თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

ს6 202052580

N: 0111/212/24
11/01/2024

შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტის“ დირექტორს
ბატონ ვლადიმერ რობაქიძეს

თქვენი 2023 წლის 26 დეკემბრის # 1226/072/23 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმებას, გაცნობებთ, რომ პროექტი განიხილა სს "თელასის" ტექნიკურმა სამსახურმა და შეგიძლიათ განახორციელოთ აღნიშნული პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

1. სამუშაოების დაწყებამდე 5 სამუშაო დღით ადრე უნდა მოახდინოთ სს „თელასის" ტექნიკური სამსახურის (შესაბამისი საექსპლუატაციო რაიონის), ასევე შესაბამისი ბიზნეს-ცენტრის ინფორმირება სამუშაოს დაწყების და სავარაუდო დასრულების შესახებ;
2. სამუშაოები უნდა შეასრულოთ სს „თელასის" ტექნიკური სამსახურის ზედამხედველობის ქვეშ;
3. სამუშაოების წარმოებისას უსაფრთხოების ნორმების დაცვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება შემსრულებელს.

პატივისცემით,

ტექნიკური დირექტორი შმუკა ქობალია

შემსრულებელი:
ზ. მაღალაშვილი
ტელეფონი: (032) 2779999-1-7850

თბილისი, გიორგი საკაძის დაღმართი N6
ტელ/ფაქსი 2 550 555 (106)
(ს/კ:404438649)

APEX DEVELOPMENT

Georgia Tbilisi, Giorgi Saakadze Decent N6
Tel/ Fax: 2 550 555 (106)
(ID:404438649)

ქ. თბილისი 21 დეკემბერი, 2023 წელი

სს „თელასს“

მოგახსენებთ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩაზე (ჯავახეთის ქუჩა N66-ის მიმდებარედ) გეგმავს სამშენებლო-დეველოპერული პროექტის განხორციელებას, საპროექტო არეალი: 01.19.36.013.058, 01.19.36.013.059, 01.19.36.013.061, 01.19.36.013.015, 01.19.36.013.014, 01.19.36.013.013, 01.19.36.013.020, 01.19.36.013.011, 01.19.36.013.060, 01.19.36.013.006, 01.19.36.013.053, 01.19.36.013.046, 01.19.36.013.045, 01.19.36.013.012, 01.19.36.013.003, 01.19.36.013.056, 01.19.36.013.032, 01.19.36.013.037, 01.19.36.013.027, 01.19.36.013.035. საპროექტო არეალის მესაკუთრეებთან უკვე გაფორმებულია შესაბამისი ხელშეკრულებები.

აღნიშნულ პროექტში შედის უძრავი ქონება, რომელიც საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით სს „თელასი“-ს საკუთრებაა - ს/კ 01.19.36.013.006, დაზუსტებული ფართობი 62.00 კვ.მ., სადაც განთავსებულია ელ. სადგური და სს „თელასი“-ს 27/11/2023 N1127/768/23 წერილის შესაბამისად, ზემოაღნიშნულ ნაკვეთებს კვეთს საკაბელო ელ. გადამცემი ხაზი.

წინამდებარე წერილთან ერთად გიგზავნით იმავე ტერიტორიაზე სს „თელასი“-ს ელ. სადგურის, საკაბელო ელ. გადამცემი ხაზის გადატანის პროექტს და გთავაზობთ იმ ტერიტორიის საკუთრებაში გადმოცემას, სადაც მოხდება ელ. სადგურის გადატანა, ნაცვლად სამშენებლო კომპანიის საკუთრებაში იმ ნაკვეთის გადმოცემისა, რომელიც სს „თელასი“-ს საკუთრებაშია (ს/კ ს/კ 01.19.36.013.006).

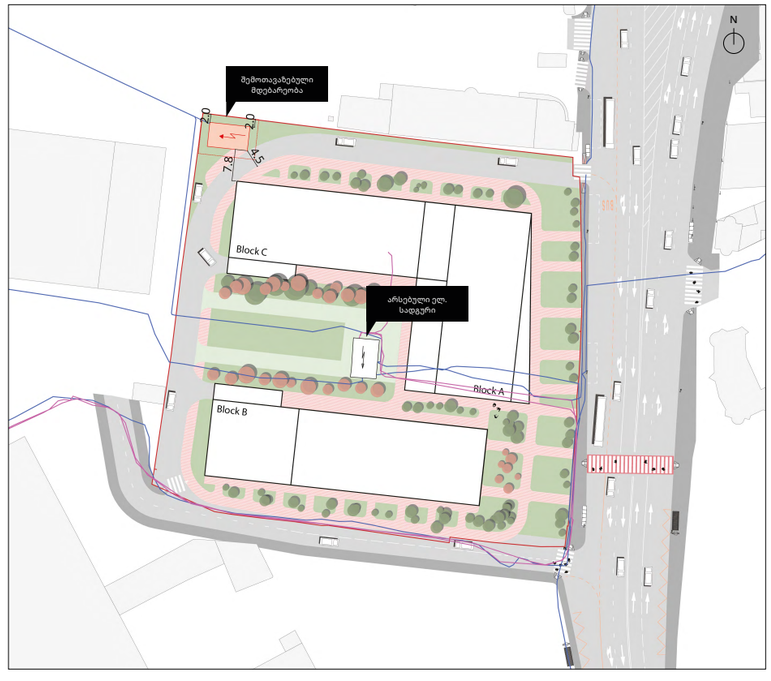
გთხოვთ განიხილოთ ზემოაღნიშნული საკითხი და გვაცნობოთ პასუხი წერილობითი ფორმით შესაძლოდ მოკლე ვადაში.

შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“

დირექტორი

ვლადიმერ რობაქიძე

საკონტაქტო პირი:
სოფიო ყურაშვილი
ტელ: 577 65 44 55



ნახაზის დასახელება
თელასის ელ. სადგურის შემოთავაზებული მდებარეობა და არსებული ქსელები

შენიშვნა
გზა
მწვანე ზონა (ღრუბანიანი ფილები)
მწვანე ზონა
ტროტუარი
საპროექტო შენობები
გრუნტის არეალის საზღვარი
0.4-კვ.საკ.
6-10-კვ.საკ.

დამკვეთი
შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი | (ს/ნ 404438649)

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დეტალური შეფასება

მონაწილე სპეციალისტები
ანა გულისაშვილი | ელენე მაჩაიძე
გერკო სტუდიო (ს/ნ 404534633)

გვერდი | 5

ფორმატი | მასშტაბი
A3 | 1: 600

ნახაზის დასახელება	
თელასის პოზიცია და გაგზავნილი წერილი დანართით	
შენიშვნა	
დამკვეთი	
შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი | ს/ნ 404438649	
პროექტის სახელწოდება და სტადია	
ქ. თბილისში,ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
მონაწილე სპეციალისტები	
ანა გულისაშვილი ელენე მაჩაიძე გიორგი მაისურაძე	ADDRESS
გერკო სტუდიო (ს/ნ 404534633)	
გვერდი|	
ფორმატი | მასშტაბი	
80	

სს 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

N: 1127/768/23
27/11/2023

შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს
დირექტორს ბ-ნ ვლადიმერ რობაქიძეს

თქვენი 16.11.2023 #1116/352/23 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ მითითებულ მისამართზე ჯავახეთის ქ.#152-ში განთავსებულ მიწის ნაკვეთებს კვეთს სს „თელასის" კუთვნილი 6-10კვ-ის საკაბელო ელ.გადამცემი ხაზი.

საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილე-ბის „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ (მუხლი 3, პუნქტი ბ) თანახმად საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზებისათვის დაცული უნდა იყოს შემდეგი ნორმები :

ბ.ა) მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის გასწვრივ მიწის ნაკვეთი, შემოსაზღვრული ვერტიკალური სიბრტყეებით, რომლებიც ხაზის ორივე მხარეს განაპირა კაბელებიდან დაშორებულია შემდეგი მანძილით:

ბ.ა.ა) 1 კვ-ის ზევით - 1 მეტრი ორივე მხრიდან;

ბ.ა.ბ) 1 კვ-მდე - 1 მეტრი ორივე მხრიდან; თუ საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზი გადის დასახლებათა ტროტუარების ქვეშ, მაშინ - 0,6 მეტრი შენობა-ნაგებობის მხარეს და 1 მეტრი ქუჩის სავალი ნაწილის მხარეს;

ასევე მიწის ნაკვეთებს კვეთებს სს „თელასის" კუთვნილი 0,4კვ-ის საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი.

მანძილი 0,4კვ–იან სადენებსა და საცხოვრებელი შენობების უკიდურესად გამოშვერილ წერტილამდე ჰორიზონტალში უნდა შეადგენდეს:

აივნებამდე, ტერასებამდე, ფანჯრებამდე – არანაკლებ 1.5 მ.

შენობის ყრუ კედლებამდე და ნაგებობებამდე – არანაკლებ 1 მ.(ელ. დანადგართა მოწყობის წესები ПУЭ თავი 2.4, პუნქტი 2.4.58).

მანძილი 0,4კვ–იან თვითმზიდ იზოლირებულ სადენებსა და საცხოვრებელი შენობების უკიდურესად გამოშვერილ წერტილამდე ჰორიზონტალში უნდა შეადგენდეს:

აივნებამდე, ტერასებამდე, ფანჯრებამდე – არანაკლებ 1 მ.

შენობის ყრუ კედლებამდე და ნაგებობებამდე – არანაკლებ 0,2 მ.(ელ. დანადგართა მოწყობის წესები ПУЭ თავი 2.4, პუნქტი 2.4.57).

მითითებულ მისამართზე ს.კ.01.19.36.013.006 განთავსებულია სს „თელასის" კუთვნილი ს/ქ.

საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილების თანახმად ქვესადგურებისა და გამანაწილებელი პუნქტებისათვის მიმდებარედ შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს შემდეგი მოთხოვნები:

- ყრუ კედლიდან და შემოღობვებიდან პერიმეტრის გასწვრივ - 2მ

- ღიობიანი კედლის შემთხვევაში პერიმეტრის გასწვრივ - 4მ (მუხლი 3, პუნქტი გ.ბ).

-მთავარი მისასვლელი გზის მონაკვეთი - სიგანით არანაკლებ 3 მეტრისა (მუხლი 3, პუნქტი გ.გ).

სს „თელასი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ მშენებლობა, თუ დაცული იქნება ზემოთ აღნიშნული ნორმები.

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

ნახაზის დასახელება

თელასი წერილი

შენიშვნა

დამკვეთი

შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი | ს/ნ 404438649

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისში,ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მონაწილე სპეციალისტები

ანა გულისაშვილი ელენე მაჩაიძე გიორგი მაისურაძე	ADDRESS
გერკო სტუდიო (ს/ნ 404534633)	

გვერდი|

ფორმატი | მასშტაბი

81

თელასი

ს/ნ 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ელ. ფოსტა: telasi@telasi.ge
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

N: 1021/581/24
21/10/2024

შპს "ჯეტექს სოლუშენს"-ის დირექტორს
ბატონ ირაკლი ჯიშკარიანს

თქვენი მიმდინარე წლის 9 ოქტომბრის #1009/113/24 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა #66-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე მითითებულ ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ გადის სს "თელასის" კუთვნილი კაბელები.

6-10კვ. (მიწისქვეშა): 8052-8073, NA f.12-5833, 5068-5833, 5833-T123, 5833-8807.

0.4კვ. (საჰაერო): 5833 ს.ქ-დან აბონენტამდე.

0.4კვ. (მიწისქვეშა): 5833, 5068 ს.ქ-დან აბონენტამდე.

(წარმოგიდგენთ აღნიშნული ქსელის გამომსახველ სქემატურ ნახაზს, PDF და SHP ფაილების სახით) და დაურეგისტრირებელი 0.4კვ საკაბელო ტრასები.

მითითებულ ტერიტორიაზე სამუშაოების წარმოების დაწყებამდე, სს „თელასის“ მხრიდან წარმომადგენლების გამოყოფისთვის, უნდა დაუკავშირდეთ სს „თელასის“ გამანაწილებელი ქსელის სამსახურის უფროსის მოადგილეს ბატონ ვლადიმერ სისაურს (ტელეფონი: 599 539813) და სს „თელასის“ კომუნიკაციების დაზიანების პრევენციის მიზნით საჭიროების შემთხვევაში, წარმოადგინოთ სს „თელასის“ ბალანსზე მყოფი ელექტროგადამცემი ხაზების გადატანის შეთანხმებული სამუშაო პროექტი, წინააღმდეგ შემთხვევაში სამუშაოების მწარმოებელი სამუშაოების შესასრულებლად არ დაიშვება.

საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366-ე დადგენილებით დამტკიცებული "ელექტრონული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ" მე-4 მუხლის პირველი პუნქტის "ა"- ქვეპუნქტით, ხაზის (ბოძის) გადატანა ხორციელდება დაინტერესებული პირის ხარჯით. ელ. გადამცემი ხაზის (ბოძის) მფლობელის პირის მიერ დადგენილი ტექნიკური პირობების შესაბამისად, ხოლო სამუშაოების დაწყების თარიღი და დრო უნდა შეთანხმდეს სს"თელასთან".

დამატებით გაცნობებთ, რომ სამუშაოების შესრულება შეგიძლიათ განახორციელოთ ანალოგიური სამუშაოების წარმოების გამოცდილების მქონე გარე ორგანიზაციის მეშვეობით. სს "თელასი" გამოთქვამს მზაობას, თქვენი მომართვის შემთხვევაში, გარე ორგანიზაციის მიერ შემსრულებელი პერსონალის შესაბამისი უსაფრთხოების ჯგუფის დამადასტურებელი დოკუმენტების წარმოდგენის შემდეგ, განახორციელოს თქვენს მიერ გადმოცემული საკაბელო ტრასების შეკეთებაში ჩაყენება და გამოყოს პერსონალი ზედამხედველობის განსახორციელებლად. წინააღმდეგ შემთხვევაში მათი დაშვება ქსელში ვერ მოხერხდება.

პატივისცემით,

ტექნიკური დირექტორი მამუკა ქობალია

შემსრულებელი:
ვ. სისაური
ტელ:2-77-99-99-1-7881

სააქციო საზოგადოება "თელასი"
ს/ნ: 202052580

ნახაზის დასახელება

თელასი წერილი

შენიშვნა

დამკვეთი

შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი | ს/ნ 404438649

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისში,ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

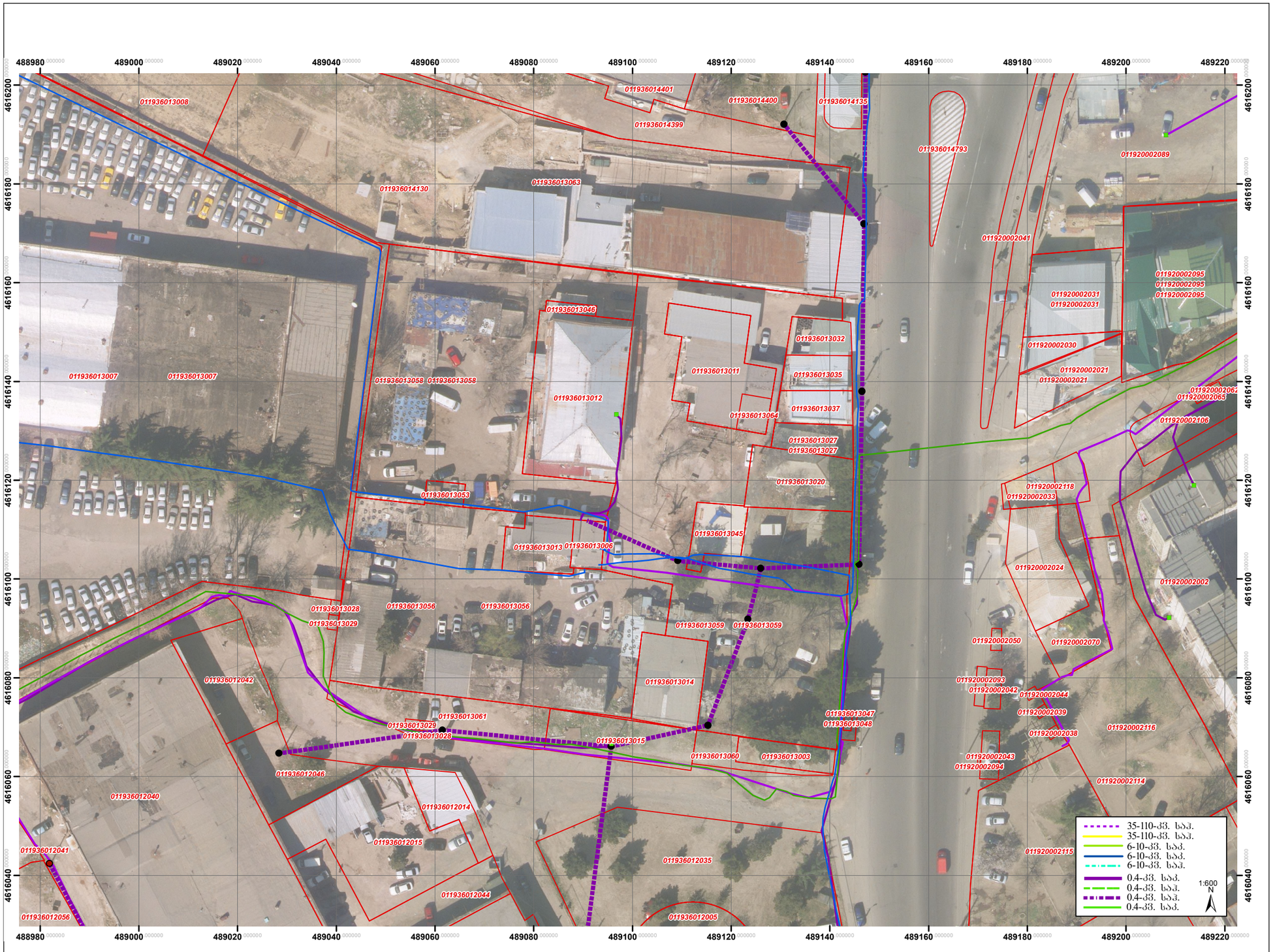
მონაწილე სპეციალისტები

ანა გულისაშვილი ელენე მაჩაიძე გიორგი მაისურაძე	ADDRESS
გერკო სტუდიო (ს/ნ 404534633)	

გვერდი|

ფორმატი | მასშტაბი

82



ნახაზის დასახელება

თელასი სიტუაციური სქემა

შენიშვნა

დამკვეთი

შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი | ს/ნ 404438649

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისში,ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მონაწილე სპეციალისტები

ანა გულისაშვილი ელენე მაჩაიძე გიორგი მაისურაძე	ADDRESS
გერკო სტუდიო (ს/ნ 404534633)	

გვერდი|

ფორმატი | მასშტაბი

83

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01260202422**
თარიღი: **20/01/2026**

ადრესატი: სოფიო ყურაშვილი
პირადი ნომერი: 60001042307
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი 6, ბინა 32

შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფი”-ში შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ:01.19.36.013.061; 01.19.36.013.015; 01.19.36.013.014; 01.19.36.013.013; 01.19.36.013.020; 01.19.36.013.011; 01.19.36.013.060; 01.19.36.013.006; 01.19.36.013.053; 01.19.36.013.046; 01.19.36.013.045; 01.19.36.013.012; 01.19.36.013.003; 01.19.36.013.059; 01.19.36.013.056; 01.19.36.013.058; 01.19.36.013.032; 01.19.36.013.037; 01.19.36.013.027; 01.19.36.013.035) ფიქსირდება გარე განათების მოქმედი საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი და საყრდენები (01.05.009). აქედან გამომდინარე შ.პ.ს.“თბილსერვის ჯგუფი” წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ დაგეგმილი სადემონტაჟო/სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება და დაცული იქნება დაცვის ზონები შენობა/ნაგებობასა და ელ.სადენს შორის (დასაშვები მანძილი შენობა/ ნაგებობების, ხაზობრივ ნაგებობასთან მიმართებაში უნდა იყოს არანაკლებ 2 მეტრისა), ხოლო აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ქსელის გადაადგილება/დემონტაჟი შეთანხმებული უნდა იყოს შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფთან" და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან.
დანართის სახით წარმოგიდგენთ შეთანხმებულ გენ გეგმას.

დანართი: 1 ფურცელი.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

4.0908800

შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" წყალმომარაგების მილი

შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" წყალანირების მილი

)12318011053

X სანიაღვრე არსებული ქალაქის ქსელი-არ გადის

3-691/ ე.ფ

X შპს "ახალი ქსელები"-არ გადის

ı-23/06/30-010

მაგთიკომი (საჰაერო)

რო: NAPR ელექტრონული რუკა

სილქნეტი (ს/კ 01.00.393)

1 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა

#0810/058/23

თელასი 04 KV მიწისქვეშა

თელასი 6-10 KV მიწისქვეშა

თელასი 04 KV საჰაერო

არსებული საშუალო წნევის ფოლადის მიწისზედა გაზსადენი

სადრენაჟო საშუალო წნევის ფოლადის მიწისზედა გაზსადენი

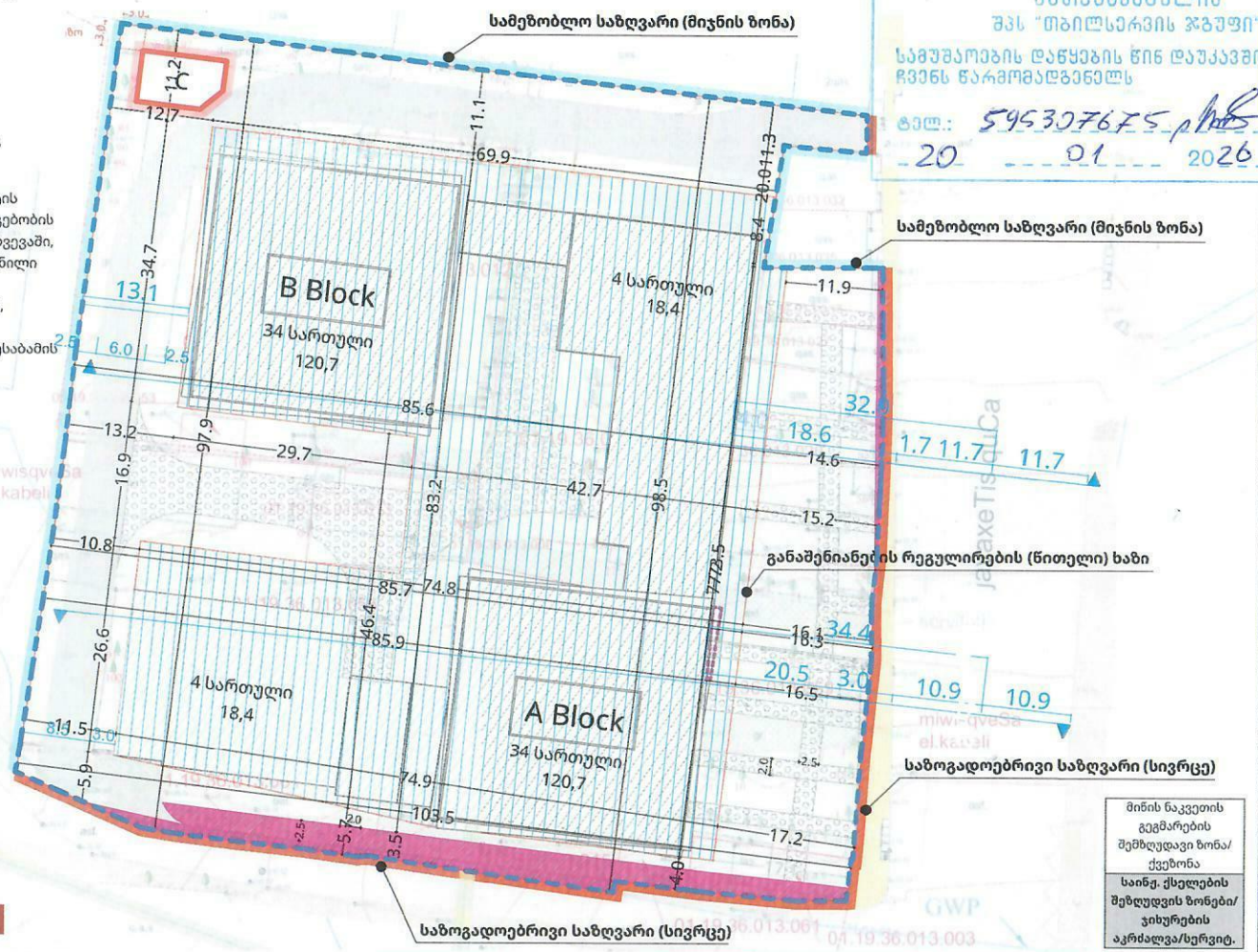
ჯიხურების აკრძალვა

თბილისი ენერჯი, გაზსადენის შეზღუდვა

გეომორფოლოგიური საფრთხის ზონა-დაბალი

იშვნა: არქიტექტურული პროექტის
ანხმების სტადიაზე, შენობა-ნაგებობის
ფიგურაციის ცვლილების შემთხვევაში,
კული უნდა იქნას გრგ-ით დადგენილი
ლამეტრით განსაზღვრული
ამეტრები და საჭიროებისამებრ,
ორექტირდეს დარგობრივი
მები/გეგმები და შეთანხმდეს შესაბამის
ებებში.

შეთანხმებულია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით
ჩვენს წარმომადგენელს
ტელ.: 595307675
20 01 2026 წ.



ლდა პარამეტრების ცხრილი

ვეთის #	ნაკვეთის ფართობი	კონკრეტული ფუნქციური ზონირება	შენობის ნომერი/სახელი	კ1 კოეფიციენტი	კ2 კოეფიციენტი	კ3 კოეფიციენტი	გამოყენების სახეობა		გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა	შენობის მაქსიმალური სართულიანობა
#1	9474 მ2	სსზ-2	A და B ბლოკები	0.5 | 4737.0	6.0 |57 223.0	0.3 | 2891	მრავალფუნქციური/საზოგადოებრივი 25%		საცხოვრებელი 75%	34
ენობის იმალური იმაღლე	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობის მაქს. რაოდენობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	მიწისქვეშა ავტოსადგომების რაოდენობა	14-39-ით დადგენილი ავტოსადგომების რაოდენობა	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება
16.7 მ.	აკრძალულია	შენობის განთავსების არეალი	A ბლოკი - ღია, B ბლოკი - ღია	2 | განვითარება ხდება ორ შენობად	ბრტყელი	სამშ./ სამშენებლოდ შეზღუდული	პროექტის შეთანხმების სტადიაზე დადგინებდა კანონმდებლობის შესაბამისად		არასასოფლო-სამეურნეო	გეგმარებითი კარკასი პერიფერიული ზონა

მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა

საინჟ. ქსელების შეზღუდვის ზონები/ ჯიხურების აკრძალვა/სერვიტ.

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.6 - მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების გეგმა

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ნაკვეთი #2-ის საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო შენობა
- შენობის განთავსების არეალი
- საზოგადოებრივი საზღვრები (სივრცეები)
- სამეზობლო საზღვრები (მიჯნის ზონები)
- საპროექტო სერვიტუტი
- 2 მ ბუფერი (საპროექტო ელ. ქვესადგური)
- განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი
- წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

დამკვეთი

შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი | ს/ნ 404438649

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

მონაწილე სპეციალისტები

ანა გულისაშვილი
გიორგი მაისურაძე
ედრეს ჯორჯია (ს/კ 405723025)
გერკო სტუდიო (ს/ნ 404534633)

ADDRESS/
GERKO STUDIO

გვერდი|

ფორმატი | მასშტაბი A3| 1: 600

63

სილქნეტი
SILKNET

№ 2608/24-8 "07" 05 2025

შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს წარმომადგენელს
ქალბატონ სოფიო ყურაშვილს
ქ. თბილისი, ქ. დედოფლის გამზ. #52
ტელ: 577654455

ქალბატონო სოფიო,

თქვენგან შემოსული წერილის (#8-4127 01/05/2025წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ვარკეთილში, მიწის ნაკვეთებზე ს. კოდით 01.19.36.013.061; 01.19.36.013.015; 01.19.36.013.014; 01.19.36.013.013; 01.19.36.013.020; 01.19.36.013.011; 01.19.36.013.060; 01.19.36.013.006; 01.19.36.013.053; 01.19.36.013.046; 01.19.36.013.045; 01.19.36.013.012; 01.19.36.013.003; 01.19.36.013.059; 01.19.36.013.056; 01.19.36.013.058; 01.19.36.013.032; 01.19.36.013.037; 01.19.36.013.02027; 01.19.36.013.035 გადის სს „სილქნეტის" მიწისქვეშა კომუნიკაციები, ასევე საჰაერო გზით შედის კაბელი 01.19.36.013.056 და 01.19.36.013.012 საკადასტრო ერთეულებზე არსებულ შენობებში. სს „სილქნეტის" მიწისქვეშა კომუნიკაციას გაწვდით თანდართულ CD დისკზე შეიპ ფაილის ფორმატში. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად მიწისქვეშა კომუნიკაცია არ მოდის კვეთაში საპროექტო შემნობებთან. რაც შეეხება საჰაერო ხაზებს, საჭიროა შესრულდეს ქვემოთ მოცემული პირობები:

1. შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე ორი თვით ადრე, უნდა მოგვმართოს წერილობით.
2. სამუშაოების დაწყება შესაძლებელი იქნება სს „სილქნეტის" მიერ არსებული ქსელის, სადემონტაჟო სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
3. დამკვეთი კისრულობს ვალდებულებას, არაუგვიანეს სილქნეტის მოთხოვნიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ყველა საჭირო თანხმობა/ნებართვა ქსელის მოწყობისთვის/დემონტაჟისთვის საჭირო სამუშაოების შეუზღუდავად ჩატარების ან/და სილქნეტის მიერ მოწყობილი საკომუნიკაციო არხზე/ქსელზე/ელემენტზე სს „სილქნეტის" უფლებ(ებ)ის საჯარო რეეტრში რეგისტრაციის მიზნით;

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას სს „სილქნეტის" კუთვნილ ნებისმიერი სახის კომუნიკაციას დაემუქრება დაზიანების საფრთხე, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

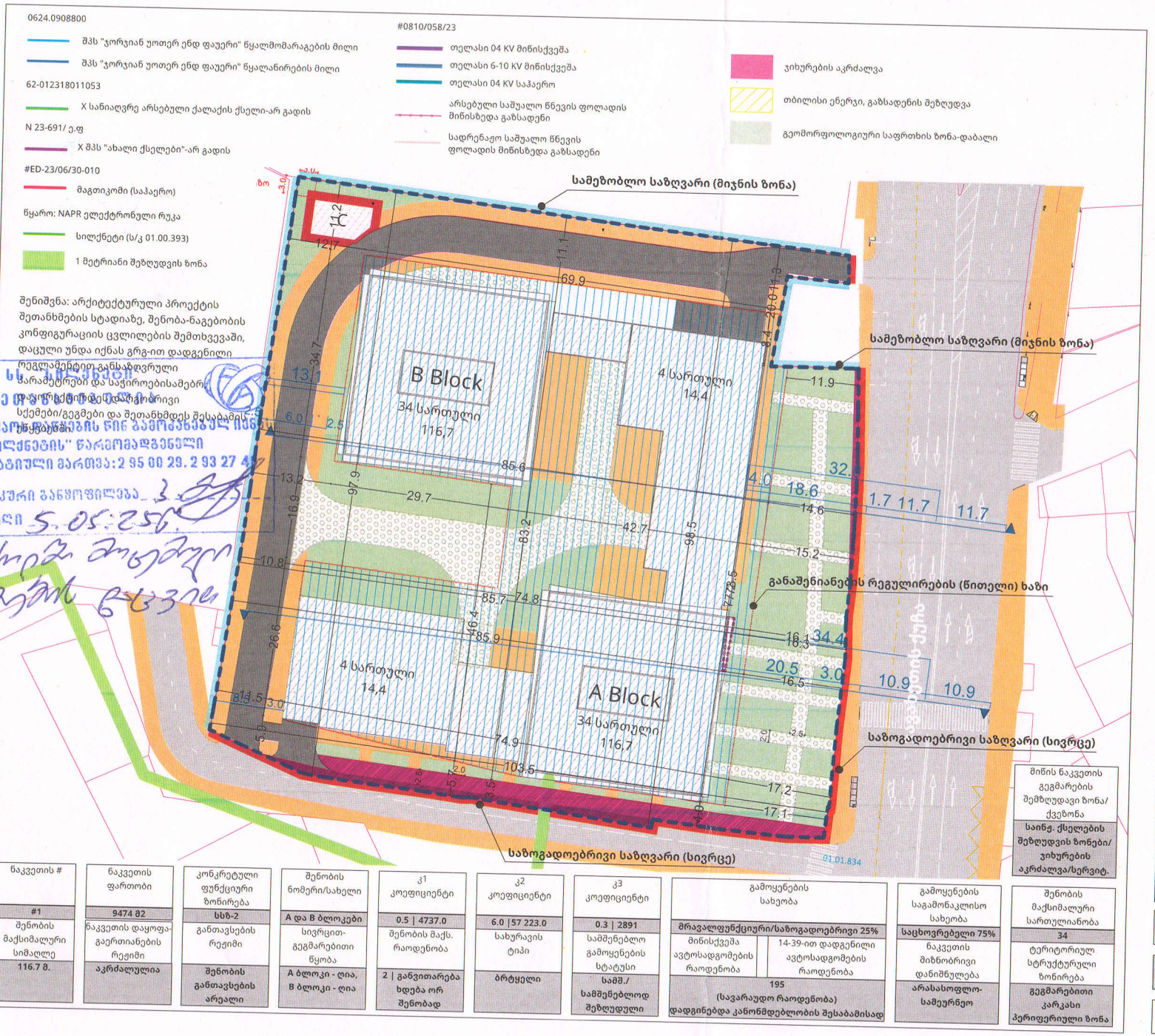
აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

სამშენებლო მოედნის მოწყობის შემთხვევაში სს „სილქნეტის" წარმომადგენლებს უნდა ჰქონდეთ 24 საათიანი დაშვება კუთვნილ კომუნიკაციებთან.

ხაზობრივი ნაგებობის დაზიანების შემთხვევაში დაეკისრებათ ზარალის ანაზღაურების ვალდებულება.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი
ირაკლი აბაშიძე



ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.6 - მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების გეგმა

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ნაკვეთი #2-ის საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო შენობა
- შენობის განთავსების არეალი
- საზოგადოებრივი საზღვრები (სივრცეები)
- სამეზობლო საზღვრები (მიჯნის ზონები)
- საპროექტო სერვიტუტი
- 2 მ ბუფერი (საპროექტო ელ. ქვესადგური)
- განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი
- წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

დამკვეთი

შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი | ს/ნ 404438649

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

მონაწილე სპეციალისტები

ანა გულისაშვილი

გიორგი მაისურაძე

ედრეს ჯორჯია (ს/კ 405723025)

გერკო სტუდიო (ს/ნ 404534633)

გვერდი|

62

ფორმატი | მასშტაბი A3| 1: 600

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01251284032**
თარიღი: **08/05/2025**

ადრესატი: სოფიო ყურაშვილი
პირადი ნომერი: 60001042307
მისამართი: თბილისი, ქ. დედოფლის გამზირი N52, სართული 2, ოფისი N1

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა 2025 წლის 08 აპრილის N19/01250984281-61 და 2025 წლის 17 აპრილის N19/01251071799-01 წერილები, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩის N66-ის მიმდებარედ ს.კ 01.19.36.013.014 მიწის ნაკვეთზე, დემონტაჟის პროექტის შეთანხმების მიზნით, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობის ს.კ:01.00.270-ის მიმდებარედ ჩასატარებელი სამუშაოების საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიას, რომელიც მოიცავს N01.19.36.013.014 საკადასტრო კოდს, არ კვეთს განცხადებაში მითითებული N01.00.270 კოდით რეგისტრირებული ხაზობრივი ნაგებობა. აღნიშნულ ტერიტორიაზე გადის N01.00.279 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ნაგებობა. შესაბამისად, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შპს "თბილსერვის ჯგუფის" მიერ 2024 წლის 27 ნოემბერს შეთანხმებული, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: 01.00.279) სქემის შესაბამისად გადატანაზე.

რაც შეეხება, ქ.თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა N148-ში (ს/კ: N01.19.36.013.014) არსებულ შენობა-ნაგებობა N1-ის დემონტაჟზე თანხმობის გაცემას, გაცნობებთ, რომ ვინაიდან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტი წარმოადგენს აღნიშნული უძრავი ქონების თანამესაკუთრეს და სააგენტოს მიერ მიმდინარეობს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ფართების დაზუსტებისა და რეგისტრაციის პროცესი, შესაბამისად ამ ეტაპზე, სააგენტო მოკლებულია შესაძლებლობას, განიხილოს N01.19.36.013.014 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟზე თანხმობის გაცემის საკითხი.

სერგო ბირკაძე

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

№ 09/25-1083535 D 08.05.2025

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"
ელ-ფოსტა: s.kurashvili@apexd.ge
ტელეფონი: 577 65 44 55

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN25-1081092, დათარიღებული 01/05/2025წ. დასახლება ვარკეთილი-3, ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.19.36.013.046, 01.19.36.013.058, 01.19.36.013.012, 01.19.36.013.011, 01.19.36.013.032, 01.19.36.013.035, 01.19.36.013.037, 01.19.36.013.027, 01.19.36.013.053, 01.19.36.013.020, 01.19.36.013.006, 01.19.36.013.045, 01.19.36.013.013, 01.19.36.013.056, 01.19.36.013.059, 01.19.36.013.014, 01.19.36.013.061, 01.19.36.013.015, 01.19.36.013.003, 01.19.36.013.060) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე და მის მიმდებარედ, სიტუაციური ნახაზის მიხედვით გაედინება „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები (იხ. დანართი), რომელთა მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) თანახმად, წყალსადენ-წყალარინების მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი)

სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო წყალარინების ქსელების შემთხვევაში, 3 მეტრ მანძილზე, ხოლო, ღობის მშენებლობის შემთხვევაში წყალსადენის ქსელიდან 3 მეტრამდე მანძილზე და წყალარინების ქსელების შემთხვევაში - 1,5 მეტრ მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

ასევე გაცნობებთ, რომ სამშენებლო ნორმებით და წესებით (2.04.02-84 და II-89-80) სანიტარული დაცვის ზოლში რომელიც განსაზღვრულია სასმელი წყლის რეზერვუარისათვის 30 მ, ხოლო სატუმბო სადგურისათვის 15 მ, მშენებლობა დაუშვებელია.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელის გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით „კომპანია" გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოების პროცესში განშტოების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

რაც შეეხება გენ. გეგმის შეთანხმებას, საჭიროა ,,კომპანიაში" წარმოადგინოთ საპრექტო დოკუმენტაცია, სადაც განსაზღრული და დაცული იქნება დაშორება საპროექტო ობიექტიდან წყალსადენ-წყალარინების ქსელებამდე.

დანართი: სიტუაციური ნახაზი - 1 (ერთი) ფურცელი

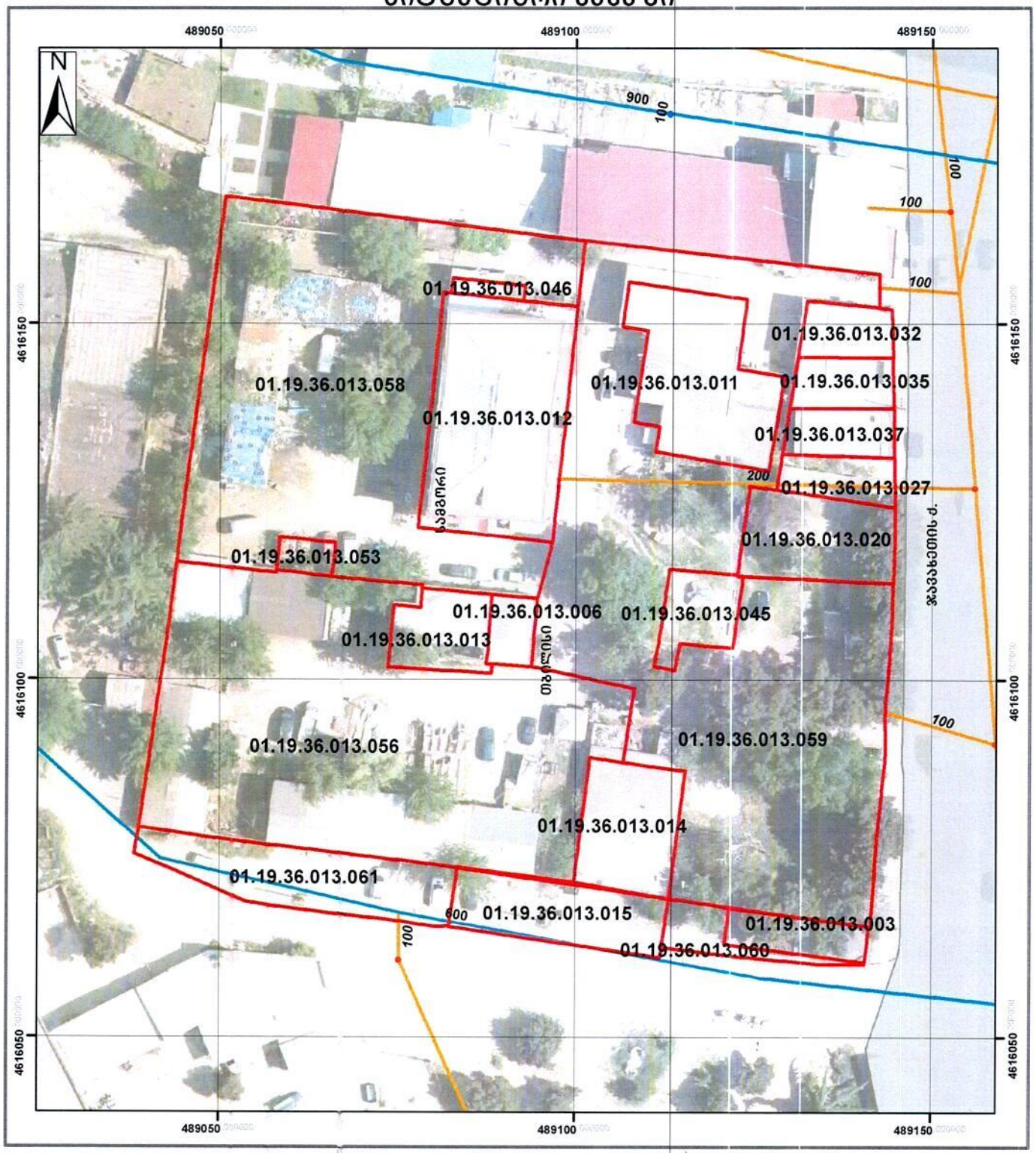
პატივისცემით,

შალვა ტაბუცაძე
წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დირექტორის მოადგილე

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)

IN25-1081092

"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
სიტუაციური ნახაზი



მაშტაბი: 1:700

0 5 10 20 30 40 მეტრი

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N
Projection: Transverse Mercator

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

გვირაბი	რეზერვუარი	წყალარინების მილი	
სასმელი წყლის მილი	სატუმბო	წყალარინების ჭა	
სასმელი წყლის ჭა		სატუმბო	

5/1/2025

ნ. ირემაშვილი
GIS-ის სამსახური
"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"