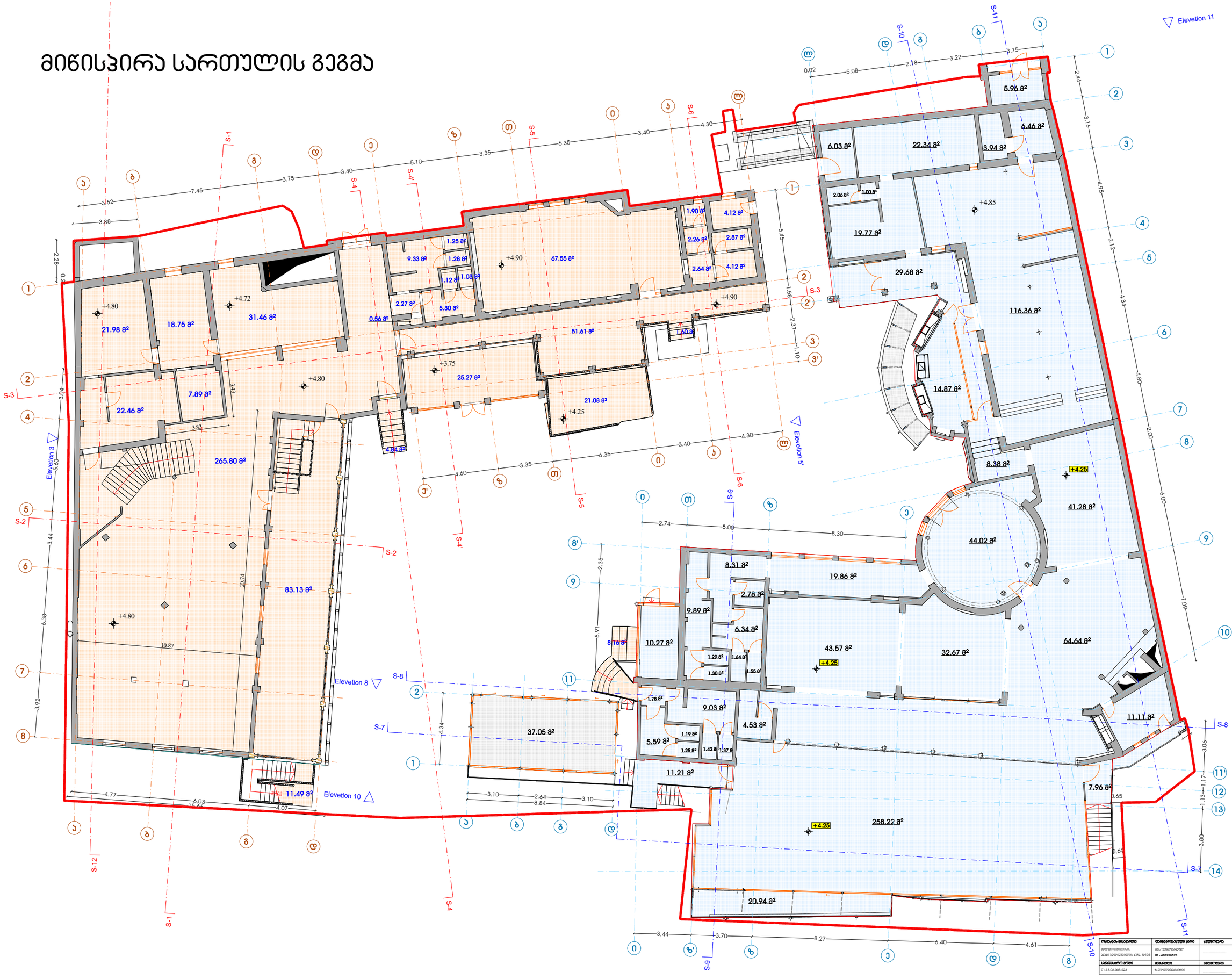
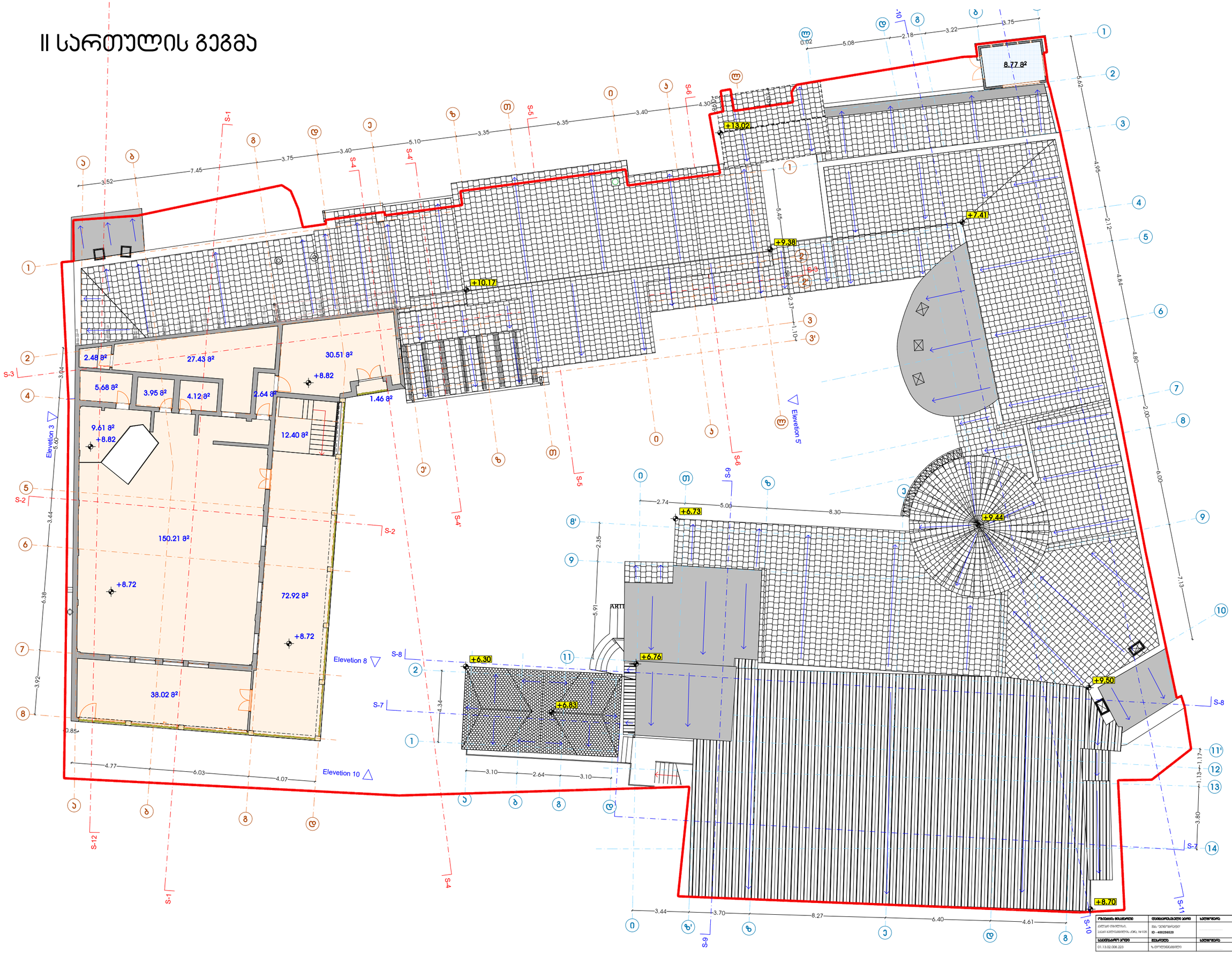
-1 ΚΑΤΟΨΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ	
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΡΤΑΚΗΣ	2ο ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΑΡΤΑΚΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	33 - 30/9/1942 ΟΔΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
33300 ΑΡΤΑ ΑΡΤΑΚΗΣ ΤΗΛ. 26810	33300 ΑΡΤΑ ΑΡΤΑΚΗΣ ΤΗΛ. 26810	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	16.09.2025	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	24
ΚΛΙΜΑΚΑ	Φ.ΘΟΥΛΟΥΜΑΚΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ	Φ.ΘΟΥΛΟΥΜΑΚΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ	Φ.ΘΟΥΛΟΥΜΑΚΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ	Φ.ΘΟΥΛΟΥΜΑΚΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ

მიწისპირა სართულის გეგმა



II სართულის გეგმა



სახურავის გეგმა

15.55

+13.02 +10.40 +9.21 +7.41 +7.41 +10.19 +12.95 +14.26 +12.85 +11.63 +6.30 +6.83 +9.41 +9.15 +9.15 +9.50 +8.70

24.01

Elevetion 11 Elevetion 3 Elevetion 5' Elevetion 8 Elevetion 10

S-1 S-2 S-3 S-4 S-4' S-5 S-6 S-7 S-8 S-9 S-10 S-11 S-12

01.13.02.008.223	1:100	15.09.2025	Eleve

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

პრ. №1029
01.12.05წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა №20/14

"11" 01 2006წ.

ქ. თბილისი

შინაარსი: ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ(ნაკვეთი №8/44), მოქ.: ჯუმბერ ბერაძის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ნაციონალური სამხარეულოს საზკვების ობიექტის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ;

დამკვეთი: მოქალაქე: ჯუმბერ ბერაძე
საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "გოდაკო"
ავტორი: გ. კვიწინაშვილი
ექსპერტი: ვ. კვიტეტიანი

საფუძველი: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა სარეგისტრაციო №57219/2005 03.11.2005წ.
არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება №ბ-318; 30.11.05წ.

მიწის ნაკვეთის ფართი:	2730.0	კვ.მ.
განაშენიანების ფართი:	950.0	კვ.მ.
საერთო ფართი:	650.0	კვ.მ.
საზაფხულო ფართი:	300.0	კვ.მ.
სამშენებლო მოცულობა:	4750.0	კუბ.მ.

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ(ნაკვეთი №8/44), მოქ.: ჯუმბერ ბერაძის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ნაციონალური სამხარეულოს საზკვების ობიექტის არქიტექტურული პროექტი.

სამშენებლო სამუშაოები დაწყებულ იქნეს მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ. მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებულ იქნეს ექსპლუატაციაში.

წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მთავრობაში(მის. თავისუფლების მოედანი №2) ან ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში 1 თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსი - ნ. ჩხაიძე

შემს.: დ.ბაირამაშვილი

მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმა

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება)

მშენებლობის ნებართვა № 6/42
ძალაშია 25 დეკემბერი 2006 წელი

მოქალაქე: ჯუმბერ ბერაძე /ქ. თბილისი, კუტუზოვის ქუჩა №10/
(დამკვეთის ვინაობა/დასახელება, მისამართი)

ნაციონალური სამხარეულოს საზკვების ობიექტი.
(მშენებლობის ობიექტის დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ(ნაკვეთი №8/44)
(მშენებლობის ობიექტის მისამართი)

1	13	2	8/44
ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

შ.პ.ს. "გოდაკო" /ქ. თბილისი, კოსტავას ქ№15 /
(დამპროექტებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური, /ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №89/24
(პროექტის შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ბრძანება №20/14 11.01.06წ.

ნებართვა გაიცა საქართველოს კანონის "ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ" და "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №140, 11.08.05 წ., დადგენილების საფუძველზე.

წინამდებარე მშენებლობის ნებართვა შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მთავრობაში (მის: თავისუფლების მოედანი №2) 1 თვის ვადაში ან ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში 1 თვის ვადაში.

"30" 01 2006 წელი

სამსახური უფროსი ნ. ჩხაიძე
(მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირი) (ხელმოწერა, გვარი)

№13467
17.09.07წ.

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 03/1391

„27" 11 2007წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №8/44) მოქ. ჯუმბერ ბერაძეს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სამზარეულოს საზკვების ობიექტის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი – მოქ. ჯუმბერ ბერაძე

საპროექტო ორგანიზაცია – შ.პ.ს. „გოდაკო"

ავტორი – გ. კვიწინაშვილი

საფუძველი: - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო № 81995/2006 29.11.2006წ. საკადასტრო № 1/13/2/ 8/46)
- ქალაქმშენებლობითი პირობები №ბ-318 23.11.05.

მიწის ნაკვეთის ფართი	–	2318,00 მ²
მოშენების ფართი	–	1073,70 მ²
საერთო ფართი	–	1476,10 მ²
მათ შორის :		
საზაფხულო ფართი	–	334,50 მ²
ოფისების ფართი	–	10,00 მ²
კომერციული ფართი	–	1131,60 მ²
საამშენებლო მოცულობა	–	3471,40 მ³

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის • მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005 წლის №140-ე დადგენილების მე-4 თავისა.

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №8/44) მოქ. ჯუმბერ ბერაძეს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სამზარეულოს საზკვების ობიექტის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

– სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნას მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
– წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მთავრობაში (მის: თავისუფლების მოედანი №2) ან ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში 1 თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსი – მ. ბერძენიშვილი

შემსრ: მ. ძიძიგური

რესტორანი "ფაეტონი " ბელიაშვილის ქუჩაზე
(რესტორანი "სემირამიდას ბაღის" პორექტირებული პროექტი)

1391/13467



ინდ.საწარმო "გოდაპო+"

დირექტორი: გ. ჯვიწინაშვილი

ავტორი: ვ.ორბელაძე

კონსტრუქტორი: ლ. ჯაფარიძე



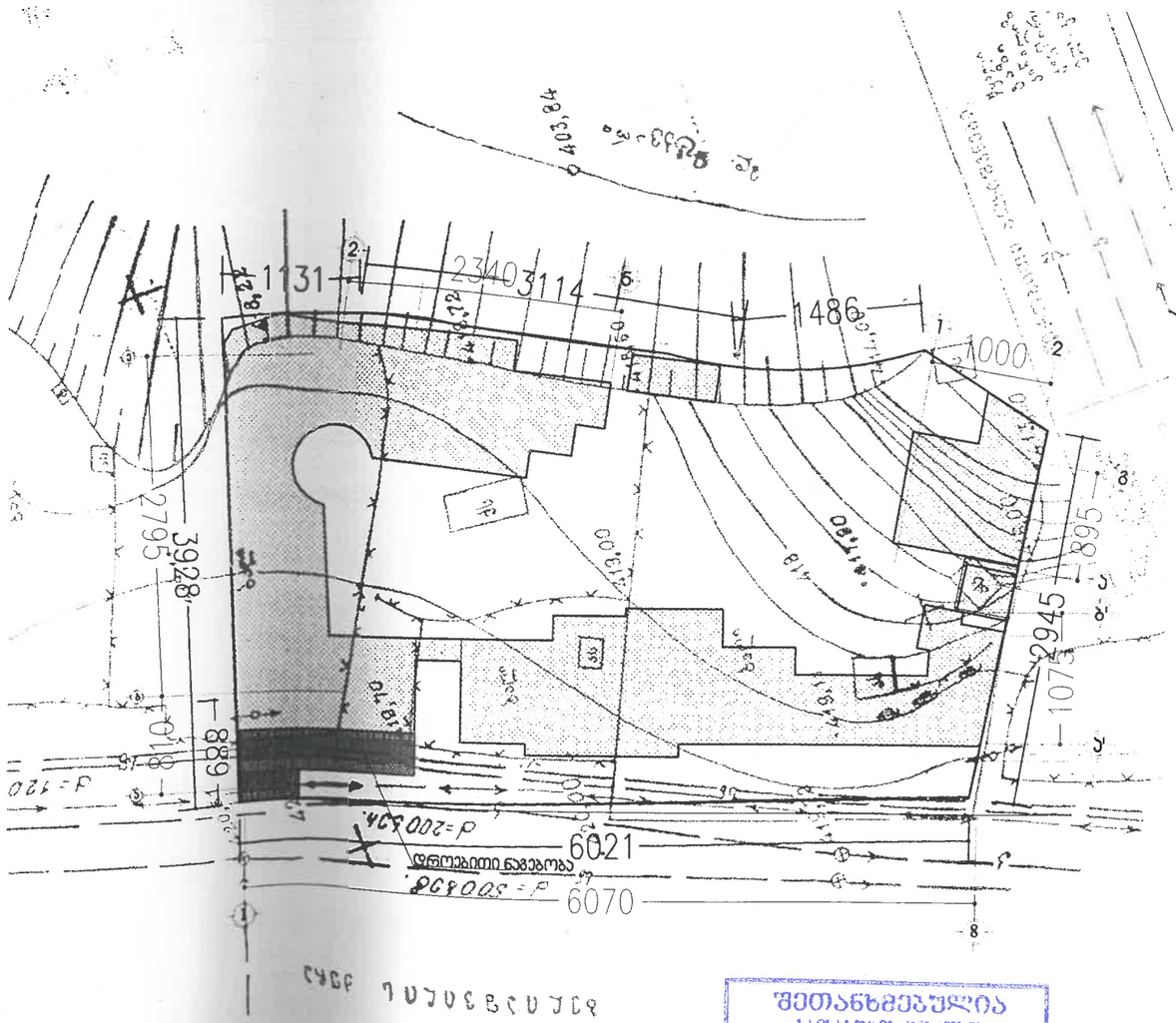
გოდაპო
godaco
არქიტექტურული ფირმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი-2318.0კვ.მ
მოშენების ფართი-1073.7კვ.მ
K1=1073.7 / 2318= 0.46

საერთო ფართი-1476.1 კვ.მ
მათ შორის :
ბინების ფართი - 0
მანსარდის ფართი- 0
საზაფხულო ფართი-334.5კვ.მ
ოფისების ფართი - 10.0 კვ.მ
კომერციული ფართი - 1131.6 კვ.მ
სარდაფის ფართი - 0
ავტოსადგომის ფართი - 0
სამშენებლო მოცულობა-3471.4კვ.მ
მათ შორის :
± 0.00 ზევით -3471.4
± 0.00 ქვევით - 0

შენობის საანგარიშო ფართი გარე პერიმეტრზე --1170.0 კვ.მ
-K2=1141.6 / 2318= 0.49



შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
მოადგილის
2021 წ.

ფორმატი	A3
მასშტაბი	

3.3010620360	3.3010620360	3.0720320460	3.0720320460	3.0720320460
ცვლილების	ფურც. ნომერი	დოკუმენტის	ფურცლების	ფურცლები

პროექტის №: 1010
ფაზა: A | თარიღი: 20.01.2021

ობიექტის სახელწოდება:
რესტორანი "ფაეტონი"

დამკვეთი:
ი. ბერიძე

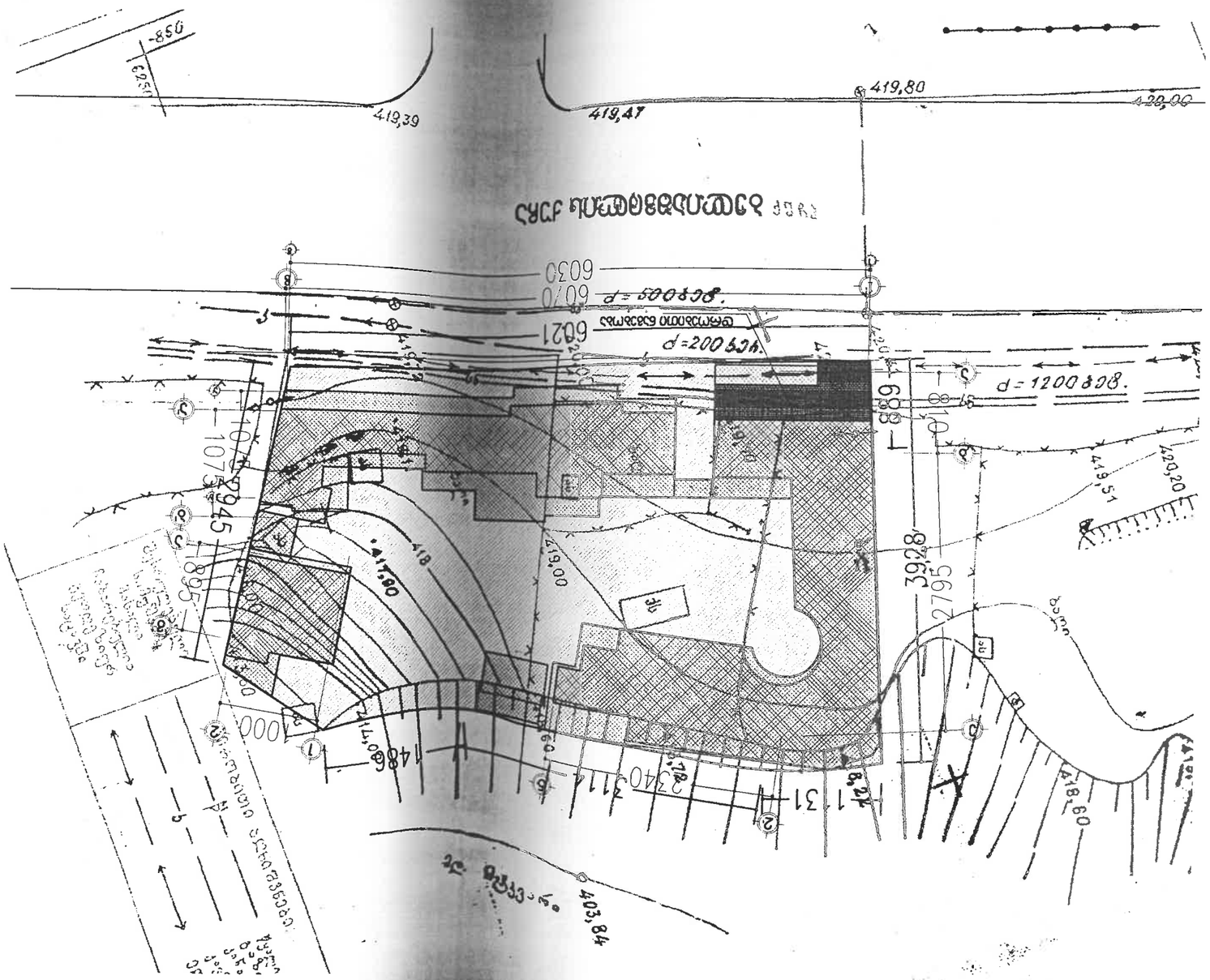
ობიექტის მისამართი:
ბათუმის ქალ.

ფურცლის დასახელება:
ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

მასშტაბი: 1:500

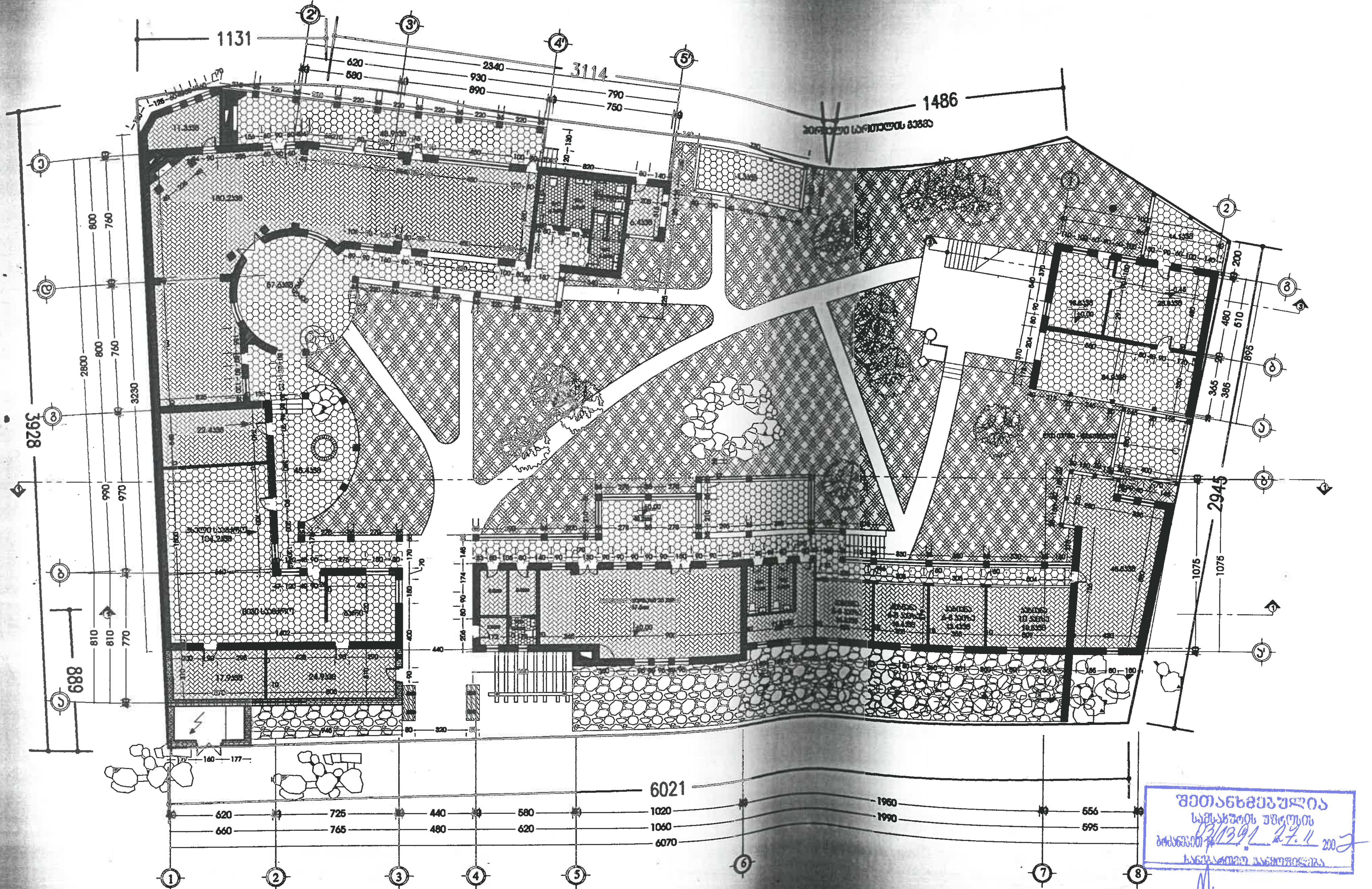
ფურცლის ნომერი:

შპს „გოდაკო+"
საქართველო, თბილისი
პოლიგრაფის №75, II სართული
ტელ/ფაქსი: (+99532) 484492
ელ.ფოსტა: <godaco@gol.ge>
სანებართვო № 2165
გოდაკო
godaco+



ปรับปรุงผิวจราจรแอสฟัลท์ติกคอนกรีต	3,360	ตร.ม.	
ปรับปรุงผิวจราจรแอสฟัลท์ติกคอนกรีต	3,360	ตร.ม.	
ปรับปรุงผิวจราจรแอสฟัลท์ติกคอนกรีต	3,360	ตร.ม.	
ปรับปรุงผิวจราจรแอสฟัลท์ติกคอนกรีต	3,360	ตร.ม.	
ปรับปรุงผิวจราจรแอสฟัลท์ติกคอนกรีต	3,360	ตร.ม.	

ชื่อโครงการ	ก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ ๑ ตำบลเขาพระงาม อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
ประเภทงาน	งานก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก
ขนาดกว้าง	๖.๐๐ ม.
ความยาว	๑๒๐.๐๐ ม.
พื้นที่	๘๔๐.๐๐ ตร.ม.
ปริมาณงาน	๑๐๐ ลบ.ม.
ผู้ออกแบบ	นายวิศวกร ตัวอย่าง
ผู้คำนวณ	นายวิศวกร ตัวอย่าง
ผู้ตรวจสอบ	นายวิศวกร ตัวอย่าง
ผู้ควบคุมงาน	นายวิศวกร ตัวอย่าง
ผู้ขออนุญาต	นายวิศวกร ตัวอย่าง
ผู้รับเหมา	นายวิศวกร ตัวอย่าง
ผู้ดำเนินการ	นายวิศวกร ตัวอย่าง
ผู้ตรวจการ	นายวิศวกร ตัวอย่าง
ผู้ตรวจรับ



ფორმატი A3	
შენიშვნა:	

პროექტის №	1010
ეტაპი: A	თარიღი: 20 თებერვალი

ობიექტის სახელწოდება:

რესტორანი "ფაეტონი"

დამკვეთი: ჯ. ბარიძე

ობიექტის მისამართი:

ბელიაშვილის ქ.

ფურცლის დასახელება:

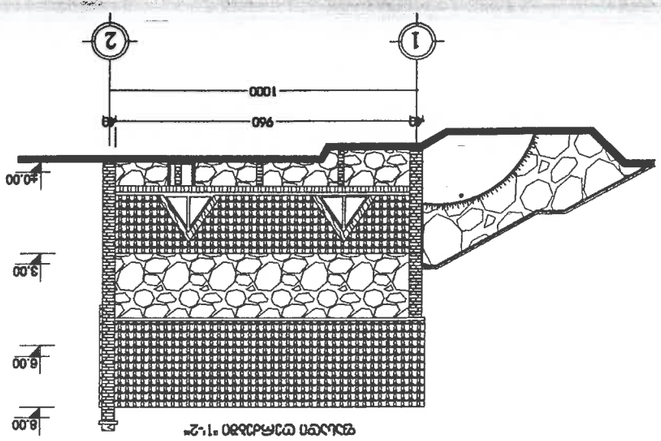
პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:300

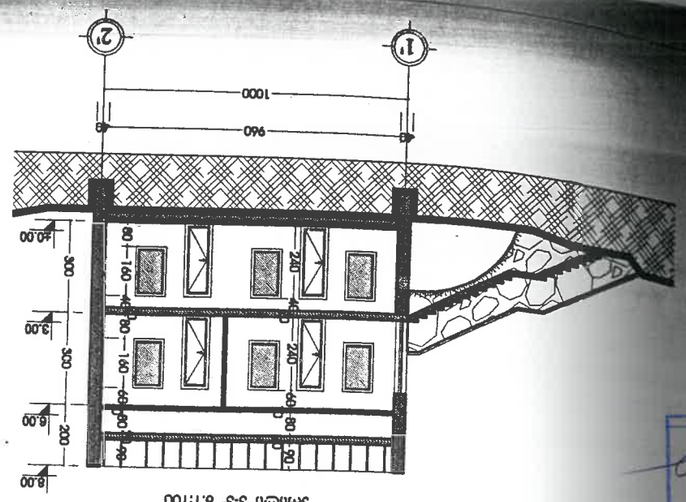
კომპანია „გოდაკო+"
საქართველო, თბილისი
ყოსტავას №75, II სართული
ტელ/ფაქსი: (+99532) 484492
ელ.ფოსტა: <godaco@gol.ge>
სალიცენზიო № 2165

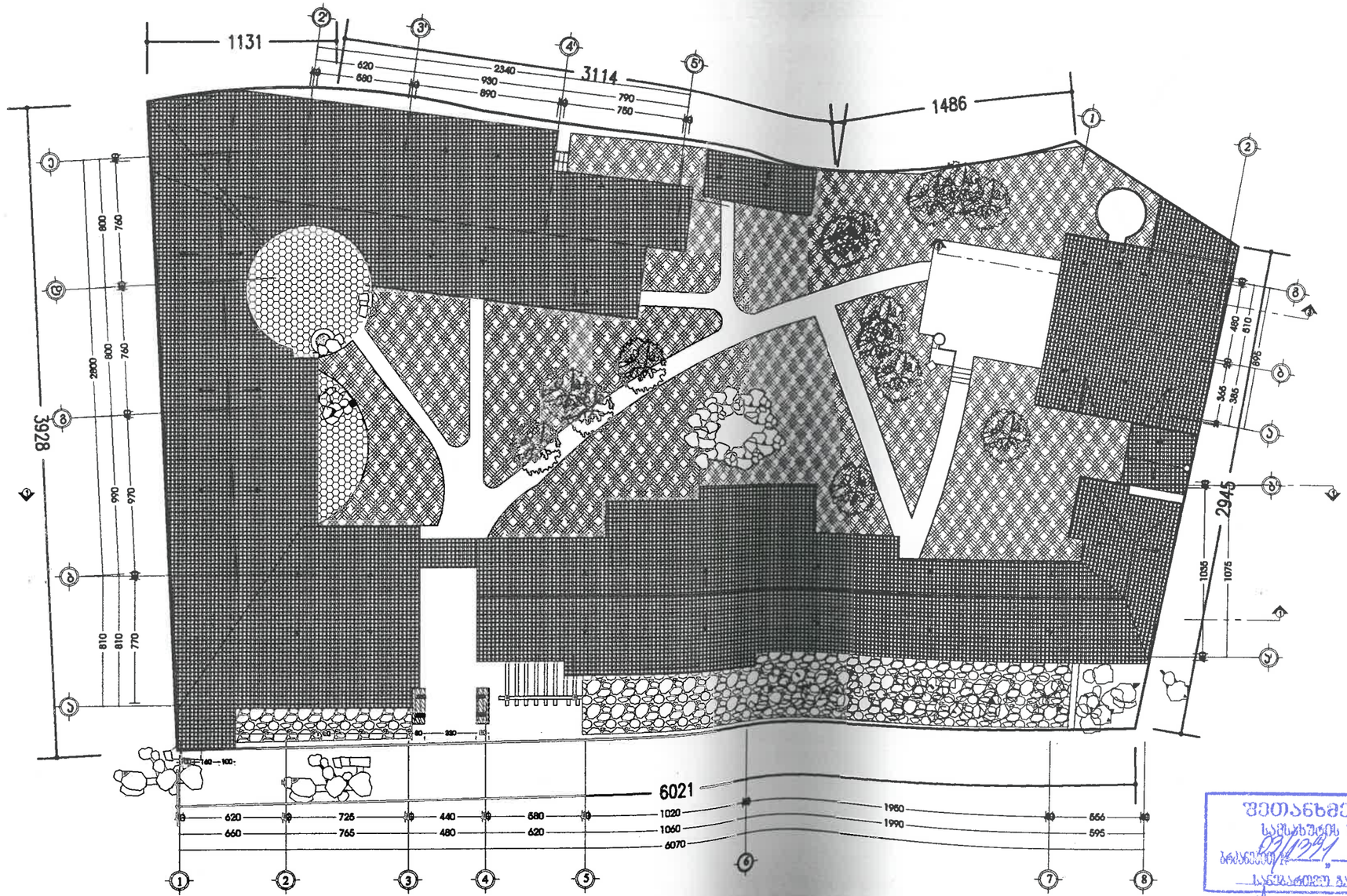
გოდაკო
godaco+
არქიტექტურული ფირმა

Company "GODACO+"
Tbilisi, Georgia



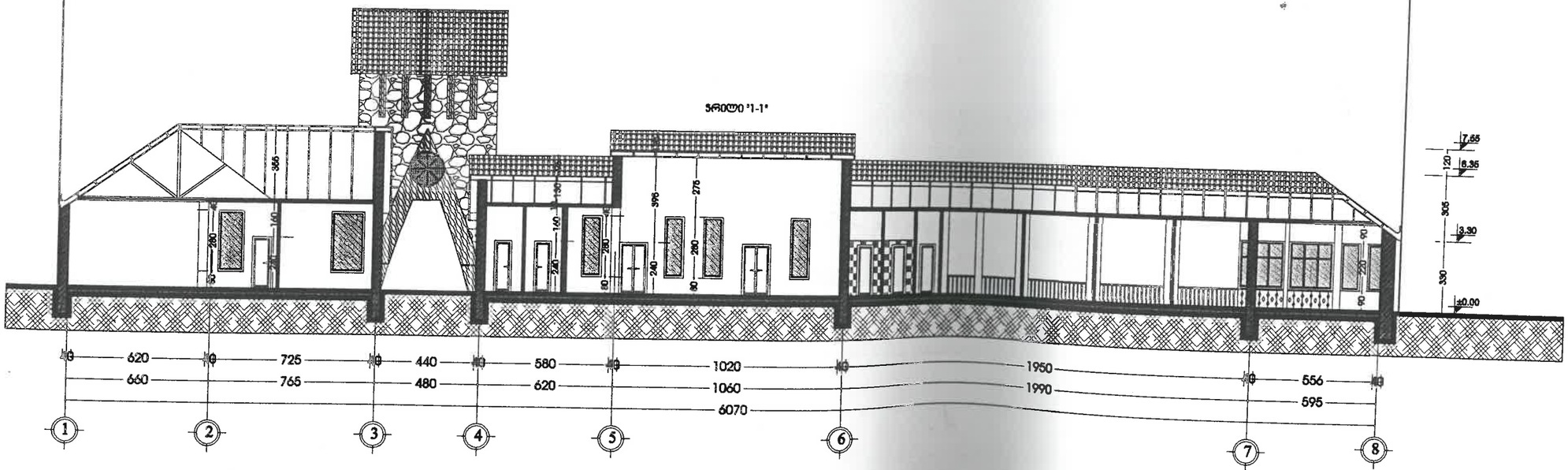
ფასადის ფრაგმენტი 1:2


1
2
1000
960
40
40.00
3.00
6.00
6.00
300
300
200
140
60
60
60
60
240
240
60
60
60
60



შეთანხმებულია
საქსახშიის უზრუნველ
ბრძანება №1349 „27.11 200
საინსპექციო განყოფილება

გოდაკო „გოდაკო+"
საკონსულტაციო, მშენებლობის
პრობლემა №75, II სართული
ტელეფონი: (+99532) 484492
ელ. ფოსტა: <godaco@bol.ge>
საიდენტიფიკაციო № 2165



შეთანხმებულია
სანსახურის უფროსის
ბრძანებით 03/1391 27.11 200
სანებართვო პირობებით

ფორმატი A3	
მასშტაბი:	

8.330606383070	8.330606383070	8.330606383070	3.070303060	3.070303060
8.330606383070	8.330606383070	8.330606383070	3.070303060	3.070303060
ცვლილების N	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ხასიათი	ცვლილება	ხელმოწერა

პროექტის №: 1010

ფაზა: A | თარიღი: 20 თებერვალი

ობიექტის სახელწოდება:

ფასადი ღერძები 1-8*

ფაზა:

X ეტაპი

ობიექტის მისამართი:

ბათუმის ქ.№

ნახაზის სახელწოდება:

სრული 1-1*

მასშტაბი: 1:200

თარიღი:

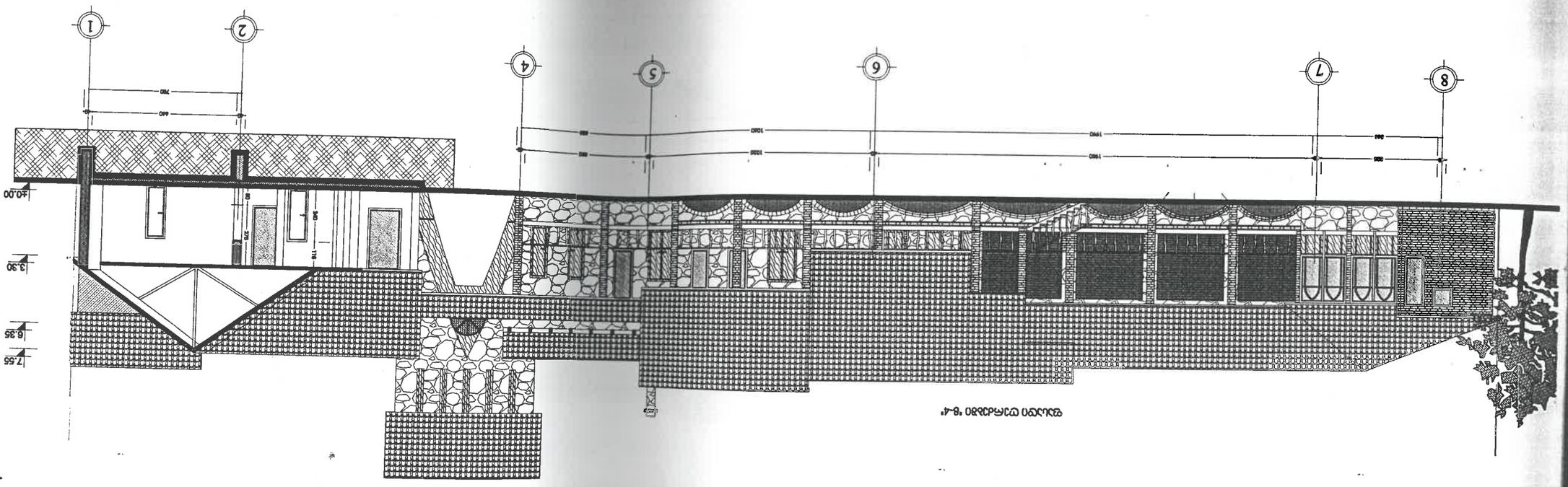
ნახაზის ავტორი:

ავტორი: თარიღი:

პროექტი „გოდაკო+“
საქართველო, თბილისი
პოსტი №76, II სართული
ტელეფონი: (+995322) 484492
ელ. ფოსტა: <godaco@post.ge>
სალიცენზიო № 2166

გოდაკო+
პროექტირების ფირმა

Company "GODACO+"
Rustaveli Ave 6/8, III Floor
0108, Georgia
Tel/Fax: (+995322) 484492
E-mail: godaco@post.ge



ფასადი 1-1'

ელექტრონული ვერსია
ატვირთულია „ეროვნული არქივის“ მიერ

ფასადის ტიპი		
ფასადის მასალა		
ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადის ელემენტები		
ფანჯრების ტიპი		
ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფანჯრების მასალა		
ფანჯრების ელემენტები		
ფანჯრების ფრაგმენტები		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფანჯრების ფრაგმენტების მასალა		
ფანჯრების ფრაგმენტების ელემენტები		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტები		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების მასალა		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ელემენტები		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტები		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების მასალა		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ელემენტები		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტები		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების მასალა		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ელემენტები		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტები		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების მასალა		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ელემენტები		
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტები		

ეროვნული არქივის
დირექტორის მოადგილე
ნინო ჯანელიძე
„22“ 12 2021 წ.

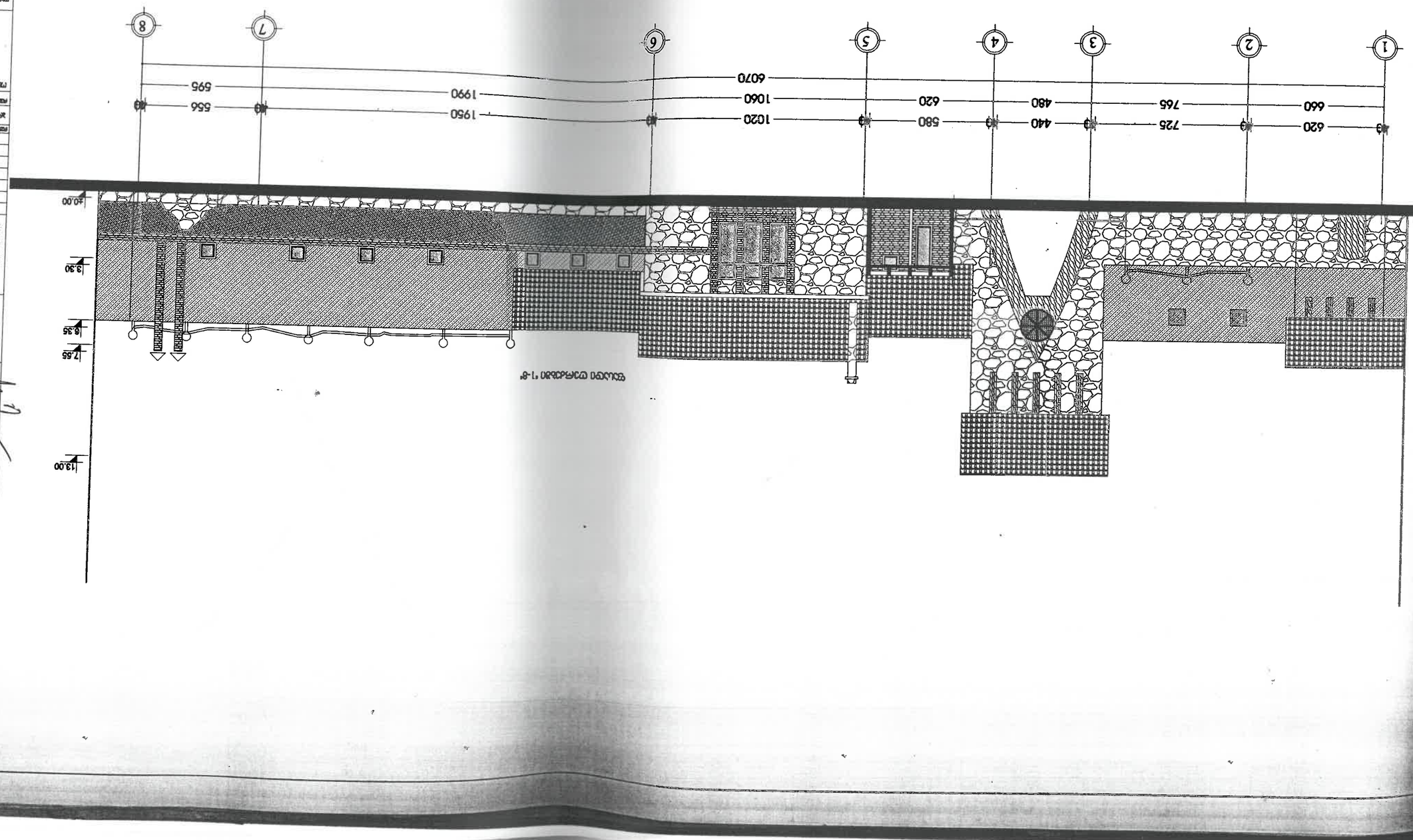
შპს „ეროვნული არქივის ცენტრი“
საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №75, III სართული
ტელეფონი: (+995 32) 464492
ელ. ფოსტა: egovac@gov.ge
საიდენტიფიკაციო № 2166

egovaco+

ელექტრონული ვერსია

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	
ფასადის ტიპი	
ფასადის მასალა	
ფასადის ელემენტები	
ფანჯრების ტიპი	
ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფანჯრების მასალა	
ფანჯრების ელემენტები	
ფანჯრების ფრაგმენტები	
ფანჯრების ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფანჯრების ფრაგმენტების მასალა	
ფანჯრების ფრაგმენტების ელემენტები	
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტები	
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების მასალა	
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ელემენტები	
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტები	
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების მასალა	
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ელემენტები	
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტები	
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების მასალა	
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ელემენტები	
ფანჯრების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტები	

ფორმატი	A3	ფურცლის №
		236108852



ფასადი 1-8

ნებადართულია მშენებლობა
მშენებლობის ნებართვა №
2021 წლის 27 აპრ.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ

1-ВПЗРЗЗЗ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
(შენობა №1)

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 - რესტორნის დარბაზები, ვერანდები და სამზარეულო +3.75, +4.72, +4.80, +4.90 +8.72 ნიშნულებზე;
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - დამხმარე-სამეურნეო სათავსები +0.85, +1.00, +1.75, +1.90, +4.80, +8.72 ნიშნულებზე; ტუმბოსა და ავზის სათავსი +1.00 ნიშნულზე

შენიშვნა: 303 ქვეთავის მიხედვით, თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის დაკავებულობის დატვირთვა 50 ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი, ასევე, თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის ფართობი 70 მ ^{2} -ზე ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი.

კონსტრუქციის ტიპი:	III-A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	19.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	13.40 მეტრი

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე. მიწის დონე ითვლება შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით. სადაც მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე განსაზღვრულია შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	3	2 (II-III სართულები)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3	2 (I და III სართულები)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1300 მ²	აკმაყოფილებს: 498 მ² II სართულზე
		აკმაყოფილებს: 292.7 მ² III სართულზე
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	1300 მ²	აკმაყოფილებს: 261.3 მ² I სართულზე
		აკმაყოფილებს: 6.7 მ² II სართულზე
		აკმაყოფილებს: 29.9 მ² III სართულზე

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ	4.5<X<6	75%	75%	25%			ვერ აკმაყოფილებს
ლ-ა	9>	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
1-8	<1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე
							ვერ აკმაყოფილებს II სართულზე
8-7	7.5<X<9	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%			აკმაყოფილებს

7-2	9>	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
2-1	3<X<4.5	45%	45%	15%			აკმაყოფილებს

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება შენობის ფასადიდან მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე ან/და ქუჩის, ჩიხის ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე.

2) 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით, ფასადზე ღიობების შვეულად გამიჯვნა არ მოეთხოვება მიწის დონიდან სამ ან სამზე ნაკლებსართულიან შენობებს, ასევე ავტოსაშხეფით სრულიად აღჭურვილ შენობებს.

3) 705.3 ქვეთავის მიხედვით, ერთი შენობის ნაწილებად მიჩნეული შენობებისთვის ამ ქვეთავის მოთხოვნებთან შესაბამისობა სავალდებულო არ არის.

4)) 705.3 ქვეთავის მიხედვით, კედლისა და ღიობის აუცილებელი დამცავების, ნაშვერებისა და სახურავის ბურულისადმი მოთხოვნების განსაზღვრის მიზნით, მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე შენობებს შორის უნდა გაივლოს წარმოსახვითი საზღვარი.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
ა-დ	3<X<9	1	0	1
ლ-ა	9>	0	0	0
1-8	<1.5	1	0	1
8-7	3<X<9	1	0	1
7-2	9>	0	0	0
2-1	9>	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თვ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი			კი	

			სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
დს ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სახანძრო ჰიდრანტი	კი (ეზოში შემოსასვლელთან, გზის მიმდებარედ)						
სახანძრო ტუმბო და ავზი	კი (+1.00 ნიშნულზე)						

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	დს დ.დ = 13	1	6 (გზა-კარი)	1.2	-	1.2	-	0.82	0.68 მინ.
II სართული	თვ-2 დ.დ = 283	2	3 (1 გზა-კიბე) (2 გზა-კარი)	1.2	1.4 მინ.	1.2	1.32 მინ.	0.82	0.82 მინ.
III სართული	თვ-2 დს დ.დ = 210	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.39 მინ.	1.2	1.04 მინ.	0.82	0.82 მინ.

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თვ-2 ჯგუფი	კი	
დს ჯგუფი	კი	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის დატვირთვა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
თვ-2 ჯგუფი	დ.დ. 492	6	8	4	8			1	2		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
(შენობა №2)

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 - რესტორნის დარბაზები და აივანი +3.60, +4.25 და +4 .85 ნიშნულებზე;
საქმიანი ჯგუფი სქ - რესტორნის სამზარეულო +4.85 ნიშნულზე
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - დამხმარე-ტექნიკური სათავსები ±0.00, +1.40, +4.25 და +4 .85 ნიშნულებზე.

შენიშვნა: 303-ე ქვეთავის მიხედვით, თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის დაკავებულობის დატვირთვა 50 ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი, ასევე, თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის ფართობი 70 მ^2 -ზე ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი.

კონსტრუქციის ტიპი:	II-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	16.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	9.5 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე. მიწის დონე ითვლება შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით. სადაც მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე განსაზღვრულია შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	2	1 (II სართული)
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1 (II სართული)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	2	2 (I-II სართულები)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	880 მ²	აკმაყოფილებს: 804.8 მ²
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140 მ²	აკმაყოფილებს: 57 მ²
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	790 მ²	აკმაყოფილებს: 112.3 მ² I სართულზე
		აკმაყოფილებს: 41.5 მ² II სართულზე

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-გ	4.5<X<6 (I სართულზე)	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*			არ იზღუდება
	3<X<4.5 (II სართულზე)	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*			არ იზღუდება
ლ-ა	9>	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ზ-ი	4.5<X<6	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*			არ იზღუდება
e-a	9>	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
14-12	9>	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
2-1	3<X<4.5	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*			არ იზღუდება

5-11	9>	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
1-5	3<X<4.5	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*			არ იზღუდება
10-1	<1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ვერ აკმაყოფილებს

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება შენობის ფასადიდან მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე ან/და ქუჩის, ჩიხის ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე.

2) 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით, ფასადზე ღიობების შვეულად გამიჯვნა არ მოეთხოვება მიწის დონიდან სამ ან სამზე ნაკლებსართულიან შენობებს.

3) * 705.8.1 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის მიხედვით, შეუზღუდავი რაოდენობის დაუცველი ღიობები დასაშვებია შენობებში, რომელთა გარე მზიდ კედლებს, გარე არამზიდ კედლებსა და გარე მთავარ სტრუქტურულ ჩარჩოს არ მოეთხოვება, ჰქონდეს ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

4) ა-გ ფასადის მხრიდან საპროექტო შენობას ემიჯნება იმავე მესაკუთრის მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთი, რომელიც წარმოადგენს გაუნაშენიანებელ სივრცეს, მასზე ვრცელდება მდინარის სანიტარული დაცვის შეზღუდვა და ქ.თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის № 39-18 დადგენილების მე-3 მუხლის „ა“ პუნქტის მიხედვით, წარმოადგენს არასამშენებლო მიწის ნაკვეთს.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
ა-გ	3<X<9	0	0	0
ზ-ა	3<X<9	0	0	0
ა-ლ	9>	0	0	0
1-4	3<X<9	0	0	0
4-9	9>	0	0	0
11-1	3<X<9	0	0	0
10-1	<1	1	0	1

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თვ-2 ჯგუფი	კი	კი
სქ ჯგუფი	კი	
დს ჯგუფი	კი	

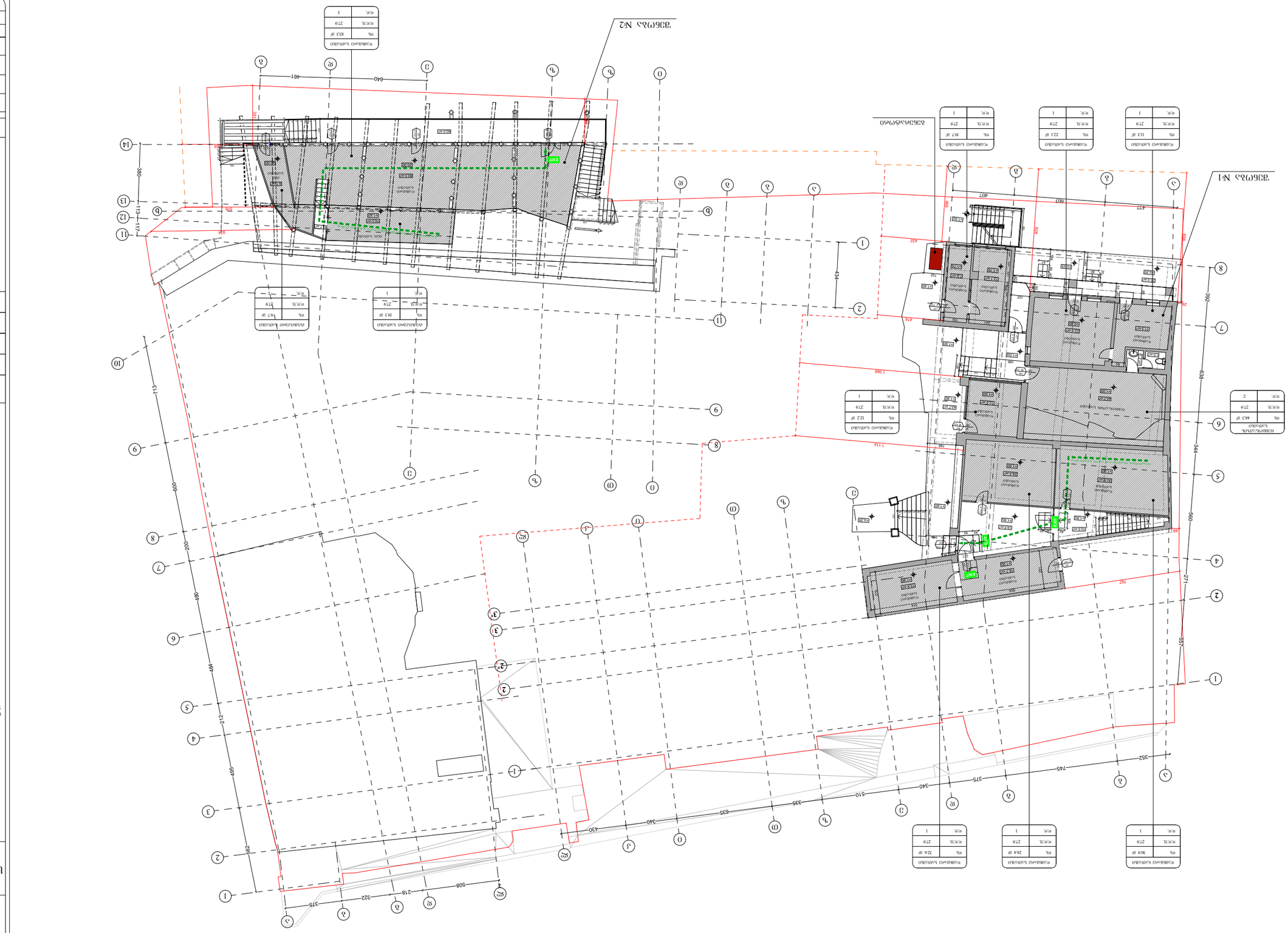
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	დს დ.დ = 5	1	2 (გზა-კიბე)	0.9	0.7 მინ.	0.9	1.5 მინ.	0.82	1.27 მინ.
II სართული	თვ-2 სქ დს დ.დ = 440	2	3 (გზა-კარი)	1.2	-	1.2	1.2 მინ.	0.82	0.82 მინ.

შენიშვნა: 1) I სართულზე 3-4 და 4-5 ღერძებს შორის მდებარე კარები, მათი გაბარიტებიდან გამომდინარე, არაა მიჩნეული ძირითადი გასასვლელი საშუალებების ნაწილად.

2) II სართულზე 11-12 ღერძებს შორის მდებარე კარი არაა მიჩნეული ძირითადი გასასვლელი საშუალებების ნაწილად, ვინაიდან მისი მეშვეობით არაა შესაძლებელი საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თვ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სქ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
დს ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის დატვირთვა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
თვ-2 ჯგუფი	დ.დ 430	8	10	6	13			1	1მიწ.		
სქ ჯგუფი	დ.დ.4	1	1	1	1			1	1		


ვენტკამერა №1
ვენტკამერა №2
გამწოვი სისტემა
ტიპი 1
ტიპი 2
ტიპი 3
ტიპი 4
EXIT
EXIT
EXIT



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
რესტორანი (რეკონსტრუქცია)

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ 01.13.02.008.223

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა **+4.25/+4.80** ნიშნულებზე

90 | 0 წთ | 235 | კ2

- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

სამზარეულო	
სქ	27.5 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

- სივრცის დასახელება
- დაკავებულობის ჯგუფი
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

369 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაურეგისტრირებელი სივრცის შუახაზი

წარმოსახვითი საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

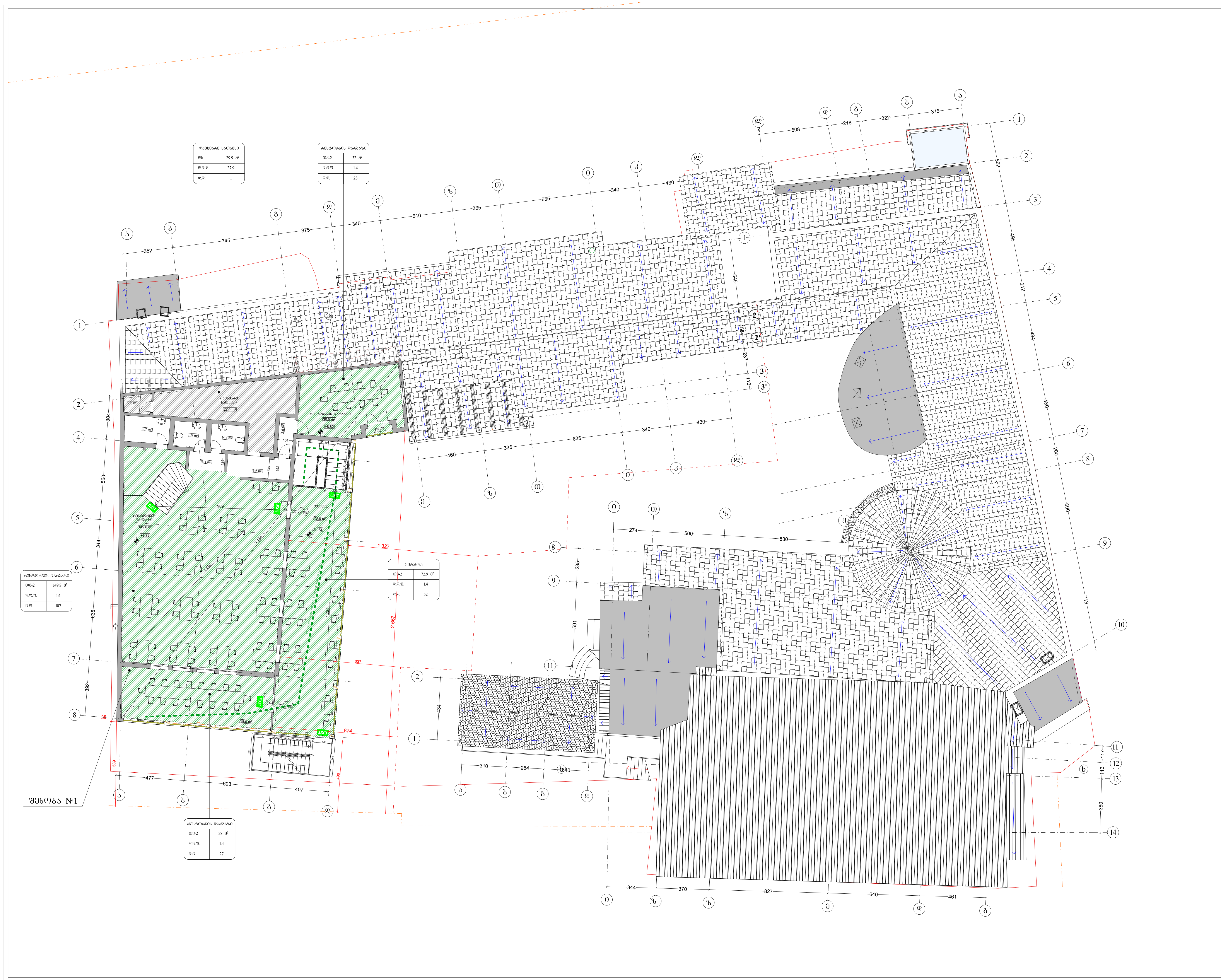
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე:

შენობა № 1----------283

შენობა № 2----------440

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნოგრაფი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შეასრულა	დათო ომანაძე	
თარიღი	2025წ.	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

რესტორანი (რეკონსტრუქცია)

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ 01.13.02.008.223

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +**8.72** ნიშნულზე

90 | 0 წთ | კ2 | 235

- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

სამზარეულო	
სქ	27.5 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

369 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაურეგისტრირებელი სივრცის შუახაზი

წარმოსახვითი საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

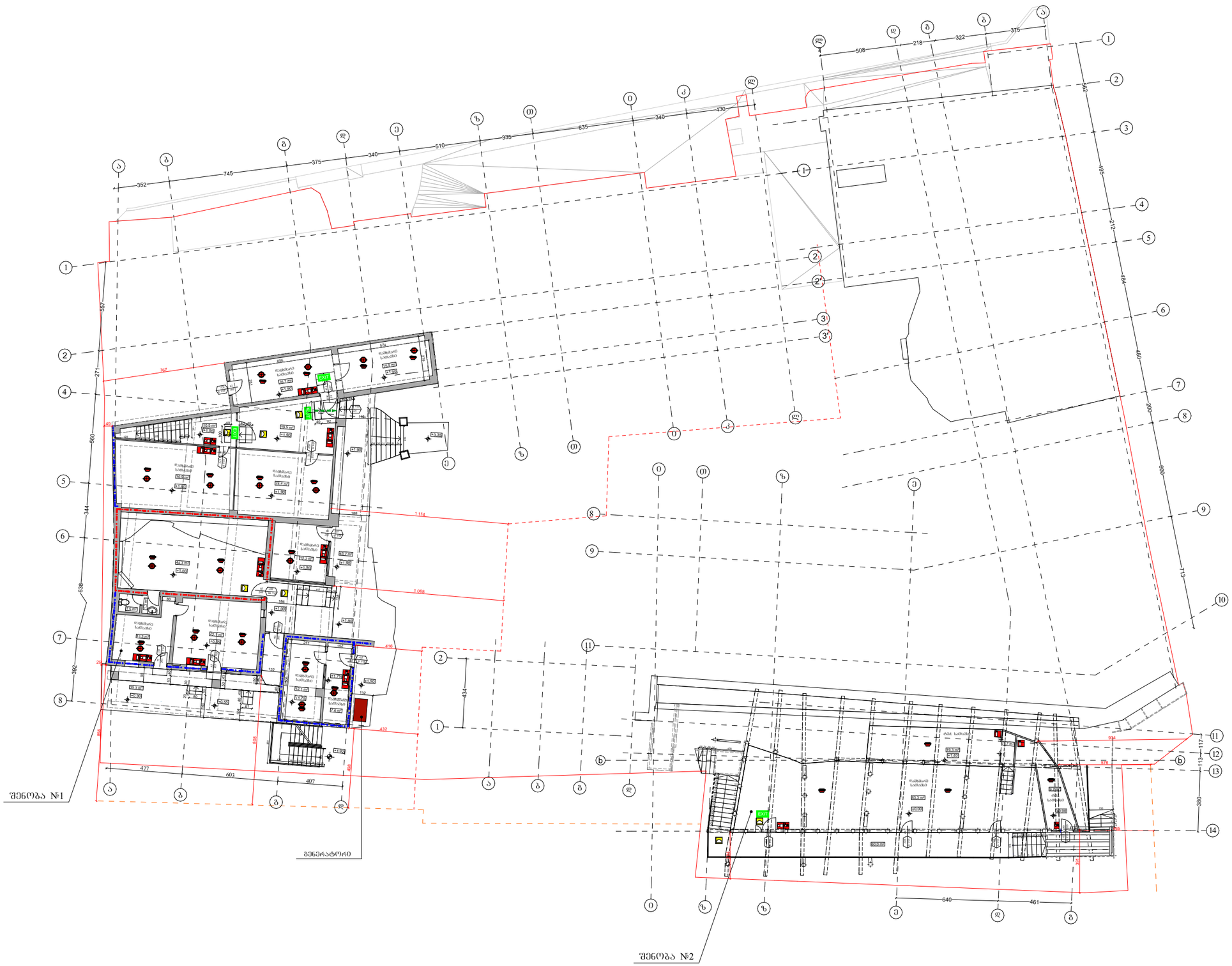
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე:

შენობა № 1---------210

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნოგრაფი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შეასრულა	დათო ომანაძე	
თარიღი	2025წ.	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



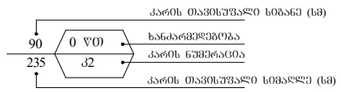
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

რესტორანი (რეკონსტრუქცია)

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ 01.13.02.008.223

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ±0.00/+1.90 ნიშნულებზე



EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

369 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაურეგისტრირებელი სივრცის შუახაზი

წარმოსახვითი საზღვარი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

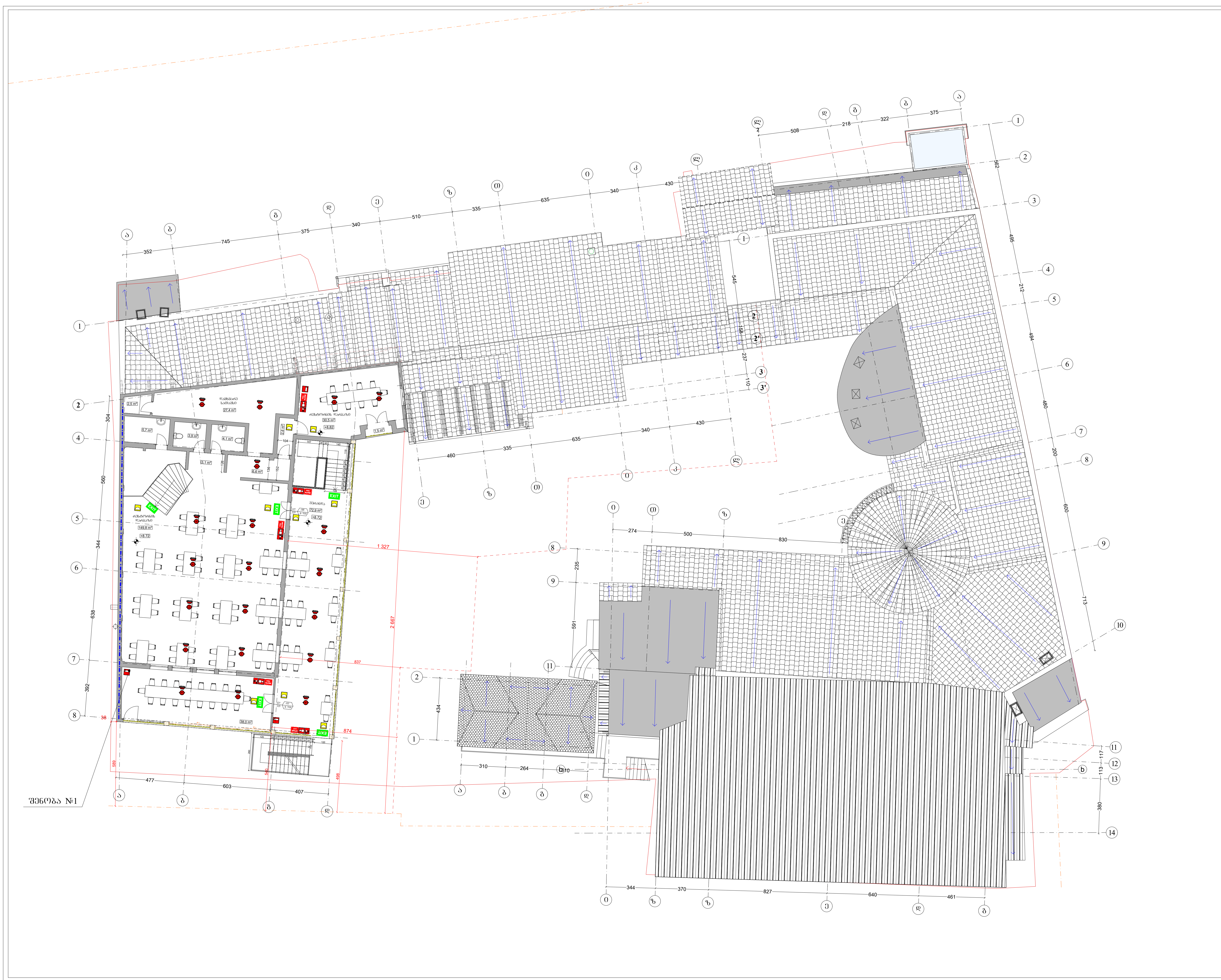
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლაღმომჩენი
	საევარიო განათება
	ავტომსაშხეპი
	სახანძრო კიდრანტი
FIRE ALARM	ტექსტური შეტყობინების სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე:
შენობა № 1---------8
შენობა № 2---------5

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნოგრაფი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შესასრულა	დათო ომანაძე	
თარიღი	2025წ.	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
რესტორანი (რეკონსტრუქცია)

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ 01.13.02.008.223

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა **+8.72** ნიშნულზე

90 / 235 — 0 წთ / კ2
- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

369 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაურეგისტრირებელი სივრცის შუახაზი

წარმოსახვითი საზღვარი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლაღმომჩენი
	საავარიო განათება
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო ჰიდრანტი
FIRE ALARM	ტექსტური შეტყობინების სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე:
შენობა № 1----------210

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნოგრაფი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შეასრულა	დათო ომანაძე	
თარიღი	2025წ.	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
რესტორანი (რეკონსტრუქცია)

მისამართი:
მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ 01.13.02.008.223

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა **+4.25/+4.80** ნიშნულებზე

90 | 0 ᲕᲗ | 235 | კ2
კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

369 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაურეგისტრირებელი სივრცის შუახაზი

წარმოსახვითი საზღვარი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლადმომჩენი
	საავარიო განათება
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო ჰიდრანტი
FIRE ALARM	ტექსტური შეტყობინების სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე:
შენობა № 1----------283
შენობა № 2----------487

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნოგრაფი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შეასრულა	დათო ომანაძე	
თარიღი	2025წ.	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	Ա-103
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԿԱՐ	Ա-3
ԿՈՂՄԻ ՀԱՄԱՐ	1:200
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	2025Ա.
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐՄԵՆ ԱՂԱՍՅԱՆ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ	ՀԱՅԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ	ԱՐԱՄ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ	ՍԱՄՎԵԼ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ	ՍԱՄՎԵԼ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ	ՍԱՄՎԵԼ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ (ՀԱՅԵՐԵՆ ԼԵԶՎՈՎ)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ (ՌՈՒՍԵՐԵՆ ԼԵԶՎՈՎ)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ (ԱՆԳԼԵՐԵՆ ԼԵԶՎՈՎ)

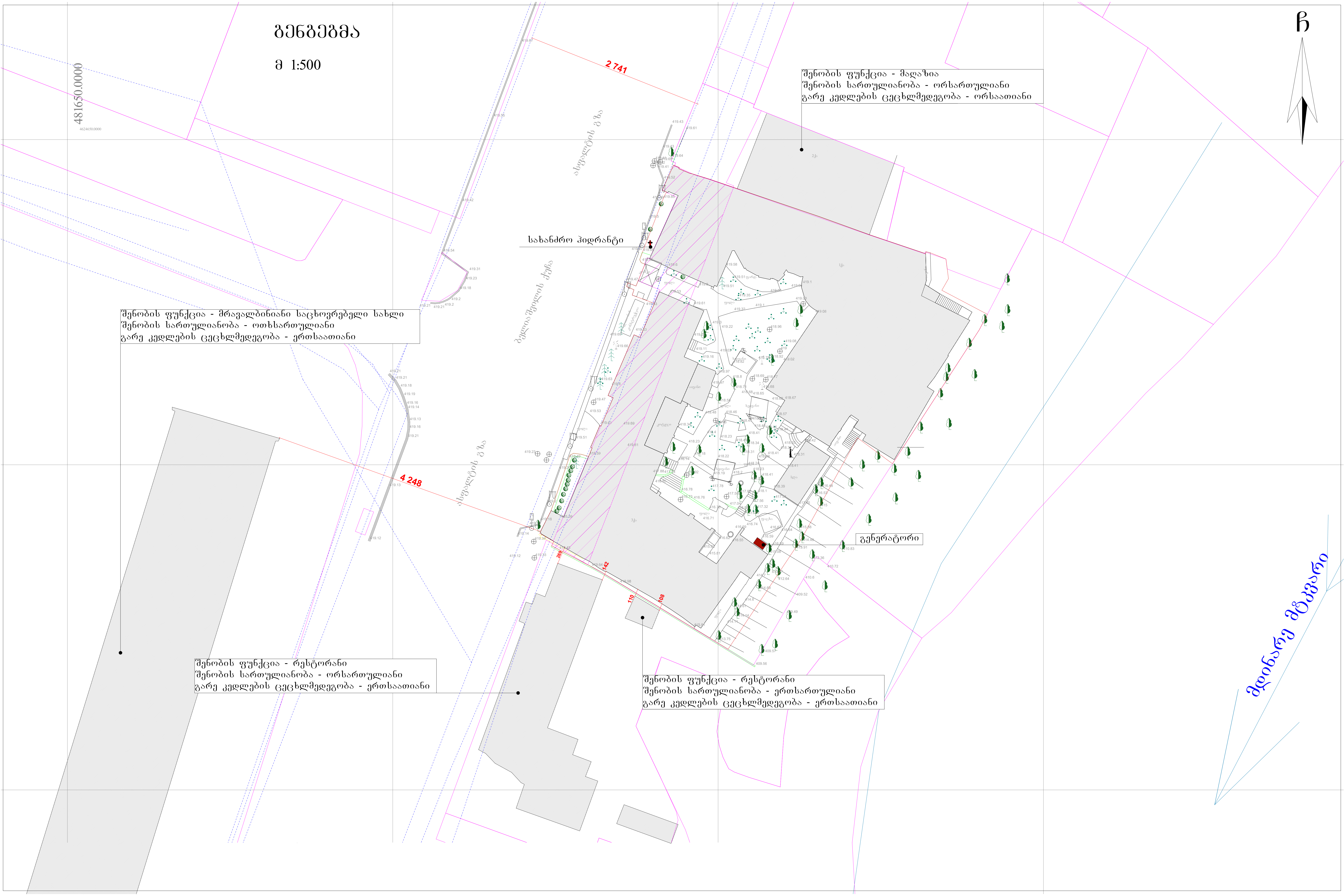
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ (ՖՐԱՆՍԵՐԵՆ ԼԵԶՎՈՎ)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ (ԻՍՊԱՆԵՐԵՆ ԼԵԶՎՈՎ)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ (ԳԵՐՄԱՆԵՐԵՆ ԼԵԶՎՈՎ)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ (ՌՈՒՍԵՐԵՆ ԼԵԶՎՈՎ)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ (ՀԱՅ


გენგეგმა
მ 1:500
ჩ
481650.0000
შენობის ფუნქცია - მაღაზია
შენობის სართულიანობა - ორსართულიანი
გარე კედლების ცეცხლმედეგობა - ორსაათიანი
ასფალტის გზა
სახანძრო ჰიდრანტი
ბელიაშვილის ქუჩა
შენობის ფუნქცია - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის სართულიანობა - ოთხსართულიანი
გარე კედლების ცეცხლმედეგობა - ერთსაათიანი
2 741
4 248
გენერატორი
შენობის ფუნქცია - რესტორანი
შენობის სართულიანობა - ორსართულიანი
გარე კედლების ცეცხლმედეგობა - ერთსაათიანი
შენობის ფუნქცია - რესტორანი
შენობის სართულიანობა - ერთსართულიანი
გარე კედლების ცეცხლმედეგობა - ერთსაათიანი
მდინარე მტკვარი