SPublisherVersion 0.0.100.100

კორექტირება

#

1
2
3
4

კორექტირება თარიღი

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი
ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია: ნახაზის დასახელება:

2026 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar
TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი
მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული თარიღი

A-3

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

5
6
7
8

არქიტექტორი

გ. ბენდელიანი

s. sazerlendi

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

A.18 1:500

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა
შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი, დასახლება oqroyana;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
#34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

მაქსიმალური სიმაღლის
განსაზღვრის სქემა

გენ.გეგმა

g.150mm

q.s.

499.31

499.35
497.34

495.52

493.69

493.97
492.38

492.10 491.15

491.01 493.09

493.40

495.90

497.06

496.51

499.22

498.92

496.91

504.55

506.17

506.19 506.04

505.90

503.81

503.56

503.90

502.77 501.57

502.35

502.31

501.59

501.50

500.93

501.20

501.27 500.77

500.75

499.64

500.23

499.84 499.53
498.88

499.22

500.01

500.01

501.54

506.26

499.44

499.45 499.92

504.03 500.12

503.88

502.62 503.81

501.94 501.65

500.06 498.24

01.57

505.93

506.57

505.21

504.31

504.54

504.03

504.11

502.71

502.88

503.05 502.75 501.99 500.87

499.47

500.02

501.19

502.58

503.97
503.61

503.15 502.65

505.24

505.87

504.78

501.95 499.56
497.88

496.21

498.15

497.56

493.86

493.76

493.82 493.83

496.70

496.09 499.65 497.75 500.55

497.16

496.71

493.70

495.20 493.36
491.84

492.46

493.39 492.49

493.35

493.26

502.06

499.61

492.72

492.25

491.93

494.96 493.92
492.65

490.92
489.64

489.03
487.01

488.67

489.54

492.53 493.78 493.67

493.99

494.97

495.68

496.24

497.05

497.24

499.02

498.23
497.18

492.33

484.39

483.97

481.93

481.53

480.19

479.83

480.00

479.07

478.19

478.82

478.51

477.01

476.88

478.11

476.90

478.56

476.66

476.16
476.35

477.02

477.35

477.10

476.18
475.42

474.66

474.89

474.87

476.27

481.37

484.87

485.84

486.94
487.03

488.24

488.31

489.25

489.45

490.41

492.28

488.61

495.74

496.19

495.56

495.42

491.25

489.87

487.75

489.25

489.44

491.20

492.50

494.76 493.32

497.09

494.15

494.13

492.72 491.67
490.98
492.47

491.40

489.38

488.39

487.26

488.89

489.81

491.15

486.84

486.40 485.39

486.33

483.53

473.62

474.85

479.26

479.62

482.48

482.71

486.13

481.30

483.02

484.77

485.87

487.62

488.34

488.48

489.92

488.83

489.71

490.05

487.51

487.01

487.09

488.46

488.91

489.29

489.72

490.23

491.58

491.69

492.68

492.17

489.82

488.05

485.74

485.12

484.08

483.98

483.85

483.35

482.21
483.09
483.78

483.32

483.98

483.39 484.07

484.93

485.69

484.80

487.03

486.11

486.19

486.17

486.98

484.00

482.32

482.01

483.43

483.71

489.80

488.06 488.27

486.96

483.88 483.24

482.67

482.67

479.93

478.84

477.25

493.97

498.01

497.68

496.91

497.13

497.06

498.15

497.49

496.53

495.17
495.70

493.67

495.03

495.54
494.35

493.92

494.40

493.55

491.75

479.01

481.52

483.14

482.06

481.09

480.20

467.71
468.51
469.75

471.92 471.00

471.42

472.94
473.87

475.12

482.34

482.40

483.52

483.75 483.57

483.97

484.95

485.15

484.83

484.58

475.90
473.66

472.37

472.46

474.52

477.49

g.50mm

xevi

xevi

xevi

xevi xevi

xevi

470

472

474

476

478

480

480

480

480

482

482

482

482

484

484.

484

484

484

486
488
490

494

494

498

498

500

500

502

504

492

492

492

490

490

490

486

486

486

488

488

488

496

478

480

13

14
15

76

77

79

78

81

80

82

83

84

85

86

87

88

89 90

91

92

93

95

96

97

98

99

100

101

102

103
104

108

109

110

111

112 113 114

115

116 117

118

119 120

121
122

126
125

127
128

129 130

131

132
133

134

135

139

143

141

144

151

152

154

155

158

159

160 161

162
163

164

165

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191
192
193 194

195

196

197

198

199

259

258

252

251

250

249 248

247

246
245

244
243
242

241

210

209

240

239

238

237

235

234

233

232 231

230

229 228

227

156
225 226

224

223

222

221

220

219

218

217
216
215

214

213

212
211

208

207
206

205

204

202 203
201

200

354x 353k

352k

351x

350x

343x

338k

341x

340x

239x

320x
319x
318n

317x

316x315x
314x

313x
312k

311k

310k

309x

307

306x

305x

304x

303n

291x

287x

286k

279x

280x

278n
277n
276n

275n

274n

273n

272n

271n

270n

269n
268n

267k

266k

265n

264

263n

262n

261n

260

257

256

255

254

123

124

147

148

149

150

145
146

153
157

166

236

253

281

282

283

284
285

288

289

290

308

322

321

323

324
325

327

326

328

329

330

331

333

332
334

335

336

337

342

344

345

346 347

348

349

476

474

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

g

b

d

a

b

g

d

a

6

d*

4

b*

g*

640 4 050 980 640 570 610 610

530 45 650 575

1 800

4 050

640 340 640 640 230 340 610 610

640 340 640 640 340 230 610 610

4 050

610 610 570 640 640 340 640

4 050

575 650 45 480 50

1 800

300 300

300 300
1 331

988

2 532

1 589

+19.20

+19.30
+19.20

+21.80
+21.70
+21.80
+21.70

+19.30

1 311

715

240

10.00 % 16.00 % 16.00 %

10.00 %
16.00 % პანდუსი

8%

პანდუსი

8%

1

1

2

2

შენობის ძირითადი საფასადე სიბრტყე

საზ. სივრცის საზღვარი საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღერძულა
ხაზიდან უმოკლესი მანძილი შენობამდე

შენობის ძირითადი საფასადე სიბრტყე

საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღერძულა
ხაზიდან უმოკლესი მანძილი შენობამდე

საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

შენობის ძირითადი საფასადე სიბრტყე შენობის ძირითადი საფასადე სიბრტყე

საკადასტრო საზღვრიდან (უკანა ezodan)
უმოკლესი მანძილი შენობამდე

საკადასტრო საზღვრიდან (უკანა ezodan)
უმოკლესი მანძილი შენობამდე

მიწისქვეშა შენობის განთავსების სავარაუდო კონტური

მიწისქვეშა შენობის განთავსების სავარაუდო კონტური

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი
წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი
წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

ა ბლოკი ბ ბლოკი

4

2
3

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

1

1. მთავარი გზა

2. საპროექტო შენობა (ა ბლოკი)
3. საპროექტო შენობა (ბ ბლოკი)
4. გამწვანებული ეზო

სიმაღლის რეგულირების პორიზონტალური ხაზი

H = 25.32 / 0.4 = 63.3 მ.

H = 9.88 / 0.4 = 24.7 მ.

სიმაღლის რეგულირების პორიზონტალური ხაზი

აღნიშნული კიბის უჯრედის სივრცე წარმოადგენს არასრულ სართულს

დეტალი 3

დეტალი 2

დეტალი 1

+22.20
+20.40
+19.20
+16.00
+12.80
+9.60
+6.40
+3.20
±0.00 = 492.00
-3.00

+19.30
+16.10
+12.90
+9.70
+6.50
+3.30
+0.10
-2.95
-3.20

+22.20
+20.40
+19.50
+19.20
+17.15
+16.00
+13.95
+12.80
+12.30
+10.75
+9.60
+9.10
+7.55
+6.40
+5.90
+4.35
+3.20
+2.70
+1.85
+1.10
±0.00 = 492.00
-3.00

6 330

1 600

140

140

140

შენობის ძირითადი საფასადე სიბრტყე

შენობის ძირითადი საფასადე სიბრტყე

დეტალი 5

საკ. სივრცის წარმოსახვითი ღერძული ხაზი

საკ. სივრცის წარმოსახვითი ღერძული ხაზი

საკანალიზაციო ხაზი

საკანალიზაციო ხაზი

ბანაშენობების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

საკანალიზაციო ხაზი

საკანალიზაციო ხაზიდან (უკანა ეზოდან) უმოკლესი მანძილი შენობამდე

988

2 532

300

300

300

718

575

650

45

530

1 800

2 562

ლ

გ

ბ

ბ*

ა

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

ჭრილი 3-3

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემით

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
მთავარმდგომა	მცარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ს. ხახელენდი	

საპროექტო ლოგო

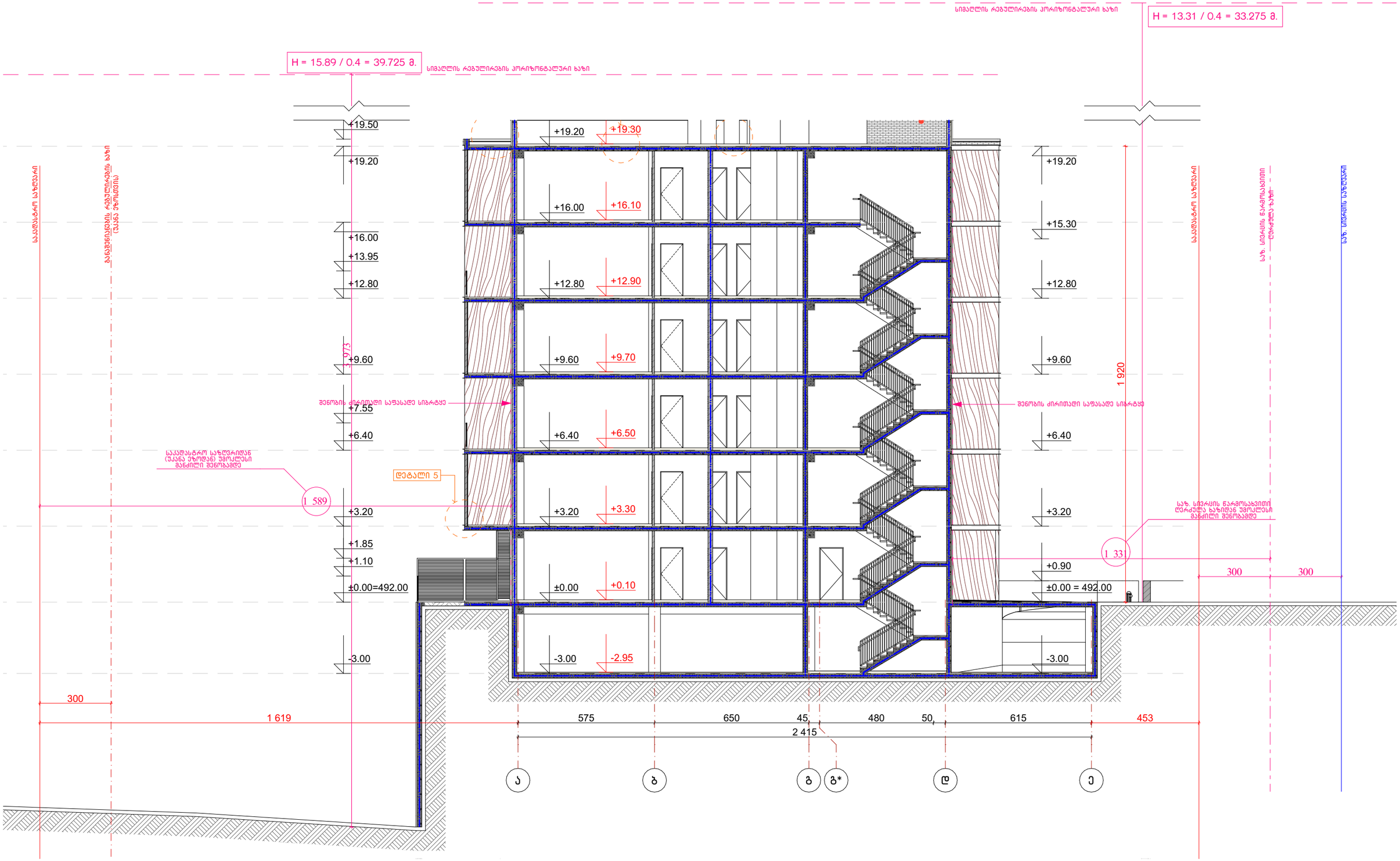
BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. ზალიანდრის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

მისამართი	
თარიღი	2026 წ.
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.19	1:150



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +492.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.325

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

ჭრილი 6-6

მაქსიმალური სიმაღლის ბანაოზრის სქემით

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
მანაწილებელი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგრხია	
არქიტექტორი	ხ. ხახჰრენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. წერეთლის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.20	1:150