

ծրագրի անվանումը	Բնակելի շենքի նախագիծ
շինարարության հասցե	ք. Աբովյան, Ա. Ալավերդյան փ. N15
շինարարության փուլ	նախագծային փաստաթղթեր
նախագծման փուլ	Ա. նախագծային առաջադրանք
նախագծման փուլ	Ը. ճարտարապետական
նախագծման փուլ	ԷՔ.ՃԱՐՏԱՐԱՊ
նախագծի անվանումը	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՊԼԱՆ

BIJI ARCHITECTURE
Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Ա. Ալավերդյան N15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Պատվիրատու	2023 Թ.
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Մանուկյան
Նախագծող	Ա.Մանուկյան

Ա-3	Ա.13

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՊԼԱՆ

1. ՆԱԽԱԳԾՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԸ ԳՏՆՎՈՒՄ Է ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՈՒՅԹՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ: ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԹՆԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2016 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 28-Ի N 141-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ:
2. ՇԵՆՔԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆ (ՀԱՍՑԵ N1) ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ Է ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻ +492.00 ԱԲՍՈԼՅՈՒՏ ՇԵՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԳՈՏԻ ՄԱՍԻՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ա. Աբովյան, ձորա ճանապարհ, N34-ՕԼ
հասցե
ընդհանուր մակերես՝ 3435 մ²
կադաստրի ծածկագիր՝ 01.18.01.004.323

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՊԼԱՆ

Նշանակումը	Նկարագրությունը	Նշ
ծրագրային փաստաթղթեր	ճանապարհ	Ճանապարհային ծածկույթ
ջրահեռացման համակարգ	ք. Աբովյան	
նախագծային գոտի	Ը. ՀՈՒՆՎԱՐՅԱՆ	
նախագծային գոտի	ԷՔ.ՃԱՐՏԱՐԱՊ	
ընդհանուր տվյալներ		ՅՈՒՆԱՍԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՅՈՒՆԱՍԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԱՖԻԿՈՐ:

- ԳՈՒՅՔԱՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԳՈՏԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԹՆԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
- ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԳՈՏԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԹՆԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՊԼԱՆ
- ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԳՈՏԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԹՆԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՊԼԱՆ

ՅՈՒՆԱՍԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԱՖԻԿՈՐ:

ԳԱԼԱՐԵՈՒՅԹՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԹՆԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԳՈՏԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԹՆԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՊԼԱՆ

ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԳՈՏԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԹՆԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՊԼԱՆ



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზი შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. ობილისი, ქუჩა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.323 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიზია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
გ. ბაქრაძის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2023 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14	



ნახაზის დასახელება:

ფასადის ვიზუალიზაცია

ნახაზის ტიპი:

ტექნიკური პროექტი

პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ტაბატა



ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՓԲԸ	ՇՀՄԿ-ՇՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՀԱՄԱՐ
ՊԵՏԱԿԱՆԻՆԱԿԱՆ	Հ. ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	Ծ. ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄ	ՀՈՒԼԻՍԻՍՓՈ
	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ Ն15

BIJI ARCHITECTURE

	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ՊԱՏՎԵՐ	2023 Թ.
ՇԻՆԱԳԱՆԻ	ՅՐԱՆՑԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
A-3	**A.16**

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՓԲԸ

ՀՈՒԼԻՍԻՍՓՈ

ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՄԵԾԱՄՈՐ, Ն34-ՕԼ ՀԱՍՑԵ ԱՅԳԵՀԱՏ ՀԱ. ԱՐԱԳ. 0118.0100432.3 3435 մ²

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԶՈՆԱ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ
ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԼԱՅԱԾՔԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ	ՀԱՅԿԱՆ	ՀՀՇ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՀԱՅԿԱՆ	ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՊԵՏԱԿԱՆԻՆԱԿԱՆ	Հ. ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	Ծ. ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄ		ՀՈՒԼԻՍԻՍՓՈ

BIJI ARCHITECTURE

	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ՊԱՏՎԵՐ	2023 Թ.
ՇԻՆԱԳԱՆԻ	ՅՐԱՆՑԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
A-3	**A.16**

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՓԲԸ

ՀՈՒԼԻՍԻՍՓՈ

ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՄԵԾԱՄՈՐ, Ն34-ՕԼ ՀԱՍՑԵ ԱՅԳԵՀԱՏ ՀԱ. ԱՐԱԳ. 0118.0100432.3 3435 մ²

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԶՈՆԱ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

1. ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀՇ ԳՅՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԵԼ ԵՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ։
2. ՀՀՇ ԳՅՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀՀՇ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՍՎԵԼ ԵՆ +492.00 ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻՑ։

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՄԵԾԱՄՈՐ, Ն34-ՕԼ ՀԱՍՑԵ ԱՅԳԵՀԱՏ ՀԱ. ԱՐԱԳ. 0118.0100432.3 3435 մ²

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԶՈՆԱ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

1. ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀՇ ԳՅՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԵԼ ԵՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ։
2. ՀՀՇ ԳՅՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀՀՇ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՍՎԵԼ ԵՆ +492.00 ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻՑ։

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՀՈՒՆԱՎԱՐ ՄԱՅԻՍ ՀՈՒՆԻՍ ՀՈՒԼԻՍ ՄԱՐՏ ԱՊՐԻԼ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ



ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ՝	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂ՝	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ՝	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՏՎԱԾ՝	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ