WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ქვემო გომის ჩიხი №4, ს/კ: 01.18.03.070.012

2025

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 7457316 24.04.2025 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.16.06.059.023); მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა თოიძე, N54ა.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 166.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 9.04 მ სიმაღლის 4 სართულიანი (საიდანაც ორი მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო ორი მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. სახანძრო-ტექნიკური სიმღლე შეადგენს 7.02 მ-ს.

-7.02 ნიშნულზე განთავსებულია სარდაფი, სადაც გათვალისწინებულია რესტორნისთვის საკვები პროდუქტების შენახვა.

-3.60 ნიშნულზე განთავსებულია კაფე-რესტორანი.

±0.00 და **+3.42** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

შენობის მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტის მოწყობა, რომელშიც თავსდება შშმპ ეტლი; კიბის უჯრედი ნიავდება მექანიკურად, ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემითაა აღჭურვილი.

შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული საგენერატორო.

სტრუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. სართულშუა გადახურვები და სახურავი ასევე გაძლიერებული ბეტონისაა. შემავსებლად გამოყენებულია მსუბუქი ბეტონის ღრუტანიანი სამშენებლო ბლოკი ქვა-ბამბის დათბუნებით; ფასადი ფრაგმენტულად მოპირკეთდება აგურით, ფრაგმენტულად ალუმინის საფასადე სისტემით; მოაჯირები ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
6. ორმხრივი კავშირის სისტემა
7. ავარიული განათება
8. სახანძრო მილდგარების სისტემა
9. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
10. სახანძრო ჰიდრანტი

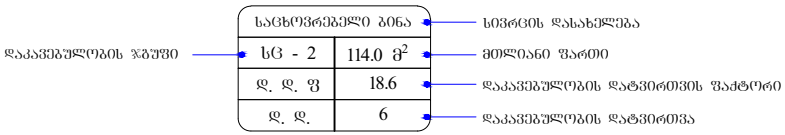
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

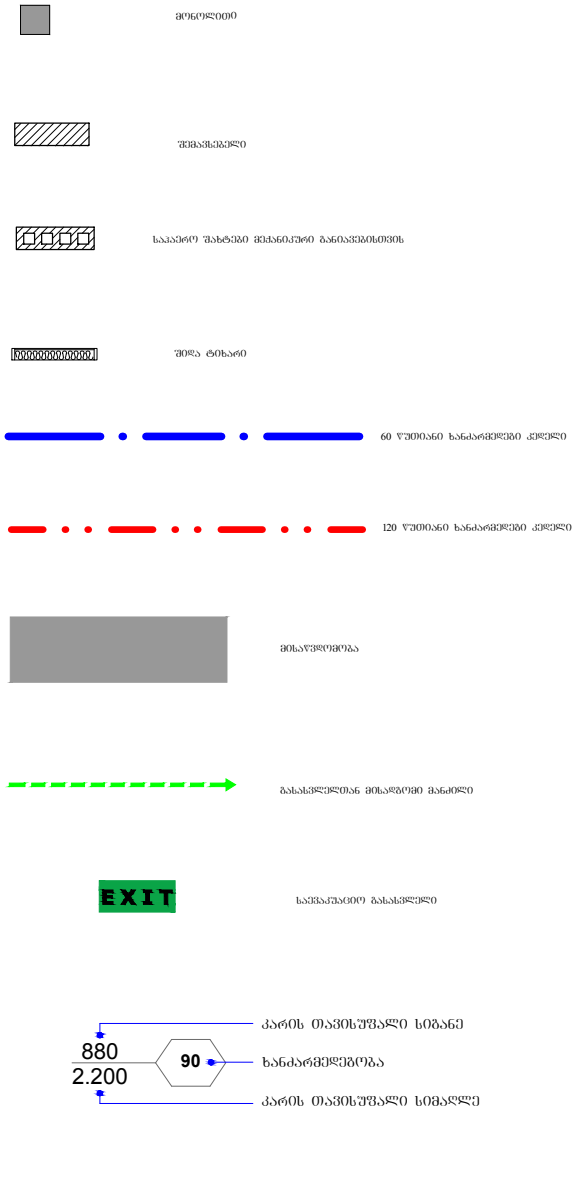
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავარიული განათება
	მექანიკური განიავება/ჯამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუში აღნიშნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საჭმიანი ზმუში (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ზმუში (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2: **-3.60** ნიშნულზე განთავსებული კაფე-რესტორანი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : **+0.00 და +3.42** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) .
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს: **-7.02** ნიშნულზე განთავსებული სარდაფი, სადაც გათვალისწინებულია რესტორნისთვის საკვები პროდუქტების შენახვა. **შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული საგენერატორო.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**2**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**4**	2
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**2**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**9.04**
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		**7.02**
სართულის რაოდენობა =		**2 სართული მიწის ზემოთ** **2 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 : კაფე-რესტორანი	**-3.60**	**880**	**108.3**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**±0.00**	**1490**	**117.2**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+3.42**	**1490**	**116.2**
4. დამხმარე ჯგუფი დს : სარდაფი, სადაც გათვალისწინებულია რესტორნისთვის საკვები პროდუქტების შენახვა.	**-7.02**	**790**	**125.4**
იატაკის საერთო ფართობი =		**467.1**	
იატაკების რაოდენობა =		**4**	
შენობის საერთო ფართობი =		**467.1 + 11.1 (-3.42 ნიშნ.) + 16.5 (±0.00 ნიშნ.) + 34.1 (+3.60 ნიშნ.) +34.0 (+7.02 ნიშნ.) +16.8 (+10.44 ნიშნ.) = 579.6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „ 11-**2** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ღერძები „ **2-1** “	0.74 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
ღერძები „ **ა-კ** “	0.50 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
ღერძები „ **11-1**“	0.02 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
ღერძები „ ი-**ა** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-რესტორანი) (-3.60 ნიშნ.)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (±0.00 და +3.42 ნიშნ.)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	მექანიკური განიავება.	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფი) (-7.02 ნიშნ.)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა,	კი	მექანიკური განიავება.	-	-		

			ავარიული განათება.						
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა.	-	-		
დერეფანი	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება.	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -7.02 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს: სარდაფი დ.დ. 3	1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
სართული -3.60 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2: კაფე-რესტორანი დ.დ. 78	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2:	1	1						

ნიშნულზე	საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის		გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 7		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
სართული +3.42 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2: საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.42 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 7		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-რესტორანი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფი)	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად
-3.60 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 დ.დ. 78	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ + 1 შშმპ	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩაედინება	გადაადგილ.	ჩაედინება	გადაადგილ.	მოთხოვნილი	გადაადგილ.	მოთხოვნილი	გადაადგილ.	მოთხოვნილი (20 სანტ. დიამეტრამდე)	გადაადგილ. (თითო სანტ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.42 ნიშ.	ბინები №4; №5; №6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



WERKRAUM
D E S I G N ARCHITECTURE

სასტუმრო

ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გენ-გეგმა (სახანძრო უსაფრთხოება)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

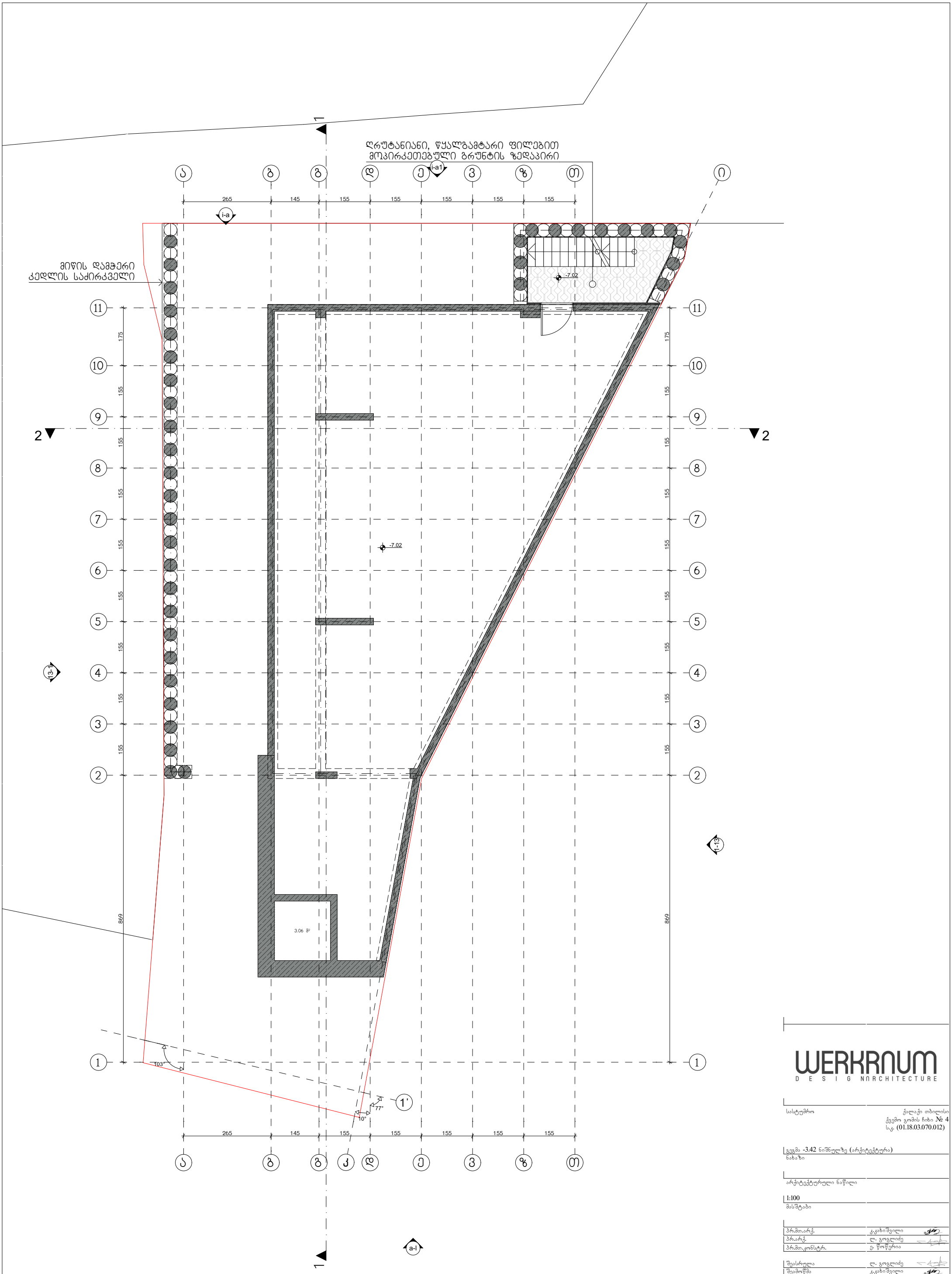
1:200
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-12-ს
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცაგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com



WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა -3.42 ნიშნულზე (არქიტექტურა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერაია
შესრულება	ლ. გოგლიძე
შემოწმება	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-101-ა
ფურცლები

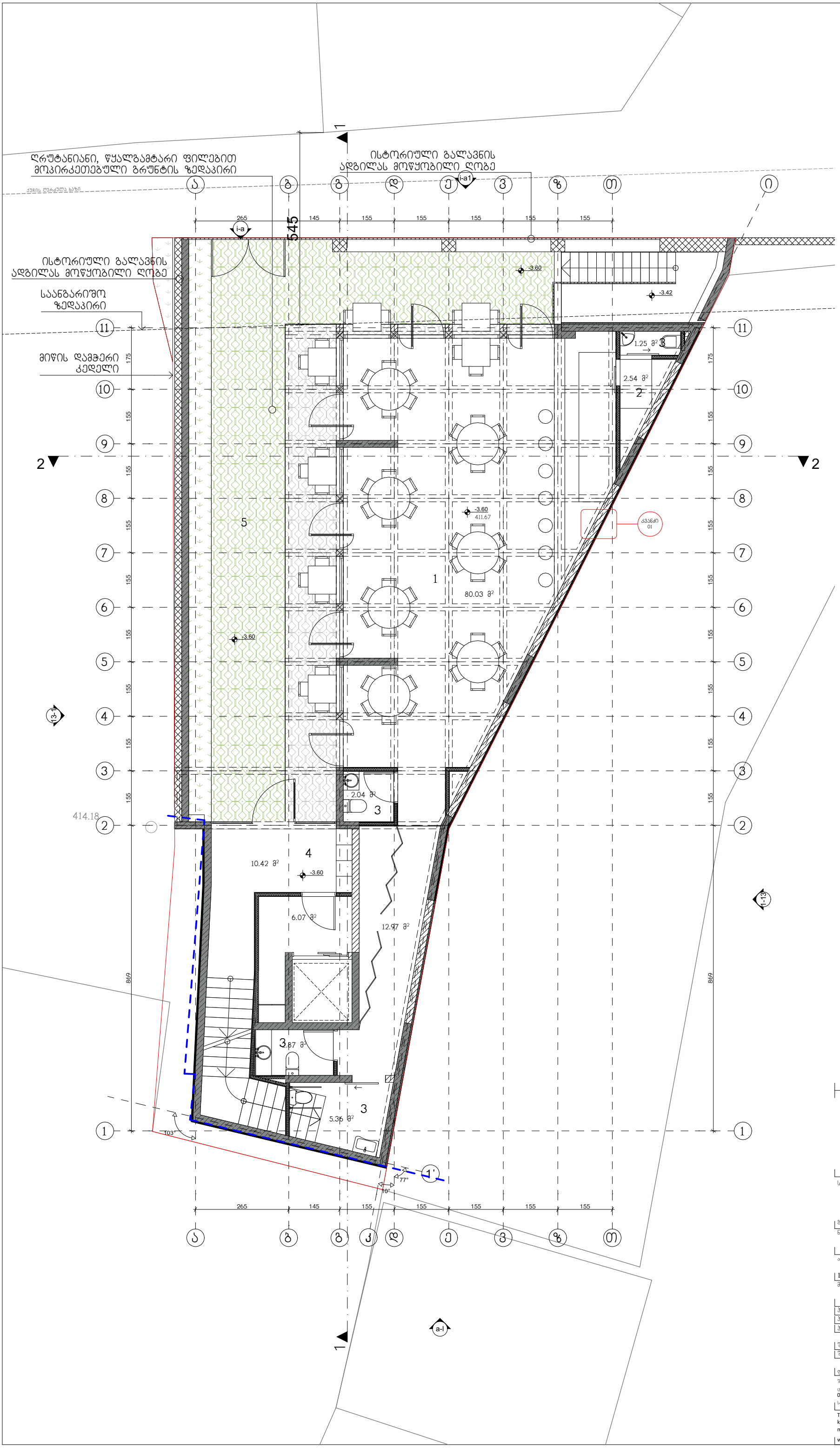
შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ექსპლიკაცია

1. საერთო სივრცე
   50.03 მ²
2. სამზარეულო
   2.54 მ²
3. WC
   11.51 მ²
4. სადარბაზო
   16.49 მ²
5. ეზო
   86.80 მ²



WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო — ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-102-ა — ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარულის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ექსპლიკაცია

1. საერთო ოთახი
2. სამზარეულო
3. საძინებელი
4. WC
5. დერეფანი
6. კიბის უჯრედი



WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო — ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა +3.60 ნიშნულზე (არქიტექტურა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-103-ა — ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

ექსპლიკაცია

1. საერთო ოთახი
2. სამზარეულო
3. საძინებელი
4. WC
5. დერეფანი
6. კიბის უჯრედი

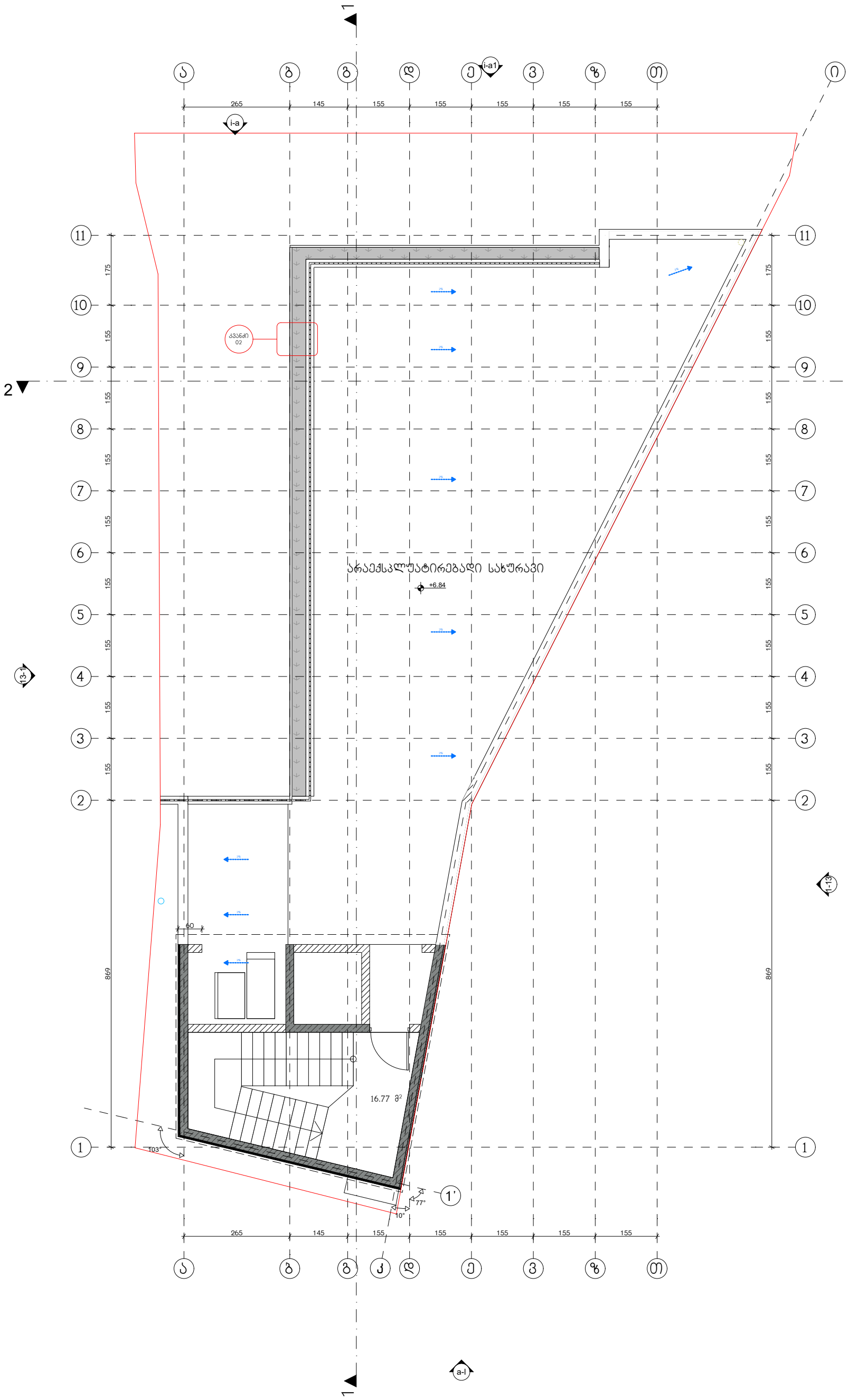


WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
გეგმა +7.02 ნიშნულზე (არქიტექტურა) ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:100 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-104-ა	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com



WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა +10.44 ნიშნულზე (არქიტექტურა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

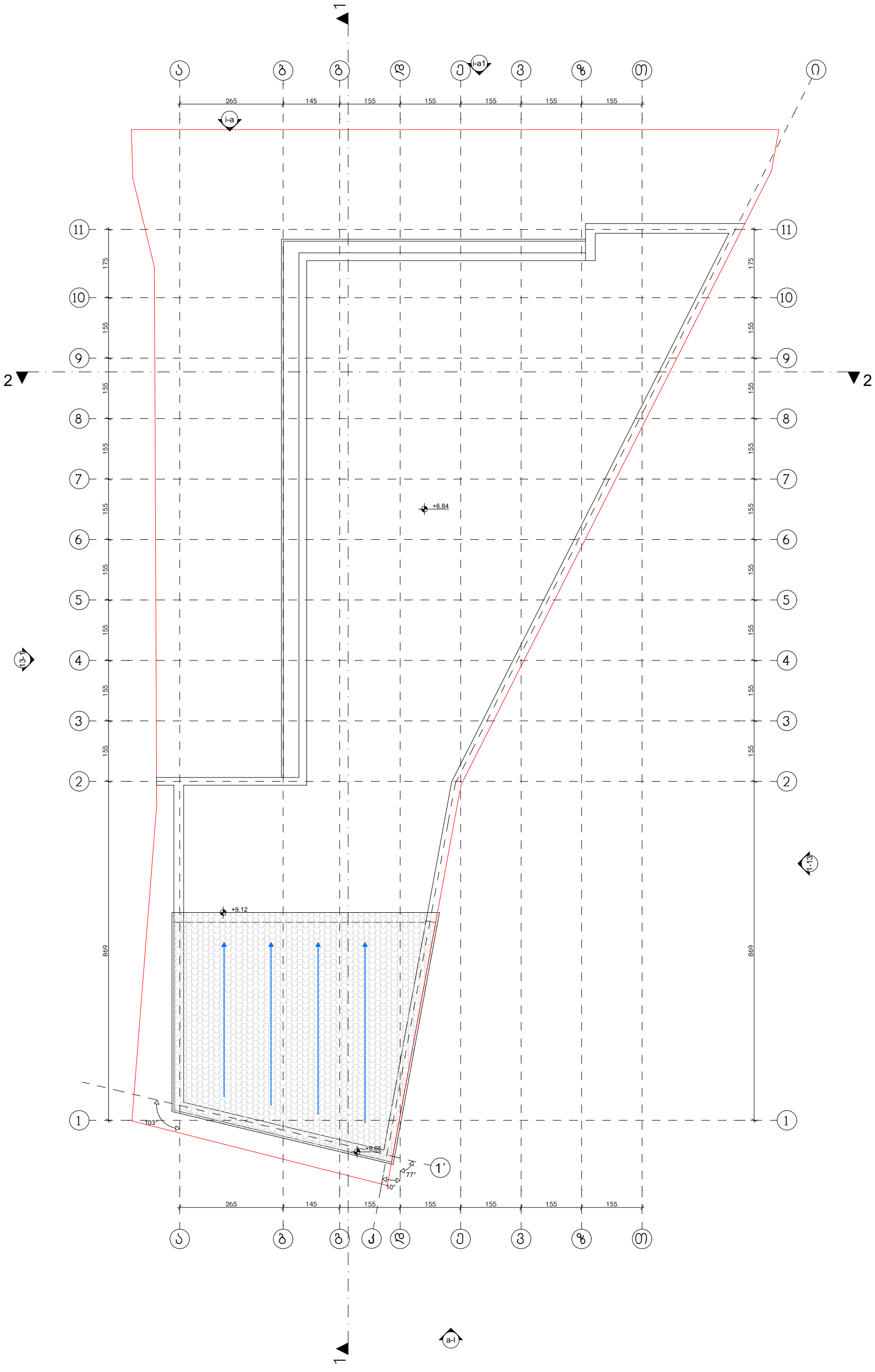
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-105-ა
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com



WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გადახურვის გეგმა (არქიტექტურა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-106-ა
ფურცლები

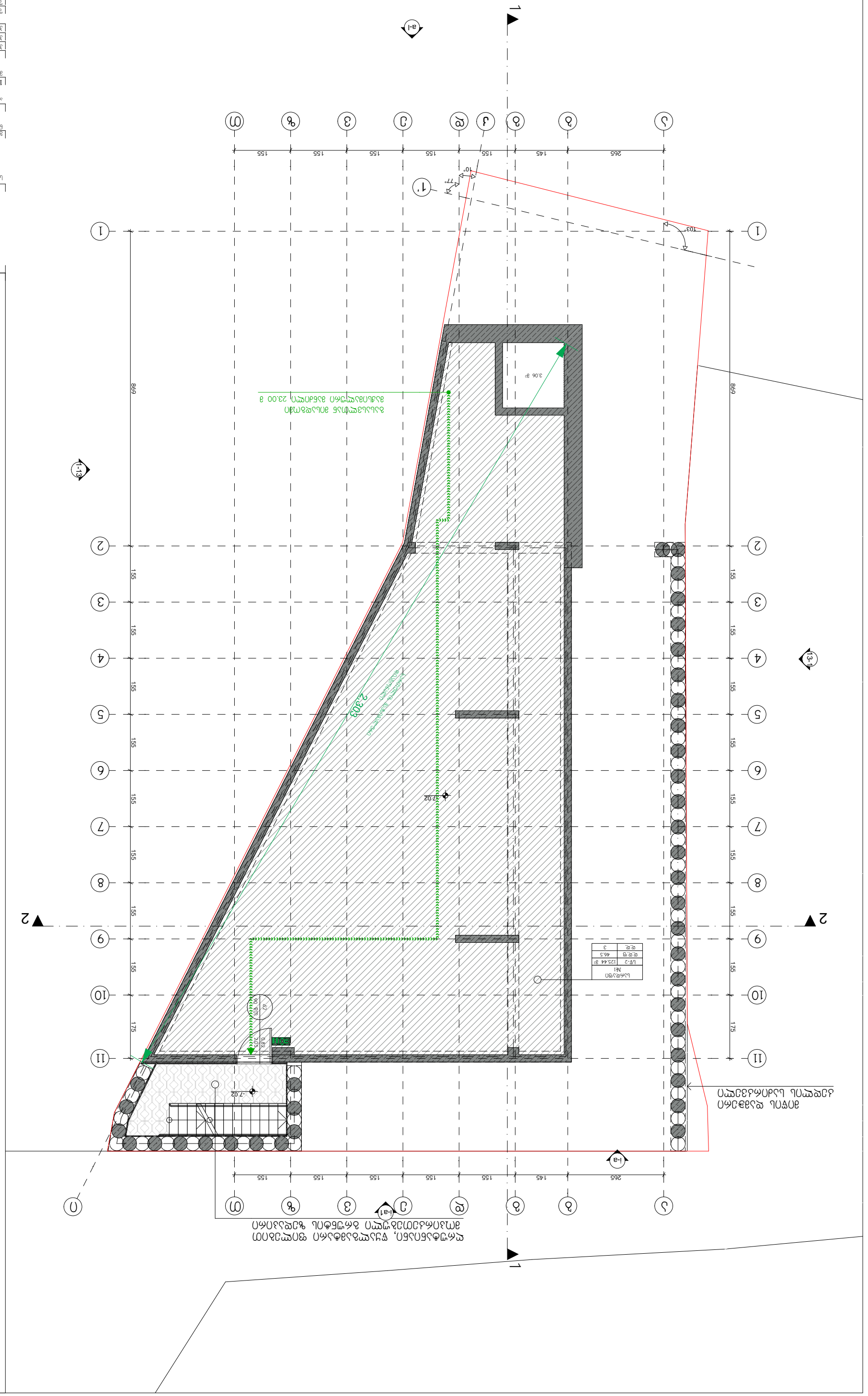
შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარულის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com

Bauherr	Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage Am Anger 4 Lkr. (01.18.03.070.012)
Bezeichnung: Lageplan (Vermessung) mit Gebäudehöhen und Höhenschichtlinien	
Maßstab: 1:100	
Datum: 24.06.2022	
Gezeichnet: Hr. Schmidt	
Geprüft: Fr. Müller	
Index: A-101-e	
Datei: „WERK" - 4050010B2	

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE
Hr. Schmidt
Fr. Müller
Index: A-101-e
„WERK" - 4050010B2
Am Anger 6
01994 Lkr.
T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com


Lageplan (Vermessung) mit Gebäudehöhen und Höhenschichtlinien
Maßstab 1:100
Gezeichnet Hr. Schmidt
Geprüft Fr. Müller
Datum 24.06.2022
Index A-101-e
Datei „WERK" - 4050010B2
Bauherr Neubau Einfamilienhaus mit Garage Am Anger 4 Lkr. (01.18.03.070.012)
Bezeichnung: Lageplan (Vermessung) mit Gebäudehöhen und Höhenschichtlinien
Gebäudehöhe 23.00 m über Höhenbezugspunkt
Höhenbezugspunkt 3.06 m über Gelände
Gelände
Grundstücksgrenze
Baugrenze
Gebäude
Garage
Zufahrt
Gehweg
Straße
Straßenbegrenzung
Straßenmarkierung
Straßenschild
Straßenlaterne
Straßenbaum
Straßenbank
Straßenmülleimer
Straßenbriefkasten
Straßenhydrant
Straßenschacht
Straßenablauf
Straßenentwässerung
Straßenbeleuchtung
Straßenbeschilder

מעמד הבקשה	הגשה להיתר
שלב	בקשה להיתר
כתובת הנכס	רח' אלנבי 4 פינת רח' הירקון (01.18.03.070.012)
גוש וחלקה	גוש 7438 חלקה 1 (בשלמות)
מספר תיק מידע	
קנה מידה	1:100
תאריך	
מהנדס הגשה	מ.ר. אדריכלות בע"מ
מתכנן	
יועץ קרקע	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ כבאות	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ אנרגיה	
יועץ סביבתי	
יועץ תאורה	
יועץ	
מספר תכנית	A-102-ב
שם התכנית	תכנית חלקה

"WERK" בע"מ - 405001082
רח' יהודה הימית 6
הרצליה 0194
טל' +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

תכנית חלקה

מקרא:

קווי בניין, גבולות מגרש ומבנים

- קו בניין קדמי
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- גבול מגרש
- גבול מגרש מוצע
- גבול מגרש קיים
- גבול מגרש לביטול
- קווי בניין (קיים)
- קווי בניין (מוצע)
- קו בניין לביטול
- מבנה קיים לשימור
- מבנה קיים להריסה
- מבנה מוצע
- מבנה קיים לשימור (לא בתחום)
- מבנה קיים להריסה (לא בתחום)

מבנים

מבנה קיים לשימור

מבנה קיים להריסה

מבנה מוצע

מפלסים

מפלס קיים

מפלס מוצע

מידות

מידות בס"מ

מידות במטרים

מפלסים

מפלס קיים

מפלס מוצע

מפלסים

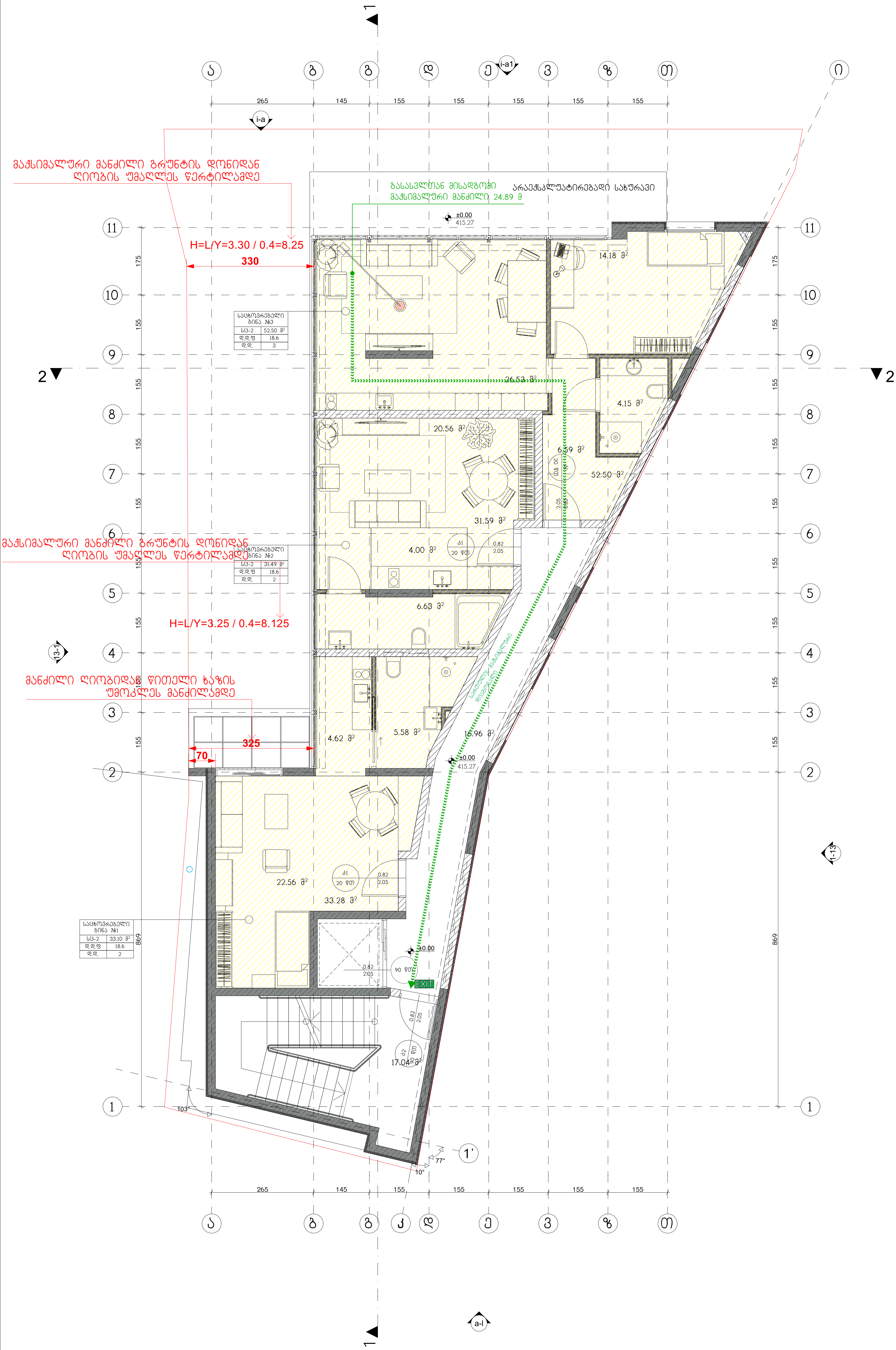
מפלס קיים

מפלס מוצע

מפלסים

מפלס קיים

מפלס מוצע

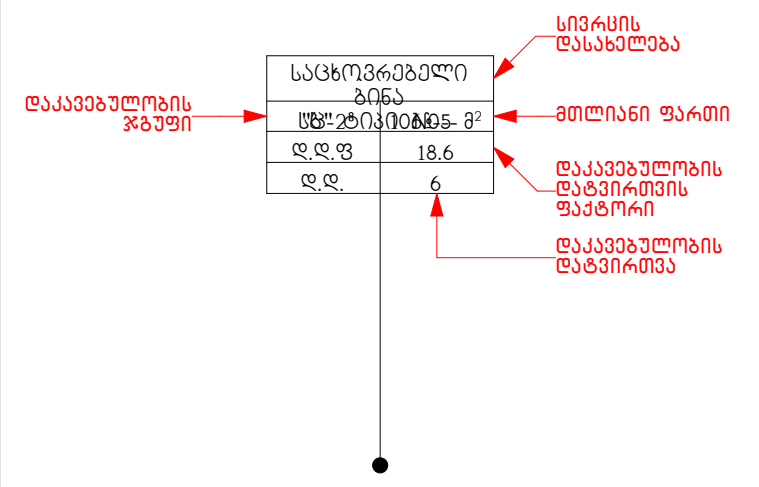


პირობითი აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

დაკავებულობის გრაფიკი



გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული

EXIT

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

WERKRAUM DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო

ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა +3.60 ნიშნულზე (დაკავებულობა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-103-დ
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცაგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

Bauherr	Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage Flurstück 4 Gemarkung Musterhausen
Lageplan mit Grundstücksgrenzen (Grundriss EG) +7.02 über Bezugshöhe	
Maßstab 1:100	
Datum: 14.04.2026	
gezeichnet: 4.04.2026	
geprüft: 10.04.2026	
Plan-Nr.: A-104-e	
Projekt-Nr.: „WERK" - 405001082	
Blatt-Nr.: 6	
Index: 0194	

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

Lageplan mit Grundstücksgrenzen (Grundriss EG)

Maßstab 1:100

Datum: 14.04.2026

gezeichnet: 4.04.2026

geprüft: 10.04.2026

Plan-Nr.: A-104-e

Projekt-Nr.: „WERK" - 405001082

Blatt-Nr.: 6

Index: 0194

Bauherr

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage Flurstück 4 Gemarkung Musterhausen

Lageplan mit Grundstücksgrenzen (Grundriss EG) +7.02 über Bezugshöhe



Bauherr	Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport Flst. 4 Gemarkung Hahnenklee (01.18.03.070.012)
+10.44 Erdgeschoss (EG) Fertigfußbodenhöhe in m über Bezugshöhe	
Maßstab	
1:100	
Datum	
04.04.2025	Entwurf
07.05.2025	Vorbescheid
19.06.2025	Bauantrag
04.08.2025	Ausführungsplanung
04.08.2025	Tekturplanung
04.08.2025	Tekturplanung
Gezeichnet	
Geprüft	
Planinhalt	Grundriss Erdgeschoss
Plannummer	A-105-E

„WERK" - 405001082
Hahnenklee Nr. 6
0194
www.werk-raum.com
ms@werk-raum.com
kk@werk-raum.com
T +995 595 220 600

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

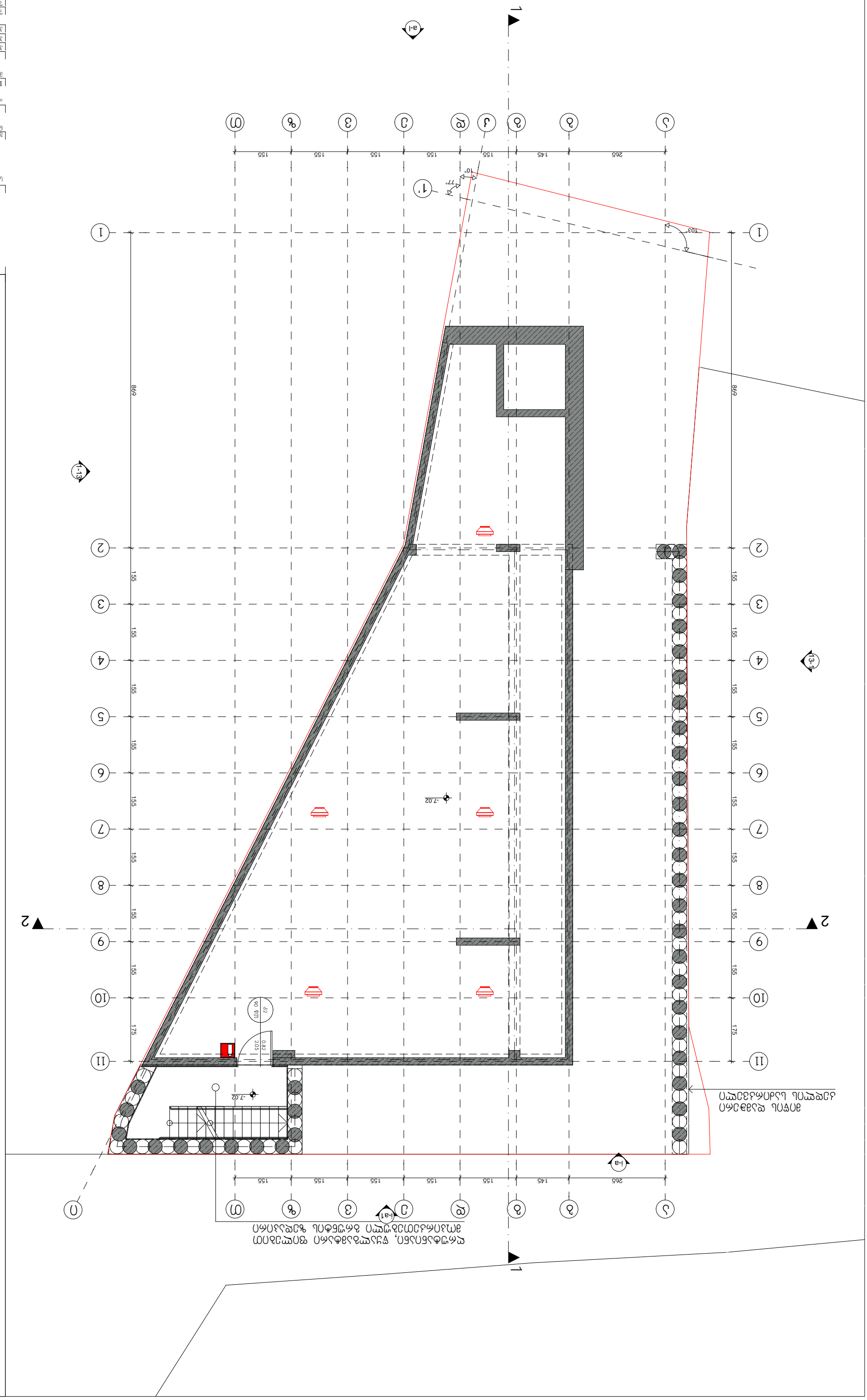
Grundriss Erdgeschoss
1:100

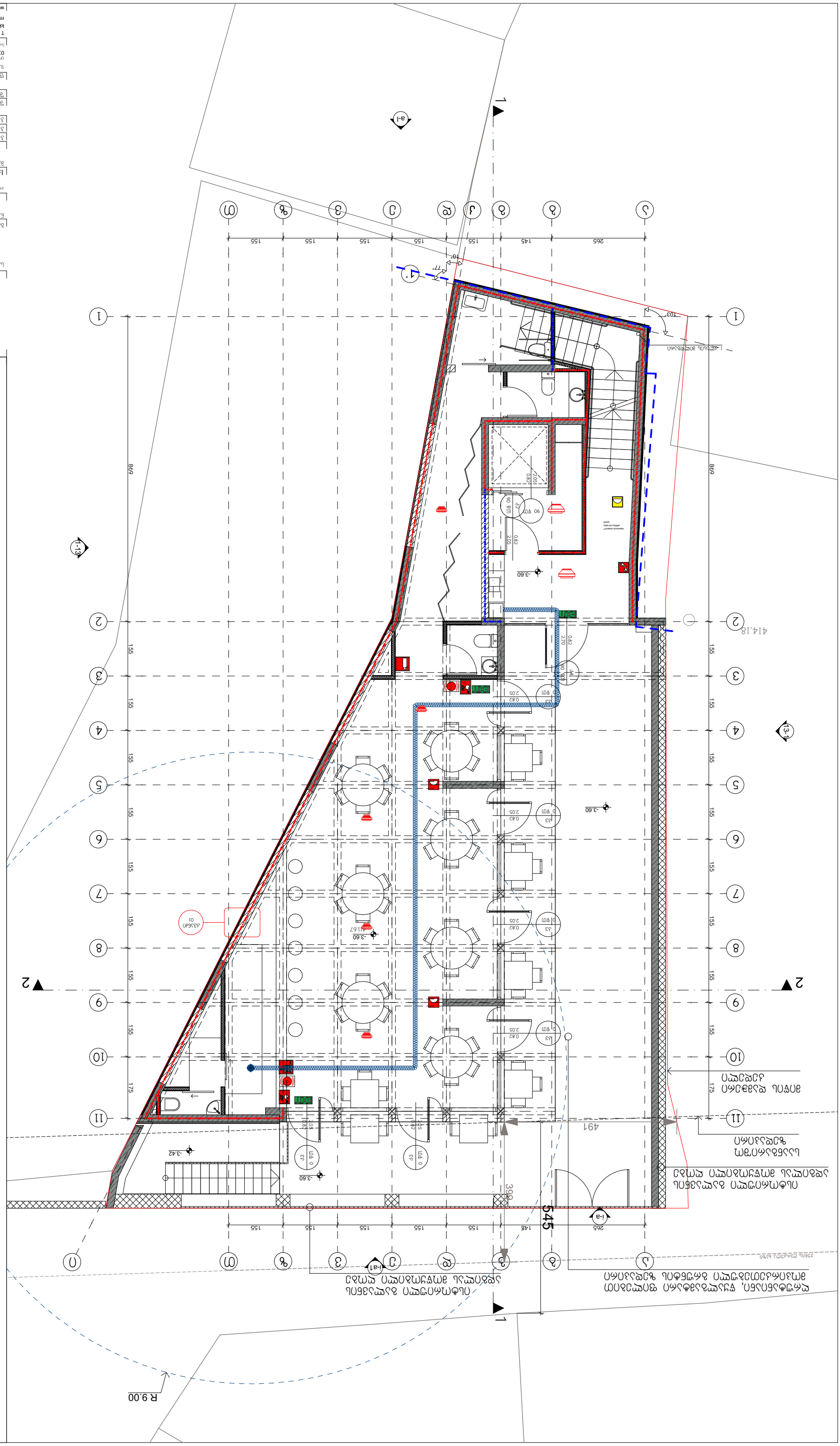
Bauteile Neubau Einfamilienhaus Grundriss Erdgeschoss	Bauteile Bestand Einfamilienhaus Grundriss Erdgeschoss
Mauerwerk Kalksandstein (MZ)	
Mauerwerk Ziegel (Ma)	
Mauerwerk Ziegel Sturz (Ma)	
Mauerwerk Ziegel Brüstung (Ma)	
Mauerwerk Ziegel Pfeiler (Ma)	
Mauerwerk Ziegel Attika (Ma)	
Stahlbeton Decke (Sb)	
Stahlbeton Unterzug (Sb)	
Stahlbeton Stütze (Sb)	
Stahlbeton Fundament (Sb)	
Stahlbeton Bodenplatte (Sb)	
Stahlbeton Ringanker (Sb)	
Stahlbeton Wand (Sb)	
Stahlbeton Wand (Sb)	
Stahlbeton Wand (Sb)	

Aufbau Flachdach
Dachaufbau

Dachabdichtung, Bitumenbahnen, zweilagig, Oberseite Mineralstreuung	2	1,5
Dachabdichtung, Bitumenbahnen, Unterlage	1	1,5
Wärmedämmung, Polystyrol-Hartschaum, Gefälledämmung	12 - 32	18,6
Dampfsperre, Bitumenbahnen, Glasvlieseinlage	1	1,5
Stahlbeton	25	25

Dachentwässerung
Dachrinne, Kunststoff, halbrund, Ø 125 mm
Fallrohr, Kunststoff, Ø 80 mm
Rinnenhalter, Kunststoff, Abstand 50 cm
Fallrohrschelle, Kunststoff, Abstand 2,00 m
Fallrohrbogen, Kunststoff, 45°
Fallrohrbogen, Kunststoff, 87°
Fallrohrbogen, Kunststoff, 87°
Fallrohrbogen, Kunststoff, 87


1
2
L
1-1
2-2
a-1
i-a
1'
10°
77°
103°
-7.02
90 ფთ
32
0.82
2.05
869
155
145
265
175
ბეტონის ღობე
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ფილა
ქვაფენილი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ფილა
ქვაფენილი
ასფალტის საფარ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
E
F
G
H
J
1-1
2-2
3-3
a-1
i-a
i-a1
R 9.00
545
491
399
414.18
869
869
265
145
155
175
2.05
0.82
2.70
-3.60
-3.42
90 ∇0
∇0 ∇0
∇0 ∇0
∇0

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

مالك الأرض	شركة الأفق العقارية
موقع المشروع	قطعة أرض رقم 4 مخطط رقم 18 ش. (01.18.03.070.012)
مساحة الأرض	+3.60 م (بالنسبة لمنسوب الرصيف المحيط)
نوع الاستخدام	سكني
مساحة البناء المسموح بها	1:100
مساحة البناء المقترحة	
مساحة الطابق الأرضي	٤٨٫٥٠ م٢
مساحة الطابق الأول	٤٨٫٥٠ م٢
مساحة الطابق الثاني	٤٨٫٥٠ م٢
مساحة الطابق الثالث	٤٨٫٥٠ م٢
مساحة الطابق الرابع	٤٨٫٥٠ م٢
رقم المخطط	A-103-ب

المهندس المعماري	م. عبد الرحمن الخطيب
رقم الترخيص	0194
العنوان	شارع الأمير فيصل 6
البريد الإلكتروني	
الهاتف	T +995 595 220 600
	kk@werk-raum.com
	ms@werk-raum.com
	www.werk-raum.com

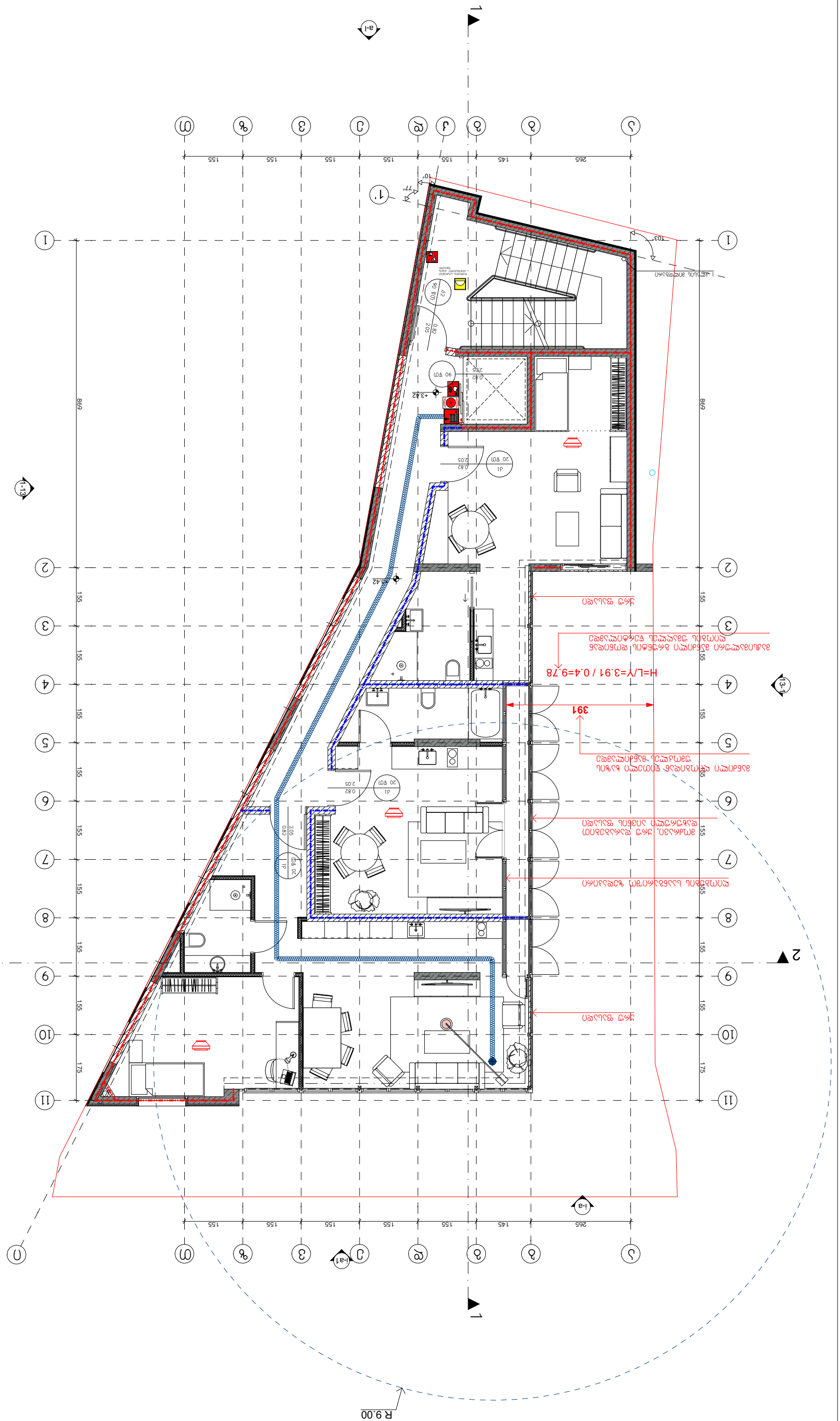
مخطط الموقع العام:
توزيع الأثاث والمرافق الصحية

سرير مزدوج	
أريكة	
طاولة قهوة	
طاولة طعام مع ٤ كراسي	
مكتب مع كرسي	
خزانة ملابس	
مغسلة مع خزانة تحتها	
مرحاض	
حوض استحمام	
دش	
مطبخ مجهز بالكامل	
غسالة ملابس	
طفاية حريق	
صنبور إطفاء حريق	
مخرج طوارئ	
مخرج الطوارئ	

مخطط الطابق الأول

حدود الأرض	
خط البناء المسموح	
الجدران الخارجية	
الجدران الداخلية	
الجدران الحاملة	
الأعمدة الخرسانية	
الأبواب	
النوافذ	
الدرج	
المصعد	
فتحة الإضاءة العلوية	
الأثاث	
الأجهزة الصحية	
المطبخ	
الأشجار والمسطحات الخضراء	
الرصيف المحيط	
مواقف السيارات	
مدخل المشاة	
مدخل السيارات	
اتجاه الشمال	

R 9.00
L
1
2
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
1-a
1-a1
1-13
2-13
1'
a-1
265
145
155
155
155
155
155
155
155
155
869
869
175
155
155
155
155
155
155
155
155



Условные обозначения:

Пожарный щит

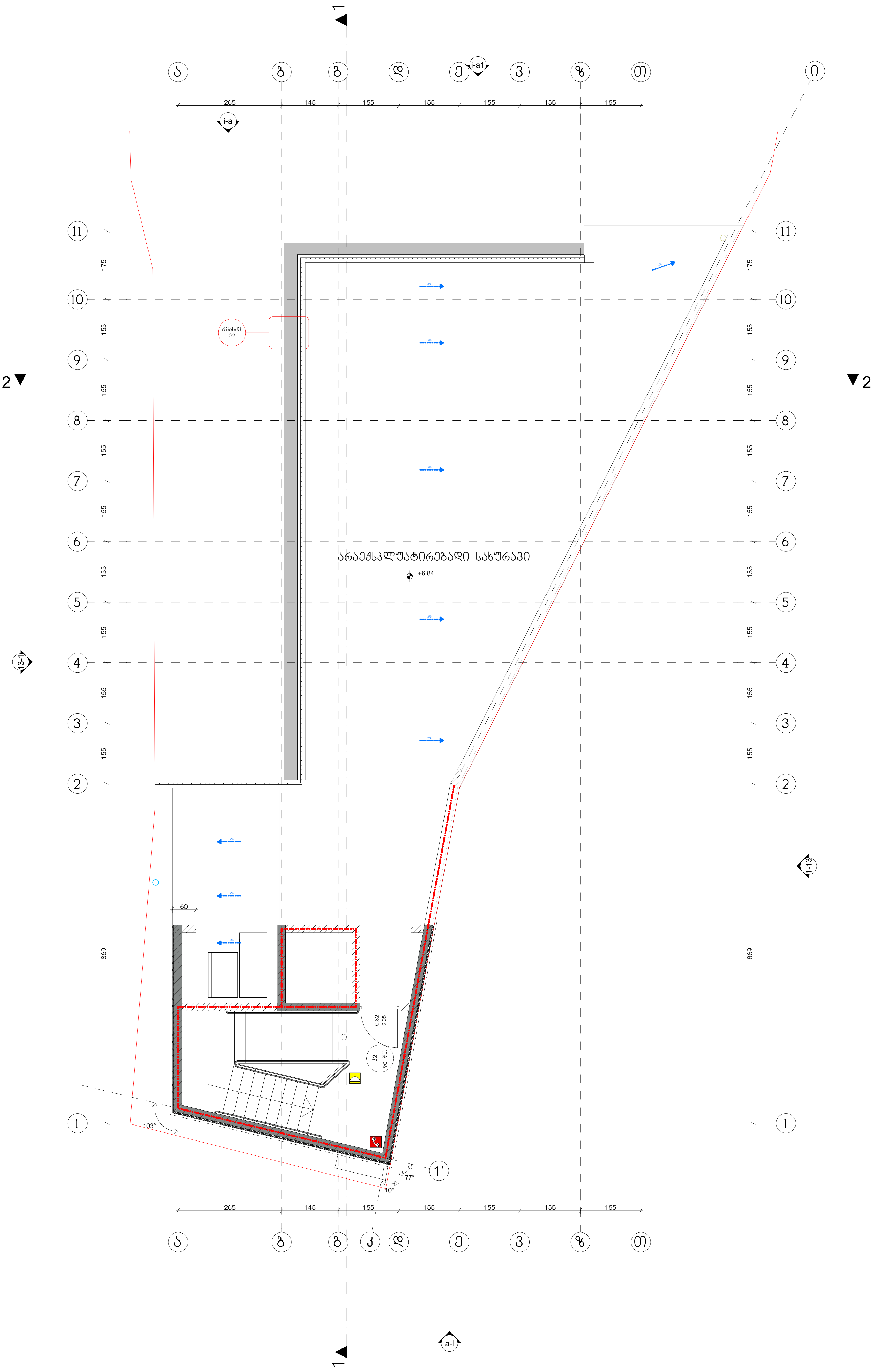
Пожарный кран

Огнетушитель

Пожарный кран (сухотрубный)

Пожарный кран (сухотрубный) с выкидным рукавом

Пожарный кран (сухотрубный) с выкидным рукавом (вариант)



პირობითი აღნიშვნები:

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

კარის მონაცემები

0.82 / 2.20 — კ1 / 90 წთ

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნუმერაცია
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზები

- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის არმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის არმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი ხანძარმედეგობის არმნიშვნელი ხაზი

WERKRAUM
DESIG NARCHITECTURE

სასტუმრო

ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა +10.44 ნიშნულზე (სახანძრო უსაფრთხოება)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

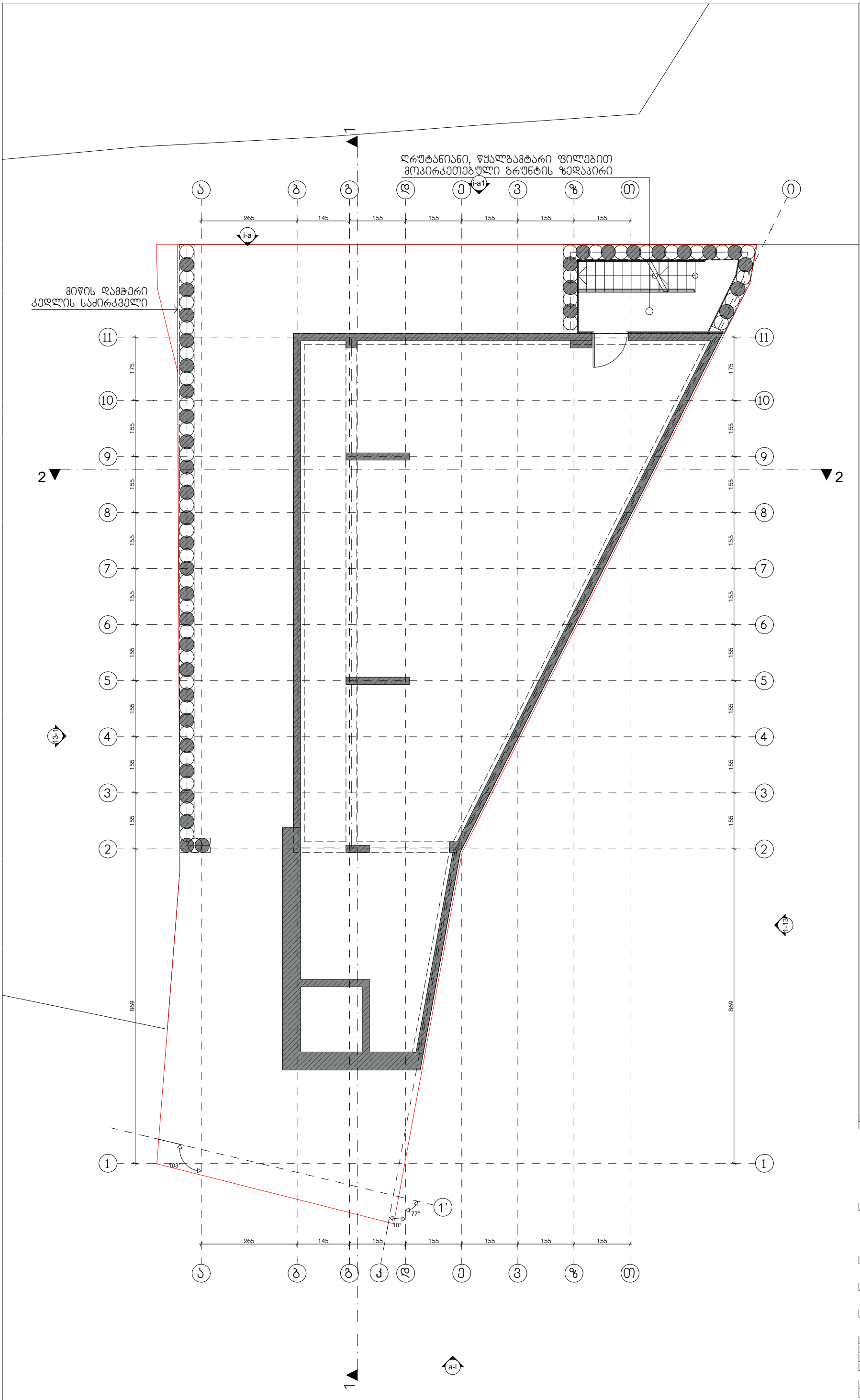
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-105-ს   ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცაგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com



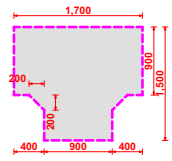
პირობითი
აღნიშვნები:

მისაწვდომი სვლა-გეზი

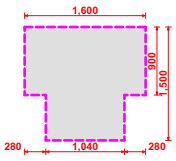


მოსატრიალებელი სივრცეები

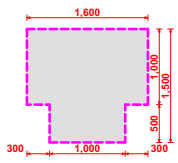
ვარიანტი 1



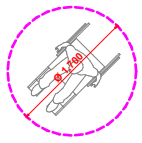
ვარიანტი 2



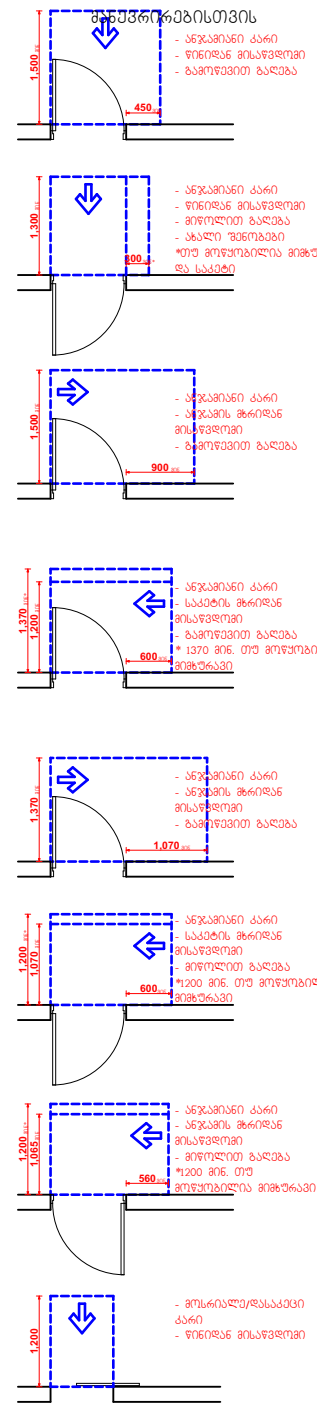
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



თავისუფალი სივრცე
კართან
მაგალითებისთვის



WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა -3.42 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

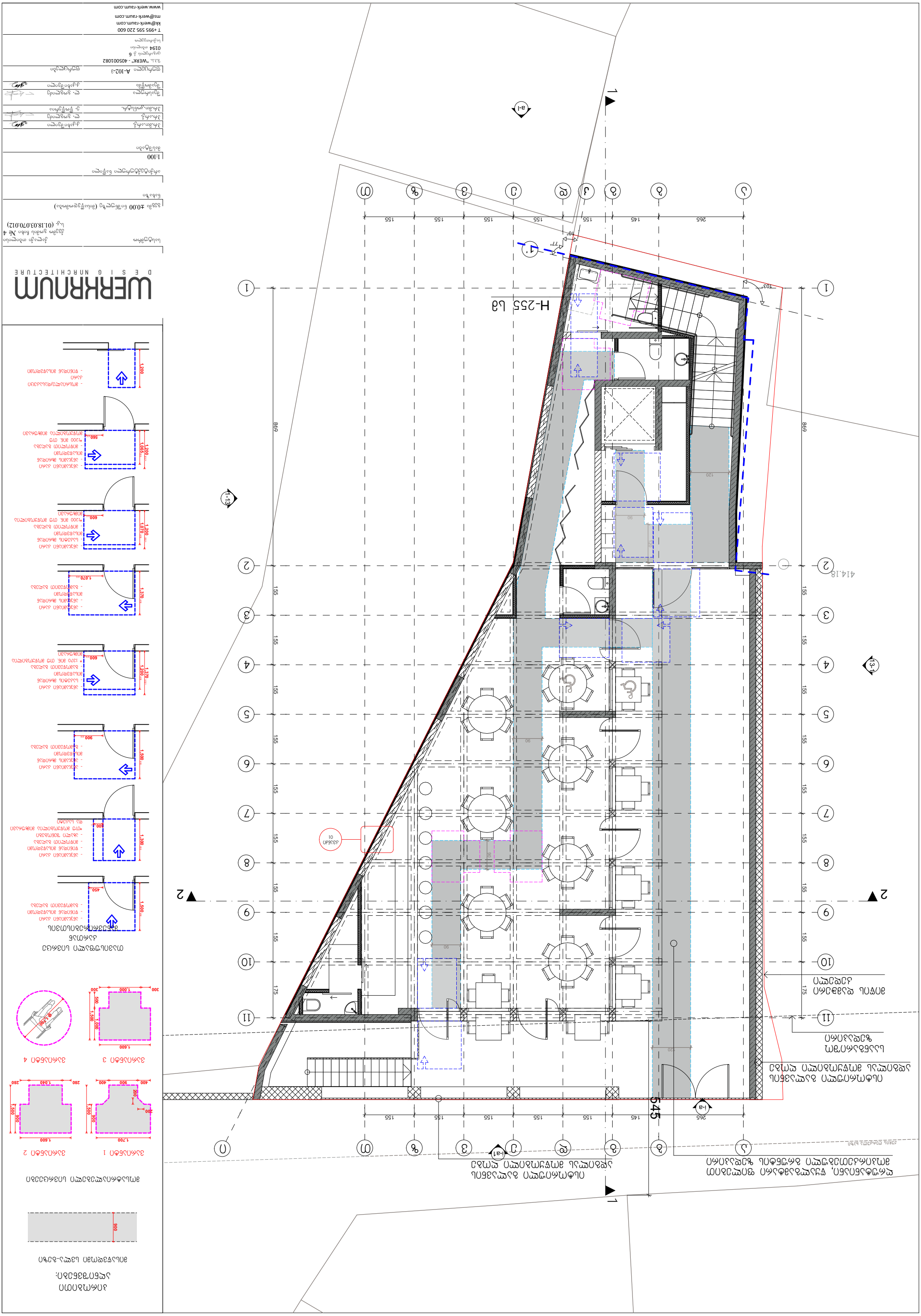
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-101-მ
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com



WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

مخطط	تصميم معماري
مقياس الرسم:	1:100
تاريخ الإصدار	30.03.2018
رقم المخطط	A-102-3
المشروع	"WERK" - 405001082
العنوان	ش. 6
	0194

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

ملاحظات:

1. جميع الأبعاد بالسنتيمتر ما لم يُذكر خلاف ذلك.
2. يجب أن تتوافق جميع الأعمال مع قانون البناء المحلي.
3. يجب أن تتوافق جميع الأعمال مع قانون البناء المحلي.
4. يجب أن تتوافق جميع الأعمال مع قانون البناء المحلي.
5. يجب أن تتوافق جميع الأعمال مع قانون البناء المحلي.
6. يجب أن تتوافق جميع الأعمال مع قانون البناء المحلي.
7. يجب أن تتوافق جميع الأعمال مع قانون البناء المحلي.
8. يجب أن تتوافق جميع الأعمال مع قانون البناء المحلي.
9. يجب أن تتوافق جميع الأعمال مع قانون البناء المحلي.
10. يجب أن تتوافق جميع الأعمال مع قانون البناء المحلي.
11. يجب أن تتوافق جميع الأعمال مع قانون البناء المحلي.

مفتاح الرموز

- 01 تفاصيل الأرضية
- 1-a1 قطع
- 1-a قطع
- 1-13 قطع
- 13-1 قطع
- 2-a1 قطع
- a-1 قطع
- 1-1 قطع
- 2-2 قطع

مخطط الأرضية

مقياس الرسم 1:100

تفاصيل الأرضية

مقياس الرسم 1:10

900

مخطط الأبواب

مقياس الرسم 1:100

1 نوع الباب	1,700 × 2,400 مم
2 نوع الباب	1,600 × 2,400 مم
3 نوع الباب	1,600 × 2,400 مم
4 نوع الباب	1,600 × 2,400 مم

3 نوع الباب 4 نوع الباب

1 نوع الباب 2 نوع الباب

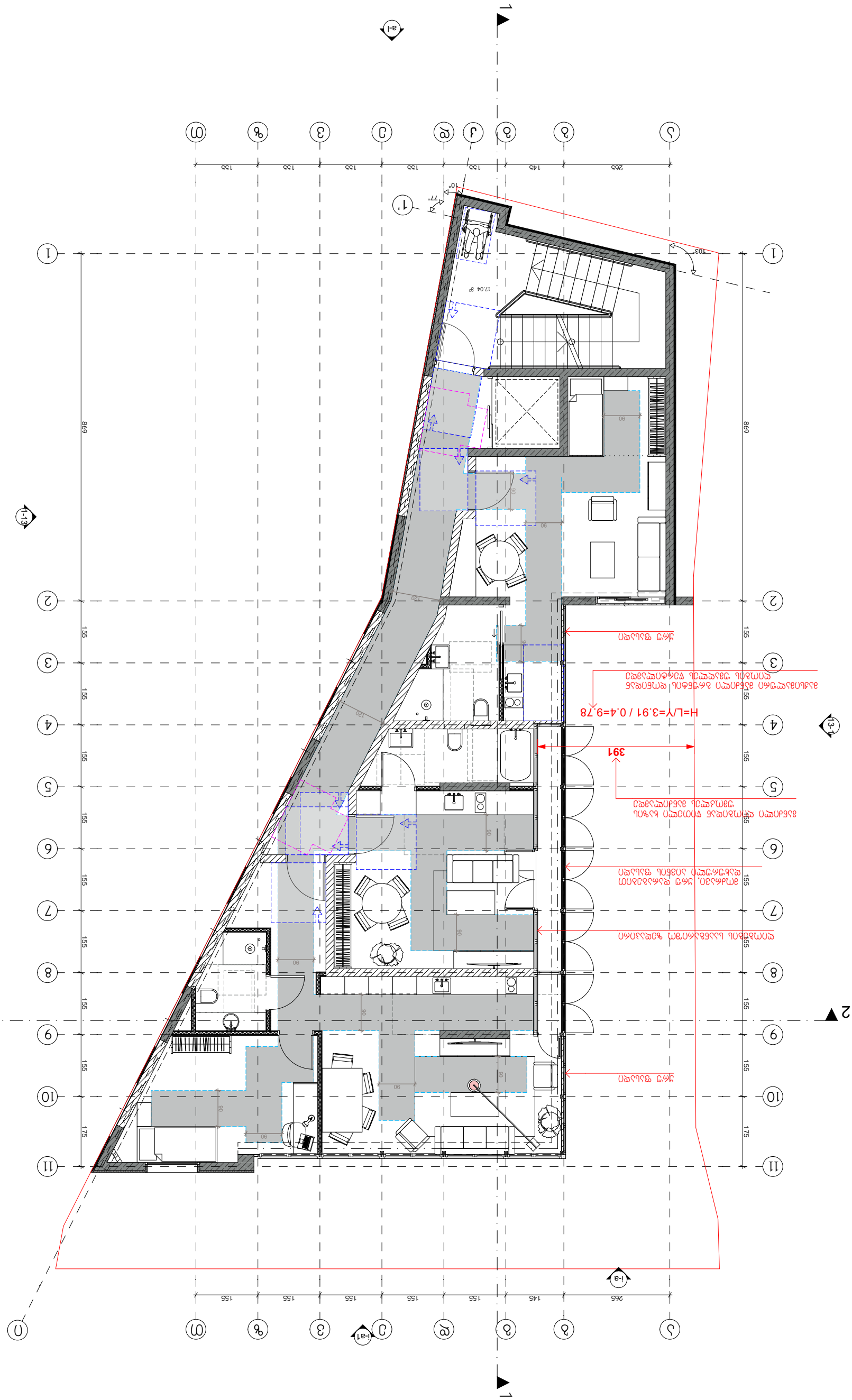
مخطط الأبواب

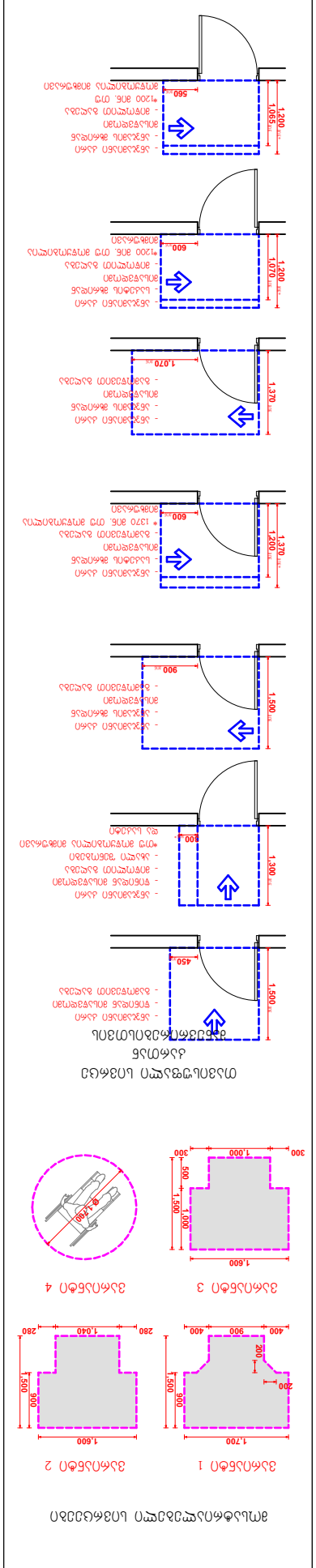
مقياس الرسم 1:100

مفتاح الرموز

- 1 نوع الباب
- 2 نوع الباب
- 3 نوع الباب
- 4 نوع الباب
- 5 نوع الباب
- 6 نوع الباب
- 7 نوع الباب
- 8 نوع الباب
- 9 نوع الباب
- 10 نوع الباب
- 11 نوع الباب
- 12 نوع الباب

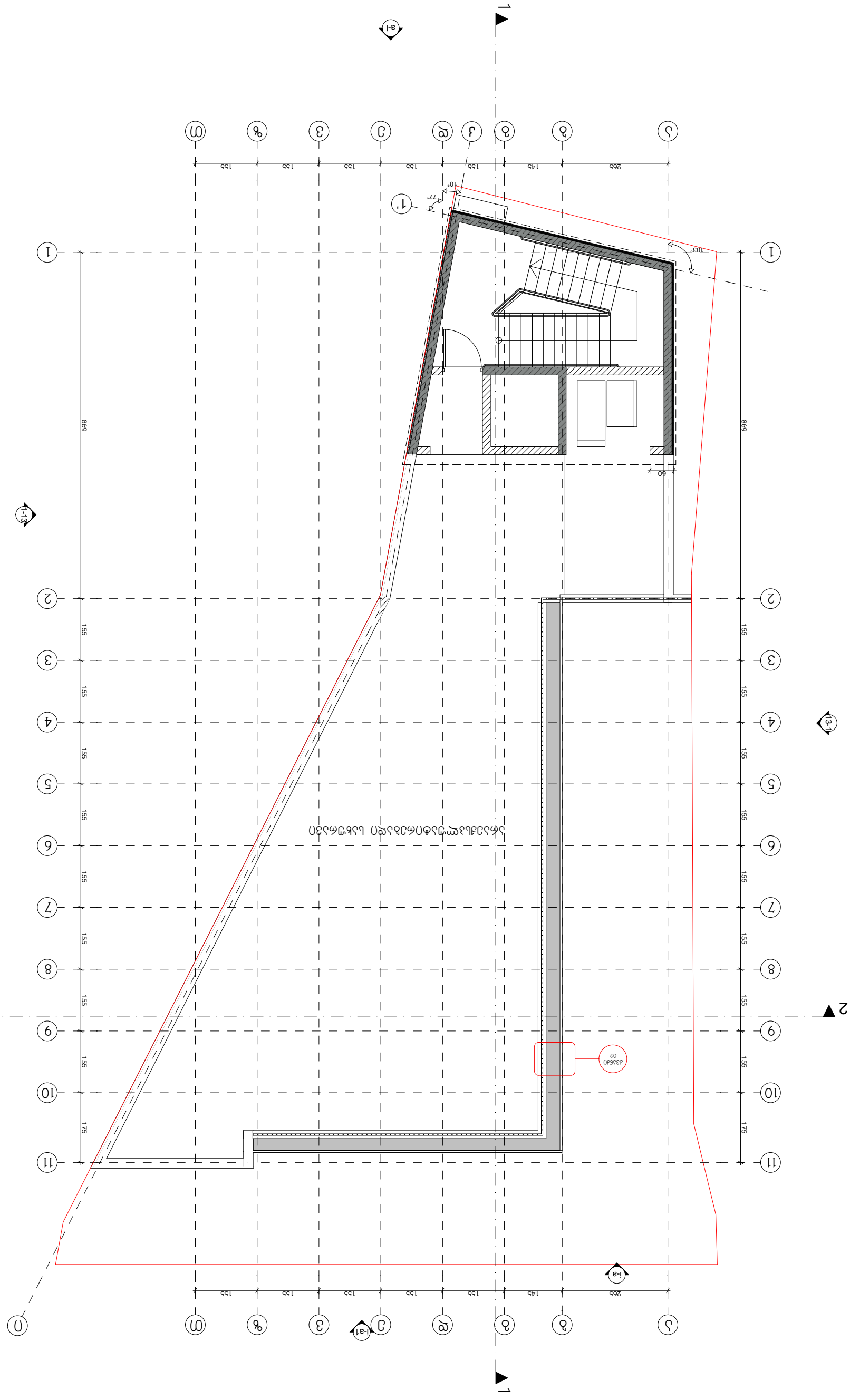
Bauherr	
Bauvorhaben, Objektadresse	Dachgeschoss ausbau Ahlen Nr. 4 (01.18.03.070.012)
Planbezeichnung	Grundriss +3.60 (Dachgeschoss)
Maßstab	1:100
Bearbeitungsstand	
Datum, Name	3.4.24, Ö.
Datum, Name	3.4.24, Ö.
Datum, Name	3.4.24, Ö.





Bauherr	
Bauvorhaben, Objektadresse	Neubau Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage Flur-Nr. (01.18.03.70.0.012)
Bauteil	Grundriss +7.02 Ebene (Obergeschoss) Typ Wohnung Einheit 4 Nordseite
Planinhalt	Grundriss Tiefgarage mit Wohnungseinheiten und Treppenhaus
Maßstab	1:100
Datum	
Zeichen	
Änderungen	Datum, Zeichen
Änderungen	Datum, Zeichen
Änderungen	Datum, Zeichen
Änderungen	Datum, Zeichen
Plan-Nr.	A-104-3
Projekt-Nr.	„WERK" - 4050010821
Architekt	Dipl.-Ing. (FH) Architekt Jan Schmidt Musterstraße 6 01944 Musterhausen
Telefon, Fax, E-Mail, Internet	T +995 595 220 600 kk@werk-raum.com ms@werk-raum.com www.werk-raum.com

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE



WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

werk-raum Architektur
Dipl.-Ing. Architekt
Stefan Schmidt
Mitglied der Bayerischen Architektenkammer
Nr. 123456

Bauherr
Familie Mustermann
Musterstraße 4
12345 Musterstadt

Bauvorhaben
+10.44 Erweiterung Dachgeschoss (Grundrissänderung) Dachaufbau
Gebäudeteil

Planinhalt
Grundriss Dachgeschoss

Maßstab
1:100

Datum
Name
Gezeichnet 04.03.2026 Schmidt
Geprüft 09.03.2026 Schmidt
Maßstab 1:100 Schmidt
Datum 04.03.2026 Schmidt
Gezeichnet 04.03.2026 Schmidt

Plan-Nr. A-105-3
Plan-Nr. (EDV) „WERK" - 4050010821
Blatt-Nr. 6 von insgesamt 12 Blättern
Index

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

Hinweis: Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen. Abweichungen sind dem Architekten unverzüglich anzuzeigen.

Legende Bodenbeläge

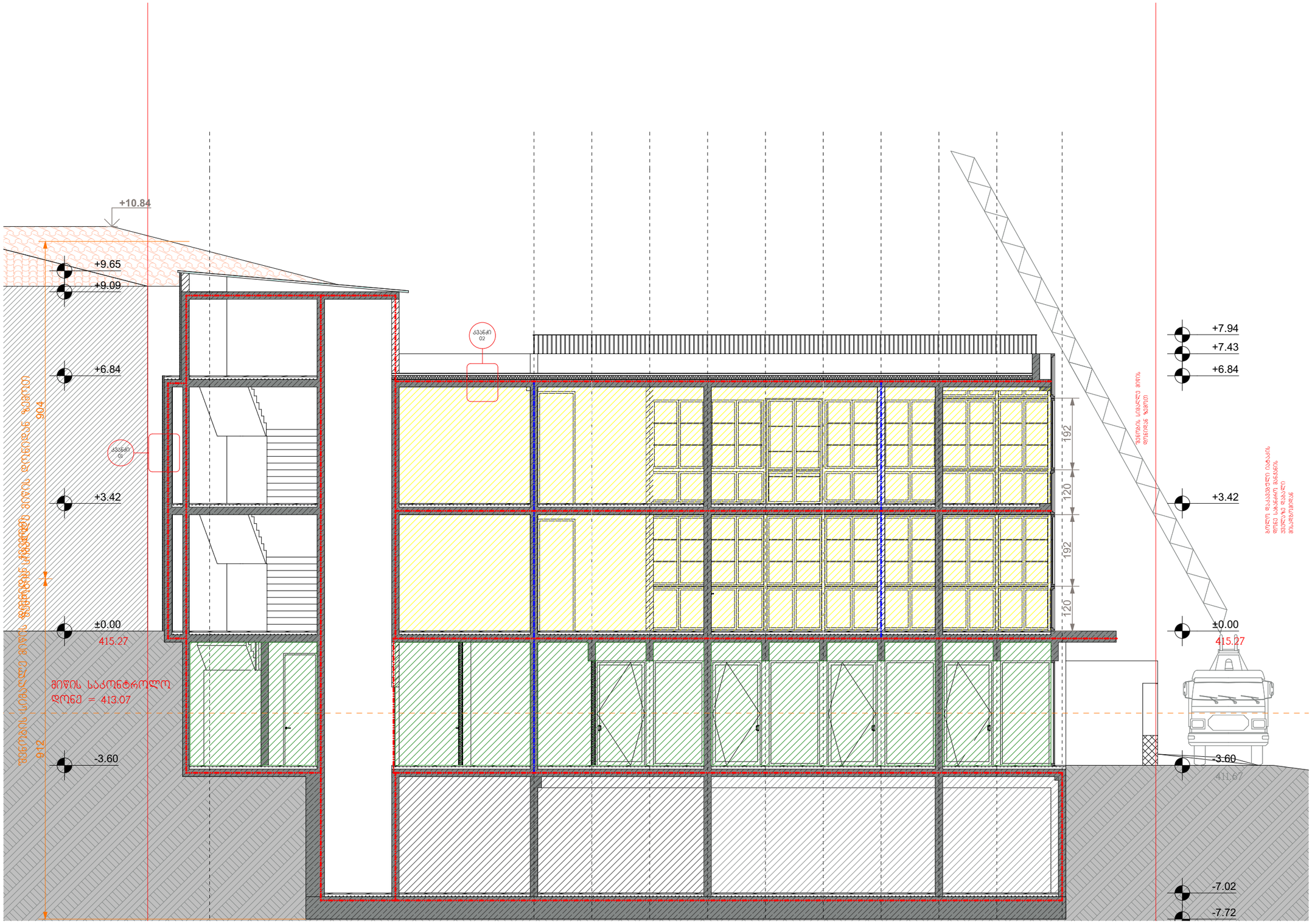
	Fliesen 60 × 60 cm, hellgrau, rutschhemmend R10
	Fliesen 30 × 60 cm, Verlegung im Fischgrätmuster
	Sockelfliese 10 cm, gleiche Farbe wie Bodenfliese
	Bodenablauf mit Rost, Gefälle 2 % zum Ablauf
	Übergangsschiene Edelstahl, 30 mm

Legende Wandaufbauten

	Mauerwerk Bestand, Ziegel, 36,5 cm
	Innenputz Kalkzementputz, 15 mm
	Wandfliesen bis 2,10 m Höhe, Fugenfarbe anthrazit
	Trockenbauwand CW/UW 75, beplankt 2 × 12,5 mm GKB
	Trockenbauwand CW/UW 100, beplankt 2 × 12,5 mm GKB
	Vorwandinstallation für Sanitärobjekte, Tiefe 30 cm
	Brüstung Stahlbeton, 20 cm, mit Aufkantung

Legende Türen

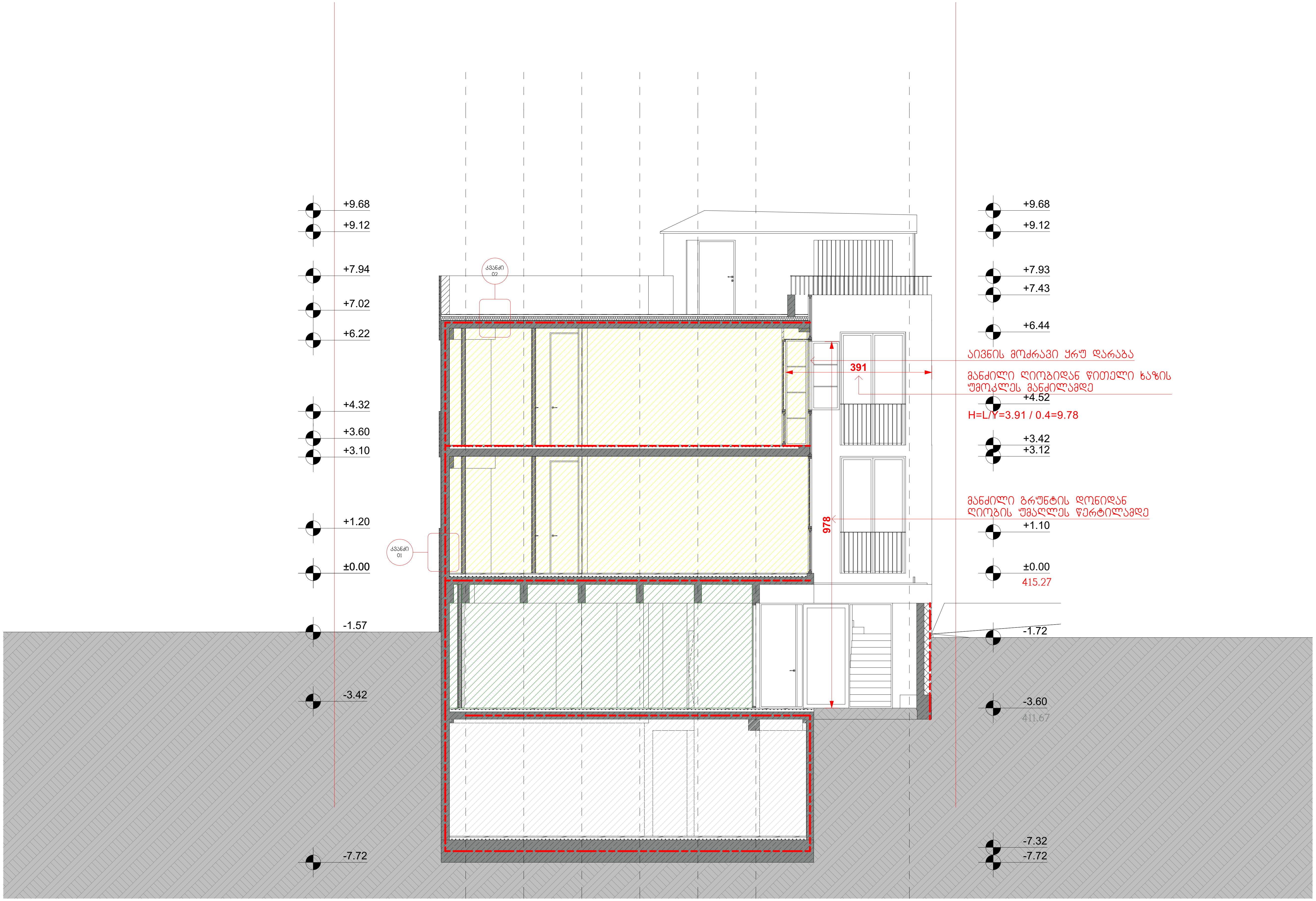
	Drehflügeltür, Lichtmaß 90 cm, Stahlzarge, Glasausschnitt
	Drehflügeltür, Lichtmaß 80 cm, Holzzarge, Röhrenspan
	Schiebetür, Lichtmaß 90 cm, Laufschiene oberhalb
	Pendeltür, Lichtmaß 100 cm, Edelstahlbeschlag
	Rohrrahmentür, Lichtmaß 80 cm, Glasfüllung
	Drehflügeltür, Lichtmaß 70 cm, Holzzarge, Röhrenspan
	Drehflügeltür, Lichtmaß 60 cm, Holzzarge, Röhrenspan
	Drehflügeltür, Lichtmaß 60 cm, Stahlzarge, Glasausschnitt
	Drehflügeltür, Lichtmaß 60 cm, Holzzarge, Röhrenspan



WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
ჭრილი 1-1 (დაკავებულობა/სახანძრო უსაფრთხოება)	
ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:100 მასშტაბი	
პრ.მთავარ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. ვოვლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწკირია
შესრულა	ლ. ვოვლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-201-ბ	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge



WERKRAUM
D E S I G N ARCHITECTURE

სასტუმრო

ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

ჭრილი 2-2 (დაკავებულობა/სახანძრო უსაფრთხოება)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

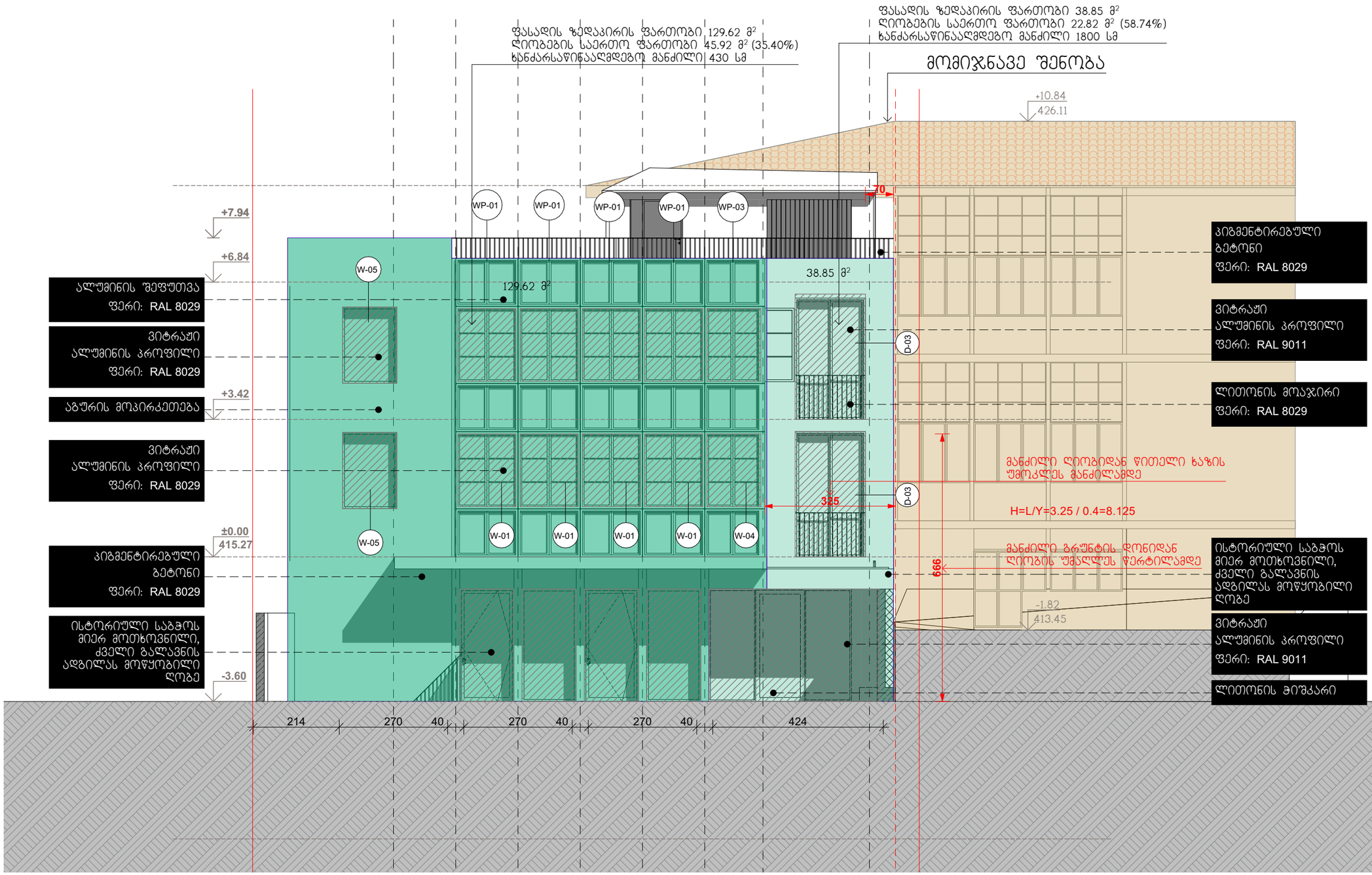
1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-202-ბ	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge

www.werkraum.ge



WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

ფასადი ლ-ა (სახანძრო ფსაფრთხოება)
ნახაზი

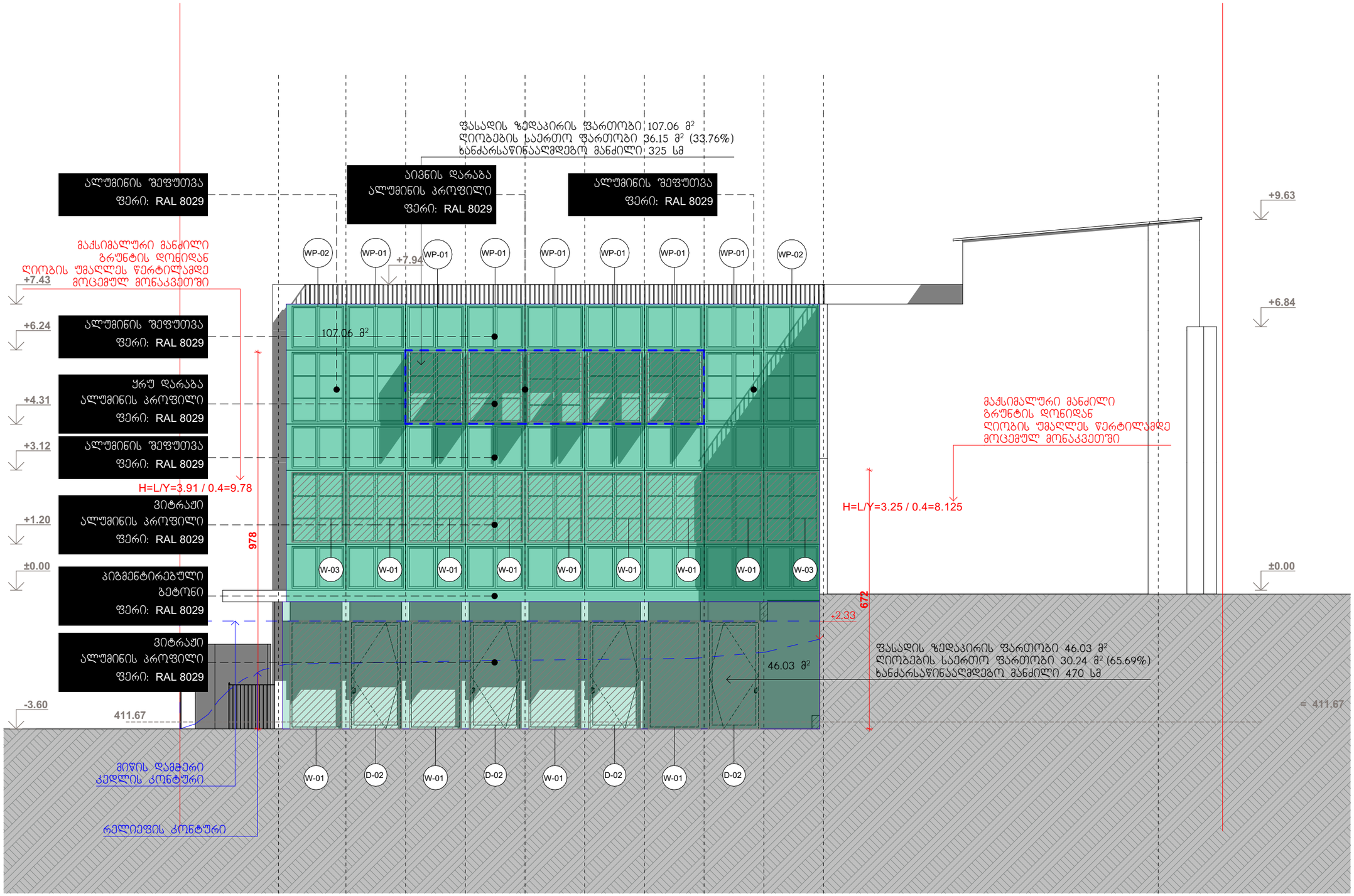
არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწურია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-301-ბ ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

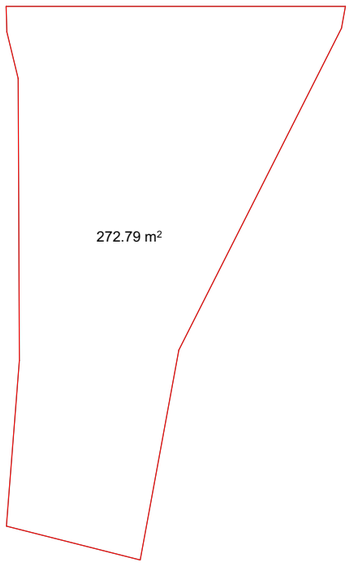
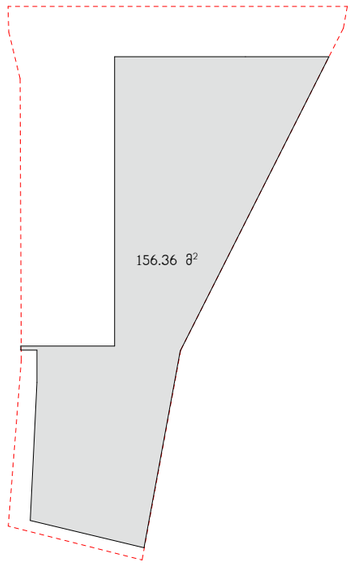
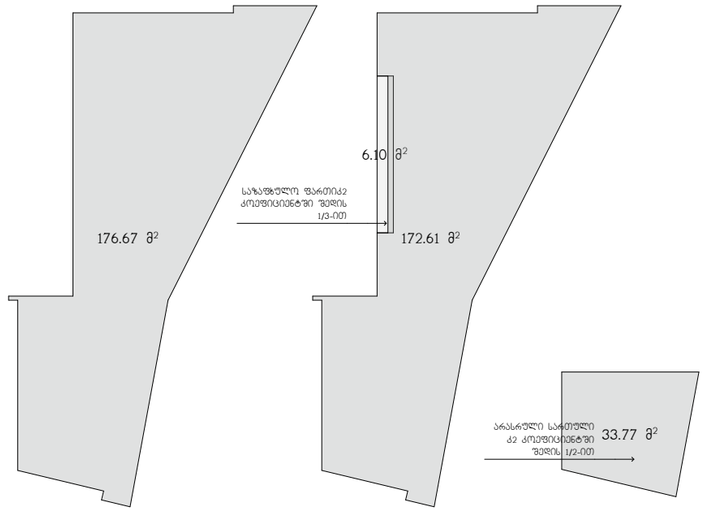
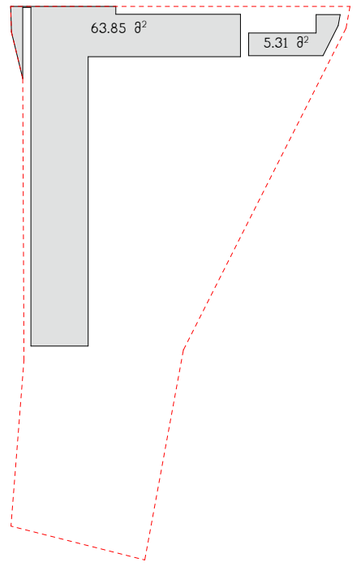


WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

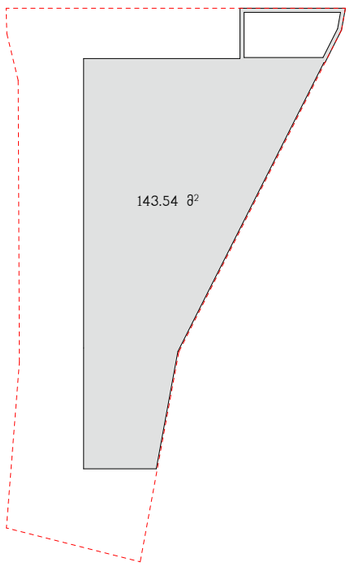
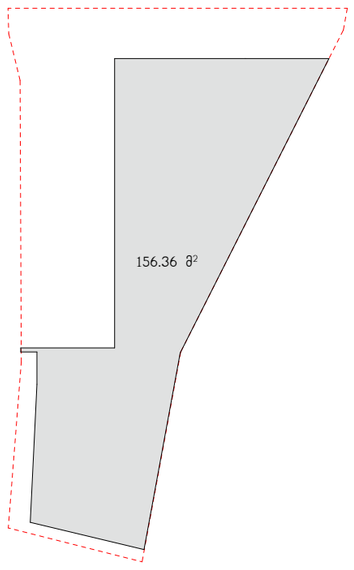
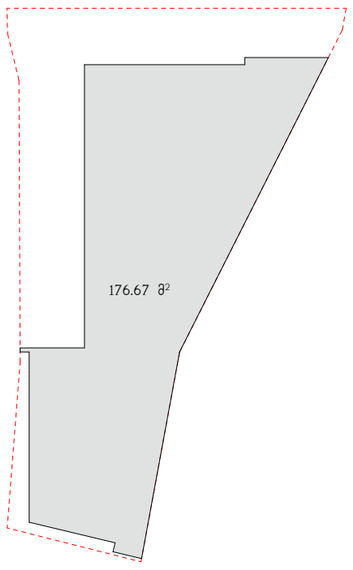
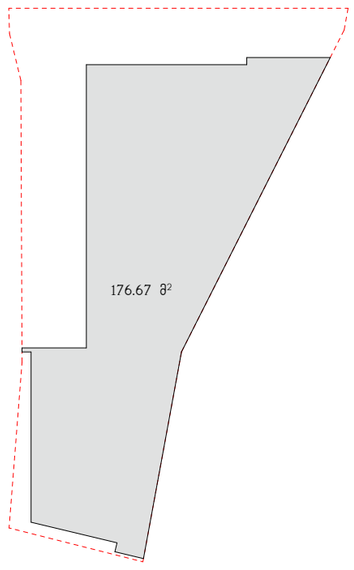
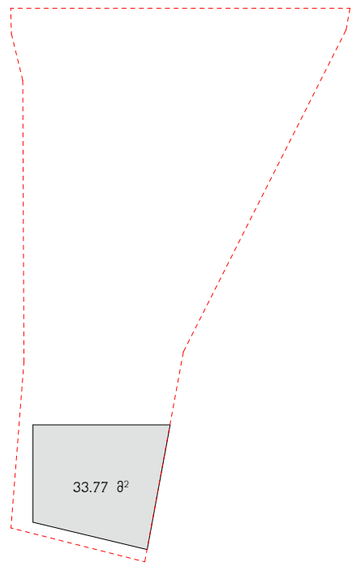
სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო ვაშლის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
ფასადი 13-1 (სახანძრო უსაფრთხოება) ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:100 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-302-ს	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 273 მ²	კ1 (0.6) - 156.36 მ²	კ2 (1.3) - 365.83 მ²	კ3 (0.3) - 69.16 მ²
			

საერთო სამშენებლო ფართობის საანგარიშო კროკები - 687.01 მ²

მიწისქვეშა სართული - 143.54 მ²	პირველი სართული - 156.36 მ²	მეორე სართული - 175.62 მ²	მესამე სართული - 175.62 მ²	ბადახურვის სართული - 33.77 მ²
				

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

საანგარიშო კროკები
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:300
მასშტაბი

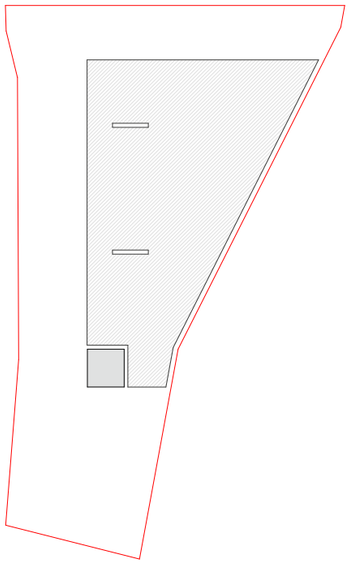
პრ.მთავარკ.	კ.კახიშვილი
პრ.არკ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწურია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-401 ფურცლები

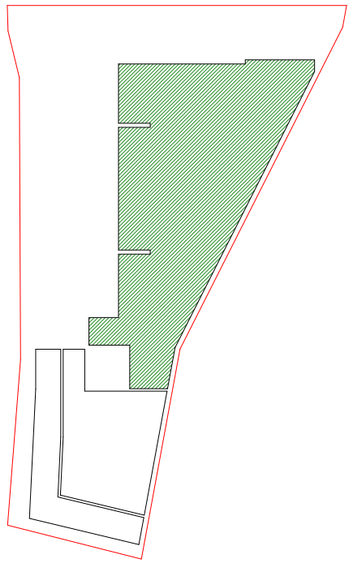
შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

დაკავებულობის დატვირთვის საანგარიშო კროკები

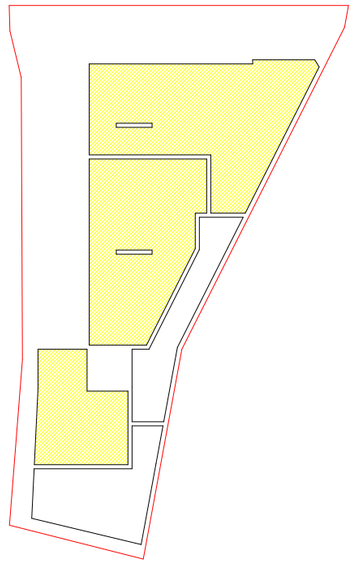
მიწისქვეშა სართული



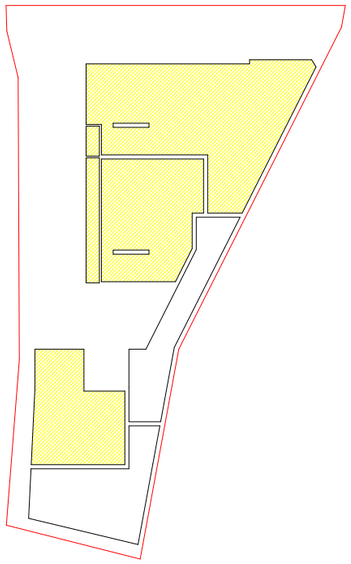
პირველი სართული



მეორე სართული

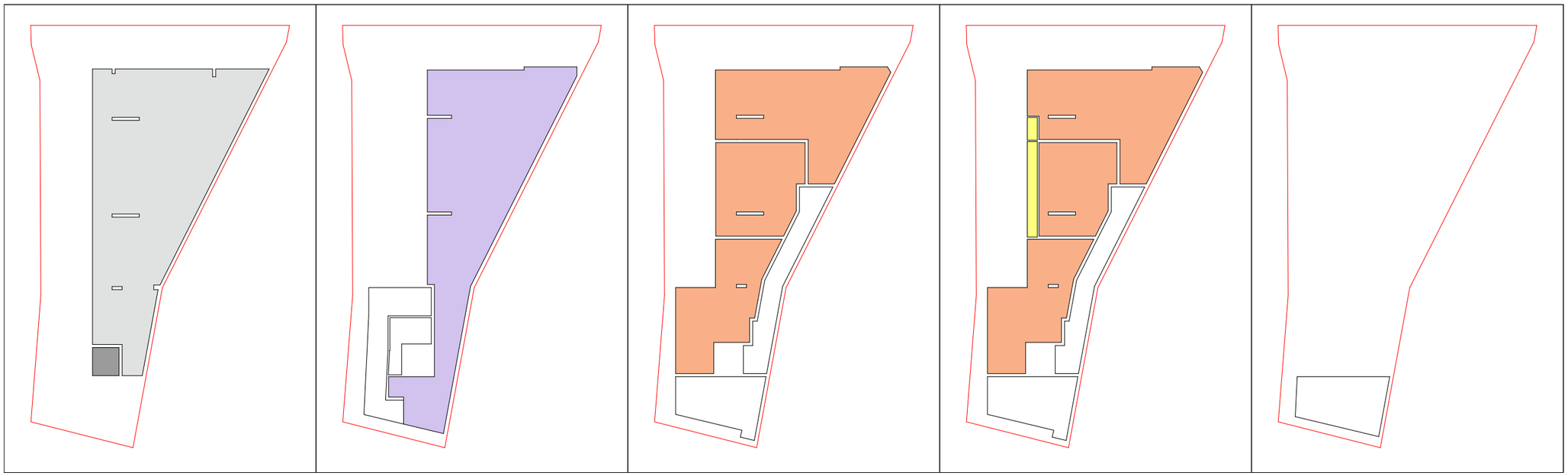


მესამე სართული



საერთო სამშენებლო ფართობი - 697.33 მ²

ფერადობით აღნიშვნა	დასახელება	ფართობი (მ2)
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	110.23 მ²
	საზაფხულო ფართი	4.93 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	229.01 მ²
	კომერციული ფართი	108.30 მ²
	სარდაფის ფართი	125.18 მ²
	დამხმარე ფართი	3.06 მ²
	საერთო ფართი	581.28 მ²



WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო

ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

საანგარიშო კროკები
ნახაზი

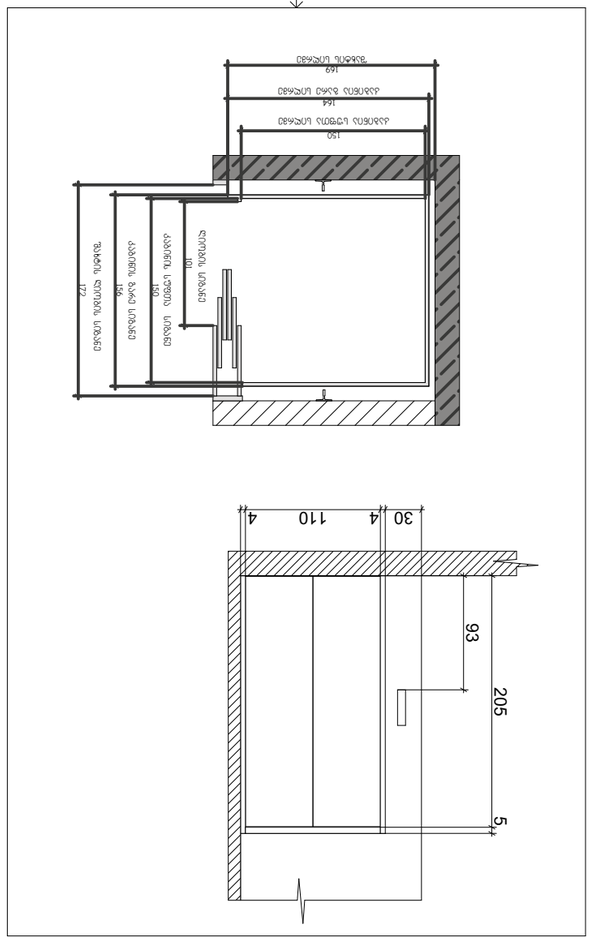
არქიტექტურული ნაწილი

1:300
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. ვოვლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწორია
შესრულა	ლ. ვოვლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-402 ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

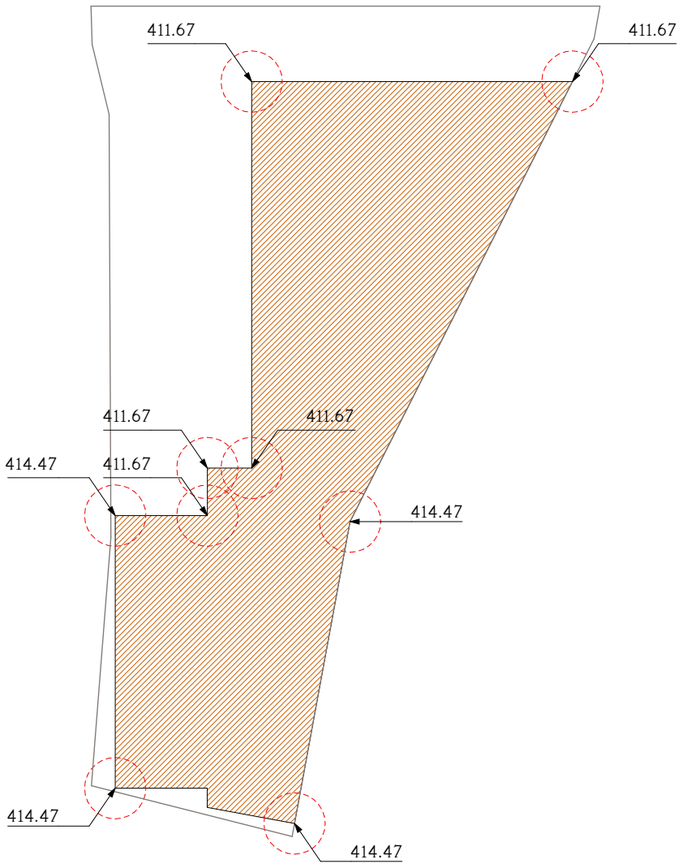

30
4
110
4
93
205
5

150
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
164
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
169
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
172
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
150
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
150
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ

ΔΔΔΔΔΔ

მიწის საკონტროლო დონის ანგარიში

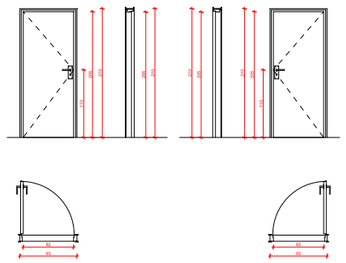
((411.67*5)+(414.47*5)) /10=(2058.35+2072.35) /10=413.07



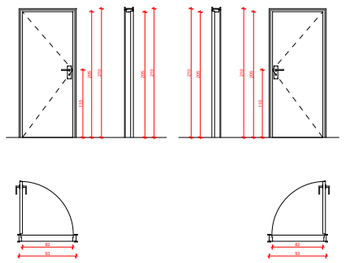
სიმაღლე - 11.44 მ ჩაღრმავება - 7.32 მ

კარების სპეციფიკაციები

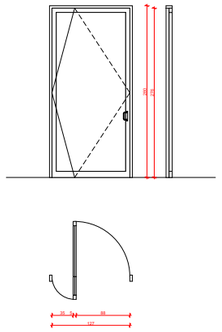
კ-1
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



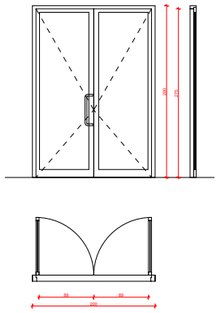
კ-2
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



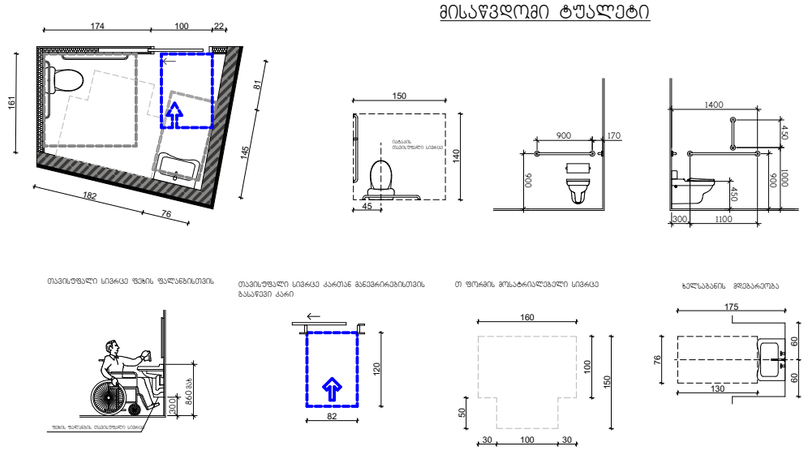
კ-3
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



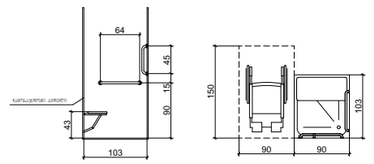
კ-4
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



მისაწვდომი ტუალეტი



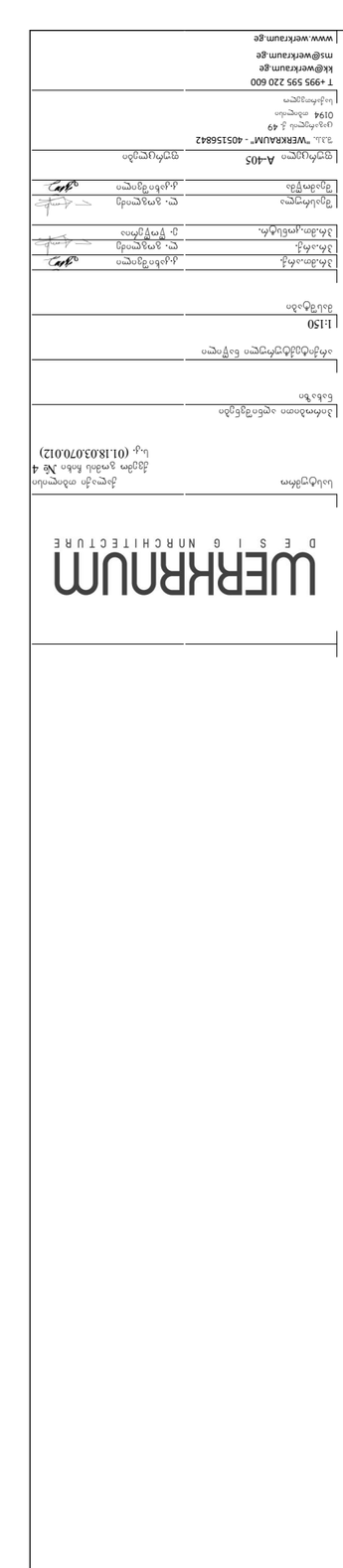
608.3.2 (ბ) ჩვეულებრივი კაბინები სტანდარტულ, ეტლის შესაბრუნებელ საშხაპეებში - ბეჭდვა

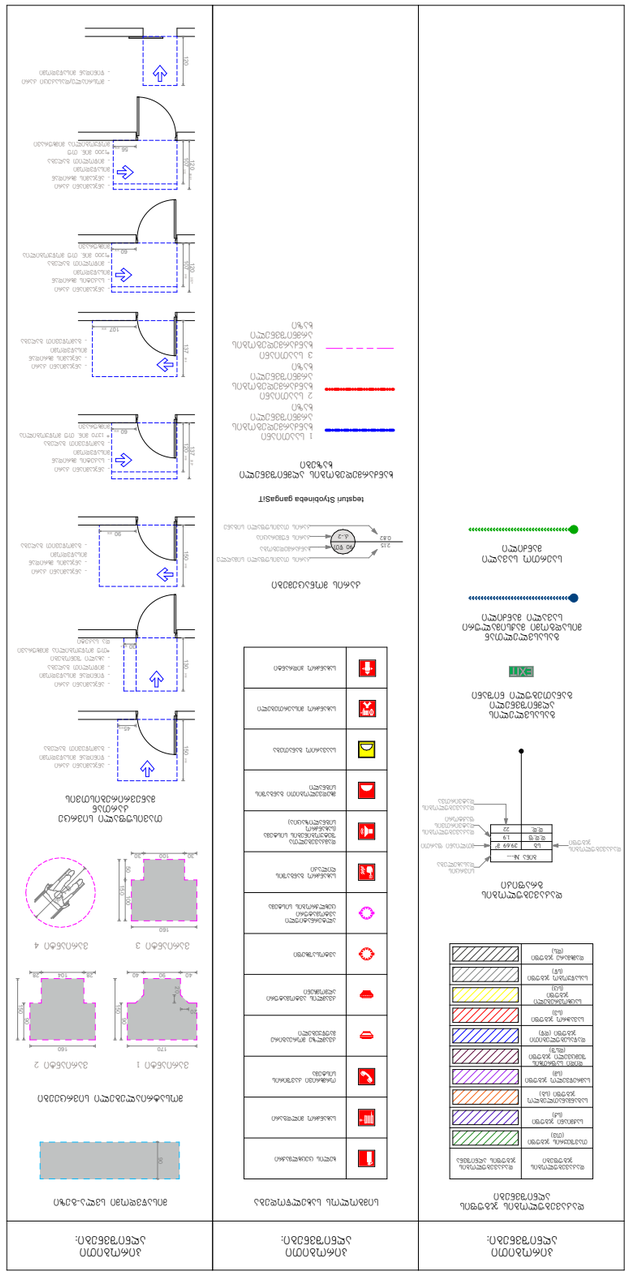


WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

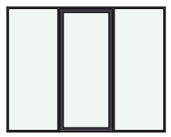
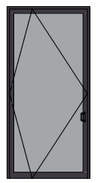
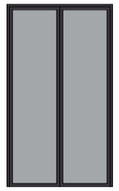
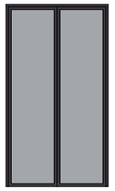
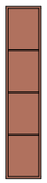
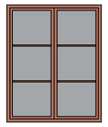
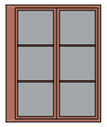
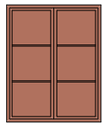
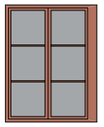
სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
დეტალები და მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრის სქემა	
ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:300 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწორია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-404	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge




Grundriss Erdgeschoss
Maßstab 1:50
Wohnen
Essen
Küche
Flur
Gäste-WC
Hauswirtschaft
Abstellraum
Garderobe
Treppe
Terrasse
Möblierung
Sofa 3-sitzig
Couchtisch
Sessel
Esstisch 6 Personen
Stuhl
Küchenzeile
Kühlschrank
Spülbecken
Herd
Waschmaschine
Trockner
Hochschrank
Garderobenschrank
Schuhschrank
Bodenbeläge
Fliesen 60 × 60 cm
Parkett Eiche
Vinyl
Teppich
Bemaßung
Achsmaß
Lichtmaß
Rohbaumaß
Höhenkote
Schnitt A–A
Fensterbrüstung 90 cm
Türdurchgang 100 cm
Treppe 17 Stufen
Steigung 17 cm
Auftritt 28 cm
Handlauf
Ansicht Nordwand
Fenster 120 × 140 cm
Fenster 60 × 60 cm
Tür 100 cm
Tür 80 cm
Heizkörper
Steckdose
Lichtschalter
Rauchmelder
Detail 1
Detail 2
Detail 3
Detail 4
Fensterbank Detail
Sockelleiste
Türzarge
Bodenaufbau
Estrich 65 mm
Trittschalldämmung
Stahlbeton 250 mm
Putz innen
Putz außen
Wärmedämmung
Mineralwolle 160 mm
Dampfbremse
Gipskarton 12,5 mm
Fensterlaibung
Anschlag
Dichtband
Abdichtung
Rollladenkasten
Gurtführung
Sturz
Rollladen
Lamelle
Gurtwickler
Fensterbank innen
Fensterbank außen
Tropfkante
Wandanschluss
Bodenanschluss
Deckenanschluss
Türblatt
Türrahmen
Bodenschwelle
Türdrücker
Schloss
Band
Lichtschalter
Steckdose
Rauchmelder
Heizkörper
Thermostat
Leitungsführung
Kabelkanal
Unterputzdose
Aufputzdose
Erdungsschiene
Potentialausgleich
Hauptleitung
Unterverteilung
Sicherung
Fehlerstromschutz
Leitungsschutz
Zählerplatz
Hausanschluss
Erdung
Blitzschutz
Fangstange
Ableitung
Potentialausgleichsschiene
Hauptpotentialausgleich
Zusatzpotentialausgleich
Überspannungsschutz
Typ 1
Typ 2
Typ 3
Kombiableiter
Netzfreischaltstelle
Zählerschrank
Unterverteilung
Sicherung
Fehlerstromschutz
Leitungsschutz
Hauptleitung

ღიობების სპეციფიკაცია

დასახელება	D-01	D-02	D-03	D-03	W-01	W-01	W-01	W-03	W-03	W-04
რაოდენობა	1	6	1	1	2	6	19	4	7	2
გაბარიტები	355×280	135×280	175×302	175×312	57×281	135×280	154×191	145×191	154×191	139×191
გეგმა										
ფასადი										

მასალების სპეციფიკაცია

დასახელება	აგურის მოპირკეთება	ალუმინის პანელი
რაოდენობა ($მ^2$)	380.71	77.04

WERKRAUM
DESIG NARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

ღიობებისა და მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაციები
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

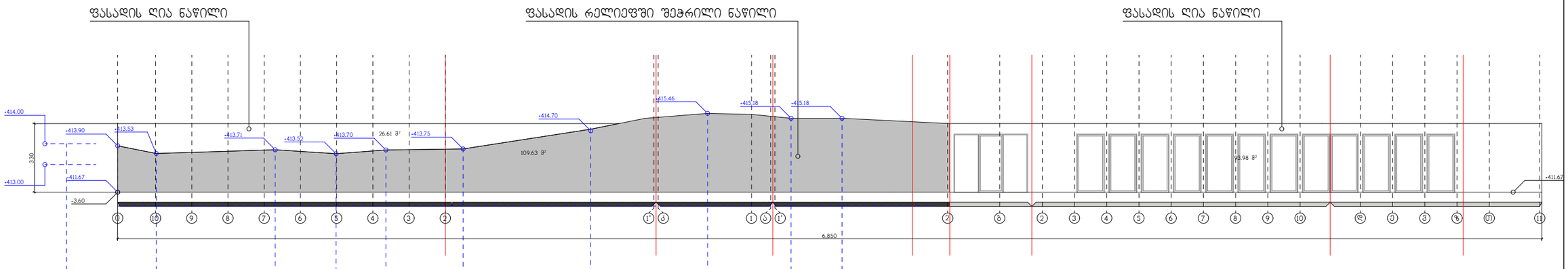
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი	
პრ.არქ.	ლ. ვოგლიძე	
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწურია	
შესრულა	ლ. ვოგლიძე	
შეამოწმა	კ.კახიშვილი	

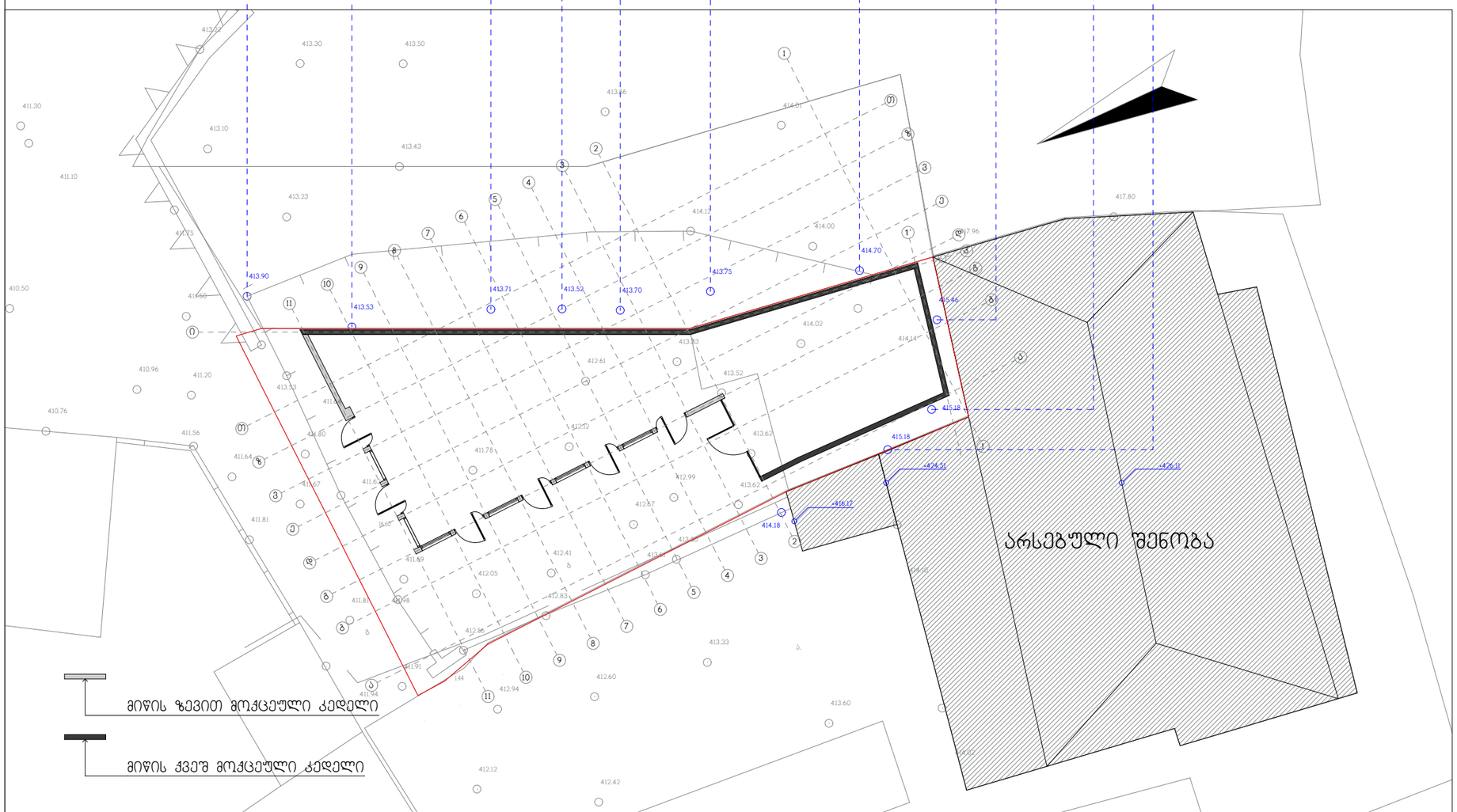
ფურცელი A-406
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

მიწისქვეშა სართულის ანგარიში

საშ = 120.59 / 68.50 = 1.76





მიწისქვეშა სართულის გეგმა

WERKRAUM
D E S I G N ARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

მიწისქვეშა სართულის განშლა და დეტალების ჭრილები
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

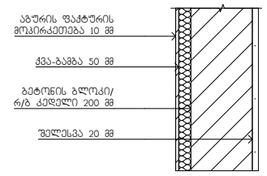
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-407 ფურცლები

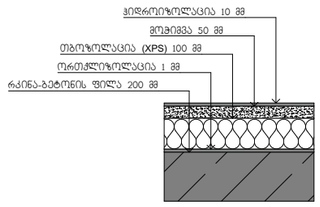
შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

დეტალების ჩრილები



კვანძი №1
კედელი აგურით მოპირკეთებით



კვანძი №2
სახურავის დეტალიზაცია

WERKRAUM
D E S I G N ARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

მიწისქვეშა სართულის განლა
და დეტალების ჩრილები

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

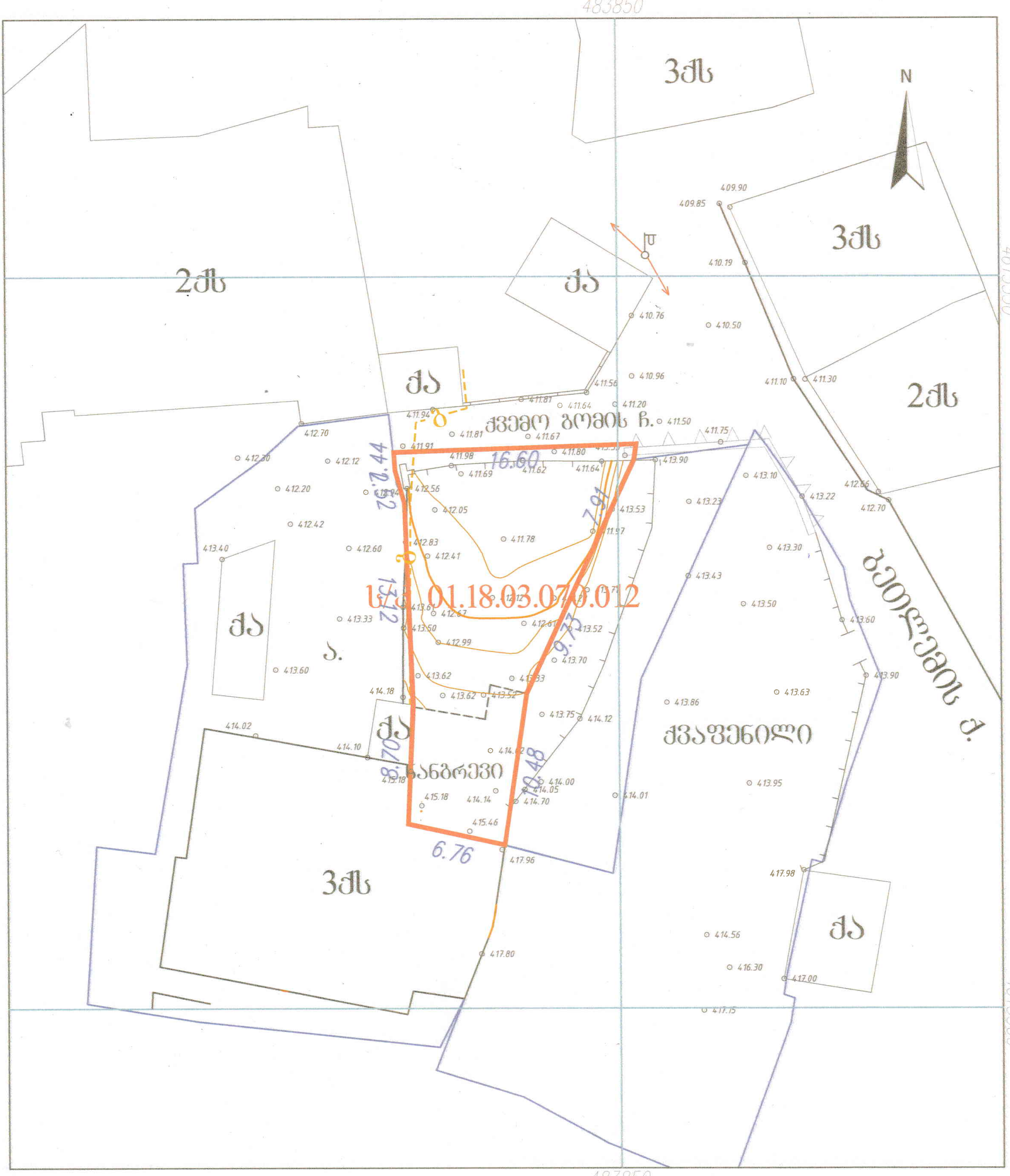
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი	
პრ.არქ.	ლ. ვოგლიძე	
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწორია	
შესრულა	ლ. ვოგლიძე	
შეამოწმა	კ.კახიშვილი	

ფურცელი A-407 ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

ტოპოგრაფიული რუკა



პირობითი აღნიშვნები

ქს	საცხოვრებელი შენობა		წყალი		ნაყარი მიწა
ქას	არასაცხოვრებელი შენობა		ბორდიური		ჩამოჭრილი გრუნტი
ფ	ფარდული	ა	ასფალტის გზა		ქარსაცავი ზოლი
სათბური	სათბური	გრ.	გრუნტის გზა		ცოცხალი ღობე
ნანგრევი	დანგრეული შენობა		რკინიგზა		ხეები, პალმა, ბუჩქი
რეზ.	რეზერვუარი		მთავარი იზოჰიფსი		ბოძები
ტრ.	ელ. ქვესადგური	221	იზოჰიფსი სიმაღლით		განათების ელ. ბოძი
	მიწის ნაკვეთის საზღვარი		ქვის ღობე		ონკანი, სათვალთვალო ჭა
	მეზობლის მ/ნ საზღვარი		ლითონის ღობე		ანძა, ანტენა
გ	გაზი		ბეტონის ღობე		
			მავთულბადის ღობე		

GEOSCAN
ქ. თბილისი, რ. ხომლელის ქ. №5ა
ტელ: 579 03 33 22
GEOSCAN777@Gmail.com

დირექტორი	დ. ზედგინიძე
შემსრულებელი	გ. ფართლაძე
დახაზა	დ. ზედგინიძე
მისამართი	ქ. [illegible], ჩიხი ქვემო გომი №4

მ 1:500	GEO-CORS WGS 84 UTM T38	20.08.2022

GEOSCAN LLC GEORGIA 406328647