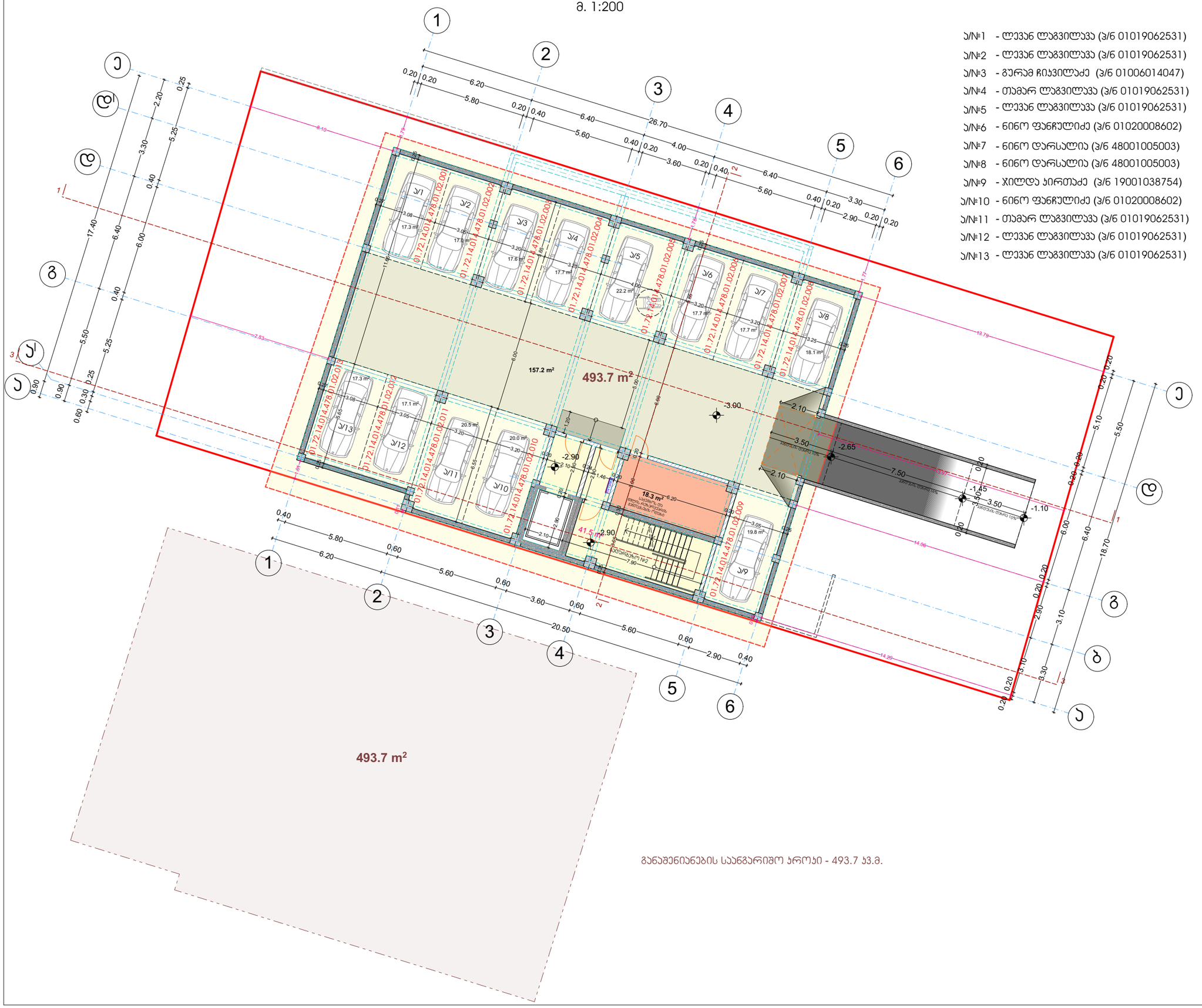
ავტოსადგომის გეგმა - 3.00 ნიშნულზე = (438.70 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
ა/№1 (ავტოსადგომი)	17.3 მ²
ა/№2 (ავტოსადგომი)	17.0 მ²
ა/№3 (ავტოსადგომი)	17.6 მ²
ა/№4 (ავტოსადგომი)	17.7 მ²
ა/№5 (ავტოსადგომი)	22.2 მ²
ა/№6 (ავტოსადგომი)	17.7 მ²
ა/№7 (ავტოსადგომი)	17.7 მ²
ა/№8 (ავტოსადგომი)	18.1 მ²
ა/№9 (ავტოსადგომი)	19.8 მ²
ა/№10 (ავტოსადგომი)	20.0 მ²
ა/№11 (ავტოსადგომი)	20.5 მ²
ა/№12 (ავტოსადგომი)	17.1 მ²
ა/№13 (ავტოსადგომი)	17.3 მ²
ავტოსადგომის საჯალი ნაწილი	157,2 მ²
სატუმბოს და წყლის რეზერვუარის ოთახი	18,3 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო №2	41,5 მ²
სართულის საერთო ფართობი	457,0 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 493,7 m² - განაშენიანების ფართობი
- კორექტირებული ჯანაძი

შენიშვნები:

- 2.85 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 441.70

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯორჯარო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	ავტოსადგომის გეგმა - 3.00 ნიშნულზე = (438.70 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-02

чертеж А-2	Планировка 2026 г.
	Чертеж №

Планировка мансардного этажа с экспликацией помещений

Площадь здания: 441.70 кв.м + 0.00 выше отм. 0.000

Экспликация помещений мансардного этажа

№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Санузел общего пользования	135.3
2	Санузел общего пользования	67.2
3	Санузел общего пользования	68.3
4	Санузел для маломобильных групп населения	10.6
5	Зона уборочного инвентаря	18.4
6	Зона уборочного инвентаря	58.0
	Санузел общего пользования	357,8

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- 466,4 м² - Площадь общего пользования
- 397,8 м² - Площадь помещений общего пользования
- 447,5 м² - Площадь помещений общего пользования
- 248,5 м² - Площадь помещений общего пользования
- 270,8 м² - Площадь помещений общего пользования
- Санузел общего пользования

Ведомость помещений общего пользования

Наименование	Площадь, кв.м
Санузел общего пользования	135.3
Санузел общего пользования	67.2
Санузел общего пользования	68.3
Санузел для маломобильных групп населения	10.6
Зона уборочного инвентаря	18.4
Зона уборочного инвентаря	58.0
Санузел общего пользования	357,8

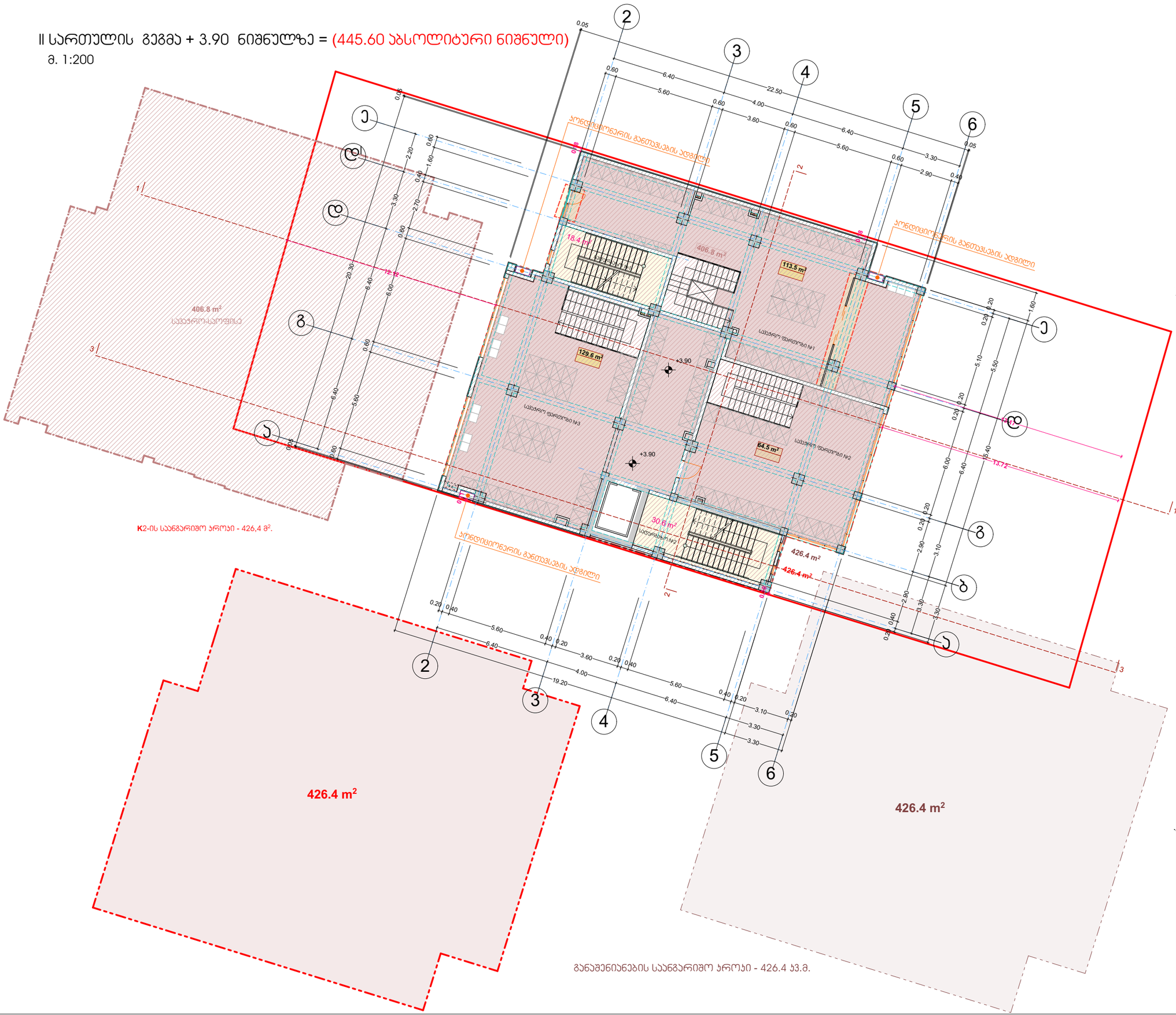
Ведомость помещений общего пользования

Наименование	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м
Помещение общего пользования	49.1		
Помещение общего пользования	33.8		
Помещение общего пользования	16.6		
Помещение общего пользования	9.9		
Помещение общего пользования	31.3		
Помещение общего пользования	29.6		
Помещение общего пользования	436.8		
Помещение общего пользования	432.0		
Помещение общего пользования	397.8		
Помещение общего пользования	15.5		
Помещение общего пользования	58.7		
Помещение общего пользования	49.1		
Помещение общего пользования	33.8		
Помещение общего пользования	16.6		
Помещение общего пользования	9.9		
Помещение общего пользования	31.3		

ИП Кузнецов Д.А.
г. Москва, ул. Тверская, д. 9
тел.: +7 (495) 123-45-67
e-mail: kuznetsov@mail.ru

II სართულის გეგმა + 3.90 ნიშნულზე = (445.60 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
სავაჭრო ფართობი №1	113.5 მ²
სავაჭრო ფართობი №2	64.5 მ²
სავაჭრო ფართობი №3	129.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო 1	18.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო 2	30.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი	356,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 426,4 m² - განაშენიანების ფართობი
- 426,4 მ² - ინტენსივობის ფართობი
- 307.6 m² - კომერციული ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS
- კორექტირებული ჯვანძი

შენიშვნები:

+3.90 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 445.60

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

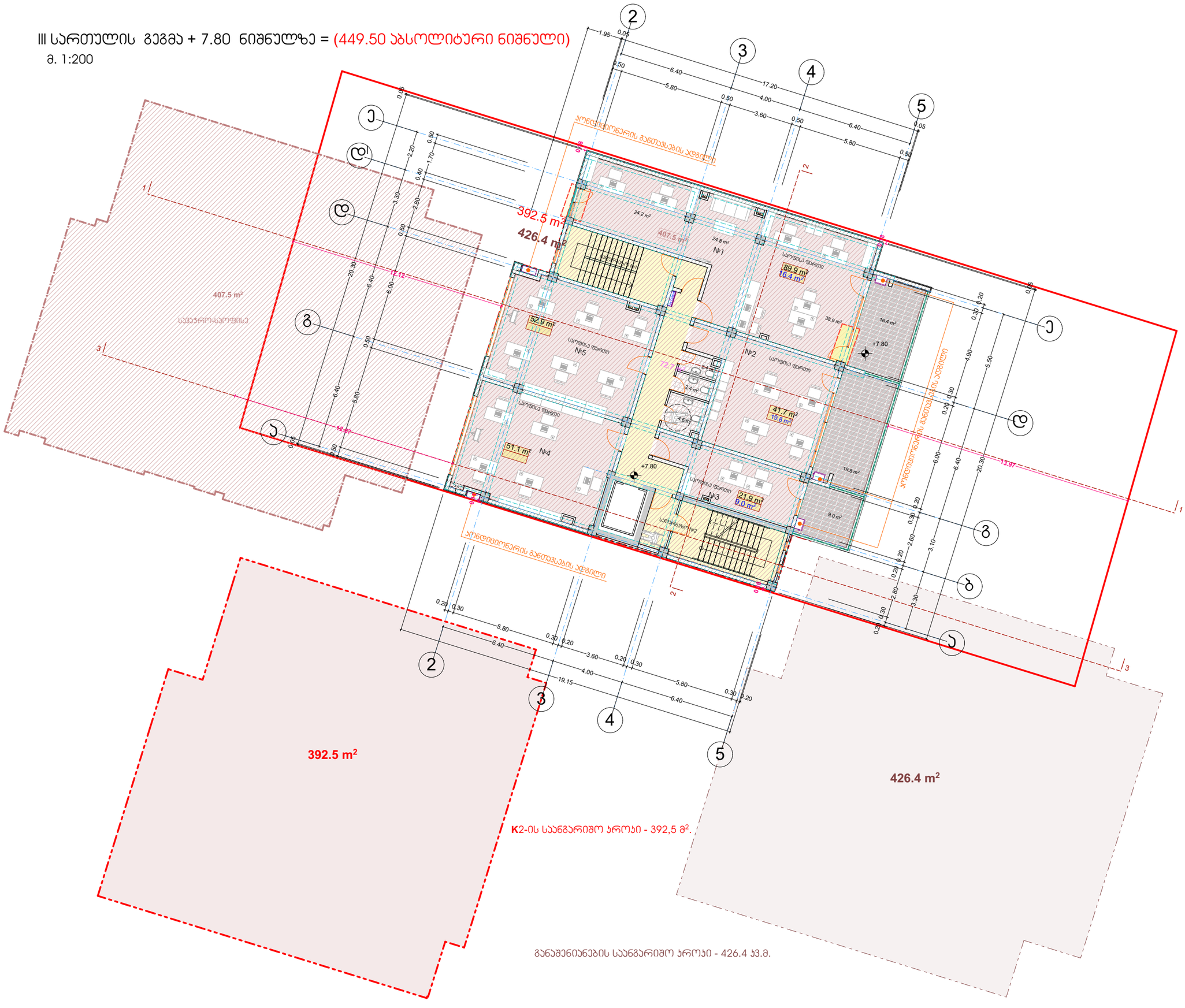
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქპრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ბ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პატორი	ჯ. საჯაია		
დამოუკიდებელი	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	II სართულის გეგმა + 3.90 ნიშნულზე = (445.60 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-04

III სართულის გეგმა + 7.80 ნიშნულზე = (449.50 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
საოფისე/ №1	89.9 მ²	16.4 მ²	106.3 მ²
საოფისე/ №2	41.7 მ²	19.8 მ²	61.5 მ²
საოფისე/ №3	21.9 მ²	9.0 მ²	30.9 მ²
საოფისე/ №4	51.1 მ²	——	51.1 მ²
საოფისე/ №5	52.9 მ²	——	52.9 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			72.7 მ²
საპირფარეშო - WC			9.4 მ²
სართულის საერთო ფართობი			384,8 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 426,4 m² - განაშენიანების ფართობი
- 392,5 მ² - ინტენსივობის ფართობი
- 257.5 m² - საოფისე ფართობი
- 45.2 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS
- კორექტირებული ჯვანძი

შენიშვნები:

+7.80 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.50

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; საკაჯრო-საოფისე 33% შენობა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯეარქჯრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. №9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პატორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	III სართულის გეგმა + 7.80 ნიშნულზე = (449.90 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-05

IV სართულის გეგმა + 11.10 ნიშნულზე = (452.80 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.		
	დაკვეთა №		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ჯიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №1ბ	48.4 მ²	4.8 მ²	53.2 მ²
ბინა - №2ბ	48.7 მ²	4.8 მ²	53.5 მ²
ბინა - №1	91.5 მ²	8.1 მ²	99.6 მ²
ბინა - №2	72.4 მ²	9.1 მ²	81.5 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			72.7 მ²
სართულის საერთო ფართობი			360,5 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტენსივობის ფართობი
- 261.0 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.8 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+11.10 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 452.80

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

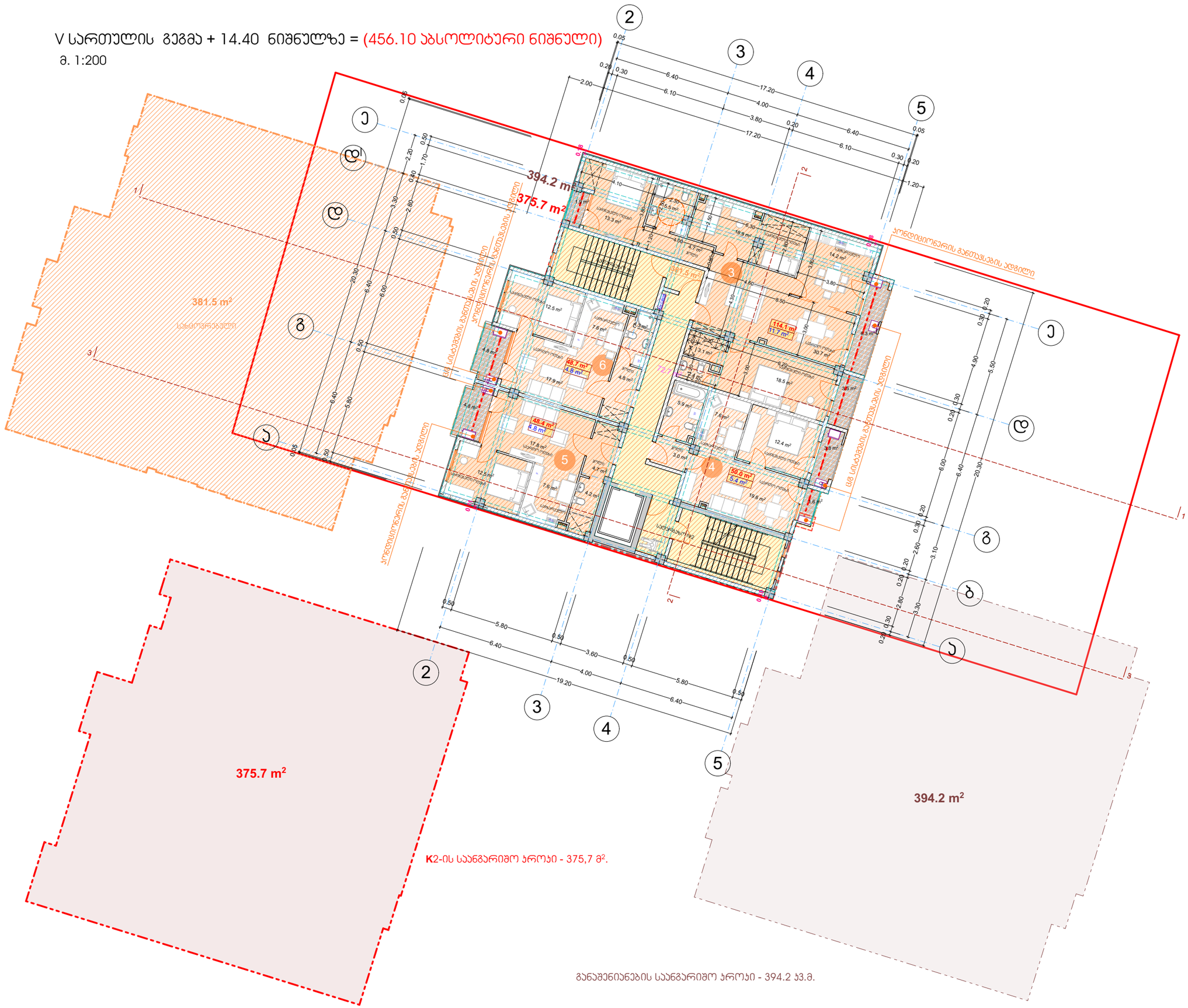
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIO
შ.პ.ს. "ჯოარჯჯრო სტუდიო"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ბ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	IV სართულის გეგმა + 11.10 ნიშნულზე = (452.80 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-06

V სართულის გეგმა + 14.40 ნიშნულზე = (456.10 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №3	114.1 მ²	11.7 მ²	125.8 მ²
ბინა - №4	50.0 მ²	5.4 მ²	55.4 მ²
ბინა - №5	48.4 მ²	4.8 მ²	53.2 მ²
ბინა - №6	48.7 მ²	4.8 მ²	53.5 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			72.7 მ²
სართულის საერთო ფართობი			360,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტენსივობის ფართობი
- 261.2 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.7 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+14.40 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 456.10

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

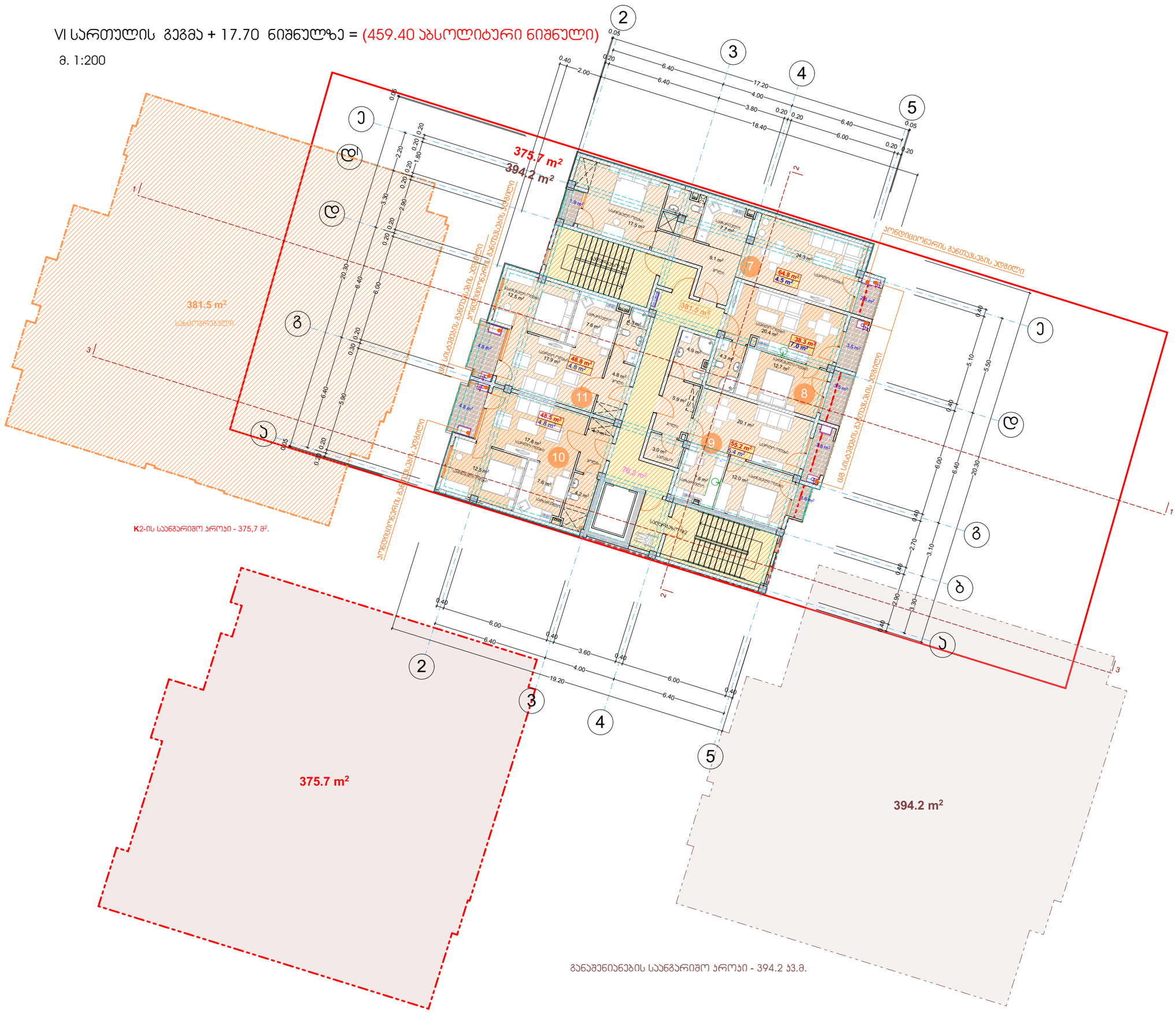
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIO
შ.პ.ს. "ჯორჯჯრო სტუდიო"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. №.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
ჯრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	V სართულის გეგმა + 14.40 ნიშნულზე = (456.10 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-07

VI სართულის გეგმა + 17.70 ნიშნულზე = (459.40 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №7	64.8 მ²	4.5 მ²	69.3 მ²
ბინა - №8	38.3 მ²	7.0 მ²	45.3 მ²
ბინა - №9	55.2 მ²	5.4 მ²	60.6 მ²
ბინა - №10	48.5 მ²	4.8 მ²	53.3 მ²
ბინა - №11	48.8 მ²	4.8 მ²	53.6 მ²
ბინის უკრედი და სადარბაზო №1; №2			76.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			358,3 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტესივობის ფართობი
- 255.6 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.5 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+17.70 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 459.40

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

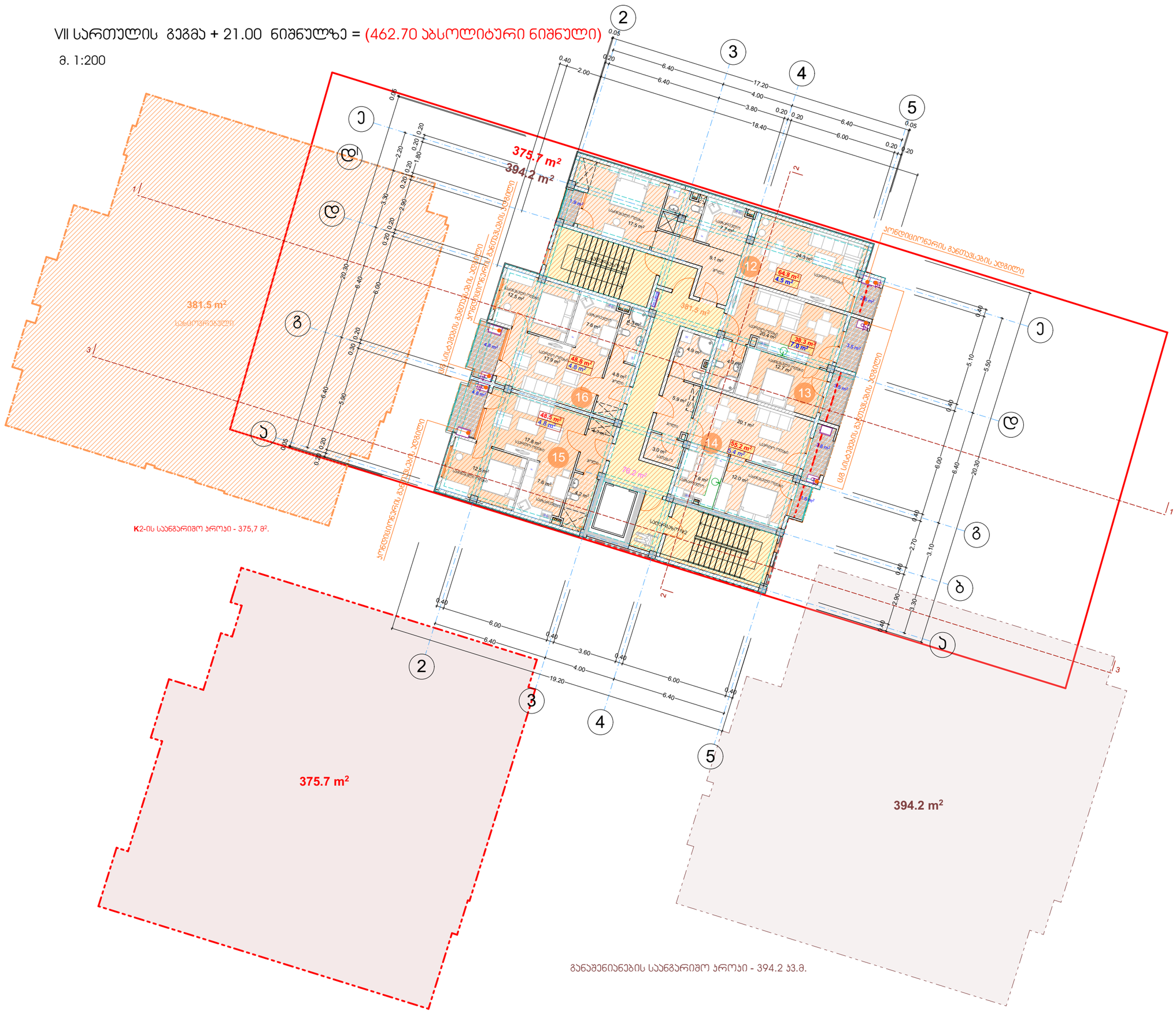
j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯორჯჯრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	VI სართულის გეგმა + 17.70 ნიშნულზე = (459.40 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-08

VII სართულის გეგმა + 21.00 ნიშნულზე = (462.70 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ბინდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №12	64.8 მ²	4.5 მ²	69.3 მ²
ბინა - №13	38.3 მ²	7.0 მ²	45.3 მ²
ბინა - №14	55.2 მ²	5.4 მ²	60.6 მ²
ბინა - №15	48.5 მ²	4.8 მ²	53.3 მ²
ბინა - №16	48.8 მ²	4.8 მ²	53.6 მ²
ბინის უკრედი და სადარბაზო №1; №2			76.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			358,3 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7მ² - ინტესივობის ფართობი
- 255.6 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.5 m² - საზაფხულო ფართობა
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- - თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+21.00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 462.70

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

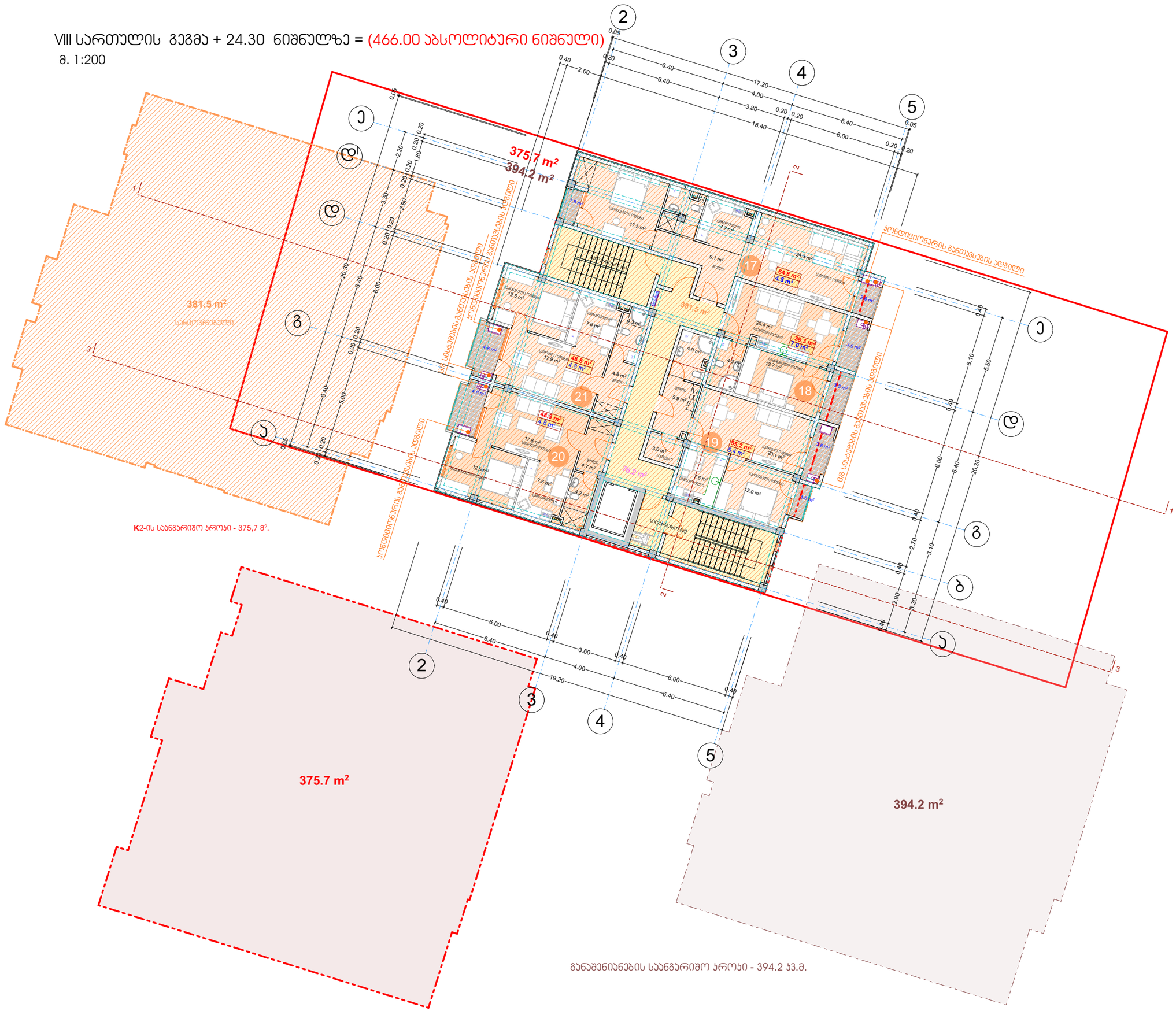
j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯორჯჯრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	VII სართულის გეგმა + 21.00 ნიშნულზე = (462.70 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-09

VIII სართულის გეგმა + 24.30 ნიშნულზე = (466.00 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ბინდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №17	64.8 მ²	4.5 მ²	69.3 მ²
ბინა - №18	38.3 მ²	7.0 მ²	45.3 მ²
ბინა - №19	55.2 მ²	5.4 მ²	60.6 მ²
ბინა - №20	48.5 მ²	4.8 მ²	53.3 მ²
ბინა - №21	48.8 მ²	4.8 მ²	53.6 მ²
ბინის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			76.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			358,3 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტესივობის ფართობი
- 255.6 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.5 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+ 24.30 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 466.00

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარჯჯრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ბ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პატორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	VIII სართულის გეგმა + 24.30 ნიშნულზე = (466.00 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-10

IX სართულის გეგმა + 27.60 ნიშნულზე = (469.30 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.		
	დაკვეთა №		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №22	114.2 მ²	11.7 მ²	125.9 მ²
ბინა - №23	49.6 მ²	5.4 მ²	55.0 მ²
ბინა - №24	48.5 მ²	4.8 მ²	53.3 მ²
ბინა - №25	48.8 მ²	4.8 მ²	53.6 მ²
ბინის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			73.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			361,0 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტესივობის ფართობი
- 261.1 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.7 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+27.60 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 469.30

პროექტის სახელწოდება

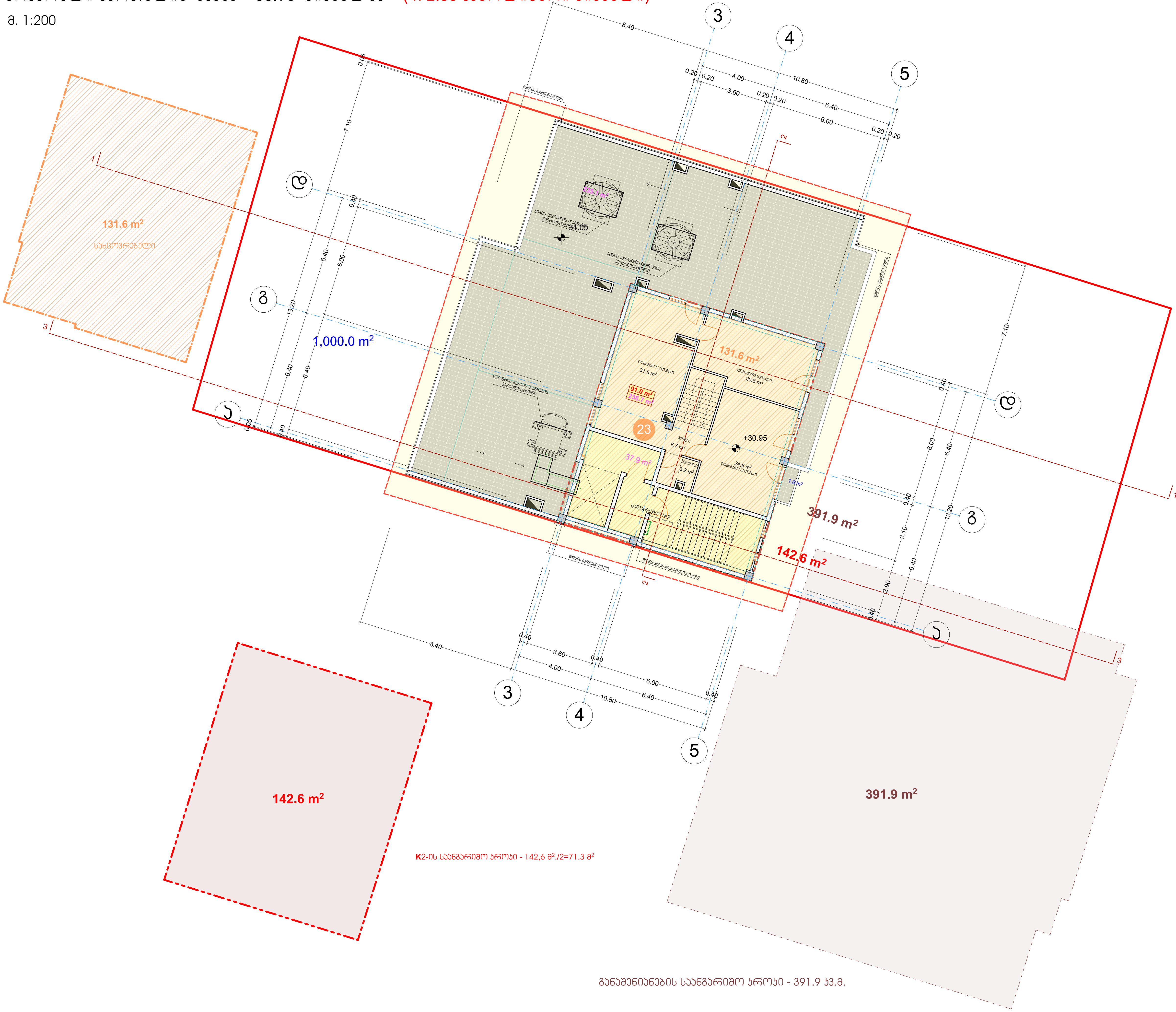
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA შ.პ.ს. "ჯოარქჯრო სტუდია"		ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. №.9 ბინა 1 ტელ: 593 610-602 ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
ჯრ. აგტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	IX სართულის გეგმა + 27.60 ნიშნულზე = (469.30 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	პ-11

არასრული სართულის გეგმა + 30.95 ნიშნულზე = (472.65 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი (დამხმარე)	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №23	91.0 მ^2	236.7 მ^2	327.7 მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო №2			37.9 მ^2
სართულის საერთო ფართობი			365,6 მ^2

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
391,9 m² - განაშენიანების ფართობი
71,3 მ² - ინტესივობის ფართობი
91.0 m² - დამხმარე ფართობი
236.7 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- კორექტირებული კვანძი
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+30.90 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 472.60

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

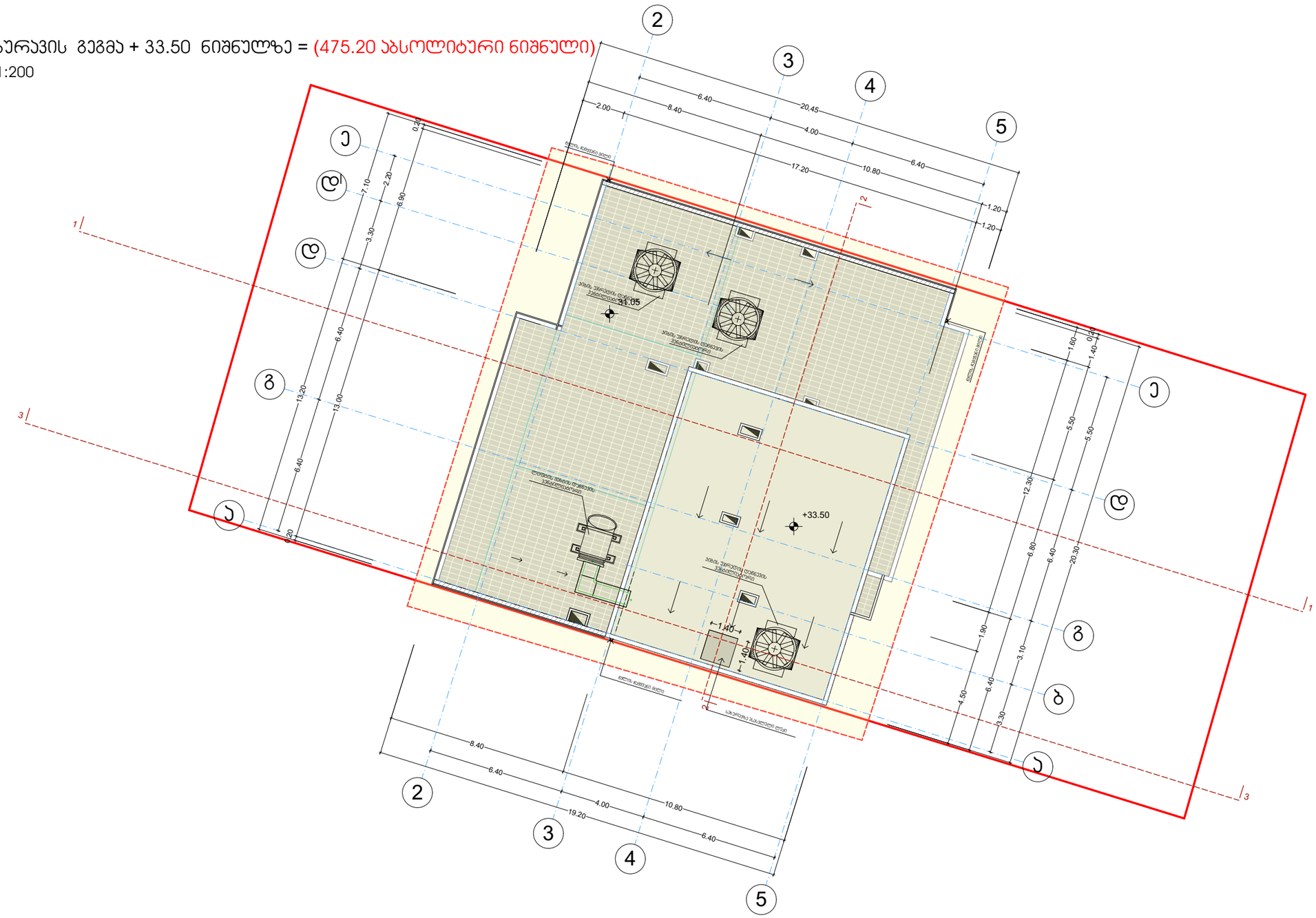
j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქპრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ჰ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	არასრული სართულის გეგმა + 30.95 ნიშნულზე = (472.65 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-12

სახურავის გეგმა + 33.50 ნიშნულზე = (475.20 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS
- კორექტირებული ჯვანძი

შენიშვნები:

+33.50 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 475.20

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯეარქჯრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. №9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	სახურავის გეგმა + 33.50 ნიშნულზე = (475.20 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-13

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

25.02.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, წყლის რეზერვუარის ოთახი, სახანძრო ტუმბო **--3.00** ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები **+/-0.00; +3.90** ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფის **სქ** (საოფისე ფართი **+7.80;** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) **11.10;+14.40;+17.70;+21.00;+24.30;+27.60;+30.90** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,8 მ.**	**33.60 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 441.60)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**10 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფო **სწ-2**	**7340**	**463.2 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**578.4კვ.მ ჯამურად**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**375.4კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**2246,6კვ.მ ჯამურად**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**3663,6 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4576.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
3-7 ღერძებში	0,10	2	2	დაუსვებელია	დაუსვებელია	დაუსვებელია	-		0%
7-3 ღერძებში	0,10	2	2	დაუსვებელია	დაუსვებელია	დაუსვებელია	-		0%
A-E ღერძებში	12-80	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		37%
E-A ღერძებში	15.33	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		38%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	კი		კი	კი		კი	
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი		კი	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	არა		კი	კი			
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტიმბოები და წყლის რეზერვუარი განტავსბულია -3,00 ნიშნულზე				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**		კი
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3,00	სწ-2 (დ.დ -25)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,35 (თითო)			0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ -98)	2	5 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,10 (თითო)	1,35 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მეორე სართული +3.90 ნიშნული	სვ (დ.დ -57)	2	2 შიგა გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,35 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მესამე სართული +7.80 ნიშნული	სქ (დ.დ -42)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,35 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მეოთხე სართული +11.10-14.40 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -21)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,35 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

მეხუთე სართული 17,70 ნიშნულზე	სც-2 (დ.დ -22)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,35 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მეექვსე-მერვე სართულები +21,00 27,60 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -21)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,35 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მეცხრე სართული +30.90 ნიშნულზე	სც-2 (დ.დ -5)	2	1 გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო) 0.90 (თითო)	1,35 (თითო) 0.90 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერატიული	ოპერატიული წესრიგის დარღვევა	ოპერატიული	ოპერატიული წესრიგის დარღვევა	ოპერატიული	ოპერატიული წესრიგის დარღვევა	ოპერატიული	ოპერატიული წესრიგის დარღვევა	ოპერატიული	ოპერატიული წესრიგის დარღვევა	ოპერატიული	ოპერატიული წესრიგის დარღვევა
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 25)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული მეორე სართული +3.90 ნიშნული	სვ (დ.დ -98) სვ (დ.დ -57)	1	1	3	3	-	-	1	მინ. 2	1	1	-	-
მესამე სართული +7.80 ნიშნული	სქ (დ.დ -42)	1	1	3	3			1	1	1	1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
11.10_27.60 ნიშნულებზე	სც-2 მინ. (დ.დ -22)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

										(20 საცხ. ერთეულზე)	
+30.90 ნიშნულე ბზე	**სც-2 (დ.დ -5)**	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

+96.75 არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ამოჭრა ფილაში

L=7000 / 12% პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)

სამსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

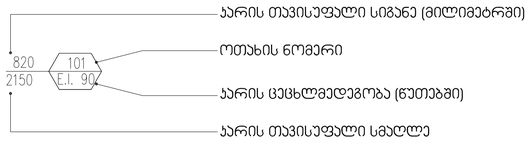
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)

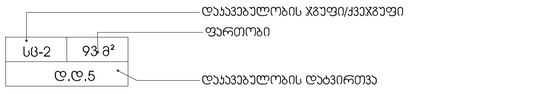
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

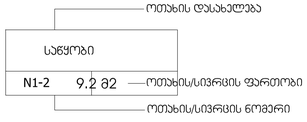
საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)

მაქსიმალური სავალი მანძილი








გასასვლელის ნიშნები


ავტოსაშხეფი სისტემა


ჯვამლაღმომჩენი სისტემა


ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა


მექანიკური განიავების სისტემა


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის პოლოფი


ხელის ცეცხლმაქრი


სახანძრო მილდგარი


ჰაერსი დაწნევის სიტემა


სახანძრო ლიფტი


წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი


შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შმმპ)


სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი


გზა პირის საკომუნიკაციო სისტემა


სახანძრო მილდგარის პარადა


ავარიული განათება

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

- რიგელი

542,6 m² - განაშენიანების ფართობი

445,6 m² ავტოსადგომის საერთო ფართობი
aqedan:
177,3 m² - მისასვლელი გზის ფართობი
268,3 m² - ავტოსადგომების ფართობი

n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან

n - შენობის მიბმა განაშენიანების რეგულირების ხაზთან

41,7 m² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

17,3 m² - დამხმარე ფართობი

შენიშვნები:

+ 0.00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 441.70

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აბრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (სასცხოვრებელი 60%; სავაჭრო-საოფისე 40% შენობა)
არქიტექტურული პროექტი

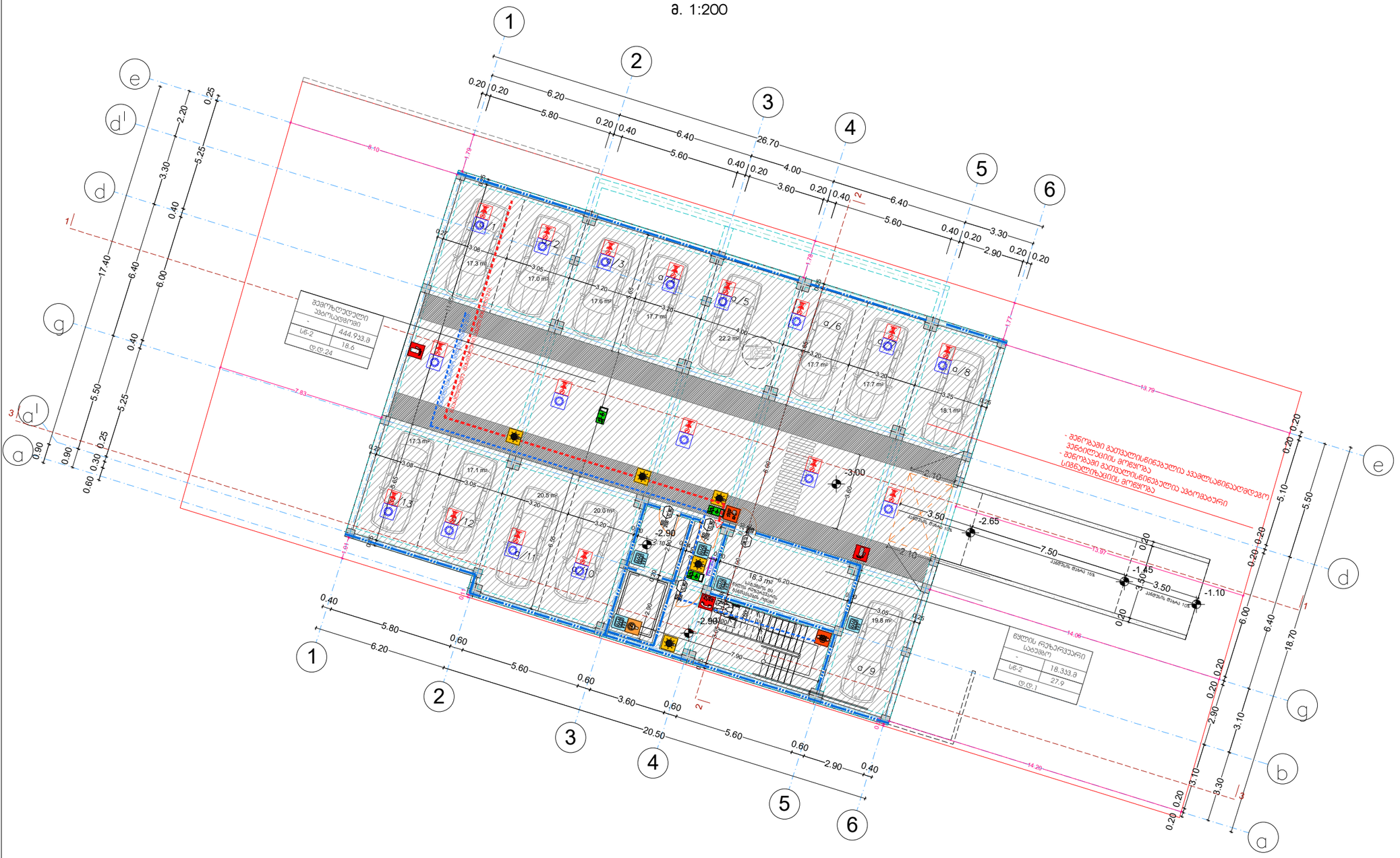
j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქპრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. კ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
el-fosta joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	gvari	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	პირობითი აღნიშვნები	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		20	a-02

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021 წ. | დაკვეთა №42

ავტოსადგომის გეგმა - 3.00 ნიშნულზე = (438.70 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A— 3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
ა/#1 (ავტოსადგომი)	17.3 m²
ა/#2 (ავტოსადგომი)	17.0 m²
ა/#3 (ავტოსადგომი)	17.6 m²
ა/#4 (ავტოსადგომი)	17.7 m²
ა/#5 (ავტოსადგომი)	22.2 m²
ა/#6 (ავტოსადგომი)	17.7 m²
ა/#7 (ავტოსადგომი)	17.7 m²
ა/#8 (ავტოსადგომი)	18.1 m²
ა/#9 (ავტოსადგომი)	19.8 m²
ა/#10 (ავტოსადგომი)	20.0 m²
ა/#11 (ავტოსადგომი)	20.5 m²
ა/#12 (ავტოსადგომი)	17.1 m²
ა/#13 (ავტოსადგომი)	17.3 m²
ავტოსადგომის საერთო ნაწილი	157,2 m²
სატუმბოს და წყლის რეზერვუარის ოთახი	18,3 m²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო №2	41,5 m²
სართულის საერთო ფართობი	457,0 m²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- n – შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 493,7 m² – განაშენიანების ფართობი
- კორექტირებული კვანძი

შენიშვნები:

- 2.85 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 441.70

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის

(საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა)

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ARPRO STUDIA
შ.პ.ს. "პროარქიტექტურ სტუდია"

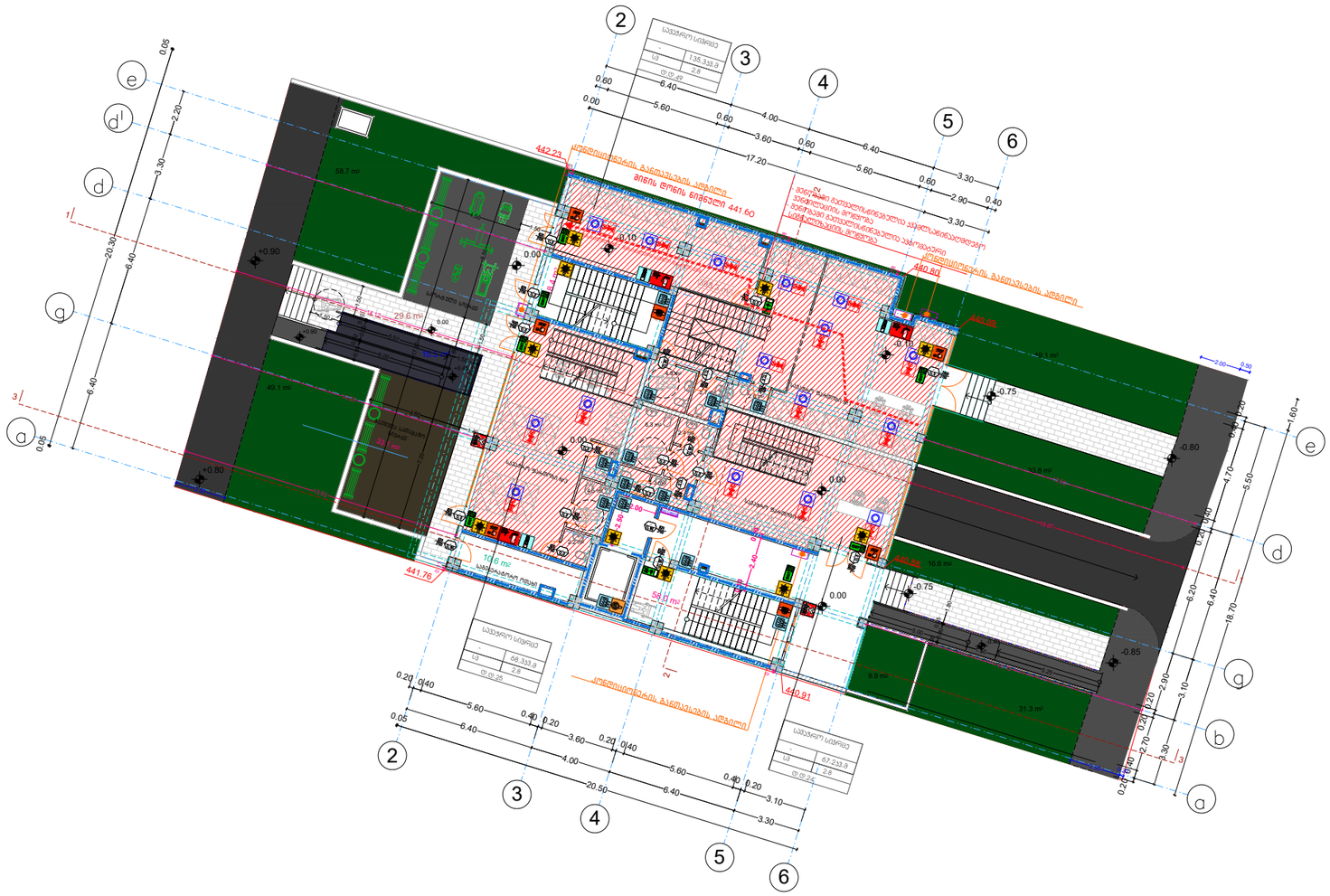
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ქ.9 ბინა 1
tel: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	ავტოსადგომის გეგმა - 3.00 ნიშნულზე = (438.70 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
	21	ა-02

I სართულის გეგმა + 0.00 ნიშნულზე= (441.70 აბსოლიტური ნიშნული)

m. 1:200



ფორმატი A– 2	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
სავაჭრო ფართობი №1	135.3 m^2
სავაჭრო ფართობი №2	67.2 m^2
სავაჭრო ფართობი №3	68.3 m^2
საგენერატორო ოთახი	10.6 m^2
ქიბის უჯრედი და სადარბაზო 1	18.4 m^2
ქიბის უჯრედი და სადარბაზო 2	58.0 m^2
სართულის საერთო ფართობი	357,8 m^2

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 466,4 m^2 – გაბარიტების ფართობი
- 397,8 m^2 – ინტენსივობის ფართობი
- 447,5 m^2 – მოშენების ფართობი
- 248,5 m^2 – გაფენების ფართობი
- 270,8 m^2 – კომერციული ფართობი
- – ბეტონის საფარი
- – ყინვაგამძლე მეტლახი
- – შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- – თბოსაიზოლაციო მასალა XPS
- – კორექტირებული კვანძი

შენიშვნები:

+ 0.00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 441.70

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აბრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი – 14/478)

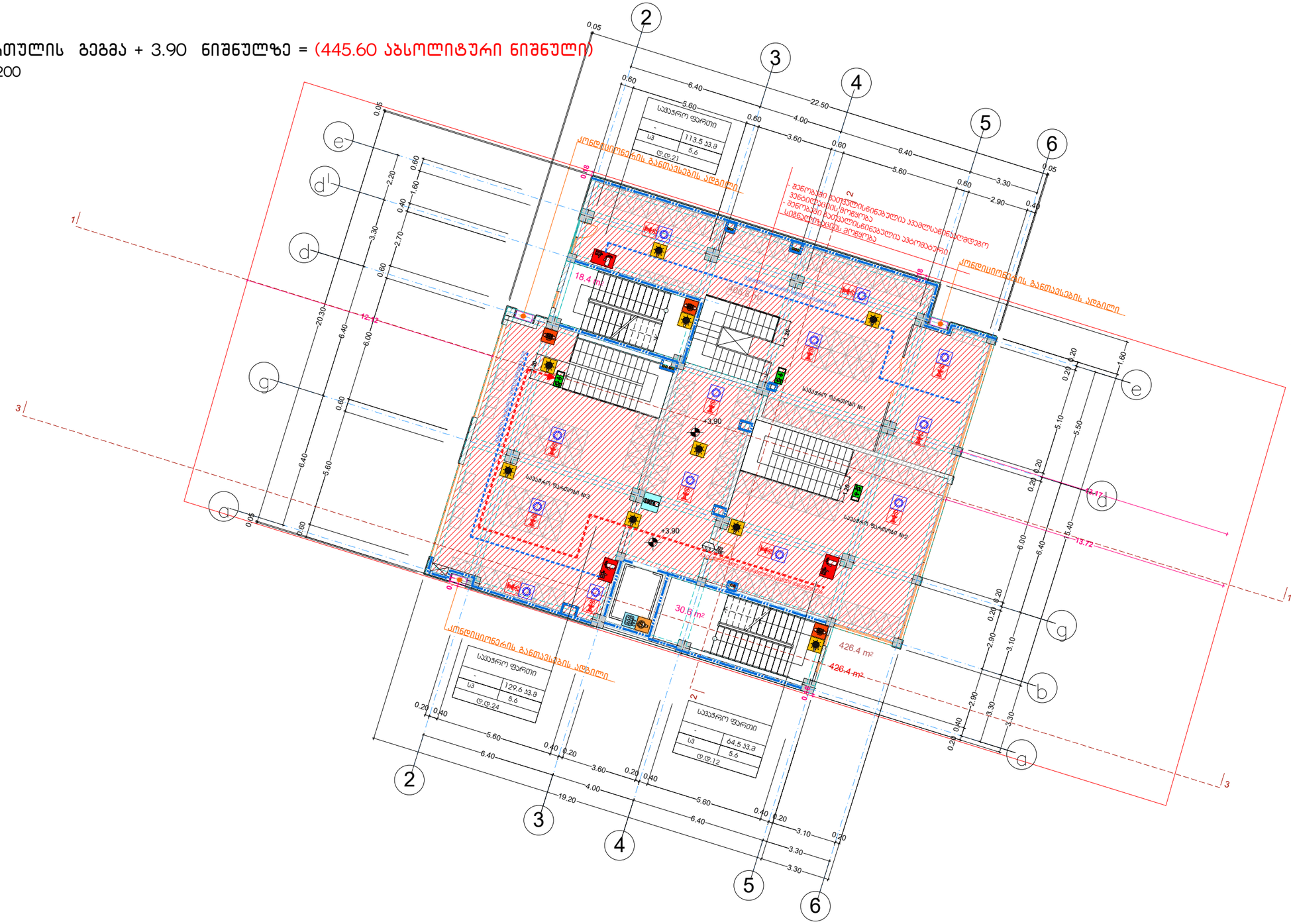
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

JARPRO STUDIA
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ქ.9 ბინა 1
tel: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პეტორი	ჯ. საჯაია		
დამამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	I სართულის გეგმა + 0.00 ნიშნულზე= (441.70 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-03

II სართულის გეგმა + 3.90 ნიშნულზე = (445.60 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A– 3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
სავაჭრო ფართობი №1	113.5 m^2
სავაჭრო ფართობი №2	64.5 m^2
სავაჭრო ფართობი №3	129.6 m^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო 1	18.4 m^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო 2	30.6 m^2
სართულის საერთო ფართობი	356,6 m^2

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 426,4 m^2 – განაშენიანების ფართობი
- 426,4 n – ინტენსივობის ფართობი
- 307.6 m^2 – კომერციული ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n – შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS
- კორექტირებული კვანძი

შენიშვნები:

+3.90 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 445.60

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი – 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის

(საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა)

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ARPRO STUDIA

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ქ.9 ბინა 1

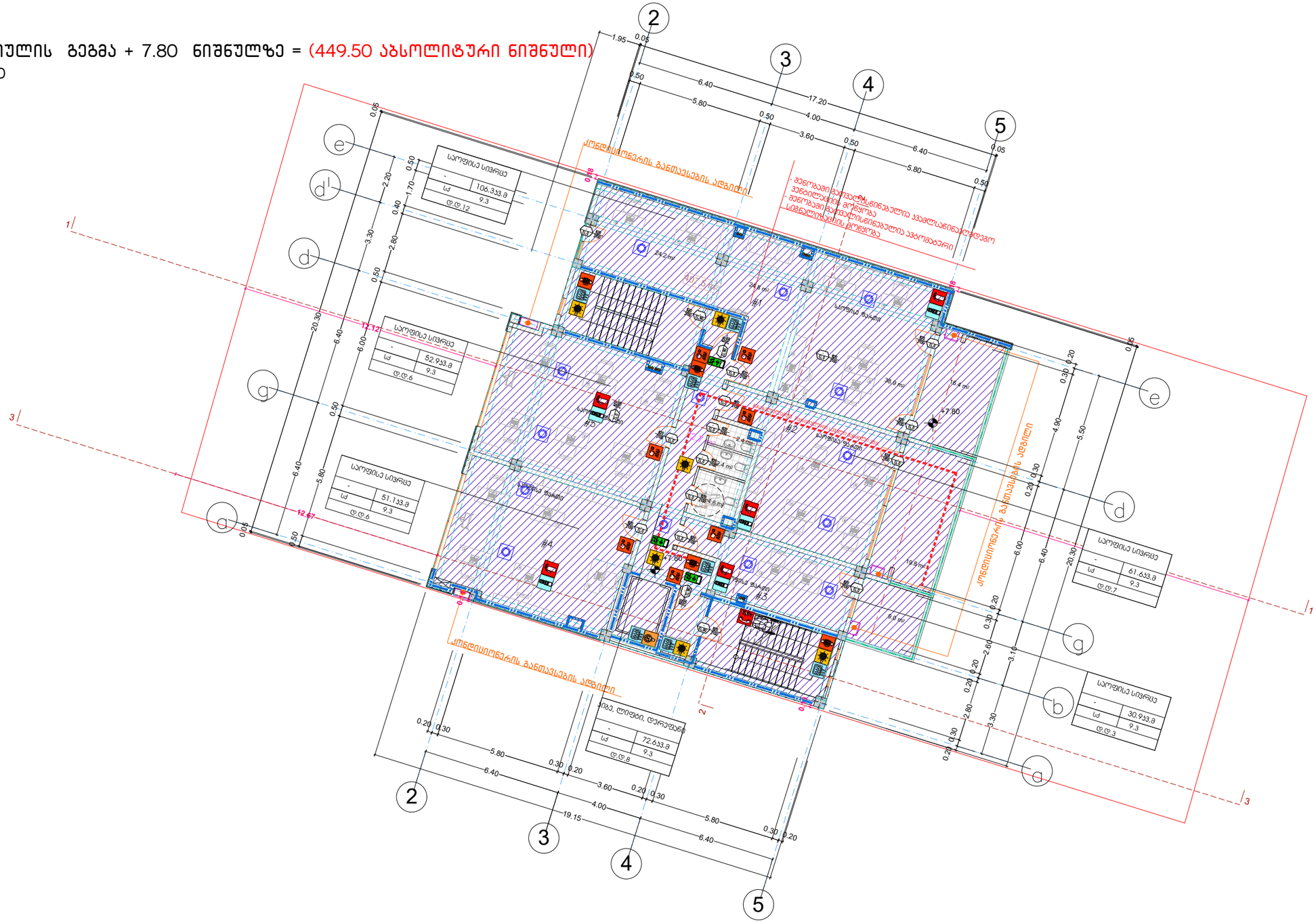
tel: 593 610-602

ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	II სართულის გეგმა + 3.90 ნიშნულზე = (445.60 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-04

III სართულის გეგმა + 7.80 ნიშნულზე = (449.50 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A– 3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
საოფისე/ №1	89.9 m^2	16.4 m^2	106.3 m^2
საოფისე/ №2	41.7 m^2	19.8 m^2	61.5 m^2
საოფისე/ №3	21.9 m^2	9.0 m^2	30.9 m^2
საოფისე/ №4	51.1 m^2	—	51.1 m^2
საოფისე/ №5	52.9 m^2	—	52.9 m^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			72.7 m^2
საპირფარეშო - WC			9.4 m^2
სართულის საერთო ფართობი			384,8 m^2

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 426,4 m^2 – განაშენიანების ფართობი
- 392,5 n – ინტესივობის ფართობი
- 257.5 m^2 / 45.2 m^2 – საოფისე ფართობი / საზაფხულო ფართობი
- – ყინვაგამძლე მეტლახი
- n – შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- – თბოსაიზოლაციო მასალა XPS
- – კორექტირებული კვანძი

შენიშვნები:

+7.80 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.50

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი – 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (სასტუმრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა)

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ARPRO STUDIA

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ქ.9 ბინა 1

tel: 593 610–602

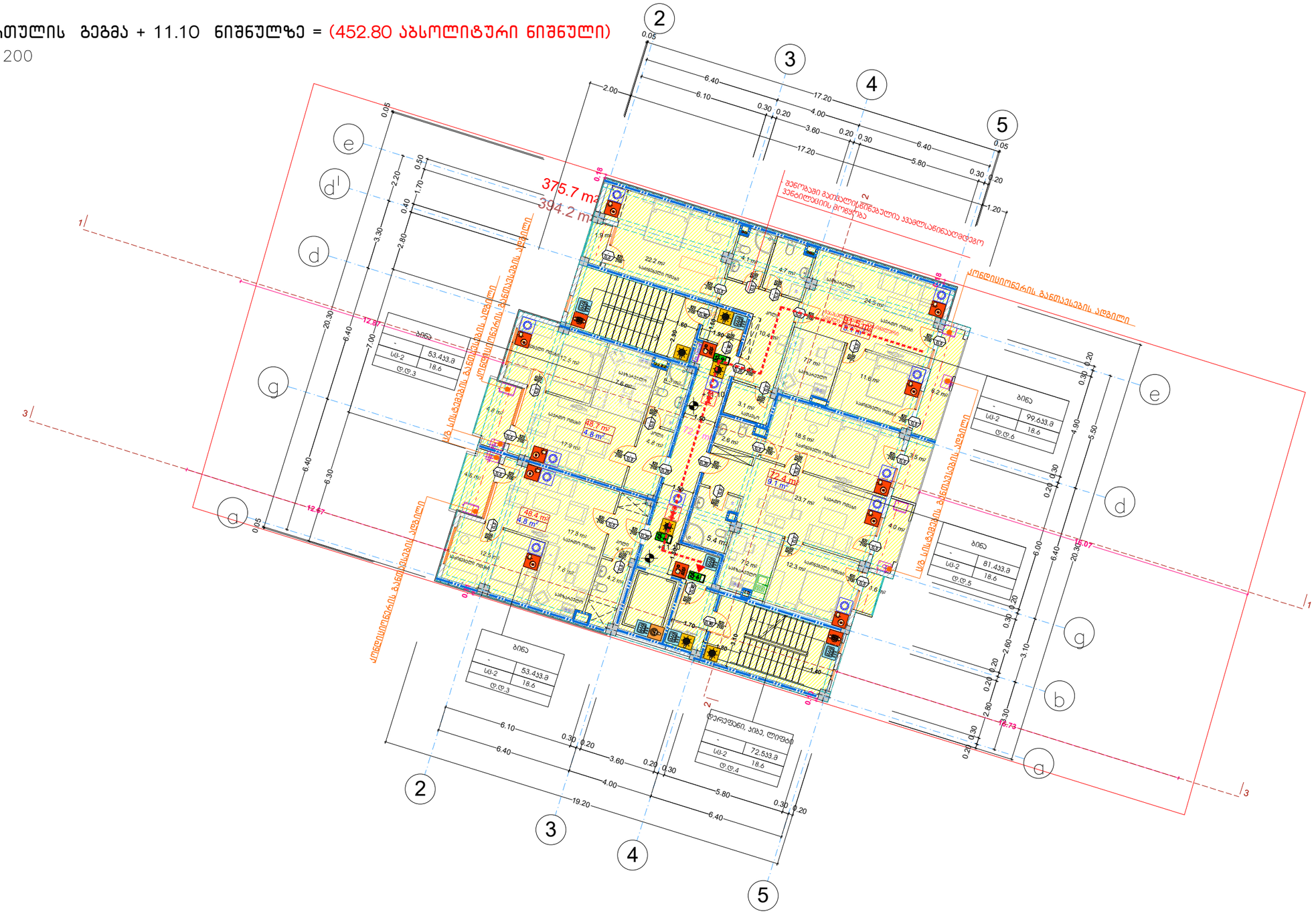
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
არ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1: 200	III სართულის გეგმა + 7.80 ნიშნულზე = (449.90 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
	21	ა-05

III სართულის გეგმა + 11.10 ნიშნულზე = (452.80 აბსოლიტური ნიშნული)

m. 1:200



ფორმატი A— 3	თბილისი 2026 წ.		
	დაკვეთა №		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №1ბ	48.4 მ²	4.8 m²	53.2 m²
ბინა - №2ბ	48.7 მ²	4.8 m²	53.5 m²
ბინა - №1	91.5 მ²	8.1 m²	99.6 m²
ბინა - №2	72.4 მ²	9.1 m²	81.5 m²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			72.7 m²
სართულის საერთო ფართობი			360,5 m²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² – განაშენიანების ფართობი
- 375,7 m – ინტენსივობის ფართობი
- 261.0 m² – საცხოვრებელი ფართობი
- 26.8 m² – საზაფხულო ფართობი
- ყინვაბამძლე მეტლახი
- n – შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+11.10 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 452.80

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი – 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა)

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

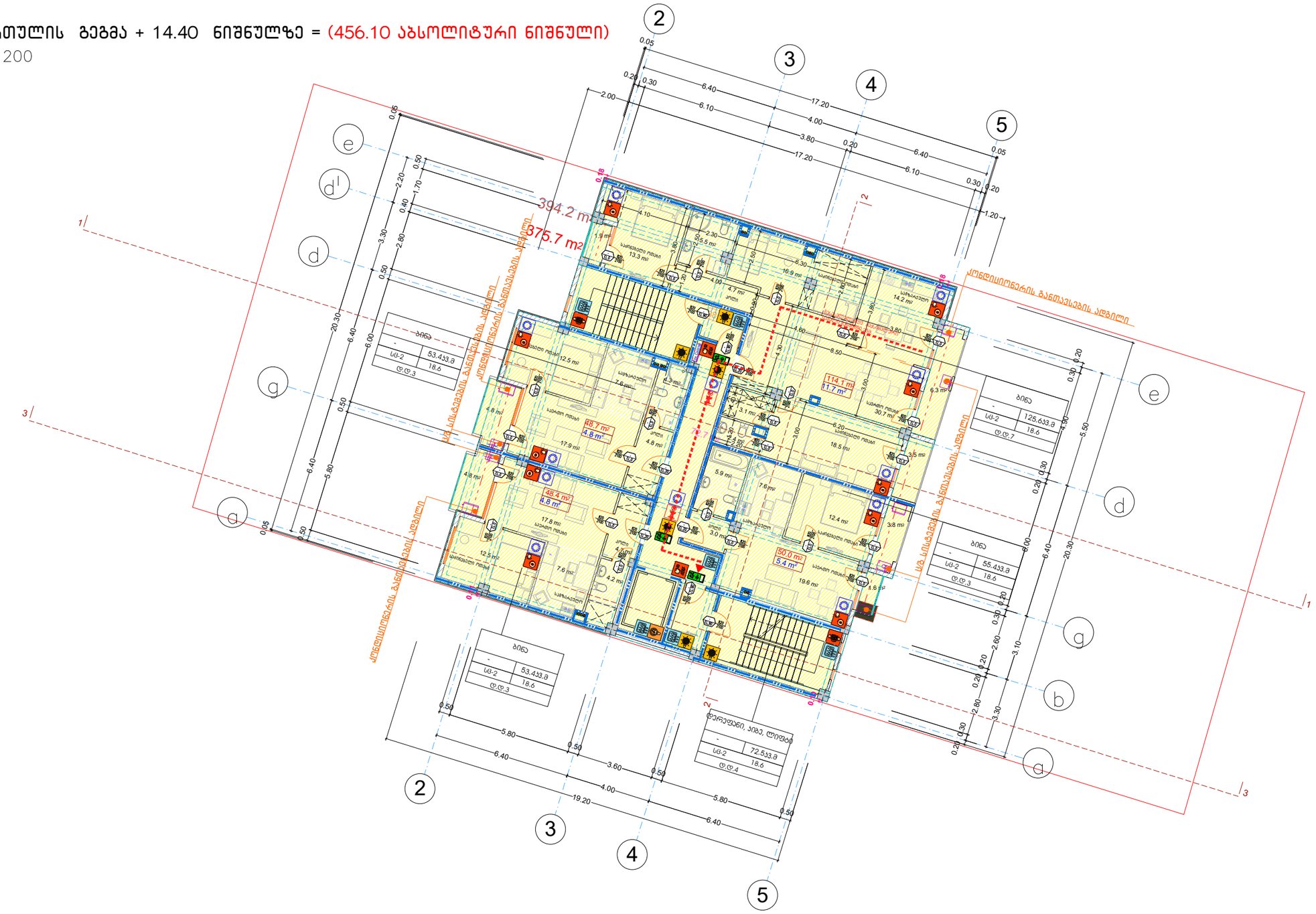
ARPRO STUDIA
შ.პ.ს. "ჯროარქპრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ქ.9 ბინა 1
tel: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	IV სართულის გეგმა + 11.10 ნიშნულზე = (452.80 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-06

V სართულის გეგმა + 14.40 ნიშნულზე = (456.10 აბსოლიტური ნიშნული)

m. 1:200



ფორმატი A— 3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №3	114.1 მ²	11.7 m²	125.8 m²
ბინა - №4	50.0 მ²	5.4 m²	55.4 m²
ბინა - №5	48.4 მ²	4.8 m²	53.2 m²
ბინა - №6	48.7 m²	4.8 m²	53.5 m²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			72.7 m²
სართულის საერთო ფართობი			360,6 m²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² – განაშენიანების ფართობი
- 375,7 m² – ინტენსივობის ფართობი
- 261.2 m² – საცხოვრებელი ფართობი
- 26.7 m² – საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n – შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+14.40 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 456.10

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აბრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი – 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ARPRO STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქარო სტუდია"

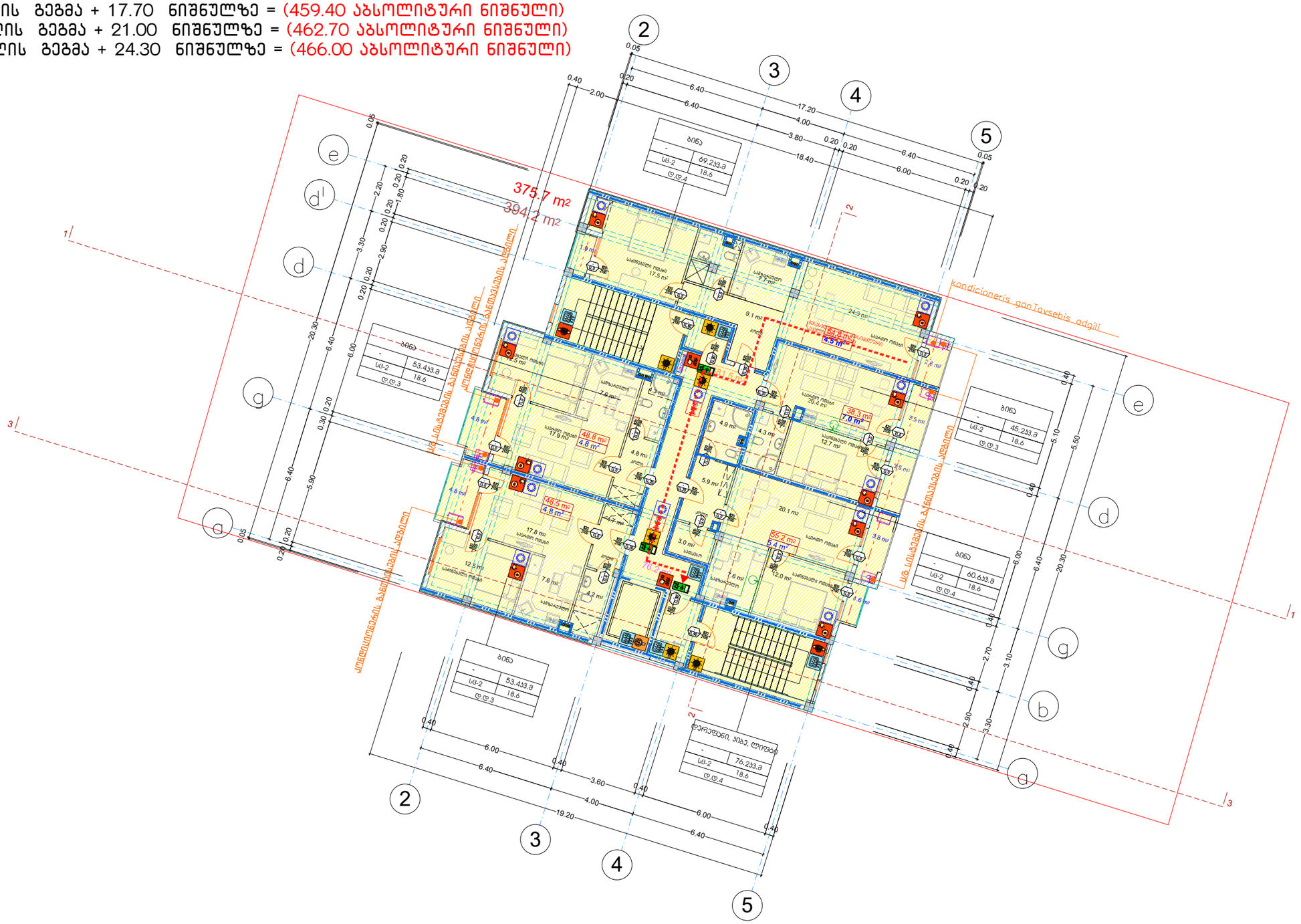
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ქ.9 ბინა 1
tel: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
არ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	V სართულის გეგმა + 14.40 ნიშნულზე = (456.10 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
	21	A-07

VI სართულის ბეგმა + 17.70 ნიშნულზე = (459.40 აბსოლიტური ნიშნული)
VII სართულის ბეგმა + 21.00 ნიშნულზე = (462.70 აბსოლიტური ნიშნული)
VIII სართულის ბეგმა + 24.30 ნიშნულზე = (466.00 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A— 3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №7	64.8 m²	4.5 m²	69.3 m²
ბინა - №8	38.3 m²	7.0 m²	45.3 m²
ბინა - №9	55.2 m²	5.4 m²	60.6 m²
ბინა - №10	48.5 m²	4.8 m²	53.3 m²
ბინა - №11	48.8 m²	4.8 m²	53.6 m²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			76.2 m²
სართულის საერთო ფართობი			358,3 m²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² – განაშენიანების ფართობი
- 375,7 n – ინტენსივობის ფართობი
- 255.6 m² – საცხოვრებელი ფართობი
- 26.5 m² – საზაფხულო ფართობი
- – ყინვაგამძლე მეტლახი
- n – შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- – თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+17.70 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 459.40

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აბრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი – 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა)

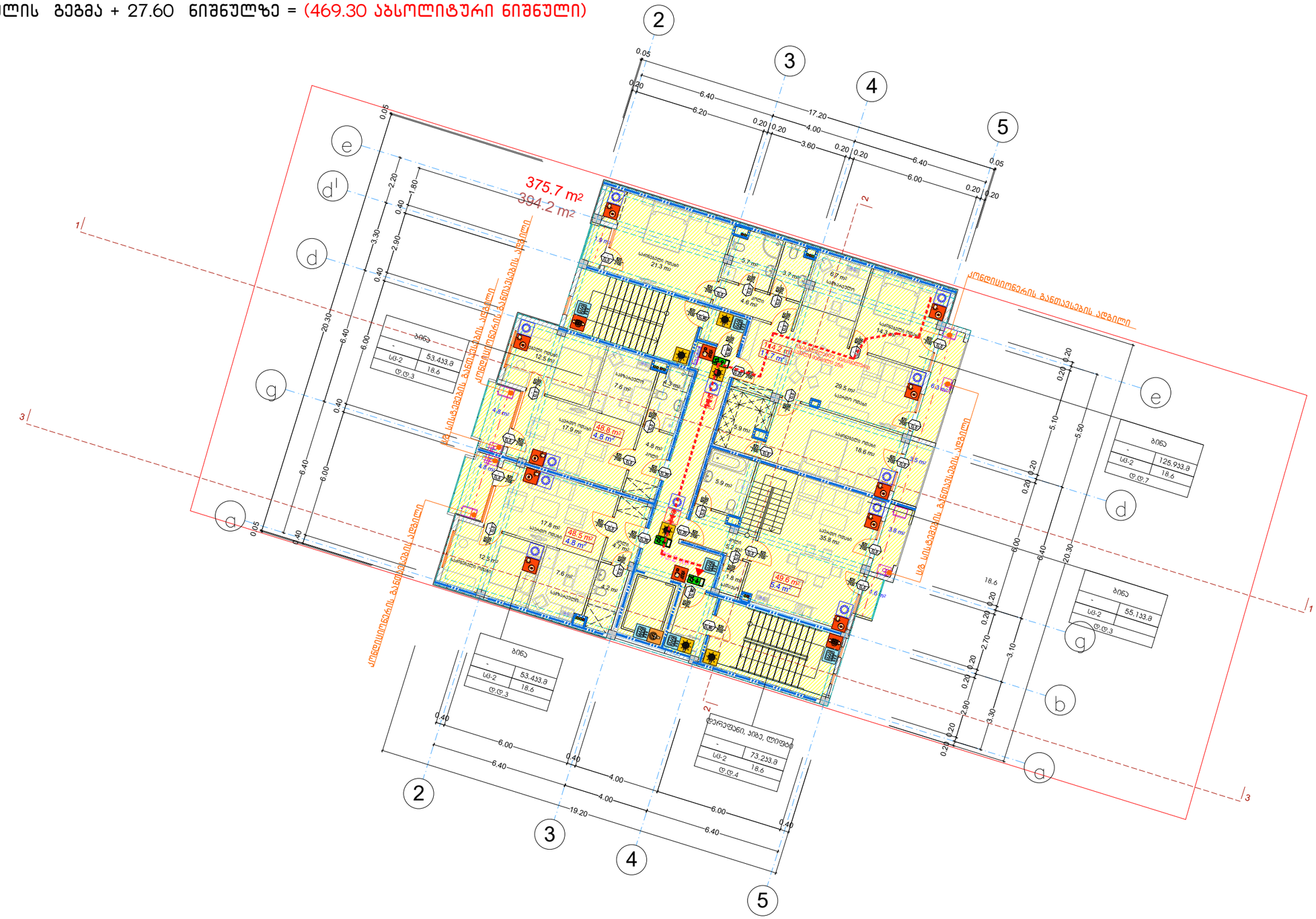
კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ARPRO STUDIA
შ.პ.ს. "პროარქპრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ქ.9 ბინა 1
tel: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	VI, VII, VIII სართულის ბეგმები + 17.70; 21.00; +24.30 ნიშნულებზე	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-08

IX სართულის გეგმა + 27.60 ნიშნულზე = (469.30 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A— 3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №22	114.2 m²	11.7 m²	125.9 m²
ბინა - №23	49.6 m²	5.4 m²	55.0 m²
ბინა - №24	48.5 m²	4.8 m²	53.3 m²
ბინა - №25	48.8 m²	4.8 m²	53.6 m²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			73.2 m²
სართულის საერთო ფართობი			361,0 m²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² – განაშენიანების ფართობი
- 375,7 m – ინტენსივობის ფართობი
- 261.1 m² – საცხოვრებელი ფართობი
- 26.7 m² – საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n – შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+27.60 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 469.30

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აბრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა)

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ARPRO STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქარო სტუდია"

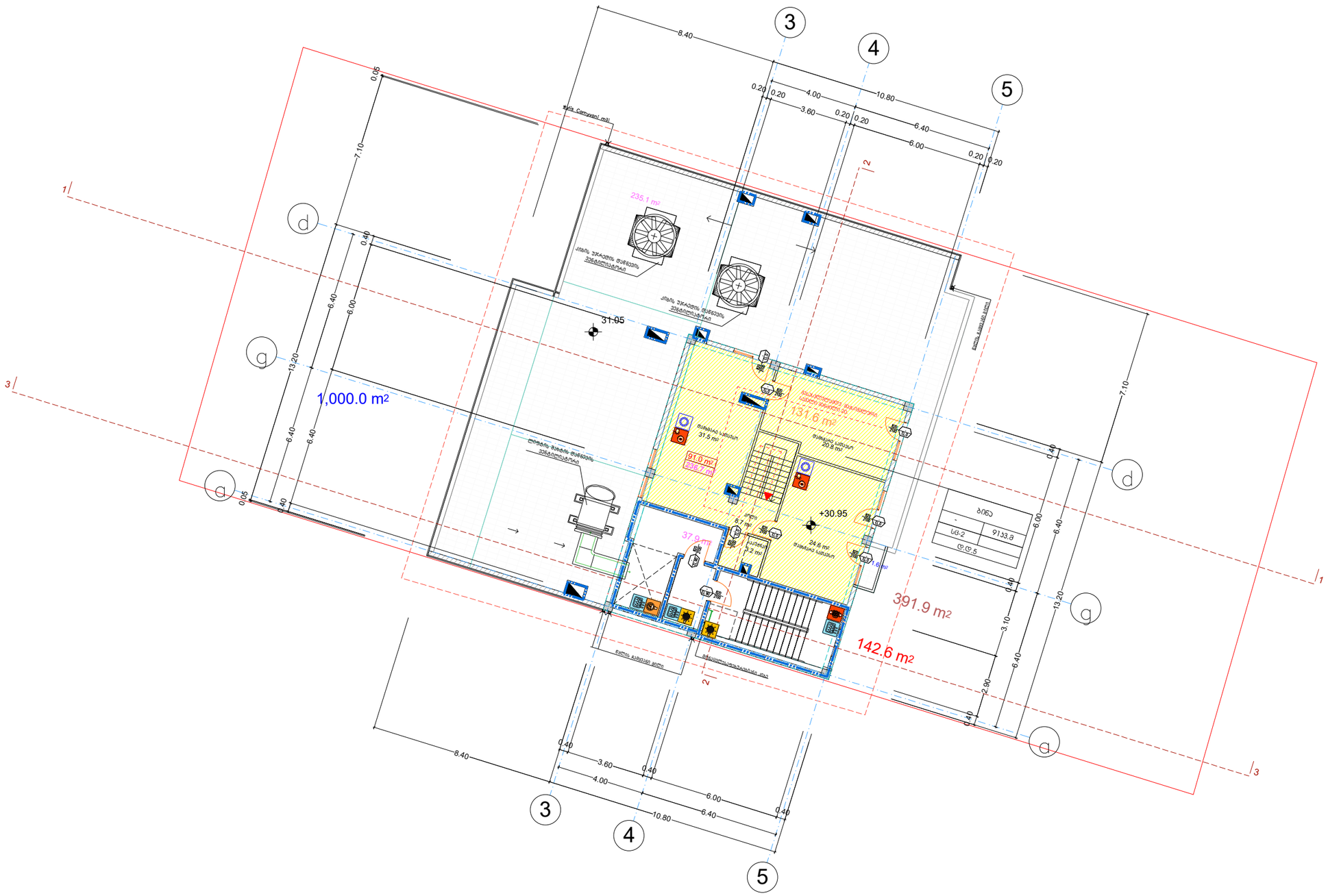
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ქ.9 ბინა 1
tel: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
არ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	IX სართულის გეგმა + 27.60 ნიშნულზე = (469.30 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
	21	ა-11

არასრული სართულის გეგმა + 30.95 ნიშნულზე = (472.65 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A— 3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი (დამხმარე)	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №23	91.0 m²	236.7 m²	327.7 m²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო №2			37.9 m²
სართულის საერთო ფართობი			365,6 m²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 391,9 m² – განაშენიანების ფართობი
- 71,3 m² – ინტენსივობის ფართობი
- 91.0 m² – დამხმარე ფართობი
- 236.7 m² – საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n – შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- კორექტირებული კვანძი
- თბოსაიზოლაციო მასალა XPS

შენიშვნები:

+30.90 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 472.60

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აბრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (სასხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა)

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

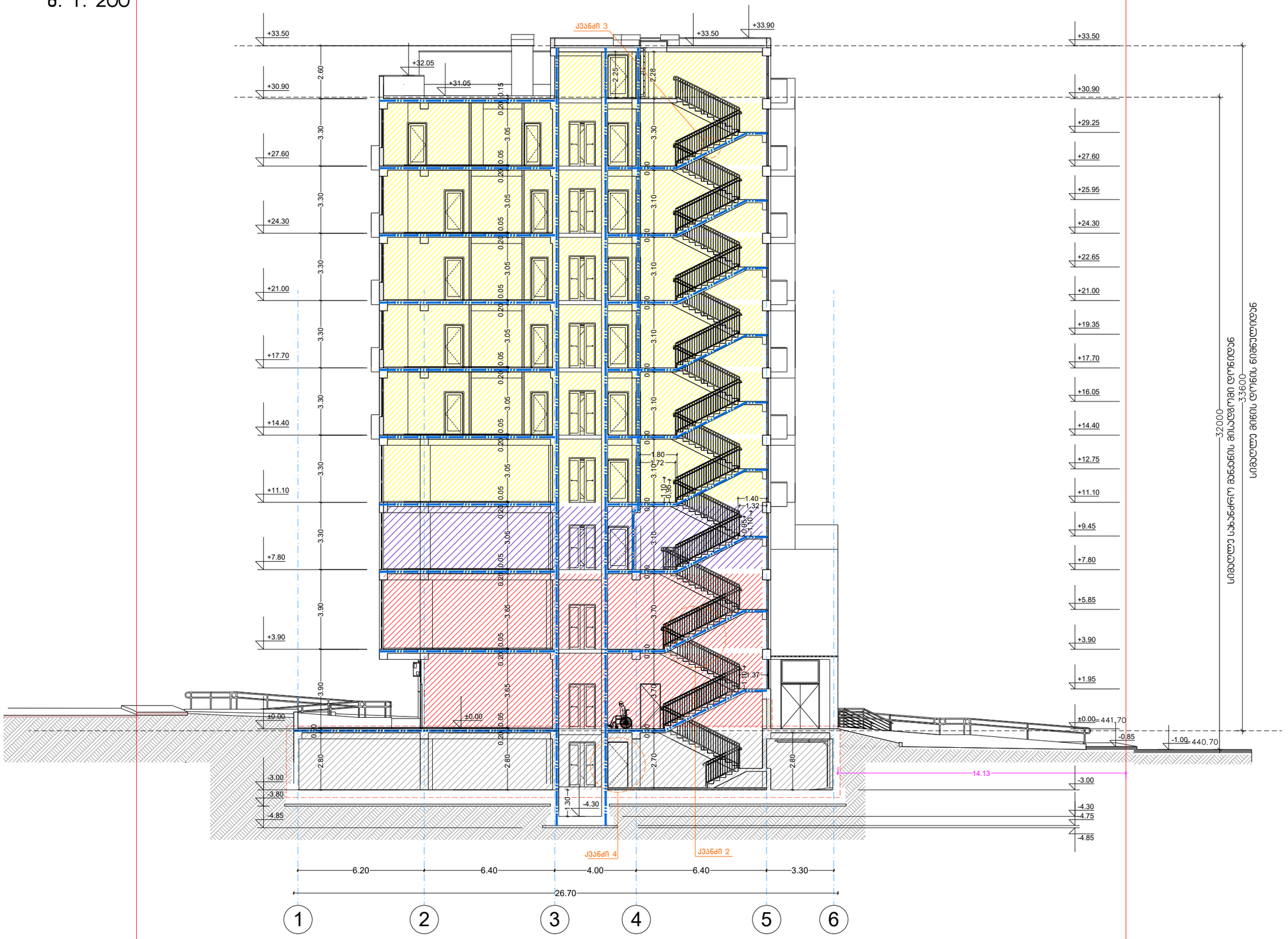
JAR.PRO STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქპრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. კ.9 ბინა 1
tel: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	არასრული სართულის გეგმა + 30.95 ნიშნულზე = (472.65 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-12

ჭრილი 3/3

მ. 1: 200



ფორმატი A– 3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

– წითელი ხაზები

n – შეწობის მიბმა წითელ ხაზებთან

– რკინაბეტონი

– ბლოკი

– კორექტირებული კვანძი

შენიშვნები:

± 0.00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 441.70

პროექტის სახელწოდება

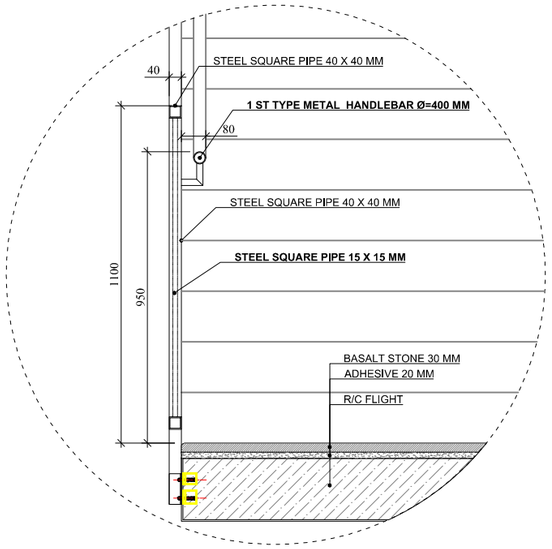
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი – 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 67%; სავაჭრო-საოფისე 33% შენობა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

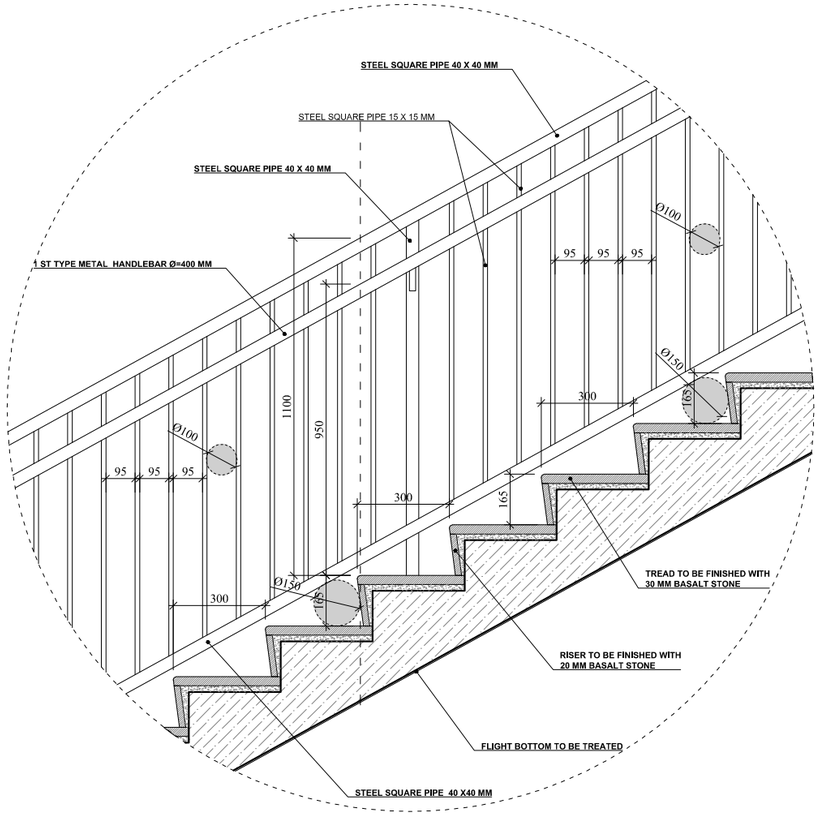
jAR.PRo STUDIO
შ.პ.ს. "ჯოარქპრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ქ.9 ბინა 1
tel: 593 610–602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	xelmowera	TariRi
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
masStabi	1:200	ჭრილი 3/3	
TariRi			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		20	ა-16

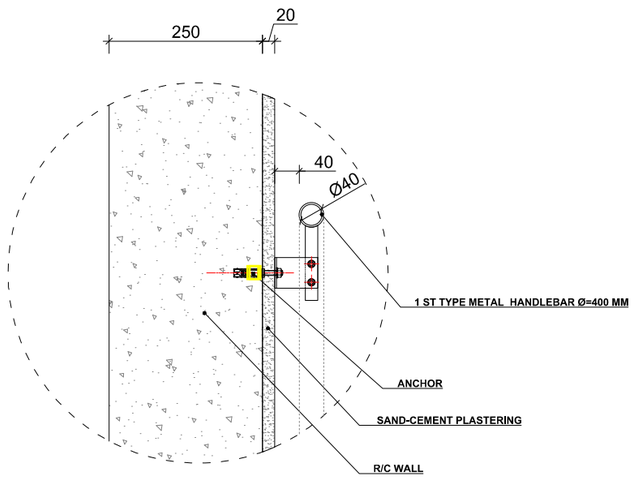
RAILING FIXING DETAIL .SCALE 1: 20



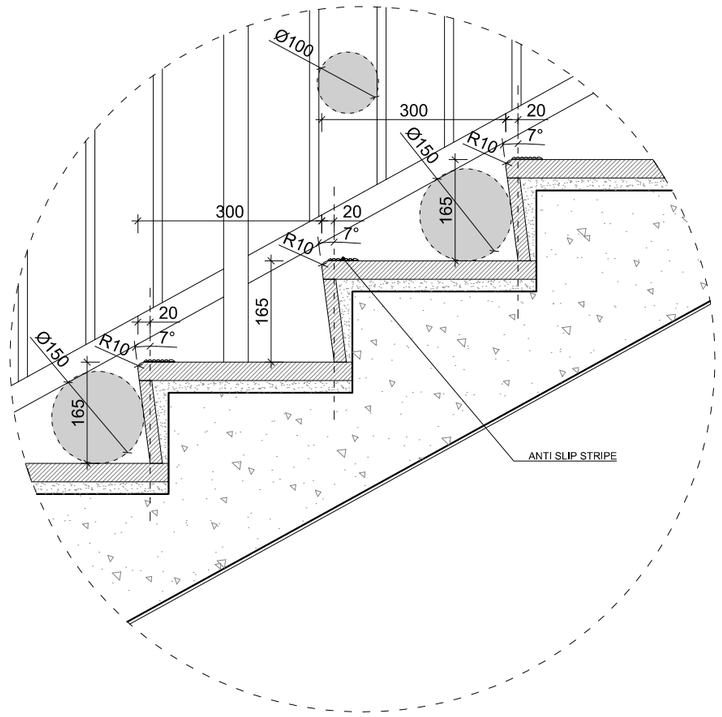
RAILING DETAIL DRAWING .SCALE . 1:20



HANDLEBAR DETAIL DRAWING .SCALE. 1:10



STEP FINISHING DETAIL .SCALE. 1:10



საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახურის
სსიპ სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო
უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
STATE SUBORDINATE ENTITY - EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE
LEPL STATE RESERVES AND CIVIL
PROTECTION SERVICES AGENCY

MIA 0 23 03552564

04/12/2023

"ამხანაგობა დიდი დიღომი 2020"-ის
დირექტორს, **მურმან ლაგვილავას**

ბატონო მურმან,

თქვენი, 2023 წლის 21 ნოემბრის N2506359 განაცხადის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.014.478) მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობისათვის შედგენილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების: შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების, ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის, სახანძრო სიგნალიზაციის, გახმოვანება-ტექსტური შეტყობინების, ევაკუაციის მართვის ავარიული განათების და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის პროექტები, შეესაბამება სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური
სსიპ-სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო
უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო
სააგენტოს უფროსი /დეპარტამენტის თავმჯდომარე/
ფანცულაია ზაზა

საქართველო, მცხეთა, ფარნავაზ მეფის №1
ტელ: 0322 41 70 95; 0322 41 70 93
ელ.ფოსტა: matrezervi@mia.gov.ge

№1, Pharnavaz Mepe str. Mtskheta 3300, Georgia
Tel/Fax: (+995 032) 2 41 70 95; 2 41 70 93
E-Mail: matrezervi@mia.gov.ge

მიღება-ჩაბარების

აქტი

ქ. თბილისი

4.12.2023 წ.

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთი მხრივ, „საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში შემავალი სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულების – საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მმართველობის სფეროში მოქმედი საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო უსაფრთხოების სერვისების სააგენტოს (შემდგომში - მომსახურების გამწევი) (ს/კ 202191289) წარმოდგენილი სააგენტოს უფროსის (დეპარტამენტის უფროსი) ზაზა ფანცულაიას სახით, ხოლო მეორე მხრივ „ამხანაგობა დიდი დიღომი 2020“-სთან (ს/კ 205436385) წარმომადგენელი დირექტორის, მურმან ლაგვილავას (პ/ნ 01020008603) სახით, ვადგენთ წინამდებარე აქტს მასზედ, რომ მომსახურების გაწევის შესახებ 2023 წლის 31 აგვისტოს NM244/08 ხელშეკრულების თანახმად მომსახურების გამწევმა მომსახურების მიმღებს გაუწია 1015,20 (ათას თხუთმეტი ლარი და ოცი თეთრი) ლარის ღირებულების მომსახურება - *სამშენებლო დოკუმენტაციის სახანძრო უსაფრთხოების სფეროს მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტთან ან/და სტანდარტებთან შესაბამისობის დადგენა და შესაბამისი წინადადებების მომზადება.*

აქტი სწორია, რომელსაც ვადასტურებთ ხელის მოწერით.

მომსახურების გამწევი

სააგენტოს უფროსი

ზაზა ფანცულაია

მომსახურების მიმღები:

დირექტორი

მურმან ლაგვილავა



არქ. პროექტი: საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

საგანგაშო სისტემის, გაზმოვანების, ტექსტური გამოცხადების და საავარიო განათების პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478

ს.კ 01.72.14.014.478

დამკვეთი

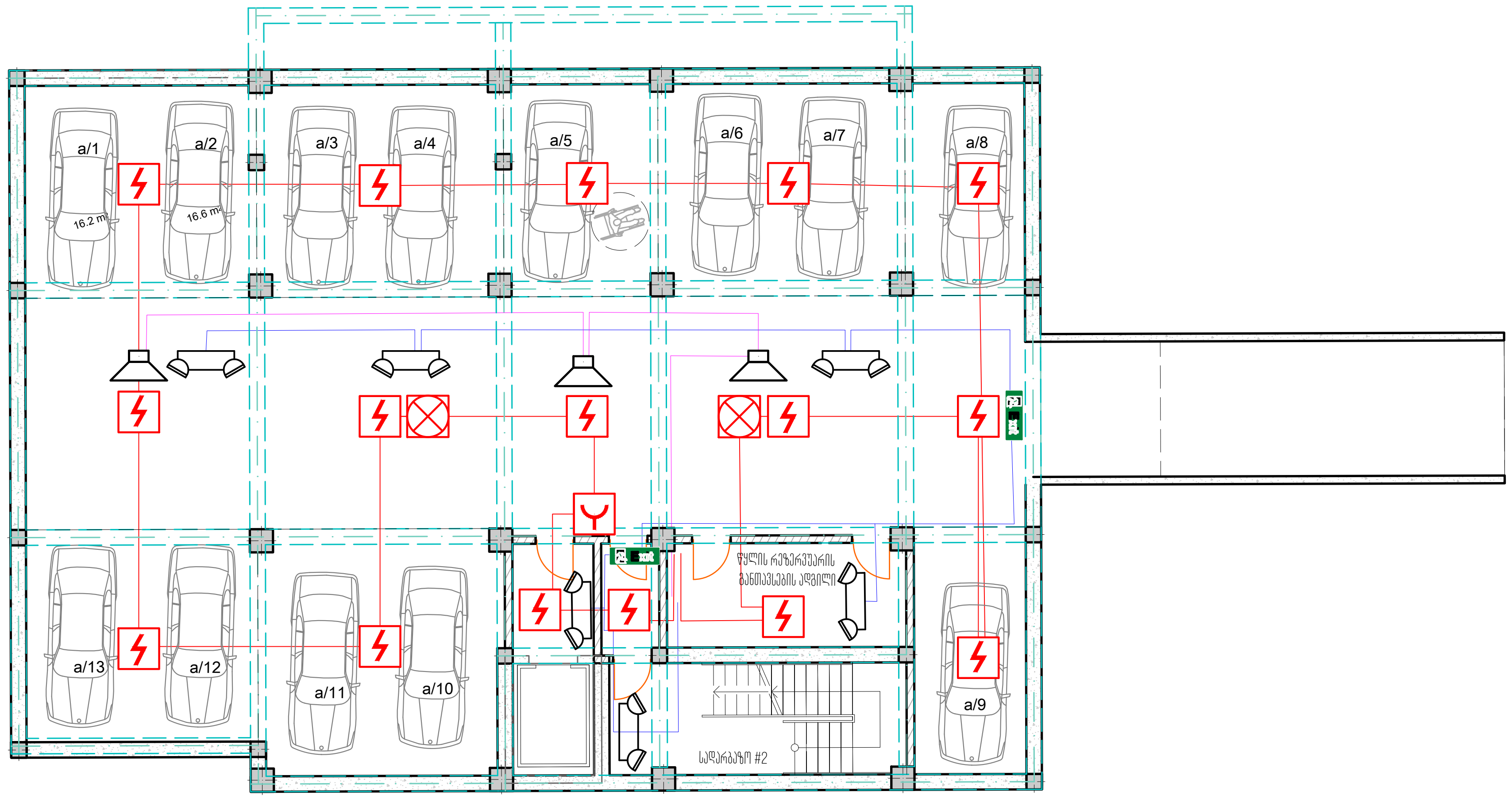
შემსრულებელი

მერაბ მერაბიშვილი

თბილისი 2023წ

თბილისი 2023წ	ფორმატი A3

გეგმა ავტოფარეხი ნიშნული -2,85



მასალების ჩამონათვალი

N	სიმბოლო ნახაზზე	დასახელება / აღწერა	განზ	რაოდ	მითითება
1		სამისამართო კვამლის დეტექტორი	ც	14	
2		სამისამართო ხელის ღილაკი	ც	2	
3		სამისამართო სირენა	ც	2	
4		საევაკუაციო გახმოვანების ხმამაღლა მოლაპარაკე	ც	3	
5		კომბინირებული დეტექტორი	ც	0	
6		ავარიული განათება ავტონომიური კვებით	ც	5	
7	Exit	საევაკუაციო მანიშნებელი	ც	2	

საპროექტო ობიექტი

საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

სახანძრო საგანგაშო სისტემა

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივესიტეტის
მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. გაჩავა	
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
დამუშავა	მ.მერაბიშვილი	
დამკვეთი	მია გვარამია	

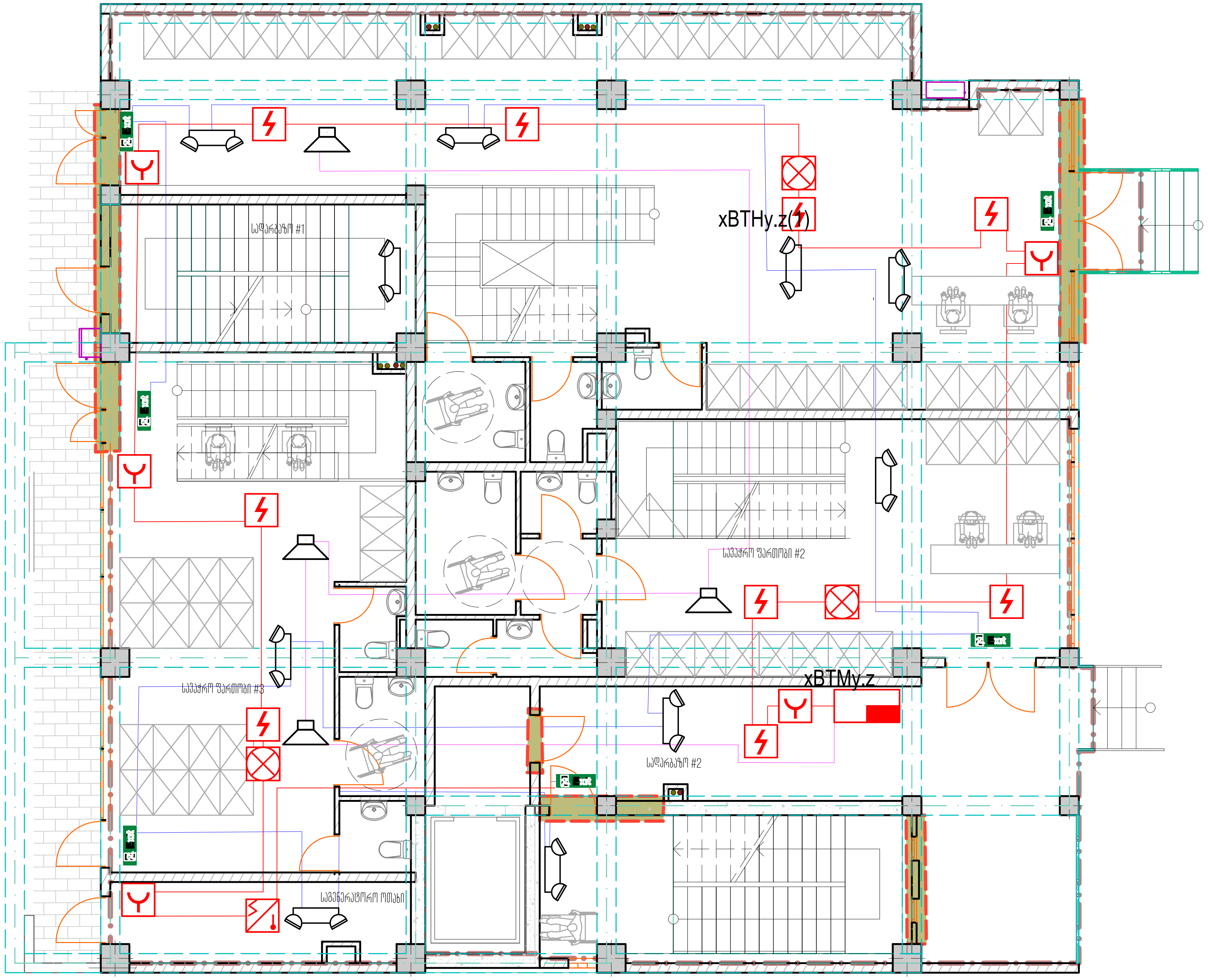
GLOBAL SOLUTION

შპს "გლობალ სოლუშენი"
ს.კ 401978669
მის: ქ. თბილისი, ამლაძის 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ფურცელი	3

თბილისი 2023წ	ფორმატი A3

გეგმა +1 სართული ნიშნული 00.00



მასალების ჩამონათვალი

N	სიმბოლო ნახაზზე	დასახელება / აღწერა	განზ	რაოდ	მითითება
1		სამისამართო კვამლის დეტექტორი	ც	9	
2		სამისამართო ხელის ღილაკი	ც	5	
3		სამისამართო სირენა	ც	3	
4		საევაკუაციო გახმოვანების ხმამაღლა მოლაპარაკე	ც	6	
5		სამისამართო სახანძრო პანელი	ც	1	
6		ავარიული განათება ავტონომიური კვებით	ც	10	
7		საევაკუაციო მანიშნებელი	ც	5	

საპროექტო ობიექტი

საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

სახანძრო საგანგაშო სისტემა

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივესიტეტის მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478

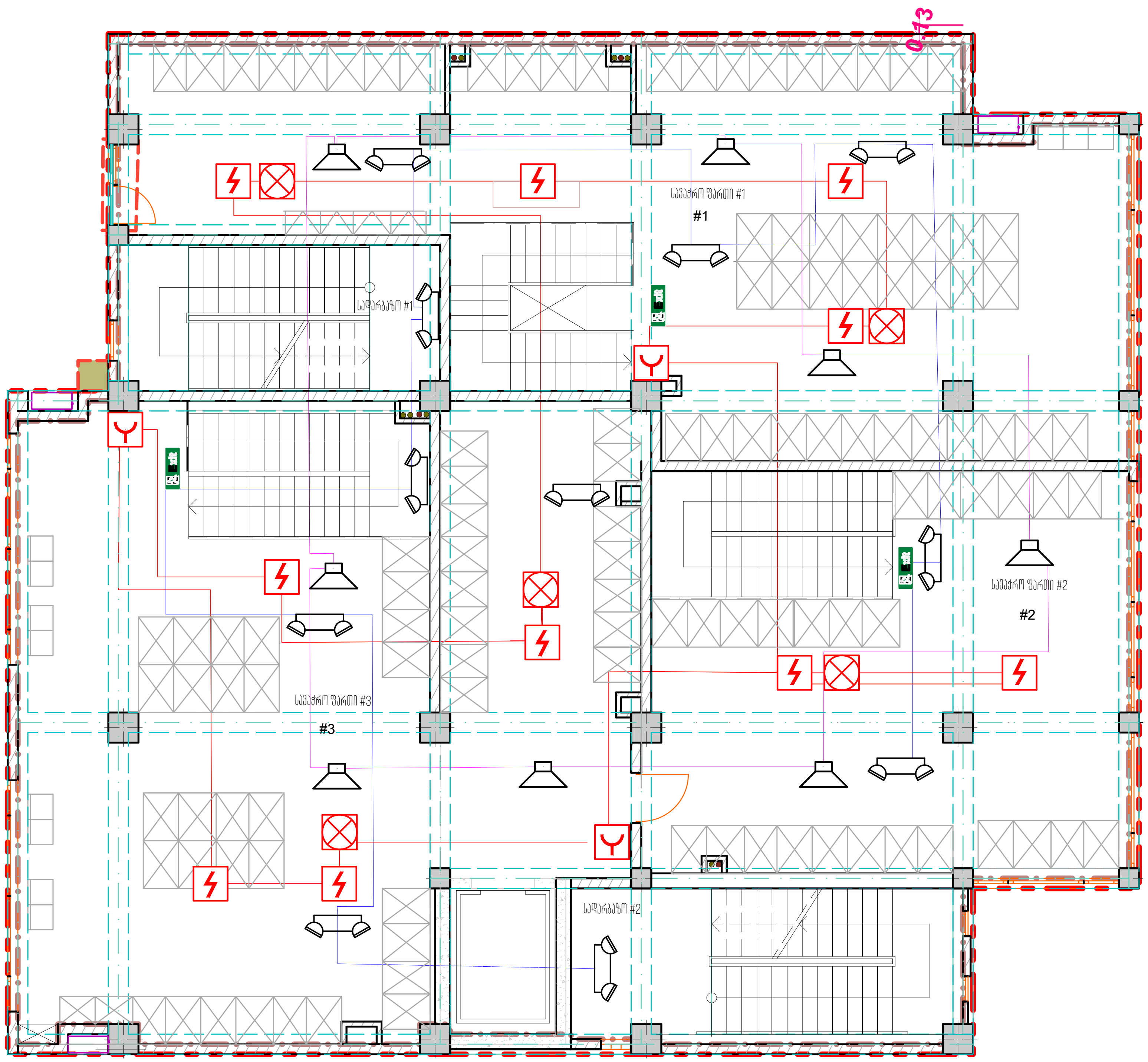
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. გაჩავა	
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
დაამუშავა	მ.მერაბიშვილი	
დამკვეთი	გია გვარამია	

GLOBAL SOLUTION

შპს "გლობალ სოლუშენი"
ს.კ 401978669
მის: ქ. თბილისი, ამღაძის 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ფურცელი	3

გეგმა +2 სართული ნიშნული 3.90



მასალების ჩამონათვალი

N	სიმბოლო ნახაზზე	დასახელება / აღწერა	განზ	რაოდ	მითითება
1		სამისამართო კვამლის დეტექტორი	ც	11	
2		სამისამართო ხელის ღილაკი	ც	2	
3		სამისამართო სირენა	ც	1	
4		საევაკუაციო გახმოვანების ხმამაღლა მოლაპარაკე	ც	1	
5	A	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი	ც	6	
6		ავარიული განათება ავტონომიური კვებით	ც	11	
7	Exit	საევაკუაციო მანიშნებელი	ც	2	

თბილისი 2023წ	ფორმატი A3

საპროექტო ობიექტი

საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

სახანძრო საგანგაშო სისტემა

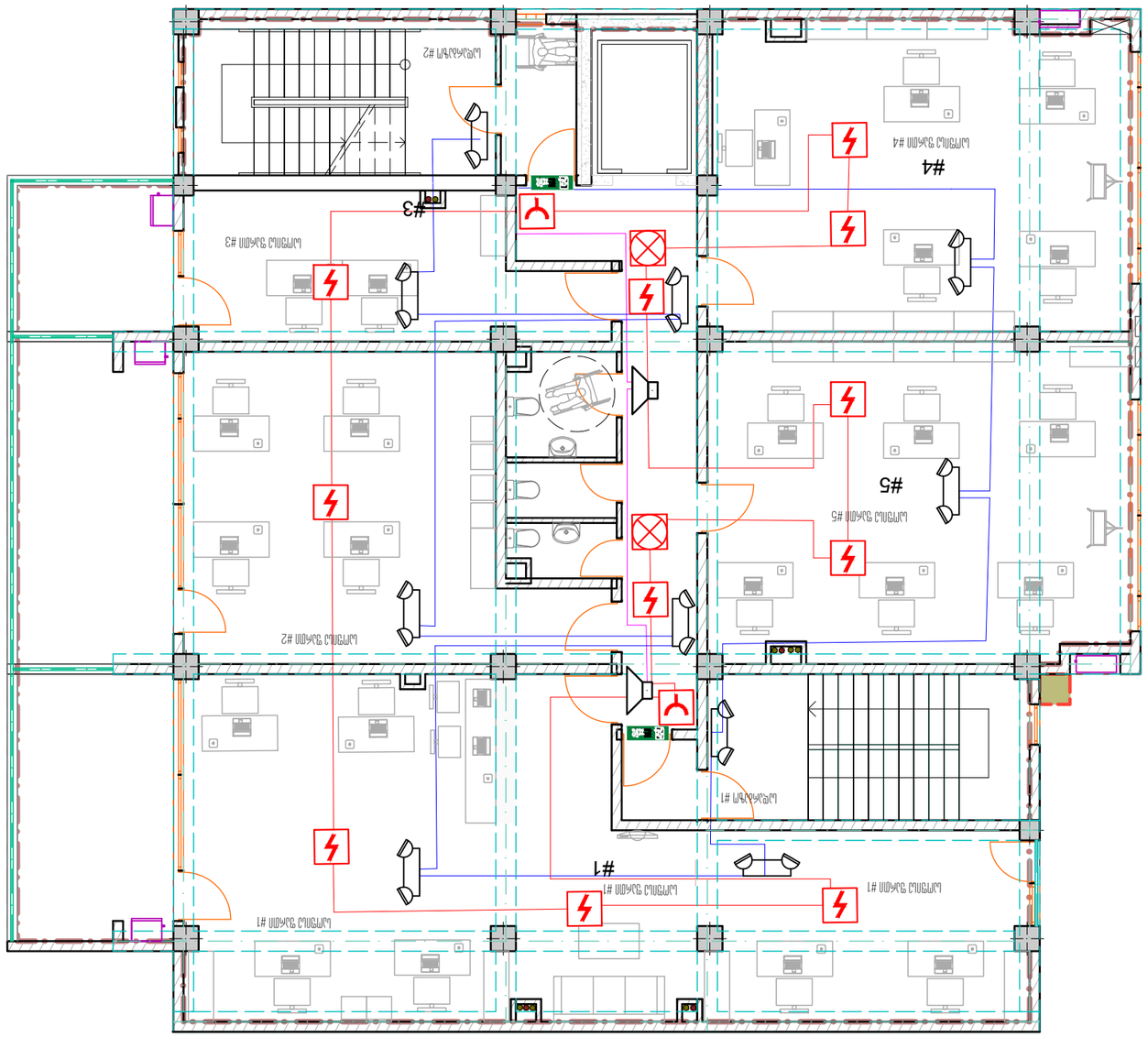
ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივესიტეტის
მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. გაჩავა	
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
დაამუშავა	მ.მერაბიშვილი	
დამკვეთი	გია გვარამია	

GLOBAL SOLUTION

შპს "გლობალ სოლუშენი"
ს.კ 401978669
მის: ქ. თბილისი, ამლაძის 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ფურცელი	4

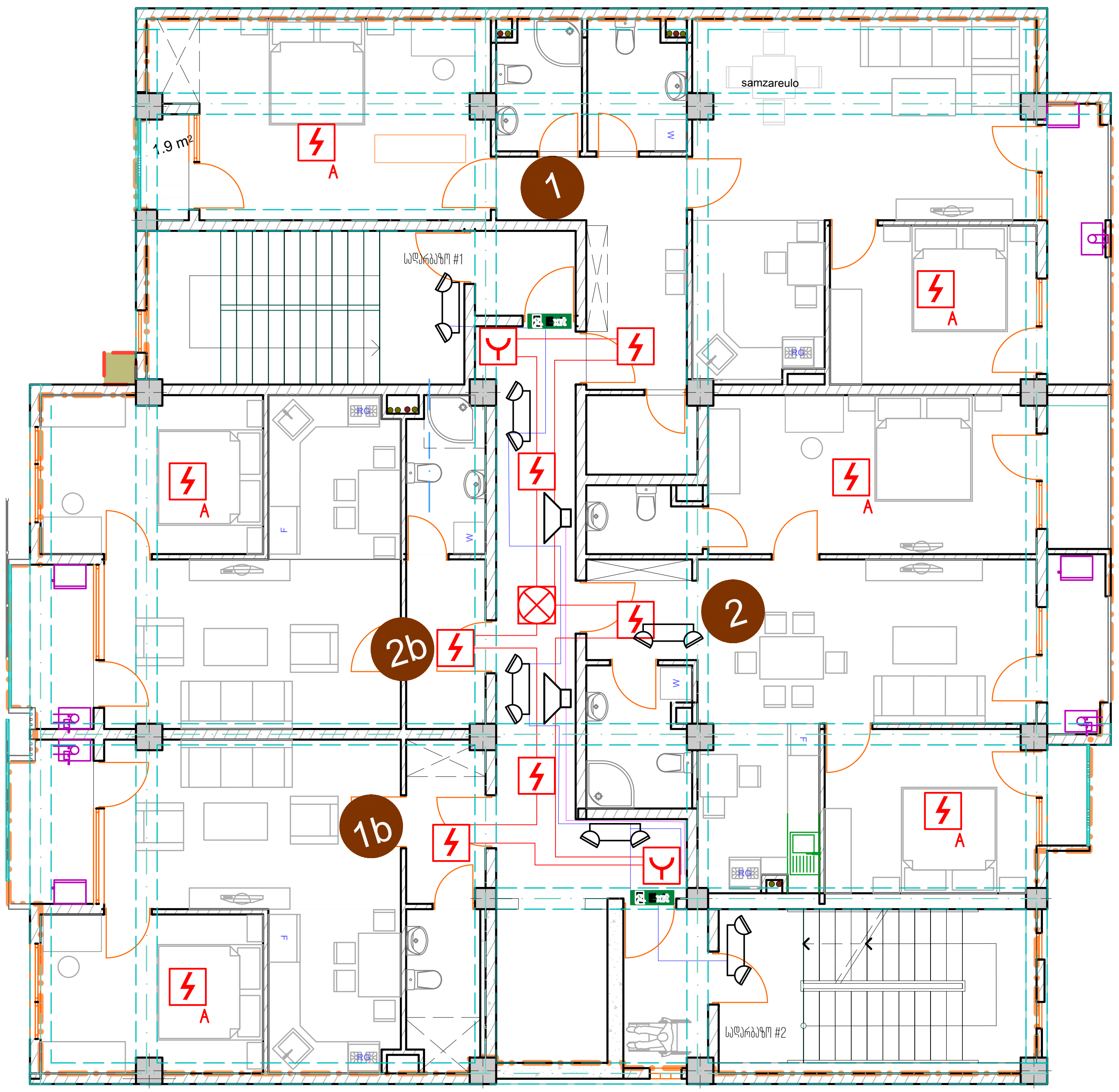


08'7 սանգեցուց սանամաչող 3+ հարկ 2222

N	Նշանակում / Обозначение	Քանակ	Զանգ	Նկարագրություն
1		11	0	Ավտոմատիկ զանգերի ամրակամասեր
2		2	0	Արտաքին զանգի ամրակամասեր
3		1	0	Զգայուն ամրակամասեր
4		1	0	Լուսադիոդային ռադիոհաղորդման ամրակամասեր
5	A	6	0	Ավտոմատիկ պահպանման սարքավորման ամրակամասեր
6		10	0	Ավտոմատ ախտահայտման ռադիոհաղորդման սենսորներ
7		2	0	Ելումուտների ամրակամասեր

Ռեգիստրացիոն համարը	
Գործընկերոջ կնիքը	
Ռեգիստրացիոն համարը	
Ռեգիստրացիոն համարը	
Ռեգիստրացիոն համար

გეგმა +4 სართული ნიშნული 11.10



მასალების ჩამონათვალი

N	სიმბოლო ნახაზზე	დასახელება / აღწერა	განზ	რაოდ	მითითება
1		სამისამართო კვამლის დეტექტორი	ც	6	
2		სამისამართო ხელის ღილაკი	ც	2	
3		სამისამართო სირენა	ც	1	
4		საევაკუაციო გახმოვანების ხმამაღლა მოლაპარაკე	ც	1	
5		ავტონომიური კვამლის დეტექტორი	ც	6	
6		ავარიული განათება ავტონომიური კვებით	ც	5	
7		საევაკუაციო მანიშნებელი	ც	2	

თბილისი 2023წ	ფორმატი A3

საპროექტო ობიექტი

საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

სახანძრო საგანგაშო სისტემა

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. გაჩავა	
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
დაამუშავა	მ.მერაბიშვილი	
დამკვეთი	გია გვარამია	

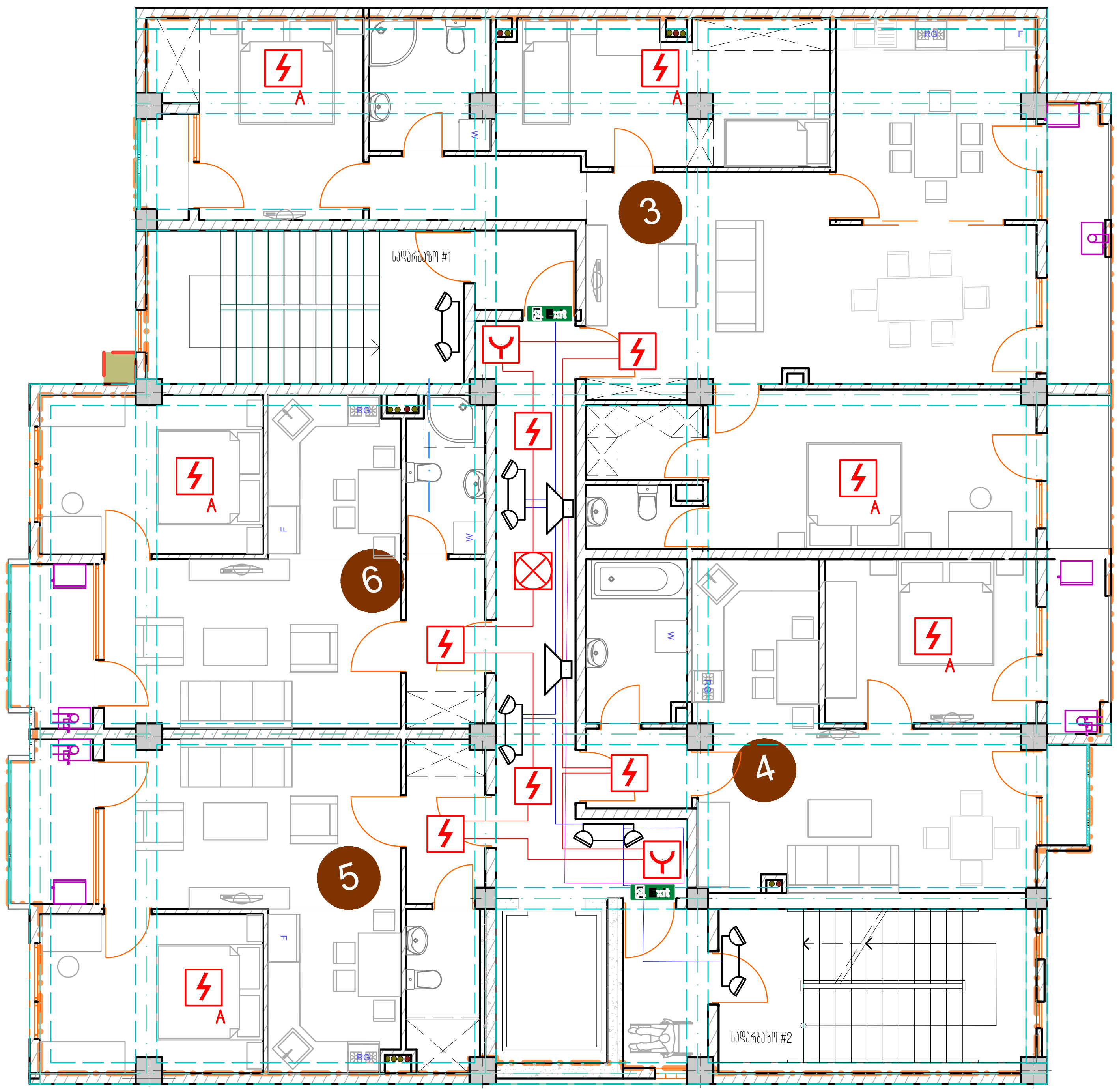
GLOBAL SOLUTION

შპს "გლობალ სოლუშენი"
ს.კ 401978669
მის: ქ. თბილისი, ამლაძის 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ფურცელი	6

თბილისი 2023წ	ფორმატი A3

გეგმა +5 სართული ნიშნული 14.40



მასალების ჩამონათვალი

N	სიმბოლო ნახაზზე	დასახელება / აღწერა	განზ	რაოდ	მითითება
1		სამისამართო კვამლის დეტექტორი	ც	6	
2		სამისამართო ხელის ღილაკი	ც	2	
3		სამისამართო სირენა	ც	1	
4		საევაკუაციო გახმოვანების ხმამაღლა მოლაპარაკე	ც	1	
5		ავტონომიური კვამლის დეტექტორი	ც	6	
6		ავარიული განათება ავტონომიური კვებით	ც	5	
7		საევაკუაციო მანიშნებელი	ც	2	

საპროექტო ობიექტი

საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

სახანძრო საგანგაშო სისტემა

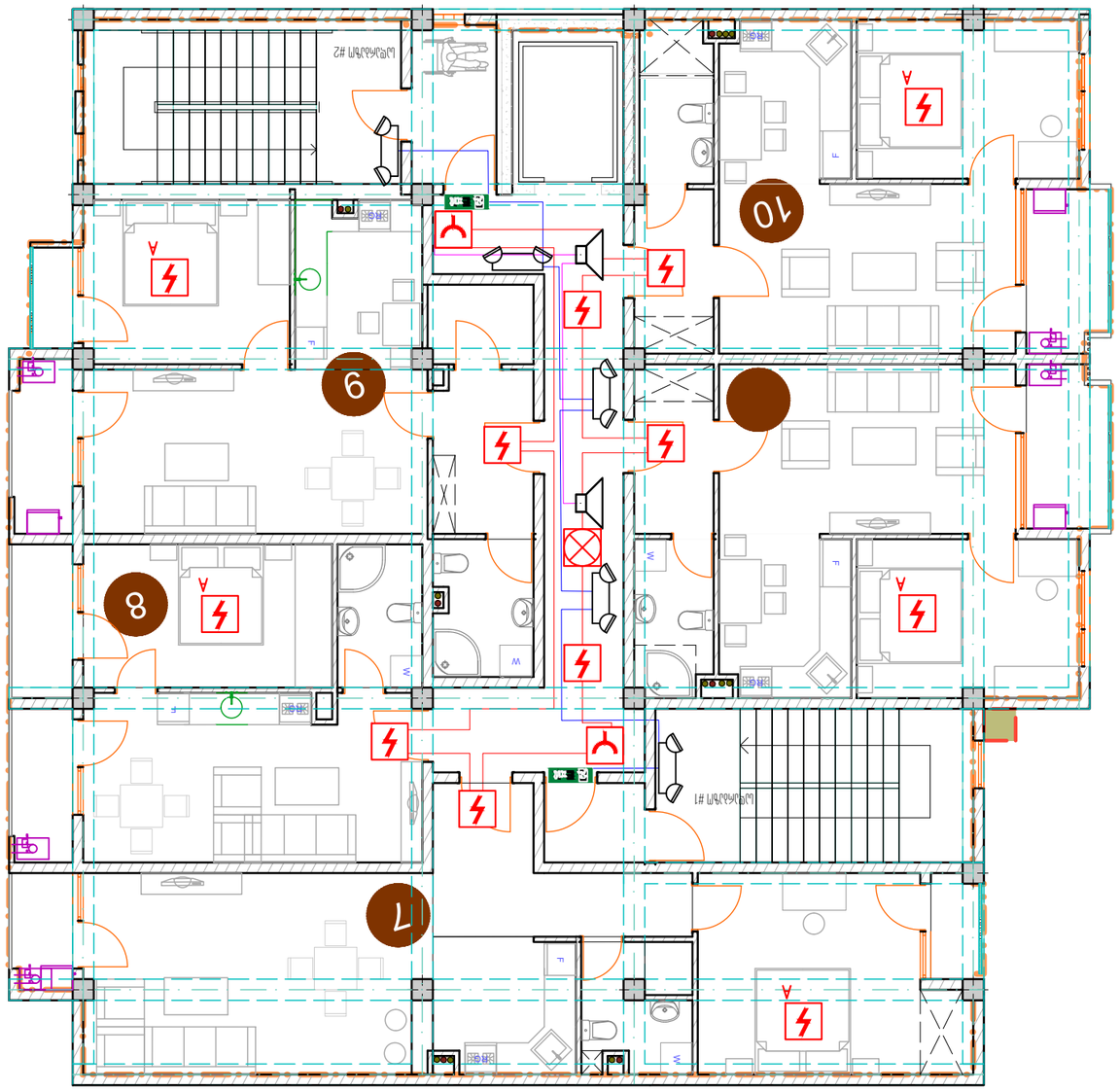
ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივესიტეტის მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. გაჩავა	
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
დაამუშავა	მ.მერაბიშვილი	
დამკვეთი	მია გვარამია	

GLOBAL SOLUTION

შპს "გლობალ სოლუშენი"
ს.კ 401978669
მის: ქ. თბილისი, ამღაძის 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ფურცელი	7



3-սենյականոց բնակարանների հարկային պլան 17.70

N	Սիմվոլների պայմանական նշանակումները	Բացատրություն / Ապրանքանիշ	Քանակ	Միավոր	Նկարագրություն
1		Ավտոմատ պաշտպանիչ անջատիչներ	6	7	
2		Արտաքին պատի լամպակալներ	6	2	
3		Ջրհեղեղի սենսորներ	6	1	
4		Լուսամփոփներ էներգախնայող լամպերով	6	1	
5	A	Ավտոմատիկ պաշտպանության անջատիչներ	6	5	
6		Ամրացման մետաղական պրոֆիլներ	6	5	
7	EXIT	Աշխատանքային ելքերի ցուցանակներ	6	2	

Ներկայացված նախագծային փաստաթղթերի ցանկ

Նախագծային փաստաթղթերի անվանումները	Նշում	Թերթերի քանակ
Ընդհանուր տվյալներ		
Ներքին էլեկտրամատակարարման համակարգեր		
Հոսանքի թույլատրելի խտություններ		
Էլեկտրական ցանցերի հաշվարկներ		
Պաշտպանության միջոցներ		
Էլեկտրական սարքավորումների ընտրություն		
Էլեկտրական ցանցերի տեղադրման աշխատանքների կատարման կանոններ		
Էլեկտրական ցանցերի տեղադրման աշխատանքների կատարման կանոններ		

GLOBAL SOLUTION

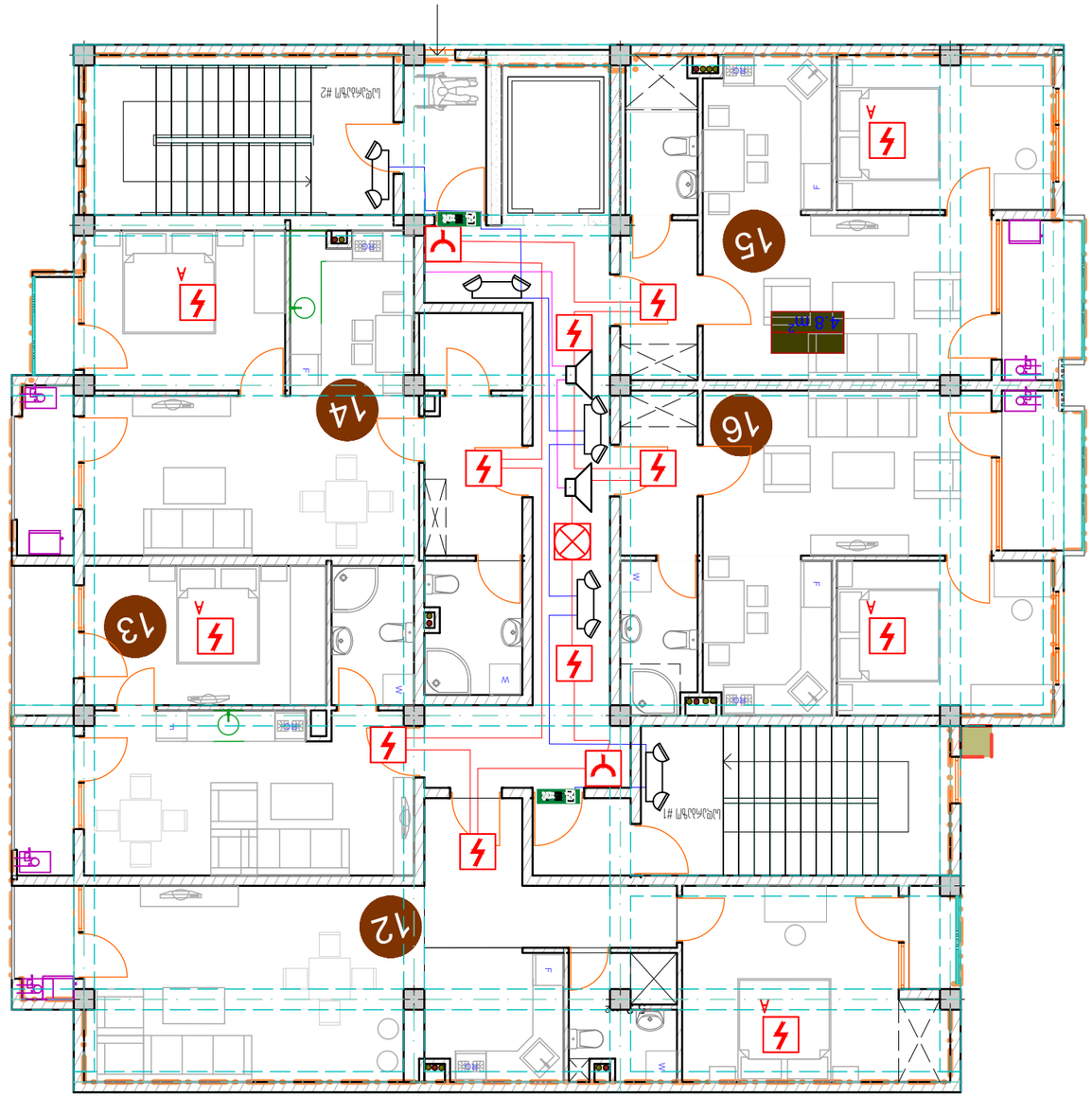
Ընկերություն "Գլոբալ Սոլուշն ՍՊԸ"
Լ.Ս 40197866
ՀՀ, ք. Մասիսա, Ազատամարտիկների 32
+995 599 682080
Էլ.փոստ: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW.GLOBALSOLUTION.GE

Մասշտաբ	1:100
Ամսաթիվ	16.07.2023
Նախագիծ	8

Փուլ	Գործադրական
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար	Ա.Ղազարյան
Կատարող	Ա.Ղազարյան

Էլեկտրամատակարարման համակարգեր
Ներքին էլեկտրամատակարարման համակարգեր
Գործադրական նախագիծ

Ա3 ձևաչափով	Ցուցակ 2023թ	Ծավալային



პირველი სართულის გეგმა 21.00 მ +7 ნიშნულზე

N	დასახელება	რაოდენობა / რეალიზაციის	ზომა	ჯამი	შენიშვნები
1		ელექტრო შიტი მიმაგრებული	1	8	
2		ინტერნეტ ქსელის მიმაგრებული	1	2	
3		დენტრის მიმაგრებული	1	1	
4		ტელეფონის ქსელის ინტერნეტის მიმაგრებული	1	1	
5	A	ოთახის ელექტრო ქსელის ინტერნეტის	1	5	
6		ოთახის ელექტრო ქსელის ინტერნეტის	1	5	
7		ელექტრო ქსელის ინტერნეტის	1	2	

ელექტრო ქსელის ინტერნეტის

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ფურცელი	9

GLOBAL SOLUTION

შპს "ნიშნების ელექტრონული სისტემები"
ს.კ 401978669
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: OFFICE.AVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW.GLOBALSOLUTION.GE

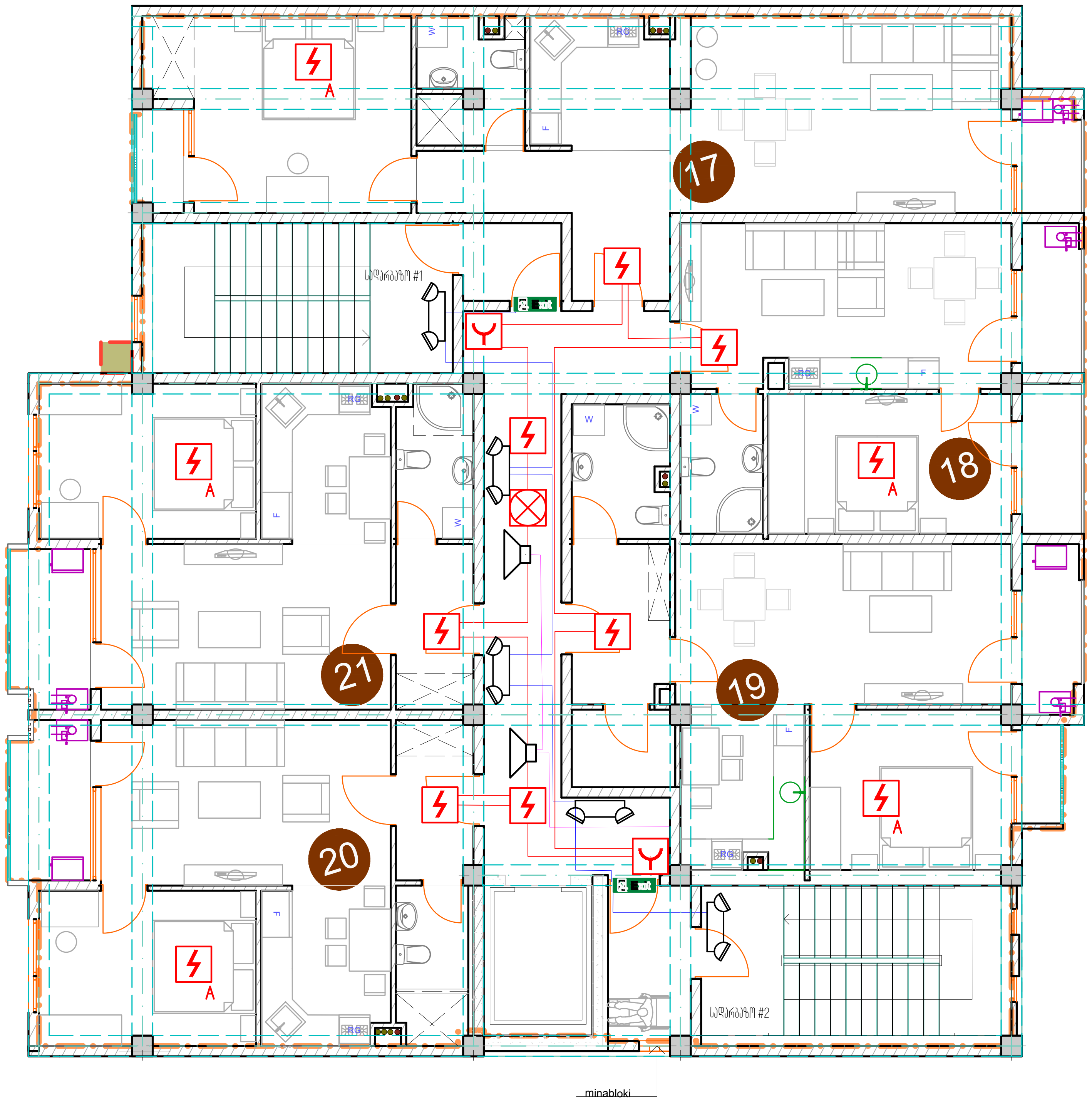
მშენებლობის ეტაპი	პროექტის მომზადების ეტაპი
ობიექტის დასახელება	ელექტრო ქსელის ინტერნეტის
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 14/47B
ნახაზის დასახელება	პირველი სართულის გეგმა
ნახაზის ნომერი	ნახ-01
ფურცლების რაოდენობა	1

პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი	
სხვა	

ფურცლების ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

თბილისი 2023წ	ფორმატი A3

გეგმა +8 სართული ნიშნული 23.30



საპროექტო ობიექტი

საცხოვრებელი სახლი

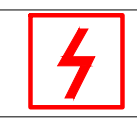
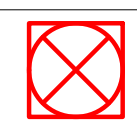
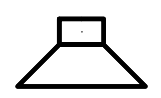
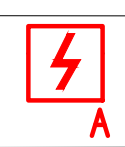
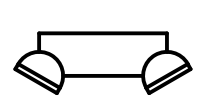
საინჟინრო ნაწილი

სახანძრო საგანგაშო სისტემა

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივესიტეტის
მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. გაჩავა	
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
დაამუშავა	მ.მერაბიშვილი	
დამკვეთი	გია გვარამია	

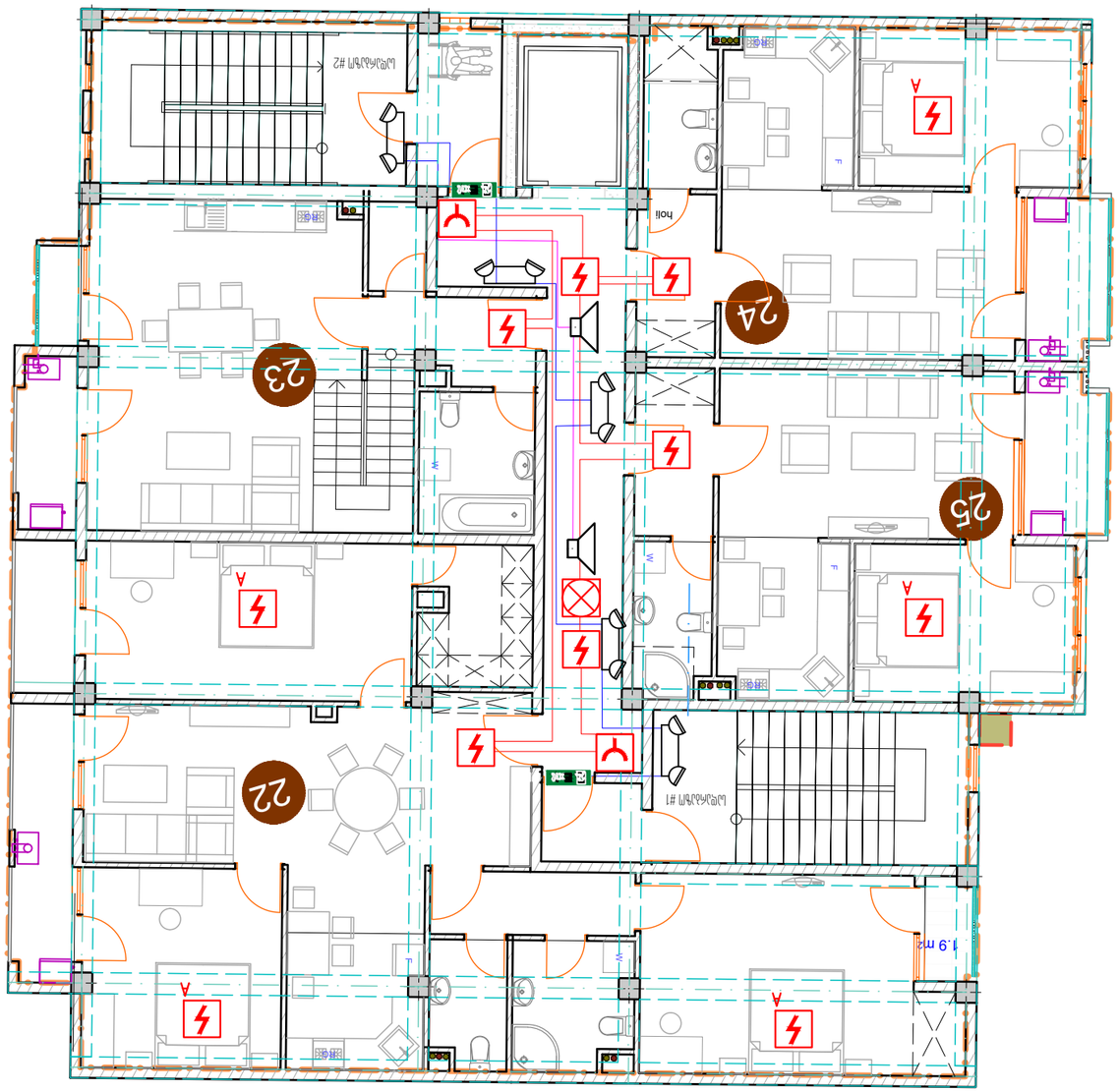
მასალების ჩამონათვალი

N	სიმბოლო ნახაზზე	დასახელება / აღწერა	განზ	რაოდ	მითითება
1		სამისამართო კვამლის დეტექტორი	ც	7	
2		სამისამართო ხელის ღილაკი	ც	2	
3		სამისამართო სირენა	ც	1	
4		საევაკუაციო გახმოვანების ხმამაღლა მოლაპარაკე	ც	1	
5		ავტონომიური კვამლის დეტექტორი	ც	5	
6		ავარიული განათება ავტონომიური კვებით	ც	5	
7		საევაკუაციო მანიშნებელი	ც	2	

GLOBAL SOLUTION

შპს "გლობალ სოლუშენი"
ს.კ 401978669
მის: ქ. თბილისი, ამლაძის 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ფურცელი	10



ბინების +9 სართული ნათების სანათების 27.60

ელექტრული სქემების ნიშნების ცხრილი

N	დასახელება	რაოდენობა / დატვირთვა	ბაზა	ფაზა	ჯამი	შენიშვნა
1		ავარიული განათების ფანელი	0	6		
2		ცალი ორმაგი განათება	0	2		
3		ცალკეული განათება	0	1		
4		ცალკეული რეკლამების განათების	0	1		
5	A	ავარიული განათების ფანელი	0	5		
6		ავარიული განათების დამატებითი	0	5		
7	EXIT	ევაკუაციის მიმართულება	0	2		

შპს "ჯეობალ სოლუშენ"
ს/კ 401978669
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: OFFICE@GLOBALSOLUTION.GE
WWW.GLOBALSOLUTION.GE

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ნახაზის N	11

GLOBAL SOLUTION

დამპროექტებელი	ა.ა.შ.	ლ.ლომსაძე
ხელმძღვანელი	ლ. ლომსაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქციული ნაწილი	ა.ა.შ.	ლ.ლომსაძე
ელექტრომოწყობილობა	ა.ა.შ.	ლ.ლომსაძე
სანტექნიკა, ვენტილაცია		

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი 14/478
ბინების ნათების სანათების ელექტრული სქემა

ელექტრული სქემების ნიშნების ცხრილი

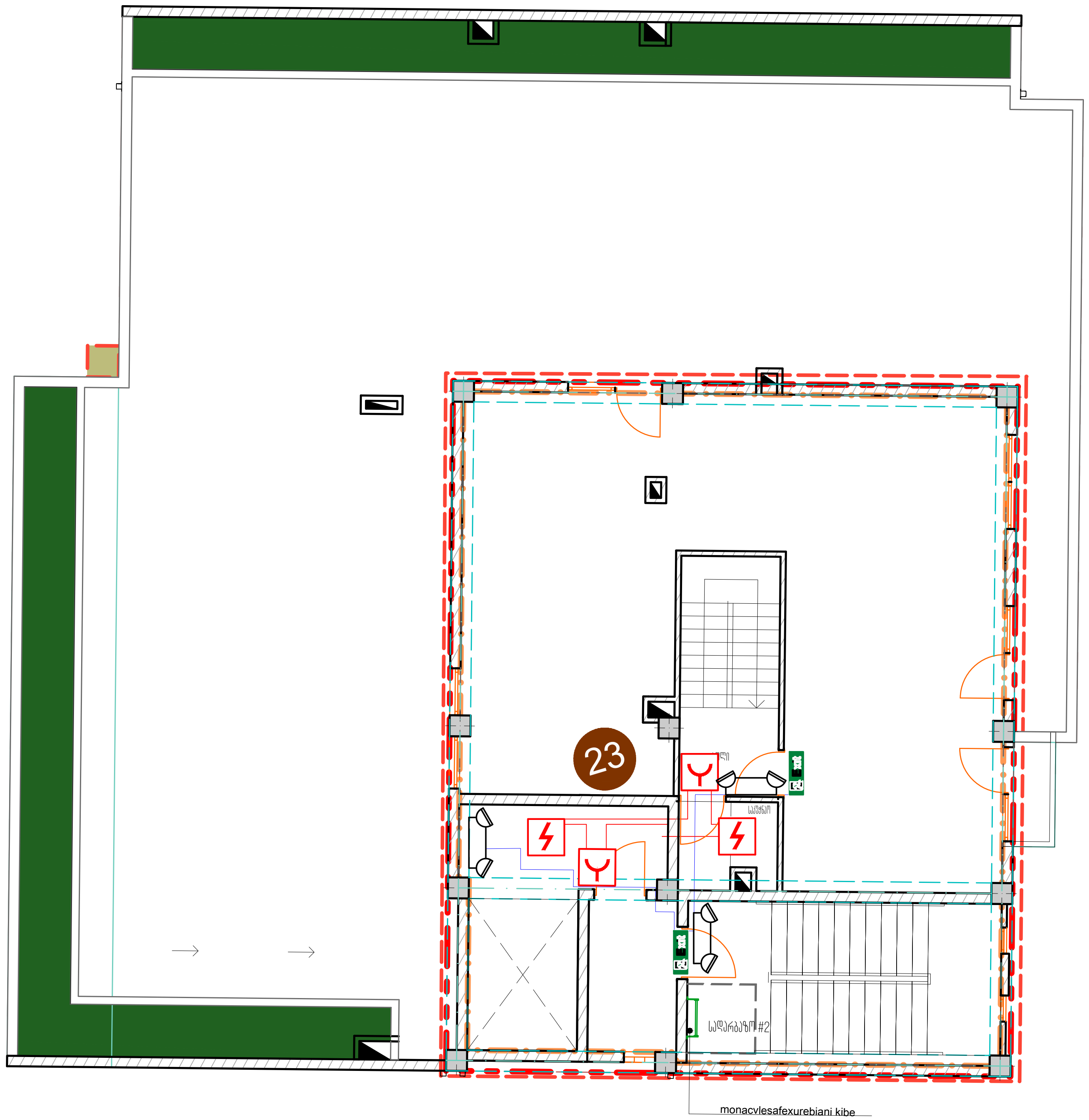
ელექტრომოწყობილობის ელექტრული სქემა

ელექტრული სქემების ნიშნების ცხრილი

ფორმატი A3	ფურცლების რაოდენობა 2023

თბილისი 2023წ	ფორმატი A3

გეგმა ნიშნული 30.90



მასალების ჩამონათვალი

N	სიმბოლო ნახაზზე	დასახელება / აღწერა	განზ	რაოდ	მითითება
1		სამისამართო კვამლის დეტექტორი	ც	2	
2		სამისამართო ხელის ღილაკი	ც	2	
3		სამისამართო სირენა	ც	1	
4		საევაკუაციო გახმოვანების ხმამაღლა მოლაპარაკე	ც	1	
5	A	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი	ც	0	
6		ავარიული განათება ავტონომიური კვებით	ც	2	
7	Exit	საევაკუაციო მანიშნებელი	ც	2	

საპროექტო ობიექტი

საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

სახანძრო საგანგაშო სისტემა

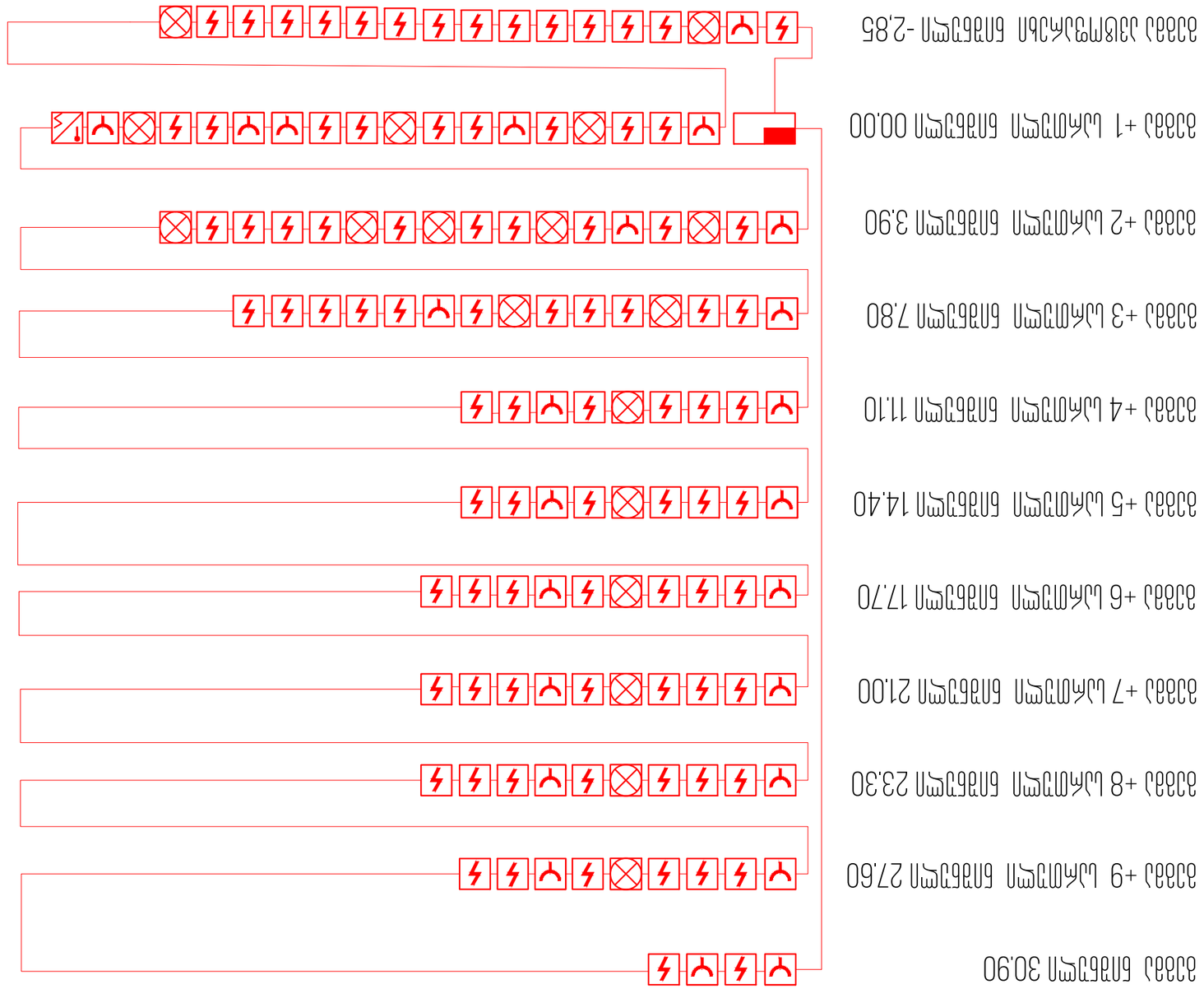
ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივესიტეტის მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. გაჩავა	
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
დაამუშავა	მ.მერაბიშვილი	
დამკვეთი		

GLOBAL SOLUTION

შპს "გლობალ სოლუშენი"
ს.კ 401978669
მის: ქ. თბილისი, ამღაძის 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ფურცელი	12



დამტკიცებულია	2023 წლის აგვისტო
ფორმატი A3	

პროექტის დასახელება	ელექტრული სადგური "ვაკე"
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. მაჩაბლის ქუჩა 32
დამკვეთი	შპს "ვაკეელექტრო"
ტიპიური სურათები ფოტოელექტრული მოდულების მონტაჟისა	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	14/478
ფურცლების რაოდენობა	13

GLOBAL SOLUTION

შპს "გლობალ სოლუშენ ჯორჯია"
ს/კ 401978669
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. მაჩაბლის ქუჩა 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: OFFICE@GLOBALSOLUTION.GE
WWW.GLOBALSOLUTION.GE

მთავარი ინჟინერი	ა. ბერიძე	
მთავარი არქიტექტორი		
მთავარი კონსტრუქტორი		
მთავარი ინჟინერი		
ელექტრული ნაწილი	ა. ბერიძე	
ავტორის ხელმოწერა		

Схема фасада с привязкой к осям. Монтаж светильников

Фасад со стороны ул. Ленина, д. 14/478
Общая площадь 6 232,00 м²

Площадь застройки	2 345,67 м²	
Этажность	5 этажей	
Количество квартир	120	
Общая площадь	8 456,23 м²	
Жилая площадь	5 123,45 м²	
Количество подъездов	4	

ООО "Глобал Солюшн"
ул. Строителей, д. 32
+995 599 682080
info@globalsolution.ge
www.globalsolution.ge

Масштаб	1:100
Дата	16.07.2023
Лист	14

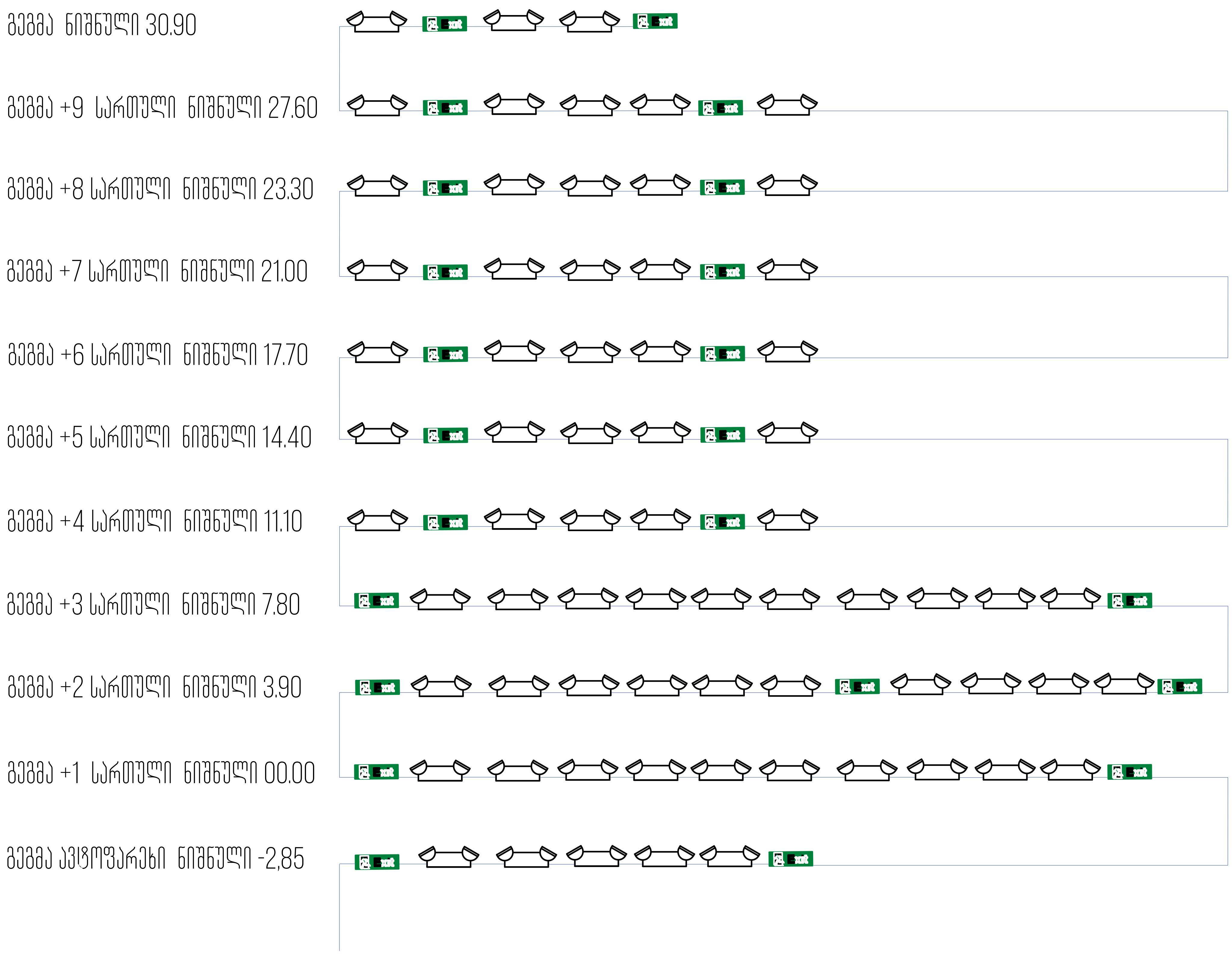
Монтаж светильников	
Схема расположения	
Фасад со стороны ул. Ленина	
Схема фасада с привязкой к осям. Монтаж светильников	

Стадия	Лист
Р	14

Формат А3

თბილისი 2023წ	ფორმატი A3

ავარიული განათების და საევაკუაციო მაჩვენებლების სქემატური განშლა



საპროექტო ობიექტი

საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

სახანძრო საგანგაშო სისტემა

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივესიტეტის მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478 ს.კ 01.72.14.014.478

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. გაჩავა	
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
დაამუშავა	მ.მერაბიშვილი	
დამკვეთი		

შპს "გლობალ სოლუშენი"
ს.კ 401978669
მის: ქ. თბილისი, ამლაძის 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ფურცელი	15



არქ. პროექტი: საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

ვენტილაციისა და ხანძარქრობის სისტემა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478

ს.კ 01.72.14.014.478

დამკვეთი

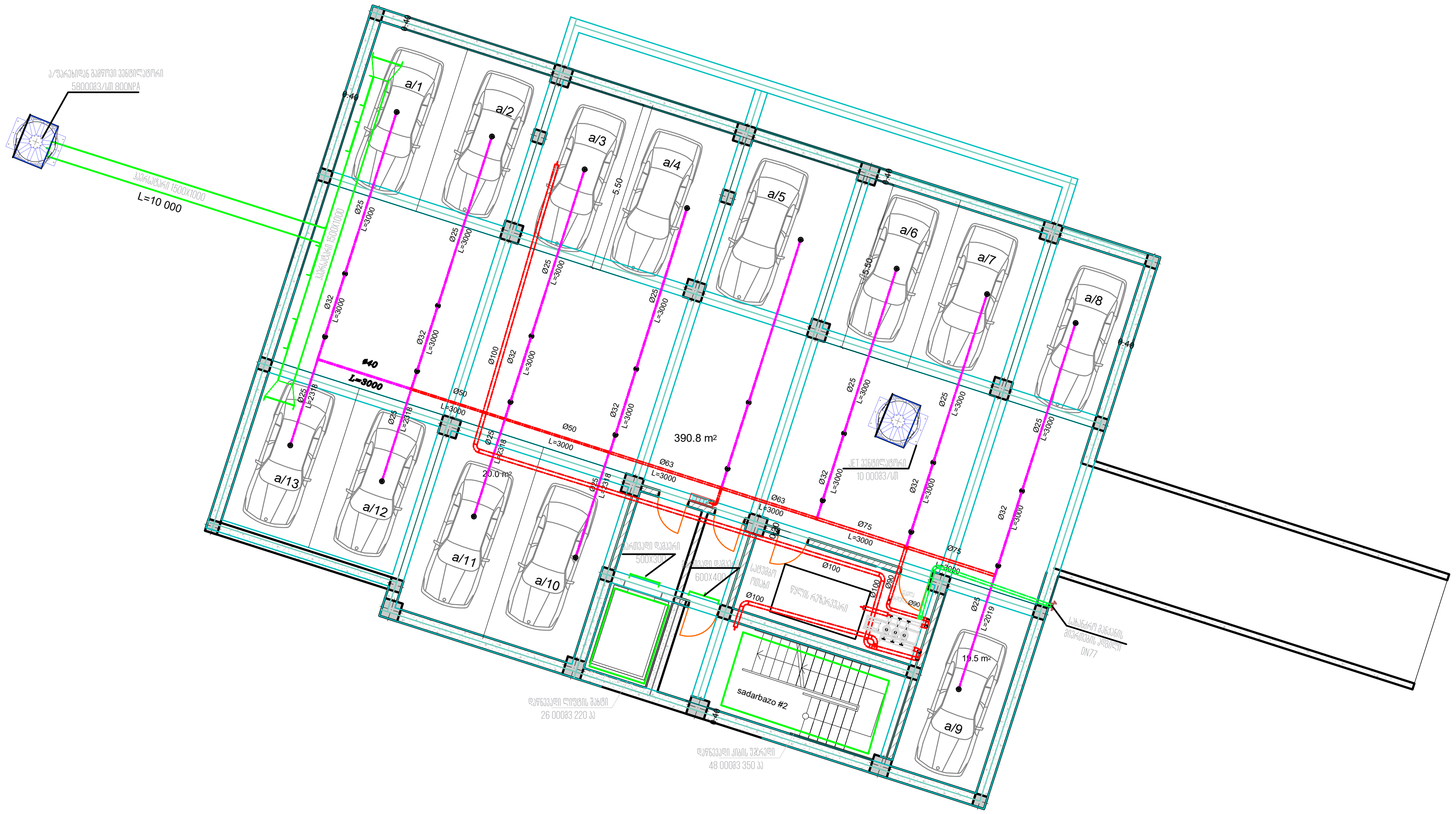
შემსრულებელი

მერაბ მერაბიშვილი

თბილისი 2023წ

თბილისი 2023წ	ფორმატი A3

გეგმა ნიშნული -2.85



საპროექტო ობიექტი

საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

ვენტილაციისა და ხანძარქრობის სისტემა

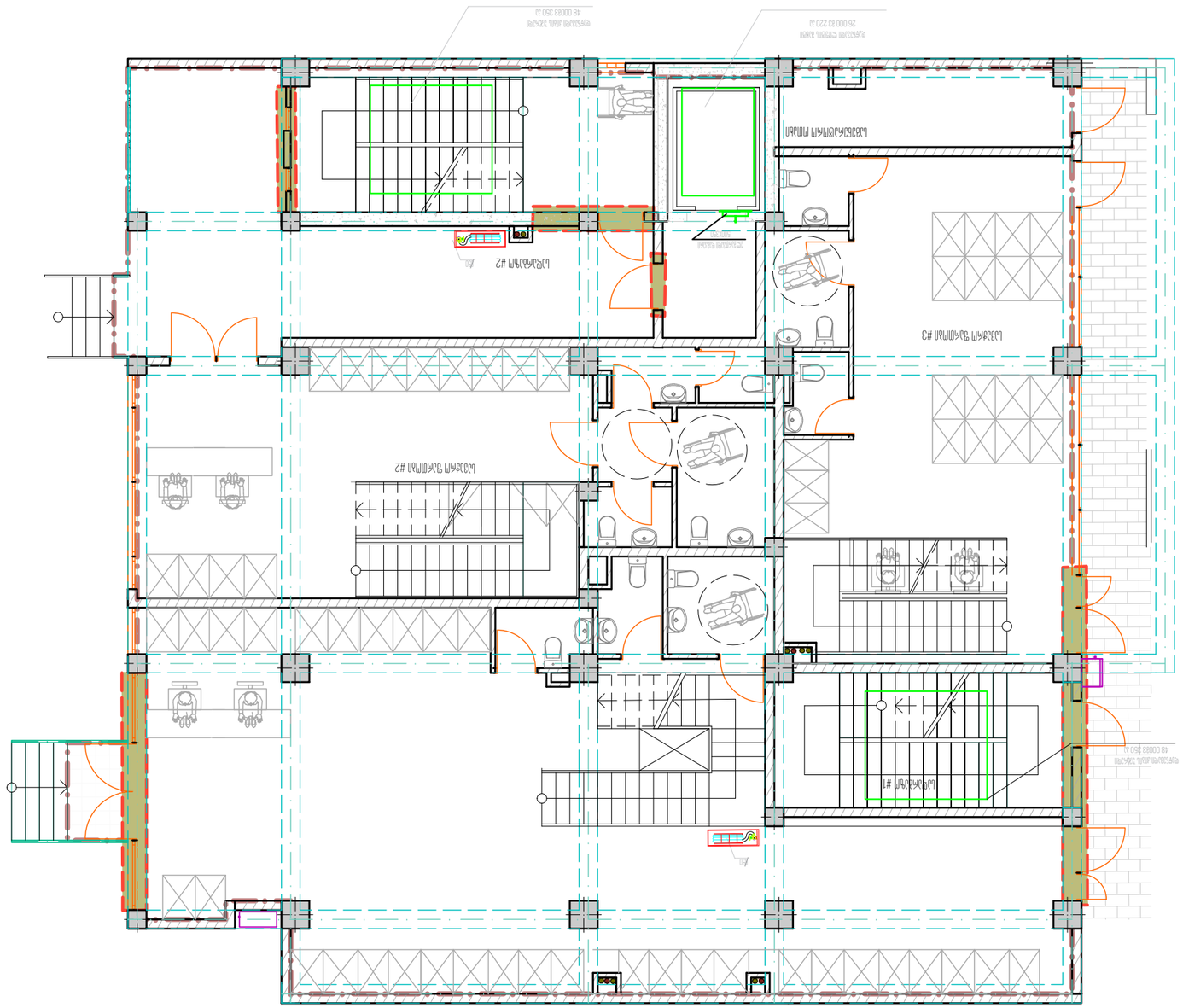
ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივესიტეტის მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. გაჩავა	
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
დაამუშავა	მ.მერაბიშვილი	
დამკვეთი		

GLOBAL SOLUTION

შპს "გლობალ სოლუშენი"
ს.კ 401978669
მის: ქ. თბილისი, ამლაძის 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ფურცელი	2



00.00 სართული ნიშნული +1 დონის

მასშტაბი 1:100	დრაფტი
თარიღი 16.07.2023	ფურცელი 3

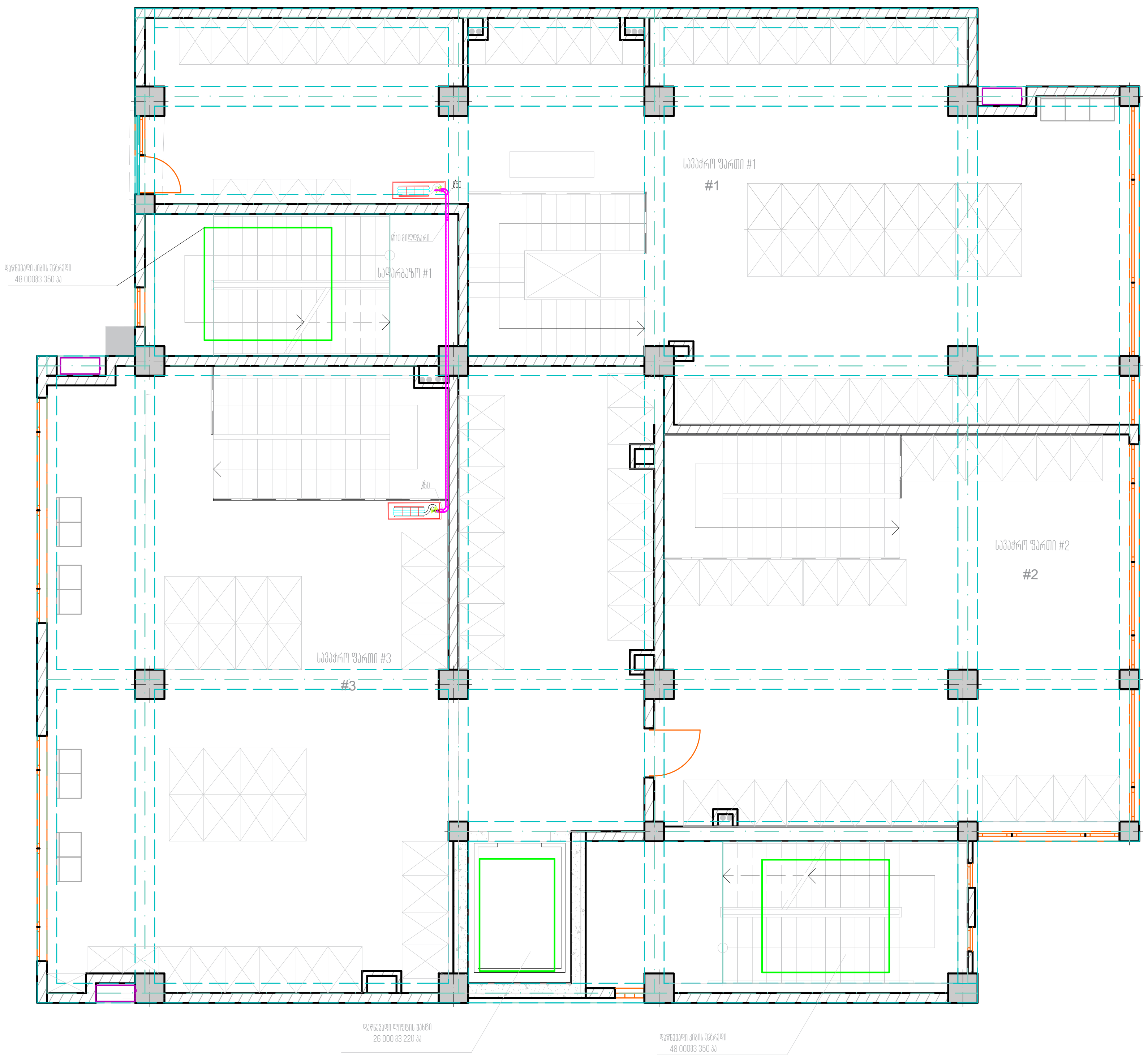
შპს "გლობალ სოლუშენ ჯორჯია"
ს/კ 401978669
ქობ. ქ. მცხეთის, ჯვრის ქუჩა 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

GLOBAL SOLUTION

ავტორი	ს. ბაქრაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქციული ნაწილი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		
ინჟინერ

თბილისი 2023წ	ფორმატი A3

გეგმა +2 სართული ნიშნული 3.90



საპროექტო ობიექტი

საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

ვენტილაციისა და ხანძარქრობის სისტემა

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივესიტეტის
მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478

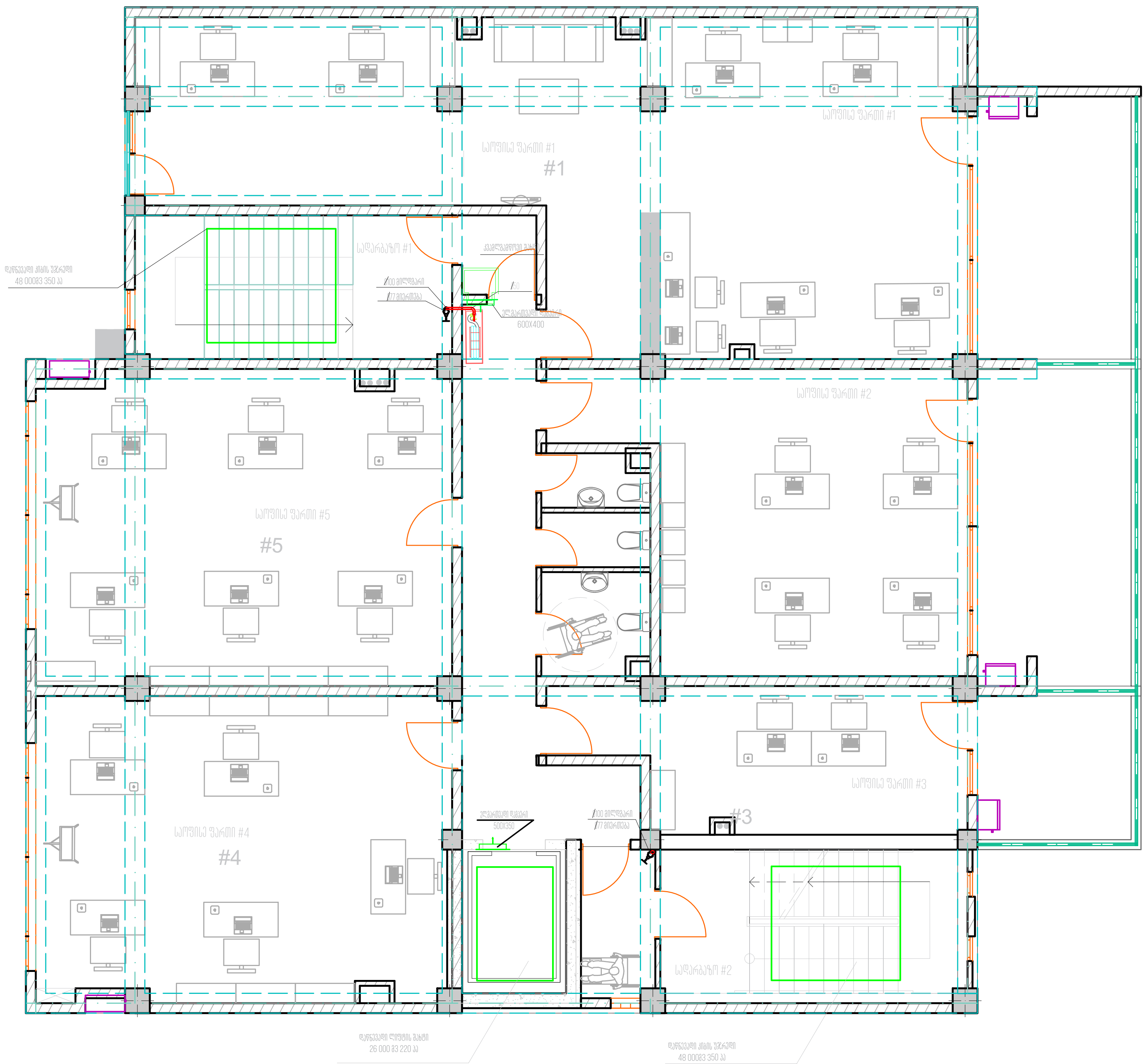
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. გაჩავა	
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
დაამუშავა	მ.მერაბიშვილი	
დამკვეთი	მია მვარამია	

შპს "გლობალ სოლუშენი"
ს.კ 401978669
მის: ქ. თბილისი, ამლაძის 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ფურცელი	4

თბილისი 2023წ	ფორმატი A3

გეგმა +3 სართული ნიშნული 7.80



საპროექტო ობიექტი

საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

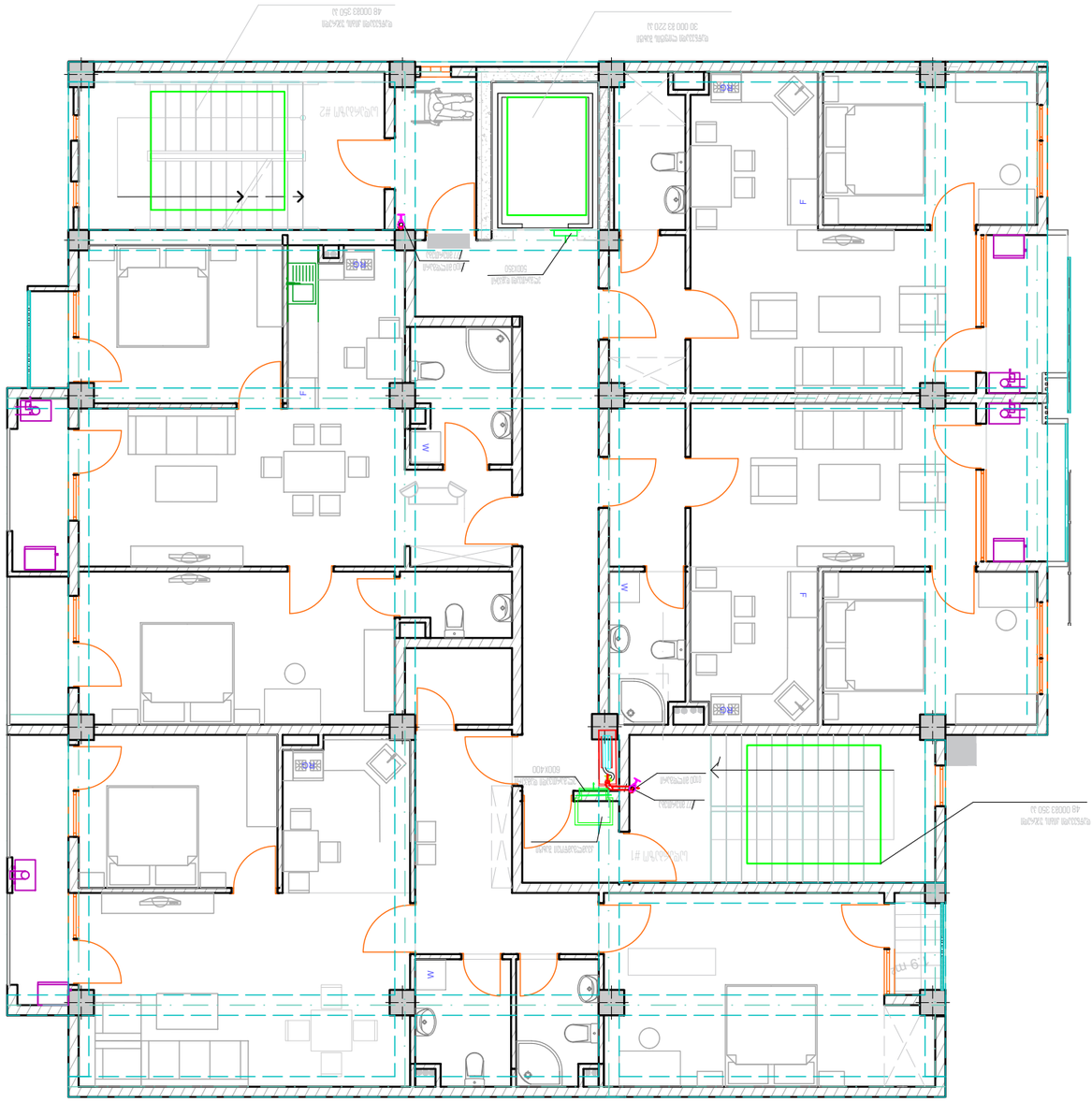
ვენტილაციისა და ხანძარქრობის სისტემა

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივესიტეტის
მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. გაჩავა	
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
დაამუშავა	მ.მერაბიშვილი	
დამკვეთი	გია გვარამია	

შპს "გლობალ სოლუშენი"
ს.კ 401978669
მის: ქ. თბილისი, ამლაძის 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ფურცელი	5



01.11 Планировка Планировка +4 Секция

Формат А3 Масштаб	Декабрь 2023г

Разработал Гарифуллин Р.Р.

Проверил Гарифуллин Р.Р.

Н.контроль Гарифуллин Р.Р.

Гип Гарифуллин Р.Р.

Жилой комплекс "Семь ветров"
г.Набережные Челны

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

ООО "ГЛОБАЛ СОЛЮШН"
г.Набережные Челны, ул.Чулпан, 32
тел.: +7 (987) 599 68-20-80
e-mail: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
www.GLOBALSOLUTION.GE

GLOBAL SOLUTION

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Разработал Гарифуллин Р.Р.

Проверил Гарифуллин Р.Р.

Н.контроль Гарифуллин Р.Р.

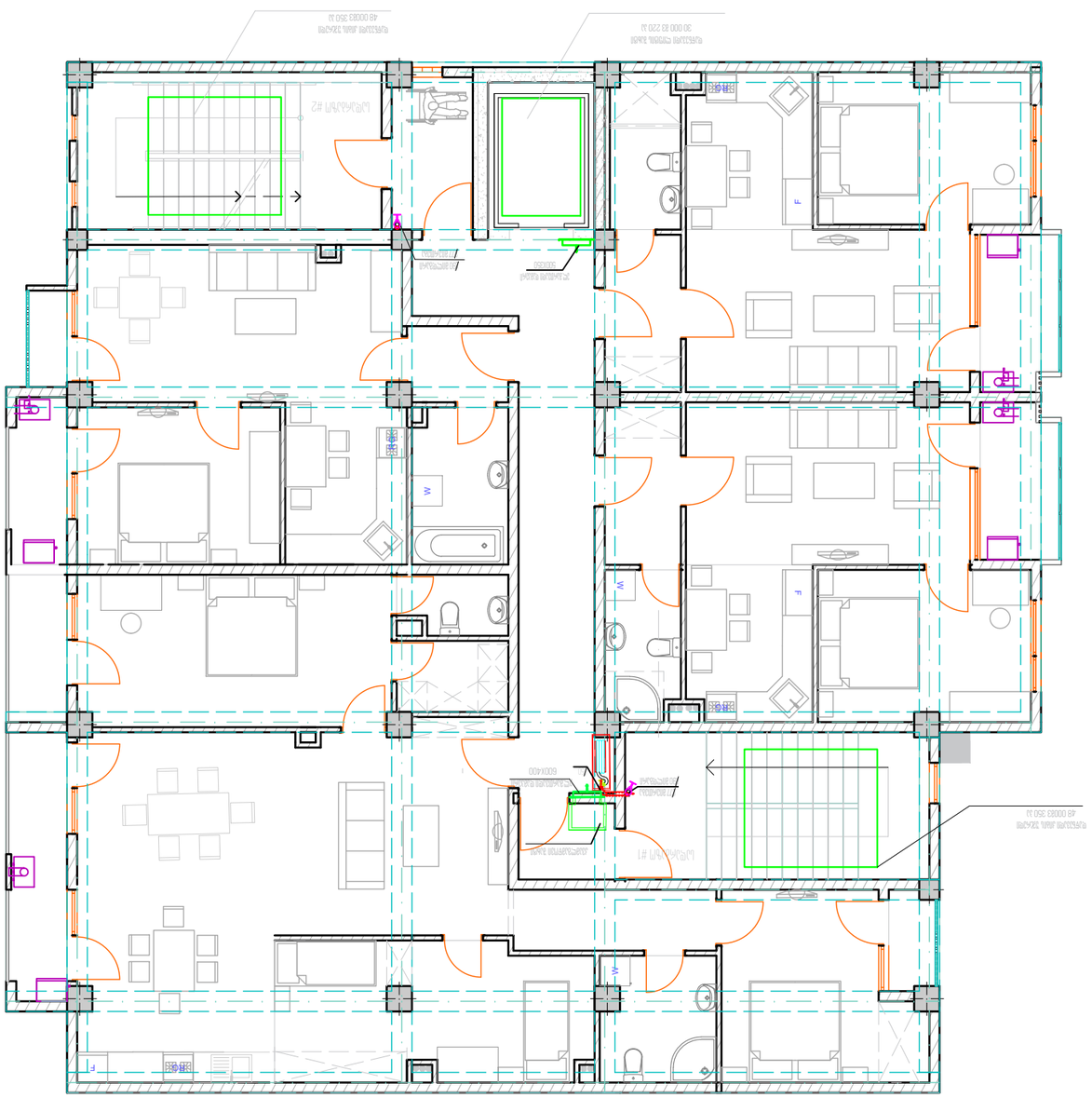
Гип Гарифуллин Р.Р.

Жилой комплекс "Семь ветров" г.Набережные Челны

Планировка Планировка +4 Секция

Формат А3 Масштаб 1:100

Декабрь 2023г Листов 6



ՕԹ.14.40 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՏԵՍՔՆԵՐ 5+ ՀԱՐԿ

ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ	ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂ. 32
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+995 599 682080
ԷԼ.ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	DEACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
ԿԱՅՔԻ ԷՋ	WWW. GLOBALSOLUTION.GE

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	1
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐԸ	14/478
ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	33.3 ք.մ.
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԸ	ք. ՅԱՆԱՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ 33.3 ք.մ.
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԸ	

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՝ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
«ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»
ՀՈԱԿ 40197866
ՀՀ, ք. ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂ. 32
+995 599 682080
ԷԼ.ՓՈՍՏԱ: DEACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

GLOBAL SOLUTION

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐԸ	1:100
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԸ	16.07.2023
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	7

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	7
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԸ	16.07.2023
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐԸ	1:100

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	7
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԸ	16.07.2023
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐԸ	1:100

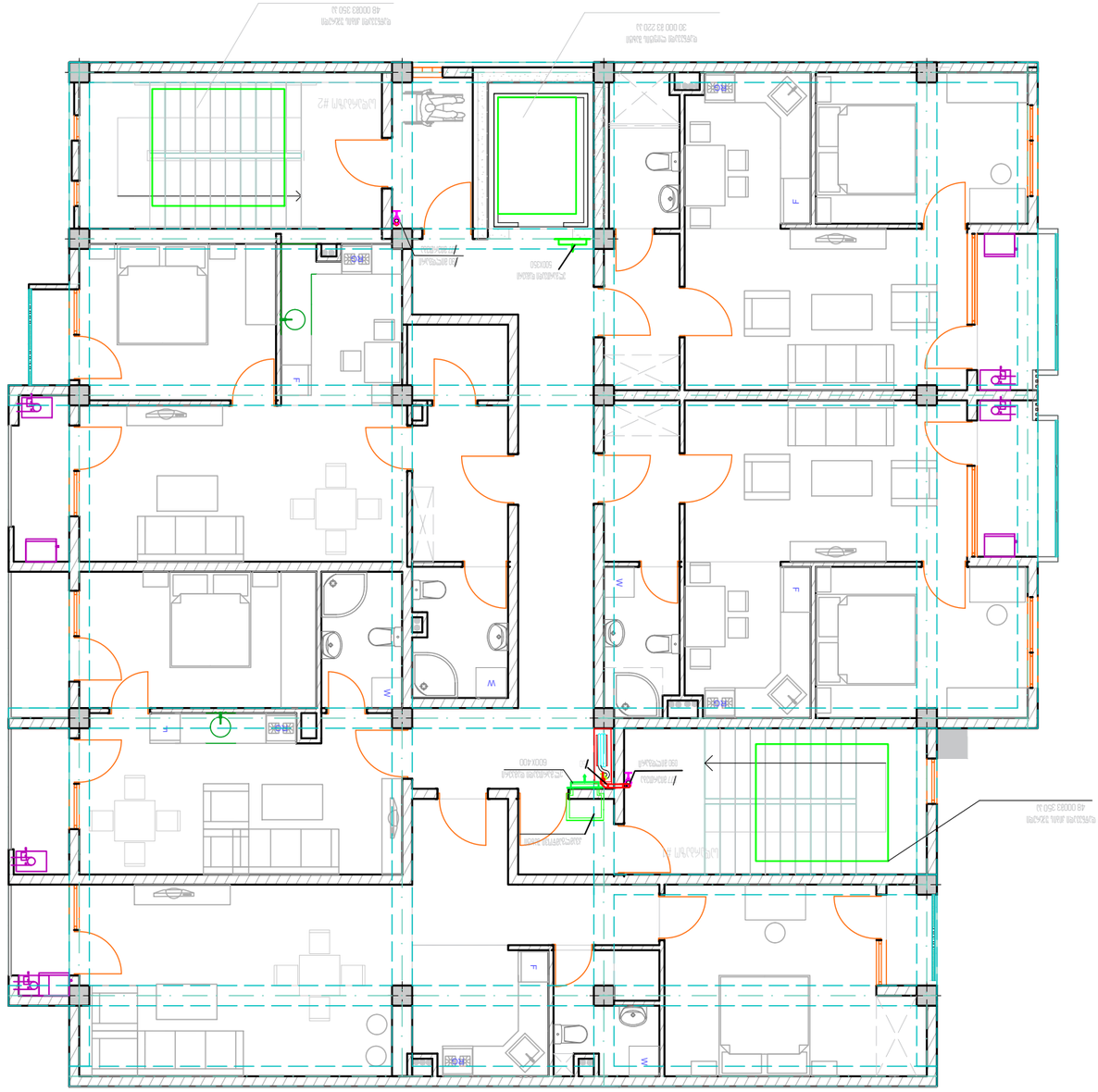
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐԸ 1:100
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԸ 16.07.2023
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ 7

GLOBAL SOLUTION

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՝ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
«ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»
ՀՈԱԿ 40197866
ՀՀ, ք. ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂ. 32
+995 599 682080
ԷԼ.ՓՈՍՏԱ: DEACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵ ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂ. 32
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ +995 599 682080
ԷԼ.ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ DEACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
ԿԱՅՔԻ ԷՋ WWW. GLOBALSOLUTION.GE

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐԸ 1:100
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԸ 16.07.2023
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ 7



3 этаж +6 Планировка квартиры 17,70 м²

Масштаб	1:100
Дата	16.07.2023
Лист	8

Общество с ограниченной ответственностью "Глобал Солюшн"

Адрес: г. Москва, Зубовский бульвар, 32

+995 599 682080

Электронная почта: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE

WWW. GLOBALSOLUTION.GE

GLOBAL SOLUTION

Архитектор	Ф.И.О.	Подпись
Главный архитектор проекта		
Главный инженер проекта		
Начальник отдела		
Главный специалист		
Ведущий специалист		
Специалист		

Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 14/478 в Ленинском районе г. Нижний Новгород

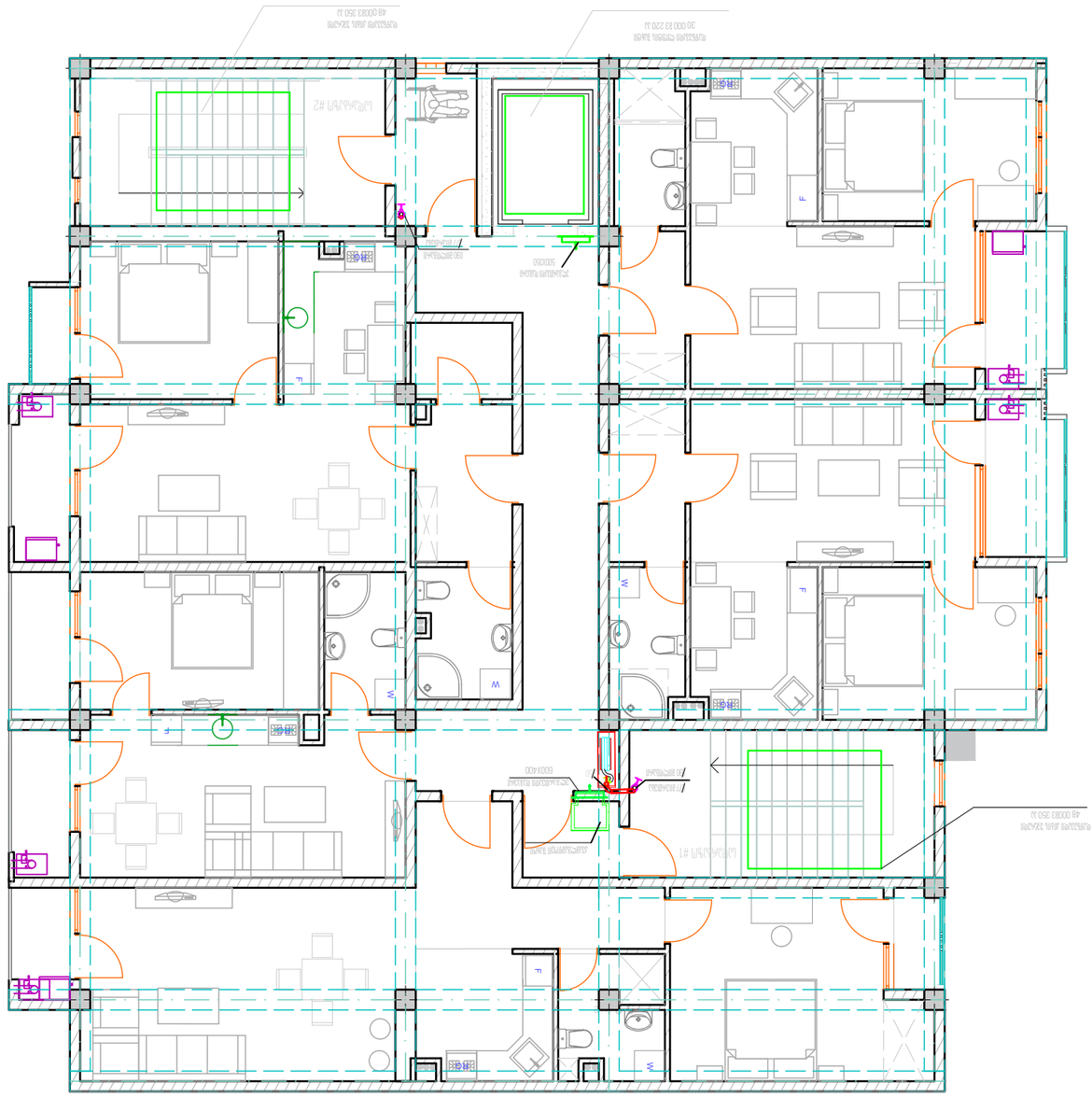
Раздел архитектурно-строительных решений

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Стадия | Лист | Листов

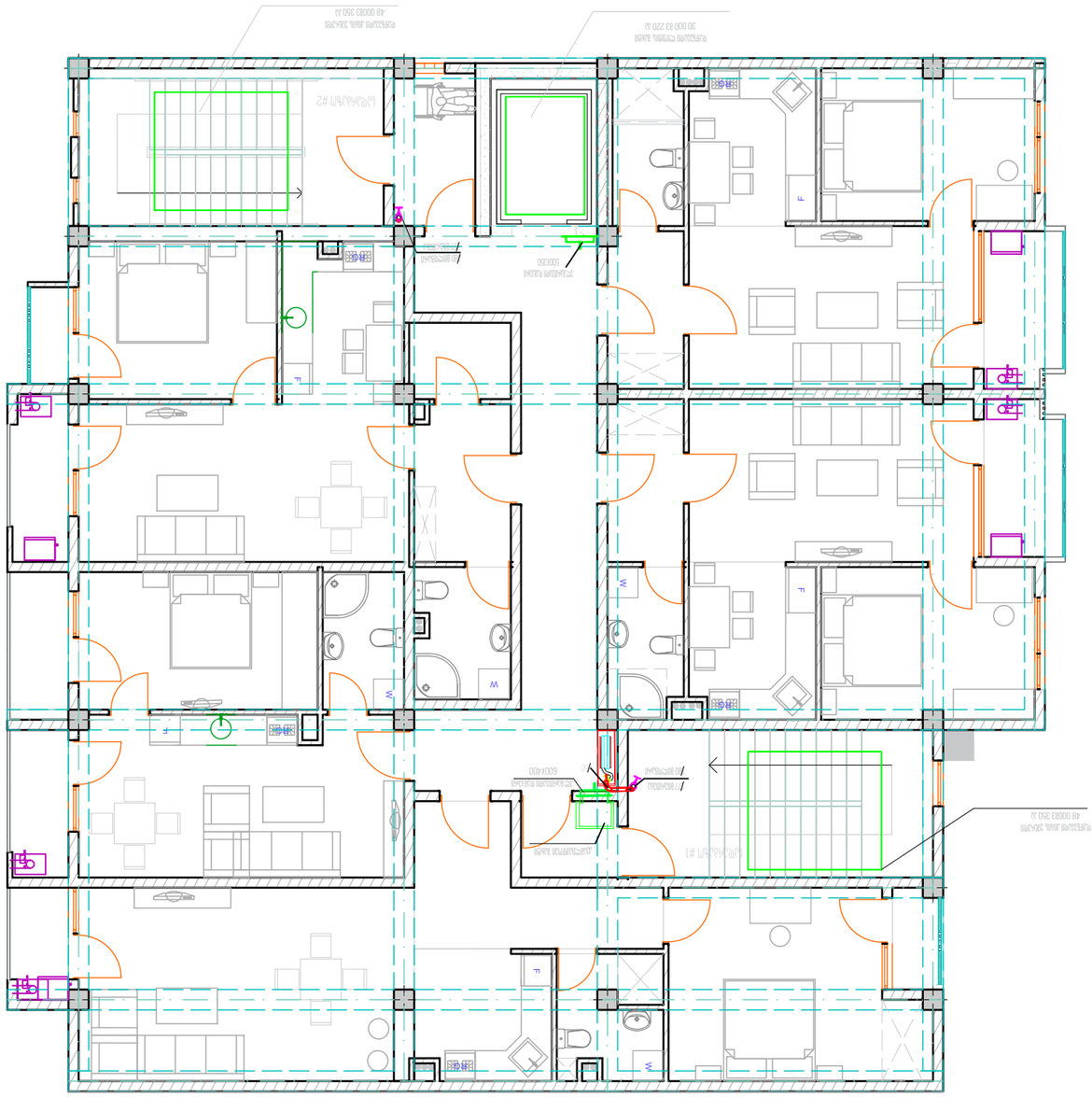
Р | 8 | 8

Формат А3



ОО.21 ИЭЧЧЭЧЧЭЧ ИЭЧЧЭЮЭЧЧ 7+ ЧЭЭЭЭ

ЧЭЭЭЭЭЭЭЧЭЧЭЧЭЧ	9
ЭЭЧЭЭЭЭЧ	16.07.2023
ЭЭЭЭЭЭЭ



23.30 планировка этажа +8 секция

Масштаб	1:100
Дата	16.07.2023
Чертеж	33-6-13-ЭГ

ООО "Глобал Солюшн"
ИНН 4019786691
г. Калуга, ул. Московская, 32
+995 599 682080
Эл.почта: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

GLOBAL SOLUTION

Главный архитектор	А.Э. Дадиани	
Главный инженер проекта	А.Г. Гогуадзе	
Архитектор		
Инженер-конструктор	А.Э. Дадиани	
Инженер-конструктор	Г.Г. Гогуадзе	
Инженер	Г.Г. Гогуадзе	

Многоэтажный жилой дом, 14/478
литер 3 по ул. Академика Королева в г. Калуге

Разработка планировочных и объемно-конструктивных решений

Разработка архитектурных решений

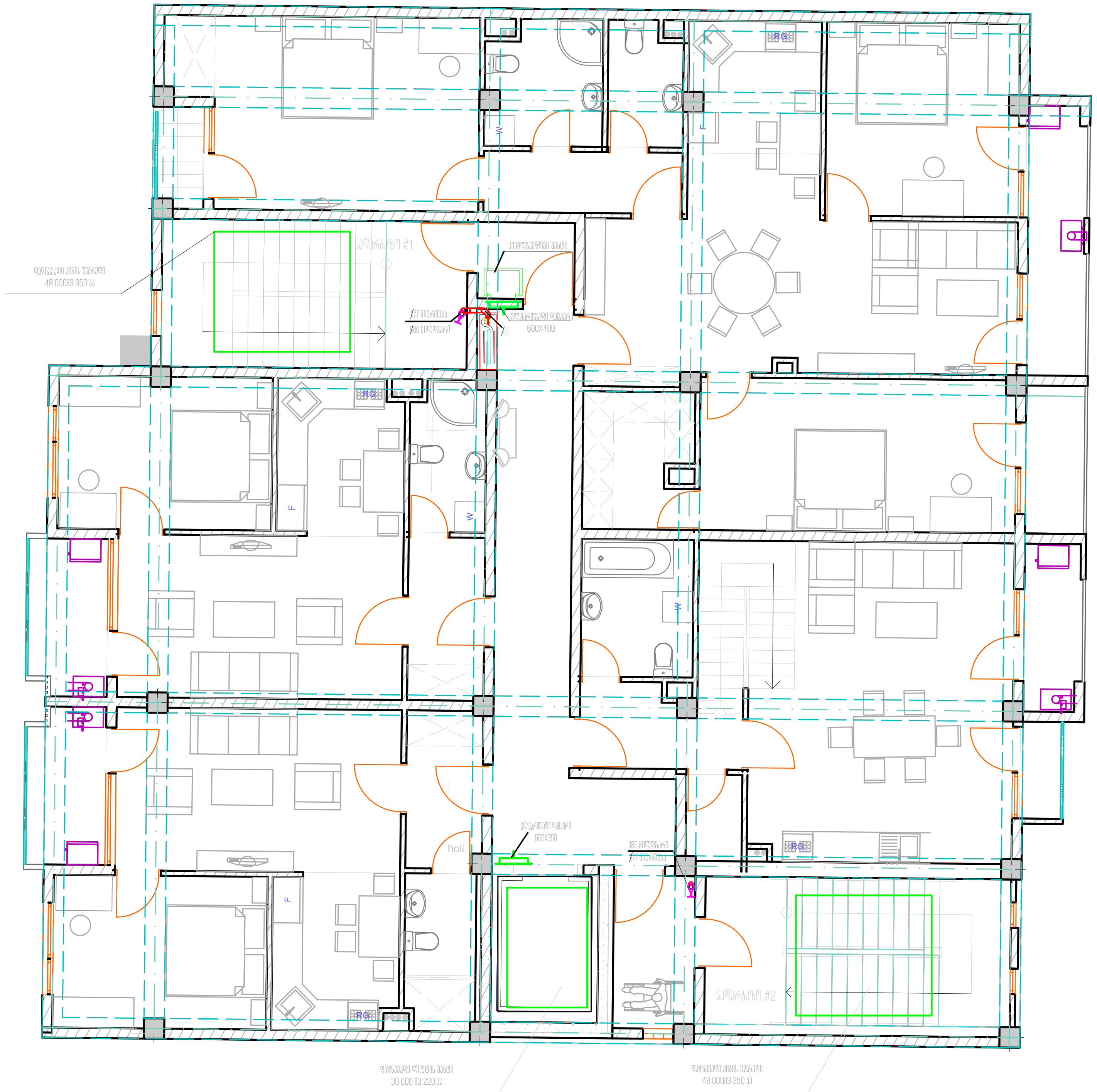
Разработка конструктивных решений

Разработка инженерных систем

Стадия	Лист
Р	9

Формат А3

გეგმა +9 სართული ნიშნული 27.60



თბილისი 2023წ	ფორმატი A3

საპროექტო ობიექტი

საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

ვენტილაციისა და ხანძარქრობის სისტემა

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივესიტეტის
მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478

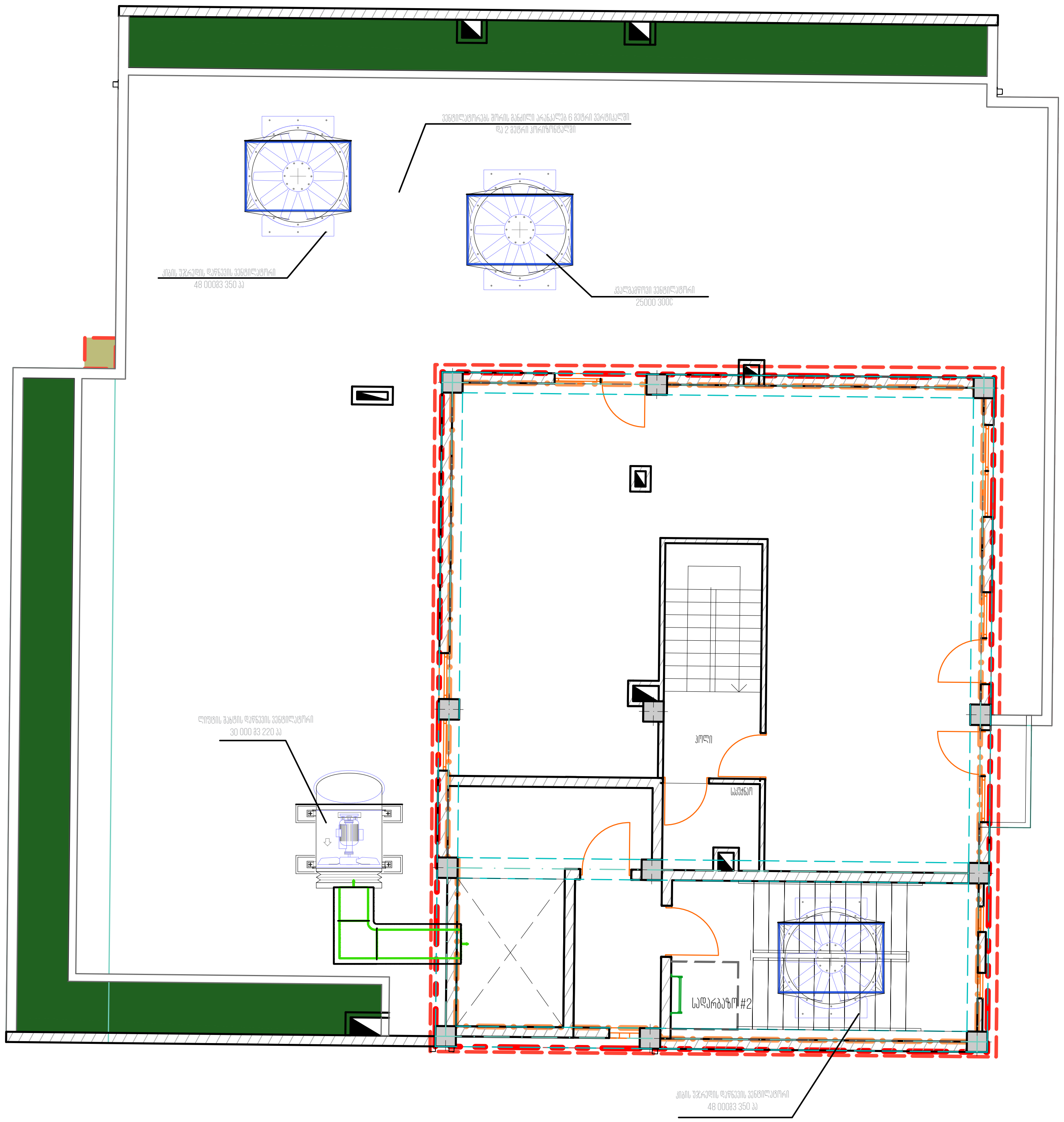
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. გაჩავა	
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
დაამუშავა	მ.მერაბიშვილი	
დამკვეთი	მია გვარამია	

შპს "გლობალ სოლუშენი"
ს.კ 401978669
მის: ქ. თბილისი, ამლაძის 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ფურცელი	11

თბილისი 2023წ	ფორმატი A3

გეგმა ნიშნული 30.90



საპროექტო ობიექტი

საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

ვენტილაციისა და ხანძარქრობის სისტემა

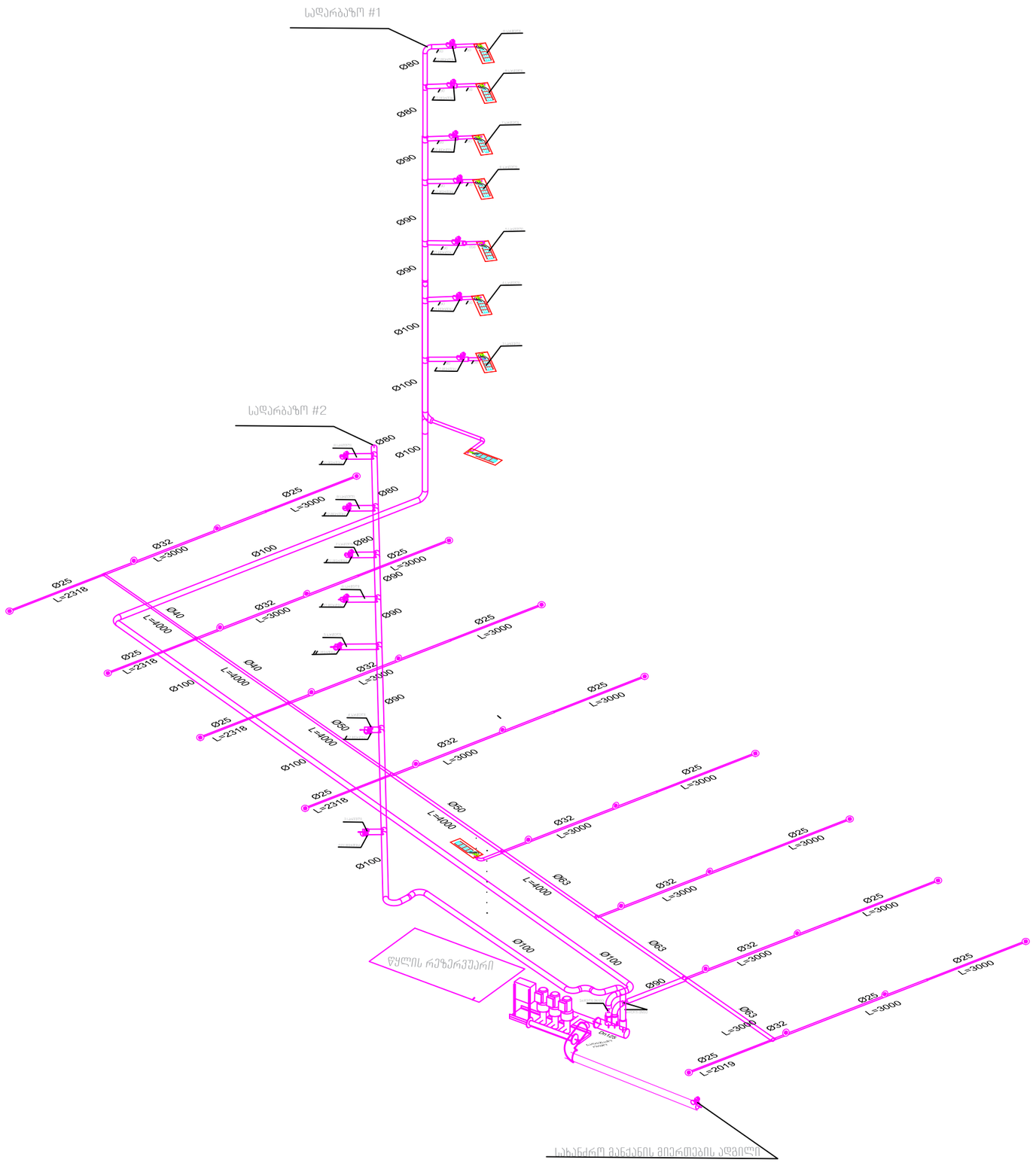
ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივესიტეტის
მიმდებარედ ნაკვეთი 14/478

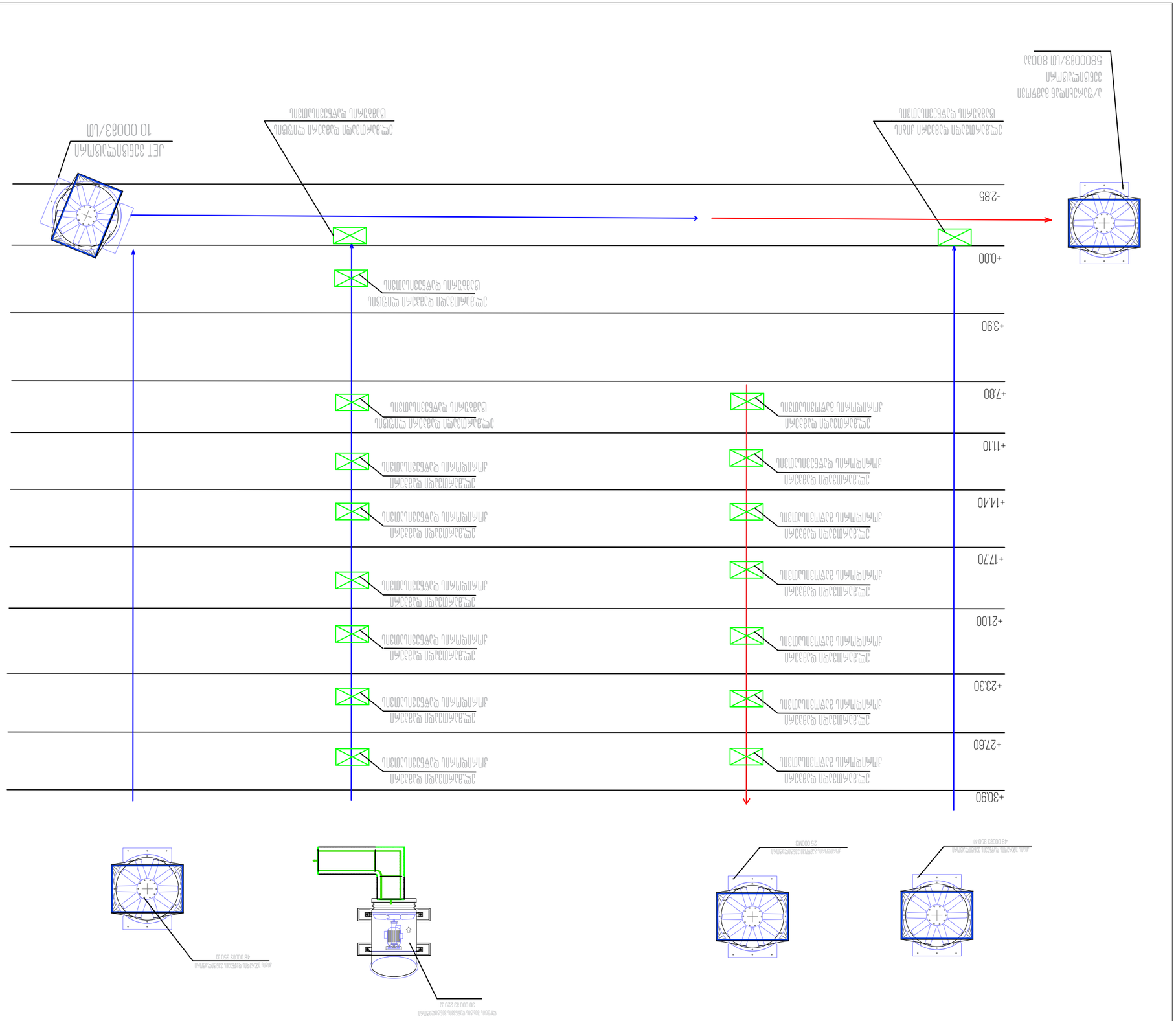
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. გაჩავა	
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
დაამუშავა	მ.მერაბიშვილი	
დამკვეთი		

GLOBAL SOLUTION

შპს "გლობალ სოლუშენი"
ს.კ 401978669
მის: ქ. თბილისი, აბლაძის 32
+995 599 682080
ელ.ფოსტა: DGACHAVA@GLOBALSOLUTION.GE
WWW. GLOBALSOLUTION.GE

მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2023
ფურცელი	12


სადარბაზო #1
Ø80
Ø80
Ø90
Ø90
Ø90
Ø100
Ø100
სადარბაზო #2
Ø80
Ø100
Ø25
L=3000
Ø80
Ø32
L=3000
Ø100
Ø80
Ø25
L=3000
Ø90
Ø25
L=2318
Ø40
L=4000
Ø32
L=3000
Ø90
Ø25
L=3000
Ø25
L=2318
Ø40
L=4000
Ø100
Ø32
L=3000
Ø90
Ø25
L=3000
Ø25
L=2318
Ø80
L=4000
Ø100
Ø32
L=3000
Ø25
L=3000
Ø25
L=2318
Ø80
L=4000
Ø100
Ø32
L=3000
Ø25
L=3000
Ø63
L=4000
Ø32
L=3000
Ø25
L=3000
Ø100
Ø63
Ø100
Ø32
L=3000
Ø25
L=3000
Ø90
Ø63
L=3000
Ø25
L=3000
Ø32
Ø25
L=2019
წყლის რეზერვუარი
სახანძრო მანქანის მიერთების ადგილი



ՀԵՌԱԽՈՍ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՋԵՐՄԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ	
ՀԱՎԱՔԱՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ ՕԴԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ	
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՋԵՐՄԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ, ԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ	
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱՏՈՒ