ა-ბლოკი

SPublisherVersion 0.0.100.100

კორექტირება

#

1

2

3

4

კორექტირება თარიღი

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია: ნახაზის დასახელება:

2026 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar
TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული თარიღი

A-3

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

5

6

7

8

არქიტექტორი

გ. ბენდელიანი

s. sazerlendi

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

A.16.46 1:150

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა
შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი, დასახლება oqroyana;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
#34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.326

ა ბლოკი

ფასადი 1-10 ღერძებში

1* 1 2 3 4 5 6*6 8 9 10

2 811 560 310 340 640 640 230 340 610 610 4 742

4 280

1 500

-3.00

±0.00 = 483.00

+2.70

+5.90

+9.10

+12.30

+17.15

+18.70

+19.20

+20.40

+22.20

+1.15

+3.20

+4.35

+6.40

+7.55

+9.60

+10.75

+12.80

+13.95

+15.50

+16.00

-3.00

+2.70

+5.90

+9.10

+12.30

+17.15

+18.70

+20.40

+22.20

±0.00 = 483.00

+19.20

+1.15

+3.20

+4.35

+6.40

+7.55

+9.60

+10.75

+12.80

+13.95

+15.50

+16.00

თუნუქის ქუდი, მუქი ნაცრისფერი RAL 7026
მინის მოაჯირი

კომპოზიტური პანელი

ლითონის ფურცელი, მუქი ნაცრისფერი
RAL 7026

დეკორატიული ლესვა/ღებვა, მუქი
ნაცრისფერი RAL 7026

ალუმინის ვიტრაჟი
აგურით მოპირკეთება

აღნიშნული კიბის უჯრედის სივრცე
წარმოადგენს არასრულ სართულს

ბ ბლოკი

7

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ფახახლება ოქრომჭანა; ქ. თბილისი, ჭუბა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.326

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

ფასადი 10-1 ღერძებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საჯარელიდი	

საპროექტო ლოგო

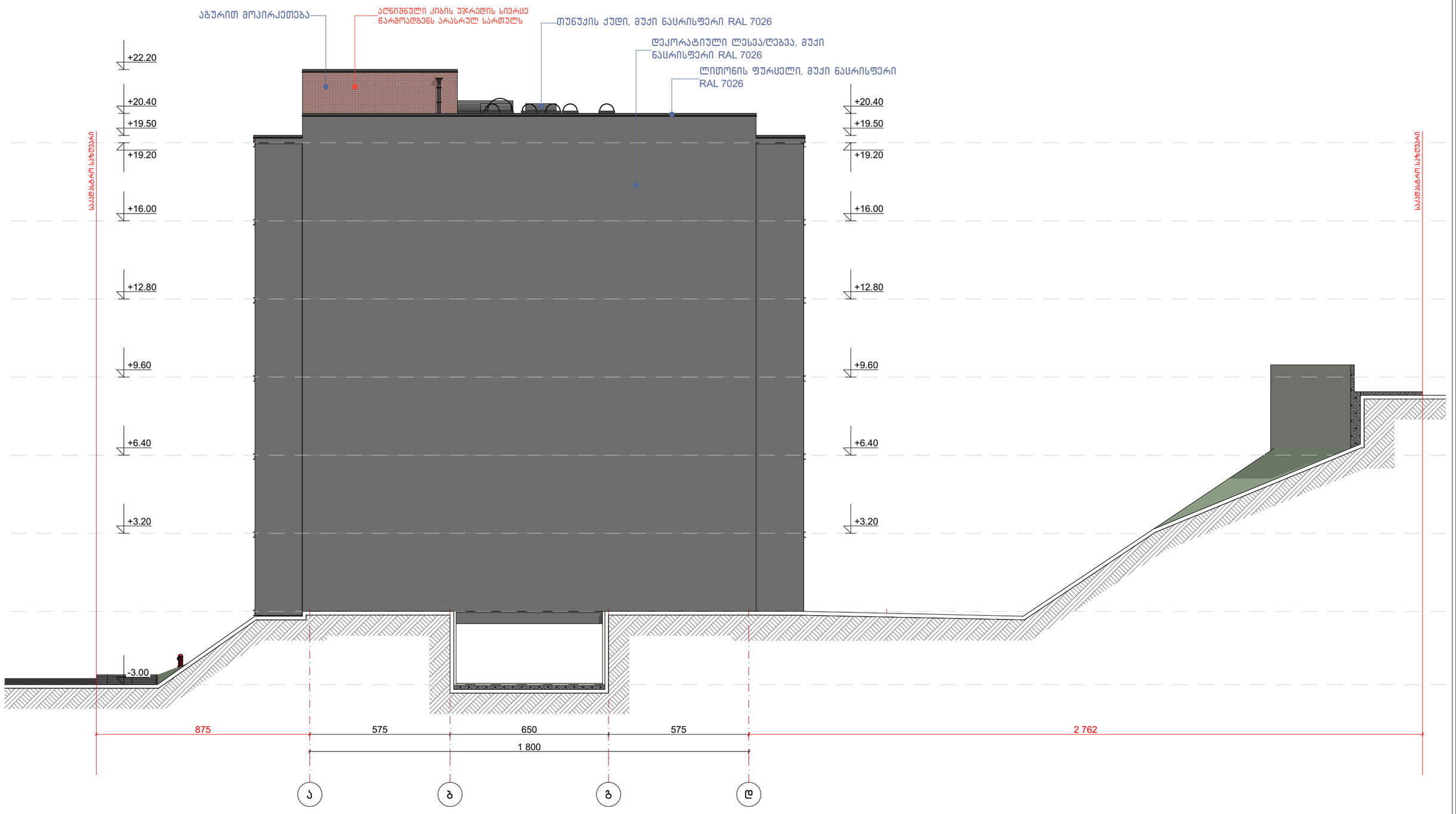
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
ც. ფალიაშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.16.47	1:150



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.326

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

ფასადი ა-დ ღერძებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზენრლენდი	

საპროექტო ლოგო

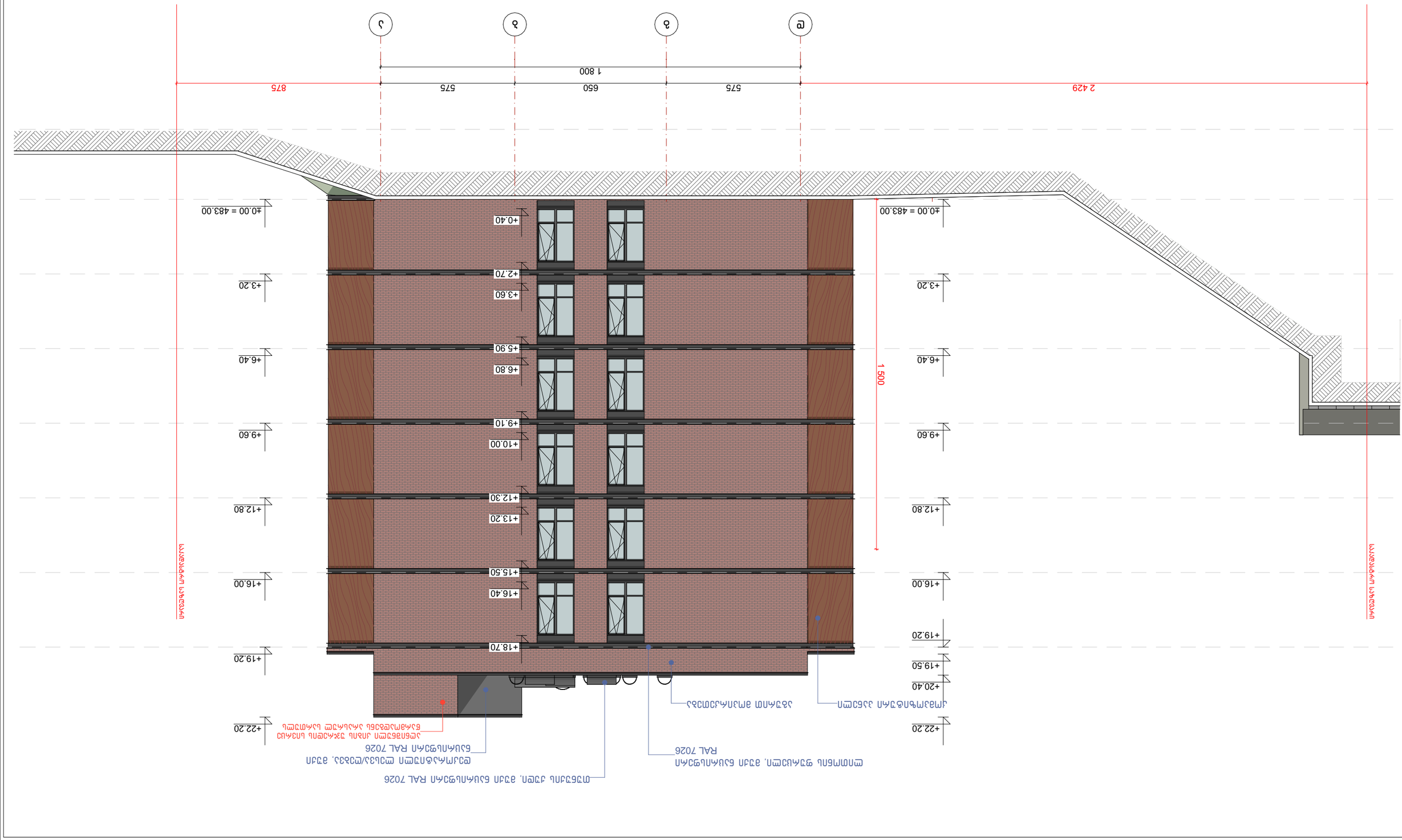
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. ფალიაშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

მისამართი

თარიღი	2026 წ.	
ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.16.48	1:150



SPublisherVersion 0.0.100.100

კორექტირება

#

1

2

3

4

კორექტირება თარიღი

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია: ნახაზის დასახელება:

2026 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar
TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული თარიღი

A-3

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

5

6

7

8

არქიტექტორი

გ. ბენდელიანი

s. sazerlendi

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

A.16.49 1:150

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა
შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი, დასახლება oqroyana;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
#34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.326

ა ბლოკი

ფასადი დ-ა ღერძებში

e d g b a

2 429 575 650 575 875

1 800

+0.40

+3.60

+5.90

+6.80

+9.10

+10.00

+12.30

+13.20

+15.50

+16.40

+18.70

+2.70

1 500

±0.00 = 483.00

+6.40

+19.50

+20.40

+22.20

+3.20

+9.60

+12.80

+16.00

+19.20

±0.00 = 483.00

+22.20

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

+16.00

+19.20

აგურით მოპირკეთება

ლითონის ფურცელი, მუქი ნაცრისფერი
RAL 7026

დეკორატიული ლესვა/ღებვა, მუქი
ნაცრისფერი RAL 7026

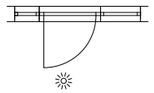
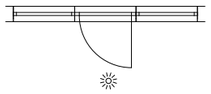
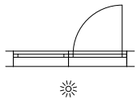
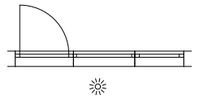
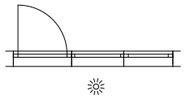
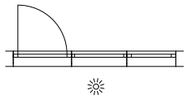
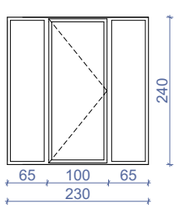
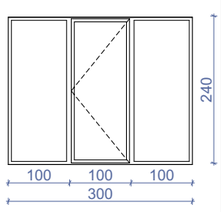
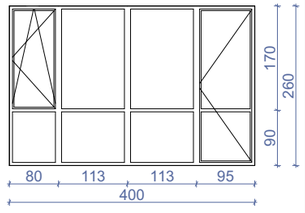
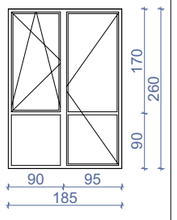
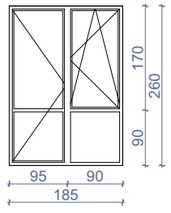
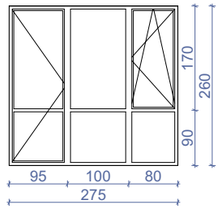
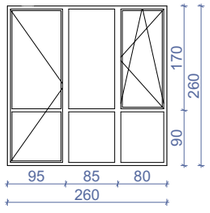
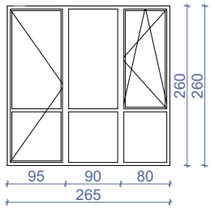
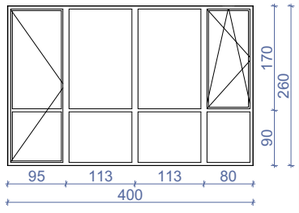
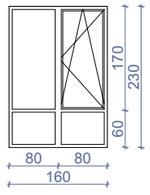
თუნუქის ქუდი, მუქი ნაცრისფერი RAL 7026

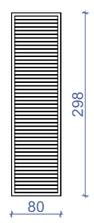
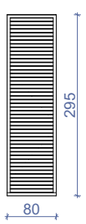
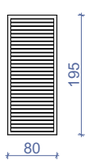
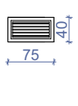
კომპოზიტური პანელი

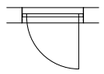
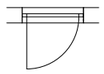
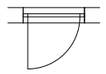
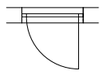
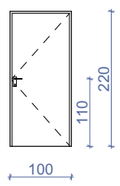
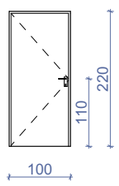
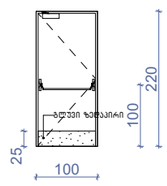
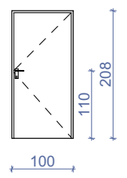
აღნიშნული კიბის უჯრედის სივრცე
წარმოადგენს არასრულ სართულს

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი									
რაოდენობა	1	1	6	42	66	6	6	6	6	12
ზომები	2300X2400	3000X2400	4000X2600	1850X2600	1850X2600	2750X2600	2600X2600	2650X2600	4000X2600	1600X2300
კვადრატულობა	5.5 მ²	7.2 მ²	10.4 მ²	4.8 მ²	4.8 მ²	7.2 მ²	6.8 მ²	6.9 მ²	10.4 მ²	3.7 მ²
ერთეულის ჯამური ფართი	5.5 მ²	7.2 მ²	62.4 მ²	201.6 მ²	316.8 მ²	43.2 მ²	40.8 მ²	41.4 მ²	62.4 მ²	44.4 მ²
გეგმა მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი										825.7 მ²

დასახელება	სხ-1	სხ-2	სხ-3	სხ-4
მასალა	შავი ფერის ლითონი			
რაოდენობა	11	1	1	1
ზომები	800X2980	800X2950	800X1950	750X400
კვადრატულობა	2.4 მ²	2.4 მ²	1.6 მ²	0.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	26.4 მ²	2.4 მ²	1.6 მ²	0.3 მ²
გეგმა მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი				30.7 მ²

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.	შავი ფერის ლითონის კარი
რაოდენობა	38	31	14	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2080
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	83.6 მ²	68.2 მ²	30.8 მ²	2.1 მ²
გეგმა მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი				184.7 მ²

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

825.7 მ²

ცხაურების ჯამური ფართი

30.7 მ²

კარების ჯამური ფართი

184.7 მ²

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.326

ნახაზის დასახელება:

ა ბლოკი

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ს. ხახელენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

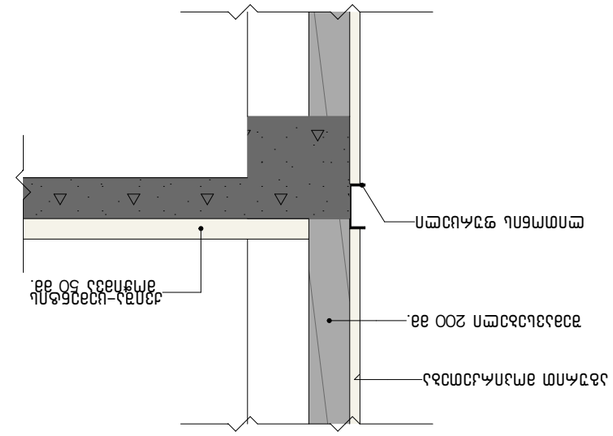
BIJI ARCHITECTURE

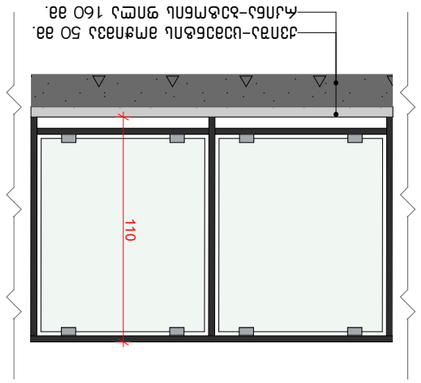
მისამართი

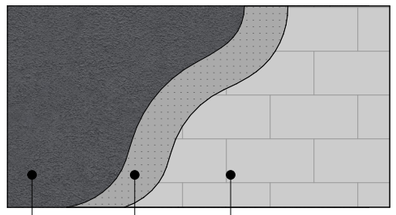
ქ. თბილისი მ. შანიძეების №15

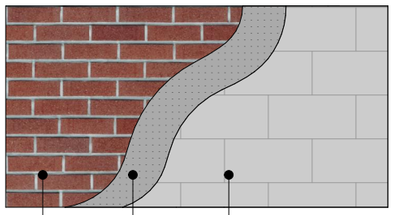
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

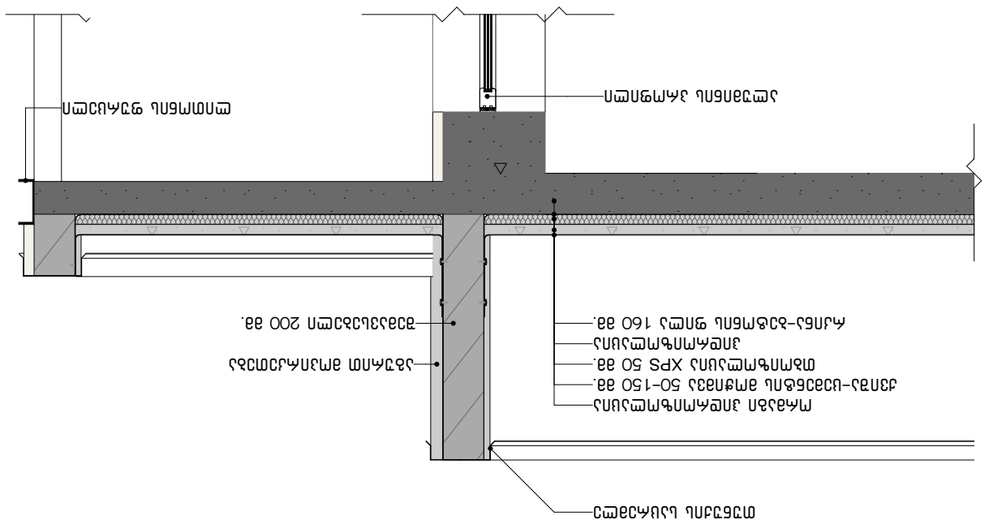
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.16.50	1:100

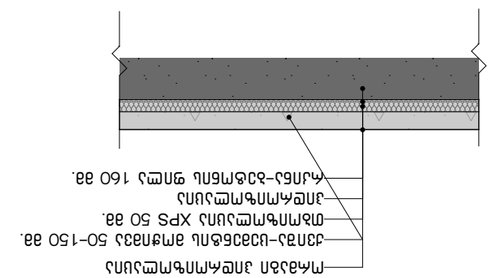


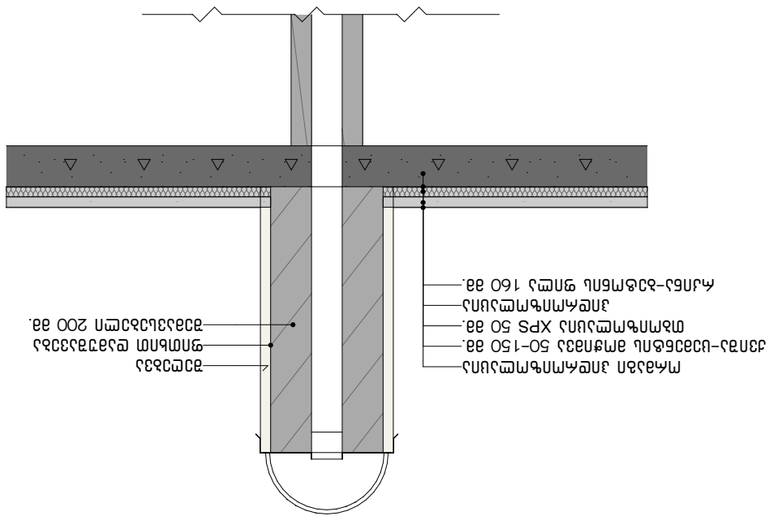












SPublisherVersion 0.0.100.100

კორექტირება

#

1

2

3

4

კორექტირება თარიღი

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია: ნახაზის დასახელება:

2026 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar
TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული თარიღი

A-3

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

5

6

7

8

არქიტექტორი

გ. ბენდელიანი

s. sazerlendi

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

A.16.53 1:30, 1:70

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა
შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი, დასახლება oqroyana;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
#34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.326

დეტალები

110

ლითონის ფურცელი ალუმინის პროფილი

თუნუქის საცრემლე

ორმაგი ჰიდროიზოლაცია

რკინა-ბეტონის ფილა 160 მმ.

თბოიზოლაცია XPS 50 მმ.

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50-150 მმ.

ჰიდროიზოლაცია

აგურით მოპირკეთება

შემავსებელი 200 მმ.

ორმაგი ჰიდროიზოლაცია

რკინა-ბეტონის ფილა 160 მმ.

თბოიზოლაცია XPS 50 მმ.

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50-150 მმ.

ჰიდროიზოლაცია

ორმაგი ჰიდროიზოლაცია

რკინა-ბეტონის ფილა 160 მმ.

თბოიზოლაცია XPS 50 მმ.

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50-150 მმ.

ჰიდროიზოლაცია

ფითხით დამუშავება

შეღებვა

შემავსებელი 200 მმ.

შემავსებელი 200 მმ.

ქვიშა-ცემენტის
მოჭიმვა 50 მმ.

აგურით მოპირკეთება

ლითონის ფურცელი

რკინა-ბეტონის ფილა 160 მმ.

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50 მმ.

დეტალი #1 დეტალი #2 დეტალი #3

დეტალი #4 დეტალი #5

დეკორატიული შელესვა / შეღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით
მუქი ნაცრისფერი - RAL 7026

თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 200 მმ.

ფითხით დამუშავება

აგურით მოპირკეთება

თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 200 მმ.

ქვიშაცემენტი

ბ-ბლოკი

SPublisherVersion 0.0.100.100

კორექტირება

#

1

2

3

4

კორექტირება თარიღი

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია: ნახაზის დასახელება:

2026 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar
TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული თარიღი

A-3

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

5

6

7

8

არქიტექტორი

გ. ბენდელიანი

s. sazerlendi

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

A.17.46 1:150

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა
შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი, დასახლება oqroyana;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
#34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.326

ბ ბლოკი

ფასადი 11-20 ღერძებში

15*

610 610 570 640 640 340 310 560

4 280

7 171 382 1 500

-3.00

+5.90

+9.10

+10.75

+13.95

+17.15

+18.70

+20.40

+22.20

±0.00 = 483.00

+1.15

+3.20

+4.35

+6.40

+7.55

+9.60

+12.30

+12.80

+15.50

+16.00

+19.20

-3.00

+2.70

+5.90

+9.10

+12.30

+17.15

+20.40

+22.20

+16.00

±0.00 = 483.00

+1.15

+3.20

+4.35

+6.40

+7.55

+9.60

+10.75

+12.80

+13.95

+15.50

+19.20

თუნუქის ქუდი, მუქი ნაცრისფერი RAL 7026 მინის მოაჯირი

კომპოზიტური პანელი ლითონის ფურცელი, მუქი ნაცრისფერი

RAL 7026

დეკორატიული ლესვა/ღებვა, მუქი
ნაცრისფერი RAL 7026

ალუმინის ვიტრაჟი აგურით მოპირკეთება

აღნიშნული კიბის უჯრედის სივრცე
წარმოადგენს არასრულ სართულს

საკადასტრო საზღვარი

ა ბლოკი

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დახანლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღებკარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.326

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

ფასადი 20-11 ღერძებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	შვაარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საჯარელიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

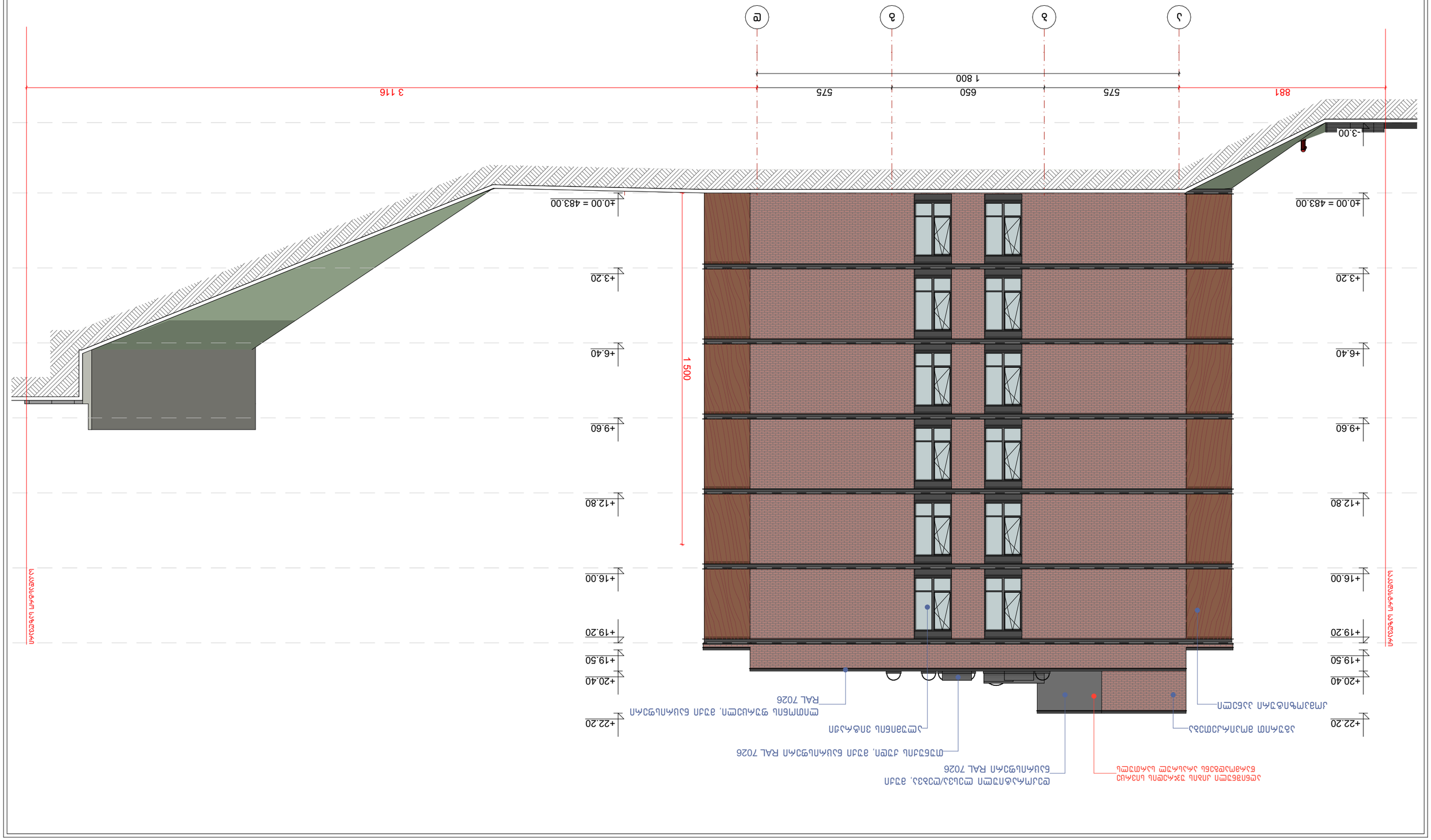
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
გ. ცაიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.17.47	1:150



SPublisherVersion 0.0.100.100

კორექტირება

#

1

2

3

4

კორექტირება თარიღი

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია: ნახაზის დასახელება:

2026 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar
TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული თარიღი

A-3

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

5

6

7

8

არქიტექტორი

გ. ბენდელიანი

s. sazerlendi

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

A.17.48 1:150

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა
შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი, დასახლება oqroyana;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
#34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.326

ბ ბლოკი

ფასადი ა-დ ღერძებში

a b g d e

1 800

881 575 650 575 3 116 1 500

±0.00 = 483.00

+20.40

+22.20

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

+16.00

+19.20

+19.50

-3.00

±0.00 = 483.00

+20.40

+22.20

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

+16.00

+19.20

+19.50

თუნუქის ქუდი, მუქი ნაცრისფერი RAL 7026

კომპოზიტური პანელი ლითონის ფურცელი, მუქი ნაცრისფერი

RAL 7026

დეკორატიული ლესვა/ღებვა, მუქი
ნაცრისფერი RAL 7026

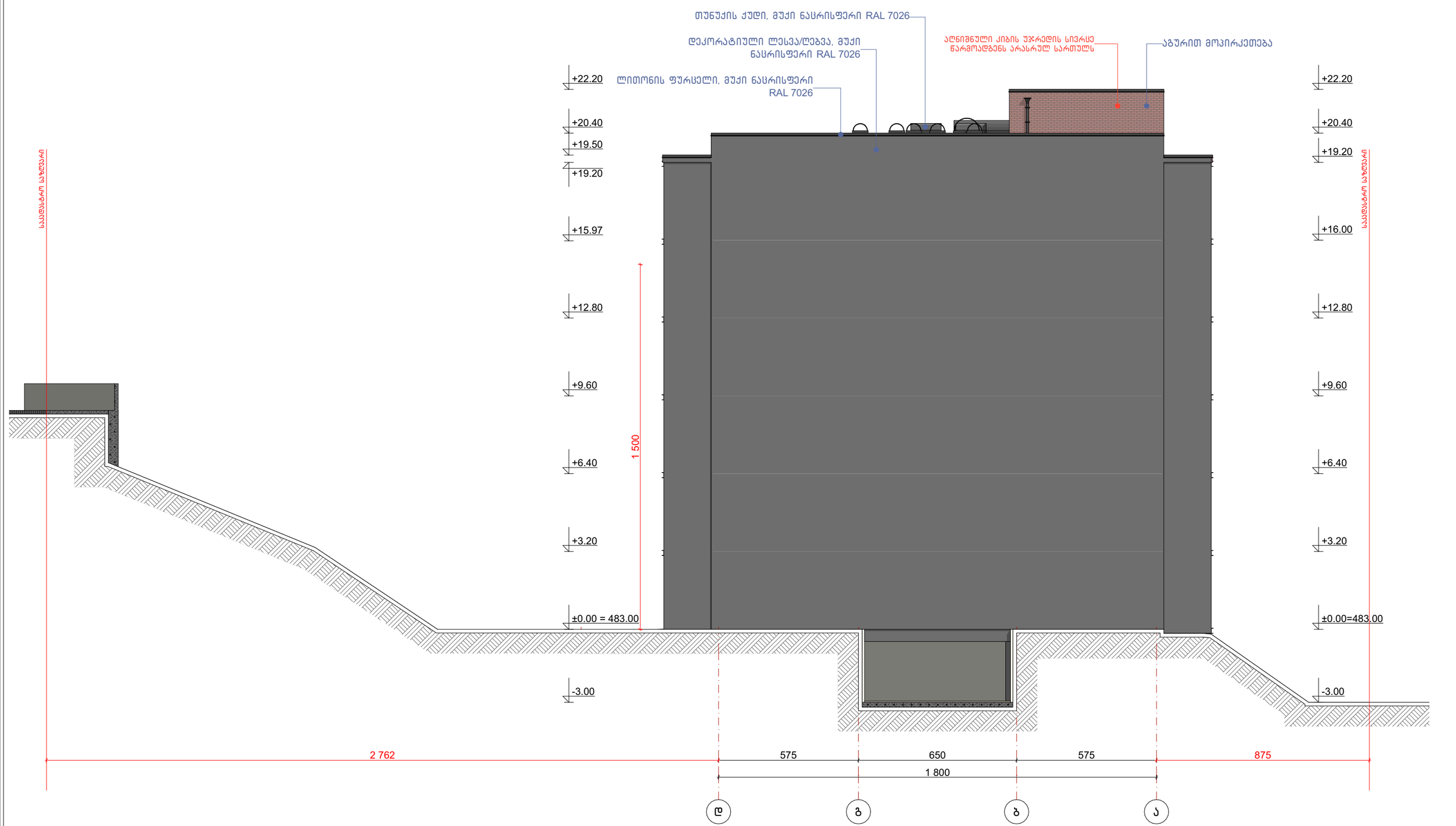
ალუმინის ვიტრაჟი

აღნიშნული კიბის უჯრედის სივრცე
წარმოადგენს არასრულ სართულს

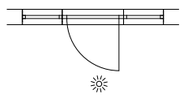
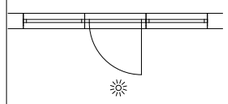
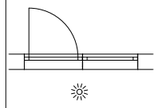
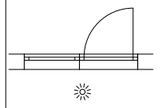
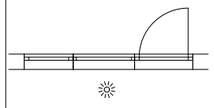
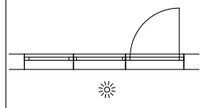
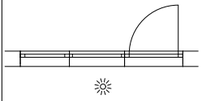
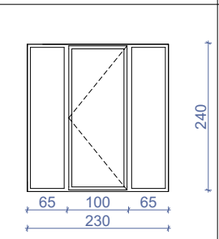
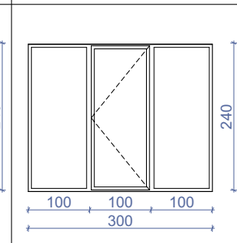
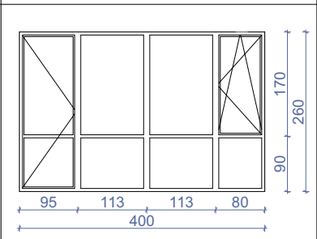
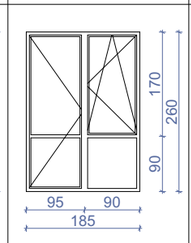
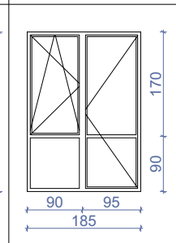
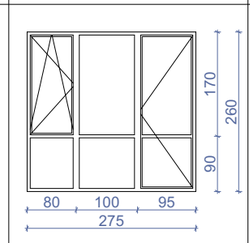
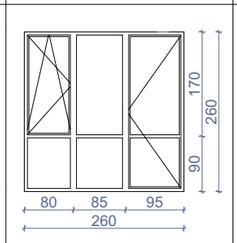
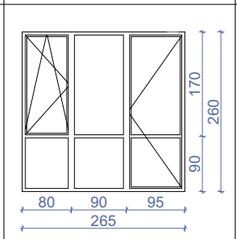
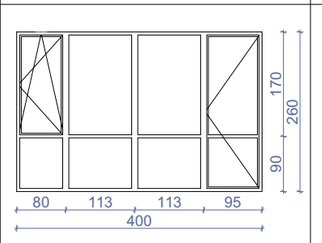
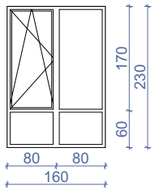
აგურით მოპირკეთება

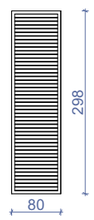
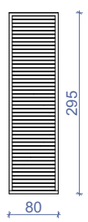
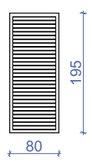
საკადასტრო საზღვარი

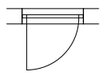
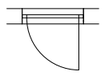
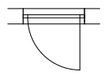
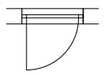
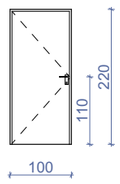
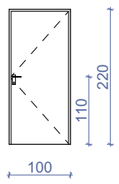
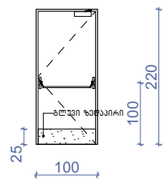
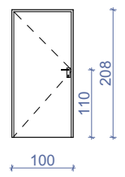
საკადასტრო საზღვარი



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	საპროექტო ლოგო	მისამართი
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი ბეტონი იატაკის მოპირკეთება შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ჭუბა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ საკ. კოდი: 01.18.01.004.326	ბ ბლოკი ფასადი დ-ა ღერძებში	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ბ. ფალიაშვილის №15 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
	1						სტადია: პროექტი; არ		
	2						თანამდებობა: გვარი; ხელმოწერა		
	3						დირექტორი: გ. ბენდელიანი		
	4						არქიტექტორი: გ. ბენდელიანი		
	5						არქიტექტორი: ი. გოგრიჭია		
	6						არქიტექტორი: ხ. ნახერლენდი		
	7							თარიღი: 2026 წ.	
	8							ფორმატი: A-3	ფურცლები: A.17.49	მასშტაბი: 1:150

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი									
რაოდენობა	1	1	6	42	66	6	6	6	6	12
ზომები	2300X2400	3000X2400	4000X2600	1850X2600	1850X2600	2750X2600	2600X2600	2650X2600	4000X2600	1600X2300
კვადრატულობა	5.5 მ²	7.2 მ²	10.4 მ²	4.8 მ²	4.8 მ²	7.2 მ²	6.8 მ²	6.9 მ²	10.4 მ²	3.7 მ²
ერთეულის ჯამური ფართი	5.5 მ²	7.2 მ²	62.4 მ²	201.6 მ²	316.8 მ²	43.2 მ²	40.8 მ²	41.4 მ²	62.4 მ²	44.4 მ²
გეგმა მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	825.7 მ²									

დასახელება	სხ-1	სხ-2	სხ-3	სხ-4
მასალა	შავი ფერის ლითონი			
რაოდენობა	11	1	1	1
ზომები	800X2980	800X2950	800X1950	750X400
კვადრატულობა	2.4 მ²	2.4 მ²	1.6 მ²	0.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	26.4 მ²	2.4 მ²	1.6 მ²	0.3 მ²
გეგმა მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	30.7 მ²			

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.	შავი ფერის ლითონის კარი
რაოდენობა	36	32	14	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2080
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	79.2 მ²	70.4 მ²	30.8 მ²	2.1 მ²
გეგმა მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	182.5 მ²			

ვიტრაჟების ჯამური ფართი
825.7 მ²

ცხაურების ჯამური ფართი
30.7 მ²

კარების ჯამური ფართი
182.5 მ²

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.326

ნახაზის დასახელება:

ბ ბლოკი

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგობაია	
არქიტექტორი	ს. ნაზერლენდი	

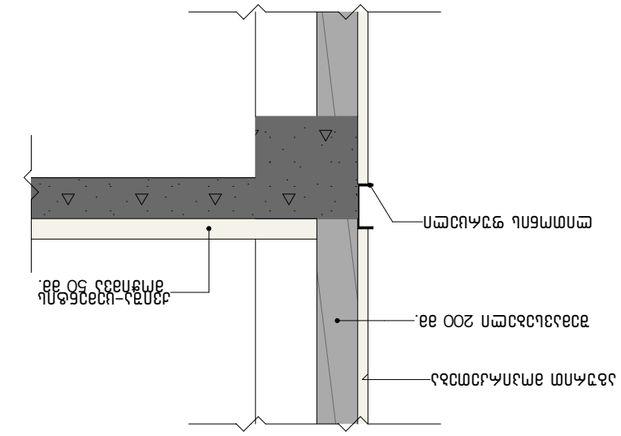
საპროექტო ლოგო

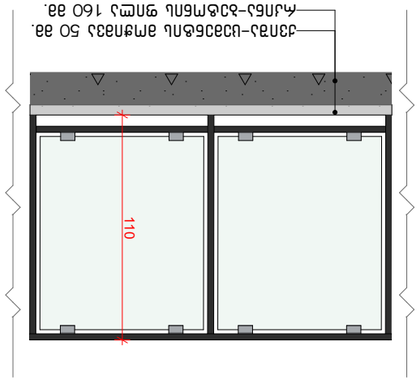
BIJI ARCHITECTURE

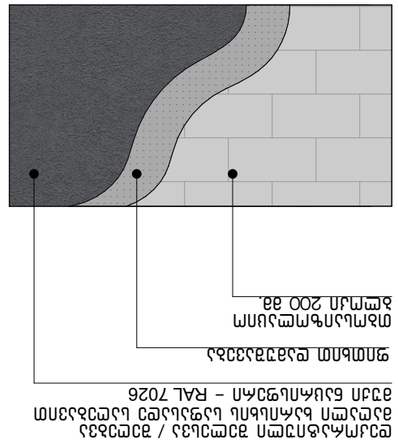
BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
595 75-28-88

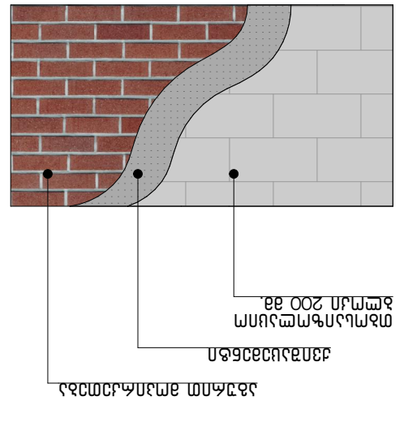
მისამართი: ქ. თბილისი მ. შავთველის №15

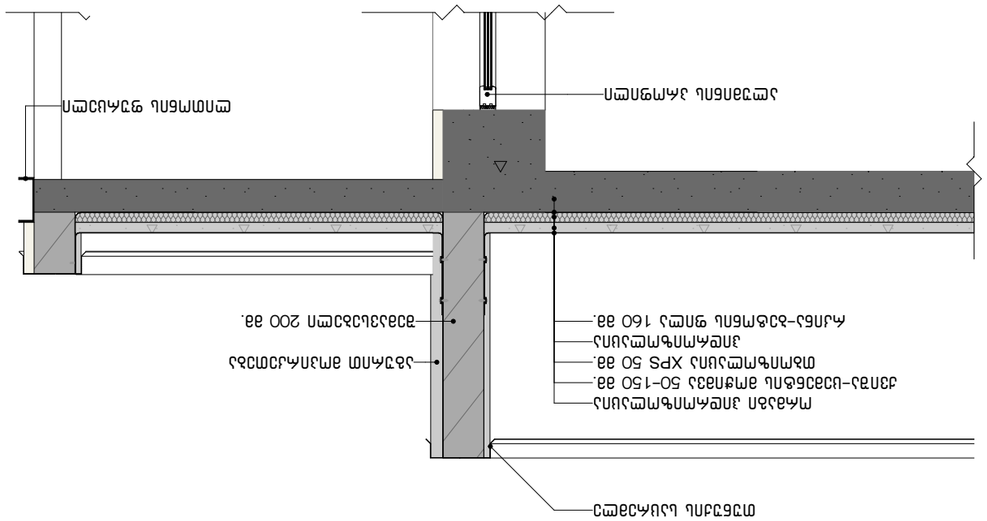
თარიღი	2026 წ.	
ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.17.50	1:100

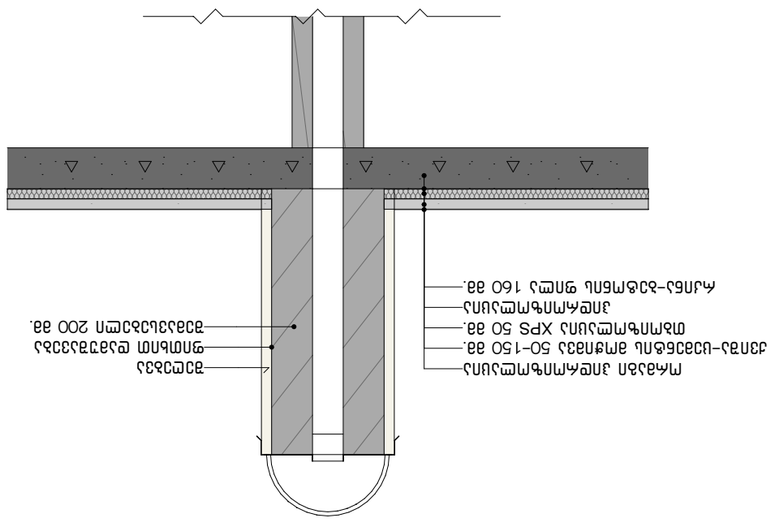












SPublisherVersion 0.0.100.100

კორექტირება

#

1

2

3

4

კორექტირება თარიღი

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია: ნახაზის დასახელება:

2026 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar
TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული თარიღი

A-3

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

5

6

7

8

არქიტექტორი

გ. ბენდელიანი

s. sazerlendi

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

A.17.53 1:30, 1:70

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა
შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი, დასახლება oqroyana;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
#34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.326

დეტალები

110

ლითონის ფურცელი ალუმინის პროფილი

თუნუქის საცრემლე

ორმაგი ჰიდროიზოლაცია

რკინა-ბეტონის ფილა 160 მმ.

თბოიზოლაცია XPS 50 მმ.

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50-150 მმ.

ჰიდროიზოლაცია

აგურით მოპირკეთება

შემავსებელი 200 მმ.

ორმაგი ჰიდროიზოლაცია

რკინა-ბეტონის ფილა 160 მმ.

თბოიზოლაცია XPS 50 მმ.

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50-150 მმ.

ჰიდროიზოლაცია

ორმაგი ჰიდროიზოლაცია

რკინა-ბეტონის ფილა 160 მმ.

თბოიზოლაცია XPS 50 მმ.

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50-150 მმ.

ჰიდროიზოლაცია

ფითხით დამუშავება

შეღებვა

შემავსებელი 200 მმ.

შემავსებელი 200 მმ.

ქვიშა-ცემენტის
მოჭიმვა 50 მმ.

აგურით მოპირკეთება

ლითონის ფურცელი

რკინა-ბეტონის ფილა 160 მმ.

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50 მმ.

დეტალი #1 დეტალი #2 დეტალი #3

დეტალი #4 დეტალი #5

დეკორატიული შელესვა / შეღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით
მუქი ნაცრისფერი - RAL 7026

თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 200 მმ.

ფითხით დამუშავება

აგურით მოპირკეთება

თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 200 მმ.

ქვიშაცემენტი