განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება № 4327030 09/01/2019. პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა №8-ში (ყოფ. პეტრე წულუკიძის ქუჩა №6) (ს/კ: 01.17.10.008.153).

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება ორი მრავალფუნქციური შენობის განთავსება, ოღონდ ამჯერად, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი შენობის მშენებლობა და ეს შენობა ქვემოთ მოხსენიებულია როგორც **A ბლოკი.**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 31.05.2021 წლის №5425957 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა №8-ში (ს/კ 01.17.10.008.153), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის პირვანდელი ვარიანტი. შემდგომ, რამოდენიმეჯერ მოხდა პროექტის კორექტირება, ბოლოს კი, 11.04.2025 წლის №7444443 ბრძანებით შეთანხმდა დღეის მდგომარეობით ბოლო კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

ამჟამად კორექტირება გამოიხატება შემდეგში: პირველ სართულზე # 1 კომერციულ ფართში ეწყობა ესთეტიკის ცენტრი, შიდა სივრცე იტიხრება თაბაშირმუყაოს ტიხრებით. „A-1”-“A-3” ღერძებში გაუქმდა კარის გაღება, ხოლო „A-5”-“A-7” ღერძებში კარმა შეიცვალა ადგილმდებარეობა. სხვა ნაწილში პროექტი დარჩა უცვლელი.

საპროექტო შენობა (**A ბლოკი**) მიწის დონის ზემოთ 10 და მიწის ქვემოთ 1 სართულიანია. შენობის მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა 19 ავტოსადგომი, ხოლო შენობის უკანა ეზოში 15 გარე ავტოსადგომი. მიწისქვეშა ავტოსადგომის დონეზე, ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (34 ავტოსადგომი გარე ავტოსადგომების ჩათვლით), გათვალისწინებულია 2 ადგილი

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. **A ბლოკის** შემოზღუდულ ავტოსადგომთან მიდგომა, რომელიც 50-ზე ნაკლებ ადგილზეა გათვლილი, ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები. შენობის პირველ სართულზე გათვალისწინებულია ესთეტიკური ცენტრი, დაცვისოთახინ მდა სავაჭრო სივრცეები, მეორე და მესამე სართულებზე საოფისე სივრცეები, ხოლო ზედა სართულებზე კი მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები.

A ბლოკი შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. გზა-კიბეებს უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გააჩნია ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. **A ბლოკის** ყველა სართულს ესაჭიროება ორი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია 2 მისაწვდომი ლიფტის სახით. **A ბლოკის** ორივე ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15 x 0,60 საკაცის განთავსება. ლიფტებს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიეები, ამასთან დაწნევადია ლიფტის შახტებიც. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. კვამლის მექანიკური გაწოვა გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომშიც.

სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1)ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია მხოლოდ შემოზღუდულ ავტოსადგომში, ესთეტიკურ ცენტრში და სავაჭრო ფართობებში; 2)შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 3)შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, სავაჭრო და საოფისე ფართობებში, ესთეტიკურ ცენტრში, დაცვის ოთახში, აგრეთვე საერთო სარგებლობის დერეფნებში; მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, სავაჭრო ფართობებში, ესთეტიკურ ცენტრში, დაცვის ოთახში და საერთო სარგებლობის დერეფნებში კი სახანძრო სიგნალიზაცია. 4) შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბეები დაწნევადია და გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტა და ლიფტების ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 5) ლიფტთან მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე (ფოიეებში) დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა; 6) ყველგან გარდა სც-2 ჯგუფის

დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; 7)საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 8)ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით,პირველი სართულის კედლები მოპირკეთებულია კერამოგრანიტის ასევე ტრავერტინის ფაქტურის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესებ ისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -4.10 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -4.10 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები -1.10 და ±0.00 ნიშნულებზე)
4. საქმიანი ფართი სქ (ესთეტიკური ცენტრი და დაცვის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე; საოფისე ფართები +3.70 და +6.90 ნიშნულებზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +6.90, +10.10, +13.30 ,+16.50, +19.70, +22.90, +26.10 და +29.30 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- B** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I- B** მიწის ზემოთ 10 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**1 სართული**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**3 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**8 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**36.05**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით					
დაკავებულობები			დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-4.10		შეუზღუდავი	639.00	
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)			შეუზღუდავი	18.00	
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ესთეტიკური ცენტრი)	-1.10	პირველი სართული	შეუზღუდავი	203.0	
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი)	±0.00		შეუზღუდავი	20.00	
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები)	±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00		შეუზღუდავი	107.10 57.70 57.70 121.40	343.9
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+3.70		შეუზღუდავი	510.00	
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+6.90		შეუზღუდავი	279.80	
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)			შეუზღუდავი	232.80	
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+10.10		შეუზღუდავი	514.90	
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+13.30		შეუზღუდავი	514.90	
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.50		შეუზღუდავი	514.90	
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+19.70		შეუზღუდავი	514.30	
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+22.90		შეუზღუდავი	514.30	
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+26.10		შეუზღუდავი	514.30	
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+29.30		შეუზღუდავი	519.10	
იატაკის საერთო ფართობი =			5853.2		
იატაკების რაოდენობა =			მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 10		
შენობის საერთო ფართობი =			5853.20 + 88.10 (-4.10 ნიშნ) + 56.80 (-1.10 და ±0.00 ნიშნ) +104.10 (+3.70 ნიშნ) + 100.10 (+6.90 ნიშნ) + 100.10 (+10.10 ნიშნ) + 100.10 (+13.30 ნიშნ) + 100.10 (+16.50 ნიშნ) + 100.10 (+19.70 ნიშნ) + 100.10 (+22.90 ნიშნ) + 100.10 (+26.10 ნიშნ) + 100.10 (+29.30 ნიშნ) + 510.40 (+32.55 ნიშნ) = 7413.4		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A-4 – A-11” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A-A – A-D” ღერძებში -1.10 ნიშნულზე	0 (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“A- A – A-D” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	0 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“A-11 – A-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A- D – A- A” ღერძებში -1.10 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**0**
“A- D – A- C” და “A- B – A- A” ღერძებში +3.70, +6.90, +10.10, +13.30 და +16.50 ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A- C -A- B” ღერძებში +3.70, +6.90, +10.10, +13.30 და +16.50 ნიშნულებზე	8.95	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**41%**
“A- D – A- A” ღერძებში +19.70, +22.90, +26.10 და +29.30 ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +3.70 ნიშნულიდან +29.30 ნიშნულის ჩათვლით

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები)	კი	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		

საქმიანი ჯგუფი სქ (ესთეტიკური ცენტრი)	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები და დაცვის ოთახი)	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია (დაცვის ოთახში)	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (საოფისე სართულებზე)	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიეები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური	-	დაწნევის სისტემა (-4.10 ნიშ)	-	-		

			აღმომჩენი 3. ორმხრივი კავშირის სისტემა						
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები	კი	კი/დაწნევის სისტემა (-4.10 ნიშ)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-4.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 35	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-4.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	-	-	0.82	0.88
-1.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ესთეტიკური ცენტრი) დ.დ. 22	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №2) დ.დ. 38	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №3) დ.დ. 21	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64

±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №4) დ.დ. 21	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №5) დ.დ. 43	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64 0.88
+3.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 30	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 14	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+13.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+13.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+16.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+19.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+29.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+29.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერატიული	საერთო სარგებლობის	ოპერატიული	საერთო სარგებლობის	ოპერატიული	საერთო სარგებლობის	ოპერატიული	საერთო სარგებლობის	ოპერატიული	საერთო სარგებლობის	ოპერატიული	საერთო სარგებლობის
-4.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-1.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ესთეტიკური ცენტრი) დ.დ. 22	1 ქ 1 კ	1 მშმპ ქალი + 1 მშმპ კაცი	1 ქ 1 კ	1 მშმპ ქალი + 1 მშმპ კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №2) დ.დ. 38	1	1 მშმპ (ქალი, კაცი)	1	1 მშმპ (ქალი, კაცი)	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №3) დ.დ. 21	1	1 მშმპ (ქალი, კაცი)	1	1 მშმპ (ქალი, კაცი)	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №4) დ.დ. 21	1	1 მშმპ (ქალი, კაცი)	1	1 მშმპ (ქალი, კაცი)	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი №5) დ.დ. 43	1	1 მშმპ (ქალი, კაცი)	1	1 მშმპ (ქალი, კაცი)	-	-	1	1	1	1	-	-

+3.70 ნიშნულზე	სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 55	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)	1 შშმ (+3.70 ნიშ)	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)	1 შშმ (+3.70 ნიშ)	-	-	1	1	1	1 (თითოეულ ფართში)	-	-
+6.90 ნიშნულზე	სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 30	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)		1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)		-	-	1	1	1	1 (თითოეულ ფართში)	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+6.90 ნიშ.	სც-2 ბინები №10; №16; №17; №17ა; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.10 ნიშ.	სც-2 ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.30 ნიშ.	სც-2 ბინები №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	სც-2 ბინები №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.70 ნიშ.	სც-2 ბინები №46; №47; №48; №48; №50; №51; №52; №53; №54;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+22.90 ნიშ.	**სც-2** ბინები №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+26.10 ნიშ.	**სც-2** ბინები №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+29.30 ნიშ.	**სც-2** ბინები №73; №74; №75; №77; №78; №79; №80; №81;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**



ҚҰЖАТТЫҢ ТҮРІ	ҒИ.Ғ. "ФОЛОБО ЖАЛҒЫЗ"
ЖОБАНЫҢ АТАУЫ	ӘКІМШІЛІК ҒИМАРАТЫНЫҢ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙЛЕРДІҢ ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОБАСЫ
МЕКЕНЖАЙЫ	ҚР, ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, ШЫМКЕНТ Қ., №8
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	ТАПСЫРЫС БЕРУШІ
ЖОБАЛАУШЫ	ЖОБАЛАУШЫ
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫНА ҚҰЖАТ	
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫНА ҚҰЖАТ	
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ПЛАНЫ	Ғ.Ғ. "ФОЛОБО ЖАЛҒЫЗ"
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ПЛАНЫ

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი №1
(ესთეტიკის ცენტრი): 203,0 კვ.მ

კომერციული ფართი №2: 107.1კვ.მ
კომერციული ფართი №3: 57.7კვ.მ
კომერციული ფართი №4: 57.7კვ.მ
კომერციული ფართი №5: 121.4კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 56.8 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 20.0 კვ.მ

15 ბარე ავტოსადგომის ფართი: 212.7 კვ.მ

საერთო ფართი 836.4 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიანის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არ. ავტორი	ა.მიქაშავაძე	
დაამუშავა	ა.მიქაშავაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე 0.00

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԱԲԱՂԻ ԳՅՈՒՂԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹ
ՀԱՄԱՀԵՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀՀ, ՄԱՐԶ ԱՐԱՐԱՏ, ՂԱՐԱԲԱՂԻ ԳՅՈՒՂԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔ, ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԱԲԱՂԻ ԳՅՈՒՂԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀՀ, ՄԱՐԶ ԱՐԱՐԱՏ,



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- .4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საოფისე ფართი: 255.1 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი: 210.6 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 96.8 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 46.9 კვ.მ

საერთო ფართი 612.7 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

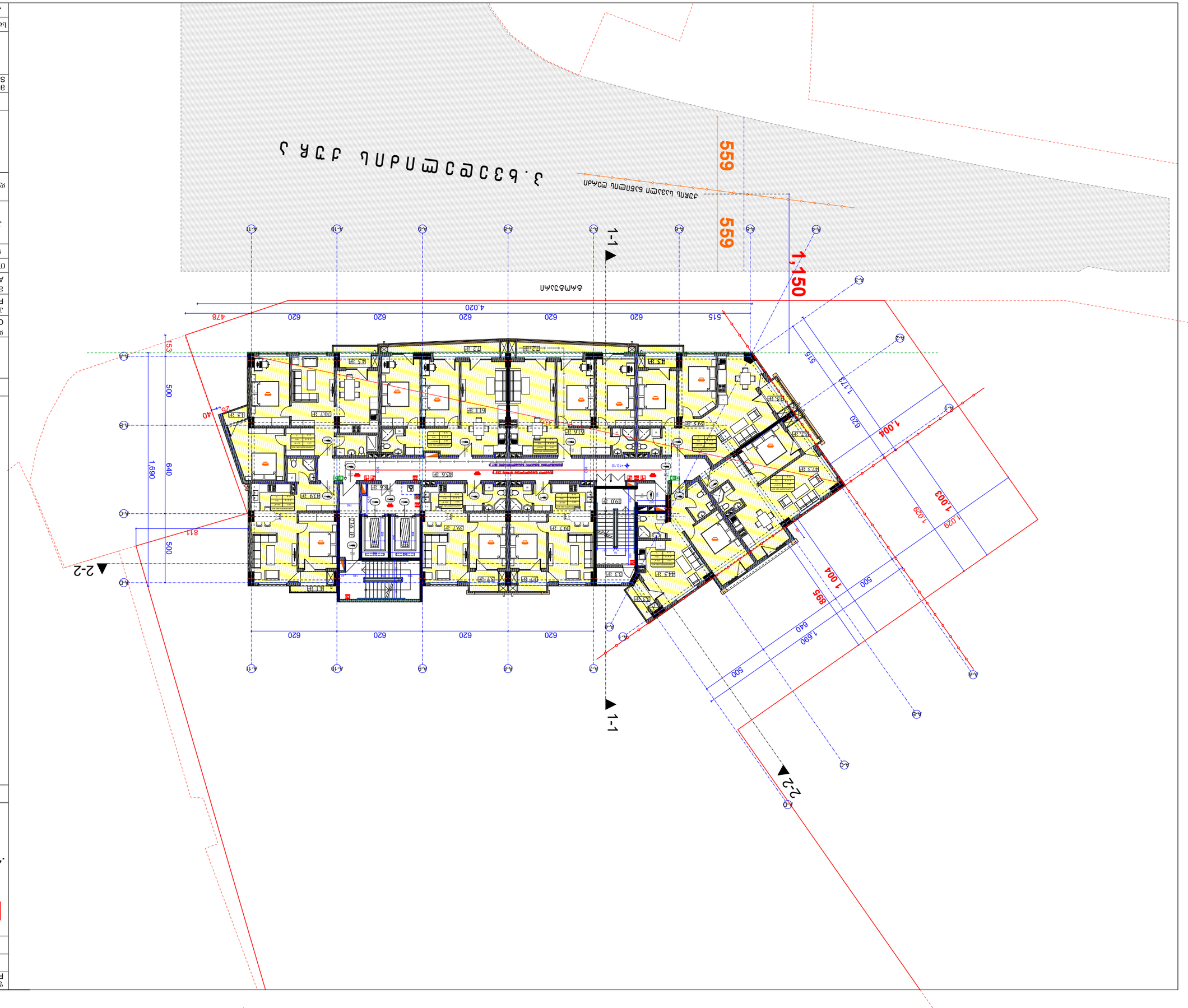
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.: გეგმა ნიშნულზე +6.90

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ნებადართულია მშენებლობის ფაზებად დაყოფა	
ნაკვეთის საზღვარი	
4 ▲ 4. ცენტრალური ღერძი	
ნაგებობის ფასადის ხედების მიმართულება	
ნაგებობის ფასადის ხედების მიმართულება	

ნაგებობის ნომერი
PAPER SIZE
A - 1

პროექტის №
PROJECT #

პროექტის დასახელება

40.00=451.0
პროექტის ნომერი და დასახელება
ავტომობილების ბინადრობის ადგილების რაოდენობა

CLIENT	შპს „ფაზისი ჯორჯია“
პროექტის ნომერი და დასახელება PROJECT	ბინადრობის ადგილების ავტომობილების „ა“ კორპუსი
პროექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ფოთი, კოლხეთის ხეივანი №8
ტოპოგრაფიული ნახაზის ავტორი	ბაია ჯორჯიანი
ფიზიკური პირის ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
პროექტის ავტორების ხელმოწერა	

ნახაზის დასახელება: ტოპოგრაფიული გეგმა

ნახაზის ნომერი: 1

ნახაზის ფორმატი: A1 594.0 x 841.0 მმ

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ნახაზის ფორმატი: A3 297.0 x 420.0 მმ

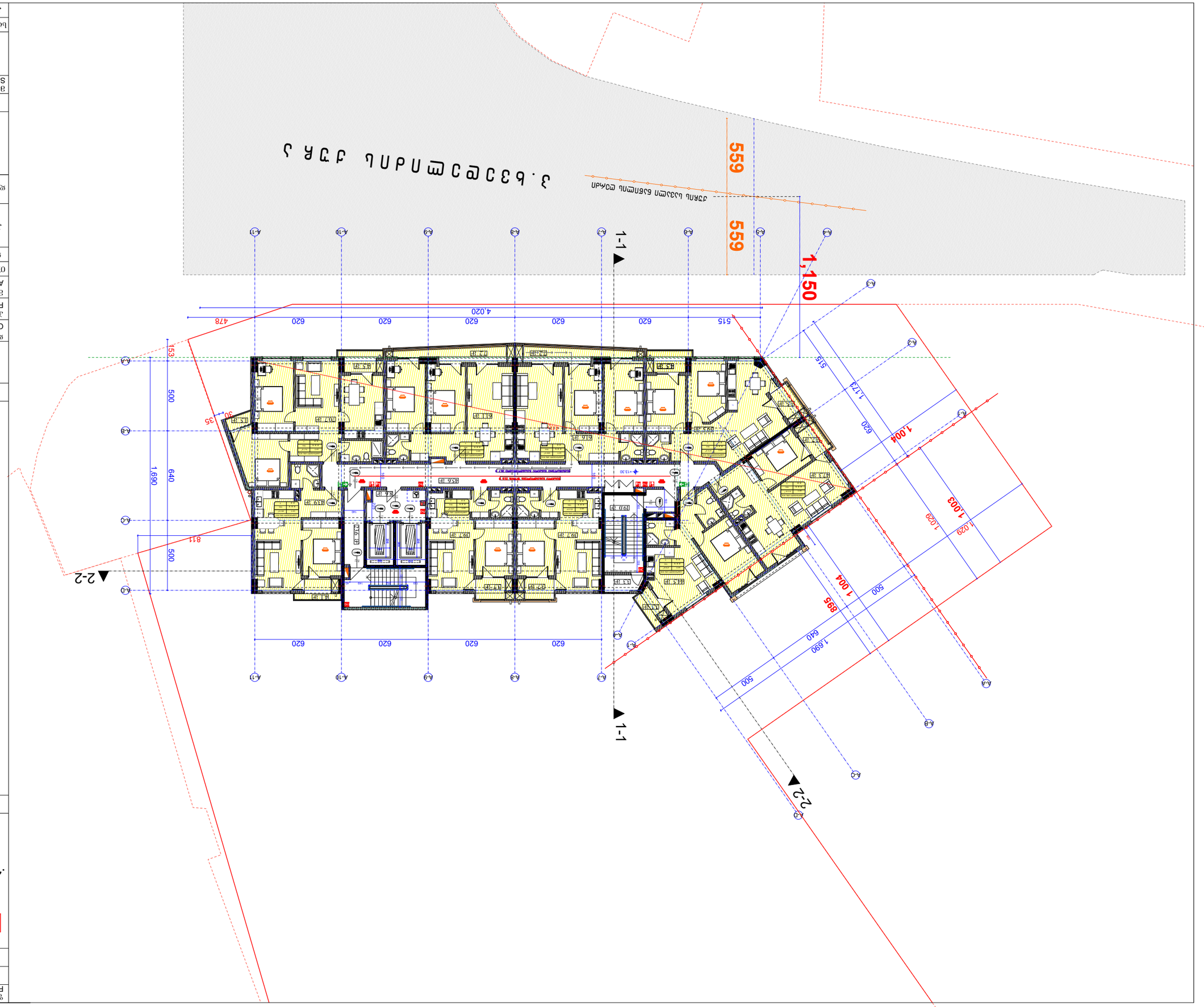
ნახაზის STAGE	ფურცელი PAGES	ხარჯი ALL	
ნახ. ავტორების რაოდენობა			

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	10.10 ივნისი 2025
	DRWG. ნახაზი

ნახაზის ავტორების ავტორის ავტორი

	შ.პ.ს. „ფაზისი ჯორჯია“

ინჟინერი	
ინჟინერი	
არქიტექტორი	ა.პოპიაშვილი
ინჟინერ



შენობის No PAPER SIZE	პროექტის No PROJECT #
A - 1	

პირველადი ნახაზი

ნაწილობრივ ამოსაჭრელი ასაწყობი ელემენტების ნომერი

ასაწყობი ელემენტი

ანკერის ადგილი

ელემენტის მარკა

ნახაზის ნომერი:

დამკვეთი CLIENT	შპს „ზ.პ. ფიზიკი ჯორჯიო“
პროექტის დასახელება PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა „ა“ კორპუსი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ავლაბრის ბულვარის კ. №8
ტიპიური სართული ტიპიური სართულის ფრაგმენტი	ნაწილი ზედა ფენილი
ფილის ნომერი ფილის ტიპი	სიგრძე სისქე
ჯ. ბეტონი კ.ბეტონის კლასი	ბეტონის მოცულობა არმატურის წონა
ჯ. ბეტონი კ.ბეტონის კლასი

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 1	

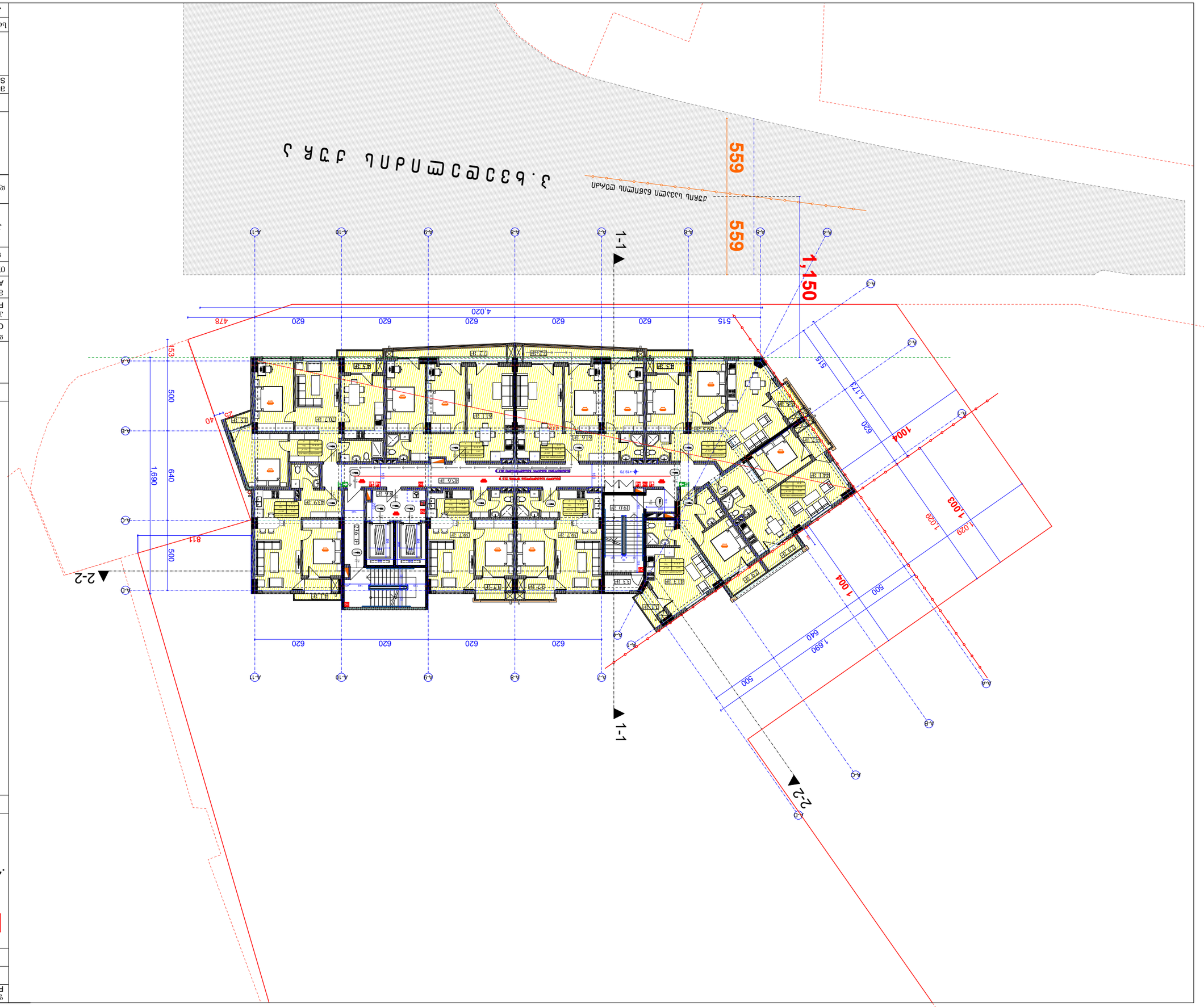
ექსპლუატაციაში მიღების აქტისათვის

ექსპლუატაციაში მიღებული საცხოვრებელი კომპლექსის ფასადების ფრაგმენტი

ფასადის ნაწილი

ფასადის ნაწილი

ფასადის ნაწილ



ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:	
ЗАСТРОЙЩИК (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА): **ООО "СЗ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА"** **±0.00=451.0**	
CLIENT	ООО "СЗ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА"
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ PROJECT	ООО "СЗ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА"
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ADDRESS	г. Санкт-Петербург, Красносельский район, ул. Кирилловская, д. №8
ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЖИЛОЙ
ЖИЛОЙ ДОМ, ПОЗ.	Б.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ЭТАЖ	Б.ВОДОСНАБЖЕНИЕ
	Б.ВОДООТВЕДЕНИЕ
КВАРТИРЫ	Б.ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ
	Б.СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ
	Б.ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
	Б.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
	Б.ВОДОСНАБЖЕНИЕ
	Б.ВОДООТВЕДЕНИЕ

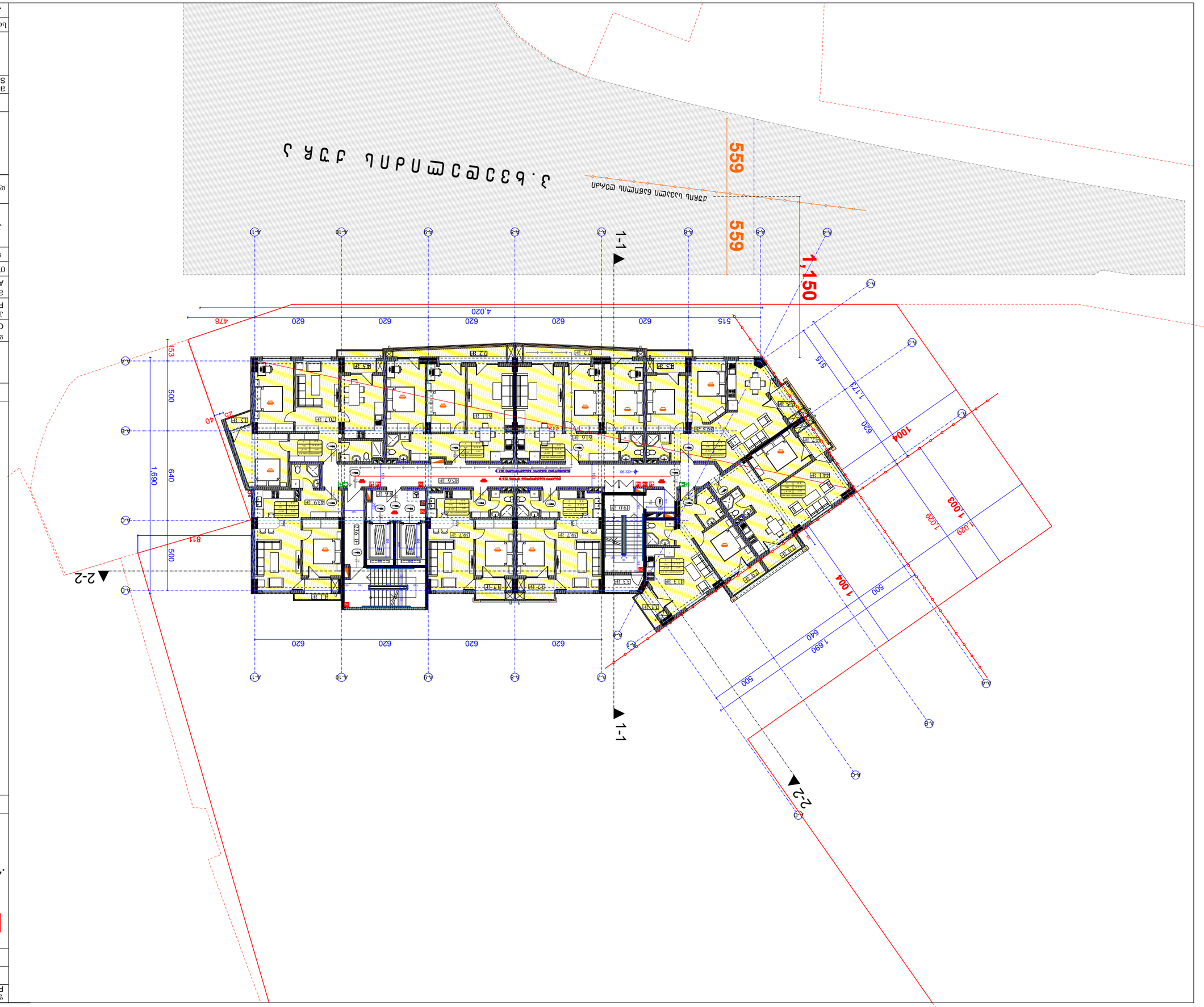
ზომა. ზომებია მილიმეტრებში	
ნახაზის ნომერი	
A - 1	
PAPER SIZE	PROJECT №

ზომების ნებართვა

ნებადართულია მშენებლობის დაწყება ადგილობრივი თვითმმართველობის მიერ დამტკიცებული პროექტის მიხედვით

±0.00=451.0

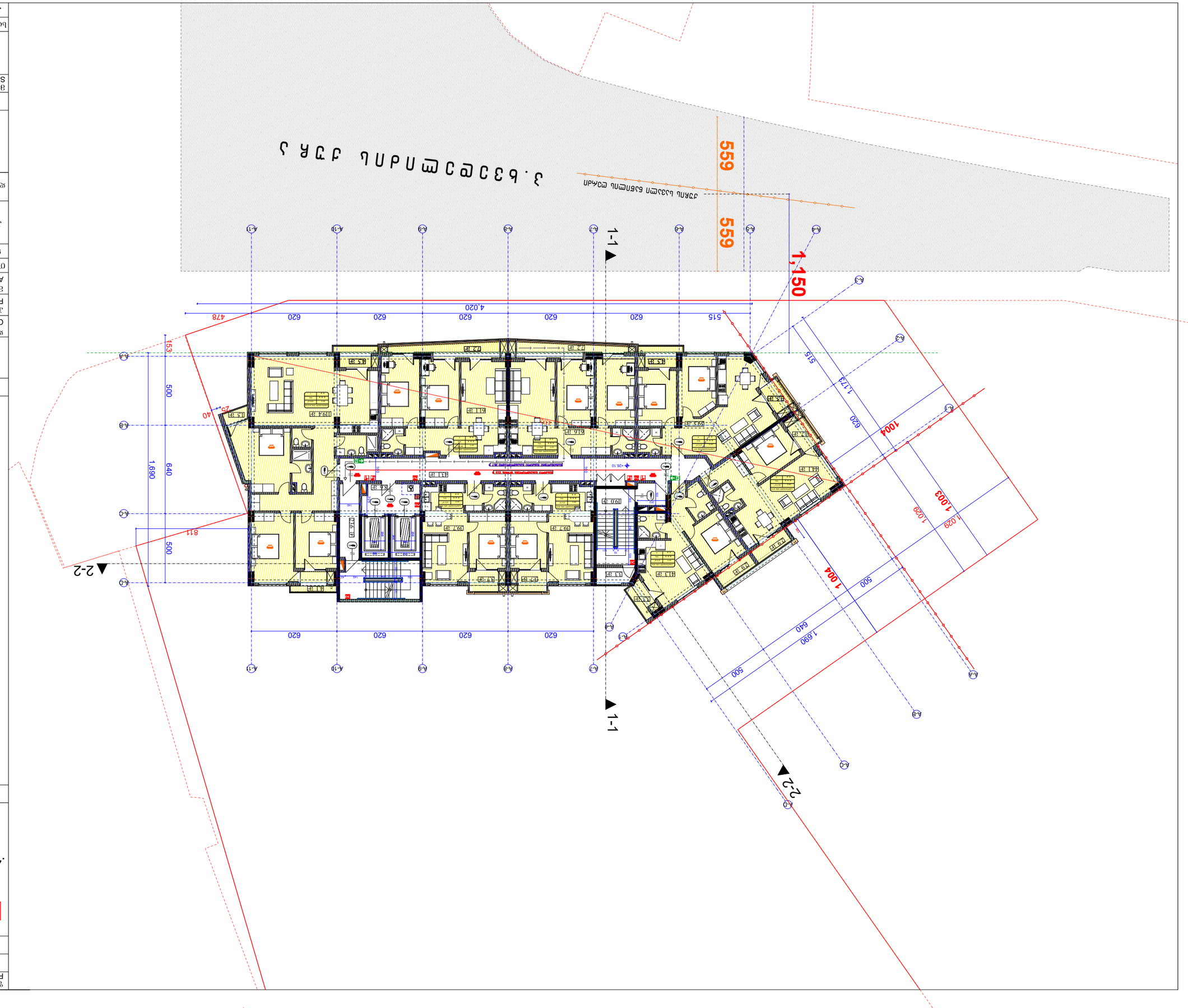
CLIENT	შპს. "ზებრა"
PROJECT	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე მდებარე ბინათმშენებლობა "ა" ბლოკი
ADDRESS	ქ. ბათუმი, კახაბერის ქუჩა №8
ფირმის დასახელება	შპს "ზებრა"
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი	
სერიული ნომერი	ტიპიური სართულის ფრაგმენტი
ავტორი	
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი	461.6 კვ.მ
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართი	96.8 კვ.მ
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის პერიმეტრი	52.7 კვ.მ
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის სიგრძე	614.4 კვ.მ



ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართი	461.6 კვ.მ
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის პერიმეტრი	96.8 კვ.მ
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის სიგრძე	52.7 კვ.მ
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის სიმაღლე	3.3 კვ.მ

ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართი	461.6 კვ.მ
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის პერიმეტრი	96.8 კვ.მ
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის სიგრძე	52.7 კვ.მ
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის სიმაღლე	3.3 კვ.მ

ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართი	461.6 კვ.მ
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის პერიმეტრი	96.8 კვ.მ
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის სიგრძე	52.7 კვ.მ
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის სიმაღლე	614.4



Фаза проектирования	Р
PAPER SIZE	A - 1
Номер проекта	PROJECT #

Экспликация помещений

Планировочные ограничения

Ось здания

Граница участка

Вход в здание

Разрез

Разрез

Масштаб 1:250

Площадь застройки +26.10

Фаза	STAGE	Лист PAGES	Всего ALL
			Изм. Фамилия

Заказчик CLIENT	ЗАО "Фонд Жилищного Строительства"
Проект PROJECT	Многоэтажный жилой дом по ул. Ленина, г. Минск
Адрес ADDRESS	г. Минск, ул. Ленина, 45, Многоэтажный жилой дом по ул. Ленина, г. Минск
Стадия	Фаза	Лист
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		
Согласовано		

Общая площадь квартир: 466.4 кв.м
Площадь квартир для расчета коэффициента: 94.3 кв.м
Площадь общих помещений: 3.3 кв.м
Площадь помещений общего пользования: 52.7 кв.м
Площадь здания по наружному обмеру 616.7 кв.м

Примечание:

Все размеры даны в мм, отметки в м. Отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке 240.00=451.0

Заказчик CLIENT	ЗАО "Фонд Жилищного Строительства"
Проект PROJECT	Многоэтажный жилой дом по ул. Ленина, г. Минск
Адрес ADDRESS	г. Минск, ул. Ленина, 45, Многоэтажный жилой дом по ул. Ленина, г. Минск
Стадия	Фаза	Лист
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		
Согласовано		

Экспликация помещений

Планировочные ограничения

Ось здания

Граница участка

Вход в здание

Разрез

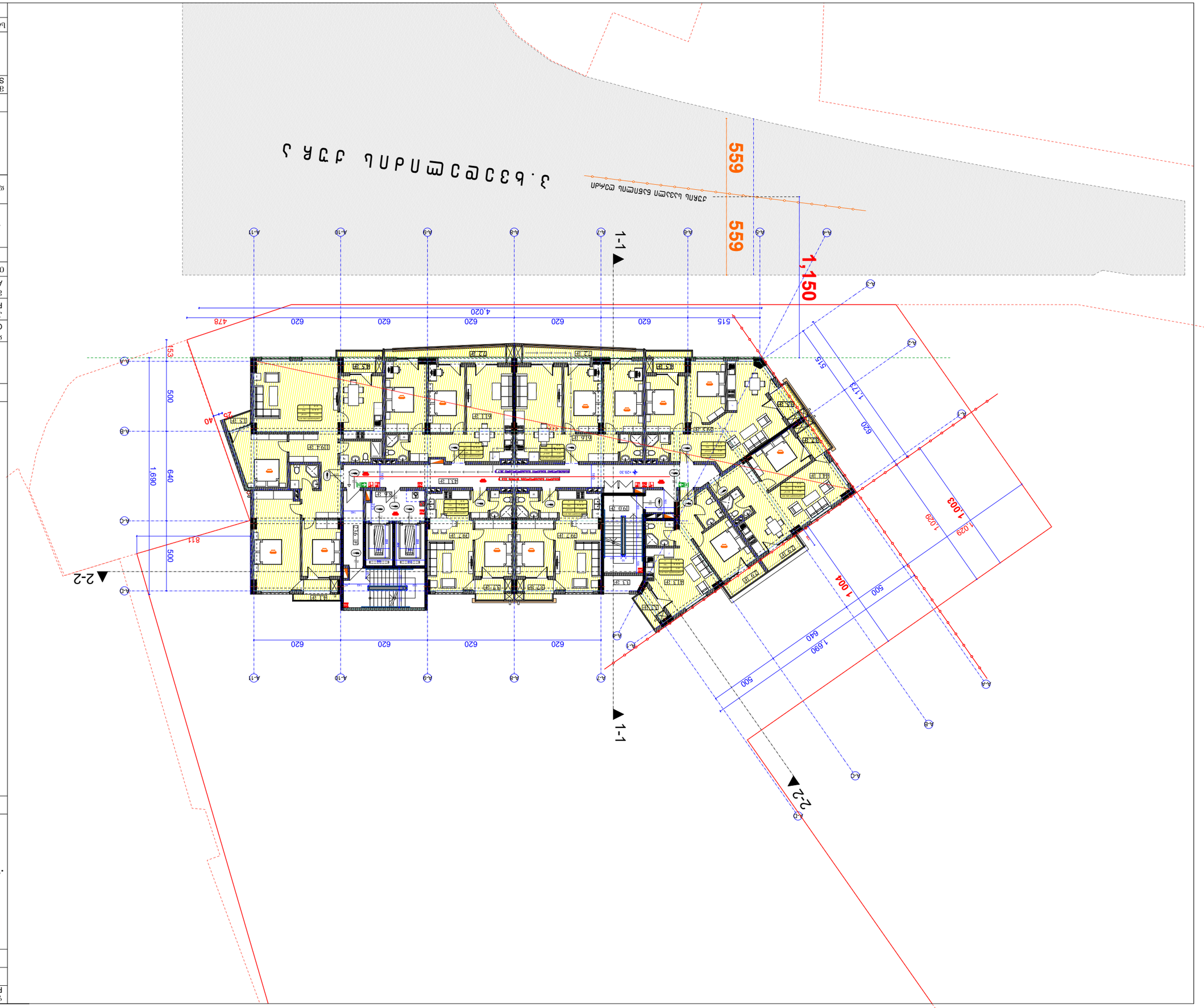
Разрез

Масштаб 1:250

Площадь застройки +26.10

Фаза	STAGE	Лист PAGES	Всего ALL
			Изм. Фамилия

Заказчик CLIENT	ЗАО "Фонд Жилищного Строительства"
Проект PROJECT	Многоэтажный жилой дом по ул. Ленина, г. Минск
Адрес ADDRESS	г. Минск, ул. Ленина, 45, Многоэтажный жилой дом по ул. Ленина, г. Минск
Стадия	Фаза	Лист
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		
Согласовано		



ფურცლების ნომერი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 1	

ექსპლიკაცია

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცხრილი

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცხრილი

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	ფართობი მ2
საერთო ფართობი	616.7
ძირითადი ფართობი	466.4
დამხმარე ფართობი	94.3
ტექნიკური ფართობი	3.3
საერთო ფართობი მათ შორის:	52.7

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცხრილი

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	ფართობი მ2
ბინა	616.7
საერთო ფართობი	616.7

ფურცლის PAPER SIZE	A - 1
პროექტის № PROJECT #	

ქალაქის ცენტრი

სამშენებლო ტერიტორიის საზღვარი

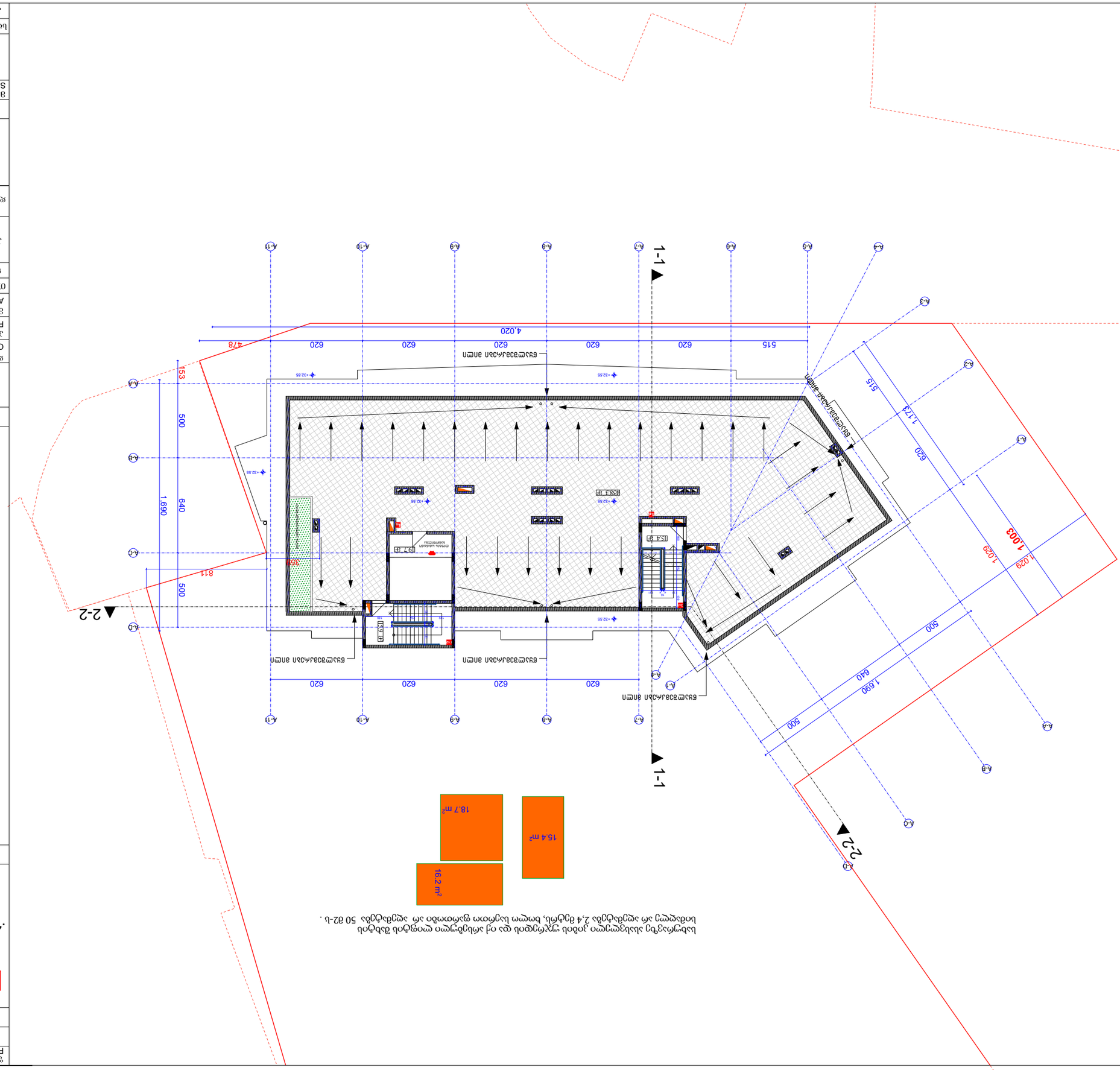
ნაგებობა სადრენაჟო ორმო

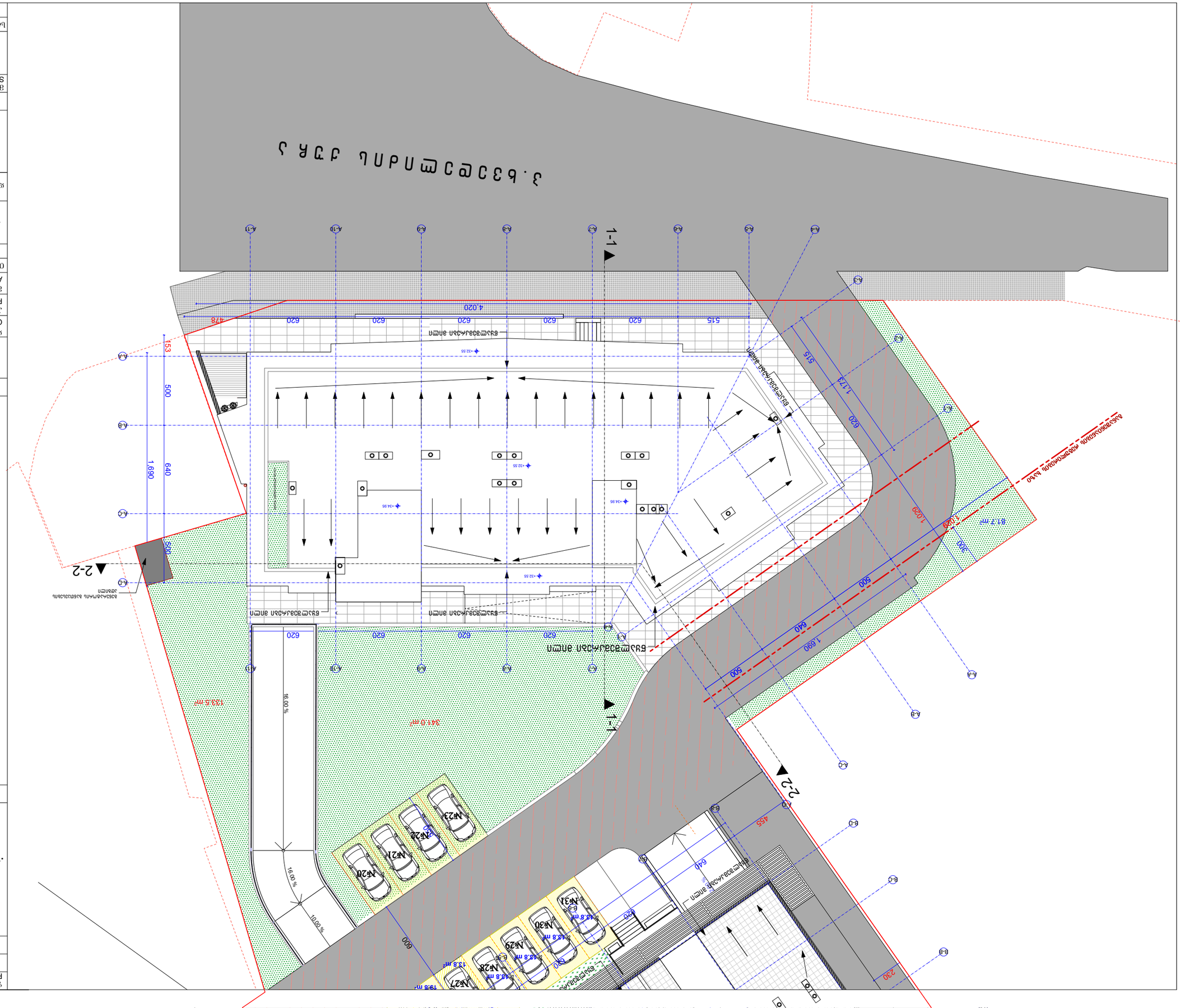
.4 ▲ .4 ▲ ჭის ნომერი და სიღრმე

ნაგებობა სადრენაჟო ორმო

ნაგებობის ტერიტორიის მოსაწყობი ნაწილი: 31.3 კვ.მ
ნაგებობის ტერიტორიის ზედაპირული ჩამონადენის ფართობი: 19.7 კვ.მ
ნაგებობის ტერიტორიის ზედაპირული ჩამონადენის მოცულობა: 458.3 კვ.მ
ნაგებობის ტერიტორიის ზედაპირული ჩამონადენის მოცულობა 509.3 კვ.მ

დამკვეთი CLIENT	შპს „ზ.ს. ფიზიკა“
პროექტის დასახელება PROJECT	მრავალფუნქციური ტურისტული კომპლექსის მშენებლობა „ა“ პროექტი
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, აჭარის მხარე, ბულვარი №8
ტოპოგრაფიული საფარი	მასშტაბი
ინჟინერ-გეოდეზიური სამსახური	
ინჟინერ-გეოლოგიური სამსახური	
ინჟინერ-კონსტრუქციული სამსახური	
ინჟინერ-ტექნოლოგიური სამსახური	
ელექტრომოწყობილობების სამსახური	
სანიტარული სამსახური	
	ზ.ს. „ფიზიკა ჯაჯუი“
ავტორი:	
ნახაზის დასახელება ნახაზის №: ქალაქის ცენტრი ბათუმის ტურისტული ზონის ტერიტორიის ინჟინერ-ტექნიკური ღონისძიებების გენერალური გეგმა	
	±0.00=451.0
	შესაბამისობაშია საპროექტო ნიშნულთან
CLIENT	შპს „ფიზიკა ჯაჯუი“
PROJECT	მრავალფუნქციური ტურისტული კომპლექსის მშენებლობა „ა“ პროექტი
ADDRESS	ქ. ბათუმი, აჭარის მხარე, ბულვარი №8
ტოპოგრაფიული საფარი	მასშტაბი 1:250
ინჟინერ-გეოდეზიური სამსახური	
ინჟინერ-გეოლოგიური სამსახური	
ინჟინერ-კონსტრუქციული სამსახური	
ინჟინერ-ტექნოლოგიური სამსახური	
ელექტრომოწყობილობების სამსახური	
სანიტარული სამსახური	
	ზ.ს. „ფიზიკა ჯაჯუი“
ავტორი:	
ნახაზის დასახელება ქალაქის ცენტრი ბათუმის ტურისტული ზონის ტერიტორიის ინჟინერ-ტექნიკური ღონისძიებების გენერალური გეგმა	
სტადია STAGE	ფურცელი PAGES ALL ცვლილება
ნომ. ცვლილების	

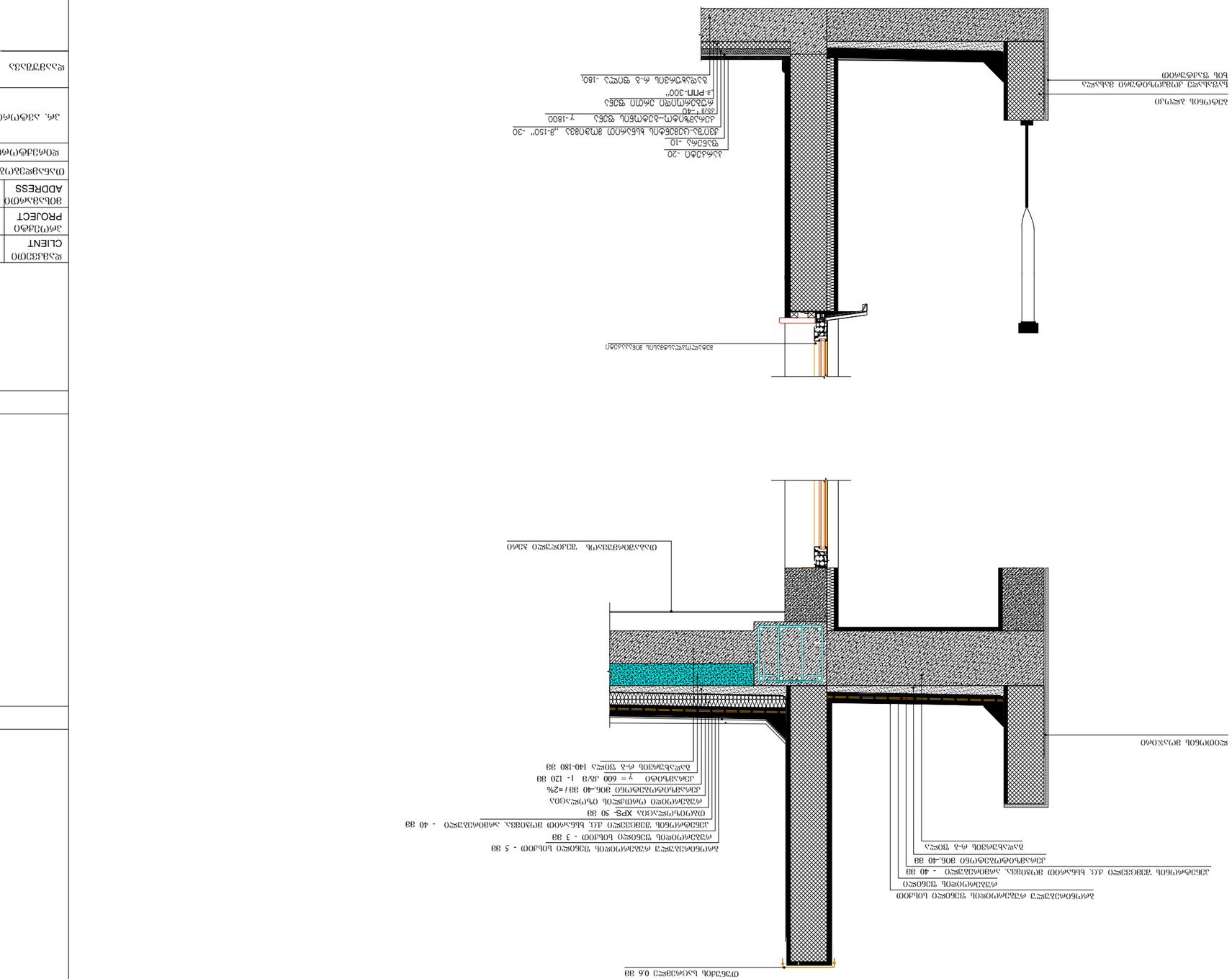

1-1
2-2
1-1
2-2
15.4 m²
18.7 m²
16.2 m²
4,020
478
515
620
620
620
620
620
515
1,173
1,003
1,029
1,029
620
640
1,690
500
500
811
153
500
640
1,690
500
35
ელექტრომოწყობილობების სამსახური
ინჟინერ-ტექნოლოგიური სამსახური
ინჟინერ-კონსტრუქციული სამსახური
ინჟინერ-გეოლოგიური სამსახური
ინჟინერ-გეოდეზიური სამსახური
ტოპოგრაფიული საფარი

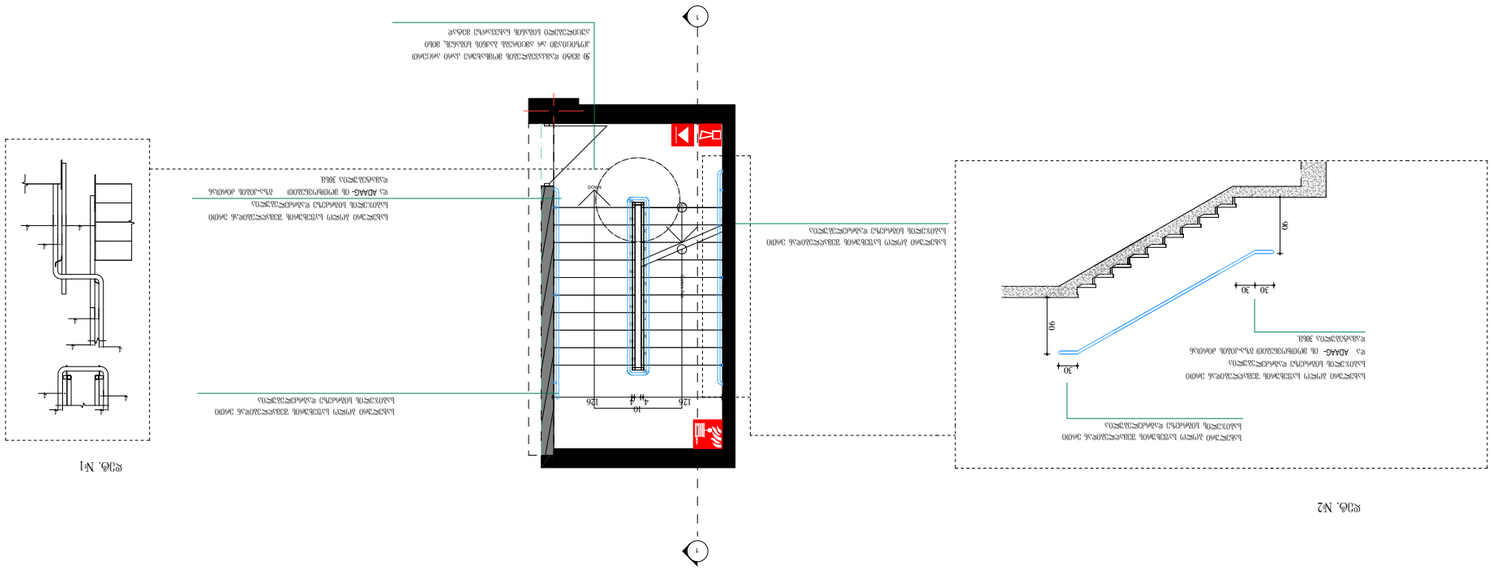


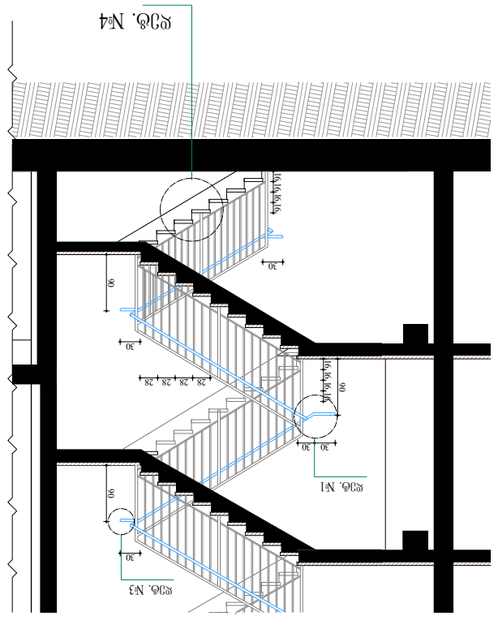
ზედამხედველი	
SUPERVISOR	
პროექტის მენეჯერი	
PROJECT MANAGER	
არქიტექტორი	
ARCHITECT	
კონსტრუქტორი	
CONSTRUCTOR	
ინჟინერი	
ENGINEER	
ინჟინერი	
ENGINEER	
ინჟინერი	
ENGINEER

ბეტონის ნაკეთობების აღნიშვნები

	ბეტონის მონოლითური
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი)
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ორმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) სამმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ოთხმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ხუთმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ექვსმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) შვიდმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) რვამაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ცხრამაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ათმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ათზე მეტი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ნაკეთობის ნომრით,

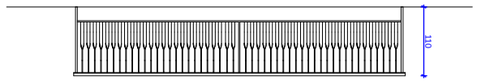

ОЗЕЛЕНЕНИЕ КРЫШИ ВЫСАЖЕННОЕ В ГРУНТОВЫЙ СЛОЙ ТОЛЩИНОЙ
ВЕГЕТАЦИОННЫЙ МАТ ИЗ ВОДОУДЕРЖИВАЮЩЕГО ПОЛИЭФИРНОГО ВОЛОКНА
ДРЕНАЖНЫЙ ГЕОКОМПОЗИТ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ
ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ ПЛОСКИЙ ПОЛИМЕРНЫЙ МЕМБРАННЫЙ МАТЕРИАЛ ТОЛЩИНОЙ 1,2 ММ, ВЫПУСКАЕМЫЙ В РУЛОНАХ ШИРИНОЙ 1,5 М И ДЛИНОЙ 20 М - 40 ШТ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ПЛИТА ПОКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 300-400 ММ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ СТЕНА ТОЛЩИНОЙ 300 ММ


1
1
125
10
4 ₱ 4
125
90
30
30
90
30
30
90
30
30



Узел №2

Ступень с армированием 422 мм с бетонным заполнением



Ступень с армированием 275 мм с бетонным заполнением

Узел №3

Ступень с армированием 126 мм с бетонным заполнением

I сборный железобетонный марш

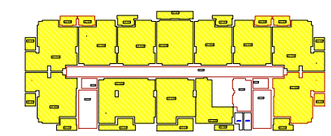
Кладка 2 кв.

Кладка 2 кв.

Кладка 2 кв.

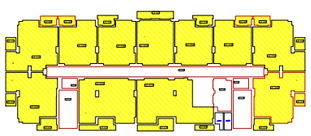
Фрагмент №1			
Фрагмент №2			
Фрагмент №3			
Фрагмент №4			
Узел №2			
Узел №3			
Узел №4			
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Экспликация помещений			
Ведомость отделки помещений			
Ведомость элементов заполнения проемов			
Ведомость перемычек			
Ведомость перекрытий			
Ведомость покрытий			
Ведомость лестниц			
Ведомость пандусов			
Ведомость перегородок			
Ведомость полов			
Ведомость стен			
Ведомость фундаментов			
Ведомость конструкций			
Ведомость деталей			
Ведомость деталей			
Ведомость деталей

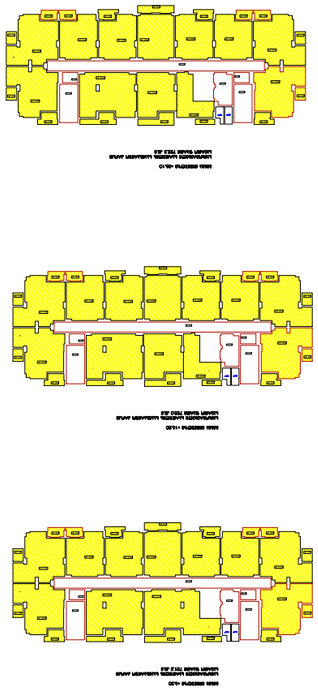


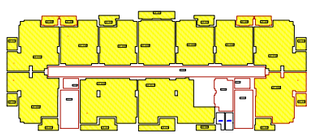


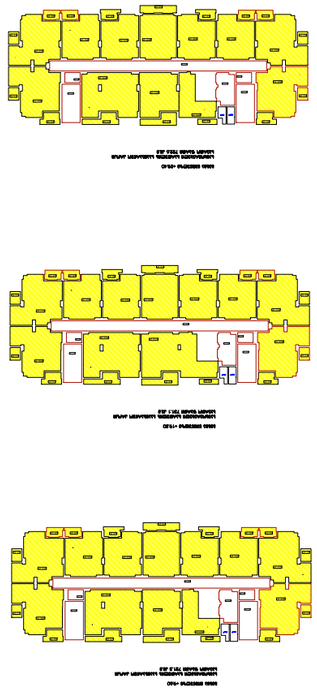




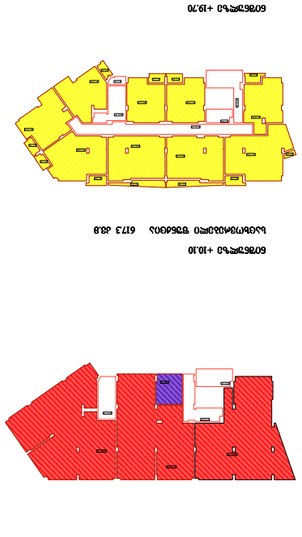


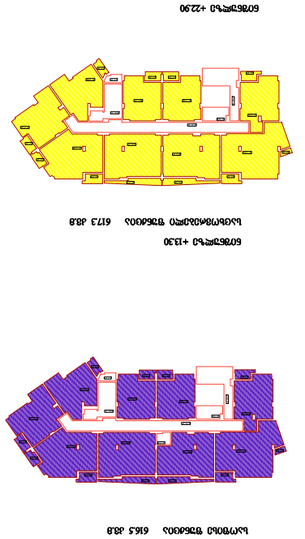


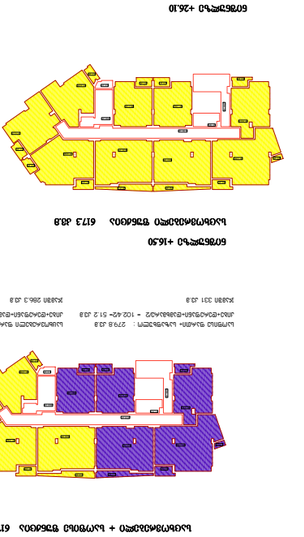


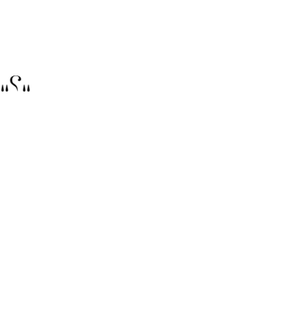


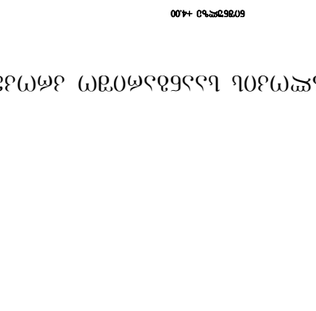
ՕՊՏԱՎԱՐ ԱՔՇՈՒՐՏՅՈՒՆ ՊՈՒԱՀԱՏ «2»











ՕՊՏԱՎԱՐ ԱՔՇՈՒՐՏՅՈՒՆ ՊՈՒԱՀԱՏ «1»

Ա Բնույթագրերի համաձայն գործող 13 նահանջ ունեցող կենցաղային+ձյունային ջրհեղեղի =9554.5չ.մ

Ա Բնույթագրերի համաձայն գործող կենցաղային+ձյունային ջրհեղեղի+ձյունային ջրհեղեղի =4603.0 չ.մ

Ա Բնույթագրերի համաձայն գործող կենցաղային + կենցաղային ջրհեղեղ+ձյունային ջրհեղեղ = 947.5 չ.մ.

Ա Բնույթագրերի յուրահատկությունների ջրհեղեղ+ձյունային ջրհեղեղ = 626.7 չ.մ

Ա և Բ Բնույթագրերի կենցաղային ջրհեղեղ պահպանվող 14157.5 չ.մ

յուրահատկությունների և նույնական ջրհեղեղ պահպանվող 1574.2 չ.մ

ռեսուրսների Բնույթագրերի, յուրահատկությունների և նույնական ջրհեղեղ պահպանվող 15731.7 չ.մ

սլաքանման ձևավորված կենցաղային ջրհեղեղ (14157.5չ.մ) յահոսքերի ջրհեղեղ պահպանվող 90 %.