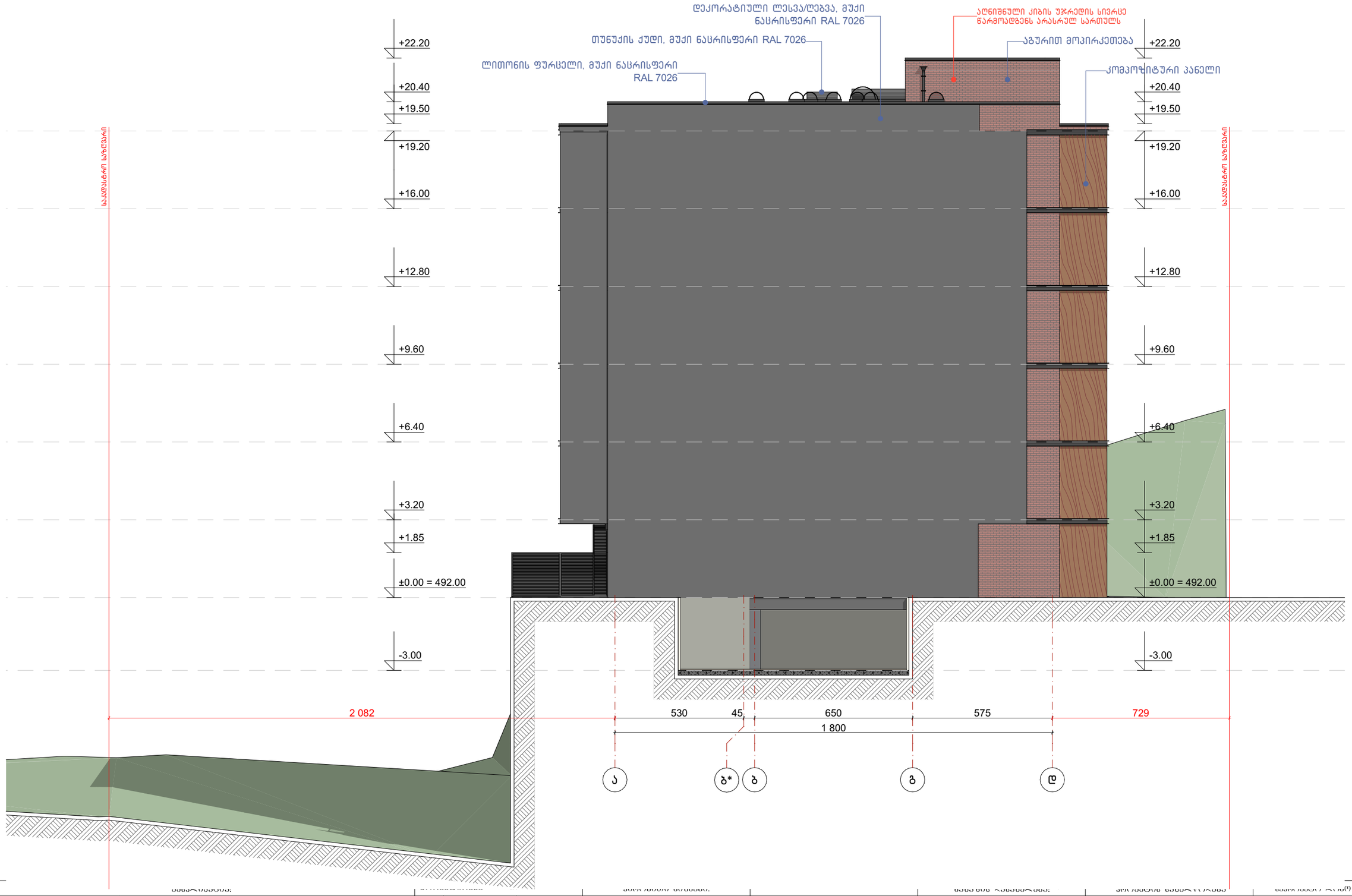
ა-ბლოკი


±0.00 = 492.00
+1.10
+2.70
+3.20
+4.35
+5.90
+6.40
+7.55
+9.10
+9.60
+10.75
+12.30
+12.80
+13.95
+15.50
+16.00
+19.20
+19.50
+20.40
+22.20
-3.00
4 210
416
980
640
640
230
340
610
610
4 050
1
3
4
5
6
7
8
9
ჯამური სიგრძე 19 920
ტროტუარის ზედაპირი ასფალტის ფილა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვ



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	საპროექტო ლოგო	მისამართი
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მოხაზულობა იატაკის მოზიდვა შემავსებელი ჯრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. სართის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	ა ბლოკი ფასადი 9-1 ღერძებში	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ბ. ზაქარეიშვილის №15
	1				მისამართი ქ. თბილისი, დასახლება ოქრომჭანა; ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ საკ. კოდი: 01.18.01.004.325		სტადია: პროექტი; არ: ხელმოწერა თანამდებობა: გვარი დირექტორი: გ. გენდელიანი არქიტექტორი: გ. გენდელიანი არქიტექტორი: ი. ბოგბოზია არქიტექტორი: ხ. ხახელენდი		TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
	2						თარიღი: 2026 წ.		
	3						ფურცლის: A-3	ფურცლები: A.13.45	მასშტაბი: 1:150
	4								
	5								
	6								
	7								
	8								



№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

- ნაკეთების საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღებკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ა ბლოკი

ფასადი ა-დ ღერძებში

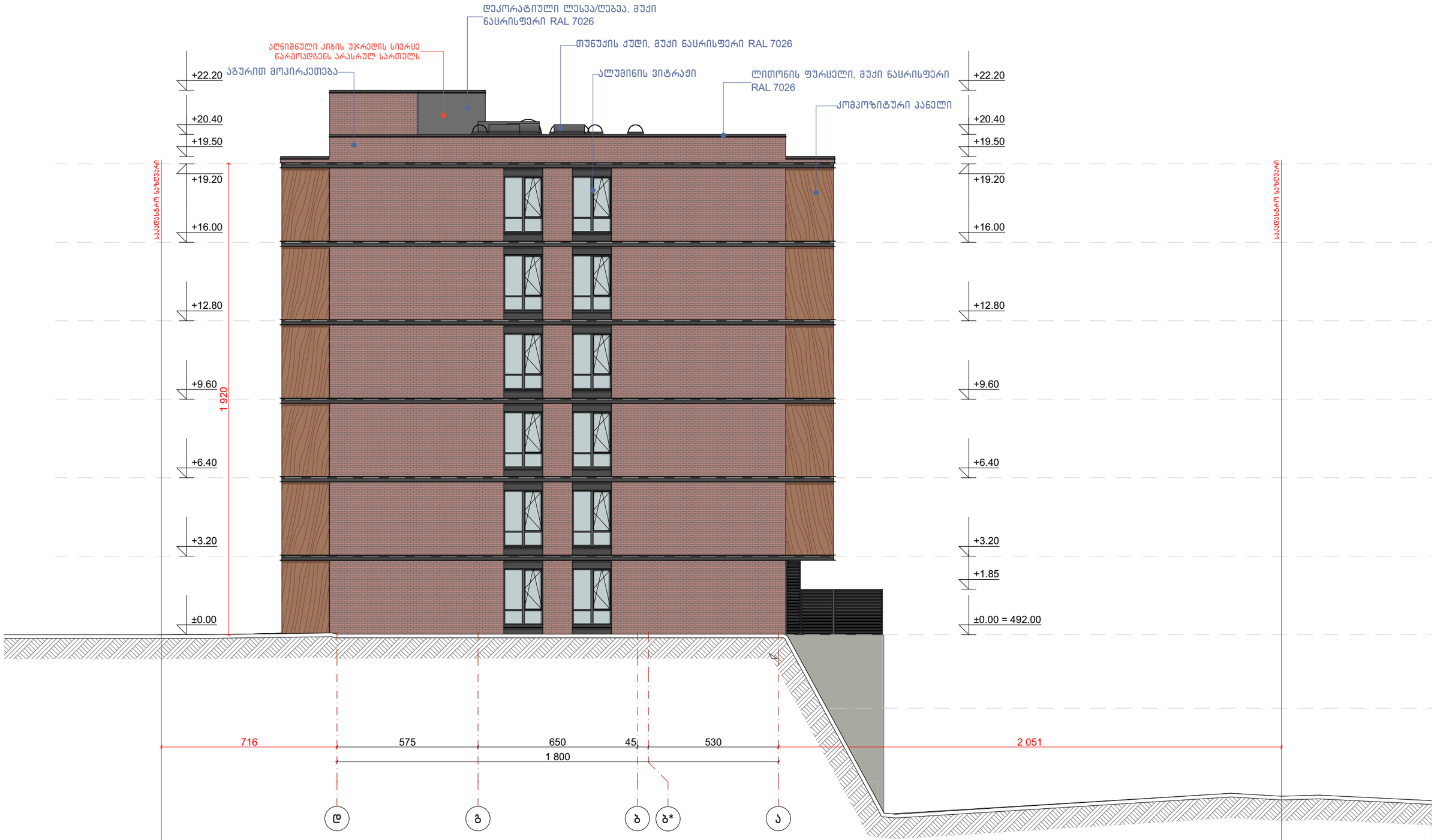
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
მთანამწყობი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგიჩაია	
არქიტექტორი	ს. ნაჭარლენდი	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. ზაქარეიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.46	1:150



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართულის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ჭრილა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

წასადი დ-ა ღერძებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგიჩაია	
არქიტექტორი	ს. ხახერაშვილი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

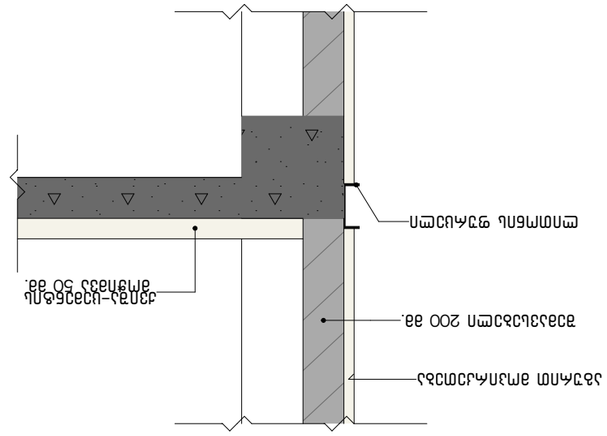
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

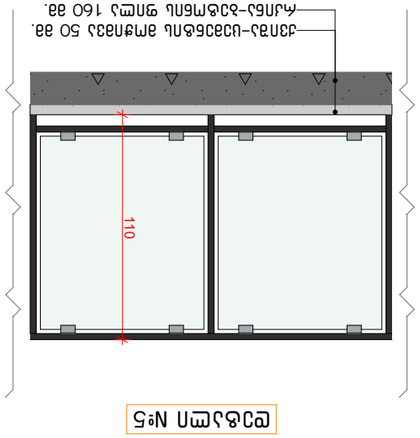
ქ. თბილისი, გ. ქავთარაძის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

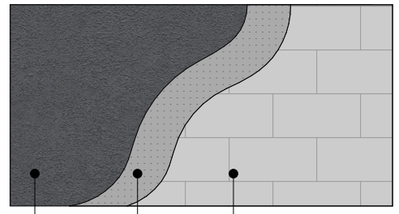
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.47	1:150



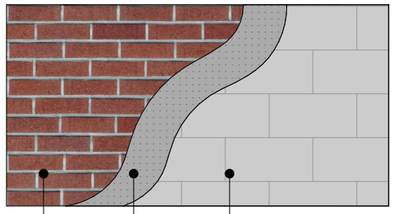
Фасад №4



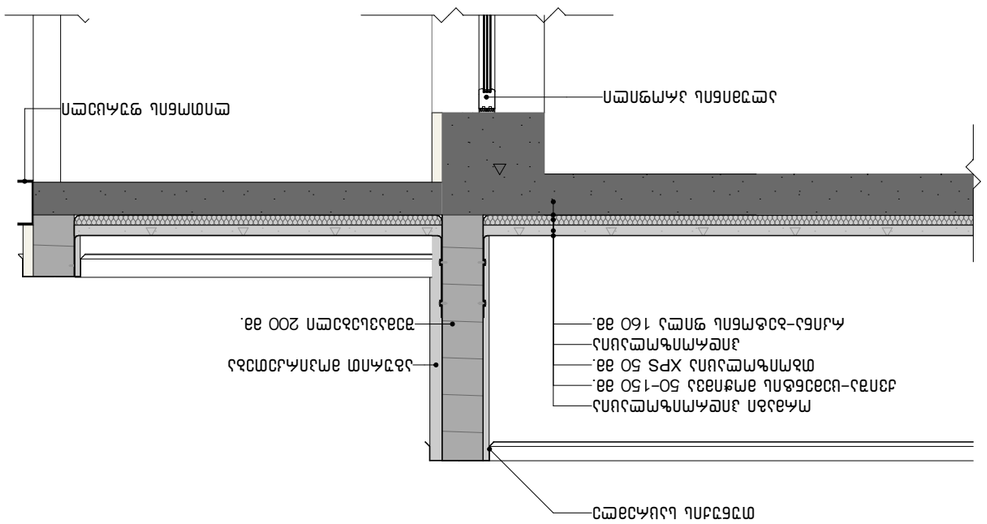
Фасад №5



Фасад №2



Фасад №3



Фасад №1

Экспликация:

№	Наименование	Примечание
1	Базальтовый фасад 160 мм.	
2	Армирующая фасадная сетка 50-150 мм.	
3	Базальтовый утеплитель XPS 50 мм.	
4	Штукатурка армирующая	
5	Дюбель-гвоздь с термоголовкой 50-150 мм.	
6	Финишный фасадный грунт 200 мм.	
7	Металлический отлив 200 мм.	
8	Гидроизоляционная мембрана 200 мм.	

Общие данные:

Фасадные работы выполнить согласно требованиям СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" и СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

Материалы фасадной системы должны иметь сертификаты соответствия и пожарной безопасности.

Перед началом работ произвести испытания адгезии основания.

Работы выполнять при температуре воздуха не ниже +5°С и не выше +30°С.

Защитить свежеуложенные материалы от дождя и прямых солнечных лучей.

Контроль качества осуществлять на каждом этапе работ с составлением актов скрытых работ.

Ответственность за соблюдение технологии несет генеральный подрядчик.

Гарантийный срок на фасадную систему составляет 5 лет.

Условные обозначения:

- Граница фасадной системы
- Ось несущей стены
- Ось оконного проема
- Ось дверного проема
- Ось колонны
- Ось балки
- Ось перекрытия
- Ось лестницы
- Ось пандуса
- Ось кровли
- Ось фундамента
- Ось свайного поля
- Ось ростверка
- Ось подпорной стены
- Ось подземного резервуара
- Ось подземного перехода
- Ось подземного паркинга
- Ось подземного гаража
- Ось подземного склада
- Ось подземного технического помещения
- Ось подземного коммуникационного тоннеля
- Ось подземного пешеходного перехода
- Ось подземного автомобильного тоннеля
- Ось подземного железнодорожного тоннеля
- Ось подземного метрополитена
- Ось подземного трамвайного тоннеля
- Ось подземного троллейбусного тоннеля
- Ось подземного канатной дороги
- Ось подземного фуникулера
- Ось подземного эскалатора
- Ось подземного лифта
- Ось подземного подъемника
- Ось подземного конвейера
- Ось подземного транспортера
- Ось подземного элеватора
- Ось подземного бункера
- Ось подземного силоса
- Ось подземного резервуара
- Ось подземного колодца
- Ось подземного приямка
- Ось подземного фундамента
- Ось подземного ростверка
- Ось подземной подпорной стены
- Ось подземного свайного поля
- Ось подземного перекрытия
- Ось подземной балки
- Ось подземной колонны
- Ось подземной лестницы
- Ось подземного пандуса
- Ось подземной кровли

Технические характеристики:

1. Базальтовый фасадный утеплитель плотностью 90 кг/м³, толщина 200 мм.
2. Клей-базальтовый фасадный состав (4,00) расход 4920,00 кг/м³.
3. Армирующая фасадная сетка из стеклоткани, базальтовая, 160 г/м².

Экспликация материалов:

Материал	Производитель	Ед. изм.	Кол-во
Базальтовый утеплитель	ТехноФасад	м²	1250
Клей-базальтовый фасадный	ТехноФасад	кг	6150
Сетка армирующая	ТехноФасад	м²	1320
Грунтовка фасадная	ТехноФасад	л	420
Штукатурка декоративная	ТехноФасад	кг	2100
Дюбель-гвоздь с термоголовкой	ТехноФасад	шт.	7800
Профиль стартовый	ТехноФасад	м.п.	310
Профиль угловой	ТехноФасад	м.п.	240
Профиль примыкания	ТехноФасад	м.п.	180
Герметик фасадный	ТехноФасад	туб.	95

Ведомость фасадных работ

Наименование	Площадь, м²	Примечание
Фасад главный	1250	
Фасад дворовый	980	
Фасад боковой	640	
Фасад боковой	640	
Фасад задний	1100	
Цоколь	420	
Откосы оконные	310	
Откосы дверные	95	

Ведомость фасадных работ выполнена в соответствии с проектом и фактическими замерами.

Площади указаны с учетом вычета проемов.

Запас материалов на подрядные работы принят 5%.

Ответственность за точность данных несет производитель работ.

Ведомость подлежит корректировке при изменении проектных решений.

Ведомость составлена в 2 экземплярах.

Ведомость утверждена заказчиком.

Ведомость является неотъемлемой частью проекта.

Ведомость хранится в архиве.

Ведомость выдана по запросу.

Ведомость получена.

Ведомость принята.

Ведомость согласована.

Ведомость подписана.

Ведомость заверена.

Ведомость скреплена печатью.

Ведомость зарегистрирована.

Ведомость учтена.

Ведомость проверена.

Ведомость составил: Инженер-технолог ТехноФасад, тел. 595 55-35-74

Ведомость проверил: Главный инженер проекта, 2026 г.

Ведомость утверждена: Директор ТехноФасад

Ведомость согласована: Заказчик

Ведомость принята: Представитель заказчика

Ведомость получена: Производитель работ

Ведомость подписана: Мастер участка

Ведомость заверена: Прораб

Ведомость скреплена печатью: М.П.

Ведомость зарегистрирована: Журнал учета, № 12

Ведомость учтена: Отдел снабжения

Ведомость проверена: Технадзор

Ведомость принята: Приемочная комиссия

Ведомость согласована: Авторский надзор

Ведомость подписана: Главный архитектор

Ведомость заверена: Нотариус

Ведомость скреплена печатью: Гербовая печать

Ведомость зарегистрирована: Реестр № 4

Ведомость учтена: Бухгалтерия

Ведомость проверена: Ревизионная комиссия

Ведомость принята: Общее собрание

Ведомость согласована: Совет директоров

Ведомость подписана: Председатель

Ведомость заверена: Секретарь

Ведомость скреплена печатью: Печать № 1

Ведомость зарегистрирована: Книга учета

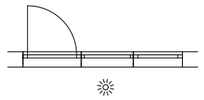
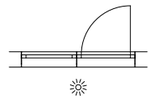
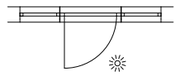
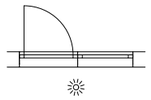
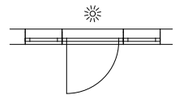
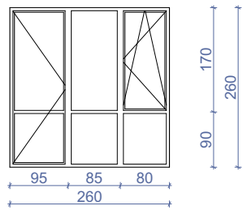
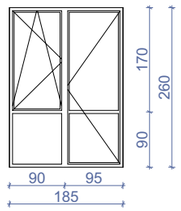
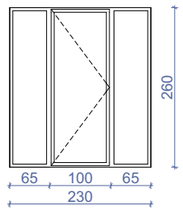
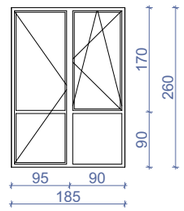
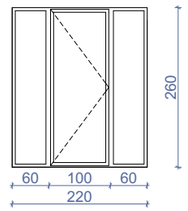
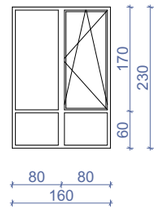
Ведомость учтена: Финансовый отдел

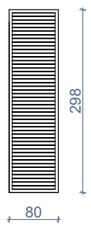
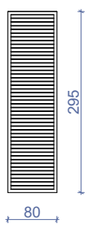
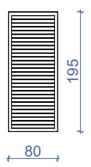
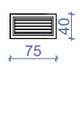
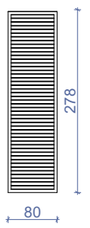
Ведомость проверена: Аудитор

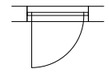
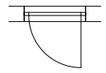
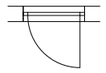
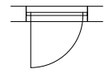
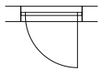
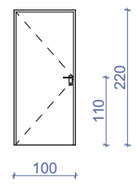
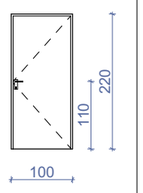
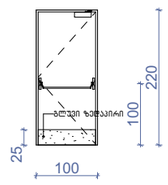
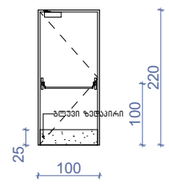
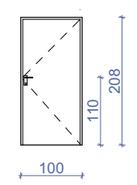
Ведомость принята: Комиссия по приемке

Ведомость согласована: Генеральный директор

Ведомость подписана: Главный бухгалтер

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი					
რაოდენობა	12	30	1	94	1	12
ზომები	2600X2600	1850X2600	2300X2600	1850X2600	2200X2600	1600X2300
კვადრატულობა	6.8 მ²	4.8 მ²	6.0 მ²	4.8 მ²	5.7 მ²	3.7 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	81.6 მ²	144 მ²	6.0 მ²	451.2 მ²	5.7 მ²	44.4 მ²
გეგმა მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი						732.9 მ²

დასახელება	სხ-1	სხ-2	სხ-3	სხ-4	სხ-5
მასალა	შავი ფერის ლითონი				
რაოდენობა	11	1	1	1	1
ზომები	800X2980	800X2950	800X1950	750X40	800X2780
კვადრატულობა	2.4 მ²	2.4 მ²	1.6 მ²	0.3 მ²	2.4 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	26.4 მ²	2.4 მ²	1.6 მ²	0.3 მ²	2.4 მ²
გეგმა მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი					30.7 მ²

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი
რაოდენობა	17	53	8	9	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2080
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	37.4 მ²	116.6 მ²	17.6 მ²	19.8 მ²	2.1 მ²
გეგმა მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი					193.5 მ²

ვიტრაჟების ჯამური ფართი	ცხაურების ჯამური ფართი	კარების ჯამური ფართი
732.9 მ²	30.7 მ²	193.5 მ²

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჯრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამღებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საჯარელიდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. ვაჩნაძის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.13.48	1:100

ბ-ბლოკი



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართულის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. ობოლისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. ობოლისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

წასადი 1-9 ღერძებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოშოხია	
არქიტექტორი	ხ. ხახჰორლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. ობოლისი ბ. შავთვლისის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.45	1:150



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ჭედლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ჭედლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

ფასადი 9-1 ღერძებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. ხაჭერლიდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

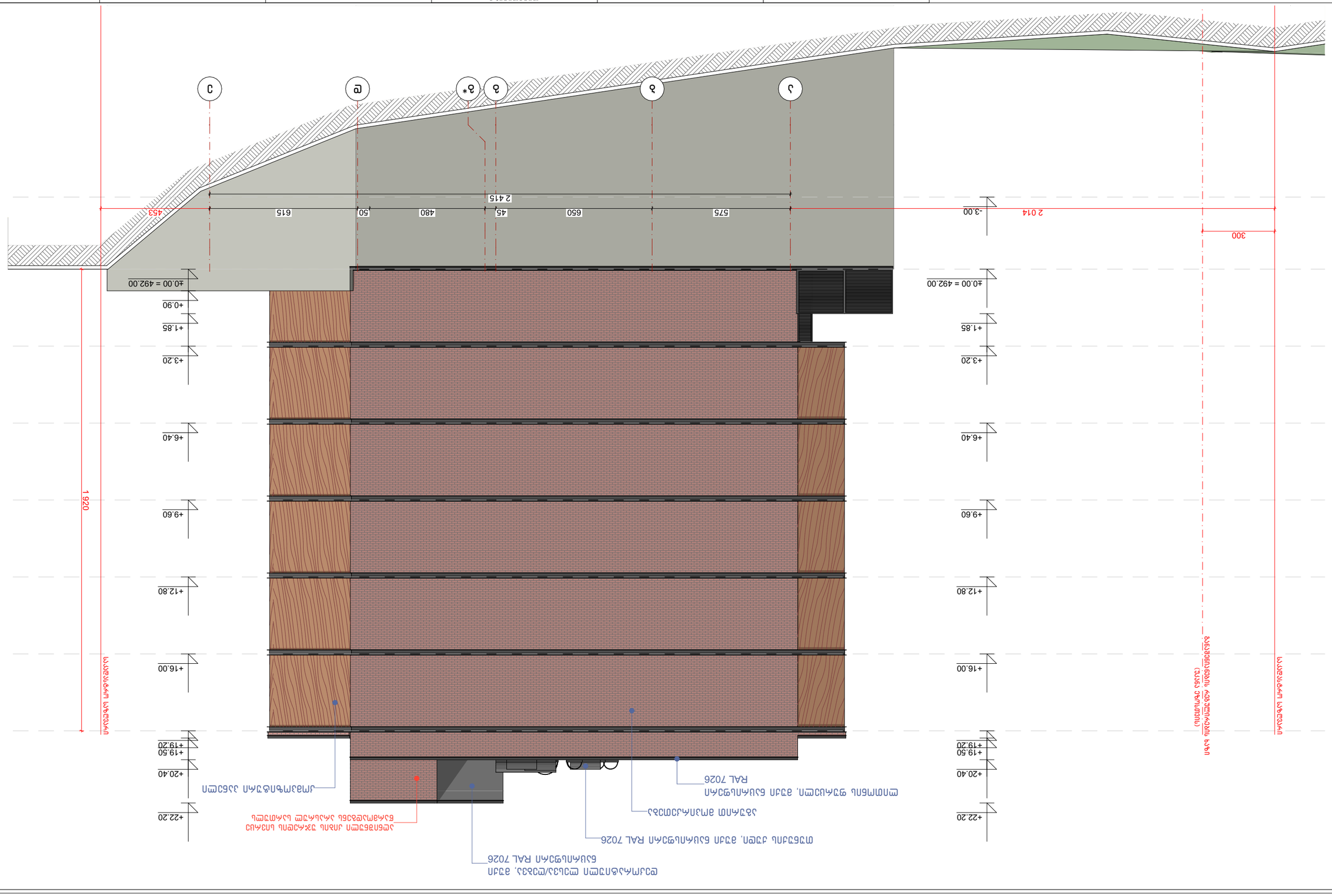
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
გ. გამრეკელის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

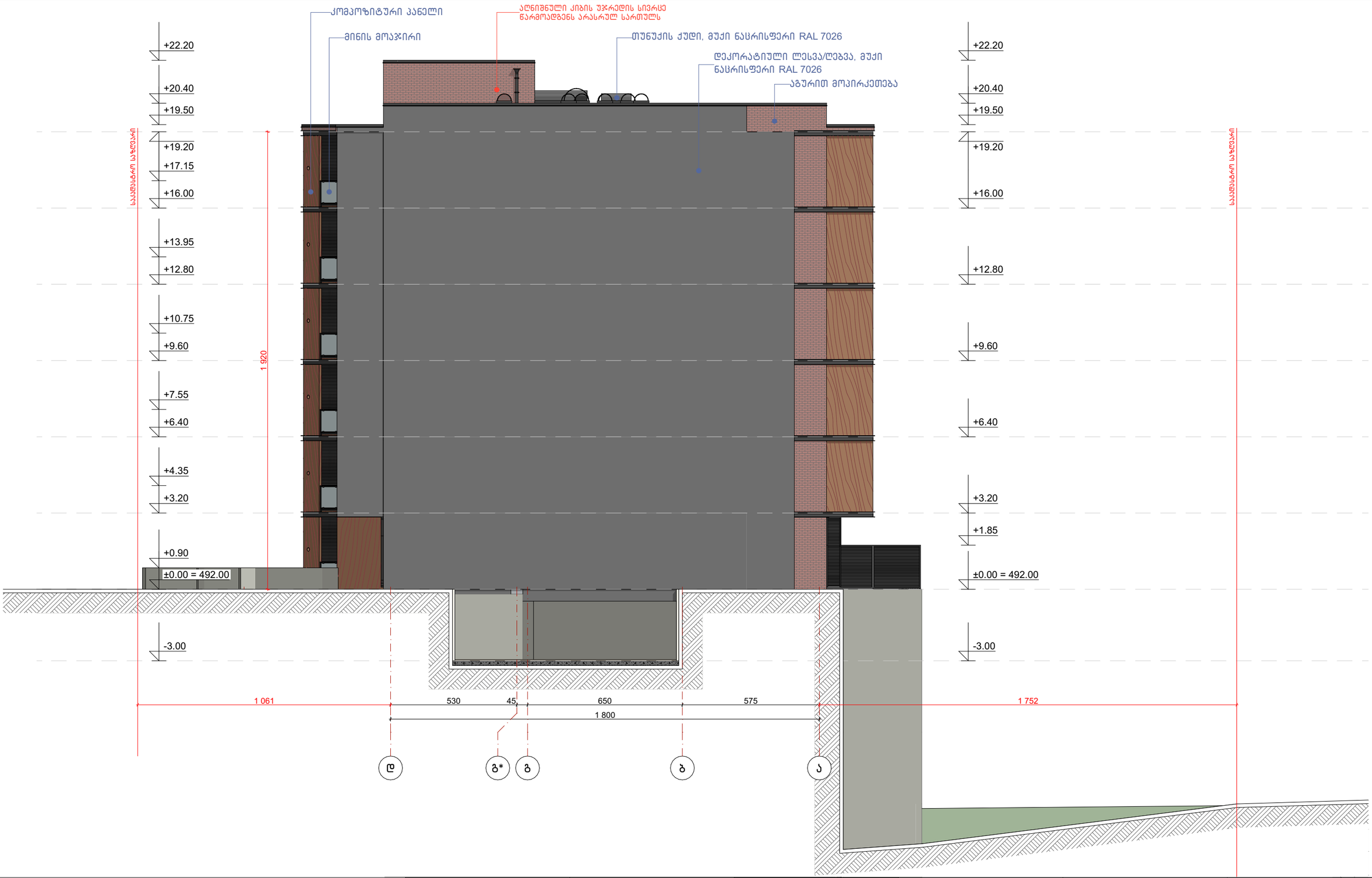
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.46	1:150



8			
7			±0.00 ასაწყობი ალუმინის პანელით მოპირკეთებული მოედნის დონე
6			±0.00 ასაწყობი ალუმინის პანელით მოპირკეთებული სამრეცხაო მოედნის დონე
5			ბეტონის ბაზა
4			შენიშვნა
3			ტროტუარის ფილა
2			ბეტონის ბაზა
1			ფუნდამენტი
№	ასოციაციის დასახელება	ტიპი	ასოციაციის დანიშნულება:

ობიექტი:	ქ. ბათუმი, ზ-ნ ალპაიძის 3
ნახაზის დასახელება:	ფასადი ა-ბ
ნახაზის ტიპი:	ტექნიკური ნახაზი
ნახაზის ნომერი:	A-3
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	1:150
თარიღი:	2026 წ.

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოქლოდინი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართულის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ჩრდა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

ფასადი დ-ა ღერძებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. ხახერელიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

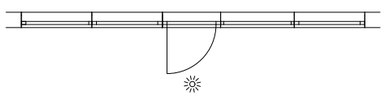
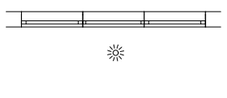
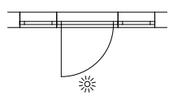
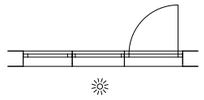
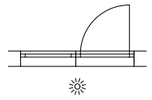
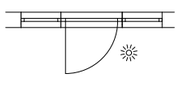
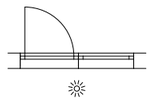
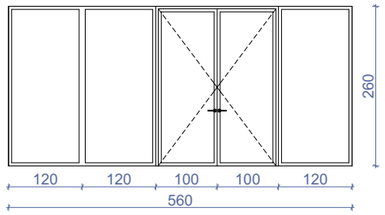
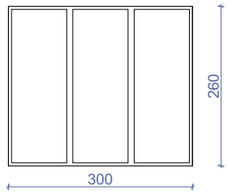
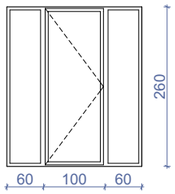
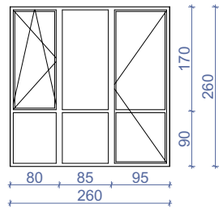
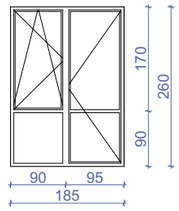
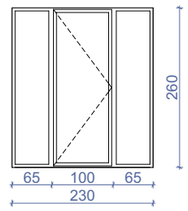
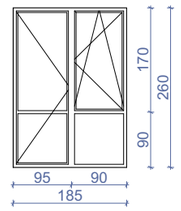
BIJI ARCHITECTURE

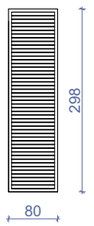
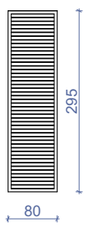
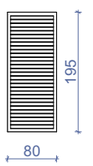
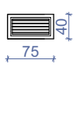
მისამართი

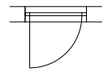
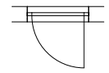
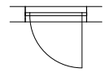
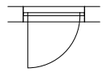
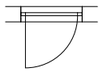
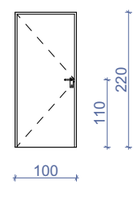
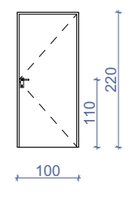
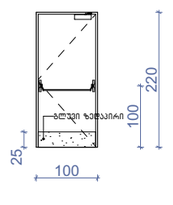
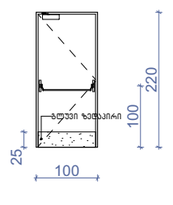
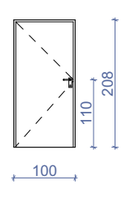
ქ. თბილისი
გ. ფალიაშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A.14.48	1:150

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (ბლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი						
რაოდენობა	1	1	1	12	91	1	30
ზომები	5600X2600	3000X2600	2200X2600	2600X2600	1850X2600	2300X2600	1850X2600
კვადრატულობა	14.6 მ²	7.8 მ²	5.7 მ²	6.8 მ²	4.8 მ²	6.0 მ²	4.8 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	14.6 მ²	7.8 მ²	5.7 მ²	81.6 მ²	436.8 მ²	6.0 მ²	144 მ²
გეგმა მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	696.5 მ²						

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4
მასალა	შავი ფერის ლითონი			
რაოდენობა	11	1	1	1
ზომები	800X2980	800X2950	800X1950	750X400
კვადრატულობა	2.4 მ²	2.4 მ²	1.6 მ²	0.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	26.4 მ²	2.4 მ²	1.6 მ²	0.3 მ²
გეგმა მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	30.7 მ²			

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი
რაოდენობა	57	19	9	8	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2080
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	125.4 მ²	41.8 მ²	19.8 მ²	17.6 მ²	2.1 მ²
გეგმა მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	206.7 მ²				

ვიტრაჟების ჯამური ფართი	ცხაურების ჯამური ფართი	კარების ჯამური ფართი
696.5 მ²	30.7 მ²	206.7 მ²

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგიჩაია	
არქიტექტორი	ს. ხახერელიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

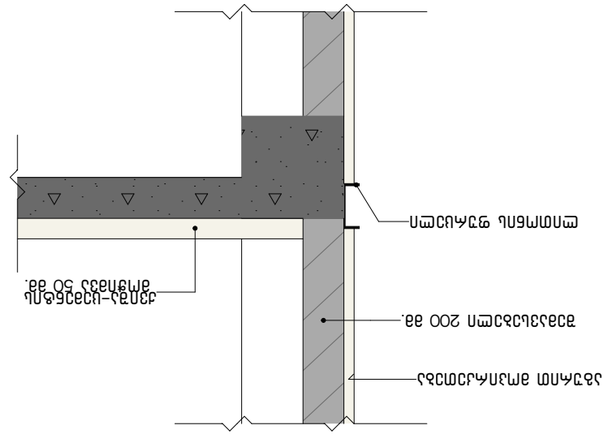
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

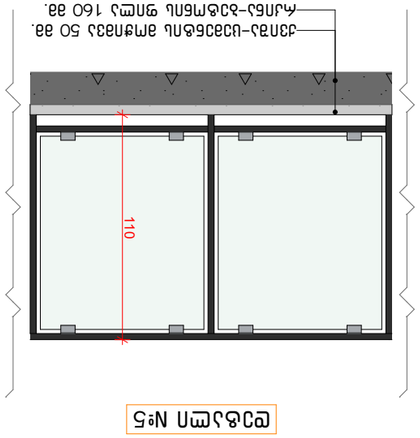
ქ. თბილისი
გ. ქავთარაძის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

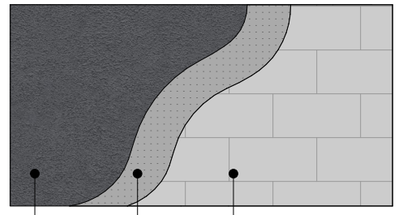
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14.49	1:100



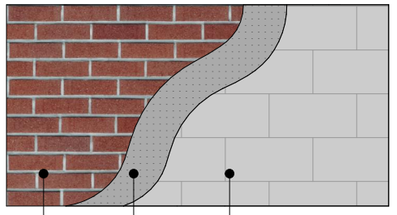
Узел №4



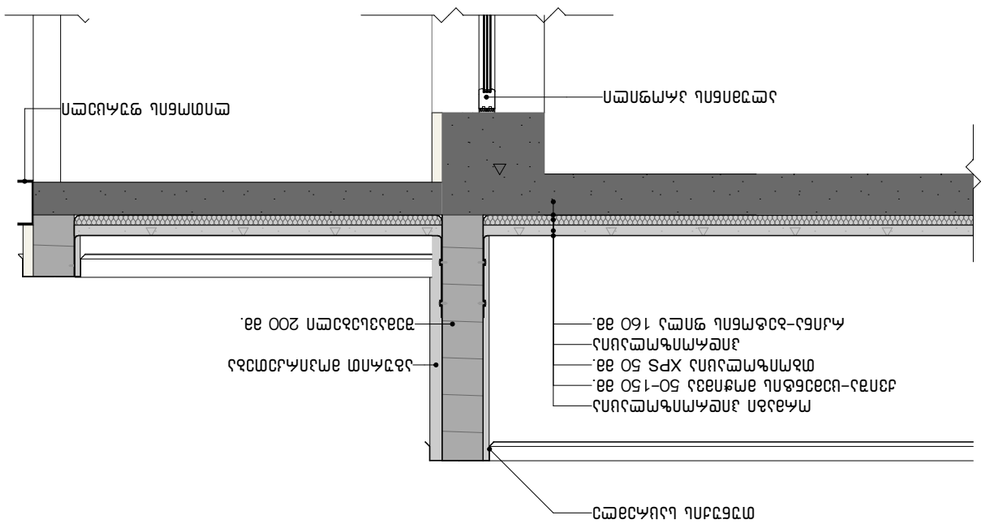
Узел №5



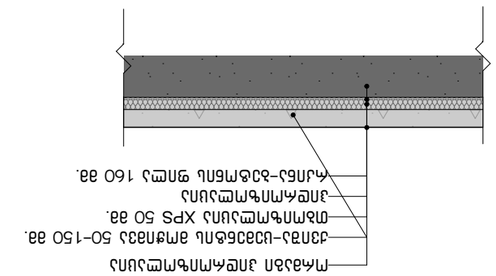
Узел №2



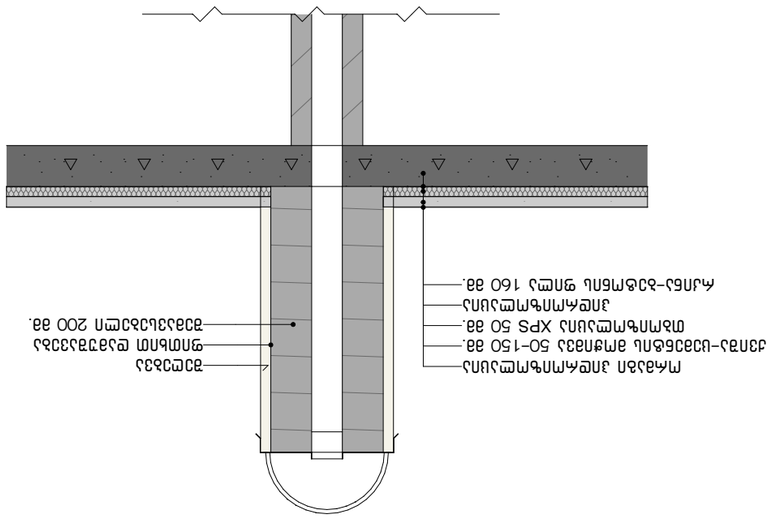
Узел №3



Узел №1



Узел №2



Узел №3

Обозначение документа	Наименование	Примечание
ГК.ПЗ	Пояснительная записка	
ГК.АР	Архитектурные решения	
ГК.КЖ	Конструкции железобетонные	
ГК.ОВ	Отопление, вентиляция	
ГК.ВК	Водоснабжение, канализация	
ГК.ЭМ	Электрооборудование	
ГК.ПОС	Проект организации строительства	
ГК.ПБ	Пожарная безопасность	
ГК.ТХ	Технологические решения	
ГК.СМ	Сметная документация	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «ГрандКомфорт»
г. Краснодар, ул. Северная, 156, оф. 12
тел. (861) 234-56-78

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Керамогранит 600×600×10	1 240 м²	
2	Клей для плитки и керамогранита	310 мешков	
3	Террасная доска ДПК 3000×150×28	1 240 м²	
4	Лаги алюминиевые 60×40	1 240 м.п.	
5	Опора регулируемая	1 860 шт.	
6	Профиль примыкания	120 м.п.	
7	Профиль деформационный	85 м.п.	
8	Саморезы нержавеющие	5 000 шт.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Лист	Наименование	Формат	Примечание
1	Общие данные. Ведомость документов	А4	
2	План террасы. Раскладка досок	А3	
3	Узлы примыкания к стене	А3	
4	Узел деформационного шва	А3	
5	Спецификация материалов	А4	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Обозначение	Наименование	Примечание	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия		
ГОСТ 28196-89	Клеи для плитки и керамогранита. Общие технические условия		
ТУ 2296-001-12345678-2021	Террасная доска ДПК. Технические условия		
СП 29.13330.2011	Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88		

Общие данные			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «ГрандКомфорт»
г. Краснодар, ул. Северная, 156, оф. 12
тел. (861) 234-56-78

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Лист	Наименование	Формат	Примечание
1	Общие данные. Ведомость документов	А4	
2	План террасы. Раскладка досок	А3	
3	Узлы примыкания к стене	А3	
4	Узел деформационного шва	А3	
5	Спецификация материалов	А4	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Обозначение	Наименование	Примечание	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия		
ГОСТ 28196-89	Клеи для плитки и керамогранита. Общие технические условия		
ТУ 2296-001-12345678-2021	Террасная доска ДПК. Технические условия		
СП 29.13330.2011	Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88		

Общие данные			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «ГрандКомфорт»
г. Краснодар, ул. Северная, 156, оф. 12
тел. (861) 234-56-78