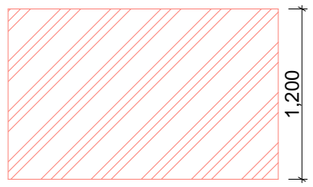
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გასასვლელის ნიშნები	ჰიდრანტი	
	სახანძრო მისაართებელი	
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბეგასტრბიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მილდგარი (905)	სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი
კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა	
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)	კარის აღნიშვნა მიხედვით
ავტოსაშვები (903)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორო . სატუმბი;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ)
	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	დამკავებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და მხედველობითი განგაში)	
მექანიკური განიავება 909.20.4 (გზა-კიბე და ვესტიბიული)		
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ,პარკინგები		
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ,პარკინგები	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო	
	მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო	
	ბუნებრივი განიავება	



მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82



საფეხმავლო ბილიკი

შენიშვნა:დაკავებულობის აღნიშვნის დაბეჭდვისას ხაზის სისქე დამბეჭდავის მასშტაბი და დაბეჭდვის ჯეშხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2
RGB (255.255.0)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2
RGB (136.135.134)

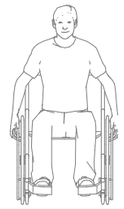
დამხმარე ჯგუფი დს
RGB (57,57,56)

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში "ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე
RGB (255.0.0)



უსაფრთხო ზონა
130X76მმ

RGB (153,153,153)



უსაფრთხო ზონა
130X76მმ
(გზა-კიბის დეტალისტვის)

სც-2	18.6
52 მ²	ც.ც 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი

RGB (10,10,10) — გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217 (ს.კ. 01.72.14.007.711)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-საკონტროლო კომპ:

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) –
- საცხოვრებელი ფართობი (კმ.მ) –
- საოფისე ფართობი (კმ.მ) –
- კომერციული ფართობი (კმ.მ) –
- სახანძრო ფართობი (კმ.მ) –
- კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კმ.მ) –
- დამხმარე ფართობი (კმ.მ) –
- ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
- კ1 განაშენიანების ფართობი (კმ.მ) –
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კმ.მ) –
- კ3 გამწვანების ფართობი (კმ.მ) –

შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

აპრობაციის აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ლ. ჭანტურიშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაშიძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
არქიტ. მხედრული		

ნახაზის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის ნომერი

A.02.2

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:43.22
ობიექტი	რევიზია №

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, მიწისპირა სართულებზე (-6.20 და -3.05 ნიშნულებზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) 1 სართულიდან 5 სართულის ჩათვლით (0.00 ნიშნულიდან +12.70 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს -დამხმარე სათავსები -2 და -1 სართულებზე (-6.20 და -3.05 ნიშნულები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ I-B მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1 (-6.20 და -3.05 ნიშნულებზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 (0.00 ნიშნულიდან +12.70 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5	2 (-6.20 და -3.05 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	20,05 მ (მიწისდონის ქვედა სართულების ჩათვლით)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	5-7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 და-1 სართულებზე)	7340	1091,9 მ^2 (-6.20 და -3.05 ნიშნულები)

2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართულიდან 5 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	3575.5 მ² (0.00 ნიშნულიდან +12.70 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	29,6 მ² (-6.20 და -3.05 ნიშნულებზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4697.0 მ2	
სართულების რაოდენობა =	5-7	
შენობის საერთო ფართობი =	5262.1 მ2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ისხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7	>9(გზა)	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
დ-ა	>9	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
7-1	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
ა-დ	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძროგანგაშისა, კვამლაღმომჩენი დაცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი				
3. დამხმარე ჯგუფი დს	არა		კი		კი	კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი(სახანძრო მილდგარი)	კი გზა-კიბე ბუნებრივი განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კი (ფოიე და სამანქანეში)		კი ლიფტის შახტა დაწნევადი სისტემით		
დერეფანი	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი (საერთო დერეფანში)	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი გათვალისწინებულია ბ-ც ბლოკში	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული (-6.40 ნიშნული)	სწ-2 დ.დ- 31	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
მიწისპირა სართული (-3.15 ნიშნული)	სწ-2 დ.დ- 31	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
სც-2 1-დან მე-5 სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 147	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.40მ/ 1.70 მ	82 სმ.	82სმ.
მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები	დს დ.დ.-2	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.		82 სმ.	82სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 და -2 სართულები (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ 62 ჯამური												

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

				(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)				(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)			
		მოთხოვნათა რაოდენობა	წინამდებარე ცხრილის გათვალისწინებით	მოთხოვნათა რაოდენობა	წინამდებარე ცხრილის გათვალისწინებით	მოთხოვნათა რაოდენობა	წინამდებარე ცხრილის გათვალისწინებით	მოთხოვნათა რაოდენობა	წინამდებარე ცხრილის გათვალისწინებით	მოთხოვნათა რაოდენობა	წინამდებარე ცხრილის გათვალისწინებით
1დან მე-5 სართულის ჩათვლით	სც-2 (35 ბინა)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზოგადოო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უპრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილოეთის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩაიკოვსკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარნაძაძე	
	რ. შენგელია	
ზედამხედველი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2 (miwisqveSa) sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41 (C ბლოკი)	ა.1.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასტუმრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოებრივი ფართობი (კვ.მ) –
*ქინგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ვალდაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარნაბაძე	
	რ. შენგელია	
ზაანგრძასა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 (miwisqveSa) sarTulis gegma

შენობის სახელი	შენობა
გეგმები 41 (C ბლოკი)	ა.1.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
შარილი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- შრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

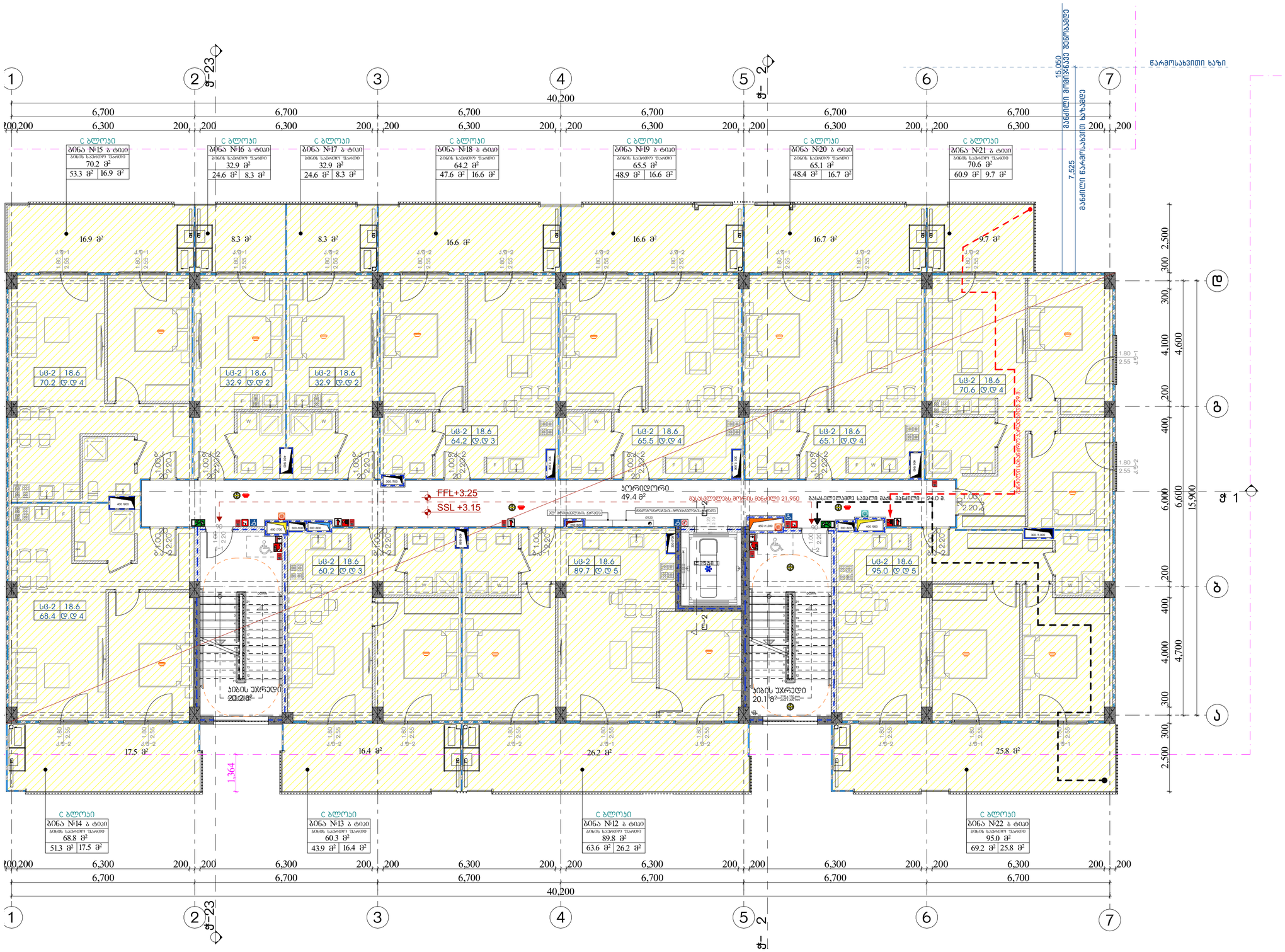
ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

ოპანამლებლება	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

pirveli sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41 (C ბლოკი)	ა.1.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზოგადოლი ფართობი (ქვ.მ) –
*ქინგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპარსტრო ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ბრტილის ხაზი
ღერძის ხაზი
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

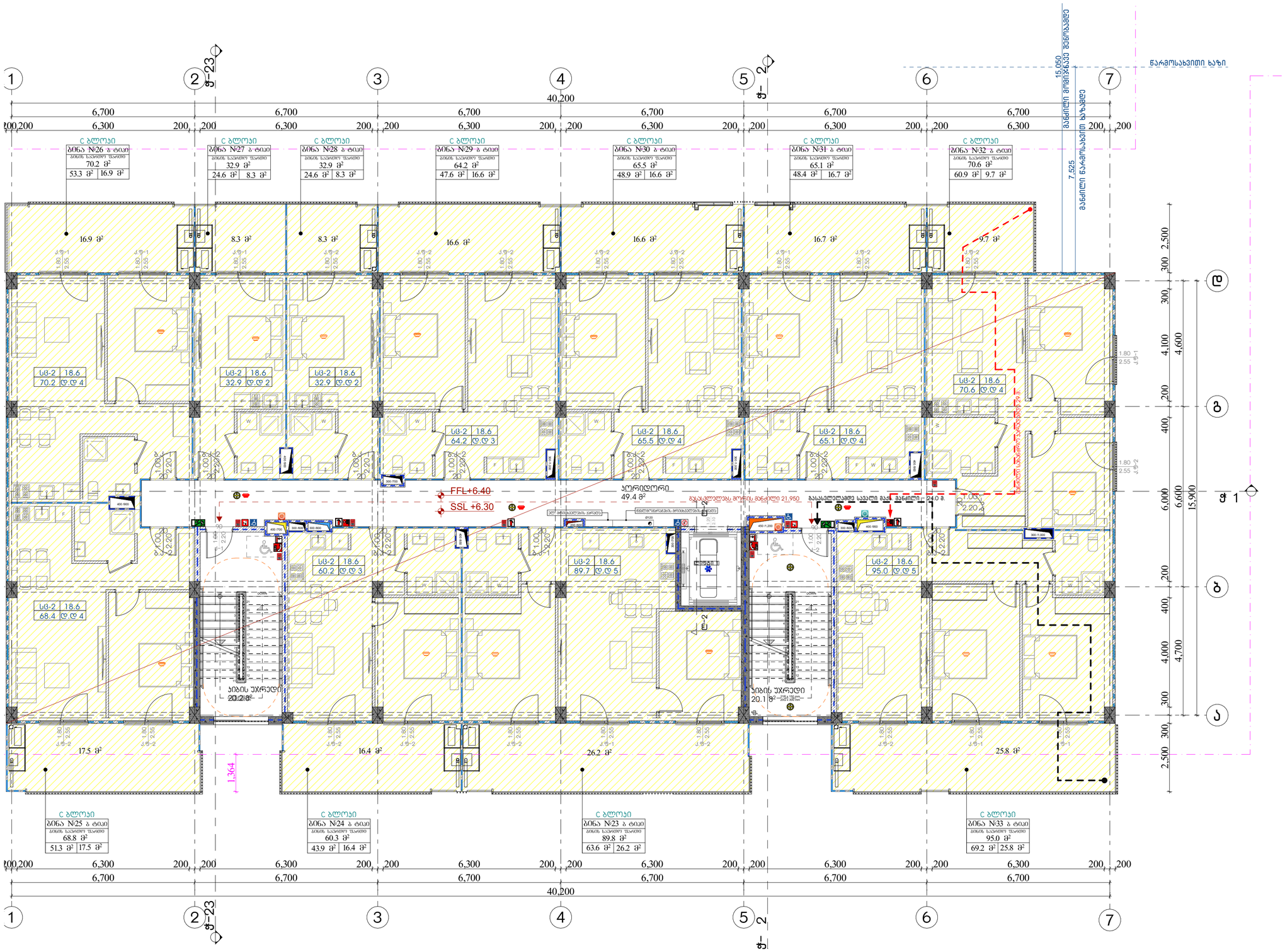
მთანამშრომლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

meore sarTulis gegma

შეთანხმების სახელი	შეთანხმების №
გეგმები 41 (C ბლოკი)	ა.I.4
შეთანხმების ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

3. მეოთხე სართულის გეგმა 1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოლი ფართობი (კვ.მ) –
*ქინგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიული აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

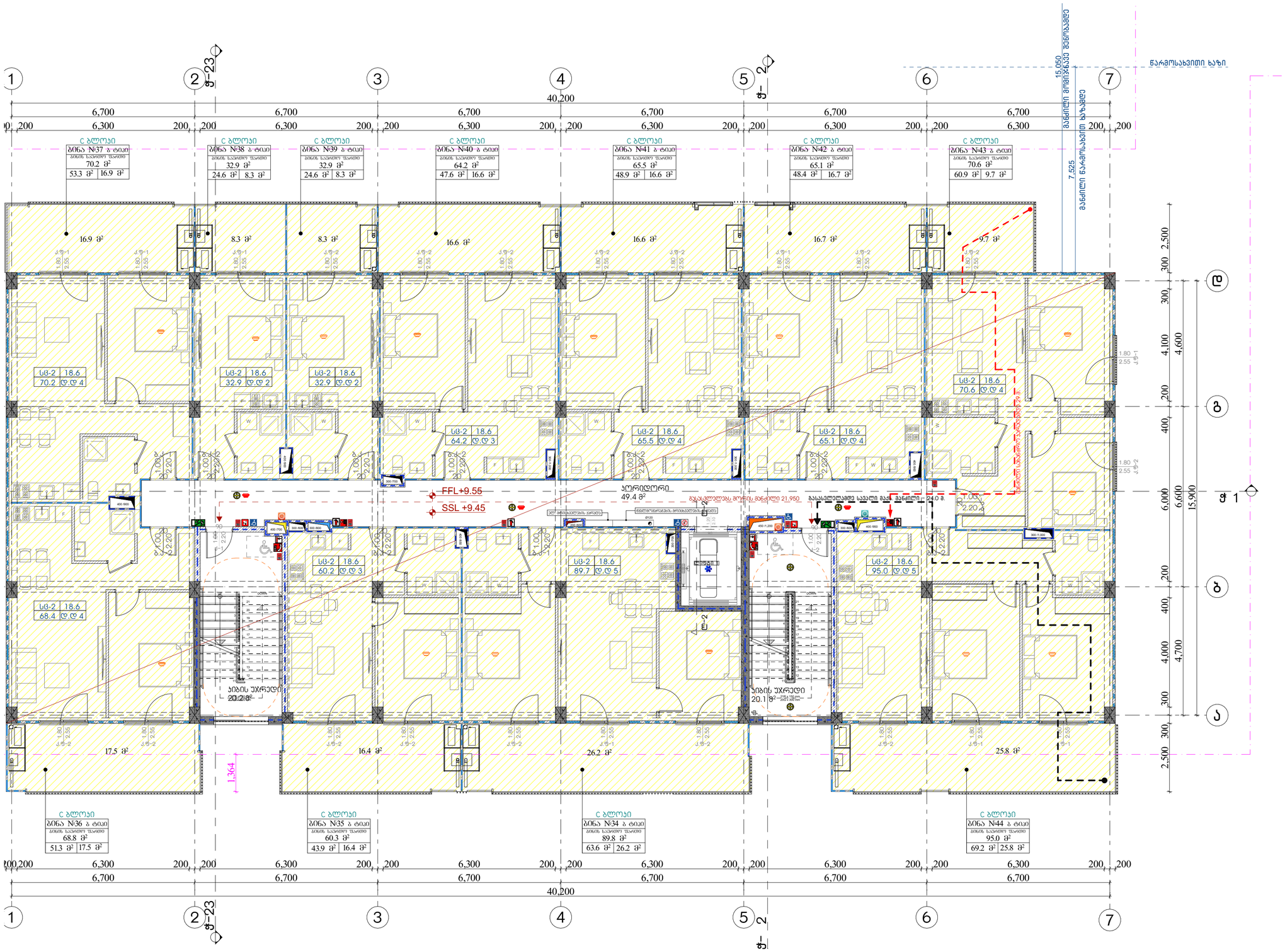
ოპანამლებლება	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

mesame sarTulis gegma

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები 41 (C ბლოკი)	ა.ი.ს
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

4. მეხუთე სართულის გეგმა 1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოლი ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ლერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

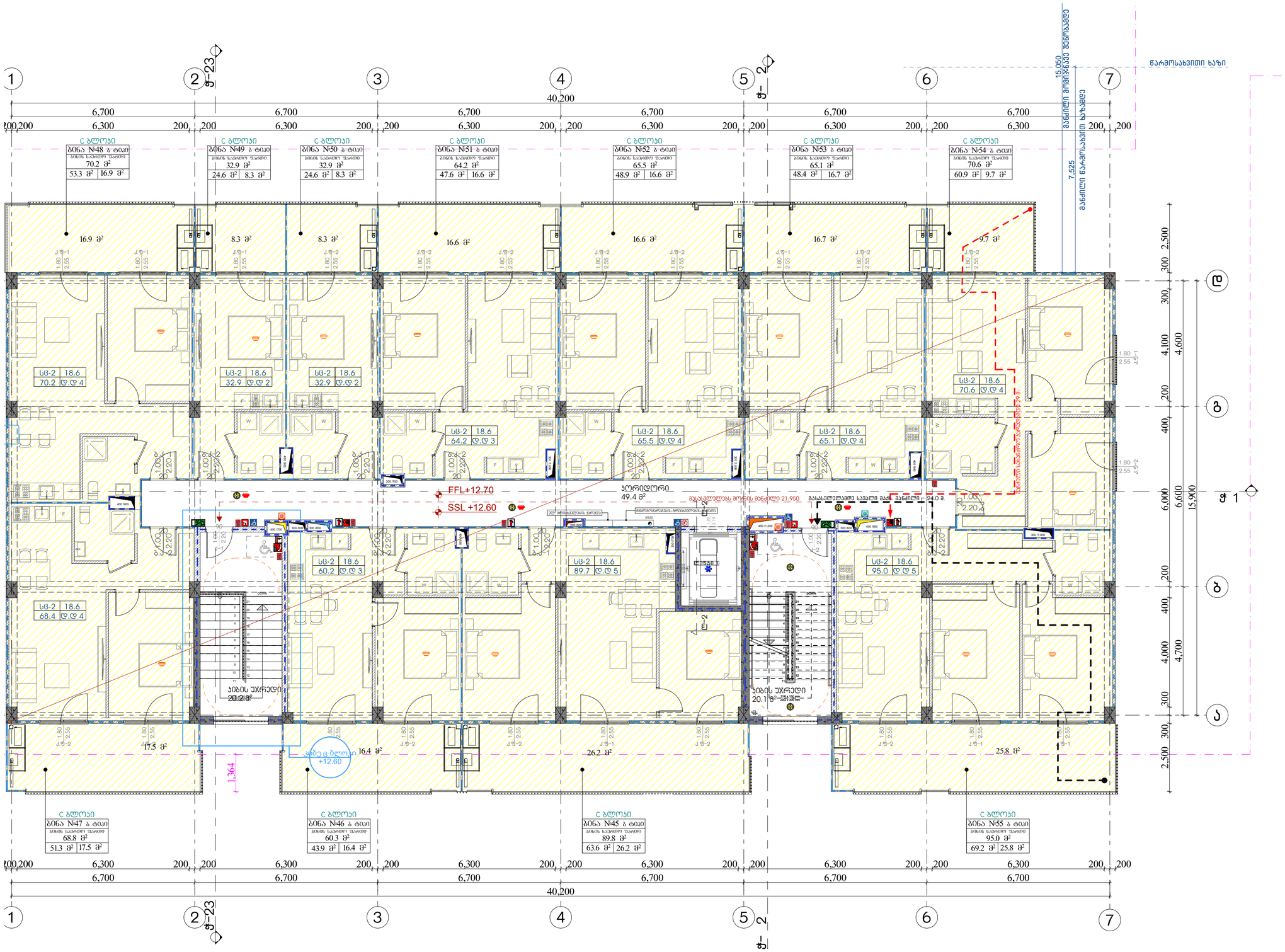
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

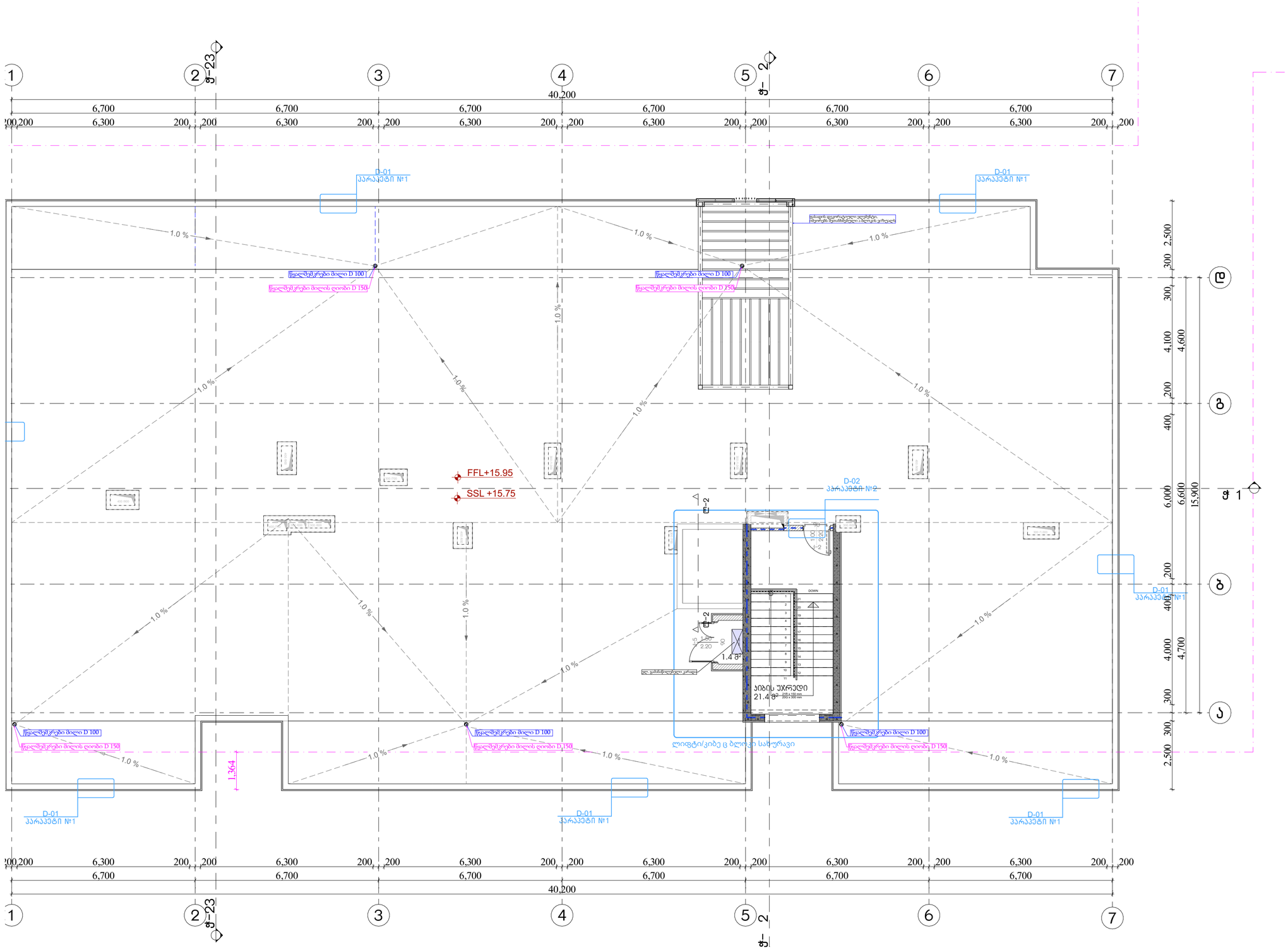
meoTxe sarTulis gegma

შეკვეთის სახელი	შეკვეთელი
გეგმები 41 (C ბლოკი)	ა.ი.ბ
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

5. სამანქანე სართულის გეგმა 1:100


1
2
3
4
5
6
7
ჯ–23
ჯ–2
ჯ–1
40,200
6,700
6,300
200
15,050
მაღლივი კომპლექსის ფარგლებში
7,525
მაღლივი ნაგებობების ზედა ნიშნული
წარმოსახვითი ხაზი
ბინა №48 ა ტიპი
ბინის საერთო ფართი
70.2 მ²
53.3 მ² | 16.9 მ²
ბინა №49 ა ტიპი
32.9 მ²
24.6 მ² | 8.3 მ²
ბინა №50 ა ტიპი
32.9 მ²
24.6 მ² | 8.3 მ²
ბინა №51 ა ტიპი
64.2 მ²
47.6 მ² | 16.6 მ²
ბინა №52 ა ტიპი
65.5 მ²
48.9 მ² | 16.6 მ²
ბინა №53 ა ტიპი
65.1 მ²
48.4 მ² | 16.7 მ²
ბინა №54 ა ტიპი
70.6 მ²
60.9 მ² | 9.7 მ²
C ბლოკი
სც-2 | 18.6
70.2 ც.ტ 4
32.9 ც.ტ 2
64.2 ც.ტ 3
65.5 ც.ტ 4
65.1 ც.ტ 4
70.6 ც.ტ 4
60.2 ც.ტ 3
89.7 ც.ტ 5
95.0 ც.ტ 5
68.4 ც.ტ 4
FFL+12.70
SSL +12.60
პარკინგის ადგილი
ლიფტი
ასანთქმელი
პარკინგის ადგილი
ლიფტის მოედანი
ასანთქმელი
ლიფტის მოედანი
პარკინგის ადგილი
პარკინგის ადგილი
პარკინგის ადგილ

6. გადახურვის გეგმა 1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროემოუშენი

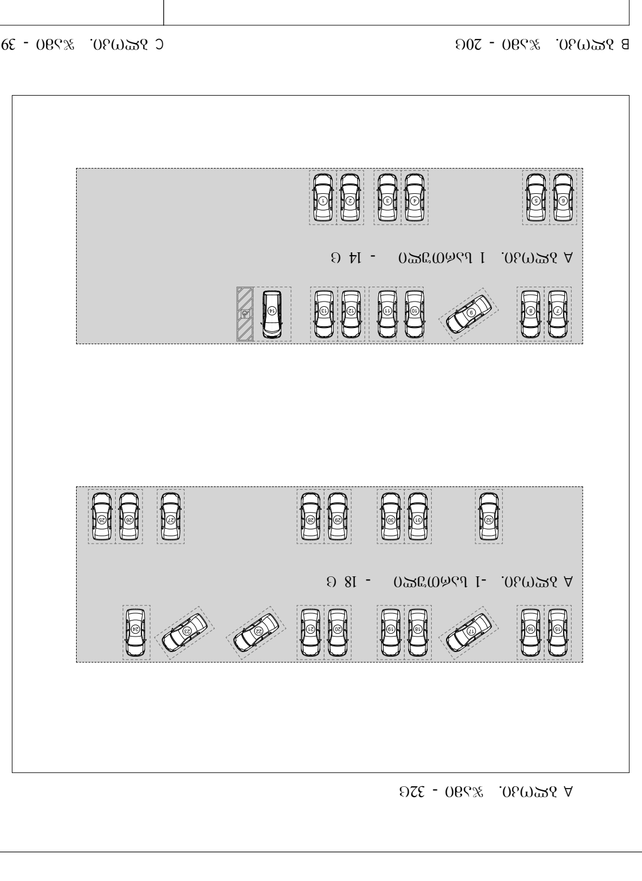
ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალანაძლიაძე	
არქიტექტორი	ს. ბაბანაძაძე	
	რ. შენგელია	
წამყვანი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

gadaxurvis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41 (C ბლოკი)	ა.1.8
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №



A ჩᲔᲛ(ᲛᲐ). ᲨᲐᲑᲐᲗᲘ - 32G

B ჩᲔᲛ(ᲛᲐ). ᲨᲐᲑᲐᲗᲘ - 20G

C ჩᲔᲛ(ᲛᲐ). ᲨᲐᲑᲐᲗᲘ - 39G

D ჩᲔᲛ(ᲛᲐ). ᲨᲐᲑᲐᲗᲘ - 30G

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ "ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲔᲑᲘᲡ ᲑᲘᲠᲗᲕᲘ"

ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲓᲐ ᲥᲐᲚᲐᲥᲗᲐ ᲛᲔᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲣᲠᲘ, Ქ. ᲒᲝᲠᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ ᲜᲝ217

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ

შ.პ.ს. "ᲒᲔᲝᲛᲔᲢᲠᲘᲣᲛᲘ ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲘᲜᲒᲘ"

ᲒᲔᲝᲛᲔᲢᲠᲘᲣᲛᲘ ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲘᲜᲒᲘ ᲯᲝᲠᲯᲘ:405303023

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲐ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲝᲛᲐᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲠᲒᲘᲡ ᲬᲐᲠᲛᲝᲛᲐᲓᲒᲔᲜᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲣᲠᲘᲡ ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲛᲔᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲣᲠᲘᲡ ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲣᲠᲘᲡ ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:400

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A2

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲤᲝᲠᲛᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲙᲘᲠᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ

ვარიანტი 1 – ტიპური სართულის განლაგება

ტიპური სართულის ფრაგმენტი

A ასო(ებ)ი – ბინების განლაგების ვარიანტები

სართულის ფრაგმენტი ბინების განლაგების ვარიანტებით

ბინების რაოდენობა სართულზე: 5

ბინების საერთო ფართი: 282.1 მ²

ბინების საერთო საცხოვრებელი ფართი: 183.2 მ²

ბინების საერთო საერთო სავარაუდო მაცხოვრებლების რაოდენობა: 12

საერთო ფართი: 330.4 მ²

B ასო(ებ)ი

ბინების განლაგების ვარიანტი

ბინების საერთო ფართი: 282.1 მ²

ბინების საერთო საცხოვრებელი ფართი: 183.2 მ²

ბინების საერთო საერთო სავარაუდო მაცხოვრებლების რაოდენობა: 12

საერთო ფართი: 330.4 მ²

C ასო(ებ)ი

ბინების განლაგების ვარიანტი

ბინების საერთო ფართი: 282.1 მ²

ბინების საერთო საცხოვრებელი ფართი: 183.2 მ²

ბინების საერთო საერთო სავარაუდო მაცხოვრებლების რაოდენობა: 12

საერთო ფართი: 330.4 მ²

D ასო(ებ)ი

ბინების განლაგების ვარიანტი

ბინების საერთო ფართი: 282.1 მ²

ბინების საერთო საცხოვრებელი ფართი: 183.2 მ²

ბინების საერთო საერთო სავარაუდო მაცხოვრებლების რაოდენობა: 12

საერთო ფართი: 330.4 მ²

ვარიანტი 1

ტიპური სართულის განლაგება



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*ზონის საერთო ფართი (კ.მ) – 12077 მ²	
*საცხოვრებელი ფართი (კ.მ) –	
*სასაწყობე ფართი (კ.მ) –	
*ტექნიკური ფართი (კ.მ) –	
*საზოგადოებრივი ფართი (კ.მ) –	
*ბინების რაოდენობა –	
*ეკონომიკური ფართი (კ.მ) –	
*ეკონომიკური ფართი (კ.მ) –	

ტექნიკური მახასიათებლები

ტექნიკური მახასიათებლების დასახელება	ზომა
ზონის ფართობი	1.2077 ჰა
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	18.0 მ
ნაგებობის ფართობი	0.282 ჰა
ნაგებობის მოცულობა	5076 მ³
ბინების რაოდენობა	60
ბინების საერთო ფართი	3384 მ²
ბინების საცხოვრებელი ფართი	2196 მ²
ბინების ეკონომიკური ფართი	1188 მ²
ბინების საშუალო ფართი	56.4 მ²
ბინების საშუალო საცხოვრებელი ფართი	36.6 მ²
ბინების საშუალო ეკონომიკური ფართი	19.8 მ²

ავტოსადგომების ანგარიში

ავტოსადგომების საჭირო რაოდენობა	ავტოსადგომების განლაგების ადგილი
3.1.10	3 ავტომანქანა (C ტიპის)

მასშტაბი	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
1:1000	A2

ფურცლის №	მასშტაბის №

შპს „ტექნიკური ბიუროს ქალაქი“

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №217

ტელ: 032 2402402

ელ.ფოსტა: info@tbilisi-city.ge

ზონის განლაგების გეგმა

ზ.ტ.ს. "თბილისი ჯავშნოსნის ქუჩა №15"

საკადასტრო კოდი: 01.05.04.023



ნაგებობის ფრაგმენტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*ზონის საერთო ფართი (კ.მ) – 12077 მ²	
*საცხოვრებელი ფართი (კ.მ) –	
*სასაწყობე ფართი (კ.მ) –	
*ტექნიკური ფართი (კ.მ) –	
*საზოგადოებრივი ფართი (კ.მ) –	
*ბინების რაოდენობა –	
*ეკონომიკური ფართი (კ.მ) –	
*ეკონომიკური ფართი (კ.მ) –	

ტექნიკური მახასიათებლები

ტექნიკური მახასიათებლების დასახელება	ზომა
ზონის ფართობი	1.2077 ჰა
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	18.0 მ
ნაგებობის ფართობი	0.282 ჰა
ნაგებობის მოცულობა	5076 მ³
ბინების რაოდენობა	60
ბინების საერთო ფართი	3384 მ²
ბინების საცხოვრებელი ფართი	2196 მ²
ბინების ეკონომიკური ფართი	1188 მ²
ბინების საშუალო ფართი	56.4 მ²
ბინების საშუალო საცხოვრებელი ფართი	36.6 მ²
ბინების საშუალო ეკონომიკური ფართი	19.8 მ²

ავტოსადგომების ანგარიში

ავტოსადგომების საჭირო რაოდენობა	ავტოსადგომების განლაგების ადგილი
3.1.10	3 ავტომანქანა (C ტიპის)

მასშტაბი	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
1:1000	A2

ფურცლის №	მასშტაბის №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დაკვეთილი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასტუმრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოლო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ფიროსმანის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

დანამატები	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი	ლ. ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაშვილი	
	რ. შენგელია	
ზაალიშვილი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2 (miwisqveSa) sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	ა.I.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოლი ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის ქ.№15
ტელ.: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარნაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 (miwisqveSa) sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	ა.1.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასტუმრო ბლოკის ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოებრივი ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჭალალაძვილი	
არქიტექტორი	ს. პაპაძაძე	
	რ. შენგელია	
ზაანგუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

pirveli sarTulis gegma

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები მისაწვდომობა	ა.1.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
შარილი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოლი ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- გარე კედლის ღერძი
- ხეივნის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნიკეფაროს ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშემქმნა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

meore sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მიხაწედობა	ა.1.4
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

საორიენტაციო სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ციციშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

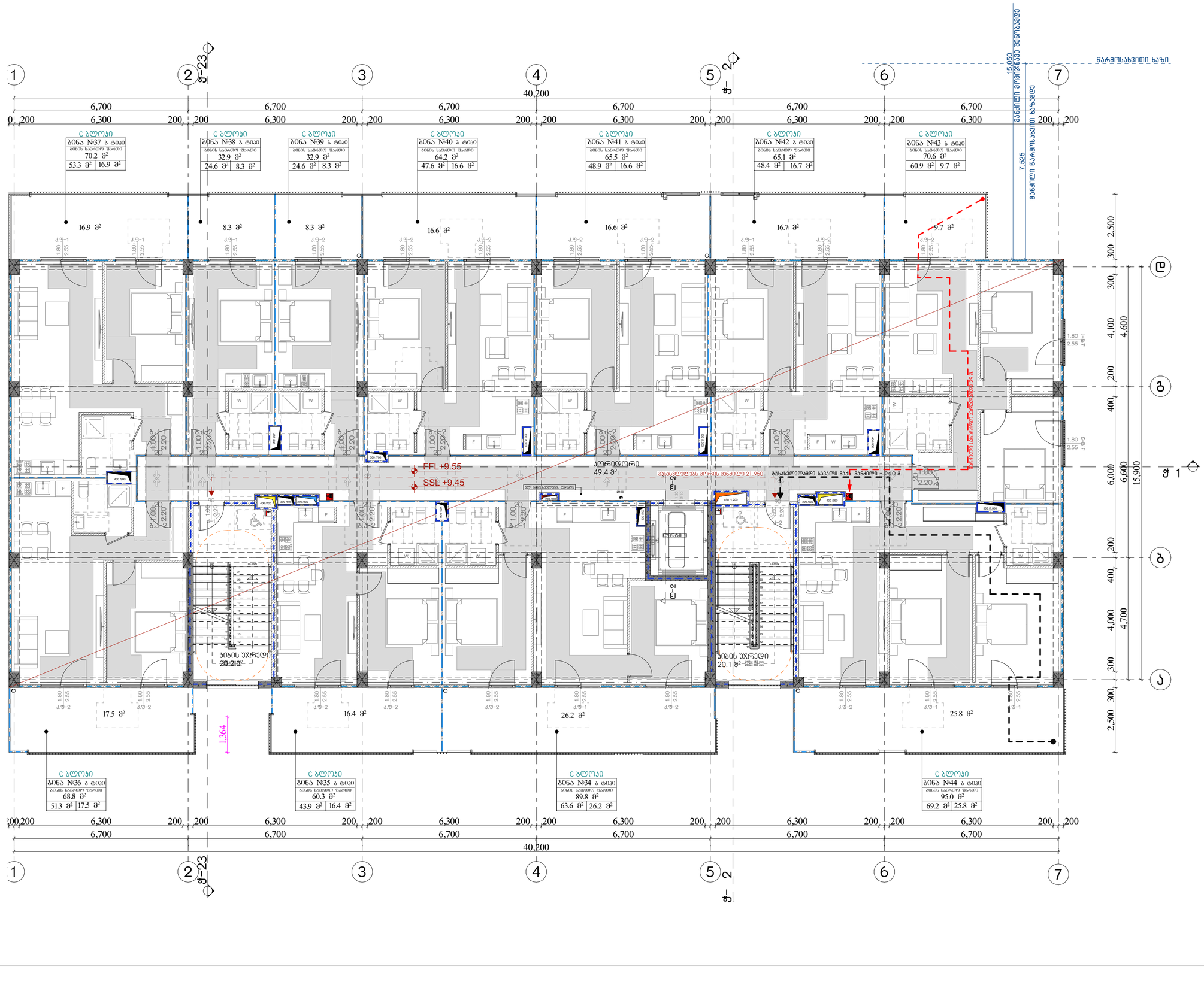
ცვლილება	განაწილება	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

mesame sarTulis gegma

შეცვლის სახელი	შეცვლელი
გეგმები მისაწვდომობა	ა.1.5
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

4. მეხუთე სართულის გეგმა 1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- გარე კედლის ღერძი
- ხანძრის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაგმეგობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდანელიძე	
არქიტექტორი	ს. პაპასქირი	
	ი. შენგელია	
დაგეგმარება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

meoTxe sarTulis gegma

შეფრცლის სახელი	შეფრცელი
გეგმები მიხაწედობა	ა.1.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლეჟავას ქ№15
ტელ: 032 2602602

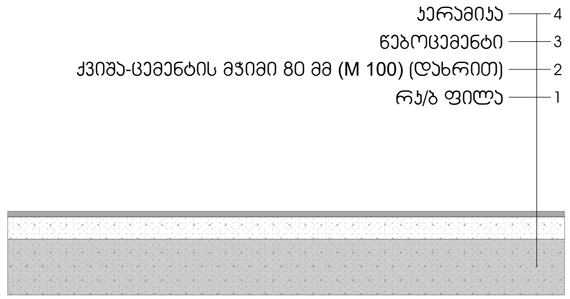
ოჯახმესეპტა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავაძეცია	
არქიტექტორი	ს. პაპაძაძა	
	ო. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

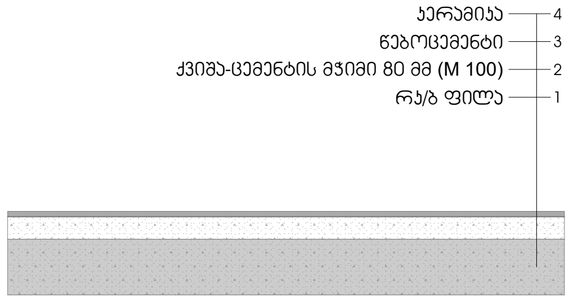
mexuTe sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მიხაწედობა	ა.1.7
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

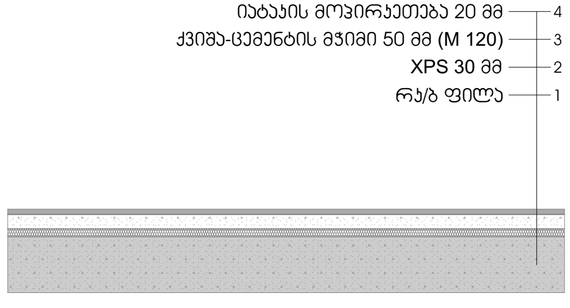
აივნის გადახურვის სენდვიჩი



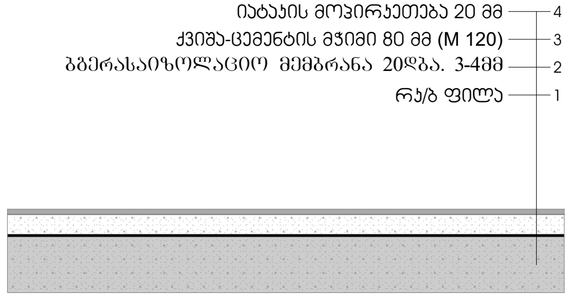
დერეფნის და ჯიბის უჯრედის სენდვიჩი



ბინის სენჩვიჩი (პარკინგის თავზე)



ბინის სენჩვიჩი (ტიპიური)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კიროგიული აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბლაძელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

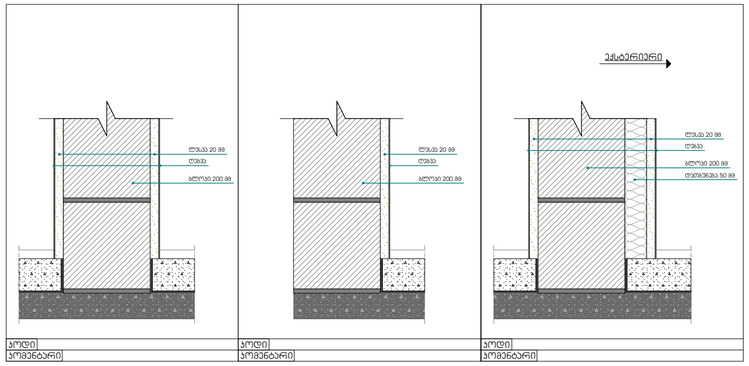
ნახაზის სახელი

იატაკის სენდვიჩის ტიპები

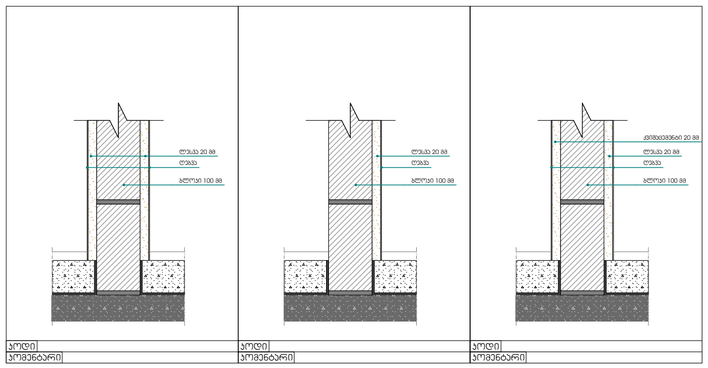
შეცვლის სახელი	შეცვლილი
დეტალები (C ბლოკი)	.02.11.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:81.66
თარიღი	რევიზია №

კედლის ტიპები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების დატანით

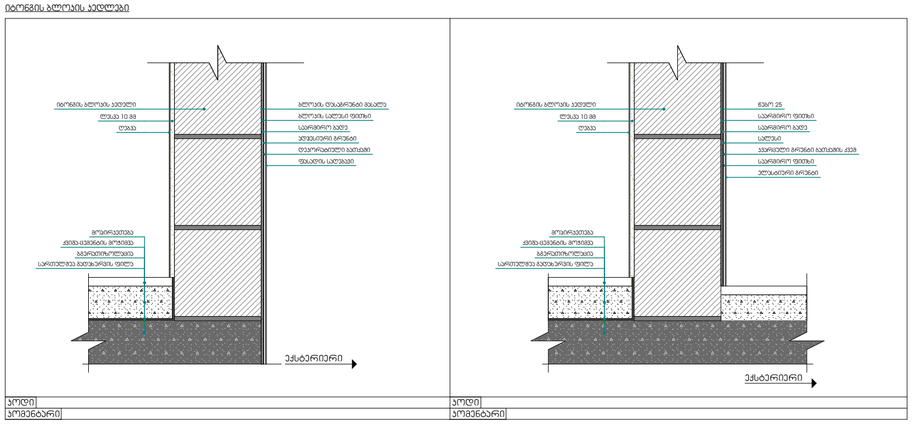
ბლოკის კედლის ტიპები

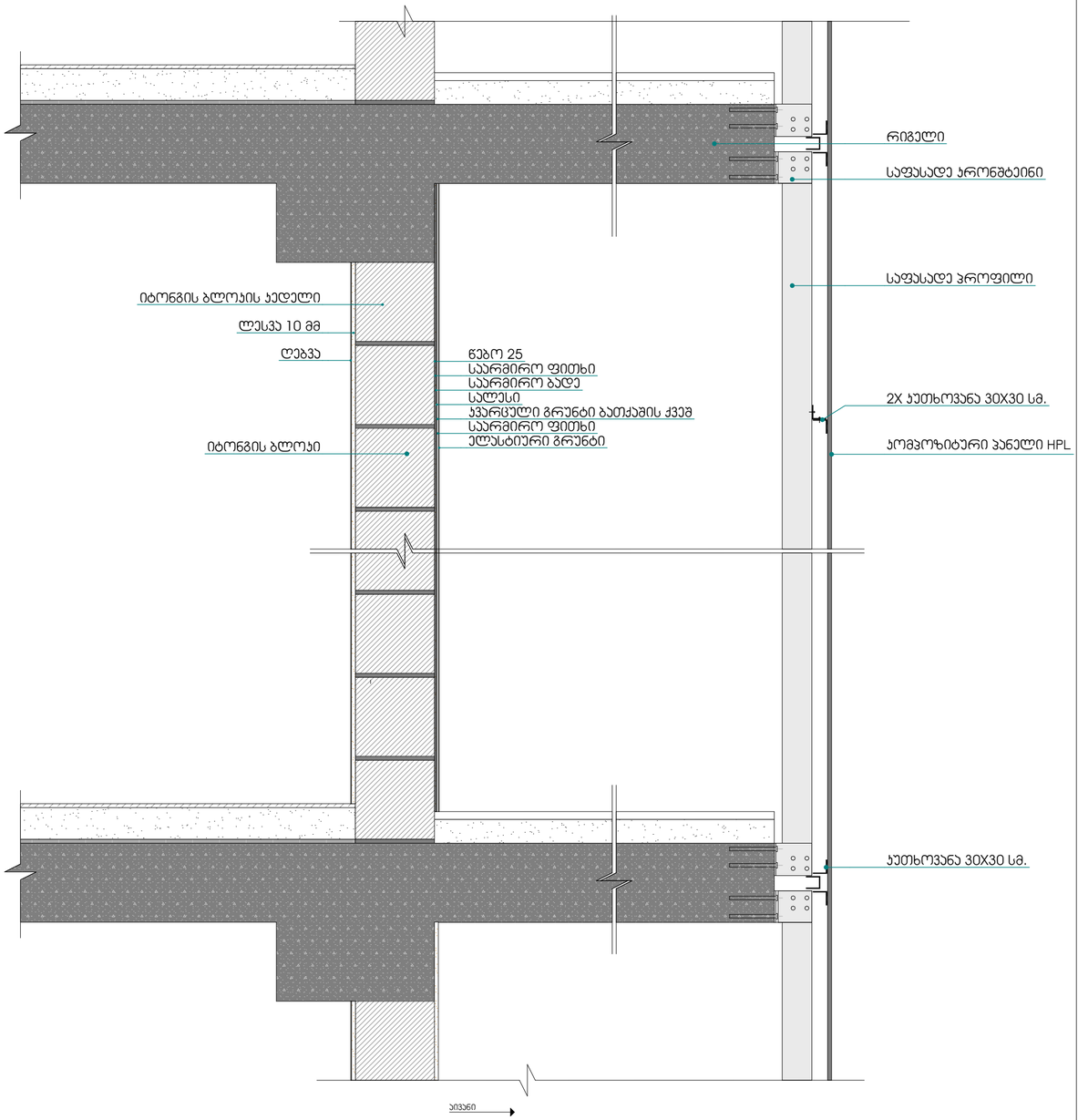


ბლოკის კედლის ტიპები



იატაკის ბლოკის კედლები





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციები ანნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

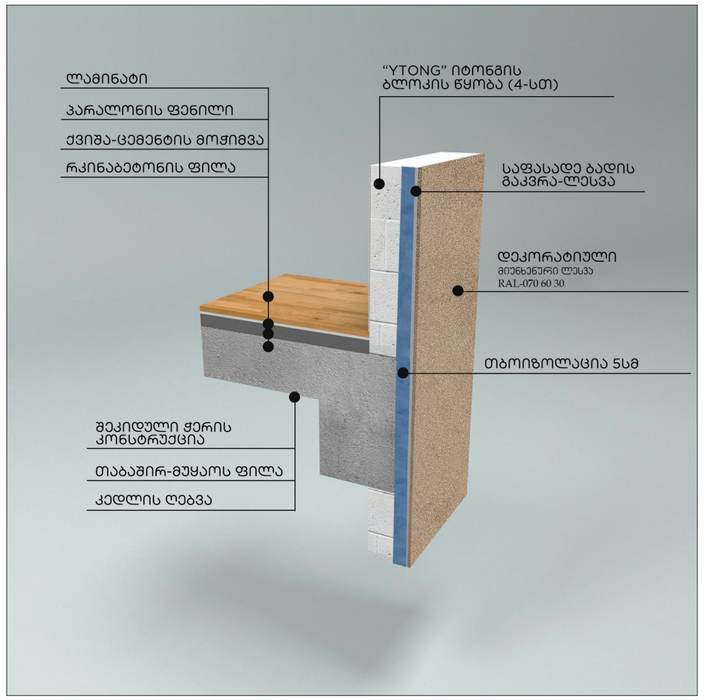
ქ.თბილისი, ნ.ნიქორაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

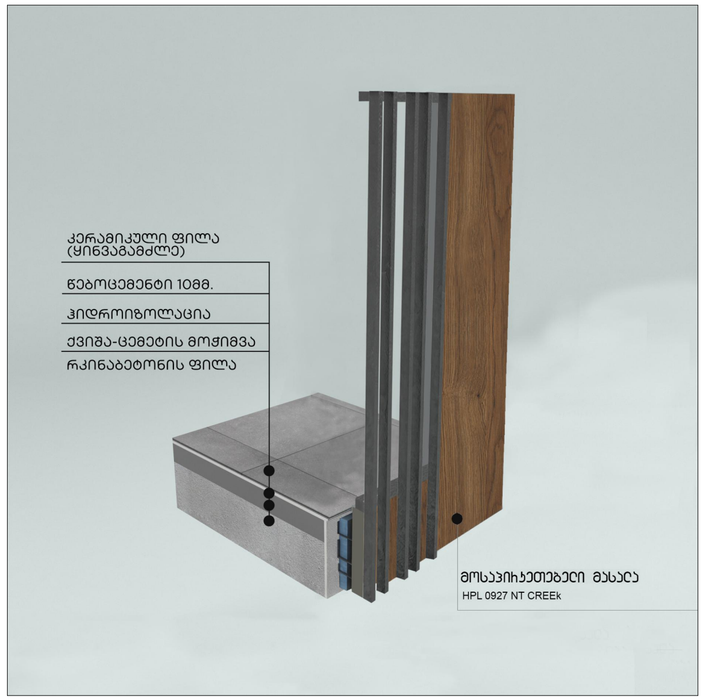
დასახელება	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

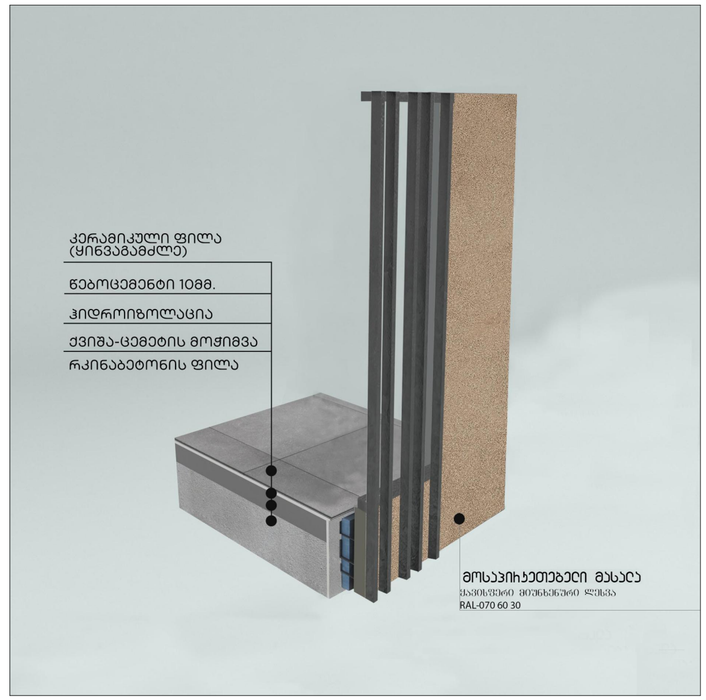
ნახაზის სახელი

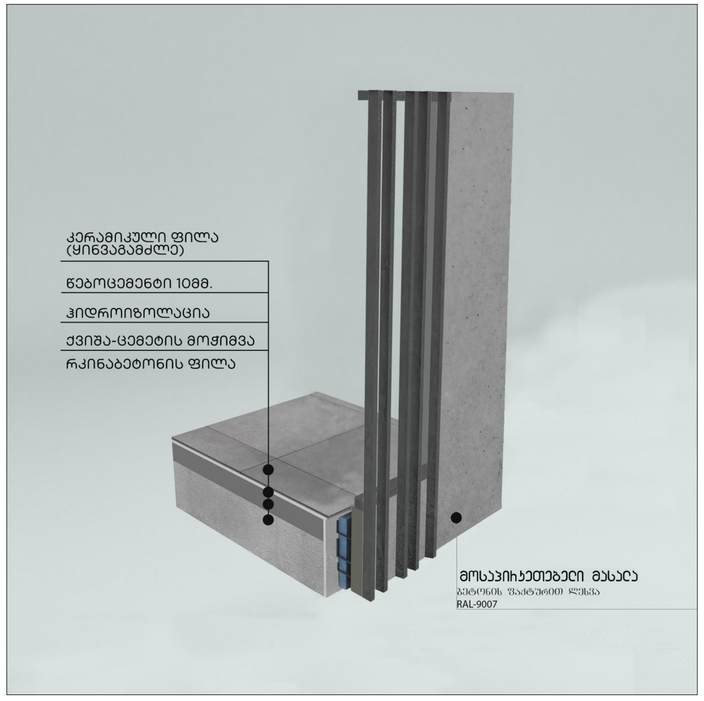
ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები

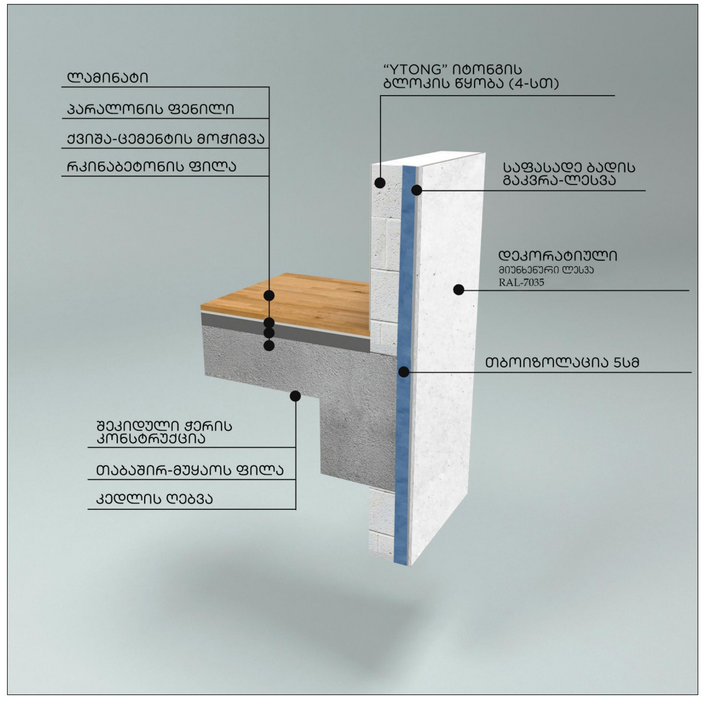
ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (C ბლოკი)	.02.11.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:10
თარიღი	რევიზია №

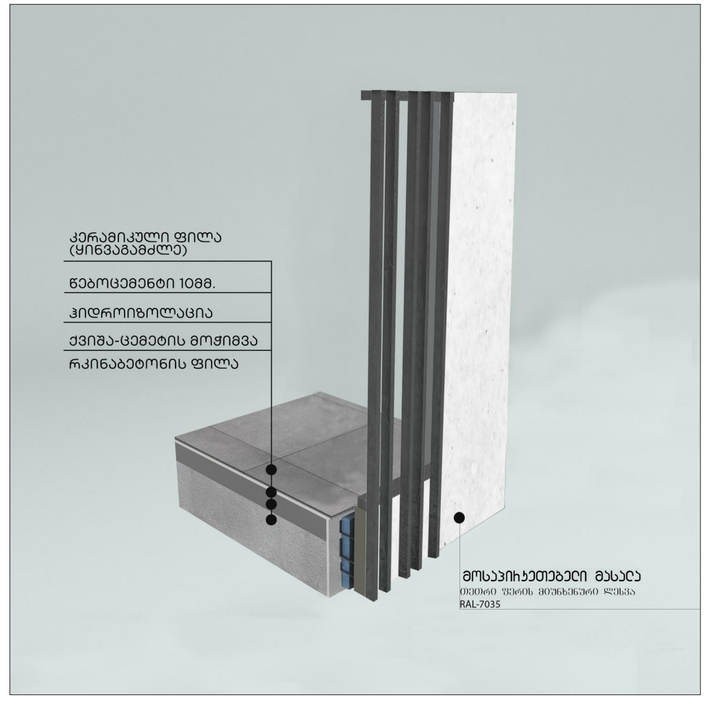












მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კითხვითი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქორაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
ზაამშენა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

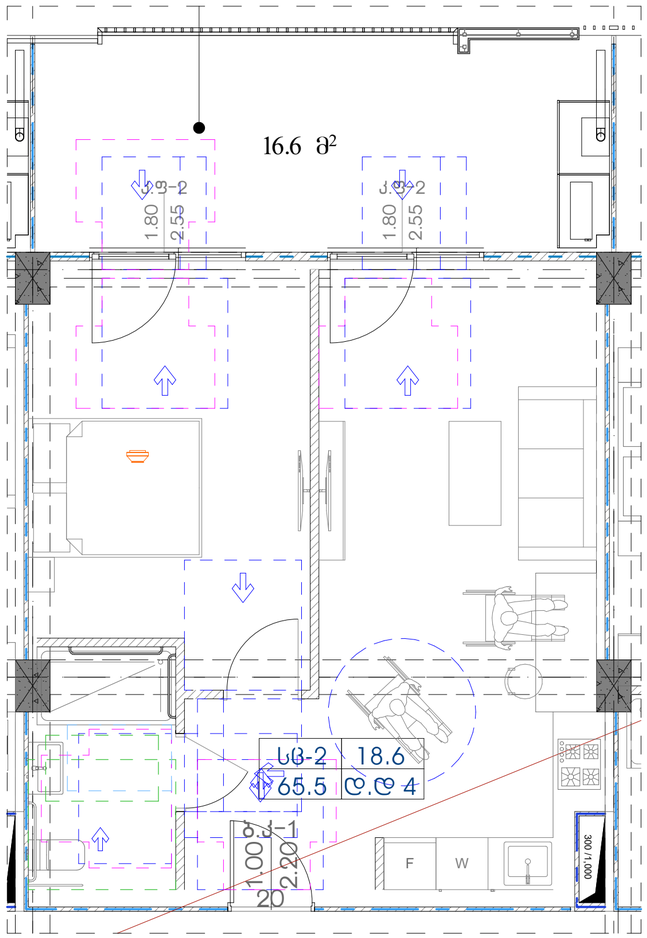
ნახაზის სახელი

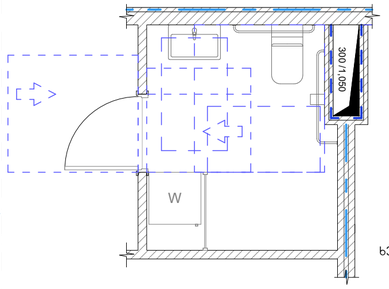
ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები 2

შეკვეთის სახელი	შეკვეთილი
დეტალები (C ბლოკი)	.02.11.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:443.07
თარიღი	რევიზია №

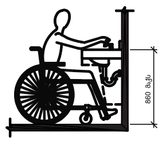
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა

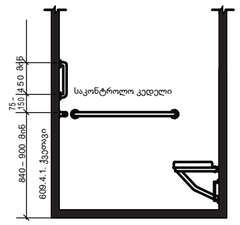
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 11.02.11 ქვეთავს.
ბინის საბაზანო ერთეულყოფილია , როგორც ეტლის შესაგორებელი სამხაჯის მქონე ,
ასევე ეტლის შესაგორებელი სამხაჯის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით



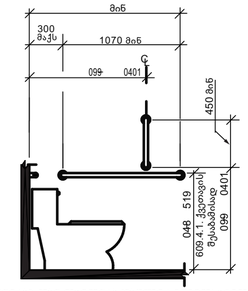


ხელსაბანისა და ნიჭარების სიმაღლე

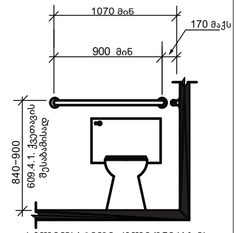




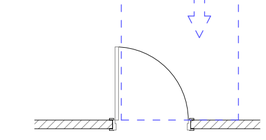
ხელმოსაჯიდი ძელები სტანდარტულ , ეტლის
შესაგორებელ სამხაჯებში - სიმაღლე



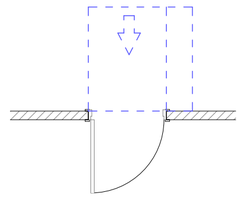
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჯიდი
ძელი გვერდითა კედელზე



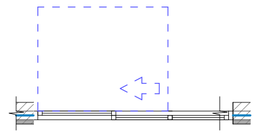
ხელმოსაჯიდი ძელი უნიტაზის
უკანმდებარე კედელზე



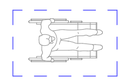
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგარიშიანი კარი
-ფინიდან მისავდომი
-გამოწევით გაღება



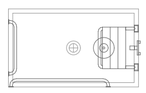
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგარიშიანი კარი
-ფინიდან მისავდომი
-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგარიშიანი კარი
-ფინიდან მისავდომი
-გამოწევით გაღება



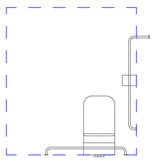
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა



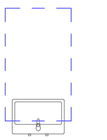
ეტლის შესაგორებელი სამხაჯის მქონე
ნაკვეთურის ზომა



ეტლის შესაგორებელი სამხაჯის არმქონე
ნაკვეთურის ზომა

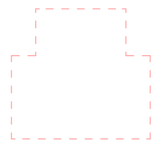


უნიტაზთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



T - ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1. (ბ) პარიანტი - 2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მინის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქინძის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

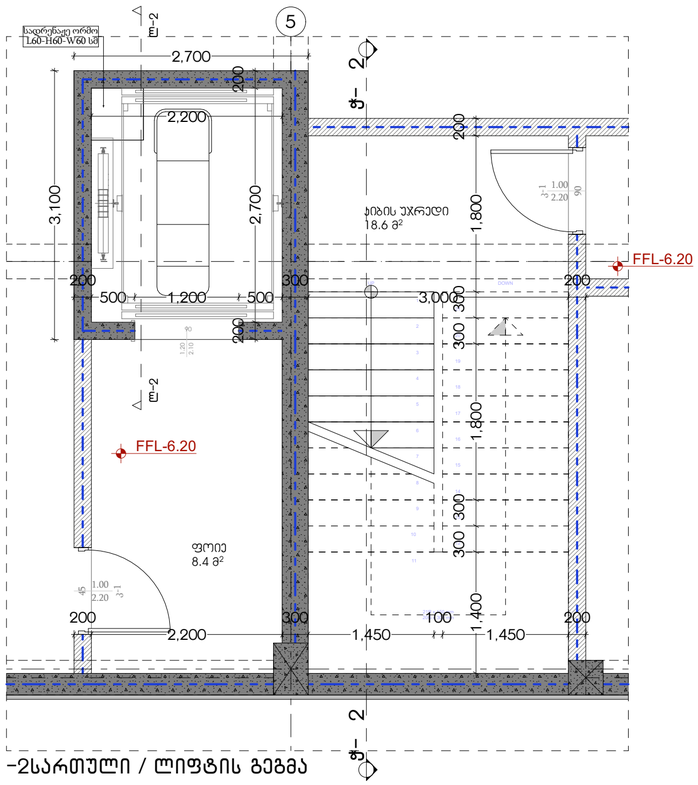
ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავაძლაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
წარმომადგენელი		
კონსტრუქტორი		
პროექტის მენეჯერი		

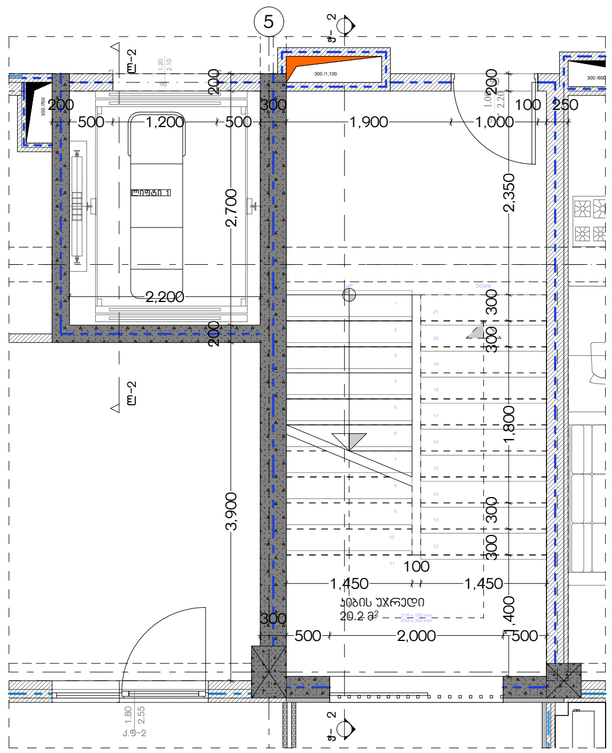
ნახაზის სახელი

"ა" ტიპის ბინა (C ბლოკი)

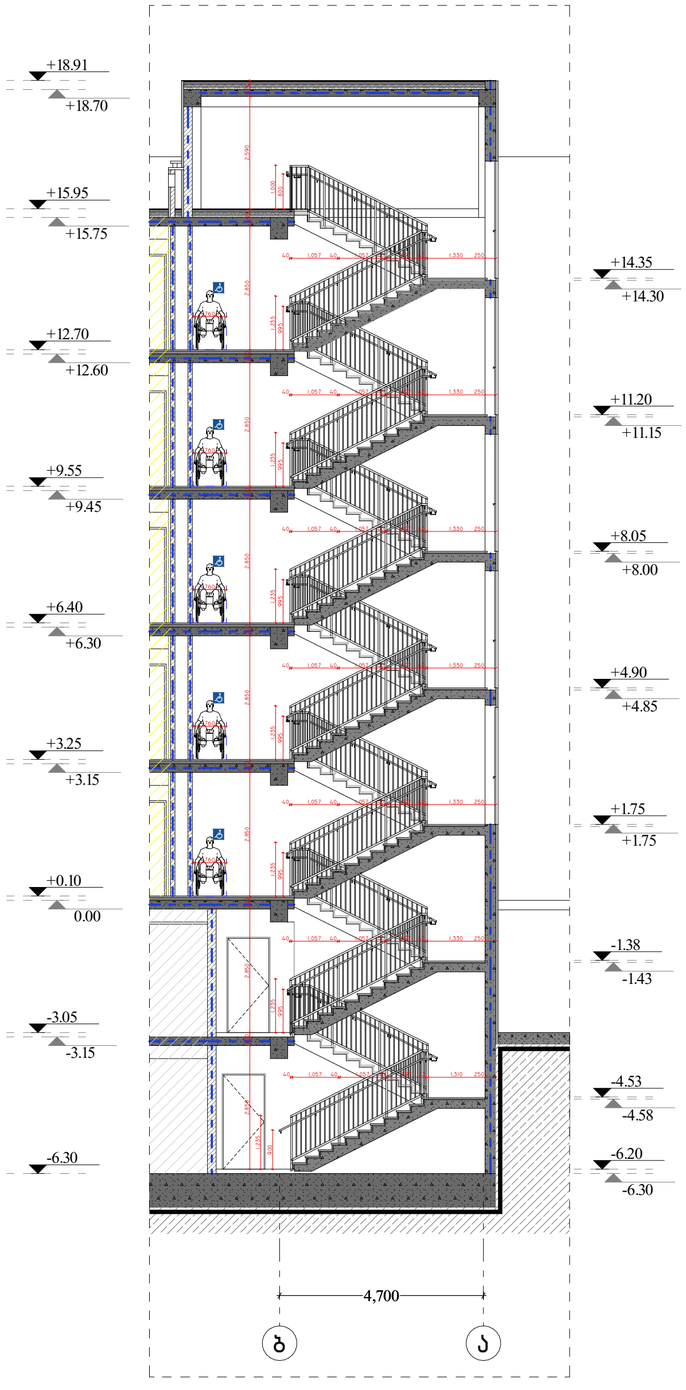
ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (C ბლოკი)	.02.11.4
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50
თარიღი	რევიზია №



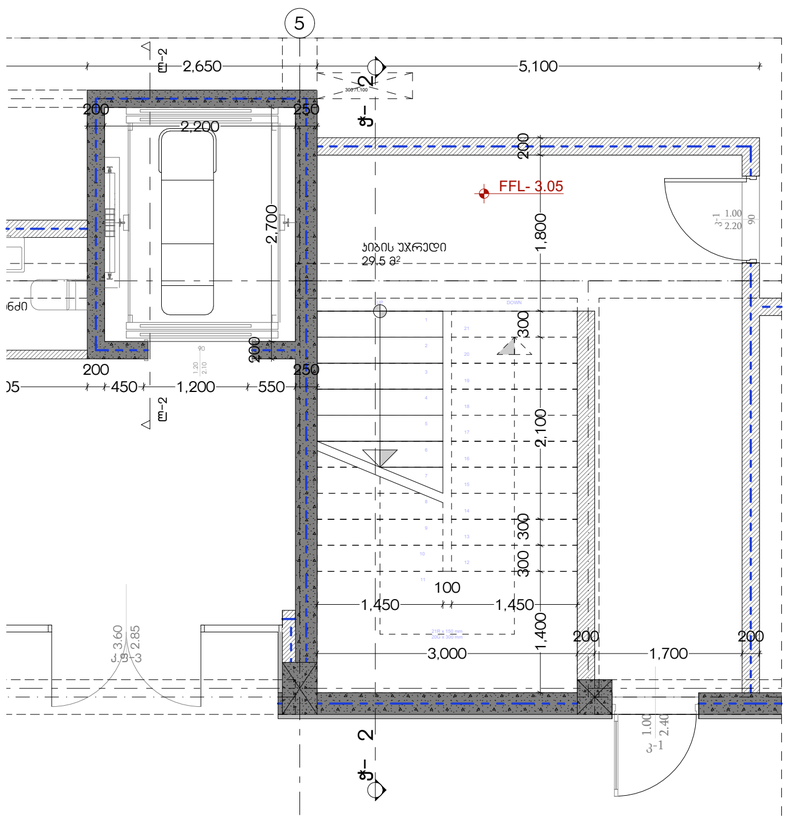
-2სართული / ლიფტის გეგმა



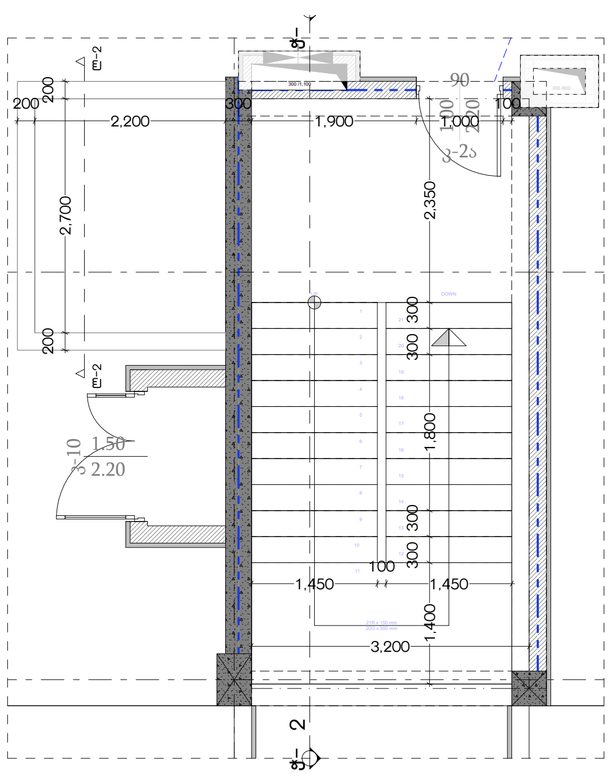
1;2;3;4;5 სართული / ლიფტის გეგმა



კიბის ჭრილი



-1 სართული / ლიფტის გეგმა



გადახურვის სართული / ლიფტის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ალვით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირითადი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

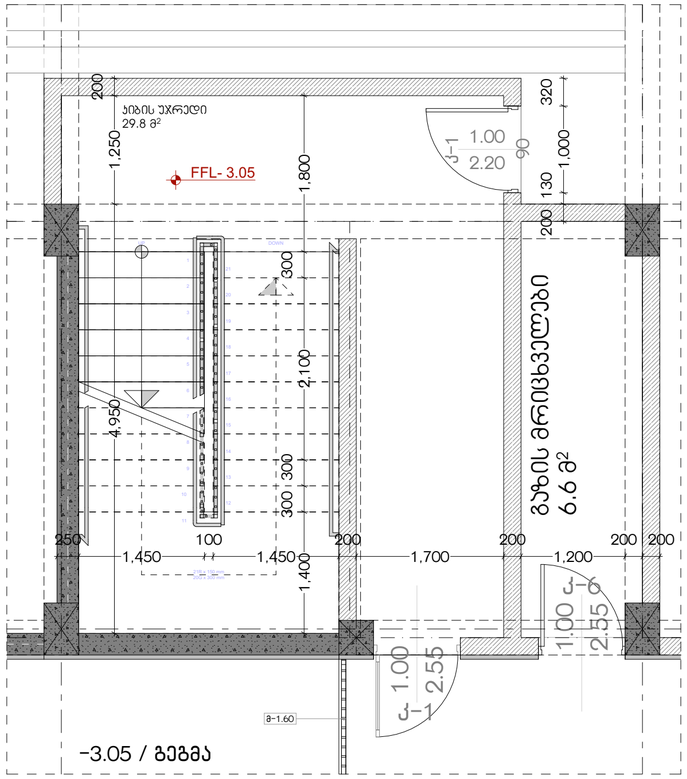
ქ.თბილისი, ნ.ფიროსმანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარნაბიშვილი	
	რ. შენგელია	
ზედამხედველი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

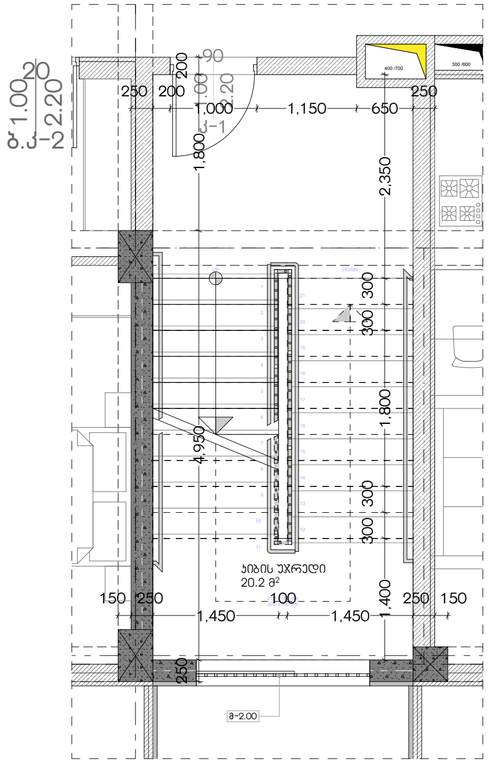
ნახაზის სახელი

კიბე N1 ჭრილები

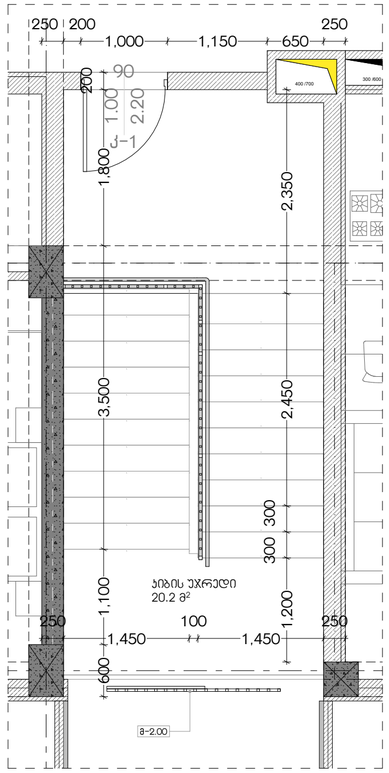
ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (C ბლოკი)	.02.11.5
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:50
თარიღი	რევიზია №



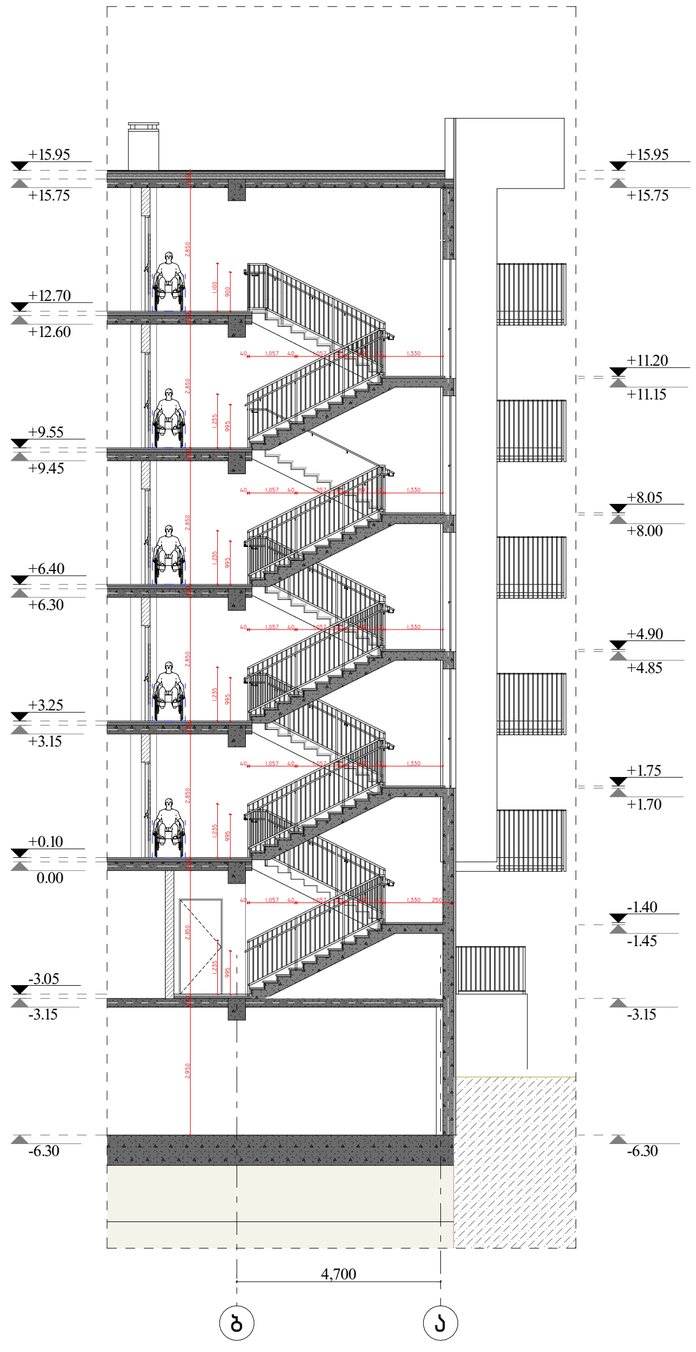
-3.05 / გეგმა



+0.10 / გეგმა



+12.70 / გეგმა



კიბის ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ჯიხის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

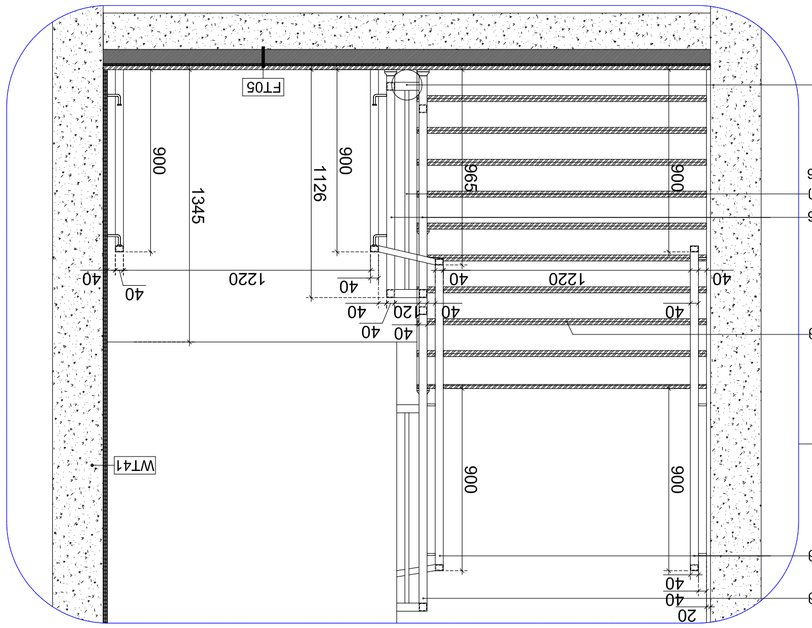
ქ.თბილისი, ჩაიშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

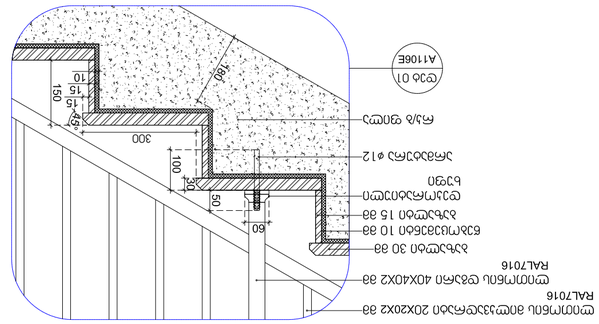
ნახაზის სახელი

კიბე N2 ჭრილები

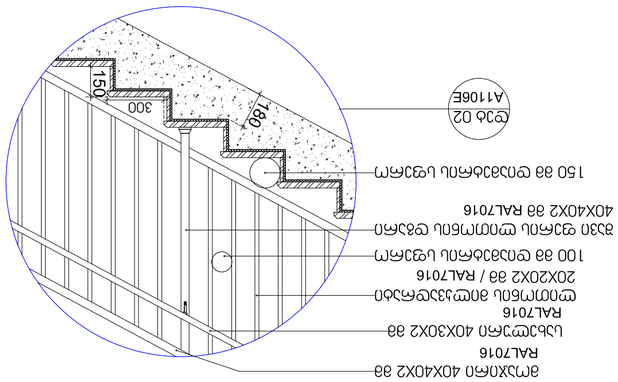
შენობის სახელი	შენობელი
დეტალები (C ბლოკი)	.02.11.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50, 1:100
თარიღი	რევიზია №



1 Зовлю ергхлфлю ябзбфлфлю ябзбфлю 01 1:5

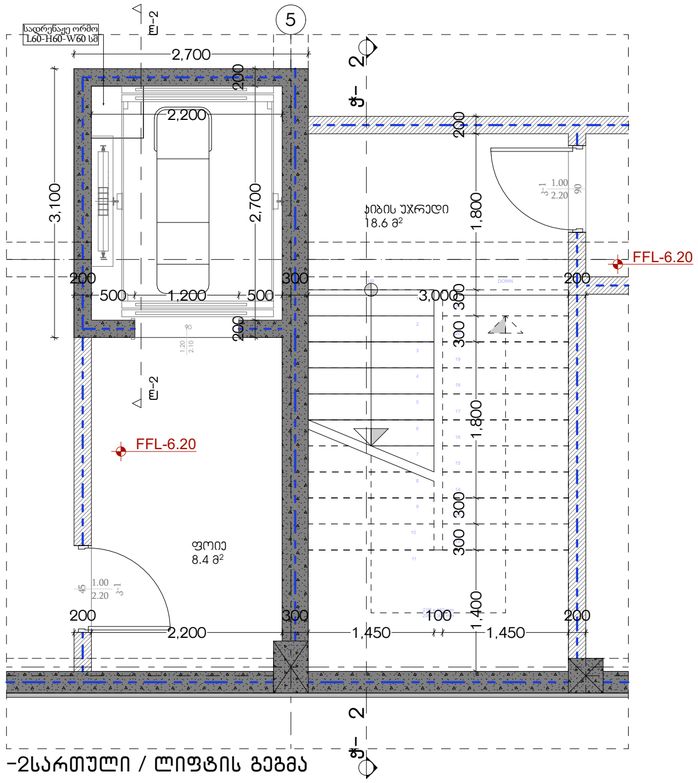


2 Зовлю ерзбхмсю 02 1:10

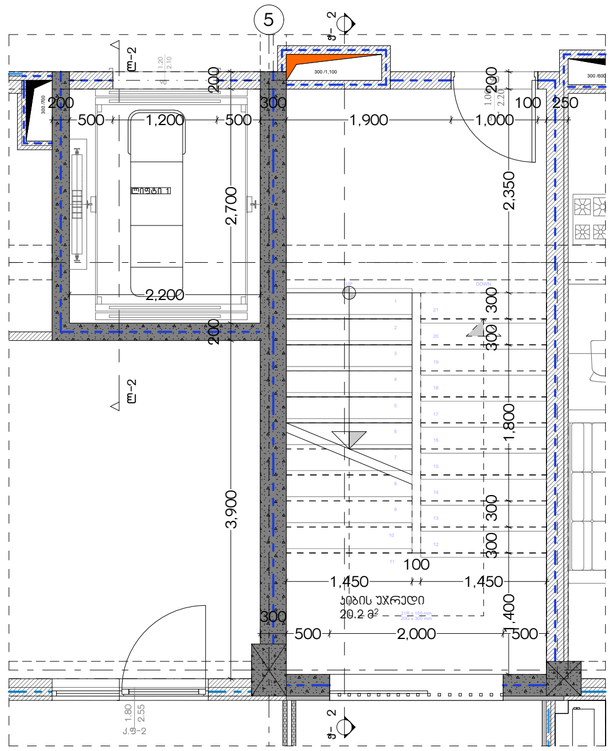


3 Зовлю ерзбхмсю 03 1:10

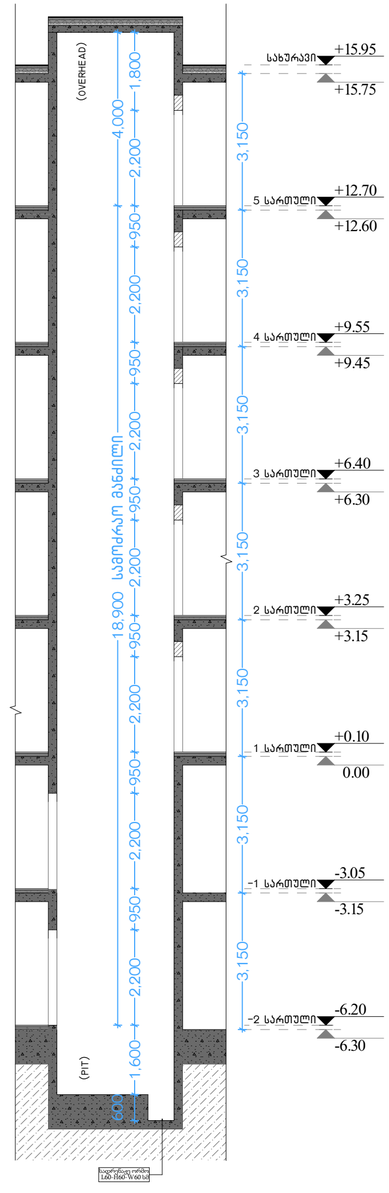
Ø6 Ø3 A1106E	Ø6 Ø3 A1106E
150 мм утепление пенополистирол	150 мм утепление пенополистирол
Ø6 Ø3 A1106E	Ø6 Ø3 A1106E



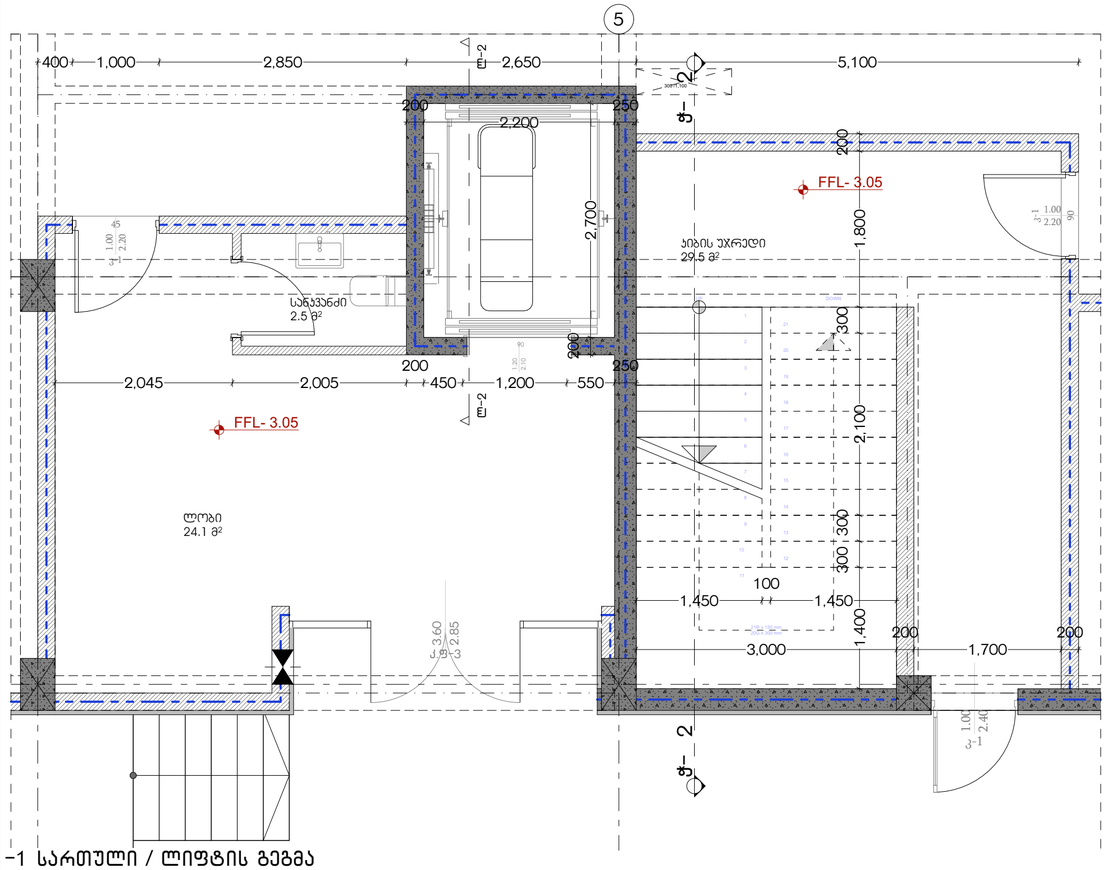
-2სართული / ლიფტის გეგმა



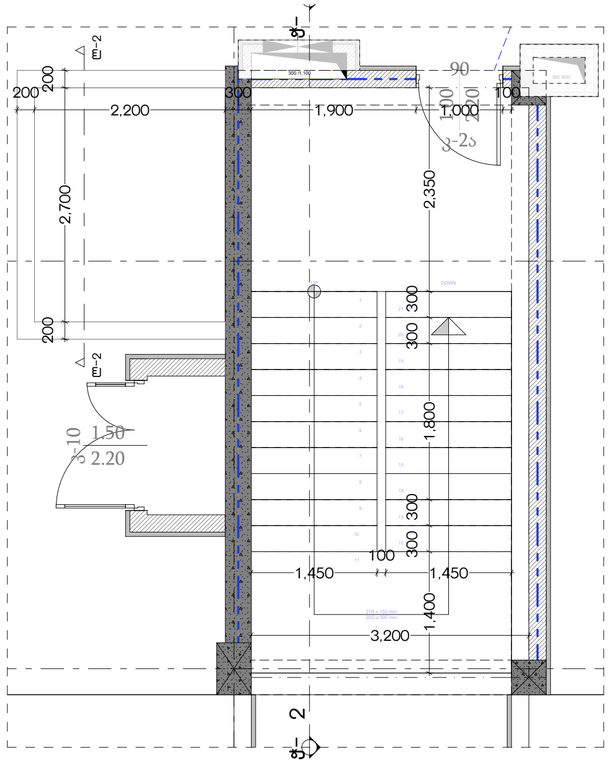
1;2;3;4;5 სართული / ლიფტის გეგმა



ლიფტის ჭრილი ლ-2



-1 სართული / ლიფტის გეგმა



გადახურვის სართული / ლიფტის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზოგადოებრივი ფართობი (კვ.მ) -
*ჯიხის უპრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*პატარასადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია პატარასადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კეთილმოწყობა

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლეჟავას ქ№15
ტელ: 032 2602602

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცალღაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
ზედამხედველი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

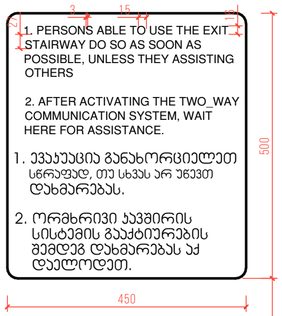
ლიფტის სპეციფიკაცია (C ბლოკი)

შენობის სახელი	შენობის ნომერი
დეტალები (C ბლოკი)	.02.11.8
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:50
თარიღი	რევიზია №

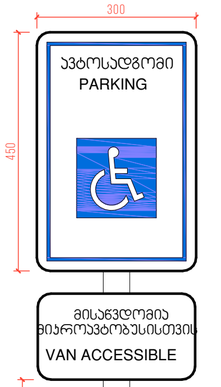
ნიშანი განსათავსებლად
გზა-კიბის საწყისებში კარის მოპირდაპირედ



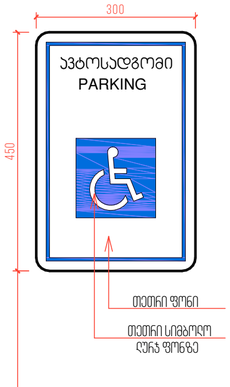
ნიშანი განსათავსებლად
გზა-კიბის საწყისებში კარის მოპირდაპირედ

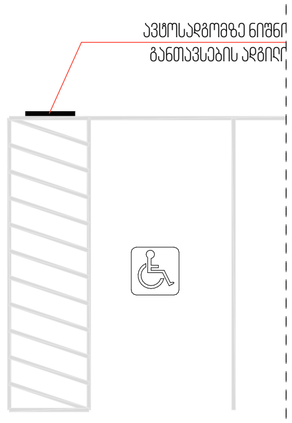


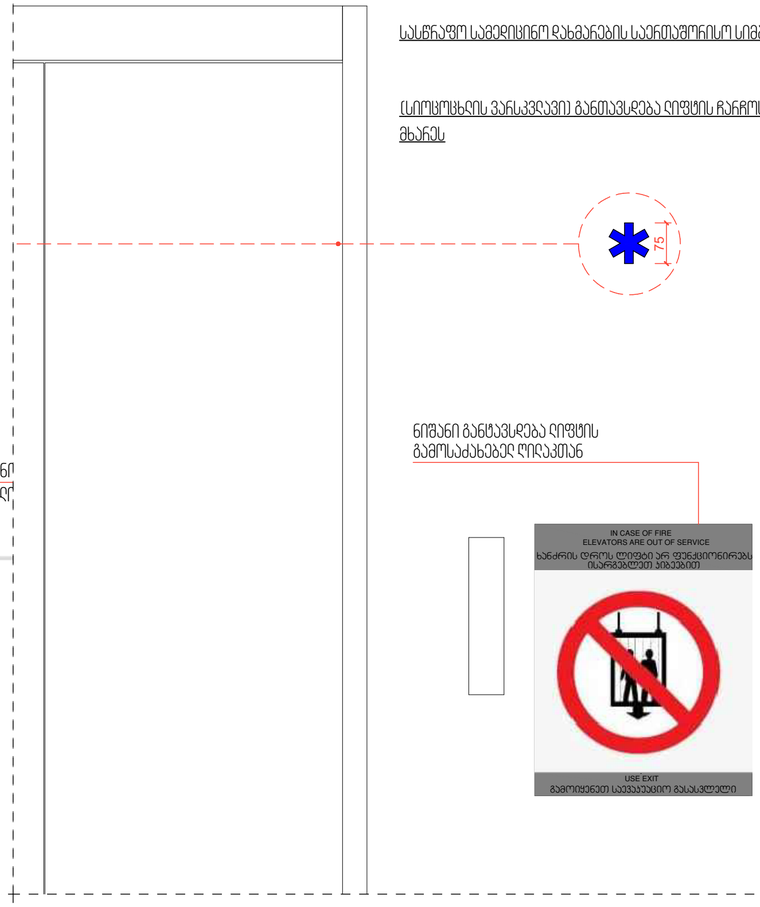
ნიშანი განსათავსებლად
ბარე მისაწვდომ ავტომაყვმოსთვის

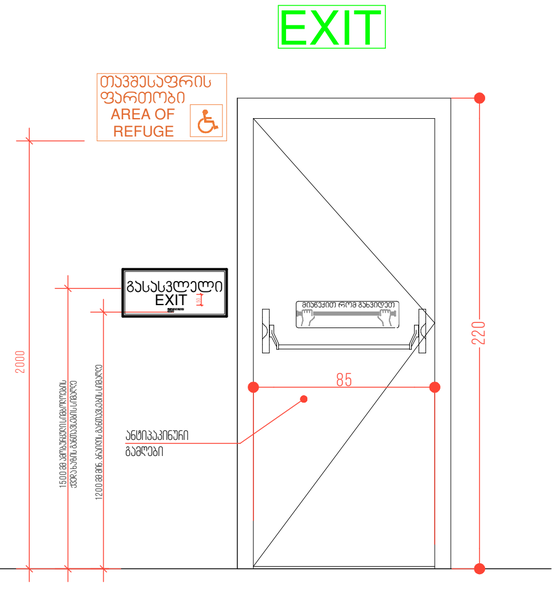


ნიშანი განსათავსებლად
შორს მისაწვდომ ავტომაყვმოსთვის









გასასვლელის კარი

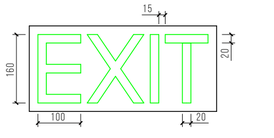
გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები

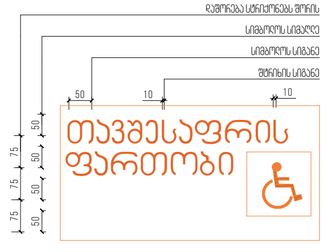
205X82 მმ.
კარის ზომა ქვემთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლგამძლე კარი გაკეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

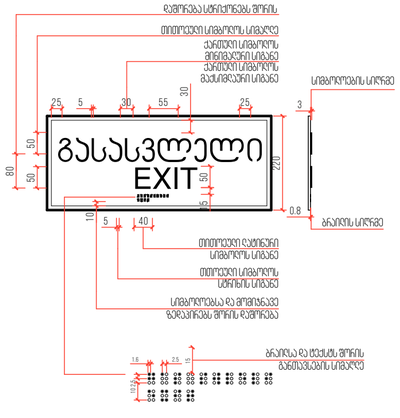
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმგავსე
კართან



ნიშანი ამობეჭდილ სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალვაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ალვით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქინგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

საპროექტო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ბრის ხაზი
ღერძის ხაზი
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამშრომლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალანაძილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

საევაკუაციო ნიშნები

შენობის სახელი	შენობელი
დატალები (C ბლოკი)	.02.11.9
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №