დაგეგმარების მიზნების წერილობითი აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

- პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

• საპროექტო მიწის ნაკვეთი (479მ^2) მდებარეობს ქალაქ თბილსში, ვაზისუბნის ქუჩაზე N37. საკადასტრო კოდი - **01.10.12.017.010**. მიწის ნაკვეთს სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება მთავარი ქუჩა: ისაკაძის ქუჩა, ხოლო აღმოსავლეთის, დასავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები. ტერიტორია ხასიათდება დახრილი რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან არის 0.00=468.70 მეტრი

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

• მრავალფუნქციური შენობა მიწის დონიდან 4 სართულიანია. შენობას მისასვლელი გააჩნია სამხრეთის ქუჩიდან. შესასვლელთან და პირველ სართულზე 0.10 ნიშნულზე მოწყობილია ავტოსადგომები ჯამში 5 ავტომანქანაზე, მათ შორის ერთი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირისთვის. ავტოსადგომზე მოხვედრა შესაძლებელია შემოსასვლელების მხრიდან. +3.00; +6.30; +9.60 ნიშნულებზე განლაგებილია საცხოვრებელი ბინები,
+2.05 და ნიშნულზე განთავსდება გენერატორი. სახურავის სართულზე (+12.90) განთავსებულია ლიფტის სამანქანო ოთახი და გადახურვა. შენობას ვერტიკალური კავშირებისთვის გააჩნია ყველა სართულზე მოძრავი ლიფტი და მისაწვდომი კიბის უჯრედი. პირველ და მეორე სართულს ასევე გააჩნია ეზოში გასასვლელი რელიეფის დახრილობიდან გამომდინარე. შენობას აქვს ბრტყელი, არაექსპლუატირებადი სახურავი. სახანძრო მანქანის მიდგომა უზრუნველყოფილია სამხრეთის ქუჩის მხრიდან. ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს +9.20 მეტრზე სახანძრო ავტოტექნიკის მისადგომი არეალიდან და სახურავი კი +12.50 მეტრზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

- შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის ლენტურ-წერტილოვანი დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

• მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

• ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2: +3.00; +6.30; +9.60; ნიშნულებზე - საცხოვრებელი ბინები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2: - დამხმარე ნივთების სათავსო ბინებისთვის. 0.10 ნიშნულზე
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს: - კერძო ავტოსადგომი 0.10 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	III-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	16.8 მ
საპროექტო შენობის შემოთავაზებული სიმაღლე:	15.60 მ

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობების ჯგუფები	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	სულ 3; (+3,00; +6,30; +9,60 მ)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	1; (±0.10 მ)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	2	1; (±0.10 მ)

ფართობების შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობების ჯგუფები	**დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულებზე მ^2)**	**შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულებზე მ^2)**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	+3.00 - 207.3 მ^2; +6.30 - 207.3 მ^2; +9.60 - 207.3 მ^2;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420	±0.10 - 29.2 მ^2
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	790	±0.10 - 134 მ^2

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**785.1 მ^2**
სართულების რაოდენობა=	**4**
შენობის საერთო ფართობი=	**1011.08 მ^2**

დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**არა**	**არა**	**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); მხედველობითი განგაშის სისტემა); (ქვამლაღმომჩენები).	**კი** (მესამე კლასი)	**არა**	**კი**	**არა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**არა**	**არა**	**კი** (ქვამლაღმომჩენები).		**არა**	**კი**	**არა**
კიბის უჯრედი							**კი**
ლიფტები					**კი** დაწნევის სისტემა		
დერეფანი				**კი** (მესამე კლასი)	**კი** დაწნევის სისტემა		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს		კი
კიბე		კი
დერეფანი		კი დაწნევის სისტემით
ლიფტი		კი დაწნევის სისტემით

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 - ით	მოთხოვნილი 705.8.5 - ით	გათვალისწინებული
1 - 6	**0**	**1 სთ.**	**0 სთ.**	**1 სთ.**
6 - 1	**0**	**1 სთ.**	**0 სთ.**	**1 სთ.**
ა - დ	**მეტია 9 -ზე**	**0 სთ.**	**1 სთ.**	**1 სთ.**
დ - ა	**მეტია 9 -ზე**	**0 სთ.**	**1 სთ.**	**1 სთ.**

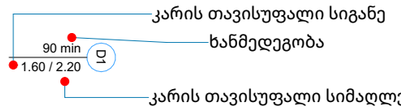
გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 6	**0**	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0 %
6 - 1	**0**	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0 %
ა - დ	**მეტია 9 -ზე**	შეუზრუდავია	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის			65%
დ - ა	**მეტია 9 -ზე**	შეუზრუდავია	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის			35.6%

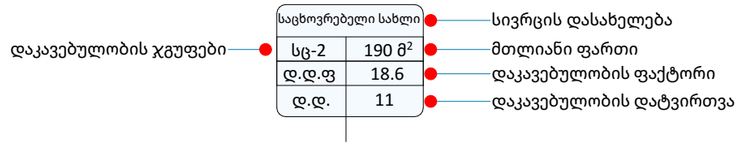
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, ქვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**ქვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	**არა**	**არა**	**კი** (ქვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან);	**არა**	**არა**	**არა**	**არა**

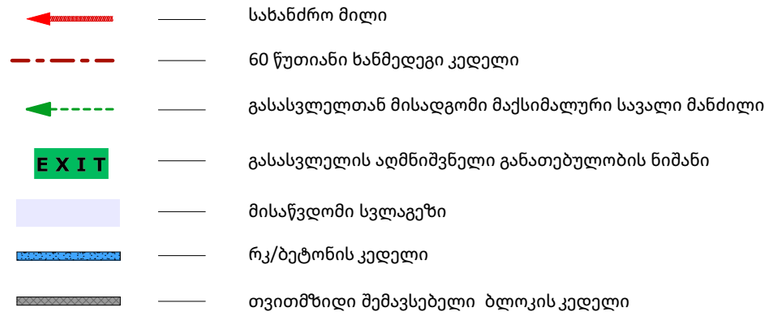
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი (მეტრი)	გათვალისწინებული (მეტრი)	მოთხოვნილი (მეტრი)	გათვალისწინებული (მეტრი)	მოთხოვნილი (მეტრი)	გათვალისწინებული (მეტრი)
პირველი სართული (0.10 ნიშნული)	ჯგუფი სწ-2 დ.დ. - 2	1	1 (გზა-კარი, გზა-დერეფანი)			1.2	1.9	0,82	0,98
	ჯგუფი დს დ.დ. - 8	1	1 (გზა-კარი)						5.5
მეორე სართული (+3.00 ნიშნული)	საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 დ.დ.: N1 - 5; N2 - 7	1	1 (გზა - დერეფანი, გზა-კიბე და გზა-კარი	0,9	1,2	1.2	1.9	0,82	0,88
მესამე სართული (+6.30 ნიშნული)	საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 დ.დ.: N3 - 5; N4 - 7	1	1 (გზა - დერეფანი, გზა-კიბე და გზა-კარი	0,9	1,2	1.2	1.9	0,82	0,88
მეოთხე სართული (+9.60 ნიშნული)	საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 დ.დ.: N5 - 5; N6 - 7	1	1 (გზა - დერეფანი, გზა-კიბე და გზა-კარი	0,9	1,2	1.2	1.9	0,82	0,88

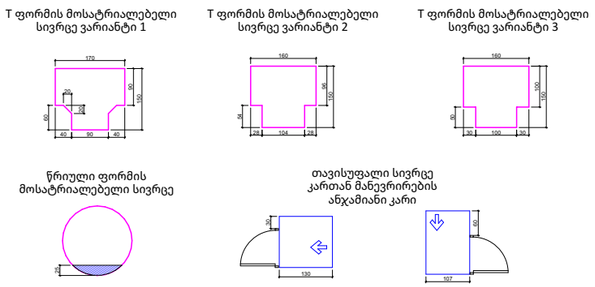
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
პირველი სართული (0.10 ნიშნული)	ჯგუფი სწ-2 დ.დ. - 2 ჯგუფი დს დ.დ. - 8	იმის გათვალისწინებით, რომ სწ-2 და დს ჯგუფად დაკლასიფიცირებული საწყობი და ტექნიკური ფართები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები											
მეორე სართული (+3.00 ნიშნული)	საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 დ.დ.: N1 - 5; N2 - 7	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 2 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 2 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი					1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი
მესამე სართული (+6.30 ნიშნული)	საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 დ.დ.: N3 - 5; N4 - 7	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 2 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 2 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი					1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი
მეოთხე სართული (+9.60 ნიშნული)	საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 დ.დ.: N5 - 5; N6 - 7	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 2 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 2 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი					1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი	1 ერთეულ ბინაში 1 ცალი

შენიშვნა: ვინაიდან, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს, შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტება საგანგებო სამსახურისთვის წარდგენილ იქნება მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან გონივრულ ვადაში.









სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	Fire extinguisher
სახანძრო მილდგარი	Fire hose
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	Emergency Voice/Alarm Communication System
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	Fire Department Communication System
ორმხრივი კავშირის სისტემა	Fire Department Two-Way Telephone Communication System
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	Automatic Smoke Detector
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	Smoke Alarm
ავტოსაშხეფი	Sprinkler System
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	Alternative Automatic Fire-Extinguishing System
მხედველობითი განგაშის სიგნალი	Visual Fire Alarm
სახანძრო განგაშის ღილაკი	Manual Fire Alarm
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)	Occupant Notification System
სახანძრო მისაერთებელი	Fire Department Connector
სახანძრო ჰიდრანტი	Fire Hydrant
ხელით სამართავი განგაშის ყოლოფები	Manually operated alarm boxes
საკვარიო განათება	
მექანიკური განიავების სისტემა	
ჰაერის დაწნევის სიტემა	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის მემცველი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საკაჟრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

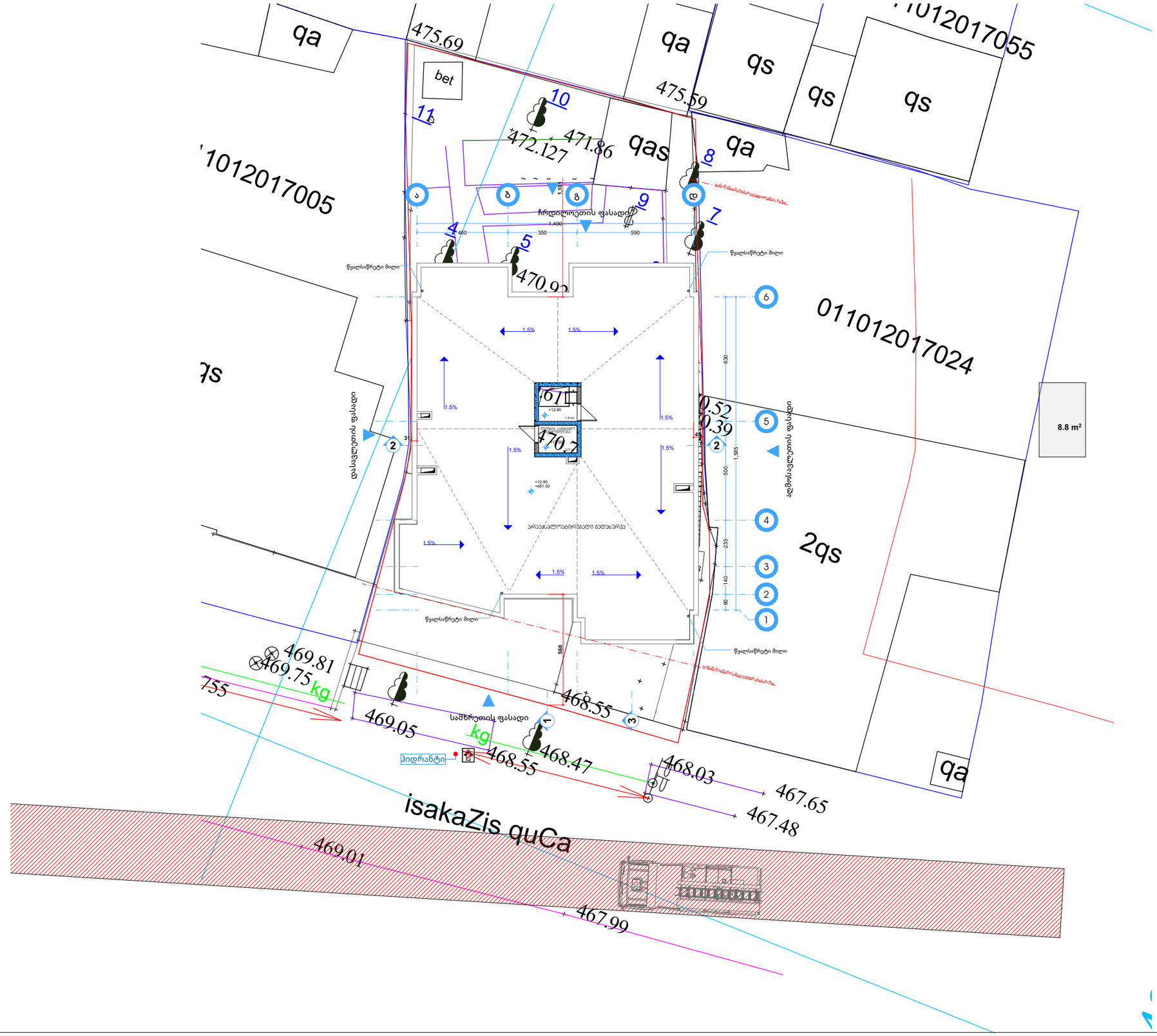
წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
4		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

გენგეგმა



CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

შემსრულებლები

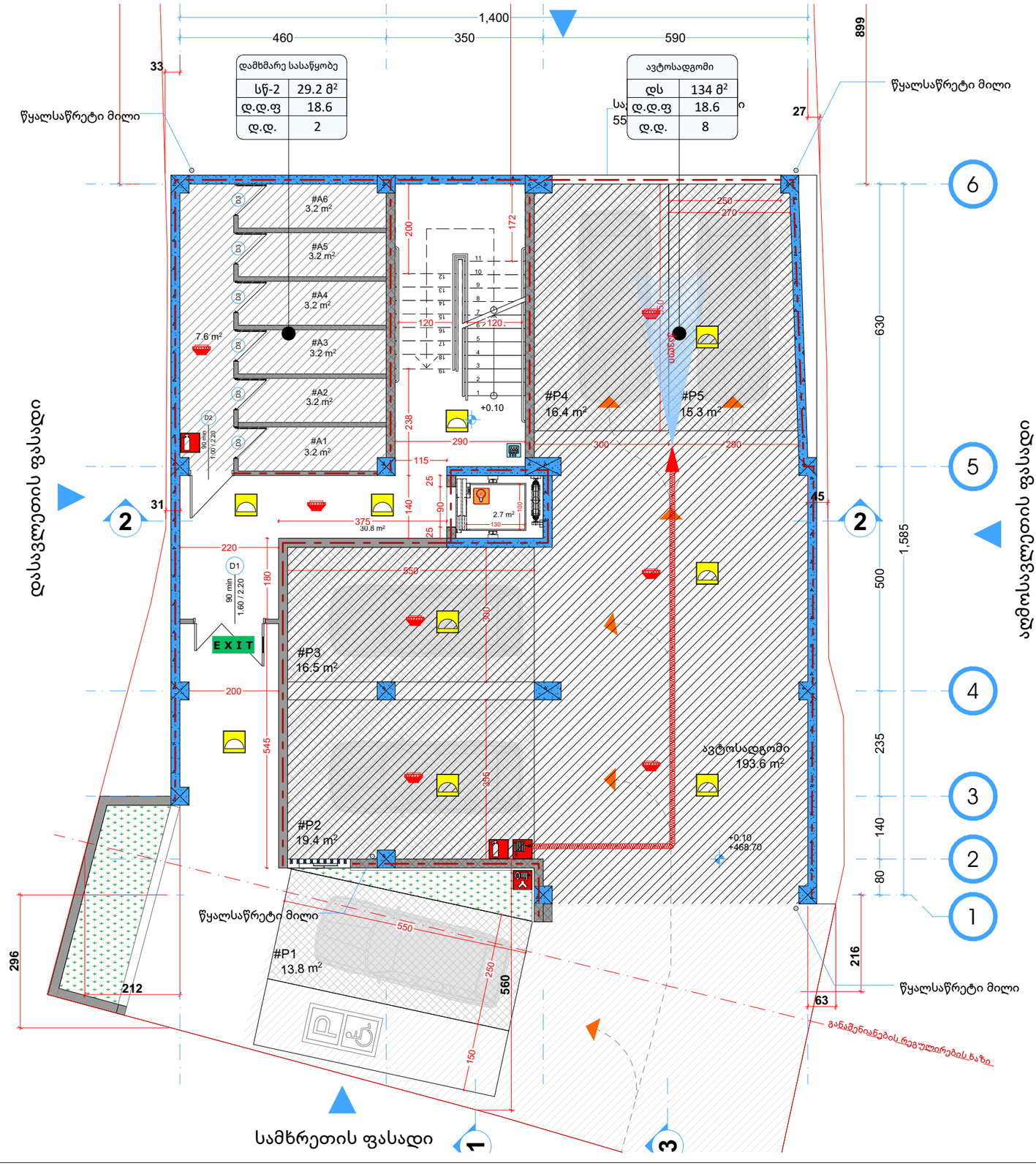
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
01.1		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1-100



CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

შემსრულებლები

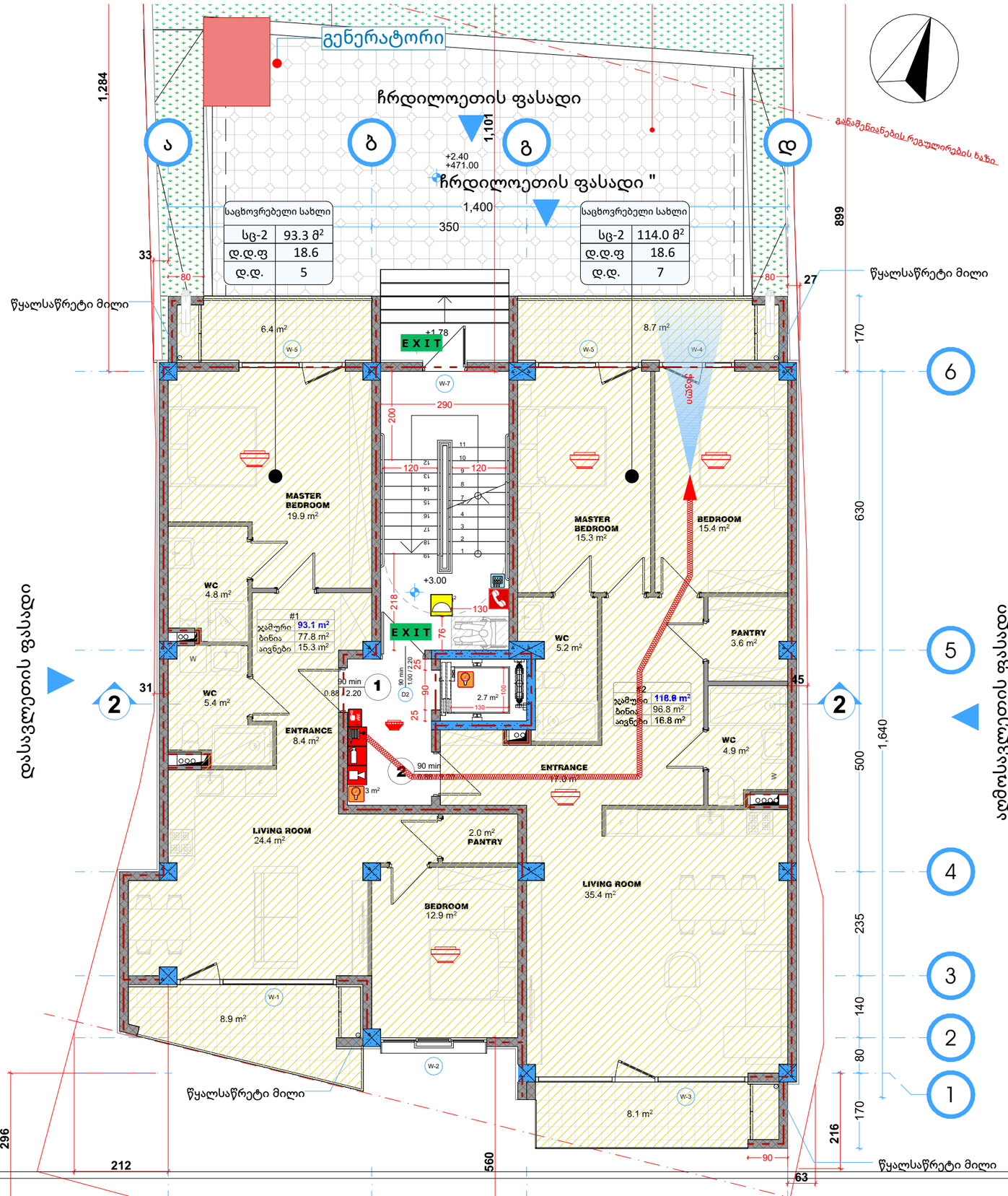
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
01.2		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1-100



CORE

არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

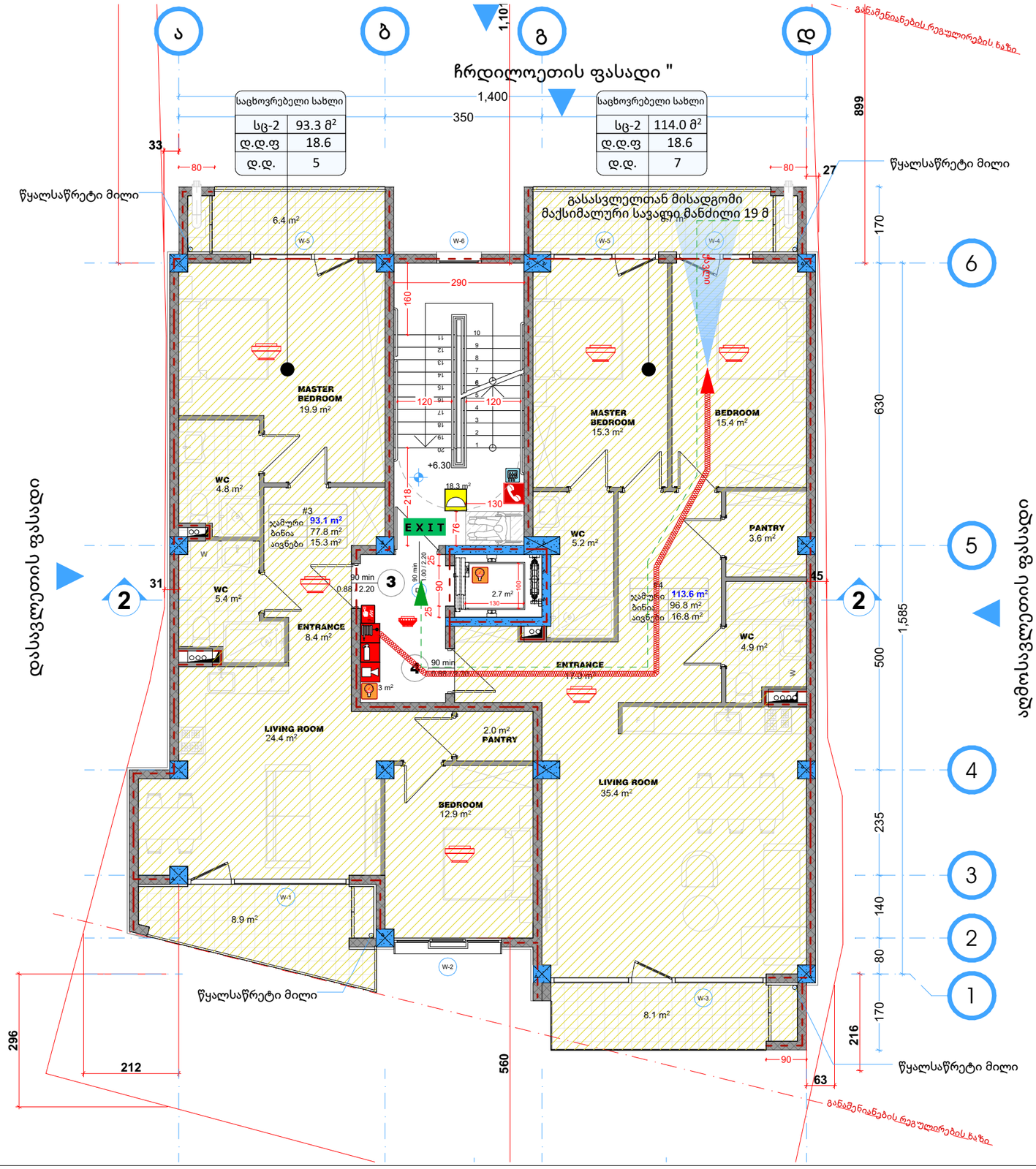
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
01.3		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

მასშტაბი 1-100



CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

შემსრულებლები

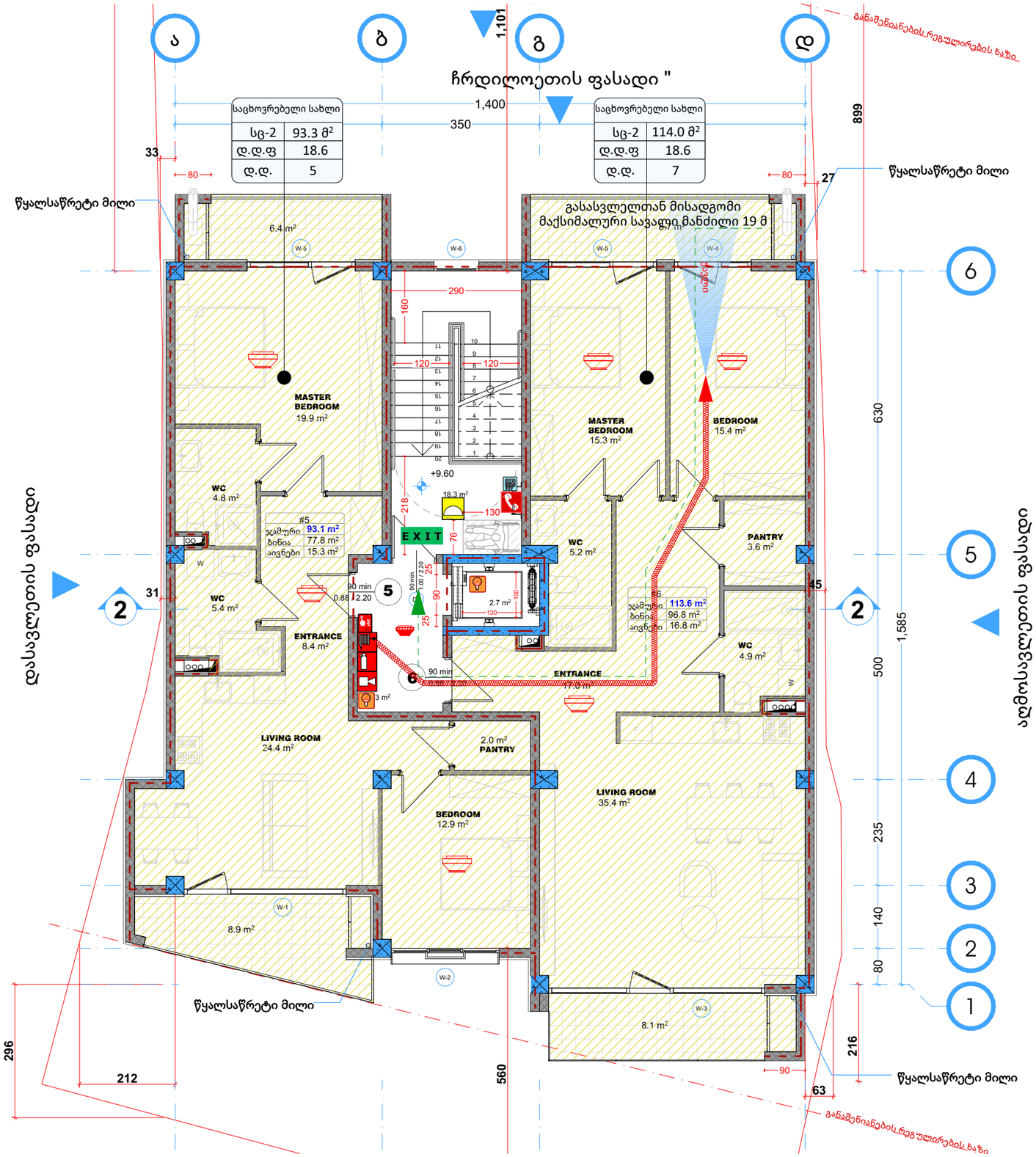
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
01.4		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1-100



CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

შემსრულებლები

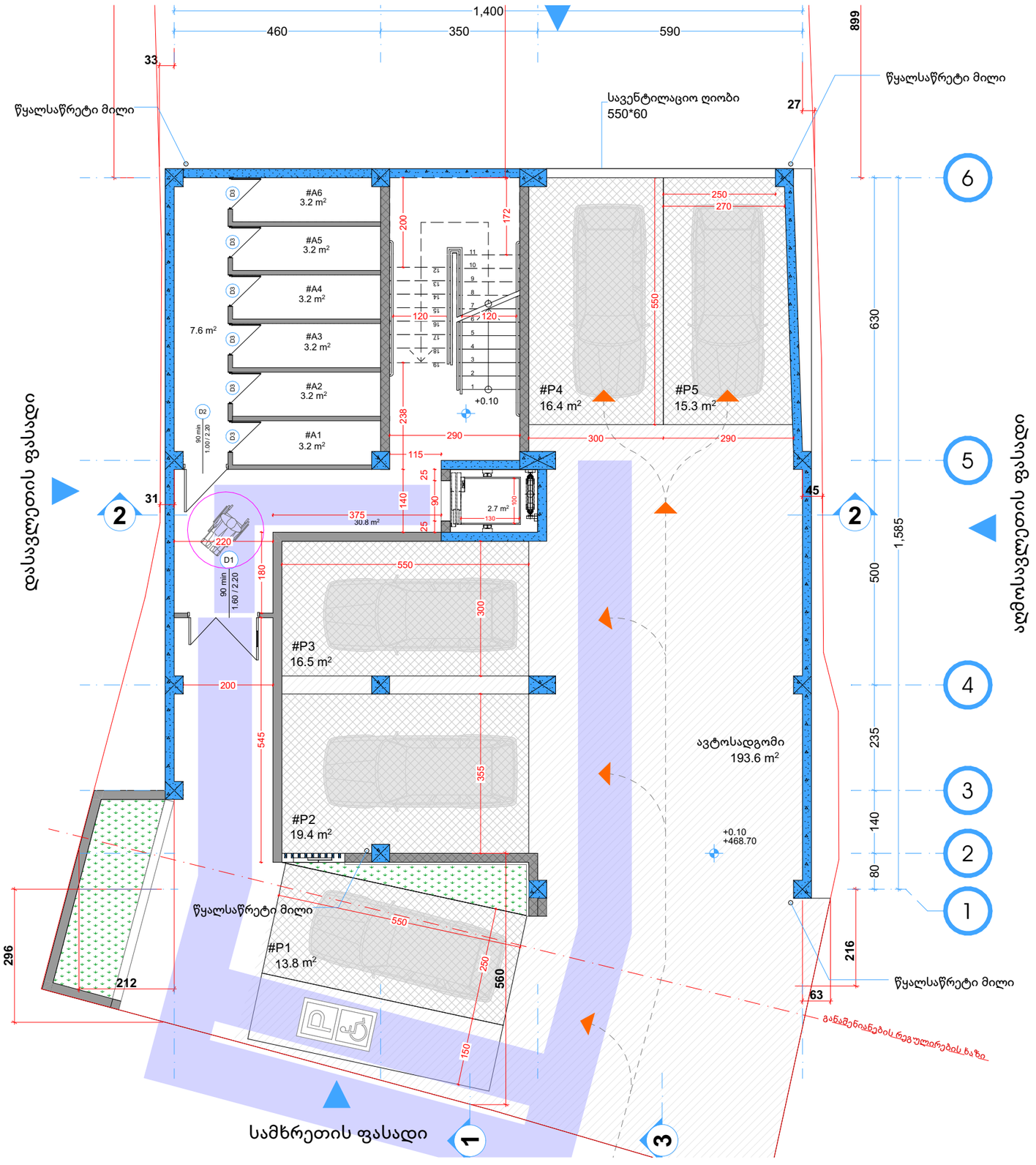
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
01.5		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1-100



CORE

არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
01.6		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1-100



CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

შემსრულებლები

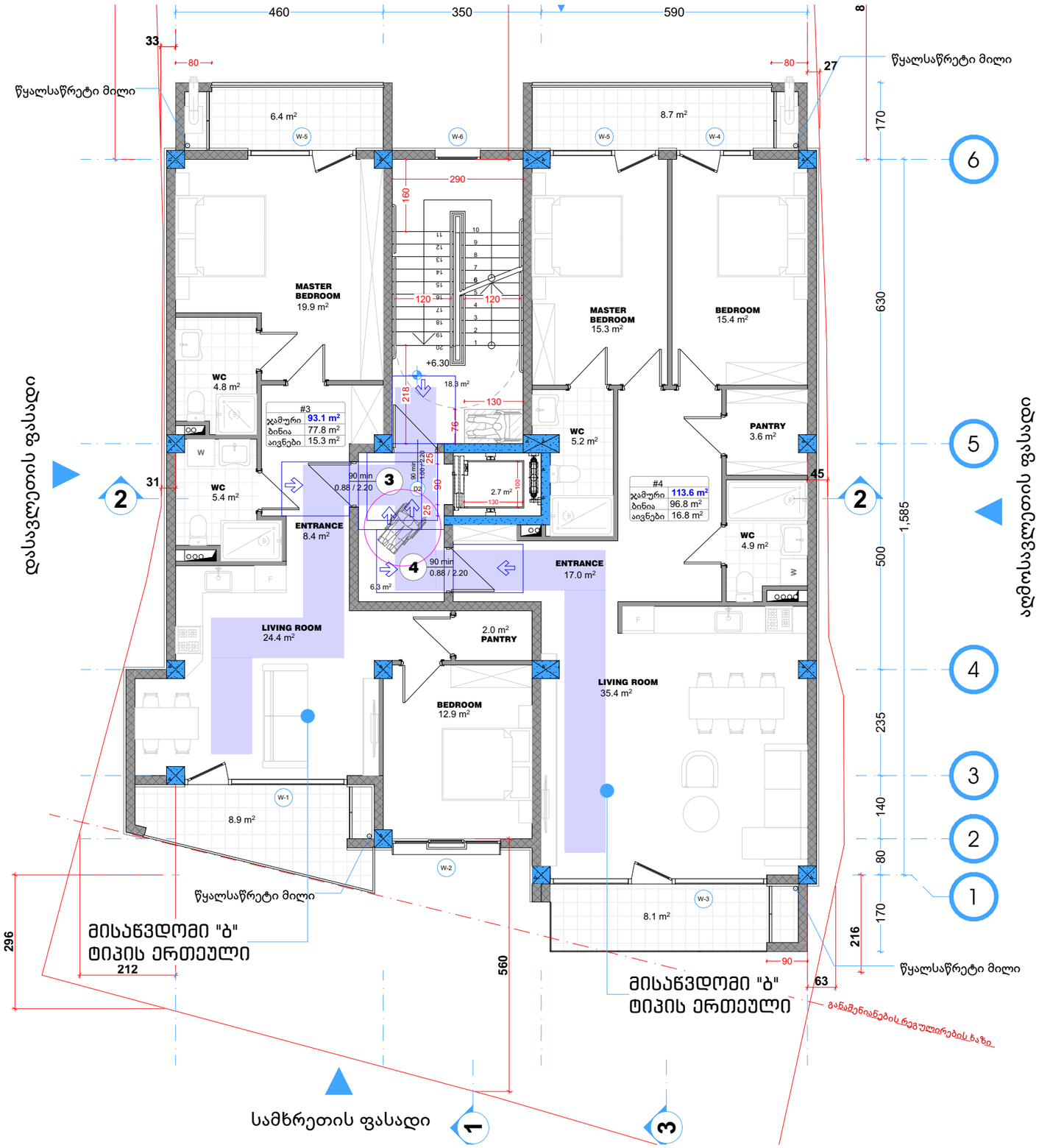
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
01.7		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

მასშტაბი 1-100



CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

შემსრულებლები

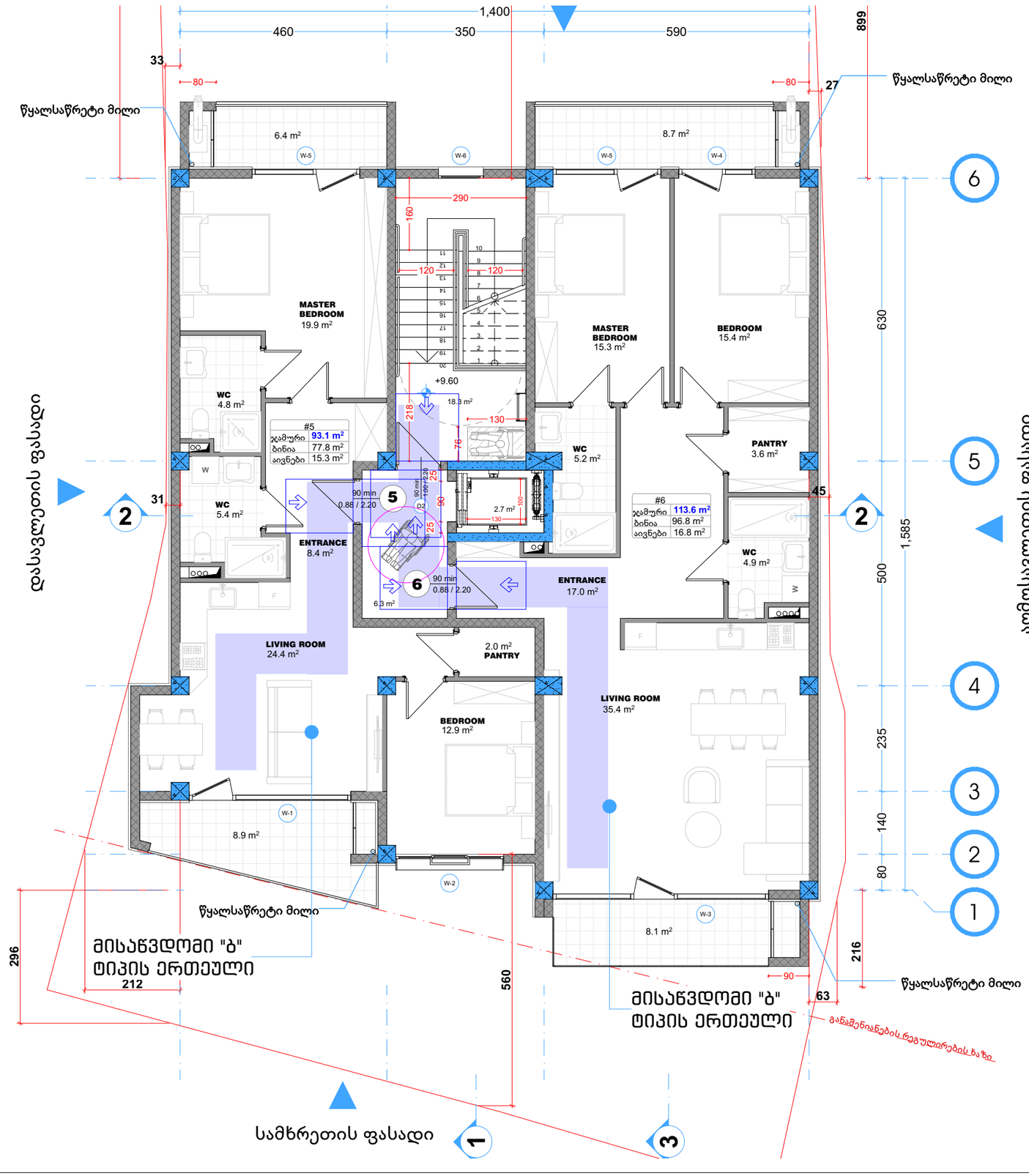
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
01.8		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1-100



CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

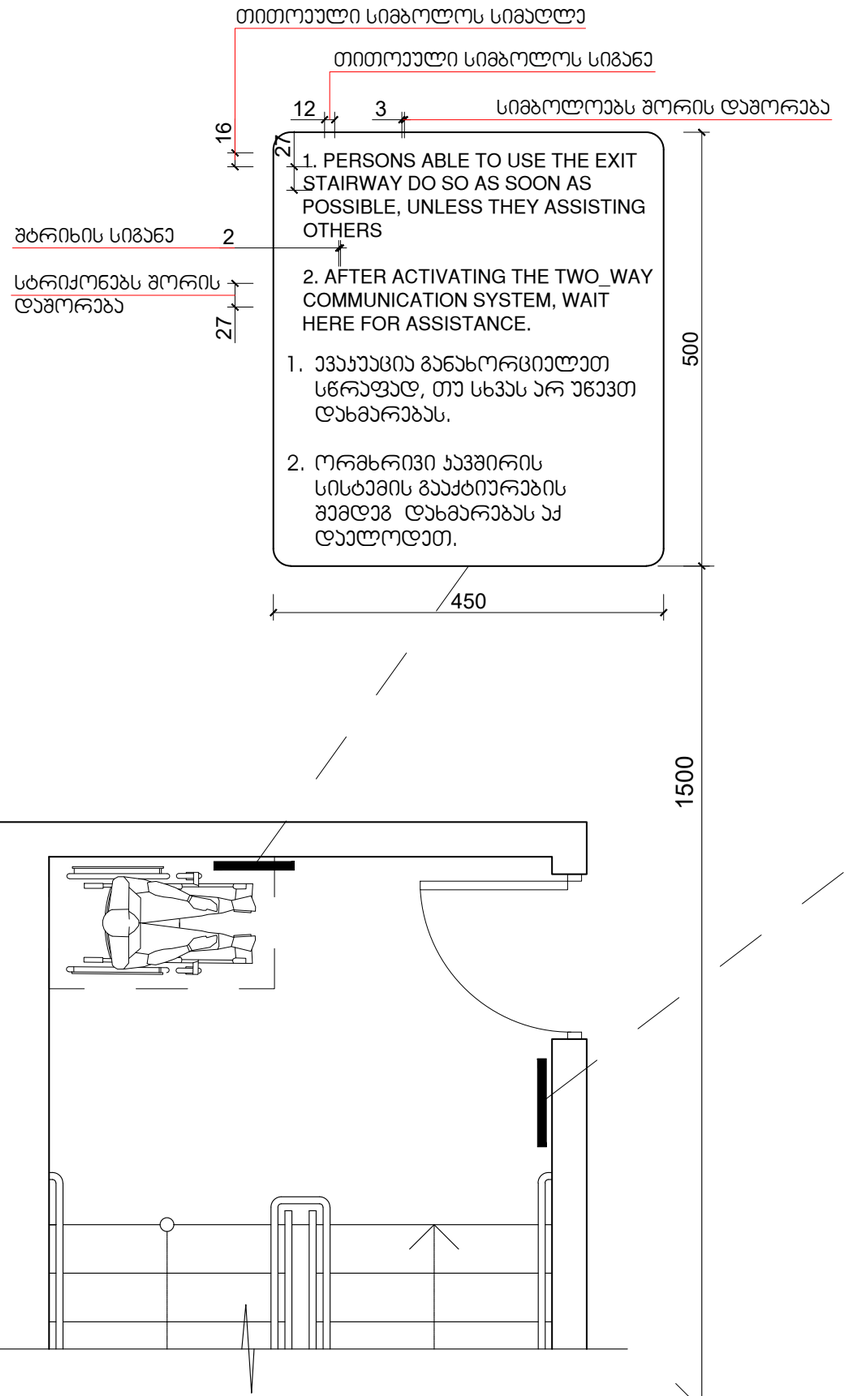
წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

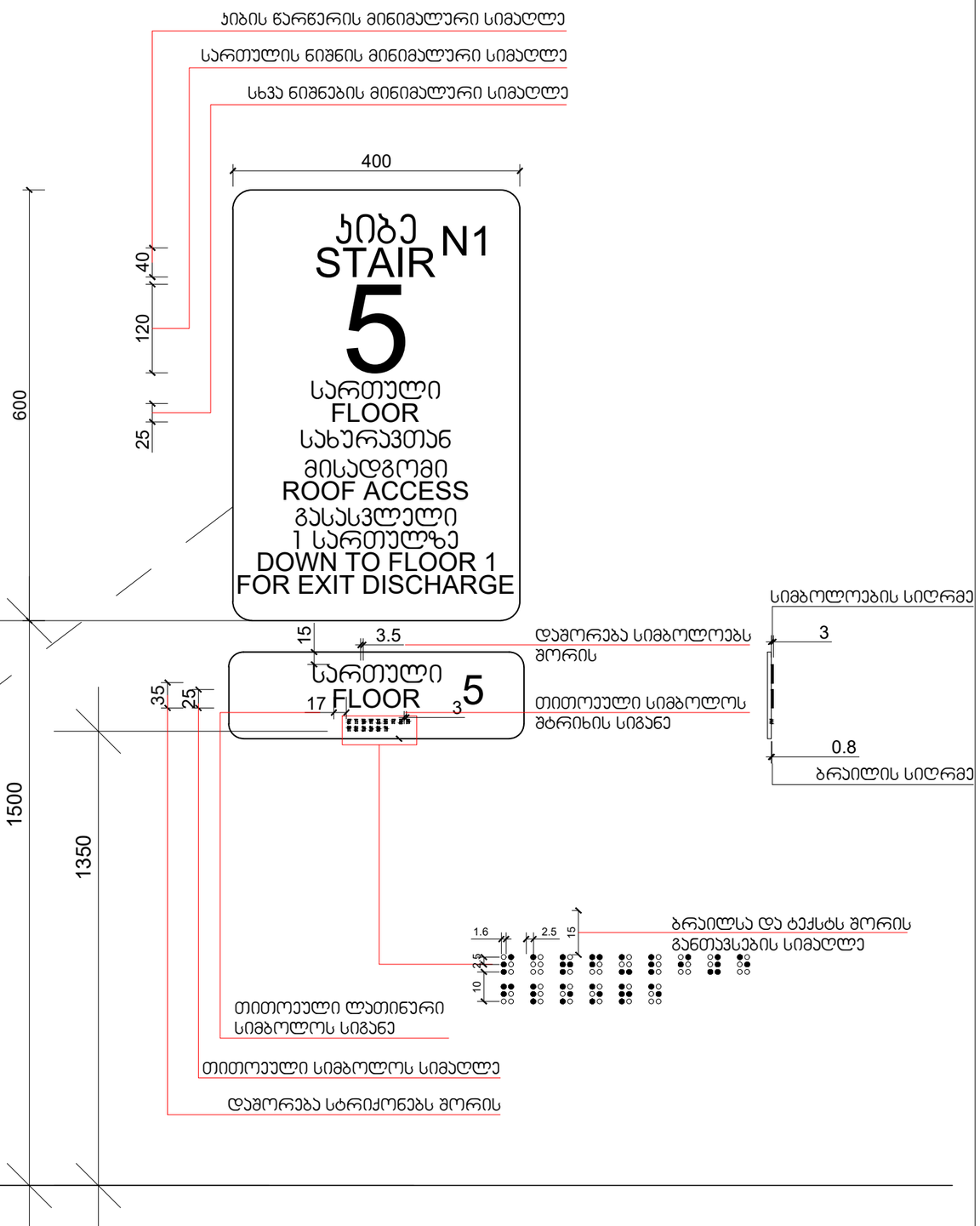
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
01.9		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services
TEL: 511 17 72 01
core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

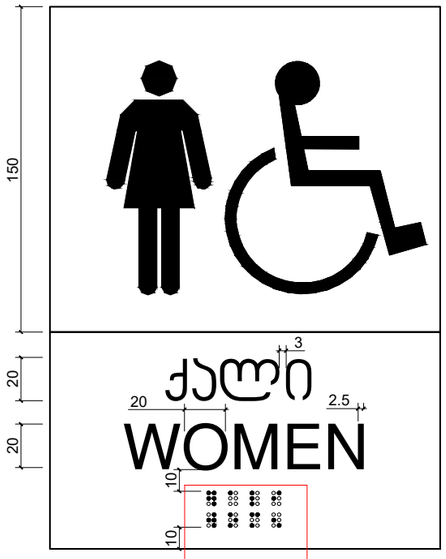
შემსრულებლები

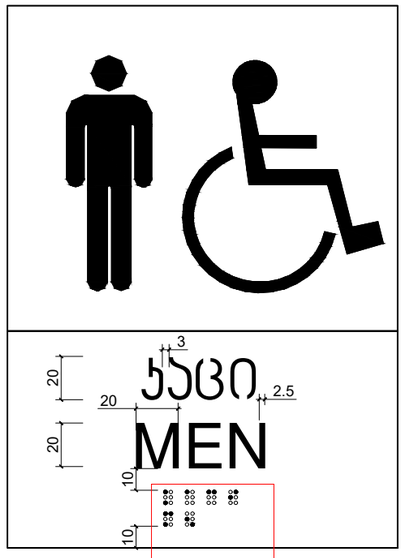
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
14		A3

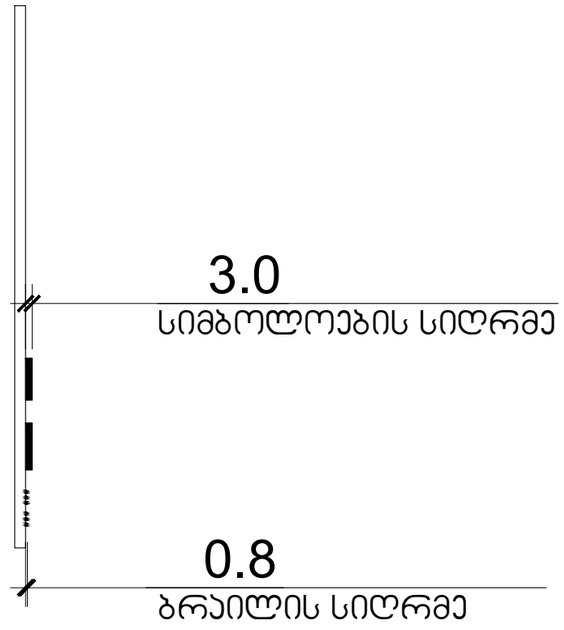
ქ.თბილისი
2026 წელი

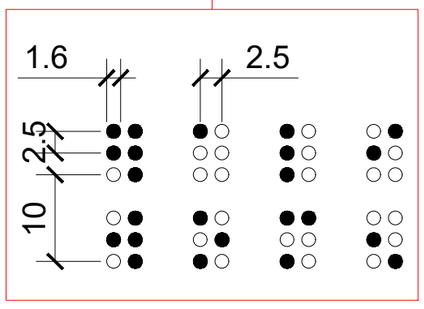
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

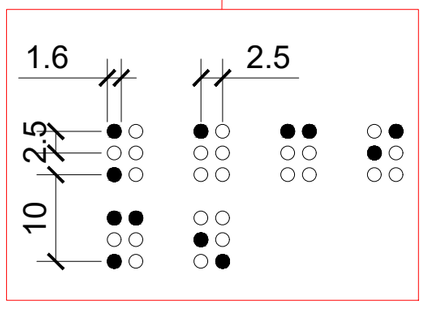


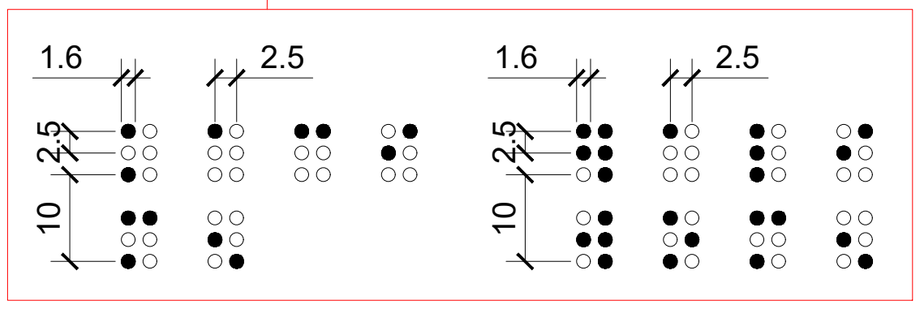












CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

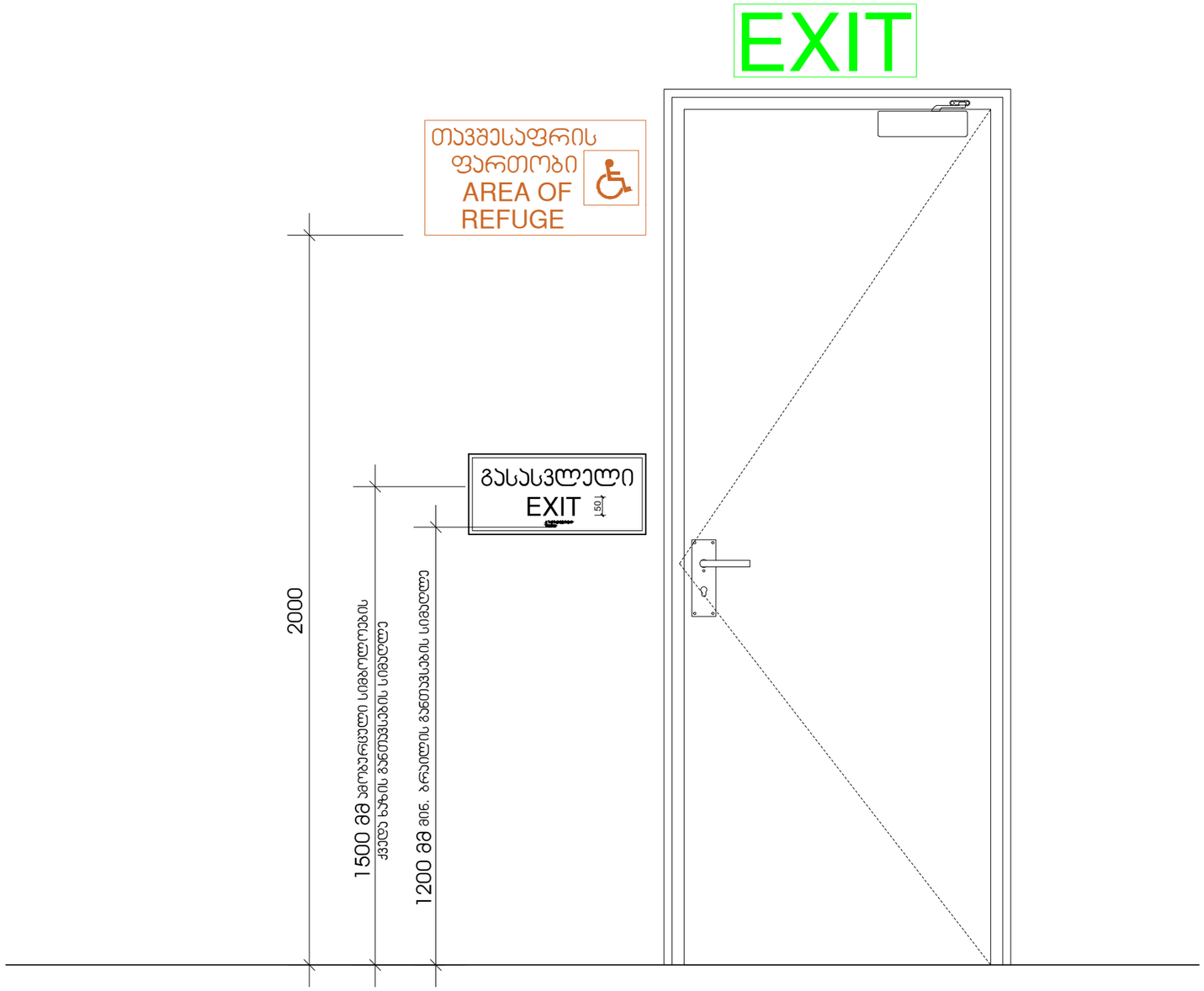
პროექტის სტატუსი

წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
15		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი



CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილსი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

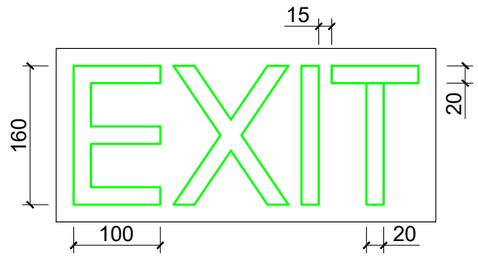
წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

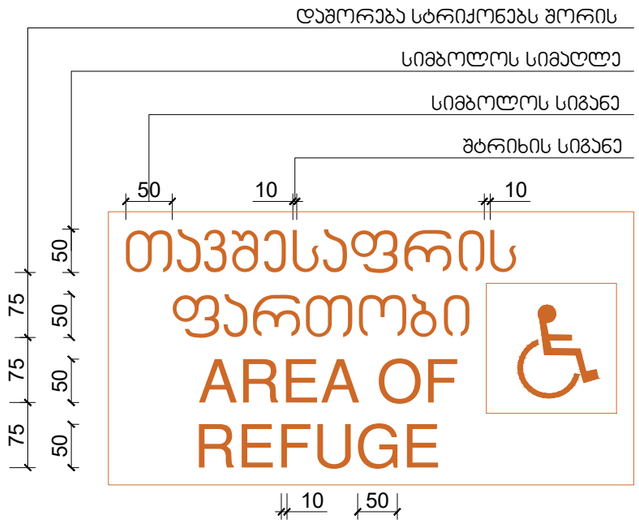
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
16		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

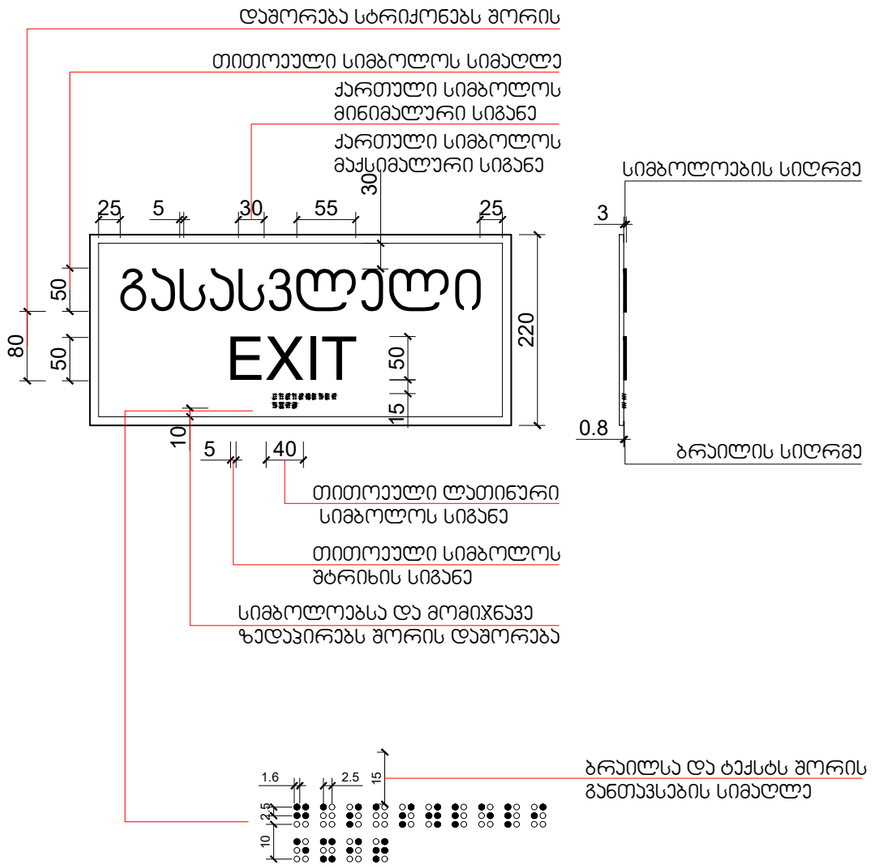
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილსი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

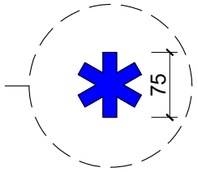
წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
17		A3
	ა0 - 404 - მ	

ქ.თბილისი
2026 წელი

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

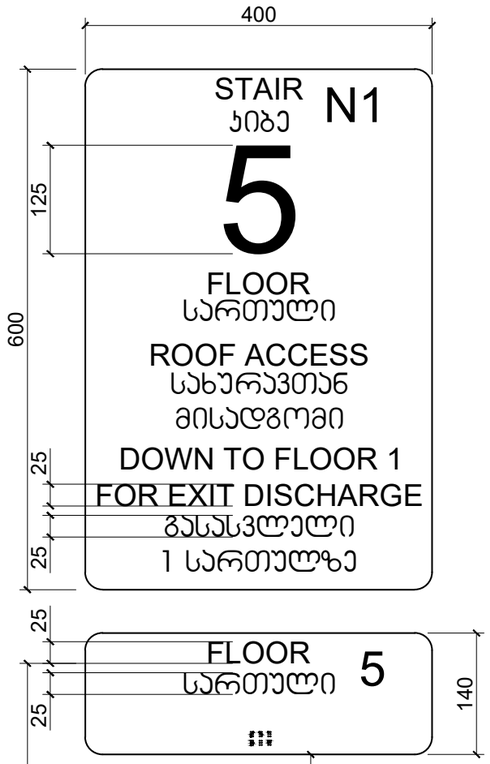
წესების ანალიზი, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

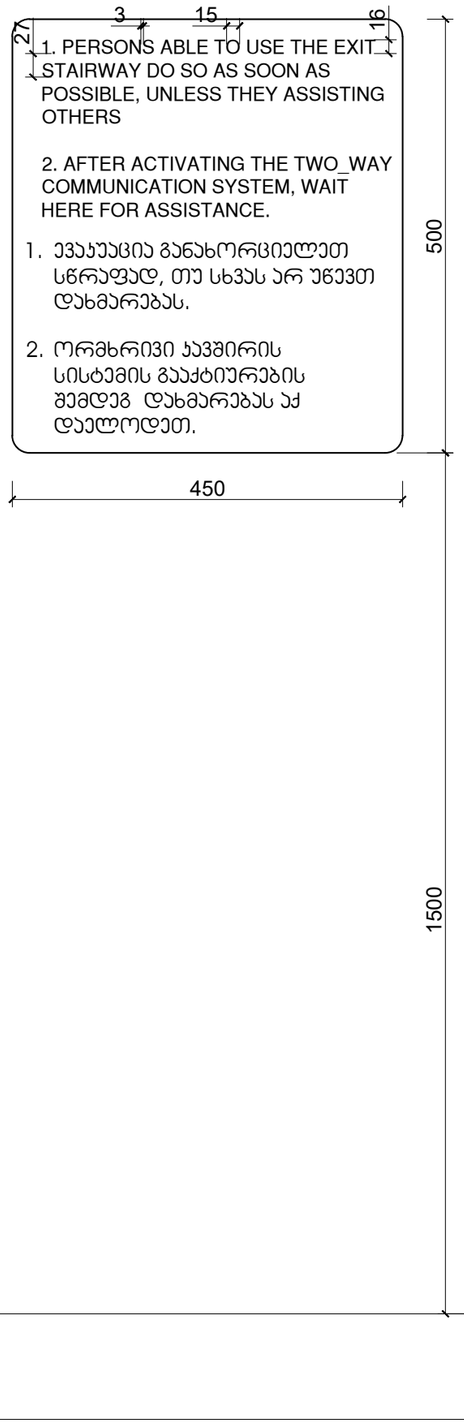
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
18		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

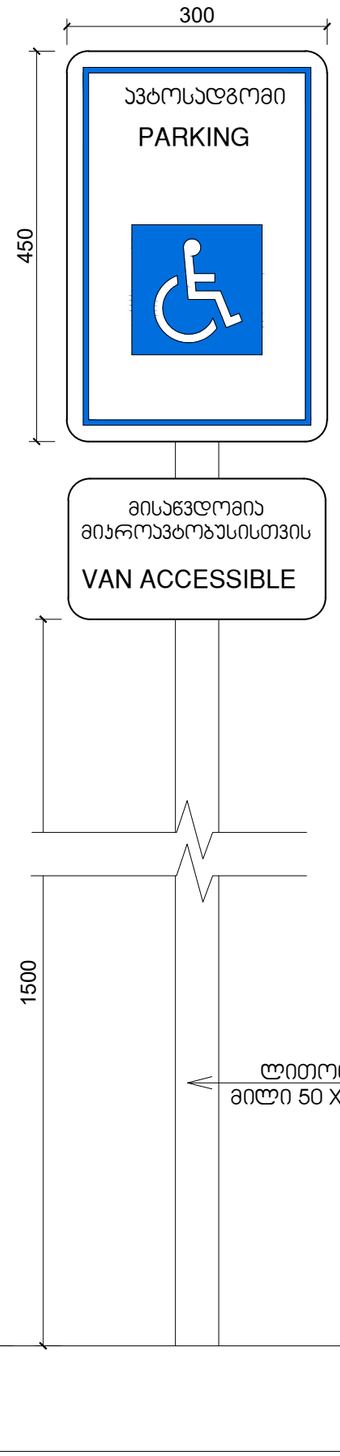
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



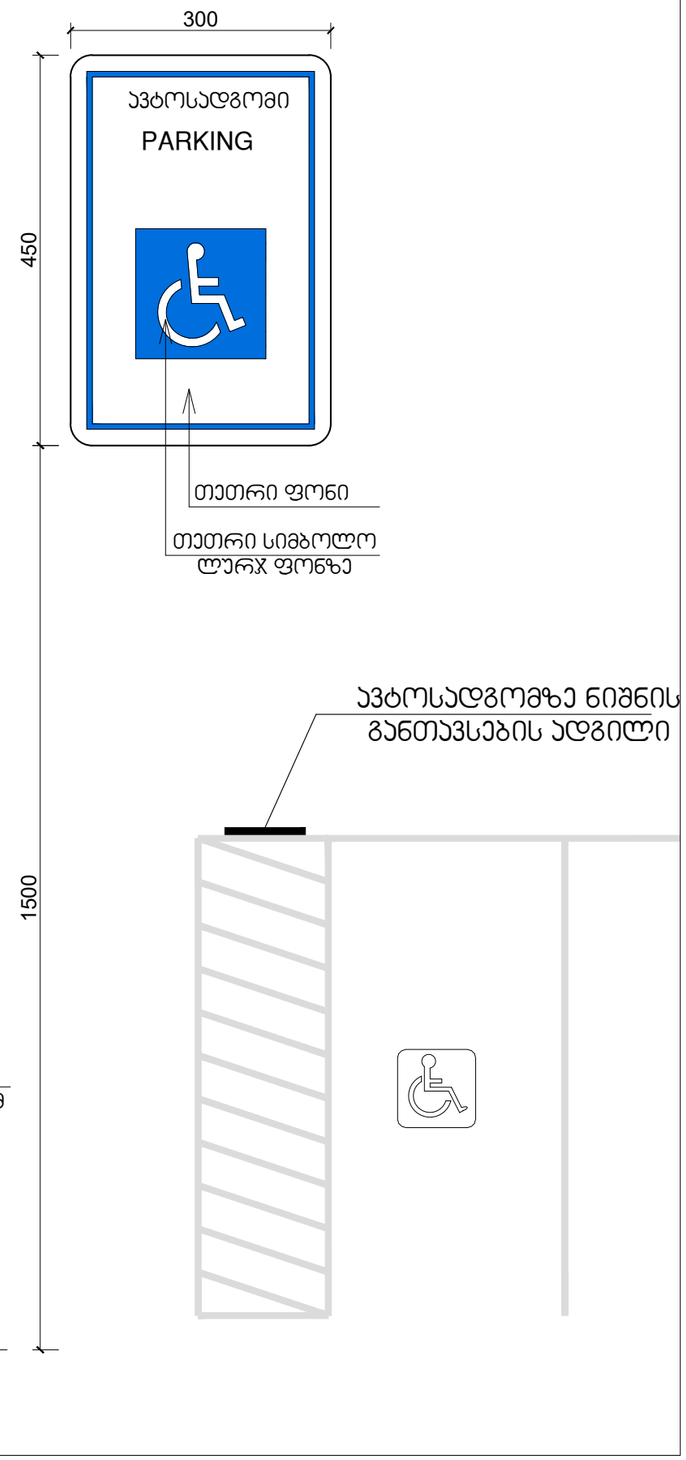
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ "

LTD "CORE" Architecture and permition services

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N37

ს/კ 01.10.12.017.010

პროექტის სტატუსი

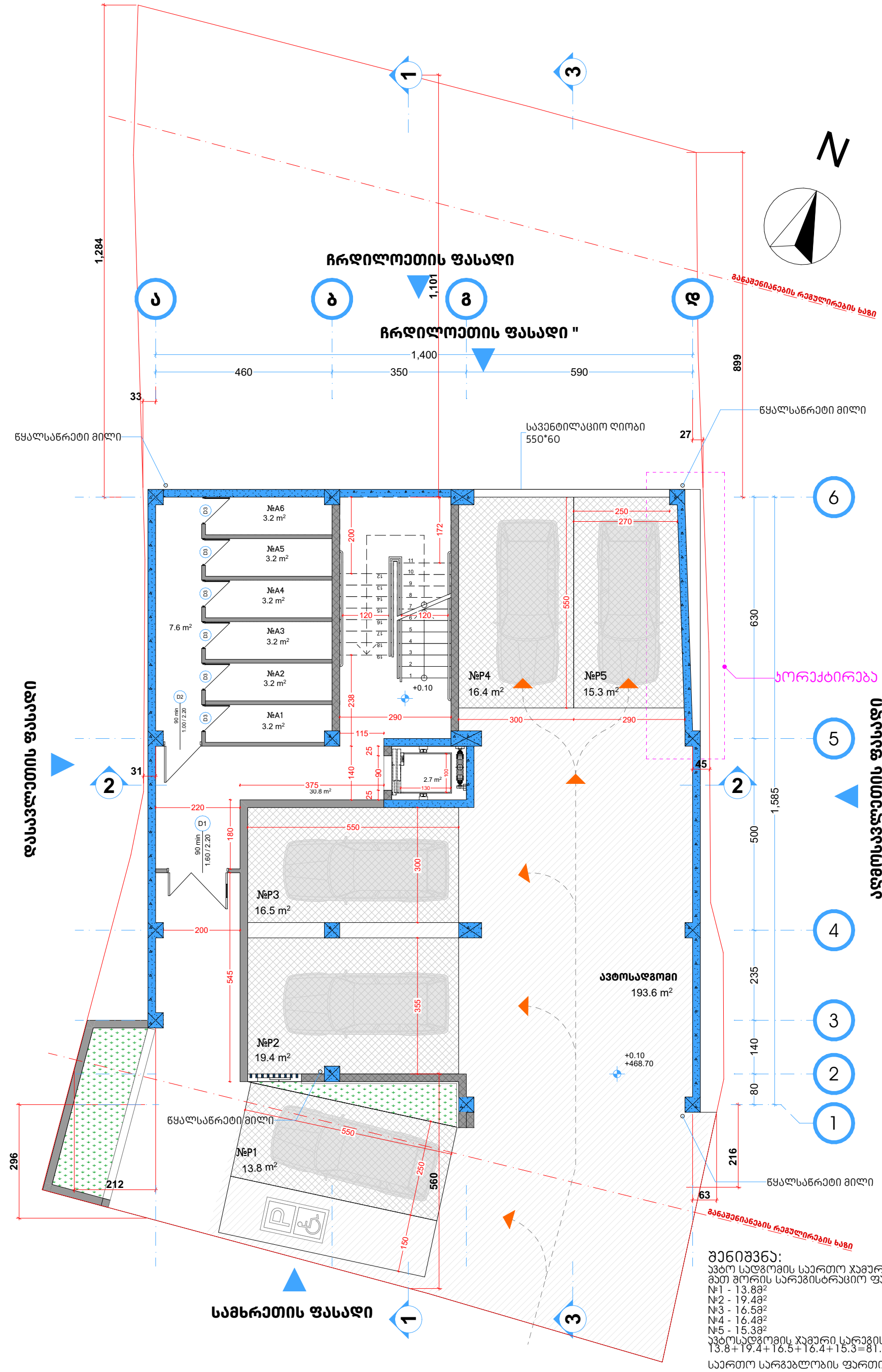
წესების ანალიზი,
სახანძრო უსაფრთხოება,
მისაწვდომობა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
19		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

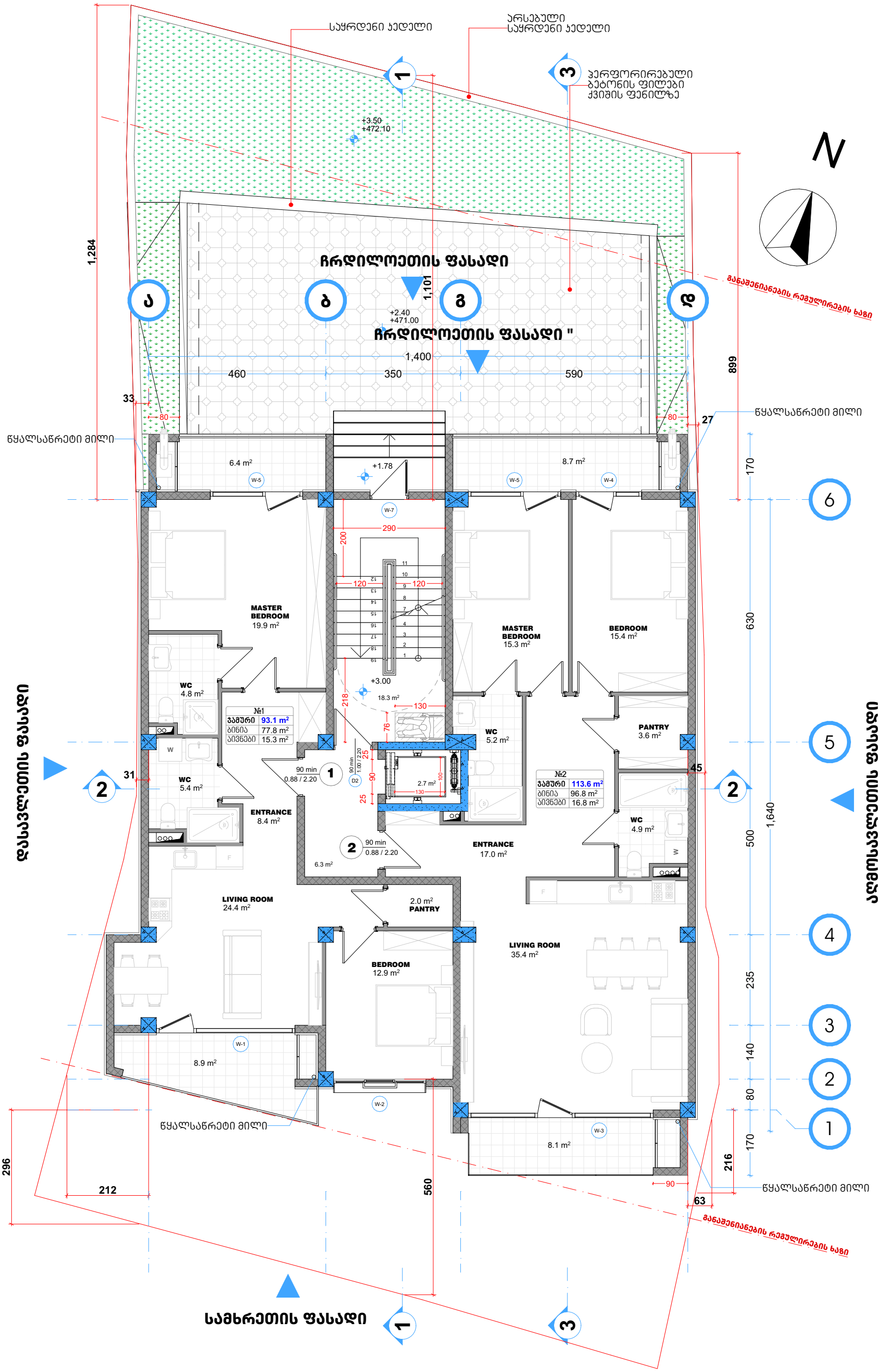


შენიშვნა:

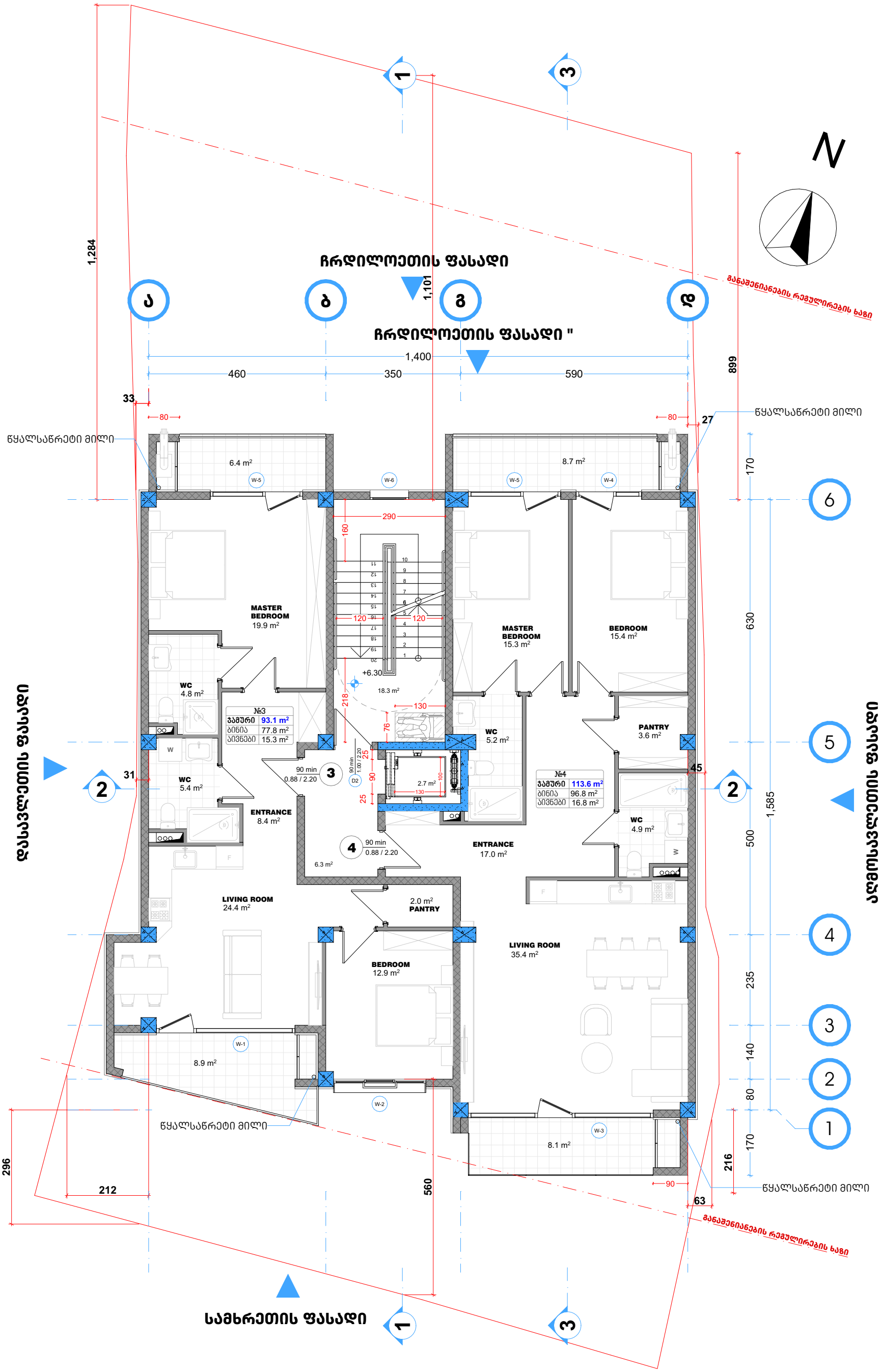
ავტო სადგომის საერთო ჯამური ფართი -193.6მ²
მათ შორის სარეგისტრაციო ფართები
№1 - 13.8მ²
№2 - 19.4მ²
№3 - 16.5მ²
№4 - 16.4მ²
№5 - 15.3მ²
ავტოსადგომის ჯამური სარეგისტრაციო ფართი
13.8+19.4+16.5+16.4+15.3=81.4მ²

საერთო სარგებლობის ფართი - 112.2მ²

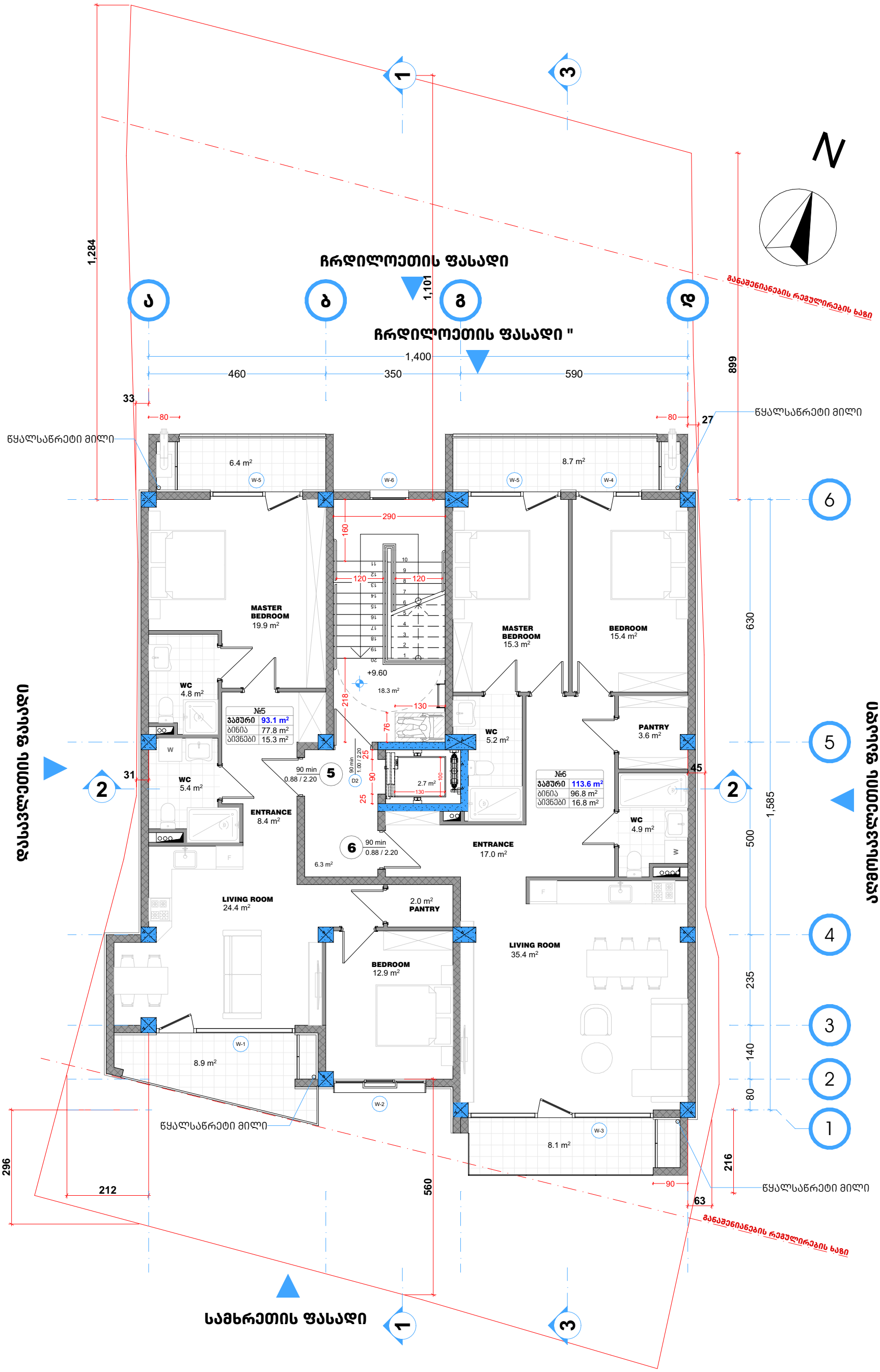
ექსპლიკაცია		პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამხმარე /სასაწყობე ფართობი	26.8 მ²	პროექტის ტიპი	არქიტექტურული ნაწილი
ავტოსადგომის ფართობი	193.6 მ²	ნახაზის დასახელება	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ფართობი	მ²		
საზაფხულო ფართობი	მ²	არქიტექტორი	ლუკა მაჩაბლიშვილი
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	33.5 მ²	მისამართი	ქ. თბილისი, ისაკაძის ქუჩა №37 / ს/კ 01.10.12.017.010 / 2025 წელი



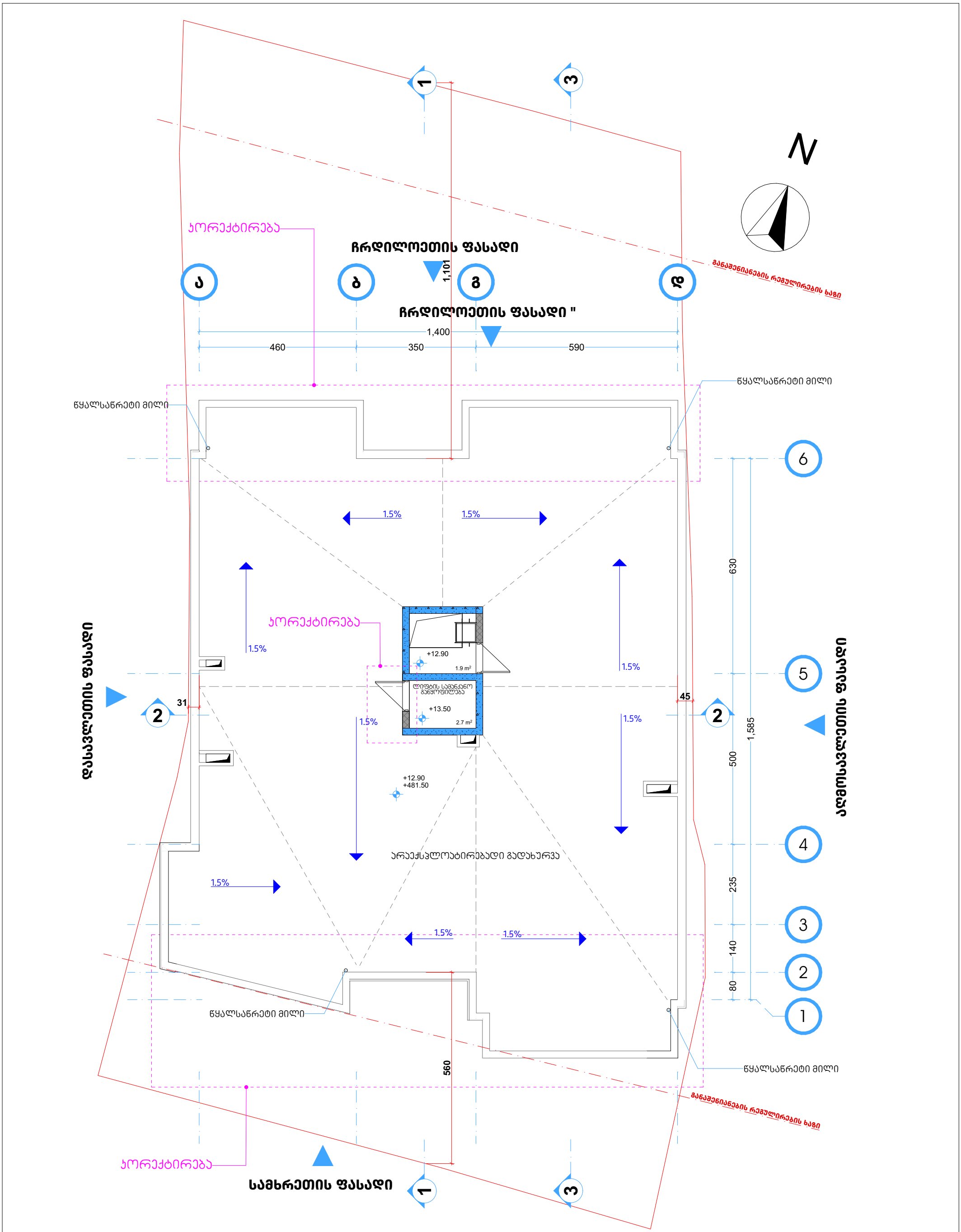
ექსპლიკაცია		პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
დამხმარე /სასაწყობე ფართობი	მ²	პროექტის ტიპი	არქიტექტურული ნაწილი		
ავტოსადგომის ფართობი	მ²	ნახაზის დასახელება	გეგმა +3.40 ნიშნულზე		
საცხოვრებელი ფართობი	174.6 მ²				
საზაფხულო ფართობი	32.1 მ²	არქიტექტორი	ლუკა მაჩაბლიშვილი		
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	27.3 მ²	მისამართი	ქ. თბილისი, ისაკაძის ქუჩა №37	ს/კ 01.10.12.017.010	2025 წელი



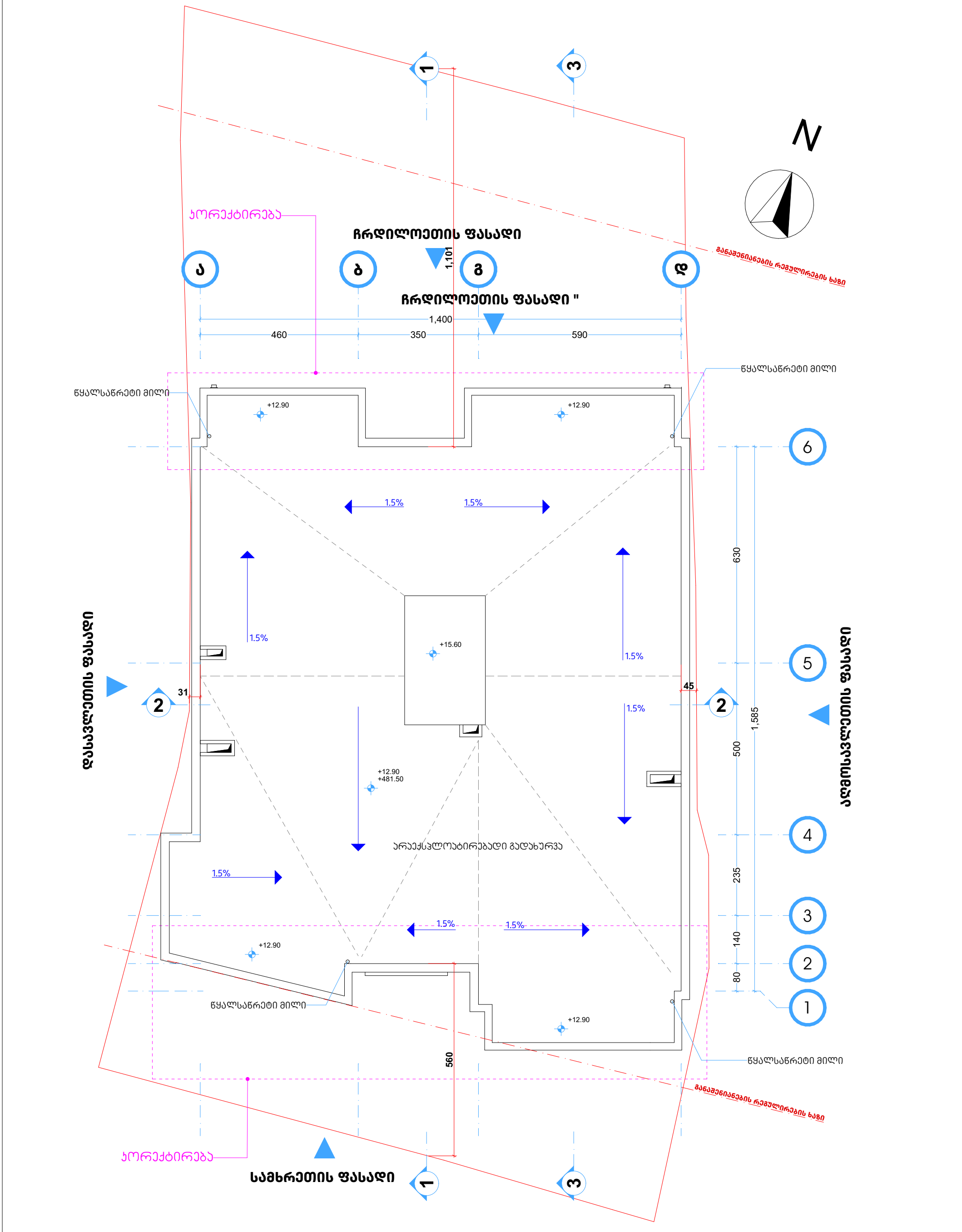
ექსპლიკაცია		პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
დამხმარე /სასაწყობე ფართობი	მ²	პროექტის ტიპი	არქიტექტურული ნაწილი		
ავტოსადგომის ფართობი	მ²	ნახაზის დასახელება	გეგმა +6.70 ნიშნულზე		
საცხოვრებელი ფართობი	174.6 მ²				
საზაფხულო ფართობი	32.1 მ²	არქიტექტორი	ლუკა მაჩაბლიშვილი		
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	27.3 მ²	მისამართი	ქ. თბილისი, ისაკაძის ქუჩა №37	ს/კ 01.10.12.017.010	2025 წელი



ექსპლიკაცია		პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
დამხმარე /სასაწყობე ფართობი	მ²	პროექტის ტიპი	არქიტექტურული ნაწილი		
ავტოსადგომის ფართობი	მ²	ნახაზის დასახელება	გეგმა +10.00 ნიშნულზე		
საცხოვრებელი ფართობი	174.6 მ²				
საზაფხულო ფართობი	32.1 მ²	არქიტექტორი	ლუკა მაჩაბლიშვილი		
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	27.3 მ²	მისამართი	ქ. თბილისი, ისაკაძის ქუჩა №37	ს/კ 01.10.12.017.010	2025 წელი

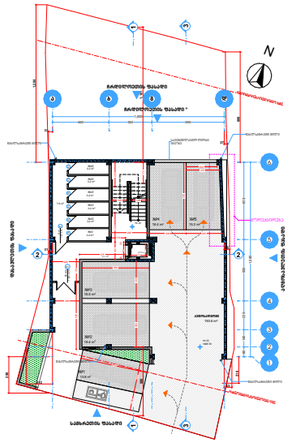


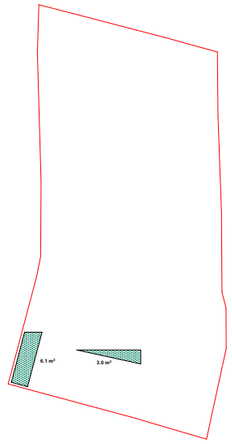
ექსპლიკაცია		პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
დამხმარე /სასაწყობე ფართობი	4.6 მ²	პროექტის ტიპი	არქიტექტურული ნაწილი		
ავტოსადგომის ფართობი	მ²	ნახაზის დასახელება	გეგმა +13.30 ნიშნულზე		
საცხოვრებელი ფართობი	მ²				
საზაფხულო ფართობი	მ²	არქიტექტორი	ლუკა მაჩაბლიშვილი		
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	მ²	მისამართი	ქ. თბილისი, ისაკაძის ქუჩა №37	ს/კ 01.10.12.017.010	2025 წელი

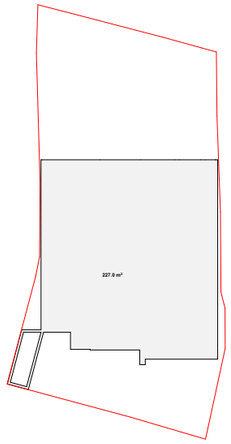


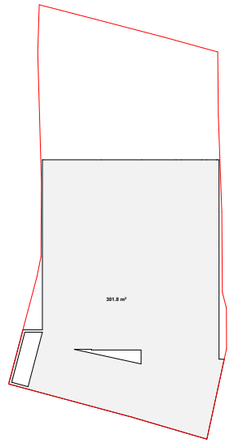
ექსპლიკაცია		პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
დამხმარე /სასაწყობე ფართობი	მ²	პროექტის ტიპი	არქიტექტურული ნაწილი		
ავტოსადგომის ფართობი	მ²	ნახაზის დასახელება	გეგმა +15.20 ნიშნულზე		
საცხოვრებელი ფართობი	მ²				
საზაფხულო ფართობი	მ²	არქიტექტორი	ლუკა მაჩაბლიშვილი		
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	მ²	მისამართი	ქ. თბილისი, ისაკაძის ქუჩა №37	ს/კ 01.10.12.017.010	2025 წელი

0.00 ნიშნული

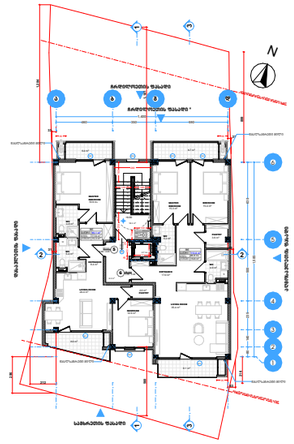


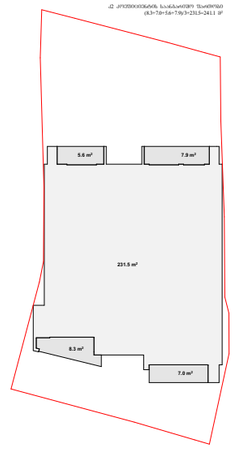


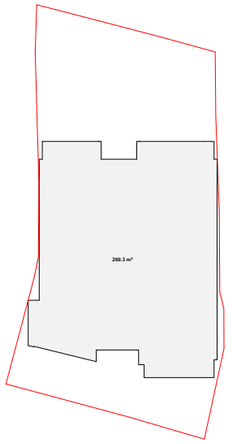




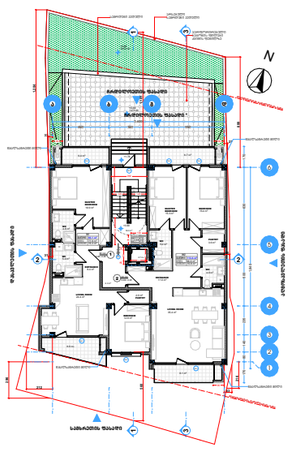
+9.60 ნიშნული

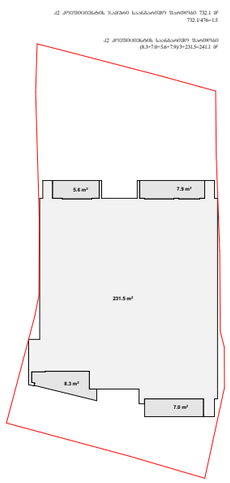


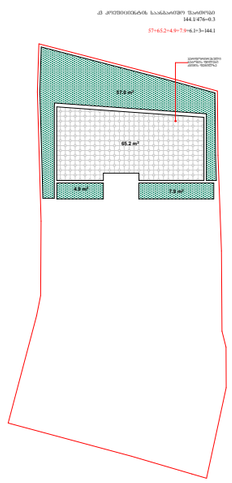


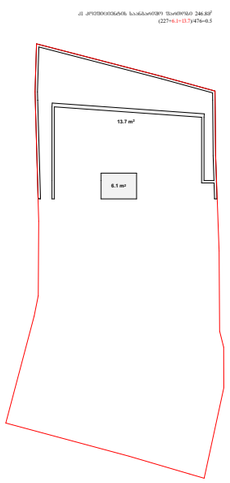


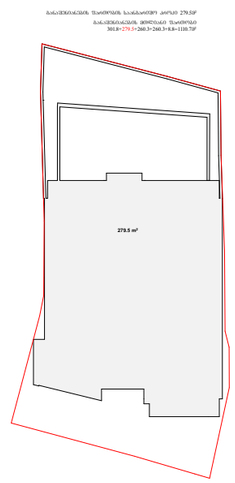
+3.00 ნიშნული



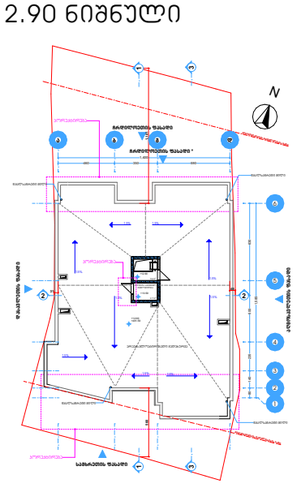


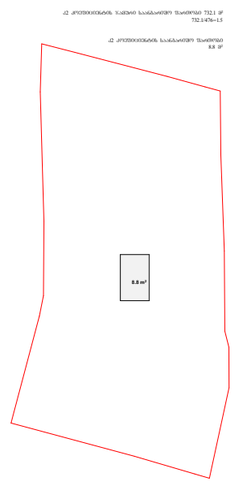


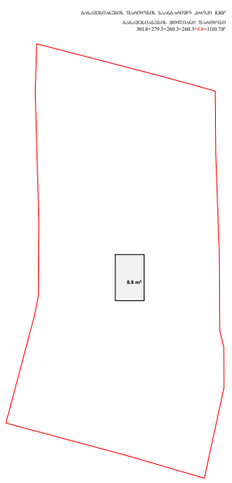




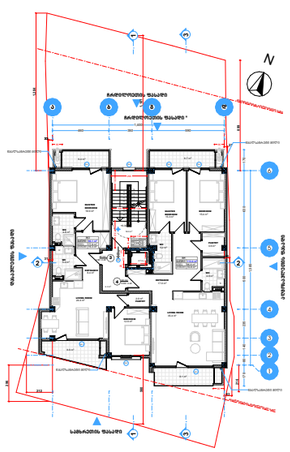
+12.90 ნიშნული

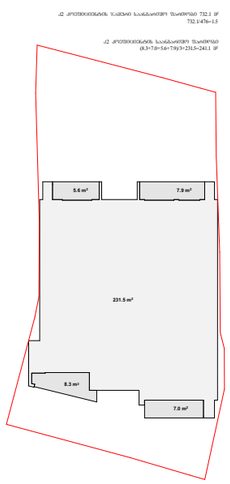


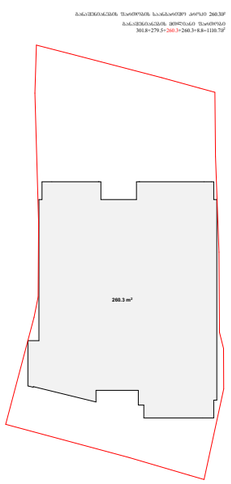




+6.30 ნიშნული

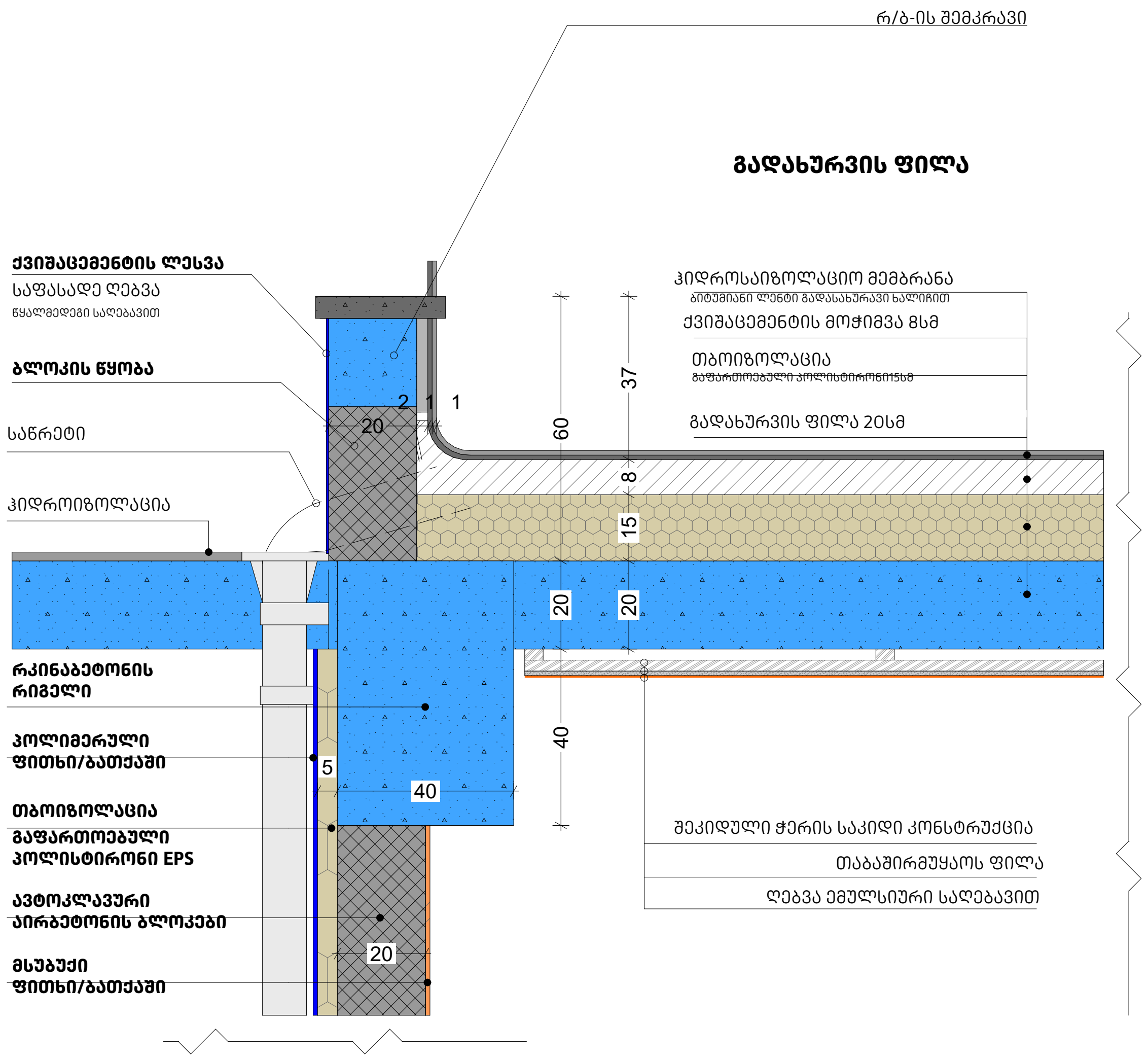




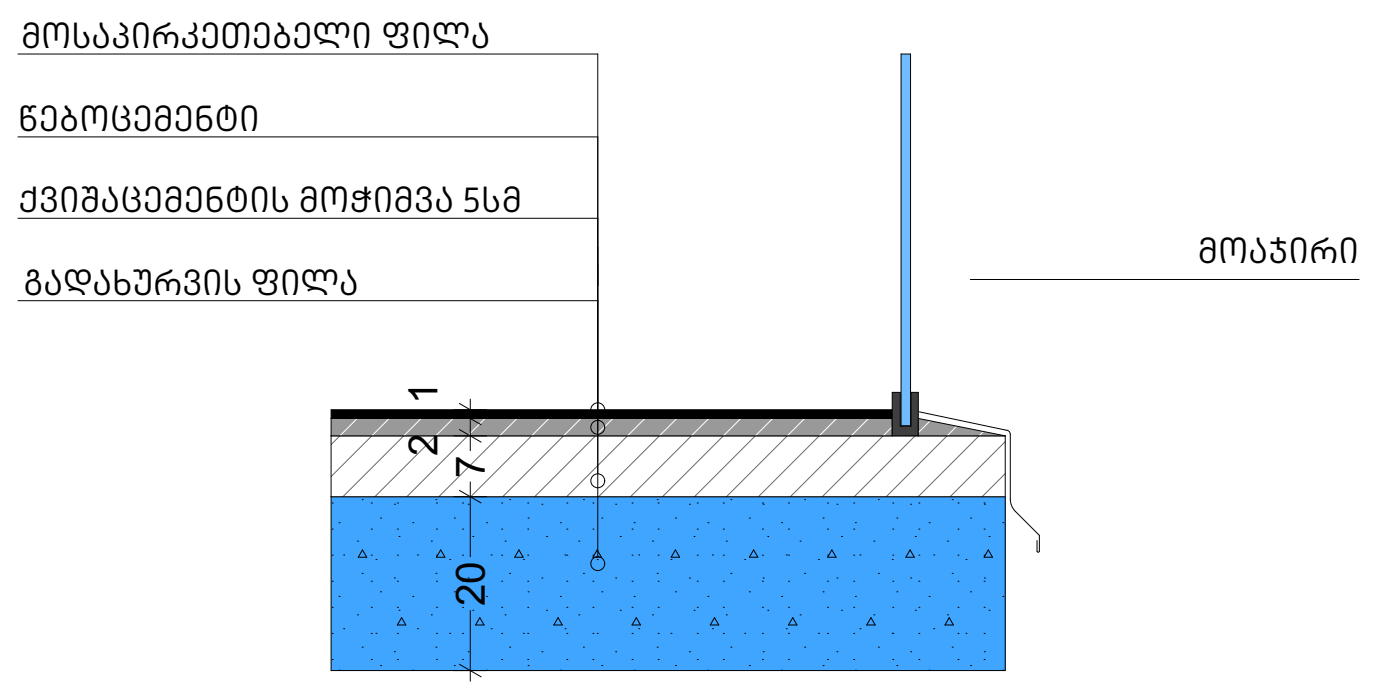


პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის ტიპი	არქიტექტურული ნაწილი		
ნახაზის დასახელება	პროექტი		
არქიტექტორი	ლუკა მაჩაბლიშვილი		
მისამართი	ქ. თბილისი, ისაკაძის ქუჩა №37	ს/კ 01.10.12.017.010	2025 წელი

დეტალი D-1



დეტალი D-2

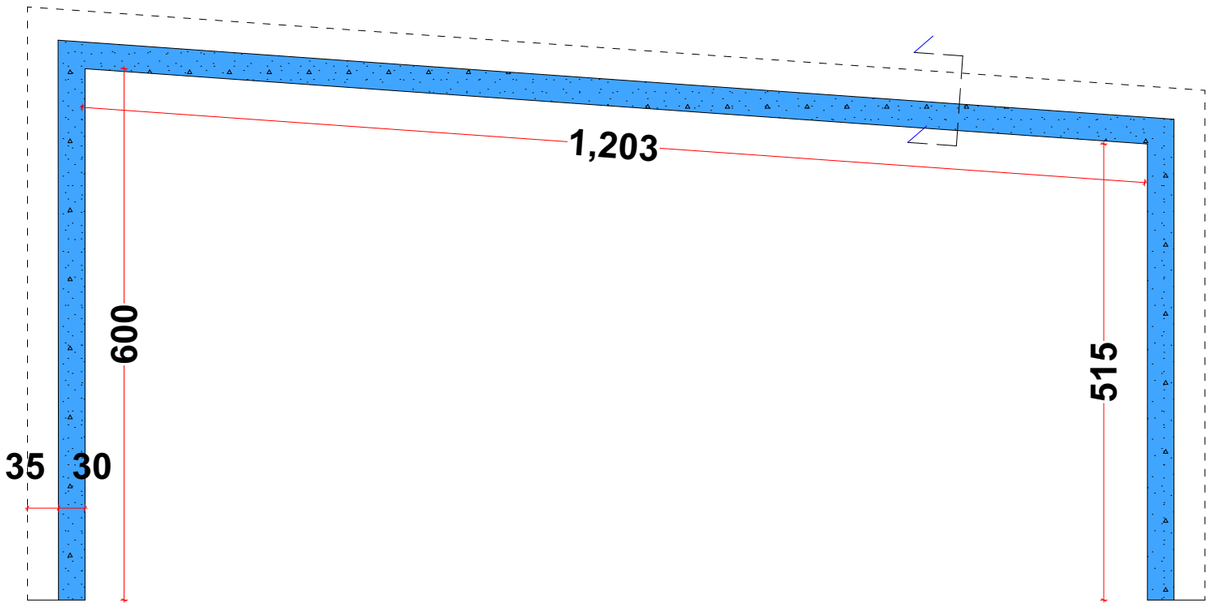


პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის ტიპი	არქიტექტურული ნაწილი		
ნახაზის დასახელება	დეტალები		
არქიტექტორი	ლუკა მაჩაბლიშვილი		
მისამართი	ქ. თბილისი, ისაკაძის ქუჩა №37	ს/კ 01.10.12.017.010	2025 წელი

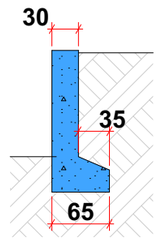
I ჯლასი

საყრდენი ჯედლის განშლა

გეგმა

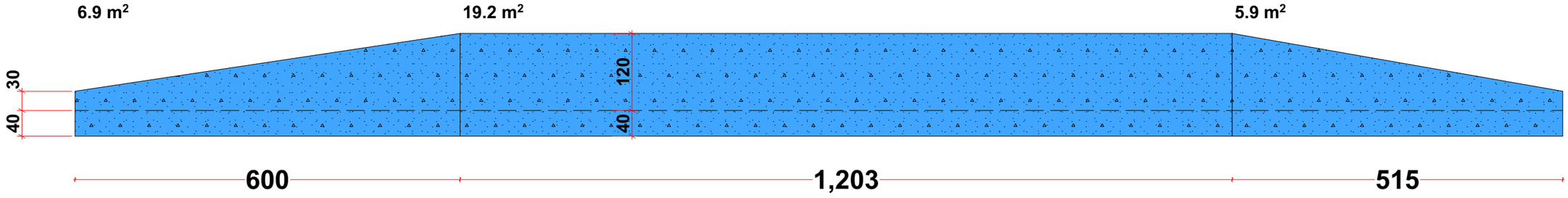


ჭრილი

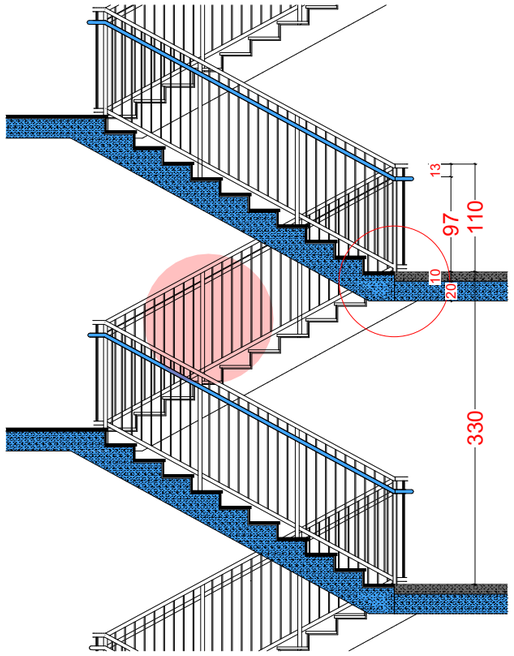


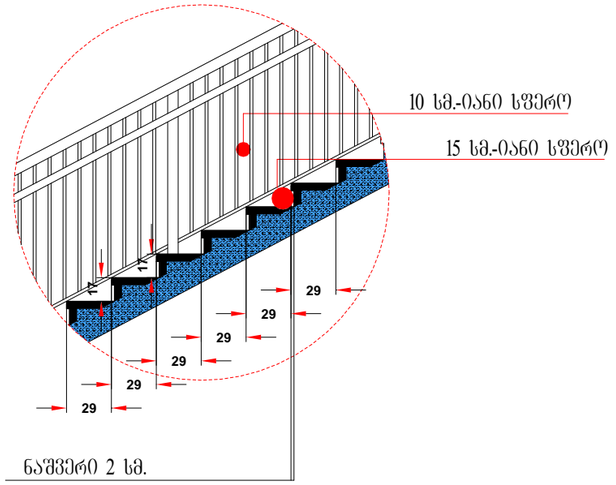
საყრდენი ჯედლის მოცულობა - 9.7მ^3

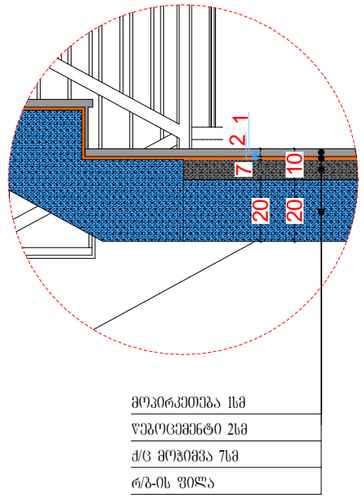
ფასადი

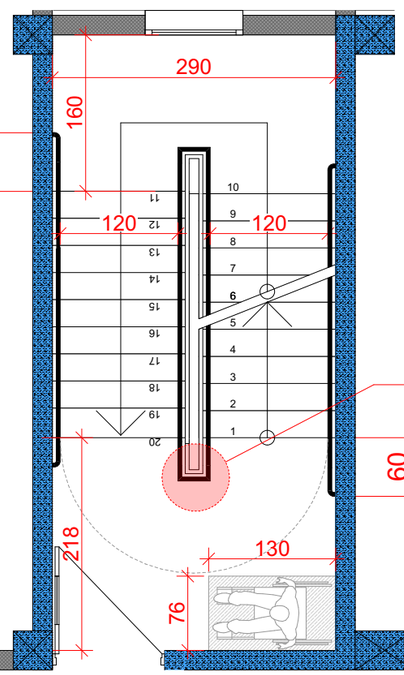


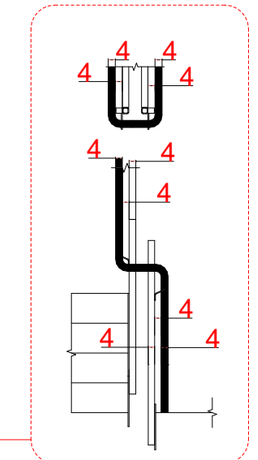
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის ტიპი	არქიტექტურული ნაწილი		
ნახაზის დასახელება	საყრდენი ჯედელი		
არქიტექტორი	ლუკა მაჩაბლიშვილი		
მისამართი	ქ. თბილისი, ისაკაძის ქუჩა №37	ს/კ 01.10.12.017.010	2025 წელი



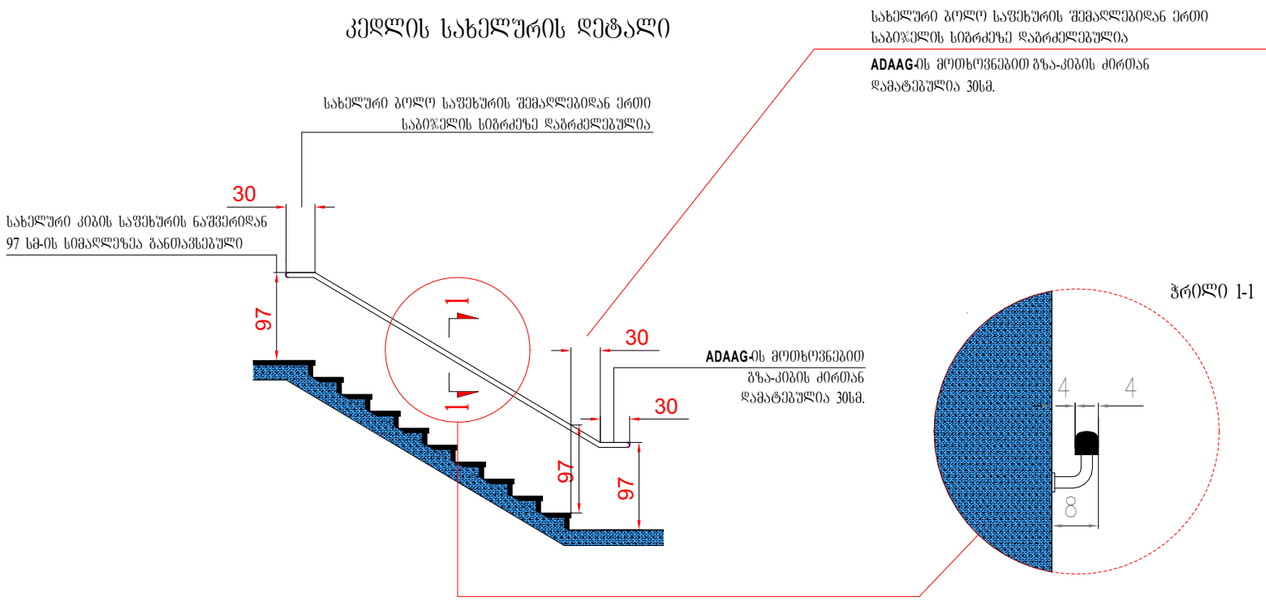








კიბის სახელურის დეტალი



ჭრილი 1-1

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის ტიპი	არქიტექტურული ნაწილი		
ნახაზის დასახელება	კიბის და მოაჯირის დეტალები		
არქიტექტორი	ლუკა მაჩაბლიშვილი		
მისამართი	ქ. თბილისი, ისაკაძის ქუჩა №37	ს/კ 01.10.12.017.010	2025 წელი