მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.18.01.004.322

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: ლუკა ტეფნაძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მონოლით ჯგუფი პლუსი"
ს/ნ 204943357

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის განკარგულება №60 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (3435 მ^2) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 ნაკვეთს სამხრეთი მხრიდან ესაზღვრება მთავარი გზა, აღმოსავლეთითა და ჩრდილოეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწისნაკვეთები, ხოლო დასავლეთით სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწისნაკვეთი. ტერიტორია არის ქანობიანი ჩრდილოეთიდან - სამხრეთი მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 505.90 - 493.32 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და შეტოლდება +495.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 24.90 მ-ია. შენობა 6 სართულიანია , -3.00 ნიშნულზე განთავსებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომით. +0.00 ნიშნულიდან +16.00 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.20 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია კომპაქტლამინატითა და აბურით. გარე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის, ხოლო სადარბაზოში შესასვლელები - შავი ფერის ლითონის. ასევე შავი ფერის ლითონის შურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და მინის აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² 72.8 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კომპ. 18.6 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)	11	6 სართული
2. სასაწყობე ზგუფი (სწ-2)	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	24.9 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	6 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6266.4 მ^2
2. სასაწყობე ზგუფი სწ-2	7340	957.1 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	7223.5 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	8040.4 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13 ღერძებში ±0.00, +3.20, +6.40, +9,60 +12.80, 16.00 ნიშნულებზე	9.96 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	46.4%
13-1 ღერძებში ±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე	8.12 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	50.1%
დ-ა ღერძებში ±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე	11.27 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	12.1%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილღვრების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფნები (0.00)	კი	---	კი	---	---	კი	კი
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

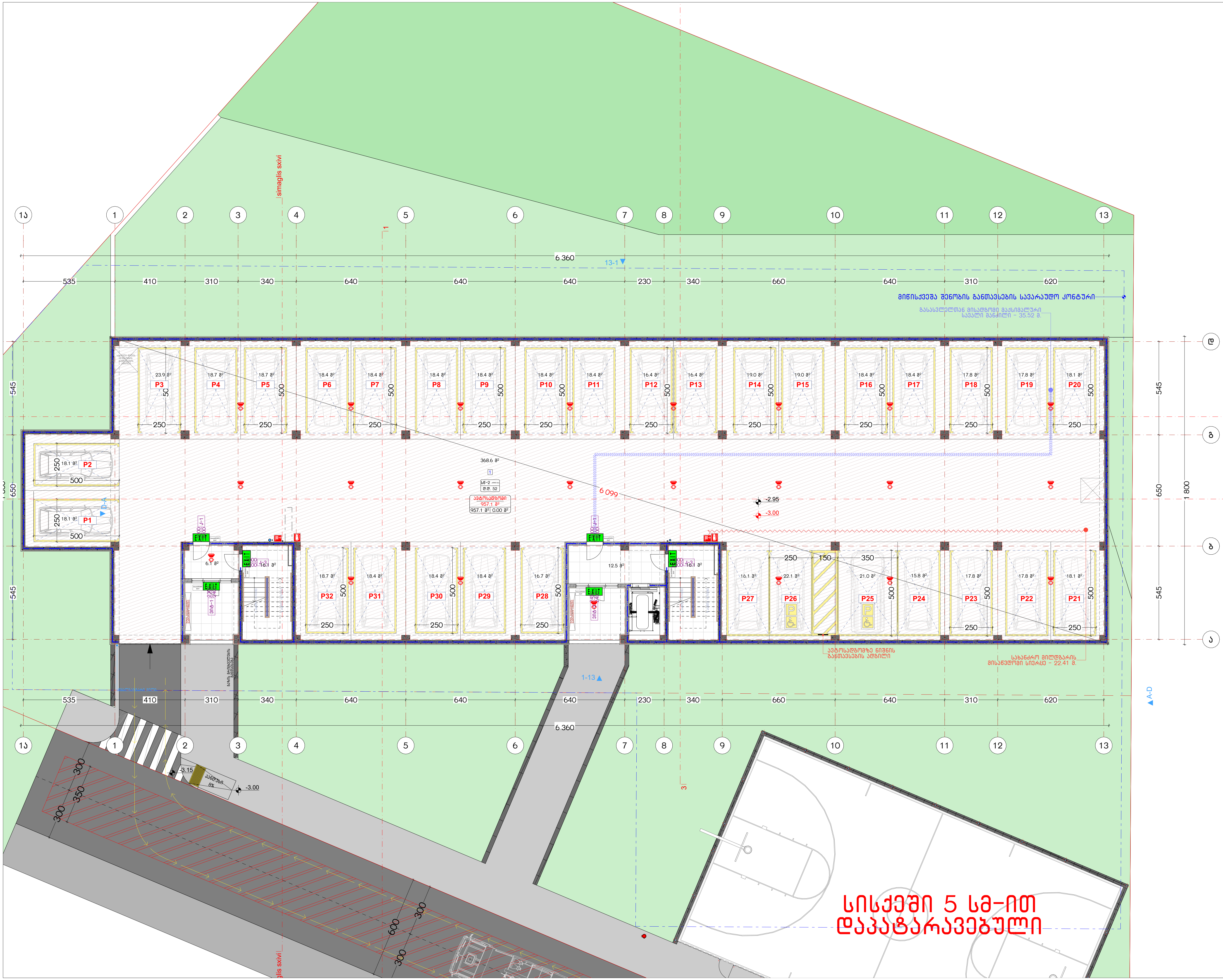
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-52	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური ბეჭდები	დ.დ-55 (სართულზე) დ.დ-330 (ჯამში)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების შეძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	შეძსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00, 3.20 +6.40, + 9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე (სც-2)	84	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი

განაშენიანების ფართობი - 1087.9 მ²

ავტოსადგომის ფართობი - 957.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 73.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

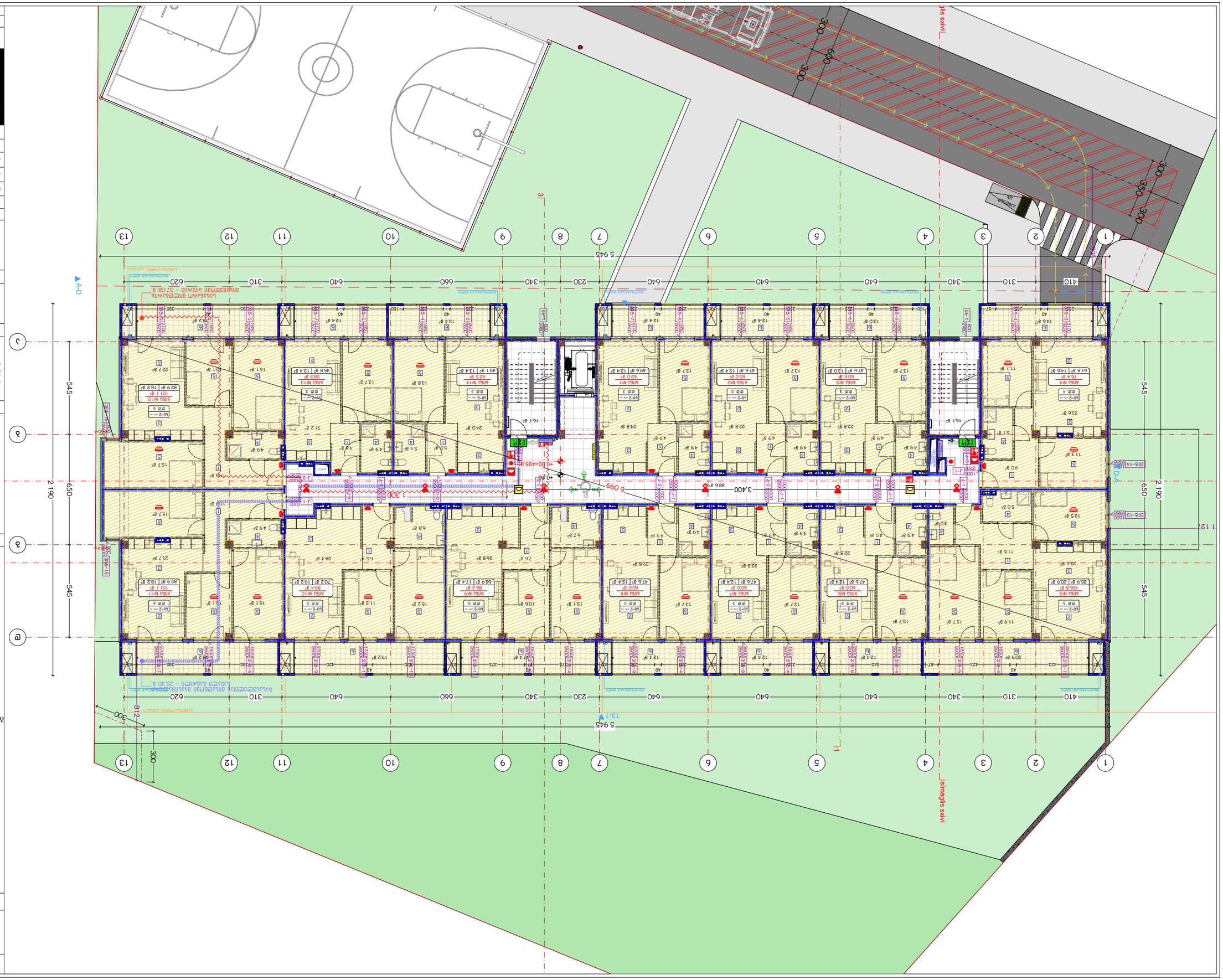
საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.7	1:200



Объект:	Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом и встроенными помещениями общественного назначения
Адрес:	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, массив Кашгар, ул. Исмаглис сохи, 1
Заказчик:	ООО «Ташкент Девелопмент Групп»
Стадия:	Р
Наименование:	Генеральный план. Разбивочный план
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

BIJI ARCHITECTURE
г. Ташкент, ул. Бабура, 62
ТЕЛ: 595 55-35-74
599 75-28-88

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Генеральный план. Разбивочный план

Масштаб 1:200

Формат А-3

2026 г.

1. Система координат МСК-10 (зона 3)
2. Высотная система Балтийская 1977 г.
3. Высота здания от уровня земли – 49,50 м.
4. Количество этажей – 13
5. Площадь участка – 0,99 га
6. Здание – 1

Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	12,69
2	Коридор	209,3
3	Электрощитовая	835,1

Экспликация помещений типового этажа

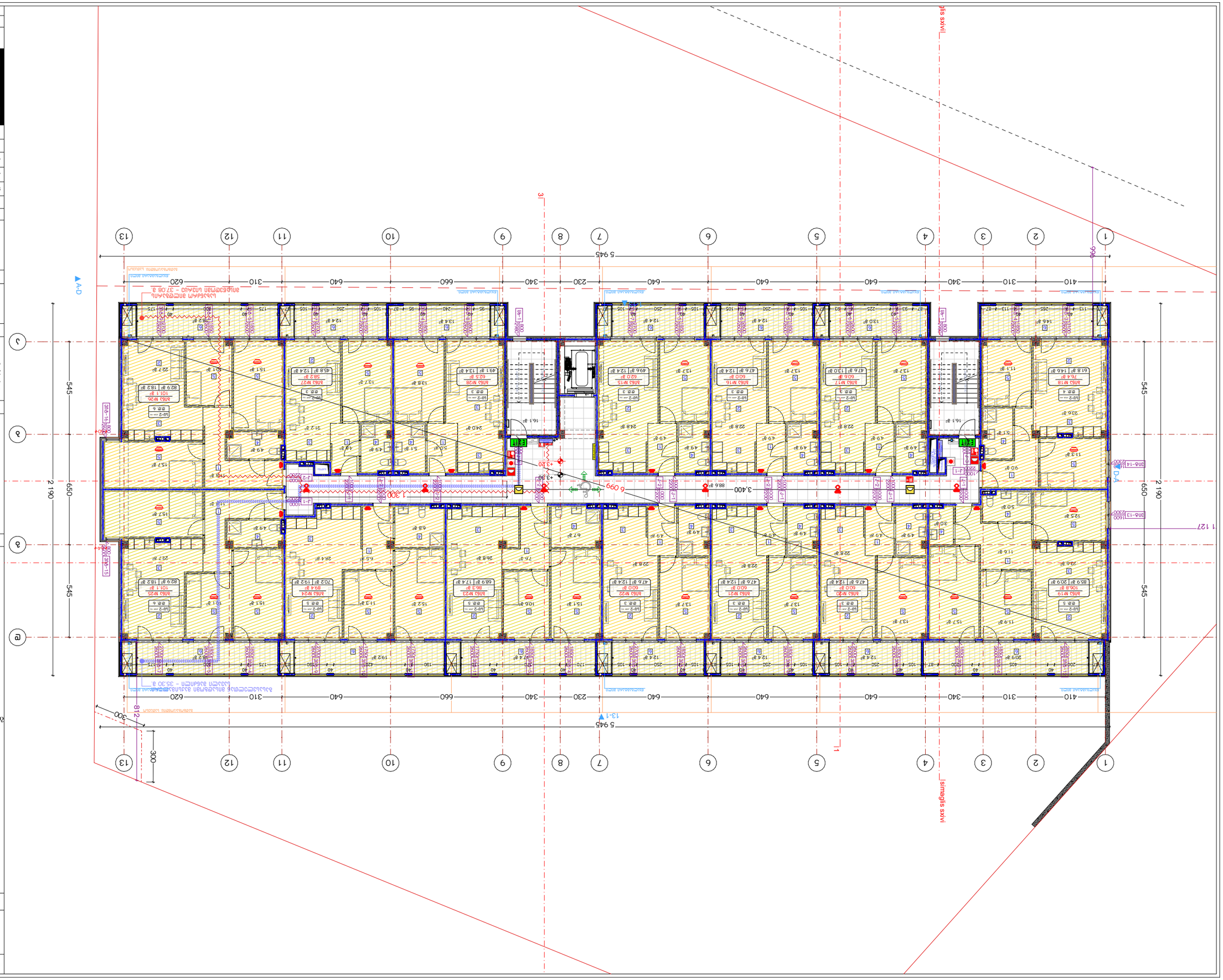
№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	120,8
2	Комната уборочного инвентаря	3,6
3	Санузел	2,1
4	Санузел	2,1
5	Комната уборочного инвентаря	3,6
6	Коридор	120,8
7	Электрощитовая	835,1
8	Коридор	209,3
9	Тамбур	12,69

Экспликация помещений подземного паркинга

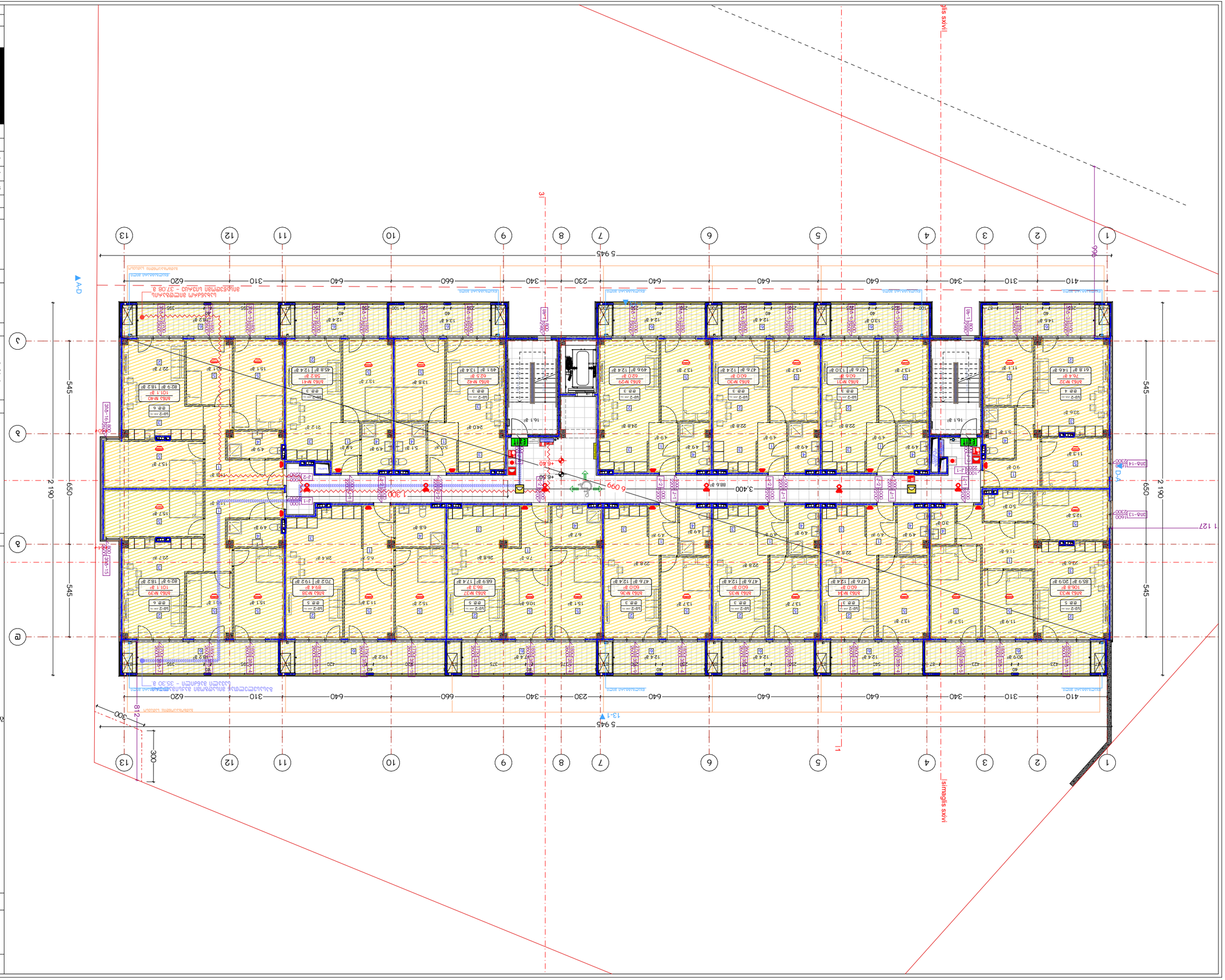
№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	12,69
2	Коридор	209,3
3	Электрощитовая	835,1
4	Санузел	2,1
5	Комната уборочного инвентаря	3,6
6	Коридор	120,8

Условные обозначения:

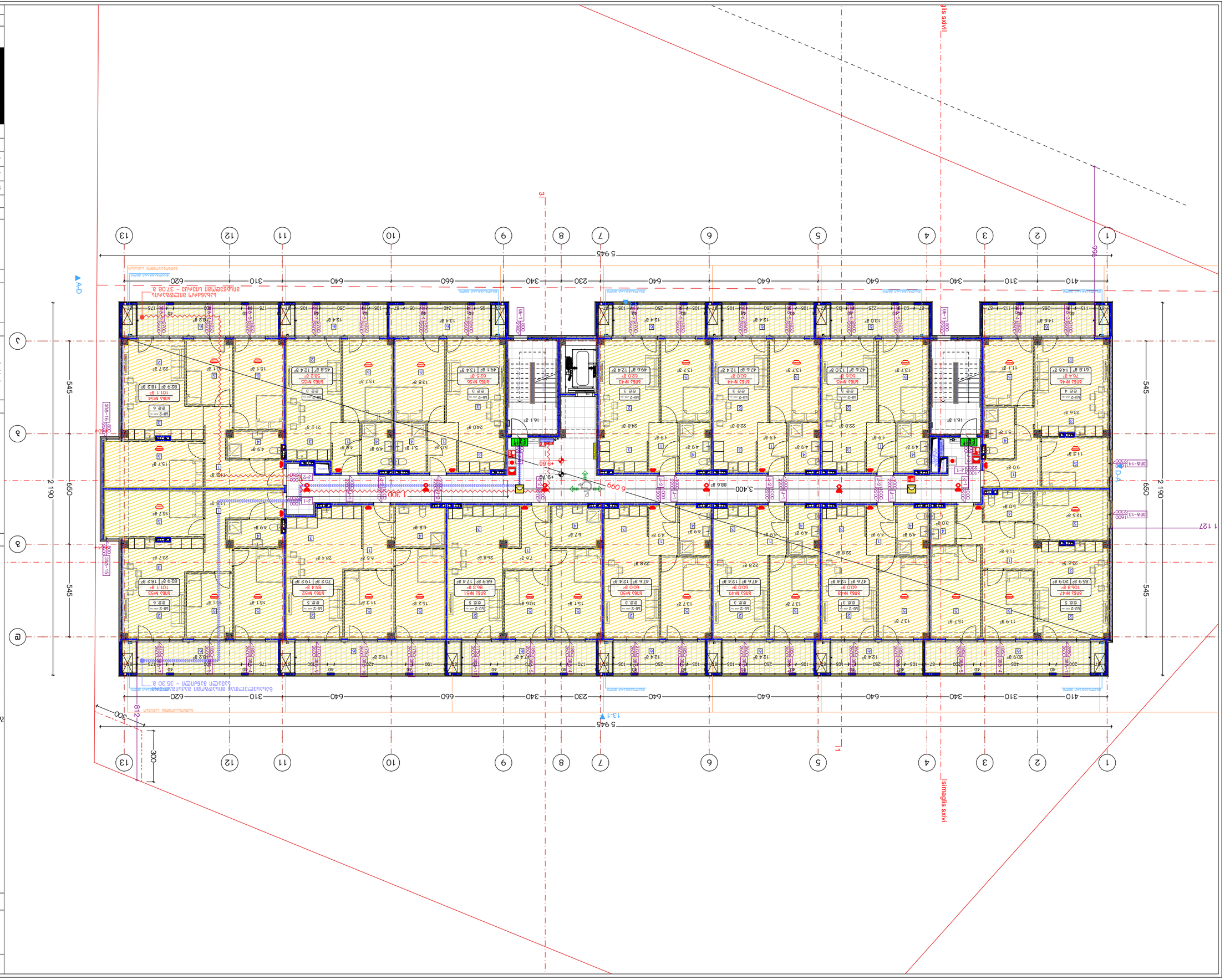
- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Площадка благоустройства
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для хозяйственных целей
- Площадка для выгула собак
- Площадка для стоянки автомобилей
- Проезд
- Тротуар
- Озеленение
- Ограждение
- Пешеходный переход
- Направление движения транспорта
- Въезд в подземный паркинг
- Выезд из подземного паркинга
- Пожарный гидрант
- Пожарный водоем
- Пожарный проезд
- Пожарный подъезд
- Пожарный проход
- Пожарный выход
- Пожарный щит
- Пожарный кран
- Пожарный рукав
- Пожарный ствол
- Пожарный насос
- Пожарный резервуар
- Пожарный водопровод
- Пожарный гидрант
- Пожарный водоем
- Пожарный проезд
- Пожарный подъезд
- Пожарный проход
- Пожарный выход
- Пожарный щит
- Пожарный кран
- Пожарный рукав
- Пожарный ствол
- Пожарный насос
- Пожарный резервуар
- Пожарный водопровод



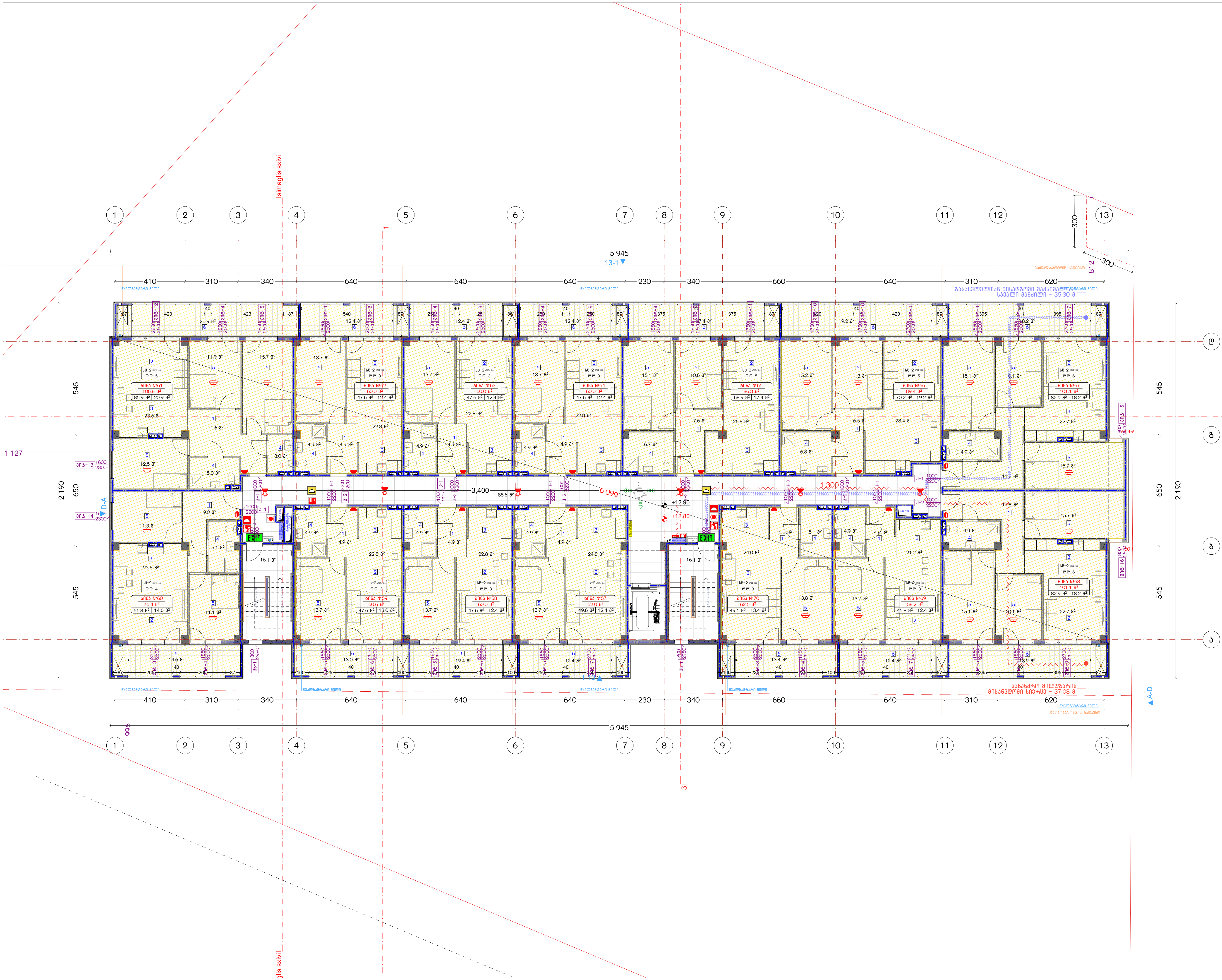
ნახაზის დასახელება	
შენობის ნაწილის დასახელება	
ავტორი	
ა. ტაბლაძე	
ა. ტაბლაძე	
ტექ.ზედამხედველი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ა. ტაბლაძე	
ა. ტაბლაძე	
ა. ტაბლაძე



ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-13
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ნ15
ტიპიური სართულის არქიტექტურული გეგმა	
ტექ.პასპორტის ნომერი	
არქიტექტორი	ე. ჯანელიძე
არქიტექტორი	ე. ბერიშვილი
არქიტექტორი	ლ.ტაბატაძე
სამშენებლო ჯგუფის ხელმძღვანელი	მშენებლობის ხელმძღვანელი



ნახაზის დასახელება	ფრაგმენტული საკანალიზაციო გეგმა
ნახაზის ნომერი	A-3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2026 წ.
ავტორი	ა. ტაბატაძე N15
BLU ARCHITECTURE	TEL.: 595 55-35-74 599 75-28-88
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა N34-ის მიმდებარედ, 0.18.01004.322 საკადასტრო კოდი, 3435 მ² ფართობის მქონე მიწის ნაკვეთზე
ნახაზის სახელწოდება	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი	GP-01
ფირმის დასახელება	შპს „ბლუ არქიტექტურა“
ხელმძღვანელი არქიტექტორი	ა. ტაბატაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯოხაძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ჯოხაძე
არქიტექტორი	ა. ტაბატაძე
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ნ. ჯოხაძე
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ნ. ჯოხაძე
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	ნ. ჯოხაძე
ინჟინერ-გეოდეზისტი	ნ. ჯოხაძე
ინჟინერ-ტოპოგრაფი	ნ. ჯოხაძე
ინჟინერ-ეკოლოგი	ნ. ჯოხაძე
ინჟინერ-ტექნ



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა
+12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1269 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 835.1 მ²
საზაფხულო ფართობი - 209.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 120.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

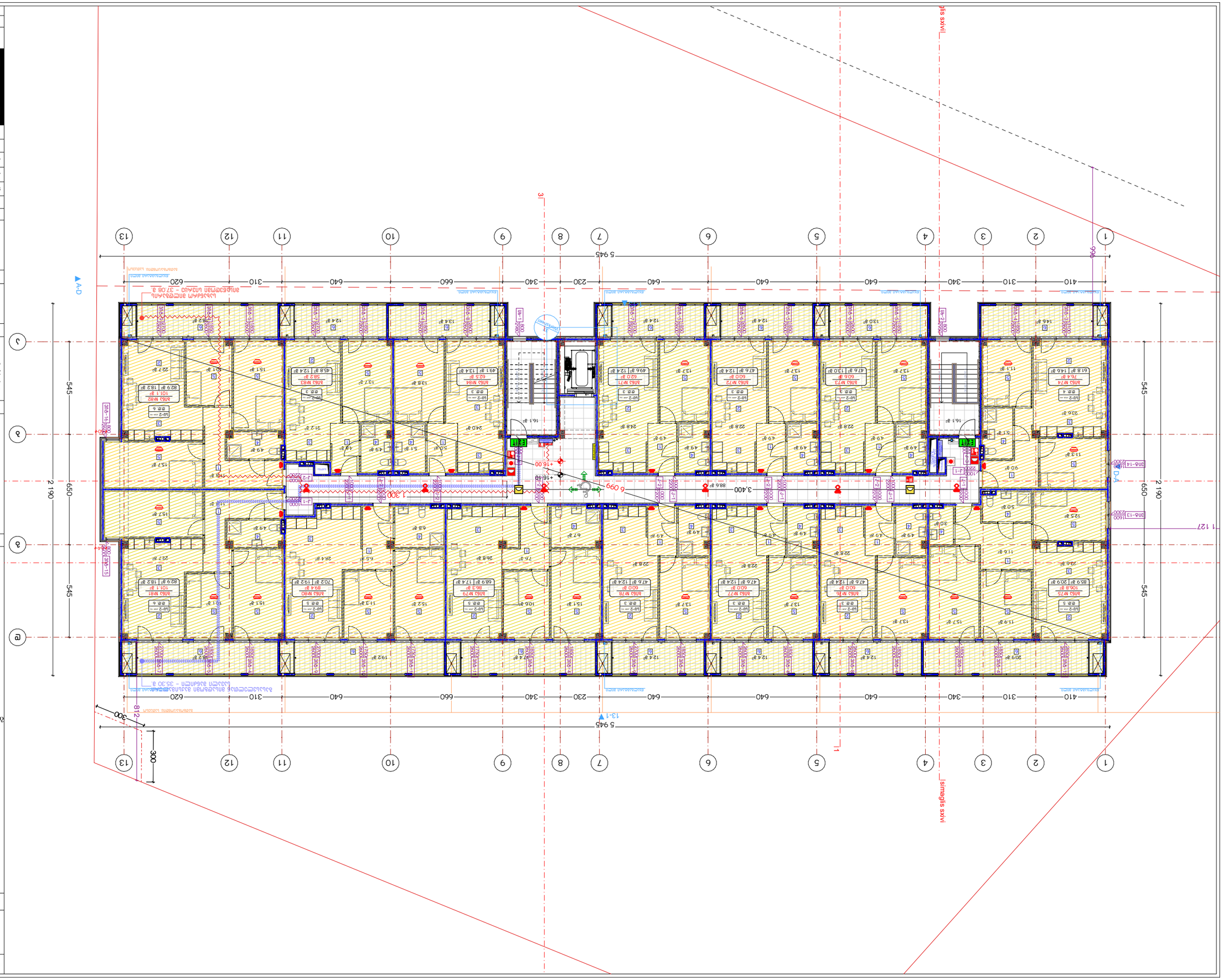
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.12	1:200



Գլխավոր	Ցուցակ	Ա-3
Ծավալ	Ցուցակ	Ա.11.13
Ծավալ	Ցուցակ	1:200

2026 թ.

Ծավալ

BIUI ARCHITECTURE

ՀՀ, Արմավիր, Ա. Ալիխանյան 15/1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIUI ARCHITECTURE

Նախագիծ	Ծավալագրական պատյան	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ալեքսանյան	
Գլխավոր նախագծող	Ռ. Ադամյան	
Նախագծող	Ա.Հարությունյան	

Ծավալագրական պատյան
Ընդհանուր նշումներ և ցուցակներ
Գլխավոր հատակագիծ

Ք. Արմավիր, Գևորգ Չավուշի փող. №34-ՕԼ
Ձոնային կառուցապատում
Հող. մակ.՝ 01.18.0100.322 3435 մ²

Գլխավոր նշումներ

1. Նախագիծը՝ ՀՀՇՆ-ների պահանջներին համապատասխան։
2. Շենքում նախատեսված է՝ (40.00) ընտանիքների համար +49.50.00 նվազագույն մակերեսով 6 բնակարան։

Ծավալագրական

Նշան	Անվանում	Քանակ
Ա	Ընդհանուր նշումներ և ցուցակներ	
Բ	Գլխավոր հատակագիծ	
Գ	Ա. Ալեքսանյան	
Դ	Ռ. Ադամյան	
Ե	Ա.Հարությունյան	
Զ		
Է	Ծավալագրական պատյան	

Ա.Ադամյան
Ա. Ալեքսանյան
№15

Գլխավոր հատակագծի նշումներ

Ընդհանուր նշումներ

Գլխավոր հատակագիծ

Ընդհանուր մակերես - 835.1 մ²
Ընդհանուր ներքին մակերես - 209.3 մ²
Ձոնային ֆունկցիոնալ և կոմունալ մակերես - 120.8 մ²

Ընդհանուր մակերես - 1269 մ²

Գլխավոր հատակագծի նշումներ

1. Ընդհանուր նշումներ և ցուցակներ
2. Ընդհանուր ցուցադրություն
3. Նախագծային ցուցակ
4. Նախագծային
5. Եզ. Կոնստրուկտիվ
6. Հոդակապ

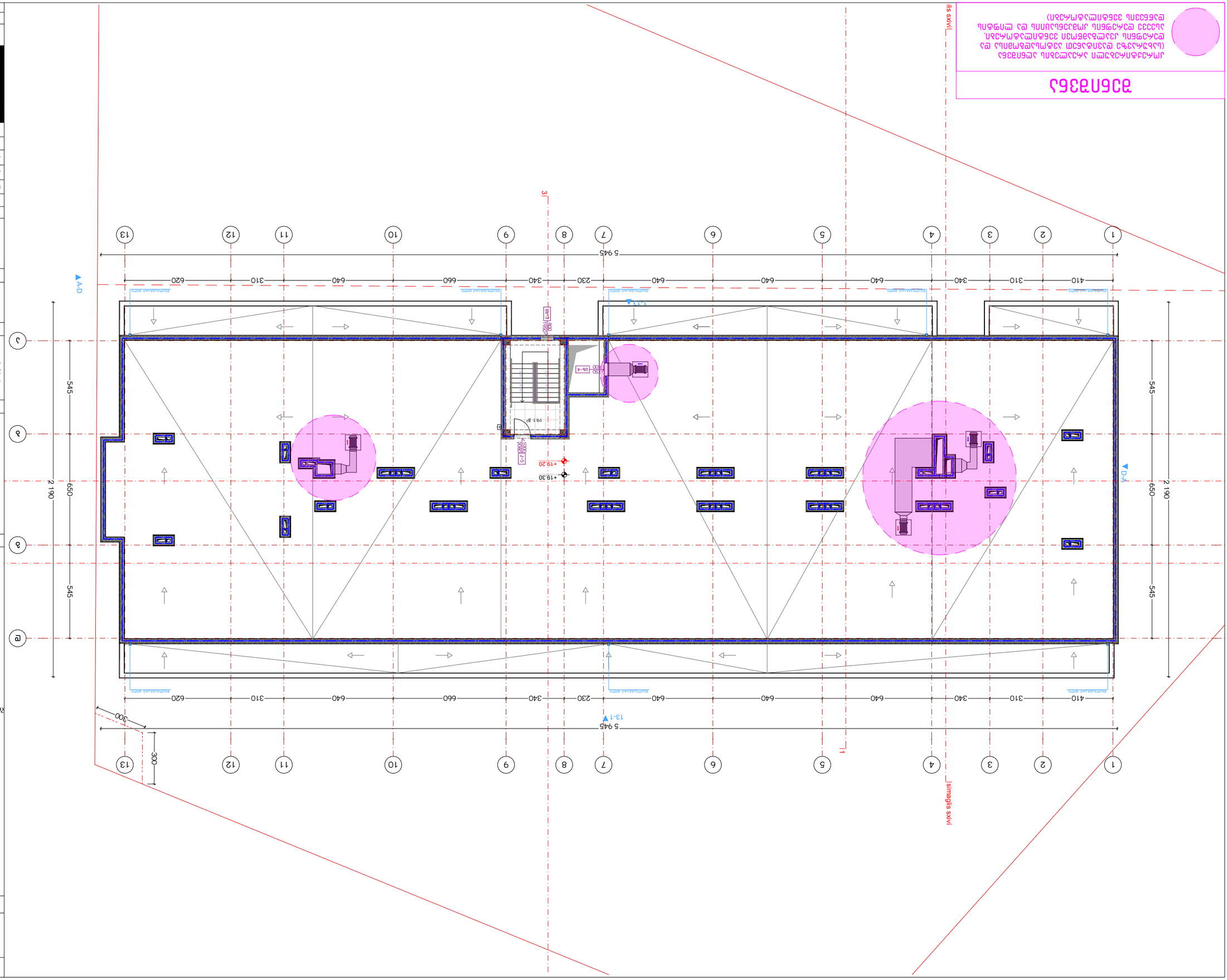
Գծանշումներ:

Գլխավոր հատակագծի նշումներ

Ընդհանուր նշումներ

გეგმა

ქონების სრული სახელი (სახელწოდება) და მისამართი, ქალაქი, ქუჩა, ნომერი, კორპუსი, სადარბაზო, სართული, ბინის ნომერი



ნახაზის დასახელება	გეგმა
ნახაზის ნომერი	A-3
მასშტაბი	1:200
	2026 წ.

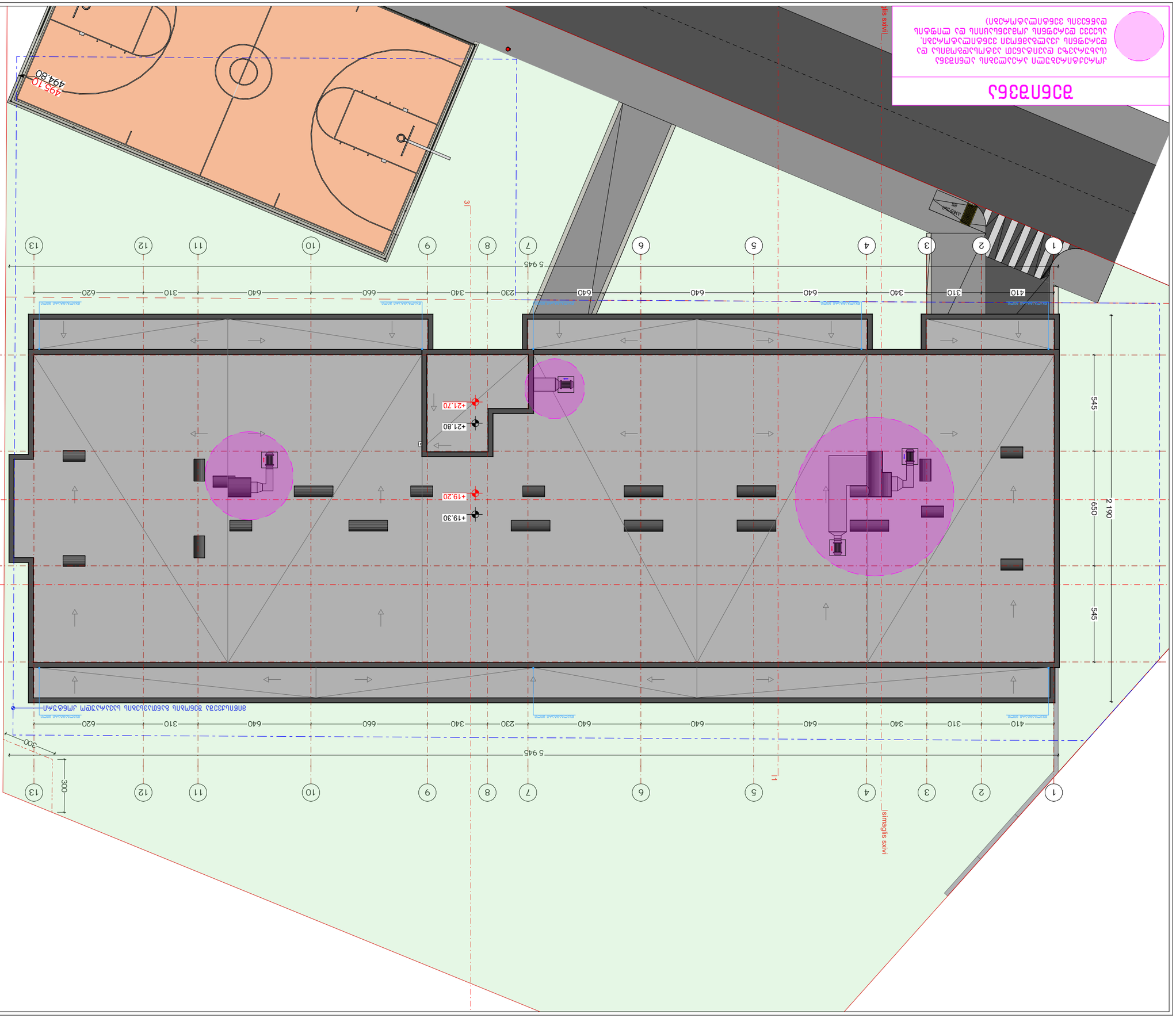
BIUI ARCHITECTURE
TEL.: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIUI ARCHITECTURE
ა. ცისკოსის
N15 ქუჩის ნაგებობა

პროექტის ავტორი	გიორგი ცოტნიაშვილი
ნახაზის დასახელება	ა. ცისკოსის ქუჩის ნაგებობა
ნახაზის დასახელება	ტ. პროექტის
ნახაზის დასახელება	ფრაგმენტი
დამკვეთის ხელმოწერა	
ინჟინერ-კონსტრუქტორის ხელმოწერა	
ინჟინერ-ტექნოლოგის ხელმოწერა	
ინჟინერ-სანტექნიკოსის ხელმოწერა	
ინჟინერ-ელექტრიკოსის ხელმოწერა	
ინჟინერ-ტექნოლოგის ხელმოწერა	
ინჟინერ-ტექნოლოგის ხელმოწერა	
ინჟინერ-ტექნოლოგ

ვენტილაცია

ელექტრონული ვერსია ატვირთულია ასევე ელექტრონული ფორმატით ქ. ბათუმის მერიის ელექტრონული მომსახურების პორტალზე www.batumi.ge-ზე ელექტრონული ხელმოწერით



დასახელება	ვენტილაცია
შენობა/ნაგებობა	ბათუმის ბალეტის თეატრის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები
ობიექტის მისამართი	ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ
ტერიტორიის საკადასტრო კოდი	05.18.01.004.322
ნაკვეთის ფართობი	3435 მ²
ფინანსური წყარო	ბიუჯეტი
ინვესტორი	ბათუმის ბალეტის თეატრის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განმახორციელებელი ორგანიზაცია
პროექტირების ეტაპი	პროექტირების ეტაპი
პროექტის ავტორი	ი. ბერიძე
პროექტის ავტორი	ე. ბერიძე
პროექტის ავტორი	ლ.ჯავახიშვილი
სამშენებლო ობიექტის ადგილმდებარეობა	ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა №34

BIUI ARCHITECTURE
ქ. ბათუმი
ა. ჭავჭავაძის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

პროექტის დასრულების წელი	2026 წ.
ფურცლის დასახელება	გენერალური გეგმა
ფურცლის ნომერი	A-3
ფურცლის ზომა	A1
მასშტაბი	1:200

ნიშნები

- ელექტრული ვენტილატორი ჭერის ტიპის
- ელექტრული ვენტილატორი კედლის ტიპის
- ჰაერის არხი
- ჰაერის ფილტრი
- ჰაერის გამანაწილებელი ცხაურა
- ჰაერის ამოსაღები ცხაურა

ზოგადი მითითებები

1. ნახაზზე მითითებული ზომები გადაანგარიშებულია ეტლის ბორბლის ცენტრის მიმართ.
2. ვენტილის სავარაუდო ჭერის (±0.00) დონიდან ცვალებადობს +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის ფარგლებში.

ტექნიკური მონაცემები

ა. ტიპი, მარკა, მწარმოებელი, ქვეყანა	ელექტრული ვენტილატორი, №34-ის მიმდებარედ
ბ. ჰაერის ხარჯი:	01.18.01004.322 3435 მ³

ვენტილაციის სისტემის აღწერილობა

ვენტილაციის სისტემა ორგანიზებულია ბათუმის ბალეტის თეატრის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ.

№პ/პ	პარამეტრის დასახელება	ზომის ერთეული
1.	ჰაერის ხარჯი	მ³/სთ
2.	ჰაერის ტემპერატურა	°C
3.	ფარდობითი ტენიანობა	%
4.	ელექტროძრავის სიმძლავრე	კვტ
5.	ელექტროენერგიის ტიპი	
6.	ელექტროენერგიის ძაბვა	ვ
7.	ელექტროენერგიის სიხშირე	ჰც
8.	ელექტროენერგიის ფაზების რაოდენობა	
9.	ელექტროენერგიის მოხმარების კატეგორია	

ჰაერის ფილტრი

ა. ტიპი, მარკა, მწარმოებელი	
ბ. ფილტრის კლასი	
გ. ფილტრის ზომები	
დ. ფილტრის რაოდენობა	

ვენტილაციის სისტემის ელემენტები

ა. ელექტრული ვენტილატორი	
ბ. ჰაერის ფილტრი	
გ. ჰაერის გამანაწილებელი ცხაურა	
დ. ჰაერის ამოსაღები ცხაურა	
ე. ჰაერის არხი	
ვ. ჰაერის ფილტრი	
ზ. ელექტრული ვენტილატორი	

ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჟუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

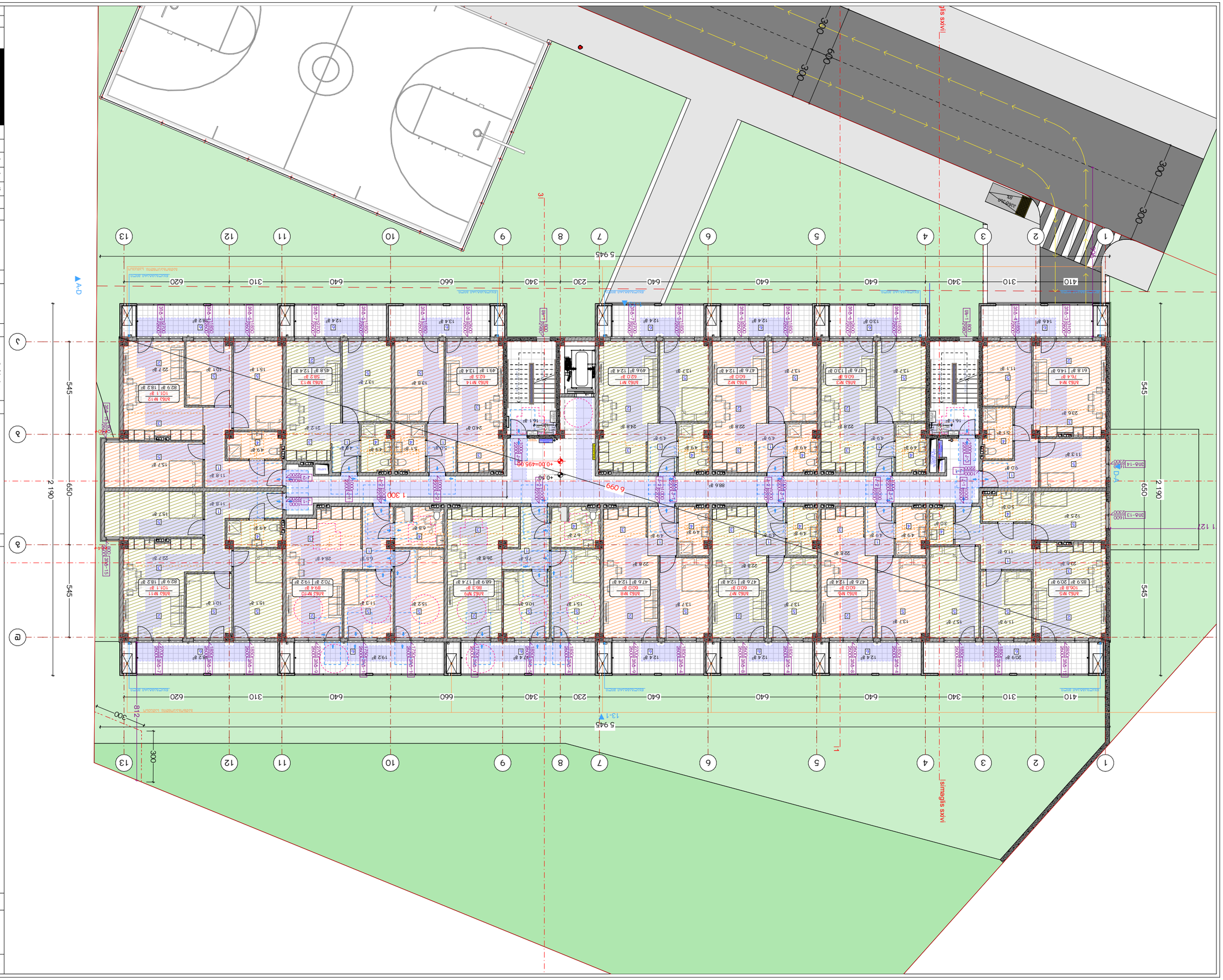
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შათბერიძის №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	შენობები	მასშტაბი
A-3	A.11.16	1:200

სისქეში 5 სმ-ით დაპროექტებული

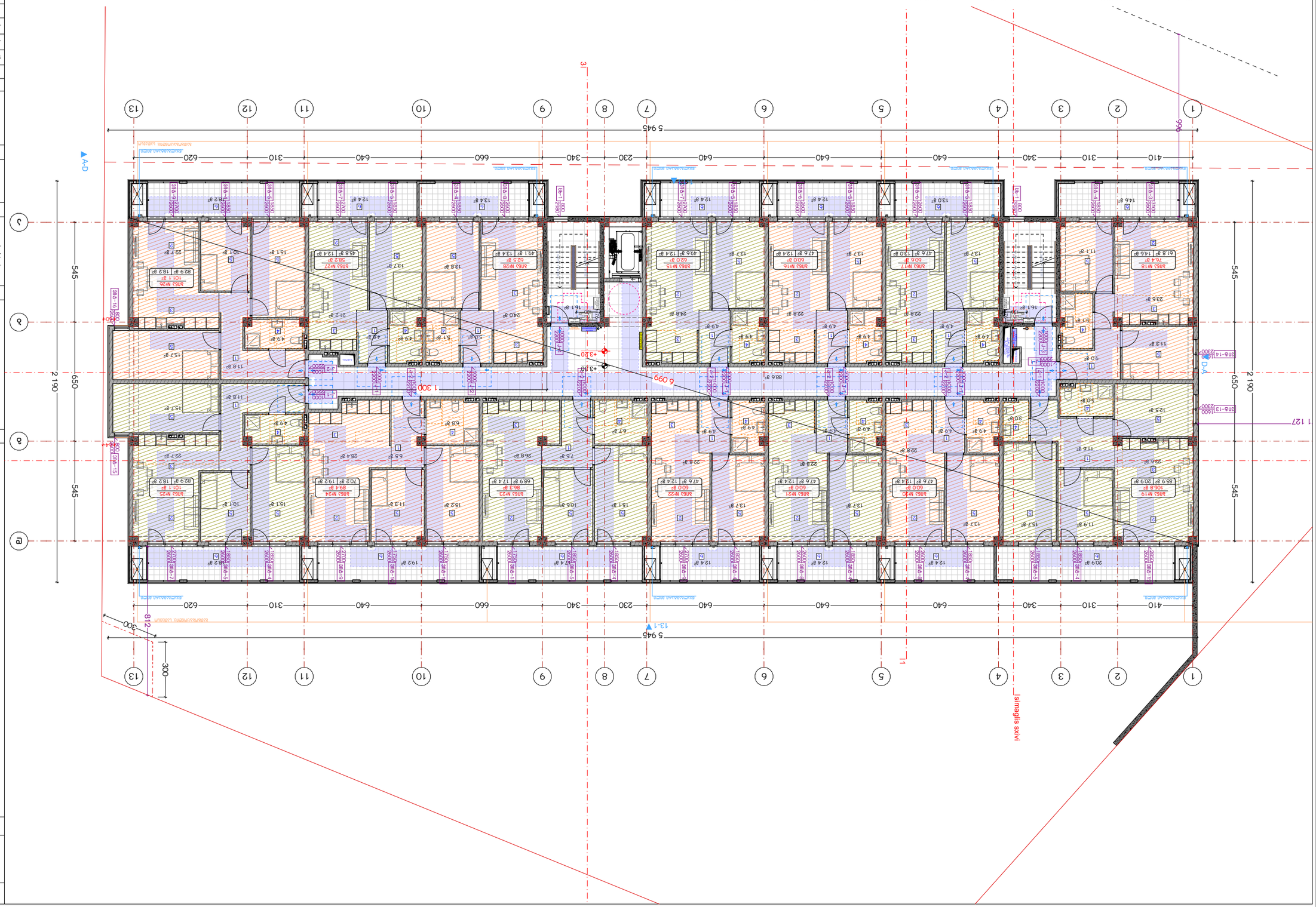


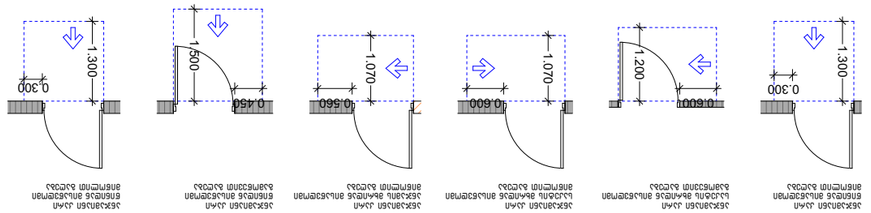
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-13
ნახაზის ტიპი	ტექნიკური ნახაზი
ნახაზის N	A-3
მასშტაბი	1:200
	2026 წ.

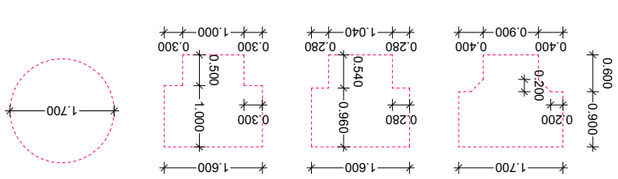
BIJI ARCHITECTURE
ტელ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

პროექტის ხელმძღვანელი	ბესიკ ბერიძე	
ნახატის ავტორი	ბესიკ ბერიძე	
ნახატის შემოწმება	ე. ბერიძე	
ნახატის შემოწმება	ი. ბერიძე	
ნახატის შემოწმება	ლ.ჯავახიშვილი	

პროექტის დასახელება	ფასადების ნახაზები
	ნახატების ნუსხა
	ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ
	ტექნიკური ინფორმაციის ნუსხა
	ზოლოვანი საძირკვლის ფრაგმენტი
	±0.00 ნიშნულის ფრაგმენტი
	ფასადის ფრაგმენტი
	ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკ

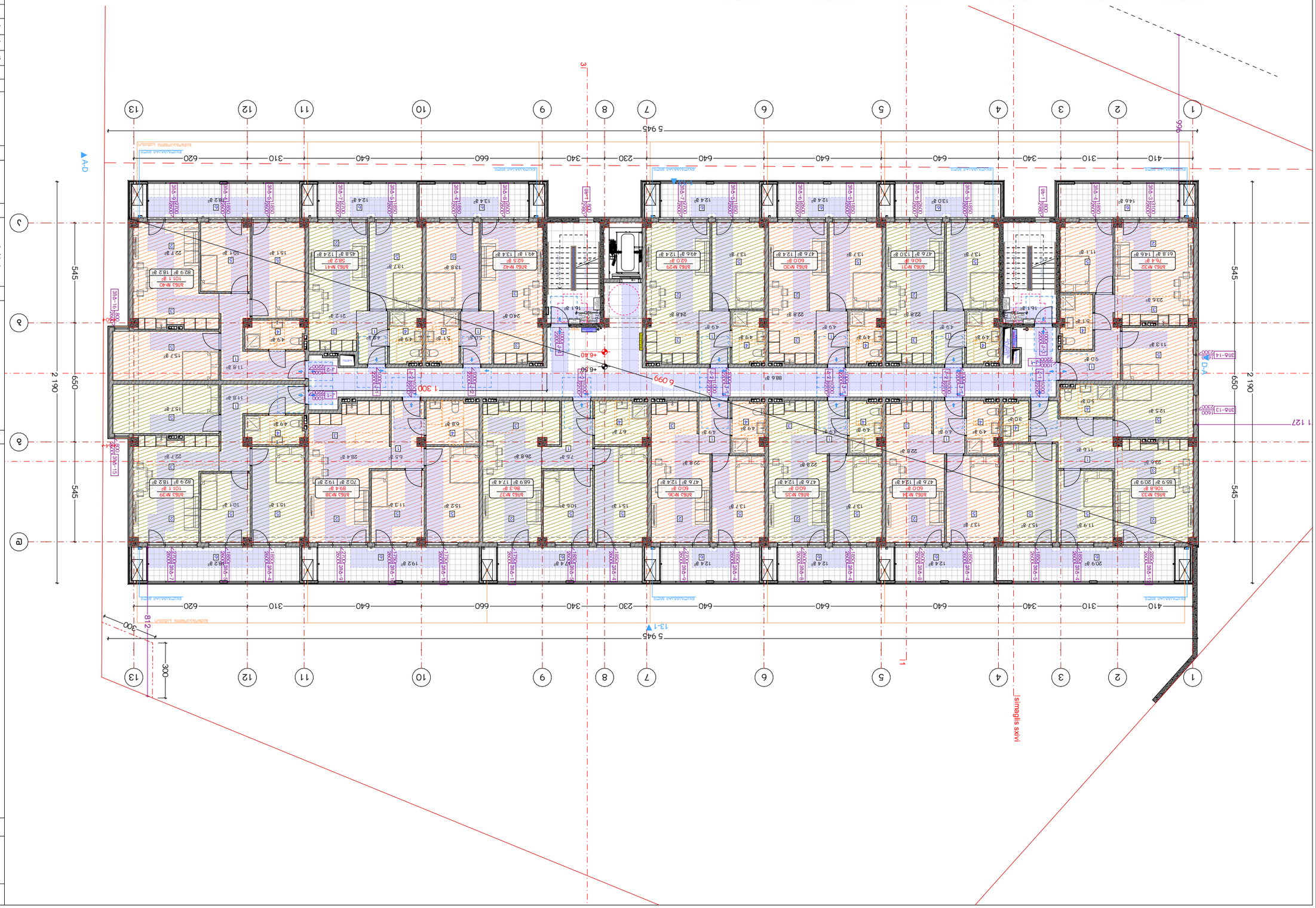


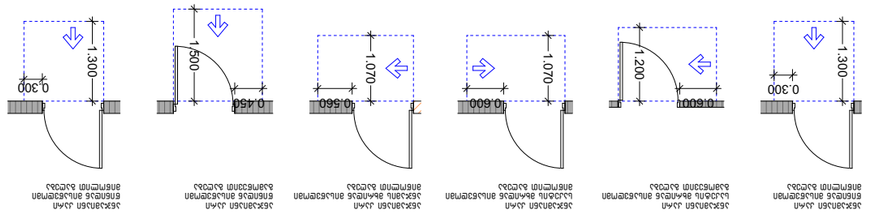


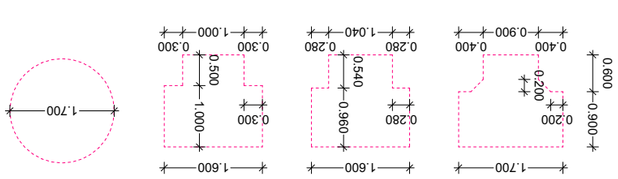


Бъъъъъъъ ъъъъъъъъъъъъъ:

Бъъъъъъ ъъъъъъъъъъъъъ







Възложител:	Благовест Христов Христов
Проектант:	„БИЛ АРХИТЕКТУРА" ЕООД гр. Пловдив, ул. „Захарий Княз" №15
Част:	Архитектурна
Етап:	Работен проект
Обект:	Жилищна сграда с 13 апартамента, 13 паркоместа и 13 мазета в УПИ I-1, кв. 34, м. „Ягодина", гр. Пловдив
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Ягодина" №34
Проектирал:	арх. Ивелина Христова
Проверил:	инж. Ивелина Христова
Скица №:	01.18.01004.322
Мащаб:	1:100
Дата:	2026 г.
Фаза:	Работен проект
Лист №:	А-3
Формат:	А1.19
Мащаб:	1:100, 1:200

ЗАЛЕСЕНИ ПЛОЩИ:

1. Площ на УПИ I-1 – 1 333 кв.м
2. Площ на сградата – 494,00 кв.м
3. Площ на застроената площ – 494,00 кв.м
4. Площ на терасите – 68,00 кв.м
5. Площ на паркоместа – 13 бр.
6. Площ на мазета – 13 бр.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Сградата е с 13 апартамента, 13 паркоместа, 13 мазета, 13 броя тераси, 1 бр. ТП, 1 бр. ЕСО, 1 бр. ВиК помещение, 1 бр. общо стълбище и 1 бр. асансьор.
2. Сградата е с 4 надземни етажа (+0,00 – +9,60) и 1 подземен етаж (-3,00).

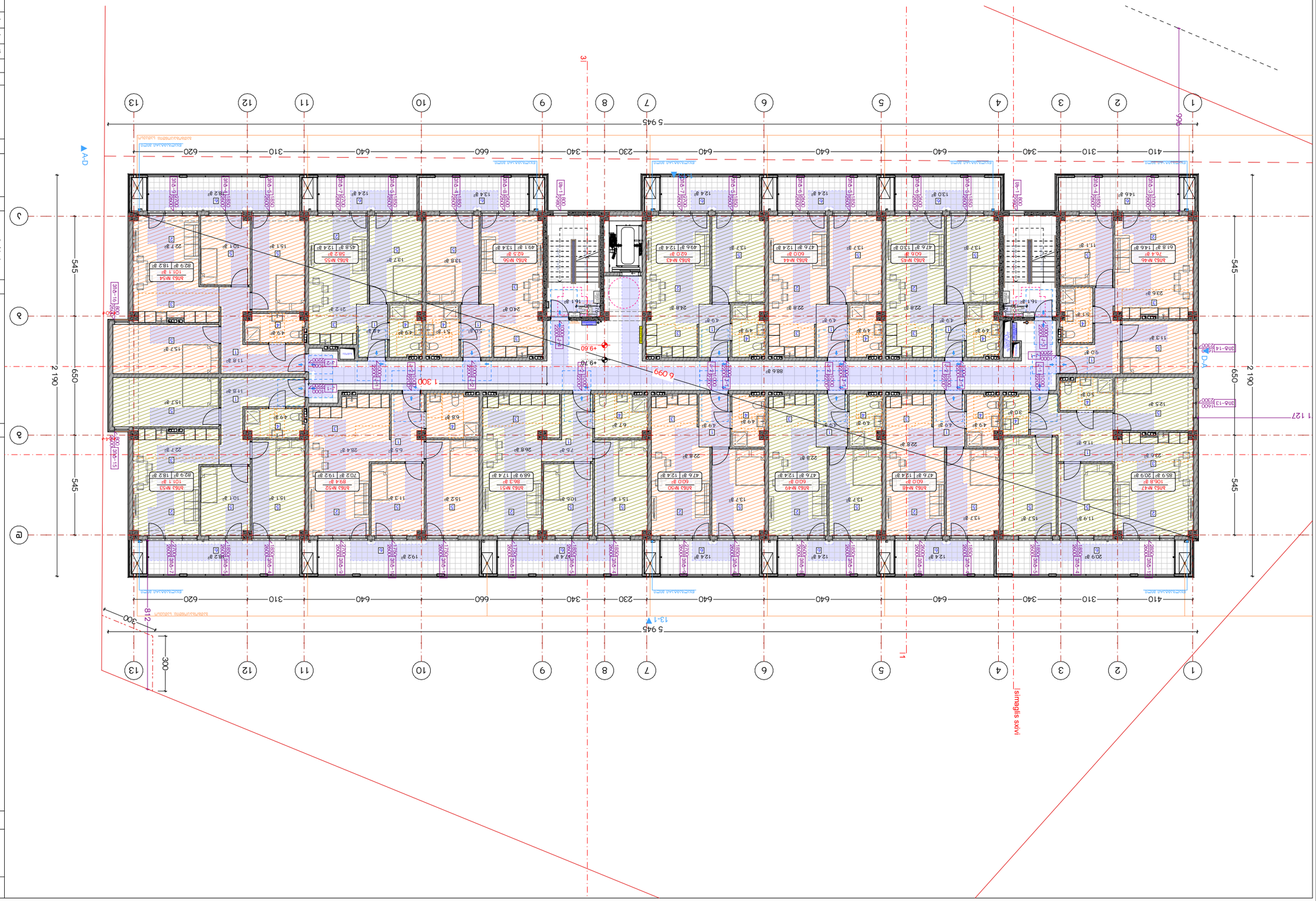
ЛЕГЕНДА:

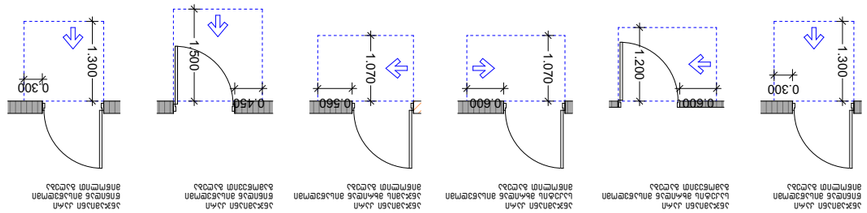
- Ограда
- Бетонова настилка
- Тротоар
- Зелени площи
- Ограждане на строителна площадка
- Ограждане на сградата
- Ограждане на терасите
- Ограждане на ТП
- Ограждане на ЕСО
- Ограждане на ВиК помещение
- Ограждане на общо стълбище
- Ограждане на асансьор

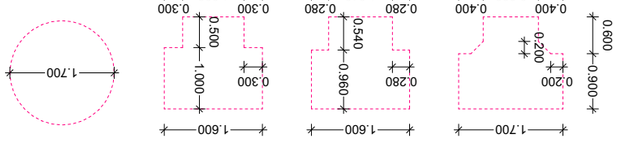
ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Дограма – PVC, стъклопакет 4-16-4 Low-E, U ≤ 1.1 W/m²K
2. Външни стени – 25 cm, U ≤ 0.30 W/m²K
3. Покрив – плосък, U ≤ 0.20 W/m²K
4. Под – U ≤ 0.25 W/m²K
5. Всички размери са в cm, освен ако не е посочено друго.
6. Виж детайлите за конструктивни и топлоизолационни решения.

BIJI ARCHITECTURE
д. Захарий Княз №15
Пловдив
Тел.: 595 55-35-74
599 75-28-88







Объект	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
Адрес объекта	г. Ереван, ул. Ереванцев 1-й, 1/1
Заказчик	ООО "Ереванский Жилищный Комплекс"
Генеральный проектировщик	Г. Акопян
Главный архитектор проекта	Р. Саркисян
Главный инженер проекта	Э. Мкртчян
Главный конструктор	А. Оганесян

Стадия: Рабочий проект

Наименование чертежа: Генеральный план

Масштаб: 1:100, 1:200

Лист: А-3

Дата: 2026 г.

BIJI ARCHITECTURE

ул. Ереванцев 1-й, 1/1

тел.: 595 55-35-74

599 75-28-88

Условные обозначения:

1. Граница земельного участка, определенная кадастровым планом земельного участка.
2. Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) (охранная зона +49,50 линии электропередач).

Ведомость элементов благоустройства:

	Асфальтобетонное покрытие
	Бетонное покрытие
	Тротуарная плитка
	Газон
	Проектируемое бордюрное ограждение
	Существующее бордюрное ограждение

Экспликация:

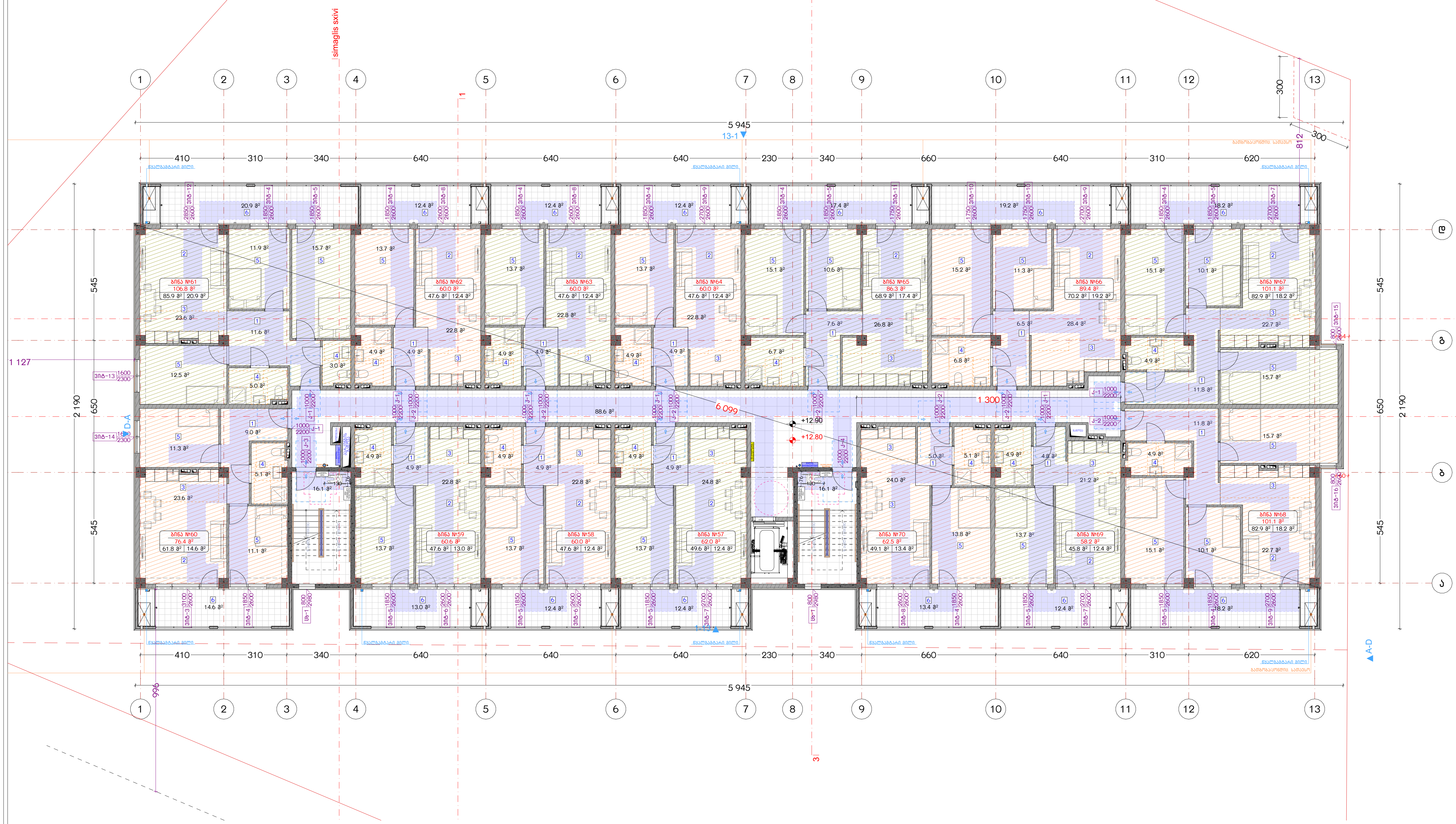
1. Жилой дом
2. Подземная (часть) автостоянка
3. Площадка для игр детей
4. Площадка для отдыха
5. Площадка для выгула собак
6. Зеленая зона

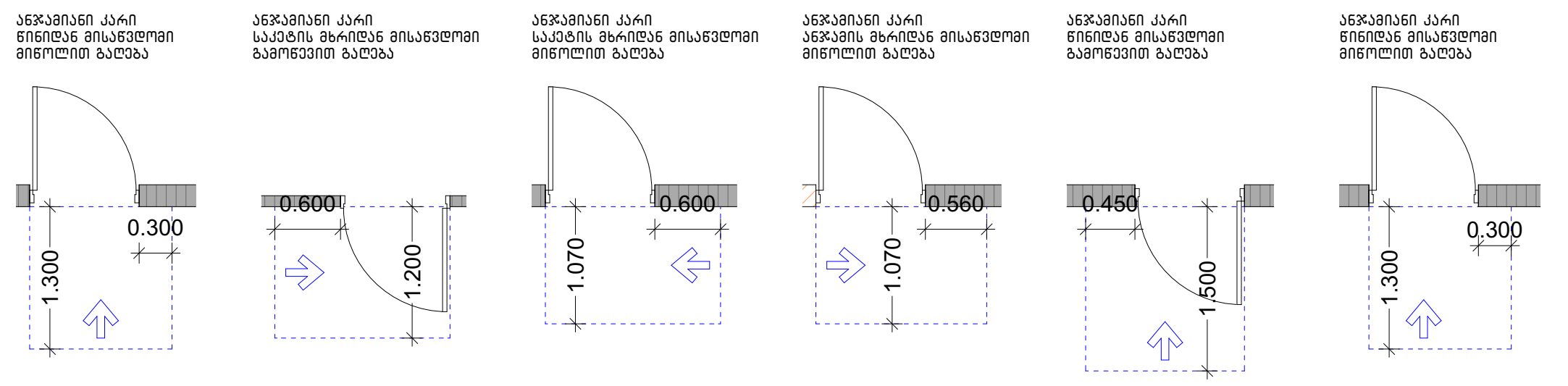
ნახაზის დასახელება:

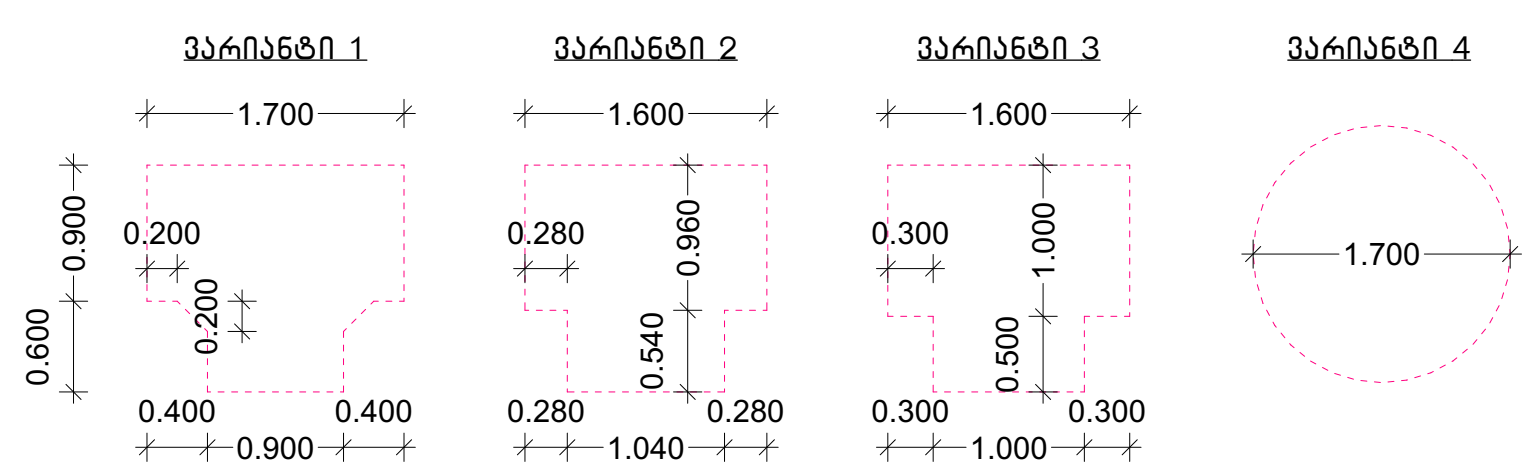
მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი







პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

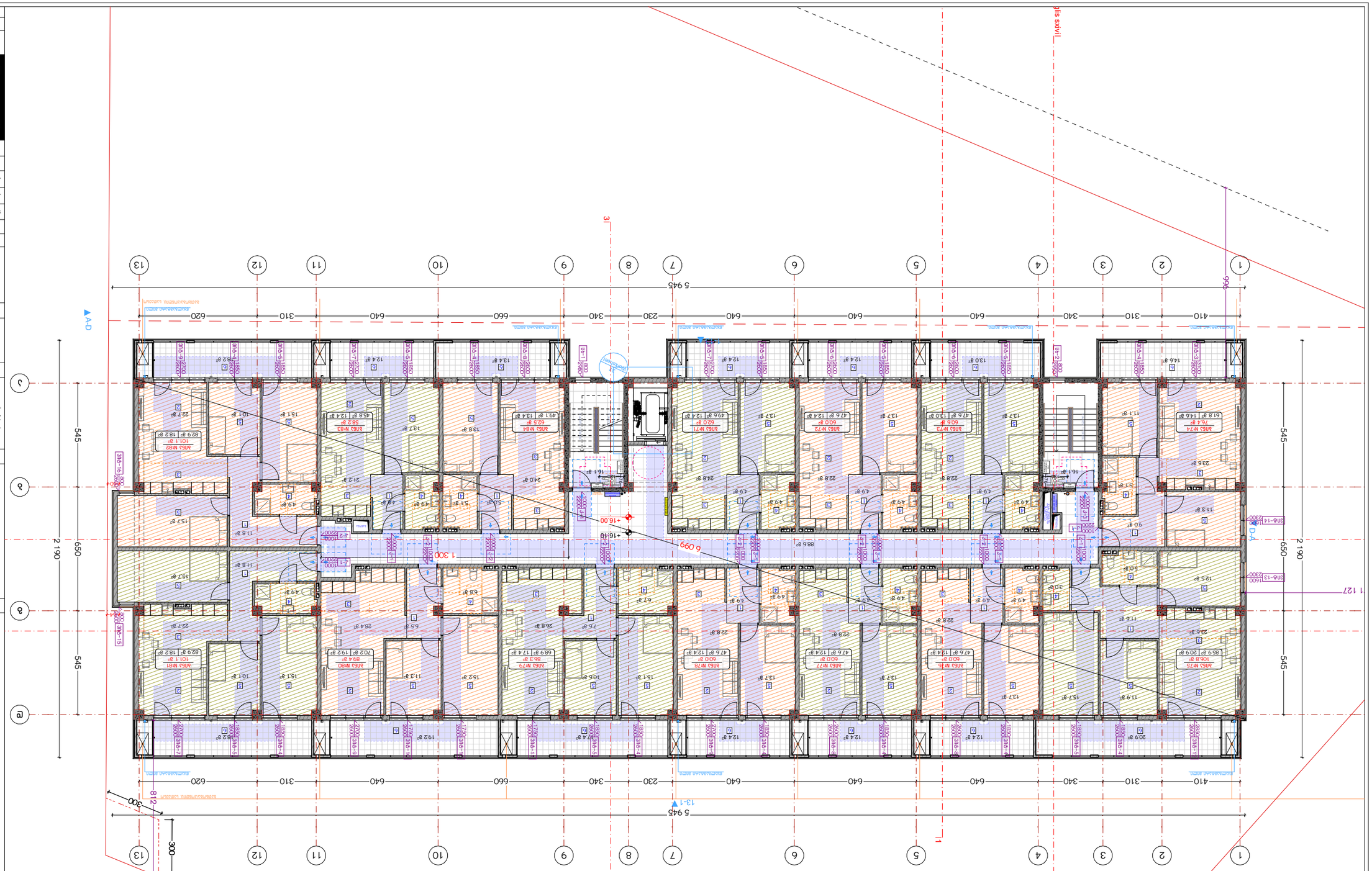
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.21	1:100, 1:200



განყოფილება	A-3
შესრულების თარიღი	A.11.22
მასშტაბი	1:200
დასტამპა	2026 წ.

BIUI ARCHITECTURE

TEL.:
595 55-35-74
599 75-28-88

BIUI ARCHITECTURE
ა. ცისკოსის
ქ. ბათუმი N15

სრული დაზუსტებული სამუშაო პროექტი	ფასადების ფრაგმენტი

ხელმძღვანელი	ე. ასანიძე	
პროექტის ავტორი	ნ. ბერიძე	
ტექნიკური ზედამხედველი	ქ. ბერიძე	
ტექნიკური კონტროლი	ი. ლომთაძე	
ტექნიკური კონტროლი		

ნახატის დასახელება	ფასადების ფრაგმენტი
ობიექტის მისამართი	ქალაქი ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა, №34-ის მიმდებარედ, ბათუმის საკრებულოს კუთვნილი მიწის ნაკვეთი. საკადასტრო კოდი: 01.18.01.004.322 ფართობი: 3435 მ²
პროექტის სტადია	
ნახატის ნომერი	
ფურცლების რაოდენობა	

ბათუმის საკრებულოს
ხელოვნების ხელშეწყობის
ცენტრის ახალი შენობა

ტექნიკური აღწერილობა

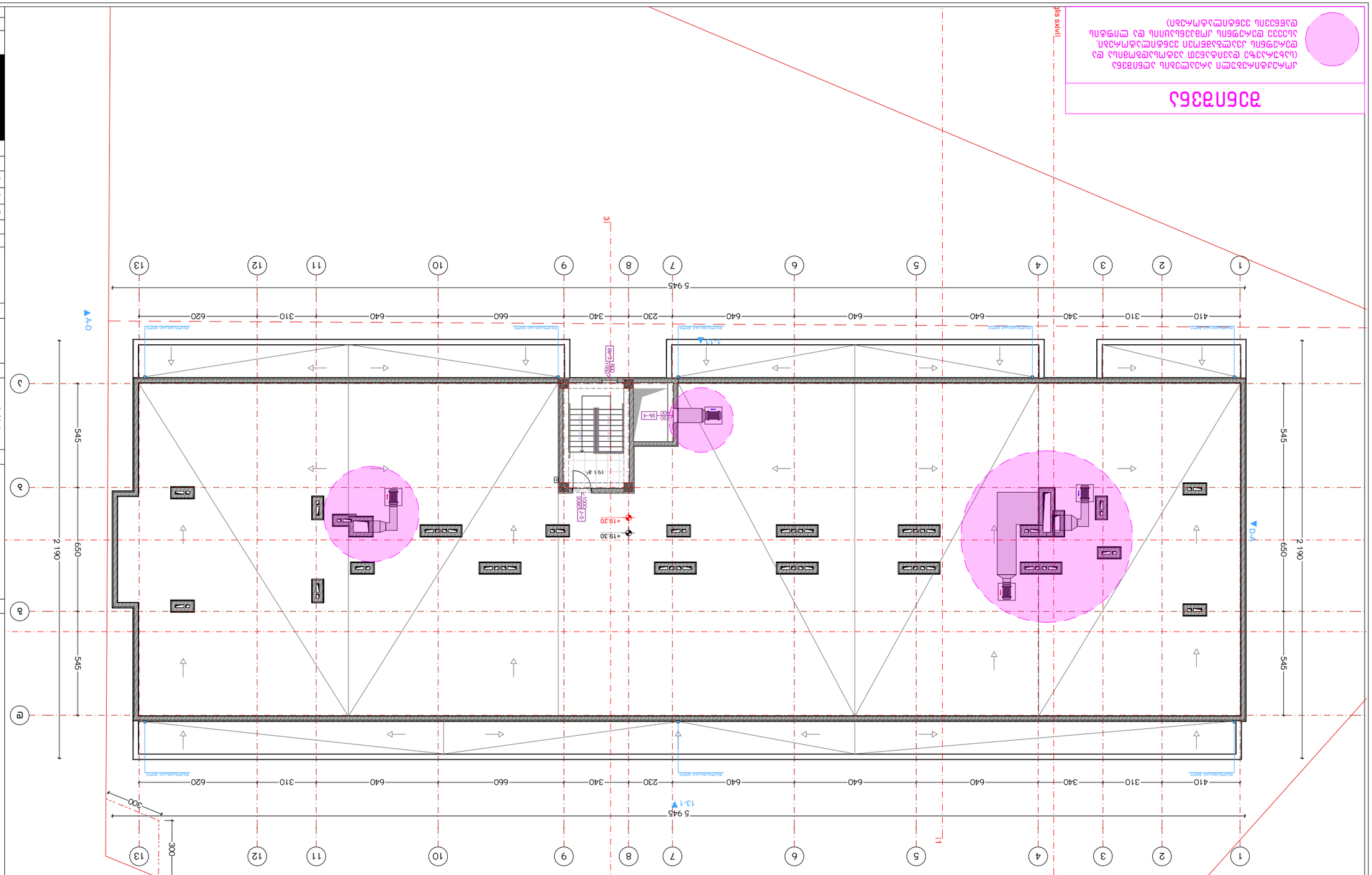
1. ნაჩუქარი ფანჯრის ფრენის ელემენტებს შორის მანძილი 36სმ-ზე ნაკლები არ უნდა იყოს (ერთ ფრენაში ჩათვლით).
2. ფანჯრის სიმაღლე ნულოვანი ნიშნიდან +495.00 სმ-ზე დაბალი არ უნდა იყოს.

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუმინის ფანჯრების ფერი	RAL 9006
ალუმინის კარების ფერი	RAL 9006
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 9006
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 9006
ალუმინის ფასადის

ფასადი 3-1

ქართული ანბანის ასოების მიხედვით (სახელების მიხედვით) და ფასადის ელემენტების მიხედვით.
ასოების ელემენტის ამოსაკითხი და ლოგიკური ფასადის ფასადის ელემენტების მიხედვით)



პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34-ის მიმდებარედ
მშენებლობის ეტაპი	ესკიზური პროექტი
ფირმის დასახელება	შპს „ბინათმშენებლობა“
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	
სხვა სპეციალისტის ხელმძღვანელი (სახელი, გვარი, ხელმოწერა)	

BIUI ARCHITECTURE	ლ. ბერიძე №15	BIUI ARCHITECTURE TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დასრულების წელი	2026 წ.
შესრულების თარიღი	03.12.2025
ფასადი	A-3
მასშტაბი	1:200

ნიშნები

- ბეტონის ან რკინაბეტონის კედელი
- ბეტონი
- ქვა ბუნებრივი
- ხის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის კარის ბლოკი
- ±0.00 ფასადის ძირითადი დონის ნიშნული

ფასადის აღწერილობა

1. ნაცრისფერი ფასადის ფილა ვენტილირებადი ფასადის სისტემა. ფასადის ფილის ზომა (ø600) 2. ფასადის სანიტარული ნაგვის ნიშნული +49500 ასანთის ფასადის ნიშნული.

ფასადის მასალა

ა. ტიპი: ბაზალტის ბოჭკოვანი ფილა
ზომა: 0L18.0100.322 3435 მ²

ფასადის ხედი

ფასადის ელემენტების ასოების მიხედვით

ფასადის ელემენტების ასოების მიხედვით

ნაწილი	ფირმა	ხელმოწერა
ფილა	ბ. ბერიძე	
ფანჯრის ბლოკი	ე. ბერიძე	
ფანჯრის ბლოკი	ლ. ბერიძე	
ფანჯრის ბლოკი	ლ. ბერიძე	
ფასადის ელემენტების ასოების მიხედვით		

ვენტილაციის სისტემის ავტომატიზაციის სქემა
(სასპორტო დარბაზის ვენტილაციის სისტემის და ტექნოლოგიური პროცესების ავტომატიზაციის სქემა. სისტემის ფუნქციონირების პრინციპი და ოპერატიული მართვის ალგორითმი)

პროექტი	ავტომატიზაციის სქემა
შემსრულებელი	ბესიკ ჯანელიძე
შემოწმებული	ნინო ლომიძე
თარიღი	2026 წ.
ფორმატი	A-3
მასშტაბი	1:200

BIUI ARCHITECTURE
ბიუი არქიტექტურა
ტელ.: 595 55-35-74
599 75-28-88
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №15

სახელმწიფო ვალდებულებები	
ავტორის სახელი, გვარი	ლ. ჯანელიძე
ავტორის ხელმოწერა	
ინსპექტირების ფაზა	პროექტირება
ინსპექტირების ადგილი	ბათუმი, ნავსადგურის ქ. 12
ინსპექტირების თარიღი	2026 წ.
ინსპექტირების ხანგრძლივობა	1 სამუშაო დღე
ინსპექტირების ფორმა	ვიზუალური
ინსპექტირების ობიექტი	ავტომატიზაციის სქემა
ინსპექტირების მიზანი	ავტომატიზაციის სქემის შესაბამისობის შემოწმება პროექტის მოთხოვნებთან

ინსპექტირების ჩატარების წესი

1. ინსპექტირება ჩაუტარდეს ავტომატიზაციის სქემის ტექნიკურ ნაწილს, ვენტილაციის სისტემის ფუნქციონირების ალგორითმს.
2. შემოწმდეს სქემაზე მითითებული ყველა ელემენტის არსებობა და სწორი განლაგება.
3. შემოწმდეს ელექტრული სქემის სწორად წაკითხვა და ანალიზი.
4. შემოწმდეს ავტომატიზაციის სქემის შესაბამისობა ტექნიკურ დოკუმენტაციასთან.
5. შემოწმდეს ავტომატიზაციის სქემის სრულყოფილება.

ინსპექტირების შედეგების ფორმა

ა. ინსპექტირების აქტი №34-ის შედგენა, ჩატარდა ნავსადგურის ქ. 12-ში, ოთახი: 01.18.01004.322 ფართი: 3435 მ²

ინსპექტირების ხანგრძლივობა

ინსპექტირების ჩატარების ადგილი

ინსპექტირების ჩატარების თარიღი

ინსპექტირების ჩატარების დრო

ინსპექტირების ჩატარების ხანგრძლივობა

ინსპექტირების ჩატარების ფორმა

ინსპექტირების ჩატარების ობიექტი

ინსპექტირების ჩატარების მიზანი

ინსპექტირების ჩატარების წესი

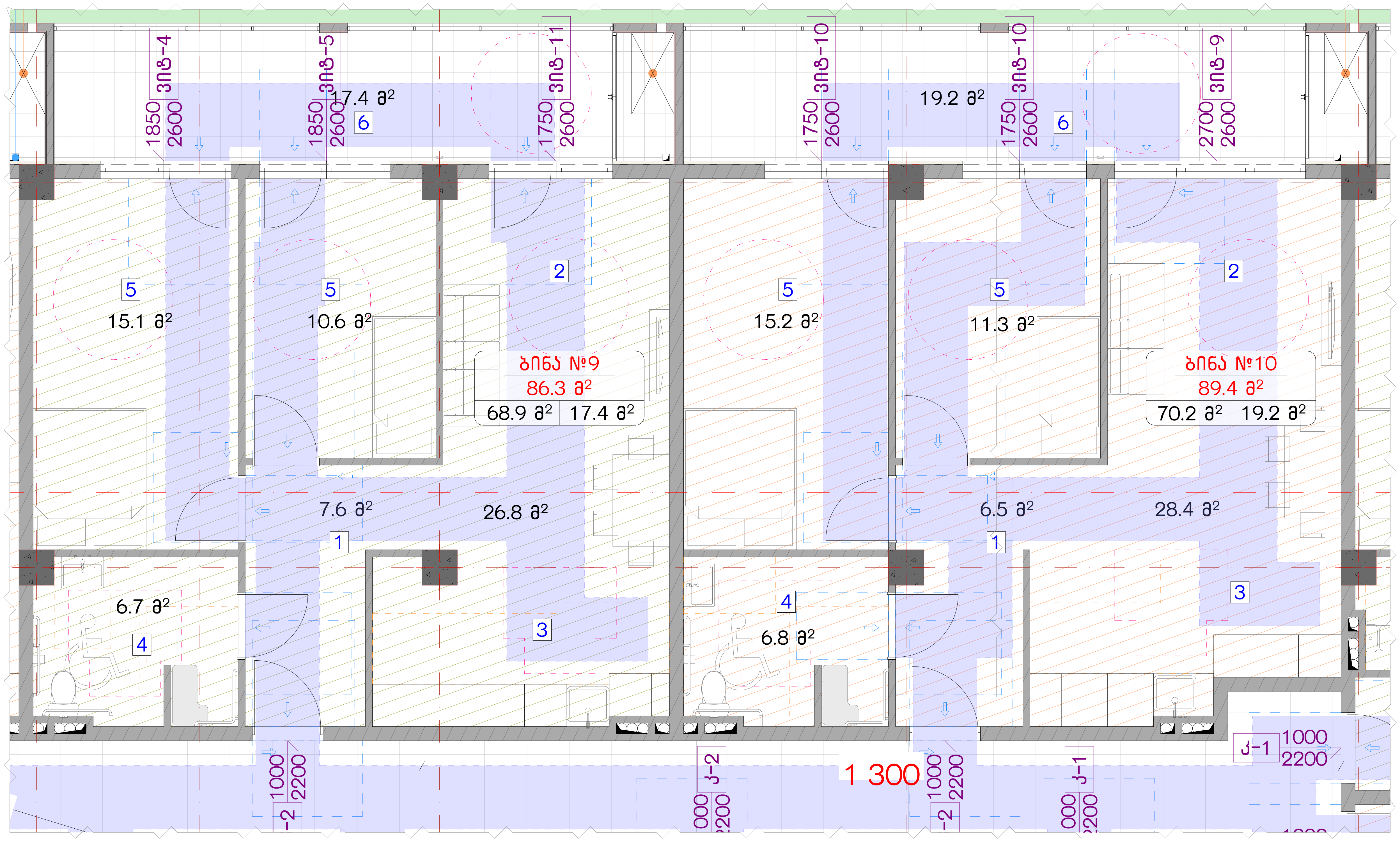
ინსპექტირების შედეგების ფორმა

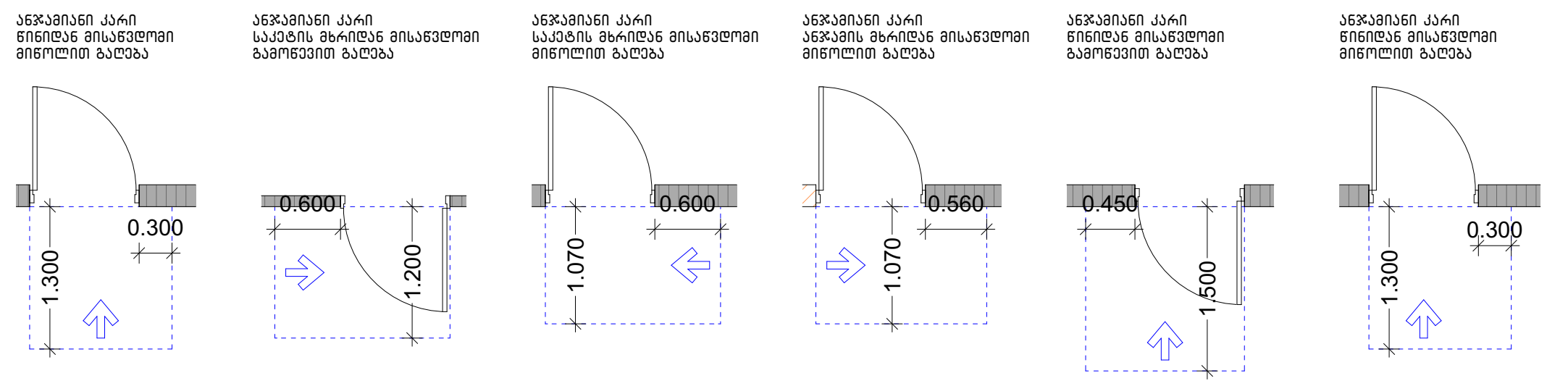
ინსპექტირების შედეგების ფორმა

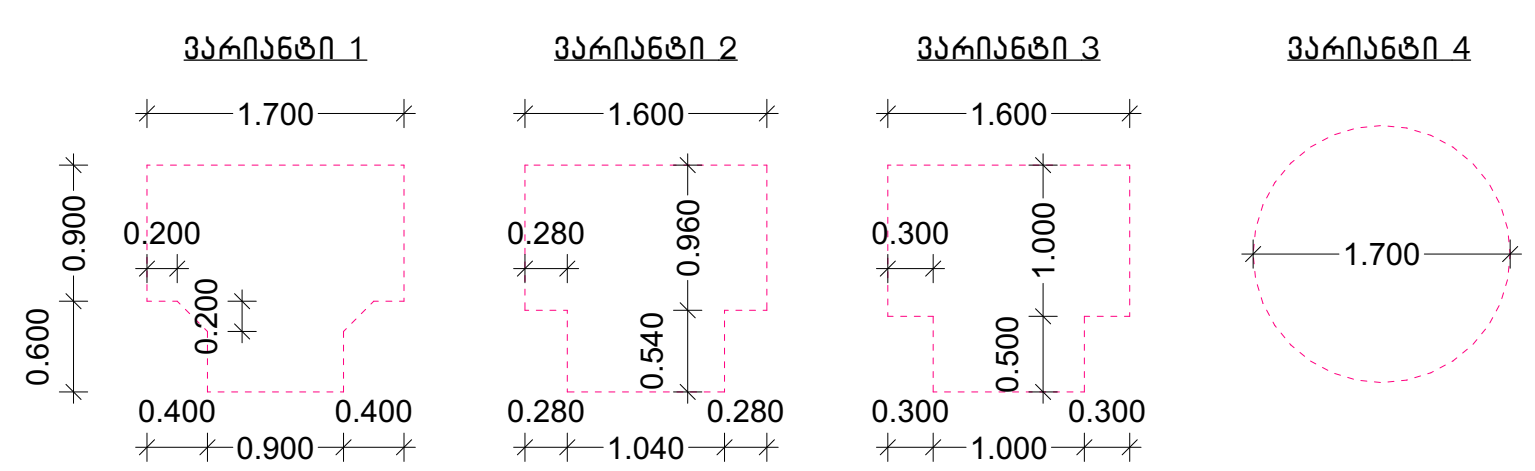
ინსპექტირების შედეგების ფორმა

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები +0.00 ნიშნულზე

საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 84 საცხოვრებელი ერთეული, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

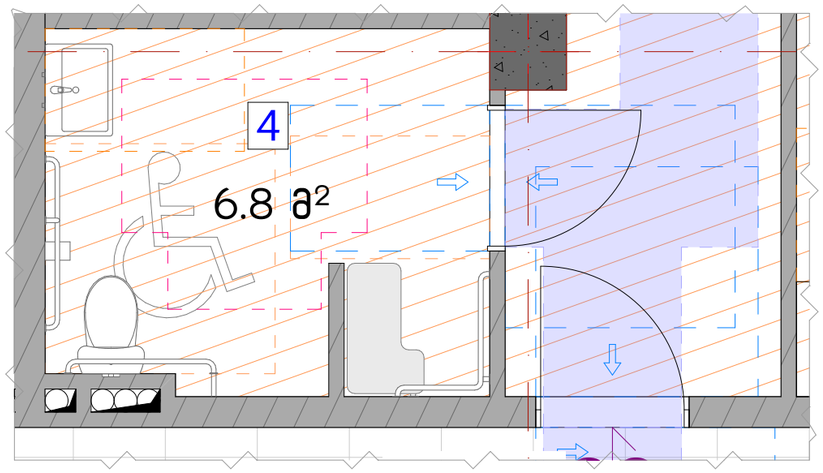
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

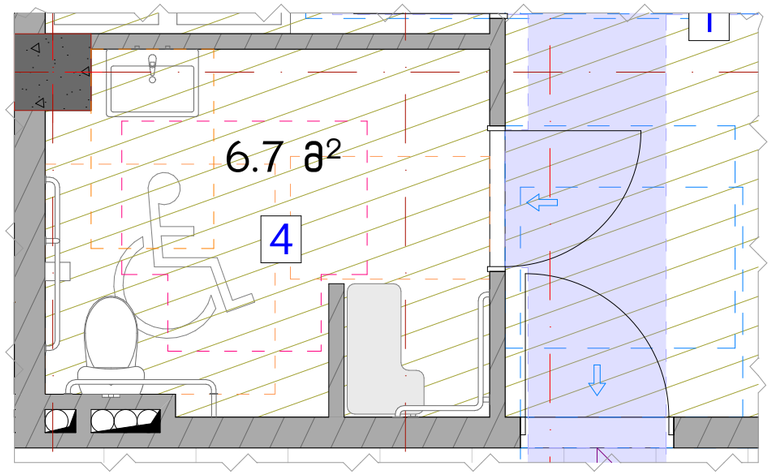
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

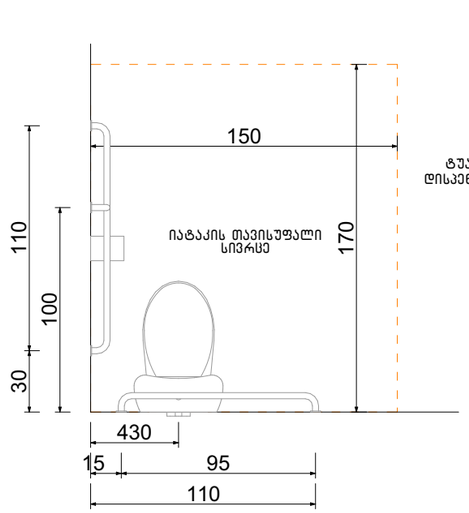
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

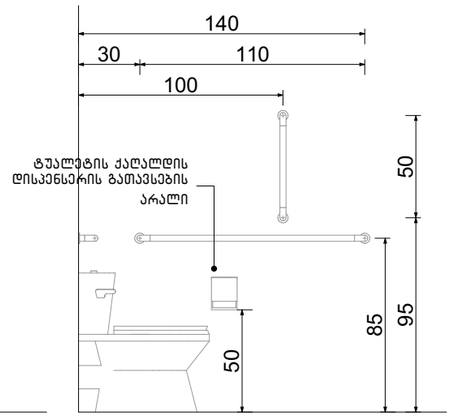
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.25	1:100, 1:60

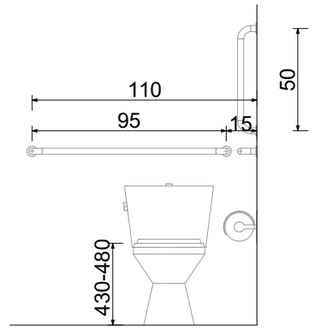
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულშები



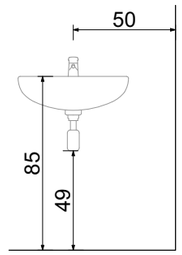




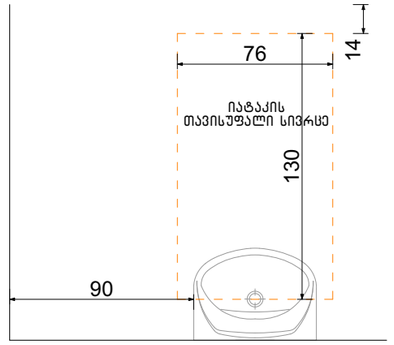


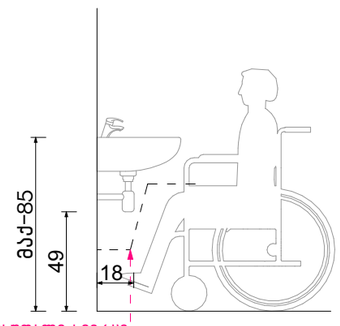


ხელსაბანის მდებარეობა



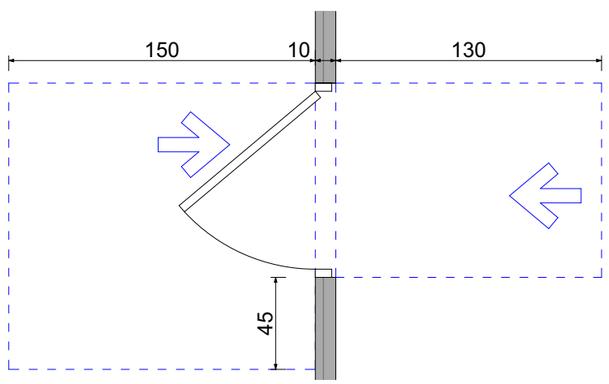
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



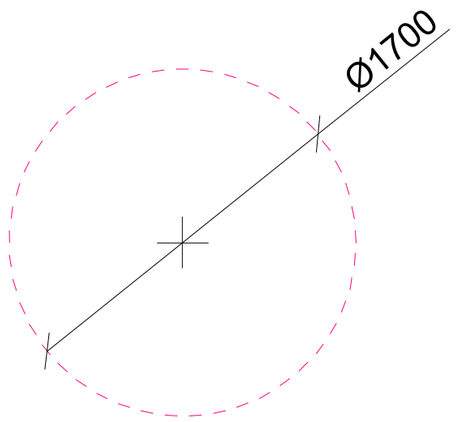


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

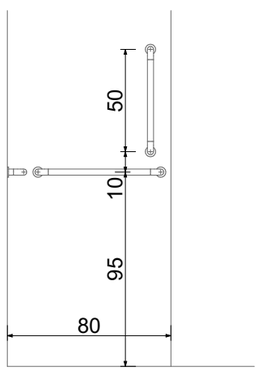
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

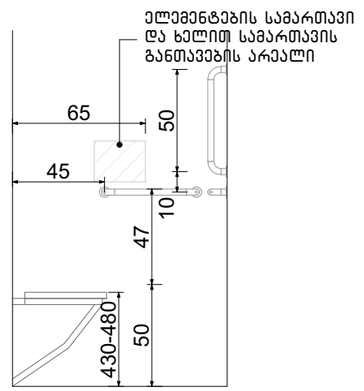


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სველი წერტილი "ა" ტიპის ერთეულებში

ქმნილიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამებრძა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი გ. ფალიაშვილის №15

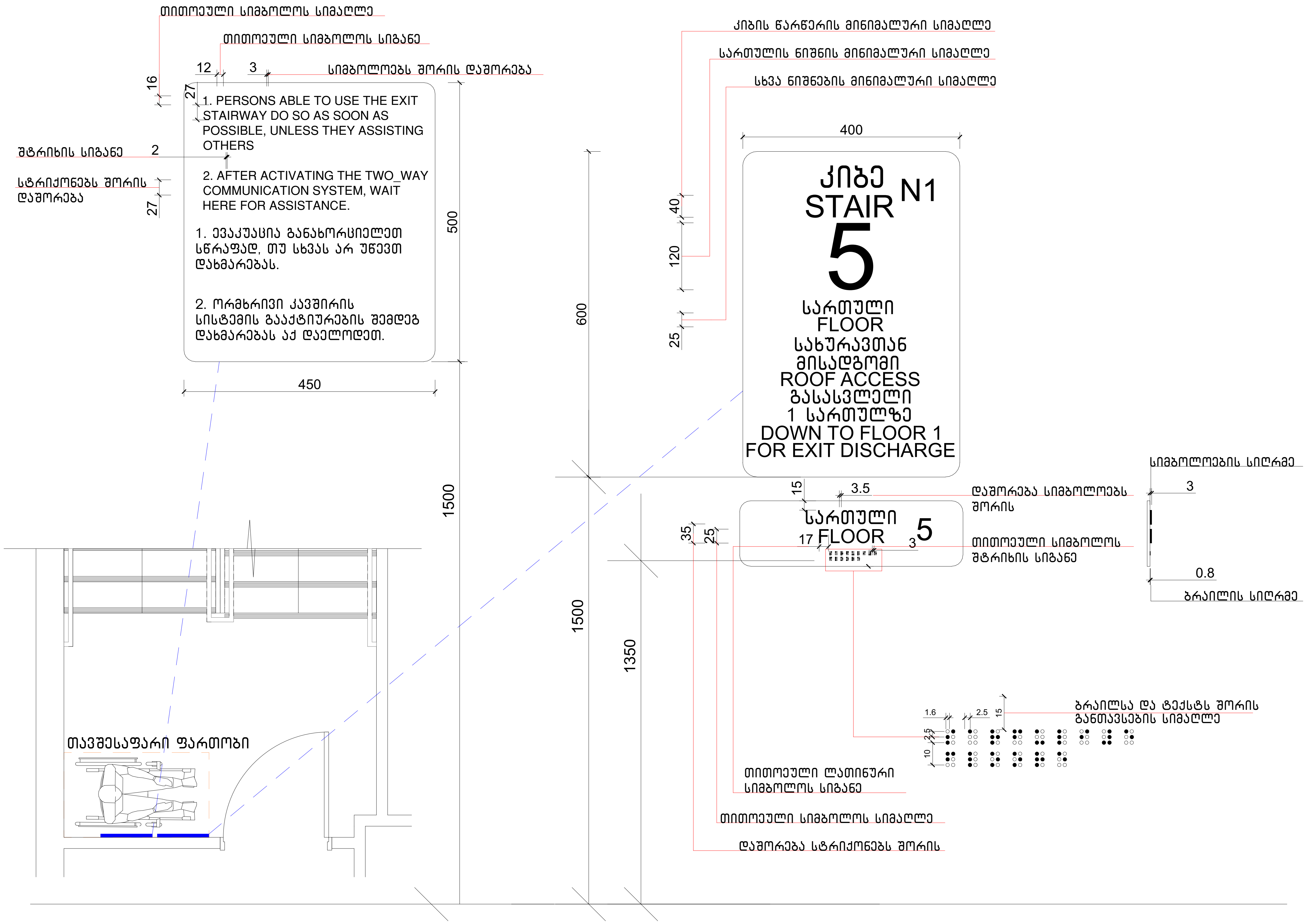
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი 2026 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.26	1:30, 1:40

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

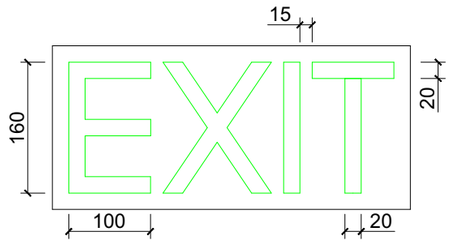
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

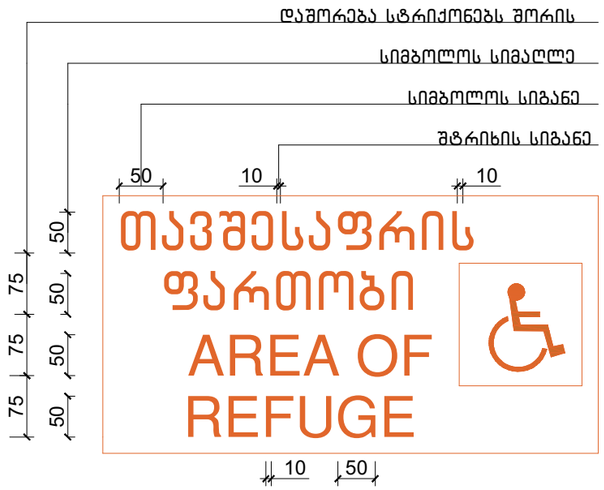
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.27	1:75

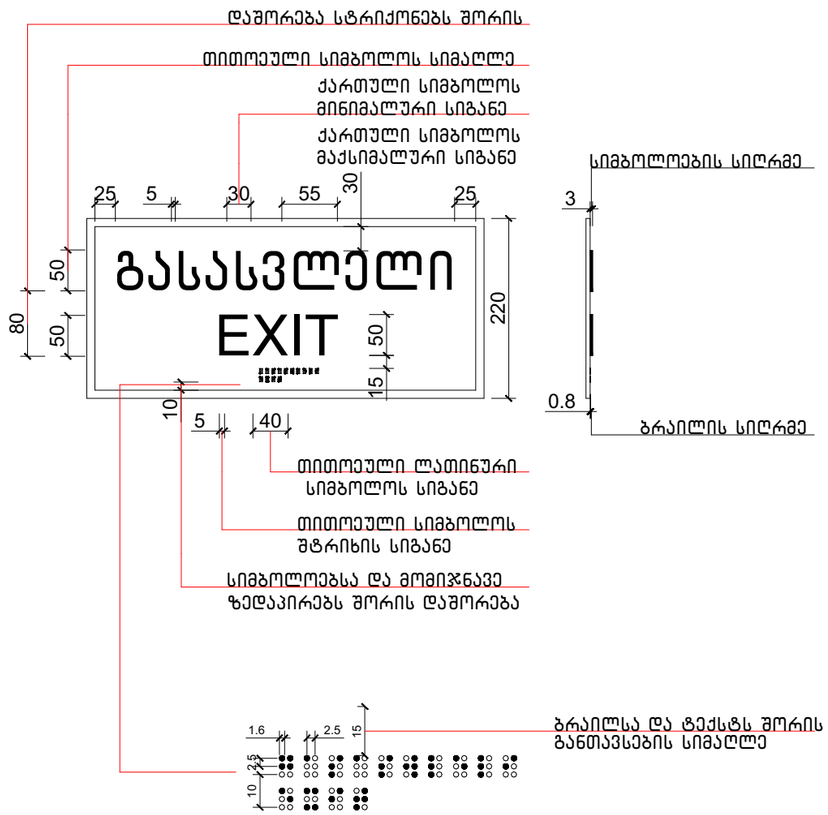
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამოგბურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჯირვა
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

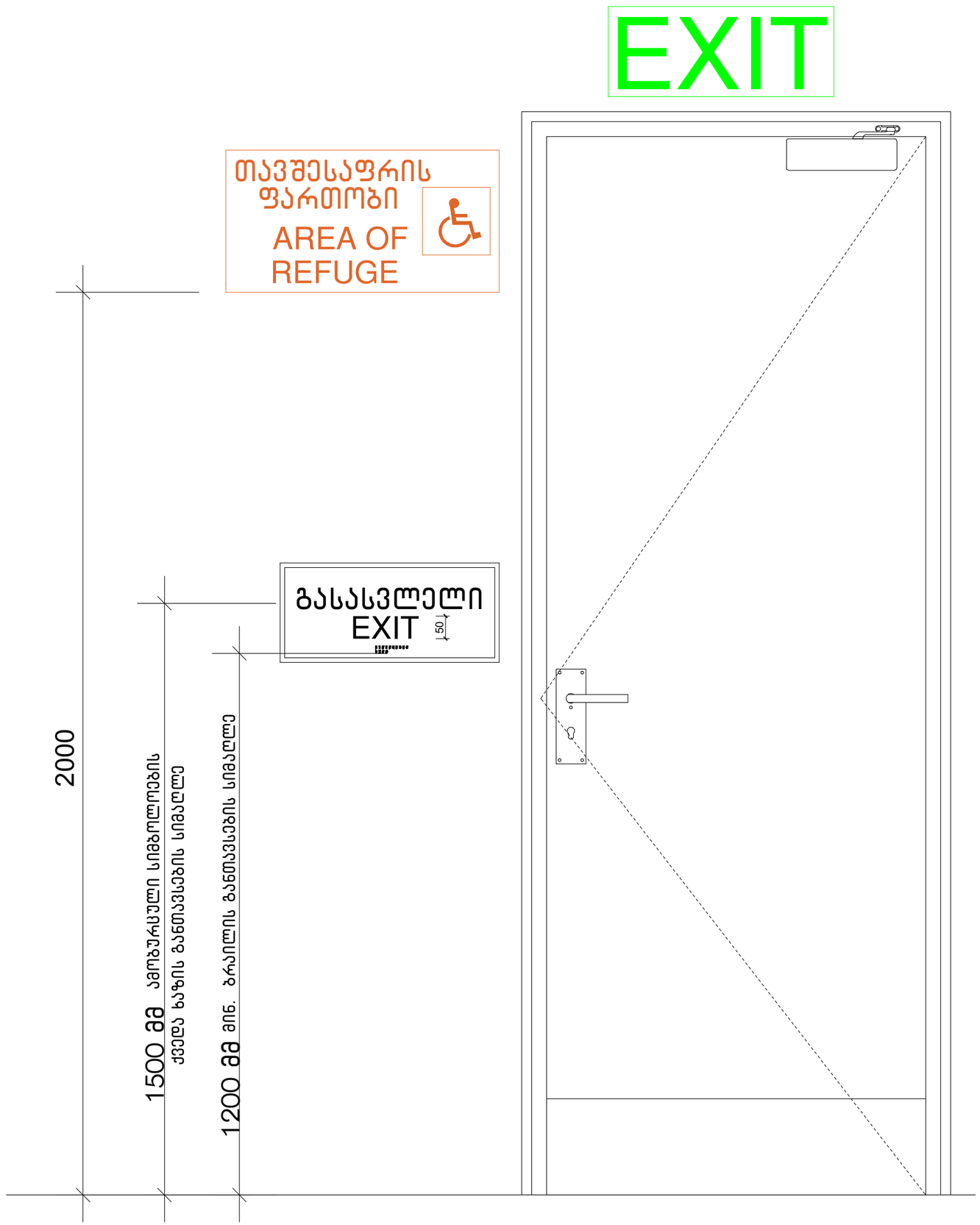
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ბ. ფალიაშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი: 2026 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.28	1:75



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამონაწილე	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბეჭდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტაქიშვილი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. ახმეტელის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი: 2026 წ.

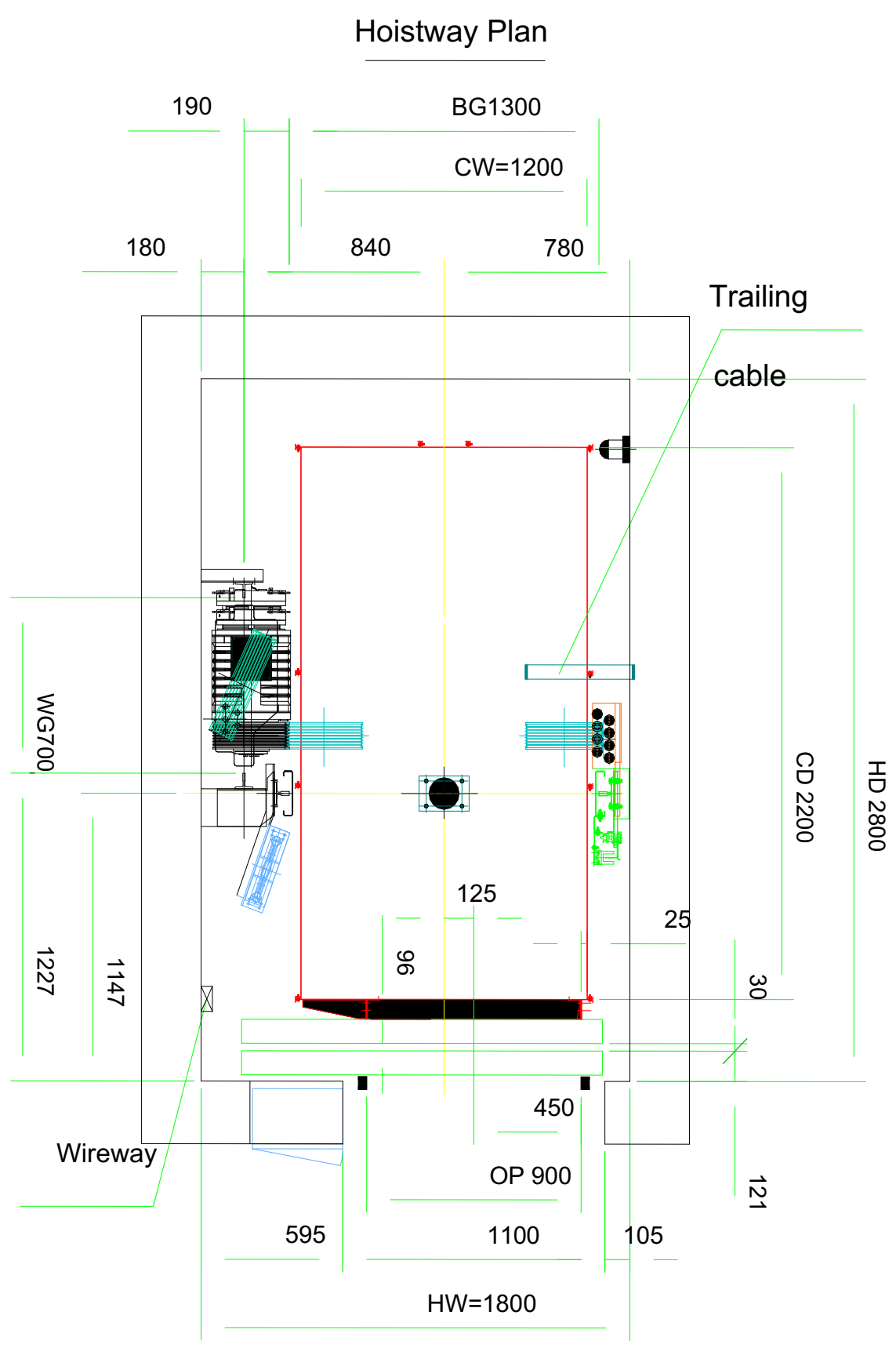
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.29	1:50

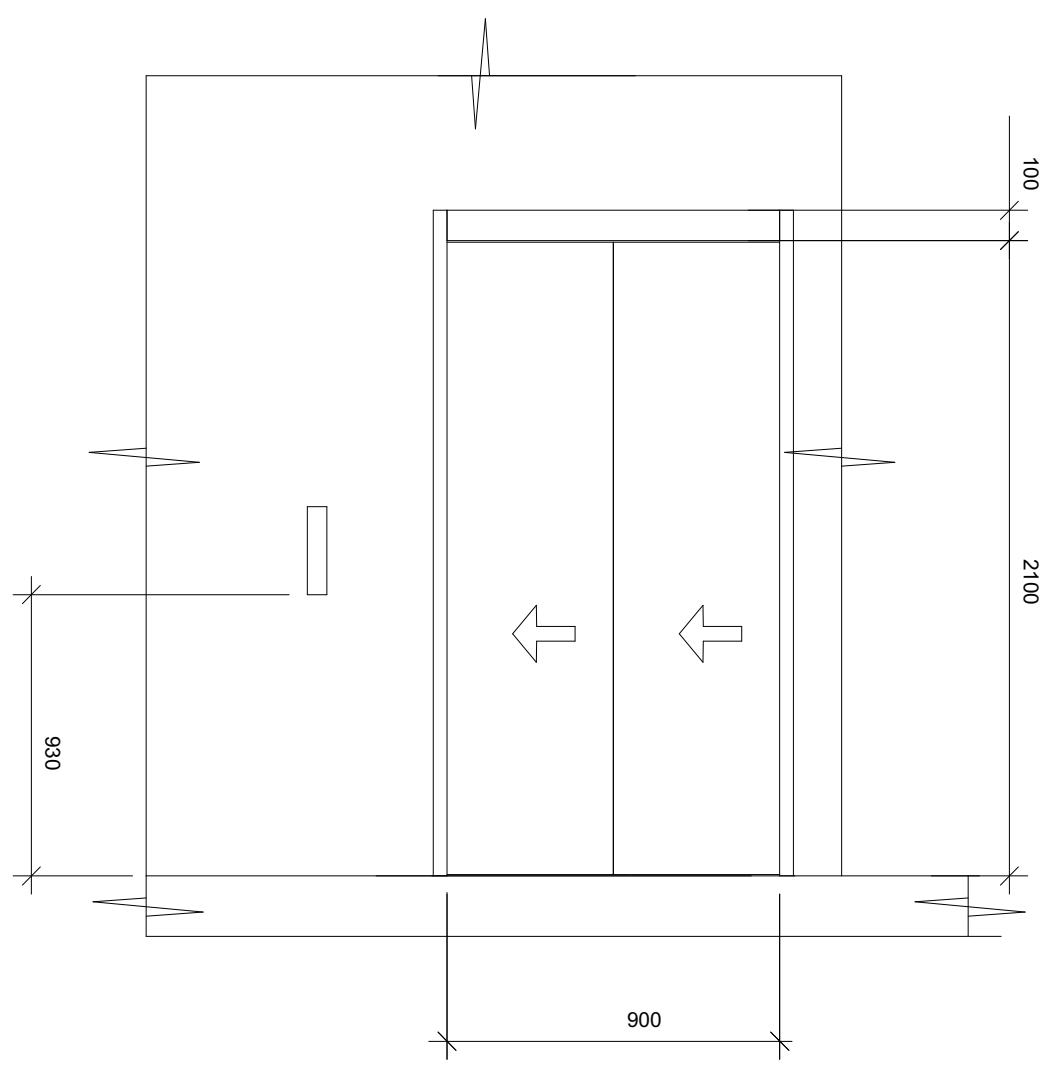
<u>ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები</u>

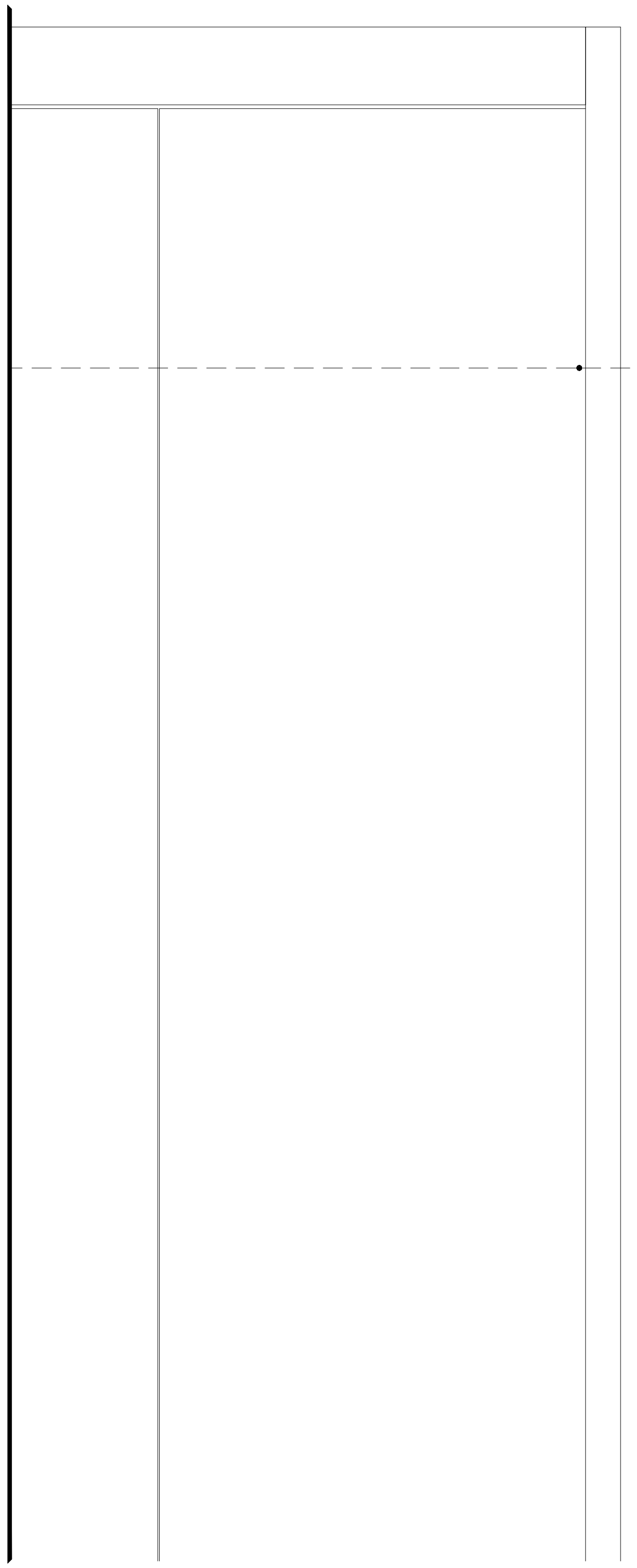
ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2200 მმ

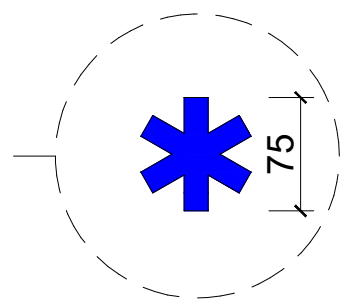
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ



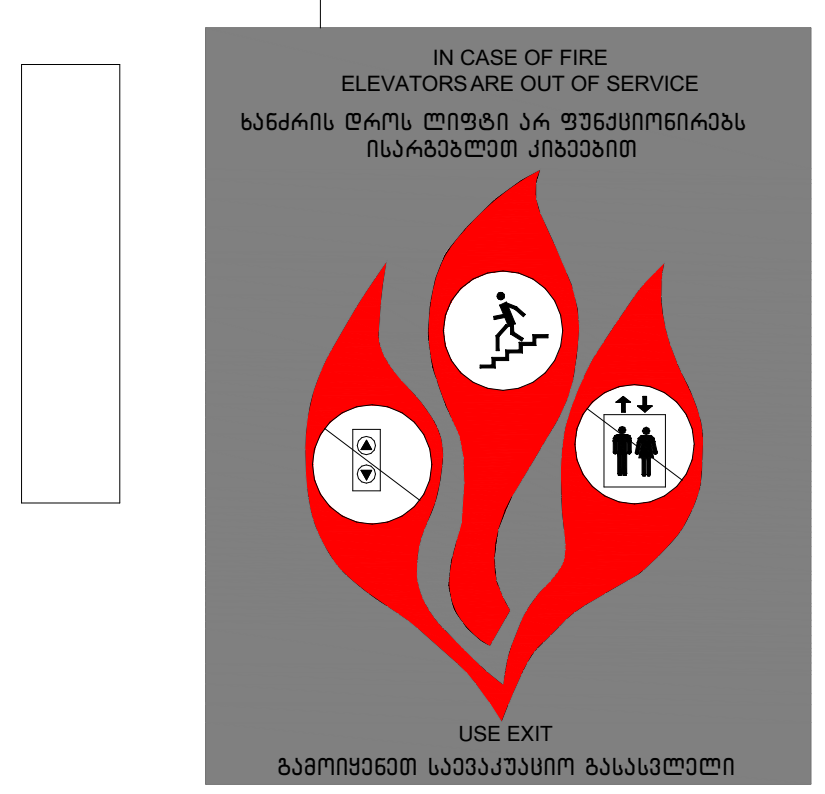




<u>სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს</u>



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322   3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

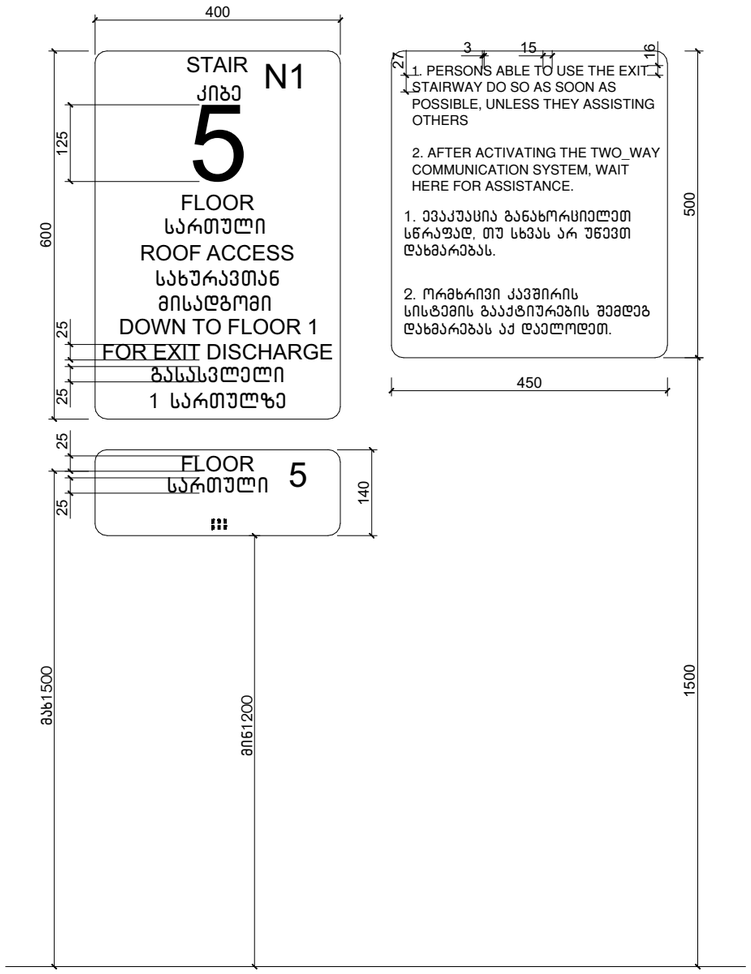
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

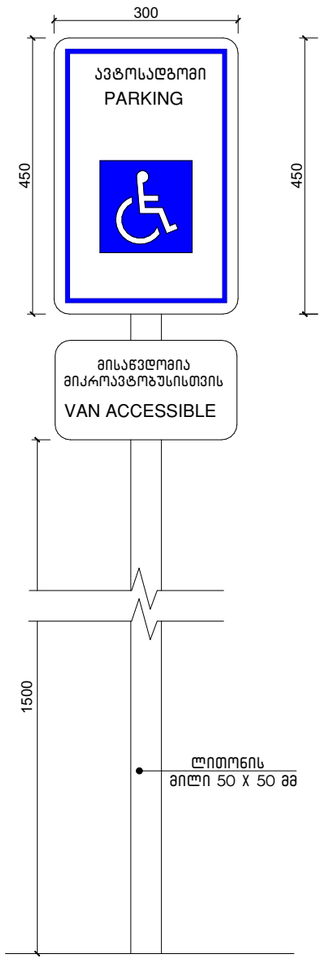
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.30	1:100, 1:50

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



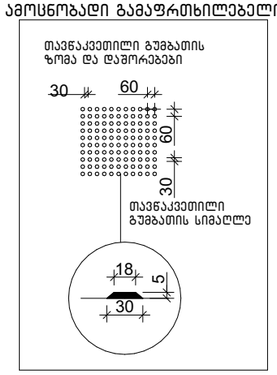
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

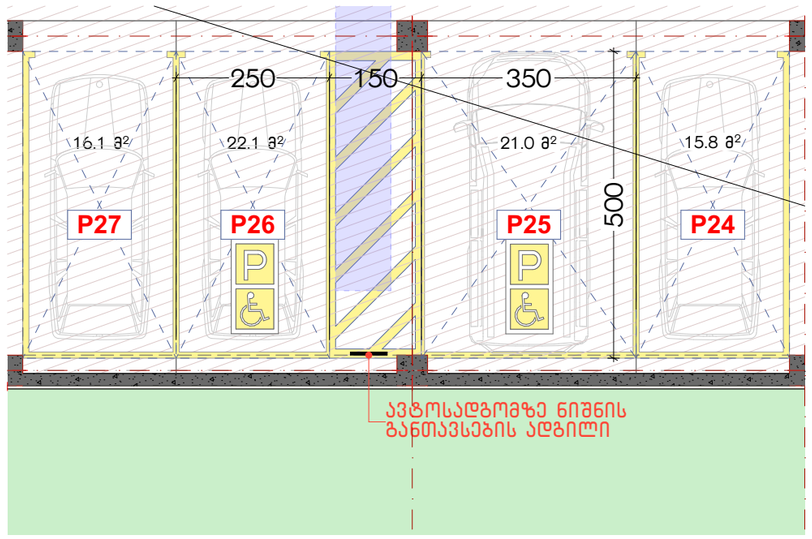
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ამოცნობადი გამაფრთხილებელი





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გიპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	ლ.ტუშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

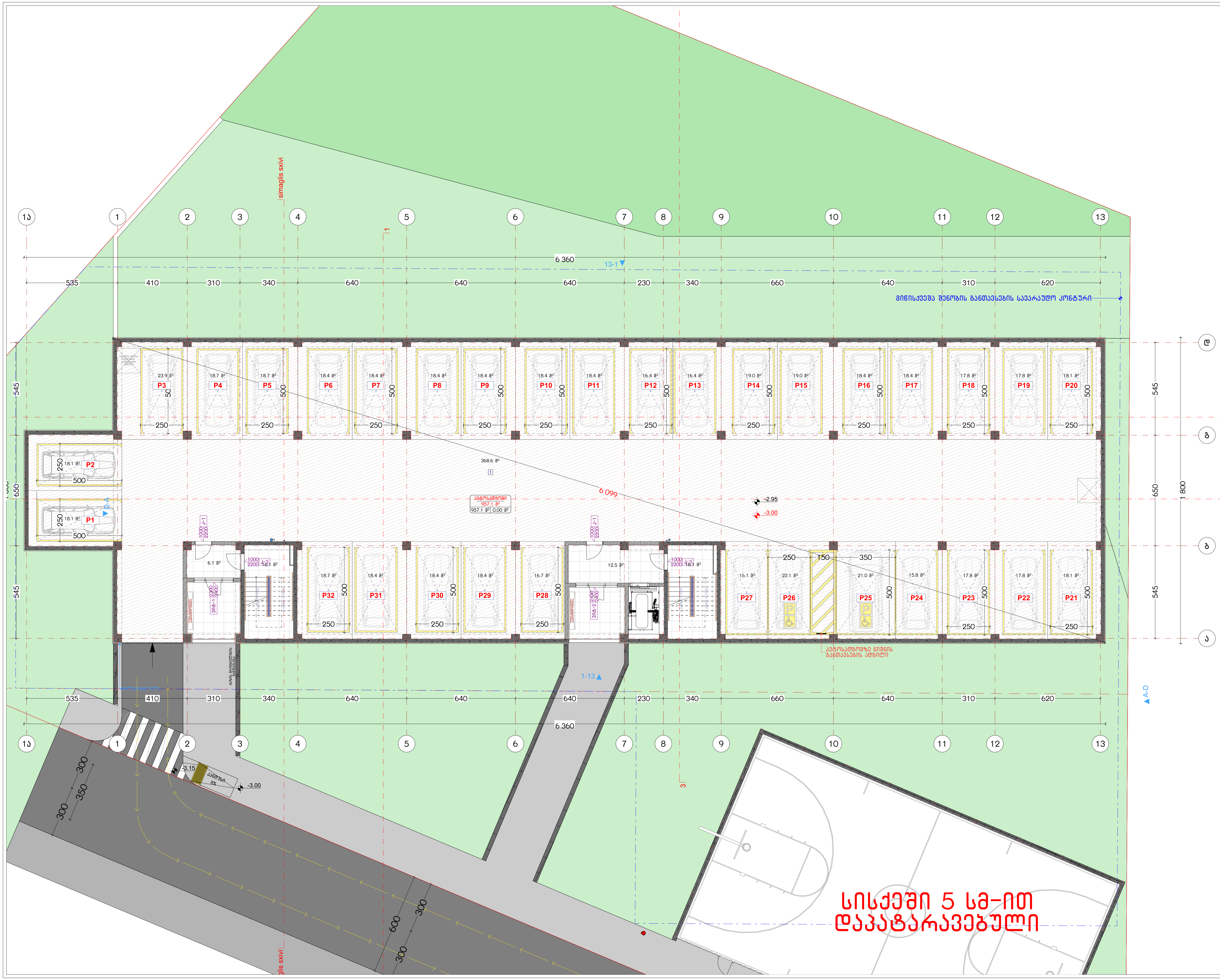
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ვ. ფავლენიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი: 2026 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.31	1:100



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი

განაშენიანების ფართობი - 1087.9 მ²

ავტოსადგომის
ფართობი - 957.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს
ფართობი - 73.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

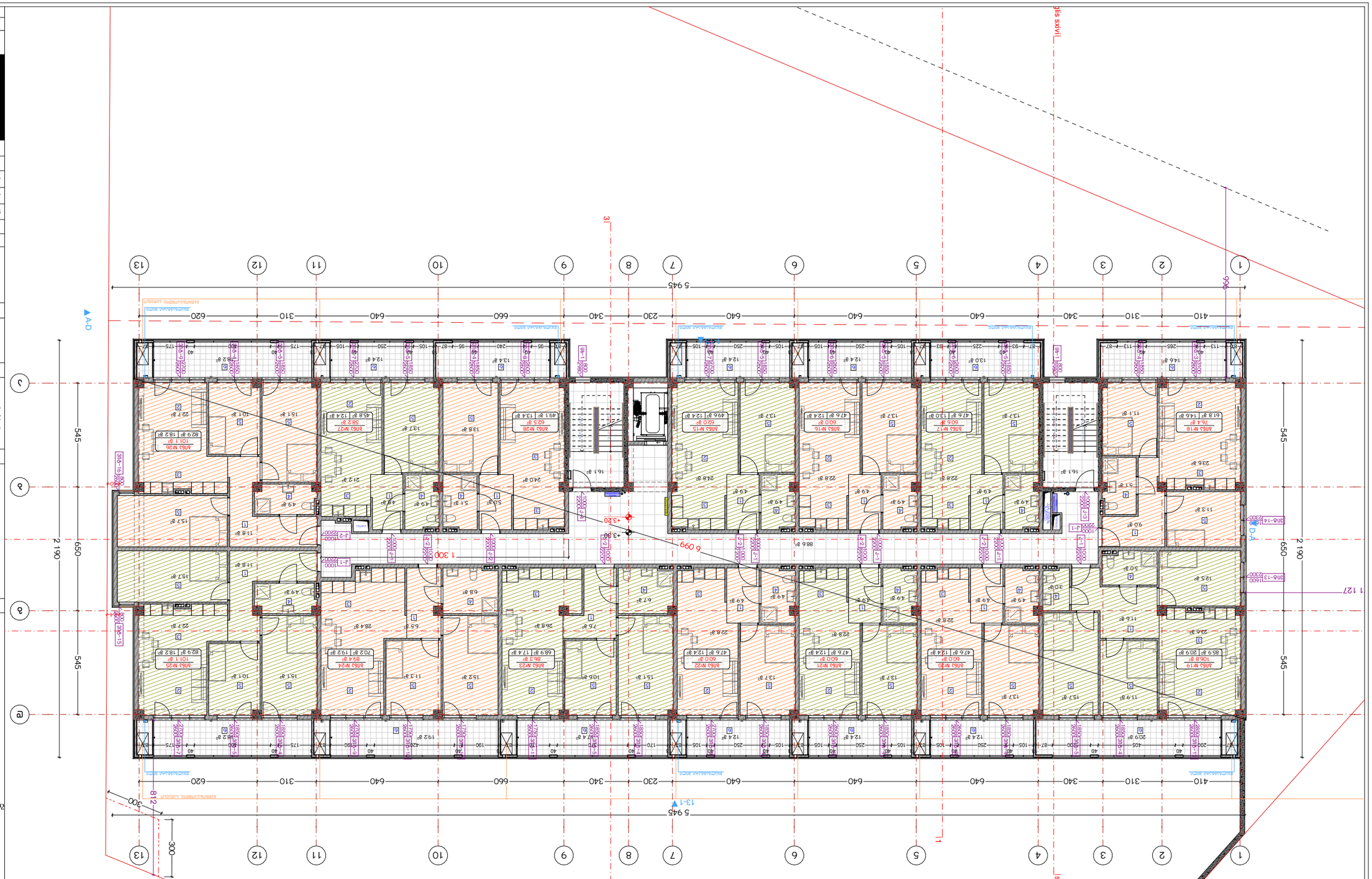
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.32	1:200

Užsakovas	
Projektavo	
Projekto vadovas	
Vyr. projektuotojas	
Projektuotojas	
Konsultantas	
Konsultantas	
Konsultant



ნახაზის დასახელება	ფრაგმენტული გეგმა
ნახაზის ნომერი	A-3
მასშტაბი	1:200
	2026 წ.

შემსრულებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი, ტელეფონი	BIJI ARCHITECTURE ქ. თბილისი, ა. ჭავჭავაძის N15 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
ავტორის სახელი, გვარი	ბესიკ ლომთათიძე
პროექტის ავტორი	ბესიკ ლომთათიძე
პროექტის ავტორი	ე. ასანიძე
პროექტის ავტორი	ზ. ასანიძე
ხელმძღვანელი	ბესიკ ლომთათიძე
ნახაზის დასახელება	ფრაგმენტული გეგმა
ნახაზის ნომერი	A-3
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200

ნახაზის დასახელება
ფრაგმენტული გეგმა
ნახაზის ნომერი
A-3
ფორმატი
A3
მასშტაბი
1:200
ა. იოსელიანის ქ. №34-ის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.01.004.322 ფართობი: 3435 მ²
ბინათმშენებლობის პროექტი
ნახაზის დასახელება
ფრაგმენტული გეგმა
ნახაზის ავტორი
ბესიკ ლომთათიძე
ხელმძღვანელი
ბესიკ ლომთათიძე
პროექტის ავტორი
ე. ასანიძე
პროექტის ავტორი
ზ. ასანიძე
შემსრულებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი, ტელეფონი
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, ა. ჭავჭავაძის N15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88
დასტამპვის თარიღი
2026 წ.
ნახაზის ნომერი
A-3
ფორმატი
A3
მასშტაბი
1:200

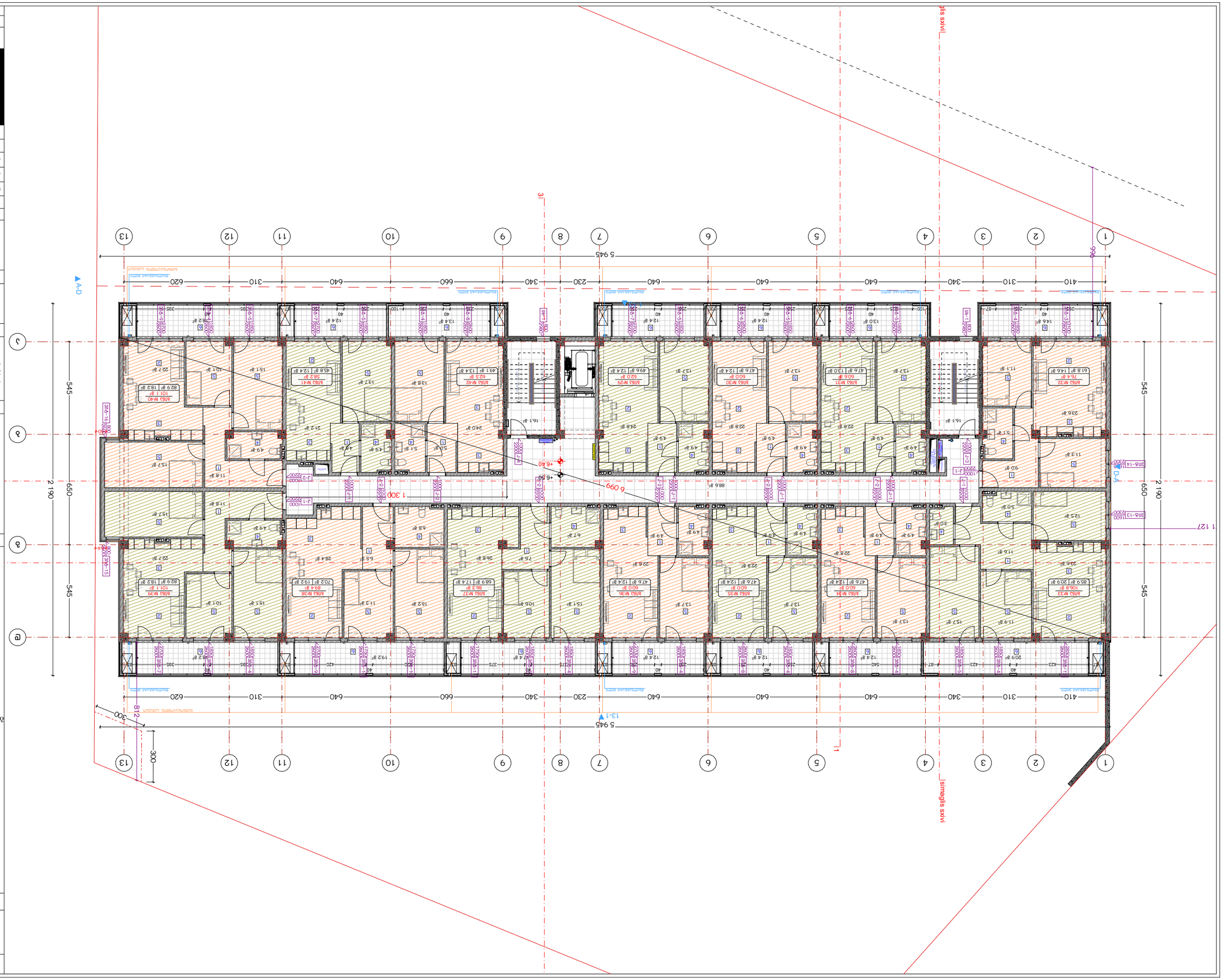
ნახაზის ფრაგმენტული გეგმა მიწის ნაკვეთზე
+3.20 ნიშნულზე
ფრაგმენტული გეგმა

ფრაგმენტული გეგმა - 1269 მ²
ბინათმშენებლობის ფარგლებში ფრაგმენტული გეგმა - 835.1 მ²
ბინაზე შესასვლელის და საერთო სარგებლობის ფართის ფრაგმენტული გეგმა - 209.3 მ²
ფრაგმენტული გეგმა - 120.8 მ²

ფრაგმენტის ნიშნულები:
1. +3.20
2. +0.00
3. -1.20
4. -2.80
5. -3.60
6. -4.80

ფრაგმენტის აღნიშვნა:
1. ბინის ნომერი/ფართობი
2. ბინის ოთახების რაოდენობა
3. ბინის ფართობი
4. ბინის ნაწილის ფართობი
5. საერთო სარგებლობის ფართობი
6. აივანი

ფრაგმენტის აღნიშვნა:
ბინის ნომერი/ფართობი
ბინის ოთახების რაოდენობა
აივნის ფართობი
საერთო სარგებლობის ფართობი
ბინის ნაწილის ფართობი
ფრაგმენტის საზღვარი
ფრაგმენტის საზღვარი
ნახევარსვეტი
სვეტი



А-3	А.11.35	1:200
შენობები	ვენტილაცია	გასტრბოსი

დასტი	2026 წ.

BLU ARCHITECTURE

TEL.:
595 55-35-74
599 75-28-88

ბინათმშენებლობა	შპს „ბლუ არქიტექტურა“
	ა. ისმაგილის ქუჩა №15
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
არქიტექტორი	ე. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
ელექტრონული ვერსიის ავტორი	ნ. ბერიძე
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ბაზალეთის ქარიშხლის ნაპირზე ნაკვეთზე ავტოსადგომით
ნაწილი	ზედა ტერასის გადახურვის გეგმა
ეტაპი	პროექტის ავტორის ზედამხედველობა
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200

ზედა ტერასის გადახურვის გეგმა - 1269 მ²

ბინის ტერასის გადახურვის გეგმები - 835.1 მ²
ბაზალეთის ქარიშხლის ნაპირის ქუჩის ტერასის გადახურვის გეგმა - 209.3 მ²
ტერასების გადახურვის გეგმები - 120.8 მ²

ნახატზე გამოყენებული აღნიშვნები:

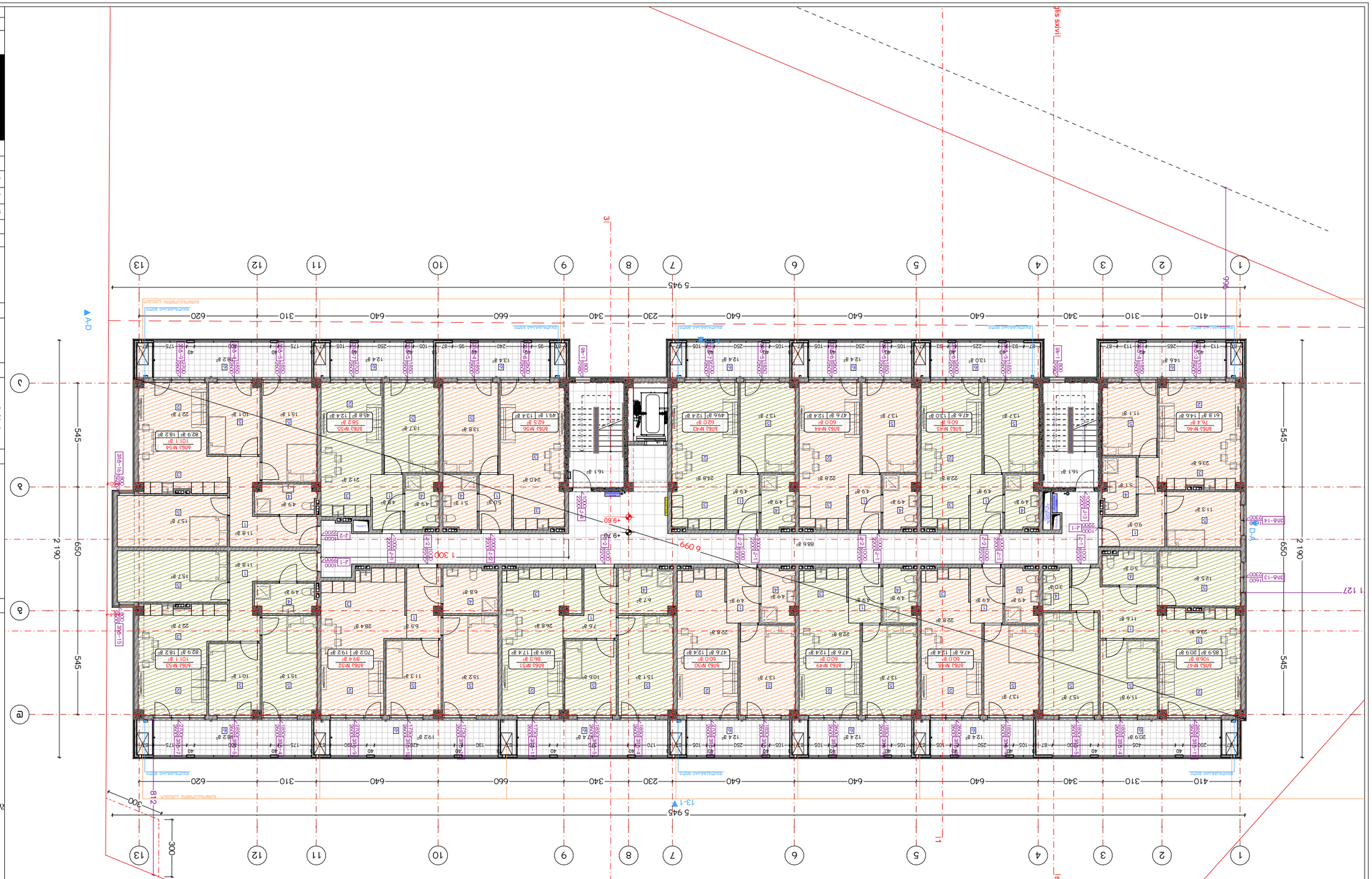
1. ალუმინის/შუშის ვიტრაჟი
2. ხის ფანჯარა (ფარდა)
3. ხის ბაზალტის ფილა
4. ხის ტრაპის საფეხური
5. ხე. ჭიანჭველა
6. პერანგი

ნახატის ტექნიკური მახასიათებლები:

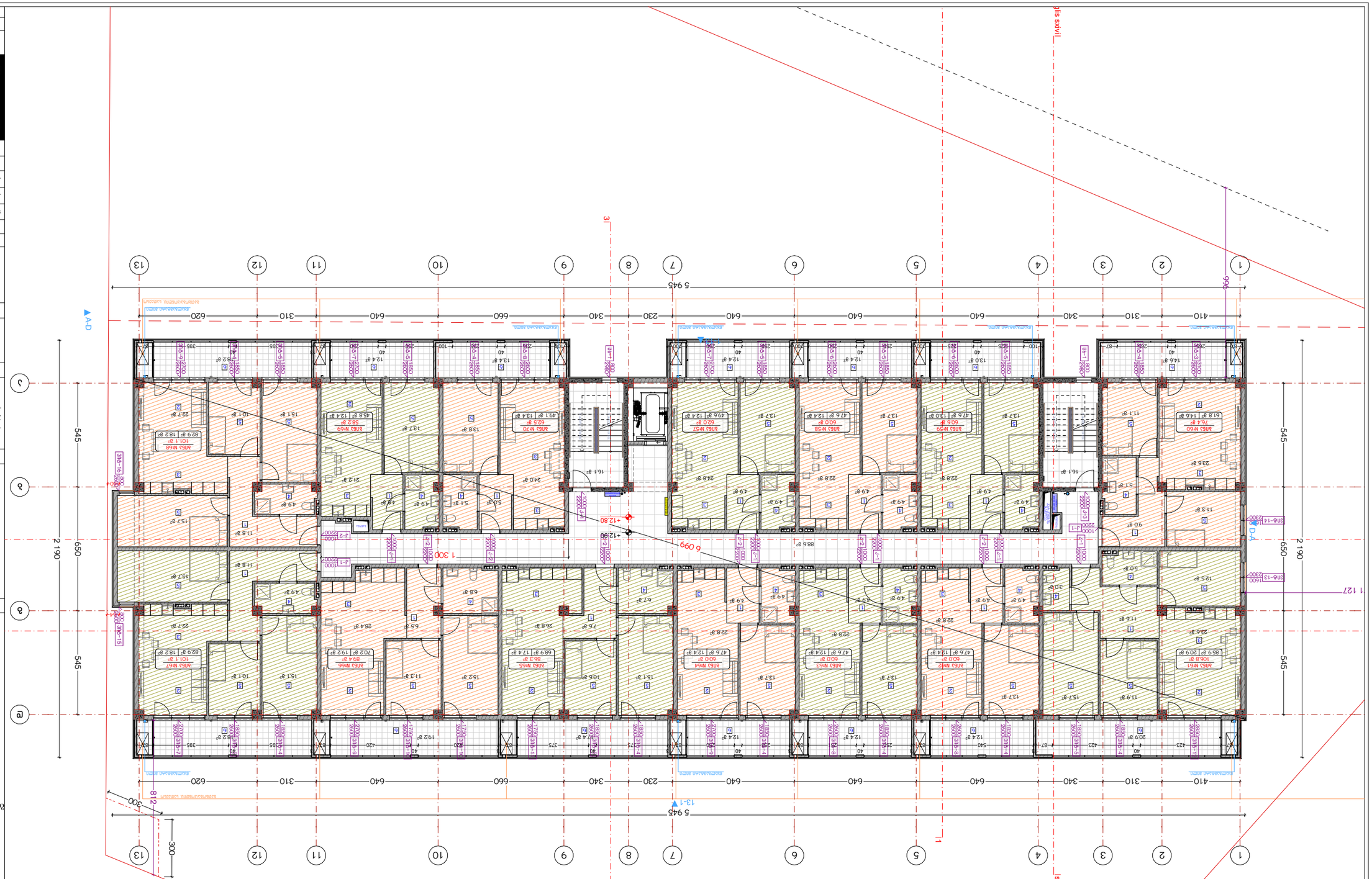
- ბეტონის მონოლითური ჭერის ფილა
- ტერასის ფილა
- ბეტონის ბადისებური ბალუსტრადა
- ალუმინის ბადისებური ბალუსტრადა
- ±0.00 ტერასის ფილის ნიშნული
- ±0.00 ბინის იატაკის ნიშნული
- ბეტონის ბადისებური ბალუსტრადა

ნახატზე გამოყენებული ტექნიკური აღნიშვნები:

ნახატის ტიპი	ტერასის გადახურვის გეგმა
ნახ.	3
ტერასის ფილის ნიშნული	+6.40 ნიშნულზე
ტერასის ფილის ფართობი	1269 მ²
ბინის ტერასების ფილების ფართობი	835.1 მ²
ტერასების გადახურვების ფართობი	209.3 მ²
ტერასების გადახურვების ფართობი	120.8 მ²
ნახატის ავტორი	ბ. ბერიძე



ნაგებობის ნომერი	3ონ-14
ნაგებობის დასახელება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი



		A-3
		A.11.37
		1:200

	2026 წ.

	BLU ARCHITECTURE
	TEL.: 595 55-35-74 599 75-28-88

	BLU ARCHITECTURE
	ა. ცისკოსი 8, ბაგრატიონი N15

სახელწოდება	ფილიალი ალბერტ ფლორი

სახელმწიფო	ე. ამოსოვი	
სახელმწიფო	ე. ამოსოვი	
სახელმწიფო	ქ.ბათუმი	

ხელშეკრულება	ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ალბერტ ფლორის ფილიალის სარეკლამო ბანერის განთავსების ობიექტის მოწყობა	
ობიექტის მისამართი	ქალაქ ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა, №34-ის მიმდებარედ	
ნაკვეთის ფართობი	სულ: 3435 მ²	
	საკადასტრო კოდი: 01.18.01.004.322	

ბანერის ზომები

1. ბანერის ფარის ჩარჩოს ფერი ალბერტ ფლორის ფილიალის სახელწოდების ასოების ფერის შესაბამისად.
2. ბანერის სიგრძე (40.00მ) და სიმაღლე (+49.50 ასოების ფარის ქვედა ნიშნულიდან).

ნიშნული

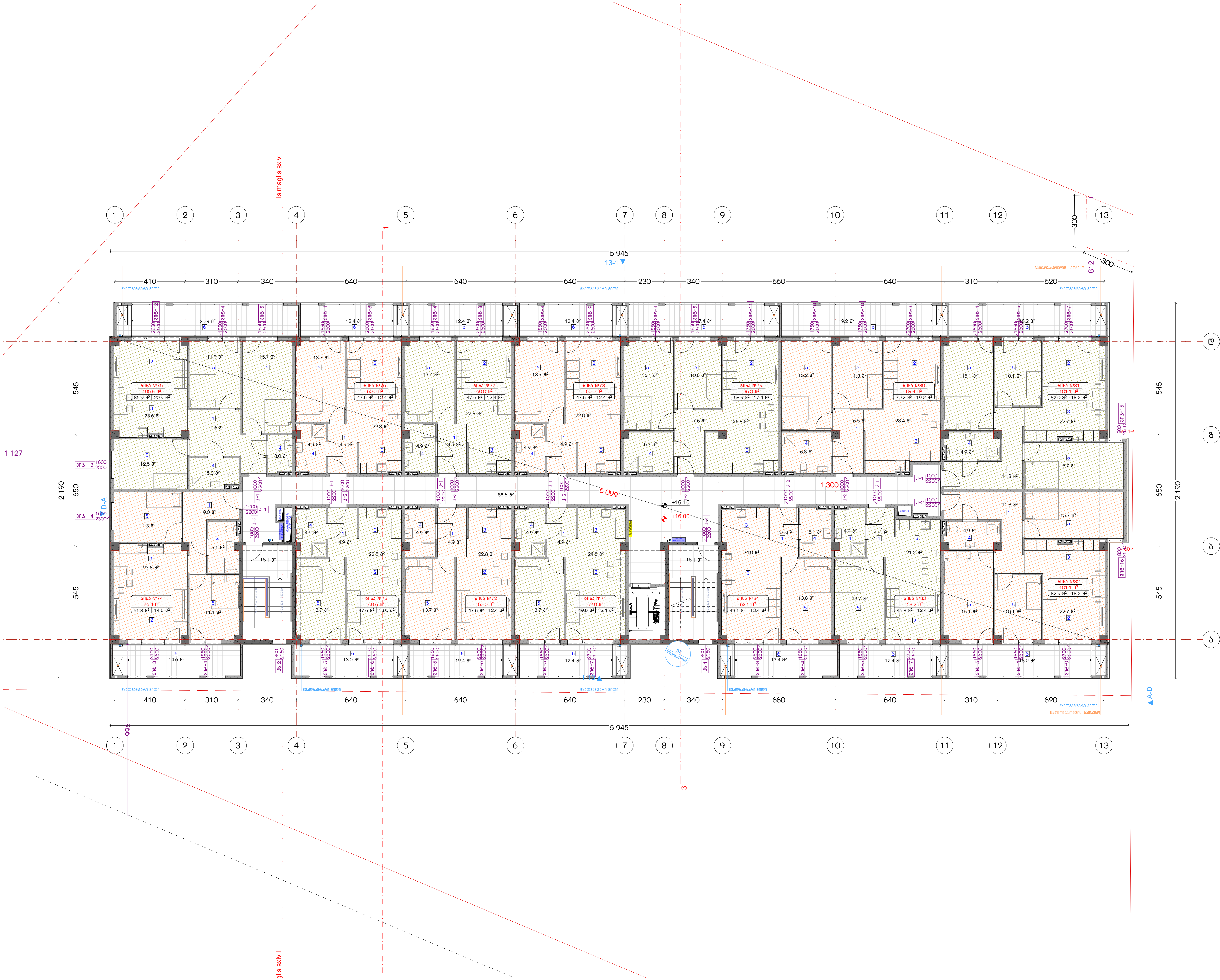
±0.00	არსებული ტროტუარის ნიშნული
±0.00	არსებული ასფალტის ნიშნული
	ბანერის სიმაღლე
	ბეტონის ფილა
	ასფალტის ფილა
	ბეტონის ბორდიური

ანძების განლაგების სქემა:

1. ალბერტ ფლორის ფილიალი
2. სავაჭრო ცენტრი
3. სავაჭრო ჭიშკარი
4. სანიტარული კვანძი
5. სპ. ტერიტორია
6. ბინები

ანძების ფილების ფარის ზომა - 1269 მ²

სავაჭრო ფართის ფარის ზომა - 835.1 მ²
საერთო ფართის ფარის ზომა - 209.3 მ²
ანძის ქვედა ნაწილის ფარის ზომა - 120.8 მ²



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა
+16.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1269 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 835.1 მ²
საზაფხულო ფართობი - 209.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 120.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

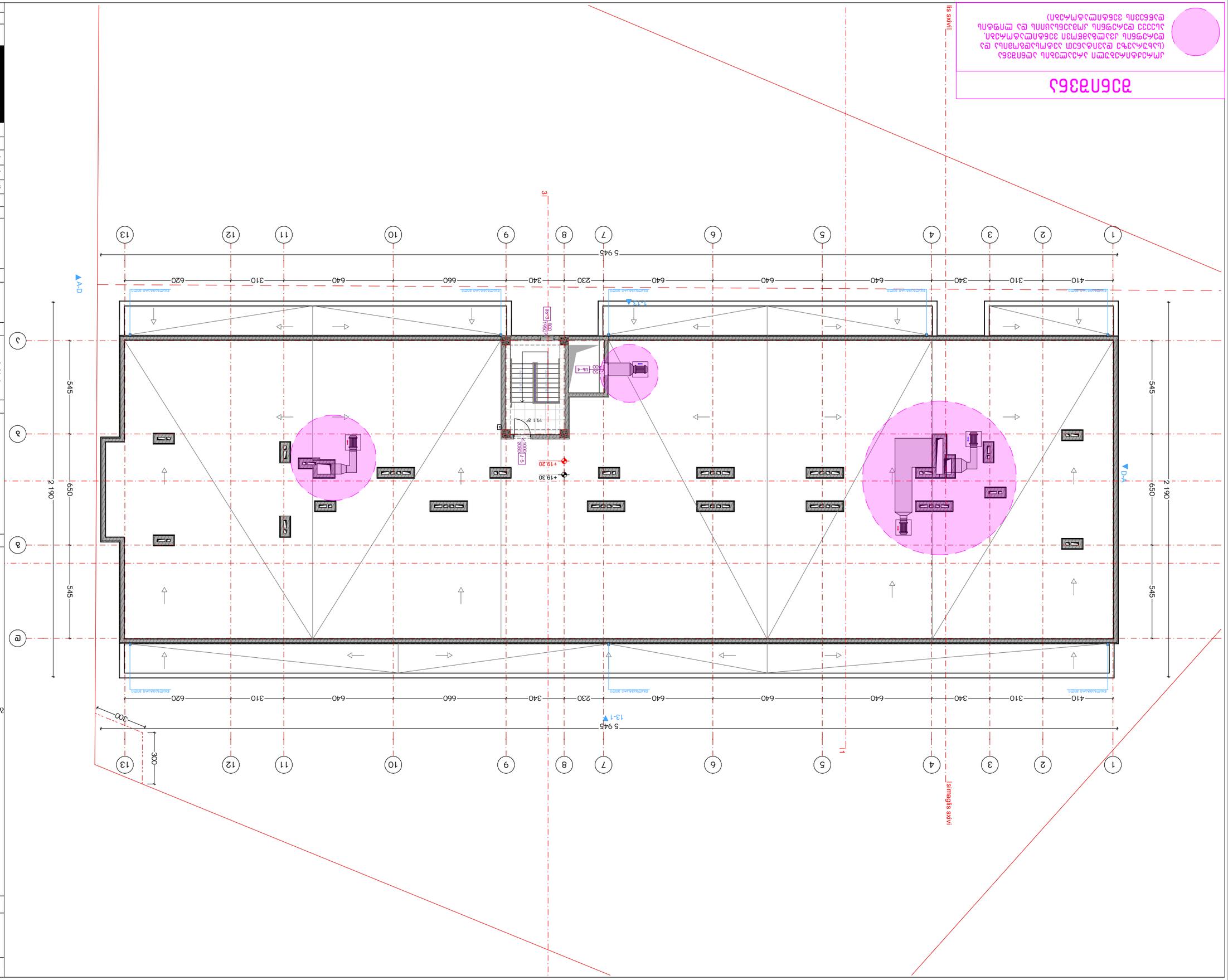
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.38	1:200

ვენტილაციის სისტემების ტექნიკური პროექტის ნაწილი (სანიტარული და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ავტომატიზაციის, ელექტრომომარაგების და ელექტრული განათების ნაწილების ჩათვლით) და ელექტრული ქსელების ნაწილი



ნახაზის დასახელება	ვენტილაციის სისტემების ტექნიკური პროექტის ნაწილი (სანიტარული და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ავტომატიზაციის, ელექტრომომარაგების და ელექტრული განათების ნაწილების ჩათვლით) და ელექტრული ქსელების ნაწილი
ნახაზის ნომერი	A-3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2026 წ.

BIUI ARCHITECTURE
TEL.:
595 55-35-74
599 75-28-88

BIUI ARCHITECTURE
ა. ფაღავას ქ. №15

პროექტის ავტორი	ვენტილაციის სისტემების ტექნიკური პროექტის ნაწილი (სანიტარული და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ავტომატიზაციის, ელექტრომომარაგების და ელექტრული განათების ნაწილების ჩათვლით) და ელექტრული ქსელების ნაწილი
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ა. ფაღავა
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. ანთელავა
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ზ. ანთელავა
ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ზ. ანთელავა
ელექტრული ნაწილის ინჟინერი	ლ. ბერიძე
ელექტრული ნაწილის ინჟინერი	
ელექტრული ნაწილის ინჟინერი	
ელექტრული ნაწილის ინჟინერი

ვენტილაცია

ტექნიკური პროექტის ნაწილი
(სანიაღვრე და საკანალიზაციო შიდა ქსელების და ტერიტორიის ვენტილაციის ქსელების ჩათვლით)
ვენტილაციის ქსელების ელექტრომოწყობილობების და ელექტრონული ავტომატიკის ნაწილი)

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი ლომიძე
მთავარი არქიტექტორი	ნინო ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	ნინო ბერიძე
არქიტექტორი	ე. ბაქრაძე
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ზ. ბერიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ. ბერიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ე. ბაქრა