შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.72.14.008.293) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების - ბლოკი „CDE“ და ბლოკი „FGH“ პროექტების ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისი

2026 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა

ქ.თბილისი 30 ივნისი 2026 წ.

ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.72.14.008.293) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების - ბლოკი „CDE“ და ბლოკი „FGH“ პროექტების ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.72.14.008.293);

ექსპერტიზის სახე –საინჟინრო ექსპერტიზა;

დამკვეთი ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს “რივერსაიდ დიღომი” ს/კოდი 405218107;

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება/სტატუსი – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი/საპროექტო;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – IVკლასი;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე შპს “ოპტიმუსი”-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის 16 წლის სტაჟი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის 41 წლის სტაჟი (1985 წლიდან) (პ/ნ 01017024251);

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.72.14.008.293) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების - ბლოკი „CDE“ და ბლოკი „FGH“ პროექტების ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის შეფასება და შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

ექსპერტზაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია – პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, შენობის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა;

პროექტის მთ.კონსტრუქტორი – კ.ცომაია;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა";

სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"

СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

ИИС-004 "зданий каркасной конструкции";

სნ და წ. 2.03.01-84 "ბეტონისა და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები"

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოკვლევა – საინჟინრო ექსპერტზაზე წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ბლოკების - ბლოკი „CDE“ და ბლოკი „FGH“ - პროექტების კონსტრუქციული ნაწილები, შენობის სივრცითი საანგარიშო მოდელი, პროექტების არქიტექტურული ნაწილები, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა. გენგეგმა.

მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია გენერალური რეგულირების გაგემა, რომლის მიხედვით, ტერიტორიაზე უკვე დასრულებულია ორი ერთეული შენობის - „A“ და „B“ ბლოკების სამშენებლო სამუშაოები. დღეის მდგომრეობით იგეგმება აღნიშნული შენობების ბლოკების სამშენებლო სამუშაოების დაწყება.

მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მასზე არახელსაყრელი გეოლოგიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაჯდომადი გრუნტები) არ აღინიშნება.

მიწის ნაკვეთი ხასიათდება ბუნებრივად უსწორმასწორი რელიეფით, რომელიც განთავსებულია მდინარე მტკვრის სანაპირო ზოლში. ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად, როგორც ტერიტორია/უბანი სირთულის მხრივ, ასევე გრუნტი სეისმურობის მხრივ მიეკუთვნება II სირთულის კატეგორიას.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი:

სგე-4 არგილიტები მუქი ნაცრისფერი, თხელშრეებრივი, თხელშრეებრივი ქვიშაქვების შუაშრეებით (20%), გამოფიტული, დაბალი სიმტკიცის. (ფენა 4)

შენობა საძირკვლის ხიმინჯოვანი საძირკვლებით ფუძნდება სგე 4 - ზე, მასში 4,00 მეტრით შესვლით. ელემენტი მიღებულია ფუძეებად და ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - სიმტკიცის ძღვარი ერთღერძა კუმშვაზე მშრალ მდგომრეობაში R_C=15,7კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ=2,04გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,810 კგ.ძ/სმ2; დეფორმაციის მოდული E=280 კგ.ძ/სმ2.

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 75 კგძ/მ2 თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტით - A=0.17);

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

შესასწავლი საპროექტო შენობა ფუნქციური დანიშნულებით - დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებია. კონსტრუქციულად შესასწავლი შნობები აბსოლუტურად იდენტური კონსტრუქციული აღნაგობის მქონე ბლოკებია - „C, D, E, F, G, H“

გამომდინარე აქედან ისინი განხილულ იქნა ისე, როგორც მოცემულია პროექტში ორი ერთეული შენობის სახით.

ბლოკი „CDE“ - საპროექტო გადაწყვეტით შენობა კონსტრუქციულად ხუთსართულიანია, მათ შორის ერთი მიწისქვეშა სართულით. ის გეგმაში რთული კონფიგურაციის მოხაზულობისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა ხისტკვანძებიან ჩარჩო-კავშირიან ტიპისაა, რომლის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს ბურღვით ნატენი ხიმინჯები დიამეტრით d=800მმ.

ხიმინჯის თავები შეკრულია საძირკვლის მონოლითური ფილით (როსტვერკით) საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=600მმ; გამოყენებულია არმატურა 20A500c ბ200 ქვედა შრე X მიმართულება; არმატურა 20A500c ბ200 ქვედა შრე Y მიმართულება, 18A500c ბ200 ზედა შრე X მიმართულება; არმატურა 18A500c ბ200 ზედა შრე Y მიმართულება;

ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული პილონების ფუძეების დაძაბულ არეალებში - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური გაძლიერებებით - ჰორიზონტალურად გამოყენებულია არმატურა -25A500c ბ200; ვერტიკალურად - 18A500c ბ200;

კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ მონოლითური რკ/ბეტონის, სვეტები და პილონები: განივკვეთით 500X600მმ; 500X500მმ; 400X400მმ;

მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრზე მოწყობილი მონოლითური კედელები - სისქით σ=200მმ. ორშრედ არმირებული გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200მმ, X, და 12A500c ბ200მმ არმატურა Y მიმართულებით;

სიხისტის ბირთვები - კიბის უჯრედში მოწყობილი კედლები - სისქით σ=200მმ. ორშრედ არმირებული გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200მმ, X და 14A500c ბ200მმ არმატურა Y მიმართულებით;

შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს - სართულების პერიმეტრებზე ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი რიგელების სისტემა

რიგელები: განივკვეთით - 500X600(h)მმ; 400X600(h)მმ; გამოყენებულია არმატურა ქვედა შრე - 4 22A500c, და ზედა შრე - 4 22A500c, ოთხჭრადი საკიდებით - საკიდი 8A240c;

სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილები: h=240მმ; გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200; გაძლიერებული სვეტების კაპიტელების ზონებში;

შენობის სივრცეში ფიქსირდება ეწყობა მონოლითური რკ/ბეტონის ლიფტის შახტები (სისქე 200მმ.) მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200; კიბის რკ/ბეტონის მარშები ბაქნებით - არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;

საპროექტო შენობის სახურავი ბრტყელია;

ბლოკი „FGH“ - საპროექტო გადაწყვეტით შენობა კონსტრუქციულად ხუთსართულიანია, მათ შორის ერთი მიწისქვეშა სართულით. ის გეგმაში რთული კონფიგურაციის მოხაზულობისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა ხისტკვანძებიან ჩარჩო-კავშირიან ტიპისაა, რომლის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს ბურღვით ნატენი ხიმინჯები დიამეტრით d=800მმ.

ხიმინჯის თავები შეკრულია საძირკვლის მონოლითური ფილით (როსტვერკით) საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=600მმ; გამოყენებულია არმატურა 20A500c ბ200 ქვედა შრე X მიმართულება; არმატურა 20A500c ბ200 ქვედა შრე Y მიმართულება,

18A500c ბ200 ზედა შრე X მიმართულება; არმატურა 18A500c ბ200 ზედა შრე Y მიმართულება;
ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული პილონების ფუძეების დაძაბულ არეალებში - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური გაძლიერებებით - ჰორიზონტალურად გამოყენებულია არმატურა -25A500c ბ200; ვერტიკალურად - 18A500c ბ200;
კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ მონოლითური რკ/ბეტონის, სვეტები და პილონები: განივკვეთით 500X600მმ; 500X500მმ; 400X400მმ;
მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრზე მოწყობილი მონოლითური კედელები - სისქით σ=200მმ. ორშრედ არმირებული გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200მმ, X, და 12A500c ბ200მმ არმატურა Y მიმართულებით;
სიხისტის ბირთვები - კიბის უჯრედში მოწყობილი კედლები - სისქით σ=200მმ. ორშრედ არმირებული გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200მმ, X და 14A500c ბ200მმ არმატურა Y მიმართულებით;
შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს - სართულების პერიმეტრებზე ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი რიგელების სისტემა
რიგელები: განივკვეთით - 500X600(h)მმ; 400X600(h)მმ; გამოყენებულია არმატურა ქვედა შრე - 4 22A500c, და ზედა შრე - 4 22A500c, ოთხჭრადი საკიდებით - საკიდი 8A240c;
სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილები: h=240მმ; გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200; გაძლიერებული სვეტების კაპიტელების ზონებში;
შენობის სივრცეში ფიქსირდება ეწყობა მონოლითური რკ/ბეტონის ლიფტის შახტები (სისქე 200მმ.) მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200; კიბის რკ/ბეტონის მარშები ბაქნებით - არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;
საპროექტო შენობის სახურავი ბრტყელია;

შენობის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კომპლექს "Лира Сапр 2019"-ს მეშვეობით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკინაბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკვლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.

საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:

#1 სტატიკური დატვირთვა, მუდმივი მოქმედების; #2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების; #3 სეისმური დატვირთვები X,Y,Z, მიმართულებებით.

მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ. 2.03.01-84-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით. კონსტრუქციებისა და მათი შემადგენელი ელემენტების არმირებაში გამოყენებულია A500c და A240c კლასის არმატურა. ბეტონი – BB25 კლასის.

სქემატურად საპროექტო ნახაზები შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, როგორც კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები, ელემენტების არმირება,

ჩაღუნვები, არმატურის ღეროების ერთმანეთზე გადადება, საკიდების განლაგებისა და ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრის სისქეები აკმაყოფილებს ქვეყანაში მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი კონსტრუქტორ კ.ცომაიას მიერ დამუშავებული – ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.72.14.008.293) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების - ბლოკი „CDE“ და ბლოკი „FGH“ პროექტების ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტები შერჩეულია საანგარიშო მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის საფუძველზე, ისინი აკმაყოფილებენ მდგრადობისა, სიმტკიცისა და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, გამომდინარე აქედან პროექტს ეძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გაიოზ ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულია 2000-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2022 წლებში საქართველოს 100-მდე ერთეულ სოფელსა და მინიციპალურ ცენტრებში (ქალაქებში) მომზადებულია და უკვე განხორციელებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - სამშენებლო სამუშაოებისთვის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, მათ შორის აღნიშნული შენობებისთვის კონსტრუქციული პროექტები;

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარამის No / CARD No

24IC11003

სახელი / FIRST NAME

გაიოზი

GAIOZ

გვარი / LAST NAME

ჭანკვეტაძე

CHANKVETADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მ / M | 01017024251

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

07.12.1968

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

02.09.2034

ხელმოწერა / SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

02.09.2024

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სსგს; დამამზადებელი: MB-IDS 2024

სემგს-ს რეგისტრაციის No 47-6101

IDGE024IC1100350101702425 1<<<<

6812078M3409028GE0<<<<<<<<<<<7

CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

ТРУДОВАЯ
КНИЖКА

Трудовая книжка

ЗТ-I № 1039921

Фамилия Ганкветадзе

Имя Гайоз

Отчество Георгиевич

Дата рождения 07.12.1968 г.
(число, месяц, год)

Образование Среднее
(н/среднее, среднее, н/высшее, высшее)

Профессия, специальность

Дата заполнения „22“ 05 1968 г.

Подпись владельца книжки Г. Ганкветадзе

Подпись лица, ответственного
за выдачу трудовых книжек

М. П.

Дорогой
(разборчиво)

1

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				ДСК-5		
1	01	08	1985	Зачислен бетонщик	«Башгорстрой»	Приказ №156-01
					ом ошибок №5, 3 раз.	28.08.1985г.
2	01	07	1987	Освобожден с призывом в ряды	работы в связи с	Приказ №240а
				Начальник ОК	Советской Армии	от 24.06.1987
				ДСК-5: Ураз		
					Кукиташвили	

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				Слесарь-3 р.	шлюзовой	
	1	09	1989	Принят бригаду	цикла 3-роз	Пр. № 49 1.09.89
	14	01	1991	Переведен слесарем 3 р.	на водопроводный	Св. № 2 14.01.91 г.

СССР Министерство Тепловского города Строительно-монтажное управление № 3

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				Многоотраслевое	д фермер и ре	
	10	02	1991	Принят на	Тбилисской	Пр. 19 от 10.02.91,
				участок в каче	ибе бетонщиком	трсп. 378
	02	09	1994	Уволен согласно	личного заявления	пр 97 от 2.09.94,
				по собственному	теленко	
				Начальник отс	Вед [illegible] Киевеевой	
	16	09	1994	[illegible]	[illegible]	Вкл. № 11
				[illegible]	[illegible]	09.09.1994г

6

7

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
	01	07	1998	[illegible]	[illegible]	[illegible] 01.07.1998 г.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата			Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	01	07	1999	ქ. თბილისის [illegible]	[illegible] ბრ. №1/27 1.07.1999წ.
	28	01	2003	[illegible]	ბრ. №1/66 28.01.2003წ.
	14	04	2003	[illegible]	[illegible] განკ. №423 24.04.2003წ.
	23	10	2004	„საჯარო სამსახურის შესახებ" საქ. კანონის 95-ე და 110-ე მუხლის შესაბამისად [illegible] დაკავებული [illegible] თანამდებობიდან.	ბრძ. №1/213 23.10.2004წ.

[illegible]

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
	20	02	2006	დაინიშნოს ქ. თბილისის [illegible] საქალაქო [illegible] [illegible] და ადმინისტრ[illegible] განყოფილების [illegible] [illegible], 2006 წლის [illegible] თვის გამოსაცდელი ვა[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] მერიის ზედამხედველო-ბის [illegible] [illegible] [illegible] სპეციალისტის თანამ- 20-[illegible], საქა-რთველოს „საჯარო სამსახუ-რის [illegible] 24-ე [illegible] შესაბამისად.	ქ. თბილისის მერის №290-განკარ-გულება 20.02.06წ.
				საკადრო გან-ყოფილების უფროსი: [illegible] /ვ. [illegible]/	

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата			Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	01	09	2006	გათავისუფლდეს დაკავებული თანამდებობიდან, „საჯარო სამსახურის შესახებ“ საქართველოს კანონის 95-ე მუხლის შესაბამისად. საერთო განყოფილების უფროსი: (ვ. ნულაძე)	ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის №823 ბრძანება 01.09.2006წ.
	01	09	2006	დაინიშნოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის საერთო განყოფილებაში მთავარი სპეციალისტის თანამდებობაზე, სამი თვით გამოსაცდელი ვადით, „საჯარო სამსახურის შესახებ“ საქართველოს კანონის 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად. საერთო განყოფილების უფროსი: (ვ. ნულაძე)	ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის №832 ბრძანება 01.09.2006წ.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-І № 1039921

№ записи	Дата: число	месяц	год	Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
	03	01	2007	გადაყვანილ იქნა ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის არქიტექტურ-სამშენებლო და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის განყოფილების მთავარი სპეციალისტის თანამდებობაზე, „საჯარო სამსახურის შესახებ" საქ. კანონის 43-ე მუხლის შესაბამისად. საერთო განყოფილების უფროსი: [illegible] ([illegible])	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის № 781 განკარგულება 27.12.2006წ.
	05	01	2009	გათავისუფლდეს დაკავებული თანამდებობიდან, „საჯარო სამსახურის შესახებ" საქ. კანონის 95-ე მუხლის შესაბამისად. საზოგადოებრივი საქმისწარმოების განყოფილების უფროსი: [illegible] (ე. ზაქარაშვილი)	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის № 96 განკარგ. 05.01.09.

№ записи	Дата			Сведения о награждениях орденами и медалями, о присвоении почетных званий	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	5	01	2009	დაჯილდოვდა ქ. [illegible]	განკარგულება №20 5.01.2009წ.
	05	03	2009	[illegible]	განკარგულება №188 06.03.2009წ.
				[illegible] (signature)	

СВЕДЕНИЯ О НАГРАЖДЕНИЯХ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	месяц	год	Сведения о награждениях орденами и медалями, о присвоении почетных званий	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
				საქართველოს თავდაცვის სამინისტრო	
	05	03	2009	ჩაირიცხა თავდაცვის [illegible] [illegible] სამინისტროს [illegible] [illegible] „ნ"	ბრძ. № 934 05.03.2009წ.
	2009	23	23	გათავისუფლდა დაკავებული თანამდებობიდან	ბრძ. № 1187ნ. 23.03.2009წ.
	23	03	2009	დაინიშნა საქართველოს შეიარაღებული ძალების [illegible] [illegible]	ბრძ. № 1188 23.03.2009

СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о поощрениях, связанных с работой на предприятии, в учреждении или организации	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
	14	09	2009	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] 3281 14.09.2009.
				[illegible] „[illegible]"	
	15	12	2009	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible]	[illegible] №48 15.12.09[illegible]

СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о поощрениях, на предприятии, в учреж	связанных с работой дении или организации	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
	20	04	2012			
	24	04	2012			

შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.72.14.008.293) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების - ბლოკი „CDE“ და ბლოკი „FGH“ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2026 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba

ქ.თბილისი 30 ივნისი 2026 წ.

ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.72.14.008.293) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების - ბლოკი „CDE“ და ბლოკი „FGH“ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.72.14.008.293);

ექსპერტიზის სახე –საინჟინრო ექსპერტიზა;

დამკვეთი ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს “რივერსაიდ დიღომი” ს/კოდი 405218107;

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება/სტატუსი – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი/საპროექტო;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – IVკლასი;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 16 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 41 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.72.14.008.293) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების - ბლოკი „CDE“ და ბლოკი „FGH“ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის წინასაპროექტო კონსტრუქციული სქემები;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

კვლევა – ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.72.14.008.293) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების - ბლოკი „CDE" და ბლოკი „FGH" სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას და საპროექტო შენობის შემდგომი ექსპლუატაციის პერიოდში, მათზე რაიმე სახის შესაძლო უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

ზოგადად შეიძლება ითქვას, რომ საპროექტო ტერიტორია გამოირჩევა ახალგანაშენიანებული შენობებით. როგორც ბუნებრივად ბრტყელი, ასევე უსწორმასწორო რელიეფით. საპროექტო მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები ორი - დასავლეთისა და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო დანარჩენი ორი მხირდან მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცეები.

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. გეოლოგიური საშიშროების მიხედვით ტერიტორია იმყოფება საშუალო რისკის ზონაში, თუმცა რელიეფის დანაწევრების არეალი უმნიშვნელოა. კვლევების ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელზეც ფუძნდება შენობა:

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი:

სგე-4 არგილიტები მუქი ნაცრისფერი, თხელშრეებრივი, თხელშრეებრივი ქვიშაქვების შუაშრეებით (20%), გამოფიტული, დაბალი სიმტკიცის. (ფენა 4)

შენობა საძირკვლის ხიმინჯოვანი საძირკვლებით ფუძნდება სგე 4 - ზე, მასში 4,00 მეტრით შესვლით. ელემენტი მიღებულია ფუძეებად და ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - სიმტკიცის ძღვარი ერთღერძა კუმშვაზე მშრალ მდგომრეობაში R_C=15,7კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ=2,04გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,810 კგ.ძ/სმ2; დეფორმაციის მოდული E=280 კგ.ძ/სმ2.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 75 კგძ/მ2 თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტით - A=0.17);

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

კვლევამ აჩვენა, რომ პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში R_z=2,0 კგ.ძ/სმ^2, რაც ნაკლებია (7,85-ჯერ) ფუძის გრუნტის სიმტკიცეზე - R_c=15,7კგ.ძ/სმ^2, ე.ი პირობა დაკმაყოფილებულია. <u>რაც ნიშნავს, რომ შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, ფაქტიურად წარმოქმნილია უკუმშვადი ფუძე. მისი დეფორმაციული მოვლენები მოსალოდნელი არ არის, რაც თავისთავად გამორიცხავს შენობიდან ნებისმიერი მანძილით დაშორებული - მიმდებარედ/მომიჯნავედ მდებარე ობიექტებზე, შენობიდან რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას, როგორც სამშენებლო პროცესში, ასევე მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.</u>

გენგეგმის საერთო კვლევამ აჩვენა, საპროექტო „C, D, E, F, G, H ბლოკები დაგეგმარებულია, ისე რომ საკადასტრო საზღვრებამდე რჩება საკმარისი მანძილი ქვაბულის ფერდოებისთვის ბუნებრივი ქანობის სრულფასოვანი მოწყობისთვის, რაც ამარტივებს სამშენებლო სამუშაოების წარმოებას.

ჩემს მიერ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო შენობის 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.72.14.007.692, ს/კ 01.72.14.007.765, ს/კ 01.72.14.007.757, ს/კ 01.72.14.007.167 – მიწის ნაკვეთები საპროექტო ნაკვეთს სამხრეთ-დასავლეთიდან მდებარეობენ. მათზე განთავსებული ინდივიდულაური საცხოვრებელი სახლები საპროექტო შენობიდან (ბლოკი „E") 22,0-25,00 მეტრის მანძილზე, მდებარეობენ, ასეთ მანძილზე, რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.72.14.008.993, ს/კ 01.72.14.008.990, ს/კ 01.72.14.008.708, ს/კ 01.72.14.008.238, - მიწის ნაკვეთებზე დღეის მდგომარეობით საპროექტო შენობიდან 20,00 მეტრის მანძილზე, შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება;

მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.72.14.008.525 - მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია სასაფლაო, ის შენობებოდან 40,00-45,00 მეტრშია განთავსებული, რითაც გამორიცხულია რაიმე სახის ზეგავლენა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.008.293 - მიწის ნაკვეთზე დღეის მდგომარეობით დასრულებულია ბლოკი „A" და „B" ბლოკების სამშენებლო სამუშაოები. შესასწავლი ბლოკები, დასრულებულ - „A" და „B" ბლოკებისგან და ერთმანეთთან გარკვეული მანძილებით არიან დაგეგმარებული, მათ შორის მანძილები მერყეობს დაახლოებით 4,00 მეტრიდან 15,00 მეტრის რადიუსში. ბლოკები აბსოლუტურად იდენტური კონსტრუქციული არნაგობის მქონე შენობებია, მათი საძირკვლები ბურღვით ნატენი ხიმინჯებია - დიამეტრით d=800მმ. რომლებიც ფუძნდება უკუმშვად ქანებზე, მათში 4,00 მეტრით შესვლით. ხიმინჯის თავები შეკრულია საძირკვლის მონოლითური ფილით (როსტვერკით) საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=600მმ; კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ მონოლითური რკ/ბეტონის, სვეტები და პილონები: განივკვეთით 500X600მმ; 500X500მმ; 400X400მმ; მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრზე მოწყობილი მონოლითური კედელები - სისქით σ=200მმ. შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს - სართულების პერიმეტრებზე ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი რიგელების სისტემა რიგელები: განივკვეთით - 500X600(h)მმ; 400X600(h)მმ; სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილებია h=240მმ;

გამომდინარე იქიდან, რომ არსებული ბლოკების და საპროექტო შენობის სხვა დანარჩენი ბლოკების საძირკველი განთავსდებიან იდენტურ საინჟინრო-გეოლოგიურ შრეზე სგე-4-ზე. საპროექტო და მშენებარე შენობები იდენტური კონსტრუქციული ტიპის და წონის ნაგებობებია, რაც გრუნტის თანაბარი წინაღობვისა და მასზე მოსული თანაბარი დატვირთვების პირობებში გამორიცხავს უარყოფით ზემოქმედებას, რაც შეესაბამება სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 10. პ-5-ის მოთხოვნებს - საძირკვლის ჩაღრმავება (იგულისხმება საპროექტო შენობის საძირკველი), არსებული შენობების საძირკველთან თანაბარი დატვირთვების დროს უნდა შესრულდეს ერთ დონეზე. ვინაიდან აღნიშნული პირობა დაკმაყოფილებულია, რაიმე სახის ზეგავლენა შენობებს შორის გამორიცხულია.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.72.14.008.293) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების - ბლოკი „CDE“ და ბლოკი „FGH“ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში 20,00 მეტრის რადიუსში გამორიცხავს უარყოფით ზეგავლენას. მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური აგებულებისაა და ქვაბულის ფერდოებითვის, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო გეოლოგიურ კვლევაში მოთხოვნილი ნორმატიული (ბუნებრივი) ქანობების მოწყობის გარდა, რაიმე სახის სხვა სპეციალური ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებენ.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულია 2000-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2022 წლებში საქართველოს 100-მდე ერთეულ სოფელსა და მინიციპალურ ცენტრებში (ქალაქებში) მომზადებულია და უკვე განხორციელებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - სამშენებლო სამუშაოებისთვის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, მათ შორის აღნიშნული შენობებისთვის კონსტრუქციული პროექტები;

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარამის No / CARD No

24IC11003

სახელი / FIRST NAME

გაიოზი

GAIOZ

გვარი / LAST NAME

ჭანკვეტაძე

CHANKVETADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მ / M | 01017024251

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

07.12.1968

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

02.09.2034

ხელმოწერა / SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

02.09.2024

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სსგს; დამამზადებელი: MB-IDS 2024

სემგს-ს რეგისტრაციის No 47-6101

IDGE024IC1100350101702425 1<<<<

6812078M3409028GE0<<<<<<<<<<<7

CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

ТРУДОВАЯ
КНИЖКА

Трудовая книжка

ЗТ-I № 1039921

Фамилия Ганкветадзе

Имя Гайоз

Отчество Георгиевич

Дата рождения 07.12.1968 г.
(число, месяц, год)

Образование Среднее
(н/среднее, среднее, н/высшее, высшее)

Профессия, специальность

Дата заполнения „22“ 05 1968 г.

Подпись владельца книжки Г. Ганкветадзе

Подпись лица, ответственного
за выдачу трудовых книжек

М. П.

Дорогой
(разборчиво)

1

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				ДСК-5		
1	01	08	1985	Зачислен бетонщик	«Башгорстрой»	Приказ №156-01
					ом ошибок №5, 3 раз.	28.08.1985г.
2	01	07	1987	Освобожден с призывом в ряды	работы в связи с	Приказ №240а
				Начальник ОК	Советской Армии	от 24.06.1987
				ДСК-5: Ураз		
					Кукиташвили	

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				Слесарь-3 р.	шлюзовой	
	1	09	1989	Принят бригаду	цикла 3-роз	Пр. № 49 1.09.89
	14	01	1991	Переведен слесарем 3 р.	на водопроводный	Св. № 2 14.01.91 г.

СССР Министерство Тепловского города Строительно-монтажное управление № 3

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				Многоотраслевое	д фермер и ре	
	10	02	1991	Принят на	Тбилисской	Пр. 19 от 10.02.91,
				участок в каче	ибе бетонщиком	трсп. 378
	02	09	1994	Уволен согласно	личного заявления	пр 97 от 2.09.94,
				по собственному	теленко	
				Начальник отс	Вед [illegible] Киевеевой	
	16	09	1994	[illegible]	[illegible]	Вкл. № 11
				[illegible]	[illegible]	09.09.1994г

6

7

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
	01	07	1998	[illegible]	[illegible]	[illegible] 01.07.1998 г.

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
				ქ. თბილისის [illegible]	[illegible]
	01	07	1999	მიღებულ იქნა [illegible]	ბრძ. №1/27
				[illegible] სპეციალისტად	1.07.1999წ.
	28	01	2003	დაინიშნა მთავარ [illegible]	ბრძ. №1/66
				[illegible]	28.01.2003წ.
				[illegible]	
	14	04	2003	დაინიშნა [illegible]	[illegible]
				[illegible]	[illegible] №423
				[illegible]	24.04.2003წ.
	23	10	2004	„საჯარო სამსახურის შესახებ“ საქ. კანონის	ბრძ. №1/213
				95-ე და 110-ე მუხლის საფუძველზე	23.10.2004წ.
				გათავისუფლებულ იქნა დაკავებული	
				თანამდებობიდან.	

[illegible] (stamp: ADMINISTRATIVE … MUNICIPALITY …) [illegible]

№ записи	Дата			Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	20	02	2006	დაინიშნოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველო- [illegible]ის საქალაქო სამსახუ- ის არქიტექტურულ-სა- მშენებლო და ადმინისტრ[illegible] მშენებლო ზედამხედველობის განყოფილებაში წამყვა- ნი სპეციალისტის თანამ- დებობაზე, 2006 წლის 20-თებერვლიდან, სა[illegible] თვის [illegible] ლით, „საჯარო სამსახუ- [illegible] [illegible] რის კანონის 24-ე [illegible] [illegible] ბის შესაბამისად. საერთო განყოფილების უფროსი: ვ. [illegible]	ქ. თბილისის მერის №290-განკარ- გულება 20.02.06წ.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата			Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	01	09	2006	გათავისუფლდეს დაკავებული თანამდებობიდან, „საჯარო სამსახურის შესახებ“ საქართველოს კანონის 95-ე მუხლის შესაბამისად. საქმეთა განყოფილების უფროსი: (ვ. წულაძე)	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის №823 განკარგულება 01.09.2006წ.
	01	09	2006	დაინიშნოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის საქმეთა განყოფილების მთავარი სპეციალისტის თანამდებობაზე, სამი თვის გამოსაცდელი ვადით, „საჯარო სამსახურის შესახებ“ საქართველოს კანონის 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად. საქმეთა განყოფილების უფროსი: (ვ. წულაძე)	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის №832 განკარგულება 01.09.2006წ.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	месяц	год	Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
	03	01	2007	გადაყვანილ იქნას ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის არქიტექტურულ-სამშენებლო და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის განყოფილების მთავარი სპეციალისტის თანამდებობაზე, „საჯარო სამსახურის შესახებ" საქ. კანონის 43-ე მუხლის შესაბამისად. [illegible] განყოფილების უფროსი: [signature] ([illegible])	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის №781 განკარგულება 27.12.2006წ.
	05	01	2009	გათავისუფლდეს დაკავებული თანამდებობიდან, „საჯარო სამსახურის შესახებ" საქ. კანონის 95-ე მუხლის შესაბამისად. საორგანიზაციო-სამართლებრივი საქმისწარმოების განყოფილების უფროსი: [signature] (ი. ზაქარაშვილი)	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის №96 განკარგ. 05.01.09.

СВЕДЕНИЯ О НАГРАЖДЕНИЯХ

№ записи	Дата			Сведения о награждениях орденами и медалями, о присвоении почетных званий	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	5	01	2009	[illegible]	[illegible] №20 5.01.2009წ.
	05	03	2009	[illegible]	[illegible] № 188 06.03.2009წ.
				[illegible]	

СВЕДЕНИЯ О НАГРАЖДЕНИЯХ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата			Сведения о награждениях орденами и медалями, о присвоении почетных званий	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
				საქართველოს თავდაცვის სამინისტრო	
	05	03	2009	[illegible]	ბრძ. № 934 05.03.2009წ.
	2009	23	23	[illegible]	ბრძ. № 1187ბ. 23.03.2009წ.
	23	03	2009	[illegible]	ბრძ. № 1188 23.03.2009

СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ

№ записи	Дата			Сведения о поощрениях, связанных с работой на предприятии, в учреждении или организации	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	14	09	2009	[illegible]	№ [illegible] 3281 14.09.2009.
	15	12	2009	[illegible]	[illegible] №48 15.12.09 [illegible]

СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о поощрениях, на предприятии, в учреж	связанных с работой дении или организации	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
	20	04	2012			
	24	04	2012			