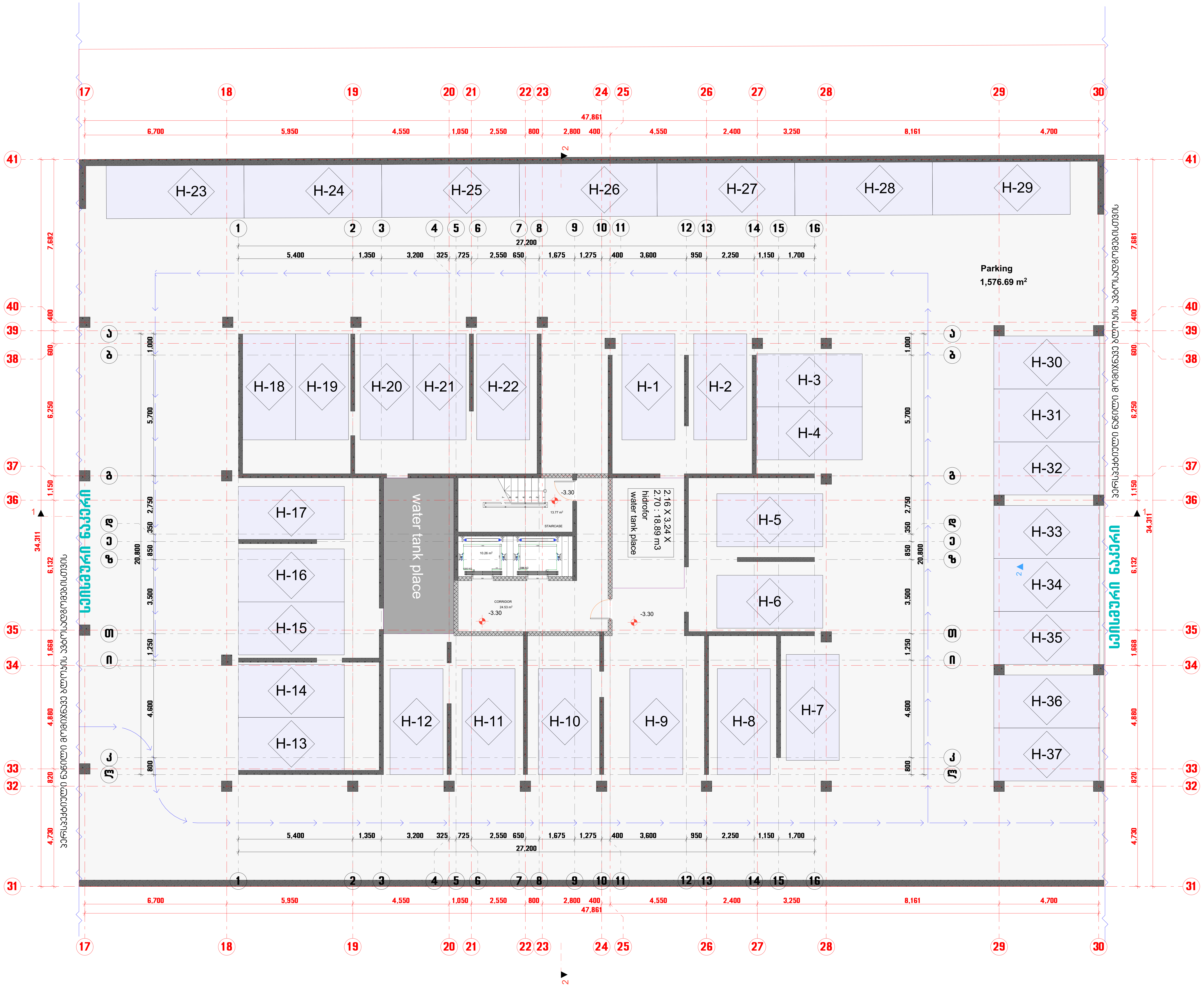


ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი		მ²
საზაფხულო ფართობი		მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	48.56	მ²
ავტოსადგომის ფართობი	1576.69	მ²

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ავჯი	
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი	
არქიტექტორი	გ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო	
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსთრაქშენ"	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 16 H ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

ავტოსადგომის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი				2018 წ.



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	361.36	მ²
საზაფხულო ფართობი	80.98	მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	109.84	მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ავჯი	
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი	
არქიტექტორი	გ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო	
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 16 H ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე — №

სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი				2018 წ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆ		
Նախագծային փաստաթղթերի մշակման վկայական	361.36	գ²
Նախագծային փաստաթուղթ	47.44	գ²
Նոր նախագծվող շենքի կամ կառուցապատվող հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը հաստատող փաստաթուղթ	107.79	գ²
Ընդհանուր օգտագործման տարածքներ		գ²



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ									
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ									
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3-րդ թաղամաս, 1/1 շենք, 1/1/0 հողամաս									
ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	361.36	მ²
საზაფხულო ფართობი	47.44	მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	107.79	მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

შპს „კეთილ პროსპერიტის“ საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სპეპორი 16 ჰ ბლოკი
დირექტორი	მ.ვაჯი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ვაჯი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სანაღვლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მეშველიანი		
არქიტექტორი	მ.ახალაძე		
არქიტექტორი	ლ.მახათლიშვილი		მეშვა 6.30 ნიშნულზე — №
არქიტექტორი	თ.მორგოსანიძე		
არქიტექტორი	ნ.ოსაკაშვილი		სტადია | ფურც №| სულ.ფურც | მაშტაბი — თარიღი
დამკვეთი	შპს. „კეთილ პროსპერიტი“		არქ.პროექტი — 2018 წ.



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	361.36	მ²
საზაფხულო ფართობი	47.44	მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	107.79	მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაკრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 16 H ბლოკი				
დირექტორი	მ.ავჯი						
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი						
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა				
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი						
არქიტექტორი	გ.აბულაძე						
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი		გეგმა 9.45 ნიშნულზე				№
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე						
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაკრო კონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი				2018 წ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐ	361.36	մ²
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐ	52.37	մ²
ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՐ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐ	107.79	մ²
ՅԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐ		մ²



ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵ 16 Ի ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՈՒՆԵՑՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ	ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ								

ՀԱՅԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ԱՄԲԱՐՁԱԿԱԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	361.36	մ²
ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	45.66	մ²
ՅՈՒՏԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՈՒՅՍԱՆՑՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	107.79	մ²
ՅԱՐԿԱՆԱՏՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ		մ²



MAGARO CONSTRUCTION

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՐՎԵՍՏ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 16 Հ ՀԱՍՑԵՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿ ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԹԻՎ 16 Հ, ՀՈՂԱՄԱՍ 4404/31/20	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԹԻՎ 16 Հ, ՀՈՂԱՄԱՍ 4404/31/20	ՀԱՅԿ ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ	ՀԵՂԻՆԱԿ			
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ	ՆԱՐԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆ							
ՀԱՇՎԱՌՈՒ	ՀԱՅԿ ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ							
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՅԿ ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ			

ՀԱՅԱՍՏԱՆ		
Ամբողջական պատշգամբների մակերես	361.36	մ²
Պատշգամբների մակերես	45.66	մ²
Ընդհանուր մակերես ըստ չափագրման	107.79	մ²
Ամբողջական պատշգամբների մակերես		մ²



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՍԻՍ ՔԱՂԱՔ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 16 Ի ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ		
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	361.36	մ²
ՕԳՏԱԿԱՐ ՕԳՏԱՏԵՂԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	45.66	մ²
ՕԳՏԱԿԱՐ ՕԳՏԱՏԵՂԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	107.79	մ²
ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ		մ²



ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՑԱՆԿ									
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՕԳՏԱՏԵՂԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՕԳՏԱՏԵՂԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՐԿԱՅՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՕԳՏԱՏԵՂԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՕԳՏԱՏԵՂԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՐԿԱՅՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՀԱՍՑԵ ՀՀ	ՇԵՆՔ 22.05.6ՈՒԵՐԿ								
ՀԱՍՑԵ ՀՀ	ՇԵՆՔ Ա	6.ՊԱՆԱՅԻՆ	433ԱՐԵՎԱԿՈՂՄԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅՔԱՅԻՆ ՑԱՆՑ ՀՀՈՒՀ, ՀՀՈՒՀ ՀՀՈՒՀ, ՀՀՈՒՀ 44543132	433ԱՐԵՎ	8.3.ՀԱՐԿ	ՀՀՈՒՀ
ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՕԳՏԱՏԵՂԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՕԳՏԱՏԵՂԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՐԿԱՅՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՀԱՍՑԵ ՀՀ	ՇԵՆՔ Ա	6.ՊԱՆԱՅԻՆ	6.ՊԱՆԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅՔԱՅԻՆ ՑԱՆՑ	6.3ԱՐԵՎ	6.3ԱՐԵՎ	ՀՀՈՒՀ	6.3ԱՐԵՎ	6.ՊԱՆԱՅԻՆ	6.ՊԱՆԱՅԻՆ



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	361.36	მ²
საზაფხულო ფართობი	47.08	მ²
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	107.79	მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

მპ.ს. „კეთილ ქონსტრაქშენ" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სპეციორი 16 ჰ ბლოკი
დირექტორი	მ.ავაზი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავაზი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სანაპიროს საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მეშველიანი		
არქიტექტორი	მ.ახალაძე		
არქიტექტორი	ლ.მახათლიშვილი		მეზობ 25.20 ნიშნულზე / №:
არქიტექტორი	თ.გორგასალიძე		
არქიტექტორი	ნ.ოსაკაველი		სტადია / ფურც №: / სულ.ფურც: / მასტაბი: / თარიღი:
დამკვეთი	მპ.ს. „კეთილ ქონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი / 2018 წ.

Building Data		
Total Area of Apartments	361.36	m²
Total Area of Balconies	46.43	m²
Total Area of Apartments and Balconies	107.79	m²
Total Area of Common Spaces		m²



Building Section		
Usable Area of Apartment	361.36	m²
Usable Area of Apartment with Balcony	46.43	m²
Usable Area of Apartment with Balcony and Loggia	107.79	m²
Usable Area of Common Spaces		m²



Ընդհանուր մակերես՝ 16 հ/տ Общая площадь 16 кв.м Total area 16 sq.m											
Ընդհանուր մակերեսը՝ առանց պատշգամբների և լոջիաների Общая площадь без балконов и лоджий Total area without balconies and loggias											
Ընդհանուր մակերեսը՝ պատշգամբների և լոջիաների հաշվարկով Общая площадь с балконами и лоджиями Total area with balconies and loggias											
Ընդհանուր մակերեսը՝ պատշգամբների և լոջիաների հաշվարկով, ցուցանիշը՝ 0.3 գործակցով Общая площадь с балконами и лоджиями, показатель 0.3 Total area with balconies and loggias, indicator 0.3											
Ընդհանուր մակերեսը՝ պատշգամբների և լոջիաների հաշվարկով, ցուցանիշը՝ 0.5 գործակցով Общая площадь с балконами и лоджиями, показатель 0.5 Total area with balconies and loggias, indicator 0.5											
Ընդհանուր մակերեսը՝ պատշգամբների և լոջիաների հաշվարկով, ցուցանիշը՝ 1 գործակցով Общая площадь с балконами и лоджиями, показатель 1 Total area with balconies and loggias, indicator 1											
Ընդհանուր մակերեսը՝ առանց պատշգամբների և լոջիաների Общая площадь без балконов и лоджий Total area without balconies and loggias											
Ընդհանուր մակերեսը՝ պատշգամբների և լոջիաների հաշվարկով Общая площадь с балконами и лоджиями Total area with balconies and loggias											
Ընդհանուր մակերեսը՝ պատշգամբների և լոջիաների հաշվարկով, ցուցանիշը՝ 0.3 գործակցով Общая площадь с балконами и лоджиями, показатель 0.3 Total area with balconies and loggias, indicator 0.3											
Ընդհանուր մակերեսը՝ պատշգամբների և լոջիաների հաշվարկով, ցուցանիշը՝ 0.5 գործակցով Общая площадь с балконами и лоджиями, показатель 0.5 Total area with balconies and loggias, indicator 0.5											
Ընդհանուր մակերեսը՝ պատշգամբների և լոջիաների հաշվարկով, ցուցանիշը՝ 1 գործակցով Общая площадь с балконами и лоджиями, показатель 1 Total area with balconies and loggias, indicator 1											
Ընդհանուր մակերեսը՝ առանց պատշգամբների և լոջիաների Общая площадь без балконов и лоджий Total area without balconies and loggias											
Ընդհանուր մակերեսը՝ պատշգամբների և լոջիաների հաշվարկով Общая площадь с балконами и лоджиями Total area with balconies and loggias											
Ընդհանուր մակերեսը՝ պատշգամբների և լոջիաների հաշվարկով, ցուցանիշը՝ 0.3 գործակցով Общая площадь с балконами и лоджиями, показатель 0.3 Total area with balconies and loggias, indicator 0.3											
Ընդհանուր մակերեսը՝ պատշգամբների և լոջիաների հաշվարկով, ցուցանիշը՝ 0.5 գործակցով Общая площадь с балконами и лоджиями, показатель 0.5 Total area with balconies and loggias, indicator 0.5											
Ընդհանուր մակերեսը՝ պատշգամբների և լոջիաների հաշվարկով, ցուցանիշը՝ 1 գործակցով Общая площадь с балконами и лоджиями, показатель 1 Total area with balconies and loggias, indicator 1											

MAGARO CONSTRUCTION

Общи площи		
Площ на апартаменти без площ на тераси	361.36	м²
Площ на апартаменти с площ на тераси	46.43	м²
Площ на апартаменти без площ на тераси и общи части	107.79	м²
Площ на магазини		м²



Проектант:									
Проектант:									
Проектант:									



Հարկայնություն		
Ամբողջական պահպանվող մակերես	361.36	մ²
Ամբողջական պահպանվող մակերես	52.37	մ²
Ամբողջական պահպանվող մակերես՝ առանց պահեստների	107.79	մ²
Ամբողջական պահպանվող պահեստների մակերես		մ²

MAGARO CONSTRUCTION

Ընդհանուր մակերես՝ առանց պահեստների		Ընդհանուր մակերես՝ պահեստների		Ընդհանուր մակերես		Ընդհանուր բնակելի մակերես		Բնակարանների քանակ	
361.36	մ²	52.37	մ²	413.73	մ²	361.36	մ²	16	հատ

Համարակալում	Սենյակների քանակ	Ընդհանուր մակերես		Բնակելի մակերես		Պահեստ		Պատշգամբ		Պատշգամբի մակերես		Նկարագրություն
1	3	88.32	մ²	69.87	մ²	5.08	մ²	4.28	մ²	8.34	մ²	2018 թ.
2	3	88.26	մ²	69.87	մ²	5.08	մ²	4.28	մ²	8.34	մ²	
3	2	41.32	մ²	38.28	մ²			3.04	մ²			
4	2	35.31	մ²	30.87	մ²			4.64	մ²			
5	2	38.28	մ²	30.87	մ²			3.92	մ²			
6	2	38.28	մ²	30.87	մ²			3.66	մ²			
7	2	38.28	մ²	30.87	մ²			4.50	մ²			
8	2	38.28	մ²	30.87	մ²			5.27	մ²			

Ընդհանուր մակերես՝ 16 հատ
Ընդհանուր մակերես՝ բնակելի տարածքներ
Ընդհանուր մակերես՝ պահեստներ
Ընդհանուր մակերես՝ պատշգամբներ

| | | | | | | | | |

Общая площадь		
Общая площадь квартир	361.36	м²
Общая площадь лоджий	47.29	м²
Общая площадь квартир со всеми лоджиями	107.79	м²
Общая площадь балконов		м²



Building Data		
Total Area of Apartments	361.36	m²
Total Area of Balconies	47.29	m²
Total Area of Apartments and Balconies	107.79	m²
Total Area of Common Spaces		m²



Ընդհանուր մակերես									
Ընդհանուր մակերես	361.36	մ²							
Ընդհանուր մակերես	47.29	մ²							
Ընդհանուր մակերես	107.79	մ²							
Ընդհանուր մակերես		մ²							

Ընդհանուր մակերես									
Ընդհանուր մակերես	361.36	մ²							
Ընդհանուր մակերես	47.29	մ²							
Ընդհանուր մակերես	107.79	մ²							
Ընդհանուր մակերես		մ²							

MAGARO CONSTRUCTION

Ընդհանուր մակերես									
Ընդհանուր մակերես	361.36	մ²							
Ընդհանուր մակերես	47.29	մ²							
Ընդհանուր մակերես	107.79	մ²							
Ընդհանուր մակերես		մ²							

ՀԱՐԿԱՅԻՆ		
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	361.36	մ²
ՕԳՏԱԿԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	43.01	մ²
ԱՌԱՆՁ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԵՎ ԱՆՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	107.79	մ²
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ		մ²

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ									
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3-րդ թաղամաս 4-րդ փողոց, 4									
ՀՀԱՀԿ	ՀՀ ԳՈՐԾԱՐԱՐ	ՀՀԳՀ	ՀՀԱՀԿ	ՀՀԱՀԿ	ՀՀԱՀԿ	ՀՀԱՀԿ	ՀՀԱՀԿ	ՀՀԱՀԿ	ՀՀԱՀԿ
ՀՀԱՀԿ	ՀՀԱՀԿ	ՀՀԱՀԿ

Building Data		
Total Apartment Area	361.36	m²
Total Balcony Area	43.01	m²
Total Area	107.79	m²
Number of Apartments		

Apartment Type	Area	Number of Rooms	Number of Floors	Floor	Number of Balconies	Number of Terraces	Number of Gardens
1+1	38.28 m²	2	1	1	1	0	0
1+1	41.32 m²	2	1	1	1	0	0
1+1	35.31 m²	2	1	1	1	0	0
1+1	69.87 m²	2	1	1	1	0	0
2+1	88.26 m²	3	1	1	1	0	0
2+1	88.32 m²	3	1	1	1	0	0

MAGRO CONSTRUCTION

Type	Area	Number of Rooms	Number of Floors	Floor	Number of Balconies	Number of Terraces	Number of Gardens	
1+1	38.28 m²	2	1	1	1	0	0	98
1+1	41.32 m²	2	1	1	1	0	0	99
1+1	35.31 m²	2	1	1	1	0	0	100
1+1	69.87 m²	2	1	1	1	0	0	101
2+1	88.26 m²	3	1	1	1	0	0	102
2+1	88.32 m²	3	1	1	1	0	0	97

Note: All dimensions are in millimeters unless otherwise specified. Please verify all dimensions on site before construction. This drawing is for reference only.

2018 г.



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	344.44	მ²
საზაფხულო ფართობი	99.23	მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	68.62	მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ავჯი	
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი	
არქიტექტორი	გ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო	
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსთრაქშენ"	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 16 H ბლოკი

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

გეგმა 53.55 ნიშნულზე

სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი				2018 წ.



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	322.99	მ²
საზაფხულო ფართობი	69.08	მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	68.62	მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

მპს „კვარო კონსტრუქშენ" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სპეკორი 16 H ბლოკი
დირექტორი	მ.ვაჟი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ვაჟი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სანტვლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.გეგეჭკორი		
არქიტექტორი	მ.ჯაფარიძე		
არქიტექტორი	ლ.მჭედლიშვილი		მეზობ 66.70 ნიშნულზე №
არქიტექტორი	თ.გორგასალიძე		
არქიტექტორი	ნ.ოსაკაძე		სტადია ფურც № სულ.ფურც მაშტაბი თარიღი
დამკვეთი	მპს. „კვარო კონსტრუქშენ"		არქ.პროექტი 2018 წ.

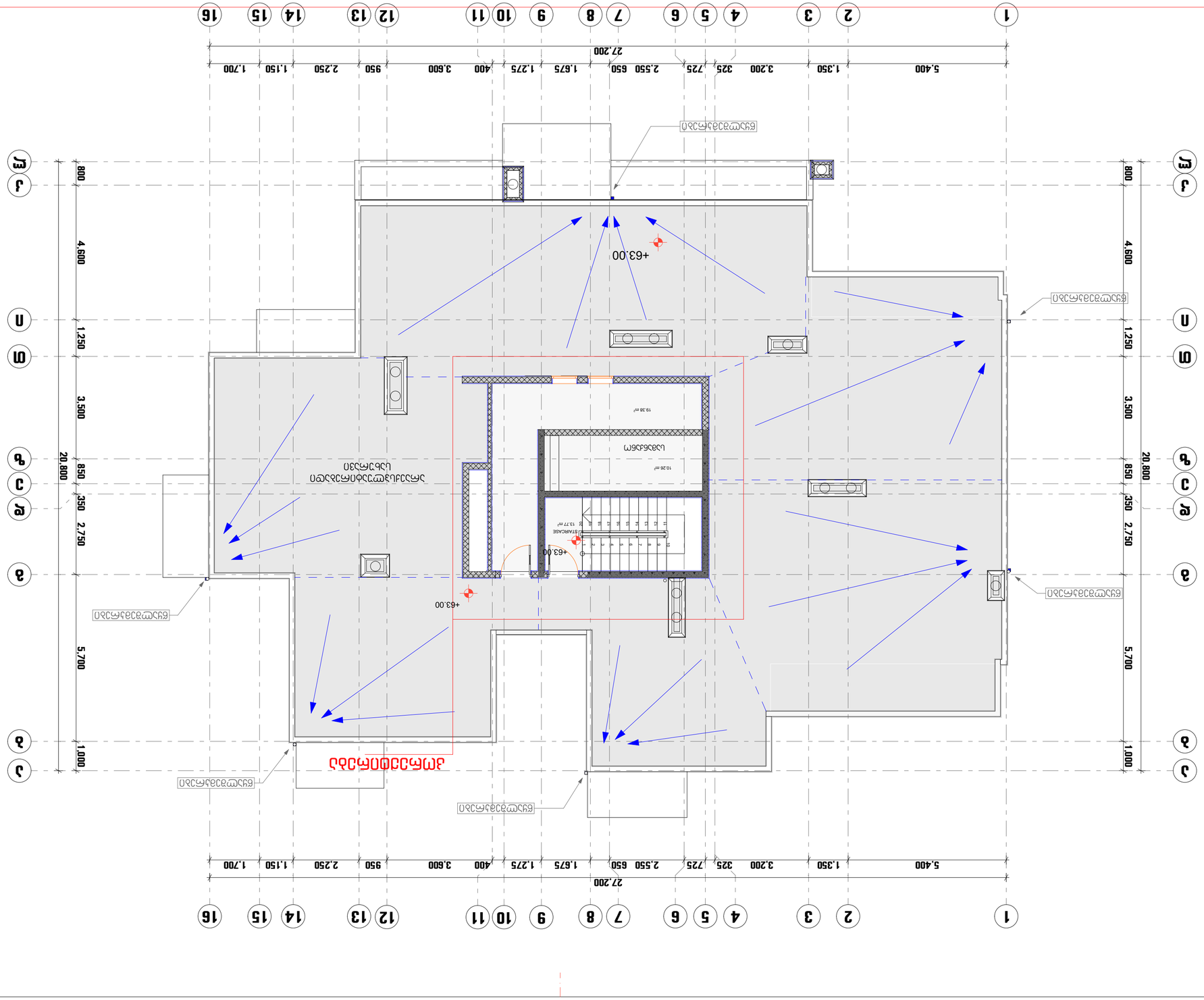
ექსპლიკაცია		
საერთო ფართობი	304.25	მ²
საერთო ფართობი	61.40	მ²
საერთო ფართობი უპირატესად საერთო სარგებლობის	68.62	მ²
საერთო ფართობი		მ²

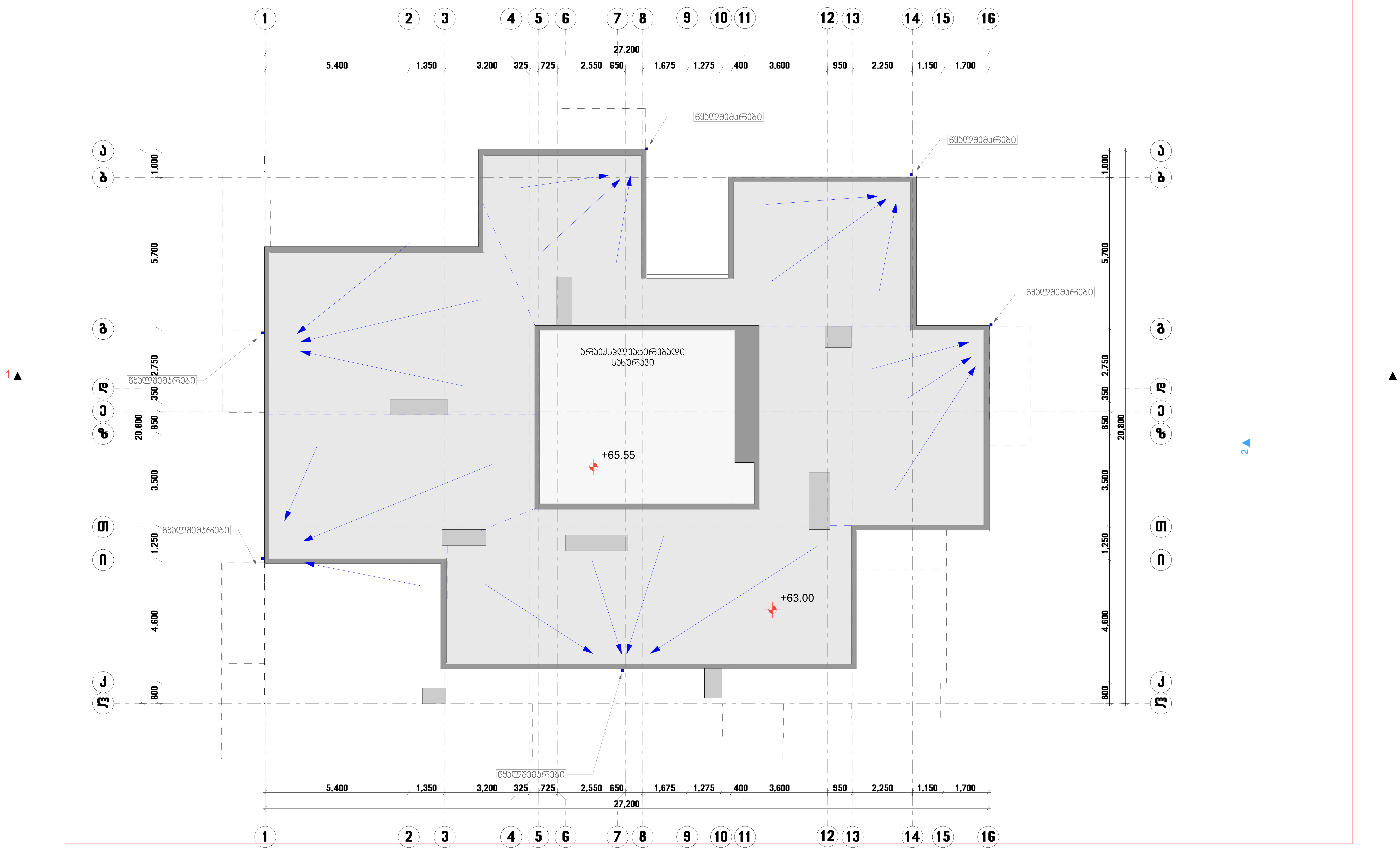


ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ტიპი	ცვლილების აღწერა	ავტორი	ხელმოწერა			
1	2018 წ.	ცვლილება						

პროექტის დასახელება	
ქ. თბილისი, ვეძისტყაოსნის ქუჩა №16	
ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ვეძისტყაოსნის ქუჩა №16	
პროექტის ეტაპი	
ტექნიკური პროექტი	
პროექტის ნომერი	
2018-01	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	
ნ. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ნ. ბერიძე	
პროექტის ინჟინერ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ		
Կառուցապատման տարածքի սեփական նշանակության հողամաս	0.0	գ²
Կառուցապատման տարածքի ընդհանուր մակերես		գ²
Նախագծային կառուցապատման տարածքի զբաղեցրած մակերես	43.41	գ²
Կանաչապատված տարածքներ		գ²


+63.00
19.38 m²
ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ
10.26 m²
STAIRCASE
13.77 m²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ



ექსპლიკაცია	
საცხოვრებელი ფართობი	$მ^2$
საზაფხულო ფართობი	$მ^2$
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	$მ^2$
ავტოსადგომის ფართობი	$მ^2$

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 16 H ბლოკი				
დირექტორი	მ.ავჯი						
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი						
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა				
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი						
არქიტექტორი	გ.აბულაძე						
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი		გეგმა 65.55 ნიშნულზე				№
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე						
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსთრაქშენ"		არქ.პროექტი				2018 წ.