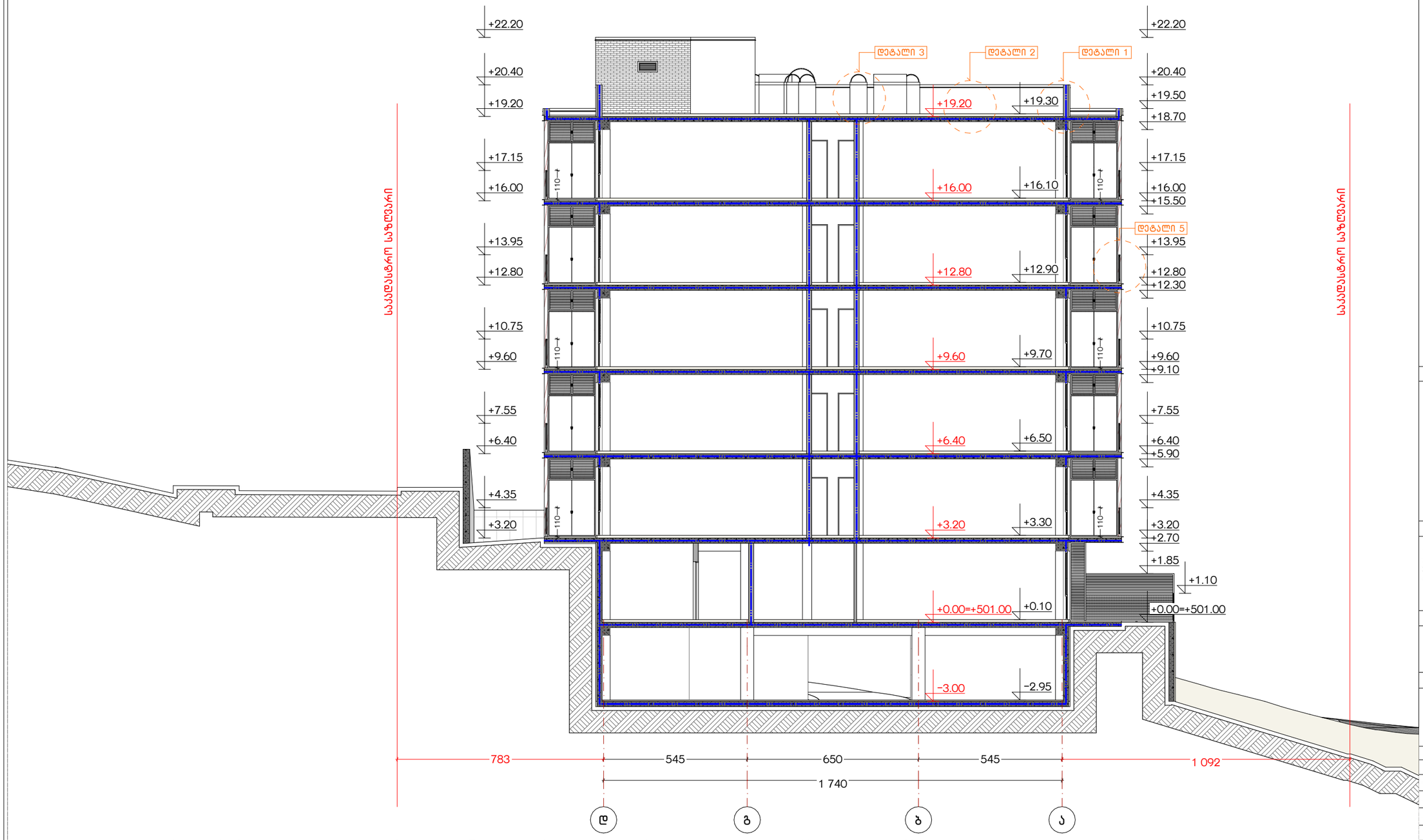


ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1-1
მ 1:150

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

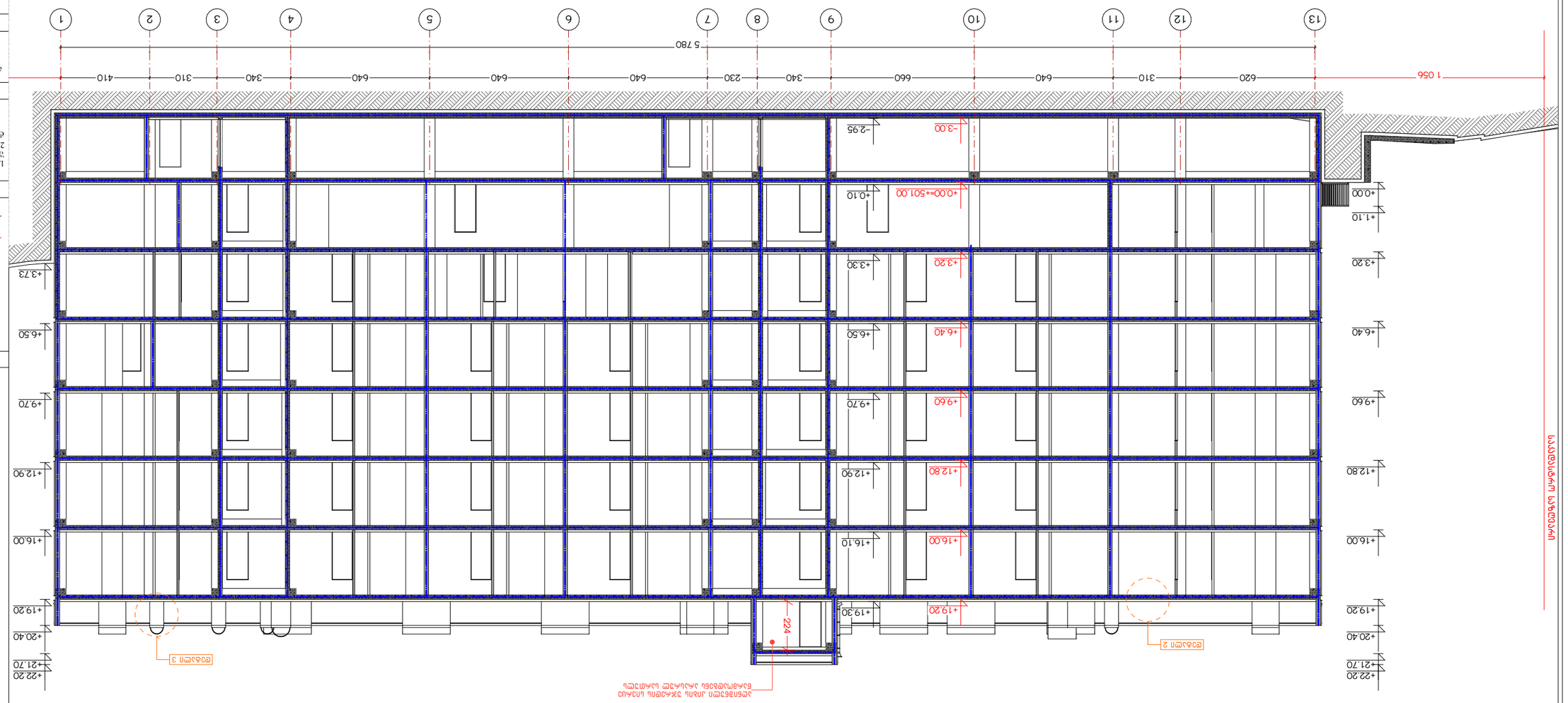
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

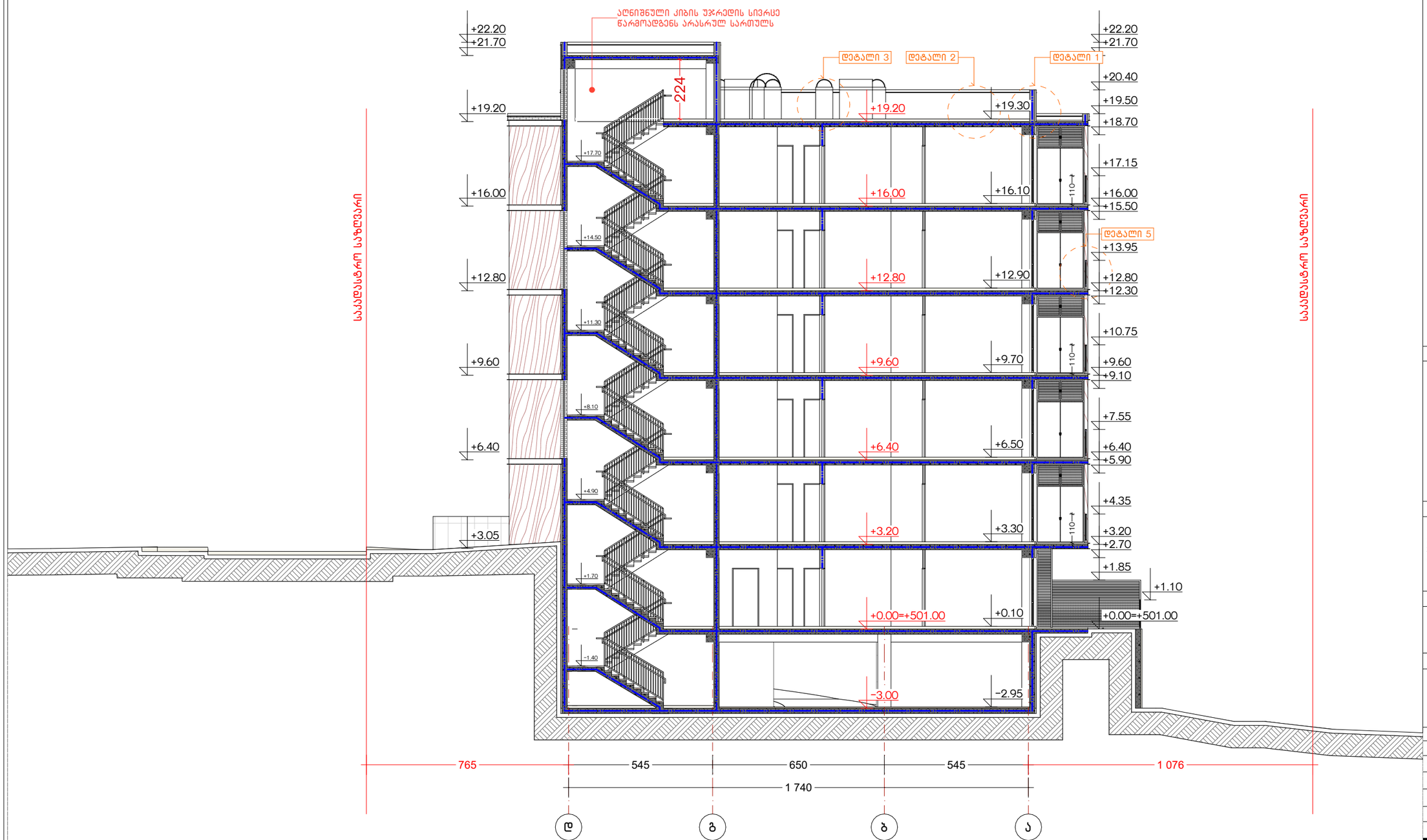
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.41	1:150



ნახაზის დასახელება:	ჭრილი 2-2
	მ 1:200
პროექტის ეტაპი:	
ნახაზის ტიპი:	
1. ნახაზზე მითითებული ზომები გადაამოწმეთ ადგილზე. მშენებლობის პროცესში. 2. მონიშნულ სართულის ნიშნულ (±0.00) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული +501.00 ზღვის დონიდან.	
მშენებლობის ეტაპი	
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №34-ის მიმდებარედ მ. 2739 მ²	
ნახაზის სახელწოდება:	
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა	
ხელშეკრულების №:	01.18.01.004.321
დამკვეთი:	შპს „ა(ა)იპ ქალაქის განვითარების სააგენტო“
ტექნიკური ზედამხედველობა:	
ავტორი:	
ხელმძღვანელი არქიტექტორი:	
მთავარი ინჟინერი:	
ხელმძღვანელი კონსტრუქციებში:	
ავტორის ზედამხედველობა:	
ტექ.ზედამხედველობა:	
ნახაზის დასახელება:	ფასადის ჭრილი
ნახაზის ნომერი:	A-3
თარიღი:	A.10.42
მასშტაბი:	1:200

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ა. ჭავჭავაძის N15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 3-3
მ 1:150

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

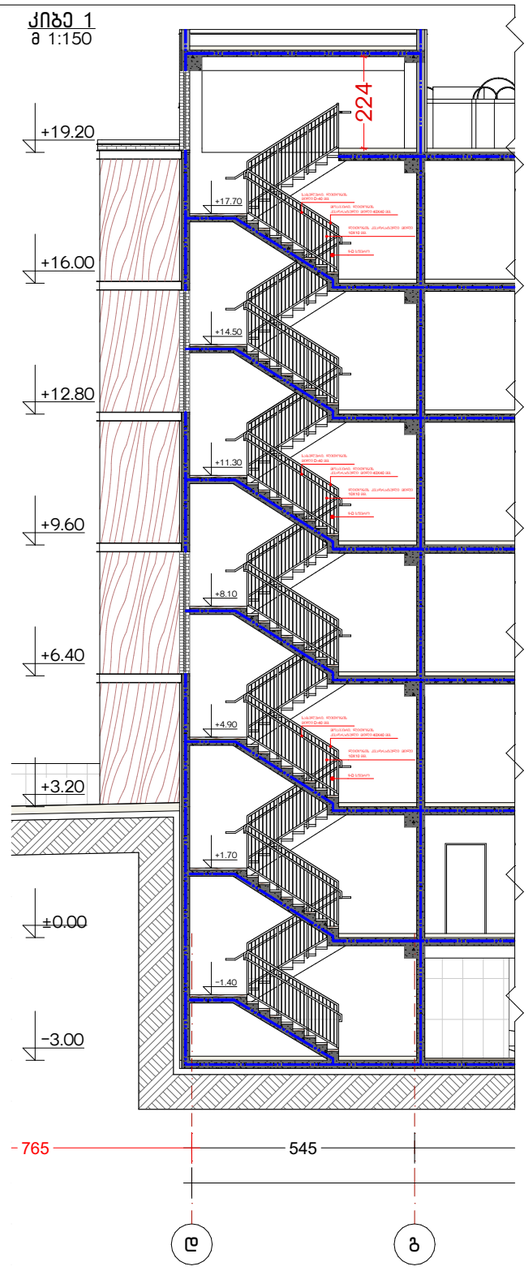
პროექტის სახელწოდება

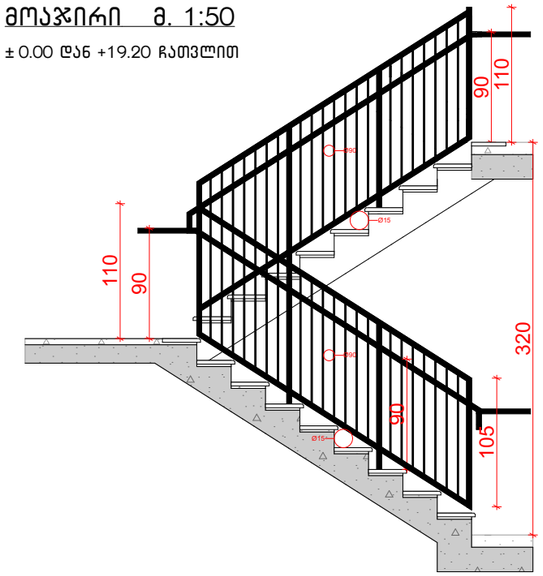
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

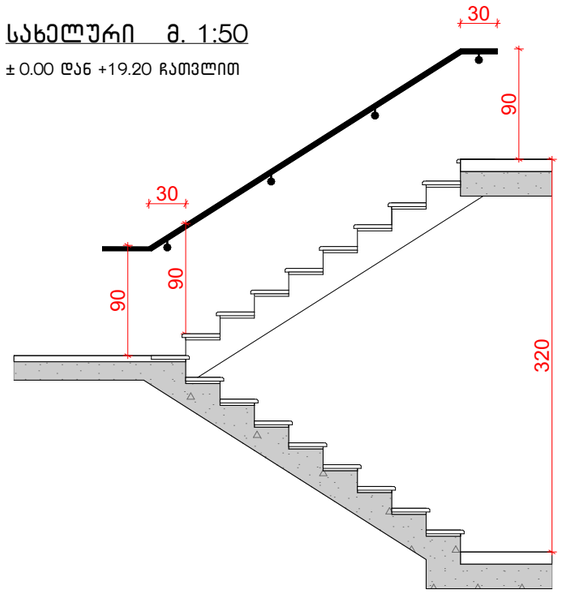
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	შვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

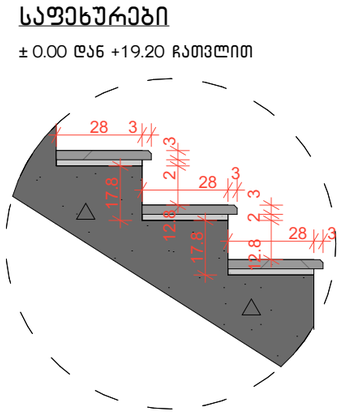
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

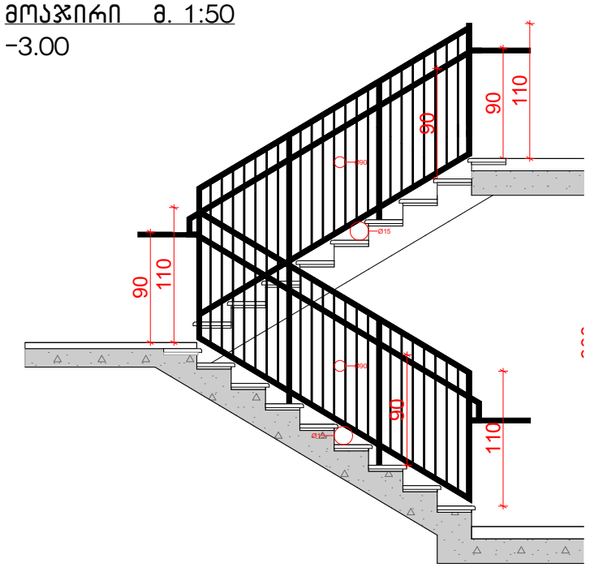
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.43	1:100, 1:150

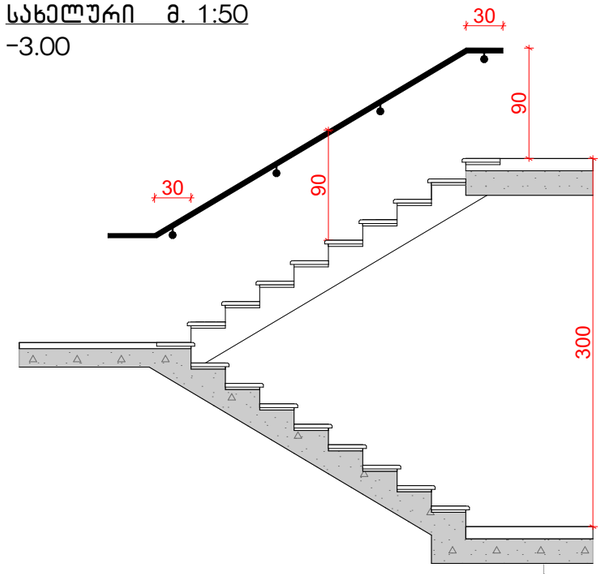


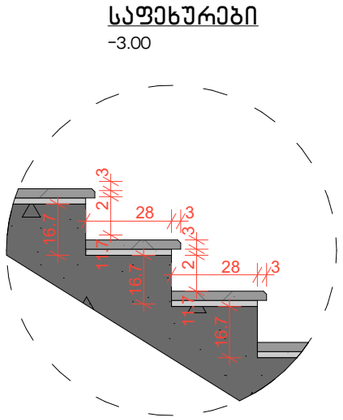


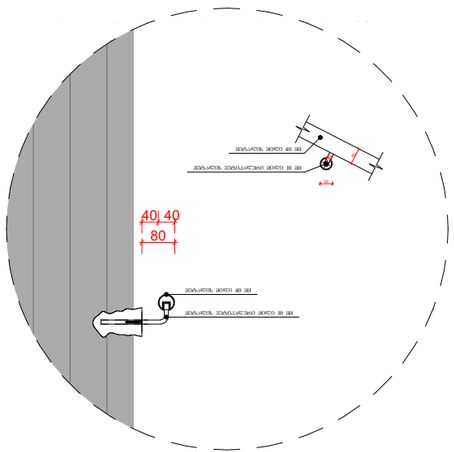


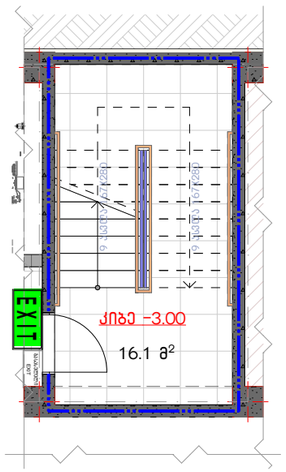


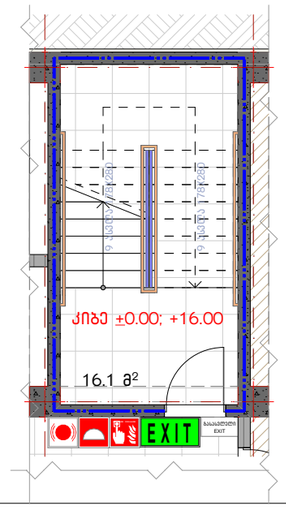


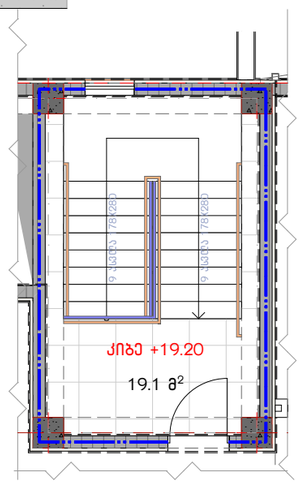












ნახაზის დასახელება:

კიბის კვანძი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

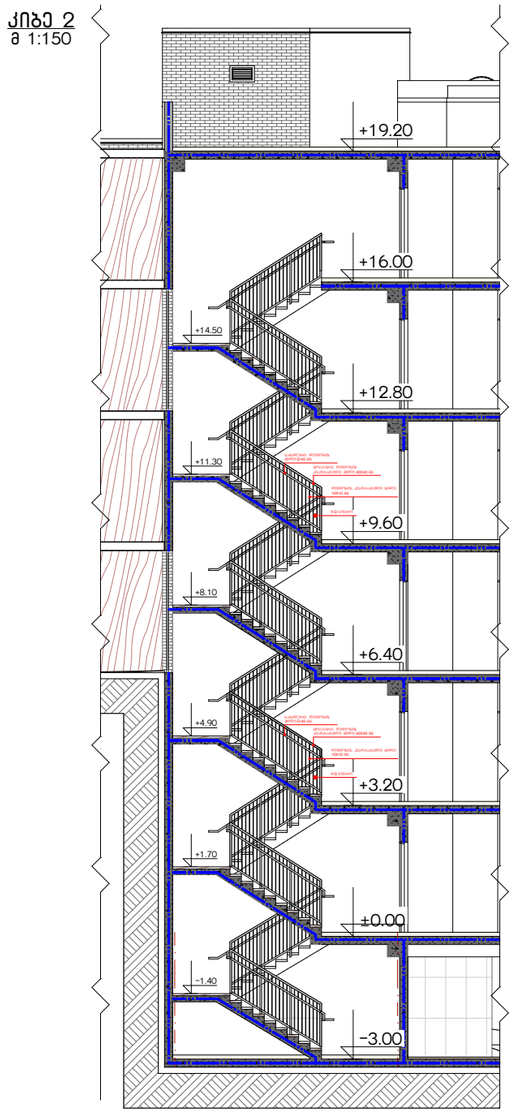
პროექტის სახელწოდება

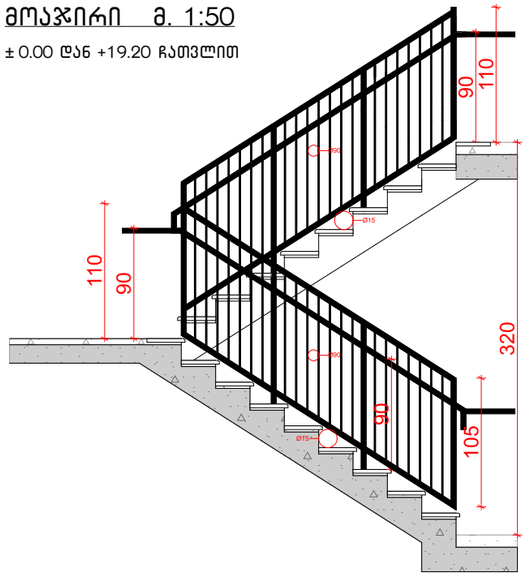
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

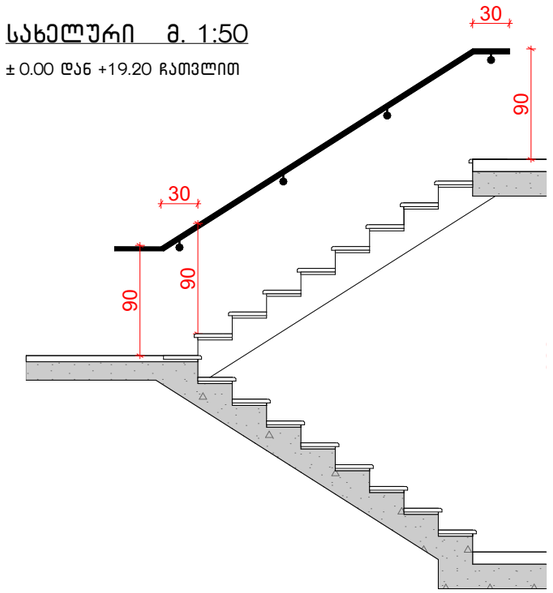
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

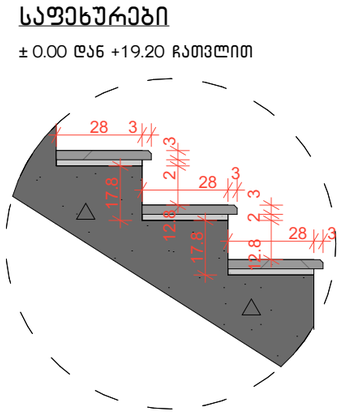
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავთვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

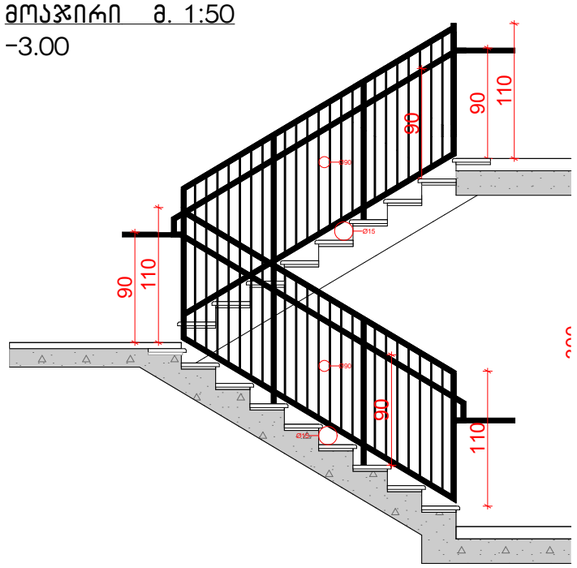
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.53	1:100, 1:150, 1:20, 1:50

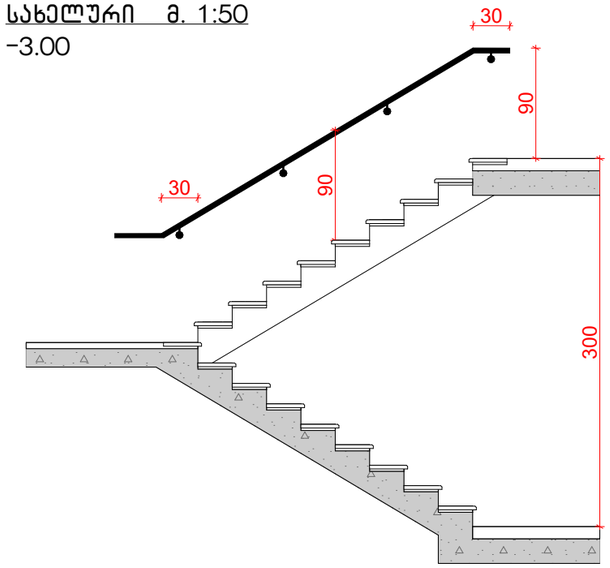


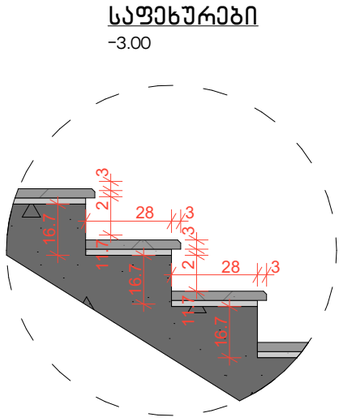


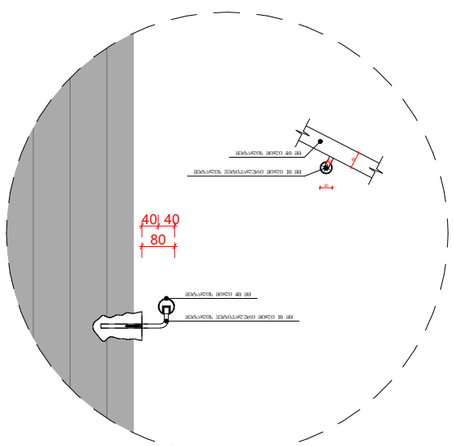


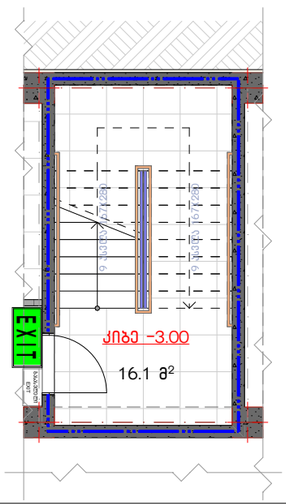


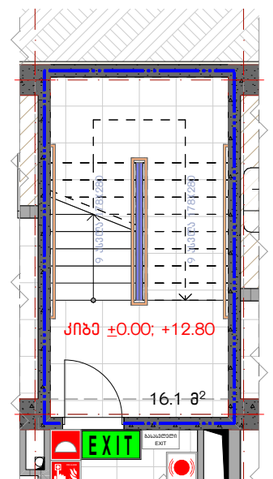


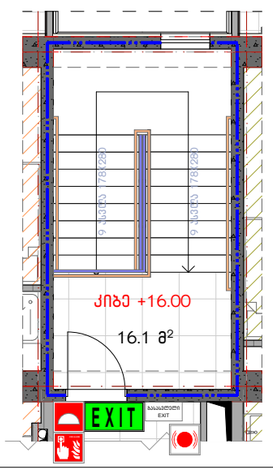












ნახაზის დასახელება:

კიბის კვანძი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავთვლის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
თარიღი	2026 წ.

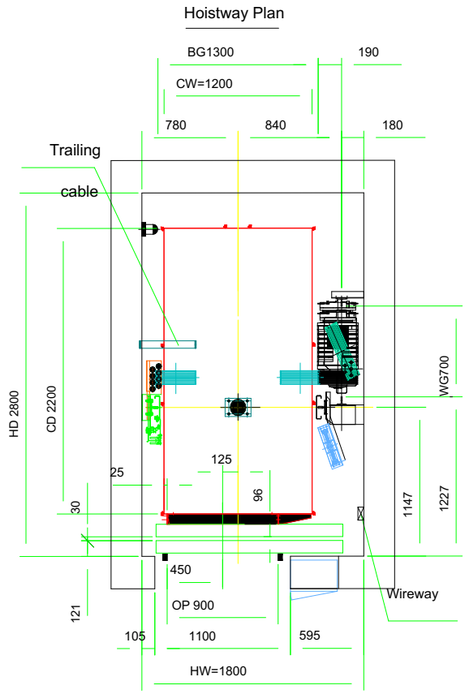
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.54	1:150, 1:20, 1:50, 1:100

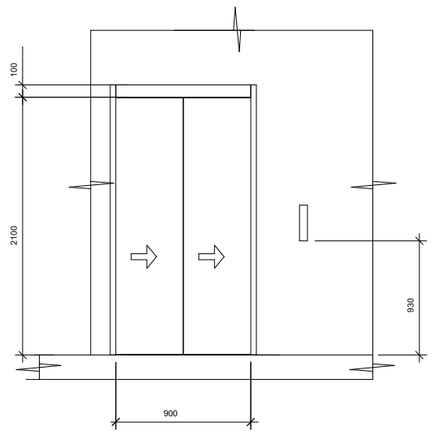
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2200 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ





ნახაზის დასახელება:

ლიფტის კვანძი

ქმპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრტყლის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჟუჩა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

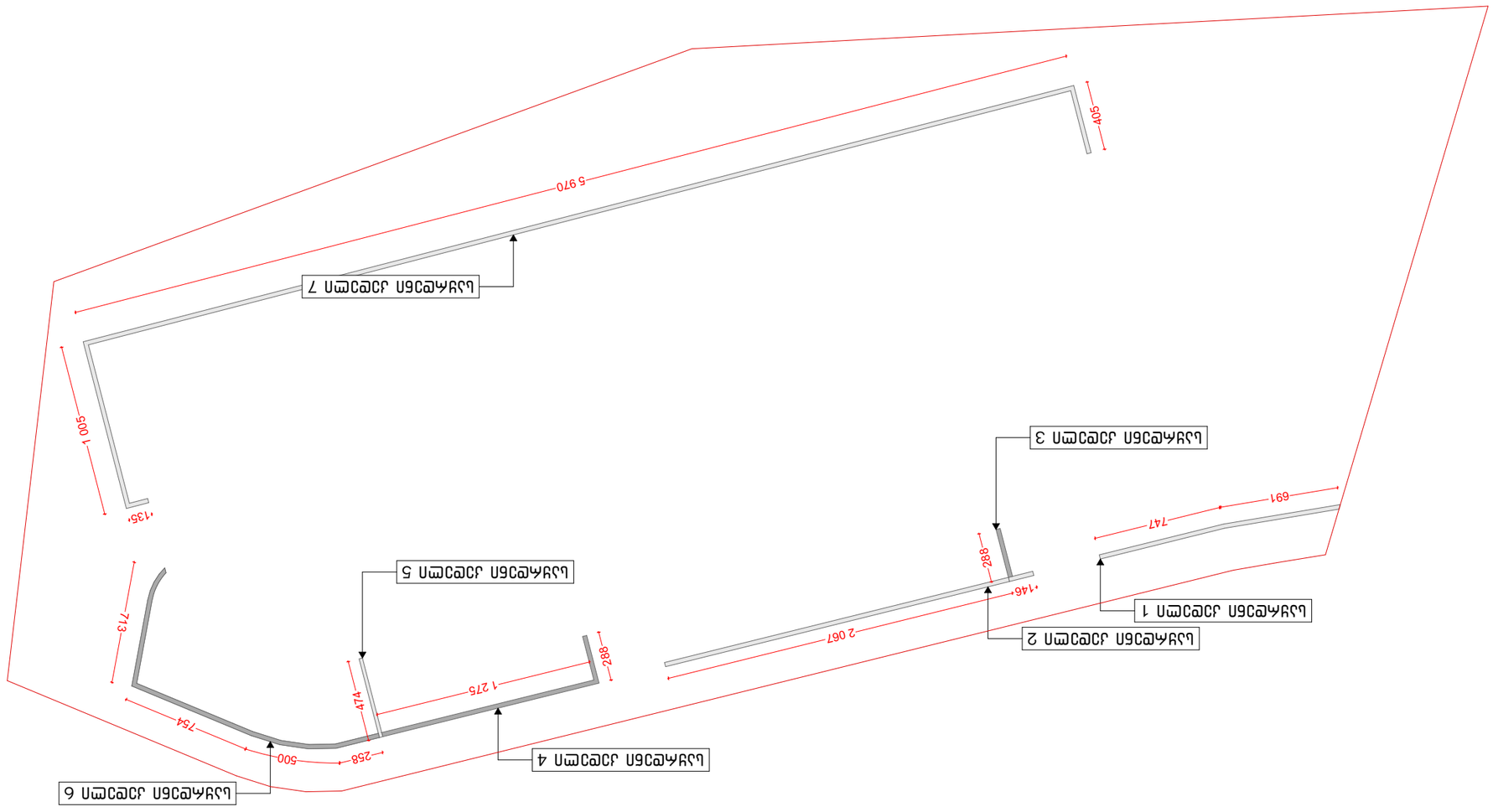
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. ცაიშვილის №1ა

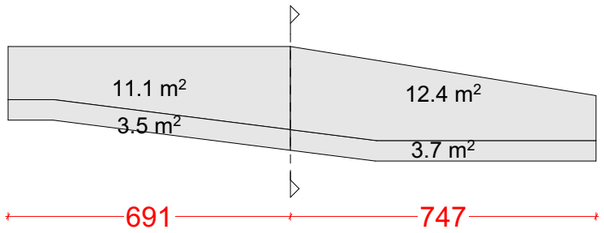
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

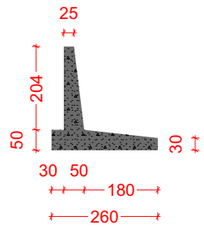
თარიღი 2026 წ.

ფორმატი	შკალები	მასშტაბი
A-3	A.10.55	1:50


Бъдещ път
Съществуващ път
Съществуваща ограда
Съществуваща сграда
Ограда
Сграда
Ограда
Сграда
Бъдещ път
Съществуващ път
Бъдещ път
Съществуващ път
Бъдещ път
Съществуващ път

განშლა
საყრდენი კედელი 1





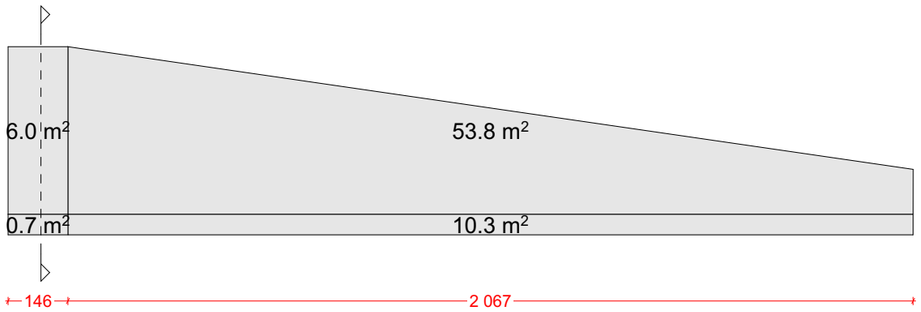
საყრდენი კედელი 1: 7.2*2.6 + 23.5*0.38 = 42.6 მ³ (II კლასი)

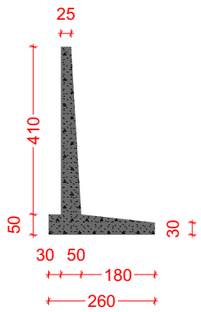
საყრდენი კედელი 2: 11.0*2.6 + 59.8*0.38 = 51.3 მ³ (II კლასი)

საყრდენი კედელი 3: 1.4*2.6 + 11.8*0.38 = 8.1 მ³ (I კლასი)

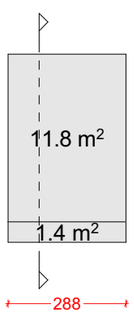
საყრდენი კედელი 4: 8*2.6 + 17.3*0.38 = 27.4 მ³ (II კლასი)

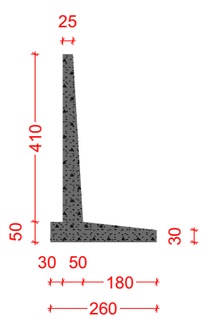
განშლა
საყრდენი კედელი 2



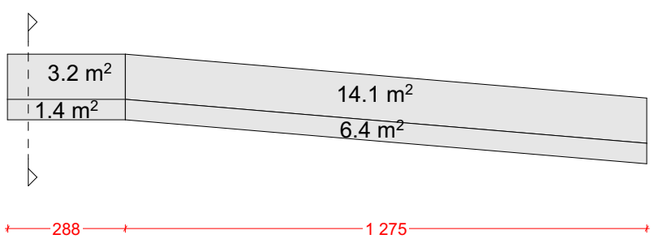


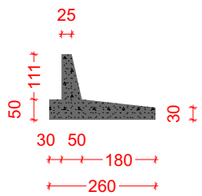
განშლა
საყრდენი კედელი 3





განშლა
საყრდენი კედელი 4





ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლების განშლა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჯრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

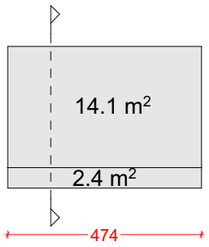
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

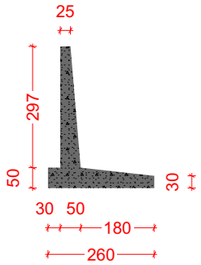
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავთვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.60	1:150

განშლა
საყრდენი კედელი 5



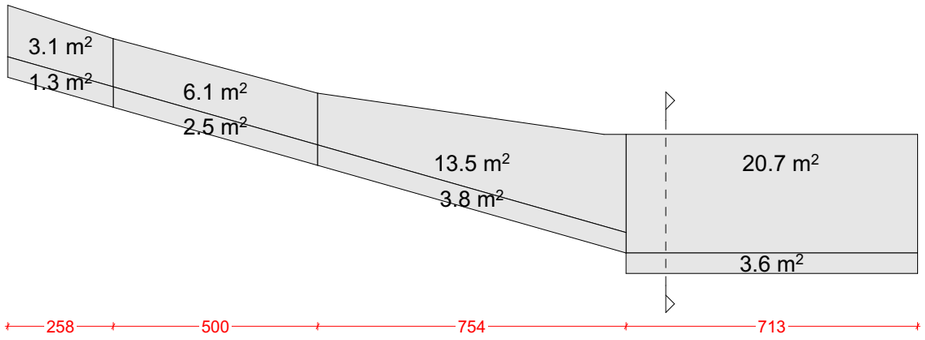


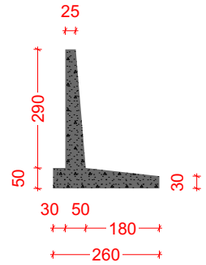
საყრდენი კედელი 5: 2.4*2.6 + 14.1*0.38 = 11.6 მ³ (I კლასი)

საყრდენი კედელი 6: 11.2*2.6 + 43.4*0.38 = 45.6 მ³ (II კლასი)

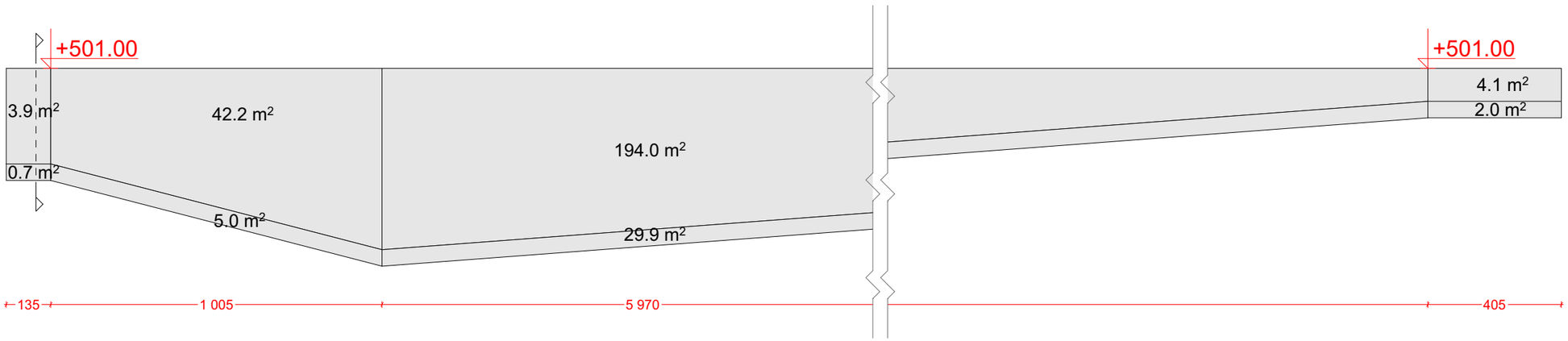
საყრდენი კედელი 7: 37.6*2.6 + 244.2*0.38 = 190.6 მ³ (III კლასი)

განშლა
საყრდენი კედელი 6





განშლა
საყრდენი კედელი 7



ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლების განშლა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.61	1:150