ქ.თბილისი, ც. დადიანის ქ.№7
ს.კ. 01.16.02.038.044.01.05.523
სავაჭრო ცენტრი
(რეკონსტრუქცია)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2025წ.

ქ.თბილისი, ც. დადიანის ქ.№7

ს.კ. 01.16.02.038.044.01.05.523

სავაჭრო ცენტრი

(რეკონსტრუქცია)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი, ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა გათვალისწინებულია. სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ხელით და სხვადასხვა საამშენებლო ხელსაწყოებით.

უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა – 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, საამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე სარეკონსტრუქციო შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა.

რიგითობა და ეტაპები

მშენებლობის პირველი რიგი

1. ეტაპი.

მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის შემოღობვა.

მშენებლობის მეორე რიგი

1. **ეტაპი.**
   არსებული შენობის სარეკონსტრუქციო ნაწილში საძირკველში 0.00 ნიშნულზე რკინა-ბეტონის იატაკის ამოჭრა.
2. **ეტაპი.**
   საძირკველში რკინა-ბეტონის ხიმინჯების მონტაჟი.
3. **ეტაპი.**
   ნულოვანი ციკლის დასრულება.
4. **ეტაპი.**
   +6.00 ნიშნულზე რკინა-ბეტონის იატაკის ფილის ამოჭრა.
5. **ეტაპი.**
   +0.00 ნიშნულიდან +6.00 ნიშნულამდე ექსკალატორის მონტაჟი.
6. **ეტაპი.**
   სამშენებლო ხარაჩოების მოწყობა
7. **ეტაპი.**
   +0.00 ნიშნულიდან +6.00 ნიშნულამდე ბეტონით შევსება.
8. **ეტაპი.**
   საინჟინრო ელ.ქსელების მონტაჟი.
9. **ეტაპი.**
   ექსკალატორის გარშემო ტერიტორიის მოპირკეტება.
10. **ეტაპი.**
    ტერიტორიის დასუფთავება და კეთიკმოწყობა.

შენობის სამშენებლო წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

1. კრებული სამანსოვრო ‘სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები”,
   ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენბლო ნორმების საქარტველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

3. СНиП 3.01.01-85 ,,Оригинализация строительного производства’’ М.,1989

4. СНиП -4-80 ,,Техника безопасности на строительстве’’ М., 1981

5. Справочник инженера строителя, М., 1989

6. Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

სარეკონსტრუქციო ობიექტის დახასიათება

არსებულ შენობაში სარეკონსტრუქციო სამუშაოები ტარდება 0.00 ნიშნულიდან +6.00 ნიშნულამდე კერძოდ ეწყობა ასასვლელი ექსკალატორი.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

რეკონსტრუქციის წარმოება დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 12 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა რეკონსტრუქციაზე 12 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქალაქ თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	1
5	ბეტონმრევი	-	1
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ელექტროსაწვეელას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწვეელას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია უნდა განთავსდეს და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობი უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურე პერსონალმა) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა და სპეციალურ ჟურნალში დაფიქსიროს ხელმოწერა.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისი ცენტრალურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც უნდა ჩამოეფაროს დამცავი სმშენებლო ფარად.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა, სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზეან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

აკრძალულია სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში. ავტომანქანების ძარებში სამშენებლო ნაგვის ჩატვირთვის შემდგომ განხორციელდეს მისი ზედაპირი დანამვა.

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი																																							
			I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე			VII თვე			VIII თვე			IX თვე			X თვე			XI თვე			XII თვე							
			10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30		
I	მშენებლობის პირველი რიგი																																										
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																																										
1ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის შემოღობვა.	10																																								
II	მშენებლობის მეორე რიგი																																										
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																																									
1ეტ.	არსებული შენობის სარეკონსტრუქციო ნაწილში საძირკველში 0.00 ნიშნულზე რკინა-ბეტონის იატაკის ამოჭრა.	30																																								
2ეტ.	საძირკველში რკინა-ბეტონის ხიმინჯების მონტაჟი.	60																																								
3ეტ.	ნულოვანი ციკლის დასრულება.	30																																								
4ეტ.	+6.00 ნიშნულზე რკინა-ბეტონის იატაკის ფილის ამოჭრა.	30																																								
5ეტ.	+0.00 ნიშნულიდან +6.00 ნიშნულამდე ექსკალატორის მონტაჟი.	40																																								
6ეტ.	სამშენებლო ხარაჩოების მოწყობა	40																																								
7ეტ.	+0.00 ნიშნულიდან +6.00 ნიშნულამდე ბეტონით შევსება.	40																																								
8ეტ.	საინჟინრო ელ.ქსელების მონტაჟი.	30																																								
9ეტ.	ექსკალატორის გარშემო ტერიტორიის მოპირკეტება.	30																																								
10ეტ.	ტერიტორიის დასუფთავება და კეთილმოწყობა.	20																																								

პროექტი

ფორმატი	თბილისი 2025

გენგეგმა

ექსპლიკაცია

ავტორობის ადნიშვნები

შენიშვნები

ხელმოწერა	გვარი	თანამდებობა
		არქიტექტორი
		დამშენებელი
	ა.გაბისაშვილი	შეასრულა

ქ.თბილისი, ც. დადიანის №7

მასშტაბი 1:

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

სტადია	შენობები	შენობები
	არ-	