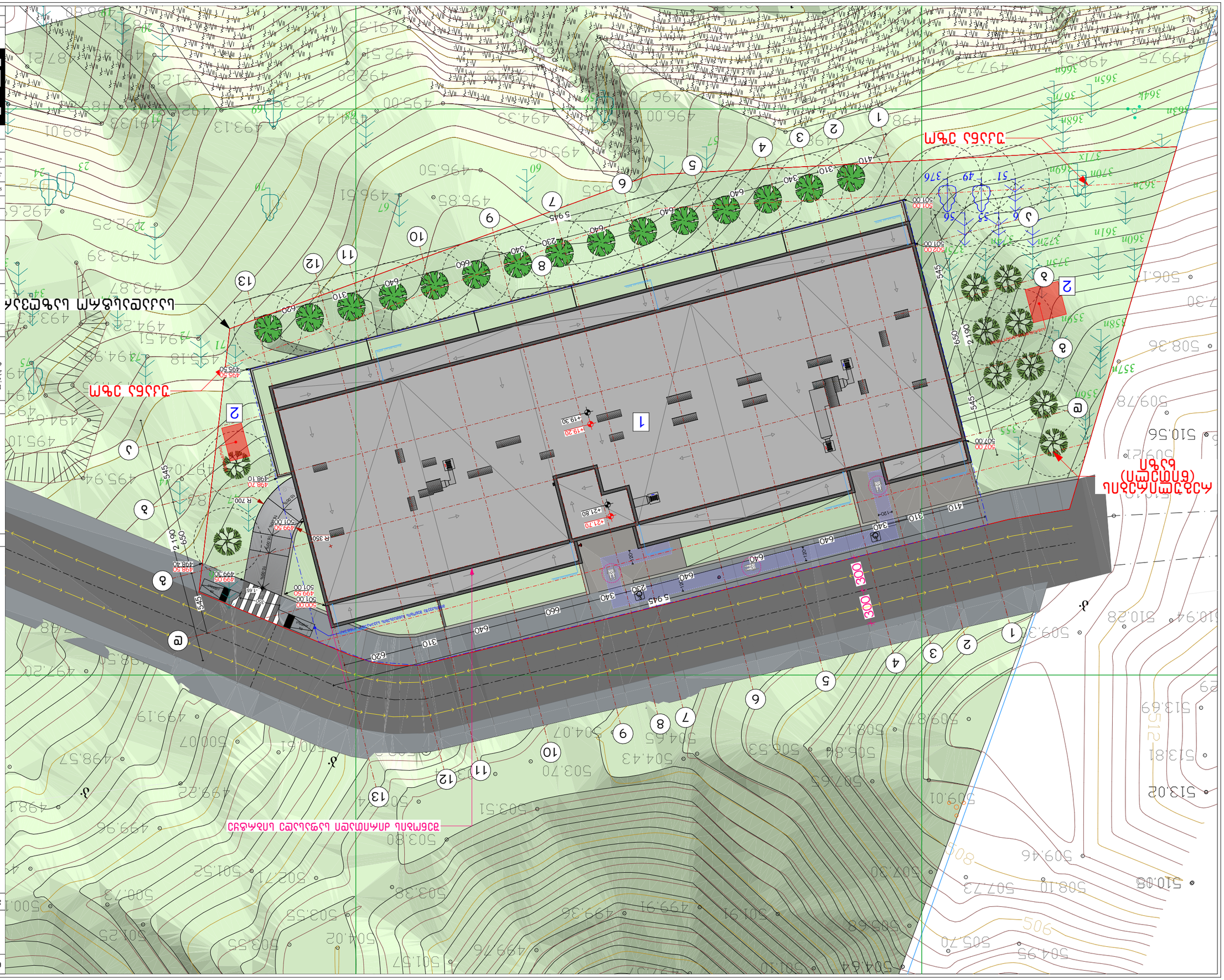


GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

2026 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი
მონოლითი
იატაკის მოჭიმვა
შემავსებელი
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული

თარიღი

A-3

±0.00
არქიტექტურული ნიშნული

A.10.51 1:500, 1:300

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

ქ. თბილისი, ქუჩა Qnadikvari, #34-ის
მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ

2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. საპროექტო შენობა
2. გამწვანებული ეზო

გენგეგმა
m1:300

510.56

496.50

496.85

497.86

499.32

500.59

500.16

499.02

501.16 500.55 499.94

499.08

498.83

498.85
498.53
497.73
496.89
496.25
495.61

493.27

493.23 493.87

494.98
494.51

495.18

497.04 495.94

494.95

494.22

493.39

493.43

493.26

494.12

494.64

495.10

493.31

493.23

496.78

496.87

497.68

498.50
498.06

498.29 500.01

499.99

500.08

500.97 501.96

501.40

501.31

501.14

502.21

503.09

503.01
504.02

505.62 503.80

505.64

505.59

505.47

504.88

503.22

501.22

500.90

506.53

504.65 504.07

503.70 503.74

503.51

503.80

503.64

503.38

503.55

504.02 503.55 501.25

497.20

499.19

500.61 500.07

498.57

499.96

499.40

500.11
500.73

502.71 501.52

499.22

498.17

501.57
499.76

499.36 499.91 501.91

501.10

504.43 506.84

507.65

508.17
509.87

509.01 513.02

513.81

513.69
514.29

511.08 510.19

509.21

508.81

508.79

510.94 510.28

509.30

507.45

507.30

504.39

503.28

503.69

501.48 499.05

502.25

503.04

505.12

506.30

503.81

501.62

501.39 505.65

507.23

507.98

509.78 507.83

508.36

506.17

507.30

510.05

509.46

507.73
507.30

505.68

505.70

504.95

18 508.10

504.64

496.84 497.57

510.56

499.75 498.51 497.73

498.74

498.17

496.20

494.80

496.00 494.79

494.36 495.02

494.33

492.48

491.62 492.82

495.00

494.44

492.51

491.92

492.20

492.39 492.62

491.33

491.21

489.23

489.01

486.06 488.80

490.45

494.73 492.22 491.02

489.14

493.13

492.69

487.21

495.62

497.24

498.60

496.62

491.93

495.65

500.13

496.51

492.25

498.23 497.38

xevi

494

498

500

502

502

506

504

492

498

508

512

506

508

k.

k.

k.

k.

k.
k.

19

20

21

22

23 24

26

33

34

39

42

43

44

46 45

47

50

48

52
53

54

55

56

58

59

60

62

63

64

51

66

67

68
69

70

71
72

73

74
65

61

57

49

75

376

375n 374n

373n
372n

371x

370n

369n

368n

367n

366n

365n

364k

363n

362n

361n

360n

359n

358n

357n

356n

355

410

310

340

640

640

640

230 340

660

640

310

620

5 945

410

310

340

640

640

640

230 340

660

640

310

620

5 945

545

650

545

2 190

545

650

545

2 190

+19.30

+19.20

+21.70
+21.80

300

300
120

120

120

120

350

R 350

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

უკანა ეზო

რეგულირების (წითელი)

ხაზი

მიწისქვეშა შენობის განთავსების სავარაუდო კონტური

10.00% 16.00%

16.00%
10.00%

- 1.65 პანდუსი

8%

პანდუსი

8%

55

56

51

376

49

66

371x

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

a

a

b

b

g

g

d

d

R 700

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

შენობის ძირითადი საფასადე სიბრტყე

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

გენერატორი

სატრანსფორმატორო ოთახი

1

2

2

507.00

507.00

501.00

500.00
501.00

499.50
499.30

499.05
498.40

498.50

501.00

499.50

498.10

498.70

495.50

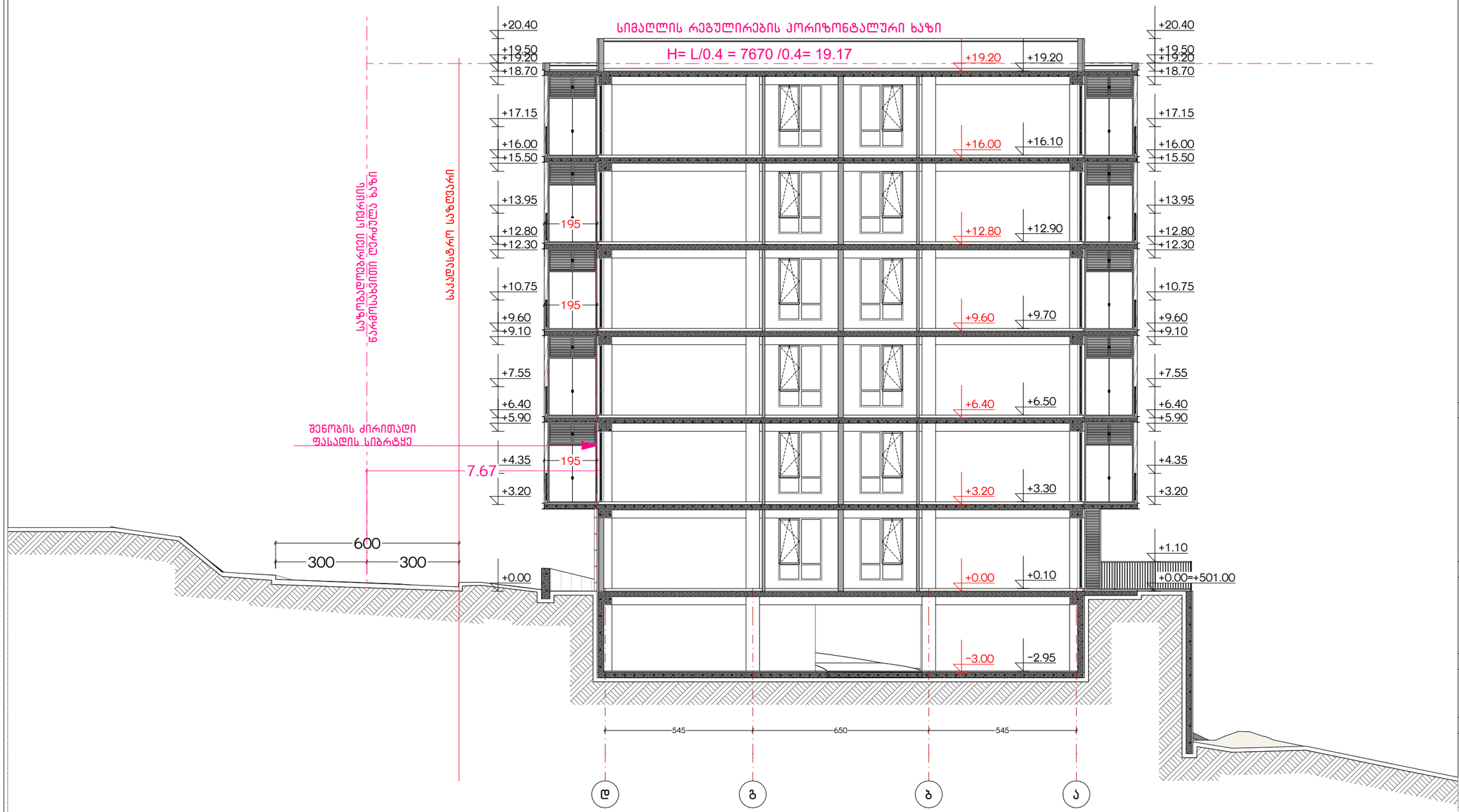
495.50

501.00

501.00

501.00

502.00



ნახაზის დასახელება:

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ქქსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჟურა ნადირაშვილი, №34-ის მიმდებარედ
სად. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამგზავრობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. ცაიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი: 2026 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.52	1:150