მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.18.01.004.321

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: ლუკა ტეფნაძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მონოლით ჯგუფი პლუსი"
ს/ნ 204943357

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის განკარგულება №60 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (2739 მ²) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 ნაკვეთს ჩრდილოეთი მხრიდან ესაზღვრება მთავარი გზა, აღმოსავლეთითა და სამხრეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწისნაკვეთები, ხოლო დასავლეთით სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწისნაკვეთი. ტერიტორია არის ქანობიანი ჩრდილო-დასავლეთიდან - სამხრეთ-აღმოსავლეთი მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 508.00 - 495.50 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +501.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 24.90 მ-ია. შენობა 5 სართულიანია , -3.00 ნიშნულზე განთავსებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომით. +0.00 ნიშნულიდან +16.00 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.20 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია კომპაქტლამინატითა და აბურით. გარე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის, ხოლო სადარბაზოში შესასვლელები - შავი ფერის ლითონის. ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და მინის აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² 72.8 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კომპ. 18.6 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00 ნიშნულზე
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე)	-3.00, +0.00, +3.20 ნიშნულზე
4. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე)	+0.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	6 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	3 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი (დს)	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	24.90 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	5 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6017.9 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	7340	926.8 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე)	7340	140.6 მ^2
3. დამხმარე ჯგუფი დს	3300	83.8 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	7169.1 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	8022.2 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13 ღერძებში +0.00, +3.20, +6.40, +9,60 +12.80, +16,00 ნიშნულებზე	8.13 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	43%
13-1 ღერძებში +6.40, +9.60, +12.80, +16,00 ნიშნულებზე	10.69 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	46%
დ-ა ღერძებში ±3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16,00 ნიშნულებზე	16.31 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	12%
ა-დ ღერძებში +0.00, ±3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16,00 ნიშნულებზე	7.70 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	12.1%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილღვრების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
3. დამხმარე ჯგუფი: ღს	---	---	კი	---	---	კი	---
5. დერეფნები	კი	---	კი	---	---	კი	კი
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

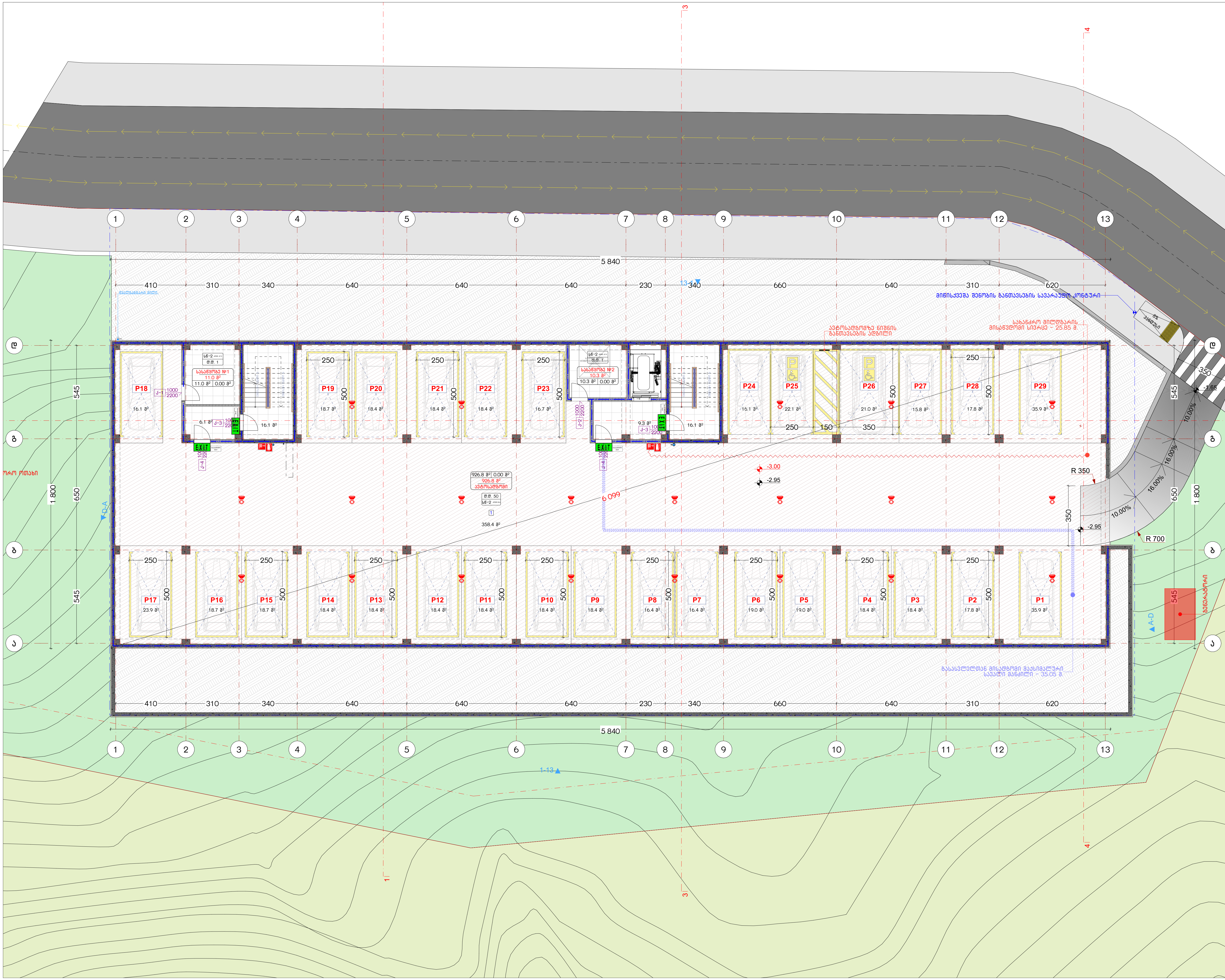
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				ზეა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის ზეა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2, ავტოსადგომი)	დ.დ-50	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (ლს)	დ.დ-4	1	2	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.00, ±0.00, +3.20 ნიშნული (სწ-2, სასაწყობე)	დ.დ-11	2	2	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური ბეგმები	დ.დ-314 (ჯამშრად)	2	2 (შიგა გასასვლელი ზეა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჭარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჭარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00, 3.20 +6.40, + 9.60, +12.80, +16.0 ნიშნულებზე (სც-2)	76	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი

განაშენიანების ფართობი - 1051.2 მ²

ავტოსადგომის ფართობი - 926.8 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 47.6 მ²

სასაწყობე ფართობი 21.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.7	1:200

Проект	Многофамилийна жилищна сграда
Адрес на имота	гр. Варна, ул. „Акад. Димитър Талев“ № 15
Възложител	„Ивкони Инвест“ ЕООД
Проектант	арх. Ивайло Стоянов
Фаза	Работен проект
Мащаб	1:200

Ситуационен план

Легенда

- Граница на имота
- Сграда
- Тротоар
- Зелени площи
- Пешеходна настилка
- Бордюр
- Ограда
- Кота терен
- Кота тротоар
- Кота улица

Забележки

1. Всички размери са в метри, освен ако е посочено друго.
2. Котите са спрямо Балтийска система.
3. Проектът е съгласуван с експлоатационните дружества.
4. Строителните работи да се изпълняват съгласно ЗУТ.
5. Да се спазват нормите за безопасност и здраве при работа.
6. Зелените площи да се оформят съгласно ландшафтен проект.

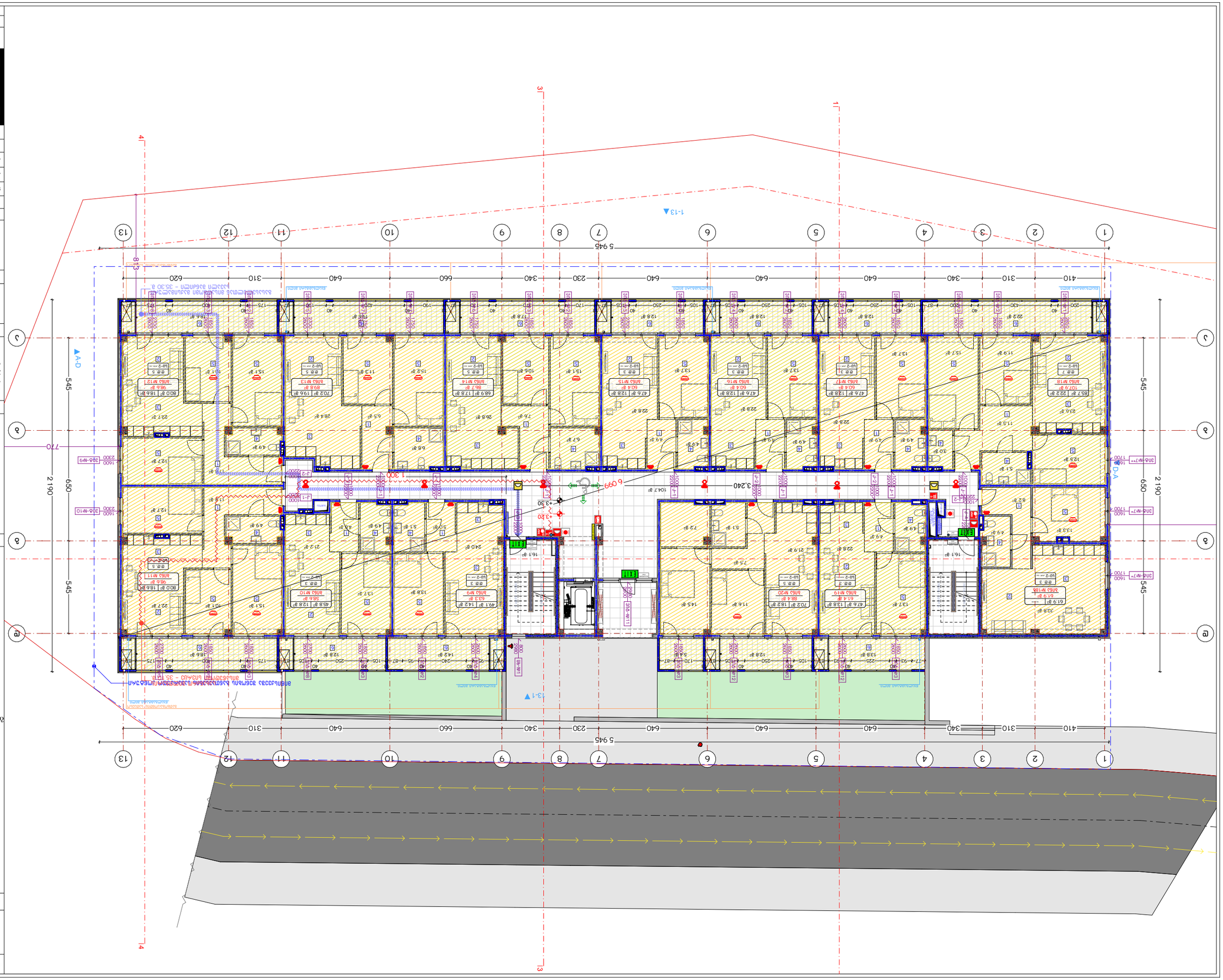
Площ на имота	2 739 м²
Застроена площ	1 180,3 м²
Площ на тротоари	391,3 м²
Площ на паркоместа	278,3 м²
Площ на зелени площи	1 189,4 м²
Площ на пешеходни алеи	150,0 м²
Площ на пешеходни настилки	119,3 м²
Площ на бордюри	83,8 м²

Проектант:	арх. Ивайло Стоянов
Консултант:	инж. Мартин Колев
Чертал:	Ивайло Стоянов
Проверил:	инж. Мартин Колев
Одобрил:	арх. Ивайло Стоянов

Проект	Многофамилийна жилищна сграда
Адрес на имота	гр. Варна, ул. „Акад. Димитър Талев“ № 15
Възложител	„Ивкони Инвест“ ЕООД
Проектант	арх. Ивайло Стоянов
Фаза	Работен проект
Мащаб	1:200

BIJI ARCHITECTURE
д. арх. Ивайло Стоянов
№15
BIJI ARCHITECTURE
ТЕЛ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

Дата	2026 г.
Чертеж №	А-10.8
Мащаб	1:200
Лист	А-3



ბინადრობის ადგილი	ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის N15
მშენებლობის ადგილი	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის N15
დამკვეთი	2026 წ.
ნახაზის დასახელება	ბინათმოწყობის გენერალური გეგმა
ნახაზის N	A-3
მასშტაბი	A.10.9
	1:200

BIUI ARCHITECTURE
ტელ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

ბინათმოწყობის გენერალური გეგმა
+3.20 ნიშნულისთვის

ნახაზის ლეგენდა:

1. ელექტრო/ხელოვნებისთვის
2. სანიაღვრე (ღია)
3. სანიაღვრეებისთვის
4. სანიტარიისთვის
5. ცხ. ჭანგბოლთან
6. ავზისთვის

ნახაზის ლეგენდა:

- ბინათმოწყობის ნიშნულის ნიშანი ±0.00
- არსებული ბინათმოწყობის ნიშნულის ნიშანი ±0.00
- ტროტუარი
- ასფალტის ფენა
- ბინის საზღვარი

ბინათმოწყობის ტერიტორიის ფართობი - 8022 მ²
ბინათმოწყობის ფარგლებში ასაშენებელი ობიექტის ფართობი - 1942 მ²
ბინათმოწყობის ფარგლებში ასაშენებელი ობიექტის ფართობი - 1369 მ²

ბინათმოწყობის ფარგლებში არსებული ობიექტების ფართობი - 12406 მ²

1. ნახაზზე ასახულია ბინათმოწყობის ფარგლებში არსებული ობიექტები, ასევე ბინათმოწყობის ფარგლებში ასაშენებელი ობიექტის ადგილმდებარეობა (ლიტ.)
2. ნახაზზე ნაჩვენებია ნიშნულები ეროვნული სისტემის +501.00 ალიტომეტრული ნიშნულების მიმართ.

ბინათმოწყობა

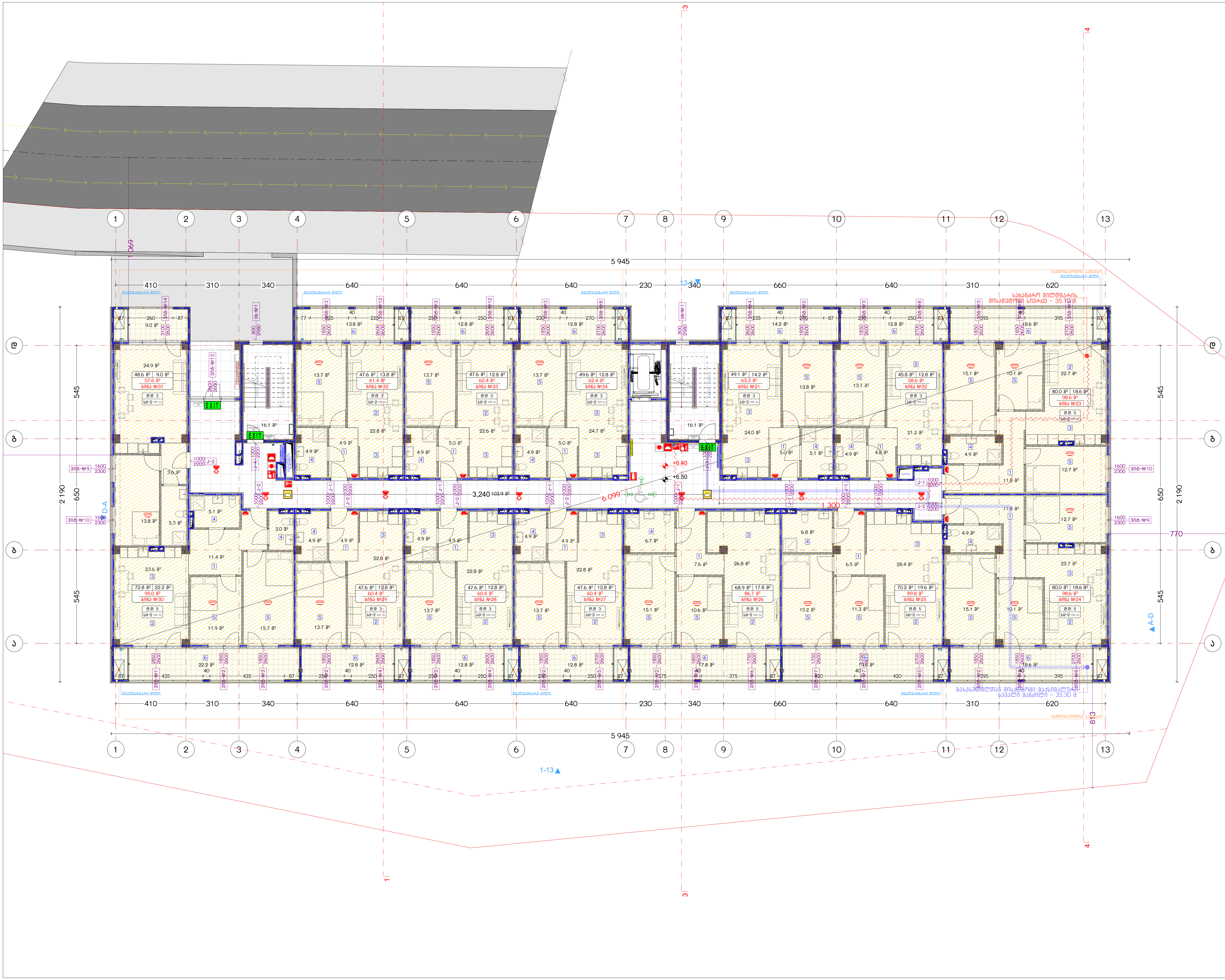
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, №34-ში მდებარე ნაკვეთი 2739 მ²
ს.კ. კოდი: 01.18.01.004.321

ბინადრობის ადგილის ფოტოსურათი

ბინადრობის ადგილის ფოტოსურათი
ბინადრობის ადგილის ფოტოსურათი
ნახაზის დასახელება

ხელშეკრულების N	ნახაზის N	ფურცლების რაოდენობა
ინვესტორი	ქ. ჭავჭავაძის N15	
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ. ჭანტურია	
არქიტექტორი	ლ. ჭანტურია	
ბინათმოწყობის ნიშნულების ნიშანი		

BIUI ARCHITECTURE
ი. ჭავჭავაძის N15
ტელ.: 595 55-35-74
599 75-28-88



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1256.9 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 803.0 მ²
საზაფხულო ფართობი - 210.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 136.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

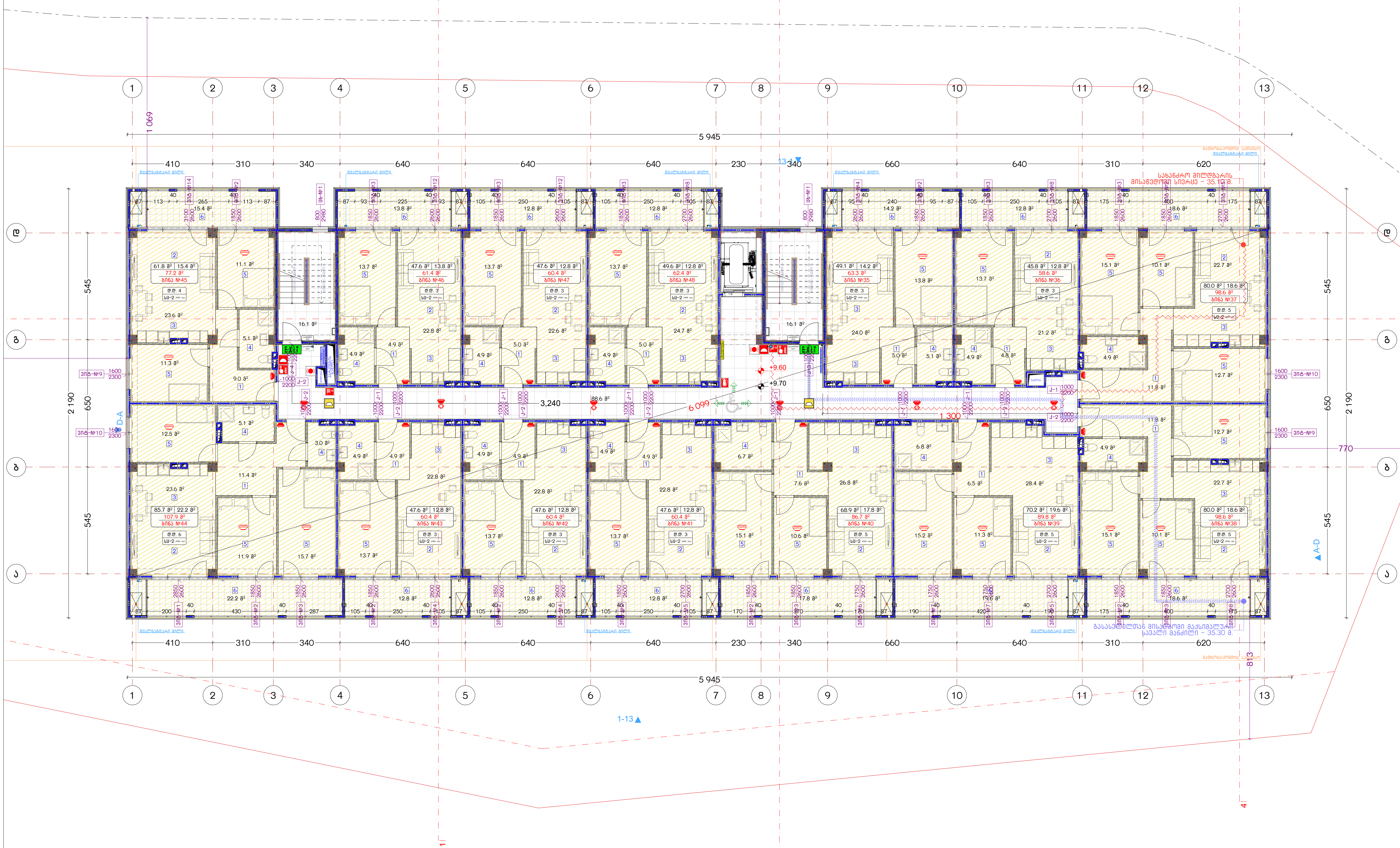
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.10	1:200



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1263 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 829.1 მ²
საზაფხულო ფართობი - 217 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 120.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.11	1:200

Проект	Многофункционална сграда
Адрес на имота	гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 34-36, ПИ 56784.518.1004.321, 2739 м²
Възложител	„Инвестиционна компания Пловдив“ ЕООД
Проектант	„БИЛ АРХИТЕКТУРЕ“ ЕООД
Фаза	Работен проект
Мащаб	1:200
Дата	02.2026 г.
Чертеж	Разрез 1-1
Номер	А-3

БИЛ АРХИТЕКТУРЕ
гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ №15
ТЕЛ: 032 55-35-74
ГСМ 899 75-28-88

Проектанти:
1. Арх. Ивелина Стоянова
2. Конструктивна част
3. Конструктивна част
4. Електрическа част
5. ВиК инсталации
6. Пожарна безопасност

Забележки:
1. Всички размери са в сантиметри, освен ако е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо Балтийската нивелачна система (БНС), освен ако е посочено друго.

Легенда:
- Бетонова стена
- Тухлена зидария
- Гипсокартонна преграда
- Ограждане на покрив
- Ограждане на тераса
- Ограждане на балкон
- Ограждане на стълбище
- Ограждане на асансьор
- Ограждане на шахта
- Ограждане на имота
- Ограждане на сградата
- Ограждане на обекта
- Ограждане на парцела
- Ограждане на УПИ
- Ограждане на квартал
- Ограждане на район
- Ограждане на община
- Ограждане на област
- Ограждане на държава
- Ограждане на континент
- Ограждане на планета
- Ограждане на слънчева система
- Ограждане на галактика
- Ограждане на вселена
- Ограждане на мултивселена
- Ограждане на всичко

Площи:
- Застроена площ - 1263 м²
- Разгъната площ - 829.1 м²
- Площ на терасите - 217 м²
- Площ на покрива - 120.8 м²

Проект	Многофамилна жилищна сграда
Адрес на имота	гр. Пловдив, ул. „Васил Левски" № 15
Възложител	„Имоти Пловдив" ЕООД
Проектант	„БИЛ АРХИТЕКТУРЕ" ЕООД
Фаза	Работен проект
Мащаб	1:200
Дата	2026 г.
Чертеж №	А-3
Дата на чертежа	А.10.13

„БИЛ АРХИТЕКТУРЕ" ЕООД
гр. Пловдив, ул. „Васил Левски" № 15
тел.: 595 55-35-74
599 75-28-88

Проектант:
арх. Биляна Стоянова Илиева
рег. № 0000 0000

Фаза:
Работен проект

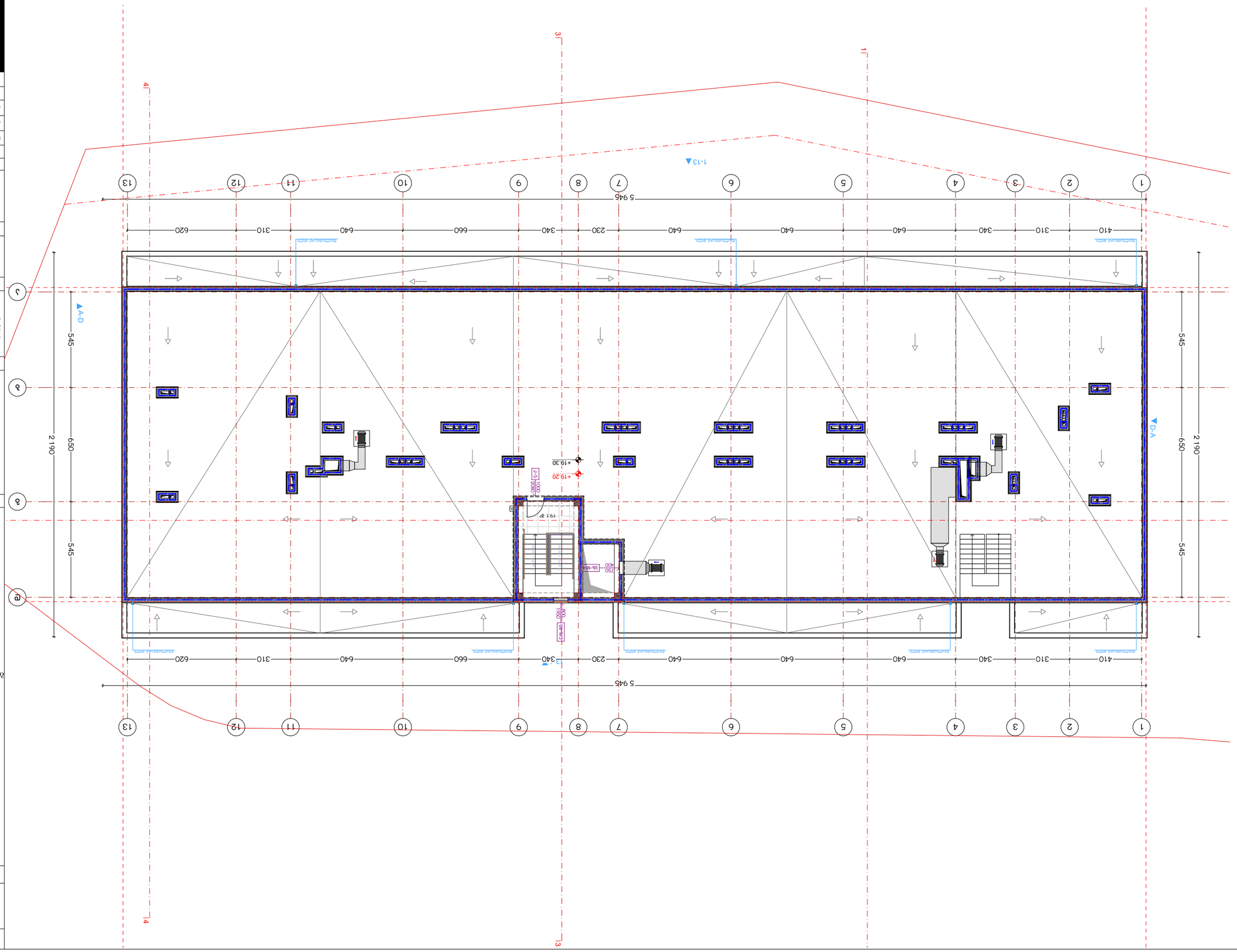
Обект:
Многофамилна жилищна сграда
гр. Пловдив, ул. „Васил Левски" № 15

Чертеж:
Разпределение на помещенията
Етаж 1 – Кота +16.00 (+0.00)

Мащаб: 1:200

Легенда:
1. Елементите, означени с цифри, съответстват на текстовата част, раздел „Архитектурно-строителни решения".
2. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
3. Всички котировки са спрямо нулева кота +16.00 м.
4. Всички размери са в светло.
5. Вж. чертеж №
6. Легенда

Легенда:
- Външна стена
- Вътрешна стена
- Преградна стена
- Ограда
- Стълбище
- Асансьор
- Кота +16.00
- Кота +0.00
- Ос



Объект:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Города Волос, 34-б, 3-я очередь строительства, 2-й этап строительства (Литер 2)
Наименование:	План на отм. +19,20
Стадия:	Рабочая документация
Условные обозначения:	
	Граница земельного участка
	Граница здания
	Граница подземной автостоянки
	Ось несущих конструкций
	Отм. чистого пола помещений
	Отм. чистого пола автостоянки
Экспликация помещений:	
	Площадь застройки здания - 32,5 м²
	Площадь помещений, расположенных на отм. +19,20 - 19,1 м²
Примечания:	
	1. Работы вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 2, 3, 4).
	2. Отметки чистого пола помещений даны относительно отметки +30,00 абсолютных высот.
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	
Разработал:	Д. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 34-б
Гип:	
Н.контр.:	
Рук.гр.:	
Стадия	Лист	Листов
Р	19	
ООО «ПИК «Ростовгражданпроект»	
Согласовано:	
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

BIJI ARCHITECTURE
Д. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 75, оф. N15
TEL.: 595 55-35-74 599 75-28-88

2026 г.

Стадия	Лист	Листов
Р	19	
ООО «ПИК «Ростовгражданпроект»		

Изм.	Кол.уч.	№ док.
Разработал	Д. Ростов-на-Дону	
ГИП	Н. Зорге, 75, оф. N15	
Н.контр.		
Рук.гр.		

BIJI ARCHITECTURE

Дата

Стадия | Лист | Листов

Р | 19 |

ООО «ПИК «Ростовгражданпроект»

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Согласовано:

Объект:

Наименование:

Стадия: Рабочая документация

Примечания:

1. Работы вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 2, 3, 4).

2. Отметки чистого пола помещений даны относительно отметки +30,00 абсолютных высот.

Экспликация помещений:

Площадь застройки здания - 32,5 м²

Площадь помещений, расположенных на отм. +19,20 - 19,1 м²

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница подземной автостоянки
- Ось несущих конструкций
- Отм. чистого пола помещений
- Отм. чистого пола автостоянки

Разработал: Д. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 34-б, 3-я очередь строительства, 2-й этап строительства (Литер 2)

Гип:

Н.контр.:

Рук.гр.:

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Города Волос, 34-б, 3-я очередь строительства, 2-й этап строительства (Литер 2)

Наименование: План на отм. +19,20

Стадия: Рабочая документация

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

ООО «ПИК «Ростовгражданпроект»

Согласовано:

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Дата: 2026 г.

Формат	Масштаб	
А-3	А.10.14	1:200

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+21.70 მ ნიშნულზე

ქქსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შენობა-ნაგებობა
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. ობილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

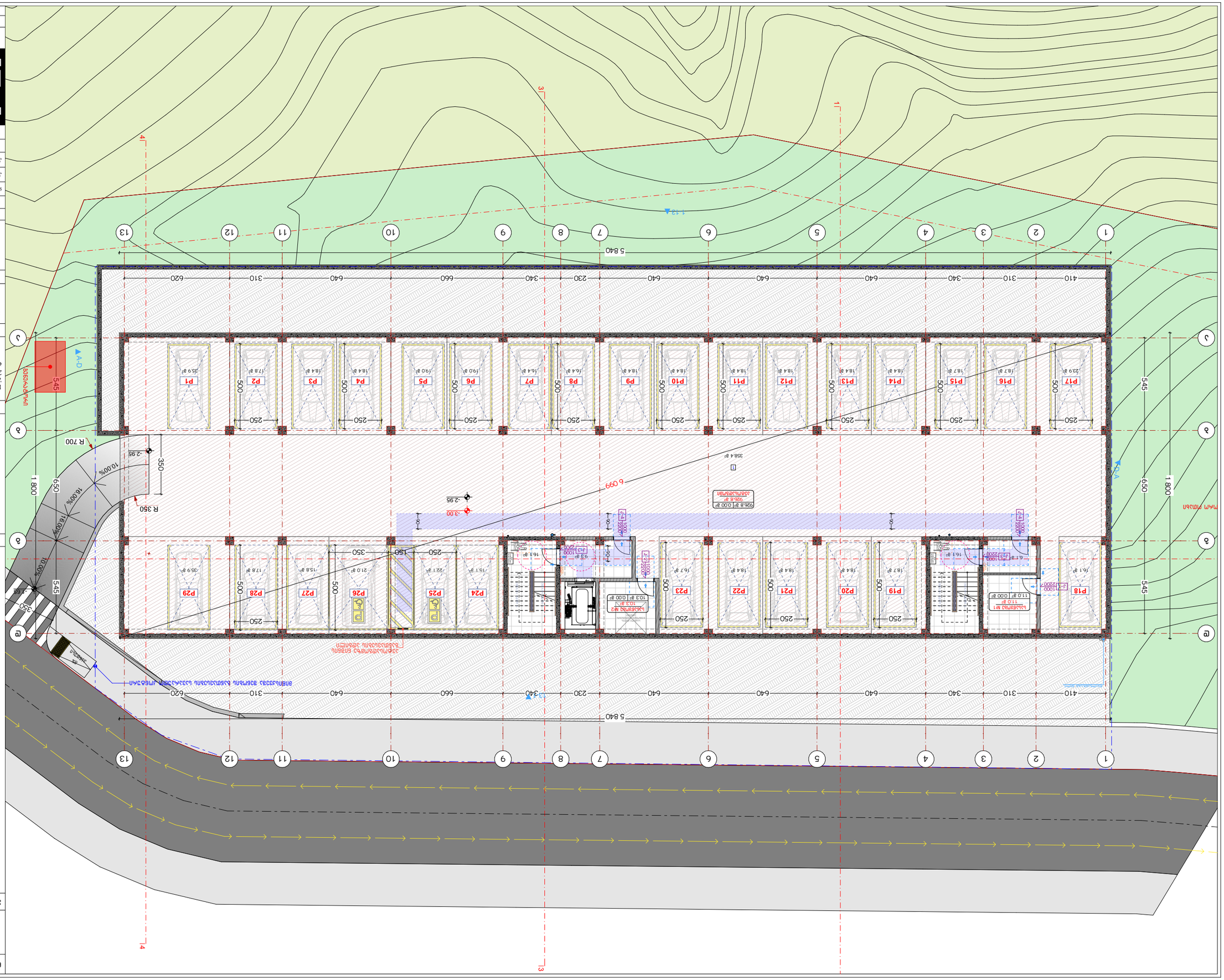
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. შარვაშიძის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი: 2026 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.15	1:200

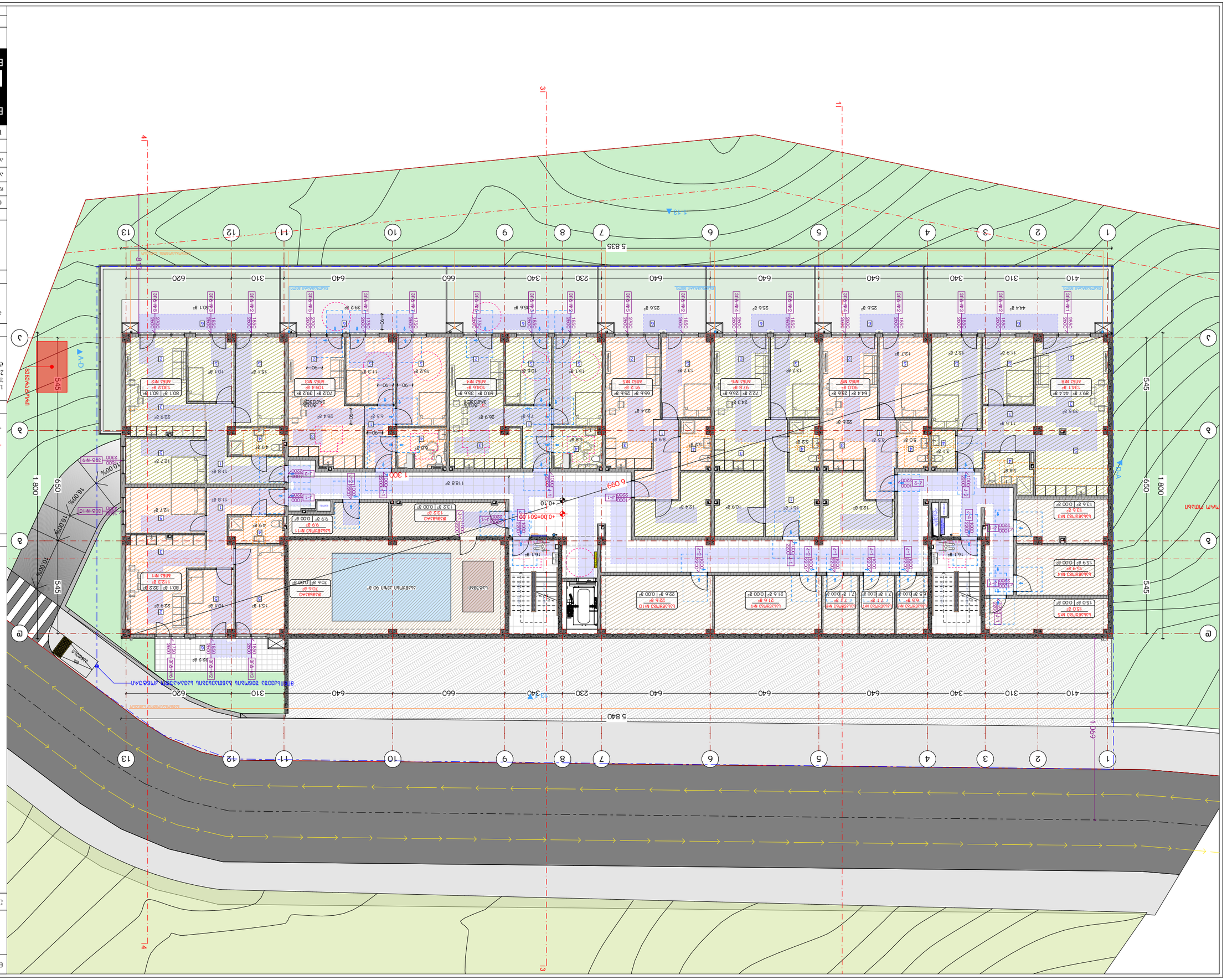


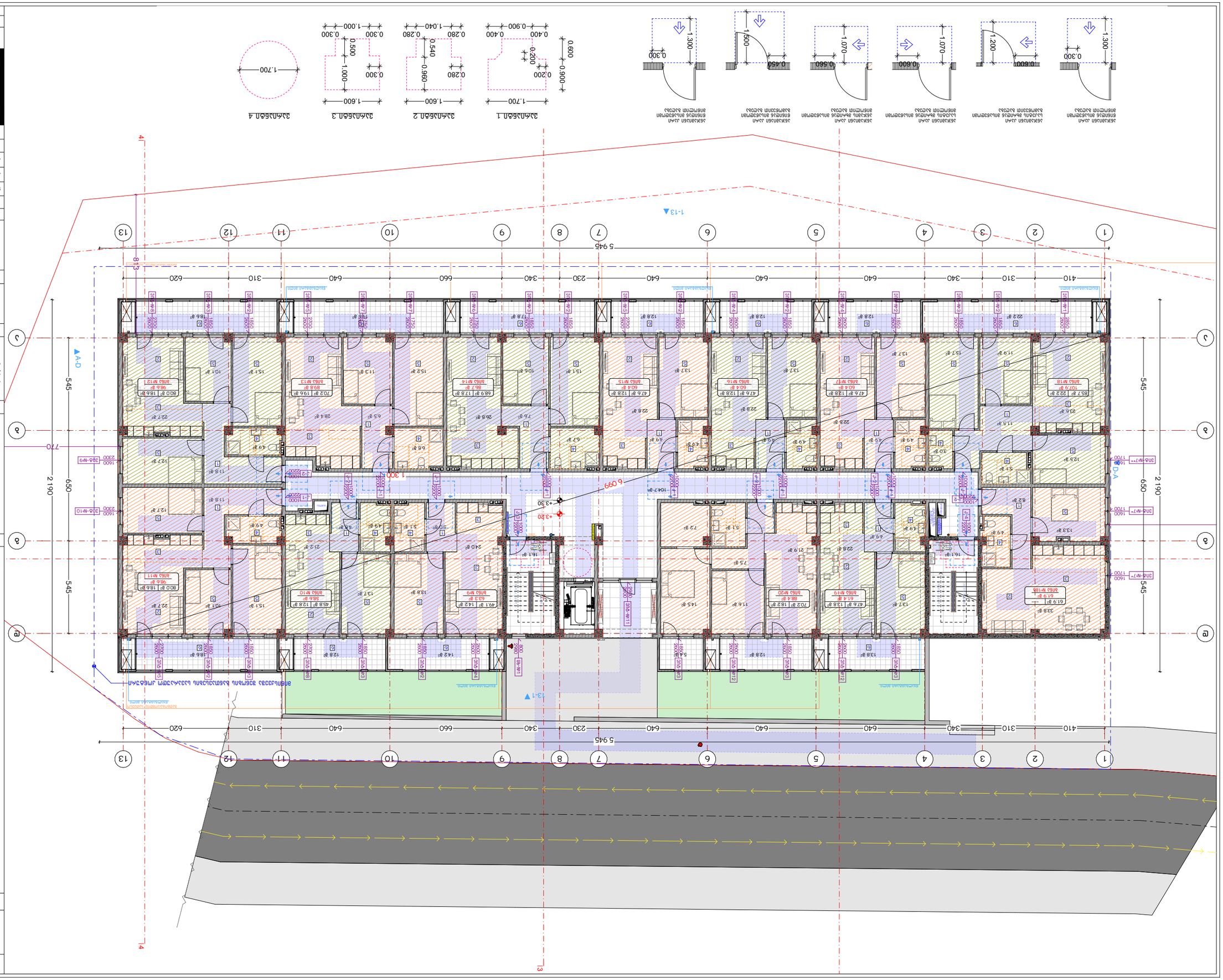
Бъдещо жилищно застрояване	Запълващо застрояване
Кв.	Парцел
Идентификатор	Площ
Кадастрална карта	гр. Асеновград
Кадастрален район	ул. Опълченска № 15
Кадастрален район	ул. Захарна № 1
Застроена площ	2739 м²
Разгъната площ	8 500 м²
Височина	10.00 м
Етажност	3 + ет.
Брой апартаменти	120
Брой паркоместа	120
Брой паркоместа за хора с увреждания	6
Брой паркоместа за велосипеди	60
Брой паркоместа за мотоциклети	6
Брой паркоместа за товарни автомобили	6
Брой паркоместа за автобуси	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета за превоз на животни	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета за превоз на стоки	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета за превоз на хора	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета за превоз на стоки и хора	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета за превоз на животни и стоки	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета за превоз на животни и хора	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета за превоз на животни, стоки и хора	2

ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ЖИЛИЩНА ЕДНОСЕМЕЙНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

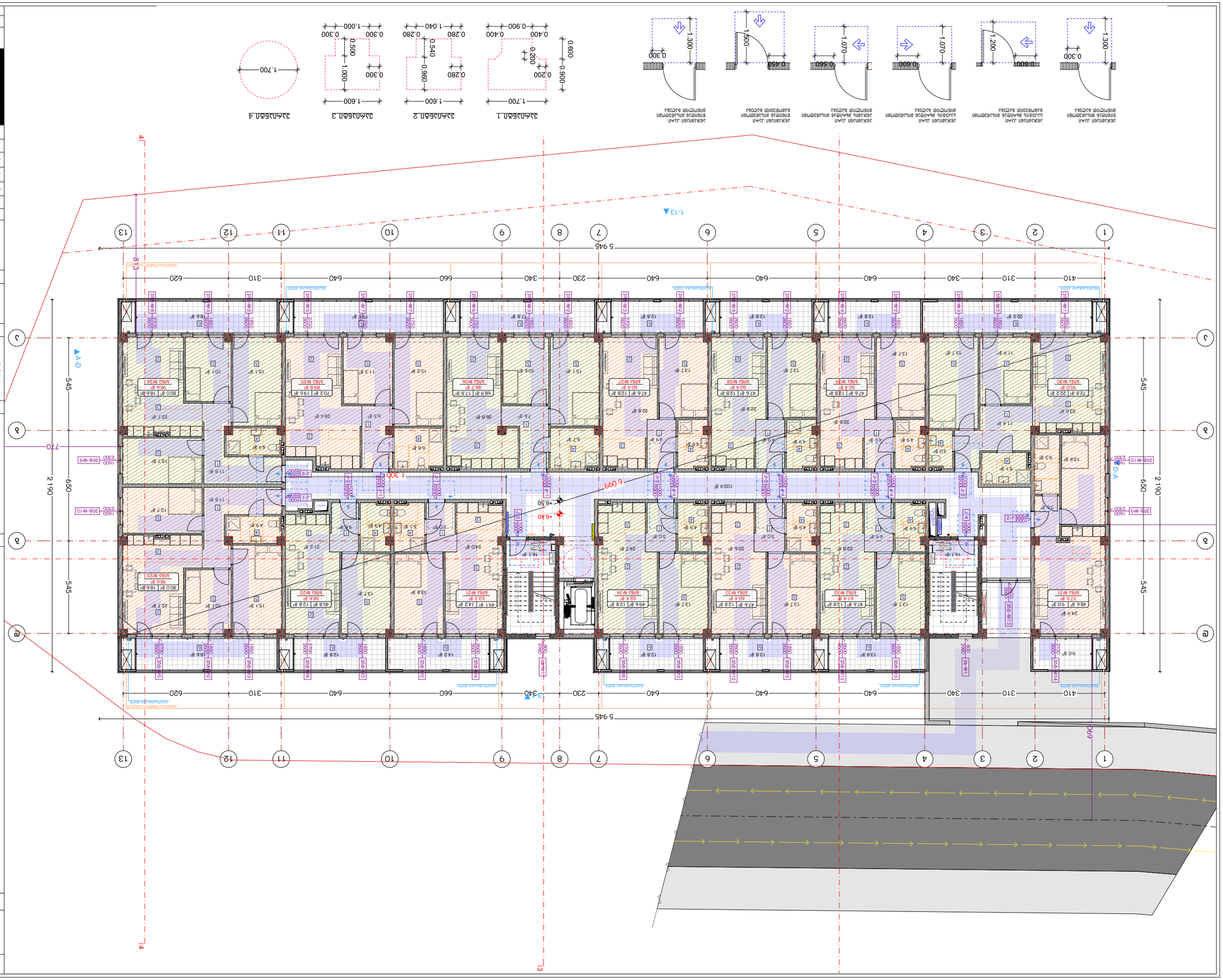
ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ЖИЛИЩНА ЕДНОСЕМЕЙНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

Кв.	Парцел
Идентификатор	Площ
Кадастрална карта	гр. Асеновград
Кадастрален район	ул. Опълченска № 15
Кадастрален район	ул. Захарна № 1
Застроена площ	2739 м²
Разгъната площ	8 500 м²
Височина	10.00 м
Етажност	3 + ет.
Брой апартаменти	120
Брой паркоместа	120
Брой паркоместа за хора с увреждания	6
Брой паркоместа за велосипеди	60
Брой паркоместа за мотоциклети	6
Брой паркоместа за товарни автомобили	6
Брой паркоместа за автобуси	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета за превоз на животни	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета за превоз на стоки	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета за превоз на хора	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета за превоз на стоки и хора	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета за превоз на животни и стоки	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета за превоз на животни и хора	2
Брой паркоместа за автомобили с ремаркета за превоз на животни, стоки и хора	2


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
5 835
5 840
1 800
650
545
1 300
6 099
+0.00=501.90
+0.10
А-А
Б-Б
ЗАБЛАГОВРЕМЕННО ПЕРЕД ВЫЕЗДОМ ПРОВЕСТИ ОЧИСТКУ КОЛЕС АВТОТРАНСПОРТА
ВЪЕЗД/ВЫЕЗД
ЖИЛОЙ ДОМ
ЖИЛОЙ ДОМ
ЖИЛОЙ ДОМ



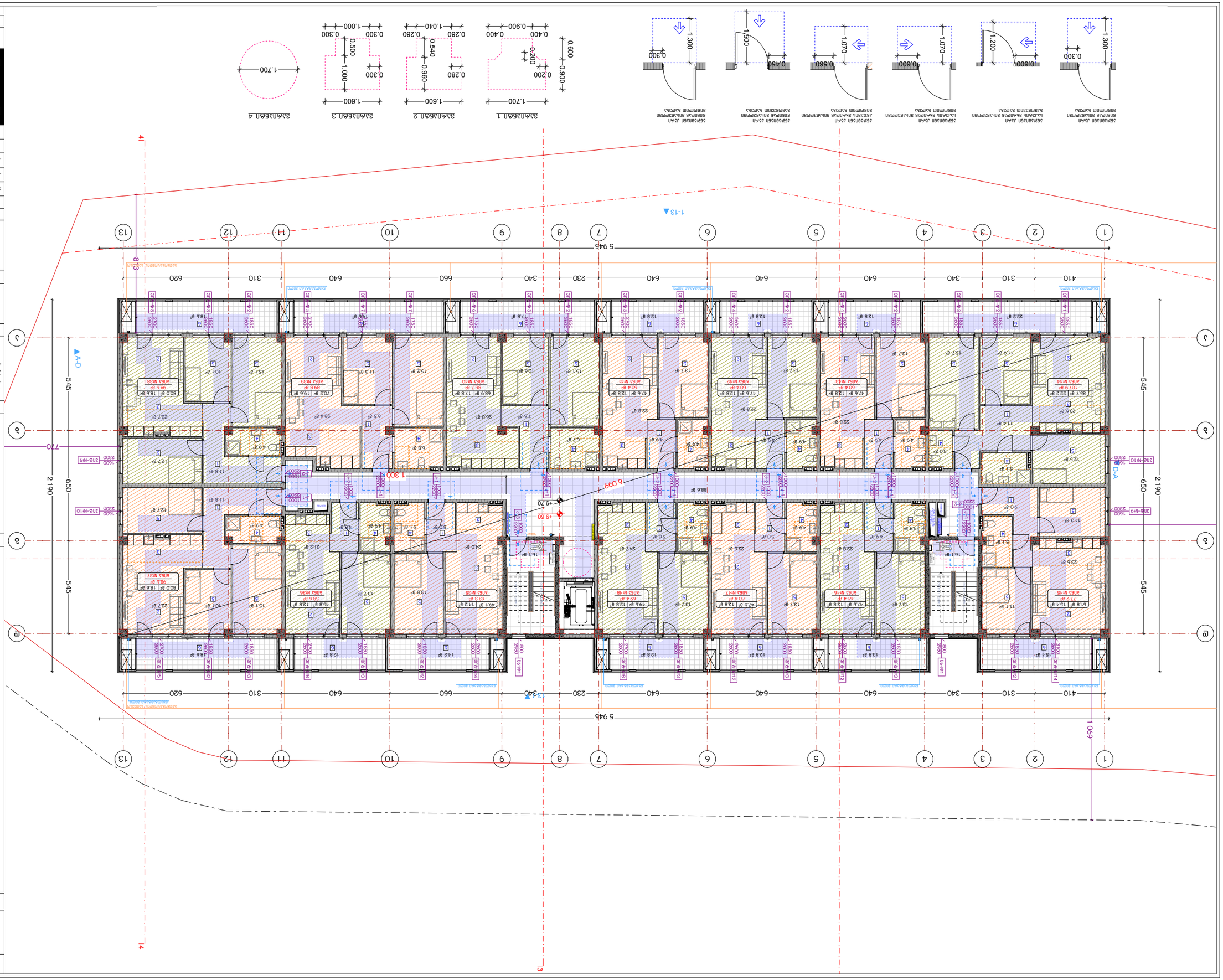
ბინათმშენებლობა	



эзэмшигчийн эзэмшлийн зааглалын шугам

эзэмшигчийн дотоод зааглалын шугам

эзэмшигчийн гадаад


1-13
A-D
1-4
5 945
410
310
340
640
230
660
620
2 190
545
650
770
6 099
+9.70
+9.60
1 300
1-1
1-2
1-3
1-4
1-4h
2-1
2-2
2-3
2-4
2-4h
3-1
3-2
3-3
3-4
3-4h
ЭЛ-М10
ЭЛ-М9
1600
2300
1600
2300
1000
2200
1000
2200
1000
2200

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა
+12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. ფერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შეშავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტუშნაძე	

საპროექტო ლიცენზია	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, გ. შატბერაშვილის №15
	TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88
თარიღი	2026 წ.

ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A.10.21	1:100, 1:200

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა
+16.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. ფერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირპირა
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბუნდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტუშნაძე	

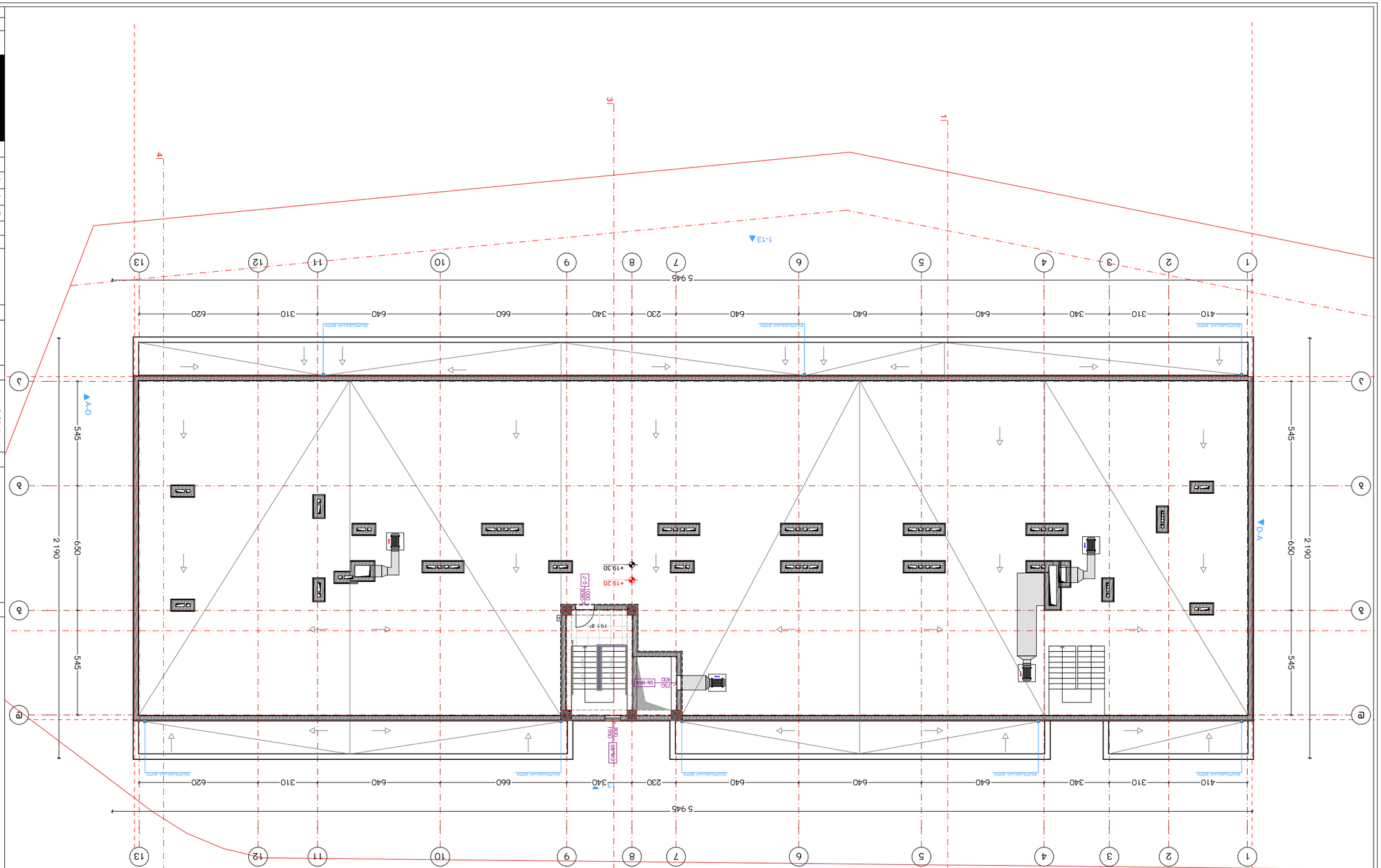
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.22	1:200



Проект	Двуетажна къща
Адрес	гр. Ботевград, ул. „Хан Крум" № 15
Възложител	Ивайло Стоянов Ангелов
Фаза	Работен проект
Част	Архитектурна
Чертеж	Разрез 1-1
Мащаб	1:200
Дата	2026 г.
Проектирал	арх. Ивайло Ангелов
Проверил	арх. Ивайло Ангелов
Изпълнителен проект	арх. Ивайло Ангелов
Консултант	
Ръководител проект	арх. Ивайло Ангелов
Главен архитект	арх. Ивайло Ангелов
Главен инженер	
Управител	арх. Ивайло Ангелов

BLUI ARCHITECTURE
арх. Ивайло Ангелов
№15
тел.: 595 55-35-74
599 75-28-88

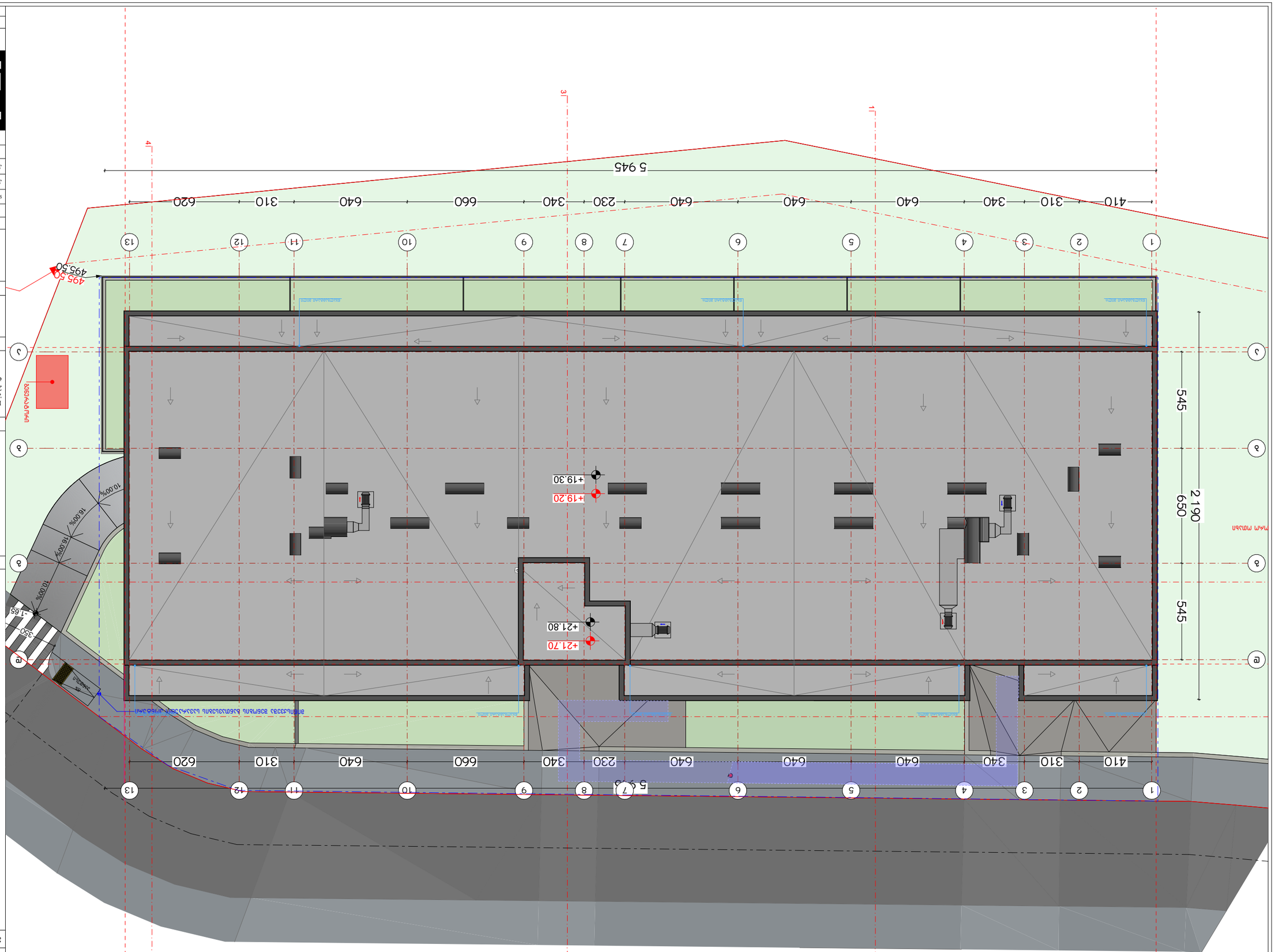
Чертеж	Мащаб	Номер
Разрез 1-1	1:200	А-3

Забележки:

Разрезът е положен по оста на стълбището.

Легенда:

- Положение на разреза
- Ограждане с парапет
- Ограждане с парапет
- Ограждане с парапет



Գծագրի անվանումը	Ընդհանուր տվյալներ
Նախագծի փուլը	Գործնական նախագիծ
Նախագծի անվանումը	Բնակելի շենքի և ավտոտնակի նախագիծ
Շինարարության հասցեն	Ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փ. N15
Պատվիրատու	Ա. Ալիխանյան
Նախագծման փուլ	Ճ
Գլխ. ճարտարապետ	Ա. Ալիխանյան
Նախագծման փուլ	Ա. Ալիխանյան
Գծագրի անվանումը	Ընդհանուր տվյալներ

Գծագրի համարը	Ա.10.24	Ա-3
Մասշտաբը	1:200	
Թողարկման տարեթիվը	2026 թ.	

ՄԱՄ ARCHITECTURE
MAM ARCHITECTURE
TEL.:
595 55-35-74
599 75-28-88

Նախագծի հասցեն՝
Ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փ. N15

Նախագծի փուլը՝ Ճ

Նախագծի անվանումը՝
Բնակելի շենքի և ավտոտնակի նախագիծ

Գծագրի անվանումը՝
Ընդհանուր տվյալներ

Գծագրի համարը՝ Ա-3

Գծագրի թողարկման տարեթիվը՝ 2026 թ.

Մասշտաբը՝ 1:200

Գծագրի փուլը՝ Ա.10.24

Շինարարության հասցեն՝
ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փ. N15

Պատվիրատու՝ Ա. Ալիխանյան

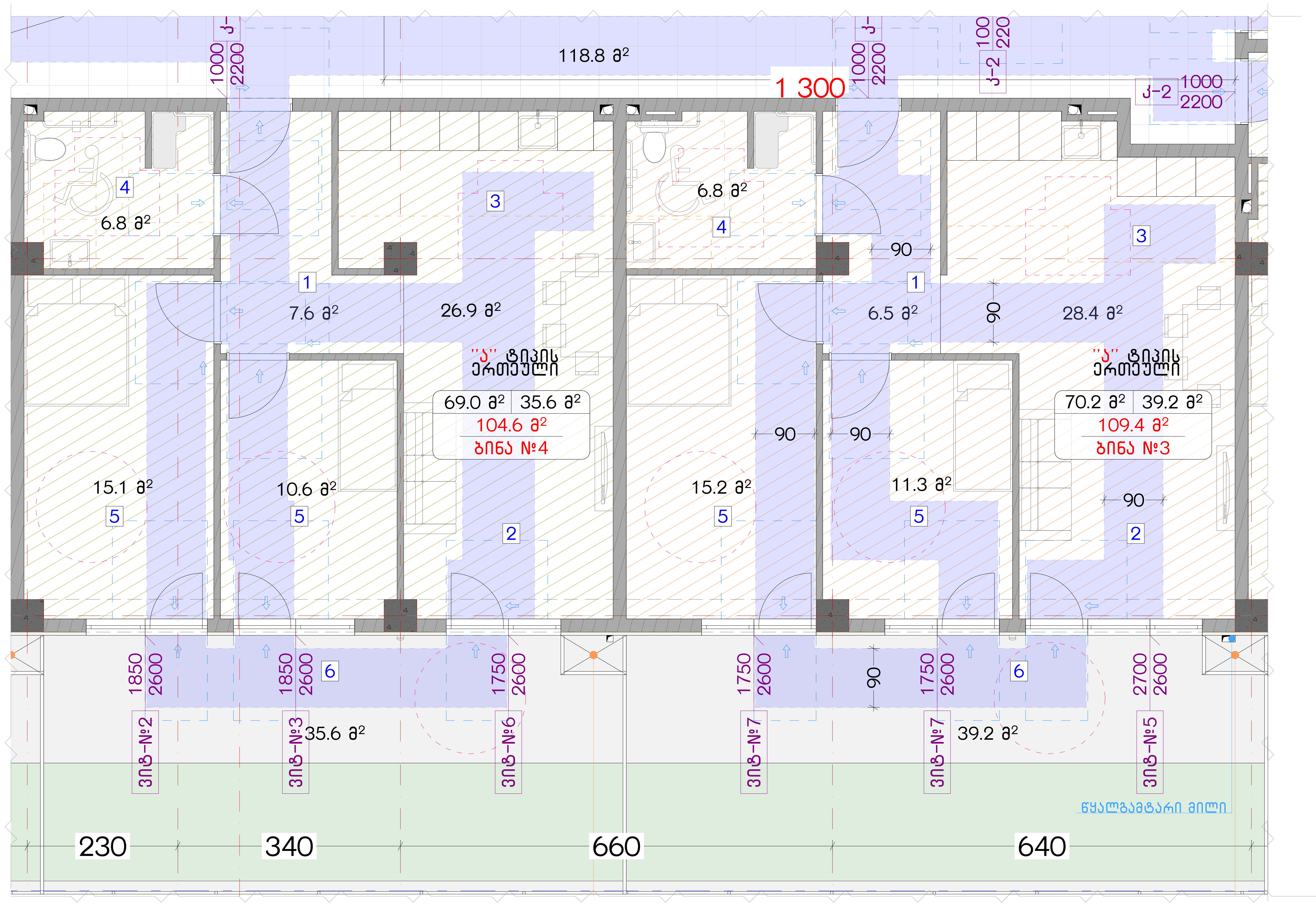
Նախագծման փուլ՝ Ա. Ալիխանյան

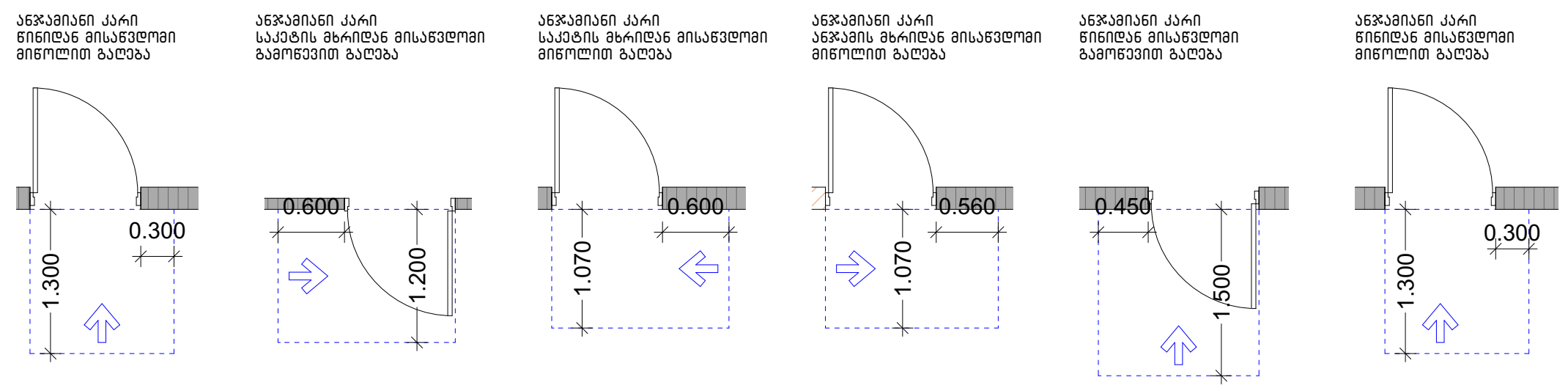
Գլխ. ճարտարապետ՝ Ա. Ալիխանյան

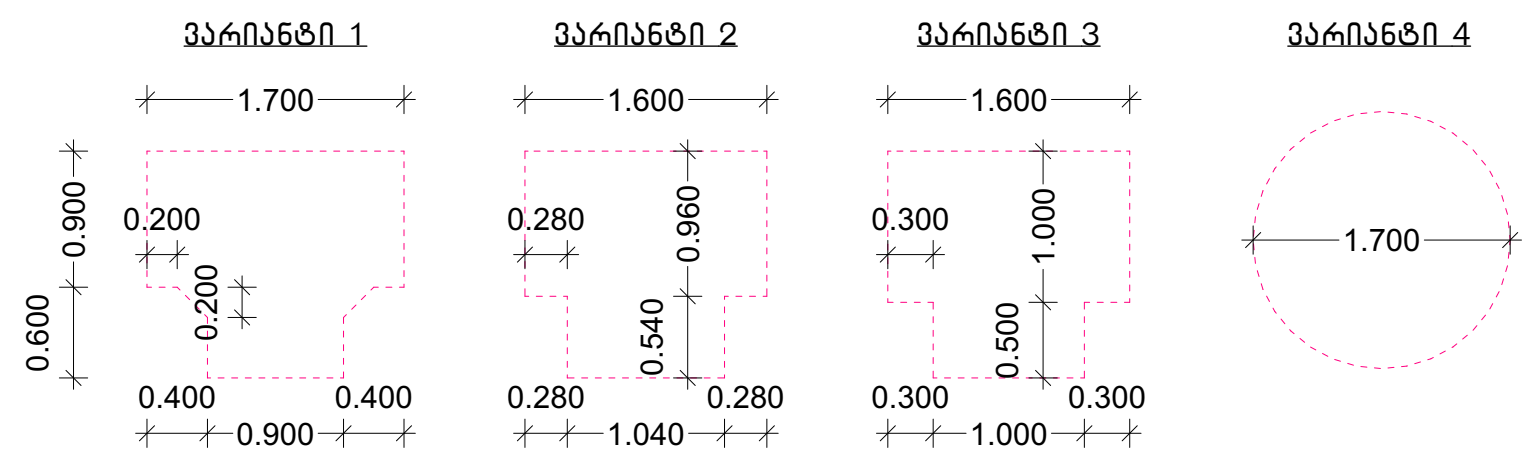
Նախագծի փուլ

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები +0.00 ნიშნულზე

საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 77 საცხოვრებელი ერთეული, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

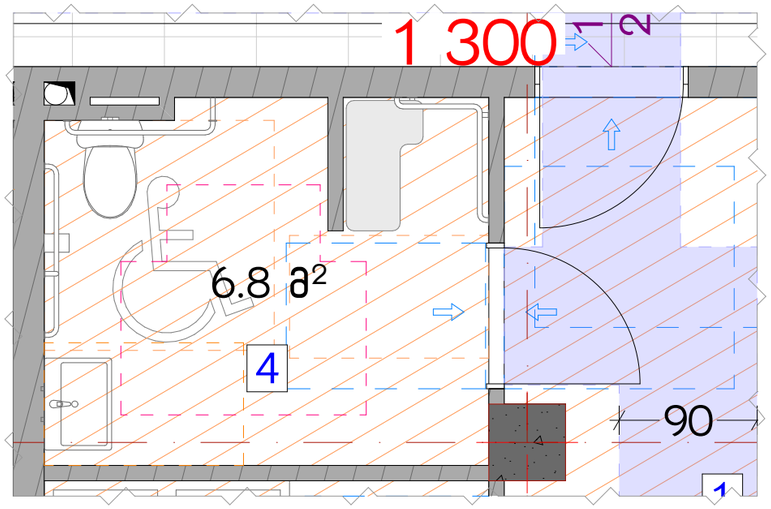
BIJI ARCHITECTURE

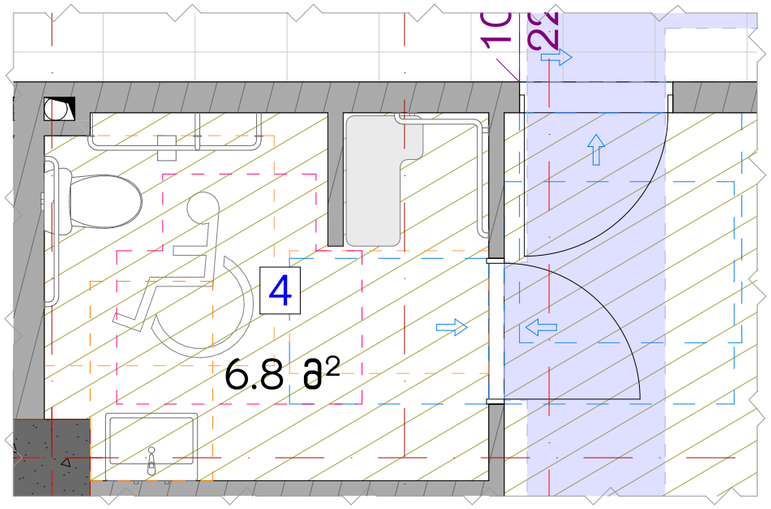
ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა

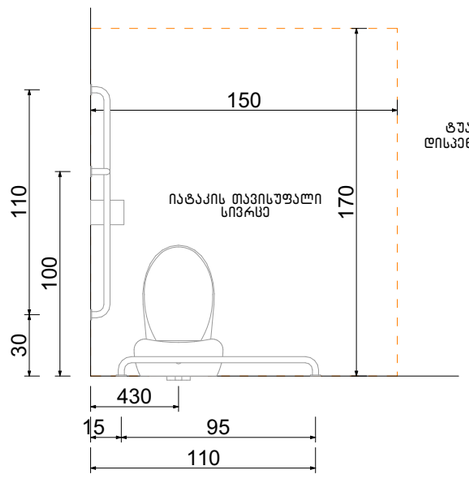
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

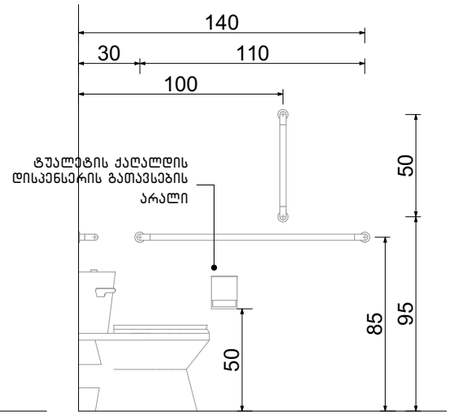
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.25	1:100, 1:65

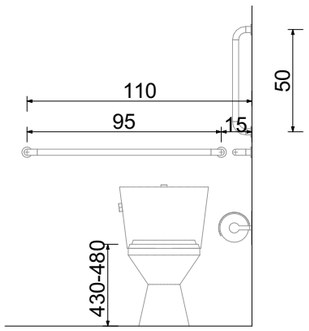
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში



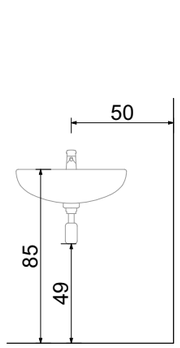




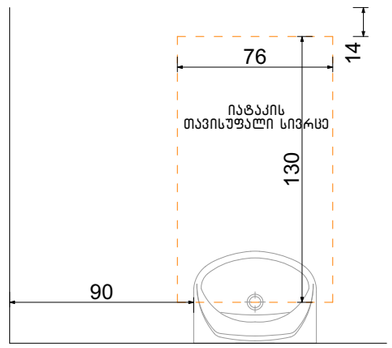


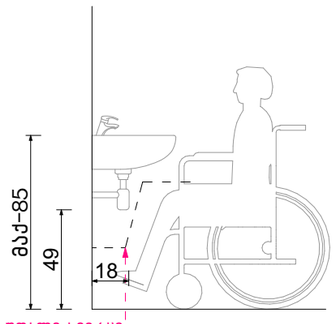


ხელსაბანის მდებარეობა



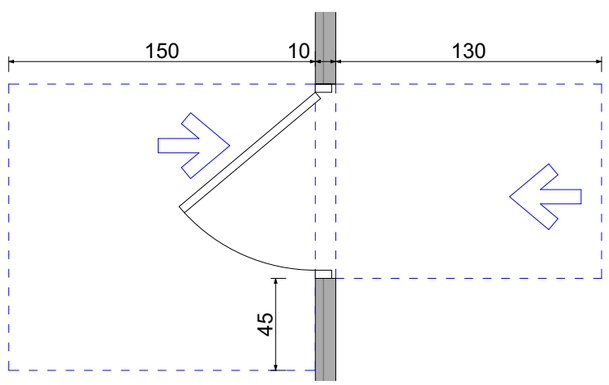
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



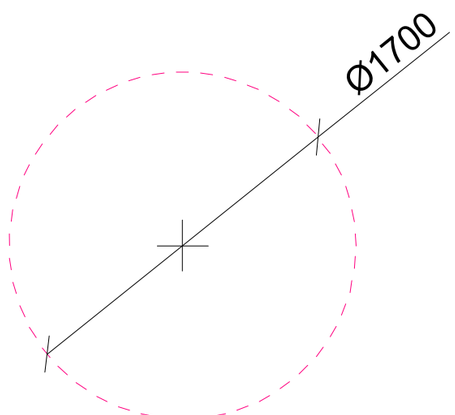


ფეხის ფალანგის_თავისუფალი_სივრცე

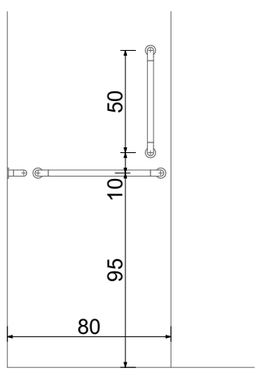
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

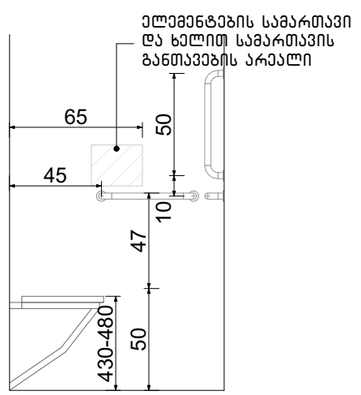


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სველი წერტილები "ა" ტიპის ერთეულებში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამებრძა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო: მისამართი

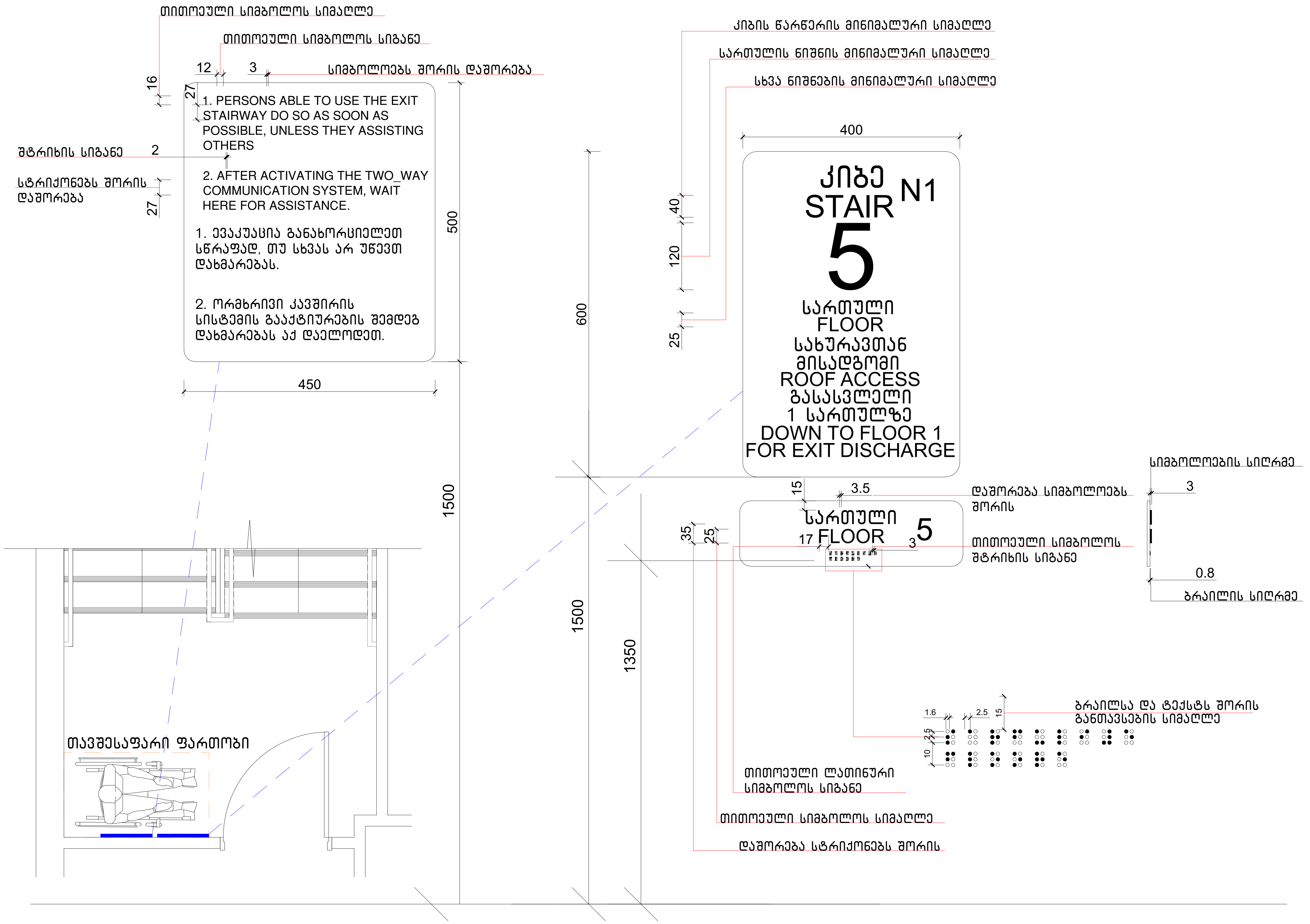
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი გ. ფალიაშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი: 2026 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.26	1:30, 1:40

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:
ნიშნები
ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

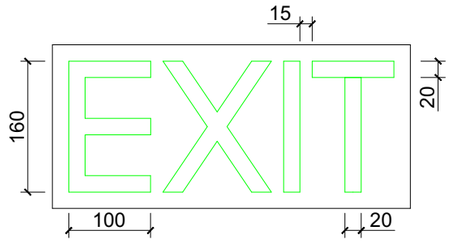
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

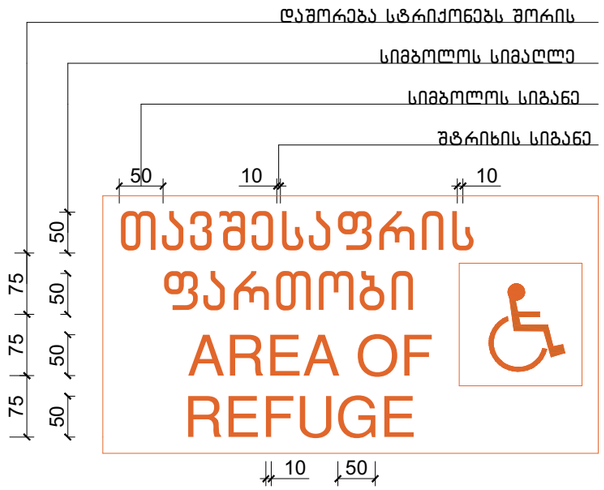
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.27	1:75

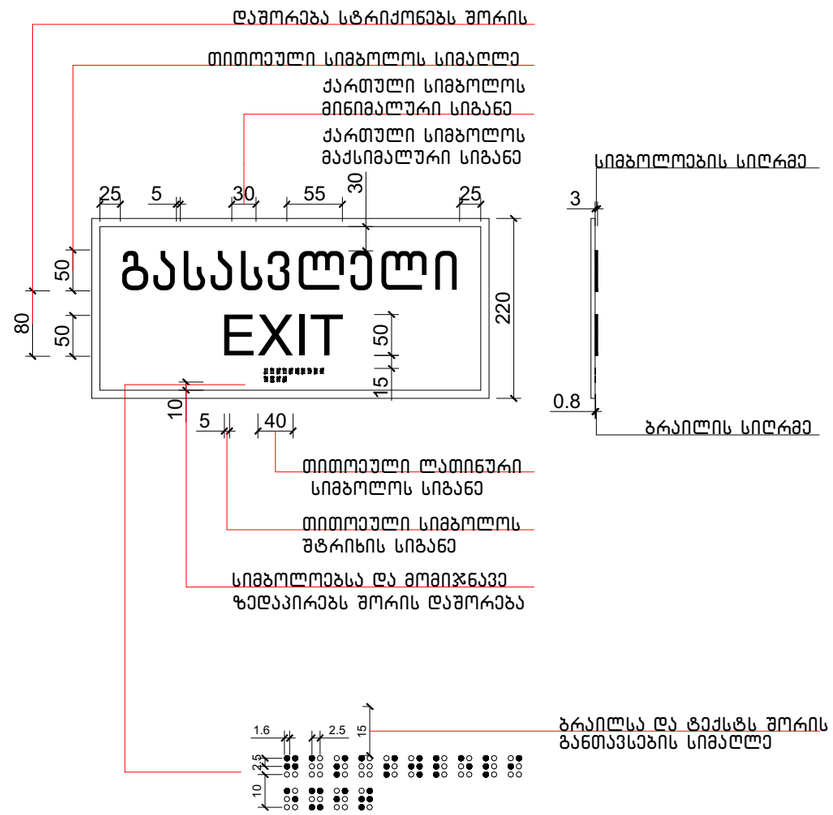
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამოგბურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჯირვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. წერეთლის №15

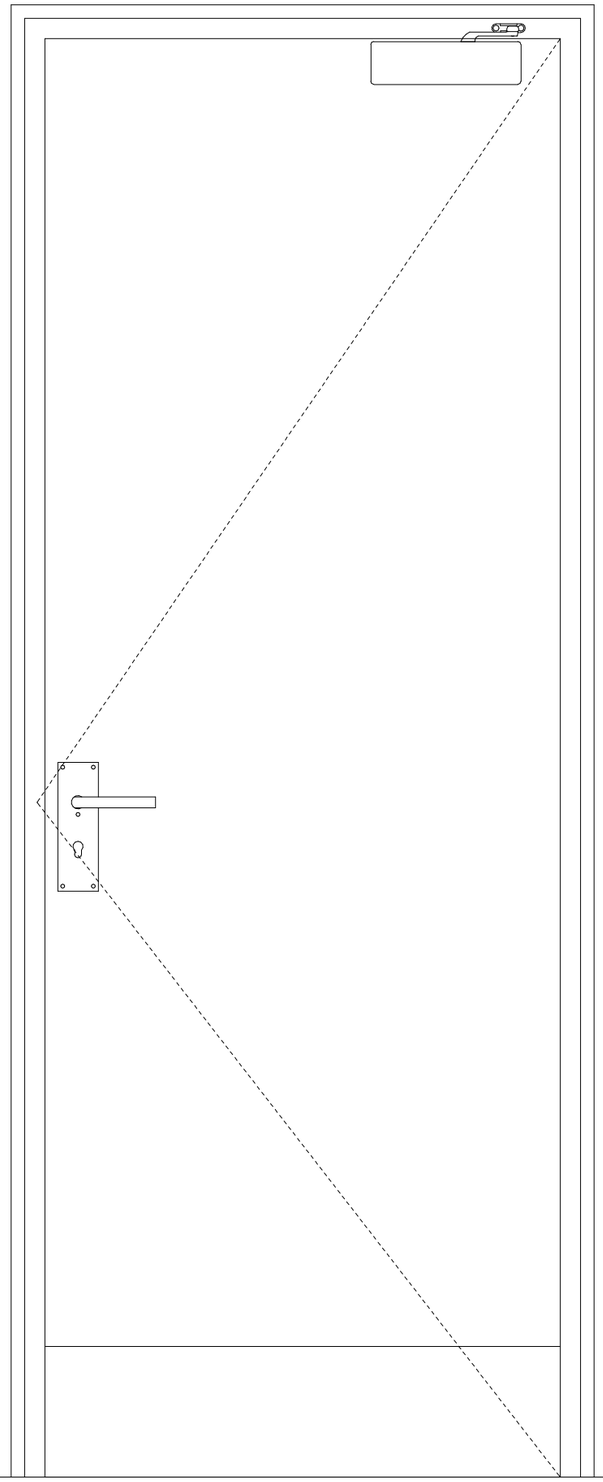
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

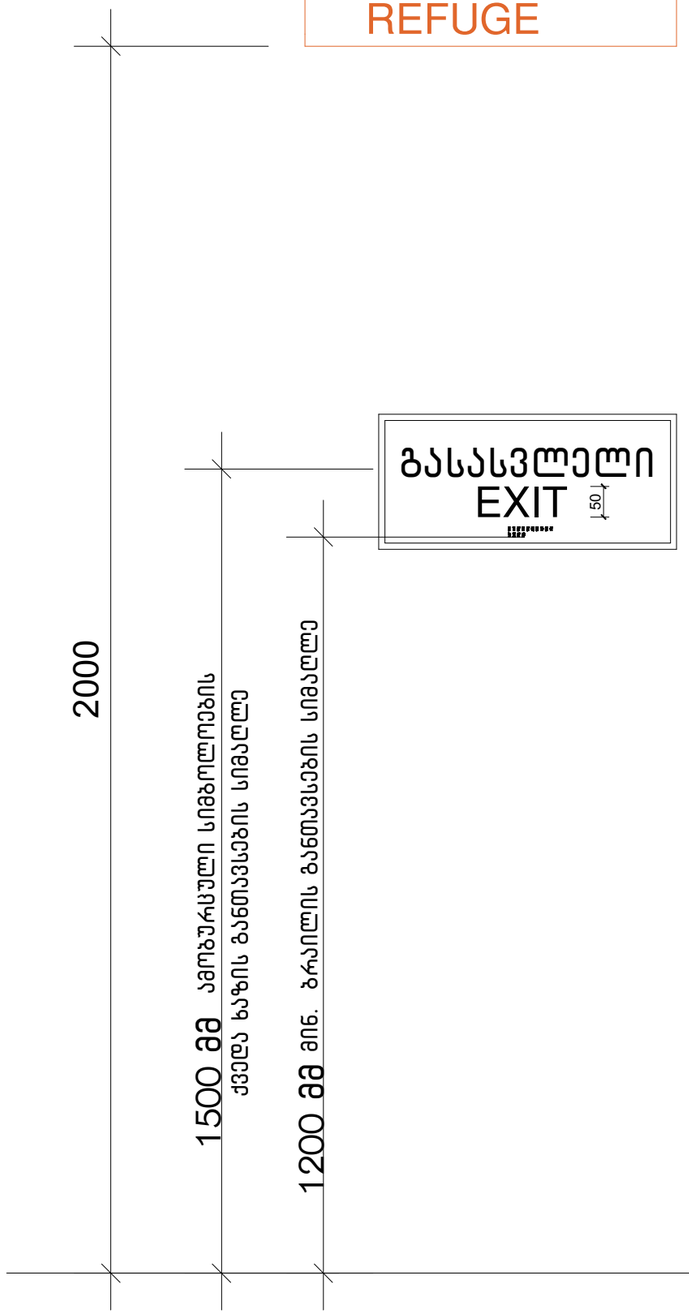
თარიღი: 2026 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.28	1:75

EXIT

თავშესაფრის ფართობი
AREA OF REFUGE





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამონაწილე	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბეჭდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტაქნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

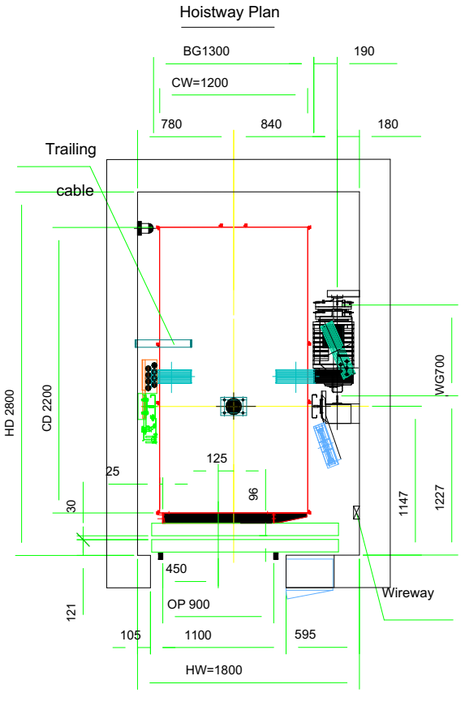
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
გ. ქავთარაძის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

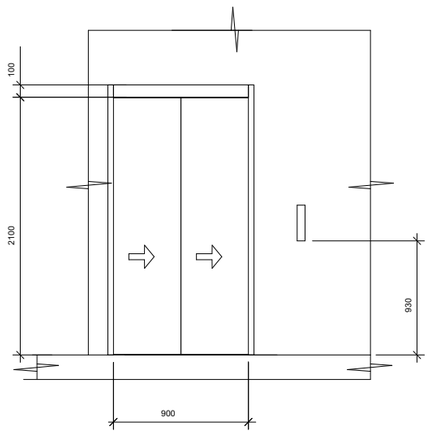
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.29	1:50

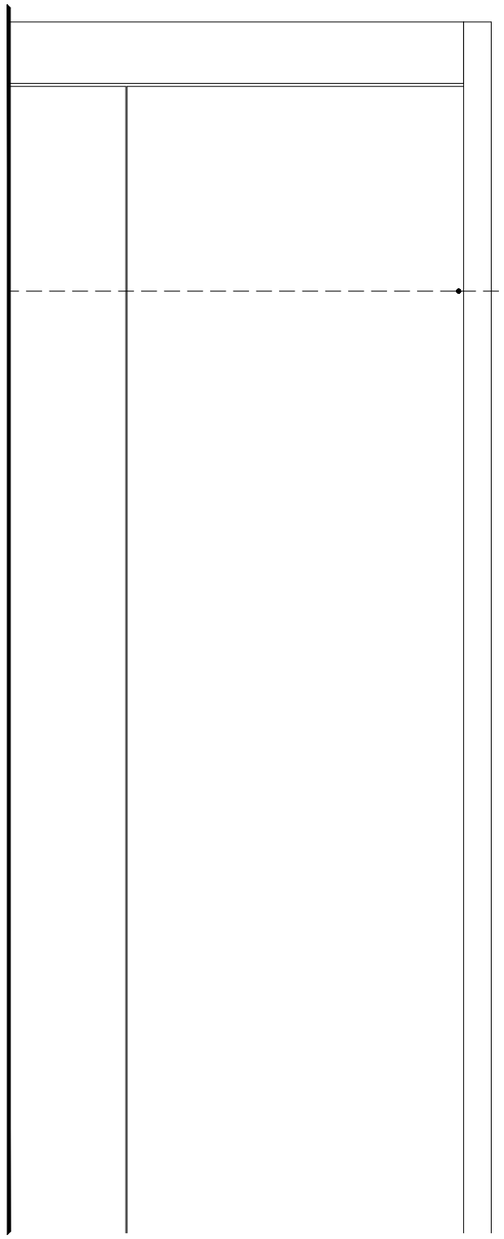
ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2200 მმ

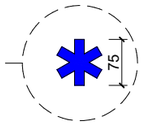
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ



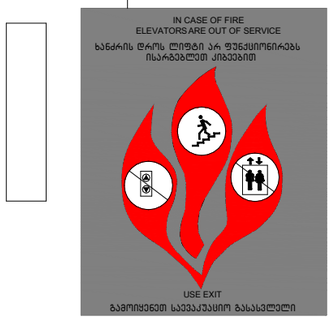




სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

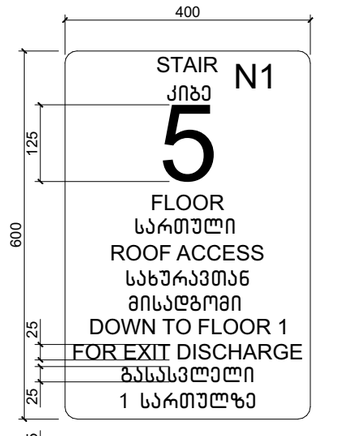
მისამართი: ქ. თბილისი გ. ცაიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

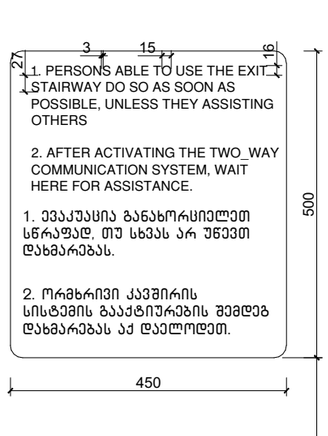
თარიღი: 2026 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.30	1:100, 1:50

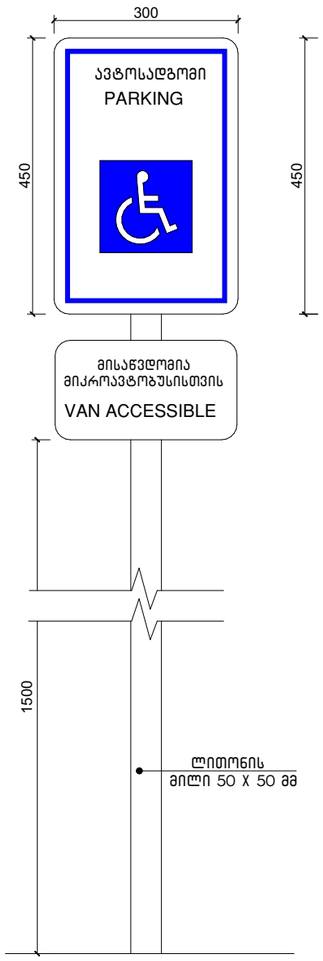
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

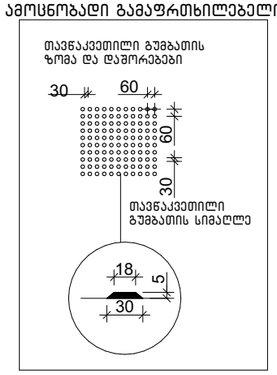


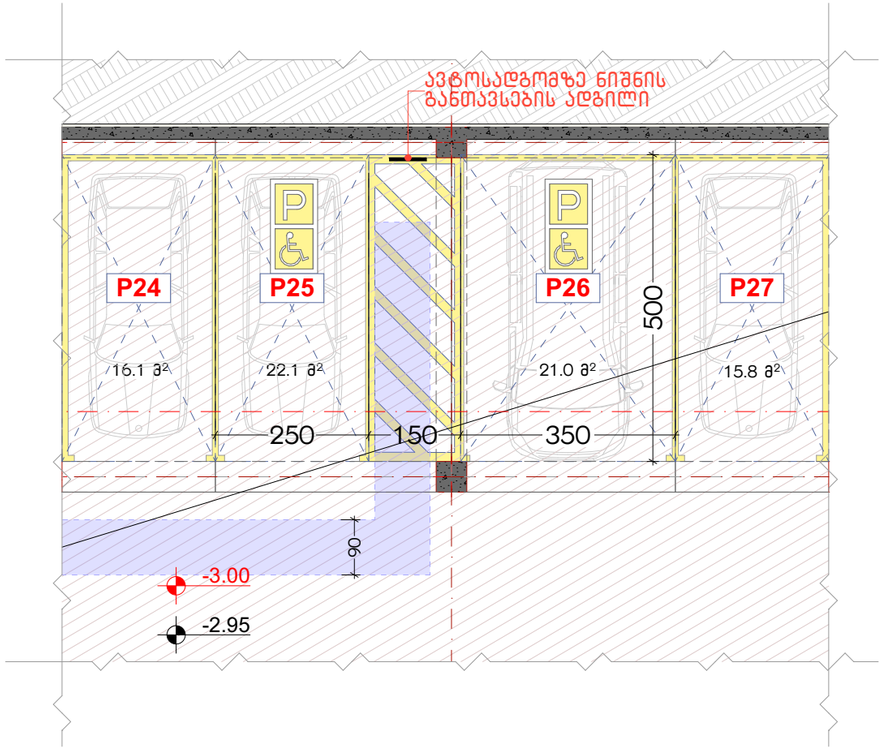
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ამოცნობადი გამაფრთხილებელი





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოღობით
- ბატკის მოჭიმვა
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჟუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

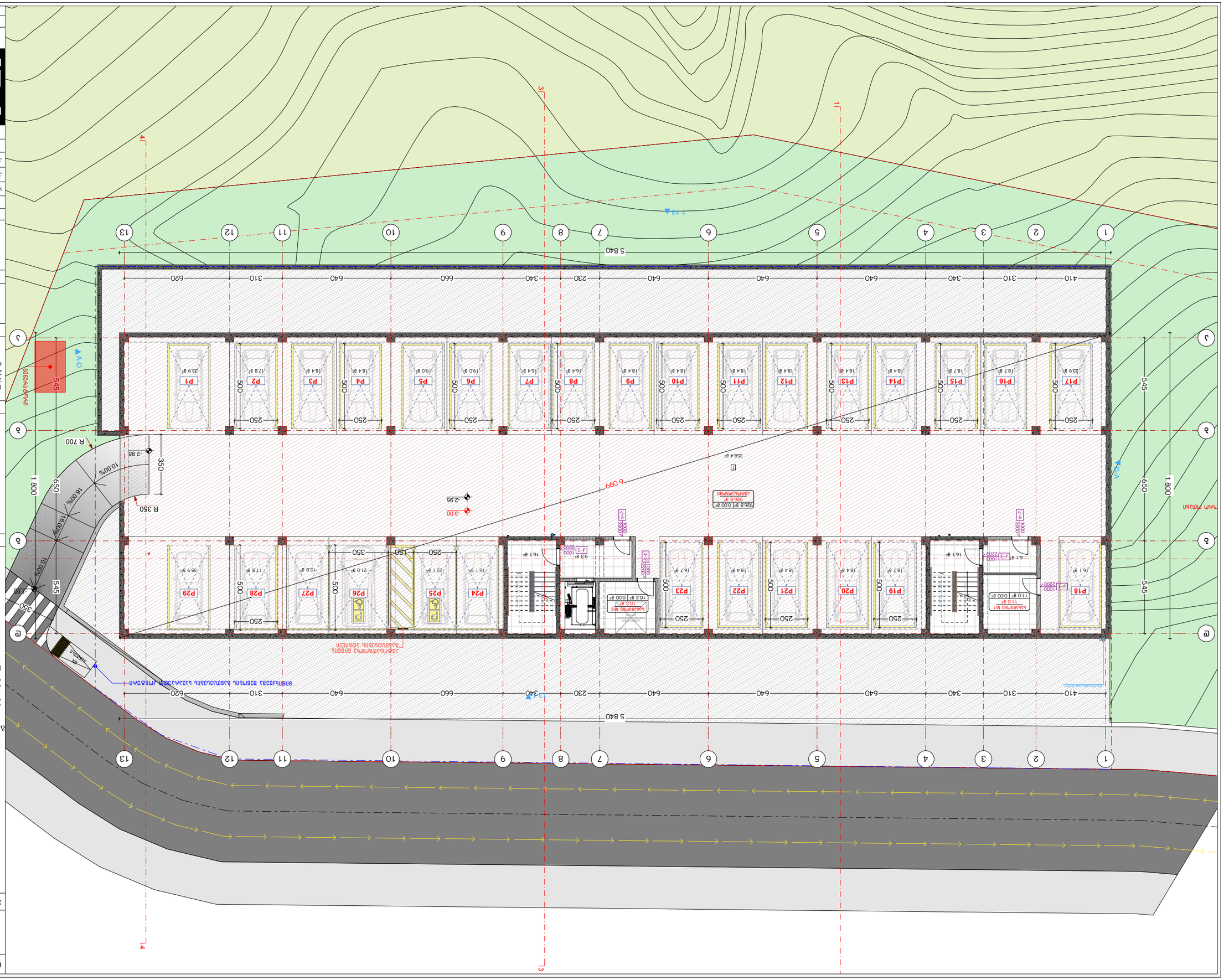
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	ლ.ტუშნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ბ. შავთველის №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.31	1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
5 840
1 800
545
650
500
250
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
P24
P25
P26
P27
P28
P29
R 700
R 350
-2.95
-3.00
-3.68
16.00%
10.00%
6 099
358.4 м²
926.8 м²
0.00 м²
926.8 м²
Зона отдыха
Зона отдыха
Зона отдыха

ծրագրի անվանումը	ՅՈՒՆԻԱՐ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
գծագրի անվանումը	ԱՐԴԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆԴՐԱՀԱՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱՐՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱԳԻՐ
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
գլխավոր ինժեներ	Ռ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
նախագծի ղեկավար	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
գծագրող	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ծրագրի փուլ	ՆԱԽԱԳԻԾ
ծրագրի համար	01/2026
գծագրի համար	A-3
գծագրի չափ	A1
մասշտաբ	1:200

BIJI ARCHITECTURE
Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ
TEL: 095 55-35-74
599 75-28-88

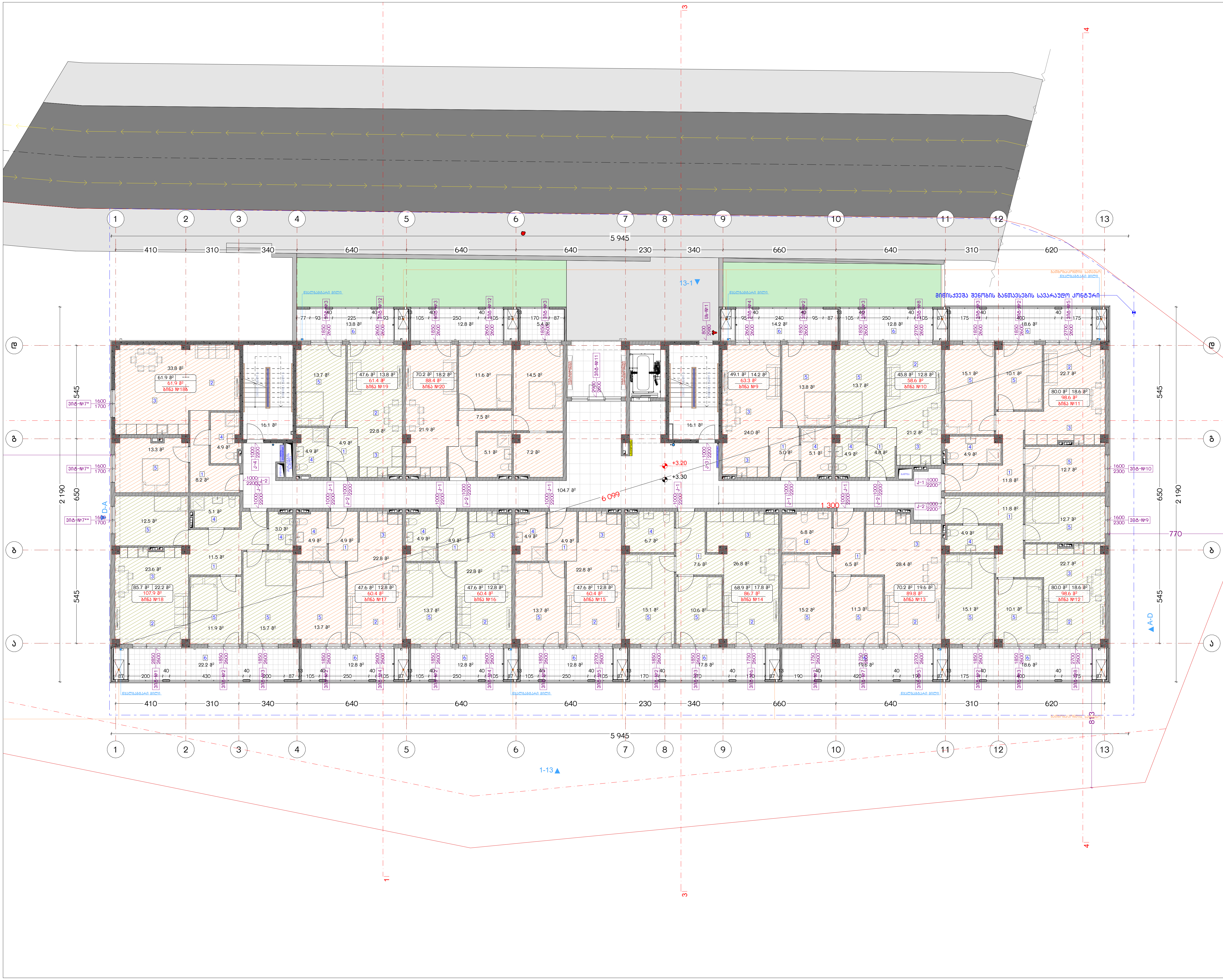
2026 Թ.

ԱՐԴԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆԴՐԱՀԱՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱՐՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱԳԻՐ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՎՐԱ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1240.6 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 802.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 194.2 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 136.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

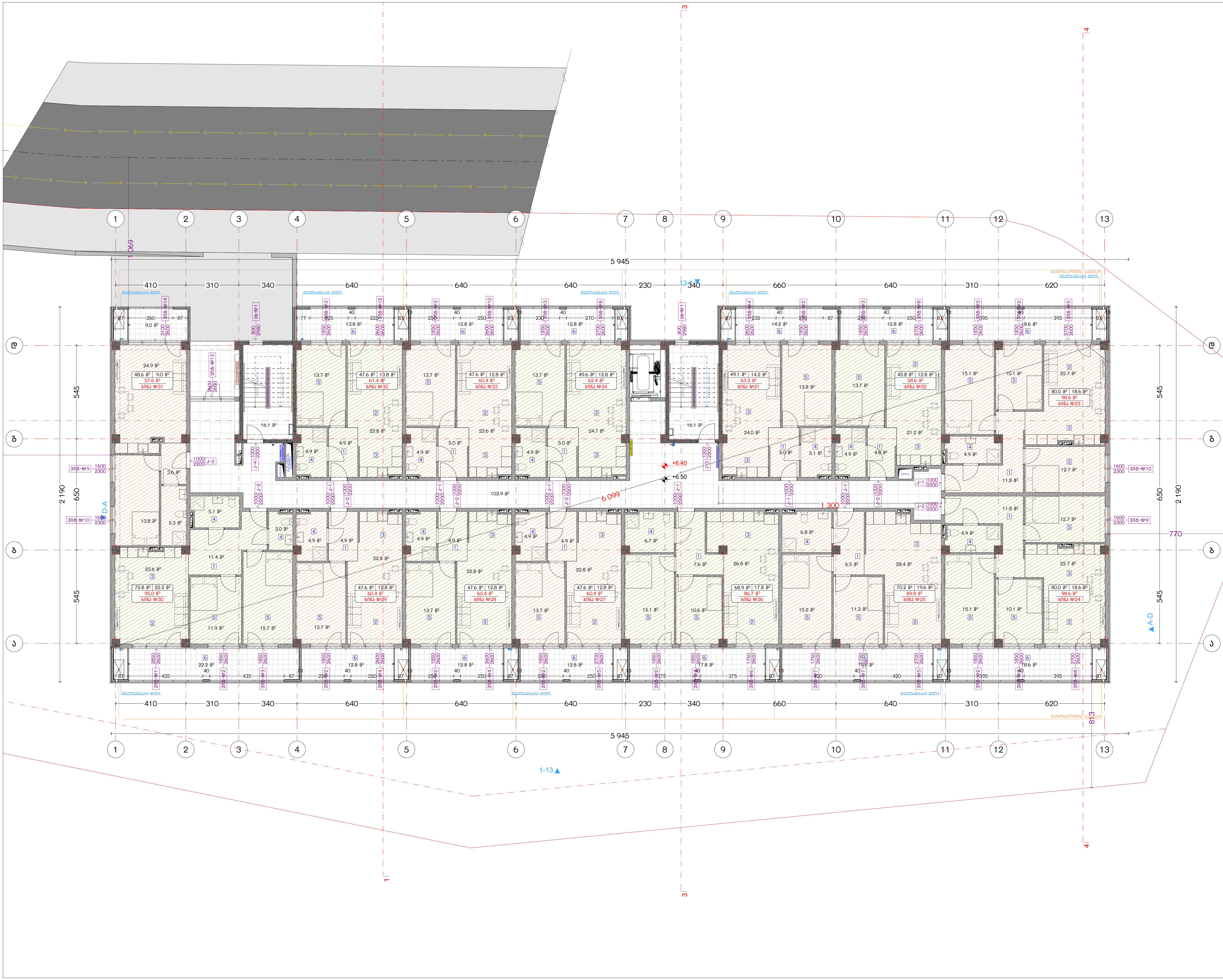
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.34	1:200



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1256.9 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 803.0 მ²
საზაფხულო ფართობი - 210.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 136.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

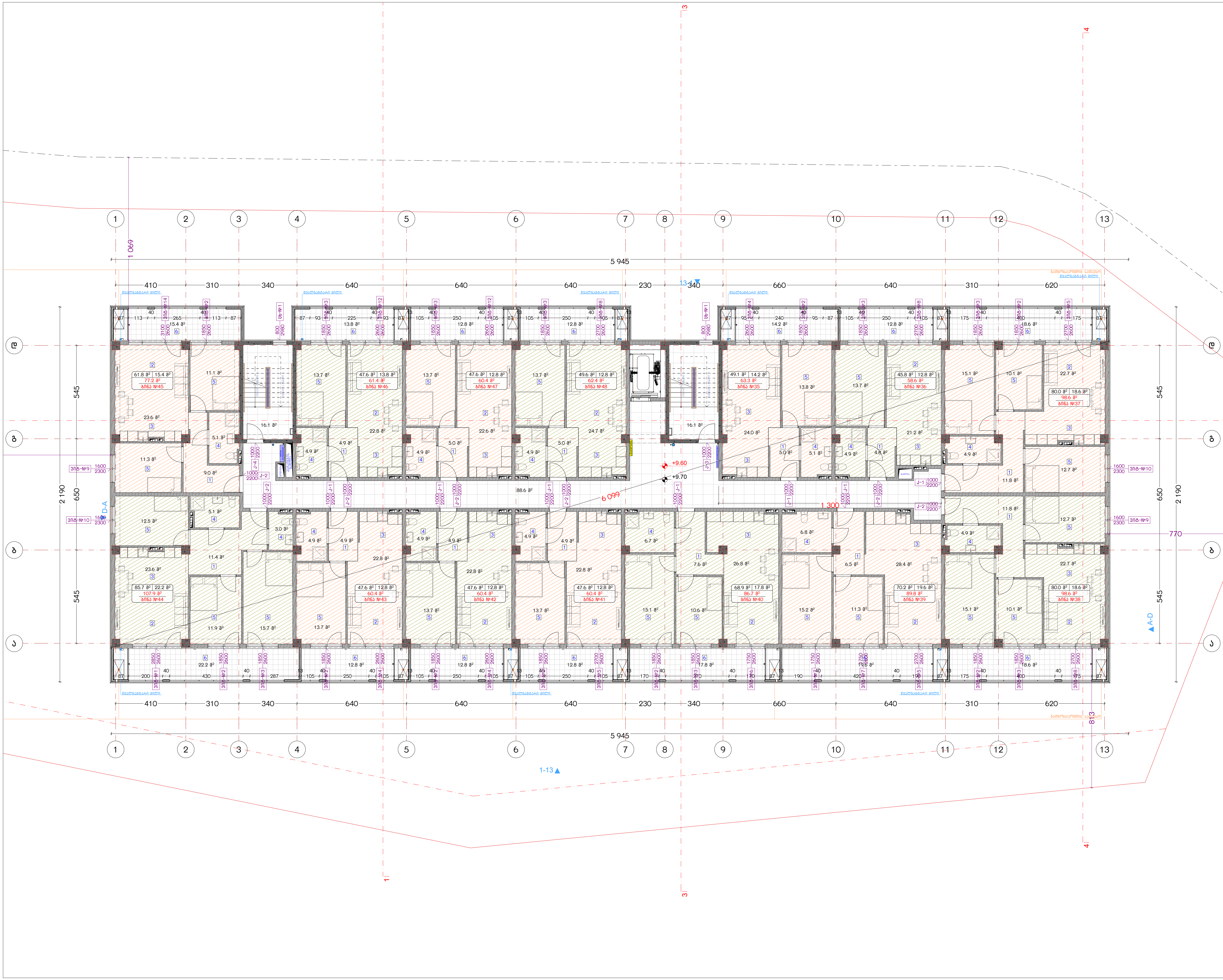
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.35	1:200



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა
+9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1263 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 829.1 მ²
საზაფხულო ფართობი - 217 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 120.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

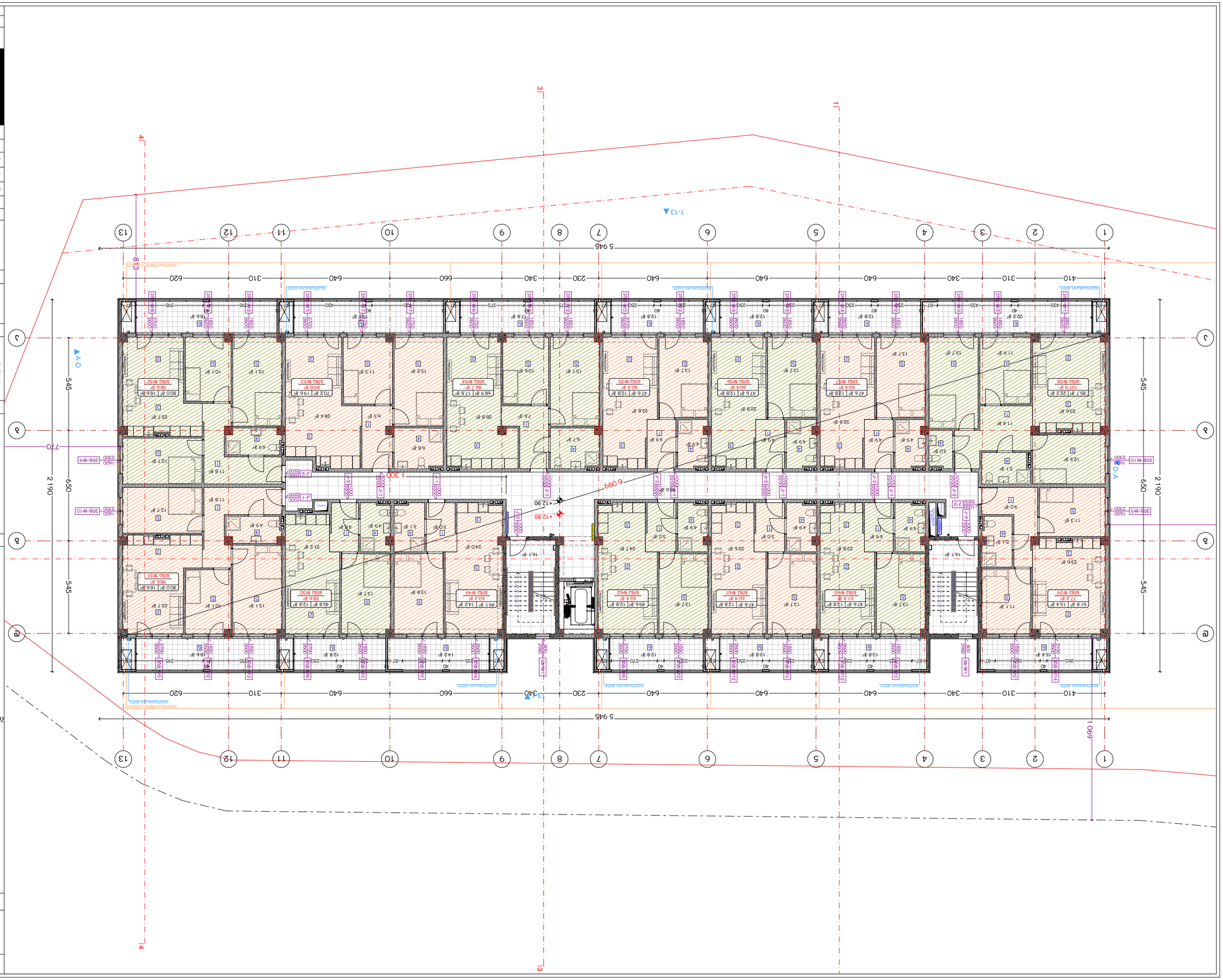
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.36	1:200



Бүдүүвчийн нэр	Зөвшөөрөл
Д. Оюунсэлэнгэ А. Зандангэрэл №15	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгч	Ц.Сүхбаатар
Архитектор	Б.Ганцэцэг
Конструктор	Б.Ганцэцэг
Зөвлөх инженер	Б. Энхтөр
Зөвлөх инженер	Х.Сэргэлэн
Барилгын ерөнхий инженер	Ц.Сүхбаатар
Хянасан	Ц.Сүхбаатар
Зураг төслийн нэгдсэн удирдлага	Б.Ганцэцэг

Барилгын ерөнхий зураг
Барилгын гэрэлтүүлэг цахилгаан хангамжийн зураг
Барилгын дотоод сантехник, дулаан, агааржуулалт, хөргөлтийн зураг
Барилгын архитектур, төлөвлөлтийн зураг

Д. Оюунсэлэнгэ, ГЗЗГ, Барилгын архитектур, №34-ОБ
Зөвшөөрсөн
Нд. Эрх. 01.18.01.004.321 2739 м²

Барилгын ерөнхий төлөвлөгч Ц.Сүхбаатар

Барилгын нэр
Барилгын төлөвлөлтийн зураг
Барилгын ерөнхий зураг

Төсөл	Зураг	Хуудасны тоо
Ц.Сүхбаатар	Б.Ганцэцэг	
Х.Сэргэлэн		
Б. Энхтөр		
Ц.Сүхбаатар		
Б.Ганцэцэг	

Проект	Общи части
Фаза	Работен проект
Дата	2026 г.
Мащаб	1:200
Чертеж №	A-3
	A.10.38

BIUL ARCHITECTURE
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

д. арх. Стоил Стоилов
ап. 3, вх. Б, ет. 2, ул. Кокиче 15

Сграда: Жилищна сграда с 33 апартамента, 36 паркоместа, 33 мазета, 1 магазин, 1 офис и 1 заведение за обществено хранене

Адрес на имота: гр. София, ул. Кокиче 15, УПИ XXIII-1263, кв. 1263, м. Манастирски ливади - Запад

Площ на имота: 2739 м²

Идентификатор по КККР: 01.18.01004.321

Вид на строежа: Жилищна сграда

Категория на строежа: Трета

Функционално предназначение: Жилищна сграда

Етажност: Подземен етаж, партер, 4 жилищни етажа, 5 надземни етажа

Застроена площ: 829.1 м²

Разгъната площ: 2163 м²

Брой апартаменти: 33

Брой паркоместа: 36

Брой мазета: 33

Брой магазини: 1

Брой офиси: 1

Брой заведения за обществено хранене: 1

Брой жилищни сгради: 1

Брой обекти с обществено обслужване: 1

Брой обекти с търговско обслужване: 1

Брой обекти с производствено обслужване: 0

Брой обекти с административно обслужване: 0

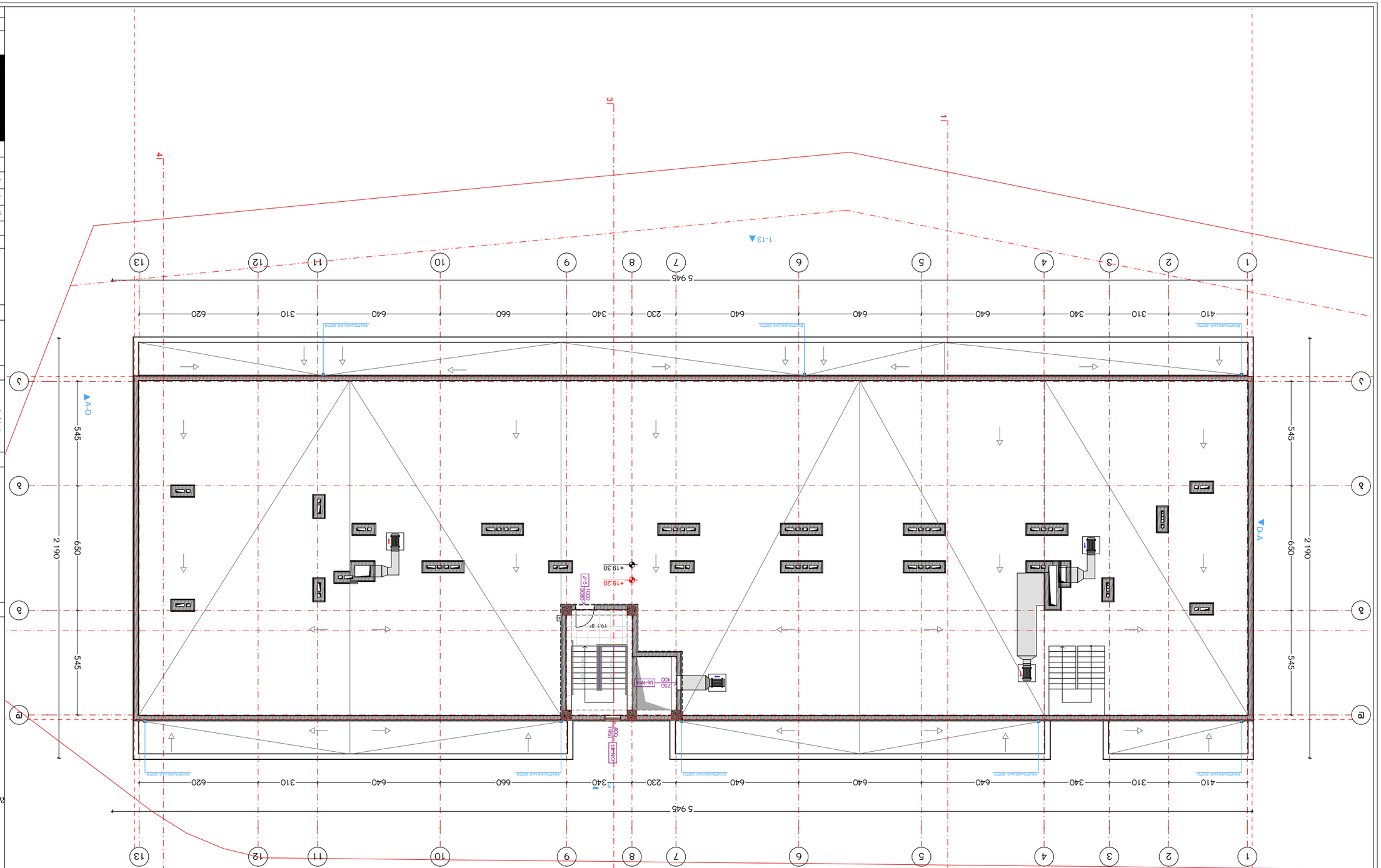
Брой обекти с друго обслужване: 0

Брой обекти с комбинирано обслужване: 0

Брой обекти с друго предназначение: 0

Брой обекти с друго предназначение: 0

Брой обекти с друго предназначение



Бүтээгдэхүүний жагсаалт, тодорхойлолт	Зөвлөмжөөр
Барилгын хэмжээ	
Нийт талбай	0. 0м.кв
Ашиглалтын талбай	0. 0м.кв
Нийтийн эзлэхүүн	0. 0м.куб
Ашиглалтын хугацаа	0 жил
Барилгын зэрэглэл	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө	
Барилгын ерөнхий зураг	
Архитектурын зураг	
Конструктив зураг	
Инженерийн шугам сүлжээний зураг	
Гадна орчны зураг	
Ландшафтын зураг	
Дэлгэрэнгүй зураг	
Тусгай зураг	
Бусад	

Зураг төслийн нэр:	Зөвлөмжөөр
Захиалагч:	Барилгын зөвшөөрөл
Зохиогчийн эрх:	
Зураг төслийн шат:	Дэлгэрэнгүй
Зураг төслийн дугаар:	А-3
Зураг төслийн огноо:	А.10.39
Масштаб:	1:200
Гүйцэтгэгч:	
Хяналт:	
Зохиогч:	
Хянасан:	
Зөвшөөрсөн:	
Хэмжээ:	
Огноо:	2026 Y.

BIJI ARCHITECTURE
Д. Оюунчимэг
Б. Зандангэрэл
N15
BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө

Барилгын талбай 6368м²
+19.20 Өгөгдсөн түвшин

Зэмлэсэн шилэн хучилт

Ногоон байгууламж

Зүлэгжүүлэлт

Ариутгах татуургын шугам

Цахилгаан кабелийн шугам

Дулаан хангамжийн шугам

Усан хангамжийн шугам

Хөрсний ангилал: II

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний тайлбар:

1. Барилгын төслийн зөвшөөрөл олгосноос хойш 36сар. Төслийн баримт бичгийн дагуу барилгын ажлыг эхлүүлэх.
2. Төлөвлөлтийн нэгжийн талбар (40.00) өсгөх +50100 хэлбэрээр бүтэцлэгдэнэ.

Газрын эзэмшлийн хэмжээ: 6368 м²

д. Оюунчимэг, дэлгэц бүхэлдэхүүн, №34-ов
зөвшөөлөгдсөн
Нэгж талбарын дугаар: 01.18.01.004.321 2739 м²

Зөвшөөрөгдсөн барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний
бүсчлэлийн хэсэг
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө

Барилгын нэр	Зөвшөөрөгдсөн	Барилгын төлөвлөлтийн үзүүлэлт
Барилгын ерөнхий талбай	0. зөвшөөрөгдөөгүй	
Барилгын ерөнхий талбай	0. зөвшөөрөгдөөгүй	
Барилгын ерөнхий эзлэхүүн	0. зөвшөөрөгдөөгүй	
Барилгын ерөнхий өндөр	0. зөвшөөрөгдөөгүй	
Барилгын ерөнхий давхар	0. зөвшөөрөгдөөгүй	

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний тайлбар:

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зөвшөөрөгдсөн үзүүлэлтээс хэтрэхгүй байх

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зөвшөөрөгдсөн үзүүлэлтээс хэтрэхгүй байх

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зөвшөөрөгдсөн үзүүлэлтээс хэтрэхгүй байх

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зөвшөөрөгдсөн үзүүлэлтээс хэтрэхгүй байх

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зөвшөөрөгдсөн үзүүлэлтээс хэтрэхгүй байх

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зөвшөөрөгдсөн үзүүлэлтээс хэтрэхгүй байх

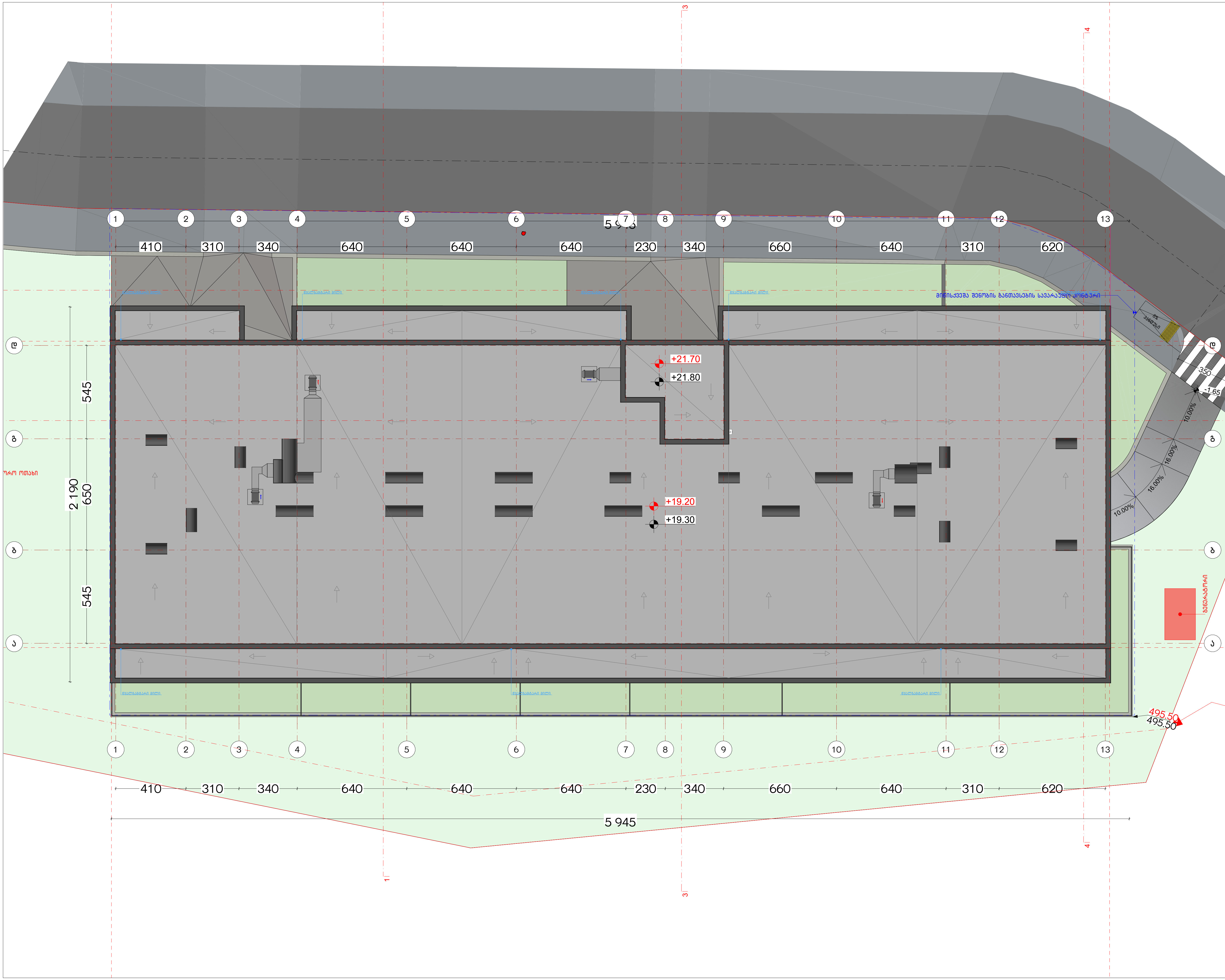
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зөвшөөрөгдсөн үзүүлэлтээс хэтрэхгүй байх

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зөвшөөрөгдсөн үзүүлэлтээс хэтрэхгүй байх

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зөвшөөрөгдсөн үзүүлэлтээс хэтрэхгүй байх

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зөвшөөрөгдсөн үзүүлэлтээс хэтрэхгүй байх

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зөвшөөрөгдсөн үзүүлэлтээс хэтрэхгүй байх



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+21.70 მ ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.40	1:200