სასაწყობო შენობის პროექტი

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

ქ.თბილისი, მაისურაძეს ქ.№9

ს.კ.01.19.19.001.004

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ლითონის ნაკეთობების საწყობი +/-0.00;+3.30 ნიშნულებზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ (მომსახურე პერსონალის მოსასვენებელი ოთახი, გასახდელები +3,30 ნიშნულზე)**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II -B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**6,30 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420.0**	**A ბლოკი** **+/-0,00 ნიშნული 242,00 მ2**

		B ბლოკი **+/-0,00 ნიშნული 236,00 მ2** **A ბლოკი** **+3,30 ნიშნული 242,00 მ2** **B ბლოკი** **+3,30 ნიშნული 236,00 მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140.0**	**69,25 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**956.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**960,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A-N“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	**არ იზღუდება**
“N-I“ ღერძებში	3.60 მეტრი	0	0	45%	45%	15%	-	-	**0%**
“I-C“ ღერძებში	2.00 მეტრი	2-0	2-0	25%	25%	10%	-	-	**0%**
‘’ C-A“ ღერძებში	3.40 მეტრი	0	0	45%	45%	15%	-	-	**0%**
“1-2“ ღერძებში	3.24 მეტრი	0	0	45%	45%	15%	-	-	**0%**

“2-1“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	არა	არა	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა	არა	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	არა	არა	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა);	არა	არა	კი	არა

			(კვამლააღმომ ჩენები)				
კიბის უჯრედი	--		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელი ს გზაკარებთა ნ)		-		
ლიფტები	--				-		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

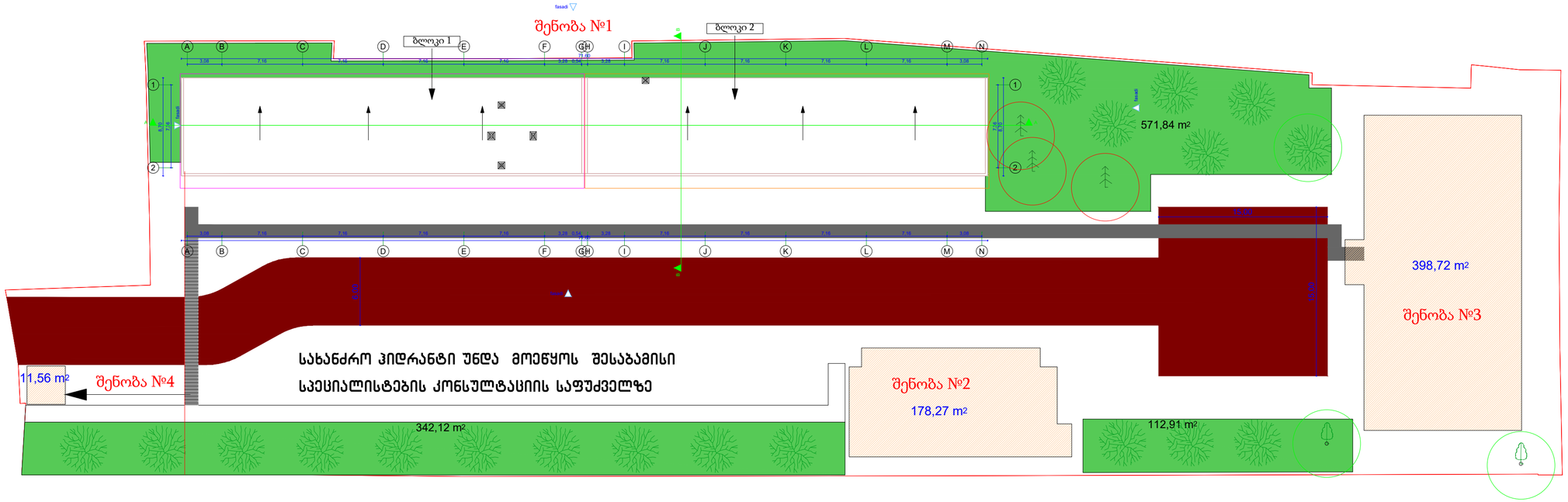
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A ბლოკი +/-0,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-4)	2	5 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)

B ბლოკი +/-0,00 ნიშნული	**სწ-2 (დ.დ.-5)**	**2**	**7 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი**	--	--	--	--	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0.82** (თითო გზა-კარი)
A ბლოკი +3,30 ნიშნული	**სწ-2 (დ.დ.-2) სქ (დ.დ.-8)**	**2**	**2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე**	**1.20** (თითო)	**1.40** (თითო)	--	--	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0.82** (თითო გზა-კარი)
B ბლოკი +3,30 ნიშნული	**სწ-2 (დ.დ.-7)**	**2**	**2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე**	**1.20** (თითო)	**1.40** (თითო)	--	--	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0.82** (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (0.0 ნიშნულზე) საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი** **კი**	
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები		--
დერეფანი		--

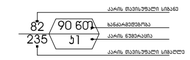
ვესტიბიული		--

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	გათვლის წინადადება	მოთხოვნილი	გათვლის წინადადება	მოთხოვნილი	გათვლის წინადადება	მოთხოვნილი	გათვლის წინადადება	მოთხოვნილი	გათვლის წინადადება	მოთხოვნილი	გათვლის წინადადება	
+/- 0.00;+3,30 ნიშნულები A ბლოკი (თითოეული სართულისათვის)	სწ-2 (დ.დ.-9)	2	4	2	4									
+/- 0.00;+3,30 ნიშნულები B ბლოკი (თითოეული სართულისათვის)	სწ-2 სქ (დ.დ.-14)	2	3	2	3									



შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული რაოდ.	2
	2 2
არაგზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	სისქით 602
არაგზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ბასაპეტლის აღმნიშვნელი ბანაკრებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ავზიტაჟარი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კაპალზე ავტომატური მორეაგირე მავნებელი
- კარის ღიობების სისტემა
- ავტომატიზაცია
- კაპალის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო ბანაკის ლილაკი
- მეხსაცავლების მეხდამცავის სისტემა(ტექნიკური მეხდამცავის სისტემა)
- კაპარეტი გაპაპება
- სახანძრო მოპარმეპელი
- სახანძრო ლიფტები
- ხანძრის გარშემო ოთახი
- სახანძრო ლიფები
- სახანძრო მილსადენის კარკასი
- პრზასელი და ბორვის ბანაკის სისტემა
- მეკანიკური ბანიპების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო ღონის სისტემების,მეკანიკური მოწყობილობების, გაზასტელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების დონეებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაძლიერება და ჩატონვრება პროექტით.
ხანძარსანინააღმდეგო ღონის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების გასასტელის ნიშნების და სხვა კუთხულების სისტემების პროექტი ვნებ ღონეებამდეს და გაბორკვილდეს შესაბამის სპეციალისტების მიერ. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების დონეები მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოსენებით.

გეგმებზე მოცემული ტაკავებულობები. ტაკავებულობის ჯგუფები და ტაკავებულობის ტატეორიები. ასევე კედლების და კარების სისტემებიორის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები. გასასტელამდე სავალი მანძილები. გასასტელისან სავალი სპრინტ მილების სიმაღლები და სხვა დონეები შესაბამისობის პოსულირებული აღნიშვნები განსაზღვრულია საპარმელოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებსა დაბატიების თაობაზე" მოთხოვნით და აღნიშნული დადგენილების შეთხოვნით რეგლამენტის გამოსენიშნვებით.

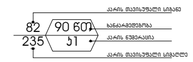
დენის გამოვის შემთხვევაში სამედარიო ელექტროსისტემა ავტომატურად გააქტიუროს გასასტელ სამუშაოებს.

			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ. 9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		არქიტექტურული ნაწილი		1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		გეგმა +3.30 ნიშნულზე			

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2
	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

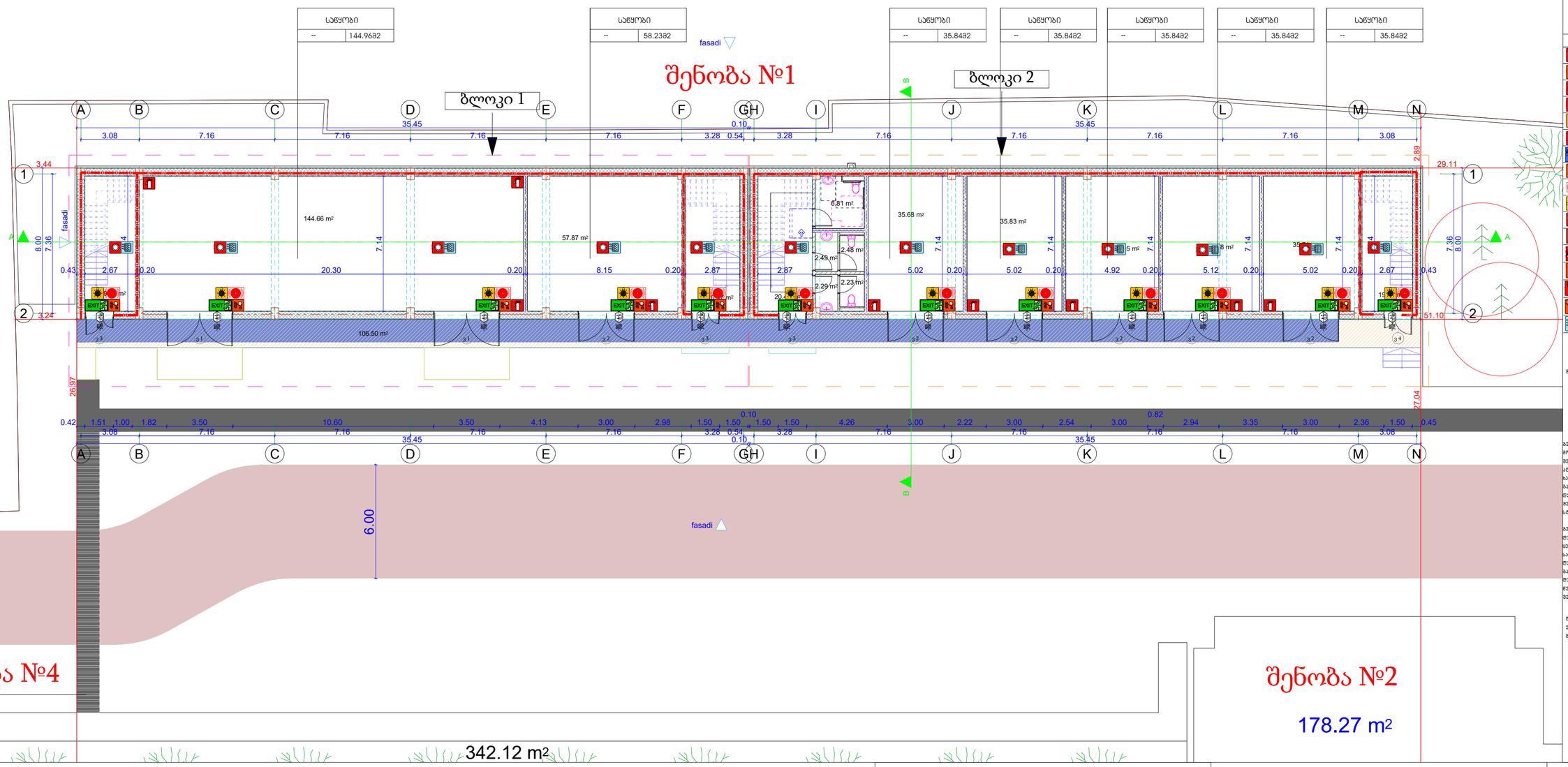
პირობითი ნიშნები:



- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ბანძარგმეობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ბანძარგმეობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ავზაღმფარი
- ხანძარქრობის მილსადენი
- ელექტრული კავშირის სისტემა
- ავტომატური გამოძახების ღილაკი
- კარის დახშობის სისტემა
- ავტომატიკა
- ავზაღის განგაშის სისტემა
- ხანძარქრობის მილსადენის ტიპები
- წყალმიმღებლის შეტყობინების სისტემა/ტელეფონის შეტყობინების სისტემა
- კარიანელი განათება
- ხანძარქრობის მოსაცილებელი
- ხანძარქრობის ინჰიბიტორი
- ხანძრის მარეგის ღილაკი
- ხანძარქრობის ტიპები
- ხანძარქრობის მილსადენის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა



შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მეკვანძეების მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილის მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ხასიათებია და ალუზიურია პროექტირების ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკვანძური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტის ეზდა შემუშავებაზე და განხორციელებაზე შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

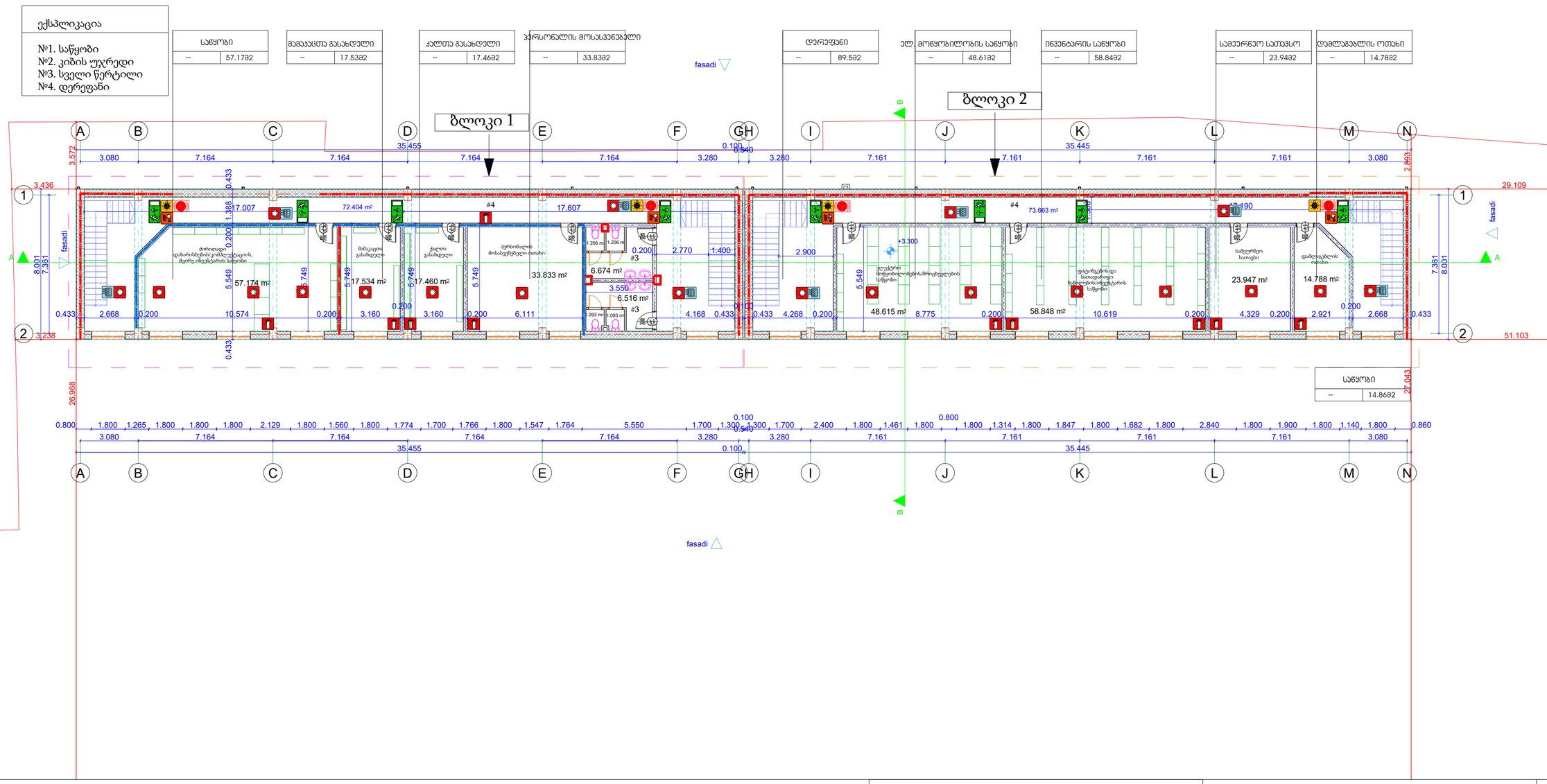
გეგმებზე მოცემული დასაცავლობები, დასაცავლების ჯგუფები და დასაცავლების ტიპები,ასევე კედლების და კარების სეისმომედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე საერთო მანძილები, გასასვლელისაკენ საერთო ბილიკების სიგანეები და სხვა ნაწილებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი ზომებიც აღნიშნებია გასაზღვარებია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის შესახებ" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების მოქმედი რედაქციის გამოცემისწინააღმდეგ.

დენის გაწვდვის მოქმედებაში სამაგალითო ელექტრომომხმარებლად გასაწევად გასასვლელ სამუშაოებს.

			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ. 9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	შეკვეთა	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		არქიტექტურული ნაწილი		1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე			

წესების 1104.4 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით:

1. მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ2-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ.
საპროექტო შენობის მეორე სართულის ფართი არ აღემატება 280 კვ.მ და შეადგენს 247 კვ.მ. შესაბამისად ზემოთ აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნები დაცულია



შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები მარე	სხვილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელის აქვნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო განათებითობის აქვნიშვნელი ხაზი

2 საევაკუაციო განათებითობის აქვნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ავზაღმკარი
- სახანძრო მილსადენი
- ელექტრული კვებისის სისტემა
- კაბელზე ავტომატური მოქმედების მავნებელი
- კაბარის შეწნევის სისტემა
- ავტომატიზები
- აქაკლის განოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- შესაკეთებლად შეძლებისის სისტემა/ძლევატორი შეძლებისის სისტემა
- კაკარიული განათება
- სახანძრო მისაკრძალი
- სახანძრო კიბეკაზი
- ხანძრის მაძიების ოთახი
- სახანძრო ღერძი
- სახანძრო მილსადენი კაკარა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განკვეთის სისტემა

შენიშვნა:

ბენზინზე მოსაწყობლი ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემების მექანიკური მოწყობილობების, განსაკუთრებული ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილის მოსათხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და ჩატარებისა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების განსაკუთრებული ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა შეთანხმდეს და განთავსდეს შესაბამისი საკომისიო შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილში მიღებული მითითებული მოთხოვნების და ტექნიკარტების გამოსახებით.

ბენზინზე მოსაწყობლი ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების პროექტი და ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკომოწყობილობები ასევე კონსტრუქციული და პარამეტრული ცვლილებები შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ ავტორის ზედამხედველობის საფუძველზე.
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზაღმკარი ნაწილის ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ხანძარსაწინააღმდეგო ავზაღმკარი ნაწილის ნებისმიერ ნაწილში უნდა განხორციელდეს მხოლოდ ავტორის ზედამხედველობის საფუძველზე.

ბენზინზე მოსაწყობლი ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, განსაკუთრებული ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილის მოსათხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და ჩატარებისა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების განსაკუთრებული ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა შეთანხმდეს და განთავსდეს შესაბამისი საკომისიო შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილში მიღებული მითითებული მოთხოვნების და ტექნიკარტების გამოსახებით.

ბენზინზე მოსაწყობლი ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების პროექტი და ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკომოწყობილობები ასევე კონსტრუქციული და პარამეტრული ცვლილებები შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ ავტორის ზედამხედველობის საფუძველზე.

ბენზინზე მოსაწყობლი ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, განსაკუთრებული ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილის მოსათხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და ჩატარებისა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების განსაკუთრებული ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა შეთანხმდეს და განთავსდეს შესაბამისი საკომისიო შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილში მიღებული მითითებული მოთხოვნების და ტექნიკარტების გამოსახებით.

ბენზინზე მოსაწყობლი ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების პროექტი და ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკომოწყობილობები ასევე კონსტრუქციული და პარამეტრული ცვლილებები შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ ავტორის ზედამხედველობის საფუძველზე.

ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ხანძარსაწინააღმდეგო ავზაღმკარი ნაწილის ნებისმიერ ნაწილში უნდა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

საყოფაცხოვრებო
--	144.96მ2
სბ-2	46.5
ტ.ტ.3

საყოფაცხოვრებო
--	58.23მ2
სბ-2	46.5
ტ.ტ.1

საყოფაცხოვრებო
--	35.84მ2
სბ-2	46.5
ტ.ტ.1

საყოფაცხოვრებო
--	35.84მ2
სბ-2	46.5
ტ.ტ.1

საყოფაცხოვრებო
--	35.84მ2
სბ-2	46.5
ტ.ტ.1

საყოფაცხოვრებო
--	35.84მ2
სბ-2	46.5
ტ.ტ.1

საყოფაცხოვრებო
--	35.84მ2
სბ-2	46.5
ტ.ტ.1

fasadi

შენობა №1

ბლოკი 1

ბლოკი 2

A B C D E F GH I J K L M N

1 2

3.08 7.16 7.16 35.45 7.16 7.16 7.16 3.28 0.54 3.28 7.16 7.16 35.45 7.16 7.16 3.08

3.44 3.24 29.11 51.10 2.89

8.00 7.36 0.43 2.67 0.20 20.30 0.20 8.15 0.20 2.87 2.87 0.20 5.02 0.20 5.02 0.20 4.92 0.20 5.12 0.20 5.02 0.20 2.67 0.43

7.14

ბგასაღებებთან მისაბრძოლი სავალი მანძილი 23 მეტრი

144.66 m²

ბგასაღებებთან მისაბრძოლი სავალი მანძილი 10 მეტრი

57.87 m²

ბგასაღებებთან მისაბრძოლი სავალი მანძილი 8 მეტრი

6.81 m² 35.68 m² 35.83 m² 34.95 m² 36.38 m² 35.74 m²

2.49 m² 2.48 m² 2.29 m² 2.23 m²

19.07 m² 20.47 m² 20.47 m² 19.07 m²

106.50 m²

EXIT

ვ1 ვ2 ვ3 ვ4

26.97 27.04

0.42 1.51 1.00 1.82 3.50 10.60 3.50 4.13 3.00 2.98 1.50 1.50 1.50 1.50 4.26 3.00 2.22 3.00 2.54 3.00 2.94 3.35 3.00 2.36 1.50 0.45

0.10 0.82

6.00

fasadi

შენობა №4

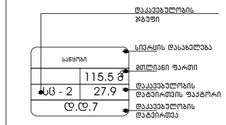
342.12 m²

შენობა №2

178.27 m²

ტაიპების ჯგუფების აღნიშვნები

ტაიპების ჯგუფები	ტაიპების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსაზოგადოებრივი ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საბავშვოსაზოგადოებრივი ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ღიად განლაგებული მომსახურების ჯგუფი- (ღმჯ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკურებითი ჯგუფი (ტჯ)		RGB (0,0,255)
სპორტული ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საოფისეებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
საკვებისთვის ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
მეზობლად ჯგუფი (მზ)		RGB (57,57,56)





EXIT ბგასაღებები აღნიშვნები განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო განაპირობებების აღნიშვნების ხაზი

2 საევაკუაციო განაპირობების აღნიშვნების ხაზი

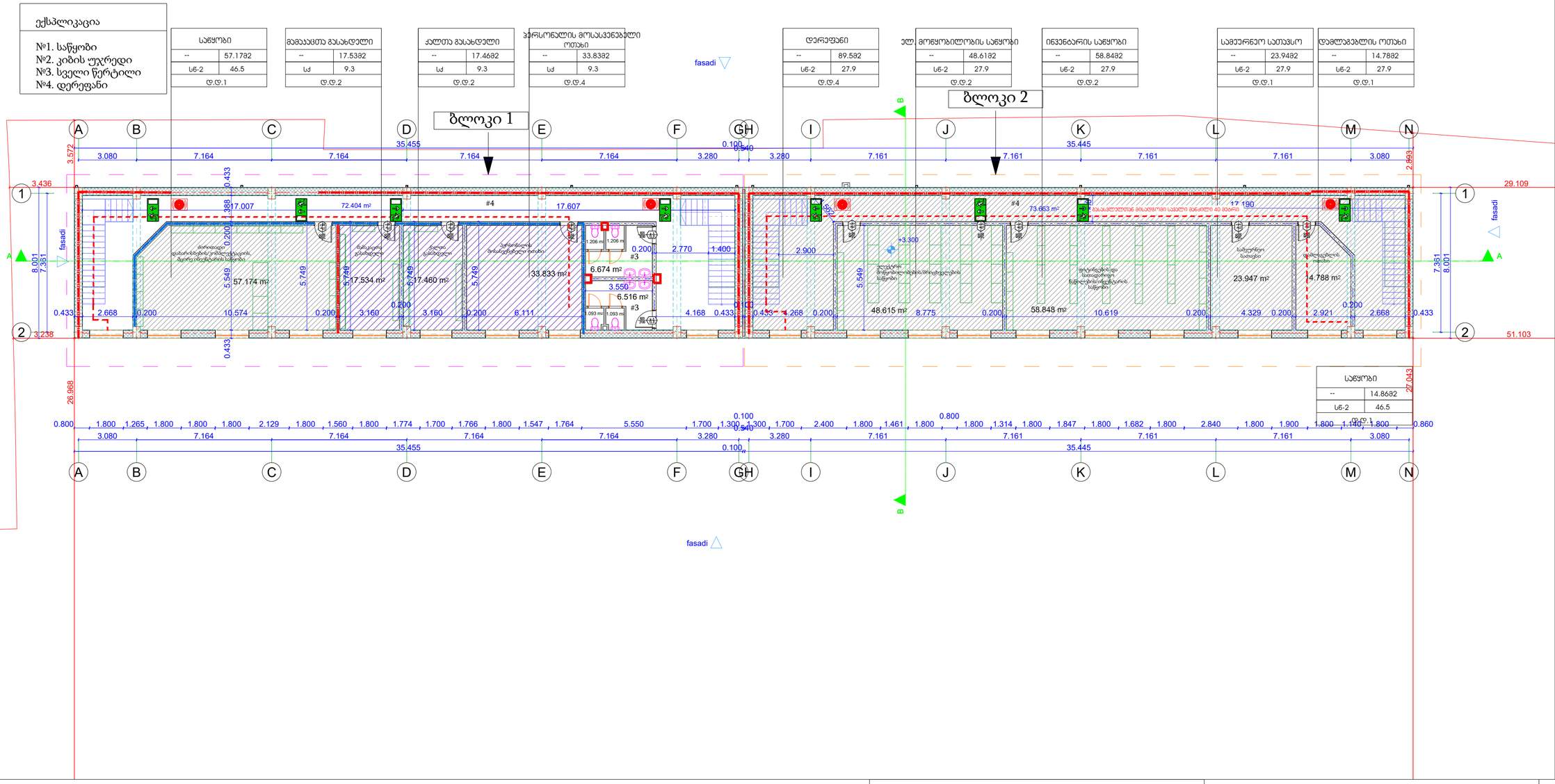
ბგასაღებებთან მისაბრძოლი მასიშვარები სავალი მანძილი

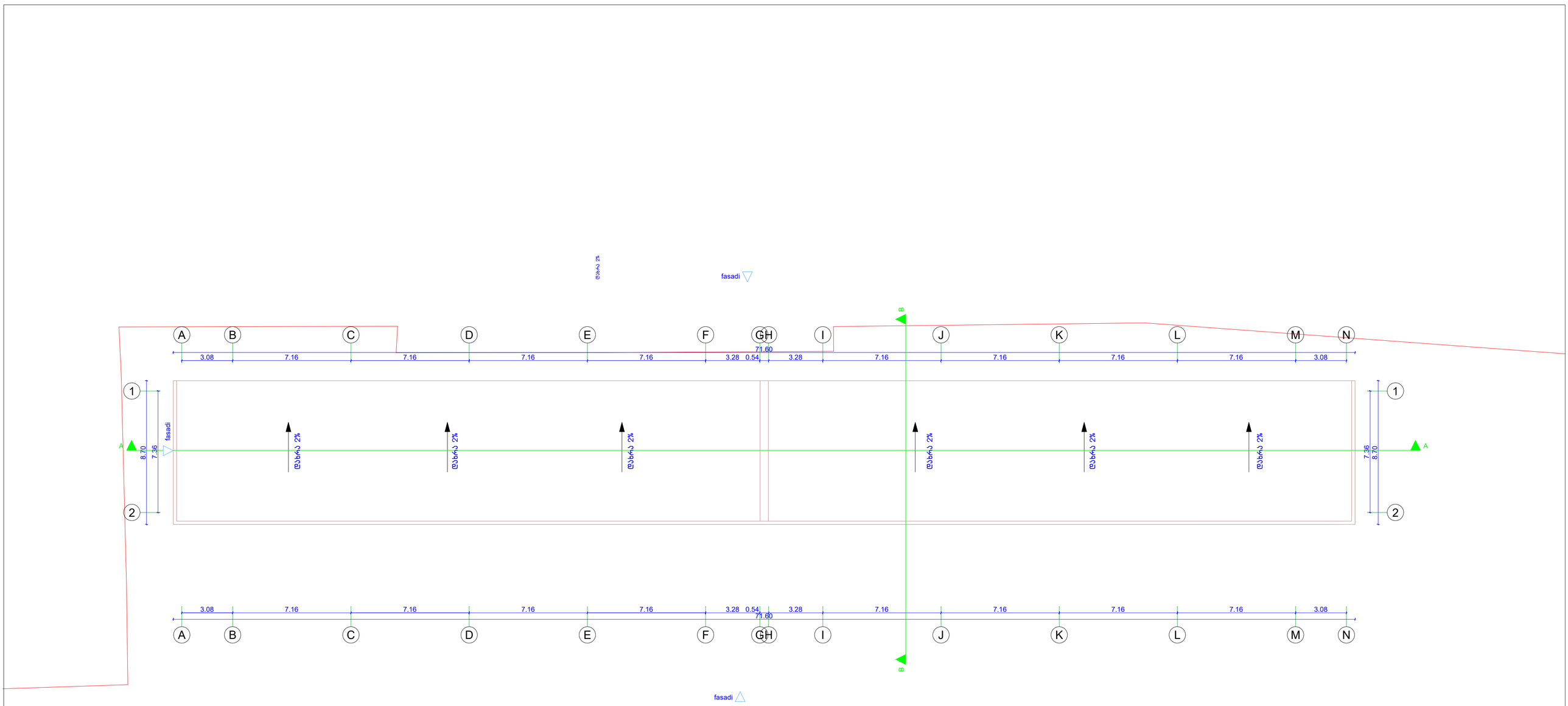
ბგასაღებებისკენ სავალი საკარმიდამო ბილიკი

		მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ. 9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004	დაკვეთა
დირექტორი			სტადია / შეცდომა / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"	არქიტექტურული ნაწილი	1
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი	გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე	

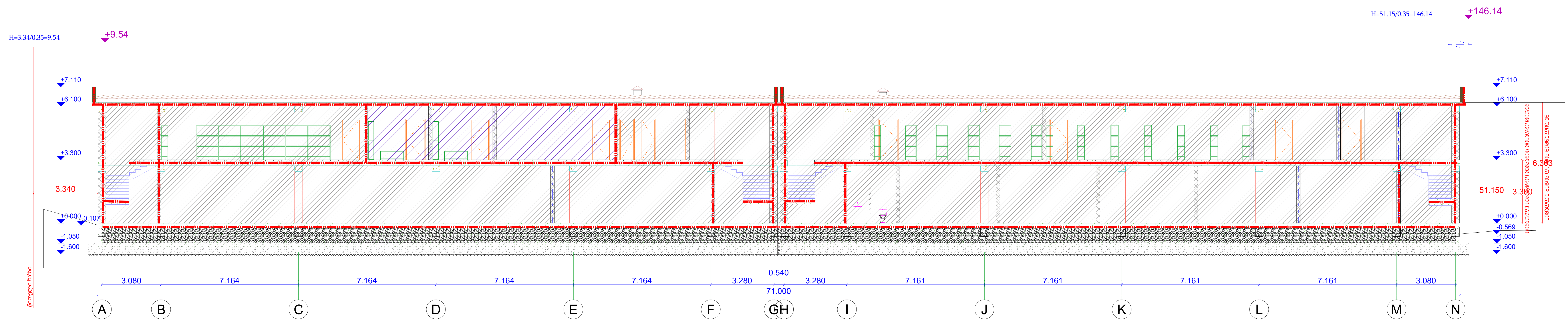
წესების 1104.4 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით:

1. მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ2-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ.
საპროექტო შენობის მეორე სართულის ფართი არ აღემატება 280 კვ.მ და შეადგენს 247 კვ.მ.
შესაბამისად ზემოთ აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნები დაცულია


ექსპლიკაცია
№1. საწყობი
№2. კიბის უჯრედი
№3. სველი წერტილი
№4. დერეფანი
საწყობი
-- 57.1782
სწ-2 46.5
დ.დ.1
მომაცდელი გასახდელი
-- 17.5382
სპ 9.3
დ.დ.2
ქალთა გასახდელი
-- 17.4682
სპ 9.3
დ.დ.2
პერსონალის მოსასვენებელი ოთახი
-- 33.8382
სპ 9.3
დ.დ.4
დერეფანი
-- 89.582
სწ-2 27.9
დ.დ.4
ელ. მოწყობილობების საწყობი
-- 48.6182
სწ-2 27.9
დ.დ.2
ინვენტარის საწყობი
-- 58.8482
სწ-2 27.9
დ.დ.2
სამეურნეო სათავსო
-- 23.9482
სწ-2 27.9
დ.დ.1
დამლაგებლის ოთახი
-- 14.7882
სწ-2 27.9
დ.დ.1
ბლოკი 1
ბლოკი 2
fasadi
35.455
35.445
29.109
51.103
26.968
27.043
57.174 m²
17.534 m²
17.460 m²
33.833 m²
6.674 m²
6.516 m²
72.404 m²
17.607
73.663 m²
47.190
48.615 m²
58.848 m²
23.947 m²
14.788 m²
#4
#3
სველი წერტილი
სველი წერტილი მისაწვდომობის სტანდარტებით
მისაწვდომი დასარეკრეაციო ტერიტორიის მცირე ინდივიდუალური საწყობი
მისაწვდომი ტუალეტი
მისაწვდომი ტუალეტი მომლაგებლის ოთახით
მისაწვდომი ტუალეტი მომლაგებლის ოთახით
მისაწვდომი ტუალეტი მომლაგებლის ოთახით



			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		არქიტექტურული ნაწილი		1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		გადახურვის გეგმა			



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ. 9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004			დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	თ. მერაბიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი		1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		ჭრილი			

სასაწყობო შენობის პროექტი

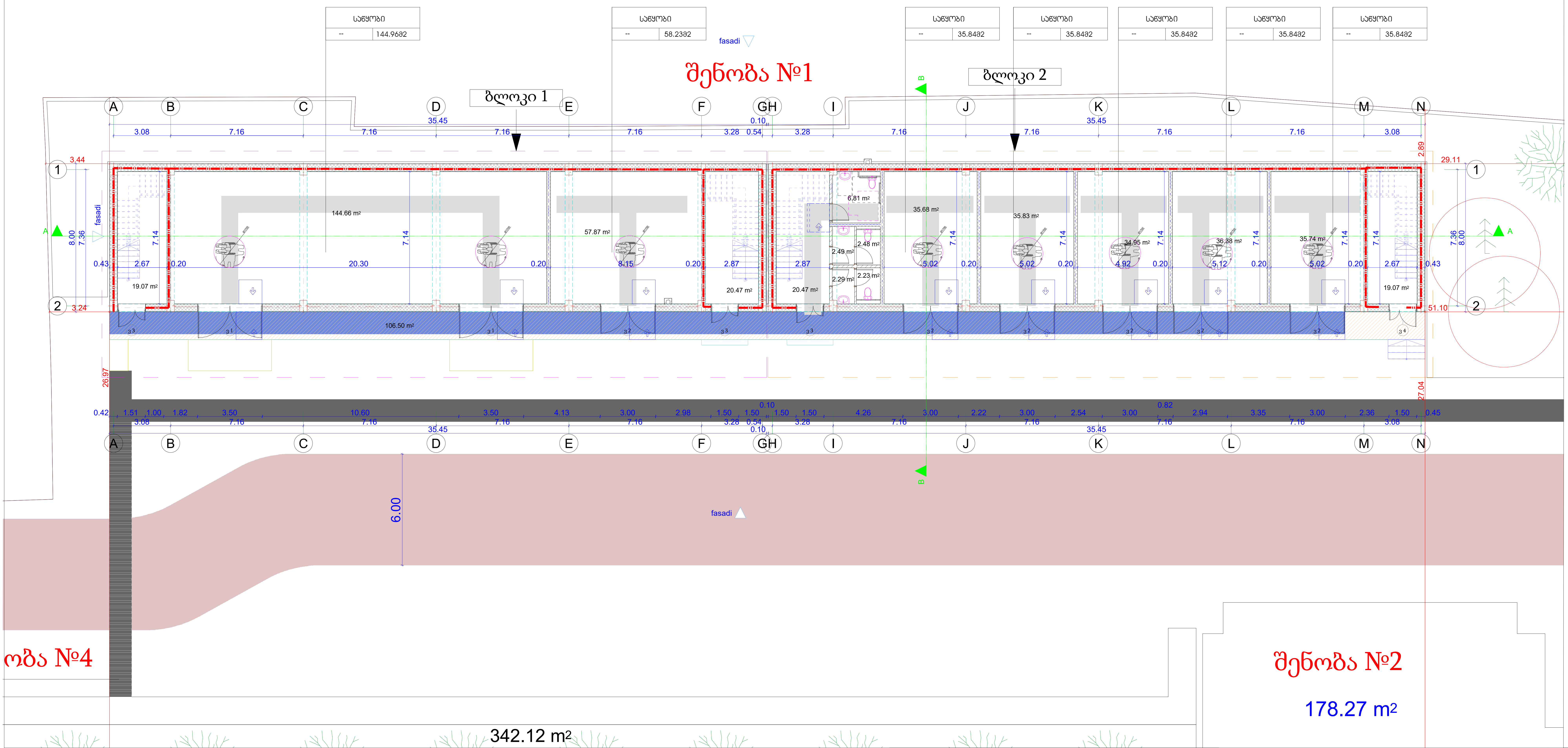
მისაწვდომობის პროექტი

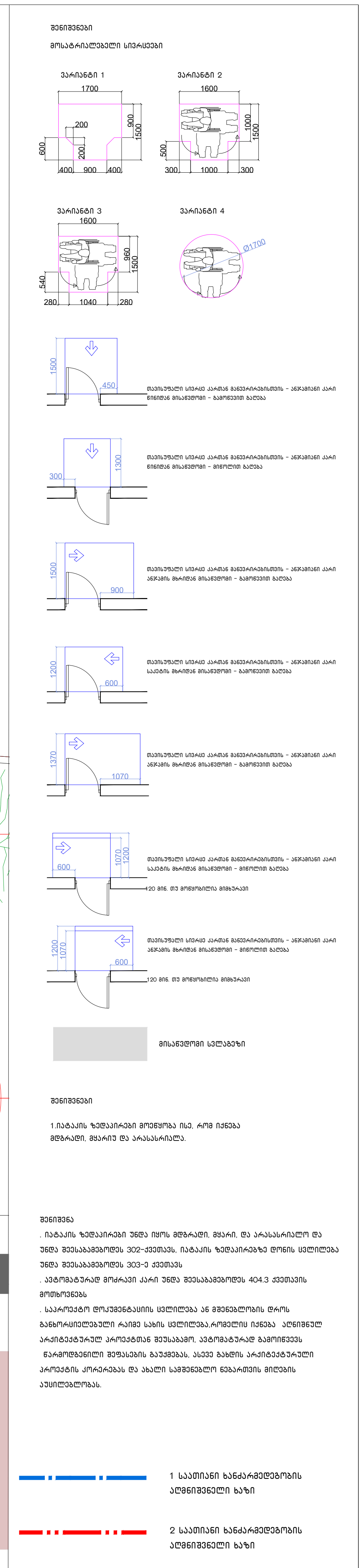
ქ.თბილისი, მაისურაძეს ქ.№9

ს.კ.81.21.06.815

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე





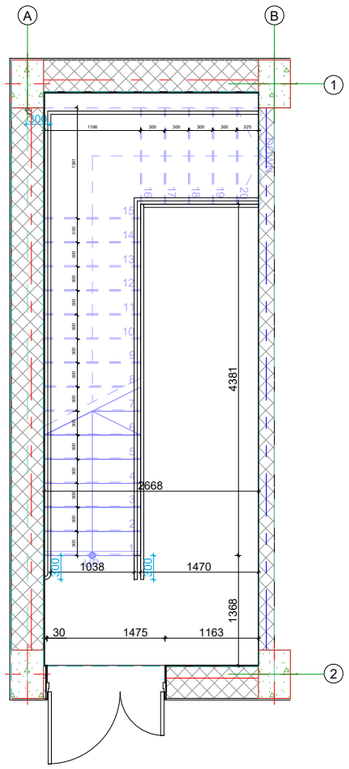
დირექტორი		
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი	

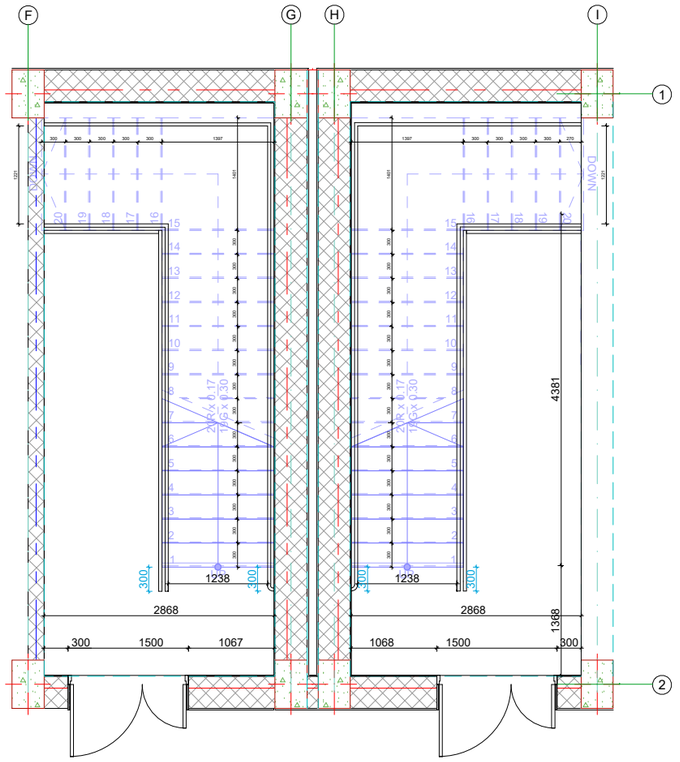
მისამართი: ქალაქი თბილისი,
მაისურაძის ქ. 9 საკადასტრო კოდი:
01.19.19.001.004

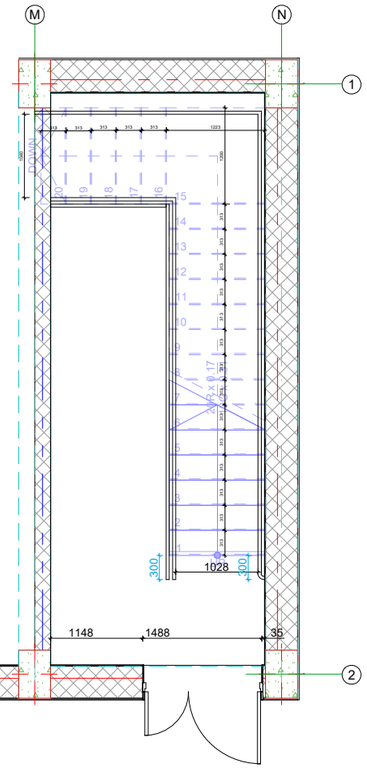
არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე

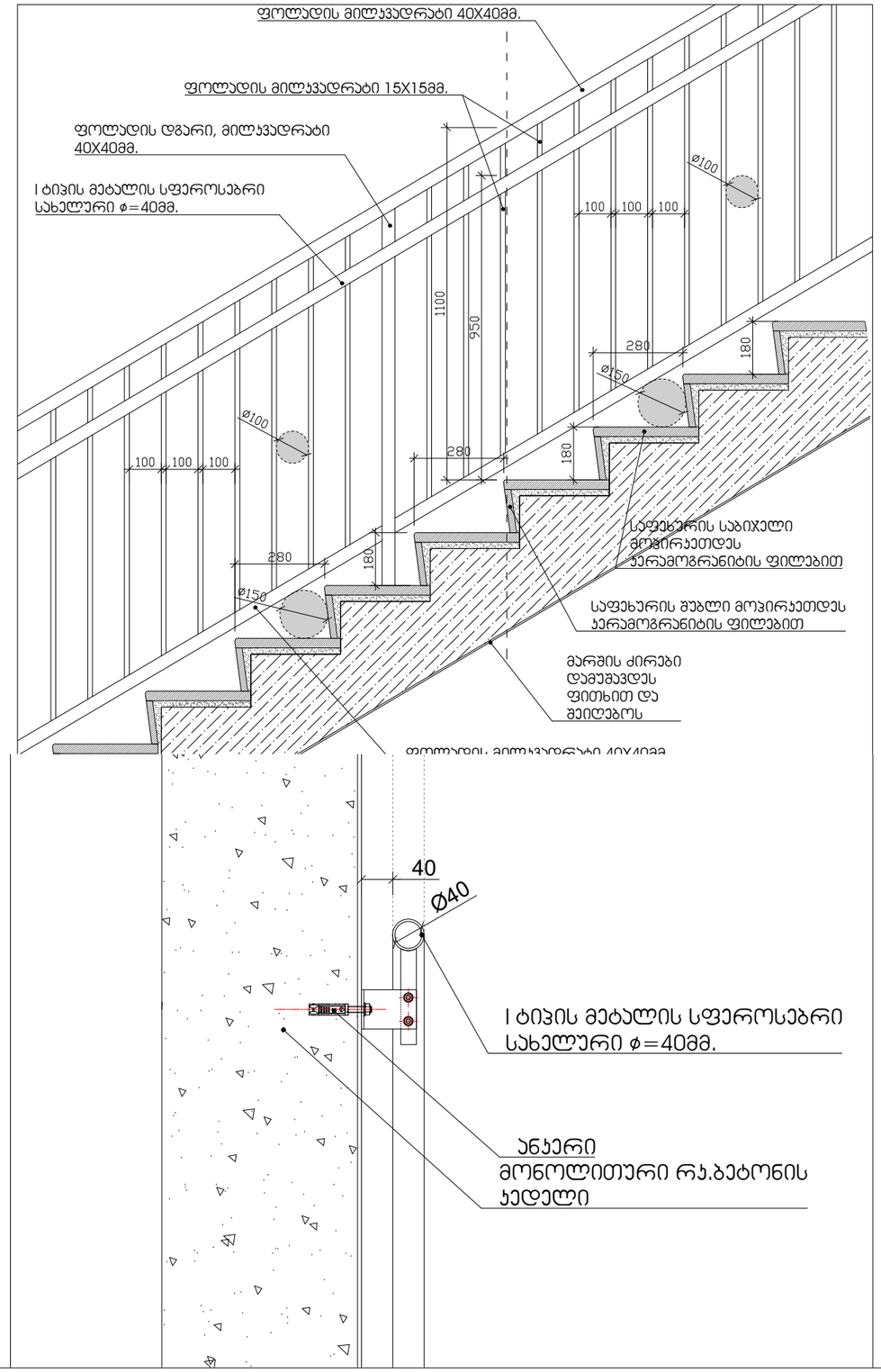
დაკვეთა		
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
	1	

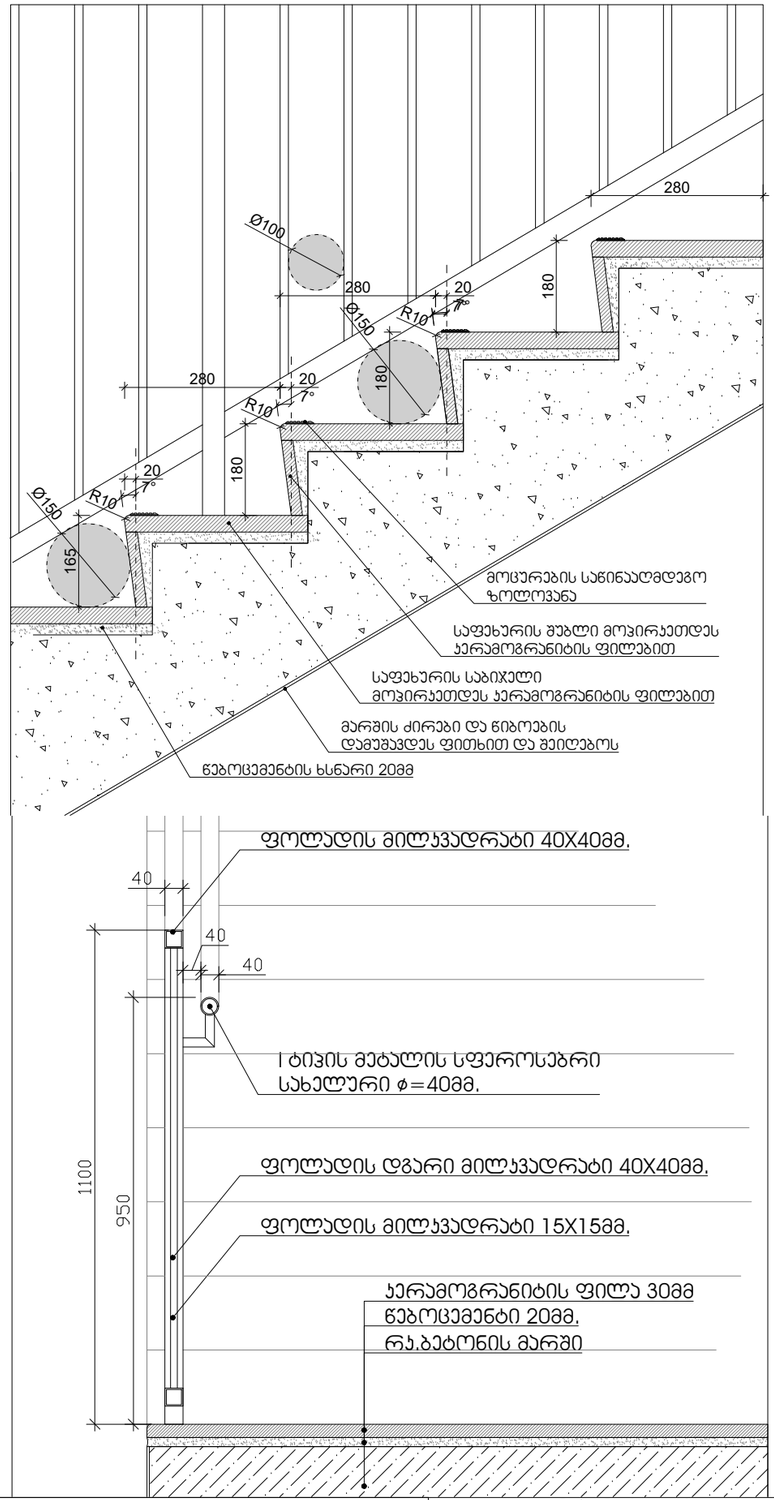






			მმისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		arqiteqturuli nawili		1	
არქიტექტორი	ნ. ხელიმაშვილი		gegma +/-0.00 niSnulze			





			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004	დაკვეთა
დირექტორი				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		arqiteqturuli nawili	1
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		gegma +/-0.00 niSnulze	

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

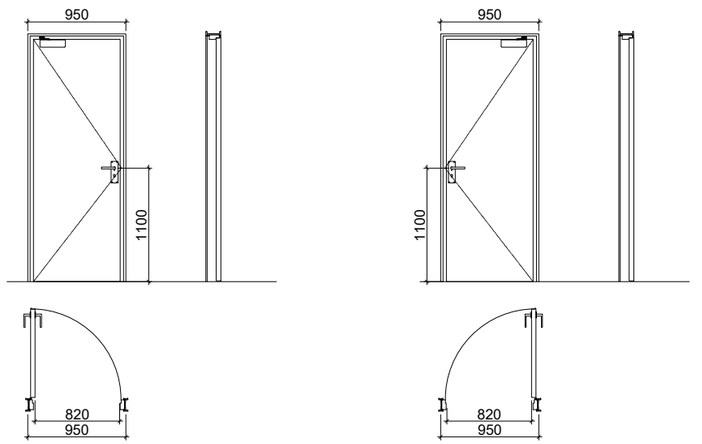
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომახურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფბომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწვევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—

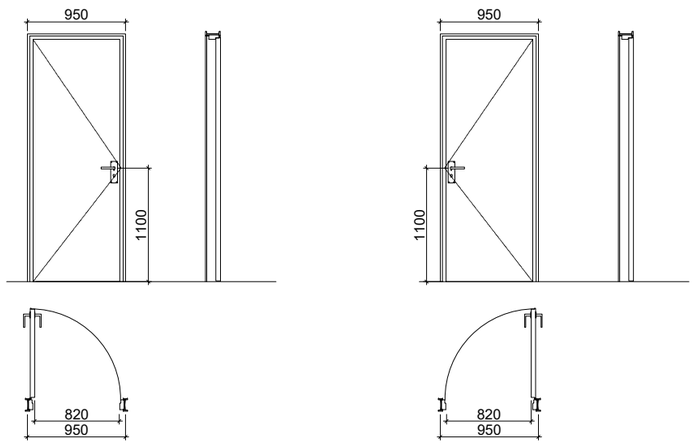
Ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



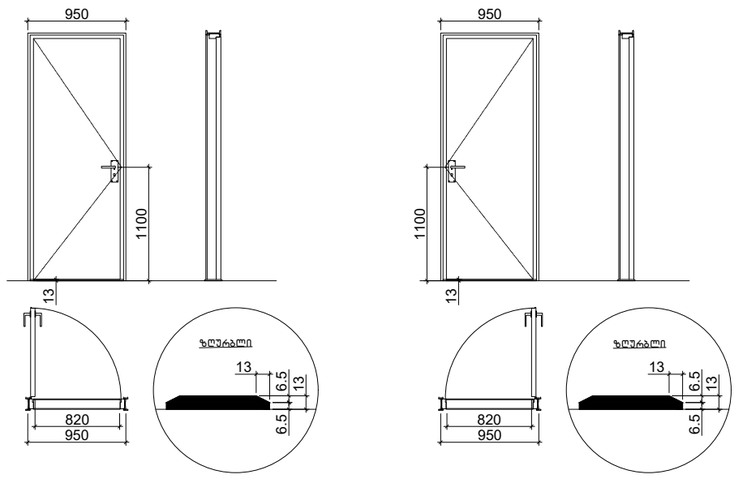
Ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

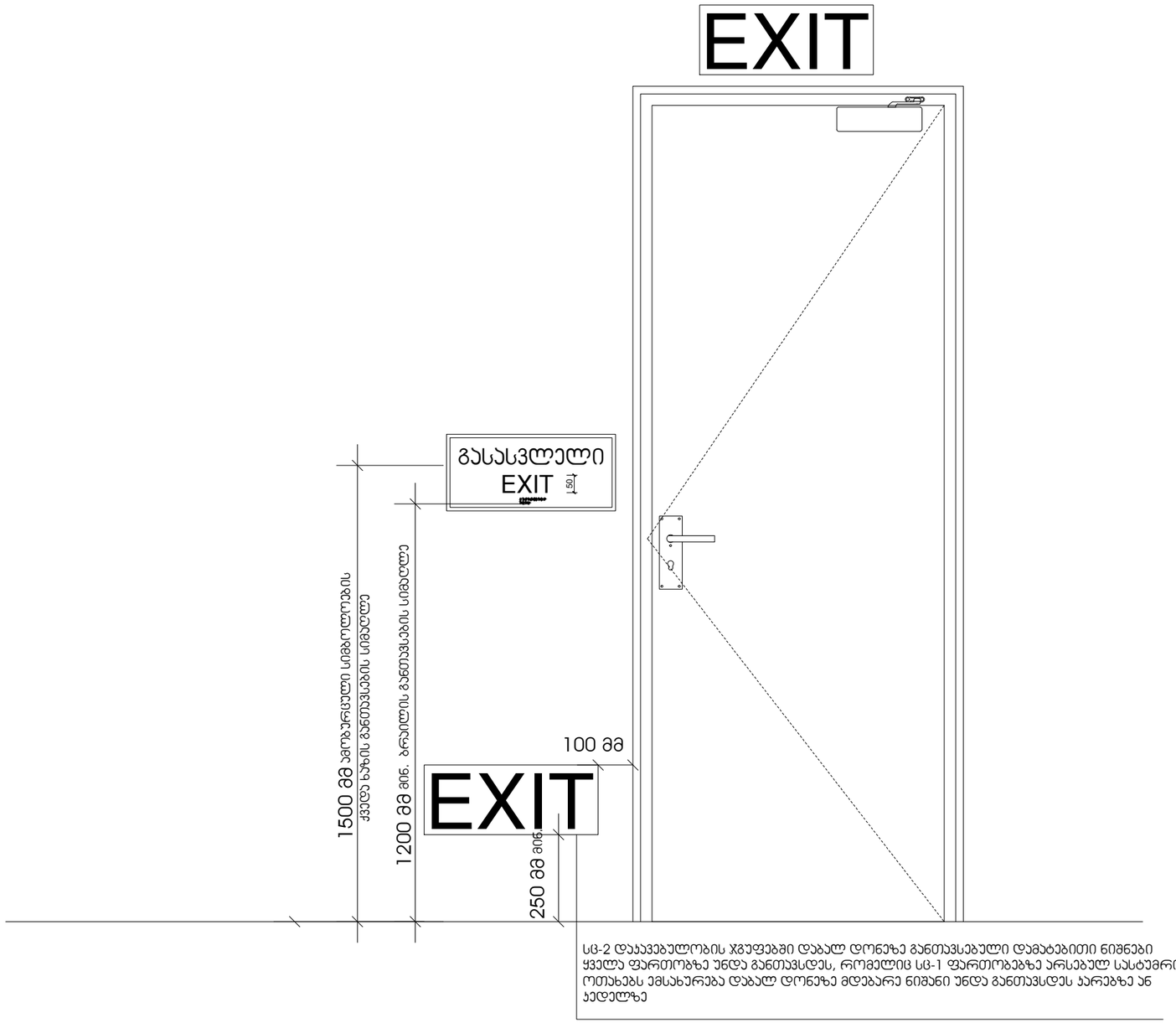


Ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



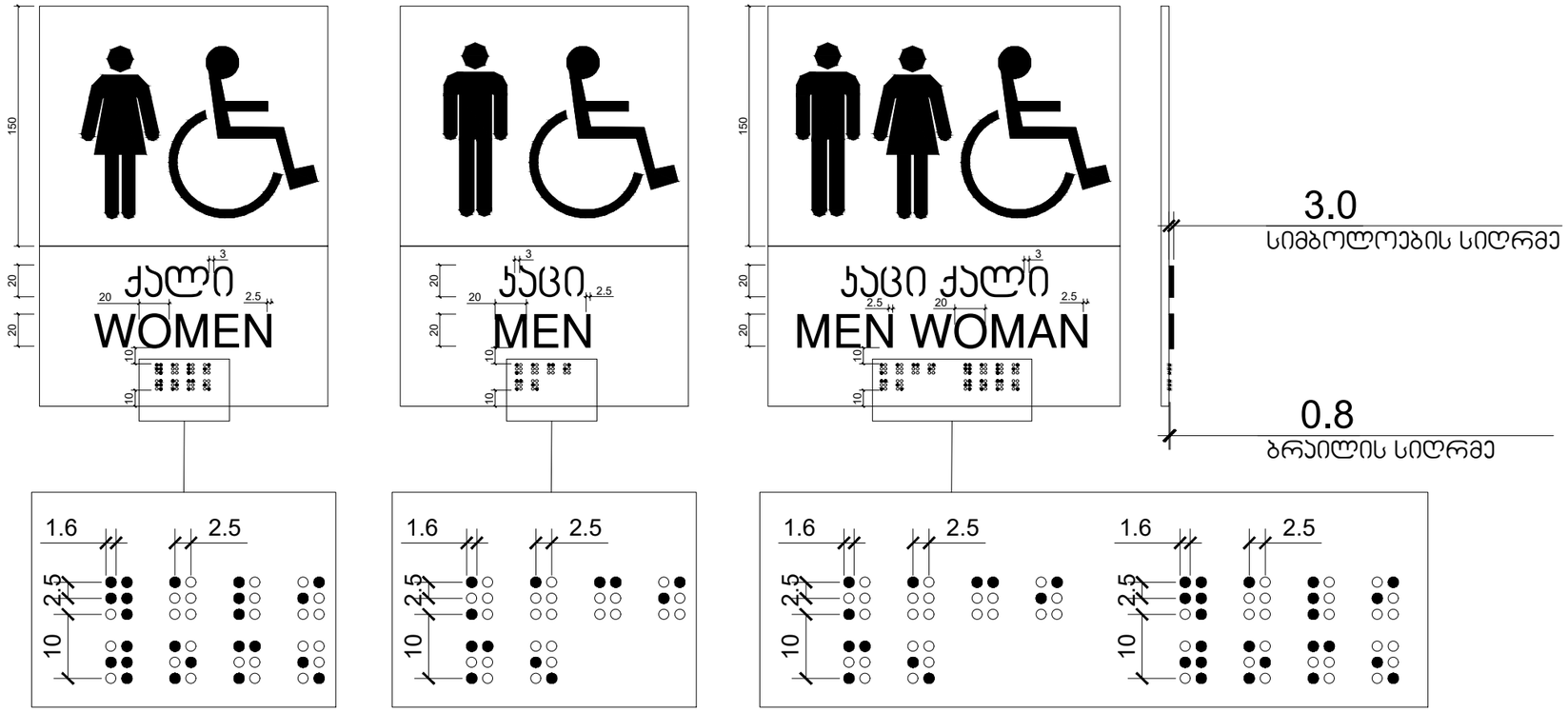
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		arqiteqturuli nawili		1	
არქიტექტორი	ნ. ხელიმაშვილი		gegma +/-0.00 niSnulze			



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

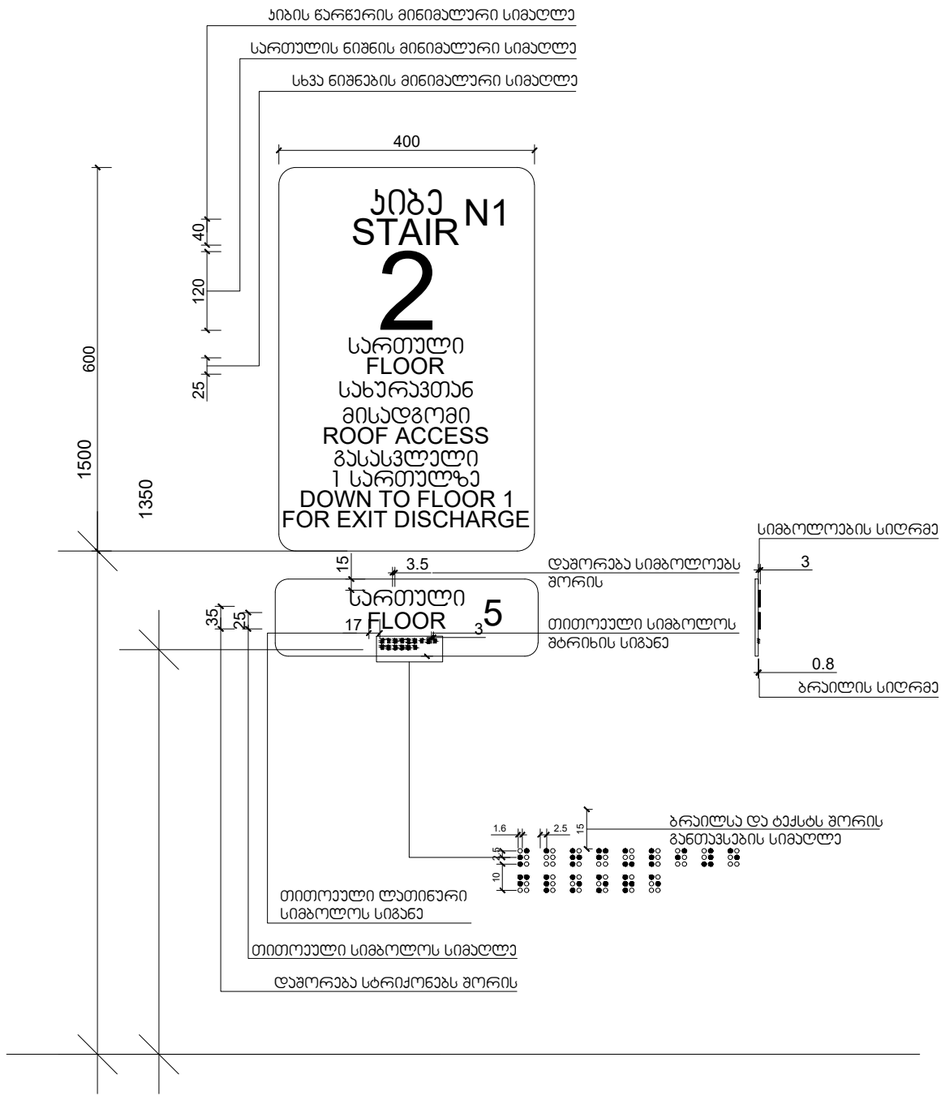
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		arqiteqturuli nawili		1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		gegma +/-0.00 niSnulze			

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



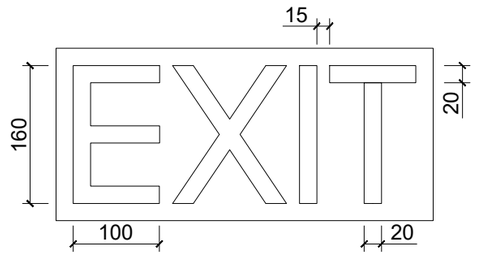
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		arqiteqturuli nawili		1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		gegma +/-0.00 niSnulze			

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ

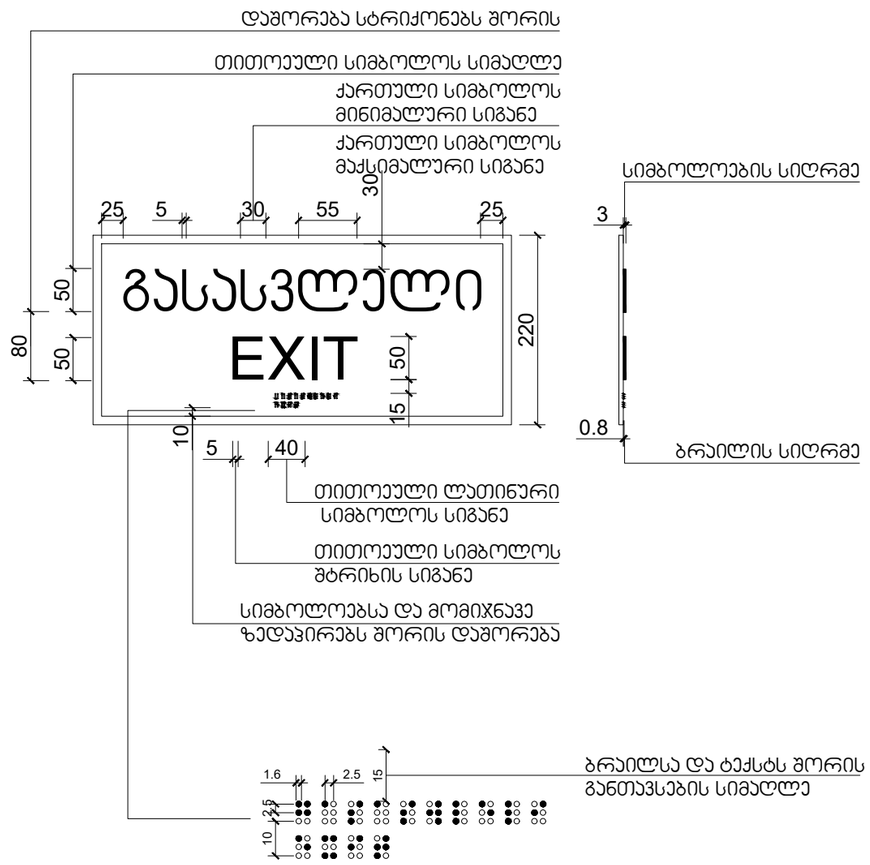


			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004	დაკვეთა
დირექტორი				სტადია / შურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		arqiteqturuli nawili	1
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		gegma +/-0.00 niSnulze	

გასასვლელის განათებული ნიშანი



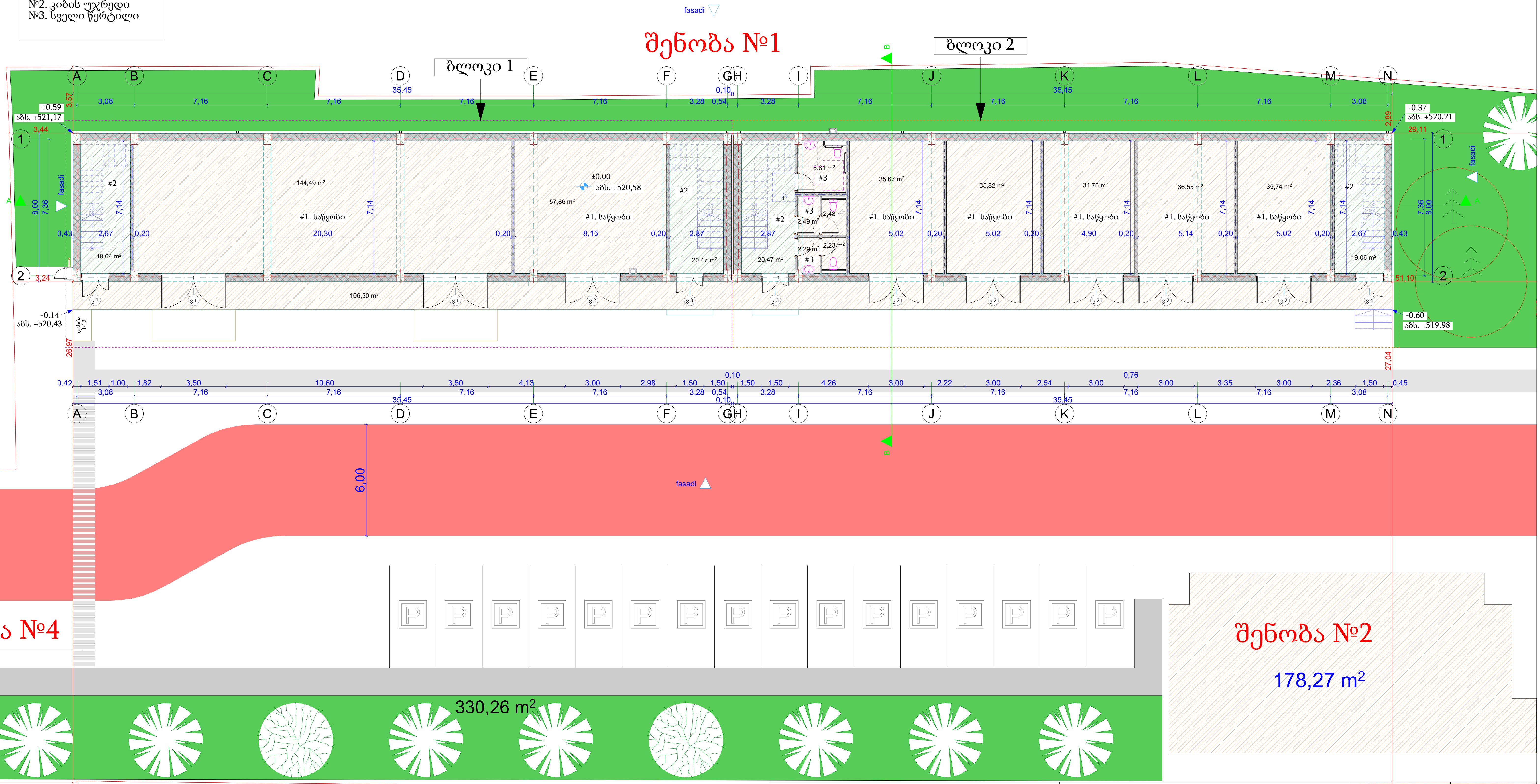
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004	დაკვეთა
დირექტორი				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		arqiteqturuli nawili	1
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		gegma +/-0.00 niSnulze	

ექსპლიკაცია

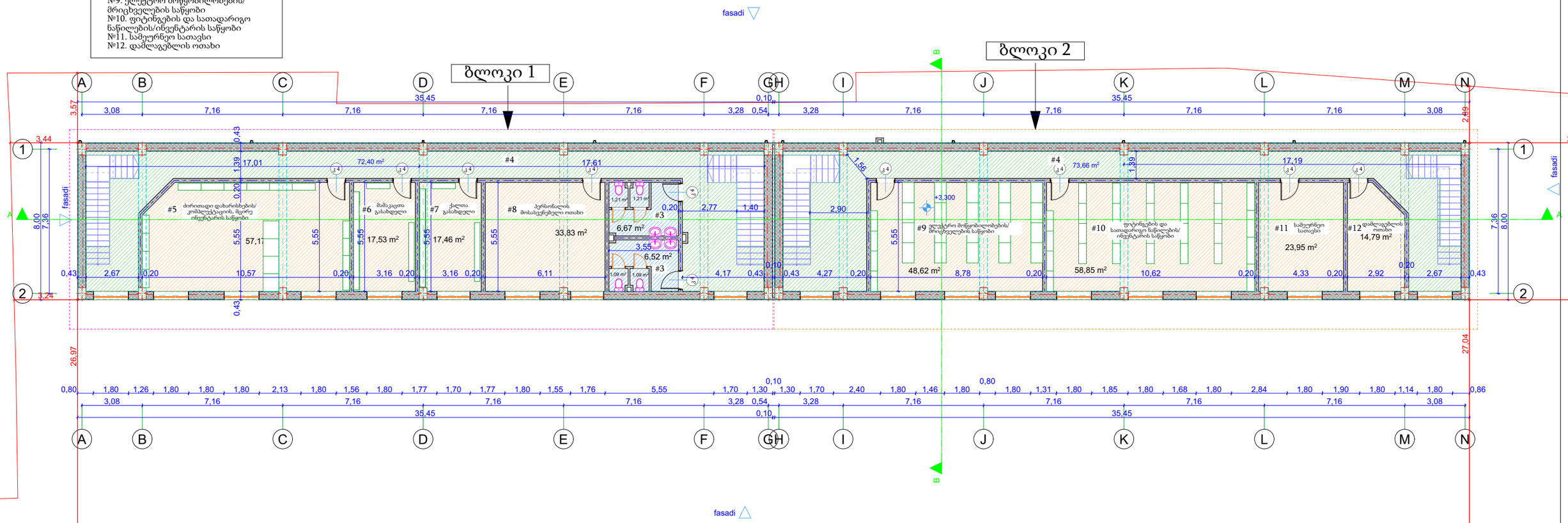
№1. საწყობი
№2. კიბის უჯრედი
№3. სველი წერტილი



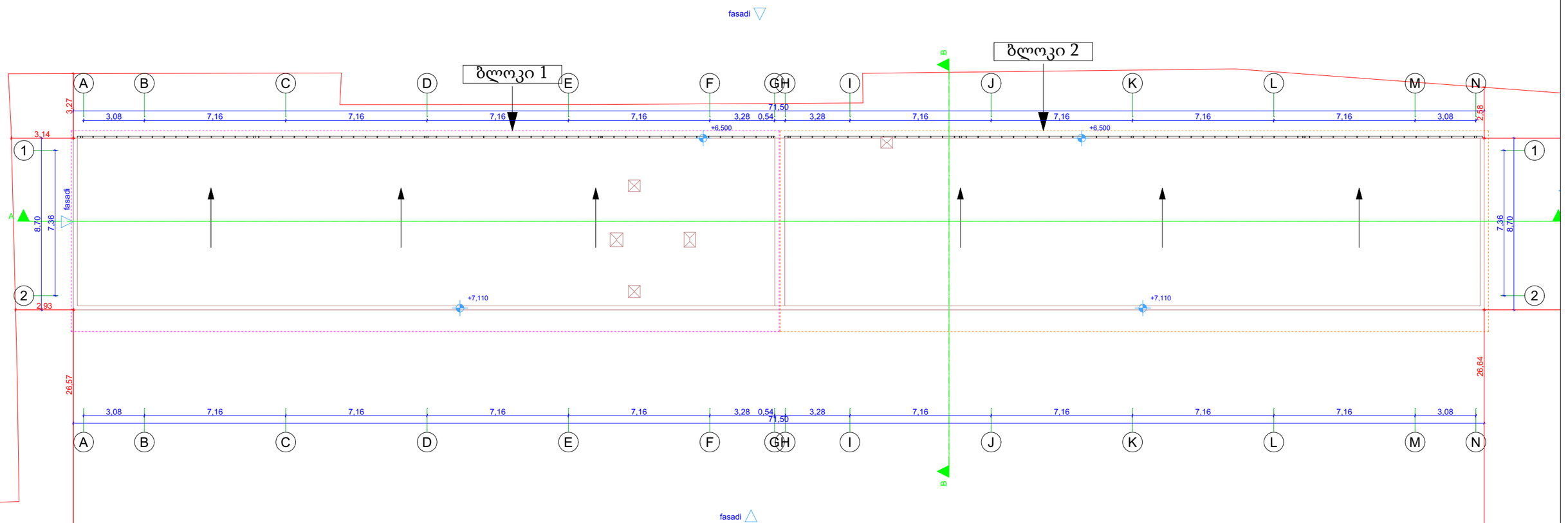
		მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004	დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი		სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617	არქიტექტურული ნაწილი შენობა №1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი	I სართულის გეგმა	

ექსპლიკაცია

№1. საწყობი
№2. კიბის უჯრედი
№3. სველი წერტილი
№4. დერეფანი
№5. ძირითადი დახარისხების/ კომპლექტაციის, მცირე ინვენტარის საწყობი
№6. მამაკაცთა გასახდელი
№7. ქალთა გასახდელი
№8. პერსონალის მოსასვენებელი ოთახი
№9. ელექტრო მოწყობილობების/ მრიცხველების საწყობი
№10. ფიტინგების და სათადარიგო ნაწილების/ინვენტარის საწყობი
№11. სამცურნეო სათავსი
№12. დამლაგებლის ოთახი



		მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004	დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი		სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617	არქიტექტურული ნაწილი შენობა №1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი	II სართულის გეგმა	



			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		არქიტექტურული ნაწილი შენობა №1		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		სახურავის გეგმა		