საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 234ბ*** ▪ *ს/კ:* ***01.72.14.202.011***
მესაკუთრე: ***შპს "რიმო გრუპ"***
ფართობი: ***6988 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***111***

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2026 წლის 18 ივნისს, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 234ბ მისამართზე, შპს "რიმო გრუპის" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.72.14.202.011 მიწის ნაკვეთზე, 111 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 111 მერქნიანი მცენარიდან 104 არის ჯანსაღი, 6 - ხმობადი და 1 - ზეხმელი. კერძოდ:

- 5 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი) - 2 ჭერამი NN 46, 102; 3 ტყემალი NN 104, 108, 109
- 105 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (6 ხმობადი, 1 ზეხმელი) - 1 ამერიკული ნეკერჩხალი N 65; 1 იფანი N 106; 3 გლედიჩია NN 1, 103, 107; 3 კელრეუტერია NN 23, 24, 111; 3 თუთა NN 8, 9, 110; 1 თეთრი ვერხვი N 7; 88 კანადური ვერხვი NN 2, 3, 4, 5, 6, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29 (ხმობადი), 30, 31, 32, 33 (ხმობადი), 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 (ხმობადი), 62, 63, 64, 66, 67, 68 (ხმობადი), 69 (ხმობადი), 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 (ზეხმელი), 96, 97, 98, 99, 100, 101; 5 ალვის ხე NN 11, 12 (ხმობადი), 13, 14, 20
- 1 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ჯანსაღი) - 1 კაკლის ხე N 105

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 1 მცენარე, კერძოდ:

- 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 105

3. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 7 არაჯანსაღი (6 ხმობადი, 1 ზეხმელი) მცენარე, კერძოდ:

- 6 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) NN 29 (ხმობადი), 33 (ხმობადი), 61 (ხმობადი), 68 (ხმობადი), 69 (ხმობადი), 95 (ზეხმელი)
- 1 ალვის ხე (Populus nigra) N 12 (ხმობადი)

4. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული; არ იყოს წვერხმელი; არ აღენიშნებოდეს გულის სიდამპლე ან სხვა დაავადება; ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს; არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული; მცენარის გარშემო ფიზიკური პირობები იძლეოდეს შესაბამისი გადასარგავი კომის ფორმირების საშუალებას. ასეთ მცენარეთა გადარგვა წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და ძლიერი მექანიკური ან ხელოვნური ფიზიკურ-ქიმიური ზემოქმედების არარსებობის პირობებში, შეფასდება როგორც ბიოლოგიურად დასაშვები და პრაქტიკულად რეალიზებადი ღონისძიება, გადარგვის შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით, რომელიც, როგორც წესი, მნიშვნელოვნად არ ჩამოუვარდება ადგილზე ზრდის გაგრძელების სავარაუდო შედეგებს.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვან მცენარეთაგან გადარგვას შესაძლებელია დაექვემდებაროს 94 შეფასებული ინდივიდი - 1 იფანი (Fraxinus) N 106; 3 გლედიჩია (Gleditsia triacanthos) NN 1, 103, 107; 3 კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata) NN 23, 24, 111; 3 თუთა (Morus) NN 8, 9, 110; 1 თეთრი ვერხვი (Populus alba) N 7; 78 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) NN 2, 3, 4, 5, 6, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58,

59, 60, 62, 63, 64, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101; 4 ალვის ხე (Populus nigra) NN 11, 13, 14, 20; 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 105. **მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.**

4. გადასარგავად არარეკომენდებული მცენარეები. გადარგვის შემთხვევაში გახარების შედარებით დაბალი პროგნოზი აქვს შემდეგ 5 ჯანსაღ არახილკენკროვან ინდივიდს:

4 კანადური ვერხვი (NN 41, 44, 45, 93) და 1 ამერიკული ნეკერჩხალი (N65) თვითმოთესვის გზით არიან ამოზრდილი სამშენებლო ნაგრევებში, რის გამოც არსებობს რისკი, რომ ტერიტორიიდან ნარჩენების გატანის შემთხვევაში ვერ მოხდეს მათი სიცოცხლისუნარიანობის შენარჩუნება. შესაბამისად, მათი გადარგვა რეკომენდებული არ არის.

წინამდებარე დოკუმენტს დანართებად ახლავს მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი და მცენარეთა ფოტოსურათები.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:
შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge
(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD * 400331716

№2606-491 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.72.14.202.011

მისამართი:	თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 234ბ
საკადასტრო კოდი:	01.72.14.202.011
ფართობი:	6988 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “რიმო გრუპ” (ID № 405295354)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	17.06.2026
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
2	ვერხვი (Populus deltoides)	8.0	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
3	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
4	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
5	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
6	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
7	ვერხვი (Populus alba)	4-8		1.5	საღი/ გადარგვადი*
8	თუთა (Morus)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
9	თუთა (Morus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
10	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
11	ალვის ხე (Populus nigra)	12.4	8.6	7.5	საღი/ გადარგვადი*
12	ალვის ხე (Populus nigra)	0-4		2.0	ხმობადი
13	ალვის ხე (Populus nigra)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
14	ალვის ხე (Populus nigra)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
15	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
16	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		3.5	საღი/ გადარგვადი*
17	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
18	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		4.5	საღი/ გადარგვადი*
19	ვერხვი (Populus deltoides)	12.7	8.6	5.5	საღი/ გადარგვადი*
20	ალვის ხე (Populus nigra)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
21	ვერხვი (Populus deltoides)	6.4	4.8	4.5	საღი/ გადარგვადი*
22	ვერხვი (Populus deltoides)	3.2	2.2	2.0	საღი/ გადარგვადი*
23	კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata)	5.4	3.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*
24	კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata)	4.8	2.2	2.0	საღი/ გადარგვადი*
25	ვერხვი (Populus deltoides)	5.1	3.5	3.5	საღი/ გადარგვადი*
26	ვერხვი (Populus deltoides)	5.7	4.8	4.5	საღი/ გადარგვადი*
27	ვერხვი (Populus deltoides)	4.8	3.2	3.0	საღი/ გადარგვადი*
28	ვერხვი (Populus deltoides)	5.7	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
29	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.0	ხმობადი
30	ვერხვი (Populus deltoides)	11.1	6.4	5.5	საღი/ გადარგვადი*
31	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
32	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
33	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.0	ხმობადი
34	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
35	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*

36	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
37	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
38	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
39	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
40	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
41	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ ნანგრევებში
42	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
43	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
44	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ ნანგრევებში
45	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ ნანგრევებში
46	ჭერამი (Prunus armeniaca)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
47	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
48	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
49	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
50	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
51	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
52	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
53	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
54	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		1.5	საღი/ გადარგვადი*
55	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
56	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
57	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
58	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
59	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
60	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
61	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	ხმობადი
62	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		2.5	საღი/ გადარგვადი*
63	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		2.5	საღი/ გადარგვადი*
64	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
65	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		2.0	საღი/ ნანგრევებში
66	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
67	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
68	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.0	ხმობადი
69	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	ხმობადი
70	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
71	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
72	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
73	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
74	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
75	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
76	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
77	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
78	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
79	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
80	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
81	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
82	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
83	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
84	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*

85	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
86	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		4.0	საღი/ გადარგვადი*
87	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		4.0	საღი/ გადარგვადი*
88	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
89	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
90	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
91	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
92	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
93	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ ნანგრევებში
94	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
95	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.5	ზეხმელი
96	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი*
97	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
98	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
99	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
100	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
101	ვერხვი (Populus deltoides)	11.1	7.6	5.5	საღი/ გადარგვადი*
102	ჭერამი (Prunus armeniaca)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
103	გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
104	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
105	კაკლის ხე (Juglans regia)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
106	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
107	გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	11.8	8.0	6.5	საღი/ გადარგვადი*
108	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
109	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
110	თუთა (Morus)	6.4	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
111	კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata)	7.0	4.8	3.0	საღი/ გადარგვადი*

*** გადარგვადად მიიჩნევა მცენარე, რომელიც არის ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ არის წვერხმელი, არ აღენიშნება გულის სიდამპლე ან სხვა დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატება 15 %-ს და არ არის გადაბერებული/ამორტიზებული, რომლის გარშემო ფიზიკური პირობები იძლევა შესაბამისი გადასარგავი კომის ფორმირების საშუალებას. ასეთი მცენარის გადარგვა არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და ძლიერი მექანიკური ან ხელოვნური ფიზიკურ-ქიმიური ზემოქმედების არარსებობის პირობებში, შეფასდება როგორც ბიოლოგიურად დასაშვები და პრაქტიკულად რეალიზებადი ღონისძიება, გახარების მაღალი ალბათობით, რომელიც, როგორც წესი, მნიშვნელოვნად არ ჩამოუვარდება ადგილზე ზრდის გაგრძელების მოსალოდნელ შედეგებს.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



№5



№6



№7



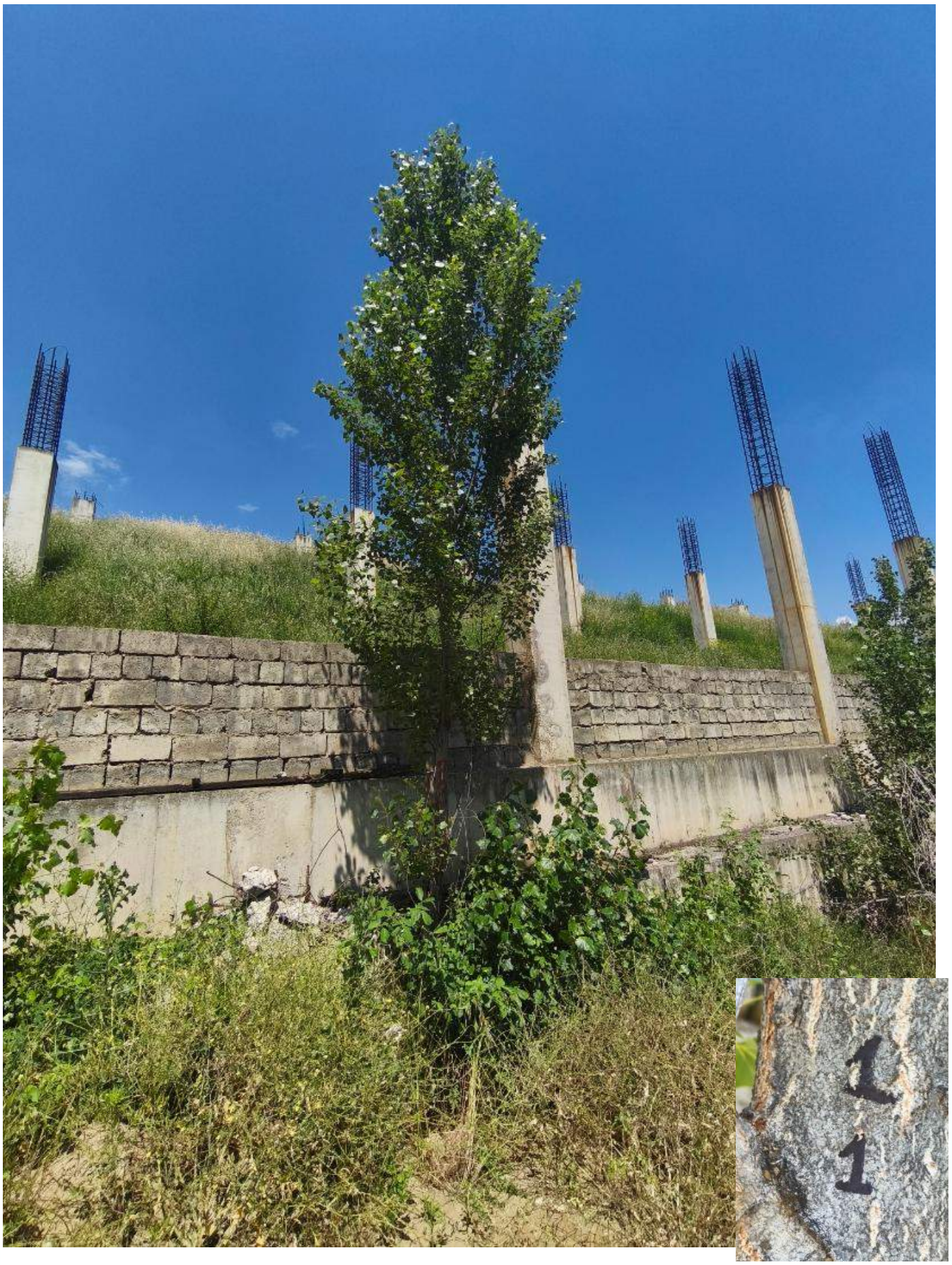
№8



№9



№10



№11



№12



№13



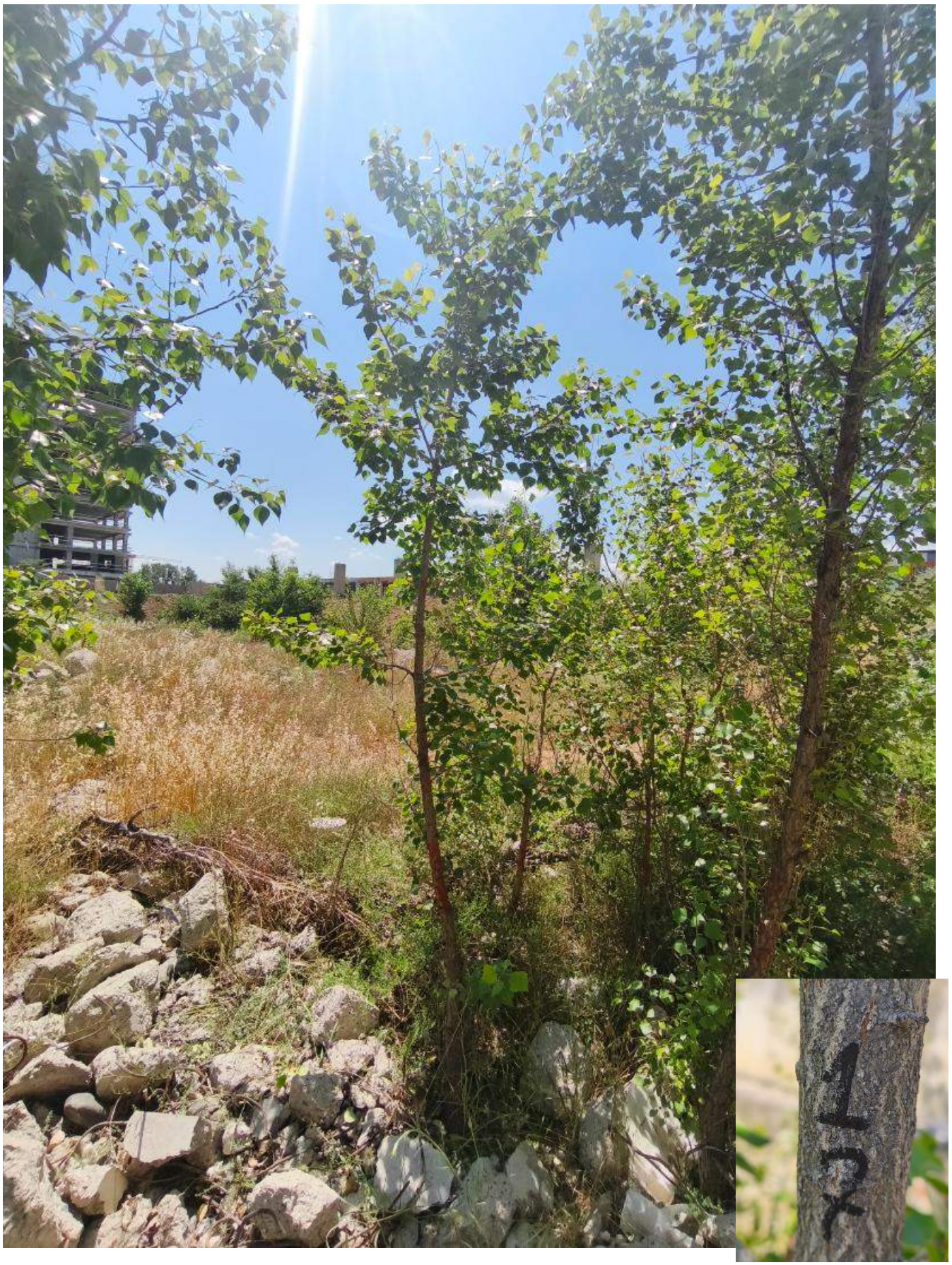
№14



№15



№16



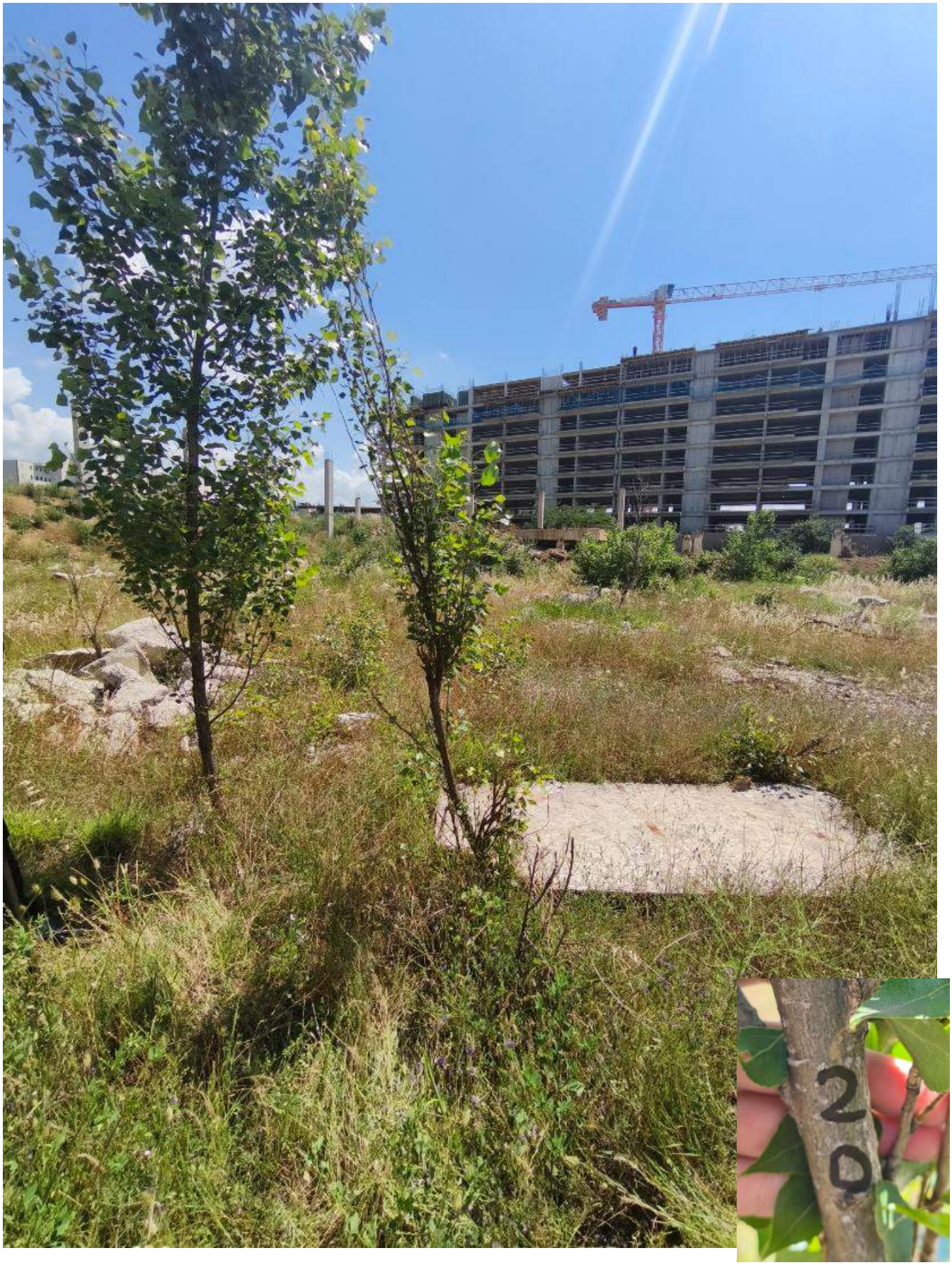
№17



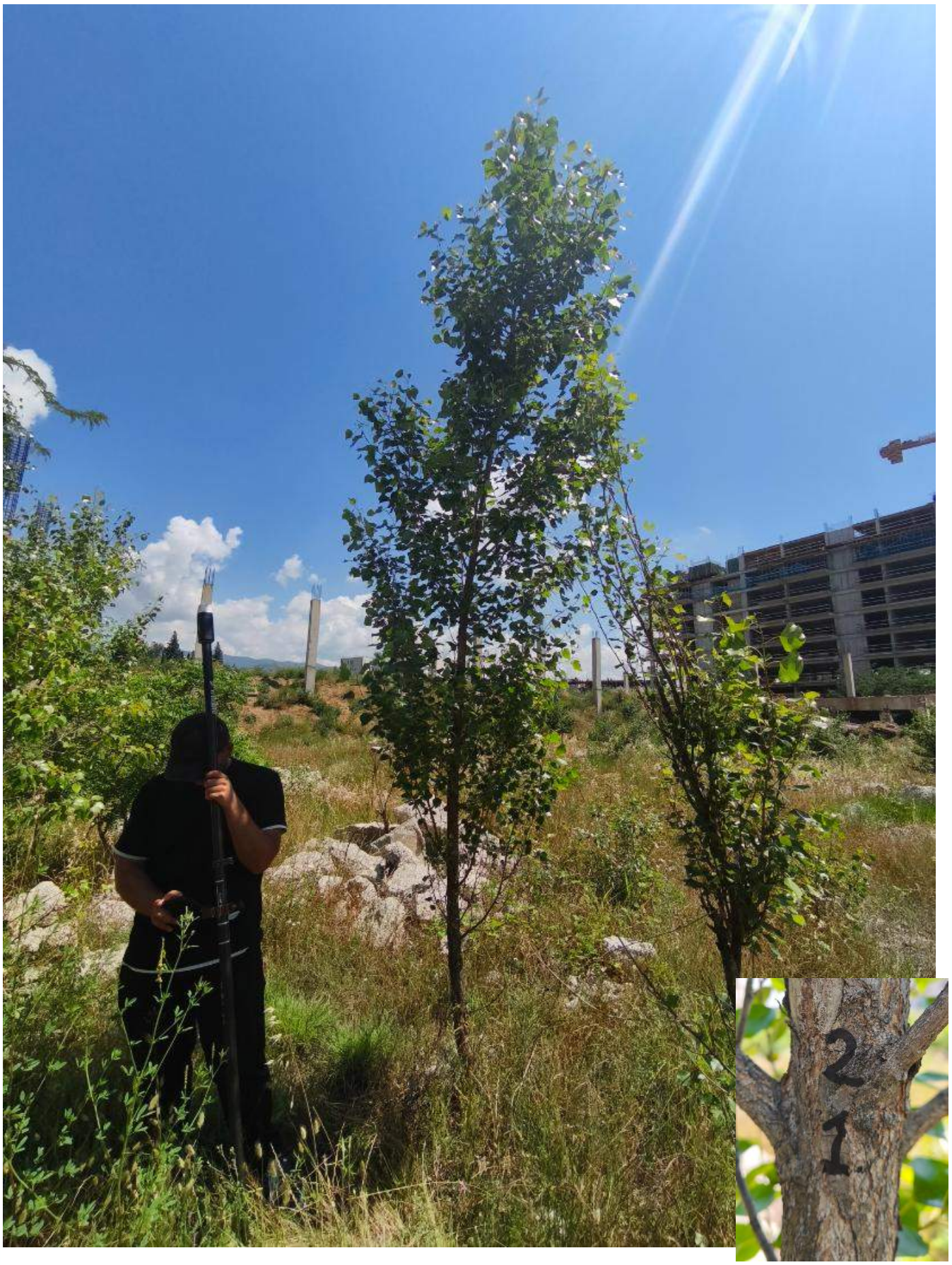
№18



№19



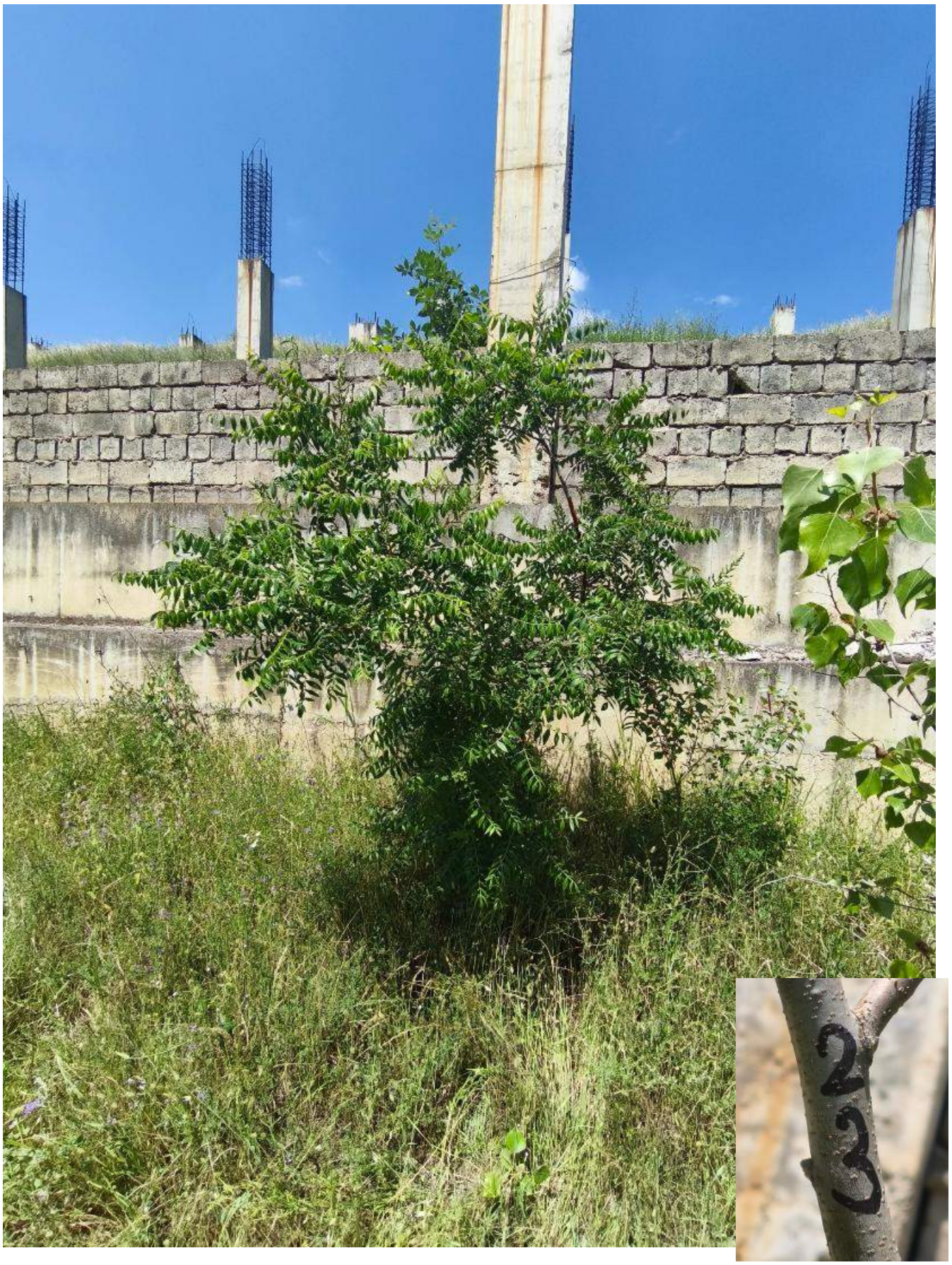
№20



№21



№22



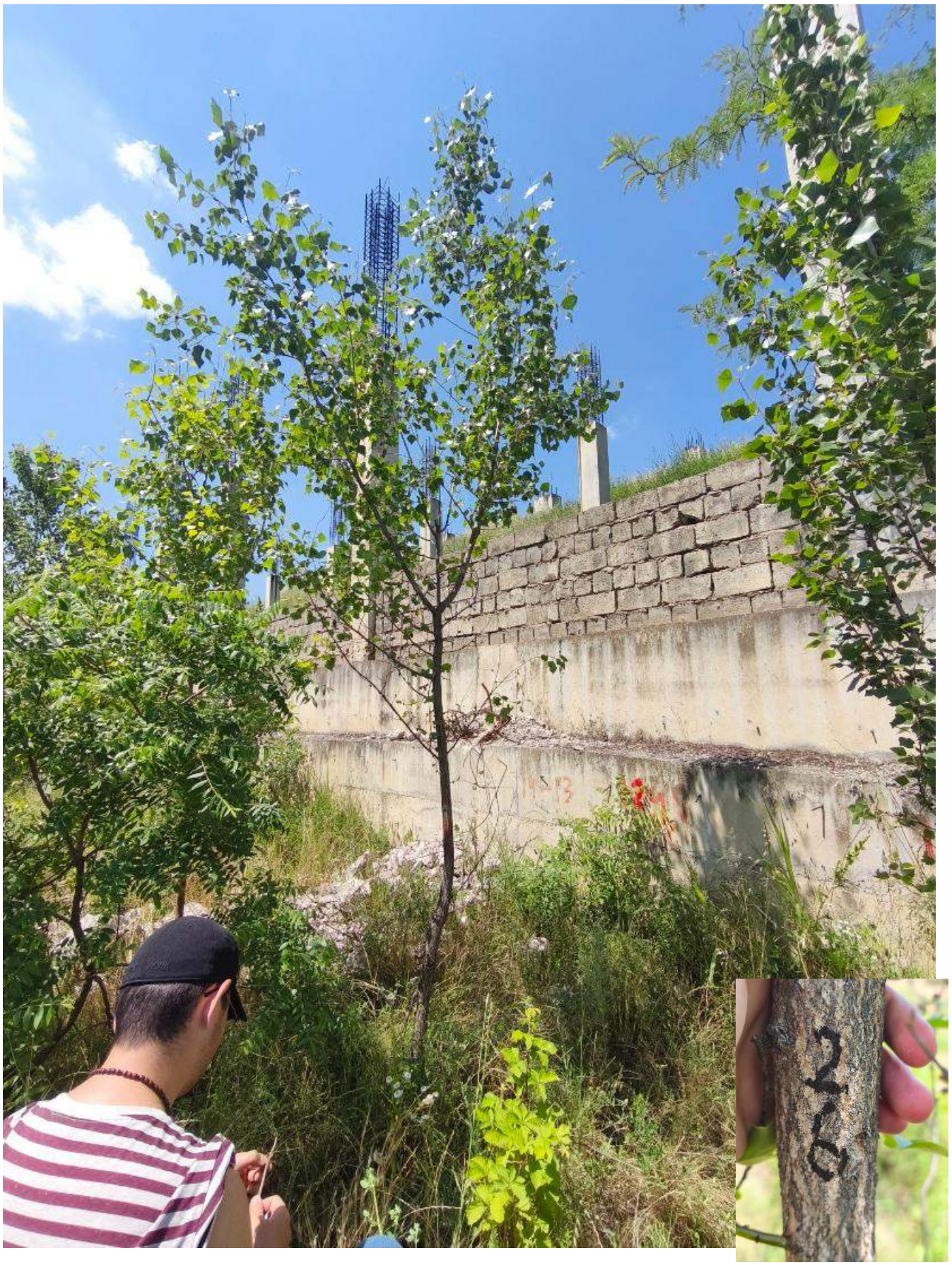
№23



№24



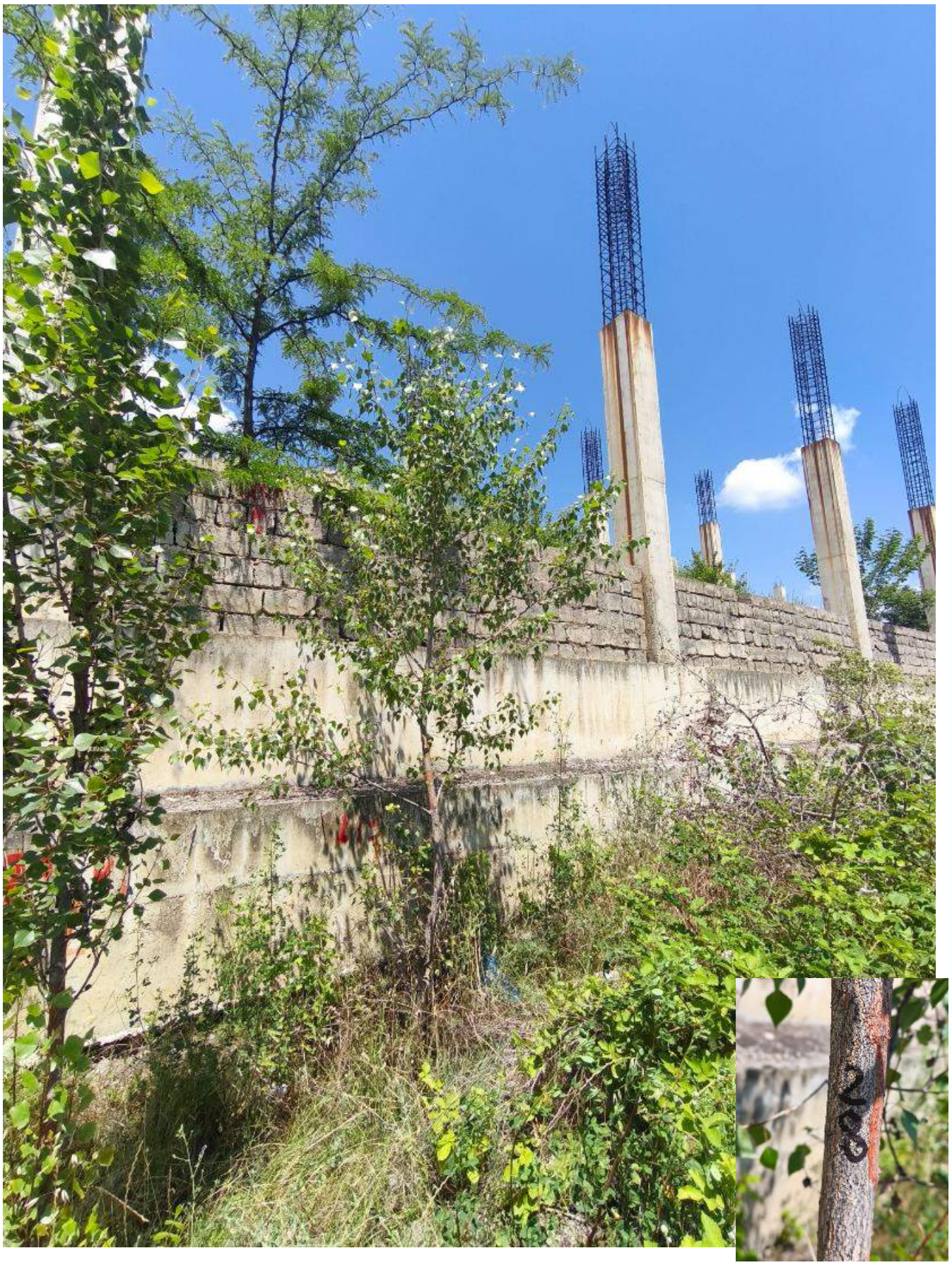
№25



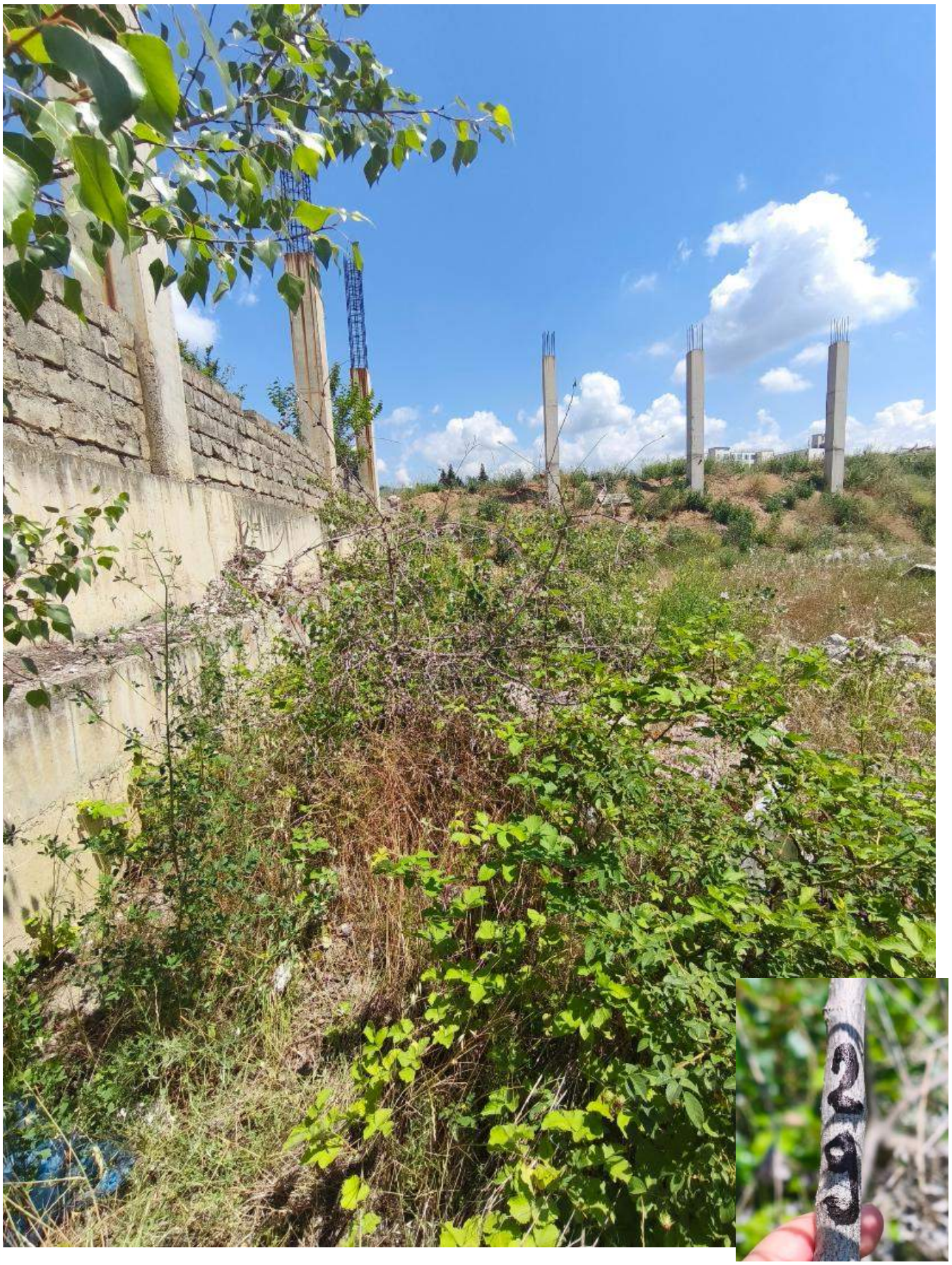
№26



№27



№28



№29



№30



№31



№32



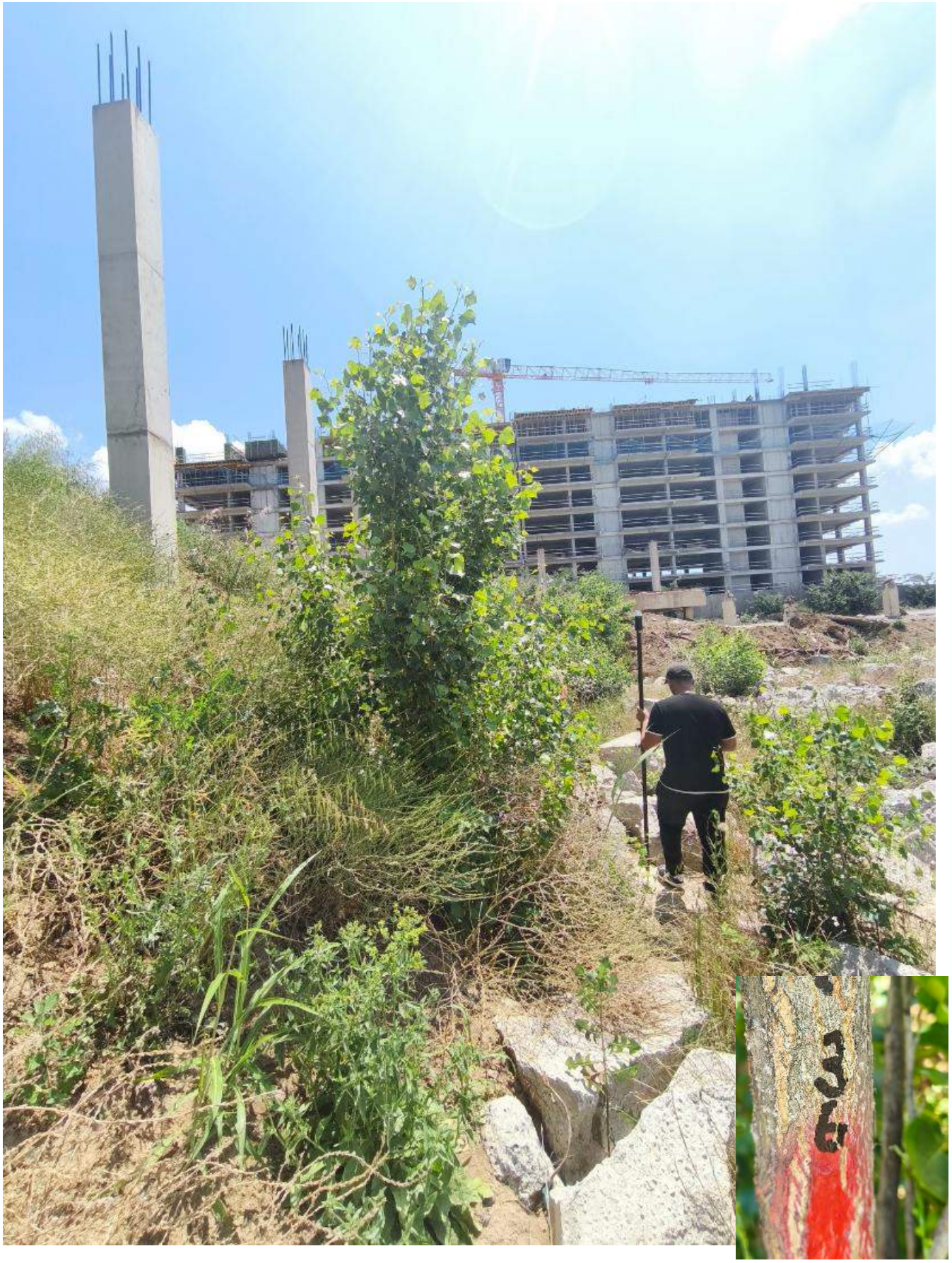
№33



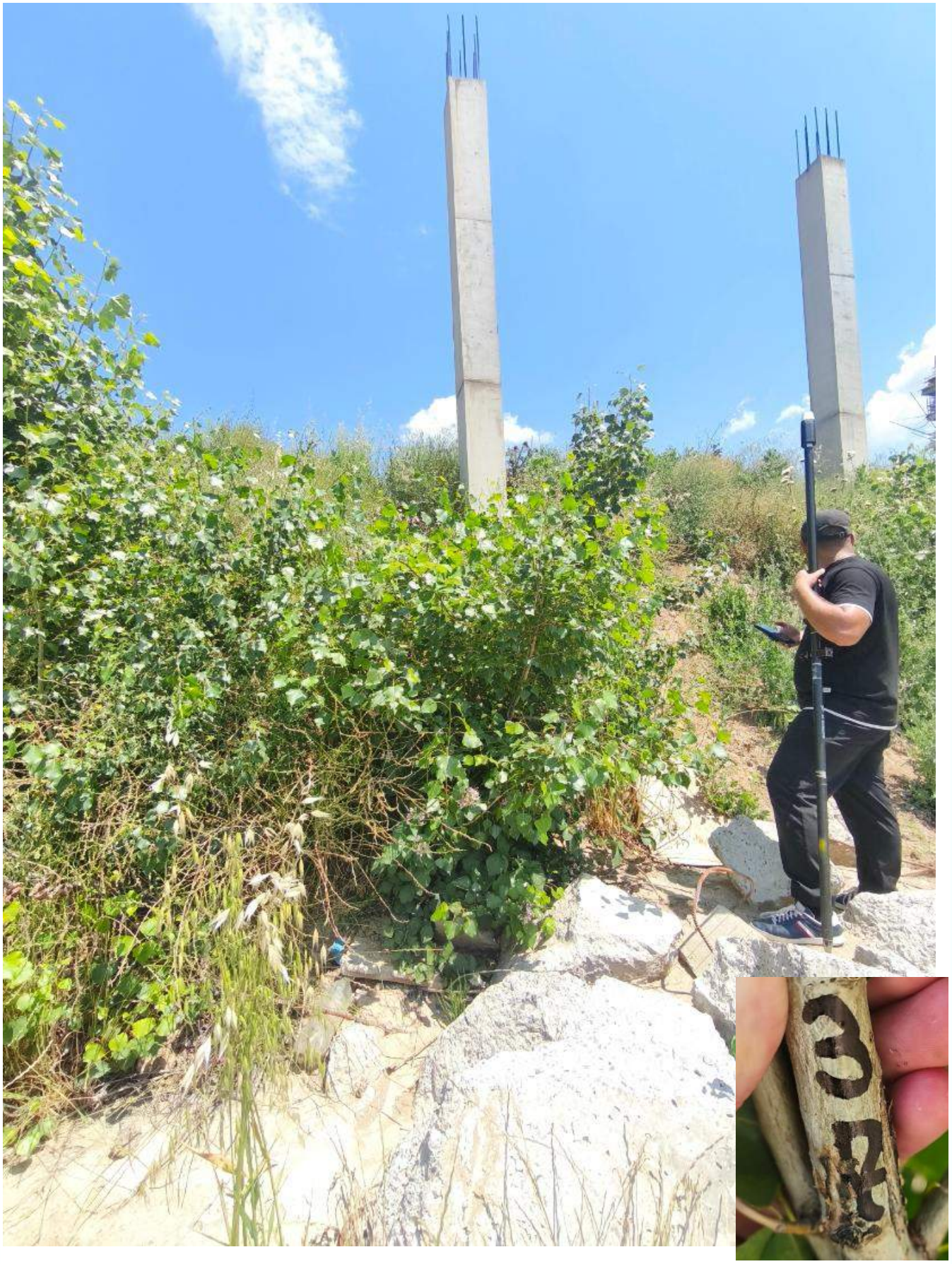
№34



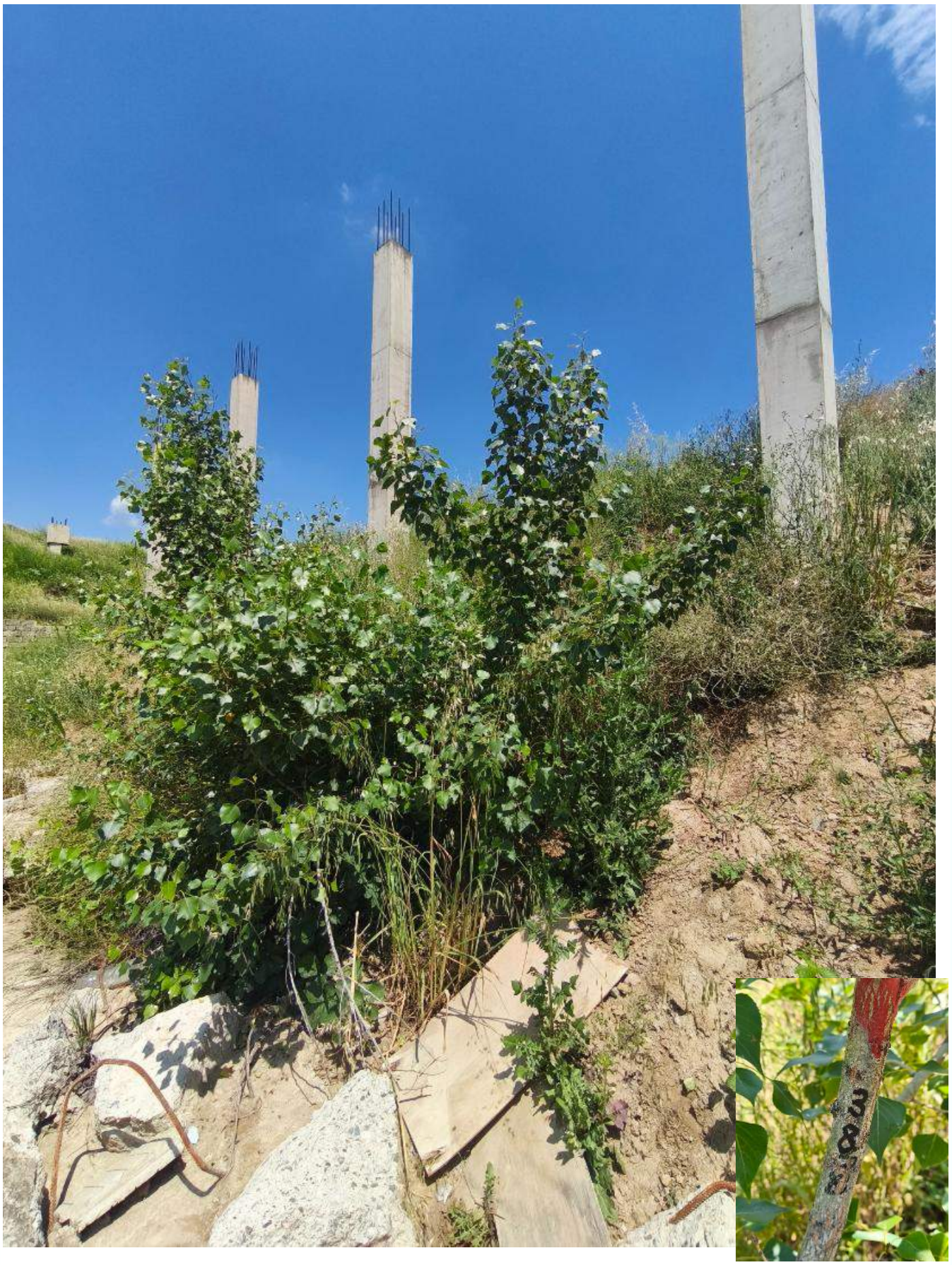
№35



№36



№37



№38



№39



№40



№41



№42



№43



№44



№45



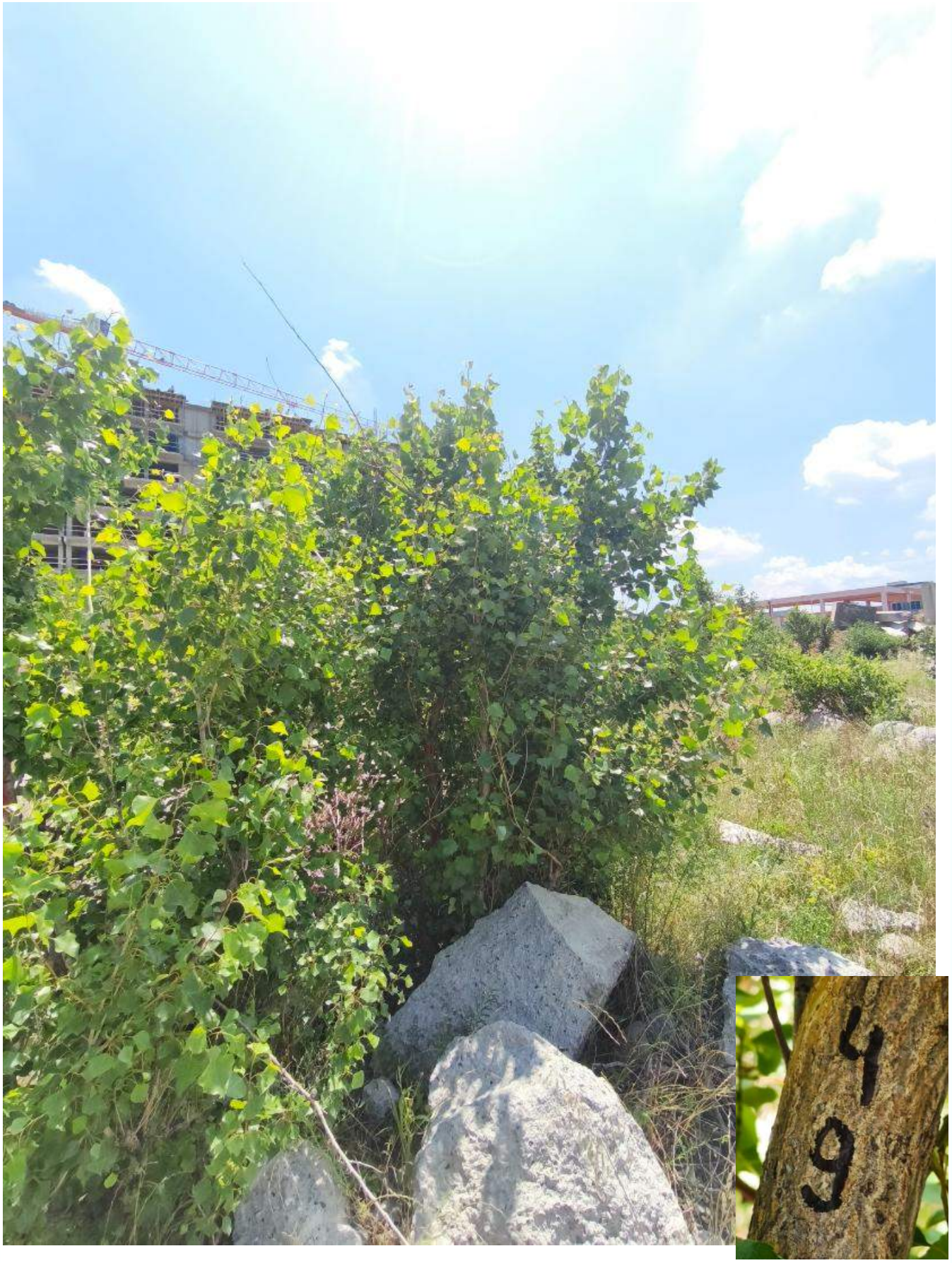
№46



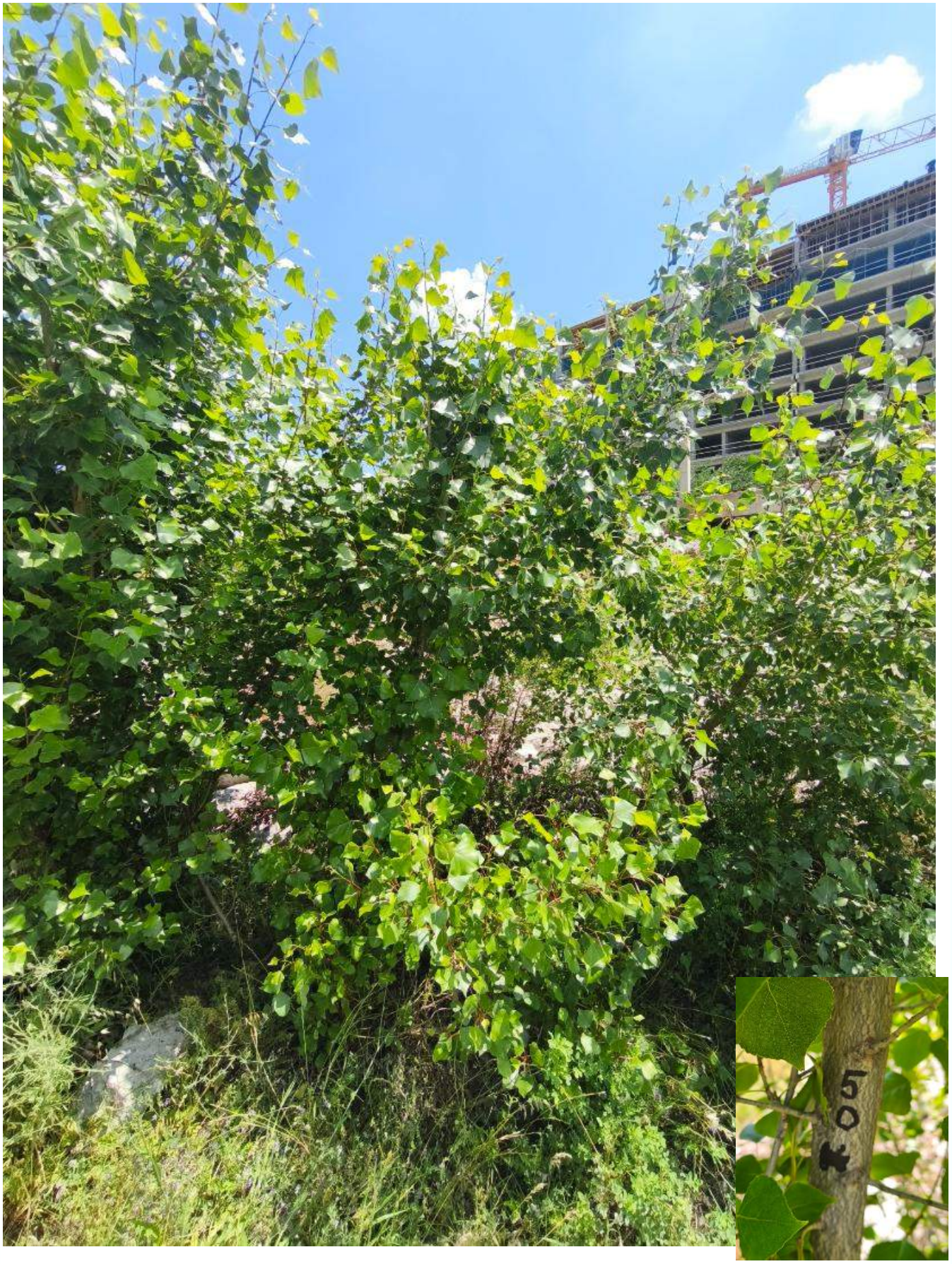
№47



№48



№49



№50



№51



№52



№53



№54



№55



№56



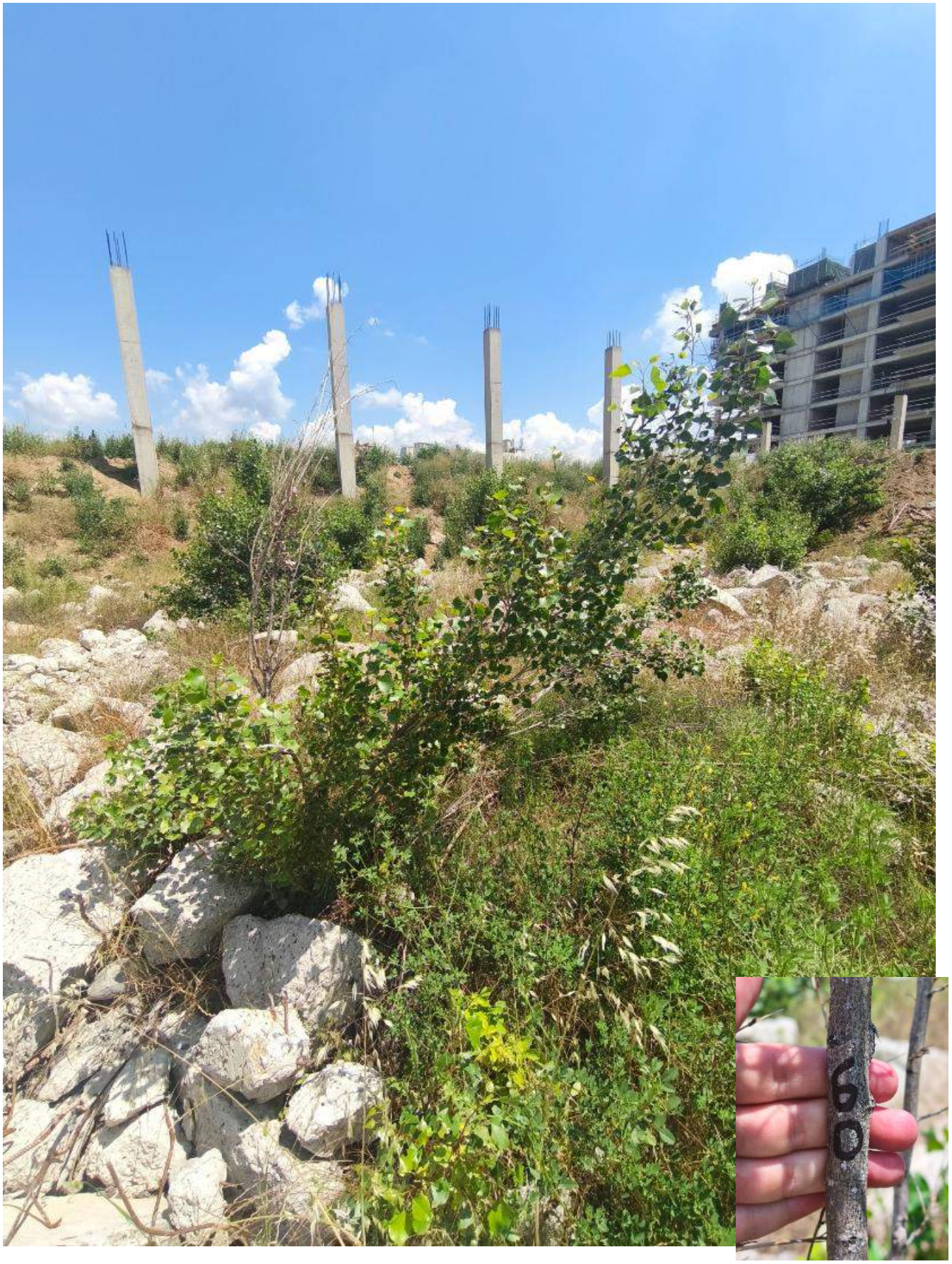
№57



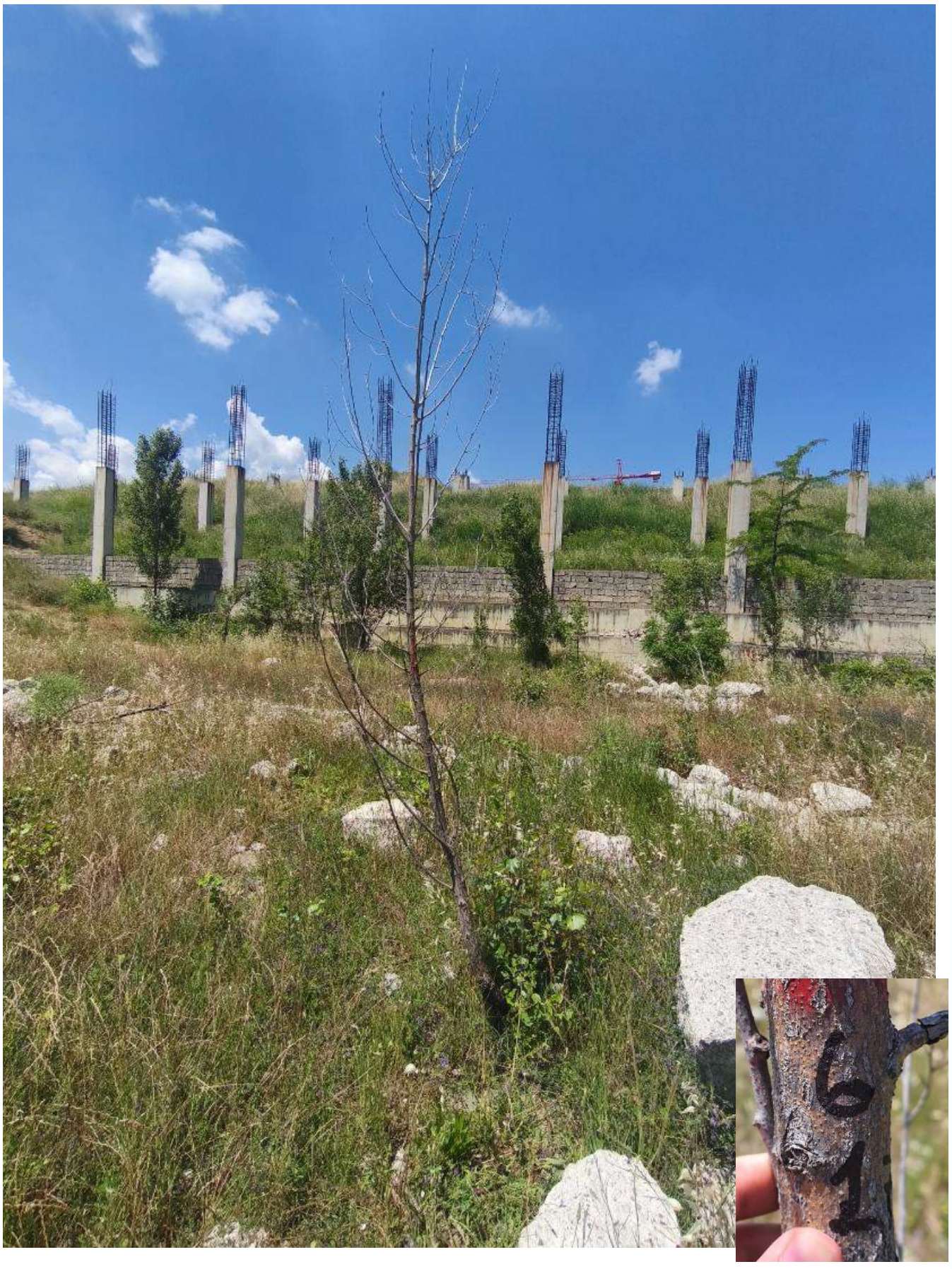
№58



№59



№60



№61



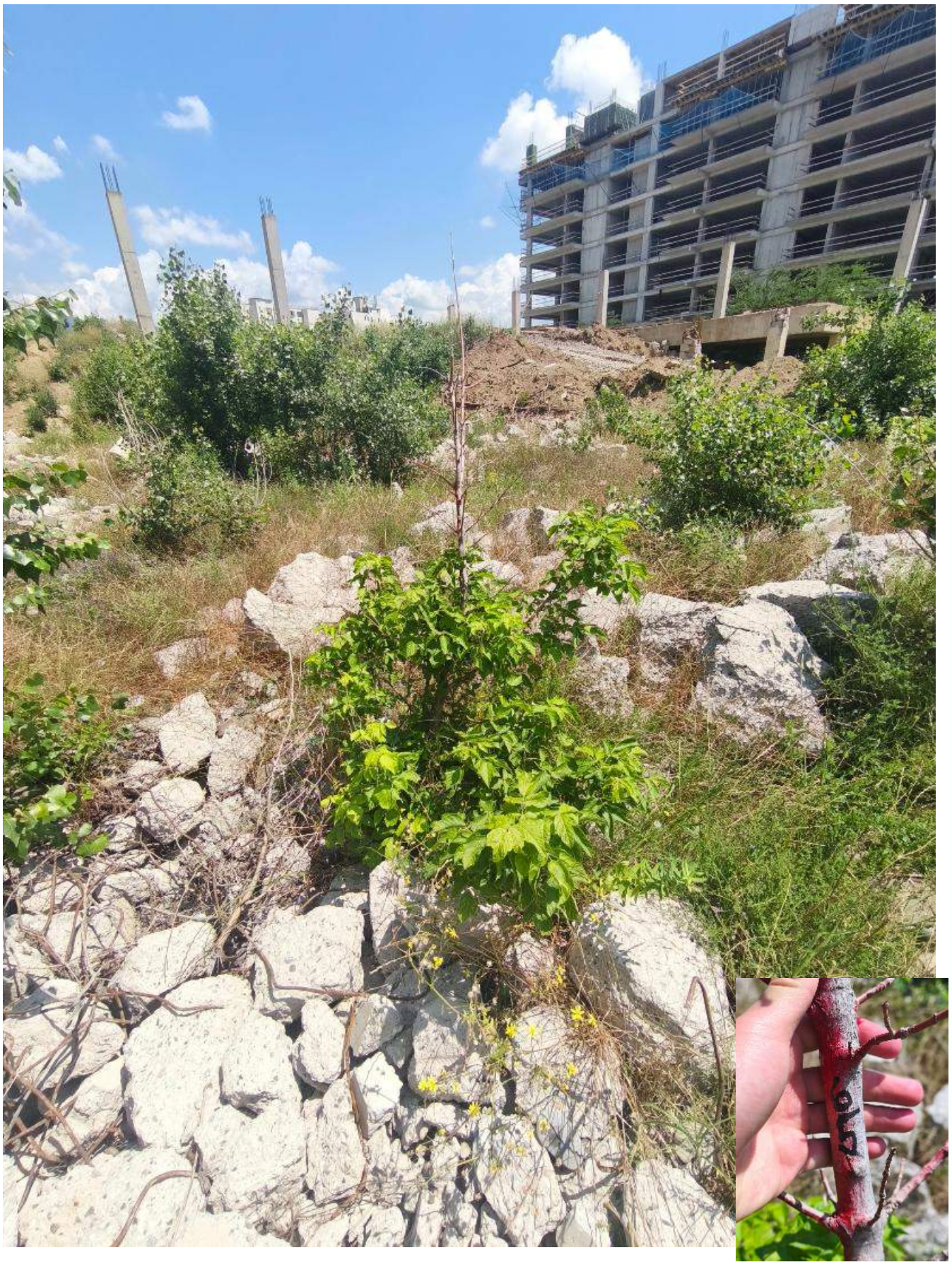
№62



№63



№64



№65



№66



№67



№68



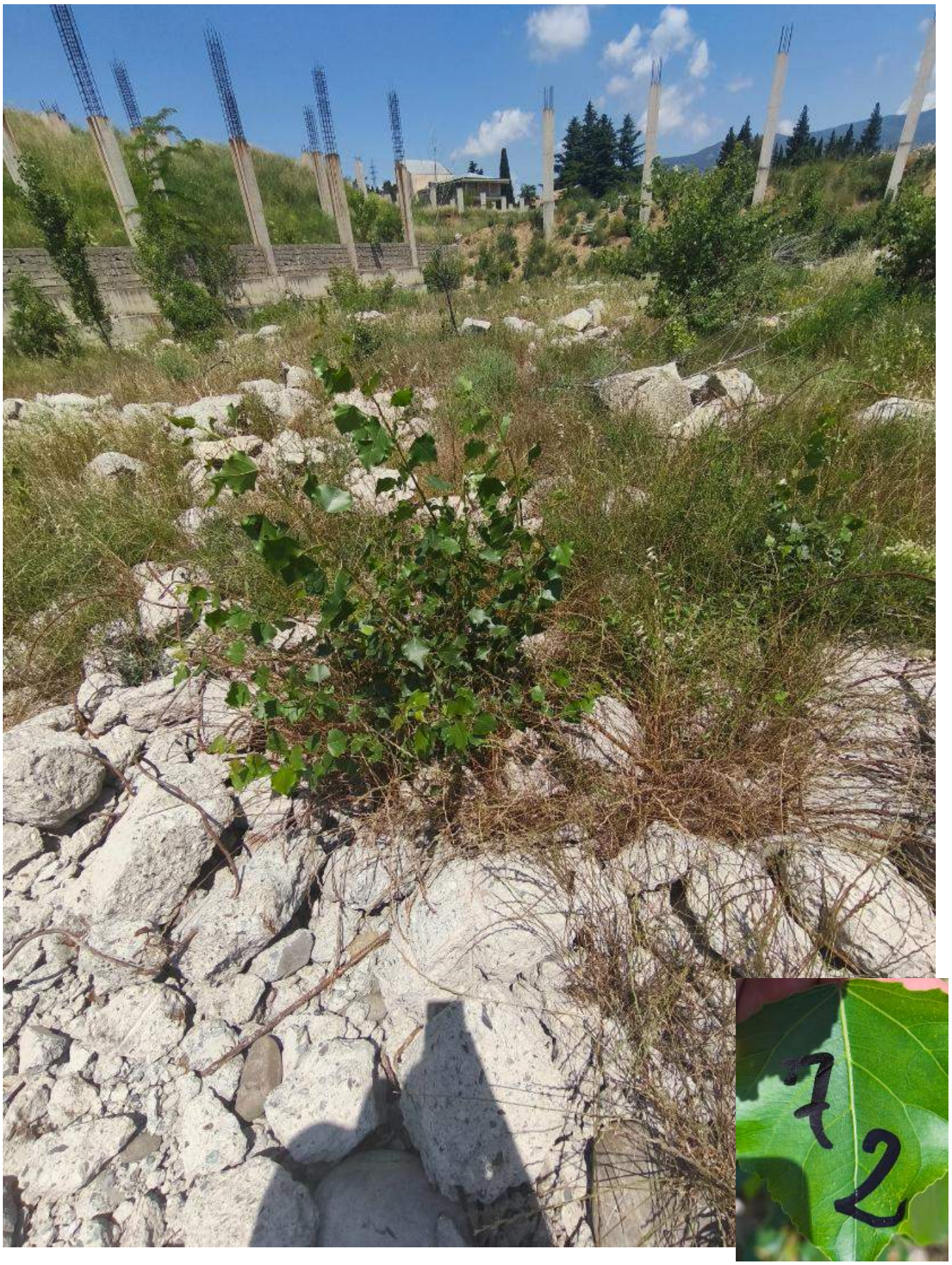
№69



№70



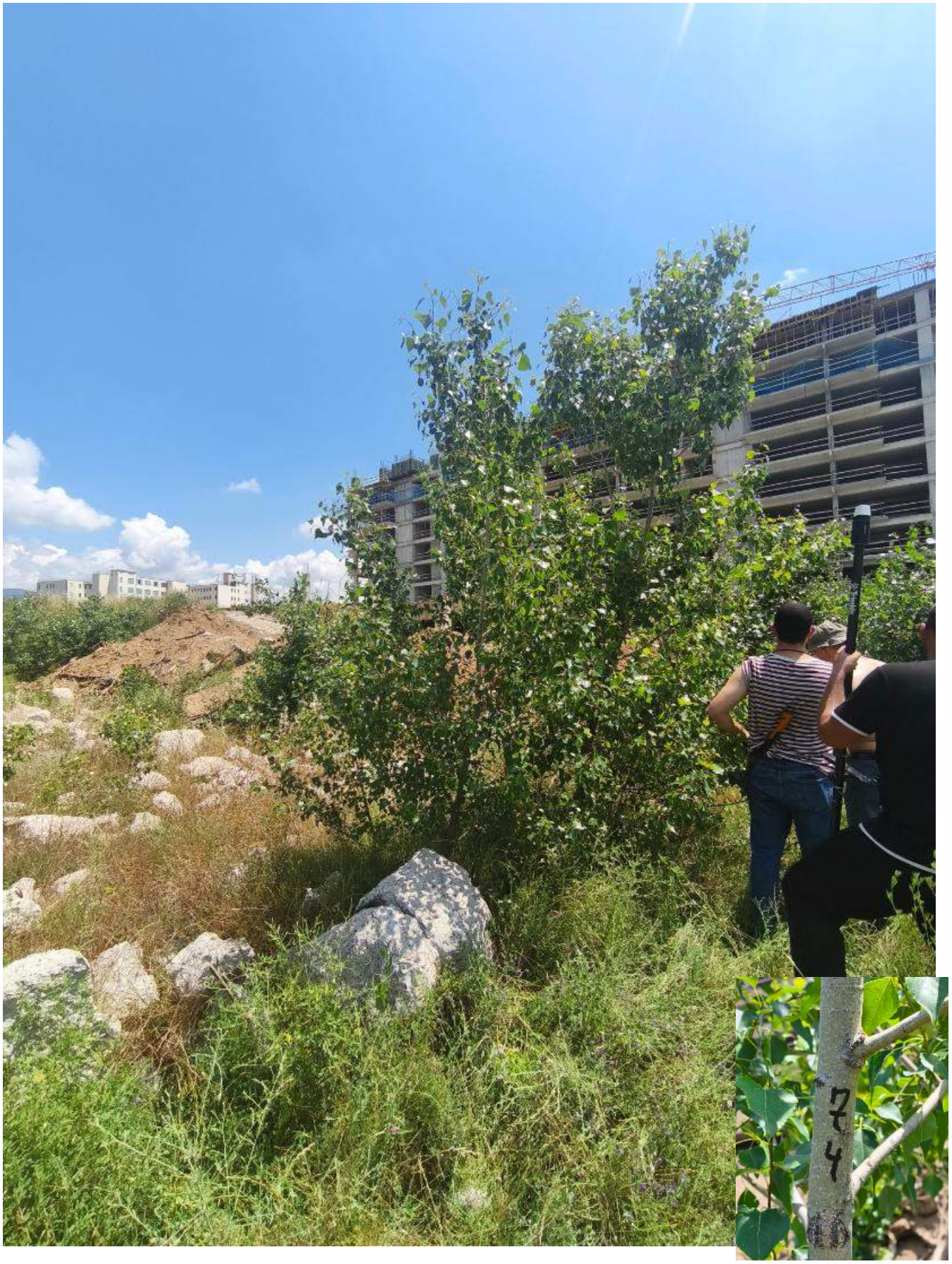
№71



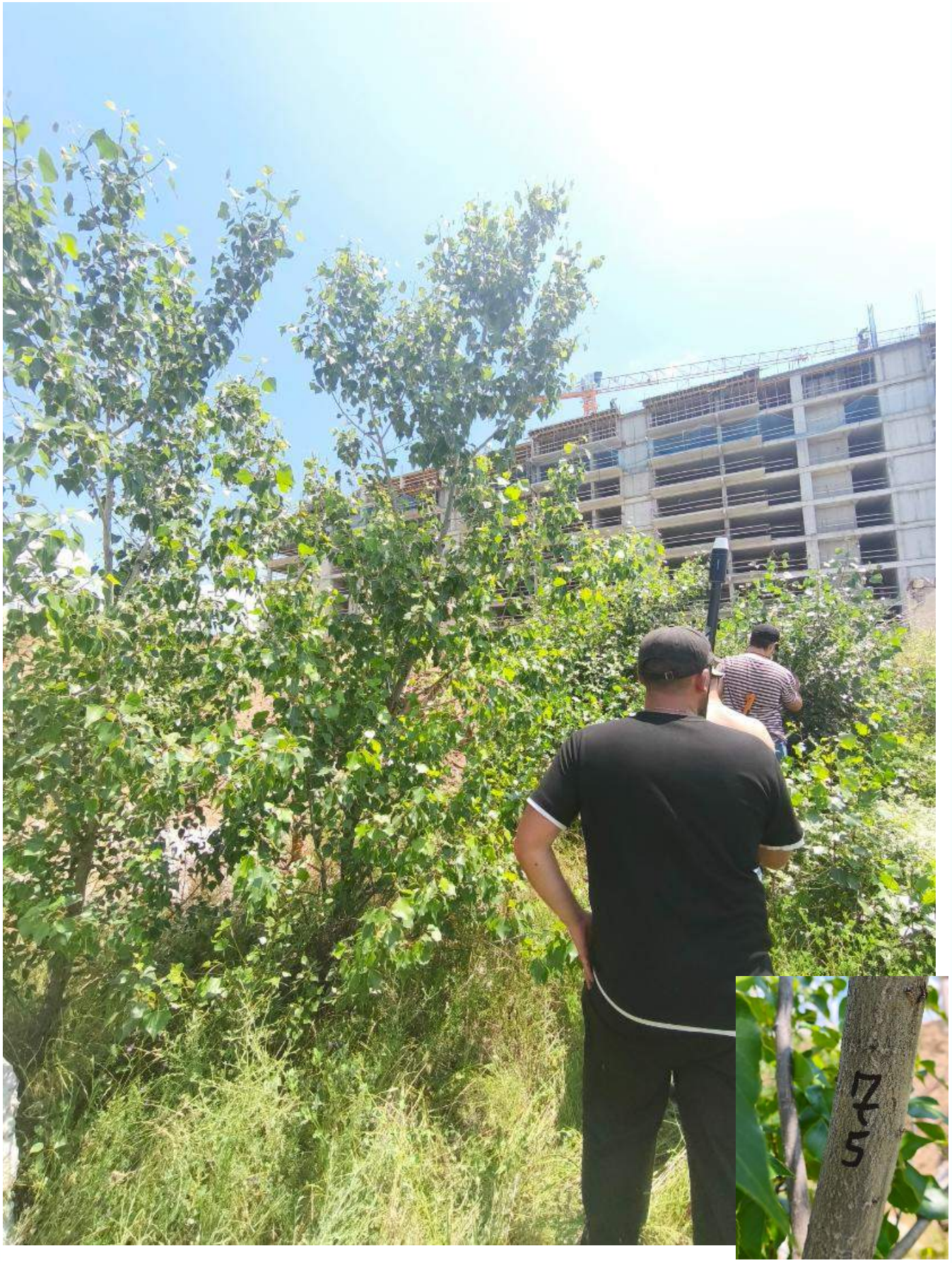
№72



№73



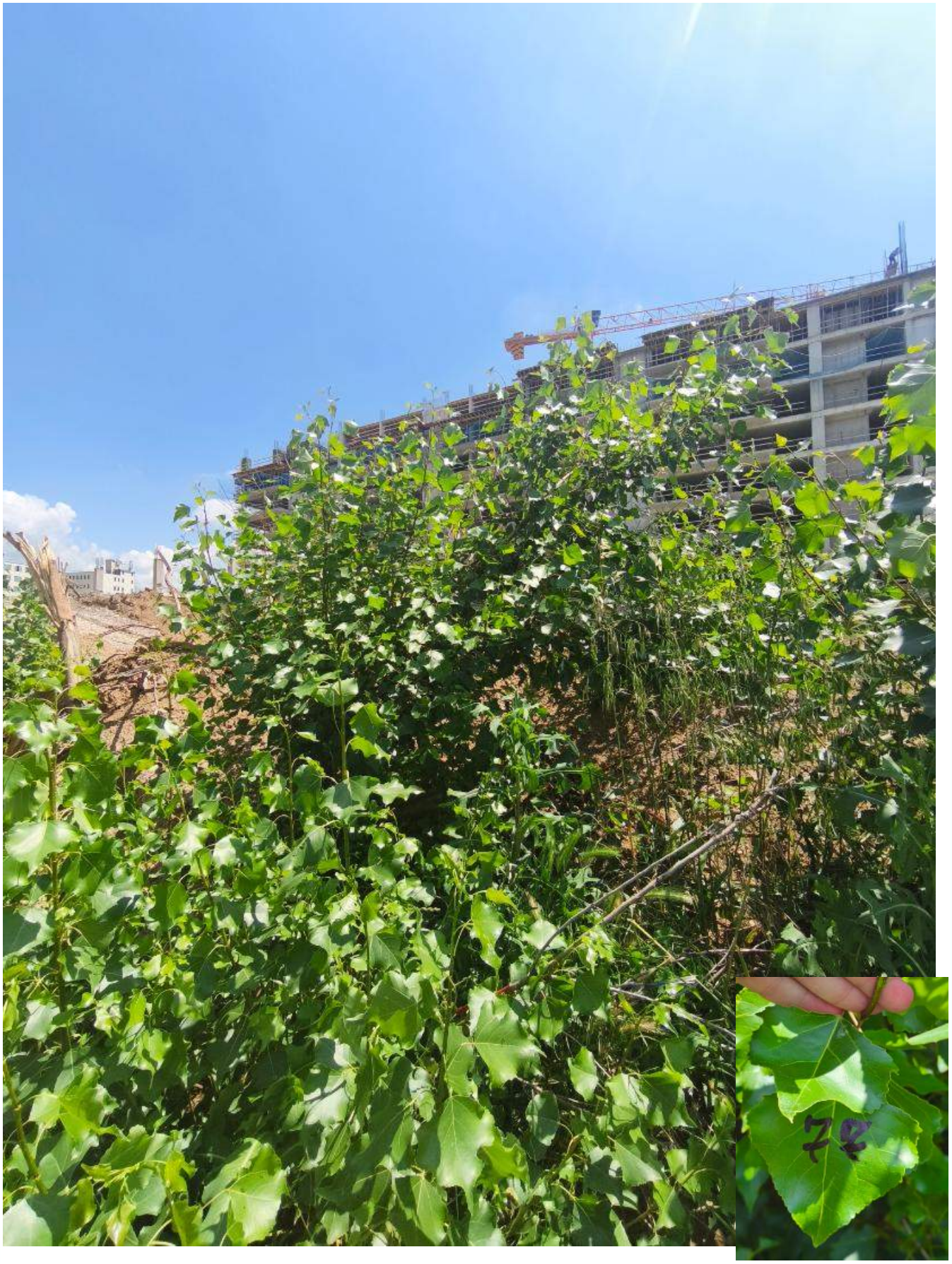
№74



№75



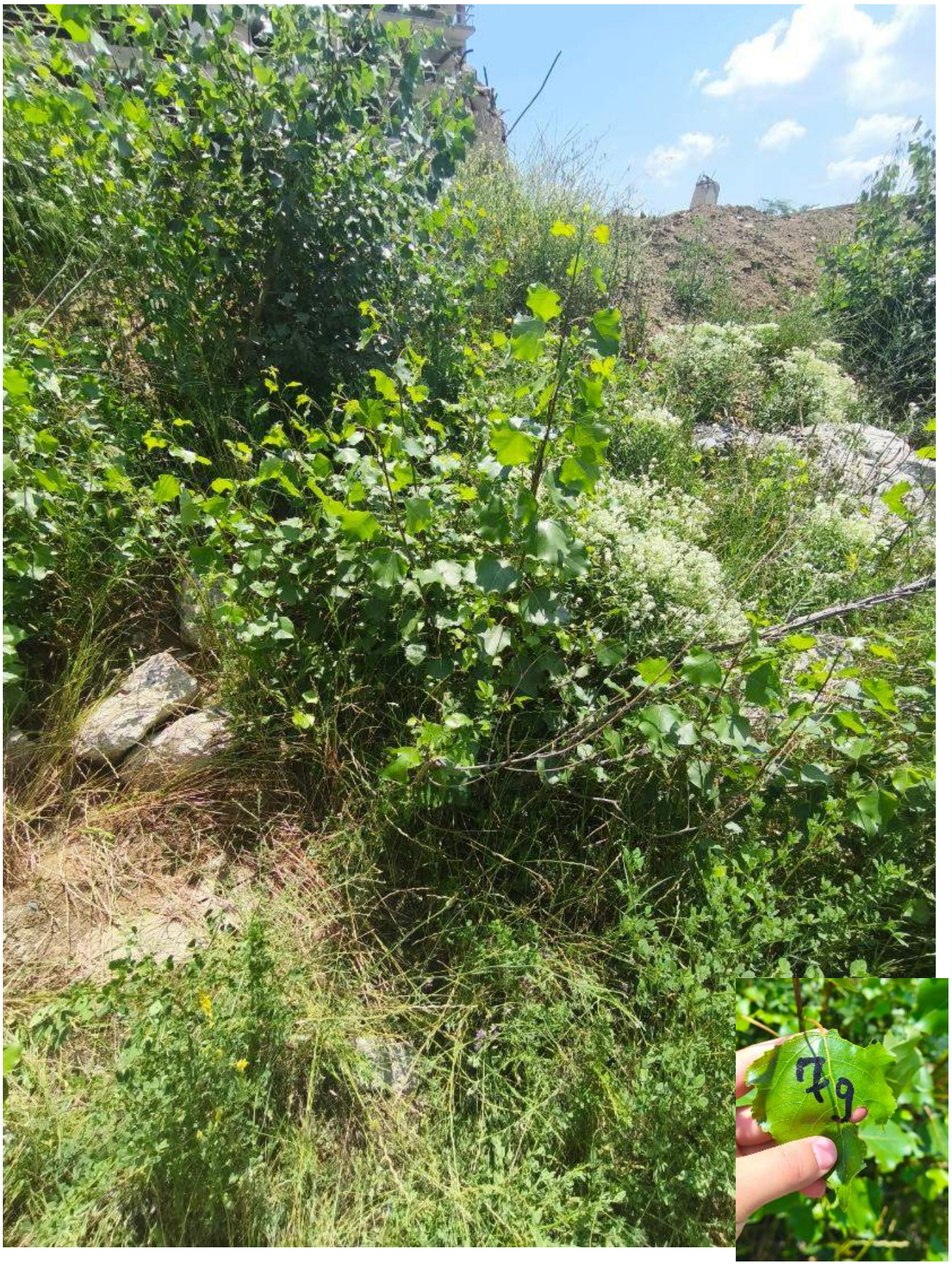
№76



№77



№78



№79



№80



№81



№82



№83



№84



№85



№86



№87



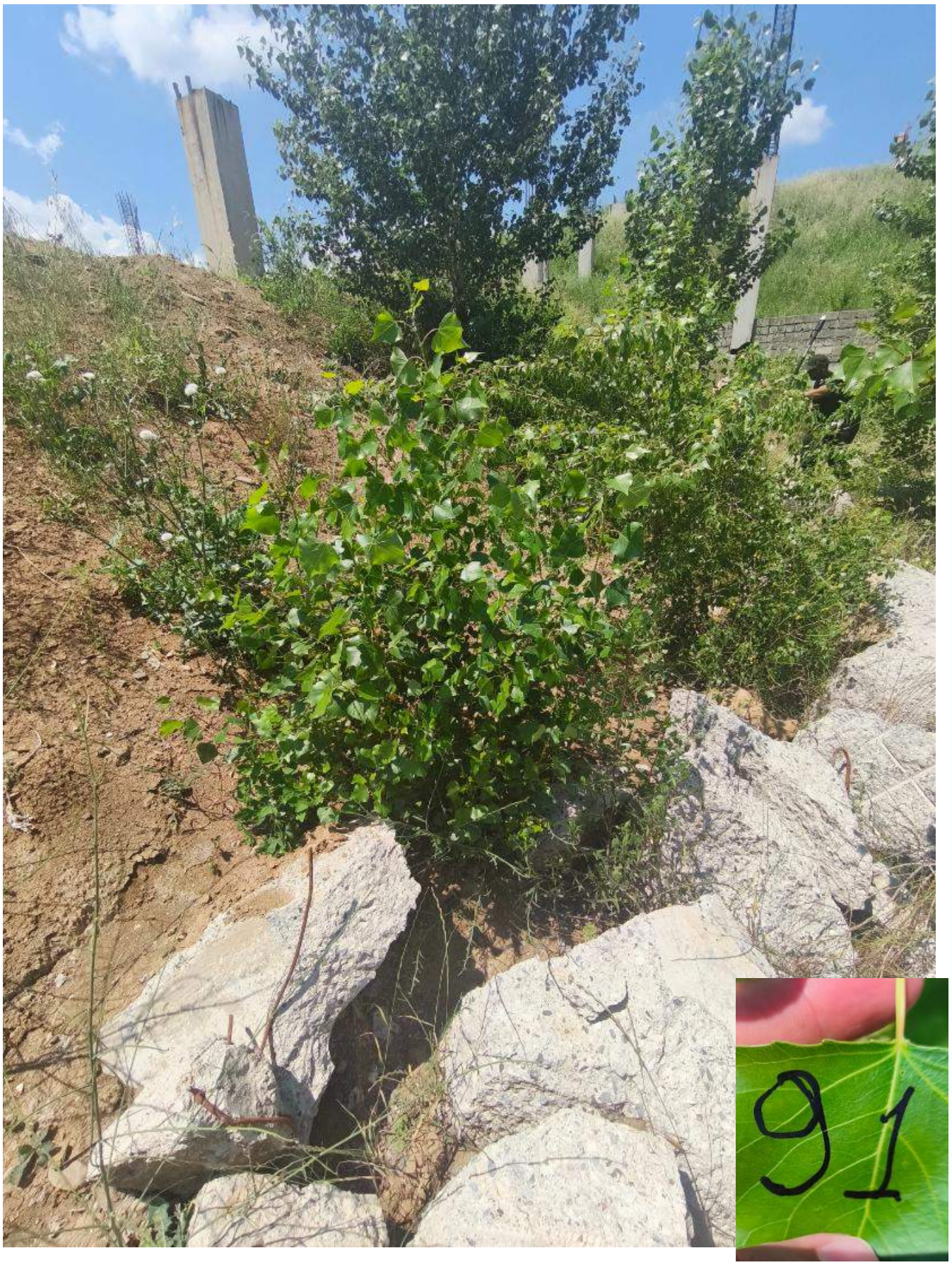
№88



№89



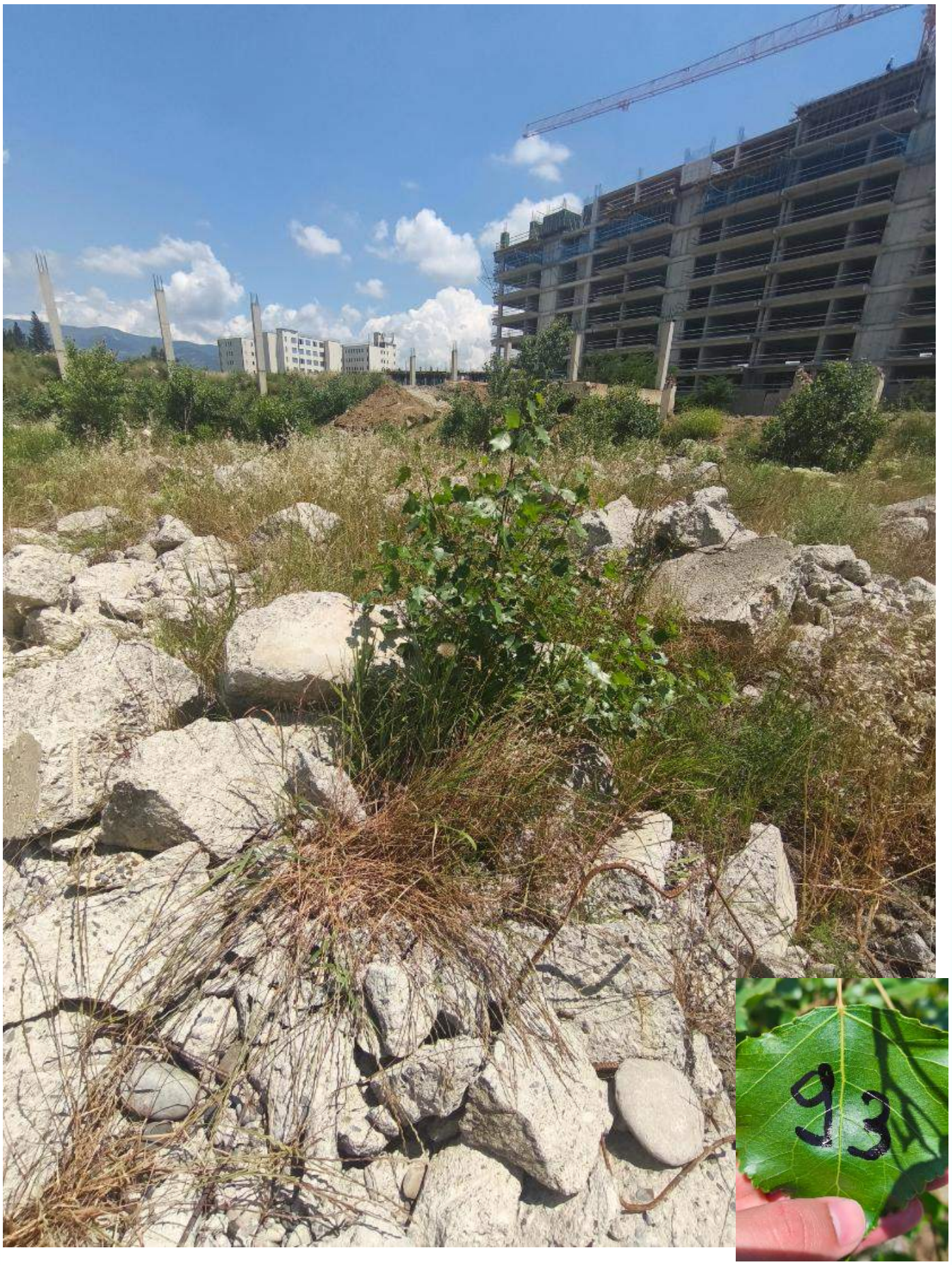
№90



№91



№92



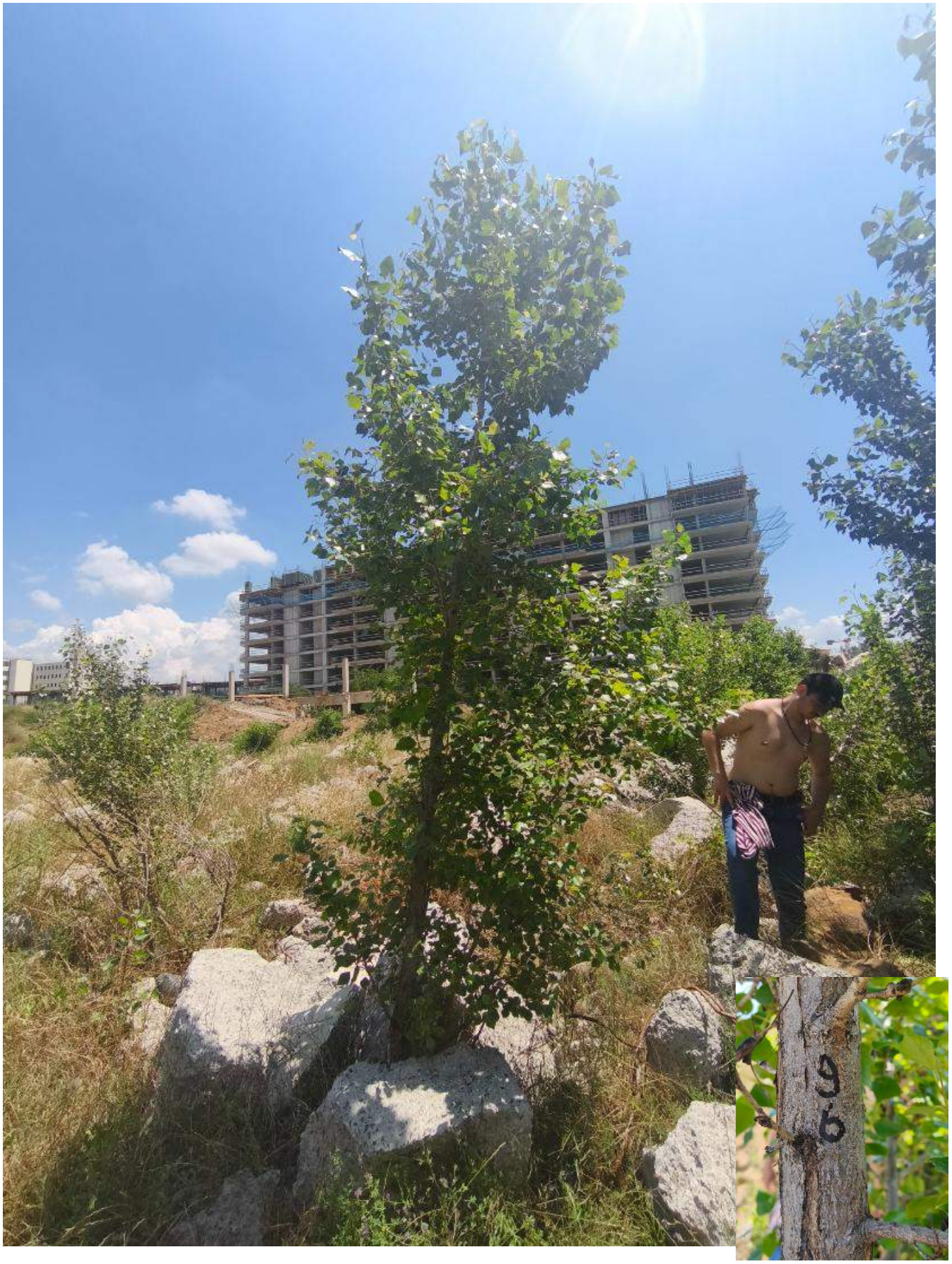
№93



№94



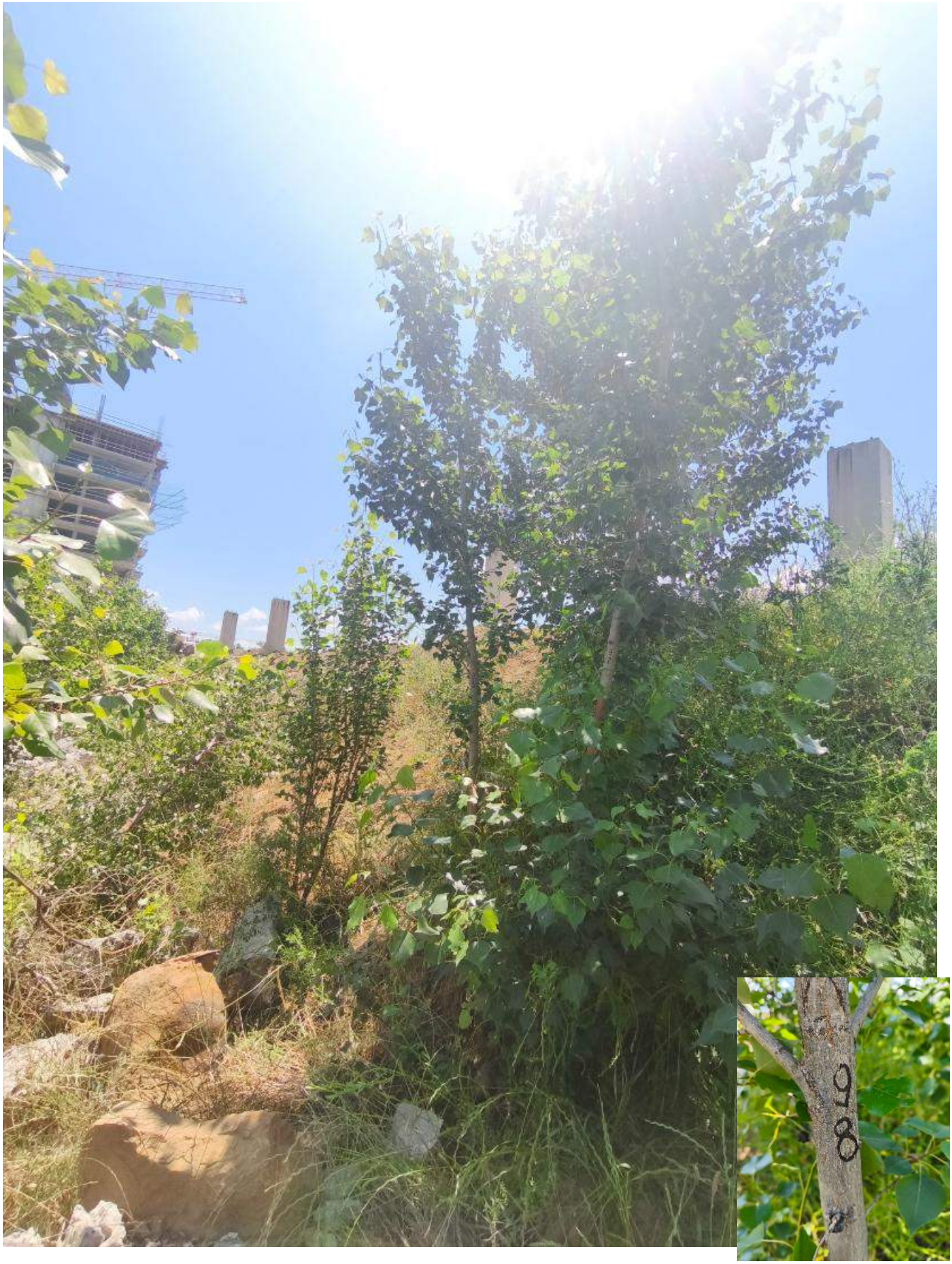
№95



№96



№97



№98



№99



№100



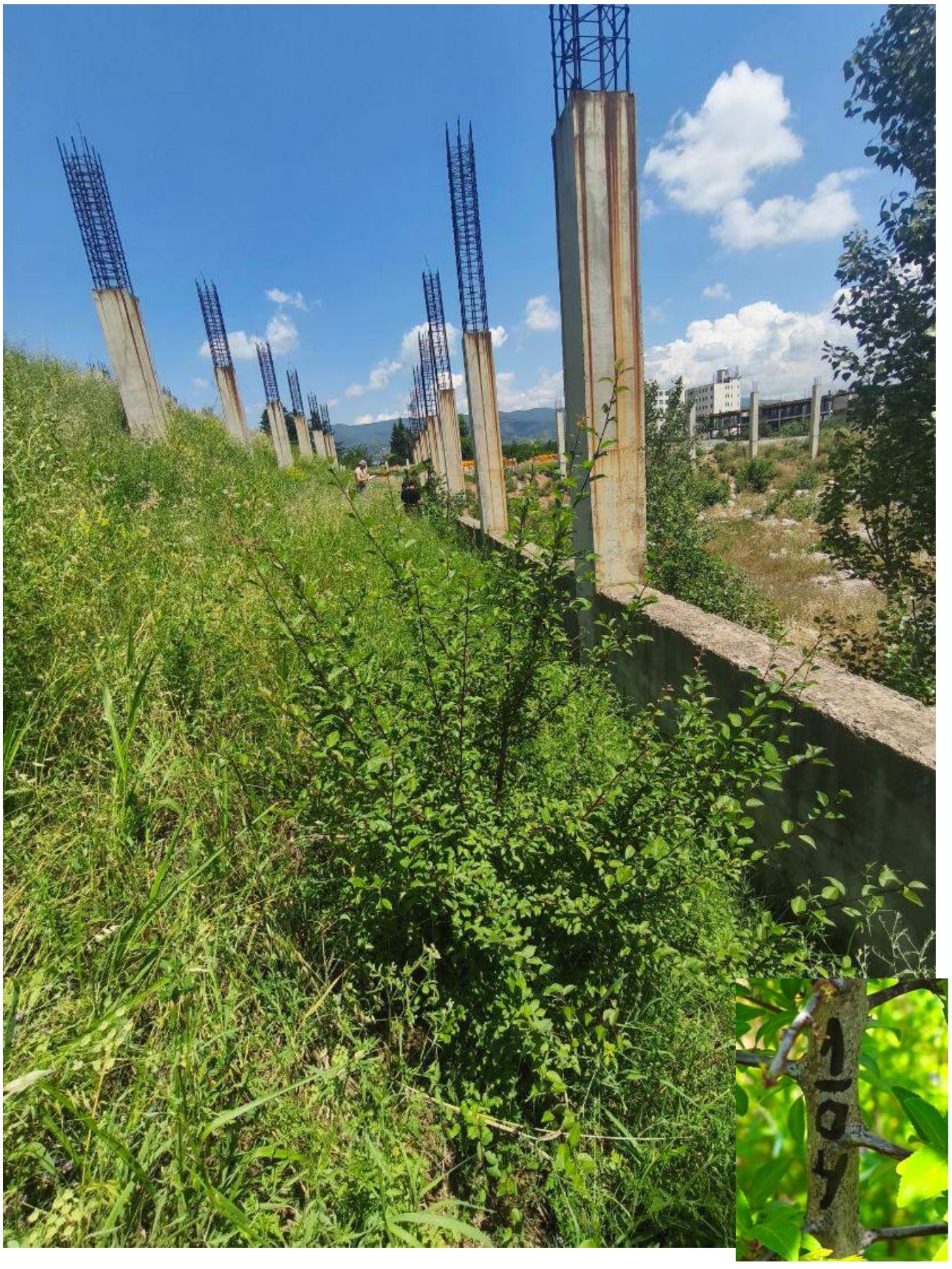
№101



№102



№103



№104



№105



№106



№107



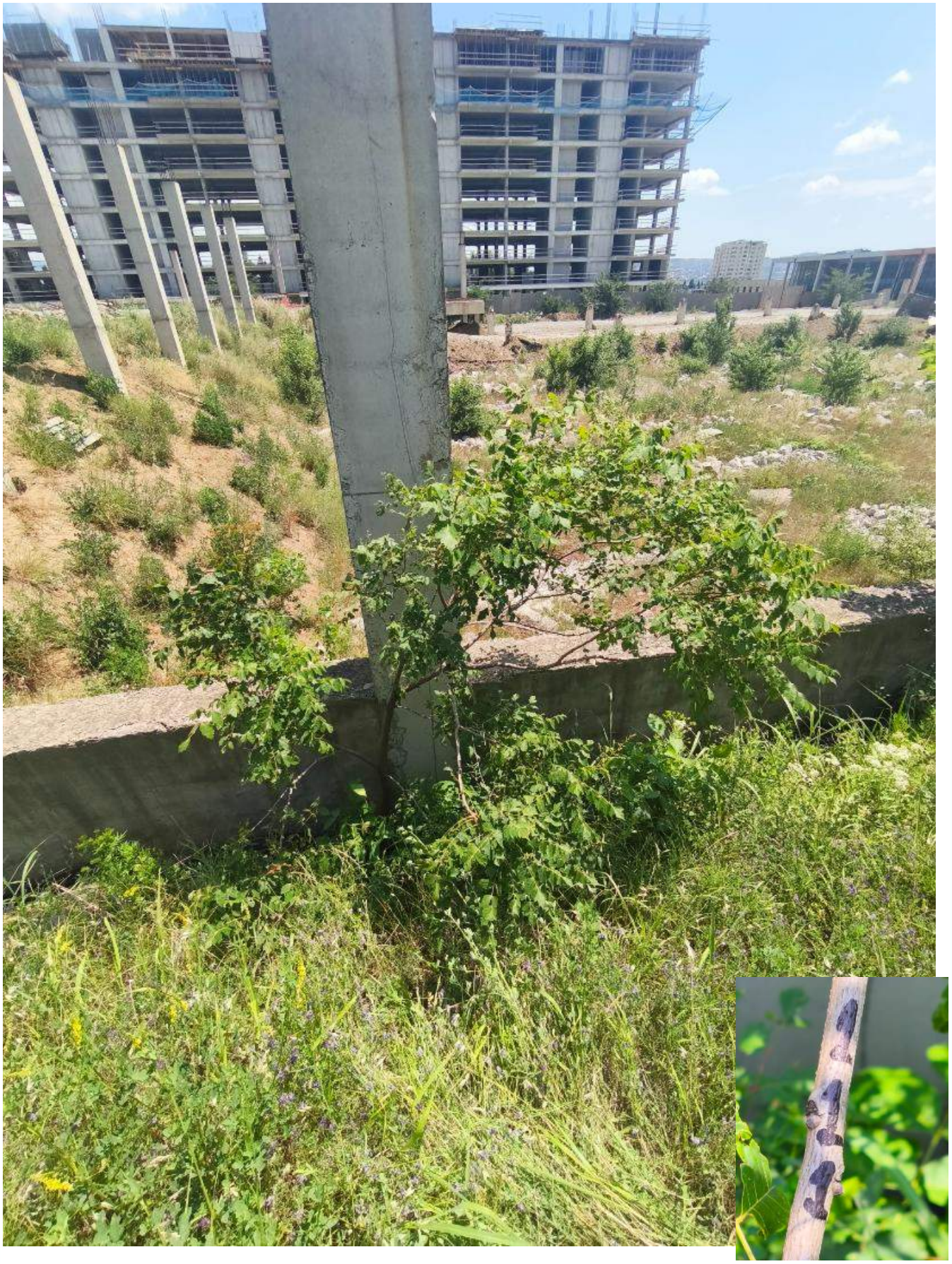
№108



№109



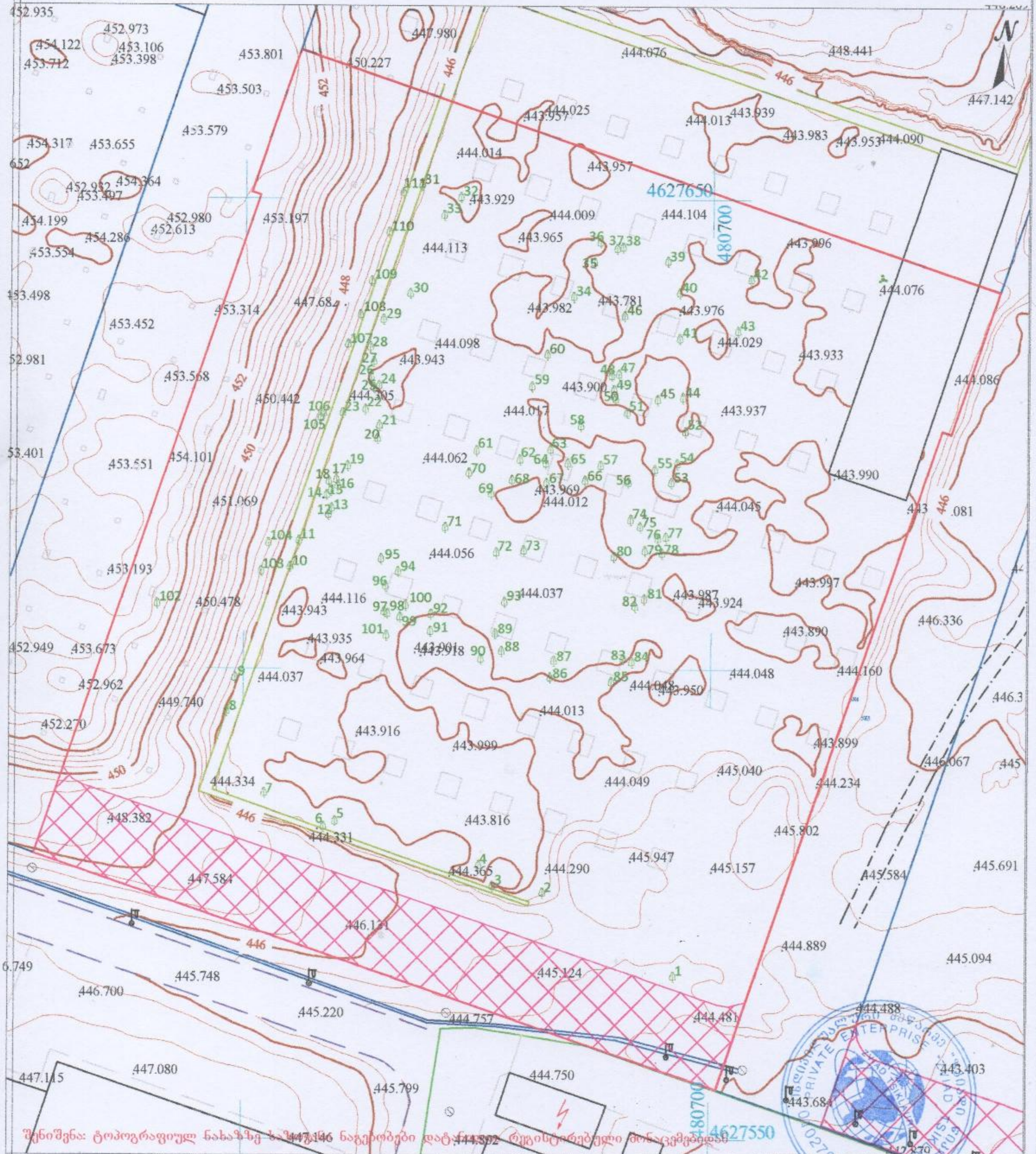
№110



№111

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ. ს/კ. 01.72.14.202.011

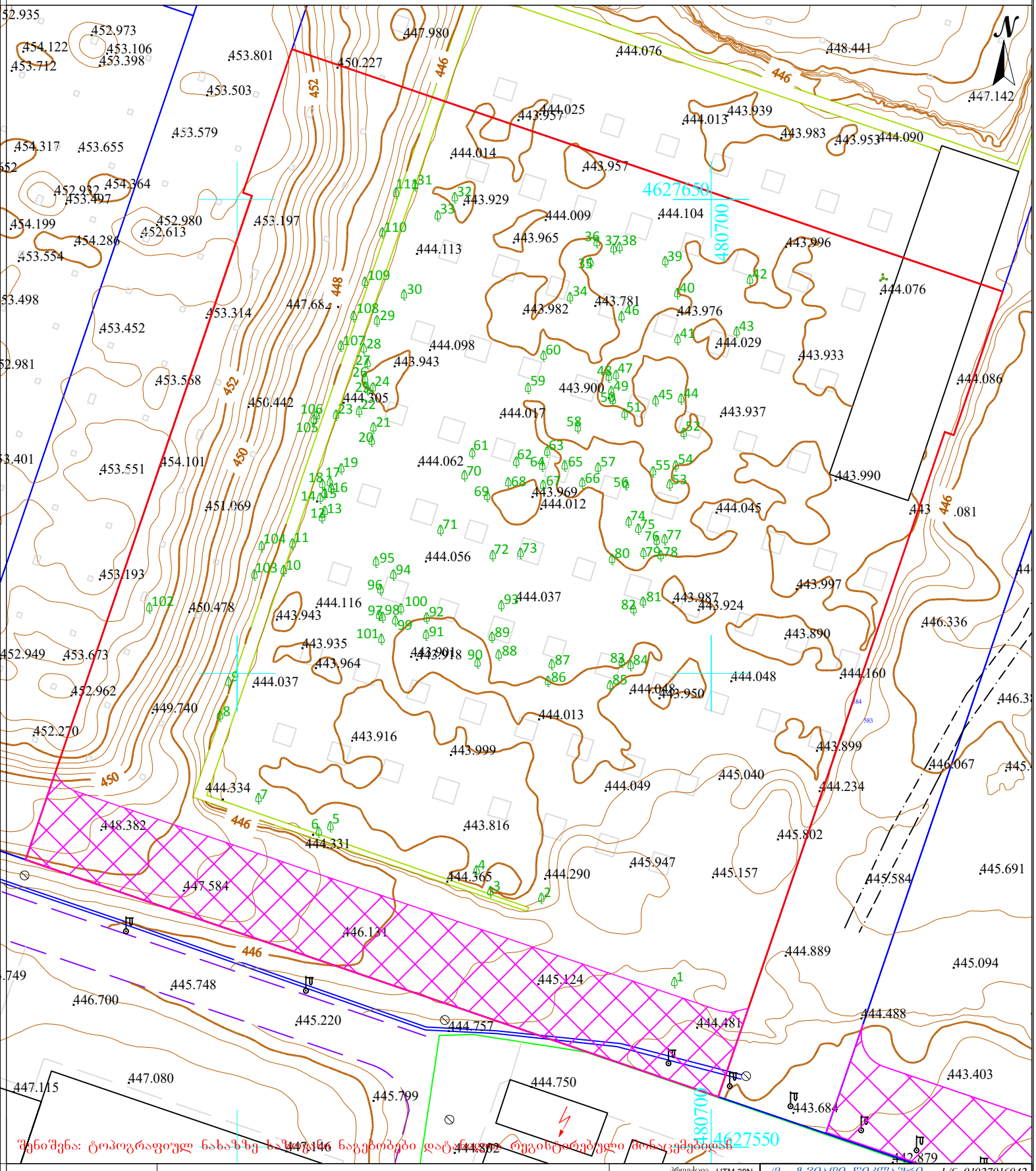


შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ნაჩვენები ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	ი/მ „ზვიად წიკლაური" ს/ნ 01027016042 თბილისი, აწყურის ქუჩა №30 +995 514-44-11-41 Email: zviadiw@gmail.com	
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	აზომა	
კანალიზაცია	შენობა	ვაზი	ხეების რიგი	ბორდიური		
დენის კაბელი	არკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	კომპ. უზრუნველყოფა	ზ. წიკლაური
გაზის მილი	ფარდული	სამეთვალყურეო ჭები	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი		
წყლის მილი	კიბე	ძეგლი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	დამკვეთი	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	შადრევანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი		
	წიწვოვანი ხე	ონკანი	რკინიგზა	გზის კონტური		
	ხეხილის ხე	წყარო ან ჭა	იზოჰიფსი	ფლატე		
	პალმა	ბენზინგასამართი სადგური	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	მაშტაბი 1:500	26.06.2026
		მაღალი ძაბვის გადამცემი				

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ. ს/კ. 01.72.14.202.011


N
4627650
4627550
480700
480700
452.935
452.973
454.122
453.106
453.712
453.398
453.801
450.227
447.980
453.503
453.579
454.317
453.655
452.932
454.364
453.497
454.199
452.980
452.613
453.197
454.286
453.554
453.498
453.314
447.684
453.452
452.981
453.568
450.442
444.305
453.401
453.551
454.101
451.069
453.193
450.478
444.116
443.943
452.949
453.673
452.962
449.740
452.270
444.334
448.382
444.331
447.584
446.131
445.748
446.700
445.220
447.080
447.115
445.799
447.146
444.802
444.757
444.750
444.076
448.441
447.142
444.025
443.957
444.013
443.939
443.983
443.953
444.090
444.014
443.957
443.929
444.009
444.104
443.965
444.113
443.996
444.076
443.781
443.982
443.976
444.029
443.933
444.098
443.943
444.086
443.900
444.017
443.937
444.062
443.990
443.969
444.012
444.045
444.056
443.997
444.037
443.987
443.924
443.890
446.336
443.935
443.964
443.901
443.918
444.037
444.048
444.160
444.048
443.950
444.013
443.916
443.999
443.899
446.067
444.049
445.040
444.234
443.816
445.802
445.947
445.157
444.290
444.365
445.584
445.691
444.889
445.094
445.124
444.488
444.481
443.403
443.684
442.879
452
446
448
450
446
446
450
446
446
446

ДЗРЧЗЛЛ ОЛЗЛЗЛЛЛ. ЧЗЗЗЛЛ ЗЧЗЗЗЗЗЗЗЧЛЛ ЗЧЗЗЗЗЗЗЗЧЛЛ ЗЗЗЗЛЛ ЗЛЗЗЗЗЗЛЛ ЗЗЗЗЗЗЗ

שם המציע וחותמת				

כתב כמויות מסכם

1	עבודות עפר, חפירה ומילוי	184,500	₪
2	יסודות ובטון יצוק באתר	312,750	₪
3	קירות תומכים ומסלעות	96,200	₪
4	ריצוף אבן משתלבת ומדרכות	268,400	₪
5	אספלט, שכבות מצע ושכבת בלי	421,300	₪
6	תשתיות מים, ביוב וניקוז	357,600	₪
7	תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת	289,150	₪
8	גינון, השקיה ונטיעות	142,800	₪
9	ריהוט רחוב, שילוט וסימון	58,900	₪
10	הסדרי תנועה, בטיחות ותברואה	73,450	₪
11	עבודות שונות ובלתי צפויות	50,000	₪
	סה"כ כללי (לפני מע"מ)	**2,638,050**	**₪**
	מע"מ 18%	**474,849**	**₪**
	סה"כ כולל מע"מ	**3,112,899**	**₪**

הערות כלליות:

1. כתב כמויות זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויש לקרוא אותו יחד עם יתר המסמכים.
2. המחירים כוללים אספקה, הובלה, פיזור, הידוק, פיקוח עירוני ואחריות לתקופת הבדק.
3. כל הכמויות המופיעות בכתב הכמויות הן אומדניות בלבד. הכמויות הסופיות ייקבעו על פי המדידה בפועל.
4. המחירים כוללים את כל העבודות, החומרים, הציוד והכלים הדרושים לביצוע מושלם של הסעיף, לרבות עבודות עזר, פיגומים, הגנות ואמצעי בטיחות.
5. כל המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ביום פרסום המכרז.
6. המציע נדרש לבקר באתר ולהכיר את תנאי השטח, הגישות, המגבלות והאילוצים בטרם הגשת הצעתו.
7. כל הסעיפים בכתב הכמויות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה, מהדורת 2023, ולתקנים הישראליים הרלוונטיים.
8. הכמויות המופיעות בכתב הכמויות מבוססות על תכניות ביצוע מעודכנות מיום 14.03.2026, ועשויות להשתנות בהתאם לשינויים שיאושרו.
9. כל הנזקים שייגרמו לתשתיות קיימות, לרבות צנרת, כבלים, עצים ומבנים, במהלך ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבון הקבלן.
10. הקבלן יידרש להגיש תוכנית עבודה מפורטת ולוח זמנים מחייב לפני תחילת העבודות בשטח.
11. כתב כמויות זה נערך בהתאם לתקנות המכרזים (הוראות מיוחדות), התשנ"ב-1992, ולהנחיות היועץ המשפטי לממשלה.
12. כל הסעיפים שלא נמדדו במדויק יימדדו לפי הנחיות המפקח בשטח, ויאושרו מראש ובכתב.

סיכום ביניים

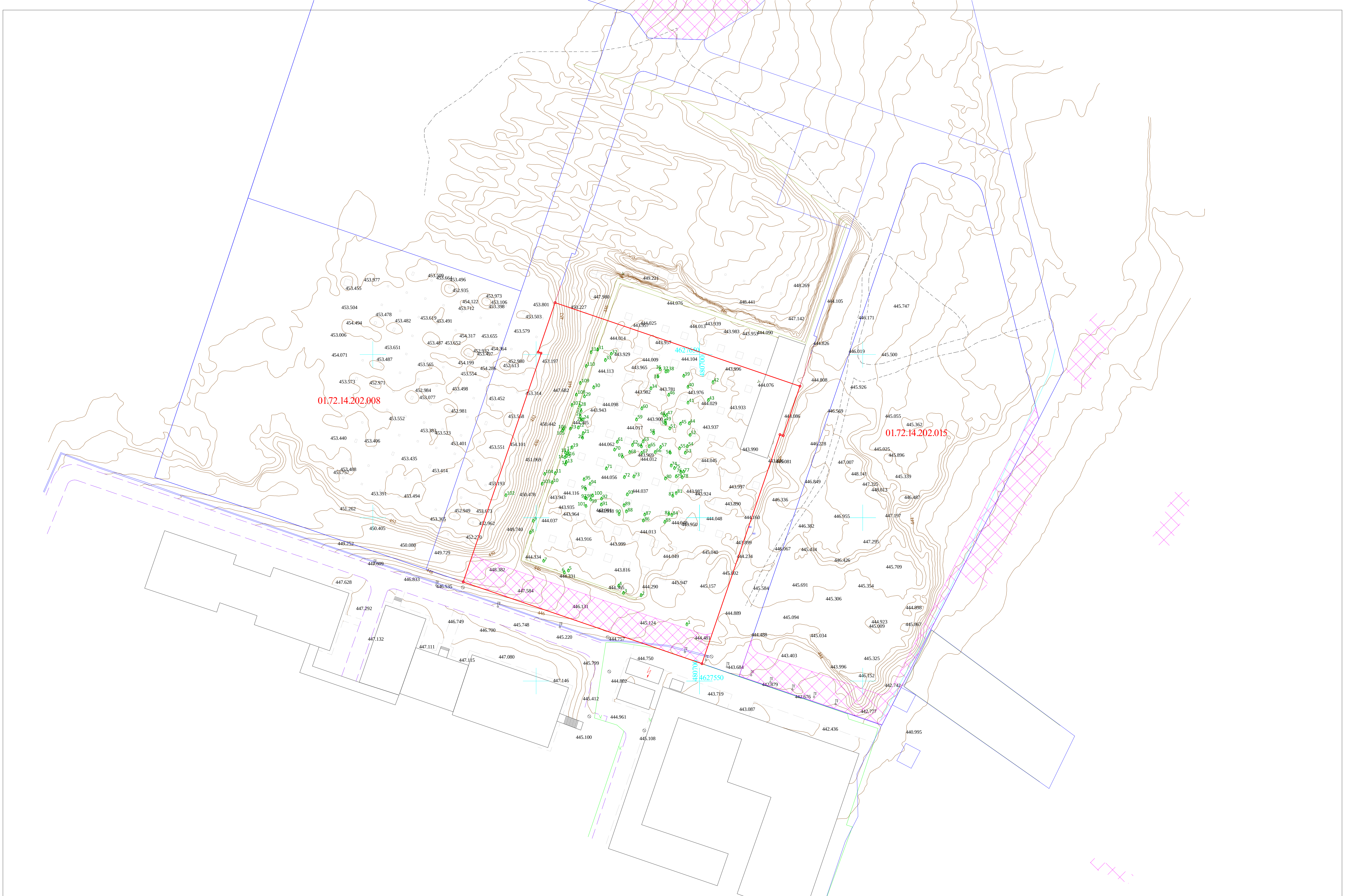
סה"כ עבודות עפר, חפירה ומילוי	184,500	₪
סה"כ יסודות ובטון יצוק באתר	312,750	₪
סה"כ קירות תומכים ומסלעות	96,200	₪
סה"כ ריצוף אבן משתלבת ומדרכות	268,400	₪
סה"כ אספלט, שכבות מצע ושכבת בלי	421,300	₪
סה"כ תשתיות מים, ביוב וניקוז	357,600	₪
סה"כ תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת	289,150	₪
סה"כ גינון, השקיה ונטיעות	142,800	₪
סה"כ ריהוט רחוב, שילוט וסימון	58,900	₪
סה"כ הסדרי תנועה, בטיחות ותברואה	73,450	₪
סה"כ עבודות שונות ובלתי צפויות	50,000	₪
סה"כ כללי (לפני מע"מ)	**2,638,050**	**₪**
מע"מ 18%	**474,849**	**₪**
סה"כ כולל מע"מ	**3,112,899**	**₪**

הערות סופיות:

1. סכומים מעוגלים לשקל השלם הקרוב.
2. כתב כמויות זה הוכן בהתאם לתקנות המכרזים (הוראות מיוחדות), התשנ"ב-1992, ולהנחיות היועץ המשפטי לממשלה.
3. כל הסעיפים בכתב הכמויות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה, מהדורת 2023, ולתקנים הישראליים הרלוונטיים.
4. המחירים כוללים את כל העבודות, החומרים, הציוד והכלים הדרושים לביצוע מושלם של הסעיף, לרבות עבודות עזר, פיגומים, הגנות ואמצעי בטיחות.
5. כל הנזקים שייגרמו לתשתיות קיימות, לרבות צנרת, כבלים, עצים ומבנים, במהלך ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבון הקבלן.
6. המציע נדרש לבקר באתר ולהכיר את תנאי השטח, הגישות, המגבלות והאילוצים בטרם הגשת הצעתו.
7. כל הסעיפים בכתב הכמויות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה, מהדורת 2023, ולתקנים הישראליים הרלוונטיים.
8. הכמויות המופיעות בכתב הכמויות מבוססות על תכניות ביצוע מעודכנות מיום 14.03.2026, ועשויות להשתנות בהתאם לשינויים שיאושרו.
9. כל הנזקים שייגרמו לתשתיות קיימות, לרבות צנרת, כבלים, עצים ומבנים, במהלך ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבון הקבלן.

כתב כמויות

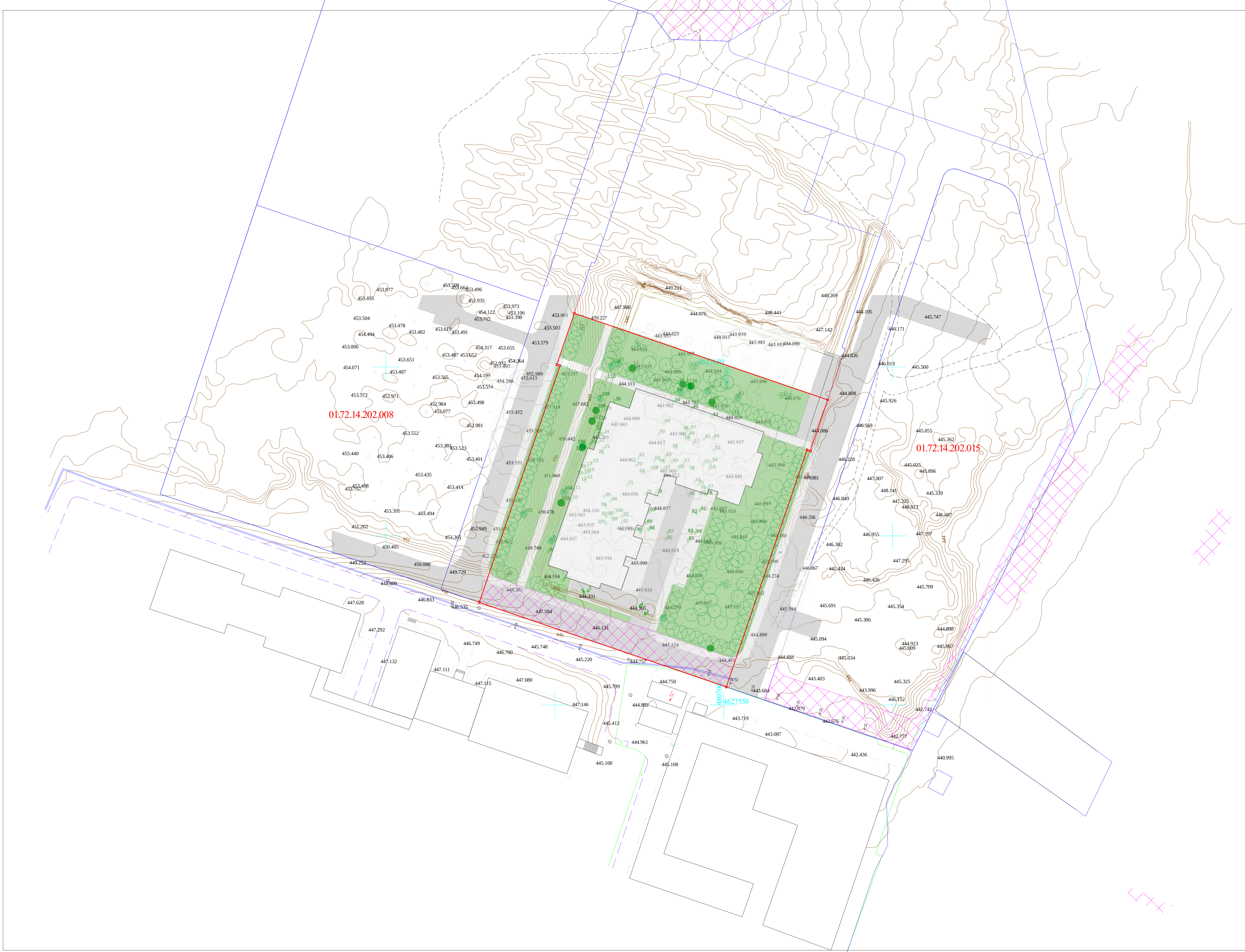
1	אבני שפה וכבישים	6988	338	ש"מ
2	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
3	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
4	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
5	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
6	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
7	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
8	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
9	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
10	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
11	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
12	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
13	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
14	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
15	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
16	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
17	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
18	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
19	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א
20	אבני שפה וכבישים	2632	338	מ"א



- არსებული ხე-მცენარე (111 ძირი)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234 1	გამწვანების დეტალური პროექტი	ტოპოგრაფია არსებული ხე-ნარგავების ფიქსაციით	ალექსანდრე ჯობავა / კობა სურმავა	UAD Studio	შპს "იუ ეი დი სტუდია" მის: მორბასლის ქ. №53 საიდენტიფიკაციო კოდი 206218109 ტელ/ფაქსი (995 32) 218 33 85 ელ-ფოსტა: info@uad.ge	26.06.2026	A-03	1:5000	02

03	15000	A-03	26.06.2026	შპს "ეკო ეი სი ჯი" ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის ქუჩა №11 ტელ: 577 20 20 11 e-mail: eco@ecogr.ge			



- დასარგავი ხე-მცენარე (24 ბუჩქი)
- დასარგავი ხე-მცენარე (150 ხე)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234 1	გამწვანების დეტალური პროექტი	საპროექტო გენ-გეგმა (დასარგავი ხე-მცენარეებით)	ალექსანდრე ჯობავა	კობა სურმავა	UAD Studio	შპს "იუ ეი დი სტუდიო" მის: გორგასლის ქ. №53 საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109 ტელ/ფაქსი: (995 32) 218 33 85 ელ-ფოსტა: info@uad.ge	26.06.2026	A-03	1:5000	04

| ЦЭЭПЭЭЦЭЭЦЭЭЦ

№2606-491 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.72.14.202.011

მისამართი:	თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 234ბ
საკადასტრო კოდი:	01.72.14.202.011
ფართობი:	6988 მ²
მესაკუთრე:	შპს "რიმო გრუპ" (ID № 405295354)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	17.06.2026
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღნერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
2	ვერხვი (Populus deltoides)	8.0	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
9	თუთა (Morus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
31	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
32	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
35	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*

36	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
37	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
38	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
39	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
40	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
42	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*

102	ჭერამი (Prunus armeniaca)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
103	გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
104	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
105	კაკლის ხე (Juglans regia)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
106	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
107	გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	11.8	8.0	6.5	საღი/ გადარგვადი*
108	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
109	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
111	კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata)	7.0	4.8	3.0	საღი/ გადარგვადი*

*** გადარგვადად მიიჩნევა მცენარე, რომელიც არის ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ არის წვერხმელი, არ აღენიშნება გულის სიდამპლე ან სხვა დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატება 15 %-ს და არ არის გადაბერებული/ამორტიზებული, რომლის გარშემო ფიზიკური პირობები იძლევა შესაბამისი გადასარგავი კომის ფორმირების საშუალებას. ასეთი მცენარის გადარგვა არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და ძლიერი მექანიკური ან ხელოვნური ფიზიკურ-ქიმიური ზემოქმედების არარსებობის პირობებში, შეფასდება როგორც ბიოლოგიურად დასაშვები და პრაქტიკულად რეალიზებადი ღონისძიება, გახარების მაღალი ალბათობით, რომელიც, როგორც წესი, მნიშვნელოვნად არ ჩამოუვარდება ადგილზე ზრდის გაგრძელების მოსალოდნელ შედეგებს.**

ცხრილი №1

№2606-491 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.72.14.202.011

მისამართი:	თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 234ბ
საკადასტრო კოდი:	01.72.14.202.011
ფართობი:	6988 მ²
მესაკუთრე:	შპს "რიმო გრუპ" (ID № 405295354)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	17.06.2026
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
3	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
4	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
5	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
6	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
7	ვერხვი (Populus alba)	4-8		1.5	საღი/ გადარგვადი*
8	თუთა (Morus)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
10	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
11	ალვის ხე (Populus nigra)	12.4	8.6	7.5	საღი/ გადარგვადი*
12	ალვის ხე (Populus nigra)	0-4		2.0	ხმობადი
13	ალვის ხე (Populus nigra)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
14	ალვის ხე (Populus nigra)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
15	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
16	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		3.5	საღი/ გადარგვადი*
17	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
18	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		4.5	საღი/ გადარგვადი*
19	ვერხვი (Populus deltoides)	12.7	8.6	5.5	საღი/ გადარგვადი*
20	ალვის ხე (Populus nigra)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
21	ვერხვი (Populus deltoides)	6.4	4.8	4.5	საღი/ გადარგვადი*
22	ვერხვი (Populus deltoides)	3.2	2.2	2.0	საღი/ გადარგვადი*
23	კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata)	5.4	3.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*
24	კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata)	4.8	2.2	2.0	საღი/ გადარგვადი*
25	ვერხვი (Populus deltoides)	5.1	3.5	3.5	საღი/ გადარგვადი*
26	ვერხვი (Populus deltoides)	5.7	4.8	4.5	საღი/ გადარგვადი*
27	ვერხვი (Populus deltoides)	4.8	3.2	3.0	საღი/ გადარგვადი*
28	ვერხვი (Populus deltoides)	5.7	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
29	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.0	ხმობადი
30	ვერხვი (Populus deltoides)	11.1	6.4	5.5	საღი/ გადარგვადი*
34	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*

41	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ ნანგრევებში
43	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
44	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ ნანგრევებში
45	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ ნანგრევებში
46	ჭერამი (Prunus armeniaca)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
47	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
48	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
49	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
50	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
51	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
52	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
53	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
54	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		1.5	საღი/ გადარგვადი*
55	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
56	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
57	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
58	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
59	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
60	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
61	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	ხმობადი
62	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		2.5	საღი/ გადარგვადი*
63	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		2.5	საღი/ გადარგვადი*
64	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
65	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		2.0	საღი/ ნანგრევებში
66	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
67	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
68	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.0	ხმობადი
69	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	ხმობადი
70	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
71	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
72	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
73	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
74	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
75	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
76	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
77	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
78	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
79	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
80	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
81	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
82	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
83	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
84	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*

85	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
86	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		4.0	საღი/ გადარგვადი*
87	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		4.0	საღი/ გადარგვადი*
88	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
89	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
90	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
91	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
92	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
93	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		1.5	საღი/ ნანგრევებში
94	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
95	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.5	ზეხმელი
96	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი*
97	ვერხვი (Populus deltoides)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
98	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
99	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
100	ვერხვი (Populus deltoides)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
101	ვერხვი (Populus deltoides)	11.1	7.6	5.5	საღი/ გადარგვადი*
110	თუთა (Morus)	6.4	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*

*** გადარგვადად მიიჩნევა მცენარე, რომელიც არის ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ არის წვერხმელი, არ აღენიშნება გულის სიდამპლე ან სხვა დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატება 15 %-ს და არ არის გადაბერებული/ამორტიზებული, რომლის გარშემო ფიზიკური პირობები იძლევა შესაბამისი გადასარგავი კომის ფორმირების საშუალებას. ასეთი მცენარის გადარგვა არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და ძლიერი მექანიკური ან ხელოვნური ფიზიკურ-ქიმიური ზემოქმედების არარსებობის პირობებში, შეფასდება როგორც ბიოლოგიურად დასაშვები და პრაქტიკულად რეალიზებადი ღონისძიება, გახარების მაღალი ალბათობით, რომელიც, როგორც წესი, მნიშვნელოვნად არ ჩამოუვარდება ადგილზე ზრდის გაგრძელების მოსალოდნელ შედეგებს.**

ცხრილი №2

ბინათმშენებლობითი კომპანია „ქალაქის ცენტრი“ ააგებს ქალაქ ბათუმში, ნინოშვილის ქუჩა №234-ში მდებარე 63-ნივთიან საცხოვრებელ კომპლექსს

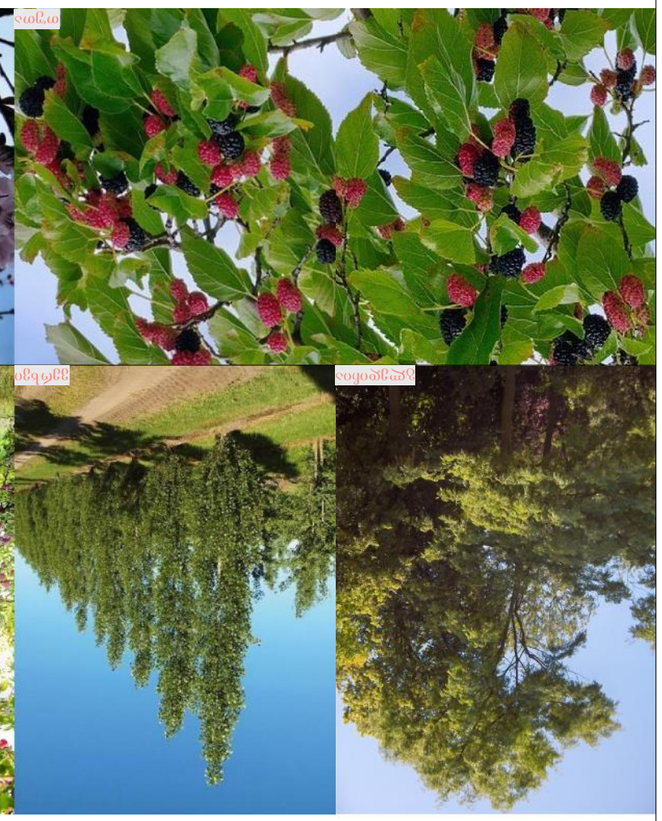
საკონტაქტო პირი: ანა ლომთათიძე, ტელ.: (422) 27 45 18, ელ. ფოსტა: info@qalaqis-centri.ge

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი	ფორმატი	ცვლილების თარიღი	ავტორი
გენერალური გეგმა	ა-01	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
პირველი სართულის გეგმა	ა-02	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ტიპური სართულის გეგმა	ა-03	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ფასადები	ა-04	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ჭრილი 1-1	ა-05	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ფუნდამენტის დეტალი	კ-01	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
სართულთაშორისი გადახურვა	კ-02	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
სახურავის კონსტრუქცია	კ-03	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ელექტრული სქემა	ე-01	A1	12.03.2024	ლ. ბერიძე
სანტექნიკური სისტემები	ს-01	A1	12.03.2024	ლ. ბერიძე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	ხ-01	A1	12.03.2024	ლ. ბერიძე
ვენტილაცია	ვ-01	A1	12.03.2024	ლ. ბერიძე
ლიფტის შახტა	ლ-01	A1	12.03.2024	ლ. ბერიძე
ეზოს მოწყობა	ე-01	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ნაგვის კონტეინერების ადგილი	ე-02	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ავტოსადგომი	ე-03	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ბორდიურები და ტროტუარები	ე-04	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ნარჩენების გატანის სქემა	ე-05	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ფოტოები	ფ-01	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ფოტოები	ფ-02	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ფოტოები	ფ-03	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ფოტოები	ფ-04	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ფოტოები	ფ-05	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ფოტოები	ფ-06	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ფოტოები	ფ-07	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ფოტოები	ფ-08	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე
ფოტოები	ფ-09	A1	12.03.2024	ნ. ჯაფარიძე















1 – ფერმის ცენტრალური ნაწილი

ფერმის ცენტრალური ნაწილი მოიცავს ადმინისტრაციულ შენობას, ორ ფარდულს ტრაქტორებისა და ინვენტარისთვის, ასევე ელექტრული ტუმბოების სადგურს. ადმინისტრაციულ შენობაში განთავსებულია ფერმის მმართველის კაბინეტი, ბუღალტერია, საკონფერენციო დარბაზი 25 ადამიანზე გათვლილი და პერსონალის სააბაზანოები. ფარდულებში ინახება ტრაქტორი, სათიბი მანქანა, ტრაილერი და სხვა მცირე ტექნიკა. ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიაზე გაყვანილია ასფალტის საფარი, რომელიც ხელს უწყობს ტექნიკის თავისუფალ მოძრაობას ნებისმიერ ამინდში.

ადმინისტრაციული შენობის ფასადი გაფორმებულია ადგილობრივი ქვით, ხოლო სახურავი – ლითონის ფილებით. შენობის სამხრეთ მხარეს მოწყობილია მცირე ტერასა, საიდანაც იშლება ხედი ფერმის ტერიტორიაზე. ტერასის ქვეშ განთავსებულია ელექტრული ფარი, რომელიც ემსახურება მთელ ცენტრალურ ნაწილს. ფარი აღჭურვილია ავტომატური ამომრთველებით და დიფერენციალური დენის დამცავი მოწყობილობით.

2 – ტიპური სართულის გეგმა

ტიპური სართულის გეგმა ასახავს ერთ-ერთ სართულს, სადაც განთავსებულია 12 ოთახიანი ბინა. ბინები ერთმანეთისგან გამოყოფილია ბეტონის კედლებით, რომლებიც უზრუნველყოფენ საჭირო ხანძარსაწინააღმდეგო წინაღობას. ყველა ბინა აღჭურვილია ინდივიდუალური გათბობის სისტემით, რომელიც მუშაობს ბუნებრივ აირზე.

ბინების ფართობი მერყეობს 48 კვ.მ-დან 72 კვ.მ-მდე. ყველა ბინა შედგება ერთი ან ორი საძინებლისგან, მისაღები ოთახისგან, სამზარეულოსგან და სველი წერტილისგან. სველი წერტილები აღჭურვილია ფაიფურის სანტექნიკით და ფილებით მოპირკეთებულია იატაკიდან ჭერამდე სიმაღლეზე. ფანჯრების ფართობი შეადგენს იატაკის ფართობის დაახლოებით 1/8-ს, რაც უზრუნველყოფს საკმარის ბუნებრივ განათებას.

3 – ფასადები

ფასადების გაფორმებისთვის გამოყენებულია ორი ძირითადი მასალა: ადგილობრივი ქვა და ფასადური ტიხარი. ქვა გამოიყენება ცოკოლის, ფანჯრების ქვედა ნაწილების და შესასვლელი ჯგუფის მოსაპირკეთებლად. ტიხარი გამოიყენება დანარჩენ ზედაპირებზე. ფერთა გადაწყვეტა შერჩეულია ისე, რომ შენობა ჰარმონიულად ჩაერთოს ქალაქის ცენტრის ისტორიულ ქსოვილში.

ფანჯრების ბლოკები დამზადებულია ალუმინის პროფილისგან თბოიზოლაციის ორმაგი მინით. ფანჯრების ზომები ერთგვაროვანია, რაც ამარტივებს მშენებლობის პროცესს და ამცირებს ხარჯებს. ფანჯრების ქვეშ მოწყობილია ფასადური ლითონის ფარდები, რომლებიც ემსახურება ფანჯრების ნიშების დაცვას ატმოსფერული ნალექებისგან.

4 – ადგილის სანიტარული

ადგილის სანიტარული ზონირების პროექტი ითვალისწინებს ნარჩენების სამ კატეგორიად დაყოფას: საყოფაცხოვრებო, ბიოლოგიური და ტექნიკური ნარჩენები. ყოველი კატეგორიისთვის განსაზღვრულია ცალკე შეგროვების ადგილი, რომელიც აღჭურვილია შესაბამისი ზომის კონტეინერებით. ბიოლოგიური ნარჩენების კონტეინერები განთავსებულია ფერმის ტერიტორიის ყველაზე დაბალ ნაწილში, რათა გამორიცხული იყოს მათი ხელშეწყობა ატმოსფერული ნალექებით.

ნარჩენების გატანა ხორციელდება ხელშეკრულების საფუძველზე სპეციალიზებული კომპანიის მიერ. გატანის სიხშირე დამოკიდებულია სეზონზე: ზაფხულში – კვირაში სამჯერ, ზამთარში – კვირაში ორჯერ. ნარჩენების გატანის ვალდებულება ეკისრება ფერმის მმართველს, რომელიც ასევე პასუხისმგებელია ნარჩენების სწორ დახარისხებაზე.

5 – ნაგებობების ჰიდროიზოლაცია

ნაგებობების ჰიდროიზოლაციის სამუშაოები ტარდება ორ ეტაპად: ფუნდამენტის ჰიდროიზოლაცია და სველი წერტილების ჰიდროიზოლაცია. ფუნდამენტის ჰიდროიზოლაციისთვის გამოიყენება ბიტუმ-პოლიმერული მასალა, რომელიც ორ ფენად ეწყობა ფუნდამენტის ბეტონის ზედაპირზე. ფენებს შორის ადუღებული ნაკერები უზრუნველყოფს წყალგაუმტარობას.

სველი წერტილების იატაკის ჰიდროიზოლაცია ხორციელდება პოლიმერული ლაქით, რომელიც ეწყობა ორ ფენად და ამაღლდება კედლებზე 20-ზე 30 სმ-ის სიმაღლეზე. ლაქის ფენებს შორის ჩაიდება ბოჭკოვანი ქსოვილი, რომელიც ამაგრებს ჰიდროიზოლაციის ფენას და ხელს უშლის მის ბზარებად ქცევას. ლაქის ფენების საერთო სისქე უნდა იყოს არანაკლებ 2 მმ.

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ბანერი

1. დამკვეთი: შპს "რიმო გრუპ"

2. საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალმაშენებლის ხეივანი,№234 ბ (ს/კ № 01.72.14.202.011)

3. ნებართვის გამცემი ორგანო: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

4. გამწვანების ფართობი – 2632 კვ.მ

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი – 2026 წელი
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი – 2029 წელი

6. ხე-მცენარეების სახეობა:

21 ძირი ადგილზე შესანარჩუნებელი ხე-მცენარე;
195 ძირი ნაკვეთზე დასარგავი ხე-მცენარე, მათ შორის:
1. ტუია – 0.6–1.5მ. / 5–10 წელი / 24 ერთეული
2. ნეკერჩხალი ქორაფი – 20 სმ. / 3.5–5.5 მ. / 5–10 წელი / 102 ერთეული
3. ჰიმალაის კედარი – 20 სმ. / 3.5–5.5 მ. / 5–10 წელი / 48 ერთეული

7. ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი – შაჰნაზარ პაჭიევ;

8. ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა – 10 წელი





