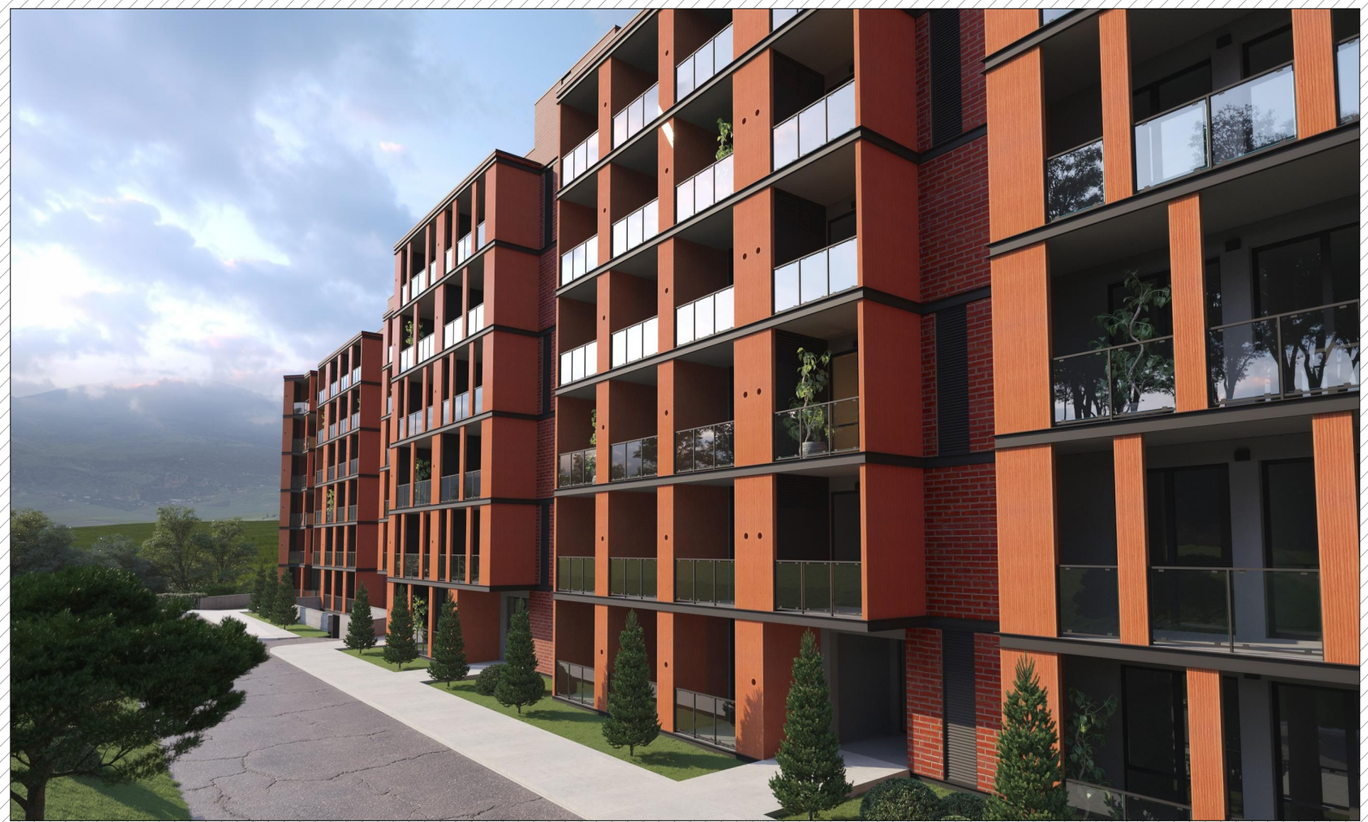
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.18.01.004.325

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მონოლით ჯგუფი კლუსი"
ს/ნ 204943357

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ა-ბლოკი

დაგეგმარების საწყისი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საწყისს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის განკარგულება №60 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5010 მ^2) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ საკ. კოდი: 01.18.01.004.325 ნაკვეთს ჩრდილო-აღმოსავლეთი, ჩრდილოეთი და სამხრეთი მხრიდან ესაზღვრება მთავარი გზა, ხოლო დასავლეთითა და სამხრეთ-აღმოსავლეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. ტერიტორია არის ქანობიანი ჩრდილოეთიდან - სამხრეთი მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 473.62 - 502.88 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +492.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს (ა ბლოკი). შენობის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 24.90 მ-ია. შენობა 6 სართულიანია , -3.00 ნიშნულზე განთავსებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი. +0.00 ნიშნულიდან +16.00 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.20 მეტრს შეადგენს. შენობას ბააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია კომპაქტლამინატითა და აბურით. გარე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის, ხოლო სადარბაზოში შესასვლელები - შავი ფერის ლითონის. ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და მინის აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² 72.8 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
1850 2400 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	6 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	24.90 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	6 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4415.3 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	673.9 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	5089.2 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	5803.8 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში ±0.00, +3.20, +6.40, +9,60 +12.80, 16.00 ნიშნულებზე	12.77 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	46.2%
9-1 ღერძებში ±3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე	9.86 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	42%
დ-ა ღერძებში ±3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე	4.70 მ.	0	2	75%	75%	25%	---	---	10%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განბაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განბაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
3. დერეფნები (0.00)	---	---	კი	---	---	კი	კი
4. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
5. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
6. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

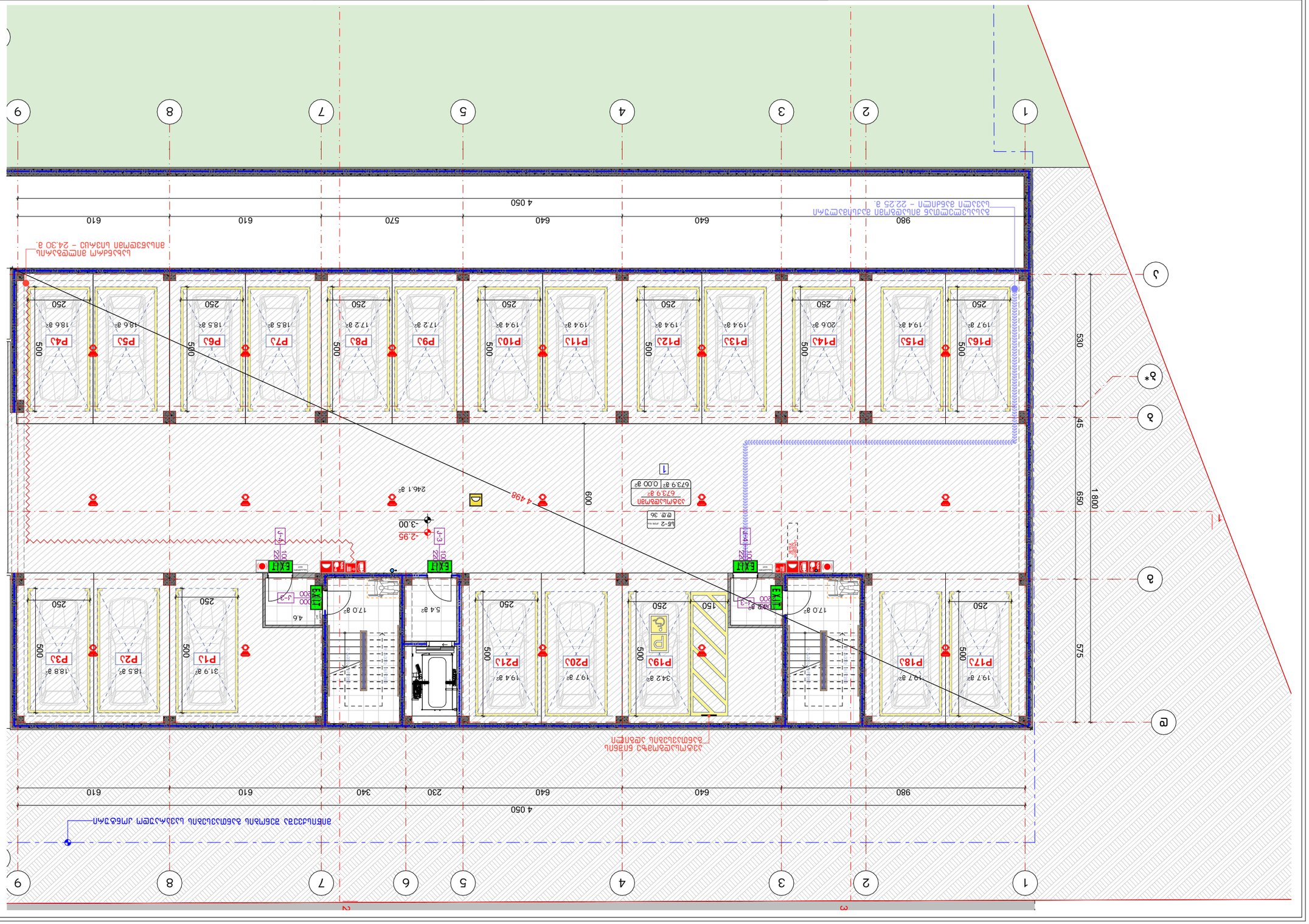
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				ზღა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის ზღა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-36	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სც-2)	დ.დ-42	2	2 (შიგა გასასვლელი ზღა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური ბეჭდები	დ.დ-41 (სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი ზღა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ზართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		აუტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე (სც-2)	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



1. აბაზანების ფართი - 763.4 მ² აბაზანების ფართი - 673.9 მ² კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი - 48.2 მ² კიბის უჯრედის ფართი	№	კონსტრუქციის დასახელება	ტიპი/ზომა	კონსტრუქციის ელემენტების ფართობი	
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				

ნიშნები:

- ცალკეული ნაგებობა
- ნაგებობის ნაწილი
- ნაგებობის ნაწილი
- ნაგებობის ნაწილი
- ნაგებობის ნაწილი
- ±0.00 არსებული ნაგებობის ნიშნული
- ±0.00 არსებული ნაგებობის ნიშნული

ნაგებობის ტიპი:

1. ნაგებობა შენობა-ნაგებობის ნაწილის სახით შენობის ნაწილი.
2. ნაგებობა შენობა-ნაგებობის ნაწილის სახით ნაგებობა შენობის ნაწილი.
3. ნაგებობა შენობა-ნაგებობის ნაწილის სახით ნაგებობა ნაგებობის ნაწილი.

შენობა-ნაგებობის ადგილმდებარეობა:

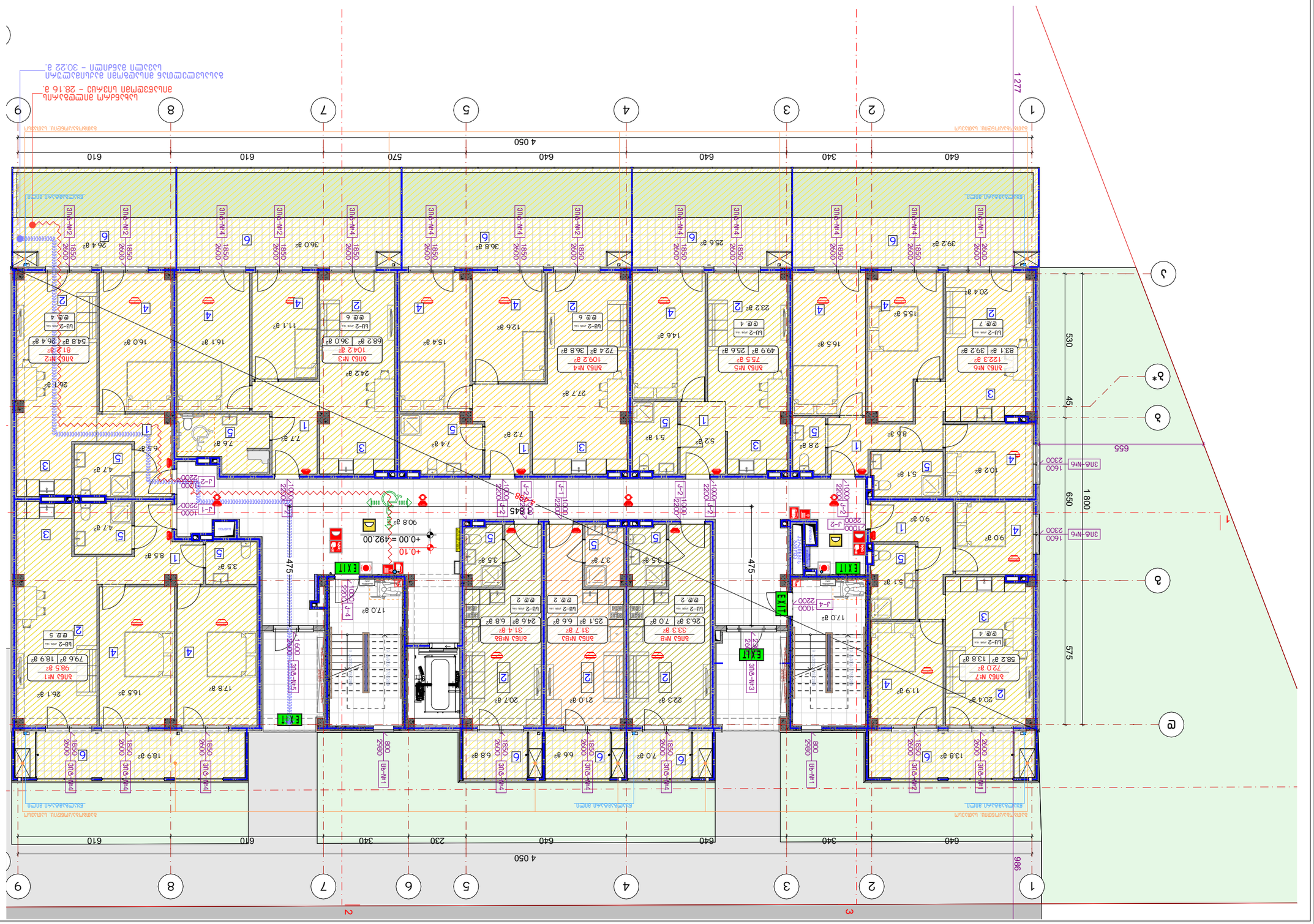
1. ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის (ჭონქაძის) ქუჩა №34-ში მდებარე ნაკვეთი, კად. კოდი: 01.18.01.004.325

ნაგებობის ადგილმდებარეობა:

ქ. ბათუმი

ნაგებობის ადგილმდებარეობა:

ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №15


1 277
4 050
640
340
640
640
570
610
610
530
455
655
1 800
650
575
986
530
1 277
4 050
640
340
230
640
340
610
610
1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
Ж*
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
АПБ-1
АПБ-2
АПБ-3
АПБ-4
АПБ-5
АПБ-6
АПБ-7
АПБ-8
АПБ №1
98.5 м²
АПБ №2
81.2 м²
АПБ №3
104.2 м²
АПБ №4
109.2 м²
АПБ №5
75.5 м²
АПБ №6
122.3 м²
АПБ №7
72.0 м²
АПБ №8
33.3 м²
АПБ №8А
31.4 м²
АПБ №8Б
31.7 м²
+0.00 = 492.00
+0.10
EXIT
ВЫХОД ИЗ ПОМЕЩЕНИЯ
ВЫХОД ИЗ ПОМЕЩЕНИЯ
ВЫХОД ИЗ ПОМЕЩЕНИЯ



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 908.6 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 583.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 147.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
გ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.9	1:150



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/დერეფანი 2. საერთო ოთახი 3. სამზარეულო 4. საძინებელი 5. სვ. წერტილი 6. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 908.6 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 583.4 მ² საზაფხულო ფართობი - 147.8 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა
+6.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

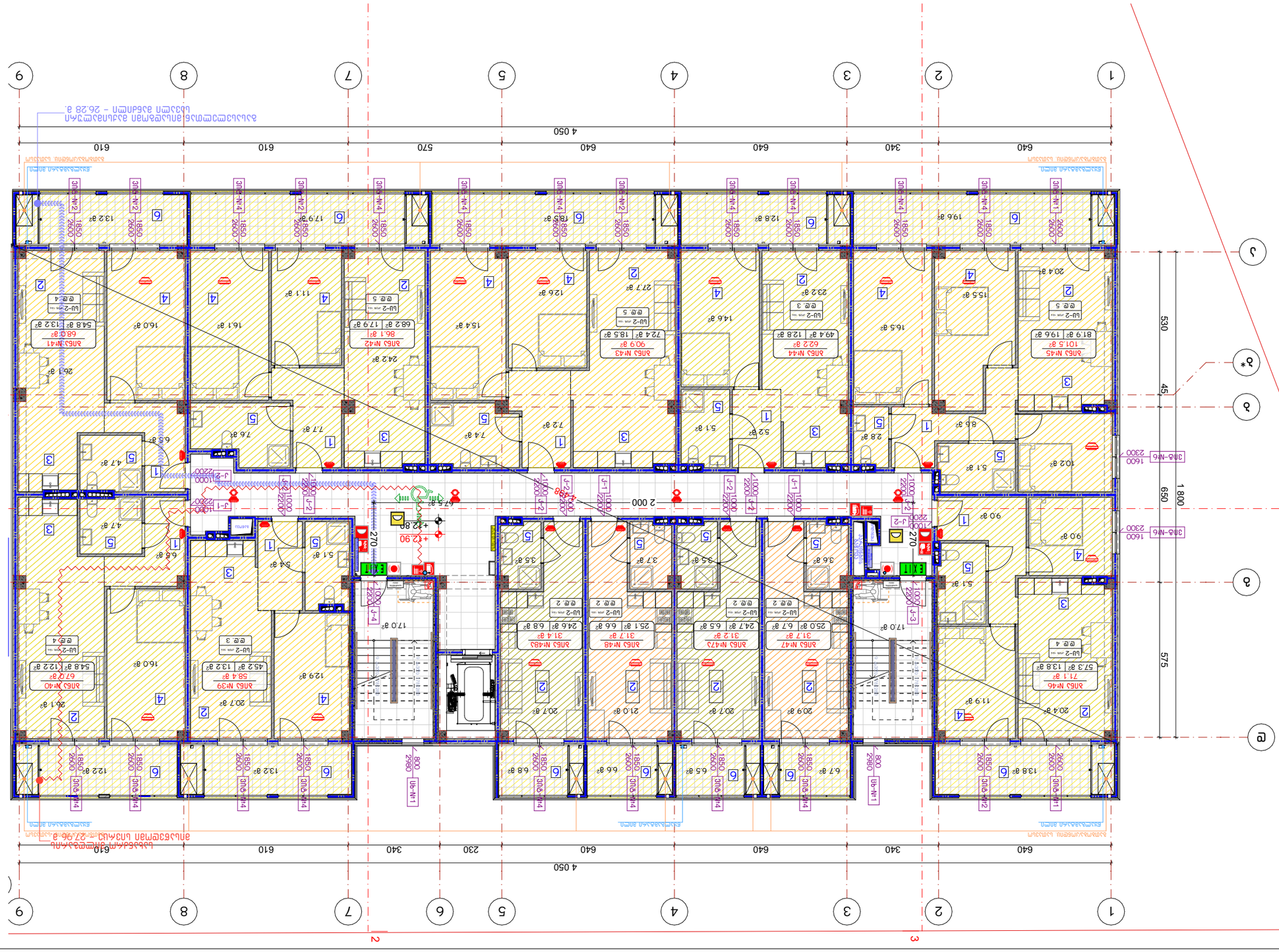
მისამართი
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.10	1:150

1. Экспликация помещений: площадь 908.6 м²
2. Планировочные ограничения
3. Планировочные решения
4. Планировочные решения: 583.4 м²
5. Благоустройство территории: площадь - 147.8 м²
6. Экспликация помещений на планировочную площадь - 101.5 м²

№	Наименование	Площадь
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Существующие здания
- Проектируемое здание
- Площадка благоустройства
- Тротуар
- Проезд
- Газон
- Ограждение
- Ось симметрии
- Ось здания
- Ось проезда
- Ось тротуара
- Ось газона
- Ось ограждения
- Ось площадки
- Ось площадки благоустройства
- Ось площадки тротуара
- Ось площадки газона
- Ось площадки ограждения
- Ось площадки площадки
- Ось площадки площадки благоустройства
- Ось площадки площадки тротуара
- Ось площадки площадки газона
- Ось площадки площадки ограждения
- Ось площадки площадки площадки
- Ось площадки площадки площадки благоустройства
- Ось площадки площадки площадки тротуара
- Ось площадки площадки площадки газона
- Ось площадки площадки площадки ограждения
- Ось площадки площадки площадки площадки
- Ось площадки площадки площадки площадки благоустройства
- Ось площадки площадки площадки площадки тротуара
- Ось площадки площадки площадки площадки газона
- Ось площадки площадки площадки площадки ограждения
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки благоустройства
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки тротуара
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки газона
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки ограждения
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки благоустройства
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки тротуара
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки газона
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки ограждения
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки благоустройства
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки тротуара
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки газона
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки ограждения
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки благоустройства
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки тротуара
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки газона
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки ограждения
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки благоустройства
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки тротуара
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки газона
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки ограждения
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки благоустройства
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки тротуара
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки газона
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки ограждения
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки благоустройства
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки тротуара
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки газона
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки ограждения
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки благоустройства
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки тротуара
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки газона
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки ограждения
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки благоустройства
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки тротуара
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки газона
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки ограждения
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки благоустройства
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки тротуара
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки газона
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки ограждения
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки благоустройства
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки тротуара
- Ось площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки площадки газона
- Ось площадки



1. Экспликация помещений - 908.6 м²									
2. Планировочные решения									
3. Конструктивные решения									
4. Ведомость отделки помещений - 583.4 м²									
5. Ведомость проемов - 147.8 м²									
6. Экспликация полов на высотных отм. - 101.5 м²									

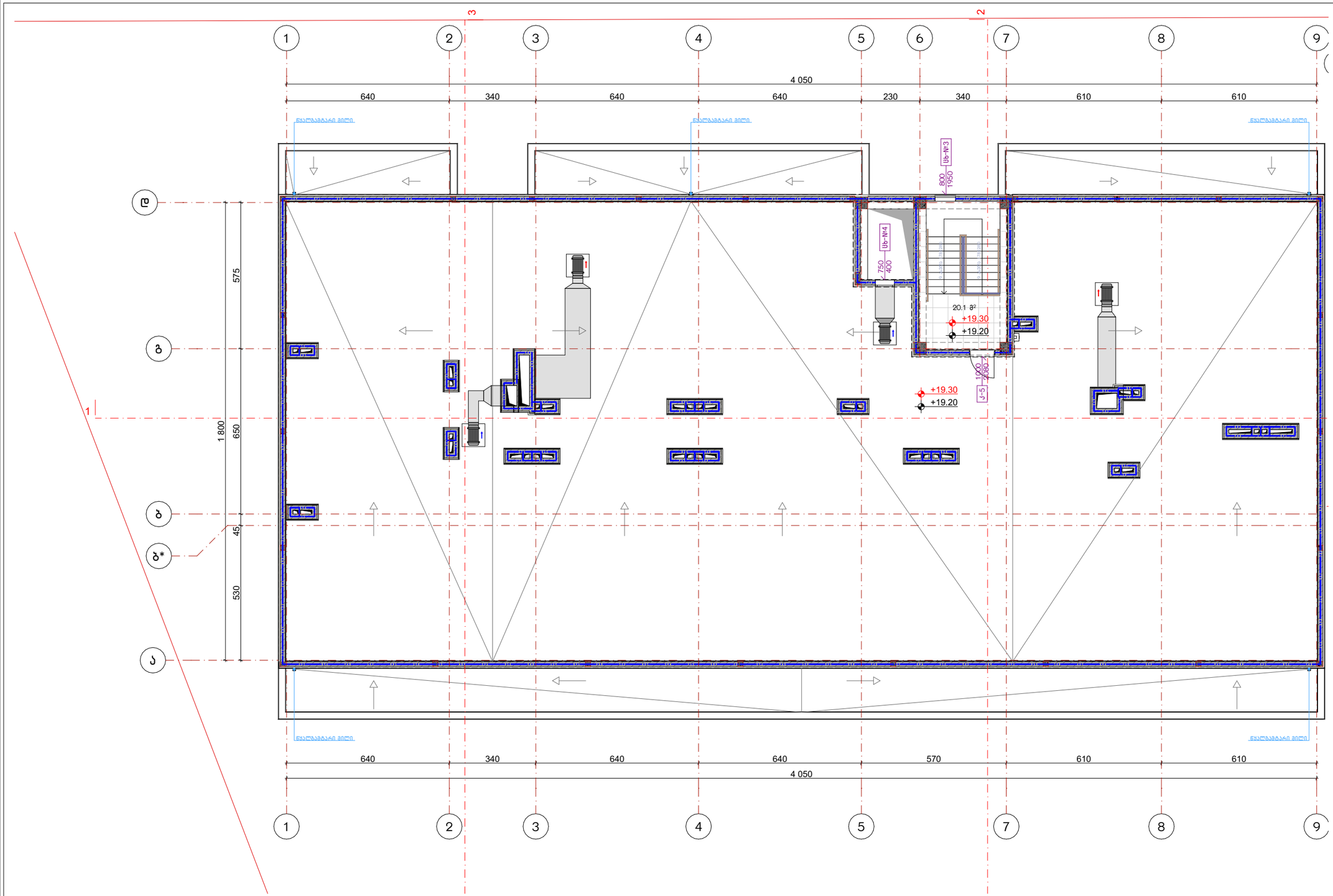
№	Изменения	Дата
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание существующее, подлежащее сносу
- Проезды, тротуары, площадки
- Озеленение
- Ограждение
- Ограждение временное
- Ограждение существующее
- Ограждение существующее, подлежащее сносу
- Ограждение проектируемое
- Ограждение проектируемое временное
- Ограждение проектируемое, подлежащее сносу
- Ограждение проектируемое временное, подлежащее сносу
- Ограждение проектируемое временное, подлежащее сносу
- Ограждение проектируемое временное

1. Зүсэлт/яслагдсан 2. Цэлмэн (үндсэн) 3. Цэвэрлэгээтэй 4. Цэлбэлгээтэй 5. Цэ. Үүлдэрлэгч 6. Зоогийн	Зэлгэтэлбэлгэлтэй өрөө - 908.6 м² Цэлбэгүйгээлгэтэй үйлдвэрлэлийн үйлчилгээний - 583.4 м² Цэгэлтэй үйлдвэрлэлийн - 147.8 м² Зэлгэлтэй үйлдвэрлэлийн үйлдвэрлэлийн - 101.5 м²	Зэлгэтэлбэлгэлтэй өрөө - 908.6 м² Цэлбэгүйгээлгэтэй үйлдвэрлэлийн үйлчилгээний - 583.4 м² Цэгэлтэй үйлдвэрлэлийн - 147.8 м² Зэлгэлтэй үйлдвэрлэлийн үйлдвэрлэлийн - 101.5 м²						
Зэлгэлтэлбэлгэлтэй: №	Зүлгэлтэлбэлгэлтэй Өөрчлөлт	Зэлгэлтэлбэлгэлтэй: Нэр	Зэлгэлтэлбэлгэлтэй: Тайлбар	Зэлгэлтэлбэлгэлтэй: Зүлгэлтэлбэлгэлтэй	Зэлгэлтэлбэлгэлтэй: Зүлгэлтэлбэлгэлтэй	Зэлгэлтэлбэлгэлтэй: Зүлгэлтэлбэлгэлтэй	Зэлгэлтэлбэлгэлтэй: Зүлгэлтэлбэлгэлтэй	Зэлгэлтэлбэлгэлтэй: Зүлгэлтэлбэлгэлтэй
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

Зэлгэлтэлбэлгэлтэй:
- Зэлгэлтэлбэлгэлтэй
- Зэлгэлтэлбэлгэлтэй
- Зэлгэлтэлбэлгэлтэй
- Зэлгэлтэлбэлгэлтэй
- Зэлгэлтэлбэлгэлтэй
- Зэлгэлтэлбэлгэлтэй
- Зэлгэлтэлбэлгэлтэй
- Зэлгэлтэлбэлгэлтэй
- Зэлгэлтэлбэлгэлтэй



ექსპლიკაცია:

განაშენიანების ფართობი - 33.7 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 20.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქრომჭანა; ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

სახურავის ბეგმა
+19.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. ნაზარლიდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

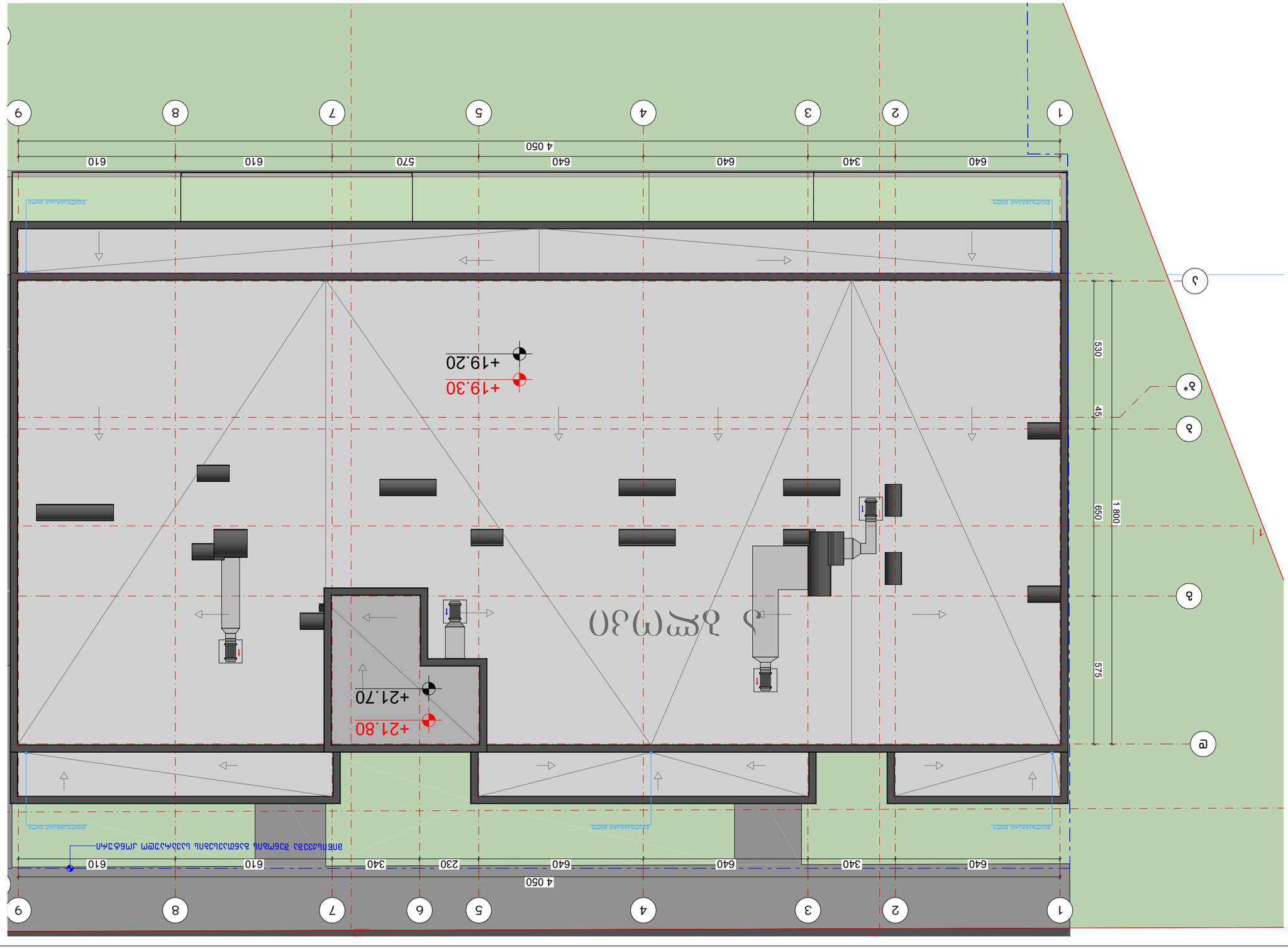
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

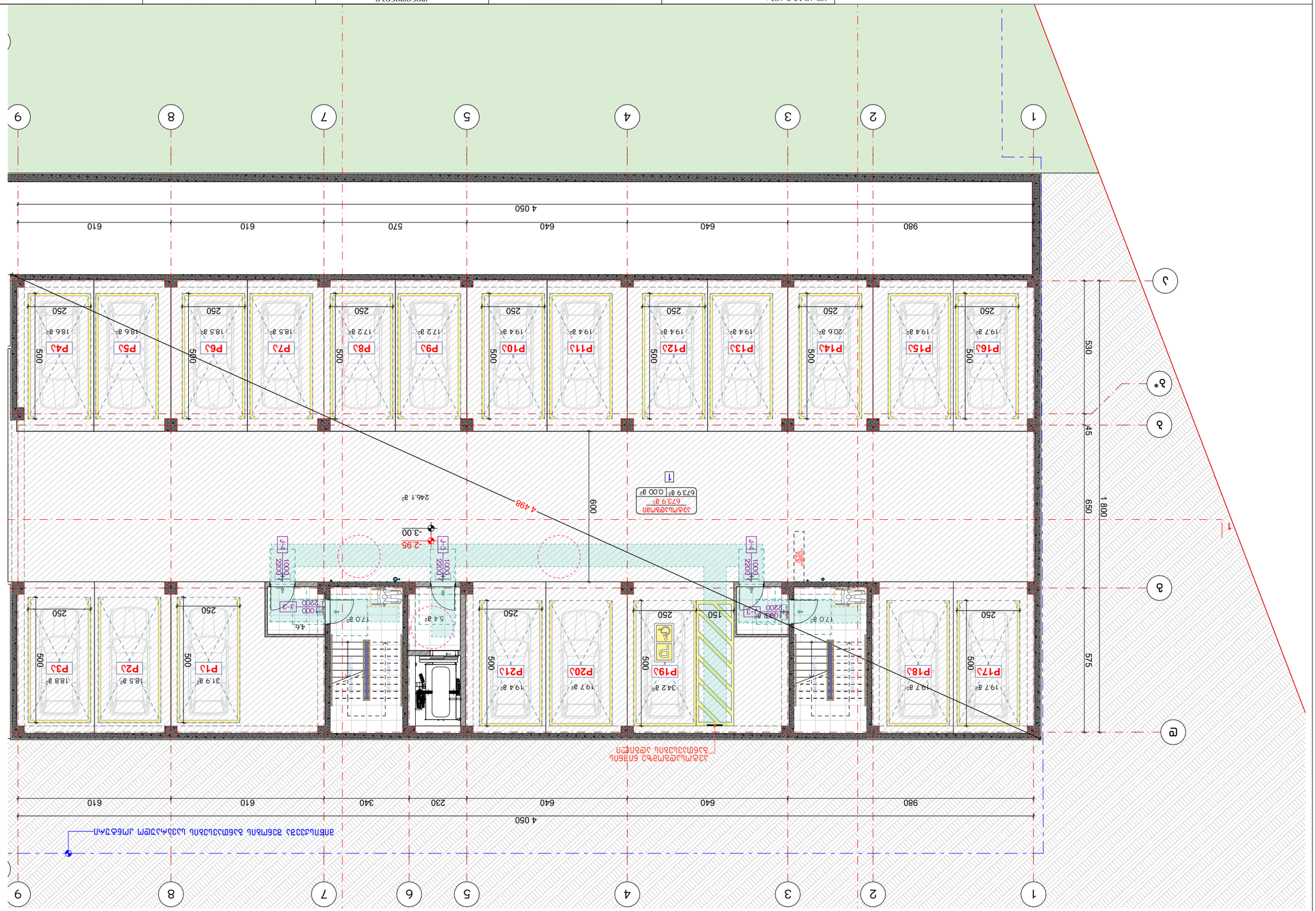
ქ. თბილისი
მ. ფალიაშვილის №15

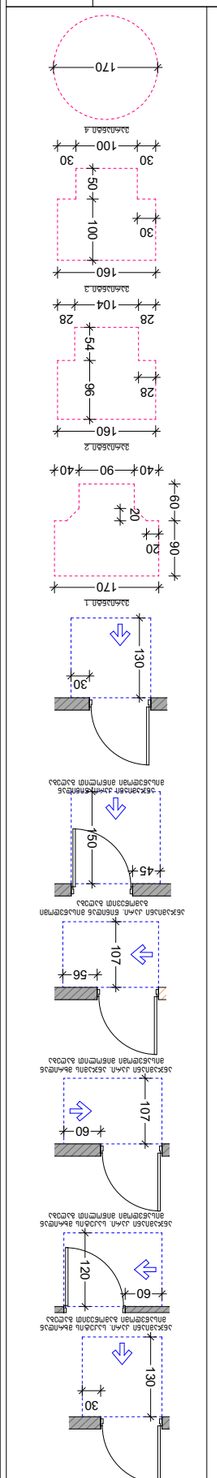
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.14	1:150



ДОКУМЕНТАЦИЯ:			
ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА:	ОБЕКТ		
ЗА ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ:	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ		
ЗА ЕТАП НА ПРОЕКТИРАНЕ:	ЕТАП 3: РАБОТНИ ЧЕРТЕЖИ		
ОБЩИНА ПЛОВДИВ ПЛОВДИВСКА ОБЩИНА ЗЕМЕДЕЛИЕ ЗЕМЕДЕЛСКА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛЕЦ – ПЛОВДИВ“			
ОБЕКТ:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЕКТА ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПО ПУП ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ИЗВЪН ПУП	2 ДЕКЛ. +21.70 БАЗИСНА ТОЧКА ПО ПРОЕКТА





ვიზუალიზაცია:

1. ავტოსადგომების ფართობი - 763.4 მ²
ავტოსადგომების ფართობი - 673.9 მ²
ეზოში შესასვლელის და ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომანქანის მისადგომი გზის ფართობი - 48.2 მ²

ავტომანქანების ტევადობა:

№	ავტომანქანის ტიპი	რაოდენობა
1	ველოსიპედი	6
2	მოტოციკლი	3
3	ელექტრომობილი	1
4	მანქანა	59
5	ავტობუსი	1
6	ავტოფურგონი ტვირთის გადაზიდვით	±0.00
7	სანიტარული მანქანა გადაზიდვით	±0.00
8		

ნიშნები:

- ნაკადების მიმართულება
- ავტომანქანის პარკირების ადგილი
- ველოსიპედის პარკირების ადგილი
- ელექტრომობილის დამტენი სადგური
- ±0.00 ავტომანქანის გადაზიდვით გადაზიდული ტვირთის ნიშნული
- ±0.00 სანიტარული მანქანის ნიშნული

ზედაპირის ტიპები:

- ასფალტბეტონის საფარი
- ბეტონის ბალიშზე ფილაქვის საფარი
- ბეტონის ბალიშზე ბეტონის საფარი
- ბეტონის ბალიშზე ბეტონის საფარი ფერადი ელემენტებით
- ბეტონის ბალიშზე ბეტონის საფარი ფერადი ელემენტებით

ბეტონის ბალიშის ტიპები:

- ბეტონის ბალიში B15 (M200) F150 W6 სისქით 150 მმ
- ბეტონის ბალიში B15 (M200) F150 W6 სისქით 200 მმ

ბეტონის ბალიშის ტიპები:

- ბეტონის ბალიში B15 (M200) F150 W6 სისქით 150 მმ
- ბეტონის ბალიში B15 (M200) F150 W6 სისქით 200 მმ

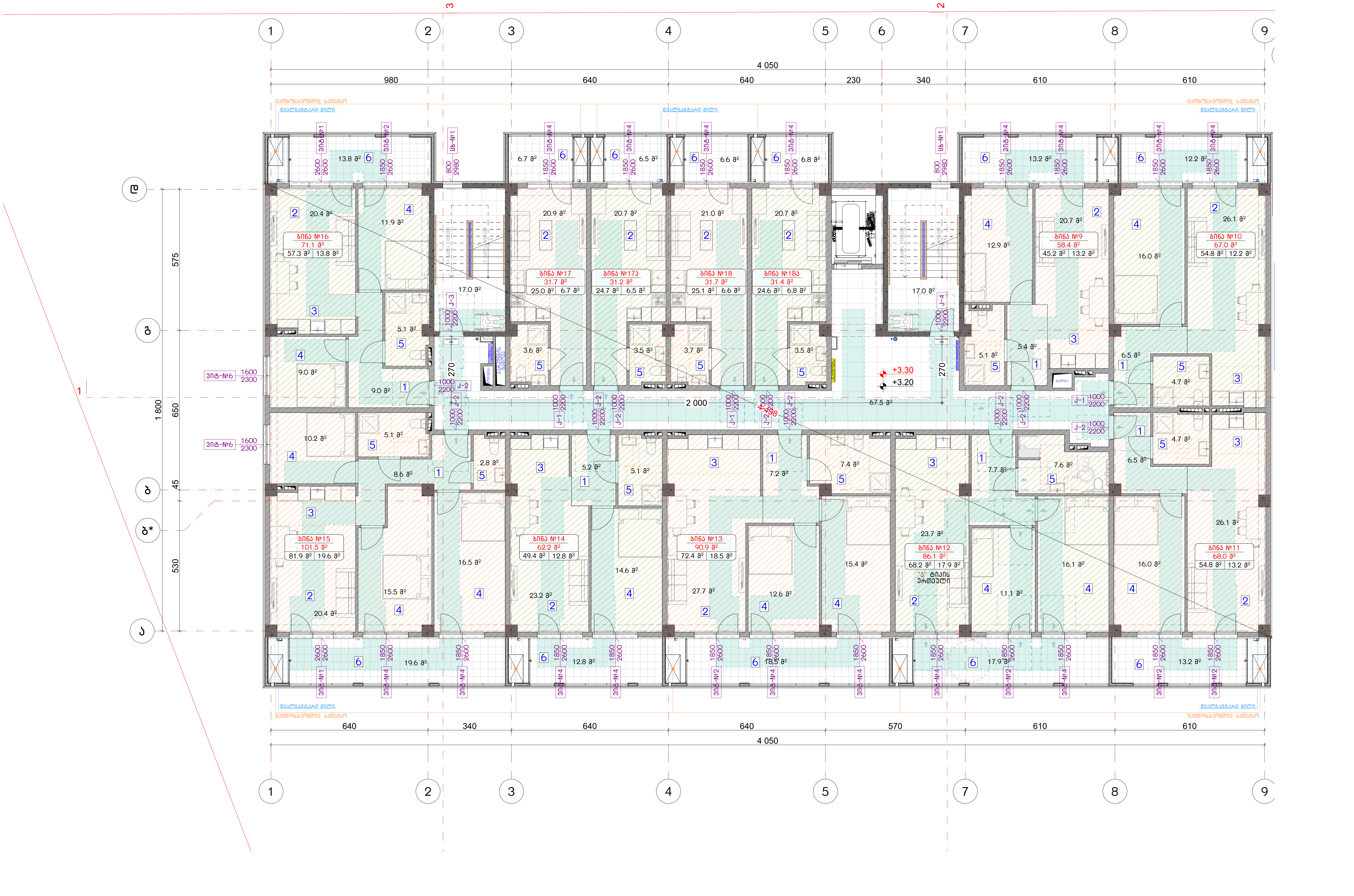
ნიშნები:

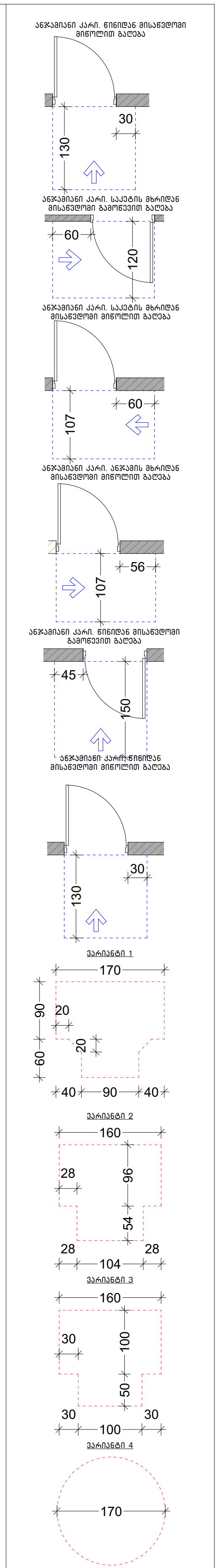
- ნაკადების მიმართულება
- ავტომანქანის პარკირების ადგილი
- ველოსიპედის პარკირების ადგილი
- ელექტრომობილის დამტენი სადგური
- ±0.00 ავტომანქანის გადაზიდვით გადაზიდული ტვირთის ნიშნული
- ±0.00 სანიტარული მანქანის ნიშნული

ზედაპირის ტიპები:

- ასფალტბეტონის საფარი
- ბეტონის ბალიშზე ფილაქვის საფარი
- ბეტონის ბალიშზე ბეტონის საფარი
- ბეტონის ბალიშზე ბეტონის საფარი ფერადი ელემენტებით
- ბეტონის ბალიშზე ბეტონის საფარი ფერადი ელემენტებით

| | | |





ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 908.6 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 583.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 147.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A.13.18	1:150, 1:100

1. Экспликация помещений - 908.6 м² 2. Ведомость отделки 3. Ведомость перемычек 4. Ведомость дверей 5. Ведомость окон 6. Экспликация элементов благоустройства на участке - 101.5 м²	1. Ведомость помещений - 147.8 м² 2. Ведомость отделки 3. Ведомость перемычек 4. Ведомость дверей 5. Ведомость окон 6. Экспликация элементов благоустройства на участке - 583.4 м²						

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание существующее, подлежащее сносу
- Проезд
- Тротуар
- Отмостка
- Газон
- Ограждение
- Ограждение проектируемое
- Ограждение существующее
- Ограждение существующее, подлежащее сносу
- Ворота
- Калитка
- Пешеходный переход
- Дорожный знак
- Направление движения
- Направление движения автомобилей
- Направление движения пешеходов
- Направление движения велосипедистов
- Направление движения автомобилей и пешеходов
- Направление движения автомобилей и велосипедистов
- Направление движения пешеходов и велосипедистов
- Направление движения автомобилей, пешеходов и велосипедистов
- Направление движения автомобилей, пешеходов и велосипедистов
- Направление движения автомобилей,

1. ვიზუალიზაცია 2. საქმიანი ტერიტორია 3. საბინაო კვარტალი 4. საკომერციო 5. ზღ. ტრანსპორტი 6. პარკინგი	ვიზუალიზაციის ფართობი - 908.6 მ² ბაღის/სპორტული ფართობი - 583.4 მ² საჯარო ფართობი - 147.8 მ² პარკინგის ფართობი და საჯარო ტერიტორიის ფართობი - 101.5 მ²						
ნაგებობის/ობიექტის დასახელება		№	ნაგებობის/ობიექტის ფართობი				
საზღვრები:		1					
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება		2					
ნაგებობის ფართობი		3					
ნაგებობის სართულიანობა		4					
ნაგებობის სიმაღლე		5					
ნაგებობის მოცულობა		6					
ნაგებობის სიგრძე		7					
ნაგებობის სიგანე		8					
ნაგებობის ფუძის ფართობი							
ნაგებობის ფასადის ფართობი							
ნაგებობის ფასადის მასალა							
ნაგებობის სახურავის ფართობი							
ნაგებობის სახურავის მასალა							
ნაგებობის სახურავის ტიპი							
ნაგებობის სახურავის დახრილობა							
ნაგებობის სახურავის ელემენტები							
ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფა							
ნაგებობის ენერგოეფექტურობა							
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი							
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატი							
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის №							
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი							
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა							
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაცია							
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ექსპერტი							
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ექსპერტის ატესტატის №							
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ექსპერტის ატესტატის გაცემის თარიღი							
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ექსპერტის ატესტატის მოქმედების ვადა							
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ექსპერტის ატესტატის გამცემი ორგანიზაცია							

ავტორი	ა. ნიკოლეიშვილი N15
ბინათმშენებლობა ბინაბლოკი	BIUI ARCHITECTURE ბაგრატიონის ქუჩა 55 (ვაკის ბაღის მიმდებარედ) TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
ბინათმშენებლობა ბინაბლოკი	
ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

1. Зчмєо/ясдчдзбчдо 2. Ьсдфчо(ч) ч0ъсчбо 3. Ьсдфчсдчдзбчдо 4. Ьсдфсбсдзбчдо 5. Ьсдчсдфчдзбчдо 6. Ъсдзбчдо	дъсбчдзбсбсдзбчо ъдчсфчдзбчо - 908.6 м² Ьсдбчо(ъдчдзбчдо ъдчфчдзбчдо - 583.4 м² Ьсдчсъдзбчдо ъдчфчдзбчдо - 147.8 м² дзбчо ъдчфчдзбчдо ясъ Ьсдчсфсдчъ ъдчфчдзбчдо - 101.5 м²						
№	дчфчдзбфчдзбчо	фъсчдо					
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

дчфчдзбфчдзбчо:

- бдсзчдзбчо ъдчфчдзбчо
- ъдчфчдзбчо ъдчфчдзбчо
- ъдчфчдзбчо ъдчфчдзбчо
- ъдчфчдзбчо ъдчфчдзбчо
- ъдчфчдзбчо ъдчфчдзбчо
- ъдчфчдзбчо ъдчфчдзбчо
- ъдчфчдзбчо ъдчфчдзбчо
- ъдчфчдзбчо ъдчфчдзбчо



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/დერეფანი 2. საერთო ოთახი 3. სამზარეულო 4. საძინებელი 5. სვ. წერტილი 6. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 908.6 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 583.4 მ² საზაფხულო ფართობი - 147.8 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა
+16.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

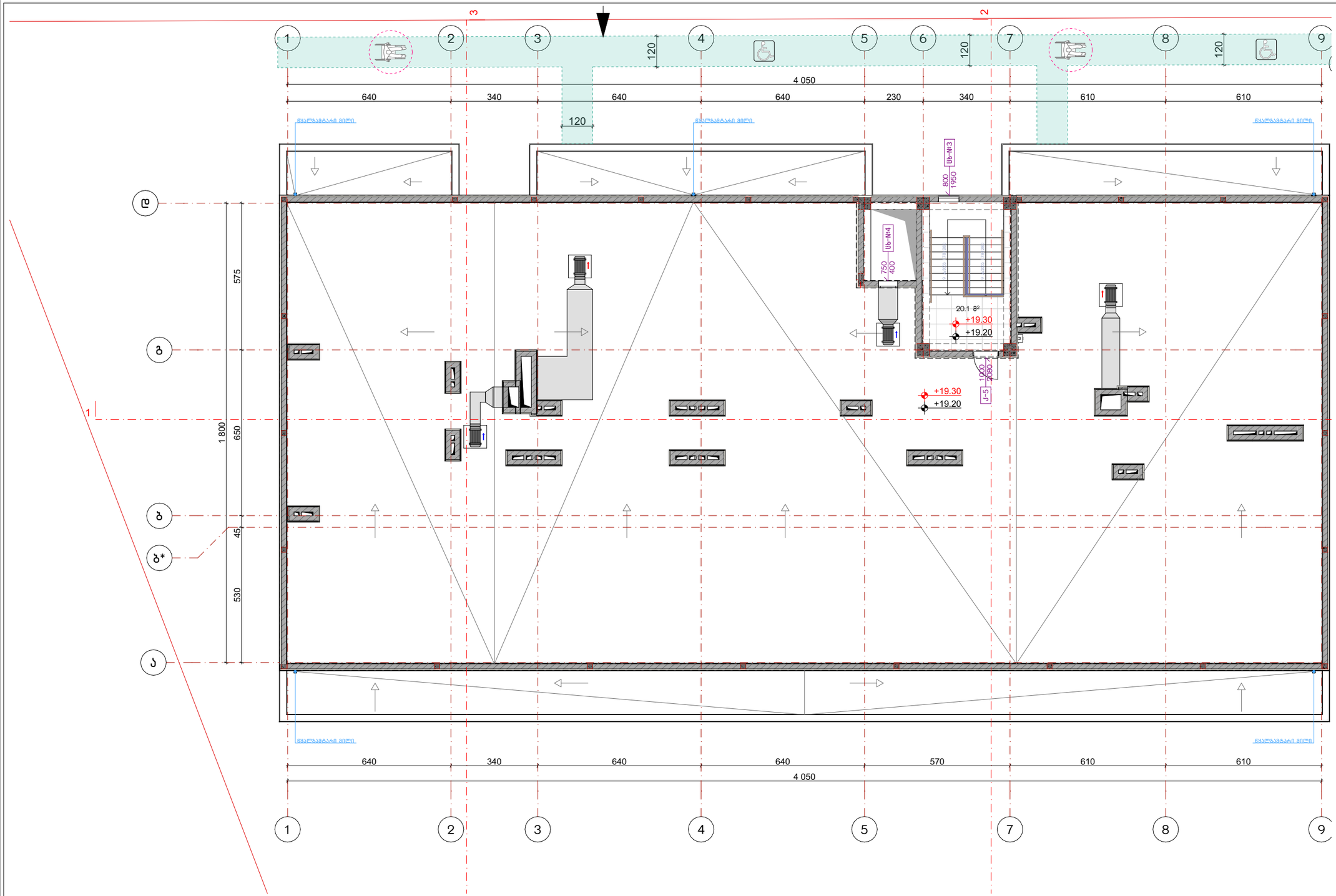
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

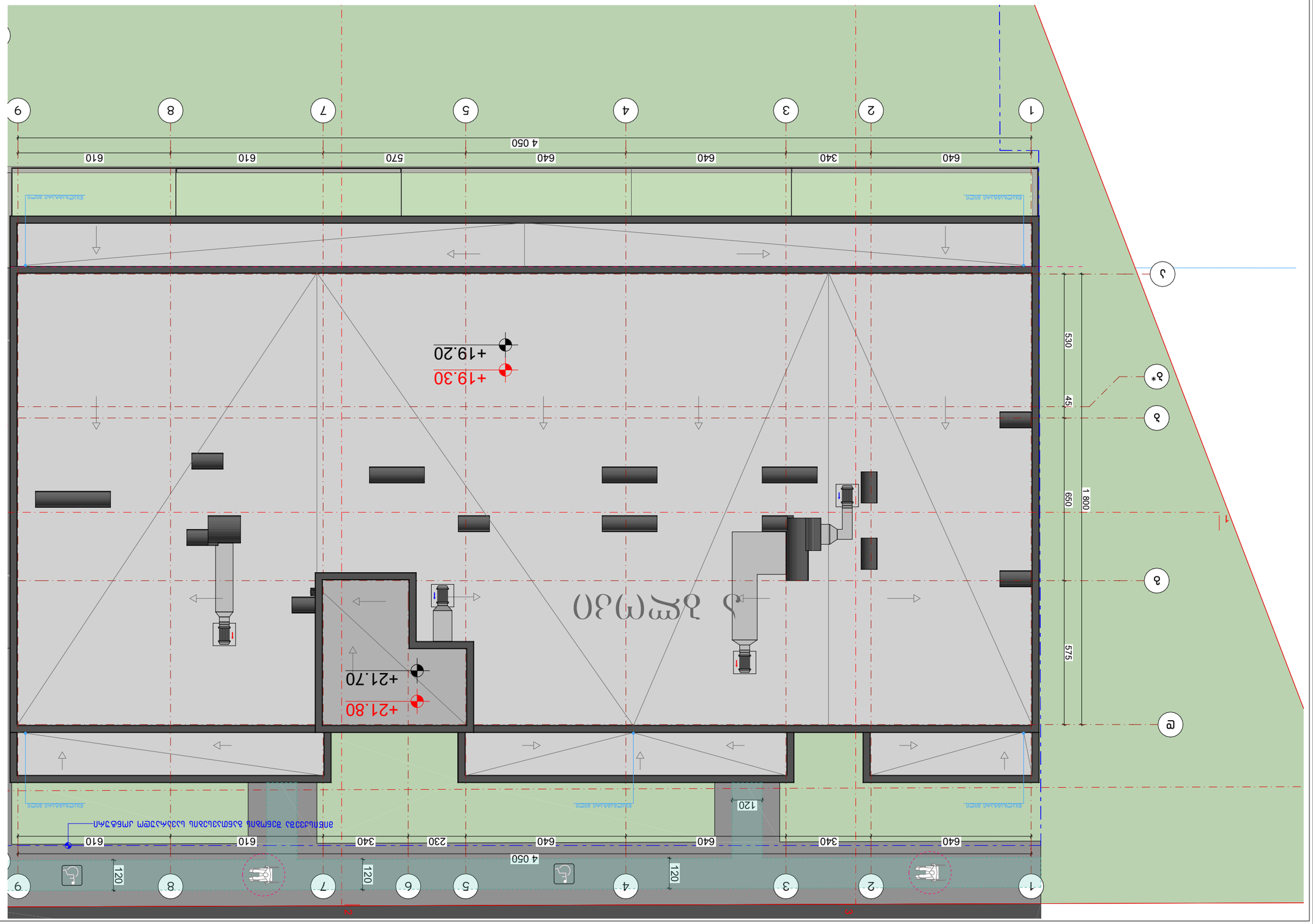
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.22	1:150



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	საპროექტო ლოგო	მისამართი
ბანაშენიანების ფართობი - 33.7 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 20.1 მ²	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. სართლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, დახახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ საკ. კოდი: 01.18.01.004.325	ა ბლოკი სახურავის ბეგმა +19.20 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი სტადია პროექტი არ თანამდებობა ბგარი ხელმოწერა დირექტორი გ. ბენდელიანი არქიტექტორი გ. ბენდელიანი არქიტექტორი ი. ბოგოხია არქიტექტორი ს. ხახელნიდი	BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ჭავჭავაძის №15 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
								თარიღი 2026 წ.	
								ფორმატი A-3	ფურცლები A.13.23
								მასშტაბი 1:150	



Обект:	Жилищна сграда с 3 жилищни единици, 3 паркоместа и 1 магазин
Адрес:	УПИ I-1, кв. 1, м. „Ливадето“, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. Софийска
Възложител:	Ивайло Стоянов Димитров
Проектант:	„ДИМ АРХИТЕКТУРА“ ЕООД, гр. Ихтиман, ул. „Христо Ботев“ № 15, тел. 0595 55-35-74
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:150
Дата:	2026 г.
Чертеж:	А-3
Заглавие:	Разрез 1-1
Дата:	03.2026

№	Изменение	Дата
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Изменения:

Легенда:

- Бетонова настилка
- Топлоизолационна система
- Хидроизолация
- Пароизолация
- Армирано-бетонова плоча
- Бетонова подложка
- ±0.00 Нулево ниво
- ±0.00 Нулево ниво на обекта

Забележки:

1. Всички размери са в мм, освен ако е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо нулевото ниво (±0.00) на обекта +492.00 м.
3. Всички нива и размери да се проверят на място преди изпълнение.

Координати:

Координатна система: 1970, Източна зона, 6-градусова проекция.
Координатно начало: Северозападен ъгъл на имота.
Координати: X: 4 782 345.12, Y: 8 523 678.45
Координатна система: 1970, Източна зона, 6-градусова проекция.
Координатно начало: Северозападен ъгъл на имота.
Координати: X: 4 782 345.12, Y: 8 523 678.45

Кота: +21.70 спрямо Балтийска височинна система.

Кота: +21.70 спрямо Балтийска височинна система.

Разрез 1-1

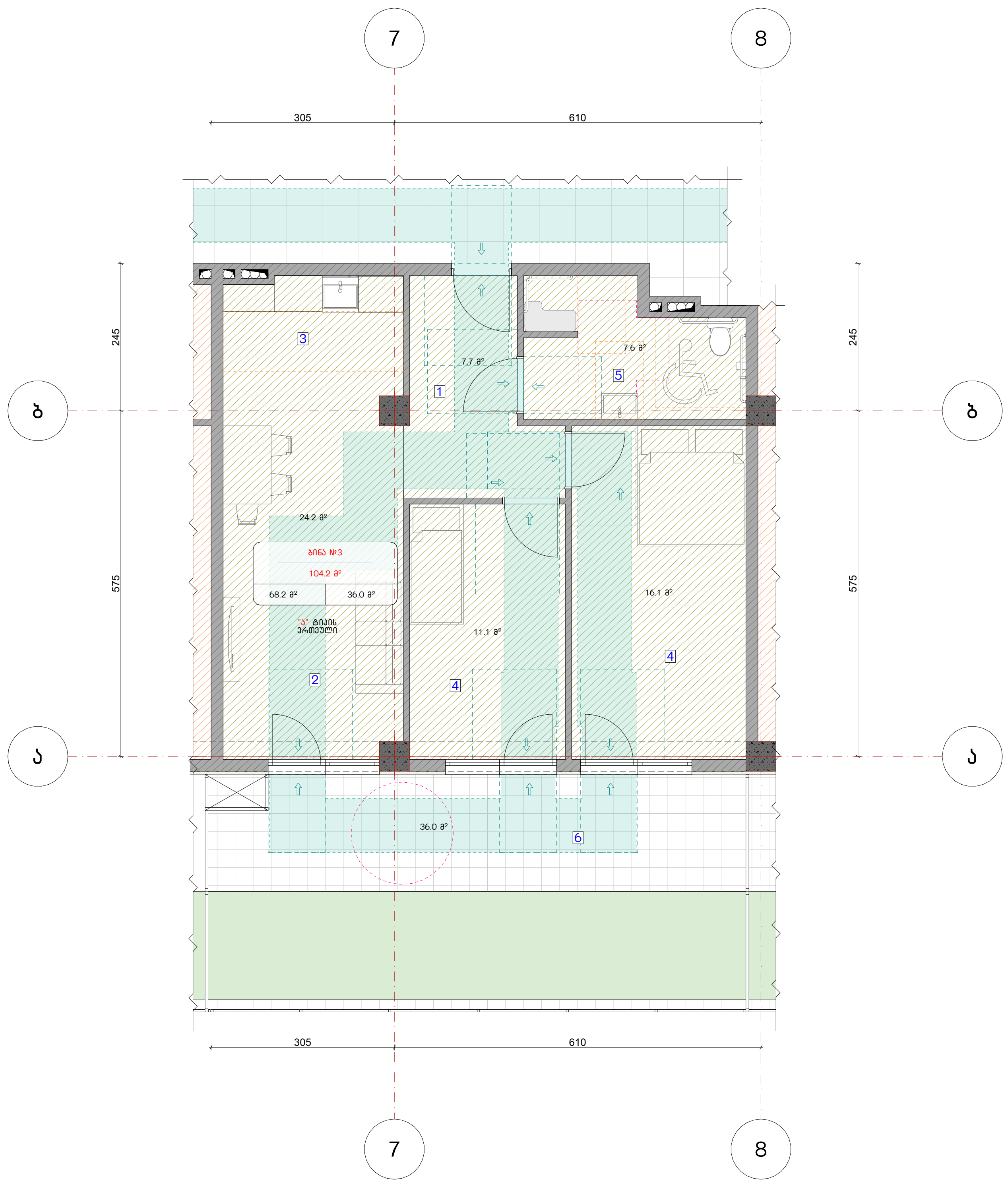
Мащаб 1:150

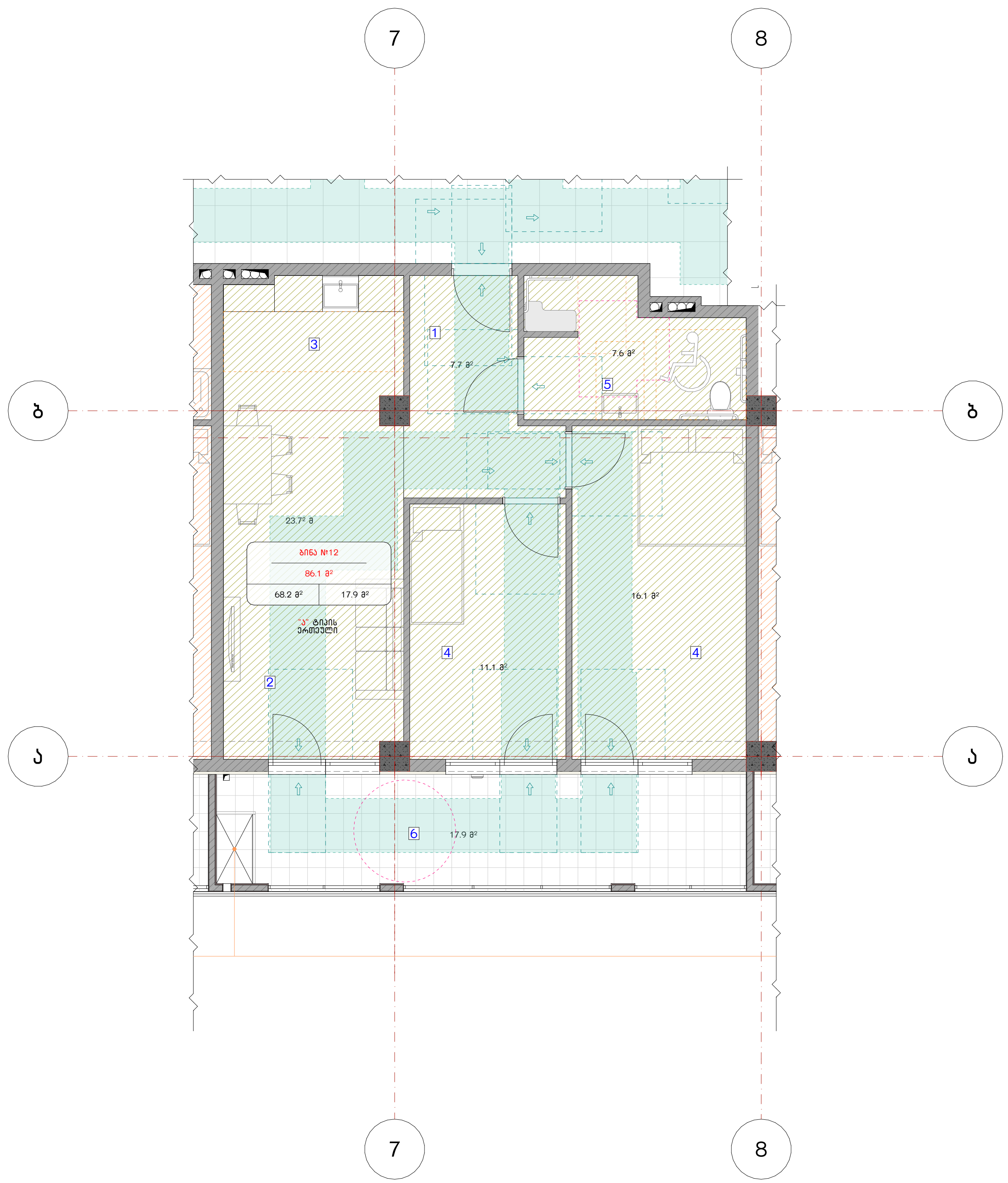
Проектант	Име	Подпис
Арх.	Димитър Стоянов Димитров	
Конструктор	инж. Петър Николаев Тодоров	
Електро	инж. Мария Христова Колева	
ВиК	инж. Георги Василев Петров	
Пожарна безопасност	инж. Елена Димитрова Стоянова	
Енергийна ефективност	инж. Николай Тодоров Христов	

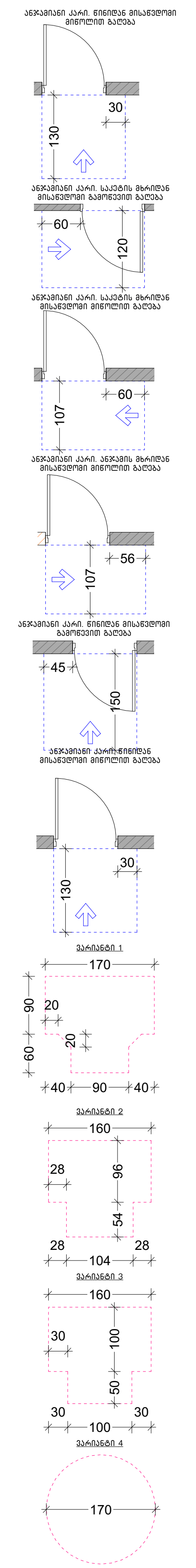
DIM ARCHITECTURE
ДИМ АРХИТЕКТУРА ЕООД
гр. Ихтиман, ул. „Христо Ботев“ № 15
тел.: 0595 55-35-74
ГСМ 599 75-28-88

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები ±0.00, +3.20 მ ნიშნულებზე

საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 58 საცხოვრებელი ერთეული, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.







ექსპლიკაცია:
1. ჰოლი/დერეფანი 2. საერთო ოთახი 3. სამზარეულო 4. საძინებელი 5. სვ. წერტილი 6. აივანი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

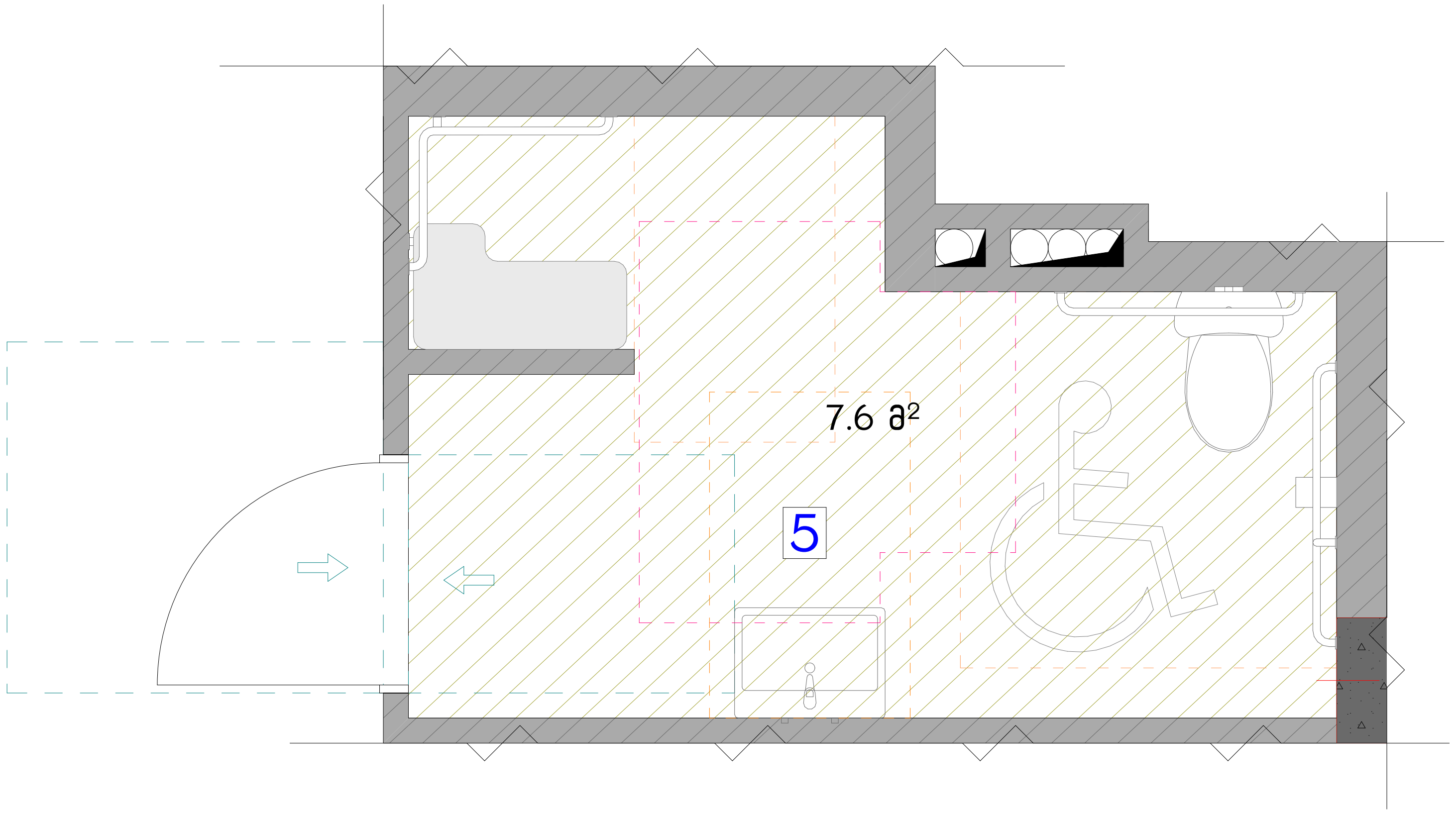
მისამართი

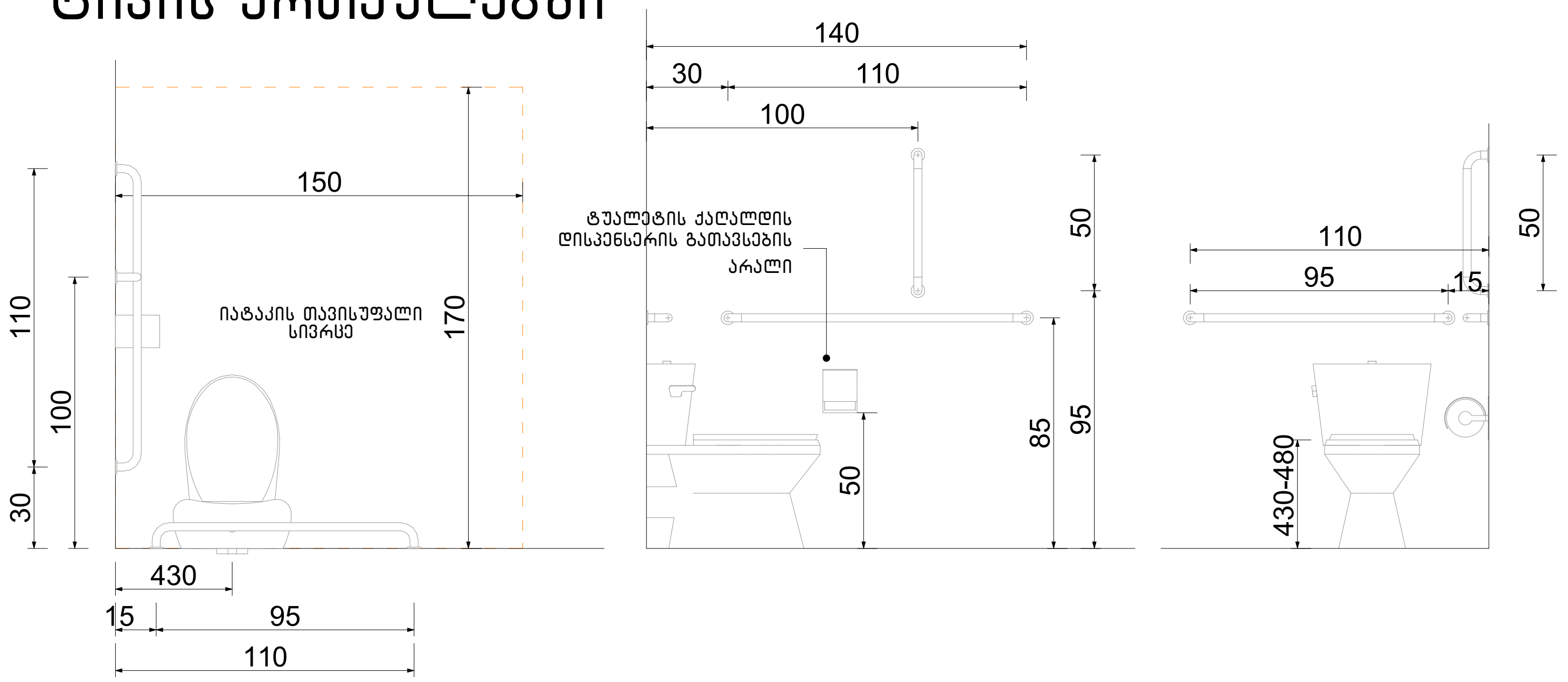
ქ. თბილისი
ა. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.25	1:100

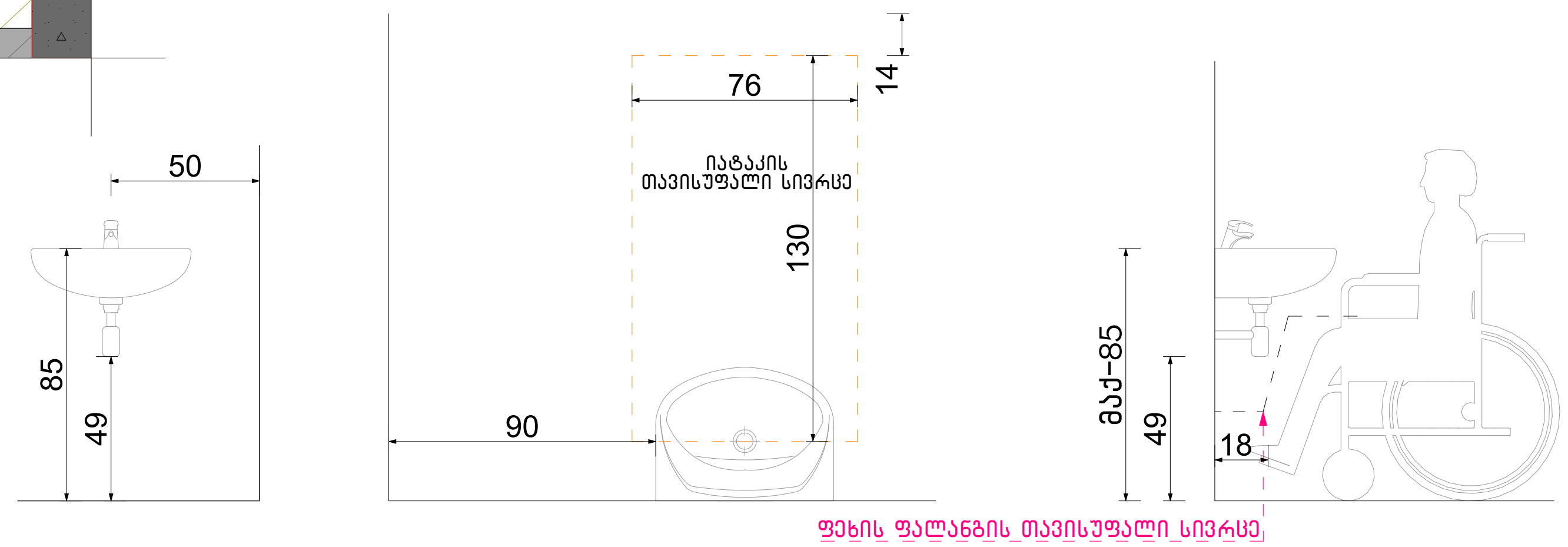
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულებში



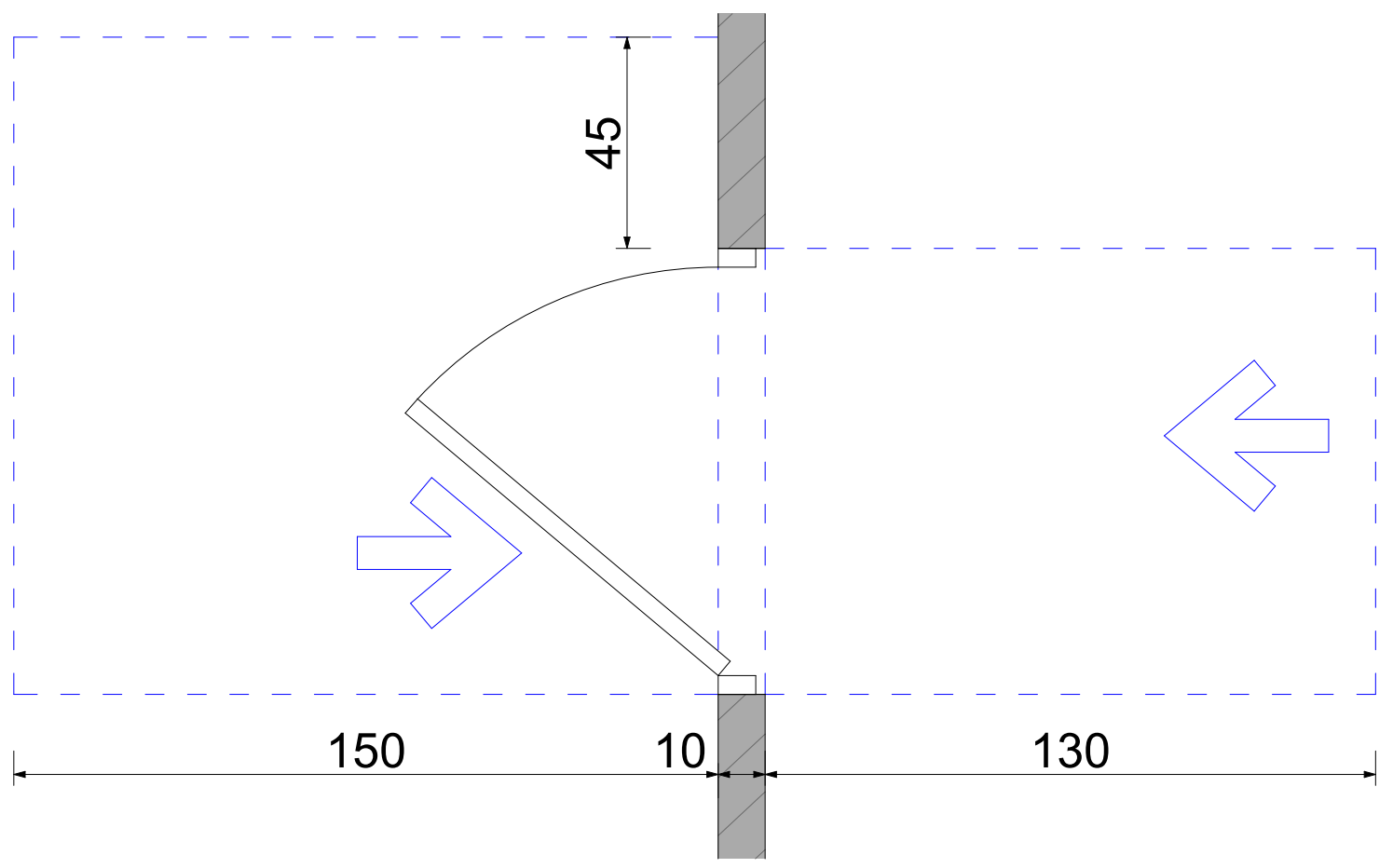


ხელსაბანის მდებარეობა

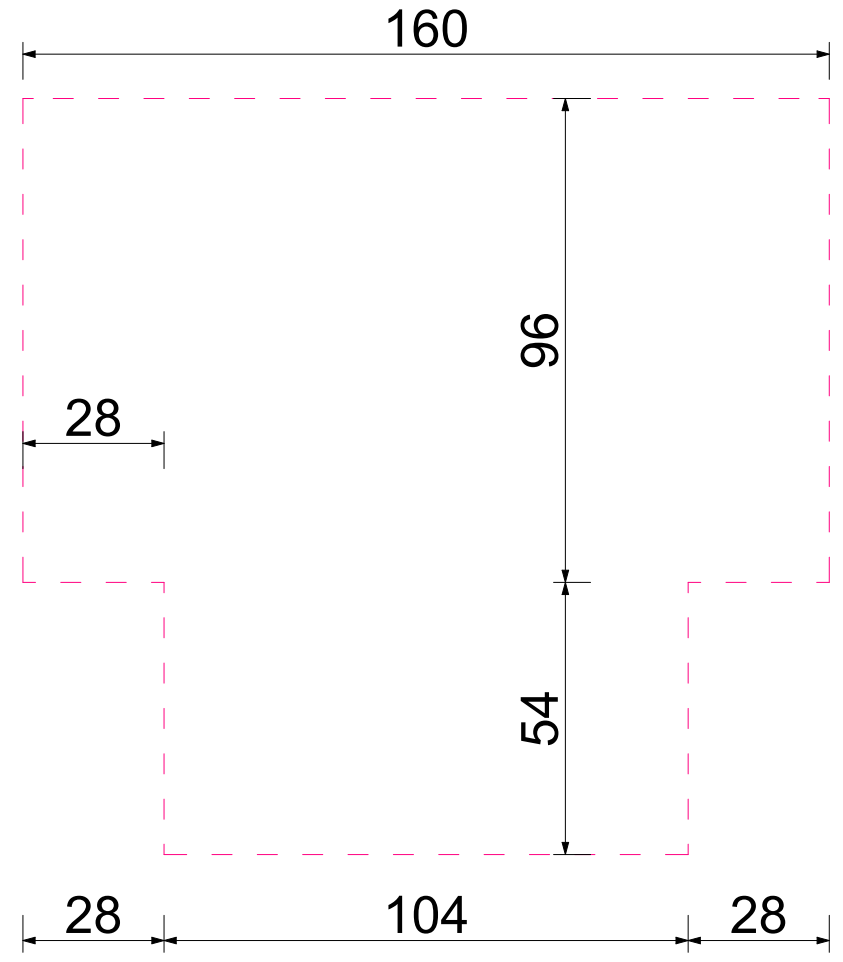
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



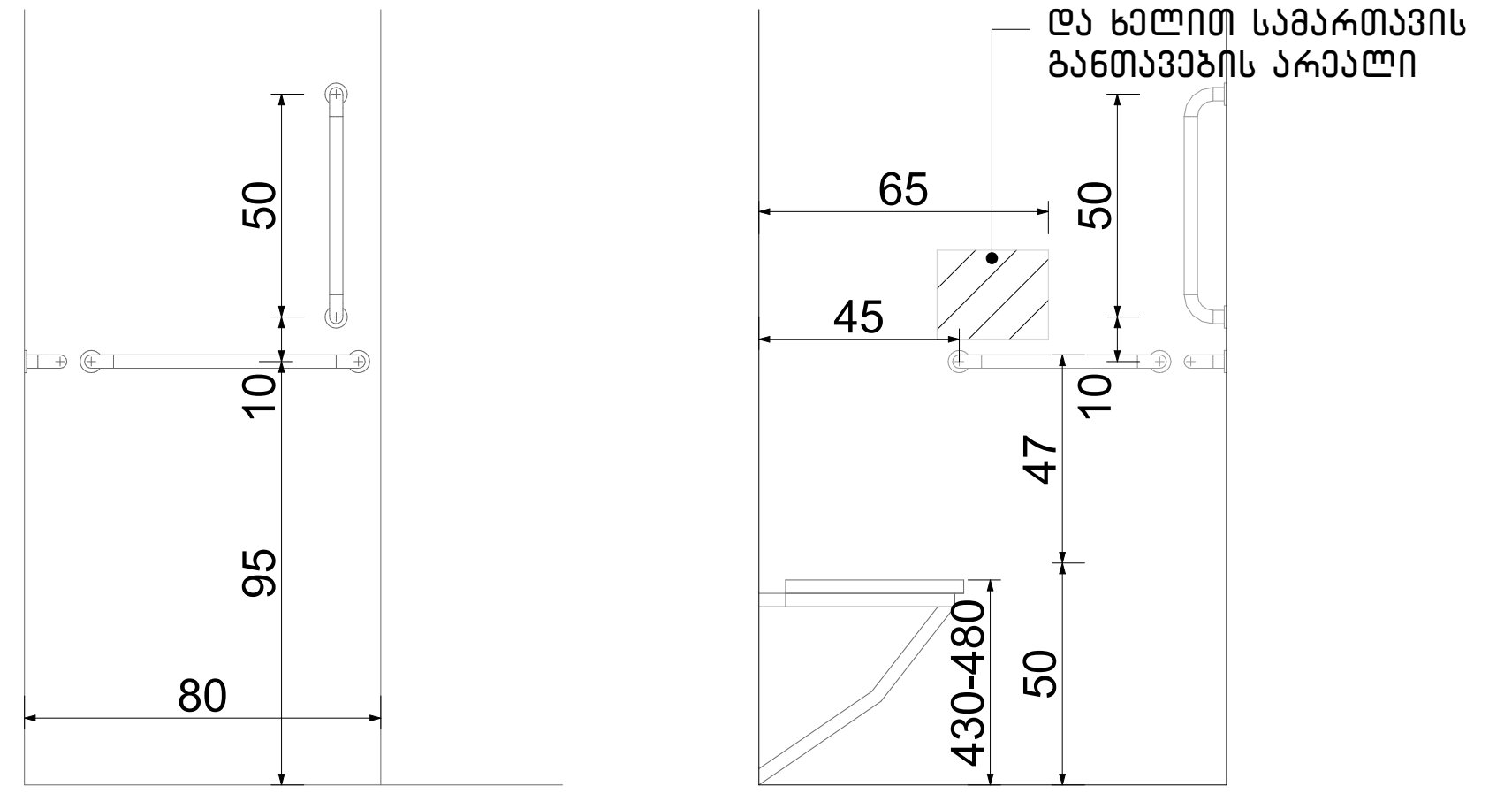
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2



აბაზანის მდებარეობა



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

მისაწვდომი სველი წერტილი "ა" ტიპის ერთეულებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

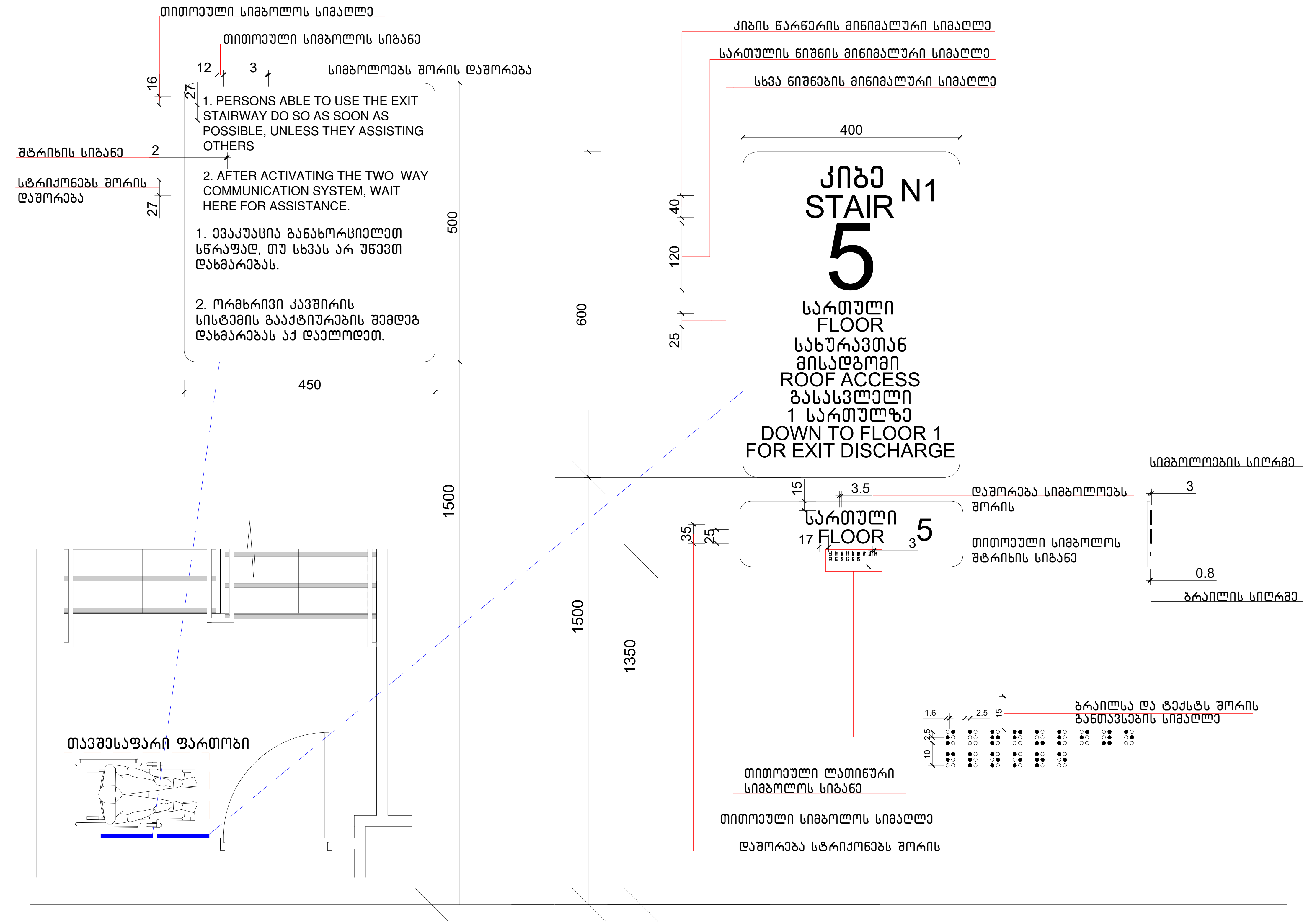
ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.26	1:30

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, ლერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:	კორექტირება		
	№	კორექტირება	თარიღი
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება: ნიშნები

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

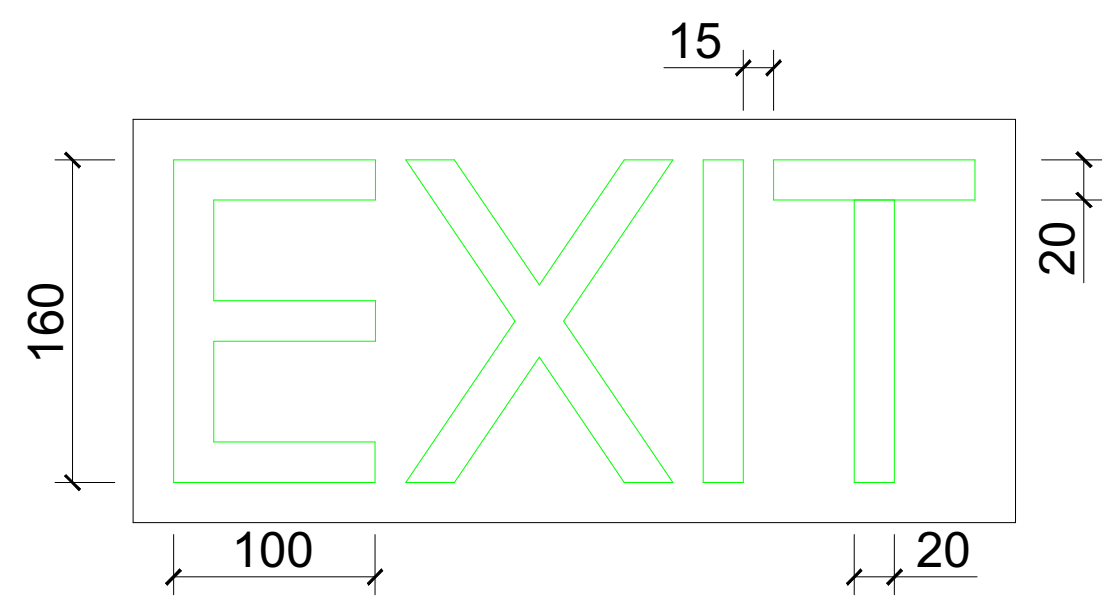
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

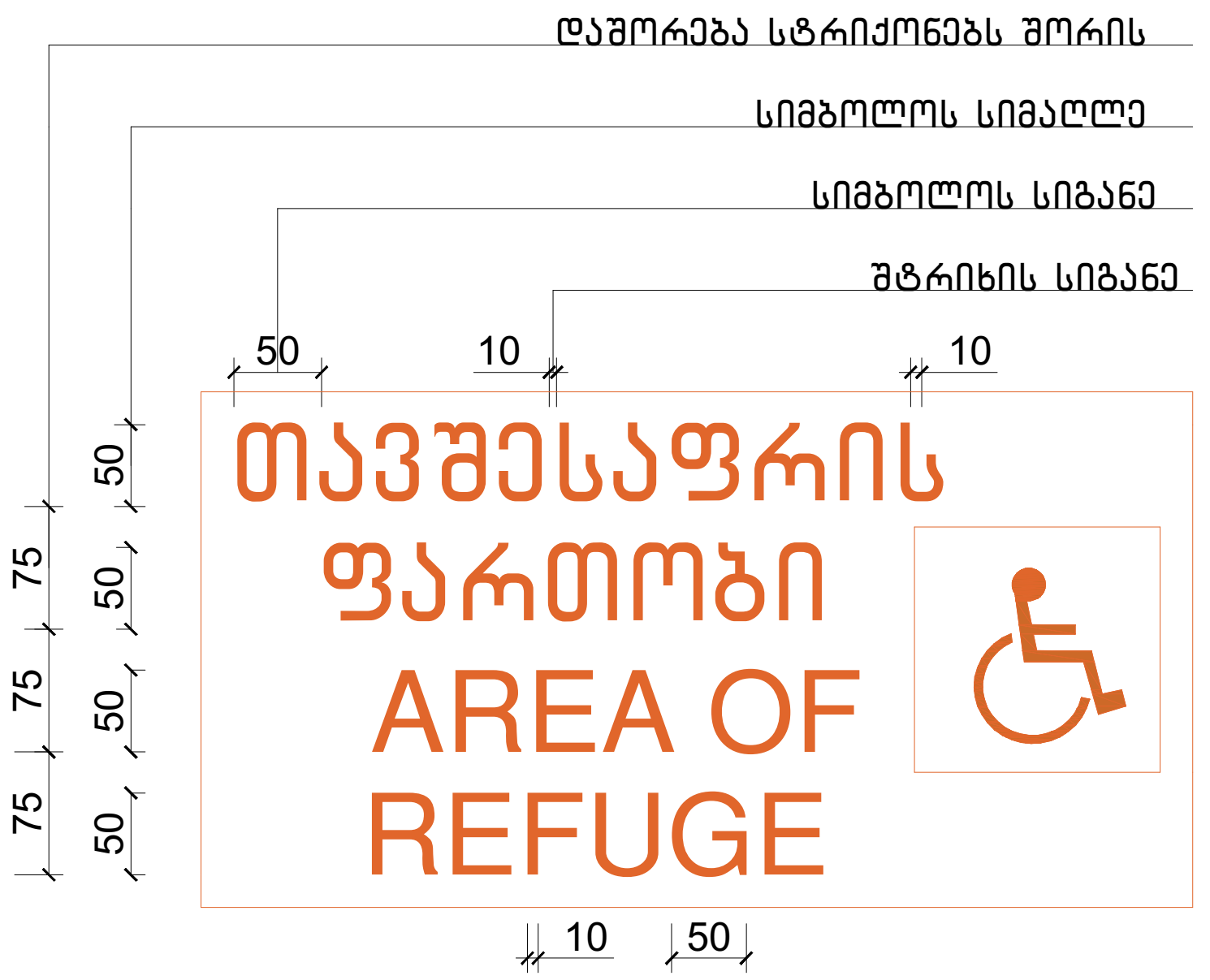
მისამართი: ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.27	1:80

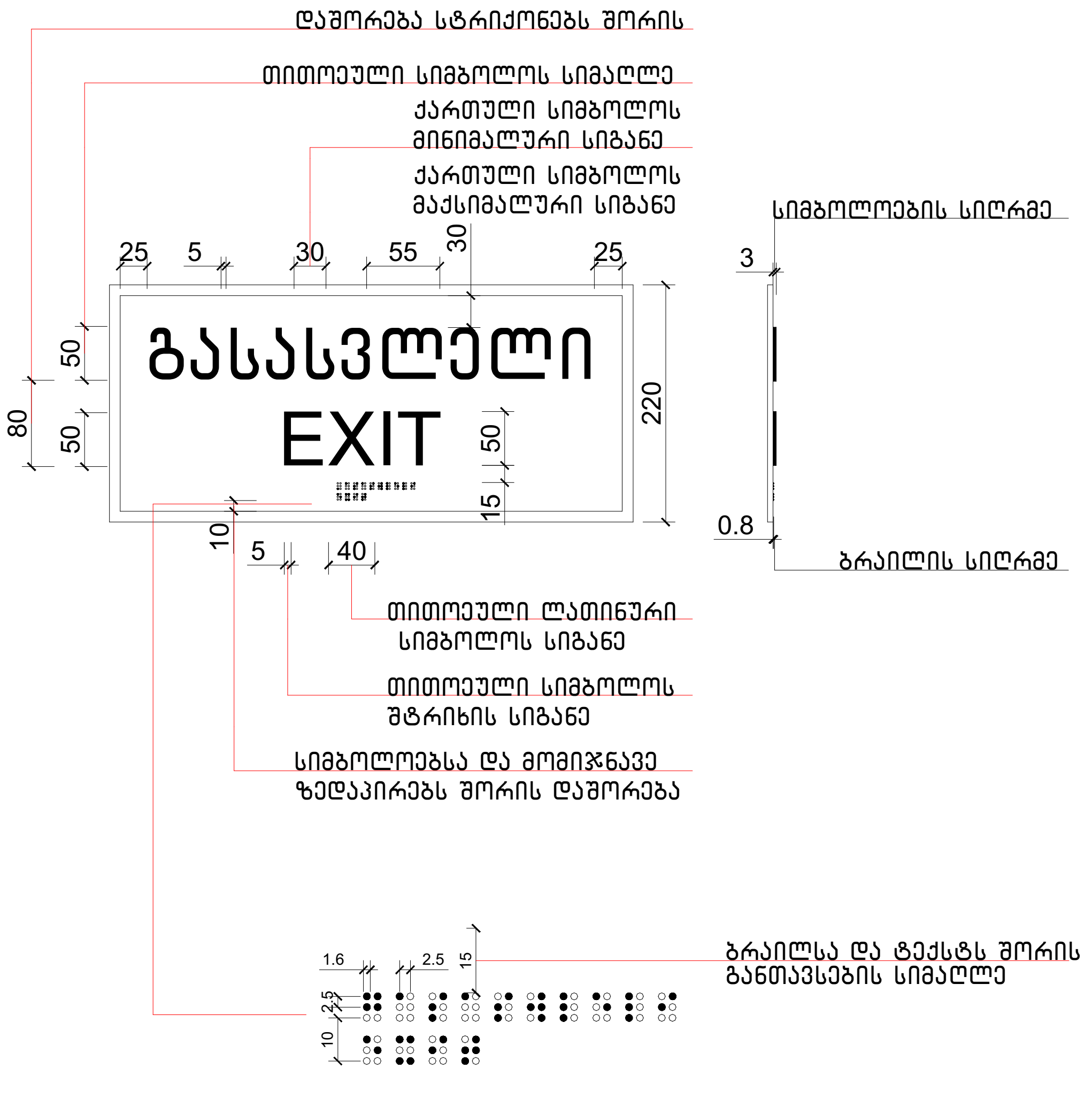
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ექსპლიკაცია:	კორექტირება		
	№	კორექტირება	თარიღი
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება: ნიშნები

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

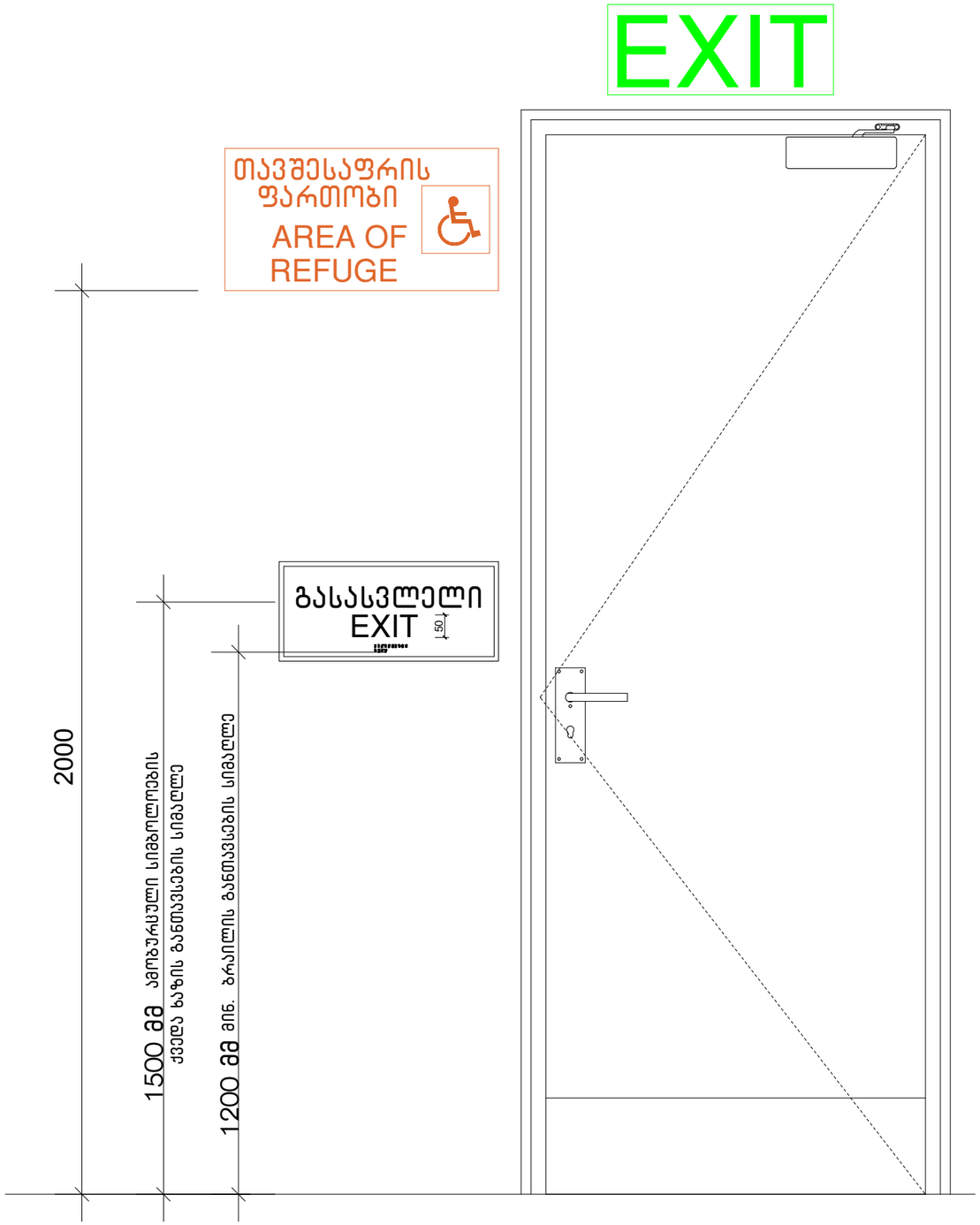
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.28	1:75



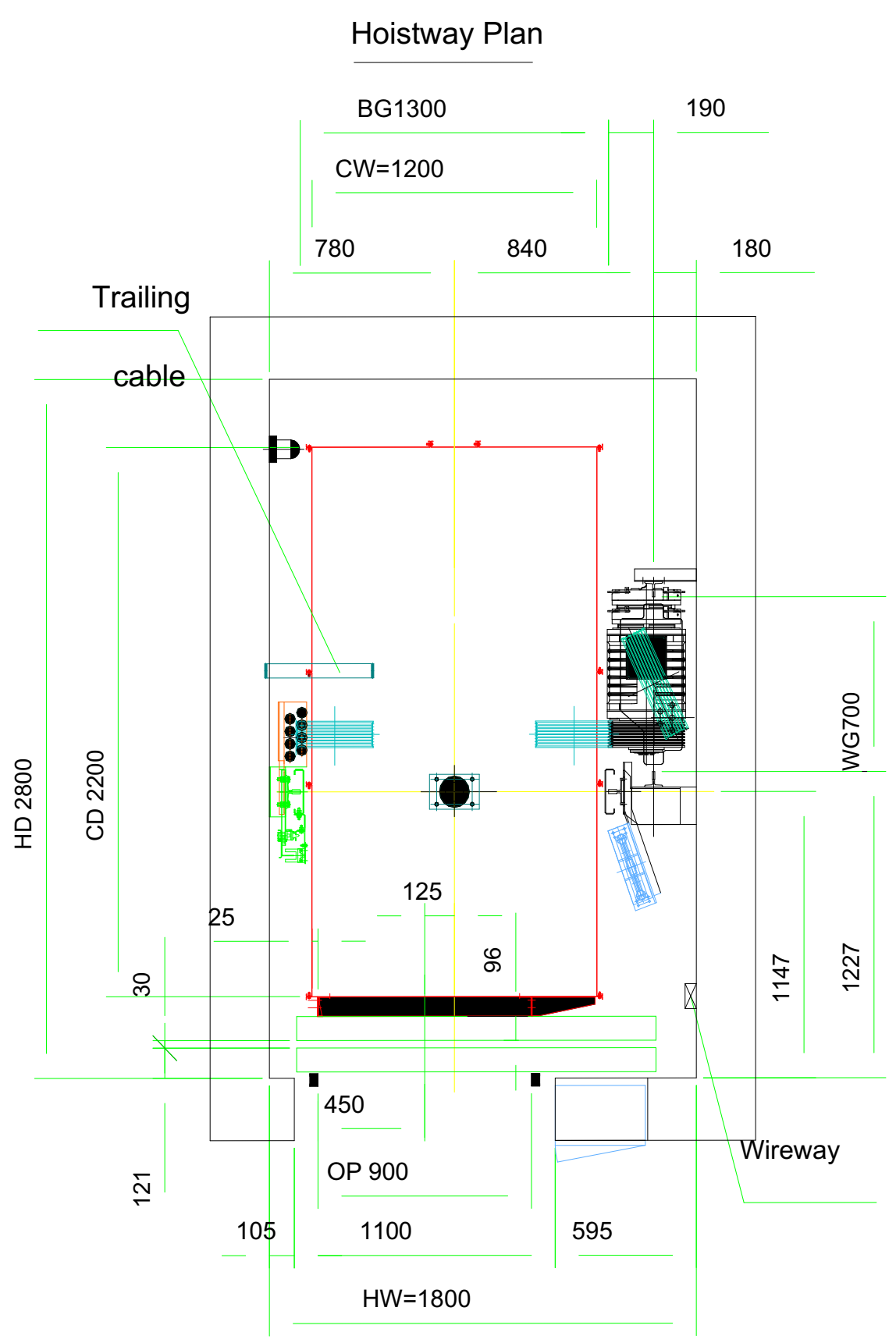
ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	საპროექტო ლოგო	მისამართი
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოზიდვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. სართის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	ნიშნები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. ფალიაშვილის №15 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
	1								
	2								
	3								
	4								
	5								
	6								
	7								
	8								

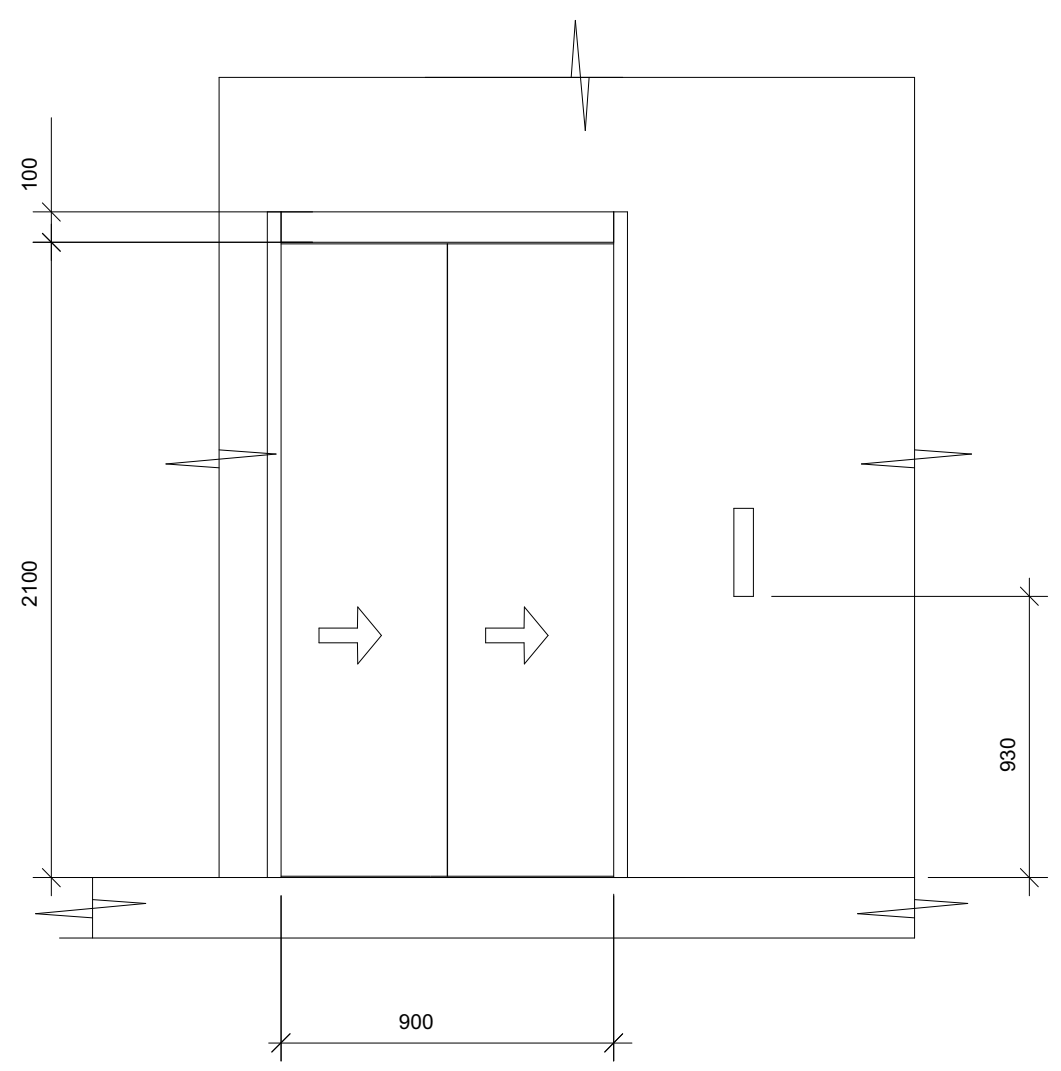
<u>ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები</u>

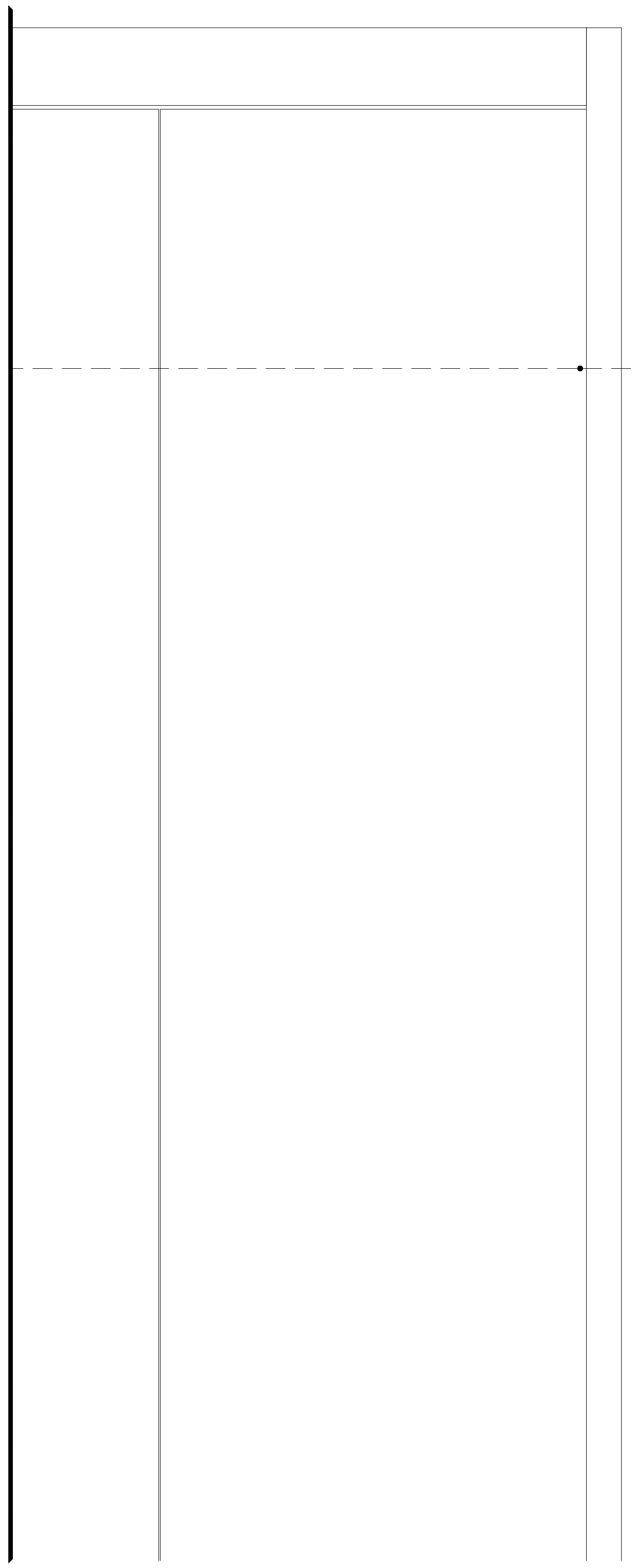
ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2200 მმ

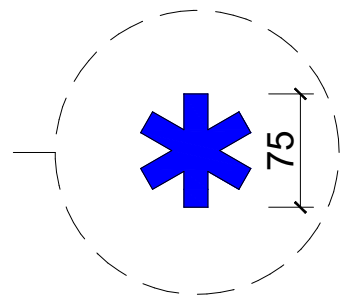
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ



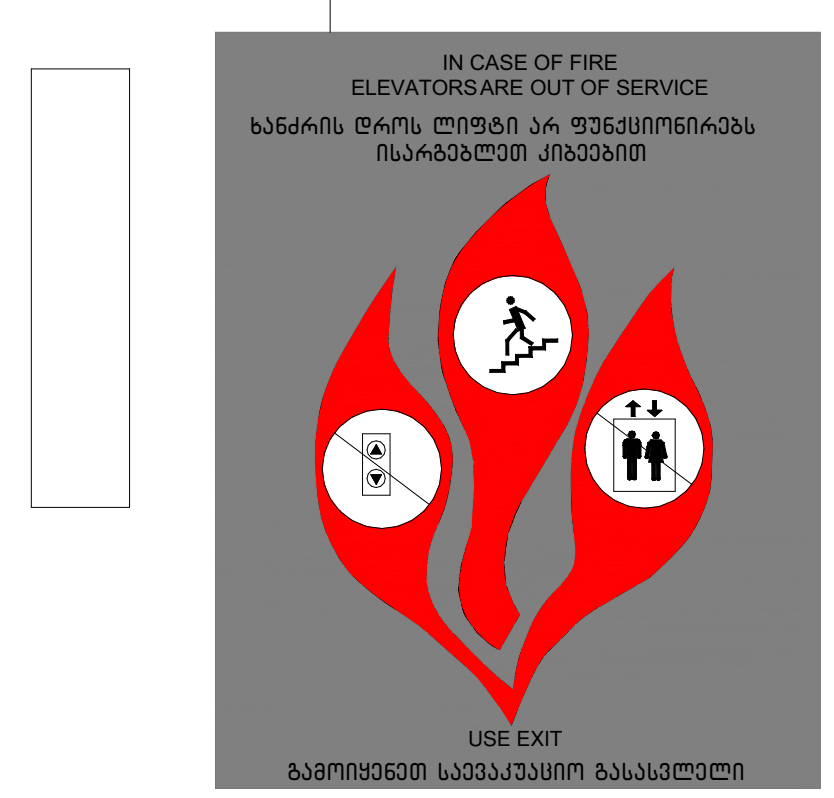




<u>სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს</u>



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

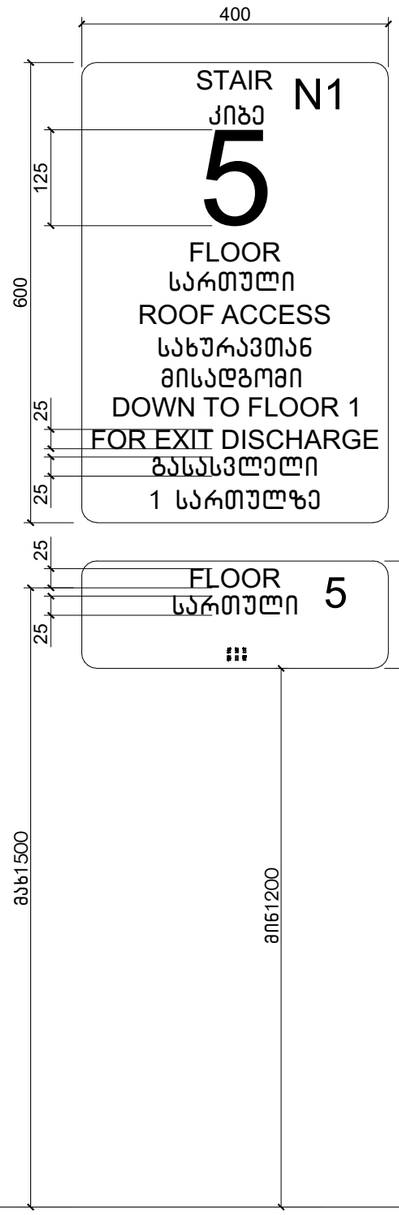
მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

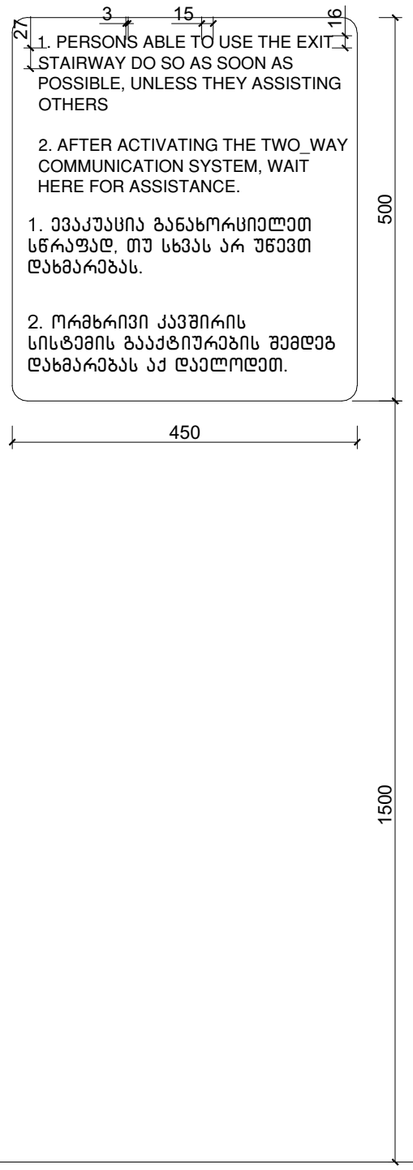
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.30	1:100, 1:50

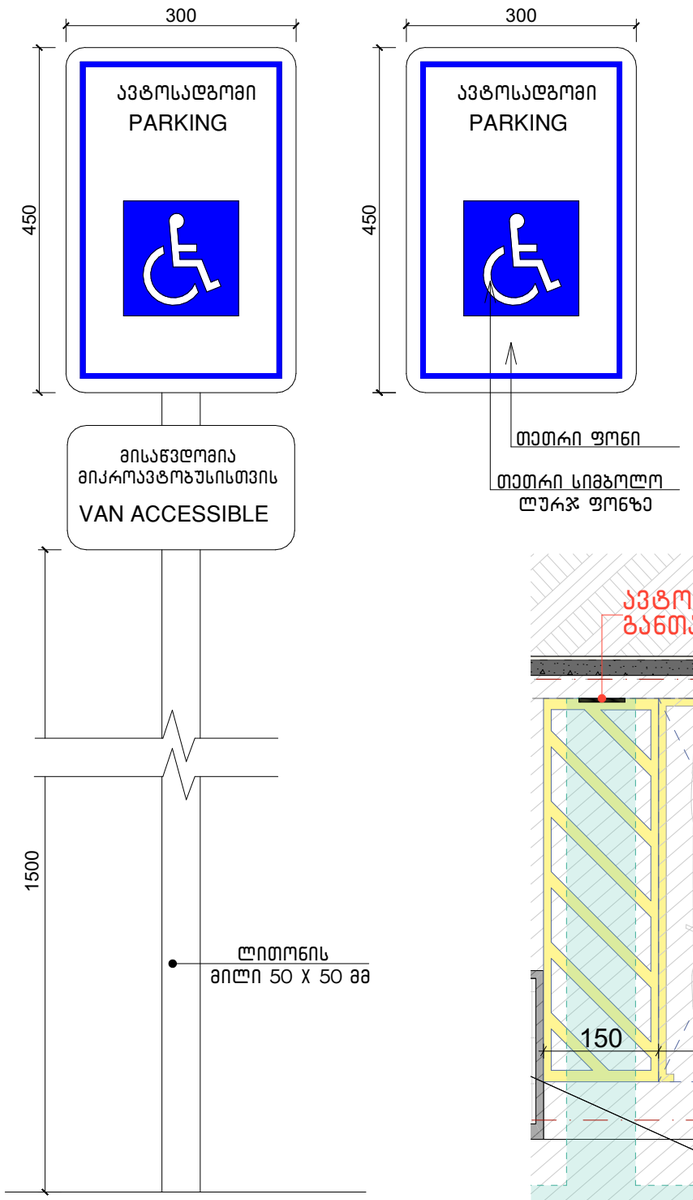
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



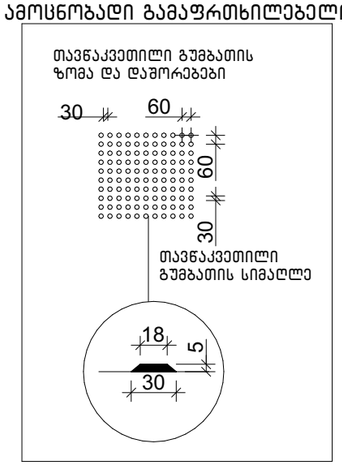
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

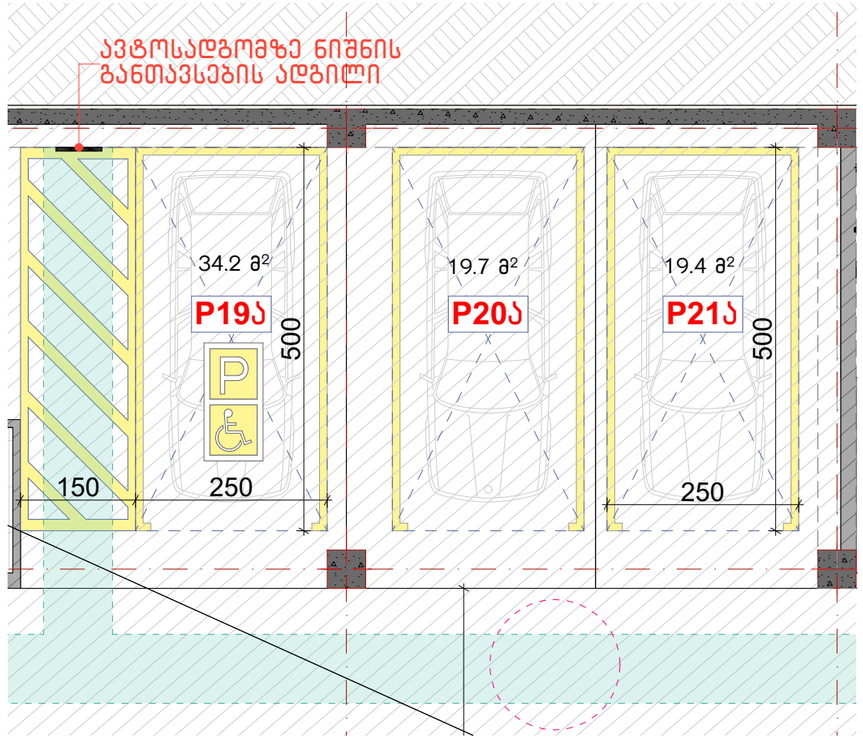


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ამოსცნობადი გამაფრთხილებელი





ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება			საპროექტო ლოგო	მისამართი
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მოჩოლითი იატაკის მოპირპირა შემავსებელი ჯრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	ნიშნები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. ცაბაძის ქ.№15 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
	1				მისამართი ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ საკ. კოდი: 01.18.01.004.325		სტადია	პროექტი	არ	თარიღი	2026 წ.	
	2						თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
	3						დირექტორი	გ. გენდელიანი				
	4						არქიტექტორი	გ. გენდელიანი		ფორმატი	მასშტაბი	
	5						არქიტექტორი	ი. გოგოხია		A-3	A.13.31	1:80
	6						არქიტექტორი	ს. ხახერულიდი				
	7											
	8											



ექსპლიკაცია:		
1. ავტოფარეხი	განაშენიანების ფართობი - 763.4 მ²	
	ავტოსადგომის ფართობი - 673.9 მ²	
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 48.2 მ²	

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

ავტოსადგომის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.32	1:150



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 978.4 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 542.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 217.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 138.8 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
გ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A.13.33	1:150

1. Зүүн/Баруун гадна ханын - 908.6 м²	Дэлбээний онцлог:
2. Цэвдэг үүсэлтэй - 0	
3. Цайрдсан суурь	
4. Цэвдэгжээгүй - 583.4 м²	Цэвдэгжээгүй үзүүлэлт - 147.8 м²
5. Өө. Үүлэрхэг үзүүлэлт - 101.5 м²	Цэвдэгжээгүй үзүүлэлт - 583.4 м²
6. Зөвлөх	

№	Дэлбээний онцлог	Өөрчлөлт
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Дэлбээний бүтэц:

- Бүрээсний бүрхүүл
- Гадна ханын үндсэн
- Цэвдэгжээгүй үзүүлэлт
- Цэвдэгжээгүй үзүүлэлт
- Дотор ханын үндсэн
- Дотор ханын хэсэгчилсэн
- Дотор ханын хэсэгчилсэн
- Дотор ханын хэсэгчилсэн

Дэлбээний хэмжээ:

1. Бүрээсний зузаан нь дэлбээний дээд хэсэг дэх өргөлтийн зөрүүнээс (±0.00) өндөрт +492.00 зэрэгцүүлэгч бүрээсний өндөрт тооцогдоно.
2. Ханын зузаан нь дэлбээний дотор өргөлтийн өндөрт тооцогдоно.
3. Дэлбээний зузаан нь дэлбээний дотор өргөлтийн өндөрт тооцогдоно.

Зөвшөөрөгдөөгүй:

- Дэлбээний хэсэг
- Дэлбээний хэсэг
- Дэлбээний хэсэг
- Дэлбээний хэсэг

Дэлбээний хэсэг:

1. Бүрээсний зузаан нь дэлбээний дээд хэсэг дэх өргөлтийн зөрүүнээс (±0.00) өндөрт +492.00 зэрэгцүүлэгч бүрээсний өндөрт тооцогдоно.
2. Ханын зузаан нь дэлбээний дотор өргөлтийн өндөрт тооцогдоно.
3. Дэлбээний зузаан нь дэлбээний дотор өргөлтийн өндөрт тооцогдоно.

Дэлбээний хэсэг:

- Дэлбээний хэсэг
- Дэлбээний хэсэг
- Дэлбээний хэсэг
- Дэлбээний хэсэг



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 908.6 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 583.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 147.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა
+6.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.35	1:150

ЗАДАНИЕ:	1. Зүүлт/өсгөлтийн 2. Цэцэрлэгийн үүдэнд 3. Цэцэрлэгийн 4. Цэцэрлэгийн 5. Нэг үүлэнгийн 6. Зоогийн Барилгын зөвшөөрөлд тусгагдсан өөрчлөлтийн агуулга:
ДҮРМЭДБОЛОВСРОЛ:	№ / Дүрмэдбөлөвсрөл / Огноо 1 2 3 4 5 6 7 8
ДҮРМЭДБӨЛӨВСРӨЛ ГАРГАСАН БАЙГУУЛЛАГА:	
ЗӨВШӨӨРӨГЧ БАЙГУУЛЛАГЫН ЗӨВШӨӨРӨЛ:	
ЗӨВШӨӨРӨГЧ БАЙГУУЛЛАГЫН ЗӨВШӨӨРӨЛ ОЛГОСОН ОГНОО:	
ЗӨВШӨӨРӨГЧ БАЙГУУЛЛАГЫН ЗӨВШӨӨРӨЛ ОЛГОСОН ДУГААР:	
БАРИЛГЫН ЗӨВШӨӨРӨГЧ БАЙГУУЛЛАГЫН ЗӨВШӨӨРӨЛ ОЛГОСОН ЭРХЭМ ТУШААЛЫН ОГНОО, ДУГААР:	

Объект:	1. Этажность/количество этажей 2. Высота(ы) этажа 3. Высота цоколя 4. Высота парапета 5. Тип кровли 6. Элементы благоустройства
Этажность здания:	Надземная часть здания - 908.6 м² Подземная часть здания (если есть) - 383.4 м² Площадь застройки здания - 147.8 м² Площадь участка, занимаемого зданием - 101.5 м²

№	Этажность здания	Отметка
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Элементы благоустройства:

- Бетонное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка
- Газон
- Бортовой камень
- Ограждение

Здание:

1. Блок-секция односекционного 9-этажного жилого дома с техническим этажом (1 шт.) и подземной частью (1 шт.) (±0.00 соответствует абсолютной отметке 67.80)
2. Количество этажей: надземных 9 шт., подземных 1 шт.
3. Конструктивная схема здания: монолитный железобетонный каркас с монолитными железобетонными стенами.

Земельный участок:

1. Площадь земельного участка 3938 кв.м.
2. Кадастровый номер земельного участка 67:27:0010101:325.
3. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения многоквартирного жилого дома.
4. Ограничения (обременения) земельного участка: не зарегистрированы.

Проект выполнен в системе высот Балтийская 1977 года.

Система координат МСК-67, зона 1.

Отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке 67.80

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего сносу
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего реконструкции
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего капитальному ремонту
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего благоустройству
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего озеленению
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего освещению
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего ограждению
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего видеонаблюдению
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего охране
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего пожарной безопасности
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего санитарной безопасности
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего экологической безопасности
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности дорожного движения
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности труда
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности эксплуатации
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности хранения
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности транспортировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности утилизации
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности ликвидации
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности консервации
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности реконструкции
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности капитального ремонта
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности благоустройства
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности озеленения
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности освещения
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности ограждения
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности видеонаблюдения
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности охраны
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности пожарной безопасности
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности санитарной безопасности
- Граница зоны планируемого размещения объекта, подлежащего безопасности



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/დერეფანი 2. საერთო ოთახი 3. სამზარეულო 4. საძინებელი 5. სვ. წერტილი 6. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 908.6 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 583.4 მ² საზაფხულო ფართობი - 147.8 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

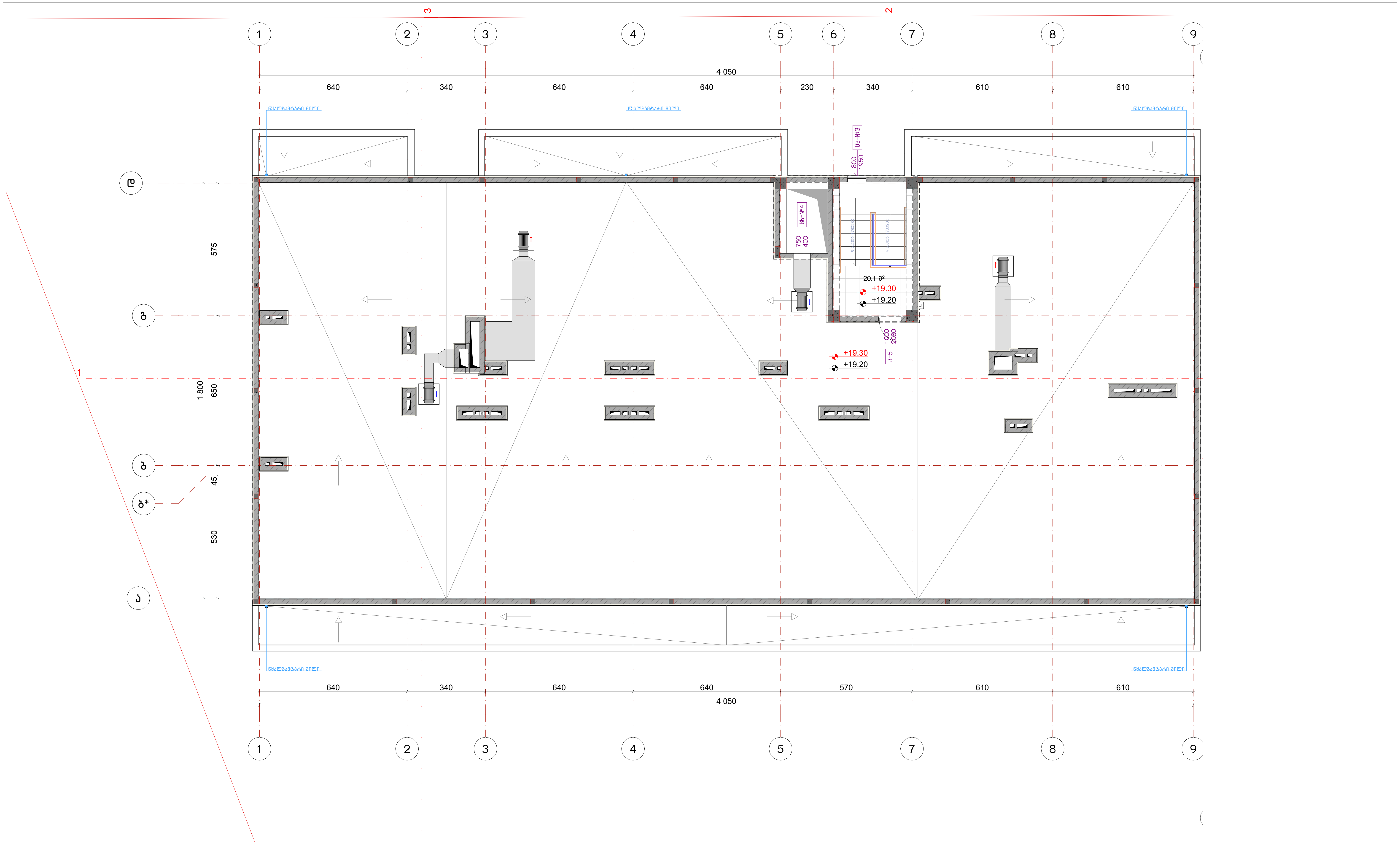
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.38	1:150



ექსპლიკაცია:

განაშენიანების ფართობი - 33.7 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 20.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

სახურავის გეგმა
+19.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

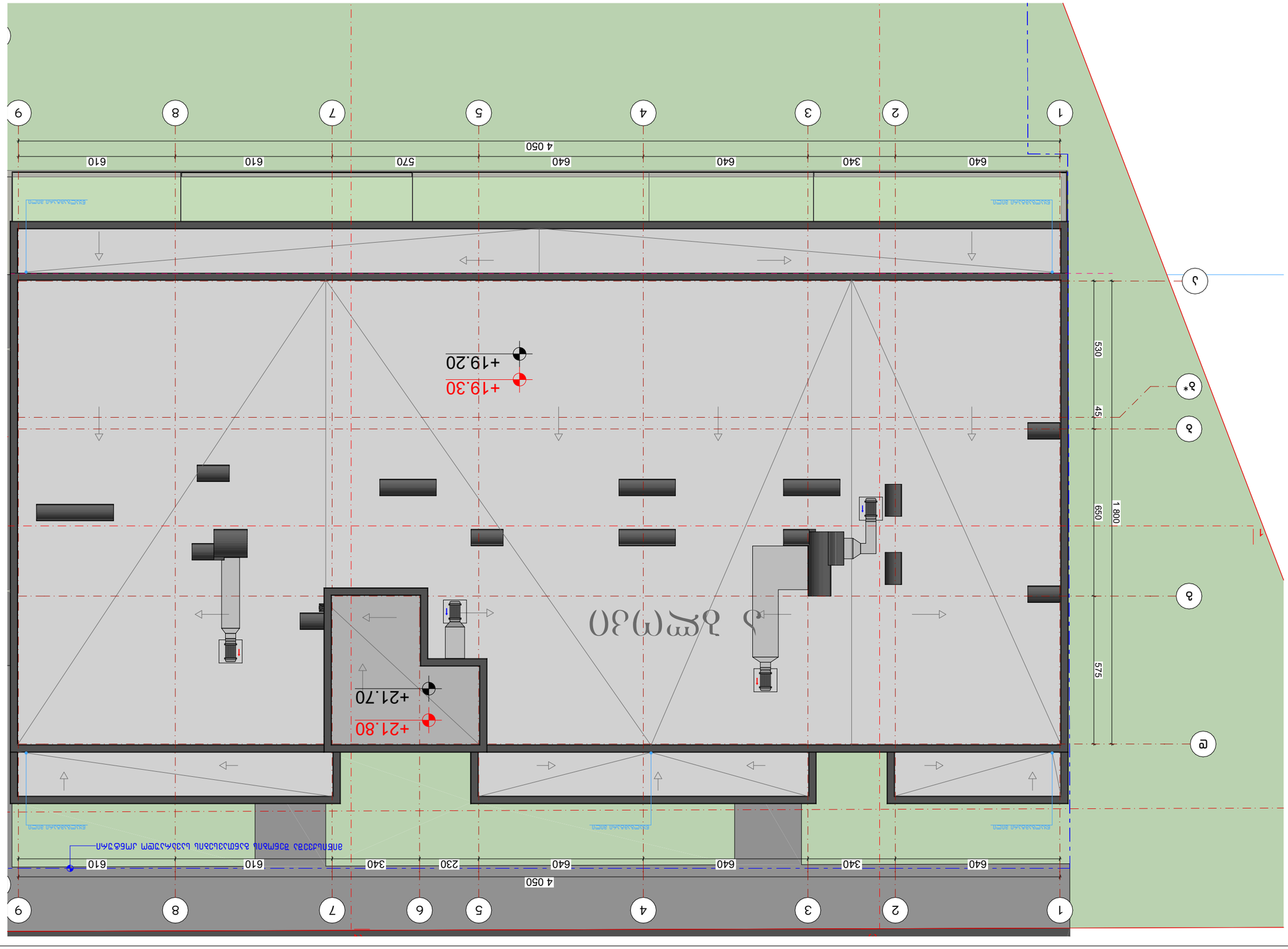
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.39	1:150



Проект:	Жилой комплекс с подземным паркингом и встроенными помещениями
Адрес:	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Буюк Ипак Йули, 108
Заказчик:	ООО «Строительная компания Горизонт»
Генеральный проектировщик:	ООО «Архитектурное бюро Линия»
Главный архитектор проекта:	Каримов Ф. Т.
Главный инженер проекта:	Исмаилова Н. Р.
Ответственный исполнитель:	Юлдашев А. М.
Разработал:	Юлдашев А. М.
Проверил:	Каримов Ф. Т.
Нормоконтроль:	Исмаилова Н. Р.
Согласовано:	Главный инженер ООО «Горизонт» Рахимов С. Т.
Утверждено:	Директор ООО «Строительная компания Горизонт» Мирзаев Х. Б.
Дата:	14.03.2026
Масштаб:	1:150
Формат:	A-3
Стадия:	Р
Лист:	3
Листов:	12

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур-шлюз	12.4
2	Коридор	38.6
3	Санузел	6.2
4	Электрощитовая	9.8
5	Венткамера	24.5
6	Помещение уборочного инвентаря	4.1
7	Лестничная клетка	18.3
8	Машинное отделение лифта	16.7

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Зелёные насаждения
- Ограждение
- Ворота
- Калитка
- Пешеходный переход
- Дорожный знак
- Направление движения
- Въезд
- Выезд
- Пожарный гидрант
- Колодец
- Опора освещения
- Светильник
- Камера видеонаблюдения
- Шлагбаум
- Парковочное место
- Инвалидное место
- Велосипедная парковка
- Контейнер для ТБО
- Площадка для мусора
- Пункт охраны
- Трансформаторная подстанция
- Тепловой пункт
- Газорегуляторный пункт
- Водомерный узел
- Канализационный колодец
- Ливневая канализация
- Дренажная система
- Подземный паркинг
- Въезд в паркинг
- Выезд из паркинга
- Пандус
- Лестница
- Эвакуационный выход
- Аварийный выход
- Противопожарная преграда
- Дымоудаление
- Вентиляционная шахта
- Приточная установка
- Вытяжная установка
- Кондиционер
- Чиллер
- Градирня
- Котельная
- Газовый счётчик
- Электрический щит
- Слаботочный щит
- Молниеприёмник
- Заземление
- Точка подключения
- Граница зоны ограничения
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Граница раздела собственности
- Временное сооружение
- Строительный городок
- Складирование материалов
- Временный проезд
- Временное ограждение
- Пункт мойки колёс
- Биотуалет
- Бытовой вагончик
- Прожектор
- Мачта освещения
- Зона работы крана
- Опасная зона
- Граница котлована
- Откос
- Подпорная стена
- Свайное поле
- Ростверк
- Фундамент
- Колонна
- Пилон
- Балка
- Плита перекрытия
- Монолитный участок
- Сборный элемент
- Деформационный шов
- Осадочный шов
- Температурный шов
- Гидроизоляция
- Теплоизоляция
- Звукоизоляция
- Пароизоляция
- Кровля
- Водосток
- Ендова
- Конёк
- Карниз
- Парапет
- Ограждение кровли
- Люк на кровле
- Выход на кровлю
- Антенна
- Молниеотвод
- Флагшток
- Вывеска
- Навес
- Козырёк
- Крыльцо
- Пандус для МГН
- Поручень
- Тактильная плитка
- Бордюрный камень
- Лоток водоотводной
- Решётка дождеприёмная
- Смотровой колодец
- Камера переключения
- Задвижка
- Обратный клапан
- Насосная станция
- Резервуар
- Водонапорная башня
- Скважина
- Артезианская скважина
- Очистные сооружения
- Септик
- Биологическая очистка
- Песколовка
- Жироуловитель
- Нефтеуловитель
- Грязеотстойник
- Ливнеприёмный колодец
- Дождевая канализация
- Напорная канализация
- Самотечная канализация
- Вакуумная канализация
- Газопровод
- Водопровод
- Теплотрасса
- Кабельная линия
- Воздуховод
- Трубопровод
- Эстакада
- Мост
- Путепровод
- Железнодорожный путь
- Трамвайные пути
- Контактная сеть
- Опора контактной сети
- Разворотная площадка
- Остановка общественного транспорта
- Павильон ожидания
- Информационный стенд
- Урна
- Скамья
- Малая архитектурная форма
- Фонтан
- Декоративный водоём
- Памятник
- Мемориальная доска
- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Площадка для выгула собак
- Площадка для отдыха
- Беседка
- Перголa
- Цветник
- Газонная решётка
- Подпорная стенка
- Откосное крепление
- Габионы
- Геосетка
- Армирующий слой
- Дренажный слой
- Песчаная подушка
- Щебёночное основание
- Асфальтобетонное покрытие
- Бетонное покрытие
- Брусчатка
- Плитка тротуарная
- Резиновое покрытие
- Газонная трава
- Посадка деревьев
- Посадка кустарников
- Живая изгородь
- Цветочная клумба
- Вертикальное озеленение
- Зимний сад
- Оранжерея
- Теплица
- Парник
- Компостная яма
- Мульчирование
- Полив автоматический
- Полив ручной
- Колодец поливочный
- Кран поливочный
- Шланг поливочный
- Дождевальная установка
- Фонтанная арматура
- Подсветка фонтана
- Насос фонтанный
- Трубопровод фонтанный
- Слив фонтанный
- Перелив фонтанный
- Подпитка фонтана
- Рециркуляция воды
- Очистка воды фонтана
- Хлорирование воды
- Ультрафиолетовая установка
- Озонирование воды
- Фильтрация воды
- Обратный осмос
- Ионообменная установка
- Умягчение воды
- Деаэрация воды
- Подогрев воды
- Охлаждение воды
- Конденсатоотводчик
- Паропровод
- Конденсатопровод
- Редукционная установка
- Предохранительный клапан
- Манометр
- Термометр
- Расходомер
- Счётчик воды
- Счётчик электроэнергии
- Счётчик газа
- Счётчик тепла
- Датчик температуры
- Датчик давления
- Датчик влажности
- Датчик протечки
- Датчик дыма
- Датчик пламени
- Датчик движения
- Датчик открытия двери
- Датчик разбития стекла
- Датчик вибрации
- Датчик наклона
- Датчик ветра
- Датчик осадков
- Датчик освещённости
- Датчик уровня воды
- Датчик уровня топлива
- Датчик уровня масла
- Датчик уровня шума
- Датчик уровня вибрации
- Датчик уровня напряжения
- Датчик уровня тока
- Датчик уровня мощности
- Датчик уровня частоты
- Датчик уровня фазы
- Датчик уровня сопротивления
- Датчик уровня ёмкости
- Датчик уровня индуктивности
- Датчик уровня проводимости
- Датчик уровня диэлектрической проницаемости
- Датчик уровня магнитной проницаемости
- Датчик уровня электропроводности
- Датчик уровня теплопроводности
- Датчик уровня вязкости
- Датчик уровня плотности
- Датчик уровня концентрации
- Датчик уровня pH
- Датчик уровня окислительно-восстановительного потенциала
- Датчик уровня растворённого кислорода
- Датчик уровня мутности
- Датчик уровня цветности
- Датчик уровня солёности
- Датчик уровня жёсткости
- Датчик уровня щёлочности
- Датчик уровня кислотности
- Датчик уровня общего органического углерода
- Датчик уровня химического потребления кислорода
- Датчик уровня биологического потребления кислорода
- Датчик уровня нефтепродуктов
- Датчик уровня фенолов
- Датчик уровня тяжёлых металлов
- Датчик уровня пестицидов
- Датчик уровня радиоактивности
- Датчик уровня патогенных микроорганизмов
- Датчик уровня вирусов
- Датчик уровня бактерий
- Датчик уровня грибков
- Датчик уровня водорослей
- Датчик уровня простейших
- Датчик уровня червей
- Датчик уровня личинок
- Датчик уровня яиц гельминтов
- Датчик уровня цист
- Датчик уровня спор
- Датчик уровня пыльцы
- Датчик уровня аллергенов
- Датчик уровня токсинов
- Датчик уровня ферментов
- Датчик уровня антител
- Датчик уровня антигенов
- Датчик уровня ДНК
- Датчик уровня РНК
- Датчик уровня белков
- Датчик уровня углеводов
- Датчик уровня липидов
- Датчик уровня витаминов
- Датчик уровня минералов
- Датчик уровня микроэлементов
- Датчик уровня гормонов
- Датчик уровня ферментов
- Датчик уровня антител
- Датчик уровня антигенов
- Датчик уровня ДНК
- Датчик уровня РНК
- Датчик уровня белков
- Датчик уровня углеводов
- Датчик уровня липидов
- Датчик уровня витаминов
- Датчик уровня минералов
- Датчик уровня микроэлементов
- Датчик уровня гормонов

Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
3. Привязка осей выполнена к существующим зданиям и сооружениям.
4. Границы земельного участка уточнить по данным кадастрового плана.
5. Все проектируемые здания и сооружения показаны сплошной основной линией.
6. Существующие здания и сооружения показаны сплошной тонкой линией.
7. Временные сооружения показаны штриховой линией.
8. Подземные коммуникации показаны условно.
9. Точность привязки ±0.10 м.
10. Координаты даны в системе МСК-10.
11. Высоты даны в Балтийской системе высот 1977 года.
12. Уклон асфальтобетонного покрытия проезда 20‰.
13. Уклон тротуарной плитки 10‰.
14. Минимальный радиус поворота автомобиля 6.0 м.
15. Ширина проезда 6.0 м.
16. Ширина тротуара 1.5 м.
17. Высота бордюрного камня 0.15 м.
18. Ширина газона 1.0 м.
19. Количество парковочных мест 120, в том числе 6 для МГН.
20. Размеры парковочного места 2.5 × 5.3 м.
21. Размеры места для МГН 3.6 × 5.3 м.
22. Ширина въезда в паркинг 6.0 м.
23. Высота въезда в паркинг 2.2 м.
24. Уклон пандуса 15%.
25. Ширина пандуса 6.0 м.
26. Радиус поворота пандуса 10.0 м.
27. Ширина эвакуационного выхода 1.2 м.
28. Количество эвакуационных выходов 2.
29. Расстояние до эвакуационного выхода 25 м.
30. Ширина лестничного марша 1.35 м.
31. Высота ступени 0.15 м.
32. Ширина ступени 0.30 м.
33. Уклон лестницы 30°.
34. Ширина площадки перед лестницей 1.5 м.
35. Ширина пандуса для МГН 1.2 м.
36. Уклон пандуса для МГН 8%.
37. Высота ограждения пандуса 0.9 м.
38. Ширина ограждения пандуса 0.1 м.
39. Расстояние между поручнями 0.9 м.
40. Высота поручня 0.9 м.
41. Ширина поручня 0.05 м.
42. Расстояние от поручня до стены 0.05 м.
43. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
44. Расстояние от тактильной плитки до края пандуса 0.3 м.
45. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
46. Расстояние от тактильной плитки до края лестницы 0.3 м.
47. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
48. Расстояние от тактильной плитки до края площадки 0.3 м.
49. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
50. Расстояние от тактильной плитки до края тротуара 0.3 м.
51. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
52. Расстояние от тактильной плитки до края газона 0.3 м.
53. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
54. Расстояние от тактильной плитки до края проезжей части 0.3 м.
55. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
56. Расстояние от тактильной плитки до края здания 0.3 м.
57. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
58. Расстояние от тактильной плитки до края ограждения 0.3 м.
59. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
60. Расстояние от тактильной плитки до края ворот 0.3 м.
61. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
62. Расстояние от тактильной плитки до края калитки 0.3 м.
63. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
64. Расстояние от тактильной плитки до края пешеходного перехода 0.3 м.
65. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
66. Расстояние от тактильной плитки до края дорожного знака 0.3 м.
67. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
68. Расстояние от тактильной плитки до края направления движения 0.3 м.
69. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
70. Расстояние от тактильной плитки до края въезда 0.3 м.
71. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
72. Расстояние от тактильной плитки до края выезда 0.3 м.
73. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
74. Расстояние от тактильной плитки до края пожарного гидранта 0.3 м.
75. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
76. Расстояние от тактильной плитки до края колодца 0.3 м.
77. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
78. Расстояние от тактильной плитки до края опоры освещения 0.3 м.
79. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
80. Расстояние от тактильной плитки до края светильника 0.3 м.
81. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
82. Расстояние от тактильной плитки до края камеры видеонаблюдения 0.3 м.
83. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
84. Расстояние от тактильной плитки до края шлагбаума 0.3 м.
85. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
86. Расстояние от тактильной плитки до края парковочного места 0.3 м.
87. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
88. Расстояние от тактильной плитки до края инвалидного места 0.3 м.
89. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
90. Расстояние от тактильной плитки до края велосипедной парковки 0.3 м.
91. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
92. Расстояние от тактильной плитки до края контейнера для ТБО 0.3 м.
93. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
94. Расстояние от тактильной плитки до края площадки для мусора 0.3 м.
95. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
96. Расстояние от тактильной плитки до края пункта охраны 0.3 м.
97. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
98. Расстояние от тактильной плитки до края трансформаторной подстанции 0.3 м.
99. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
100. Расстояние от тактильной плитки до края теплового пункта 0.3 м.
101. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
102. Расстояние от тактильной плитки до края газорегуляторного пункта 0.3 м.
103. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
104. Расстояние от тактильной плитки до края водомерного узла 0.3 м.
105. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
106. Расстояние от тактильной плитки до края канализационного колодца 0.3 м.
107. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
108. Расстояние от тактильной плитки до края ливневой канализации 0.3 м.
109. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
110. Расстояние от тактильной плитки до края дренажной системы 0.3 м.
111. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
112. Расстояние от тактильной плитки до края подземного паркинга 0.3 м.
113. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
114. Расстояние от тактильной плитки до края въезда в паркинг 0.3 м.
115. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
116. Расстояние от тактильной плитки до края выезда из паркинга 0.3 м.
117. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
118. Расстояние от тактильной плитки до края пандуса 0.3 м.
119. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
120. Расстояние от тактильной плитки до края лестницы 0.3 м.
121. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
122. Расстояние от тактильной плитки до края эвакуационного выхода 0.3 м.
123. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
124. Расстояние от тактильной плитки до края аварийного выхода 0.3 м.
125. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
126. Расстояние от тактильной плитки до края противопожарной преграды 0.3 м.
127. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
128. Расстояние от тактильной плитки до края дымоудаления 0.3 м.
129. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
130. Расстояние от тактильной плитки до края вентиляционной шахты 0.3 м.
131. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
132. Расстояние от тактильной плитки до края приточной установки 0.3 м.
133. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
134. Расстояние от тактильной плитки до края вытяжной установки 0.3 м.
135. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
136. Расстояние от тактильной плитки до края кондиционера 0.3 м.
137. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
138. Расстояние от тактильной плитки до края чиллера 0.3 м.
139. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
140. Расстояние от тактильной плитки до края градирни 0.3 м.
141. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
142. Расстояние от тактильной плитки до края котельной 0.3 м.
143. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
144. Расстояние от тактильной плитки до края газового счётчика 0.3 м.
145. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
146. Расстояние от тактильной плитки до края электрического щита 0.3 м.
147. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
148. Расстояние от тактильной плитки до края слаботочного щита 0.3 м.
149. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
150. Расстояние от тактильной плитки до края молниеприёмника 0.3 м.
151. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
152. Расстояние от тактильной плитки до края заземления 0.3 м.
153. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
154. Расстояние от тактильной плитки до края точки подключения 0.3 м.
155. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
156. Расстояние от тактильной плитки до края зоны ограничения 0.3 м.
157. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
158. Расстояние от тактильной плитки до края санитарно-защитной зоны 0.3 м.
159. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
160. Расстояние от тактильной плитки до края охранной зоны 0.3 м.
161. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
162. Расстояние от тактильной плитки до края красной линии 0.3 м.
163. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
164. Расстояние от тактильной плитки до края линии регулирования застройки 0.3 м.
165. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
166. Расстояние от тактильной плитки до края границы раздела собственности 0.3 м.
167. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
168. Расстояние от тактильной плитки до края временного сооружения 0.3 м.
169. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
170. Расстояние от тактильной плитки до края строительного городка 0.3 м.
171. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
172. Расстояние от тактильной плитки до края складирования материалов 0.3 м.
173. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
174. Расстояние от тактильной плитки до края временного проезда 0.3 м.
175. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
176. Расстояние от тактильной плитки до края временного ограждения 0.3 м.
177. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
178. Расстояние от тактильной плитки до края пункта мойки колёс 0.3 м.
179. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
180. Расстояние от тактильной плитки до края биотуалета 0.3 м.
181. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
182. Расстояние от тактильной плитки до края бытового вагончика 0.3 м.
183. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
184. Расстояние от тактильной плитки до края прожектора 0.3 м.
185. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
186. Расстояние от тактильной плитки до края мачты освещения 0.3 м.
187. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
188. Расстояние от тактильной плитки до края зоны работы крана 0.3 м.
189. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
190. Расстояние от тактильной плитки до края опасной зоны 0.3 м.
191. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
192. Расстояние от тактильной плитки до края границы котлована 0.3 м.
193. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
194. Расстояние от тактильной плитки до края откоса 0.3 м.
195. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
196. Расстояние от тактильной плитки до края подпорной стены 0.3 м.
197. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
198. Расстояние от тактильной плитки до края свайного поля 0.3 м.
199. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
200. Расстояние от тактильной плитки до края ростверка 0.3 м.
201. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
202. Расстояние от тактильной плитки до края фундамента 0.3 м.
203. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
204. Расстояние от тактильной плитки до края колонны 0.3 м.
205. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
206. Расстояние от тактильной плитки до края пилона 0.3 м.
207. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
208. Расстояние от тактильной плитки до края балки 0.3 м.
209. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
210. Расстояние от тактильной плитки до края плиты перекрытия 0.3 м.
211. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
212. Расстояние от тактильной плитки до края монолитного участка 0.3 м.
213. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
214. Расстояние от тактильной плитки до края сборного элемента 0.3 м.
215. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
216. Расстояние от тактильной плитки до края деформационного шва 0.3 м.
217. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
218. Расстояние от тактильной плитки до края осадочного шва 0.3 м.
219. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
220. Расстояние от тактильной плитки до края температурного шва 0.3 м.
221. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
222. Расстояние от тактильной плитки до края гидроизоляции 0.3 м.
223. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
224. Расстояние от тактильной плитки до края теплоизоляции 0.3 м.
225. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
226. Расстояние от тактильной плитки до края звукоизоляции 0.3 м.
227. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
228. Расстояние от тактильной плитки до края пароизоляции 0.3 м.
229. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
230. Расстояние от тактильной плитки до края кровли 0.3 м.
231. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
232. Расстояние от тактильной плитки до края водостока 0.3 м.
233. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
234. Расстояние от тактильной плитки до края ендовы 0.3 м.
235. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
236. Расстояние от тактильной плитки до края конька 0.3 м.
237. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
238. Расстояние от тактильной плитки до края карниза 0.3 м.
239. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
240. Расстояние от тактильной плитки до края парапета 0.3 м.
241. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
242. Расстояние от тактильной плитки до края ограждения кровли 0.3 м.
243. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
244. Расстояние от тактильной плитки до края люка на кровле 0.3 м.
245. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
246. Расстояние от тактильной плитки до края выхода на кровлю 0.3 м.
247. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
248. Расстояние от тактильной плитки до края антенны 0.3 м.
249. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
250. Расстояние от тактильной плитки до края молниеотвода 0.3 м.
251. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
252. Расстояние от тактильной плитки до края флагштока 0.3 м.
253. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
254. Расстояние от тактильной плитки до края вывески 0.3 м.
255. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
256. Расстояние от тактильной плитки до края навеса 0.3 м.
257. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
258. Расстояние от тактильной плитки до края козырька 0.3 м.
259. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
260. Расстояние от тактильной плитки до края крыльца 0.3 м.
261. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
262. Расстояние от тактильной плитки до края пандуса для МГН 0.3 м.
263. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
264. Расстояние от тактильной плитки до края поручня 0.3 м.
265. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
266. Расстояние от тактильной плитки до края тактильной плитки 0.3 м.
267. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
268. Расстояние от тактильной плитки до края бордюрного камня 0.3 м.
269. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
270. Расстояние от тактильной плитки до края лотка водоотводного 0.3 м.
271. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
272. Расстояние от тактильной плитки до края решётки дождеприёмной 0.3 м.
273. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
274. Расстояние от тактильной плитки до края смотрового колодца 0.3 м.
275. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
276. Расстояние от тактильной плитки до края камеры переключения 0.3 м.
277. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
278. Расстояние от тактильной плитки до края задвижки 0.3 м.
279. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
280. Расстояние от тактильной плитки до края обратного клапана 0.3 м.
281. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
282. Расстояние от тактильной плитки до края насосной станции 0.3 м.
283. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
284. Расстояние от тактильной плитки до края резервуара 0.3 м.
285. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
286. Расстояние от тактильной плитки до края водонапорной башни 0.3 м.
287. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
288. Расстояние от тактильной плитки до края скважины 0.3 м.
289. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
290. Расстояние от тактильной плитки до края артезианской скважины 0.3 м.
291. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
292. Расстояние от тактильной плитки до края очистных сооружений 0.3 м.
293. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
294. Расстояние от тактильной плитки до края септика 0.3 м.
295. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
296. Расстояние от тактильной плитки до края биологической очистки 0.3 м.
297. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
298. Расстояние от тактильной плитки до края песколовки 0.3 м.
299. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
300. Расстояние от тактильной плитки до края жироуловителя 0.3 м.
301. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
302. Расстояние от тактильной плитки до края нефтеуловителя 0.3 м.
303. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
304. Расстояние от тактильной плитки до края грязеотстойника 0.3 м.
305. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
306. Расстояние от тактильной плитки до края ливнеприёмного колодца 0.3 м.
307. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
308. Расстояние от тактильной плитки до края дождевой канализации 0.3 м.
309. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
310. Расстояние от тактильной плитки до края напорной канализации 0.3 м.
311. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
312. Расстояние от тактильной плитки до края самотечной канализации 0.3 м.
313. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
314. Расстояние от тактильной плитки до края вакуумной канализации 0.3 м.
315. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
316. Расстояние от тактильной плитки до края газопровода 0.3 м.
317. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
318. Расстояние от тактильной плитки до края водопровода 0.3 м.
319. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
320. Расстояние от тактильной плитки до края теплотрассы 0.3 м.
321. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
322. Расстояние от тактильной плитки до края кабельной линии 0.3 м.
323. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
324. Расстояние от тактильной плитки до края воздуховода 0.3 м.
325. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
326. Расстояние от тактильной плитки до края трубопровода 0.3 м.
327. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
328. Расстояние от тактильной плитки до края эстакады 0.3 м.
329. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
330. Расстояние от тактильной плитки до края моста 0.3 м.
331. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
332. Расстояние от тактильной плитки до края путепровода 0.3 м.
333. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
334. Расстояние от тактильной плитки до края железнодорожного пути 0.3 м.
335. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
336. Расстояние от тактильной плитки до края трамвайных путей 0.3 м.
337. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
338. Расстояние от тактильной плитки до края контактной сети 0.3 м.
339. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
340. Расстояние от тактильной плитки до края опоры контактной сети 0.3 м.
341. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
342. Расстояние от тактильной плитки до края разворотной площадки 0.3 м.
343. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
344. Расстояние от тактильной плитки до края остановки общественного транспорта 0.3 м.
345. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
346. Расстояние от тактильной плитки до края павильона ожидания 0.3 м.
347. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
348. Расстояние от тактильной плитки до края информационного стенда 0.3 м.
349. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
350. Расстояние от тактильной плитки до края урны 0.3 м.
351. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
352. Расстояние от тактильной плитки до края скамьи 0.3 м.
353. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
354. Расстояние от тактильной плитки до края малой архитектурной формы 0.3 м.
355. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
356. Расстояние от тактильной плитки до края фонтана 0.3 м.
357. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
358. Расстояние от тактильной плитки до края декоративного водоёма 0.3 м.
359. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
360. Расстояние от тактильной плитки до края памятника 0.3 м.
361. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
362. Расстояние от тактильной плитки до края мемориальной доски 0.3 м.
363. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
364. Расстояние от тактильной плитки до края спортивной площадки 0.3 м.
365. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
366. Расстояние от тактильной плитки до края детской площадки 0.3 м.
367. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
368. Расстояние от тактильной плитки до края площадки для выгула собак 0.3 м.
369. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
370. Расстояние от тактильной плитки до края площадки для отдыха 0.3 м.
371. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
372. Расстояние от тактильной плитки до края беседки 0.3 м.
373. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
374. Расстояние от тактильной плитки до края перголы 0.3 м.
375. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
376. Расстояние от тактильной плитки до края цветника 0.3 м.
377. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
378. Расстояние от тактильной плитки до края газонной решётки 0.3 м.
379. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
380. Расстояние от тактильной плитки до края подпорной стенки 0.3 м.
381. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
382. Расстояние от тактильной плитки до края откосного крепления 0.3 м.
383. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
384. Расстояние от тактильной плитки до края габионов 0.3 м.
385. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
386. Расстояние от тактильной плитки до края геосетки 0.3 м.
387. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
388. Расстояние от тактильной плитки до края армирующего слоя 0.3 м.
389. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
390. Расстояние от тактильной плитки до края дренажного слоя 0.3 м.
391. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
392. Расстояние от тактильной плитки до края песчаной подушки 0.3 м.
393. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
394. Расстояние от тактильной плитки до края щебёночного основания 0.3 м.
395. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
396. Расстояние от тактильной плитки до края асфальтобетонного покрытия 0.3 м.
397. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
398. Расстояние от тактильной плитки до края бетонного покрытия 0.3 м.
399. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
400. Расстояние от тактильной плитки до края брусчатки 0.3 м.
401. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
402. Расстояние от тактильной плитки до края плитки тротуарной 0.3 м.
403. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
404. Расстояние от тактильной плитки до края резинового покрытия 0.3 м.
405. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
406. Расстояние от тактильной плитки до края газонной травы 0.3 м.
407. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
408. Расстояние от тактильной плитки до края посадки деревьев 0.3 м.
409. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
410. Расстояние от тактильной плитки до края посадки кустарников 0.3 м.
411. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
412. Расстояние от тактильной плитки до края живой изгороди 0.3 м.
413. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
414. Расстояние от тактильной плитки до края цветочной клумбы 0.3 м.
415. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
416. Расстояние от тактильной плитки до края вертикального озеленения 0.3 м.
417. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
418. Расстояние от тактильной плитки до края зимнего сада 0.3 м.
419. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
420. Расстояние от тактильной плитки до края оранжереи 0.3 м.
421. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
422. Расстояние от тактильной плитки до края теплицы 0.3 м.
423. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
424. Расстояние от тактильной плитки до края парника 0.3 м.
425. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
426. Расстояние от тактильной плитки до края компостной ямы 0.3 м.
427. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
428. Расстояние от тактильной плитки до края мульчирования 0.3 м.
429. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
430. Расстояние от тактильной плитки до края полива автоматического 0.3 м.
431. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
432. Расстояние от тактильной плитки до края полива ручного 0.3 м.
433. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
434. Расстояние от тактильной плитки до края колодца поливочного 0.3 м.
435. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
436. Расстояние от тактильной плитки до края крана поливочного 0.3 м.
437. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
438. Расстояние от тактильной плитки до края шланга поливочного 0.3 м.
439. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
440. Расстояние от тактильной плитки до края дождевальной установки 0.3 м.
441. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
442. Расстояние от тактильной плитки до края фонтанной арматуры 0.3 м.
443. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
444. Расстояние от тактильной плитки до края подсветки фонтана 0.3 м.
445. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
446. Расстояние от тактильной плитки до края насоса фонтанного 0.3 м.
447. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
448. Расстояние от тактильной плитки до края трубопровода фонтанного 0.3 м.
449. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
450. Расстояние от тактильной плитки до края слива фонтанного 0.3 м.
451. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
452. Расстояние от тактильной плитки до края перелива фонтанного 0.3 м.
453. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
454. Расстояние от тактильной плитки до края подпитки фонтана 0.3 м.
455. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
456. Расстояние от тактильной плитки до края рециркуляции воды 0.3 м.
457. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
458. Расстояние от тактильной плитки до края очистки воды фонтана 0.3 м.
459. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
460. Расстояние от тактильной плитки до края хлорирования воды 0.3 м.
461. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
462. Расстояние от тактильной плитки до края озонирования воды 0.3 м.
463. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
464. Расстояние от тактильной плитки до края фильтрации воды 0.3 м.
465. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
466. Расстояние от тактильной плитки до края обратного осмоса 0.3 м.
467. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
468. Расстояние от тактильной плитки до края ионообменной установки 0.3 м.
469. Ширина тактильной плитки 0.3 м.
470. Расстояние от тактильной плитки до края умягч

ბ-ბლოკი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის განკარგულება №60 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5010 მ^2) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ საკ. კოდი: 01.18.01.004.325 ნაკვეთს ჩრდილო-აღმოსავლეთი, ჩრდილოეთი და სამხრეთი მხრიდან ესაზღვრება მთავარი გზა, ხოლო დასავლეთითა და სამხრეთ-აღმოსავლეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. ტერიტორია არის ქანობიანი ჩრდილოეთიდან - სამხრეთი მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 473.62 - 502.88 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +492.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს (ბ ბლოკი). შენობის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 24.90 მ-ია. შენობა 6 სართულიანია , -3.00 ნიშნულზე განთავსებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი. +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია ერთი კომერციული ფართი. +0.00 ნიშნულიდან +16.00 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.20 მეტრს შეადგენს. შენობას ბააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის ბარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია კომპაქტლამინატითა და აგურით. ბარე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის, ხოლო სადარბაზოში შესასვლელები - შავი ფერის ლითონის. ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისბანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და მინის აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. ბარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² 72.8 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
1850 2400 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00 ნიშნულზე
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე)	-3.00 ნიშნულზე
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	6 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	24.90 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	6 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4319.4 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	7340	725.0 მ^2
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სათავსო)	7340	100.4 მ^2
4. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	შეუზღუდავი	79.6 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	5224.4 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	5943.4 მ^2	

შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში ±0.00, +3.20, +6.40, +9,60 +12.80, 16.00 ნიშნულებზე	14.02 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	46.2%
9-1 ღერძებში ±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე	13.35 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	34%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	კი
2. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (საწყობი)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. საკაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი	---	---	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფნები (0.00)	---	---	კი	---	---	კი	კი
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

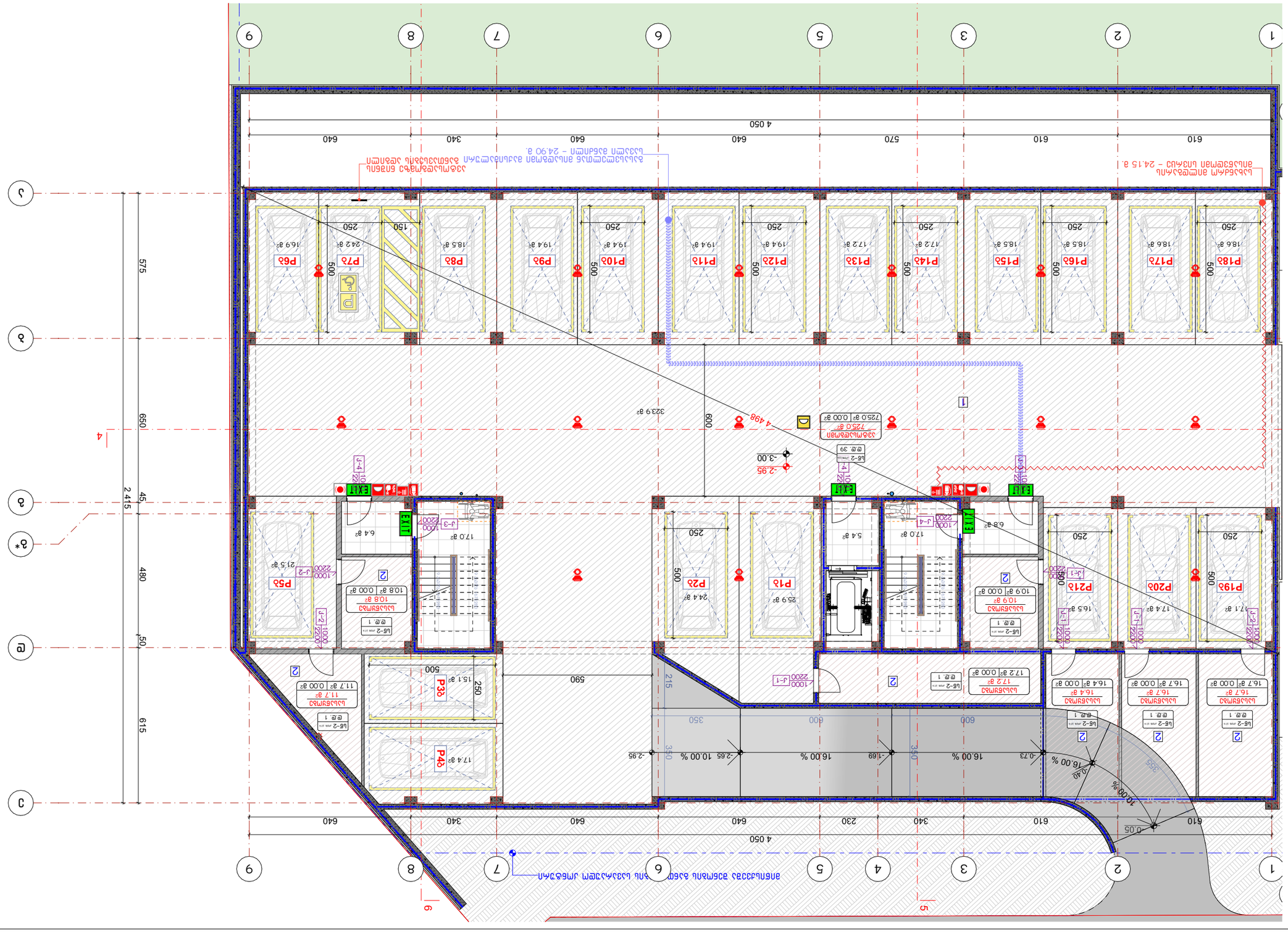
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				ზეა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის ზეა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2) (ავტოსადგომი)	დ.დ-39	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.00 ნიშნული (სწ-2) (სასაწყობე)	დ.დ-7	1	2	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სვ)	დ.დ-28	2	2	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სც)	დ.დ-37	2	2 (შეზა გასასვლელი ზეა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური ბეგმები	დ.დ-41 (სართულზე)	2	2 (შეზა გასასვლელი ზეა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიქარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიქარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე (სვ)	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
±0.00, 3.20, +6.40, + 9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე (სც-2)	69	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---


1
2
3
6
5
4
7
8
9
A
B
C
D
E
1 050
610
640
570
230
340
640
640
340
640
4 050
2 415
650
45
480
50
615
575
500
250
P18b
P17b
P16b
P15b
P14b
P13b
P12b
P11b
P10b
P9b
P8b
P7b
P6b
P19b
P20b
P21b
P22b
P23b
P24b
P25b
P3b
P1b
EXIT
-2.95
-3.00
-0.73
16.00 %
-1.69
-2.65
10.00 %
0.05
10.00 %
16.00 %
-2.95



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი
7. კომერციული

განაშენიანების ფართობი - 961.6 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 460.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 200 მ²
კომერციული ფართობი - 79.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 138.8 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

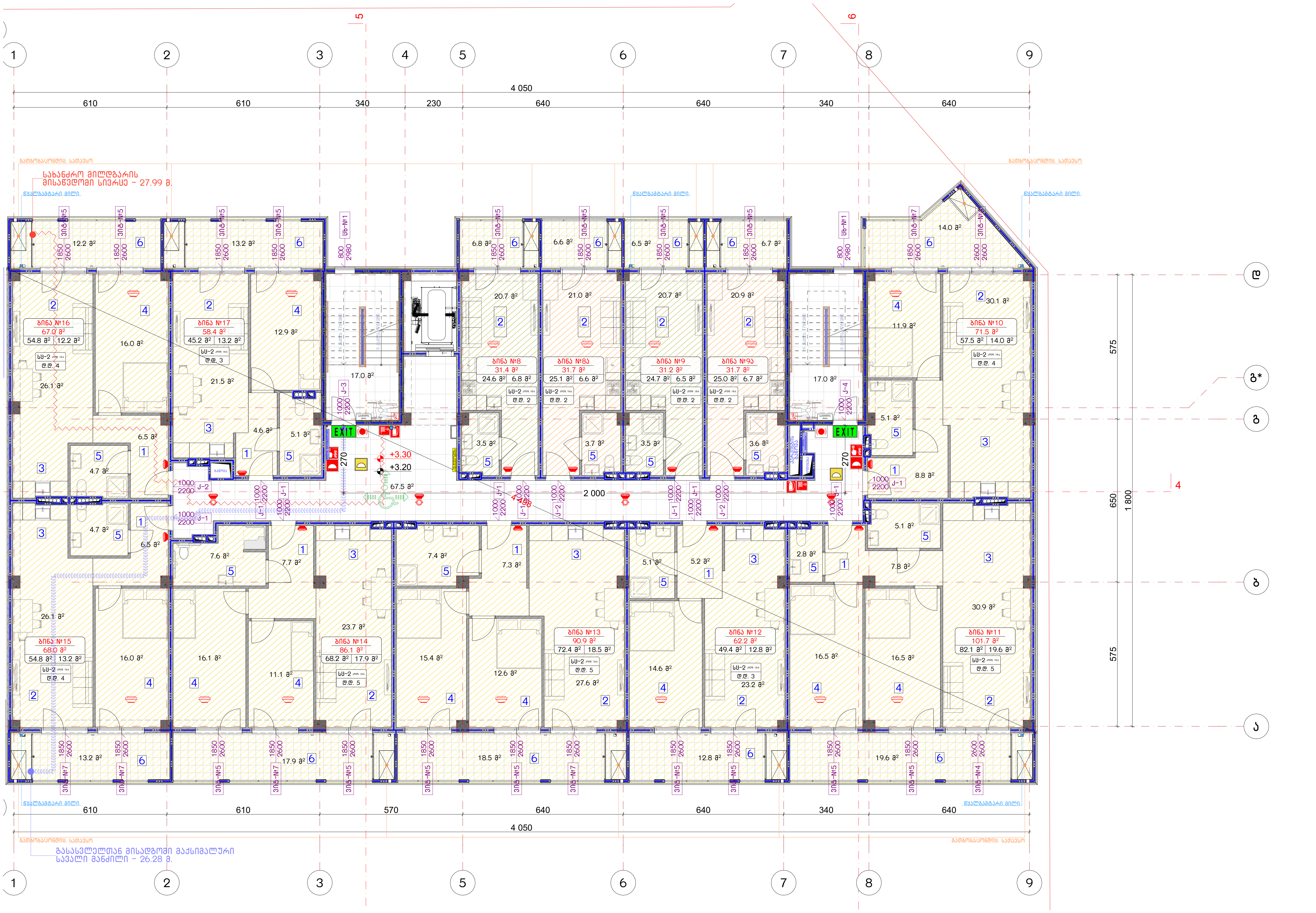
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. ჭავჭავაძის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.8	1:150



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეული
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 908.8 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 583.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 148 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

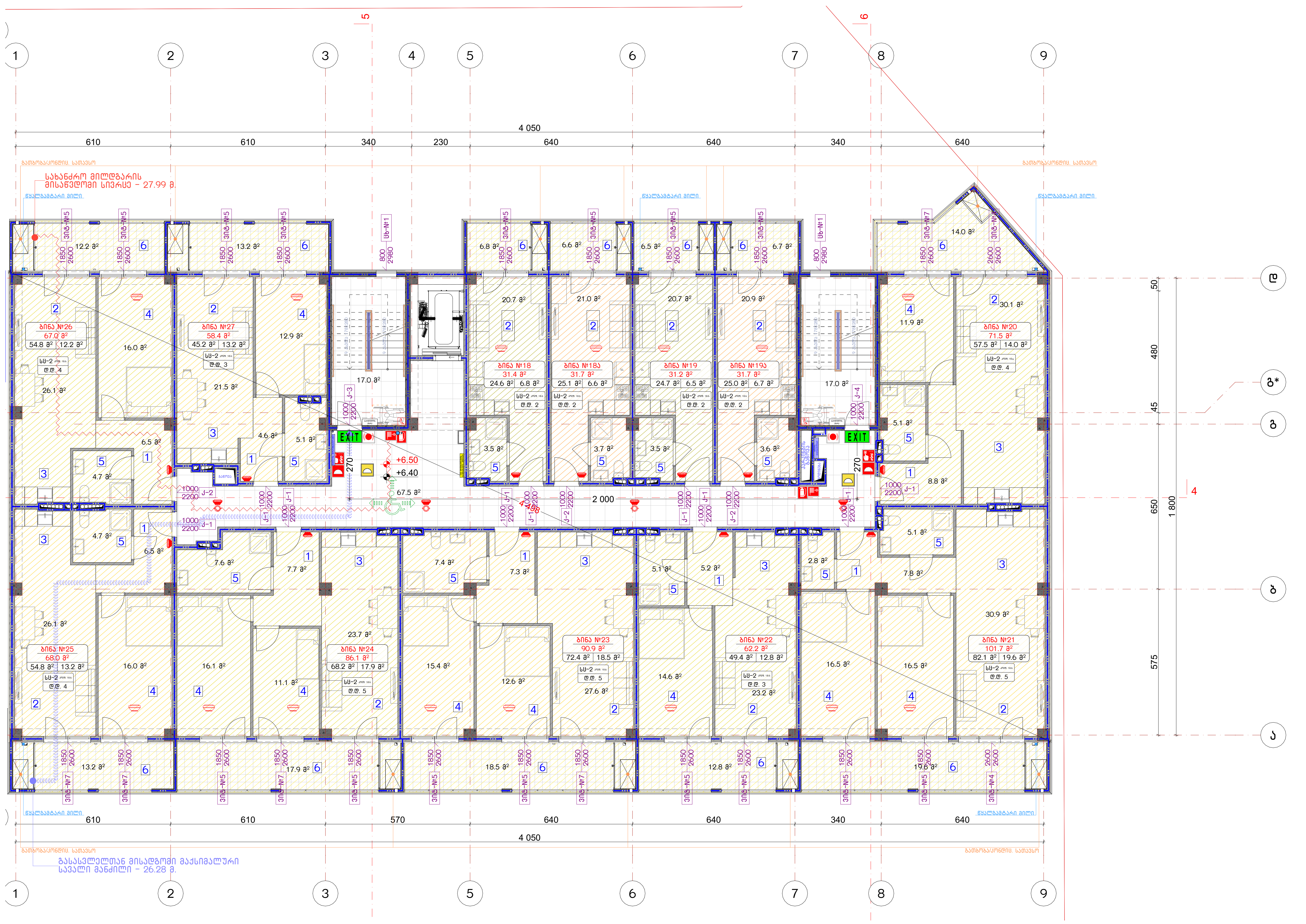
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.9	1:150



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეული
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 908.8 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 583.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 148 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა
+6.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

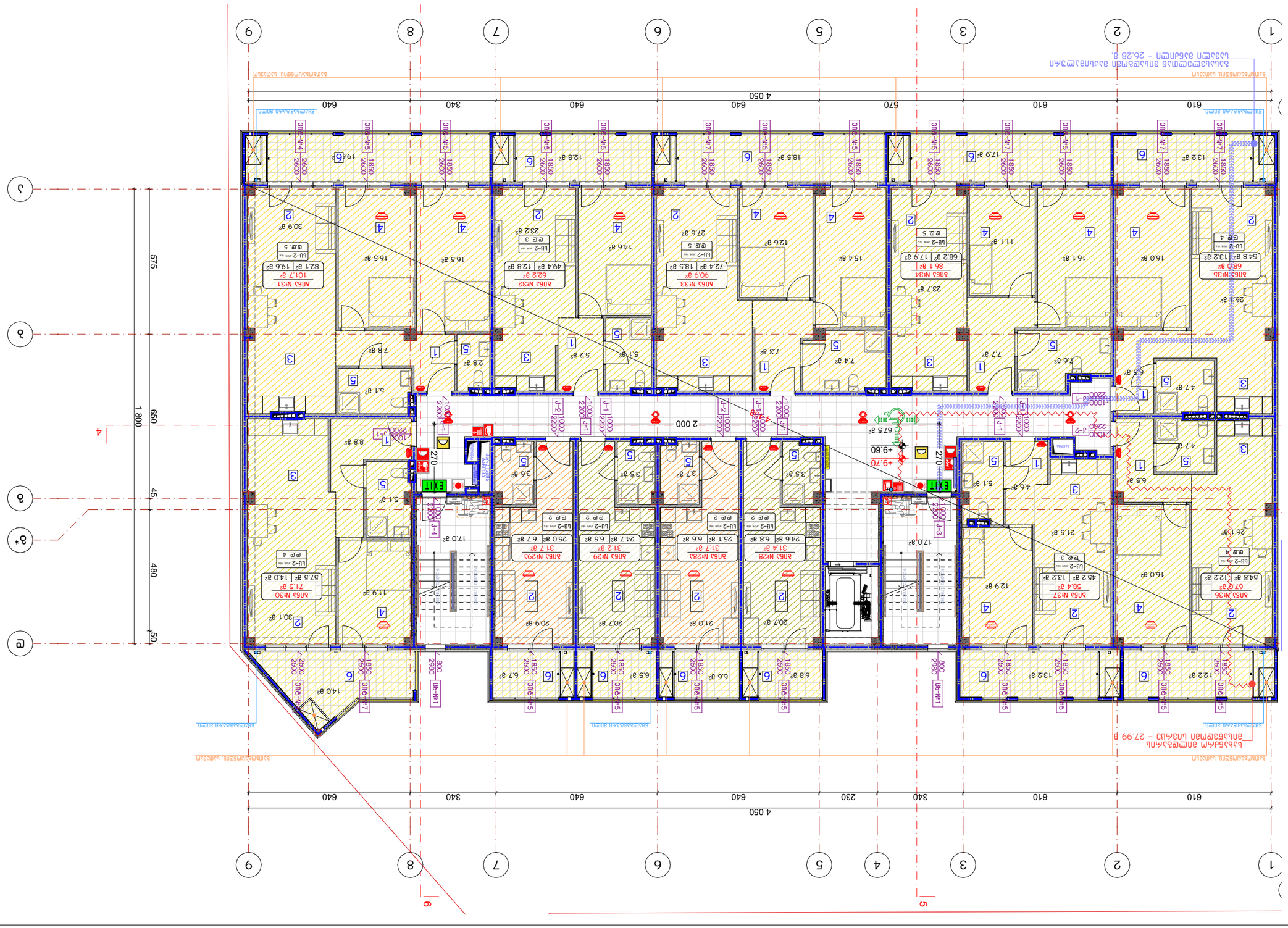
საპროექტო ლოგო

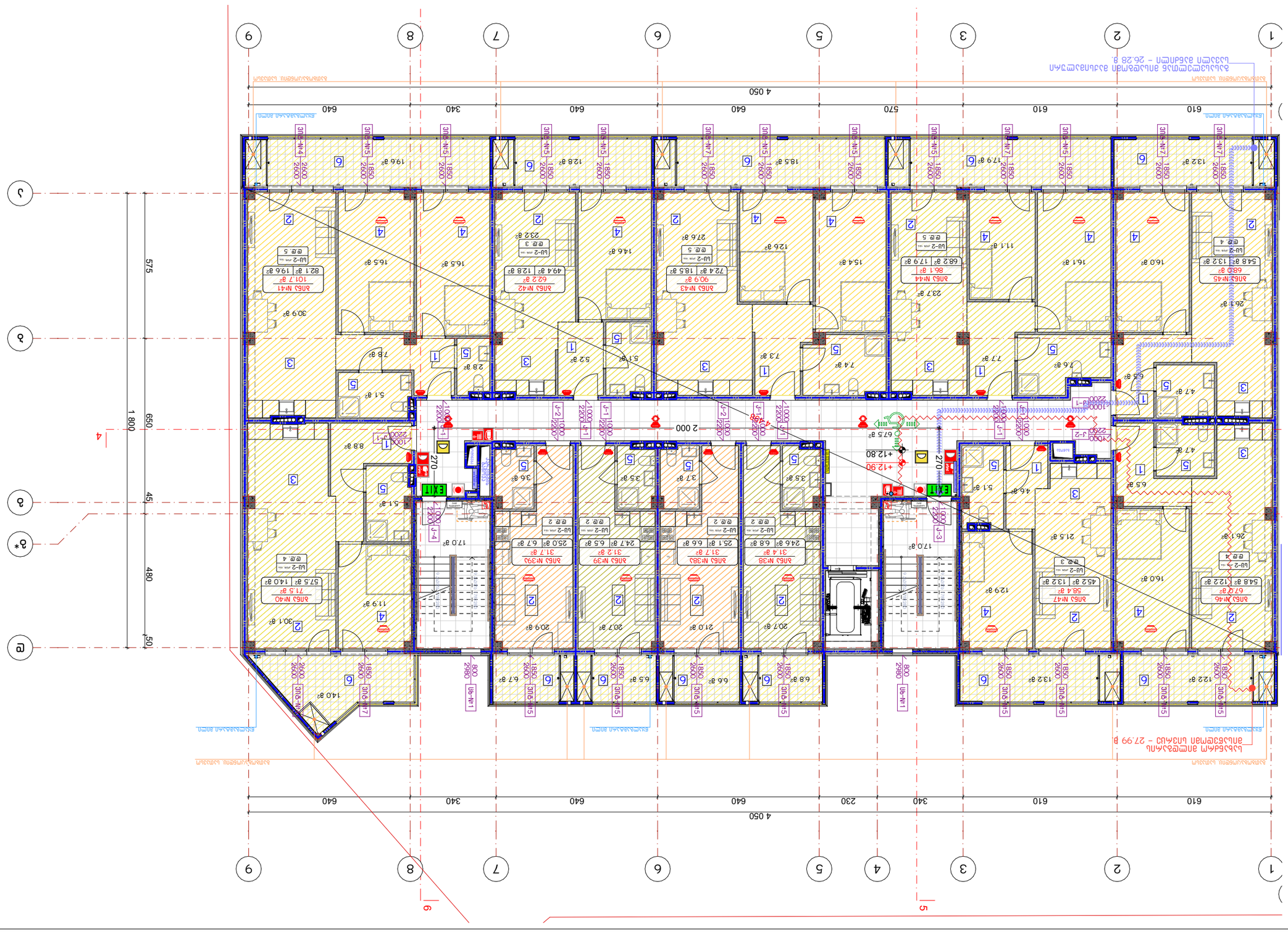
BIJI ARCHITECTURE

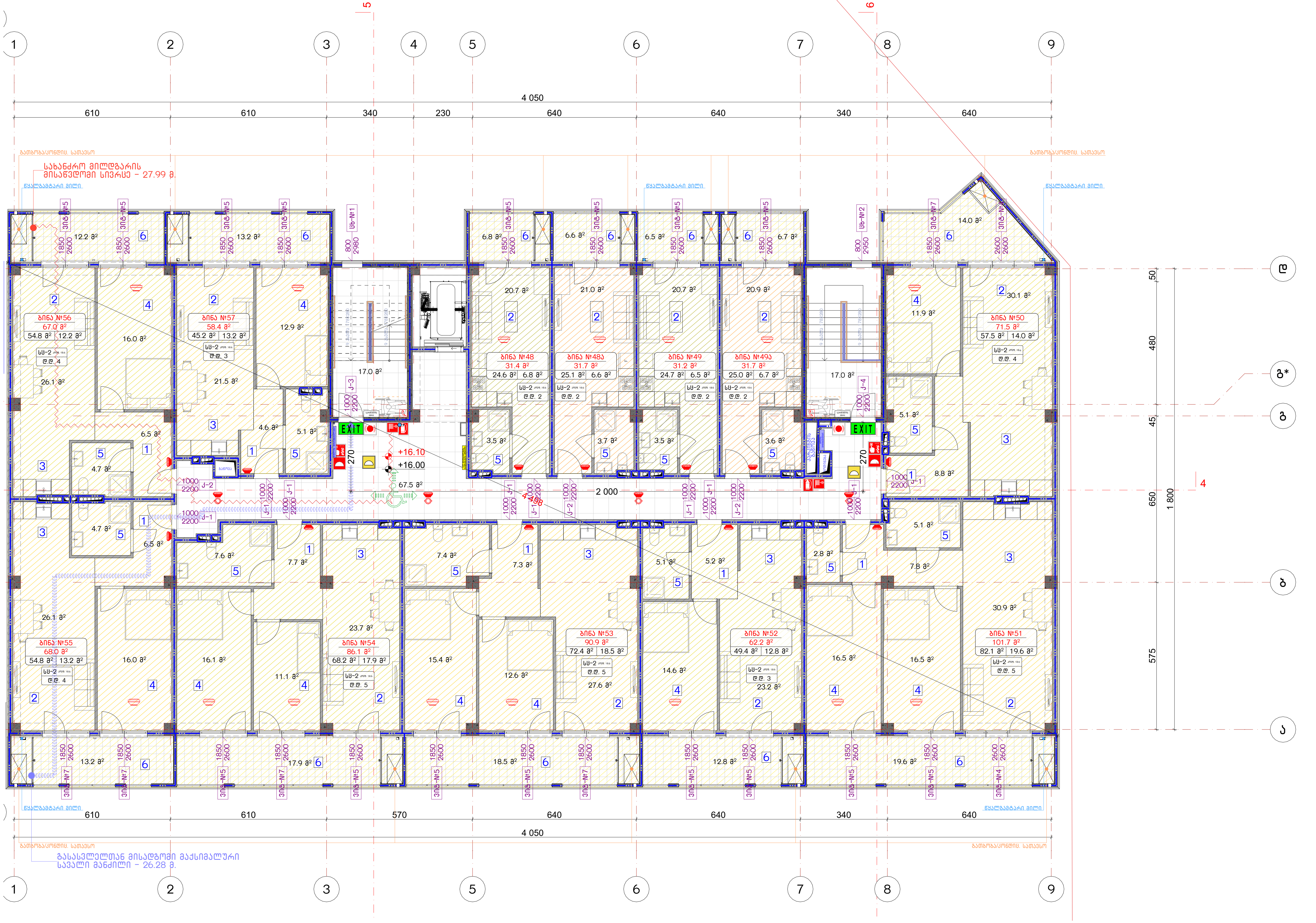
მისამართი
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.10	1:150


1
2
3
6
5
4
7
8
9
4 050
610
640
340
230
570
2 000
575
650
480
45
50
1800
А
Б
В
В*
Г
Д
EXIT
+9.70
+9.60
270
Экспликация помещений
Ведомость отделки помещений
Ведомость дверей
Ведомость перемычек
Ведомость элементов благоустройства
Ведомость малых архитектурных форм
Ведомость ограждений
Ведомость покрытий
Ведомость конструкций
Ведомость полов
Ведомость стен
Ведомость потолков
Ведомость плинтусов
Ведомость подоконников
Ведомость откосов
Ведомость оконных проемов
Ведомость дверных проемов
Ведомость перегородок
Ведомость колонн
Ведомость пилонов
Ведомость балок
Ведомость ригелей
Ведомость плит
Ведомость лестниц
Ведомость пандусов
Ведомость крылец
Ведомость площадок
Ведомость ступеней
Ведомость подступенков
Ведомость проступей
Ведомость перил
Ведомость поручней
Ведомость ограждений
Ведомость решеток
Ведомость экранов
Ведомость козырьков
Ведомость навесов
Ведомость беседок
Ведомость скамеек
Ведомость урн
Ведомость цветников
Ведомость газонов
Ведомость деревьев
Ведомость кустарников
Ведомость лиан
Ведомость цветов
Ведомость травянистых растений
Ведомость водных растений
Ведомость водных растений
Ведомость водных


1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
4 050
610
640
340
570
230
2 000
1 800
650
450
480
575
270
EXIT
+12.90
+12.80
Зона с высокой влажностью
Зона с высокой влажностью
Зона с высокой влажностью



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 908.8 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 583.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 148 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა
+16.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

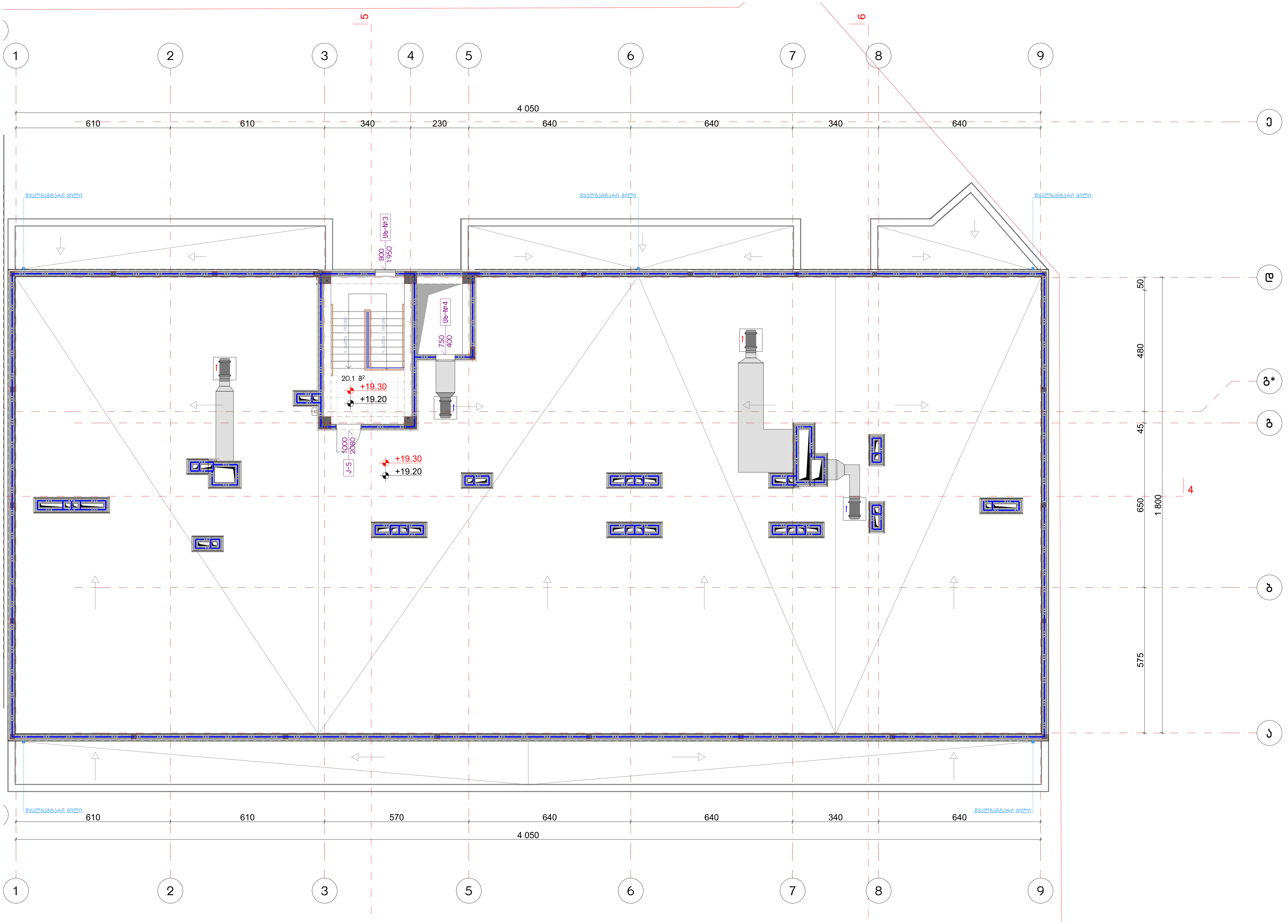
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.13	1:150



ექსპლიკაცია:
განაშენიანების ფართობი - 33.7 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 20.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

სახურავის გეგმა
+19.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

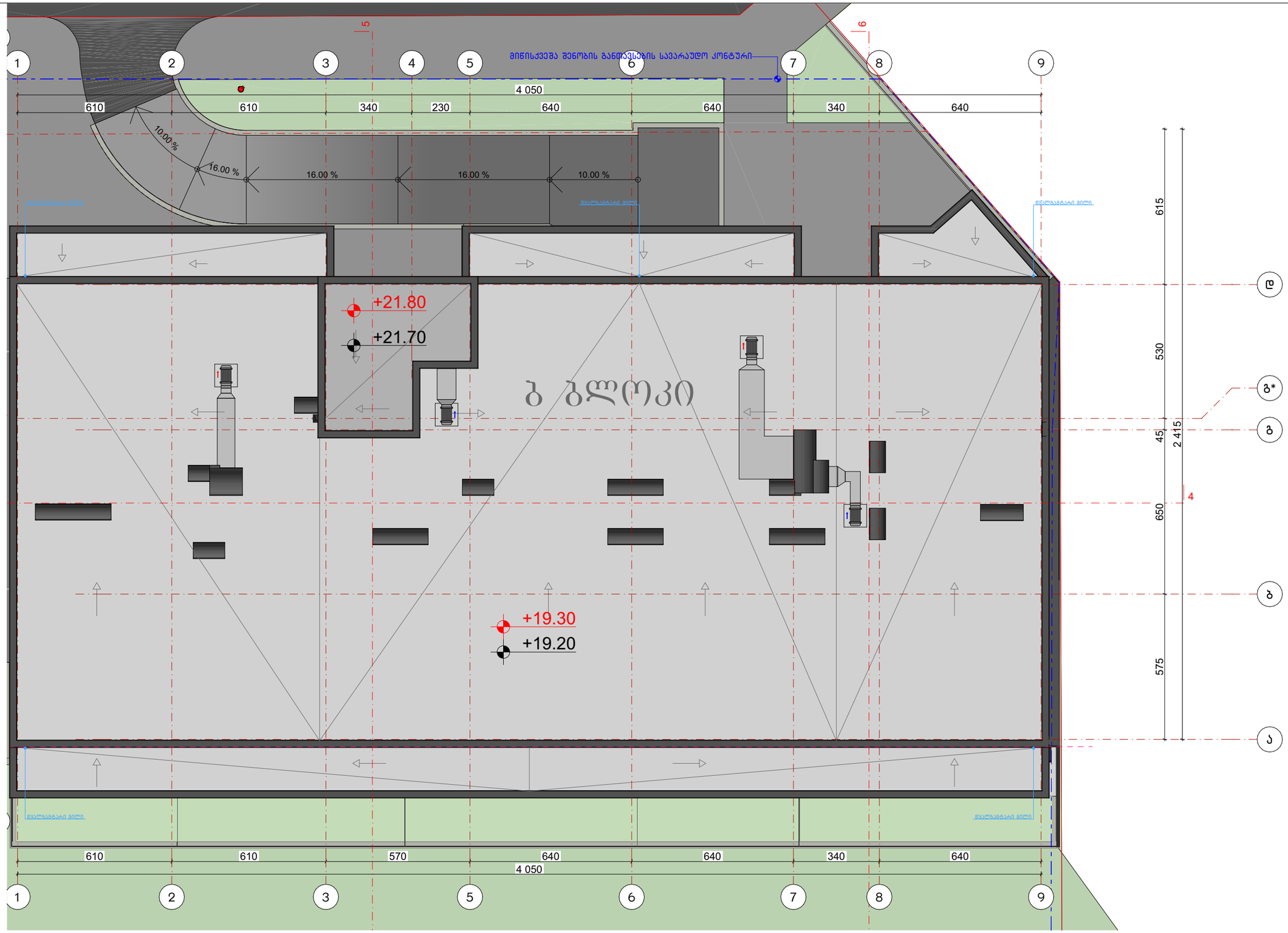
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A.14.14	1:150



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

სახურავის გეგმა
+21.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მცარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. სახელენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
გ. ქავთარაძის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

მისამართი

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.15	1:150

1. зберігання
2. паркінг

збільшення:
- загальна площа зберігань - 990.6 м²
- загальна площа зберігань - 725 м²
- загальна площа паркінгу - 100.4 м²
- площа зі зниженою висотою та паркінгом - 52.6 м²

умовні позначення:

№	умовне позначення	опис
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

опис робіт:
- бетонна підлога
- гідроізоляційне покриття
- зовнішній периметр
- внутрішній периметр
- ±0.00 умовна позначка рівня чистої підлоги
- ±0.00 умовна позначка рівня готової підлоги

загальні вказівки:
1. Експлікацію зберігань дивитись окремо.
2. Експлікацію паркінгу дивитись окремо (±0.00) окрім +492.00 зазначеного рівня готової підлоги.
3. Експлікацію зберігань та паркінгу дивитись окремо.

зовнішній периметр

експлікація приміщень

позначення	площа	висота
1	323.9 м²	2.95
2	725.0 м²	0.00

експлікація дверей

позначення	ширина	висота	матеріал	примітка
J-1	1000	2200		
J-2	1000	2200		
J-3	1000	2200		
J-4	1000	2200		

експлікація вікон

позначення	ширина	висота	матеріал	примітка

експлікація стін

позначення	товщина	матеріал	примітка
1	200		
2	250		

експлікація підлог

позначення	товщина	матеріал	примітка
1	0		

експлікація стель

позначення	висота	матеріал	примітка
1	0		

експлікація меблів

позначення	ширина	висота	матеріал	примітка

експлікація сантехніки

позначення	ширина	висота	матеріал	примітка

експлікація освітлення

позначення	потужність	напруга	матеріал	примітка

експлікація розеток

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація вимикачів

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація камер

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація домофонів

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація контролерів

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація серверів

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація комутаторів

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація маршрутизаторів

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація точок доступу

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація антен

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків руху

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків диму

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків температури

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків вологості

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків газу

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків світла

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків звуку

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків вібрації

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків положення

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків тиску

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків витрати

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків рівня

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків положення

позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків швидкості

позначення	напруга	матеріал	примітка

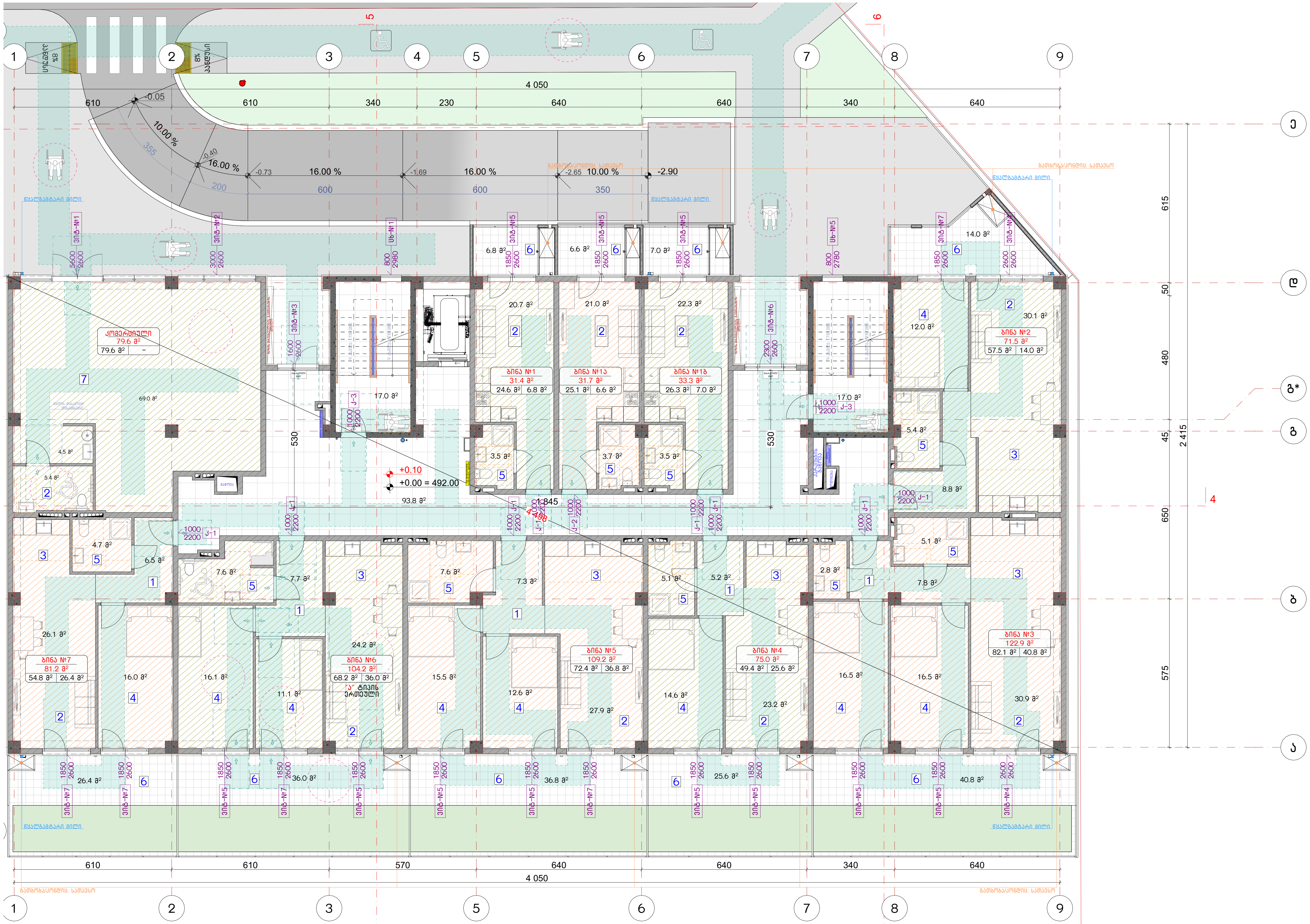
експлікація датчиків прискорення

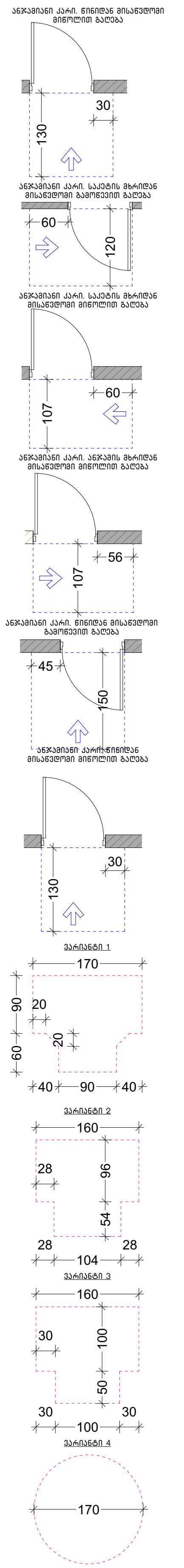
позначення	напруга	матеріал	примітка

експлікація датчиків кута

позначення	напруга	матеріал	примітка

**експлікація датчиків обертання





ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი
7. კომერციული

განაშენიანების ფართობი - 961.6 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 460.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 200 მ²
კომერციული ფართობი - 79.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 138.8 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

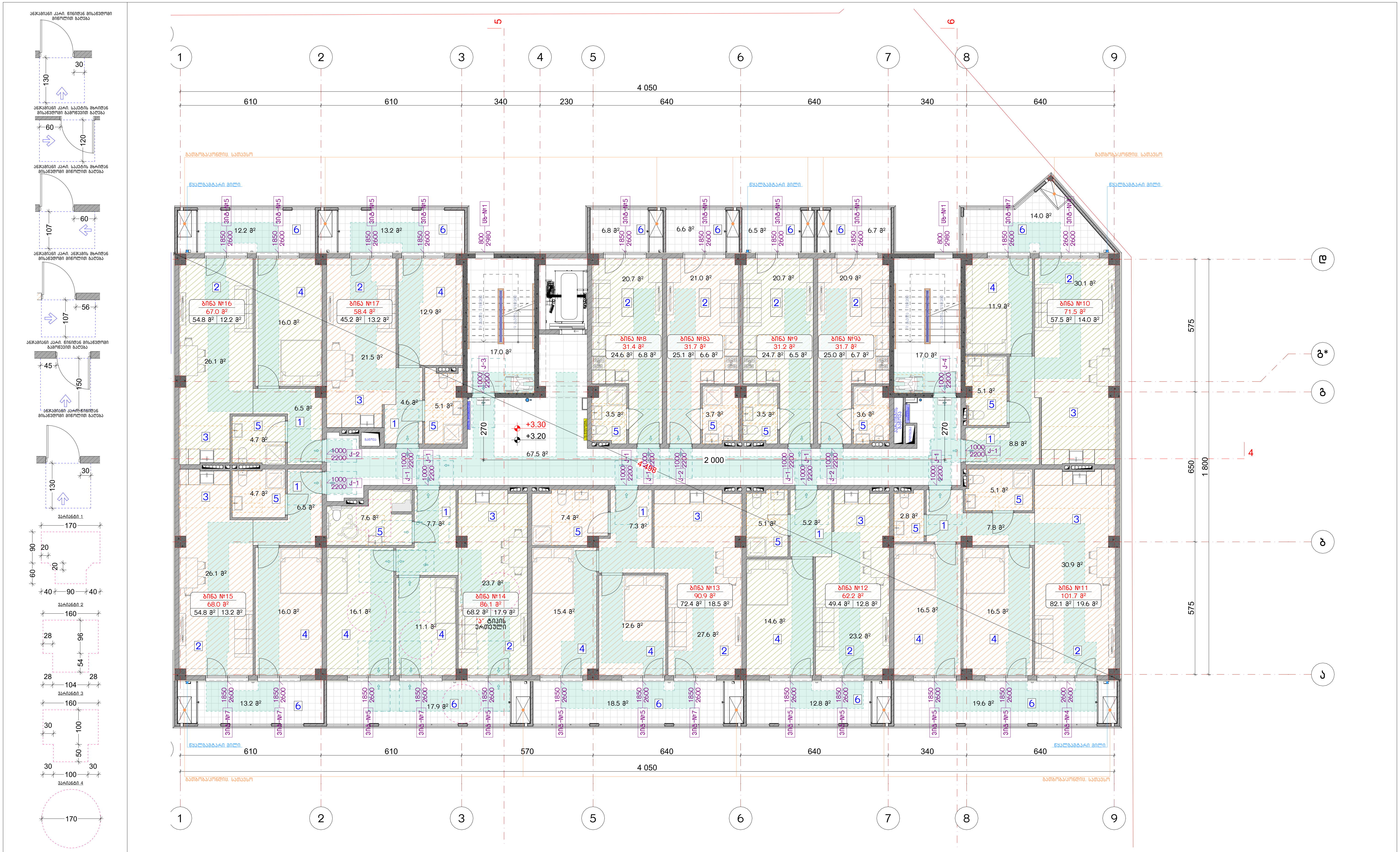
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
გ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.17	1:150, 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 908.8 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 583.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 148 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

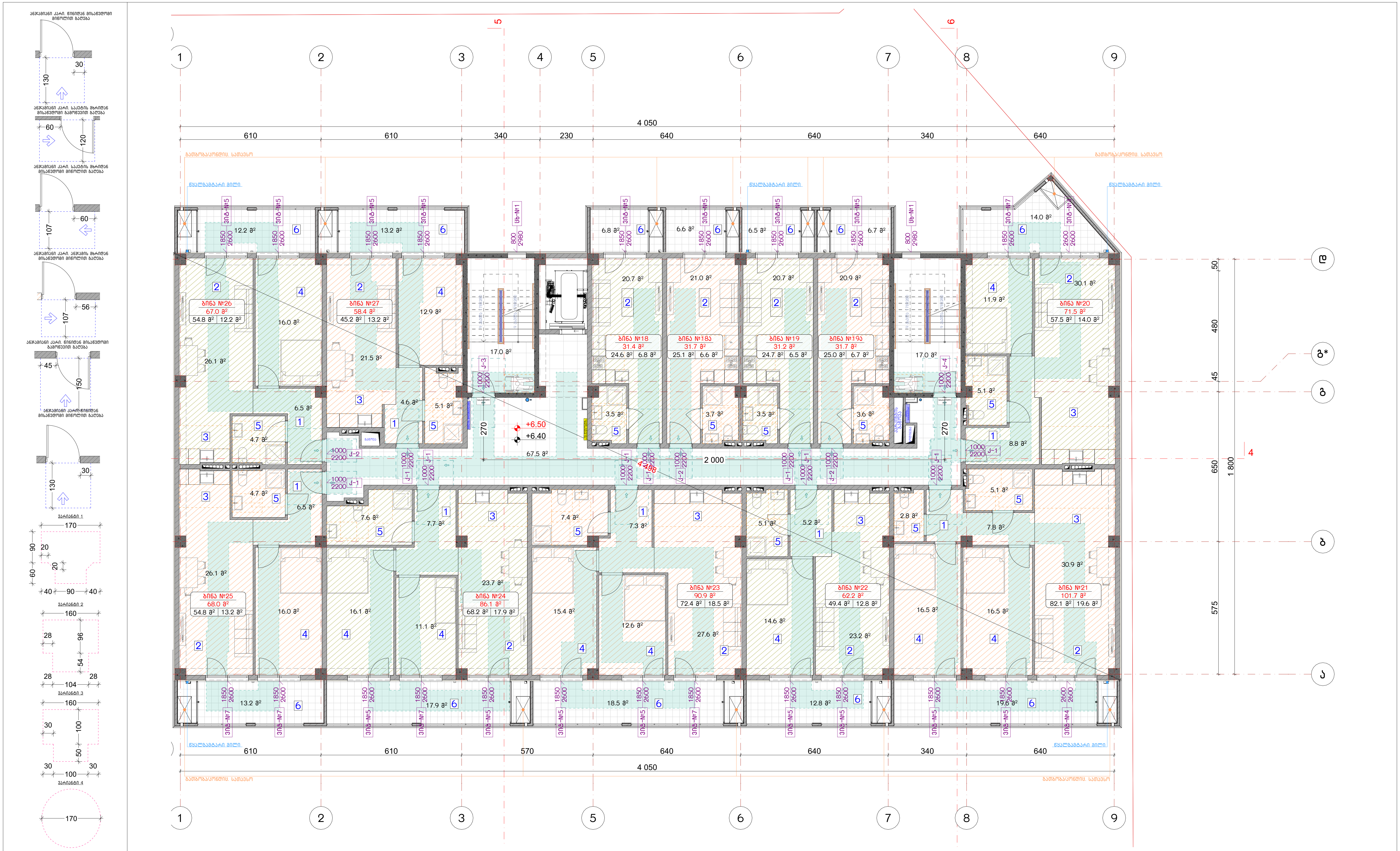
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.18	1:150, 1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/დერეფანი 2. საერთო ოთახი 3. სამზარეული 4. საძინებელი 5. სვ. წერტილი 6. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 908.8 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 583.8 მ² საზაფხულო ფართობი - 148 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა
+6.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

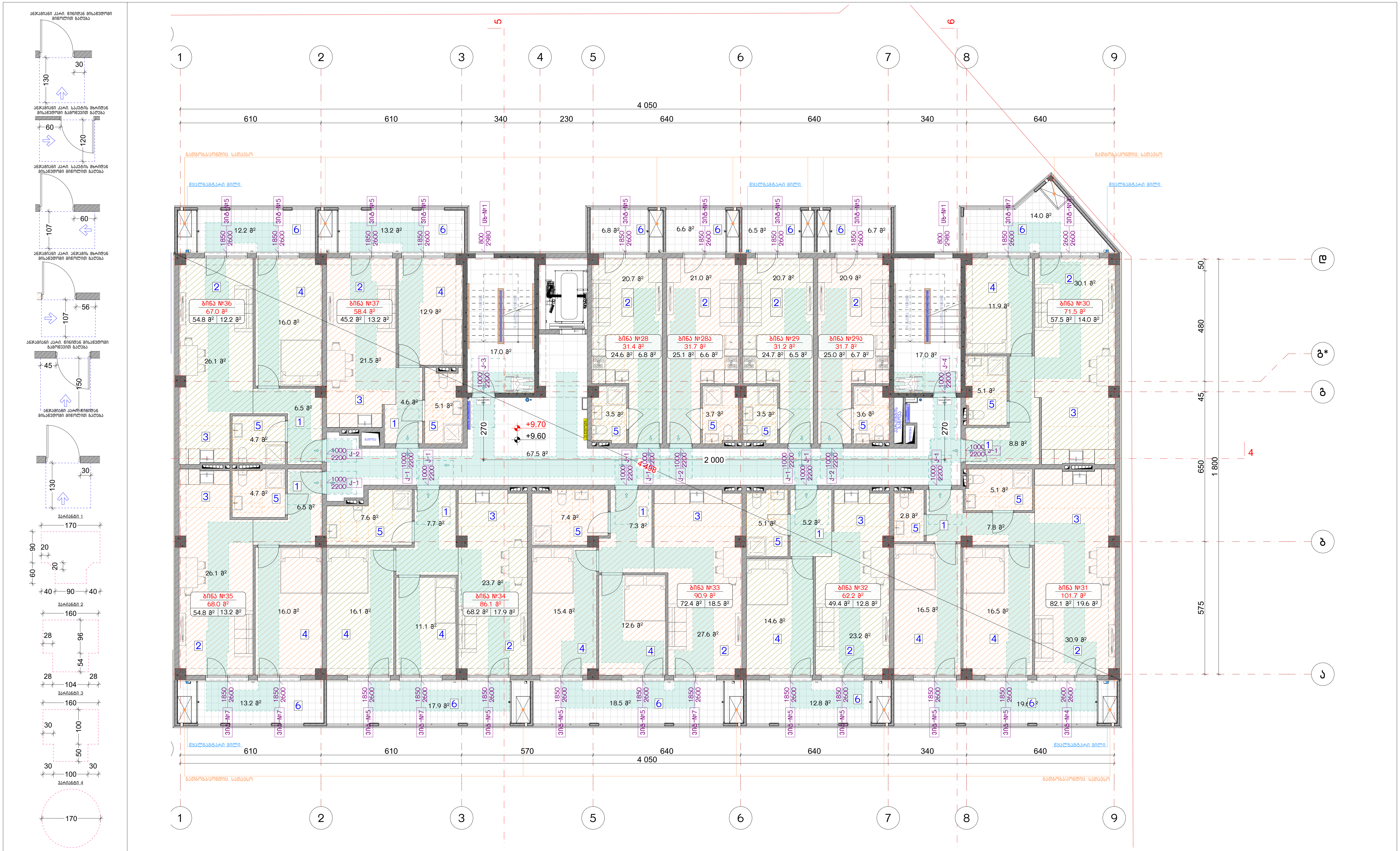
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.19	1:150, 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 908.8 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 583.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 148 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა
+9.60 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.20	1:150, 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეული
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 908.8 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 583.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 148 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა
+12.80 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

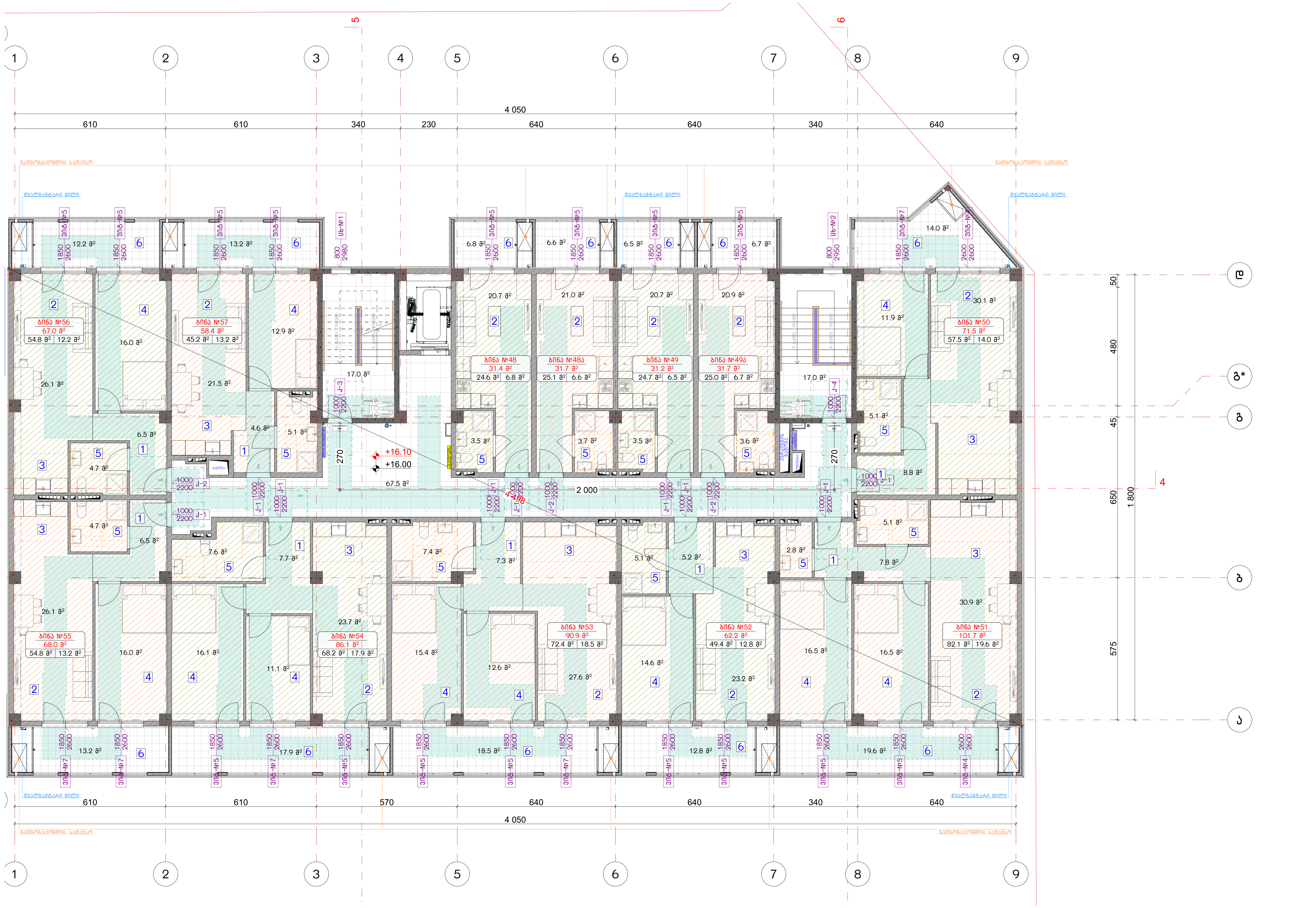
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.21	1:150, 1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/დერეფანი 2. საერთო ოთახი 3. სამზარეულო 4. საძინებელი 5. სვ. წერტილი 6. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 908.8 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 583.8 მ² საზაფხულო ფართობი - 148 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა
+16.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

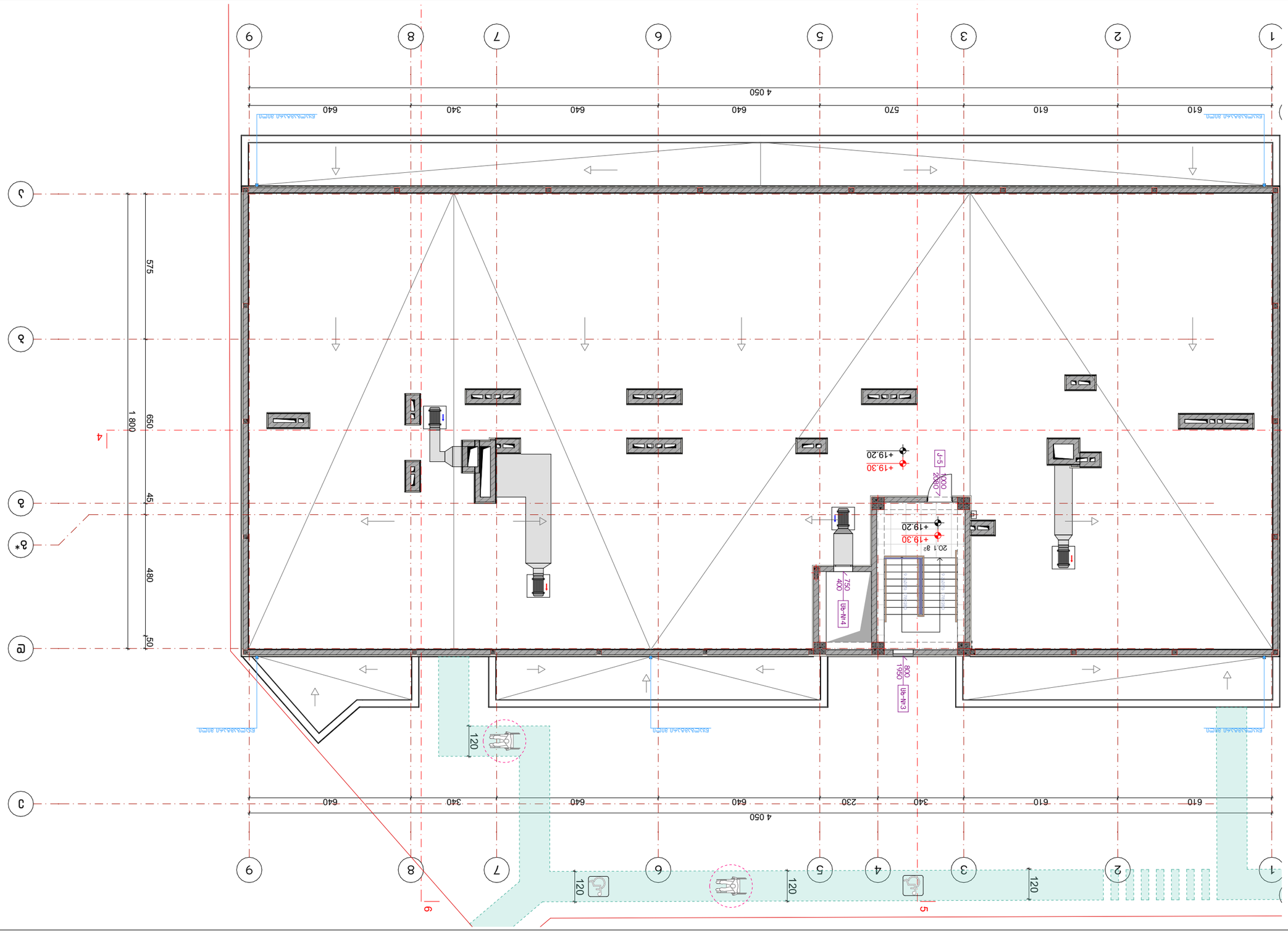
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.22	1:150



Гип проекта:	Наименование:				
Жилой дом с помещениями общественного назначения - 33.7 м²	План 1-го этажа на отм. 0.000 - 20.1 м²				
Согласовано:	№	Изменение	Дата	Подпись	Ф.И.О.
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Ограждение
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое покрытие
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
- Проектируемое покрытие из бетонной плитки
- Проектируемое покрытие из брусчатки
- Проектируемое газонное покрытие
- Проектируемое покрытие из щебня
- Проектируемое покрытие из гравия
- Проектируемое покрытие из песка
- Проектируемое покрытие из керамзита
- Проектируемое покрытие из керамзитобетона
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной плитки
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной брусчатки
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной щебня
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной гравия
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной песка
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзита
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетона
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетонной плитки
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетонной брусчатки
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетонной щебня
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетонной гравия
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетонной песка
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетонной керамзита
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетонной керамзитобетона
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетонной керамзитобетонной плитки
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетонной керамзитобетонной брусчатки
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетонной керамзитобетонной щебня
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетонной керамзитобетонной гравия
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетонной керамзитобетонной песка
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетонной керамзитобетонной керамзита
- Проектируемое покрытие из керамзитобетонной керамзитобетонной керамзитобетонной керамзитобетона

Заказчик: Иванов Иван Иванович

Адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 1

Исполнитель: ООО "Архитектура"

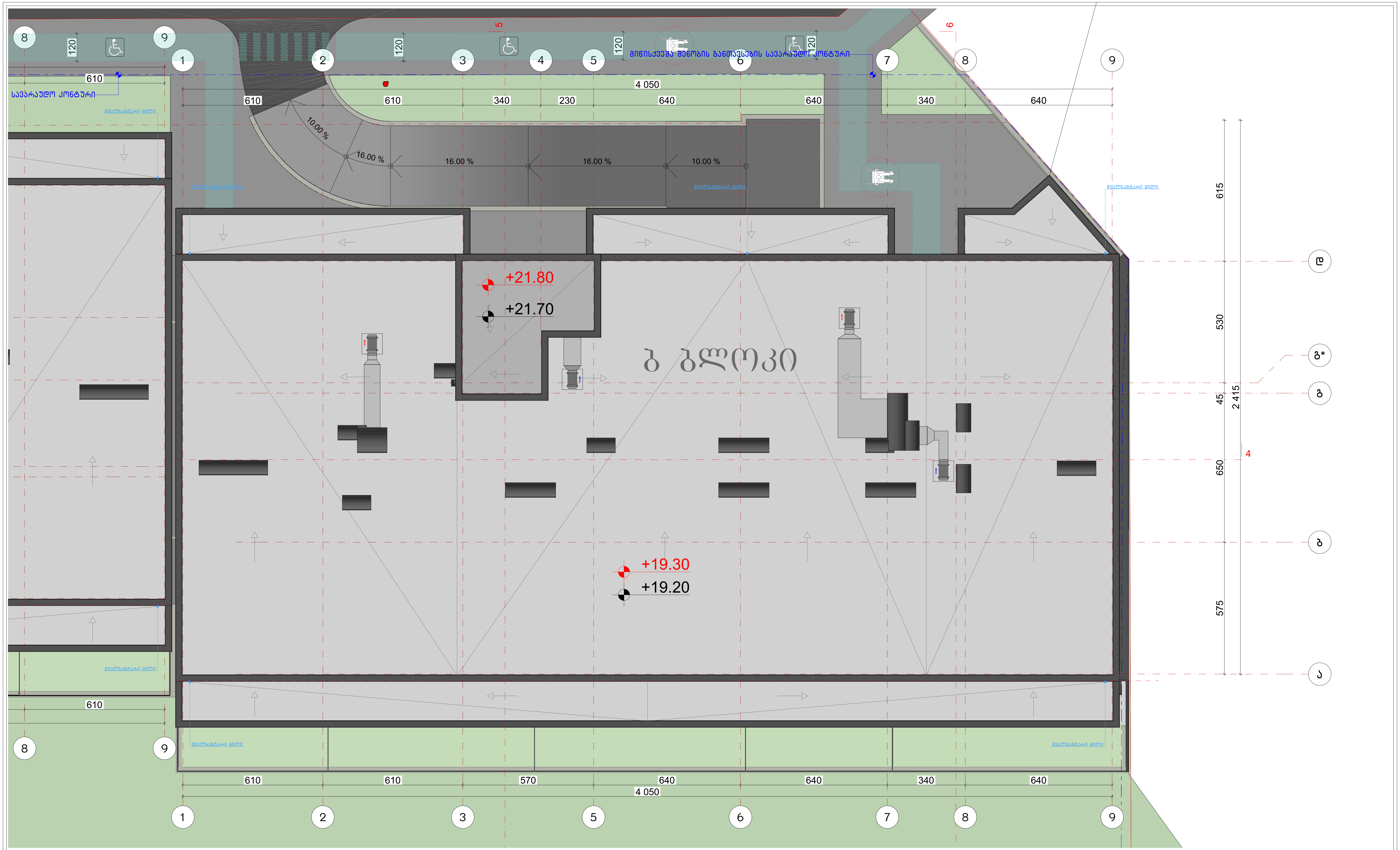
Телефон: +7 (495) 123-45-67

Дата: 01.01.2026

Масштаб: 1:100

Лист: 1

Листов: 1



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

სახურავის გეგმა
+21.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

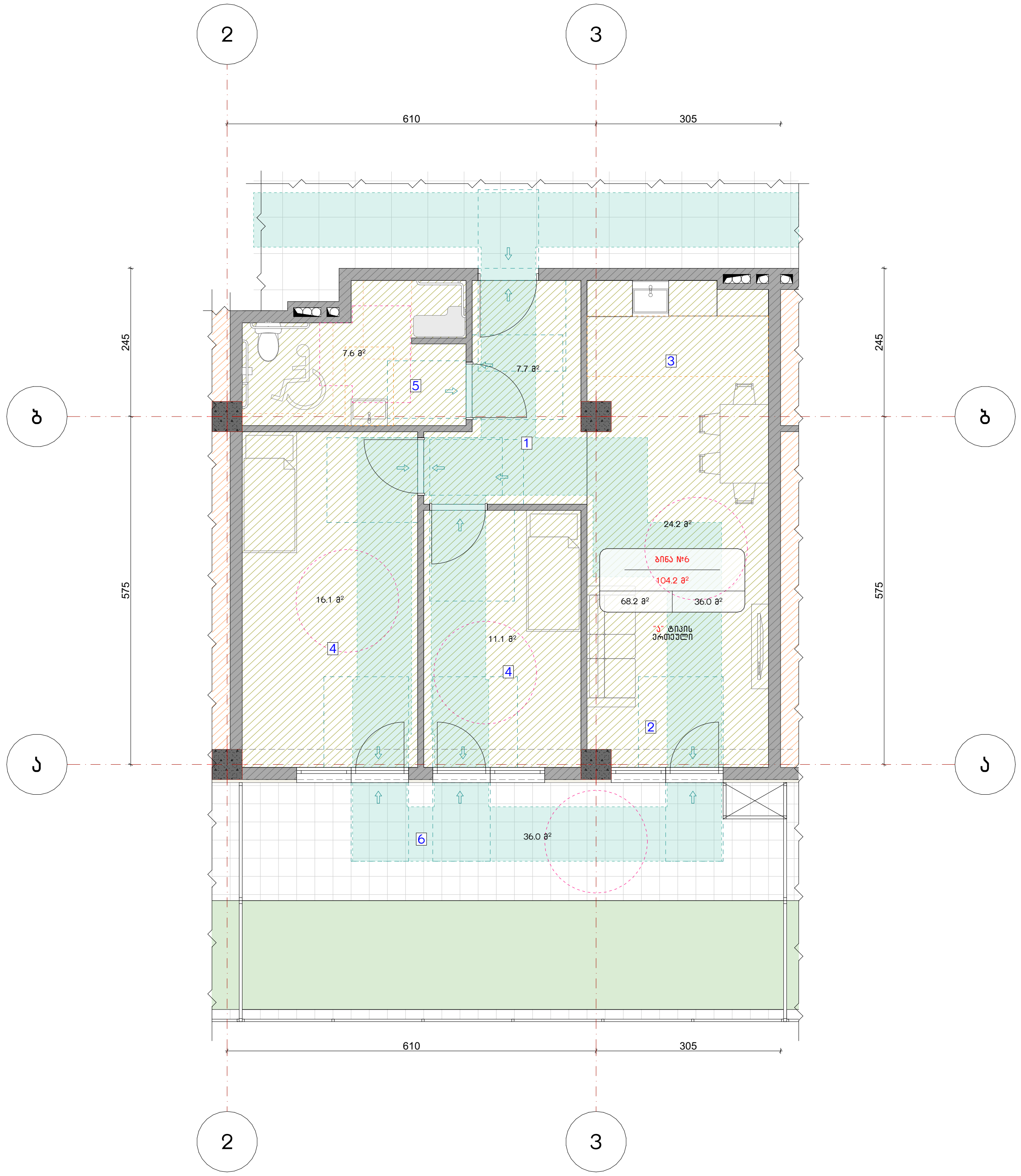
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

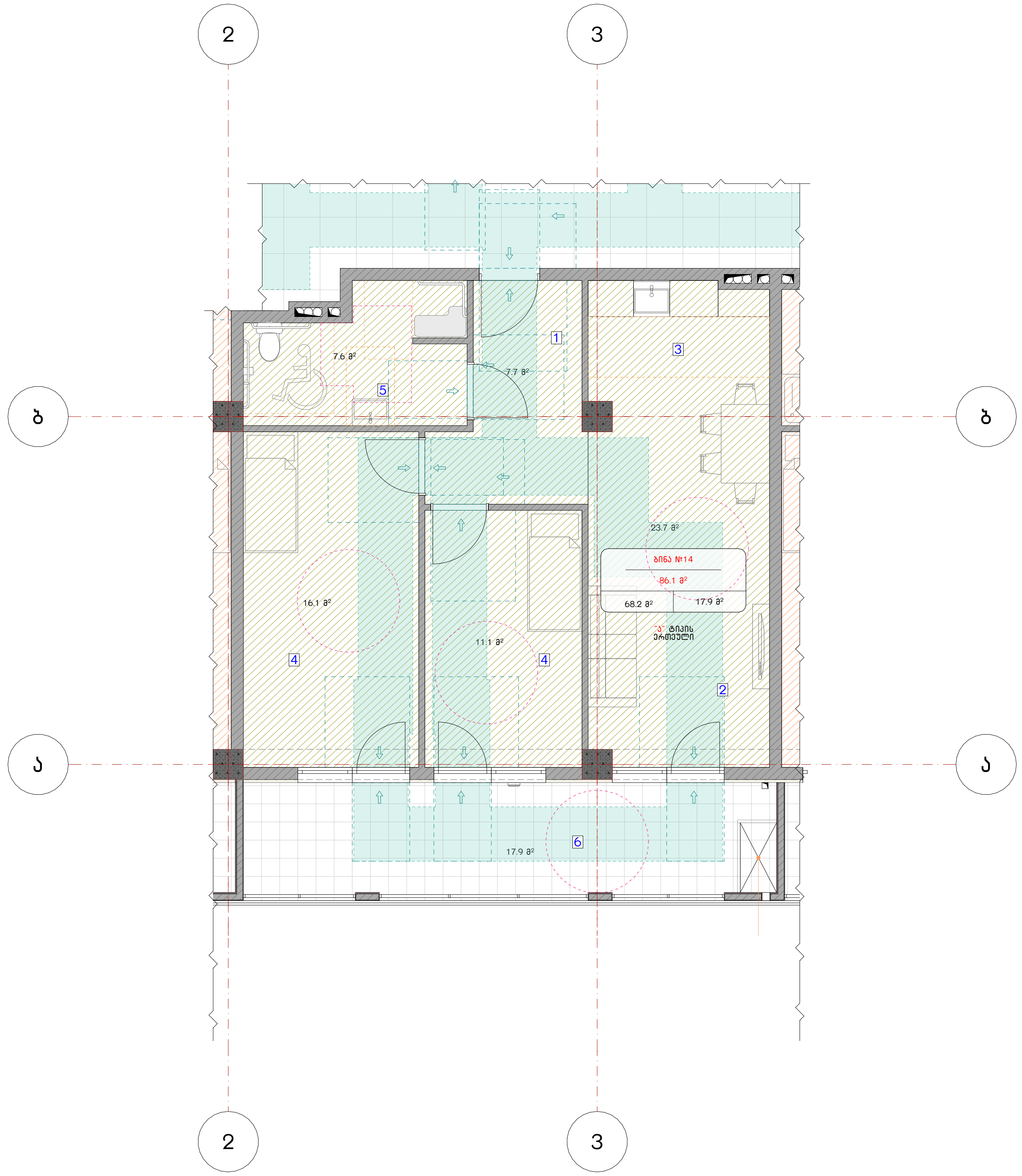
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

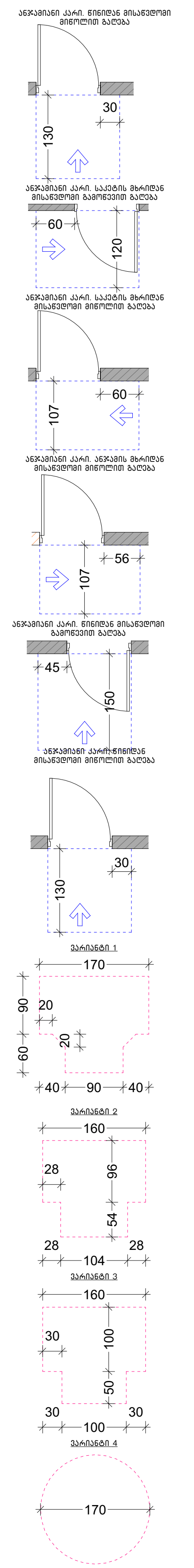
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.24	1:150

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული ±0.00, +3.20 მ ნიშნულზე

საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 57 საცხოვრებელი ერთელი, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.







ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ჟუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

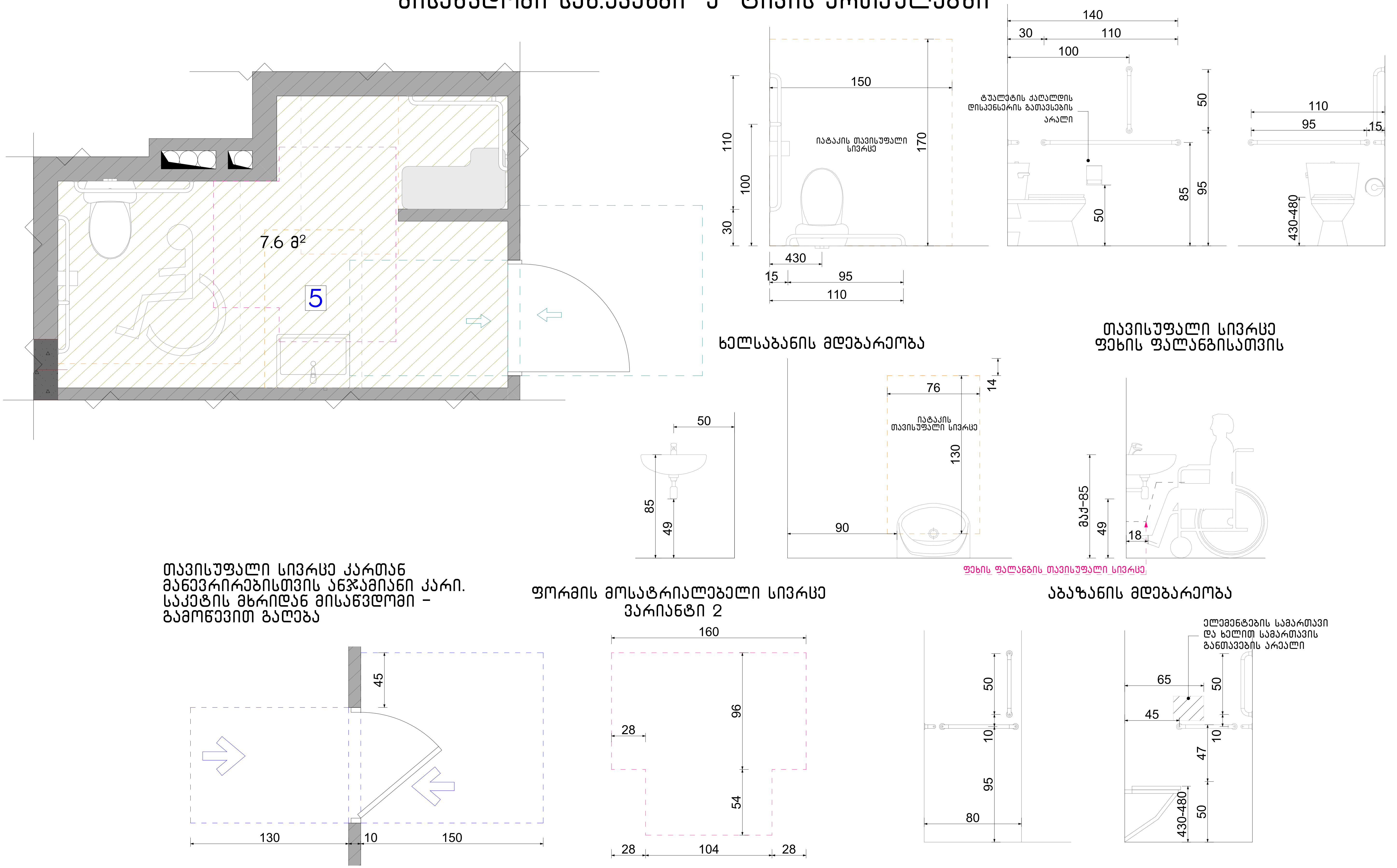
მისამართი

ქ. თბილისი
მ. ჭავჭავაძის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.25	1:100

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულებში



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	საპროექტო ლოგო	მისამართი
	№	კორექტირება	თარიღი						

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მისაწვდომი სველი წერტილი "ა" ტიპის ერთეულებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

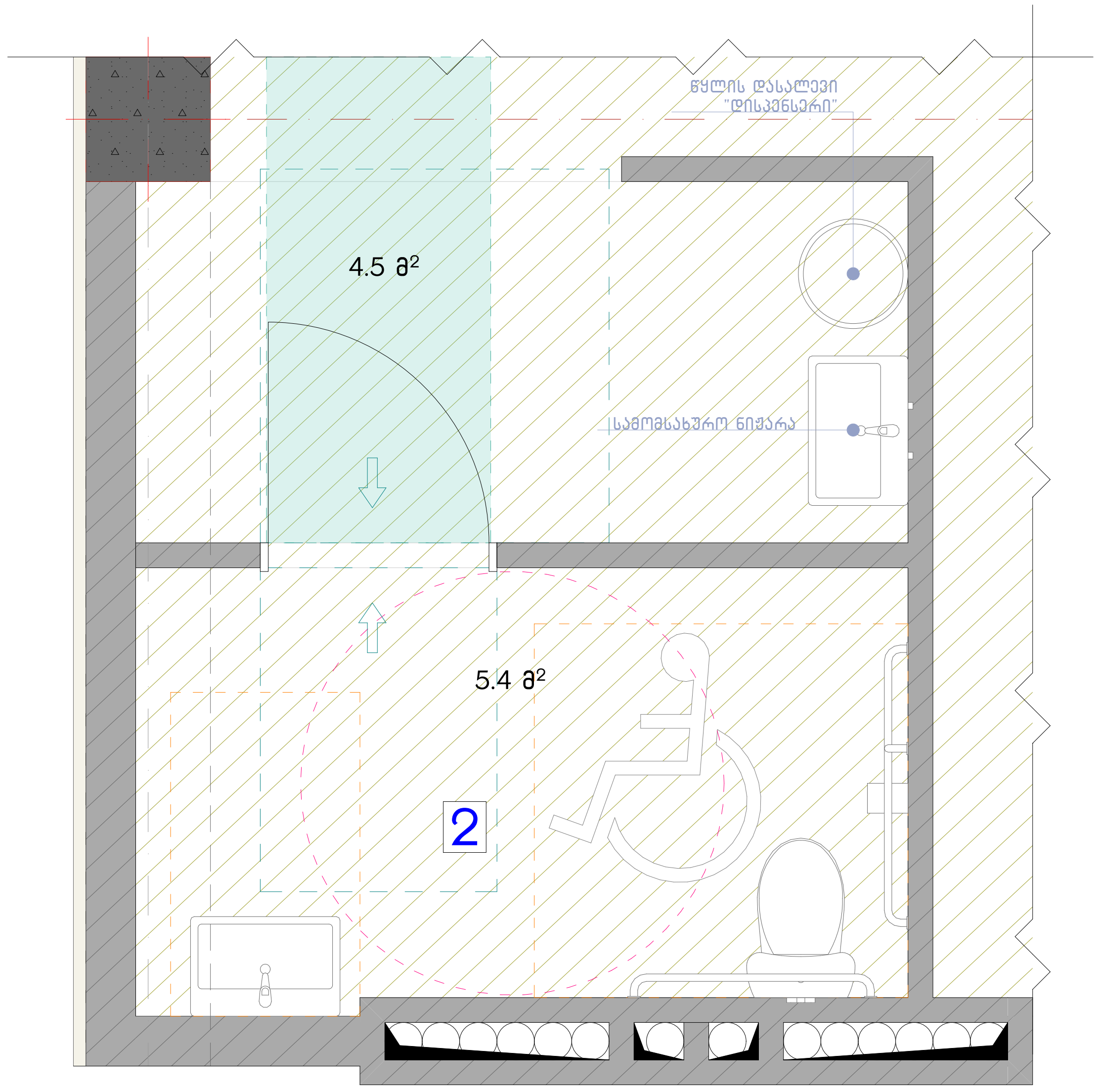
მისამართი

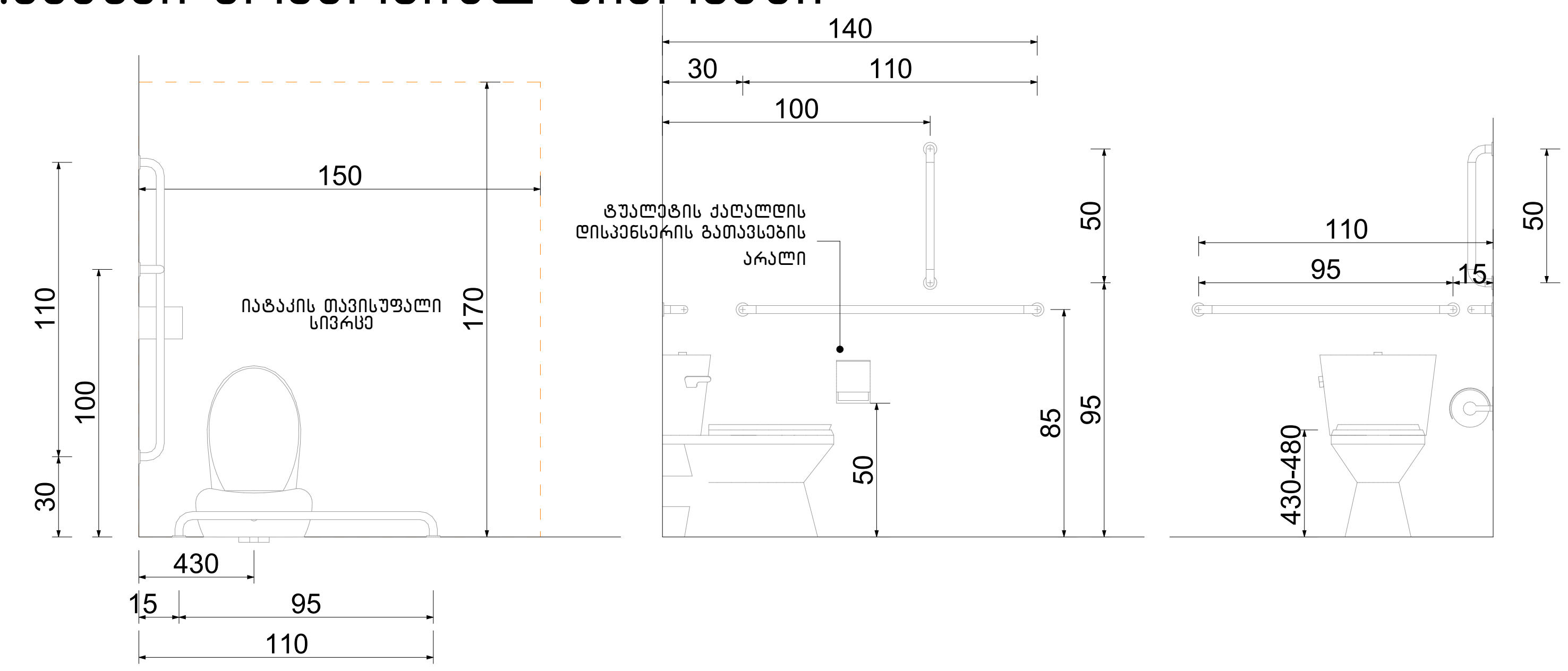
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.26	1:30

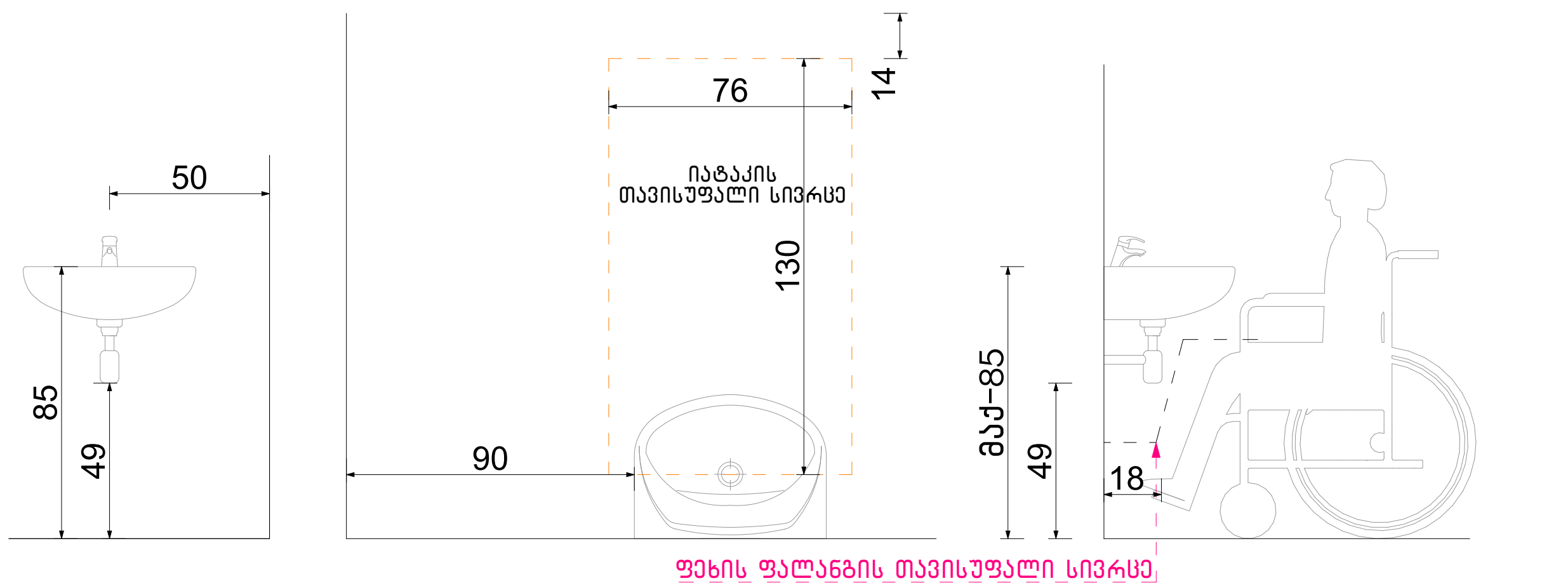
მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში



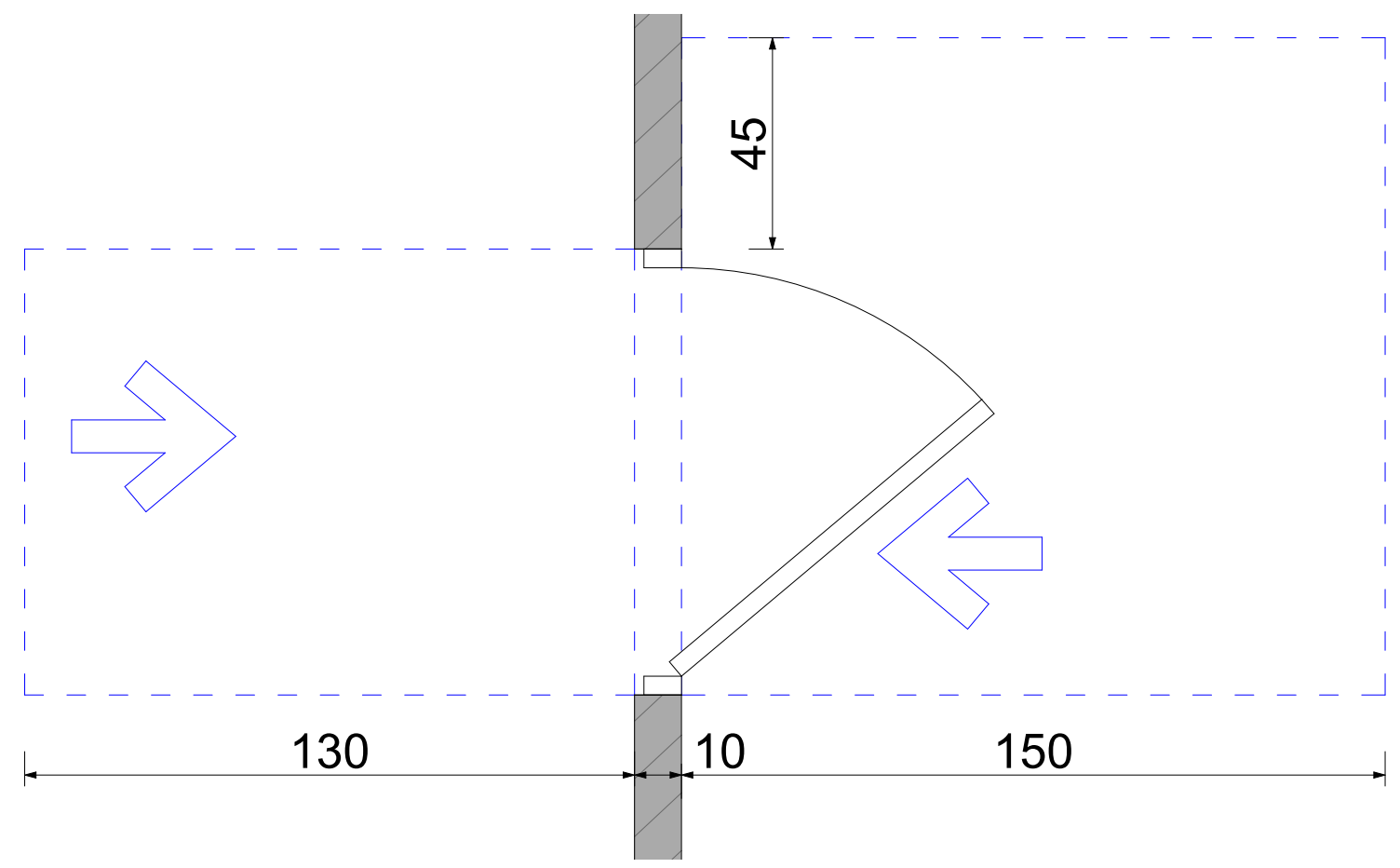


ხელსაბანის მდებარეობა

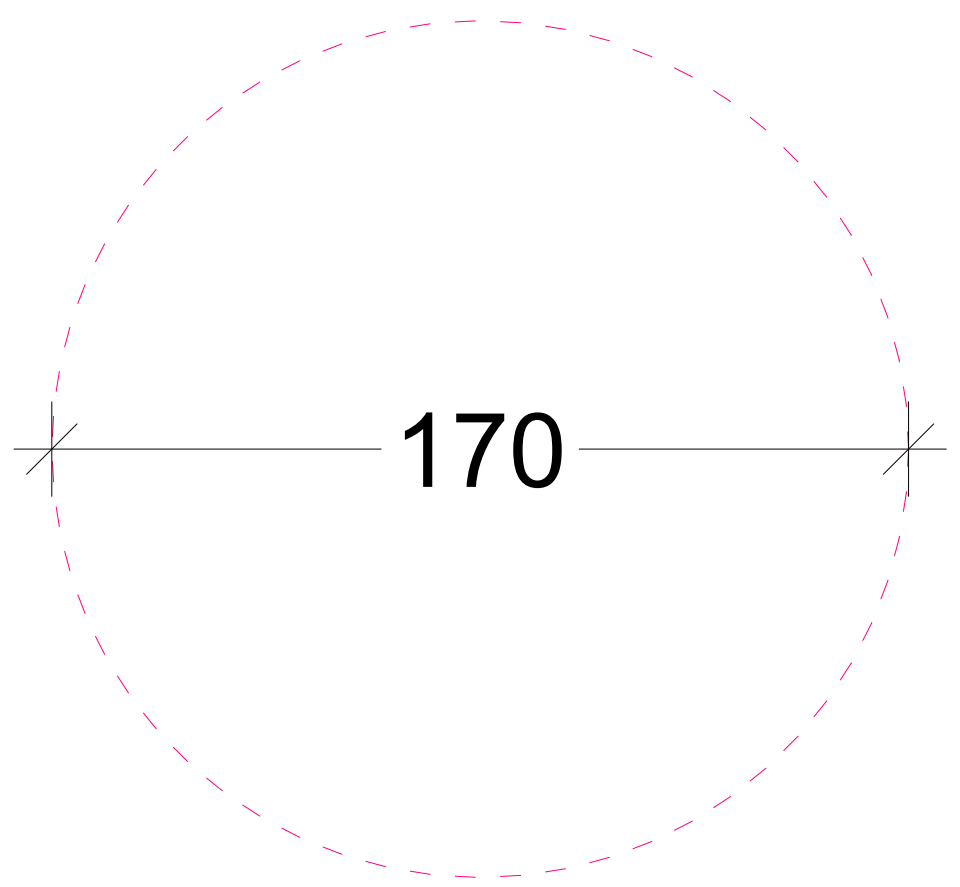
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



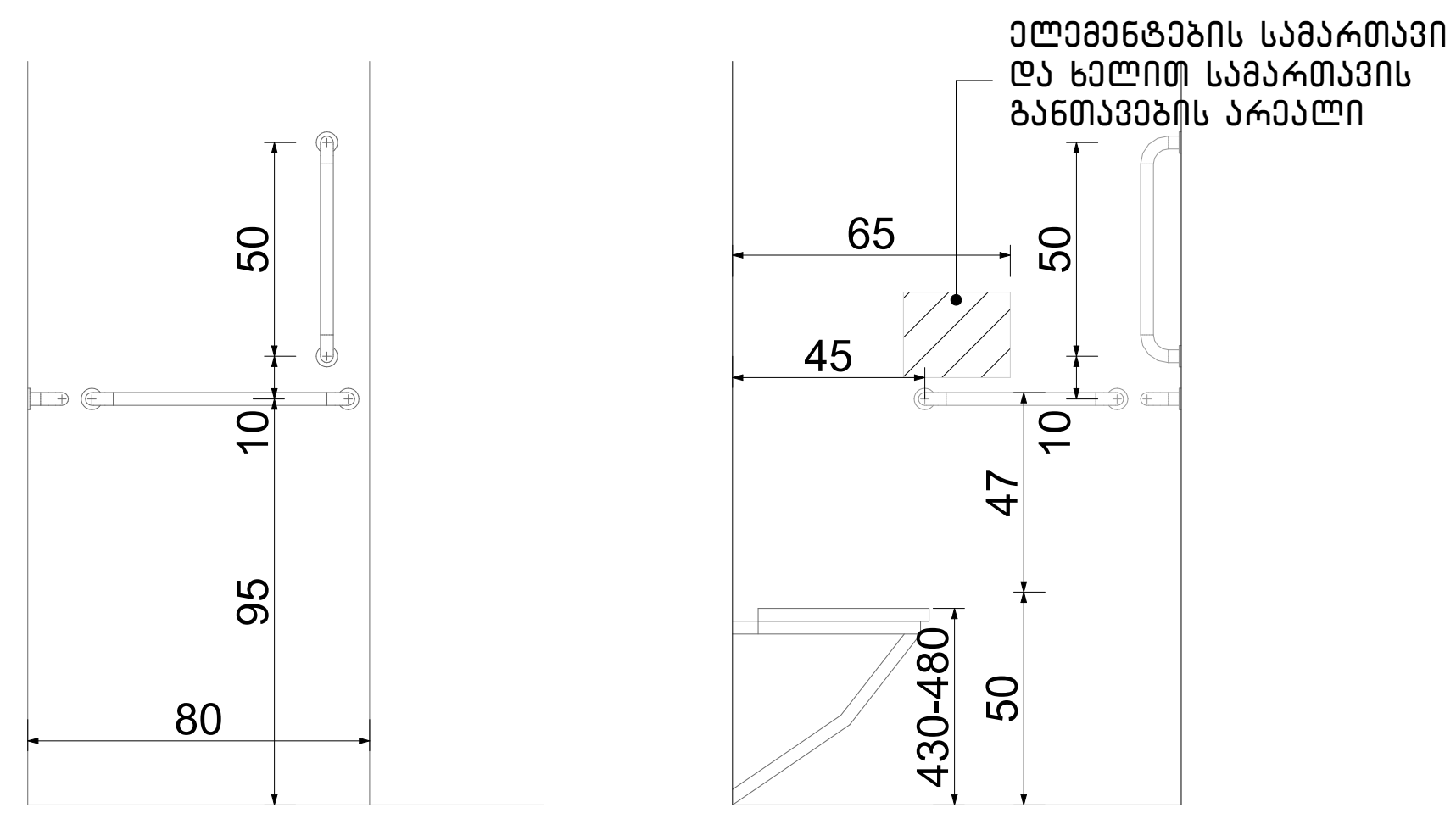
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სუფთა იატაკის ნიშნულის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მისაწვდომი სველი წერტილი კომერციულ სივრცეში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

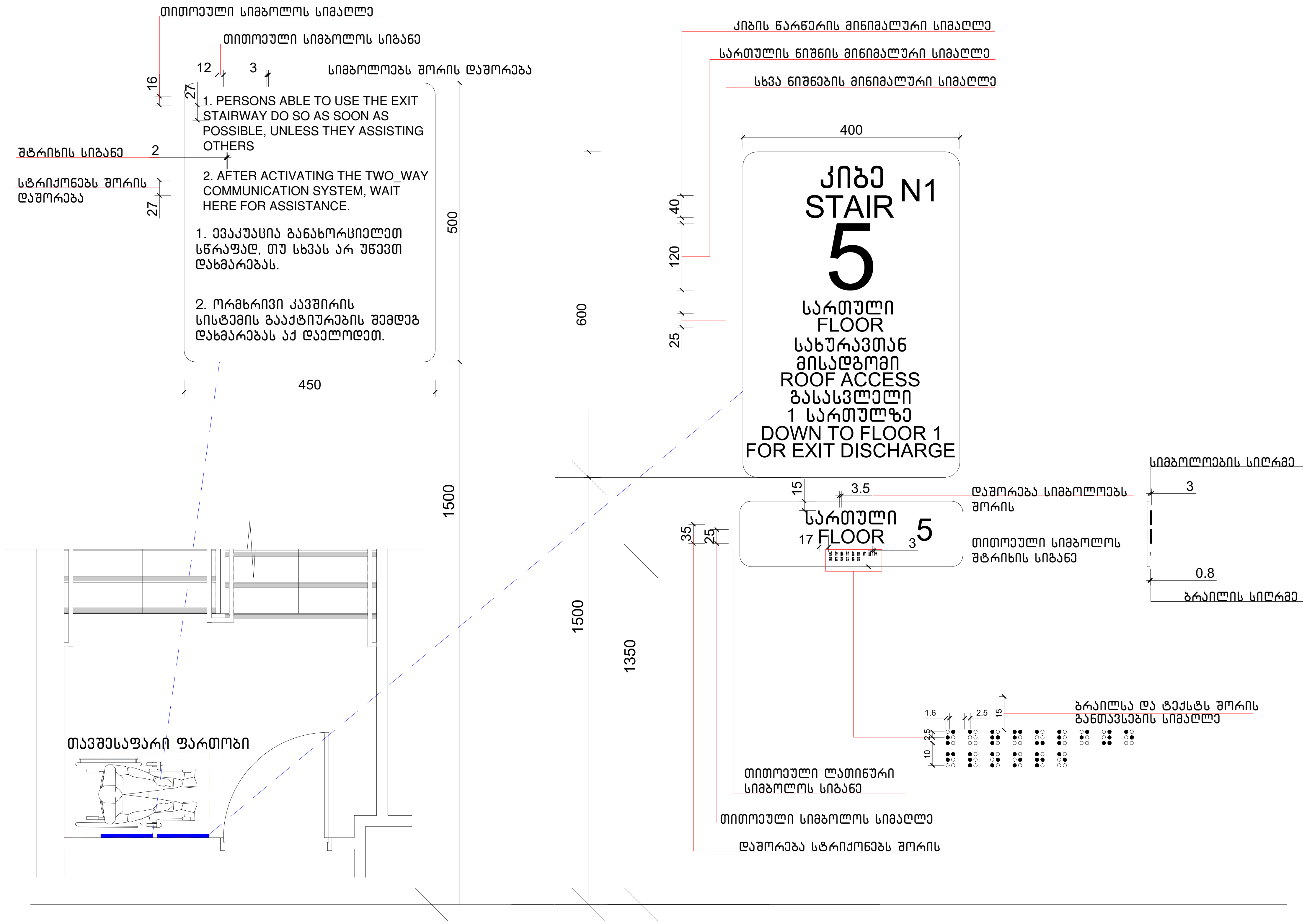
ქ. თბილისი მ. ზაბოლოცკის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.27	1:30

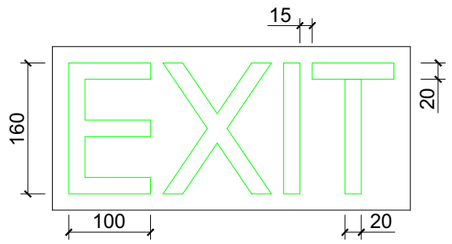
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

ბზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, ბზა-კიბის საზღვრებში, ლერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

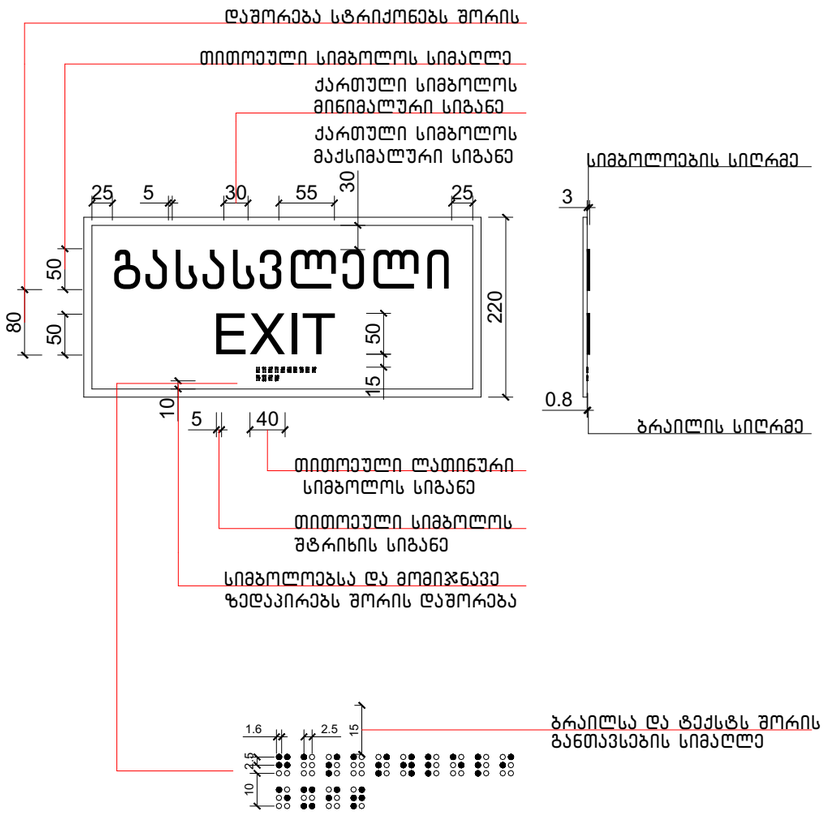


ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება			საპროექტო ლოგო		მისამართი
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი; მონოლითი; იატაკის მოჭიმვა; შემავსებელი; ჭრილის ხაზი; ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული; ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	ნიშნები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	1						სტადია	პროექტი	არ			TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
	2						თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
	3						დირექტორი	გ. ბენდელიანი				
	4				მისამართი		არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი		თარიღი	2026 წ.	
	5				ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ საკ. კოდი: 01.18.01.004.325		არქიტექტორი	ი. გოგოხია		ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
	6						არქიტექტორი	ს. საზერლენდი		A-3	A.14.28	1:80
	7											
	8											

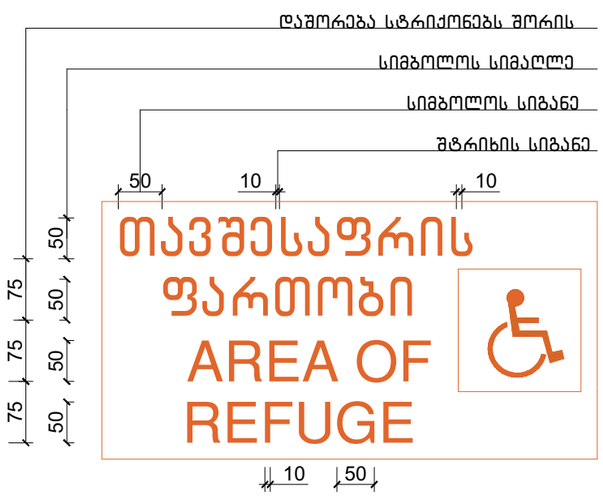
გასასვლელის განათებული ნიშანი



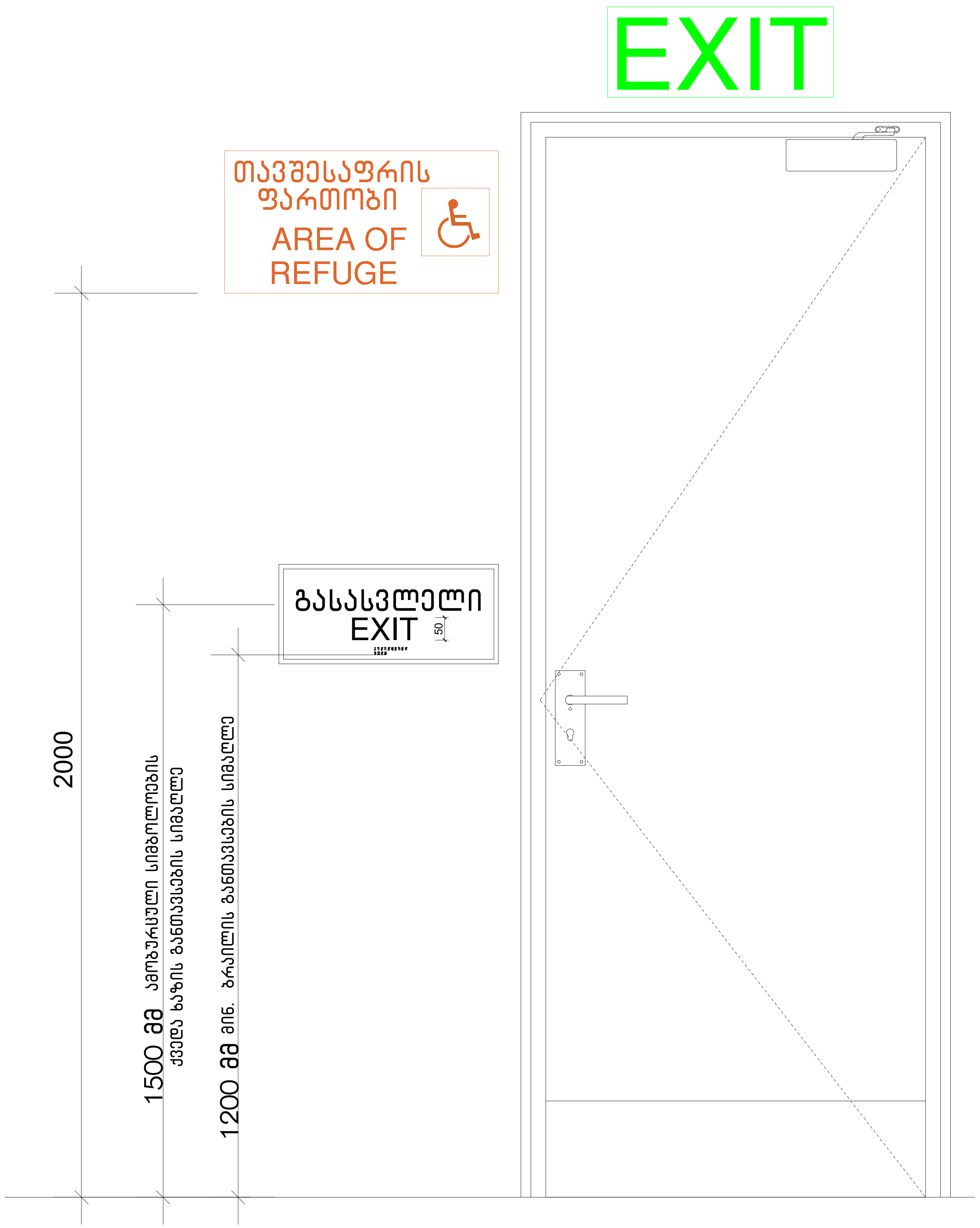
ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ექსპლიკაცია:	კორექტორება		პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	საპროექტო ლოგო	მისამართი
	№	კორექტორება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ საკ. კოდი: 01.18.01.004.325	ნიშნები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი სტადია / პროექტი / არ თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა დირექტორი / გ. ბენდელიანი არქიტექტორი / გ. ბენდელიანი არქიტექტორი / ი. ბოგოზია არქიტექტორი / ს. საჯარელიდე	BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE თარიღი 2026 წ. ფორმატი / ფურცლები / მასშტაბი A-3 / A.14.29 / 1:75	ქ. თბილისი ც. ჭავჭავაძის №15 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

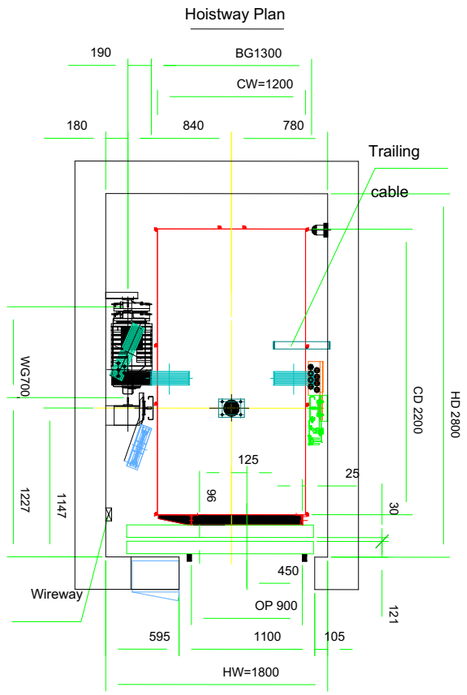
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.30	1:60

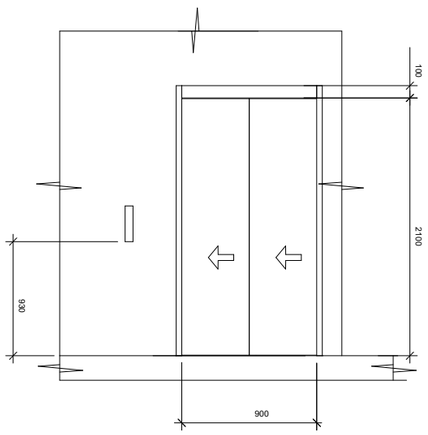
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

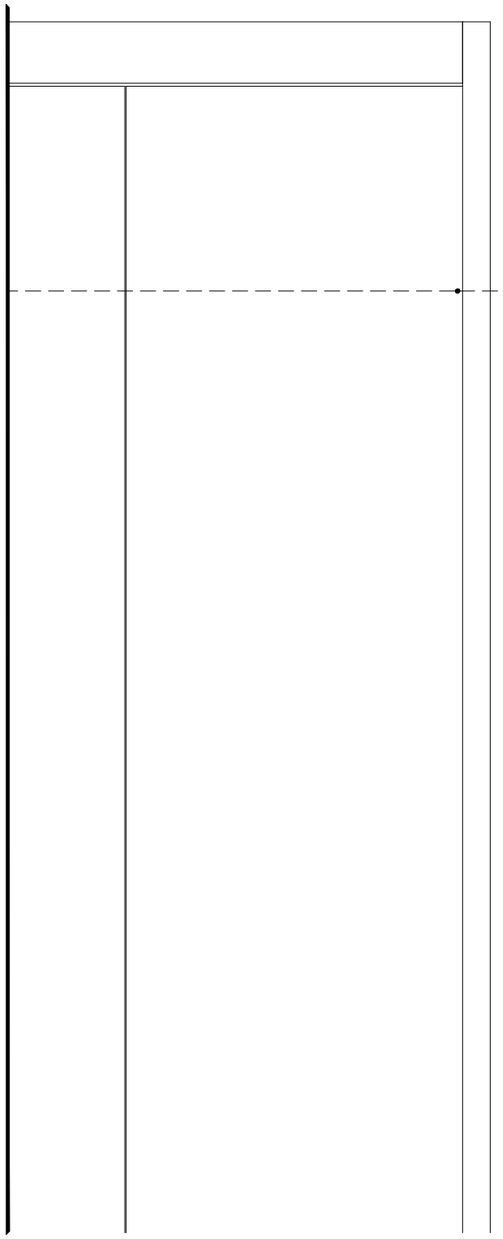
ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2200 მმ

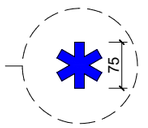
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ







სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

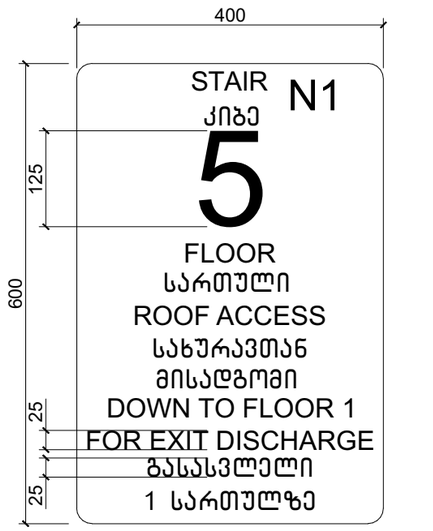


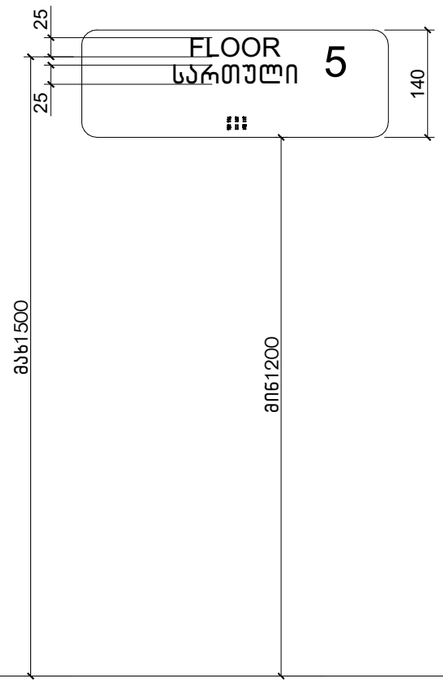
ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



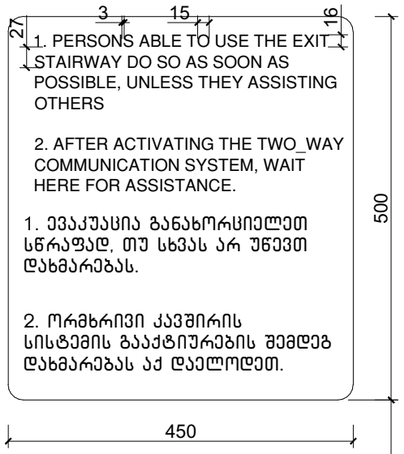
ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	საპროექტო ლოგო	მისამართი
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მოცოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. სართულის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტით ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ საკ. კოდი: 01.18.01.004.325	ნიშნები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. წაისუბნის №15 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
							სტადია: პროექტი არ		
							თანამდებობა: გვარი ხელმოწერა		
							დირექტორი: გ. ბენდელიანი		
							არქიტექტორი: გ. ბენდელიანი	თარიღი: 2026 წ.	
							არქიტექტორი: ი. გოგორხია	ფურცლის: ფურცლები:	მასშტაბი:
							არქიტექტორი: ს. ხახერელიძე	A-3 A.14.31	1:100, 1:50

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

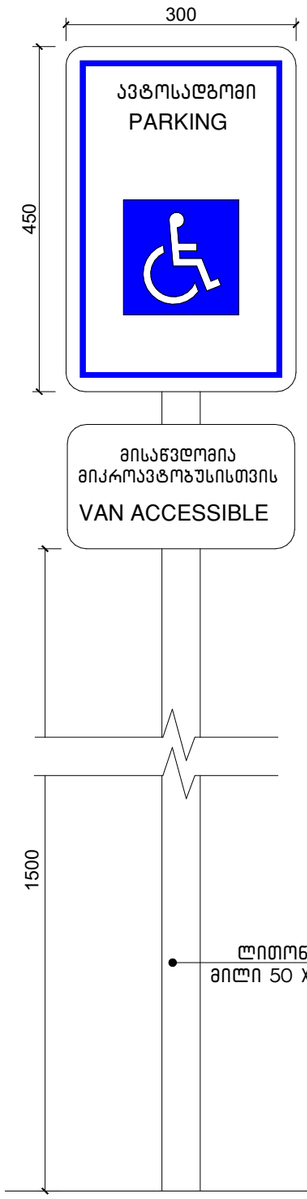




ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

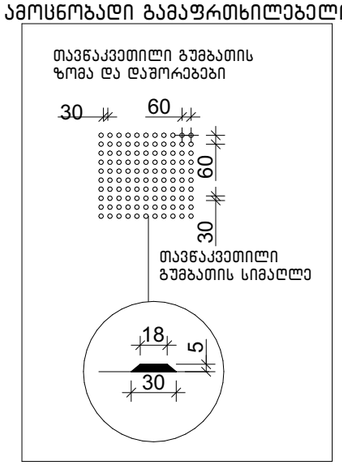


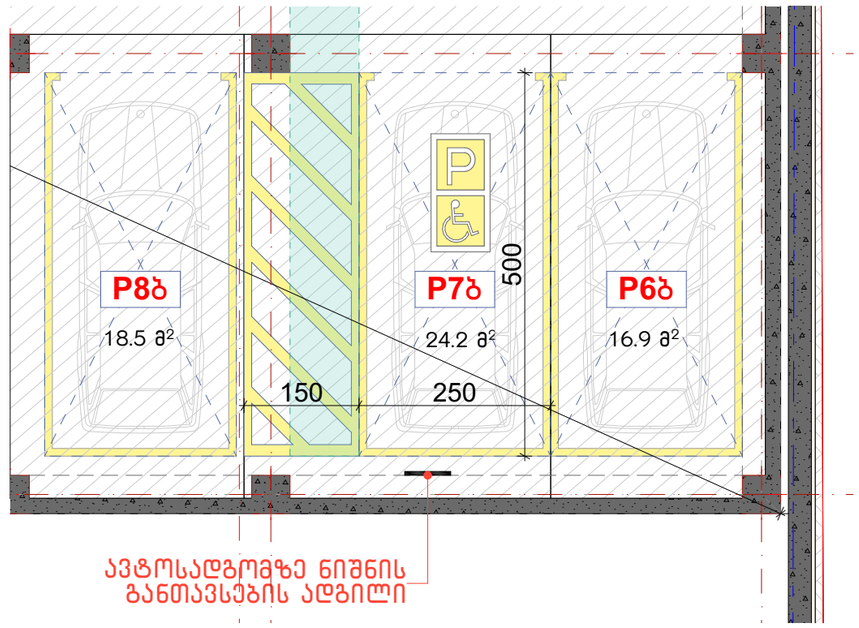
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



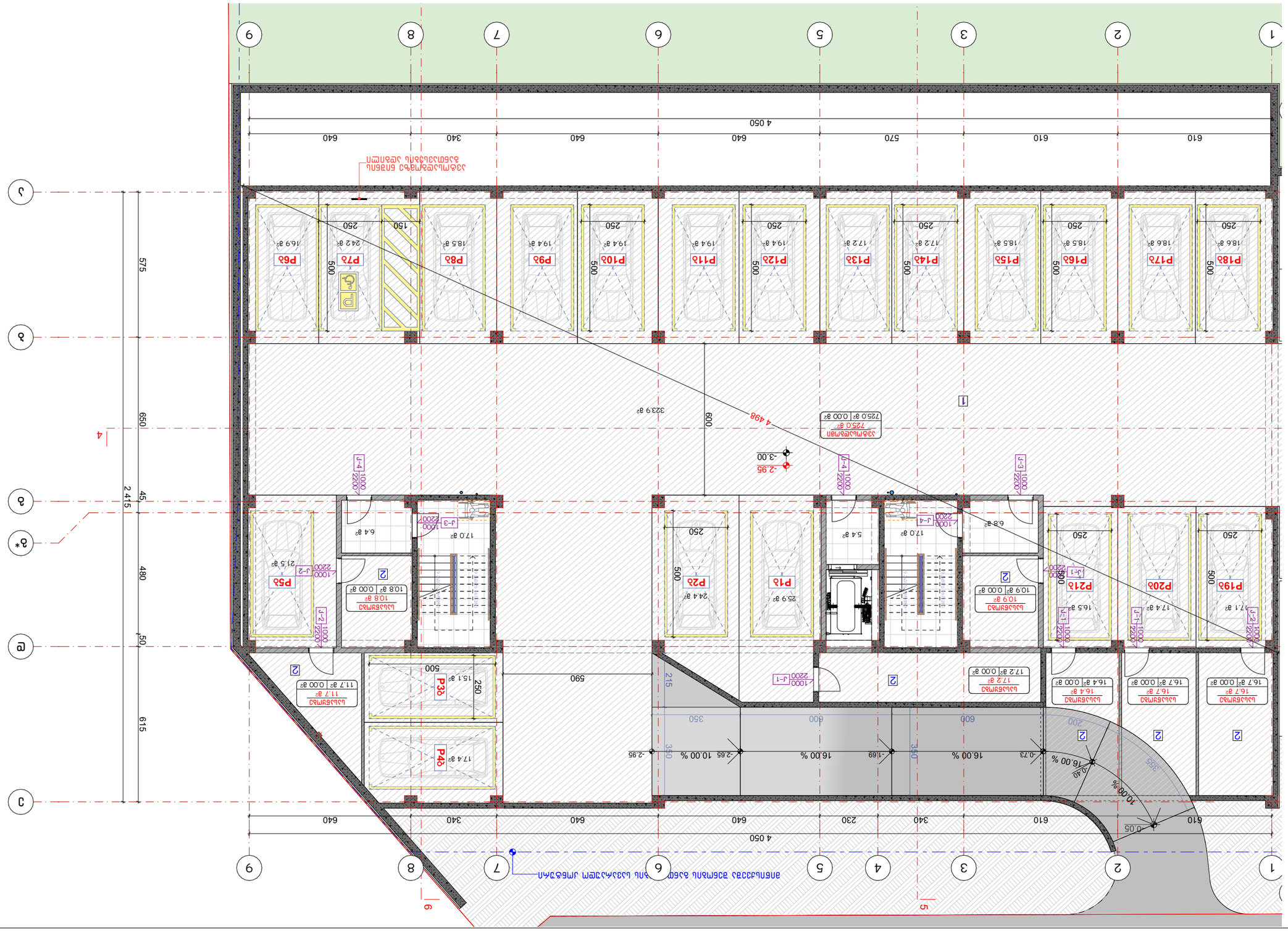


ამოსცნობადი გამაფრთხილებელი





ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება			საპროექტო ლოგო		მისამართი
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოპირპირა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. სართულის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღებკვარი, №34-ის მიმდებარედ საკ. კოდი: 01.18.01.004.325	ნიშნები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ბ. ზაქარეიშვილის №15 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
	1						სტადია	პროექტი	არ			
	2						თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
	3						დირექტორი	გ. ბენდელიანი				
	4						არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი		თარიღი	2026 წ.	
	5						არქიტექტორი	ი. ბოგოზია		ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
	6						არქიტექტორი	ს. ხახელენდი		A-3	A.14.32	1:80
	7											
	8											



8									
7									
6									
5									
4									
3									
2									
1									
№	изменение/допълнение	дата							

Обект:

1. Сграда(та)за(за) жилищни нужди - 990.6 m²
2. Търговия

Сграда(та)за(за) жилищни нужди(та) - 725 m²
Сграда(та)за(за) търговски нужди(та) - 100.4 m²
Допълнителни(ите) функции(та) - 52.6 m²

Легенда:

- Бъдещо разширение
- Ограничителна линия
- Външна стена
- Вътрешна стена
- Ограничителна линия на сграда
- Ограничителна линия на парцел

Забележки:

1. Всички размери са в cm, освен ако не е посочено друго.
2. Нивата на терена са ориентировъчни и могат да бъдат променени при изпълнение.
3. Всички материали трябва да бъдат одобрени преди употреба.
4. Всички строителни работи трябва да се извършват в съответствие с местните разпоредби.

Координатна система:

Координатната система е базирана на WGS84, с начало в точка (0,0) в югозападния ъгъл на парцела.

Кота ±0.00:

Съответства на средната кота на терена около сградата.

Легенда:

- Сграда
- Навес
- Тераса
- Паркинг
- Зелени площи
- Пътища

Забележки:

1. Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
2. Котите са спрямо нулево ниво



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეული
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი
7. კომერციული

განაშენიანების ფართობი - 961.6 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 460.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 200 მ²
კომერციული ფართობი - 79.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 138.8 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

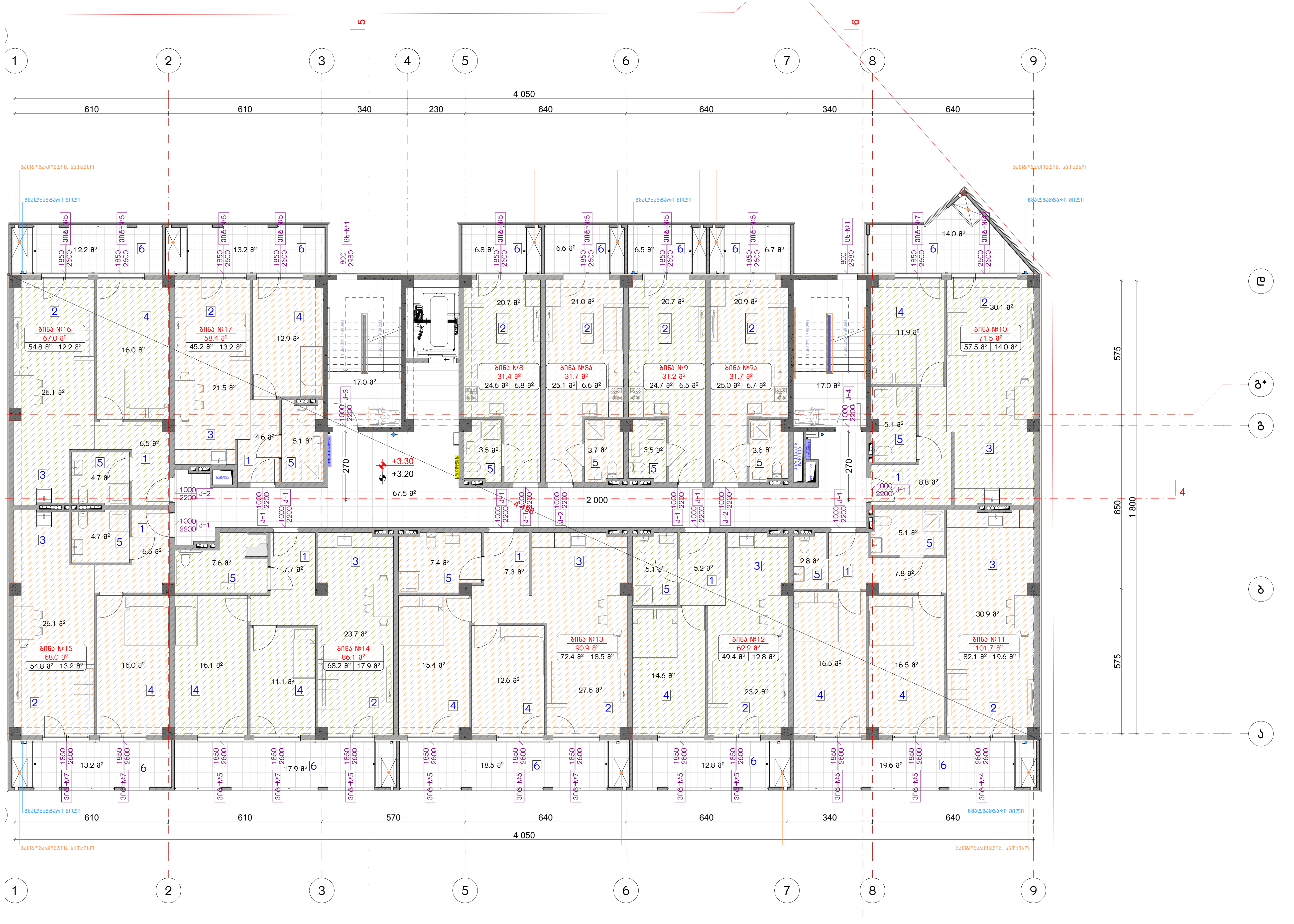
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.34	1:150



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/დერეფანი 2. საერთო ოთახი 3. სამზარეული 4. საძინებელი 5. სვ. წერტილი 6. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 908.8 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 583.8 მ² საზაფხულო ფართობი - 148 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

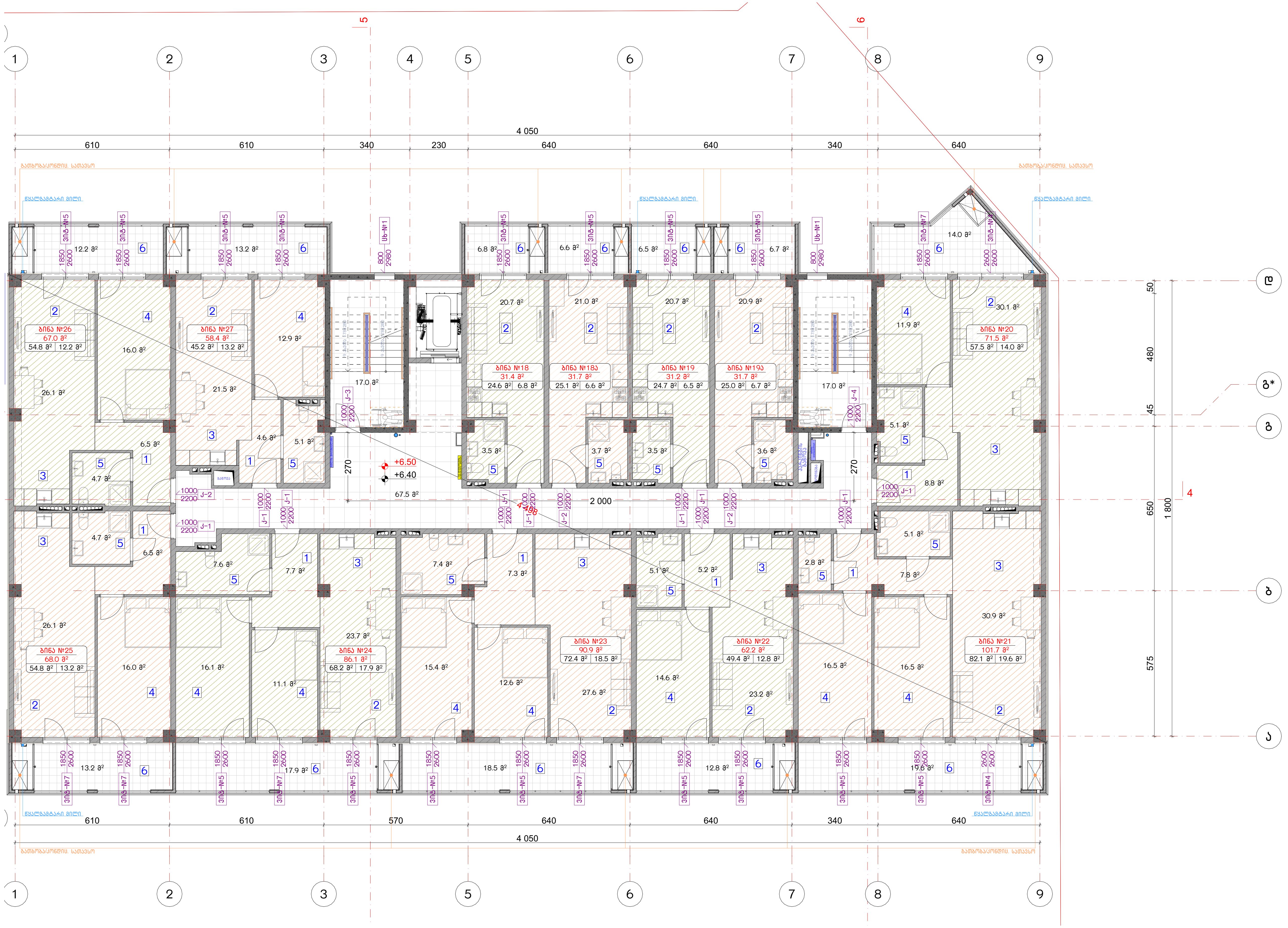
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.35	1:150



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეული
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 908.8 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 583.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 148 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა
+6.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.36	1:150



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/დერეფანი 2. საერთო ოთახი 3. სამზარეულო 4. საძინებელი 5. სვ. წერტილი 6. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 908.8 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 583.8 მ² საზაფხულო ფართობი - 148 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა
+9.60 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.37	1:150



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეული
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 908.8 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 583.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 148 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა
+12.80 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

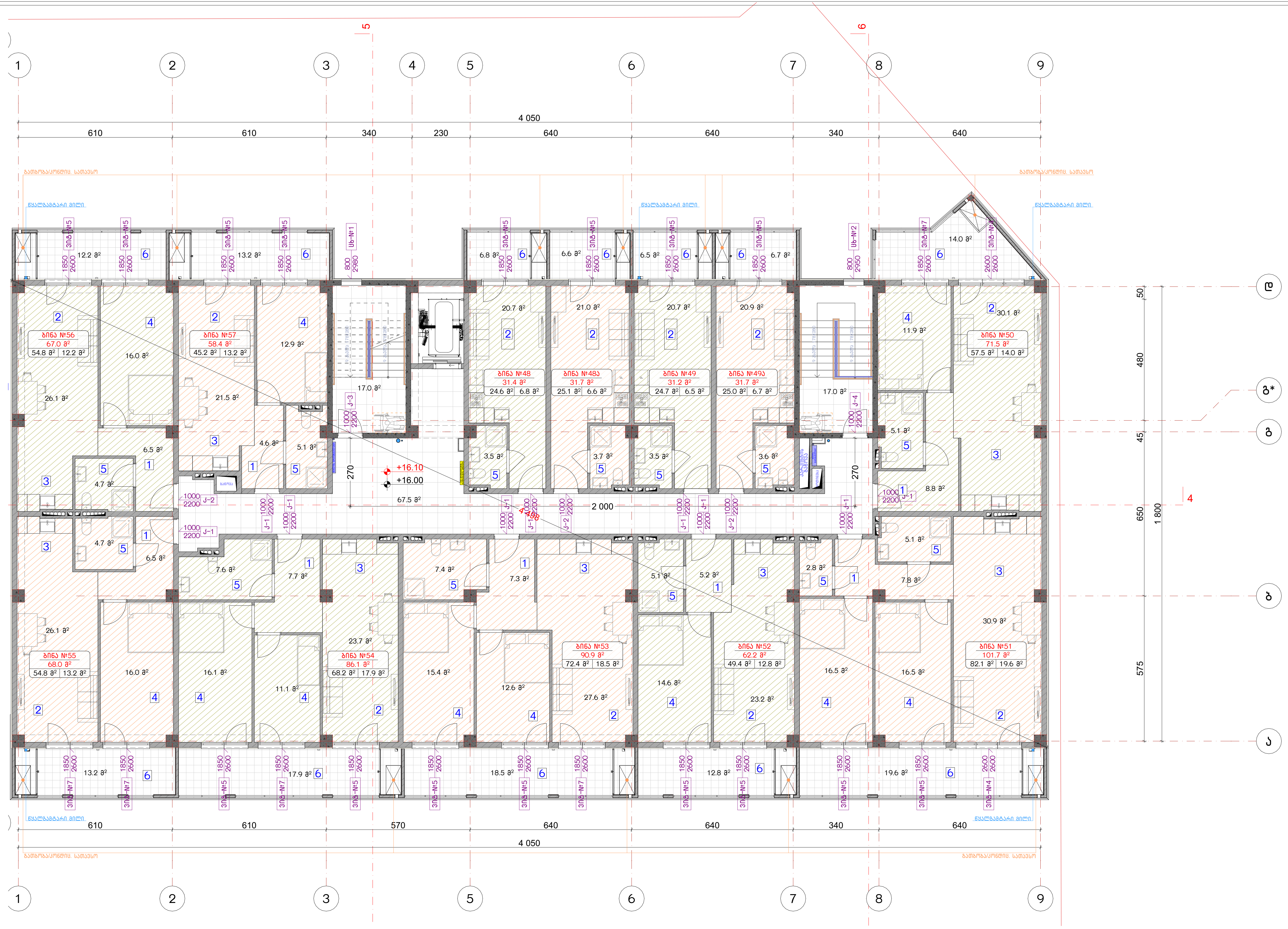
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.38	1:150



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/დერეფანი 2. საერთო ოთახი 3. სამზარეული 4. საძინებელი 5. სვ. წერტილი 6. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 908.8 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 583.8 მ² საზაფხულო ფართობი - 148 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა
+16.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A.14.39	1:150

Обект:	Зона на разглеждане: площ 33.7 m²
	Зона със стълбище и част от площадка площ - 20.1 m²

Легенда:	№	Дефиниция	Описание
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6	±0.00	Котлован за фундаментна плоча
	7	±0.00	Кота на фундаментна плоча
	8		

Забележки:

1. Всички нови фасадни зидове са с дебелина 38cm.
2. Всички нови вътрешни зидове са с дебелина 25cm.
3. Всички нови зидове са с дебелина 12cm.

Зидария:

Външни зидове: Ytong 38cm

Вътрешни зидове: Ytong 25cm

Вътрешни зидове: Ytong 12cm

Фундаментна плоча: Ytong 38cm

Стоманобетонна плоча: 20cm

Стоманобетонна стена: 20cm

Стоманобетонна стена: 25cm

Стоманобетонна стена: 30cm

Стоманобетонна стена: 40cm

Стоманобетонна стена: 50cm

Стоманобетонна стена: 80cm

Стоманобетонна стена: 100cm

Стоманобетонна стена: 120cm

Стоманобетонна стена: 150cm

Стоманобетонна стена: 200cm

Стоманобетонна стена: 250cm

Стоманобетонна стена: 300cm

Стоманобетонна стена: 400cm

Стоманобетонна стена: 500cm

Стоманобетонна стена: 600cm

Стоманобетонна стена: 800cm

Стоманобетонна стена: 1000cm

Стоманобетонна стена: 1200cm

Стоманобетонна стена: 1500cm

Стоманобетонна стена: 2000cm

Стоманобетонна стена: 2500cm

Стоманобетонна стена: 3000cm

Стоманобетонна стена: 4000cm

Стоманобетонна стена: 5000cm

Стоманобетонна стена: 6000cm

Стоманобетонна стена: 8000cm

Стоманобетонна стена: 10000cm

Стоманобетонна стена: 12000cm

Стоманобетонна стена: 15000cm

Стоманобетонна стена: 20000cm

Стоманобетонна стена: 25000cm

Стоманобетонна стена: 30000cm

Стоманобетонна стена: 40000cm

Стоманобетонна стена: 50000cm

Стоманобетонна стена: 60000cm

Стоманобетонна стена: 80000cm

Стоманобетонна стена: 100000cm

Стоманобетонна стена: 120000cm

Стоманобетонна стена: 150000cm

Стоманобетонна стена: 200000cm

Стоманобетонна стена: 250000cm

Стоманобетонна стена: 300000cm

Стоманобетонна стена: 400000cm

Стоманобетонна стена: 500000cm

Стоманобетонна стена: 600000cm

Стоманобетонна стена: 800000cm

Стоманобетонна стена: 1000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000cm

Стоманобетонна стена: 1500000cm

Стоманобетонна стена: 2000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000cm

Стоманобетонна стена: 3000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 12000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 30000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 40000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 60000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 80000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 120000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 150000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 250000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 300000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 400000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 600000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 800000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 1500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 3000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 4000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 6000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 8000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

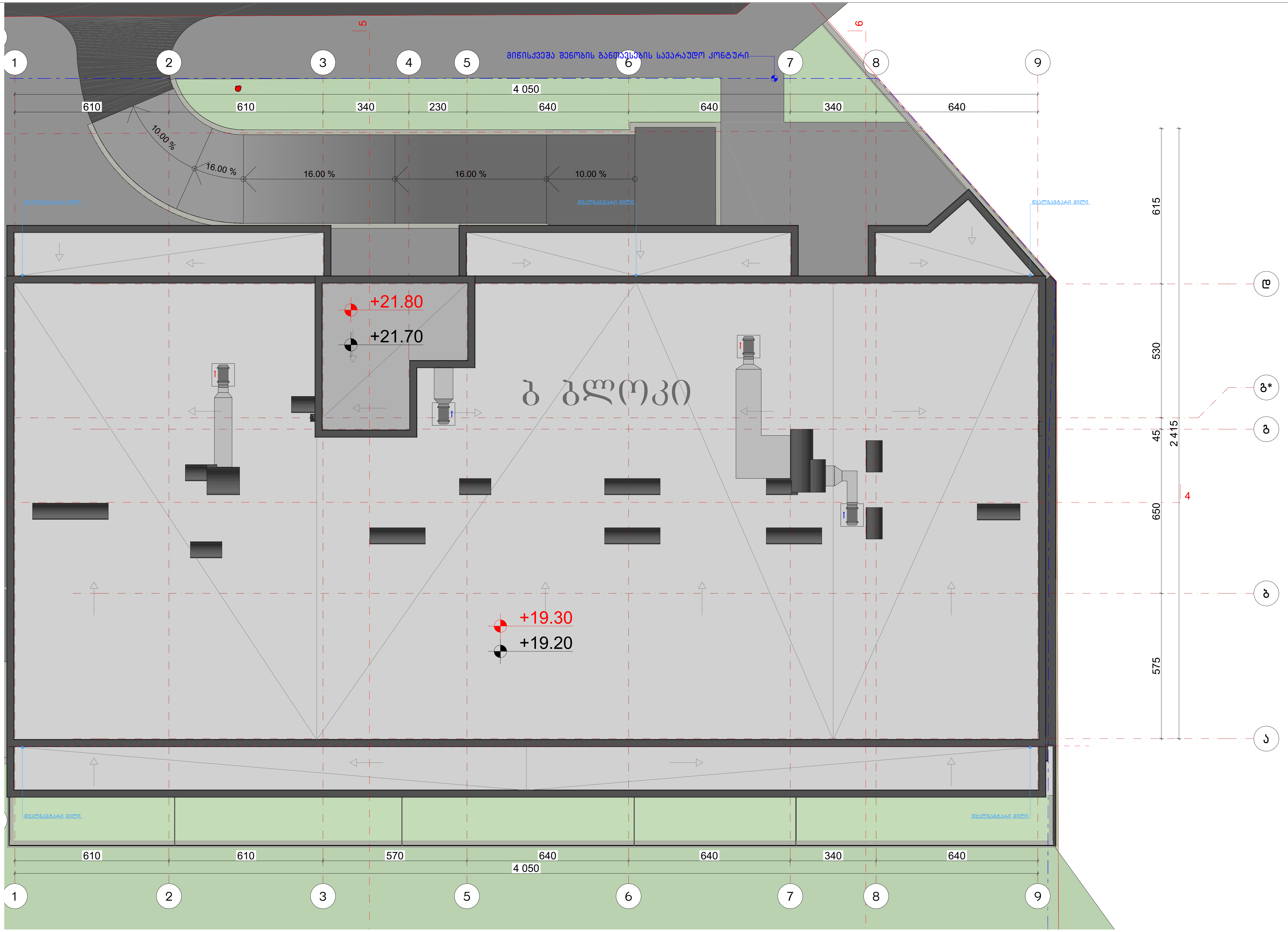
Стоманобетонна стена: 12000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 15000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 20000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Стоманобетонна стена: 25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000cm

Ст



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

სახურავის გეგმა
+21.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
გ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A.14.41	1:150