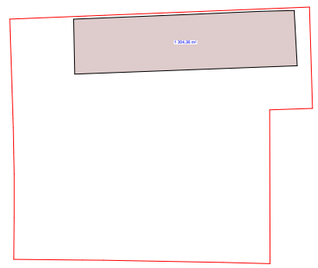


კ3
824,07
824,07/7199=0,1

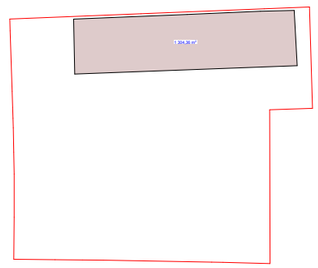


საპროექტო

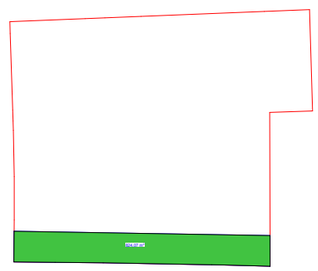
კ1 არსებული
1304,36
1304,36/7199=0,2



კ2 არსებული
1304,36
1304,36/7199=0,2



კ3
824,07
824,07/7199=0,1



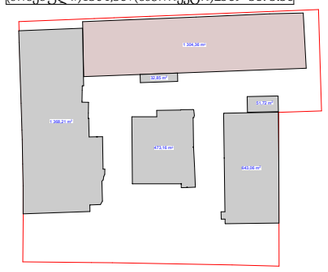
ბისტი კვანძე
შემავსებელი
სენდვიჩპანე
±0.00 ნიშნულ

არსებული+საპროექტო

კ1 საპროექტო
643,06+32,85+473,16+1368,21+51,72=2569
2569/7199=0,4

კ1 არსებული
1304,36
1304,36/7199=0,2

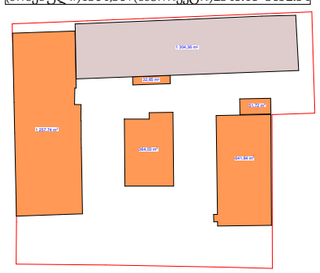
კ1-ჯამში
(არსებული)1304,36+(საპროექტო)2569=3873.36



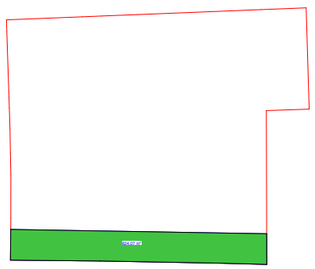
კ2 საპროექტო
641,84+364,03+32,85+1257,74+51,72=2348.18
2348.18/7199=0,3

კ2 არსებული
1304,36
1304,36/7199=0,2

კ2-ჯამში
(არსებული)1304,36+(საპროექტო)2348.18=3652.54



კ3 ჯამში
824,07
824,07/7199=0,1



ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება		
A3	შპს ლტ დეველოპმენტი		მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე		საწყობი			
			არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი					
			დამკვეთი	შპს "ბიზთოიმენ გრუპ"		მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
							2026			