შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	3-12 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-1, 1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	2 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2-3 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	10
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	42.6
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ.)	შეუზღუდავი	838.9
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	514.4
დამხამარე ჯგუფი დს (1 სართ.)	შეუზღუდავი	32.1
საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართ.)	შეუზღუდავი	646.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-12 სართ.)	შეუზღუდავი	646.4
იატაკის საერთო ფართობი =	**9 869.4**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**12804.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-2 ღეძებში	6.3 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	აკმაყოფილებს
2-3 ღეძებში	4.8 მ	0	0	75%	75%	25%	-	-	აკმაყოფილებს
3-4 ღეძებში	6.5 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	აკმაყოფილებს
4-8 ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
8-1 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ბ ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ბ-გ ღეძებში	5.6 მ	0	0	75%	75%	25%	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ე ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ე-ა ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	კი	-	-	კი	
მიწისქვეშა ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**46**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
1 სართული	**30**	**2**	**-**	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**73**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**
მესამე	**42**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე - მეთორმეტე სართული	**37**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე - მეთორმეტე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	**73**	8	8	8	8	-	-	1	1	1	1
მესამე სართული	**8**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

განაშენიანების ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	971,0
სართული 1	865,2
სართული 2	835,3
სართული 3	835,3
სართული 4	835,3
სართული 5	835,3
სართული 6	835,3
სართული 7	835,3
სართული 8	835,3
სართული 9	835,3
სართული 10	835,3
სართული 11	835,3
სართული 12	835,3
სახურავი	44,7
	11 069,2 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (შიდა კონტური)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	758,4
სართული 3	758,4
სართული 4	758,4
სართული 5	758,4
სართული 6	758,4
სართული 7	758,4
სართული 8	758,4
სართული 9	758,4
სართული 10	758,4
სართული 11	758,4
სართული 12	758,4
სახურავი	44,7
	8 387,1 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (აივნები)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	31,4
სართული 3	31,4
სართული 4	31,4
სართული 5	31,4
სართული 6	31,4
სართული 7	31,4
სართული 8	31,4
სართული 9	31,4
სართული 10	31,4
სართული 11	31,4
სართული 12	31,4
	345,4 მ²

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში (ლოჯიები)	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	41,7
სართული 3	45,6
სართული 4	45,6
სართული 5	45,6
სართული 6	45,6
სართული 7	45,6
სართული 8	45,6
სართული 9	45,6
სართული 10	45,6
სართული 11	45,6
სართული 12	45,6
	497,7 მ²

საცხოვრებელი ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 3	485,9
სართული 4	561,4
სართული 5	559,8
სართული 6	547,6
სართული 7	551,6
სართული 8	561,4
სართული 9	557,4
სართული 10	557,2
სართული 11	557,4
სართული 12	557,2
	5 496,9 მ²

საზაფხულო ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	73,8
სართული 3	77,7
სართული 4	77,7
სართული 5	77,7
სართული 6	77,7
სართული 7	77,7
სართული 8	77,7
სართული 9	77,7
სართული 10	77,7
სართული 11	77,7
სართული 12	77,7
	850,8 მ²

ოფისების ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	560,1
სართული 3	69,2
	629,3 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	43,0
სართული 1	90,8
სართული 2	103,6
სართული 3	103,6
სართული 4	103,6
სართული 5	103,6
სართული 6	109,3
სართული 7	109,3
სართული 8	103,6
სართული 9	103,6
სართული 10	103,6
სართული 11	105,5
სართული 12	105,5
სახურავი	18,3
	1 306,9 მ²

დამხმარე ფართობი	
სართული	*ფართობი*
სართული 1	32,1
სართული 2	3,1
სართული 3	6,6
სართული 4	3,1
სართული 5	3,1
სართული 6	6,6
სართული 7	3,1
სართული 8	3,1
სართული 9	6,6
სართული 10	3,1
სართული 11	6,6
სართული 12	3,1
	80,2 მ²

ავტოსადგომის ფართობი	
სართული	*ფართობი*
ავტოსადგომი	822,0
სართული 1	690,7
	1 512,7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

გეგმები

ფართების კალკულაცია

მასშტაბი 1:1

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

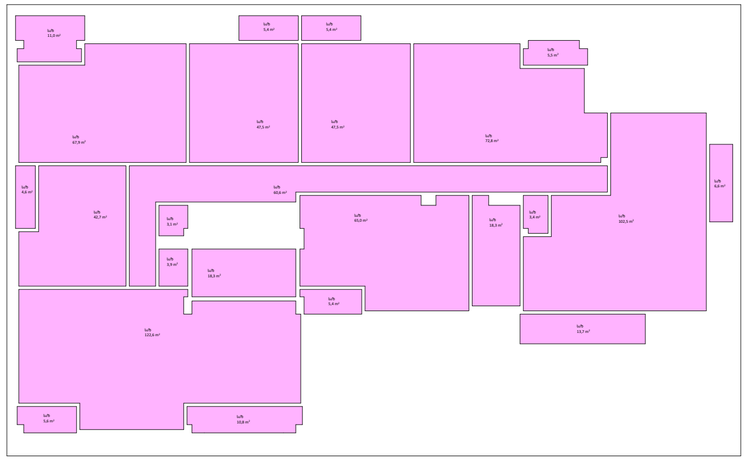
თარიღი 03.07.2026

საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფუნქციის საანგარიშო კროკები სართულების მიხედვით

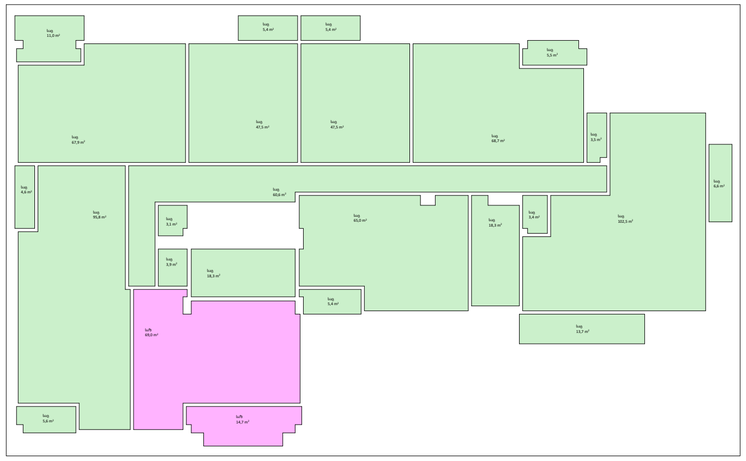
საზოგადოებრივი ფუნქციის ფართები	
სართული	*ფართობი*
სართული 2	750,1
სართული 3	83,7
	833,8 მ²

საცხოვრებელი ფუნქციის ფართები	
სართული	*ფართობი*
სართული 3	669,2
სართული 4	754,0
სართული 5	754,0
სართული 6	753,4
სართული 7	754,0
სართული 8	754,0
სართული 9	753,4
სართული 10	751,7
სართული 11	753,4
სართული 12	751,9
	7 449,0 მ²

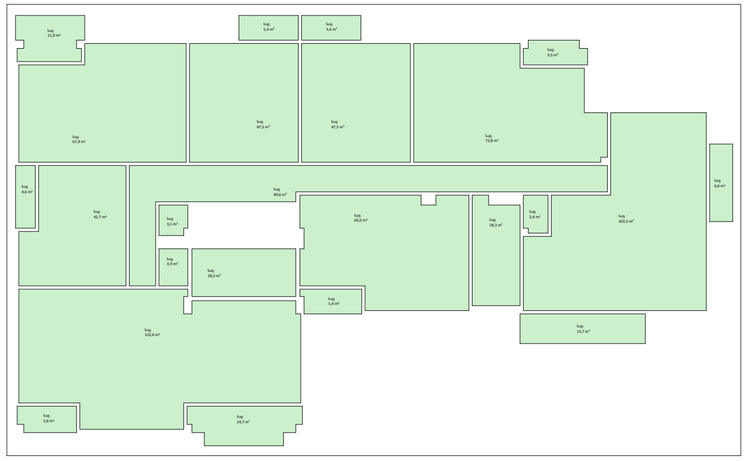
სართული 2



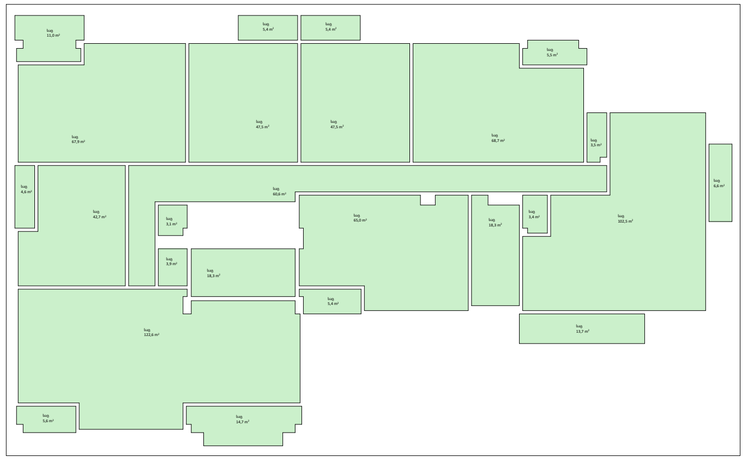
სართული 3



სართულები: 4,5,7,8,10,12



სართულები: 6,9,11



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

გეგმები

საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფართების ფუნქციის შეფარდების ანგარიში

მასშტაბი 1:1, 1:250

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი 617,7 მ2



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

გეგმები

კ3-ის საანგარიშო კროკი

მასშტაბი 1:250

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

300

300

300

4 357

1 2 3 4 5 6 7 8

370 650 680 680 680 360 740

320 600 630 630 630 310 690

50

N 13 N 12 N 11 N 10 N 09 N 08 N 07 N 06 N 05 N 04

305 293 293 315 315 305 305 315 315 290

500 500

ავტოსადგომი
822,0 m²

-3,20

600 600

N 14 N 03 N 02 N 01

N 15 N 16 N 18 N 17

585 305 305 500

328 328 330 330

690 500

520 520 410

200 200

ტბმბ.
12,6 m²

ტბმბ.
2,5 m²

ტბმბ.
4,4 m²

სახანძრო ჯანმრთელობის
განთავსების საჭიროებით
ავტ/ადგ

კიბე
15,0 m²

კიბე
8,5 m²

140 220 170

180 170 245

150 130 70 140

0.00 -0.35 -1.30 -2.85 -3.20

380 350 531

10.00 % 18.00 % 16.00 % 10.00 %

R 450 R 830

101 130

630 380 350

ა ბ გ დ ე

50 670 620 470 420 2 539 720

50 370 670 470 420 2 617 670 720

1 2

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

კულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ავტოსადგომი
97,0 m²

A.01 A.02 A.03 A.04 A.05 A.06 A.07

A.08 A.09 A.10 A.11 A.12 A.13 A.14

8,4 м²

N 25 N 24 N 26 N 27 N 23 N 22 N 21 N 28 N 29 N 30 N 19 N 20 N 34 N 33 N 32 N 31

VT-12

მშენობის კონსტრუქციული 0.00 = 572.8

+0,10

ჰოლი
58,6 m²

ავტოსადგომი
210,4 m²

ავტოსადგომი
295,8 m²

ავტოსადგომი
87,5 m²

სველი წერტილები
18,3 m²

სველი წერტილები
13,7 m²

სატუმბო
დამხ.
32,1 m²

137,5 м²

480,2 м²

წვიმის წყლის გადამწყვანი მილი

წვიმის წყლის გადამწყვანი მილი

წვიმის წყლის გადამწყვანი მილი

სახანძრო წყალმომარაგების მანქანის მისასვლელი ადგილი

10.00 %

18.00 %

16.00 %

4 357

5 439

4 352

1 017

1 328

1 352

1 310

1 183

1 163

487

372

402

885

2 539

2 617

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

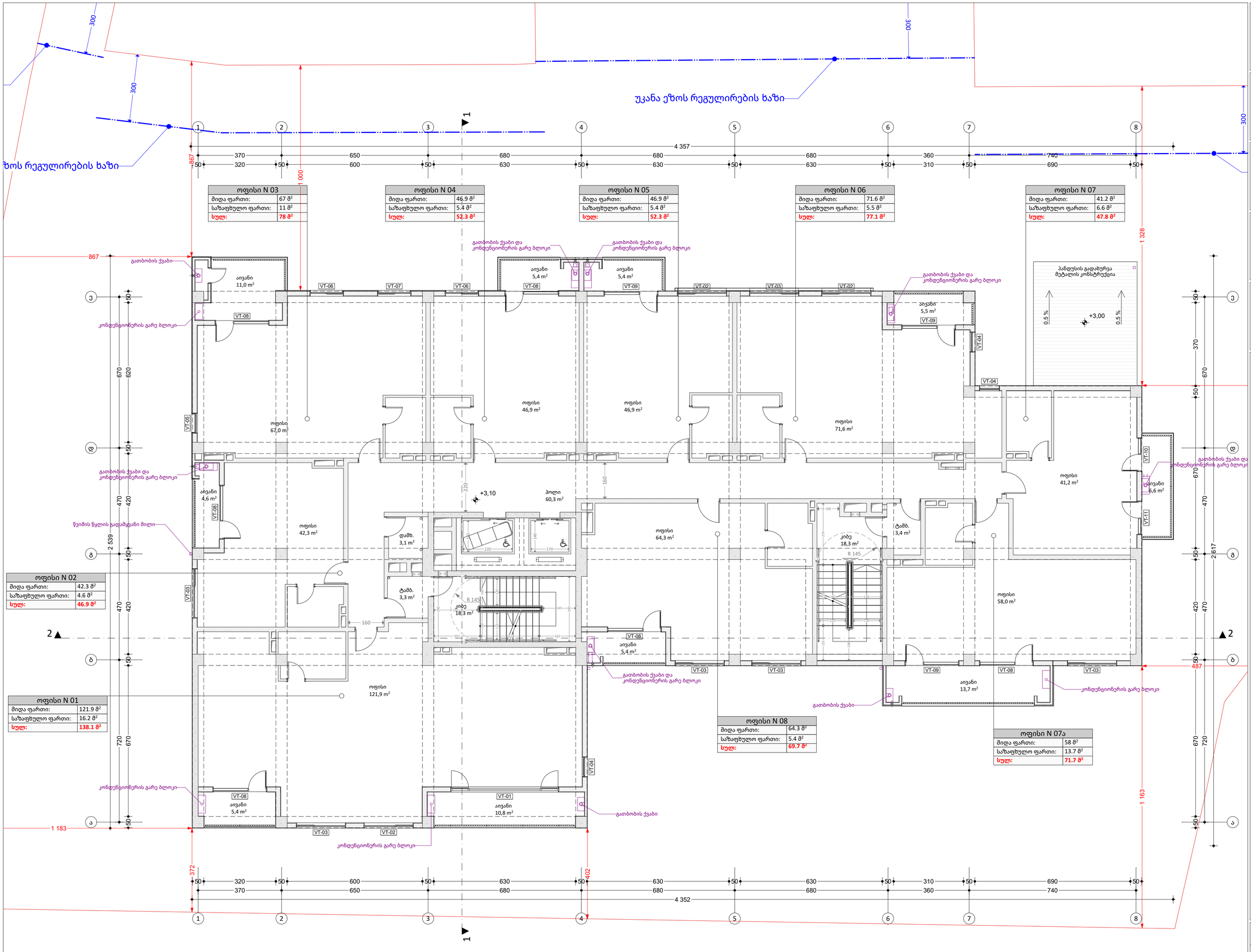
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:130
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	03.07.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 2 / ნიშნული +3.10

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 11	
მიდა ფართი:	68.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	79.6 მ²

ბინა N 12	
მიდა ფართი:	46 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	51.4 მ²

ბინა N 13	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 14	
მიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 15	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 10	
მიდა ფართი:	93.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	10 მ²
სულ:	103.3 მ²

ბინა N 16	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 15ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

ოფისი N 09	
მიდა ფართი:	69.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	83.9 მ²

გათბობის ქვაბი
კონდენციონერის გარე ბლოკი
გათბობის ქვაბი და კონდენციონერის გარე ბლოკი
წვიმის წყლის გადამყვანი მილი
ლიფტი
ტამბ.
ოფისი
ჰოლი
დამხ.
კიბე
ტუალეტი

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 3 / ნიშნული +6.40

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 19	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 20	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 21	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 22	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 23	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 18	
მიდა ფართი:	41.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	45.7 მ²

ბინა N 17	
მიდა ფართი:	122.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142.9 მ²

ბინა N 24	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 4 / ნიშნული +9.70

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 27	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 28	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 29	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 30	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 31	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 26	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 25	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 32	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 31ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

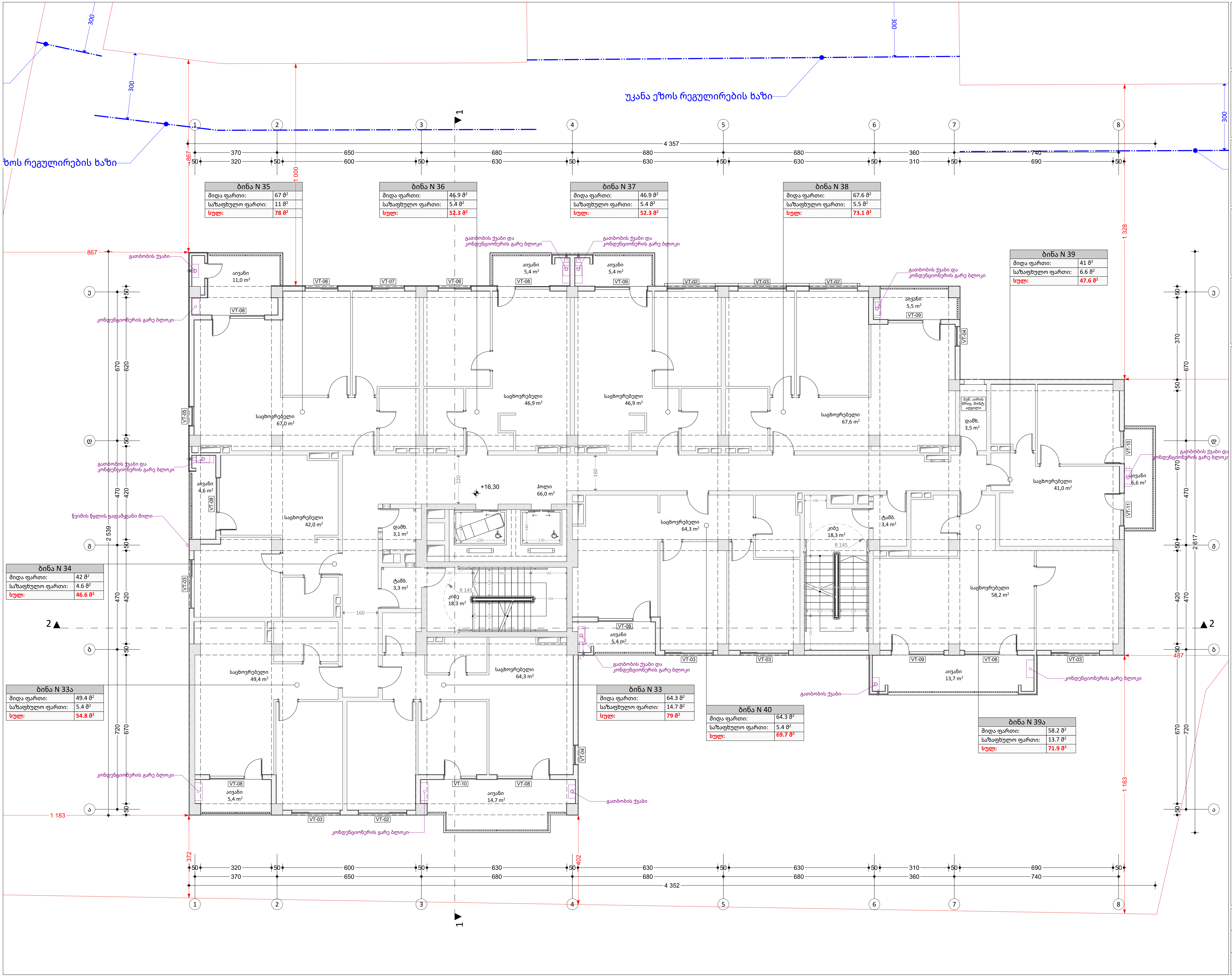
არქიტექტურული გეგმები

სართული 5 / ნიშნული +13.00

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026



ბინა N 35	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	**78 მ²**

ბინა N 36	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 37	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**52.3 მ²**

ბინა N 38	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	**73.1 მ²**

ბინა N 39	
შიდა ფართი:	41 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	**47.6 მ²**

ბინა N 34	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	**46.6 მ²**

ბინა N 33ა	
შიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**54.8 მ²**

ბინა N 33	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	**79 მ²**

ბინა N 40	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	**69.7 მ²**

ბინა N 39ა	
შიდა ფართი:	58.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	**71.9 მ²**

საპროექტო ორგანიზაცია

MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 6 / ნიშნული +16.30

მასშტაბი: 1:100

ფურც. ზომა: A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი: 03.07.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 43	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 44	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 45	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 46	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 47	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 42	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 41ა	
მიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 41	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 48	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 47ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 7 / ნიშნული +19.60

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	03.07.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 51	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 52	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 53	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 54	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 55	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 50	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 49	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 56	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 8 / ნიშნული +22.90

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

ბინა N 59	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 60	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 61	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 62	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 63	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 58	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 57	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 64	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 9 / ნიშნული +26.20

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 67	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 68	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 69	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 70	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 71	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 66	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 65 ა	
მიდა ფართი:	53.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.9 მ²

ბინა N 65	
მიდა ფართი:	64.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	78.9 მ²

ბინა N 72	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

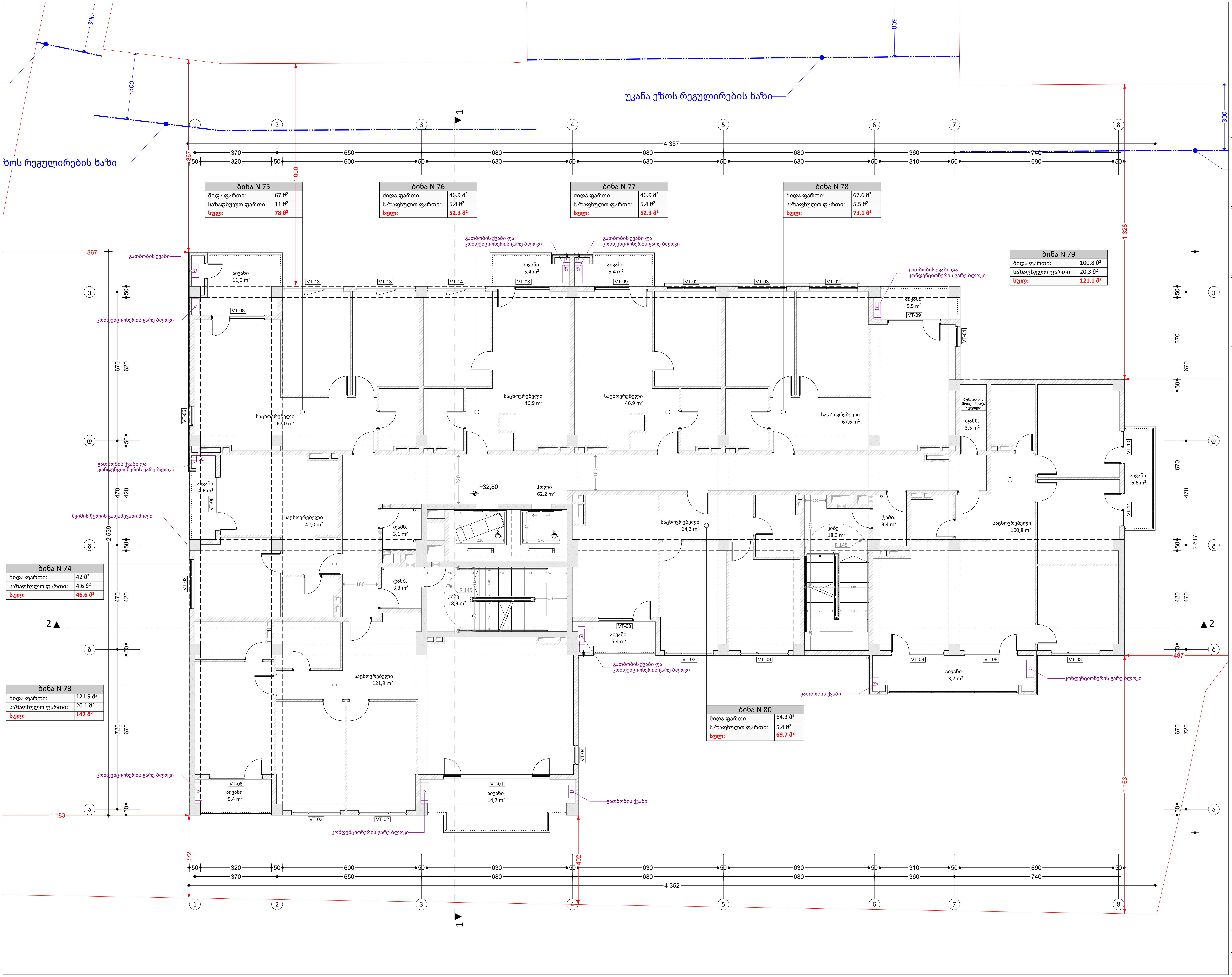
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 10 / ნიშნული +29.50

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	03.07.2026



ბინა N 75	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 76	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 77	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 78	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 79	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 74	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 73	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 80	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

სართული 11 / ნიშნული +32.80

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ეზოს რეგულირების ხაზი

ბინა N 83	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 84	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 85	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 86	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 87	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 82	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 81ა	
მიდა ფართი:	53.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.8 მ²

ბინა N 81	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 88	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

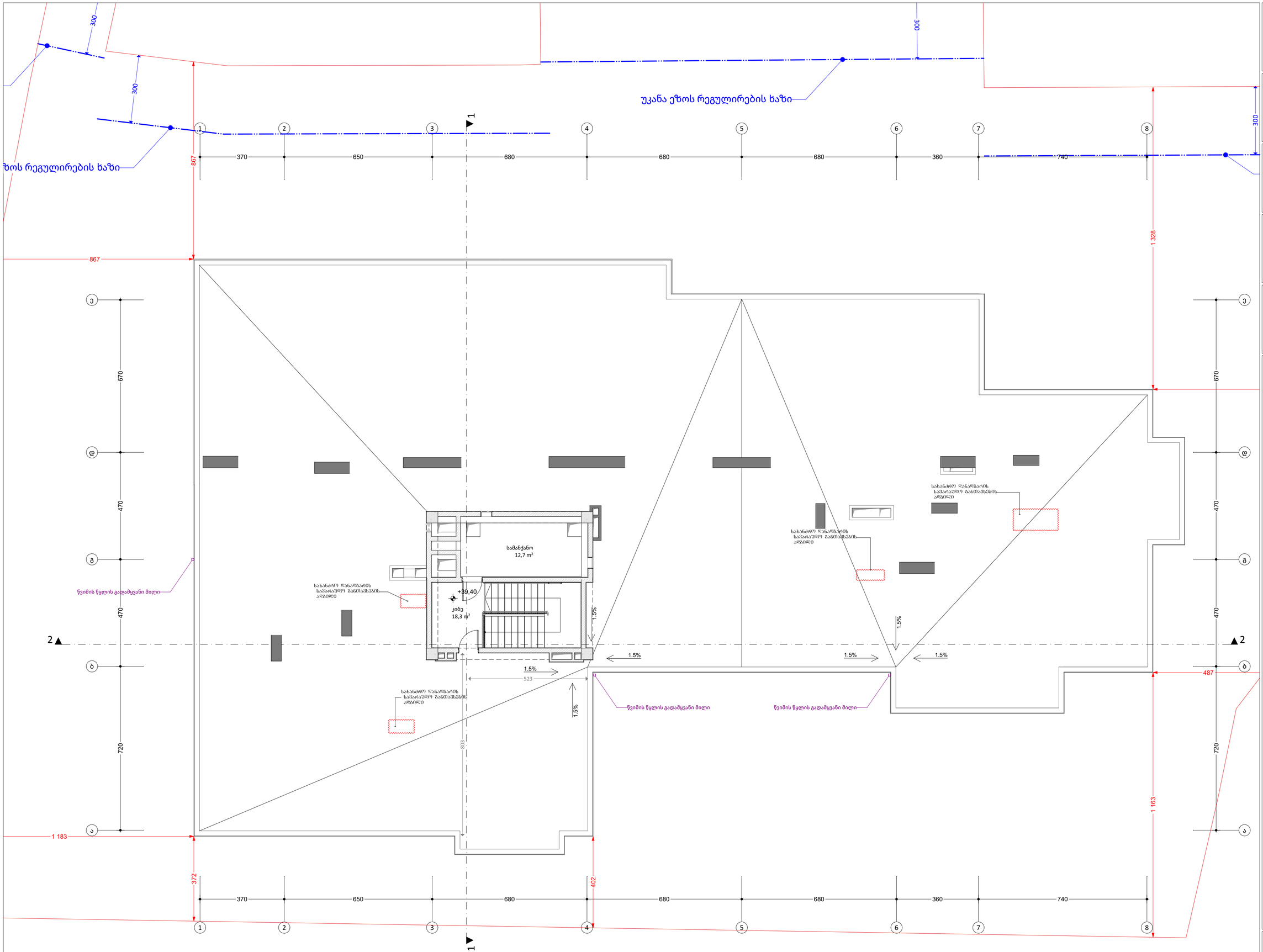
არქიტექტურული გეგმები

სართული 12 / ნიშნული +36.10

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

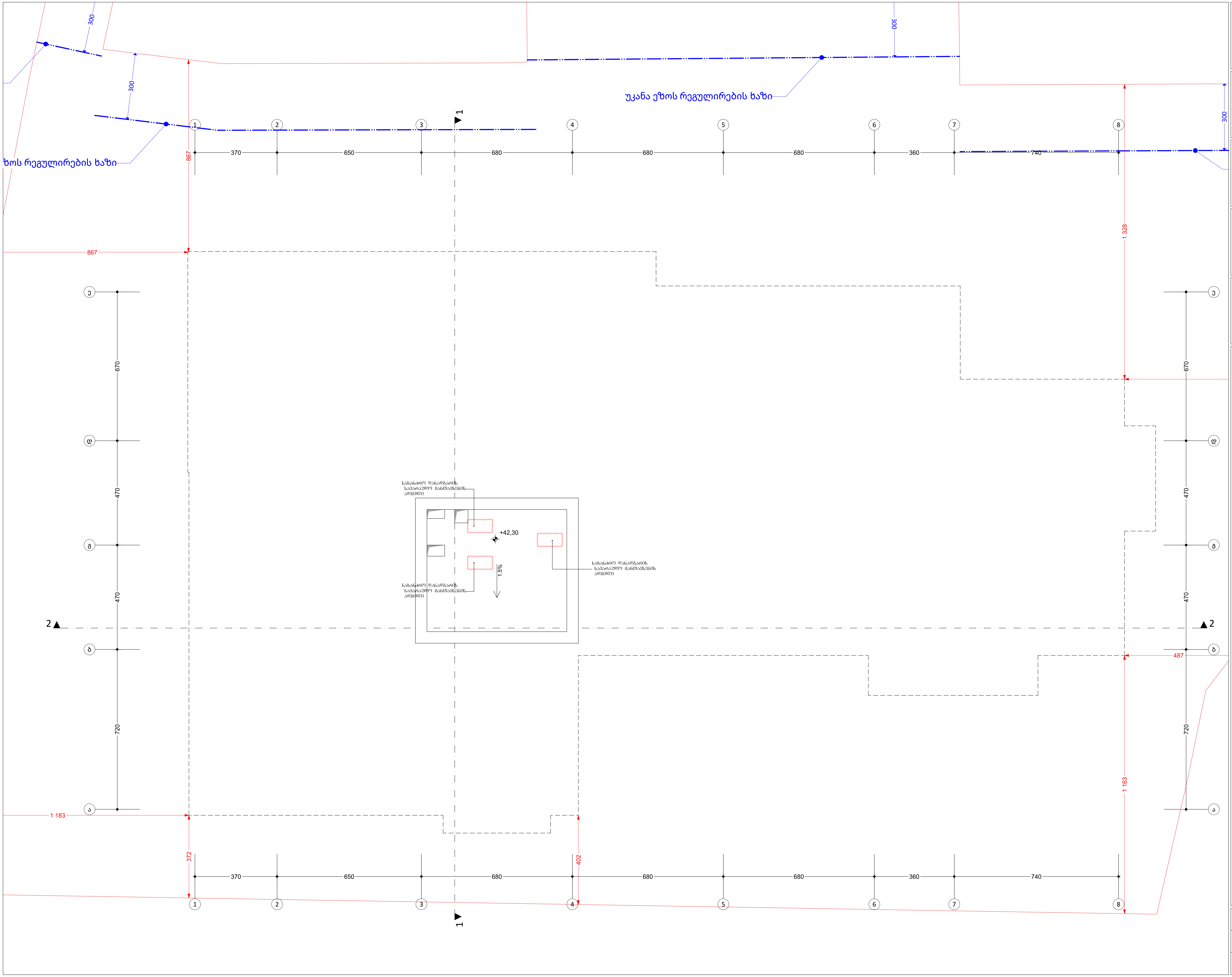
არქიტექტურული გეგმები

სახურავის გეგმა / ნიშნული +39.40

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

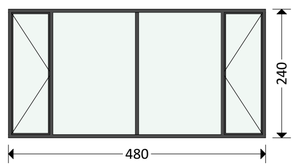
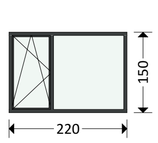
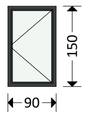
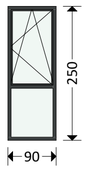
სამანქანო განყოფილების სახურავის გეგმა / ნიშნული +42.40

მასშტაბი 1:100

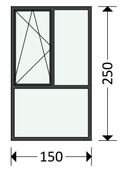
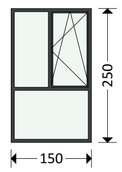
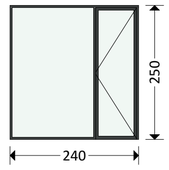
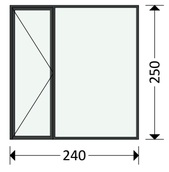
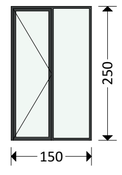
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

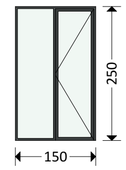
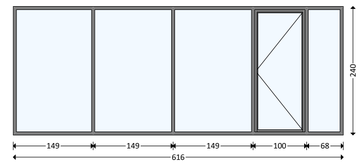
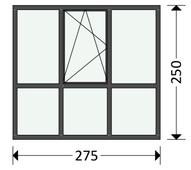
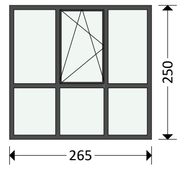
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-01	7	
VT-02	35	
VT-03	66	
VT-04	33	
VT-05	11	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-06	18	
VT-07	9	
VT-08	70	
VT-09	33	
VT-10	15	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	რაოდენობა	ხედი ფასადის მხრიდან
VT-11	11	
VT-12	1	
VT-13	4	
VT-14	2	

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

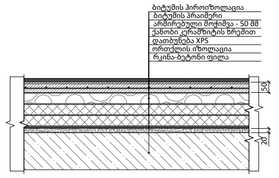
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მასშტაბი 1:0,8, 1:76,9

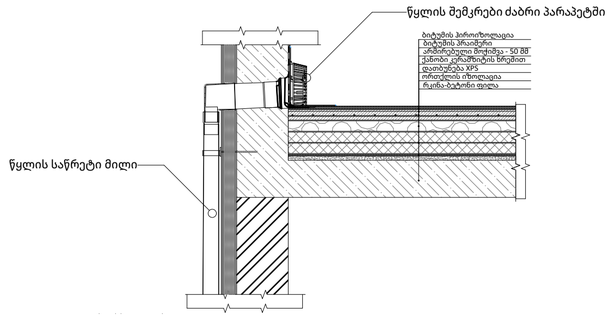
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

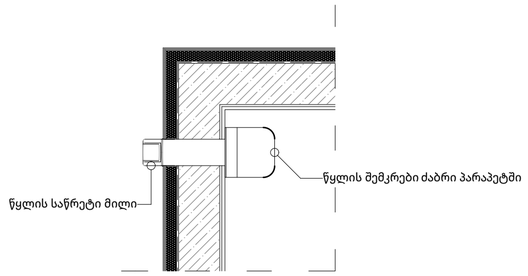
თარიღი 03.07.2026

ბრტყელი გადახურვის მოწყობა

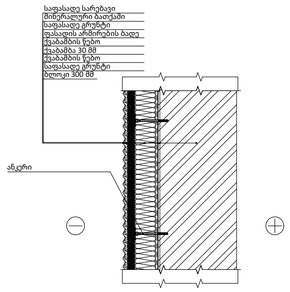


სახურავიდან წყლის გადაყვანის კვანძი

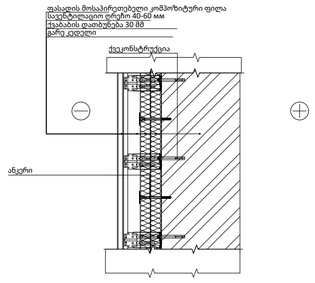




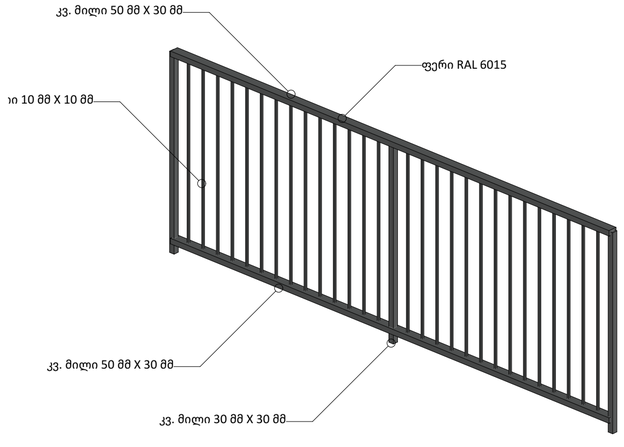
გარე კედელი / ლესვა და ღებვა

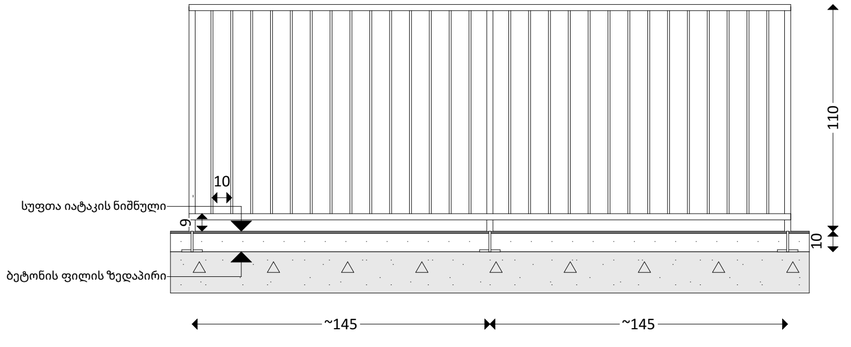


გარე კედელი / კომპოზიტური პანელი



აივნების მოაჯირის დეტალი





საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

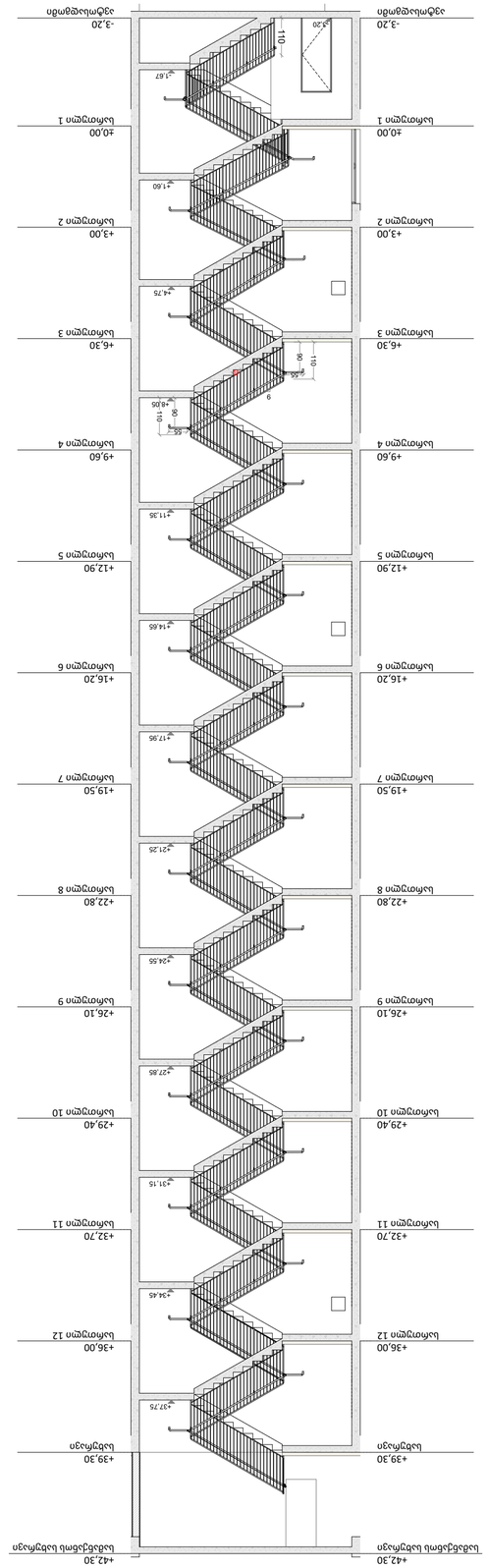
არქიტექტურული გეგმები

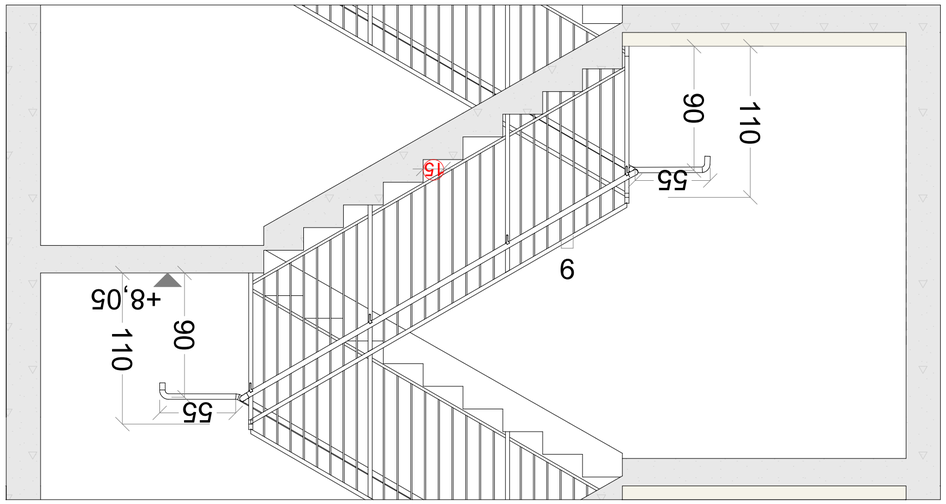
დეტალები და კვანძები

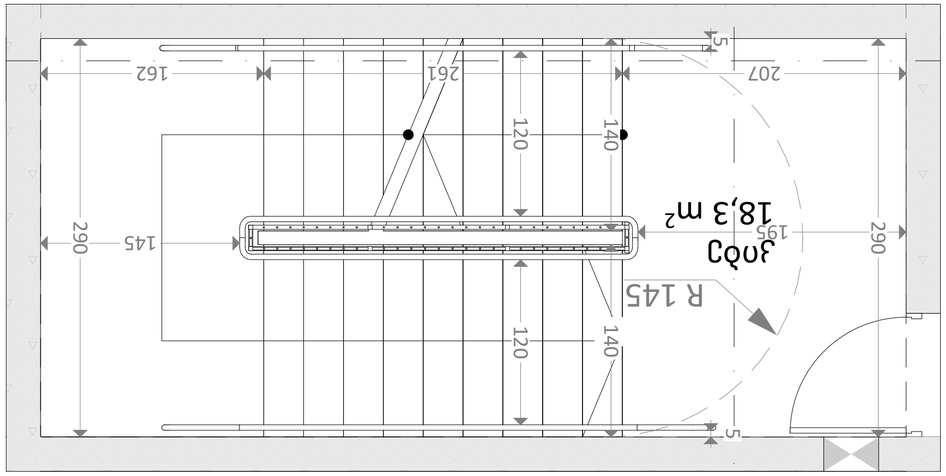
მასშტაბი 1:20

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

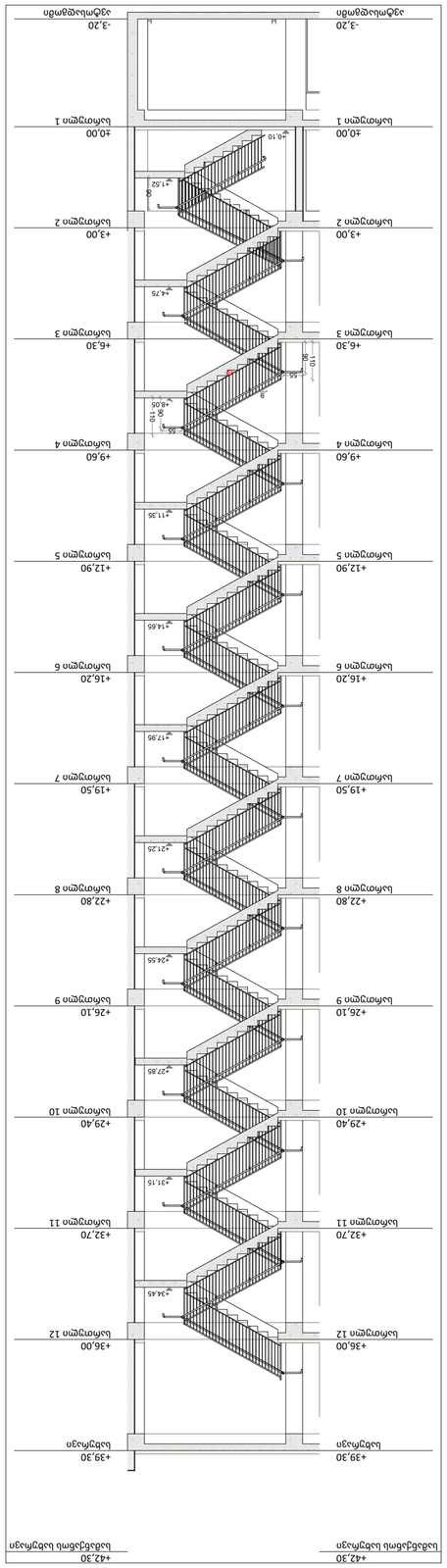
თარიღი 03.07.2026



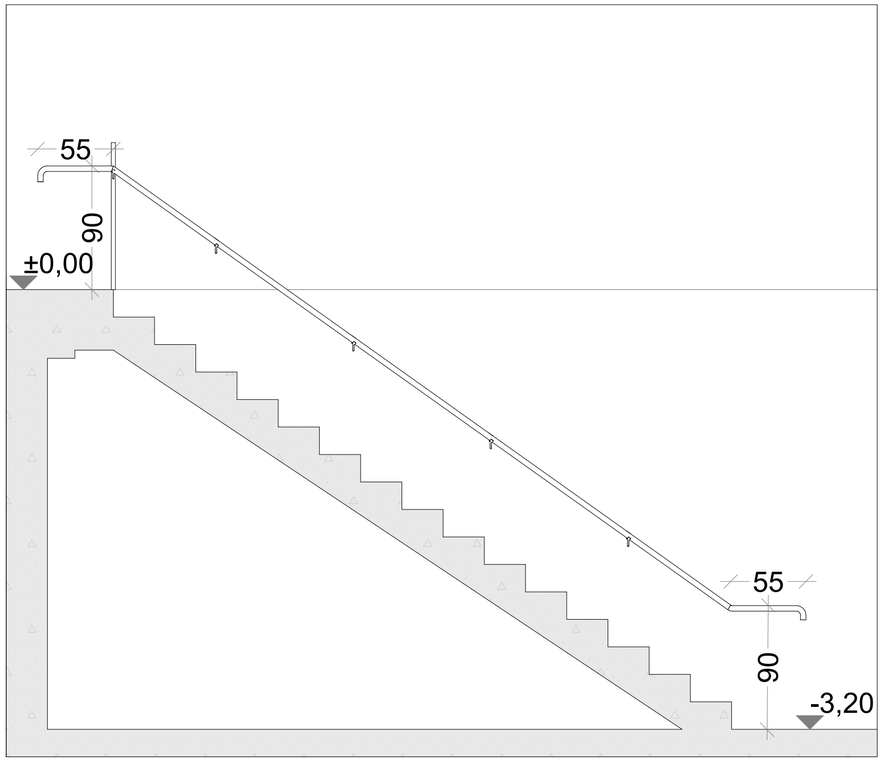




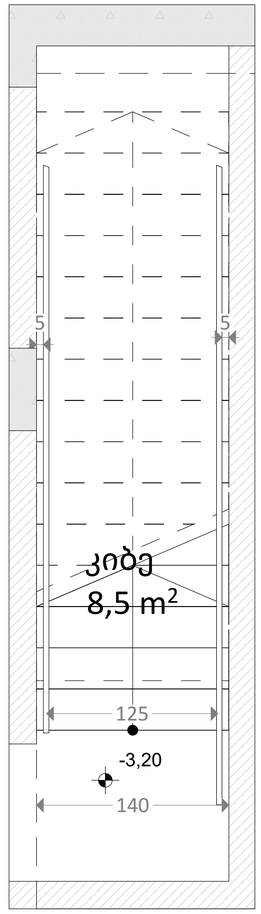
Архитектурно строителна част	
АМА architects ЕООД ЕИК 204544445	
Проектанти:	
арх. Виктория Стоянова	
арх. Цветан Стоянов	
инж. Димитър Стоянов	
арх. Александър Стоянов	
Консултанти:	
Обект: "Апартаменти-Greenlife" УПИ VIII-1, кв. 41	
Адрес на имота: гр. Банкя, ул. Васил Левски 3	
Фаза: Работен проект	
Етап: Архитектурна част	
Етажи 1	
Мащаб: 1:120, 1:30	
Формат: A2 oversize (625 mm x 450 mm)	
Дата: 03.07.2026	


+42,30
+39,30
+39,30
+36,00
+36,00
+32,70
+32,70
+29,40
+29,40
+26,10
+26,10
+22,80
+22,80
+19,50
+19,50
+16,20
+16,20
+12,90
+12,90
+9,60
+9,60
+6,30
+6,30
+3,00
+3,00
+0,00
+0,00
-3,20
-3,20
+1,52
+4,75
+8,05
+11,35
+14,65
+17,95
+21,25
+24,55
+27,85
+31,15
+34,45
55
110
90
90
110
55
90
110
55
90
110
55

კიბის უჯრედის ჭრილი



ტიპიური გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

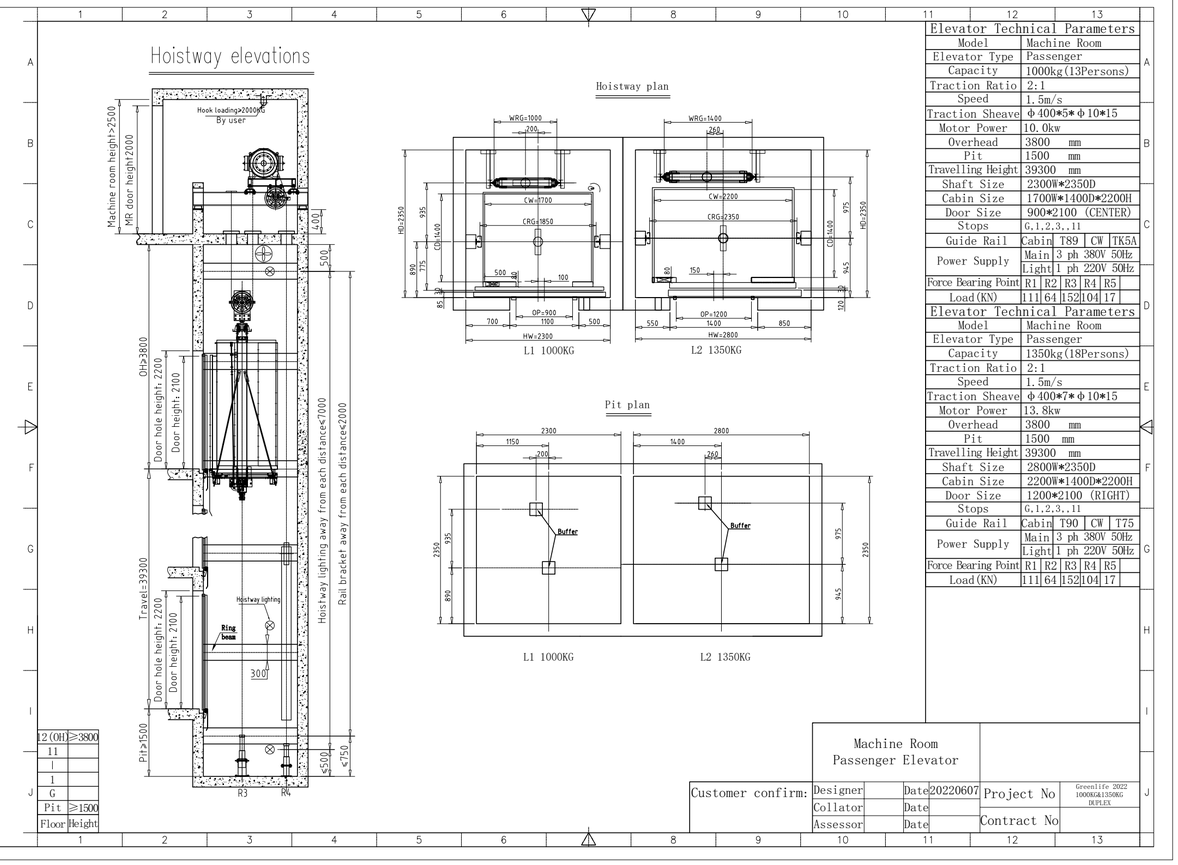
არქიტექტურული გეგმები

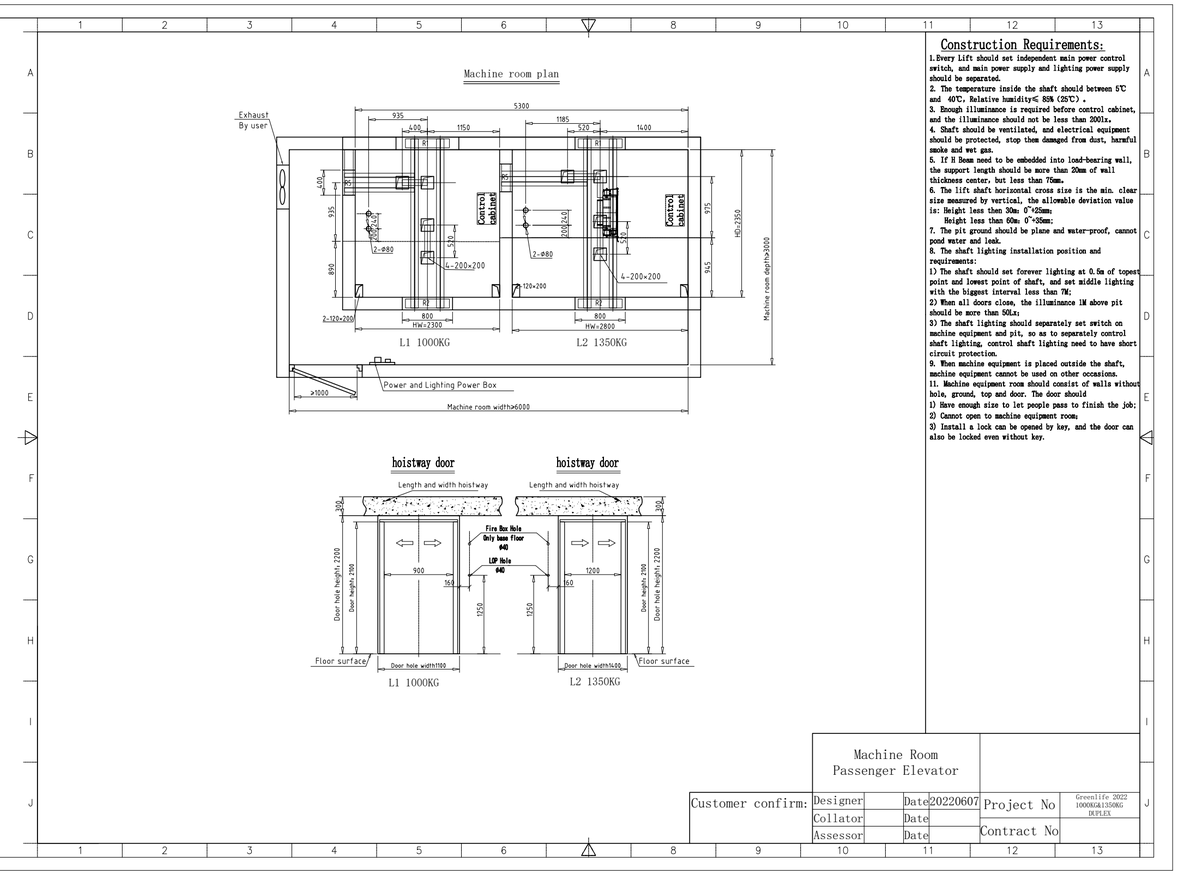
კიბის უჯრედი 3

მასშტაბი 1:30

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026





საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

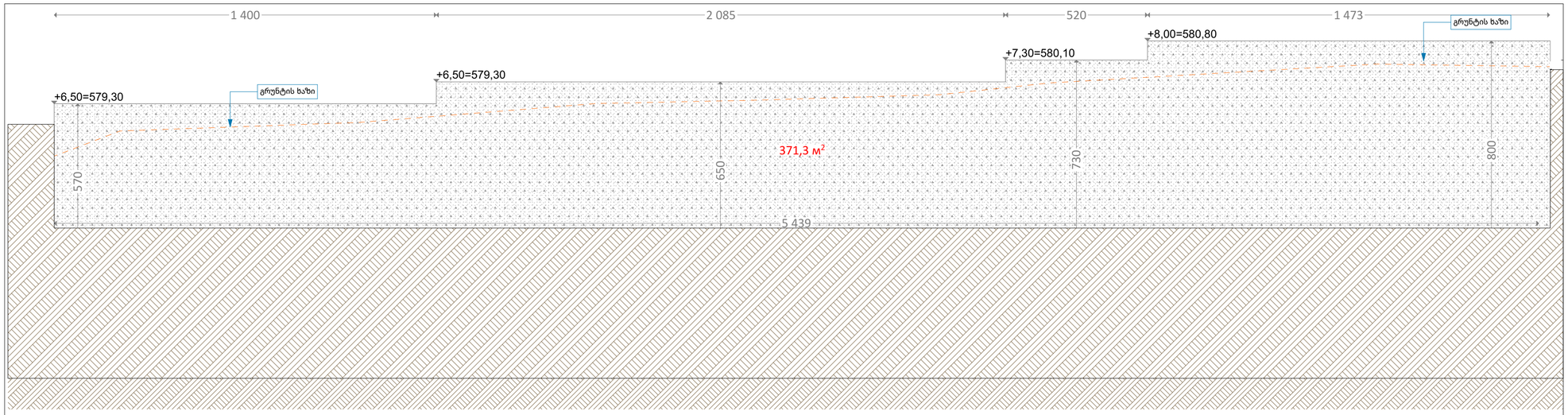
ლიფტების დეტალური ნახაზები

მასშტაბი 1:1

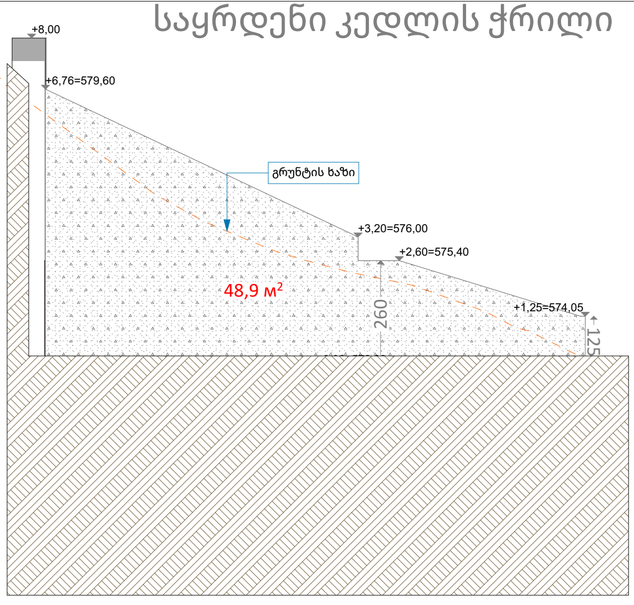
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

საყრდენი კედლის ჭრილი

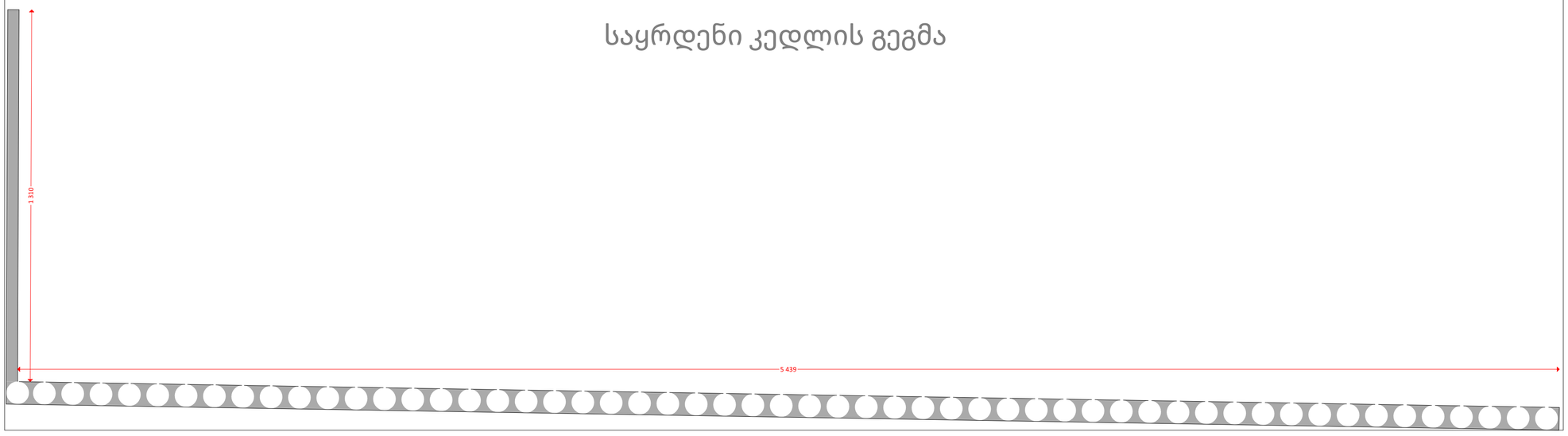


საყრდენი კედლის ჭრილი



ID	2D	ფართობი	მოცულობა[m3]
SW - 022			
		405,9	157,61
			157,61 м³

საყრდენი კედლის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

არქიტექტურული გეგმები

საყრდენი კედელი

მასშტაბი 1:120, 1:100, 2:1

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

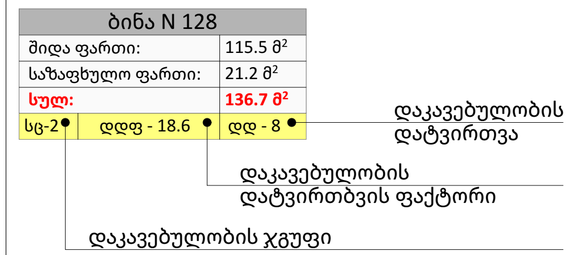
თარიღი 03.07.2026

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

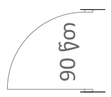
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შემბვ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო



კარის ცეცხლმედეგობა

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

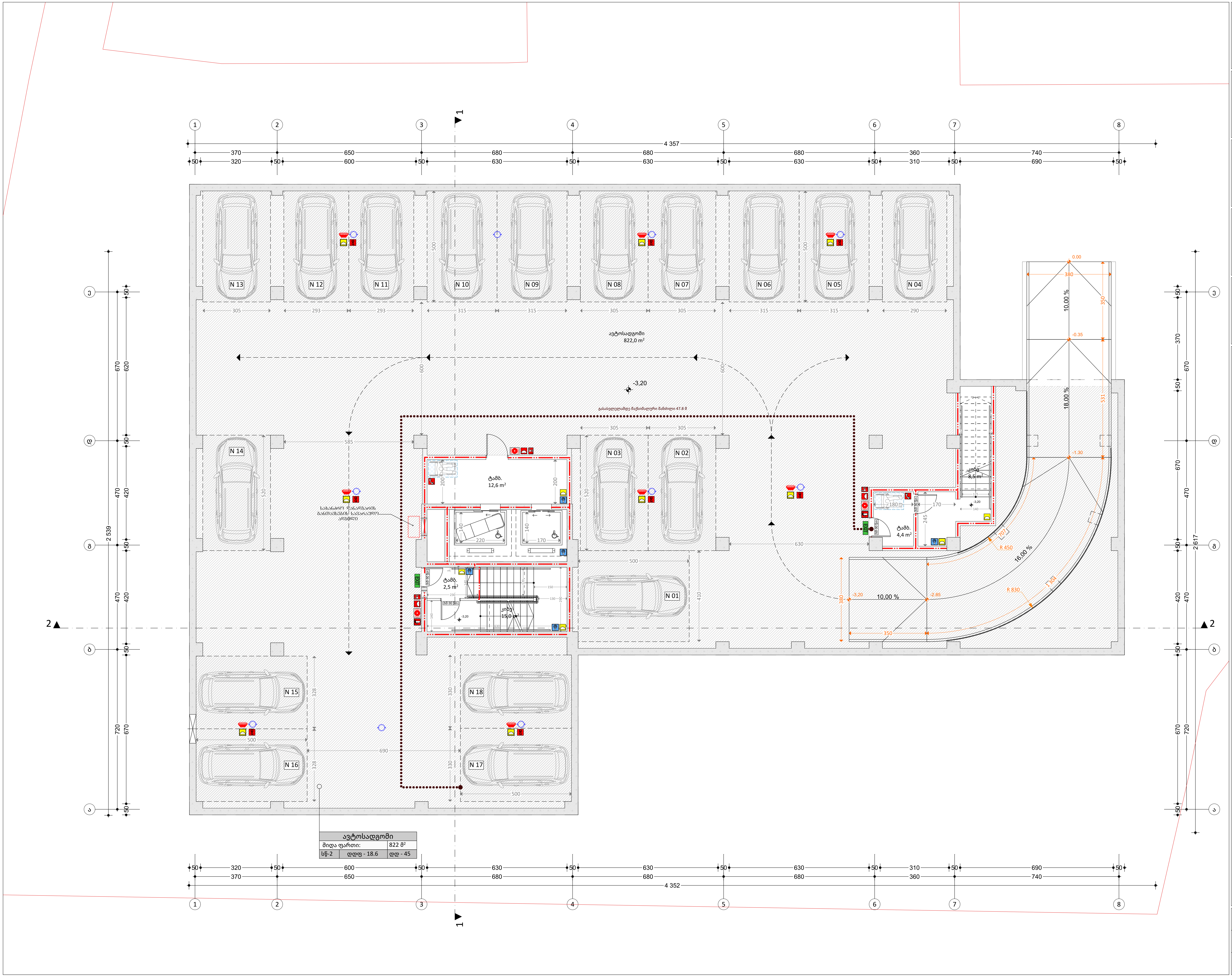
დადგენილება 41

პირობითი აღნიშნვები

მასშტაბი 1:50

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128		
შიდა ფართი:	115.5 მ²	
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²	
სულ:	136.7 მ²	
სც-2	ღდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობა

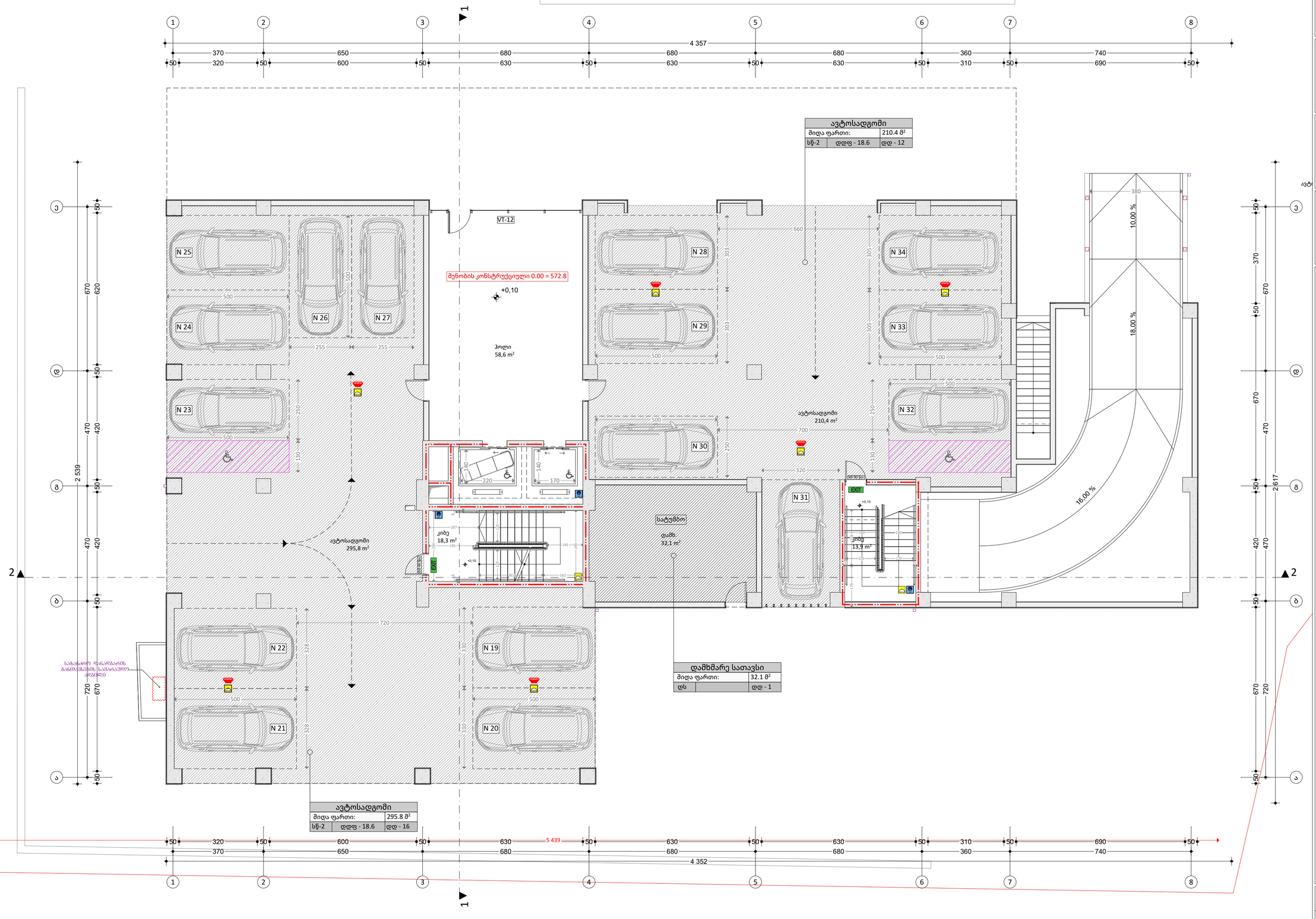
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

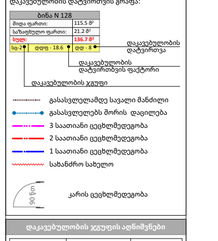
კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილფაქარი
	წყლის დასაღვრა მაფრენვანი
	სახანძრო მოსარეგებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა მატყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომაშუფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაყრელი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარითის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარითის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრიაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საჭალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოთახების ჯგუფი (ოფ)		RGB (84.139.84)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სე)		RGB (245.99.20)
საორგანიზაციო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
ტიპი I საფრთხის ზემქმედი ჯგუფი (ფხ1)		RGB (94.8.58)
ოთახების ჯგუფი (ოფ)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (255.0.0)
საორგანიზაციო ჯგუფი (სმ)		RGB (255.255.0)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სე)		RGB (136.135.134)
დაბინავების ჯგუფი (ფხ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

ოფისი N 03	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 9

ოფისი N 04	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 6

ოფისი N 05	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 6

ოფისი N 06	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 9

ოფისი N 07	
შიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 6

დამხმარე სათავსი	
შიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ოფისი N 02	
შიდა ფართი:	42.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.9 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 6

ოფისი N 01	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	16.2 მ²
სულ:	138.1 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 15

ოფისი N 08	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 8

ოფისი N 07ა	
შიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 8

პანდუსის გადახურვა
მეტალის კონსტრუქცია

0.5 %
+3,00
0.5 %

+3,10

4 644

4 357

4 352

2 539

2 617

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი 45.5 მ

გასასვლელებს შორის დაშორება 30 მ

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 2 / ნიშნული +3.10

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბბოლის აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასალევი მაფრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ფარკავებულთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამხვი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხვი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მუქანეური განიავება
	ზმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებებით პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაბობი ნიშანი
	ნიშანი საგანი ფიზიკური ფარითობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლის აღმნიშნელი განათებული ნიშანი

ჰიდრავლიკა ნიშნები

დაკავებულობის ფატურითვის გრაფა:

ბინა N 124	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ²
სულ:	136.7 მ²
სქ - 2	დდფ - 18.6 დდ - 8

დაკავებულობის ფატურითვა
დაკავებულობის ფატურითვის ფატურითი
დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაშორება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

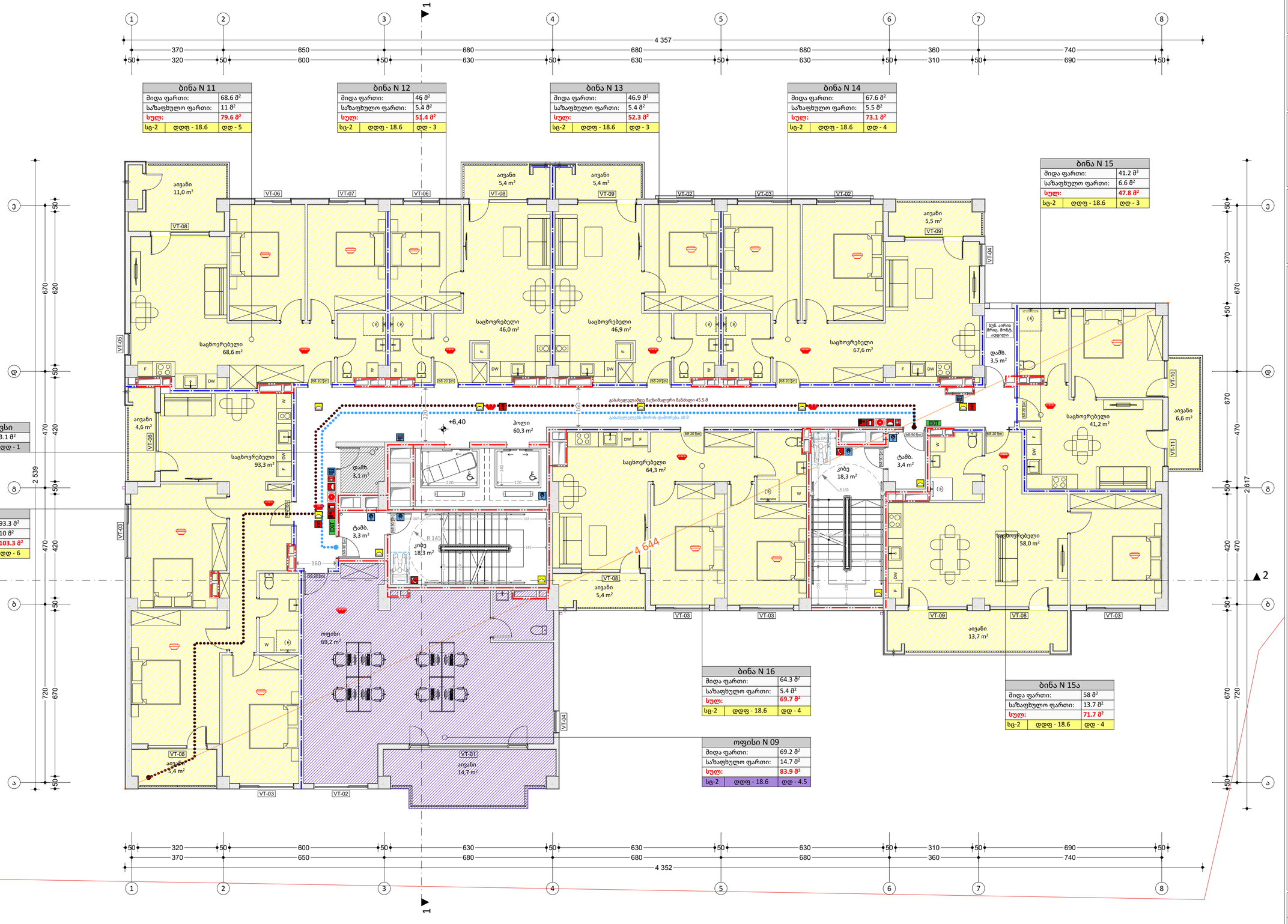
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თფ)		RGB (34.139.34)
საშიში ჯგუფი (შ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სარეაქტიული ჯგუფი (სრ)		RGB (160.32.240)
ფიდი საფრთხის წარმოების ჯგუფი (ფრ)		RGB (94.8.58)
თავშეფარის ჯგუფი (თფ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (ვ)		RGB (255.0.0)
საფოიერიული ჯგუფი (ფ)		RGB (255.255.0)
სასტუმრო ჯგუფი (სს)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 3 / ნიშნული +6.40

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

- სახანძრო მილსადარი
- წყლის ფასადური მაგრეგატი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ღილსაწვავი
- ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ფიმკავდებელთა მეტწყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშუფი სისტემა
- ავტერნატიული ავტომაშუფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰარის დაწნევის სისტემა
- მქანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო პიერანები
- მიერთება მუნიციპალიტეტის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსასნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საჭარო მანძილი
- გასასვლელებს მორის დაშორება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (ა)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ბ1)		RGB (245.99.20)
საბავშვო ჯგუფი (ბ2)		RGB (160.32.240)
ღია სავაჭრო ჭერქვეშა ჯგუფი (გ1ა)		RGB (94.8.58)
ოთახების ჯგუფი (გ1ბ)		RGB (0.0.255)
სასტუმრო ჯგუფი (გ2)		RGB (255.0.0)
საავადმყოფოს ჯგუფი (გ3)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (დ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (ე,ვ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

ბინა N 19		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 20		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 21		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 22		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 23		
შიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 18		
შიდა ფართი:		41.1 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		45.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 17		
შიდა ფართი:		122.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142.9 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 24		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 4 / ნიშნული +9.70

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მუნობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიდის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვი მაგრეგანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუდაი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუდაი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური გაწიაგება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარიოობის გამოყენების მეთაურს
	თავმჯდომარის ფარიოობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაცავებულობის ფატერიოვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკაფი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაცავებულობის ჯგუფი	დაცავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (ზფ)		RGB (84.139.84)
საწარმო ჯგუფი (ჩქ)		RGB (79.12.187)
საკომპლექსებელი ჯგუფი (ჩქ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (ჩქ)		RGB (160.32.240)
ფიცი საწარმოს მეზეკლიო ჯგუფი (ფსმ)		RGB (94.8.58)
თავშეფარის ჯგუფი (ზფ)		RGB (0.0.255)
საავარიო ჯგუფი (ჩქ)		RGB (255.0.0)
საწარმოებელი ჯგუფი (ჩქ)		RGB (255.255.0)
საკომპლექსებელი ჯგუფი (ჩქ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (ჩქ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 5 / ნიშნული +13.00

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაწვიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაწვიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრთოს აღმოსავლეთი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვა მაგრეგანი
	სახანძრო მოსართებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუფთ სისტემა
	ავტერნატიული ავტომამუფთ სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მქვანეური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიერანები
	მიერთებები სპრინკლერან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის აშოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები
დაკავებულობის ფატეროვის გრაფა:
ბინა N 128 მიდა ფართი: 115.9 მ² საზაფხულო ფართი: 21.2 მ² სულ: 136.7 მ² სც-2 დდფ - 18.6 დდ - 6 დაკავებულობის ფატეროვა დაკავებულობის ფატეროვის ფატერი დაკავებულობის ჯგუფი
გასასვლელამდე საკალი მანძილი
გასასვლელებს მორის დაშორება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოთახების ჯგუფი (A)		RGB (34.139.34)
საძინებლის ჯგუფი (B)		RGB (79.12.187)
საცხოვრებელი ჯგუფი (b2)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (b1)		RGB (160.32.240)
ღიად საცხოვრის ზონების ჯგუფი (g1a)		RGB (94.8.58)
ოთახების ჯგუფი (g1b)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (h1)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (h2)		RGB (255.255.0)
სასმელების ჯგუფი (k1)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (g4c)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

ბინა N 35	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 36	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 37	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 38	
მიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 39	
მიდა ფართი:	41 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

დამხმარე სათავსი	
მიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 34	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 33ა	
მიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 33	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 40	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 39ა	
მიდა ფართი:	58.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.9 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 6 / ნიშნული +16.30

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვა მაგრეგანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუფთ სისტემა
	ავტერნატიული ავტომამუფთ სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნეხის სისტემა
	მქვანეური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიერანტი
	მიერთებები სპრინკლერან მისაწედომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაარის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშნული განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკაბი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოთახების ჯგუფი (ა)		RGB (34.139.34)
საძინებლის ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
საცხოვრებელი ჯგუფი (გ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (დ)		RGB (160.32.240)
ტიპი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ე)		RGB (94.8.58)
ოთახების ჯგუფი (ვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (ზ)		RGB (255.0.0)
საკონტრაქტო ჯგუფი (თ)		RGB (255.255.0)
საკაბინეტო ჯგუფი (ი)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (კ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

ბინა N 43		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 44		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 45		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 46		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 47		
შიდა ფართი:		41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:		6.6 მ²
სულ:		47.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 42		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 41ა		
შიდა ფართი:		49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		54.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 41		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		14.7 მ²
სულ:		79 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 48		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 47ა		
შიდა ფართი:		58 მ²
საზაფხულო ფართი:		13.7 მ²
სულ:		71.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 7 / ნიშნული +19.60

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრთოს აღმოსავლელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასაღვა მაგრეგანი
	სახანძრო მოსაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამრთავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა მეტწყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუფთ სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუფთ სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მქვანეური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო პიერანები
	მიერთების ადგილი საწრეწყინვარ მოსაწყდომი განათებული ნიშანი
	სართულის ამოსავნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფართობის ნიშანი
	განათებული ნიშანი ბრიალითი
	განათებული აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- განათებული საევაკო მაბნილი
- განათებულებს მორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (ა)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (გ)		RGB (245.99.20)
საორმევლო ჯგუფი (დ)		RGB (160.32.240)
ღია საცხობის ჩამრეცხი ჯგუფი (ეს)		RGB (94.8.58)
ოფისების ჯგუფი (ვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (ზ)		RGB (255.0.0)
საკონფერენციო ჯგუფი (თ)		RGB (255.255.0)
სასტუმრო ჯგუფი (ი)		RGB (136.135.134)
დაზნექილ ჯგუფი (ეს)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

ბინა N 51		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 52		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 53		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 54		
შიდა ფართი:		71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 55		
შიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 50		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 49		
შიდა ფართი:		121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 56		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

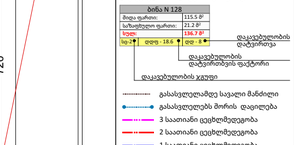
სართული 8 / ნიშნული +22.90

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასადური მაფრქვევი
	სახანძრო მოსაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამხეთი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხეთი სისტემა
	ავარიული განათება
	საევარიო განათება
	ჰარის ფარწყვეთის სისტემა
	მექანიკური გაწოვება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერროპროტოსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაწნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარეთობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის ცატეგორიის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკაფი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 ბაითიანი ეცეხლმედეგობა
- 2 ბაითიანი ეცეხლმედეგობა
- 1 ბაითიანი ეცეხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ეცეხლმედეგობა

დაკავებულობის კვეთების აღნიშვნები

დაკავებულობის კვეთი	დაკავებულობის კვეთის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის კვეთი (თკ)		RGB (84.139.84)
საცხოვრებელი კვეთი (ს)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო კვეთი (ბ)		RGB (245.99.20)
სარეცეპციო კვეთი (ს)		RGB (160.32.240)
ფიტო საკონტროლო ზემკვეთი კვეთი (ფთ)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის კვეთი (თკ)		RGB (0.0.255)
საკაფრო კვეთი (ს)		RGB (255.0.0)
საკონტრაქტო კვეთი (ს)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო კვეთი (ს)		RGB (136.135.134)
დამხმარე კვეთი (დკ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	03.07.2026

ბინა N 59		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 60		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 61		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 62		
შიდა ფართი:		67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		73.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 63		
შიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 58		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 57		
შიდა ფართი:		121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 64		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

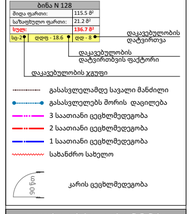
სართული 9 / ნიშნული +26.20

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასადური მაგრეკავი
	სახანძრო მოსაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელითა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამხვი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხვი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიკროპროცესორული პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარეთობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკაცო მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (ითე)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (79.12.187)
საკომერციალიზებელი ჯგუფი (ჩე)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (ჩე)		RGB (160.32.240)
ფიცი საკონტროლო ჩარჩალო ჯგუფი (ფხ)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის ჯგუფი (ითე)		RGB (0.0.255)
საავარიო ჯგუფი (ჩე)		RGB (255.0.0)
საარხეინერო ჯგუფი (ჩე)		RGB (255.255.0)
საასპორტო ჯგუფი (ჩე)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (ეხ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

ბინა N 67	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 68	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 69	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 70	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 71	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი	
მიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 66	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 65 ა	
მიდა ფართი:	53.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.9 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 65	
მიდა ფართი:	64.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	78.9 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 72	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

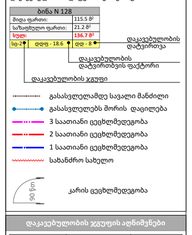
სართული 10 / ნიშნული +29.50

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბხოლის აღმოსავლელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასალვეი მაფრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სანრთავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეგარე მაუწყებელი
	ავტომამხელი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამხელი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მეშანძერი განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიკროპროცესორის პარეოგან მოსაწყლემი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარითობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე საკაო მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერილება	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RGB (79.12.187)
საკმაშკაციებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (სრჯ)		RGB (160.32.240)
ფიზიკური შეზღუდული ჯგუფი (ფშჯ)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RGB (255.255.0)
საკმაშკაციო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

ბინა N 75		
შიდა ფართი:		67 მ²
საზაფხულო ფართი:		11 მ²
სულ:		78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 76		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 77		
შიდა ფართი:		46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 78		
შიდა ფართი:		67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.5 მ²
სულ:		73.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 79		
შიდა ფართი:		100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.3 მ²
სულ:		121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი		
შიდა ფართი:		3.1 მ²
დს		დდ - 1

ბინა N 74		
შიდა ფართი:		42 მ²
საზაფხულო ფართი:		4.6 მ²
სულ:		46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 73		
შიდა ფართი:		121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:		20.1 მ²
სულ:		142 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 8

ბინა N 80		
შიდა ფართი:		64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:		5.4 მ²
სულ:		69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

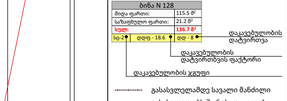
სართული 11 / ნიშნული +32.80

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მზიდი	2 სთ. 2 სთ.
არაბრიელი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაბრიელი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასაღვი მაფრევარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკაკებელთა ბუტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამუშაო სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსამუშაო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის ფაწყვეთის სისტემა
	მექანიკური გაწიაცება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიკროპროცესორის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარატობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარატობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის ფატერიფიის ტიპი:



- გასასვლელამდე საკაფი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაფილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (sg)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (hz)		RGB (79.12.187)
საკმაწყალოებელი ჯგუფი (fa)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (rz)		RGB (160.32.240)
ფიცი საკონტროლო ზესტალო ჯგუფი (ghd)		RGB (94.8.58)
თავშესაფრის ჯგუფი (sg)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (hz)		RGB (252.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (hz)		RGB (255.255.0)
საკმაწყალოებელი ჯგუფი (fa)		RGB (136.135.134)
ტექნიკური ჯგუფი (tg)		RGB (57.57.56)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

ბინა N 83	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 84	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 85	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 86	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

ბინა N 87	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 7

დამხმარე სათავსი	
შიდა ფართი:	3.1 მ²
დს	დდ - 1

ბინა N 82	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 81ა	
შიდა ფართი:	53.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.8 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

ბინა N 81	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 5

ბინა N 88	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 4

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 12 / ნიშნული +36.10

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)	
მუნიციპალიტეტი	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არაზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო ხიბრიოის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის ფასალვეი მაფრევარი
	სახანძრო მოსართებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სახანძრო სპანძრო განგაშის ღილაკი
	დაშკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომამუხეი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუხეი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰარის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური გაწიაგება
	ხმოვანი გაგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მოსაწყობი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაანობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარეთობის გამოყენების შესახებ
	თავმესაფრის ფარეთობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრიალით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები
დაკავებულობის ტატიორიის გრაფა:
ბინა N 128
მიდა ფართი: 115.5 მ²
საზაფხულო ფართი: 21.2 მ²
სულ: 136.7 მ²
სც-2 დდფ - 18.6 დდ - 6
დაკავებულობის ტატიორიება
დაკავებულობის ტატიორიის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
გასასვლელამდე საკაო მანძილი
გასასვლელებს შორის დაცილება
3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
სახანძრო სახელო
კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (ag)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (fg)		RGB (79.12.187)
საკმაწყობილებელი ჯგუფი (fg)		RGB (245.99.20)
სარეზერვო ჯგუფი (gh)		RGB (160.32.240)
ფიცი საკრობის მეზეკლიო ჯგუფი (ghk)		RGB (94.8.58)
თავშეფარის ჯგუფი (ag)		RGB (0.0.255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (fg)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (fg)		RGB (255.255.0)
საკმაწყობილებელი ჯგუფი (gh)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (gh)		RGB (57.57.56)

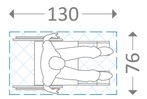
მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

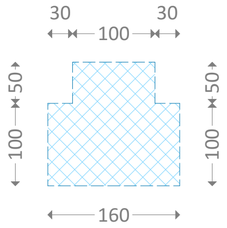
პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

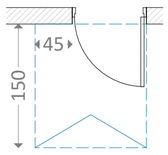


მისაწვდომი სვლაგეზი

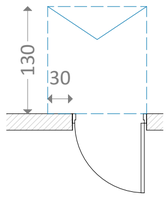
მოსატრიალებელი სივრცე



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

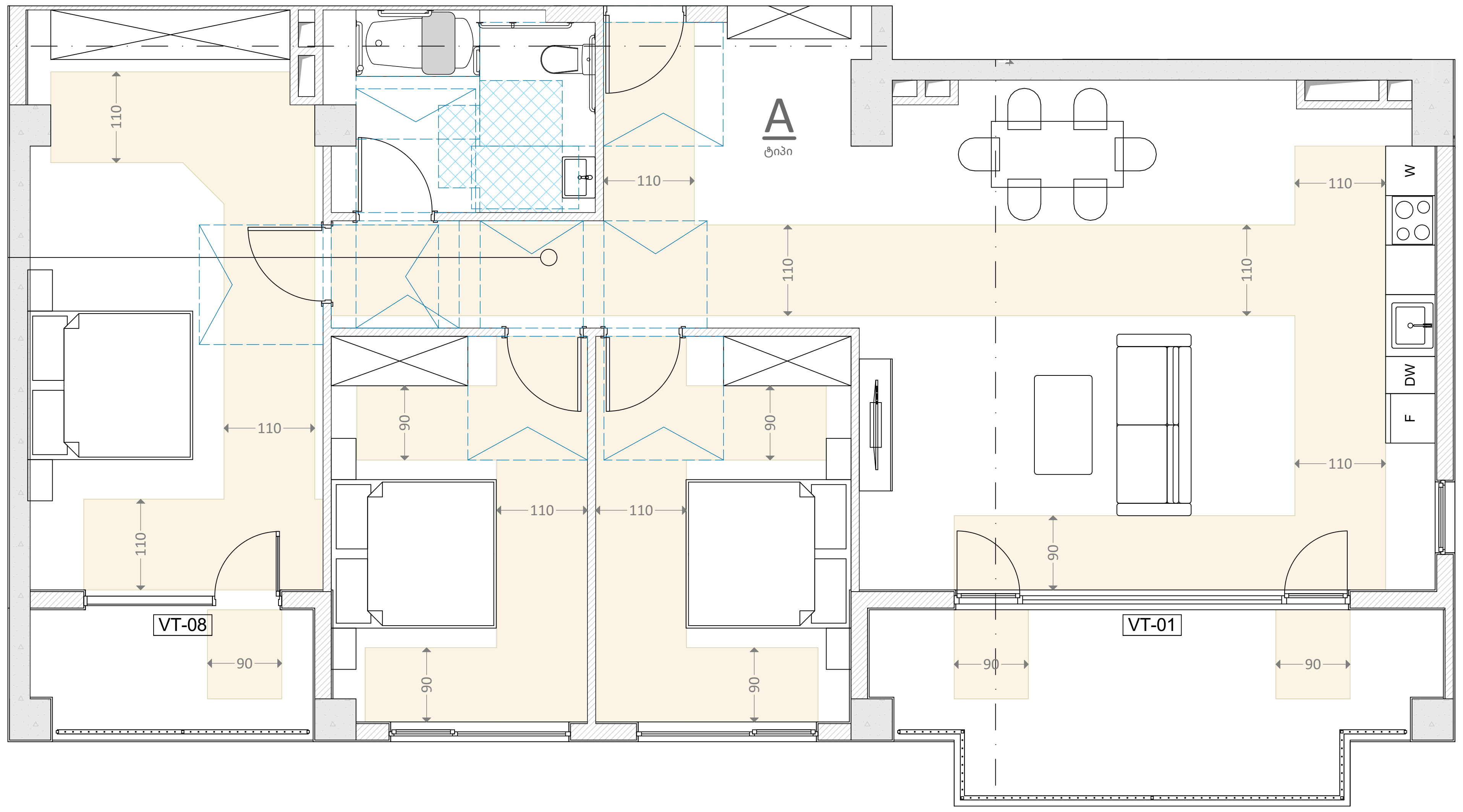
პირობითი აღნიშნვები

მასშტაბი 1:50

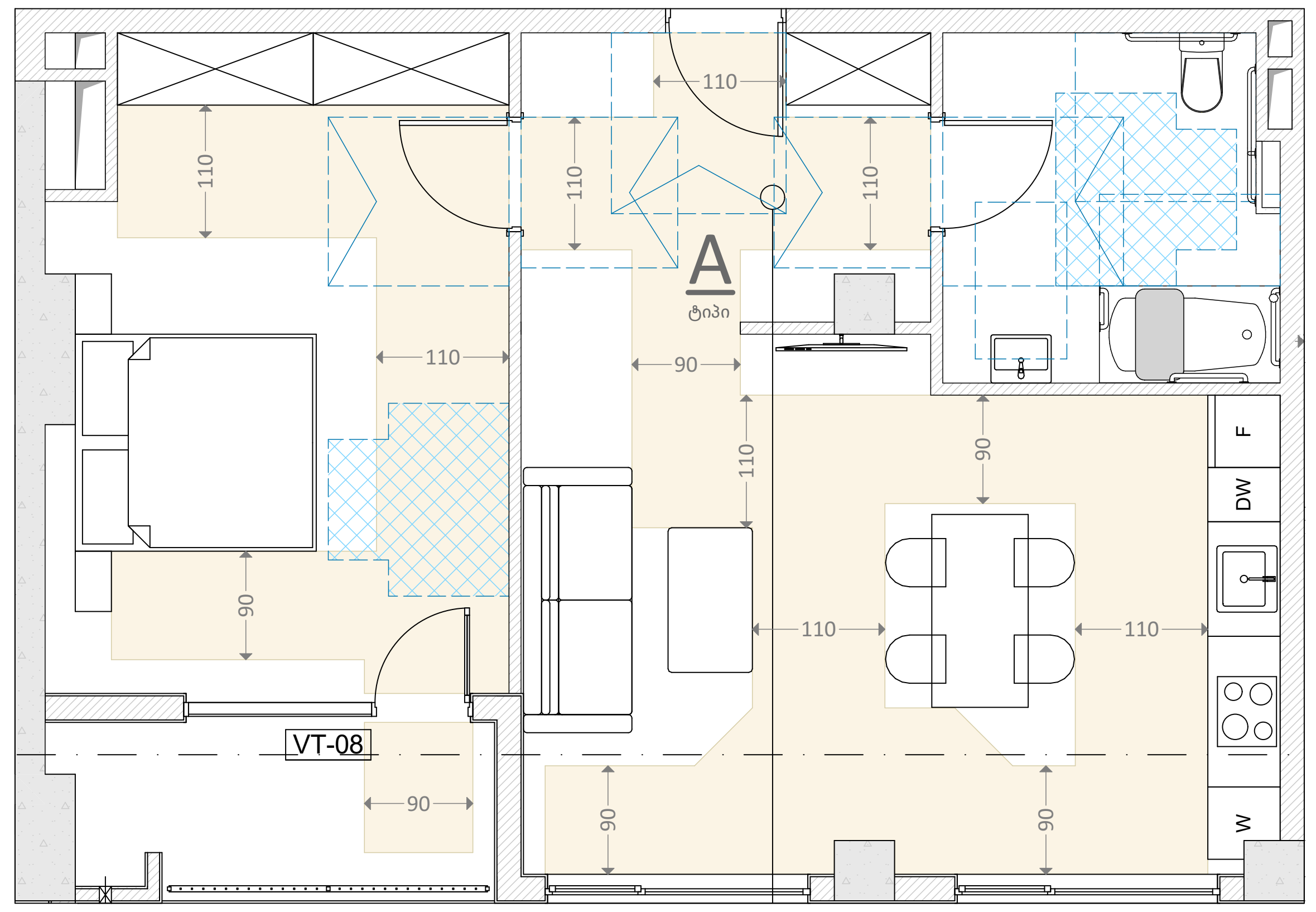
ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

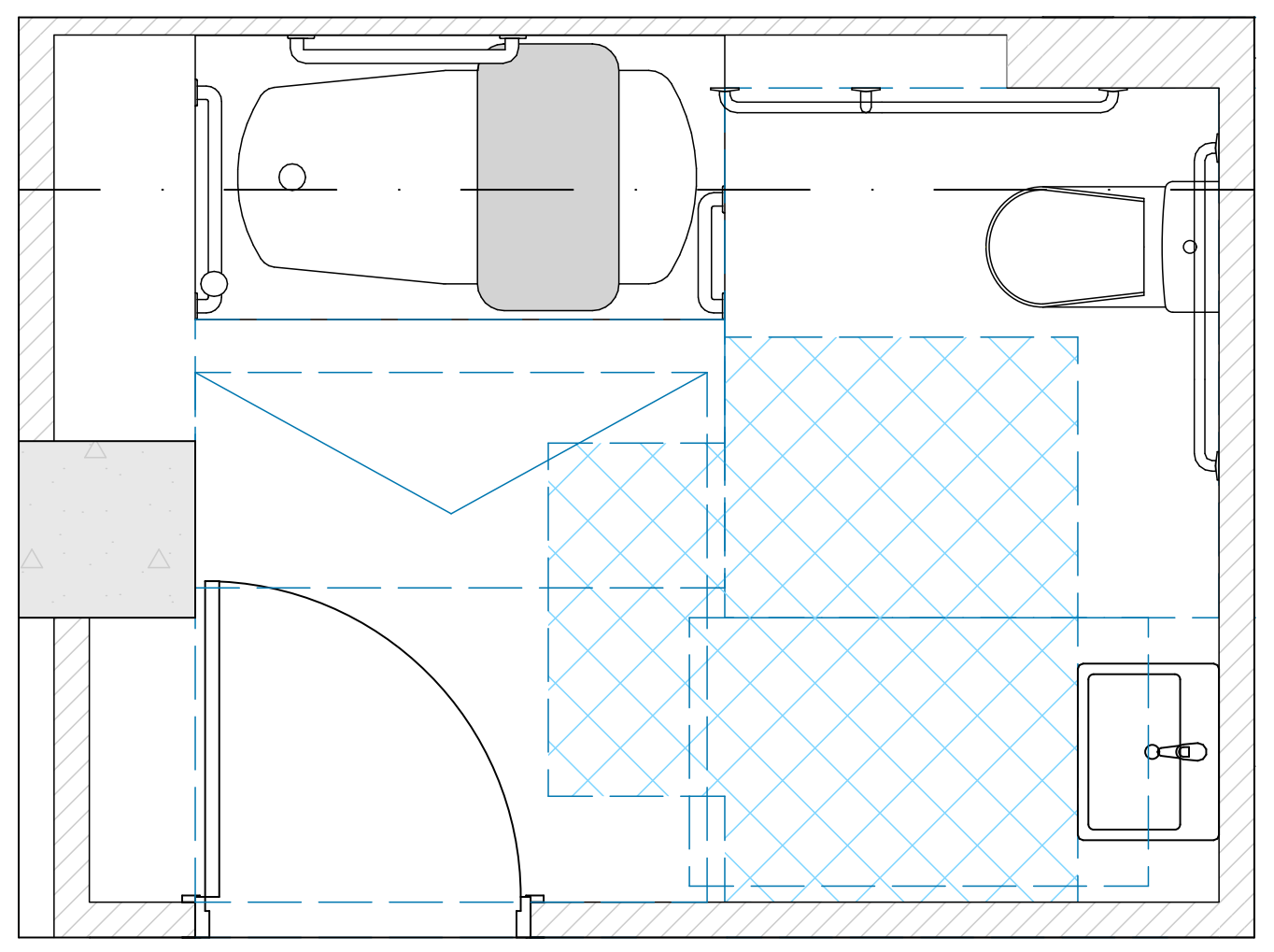
A ტიპის ბინა N17



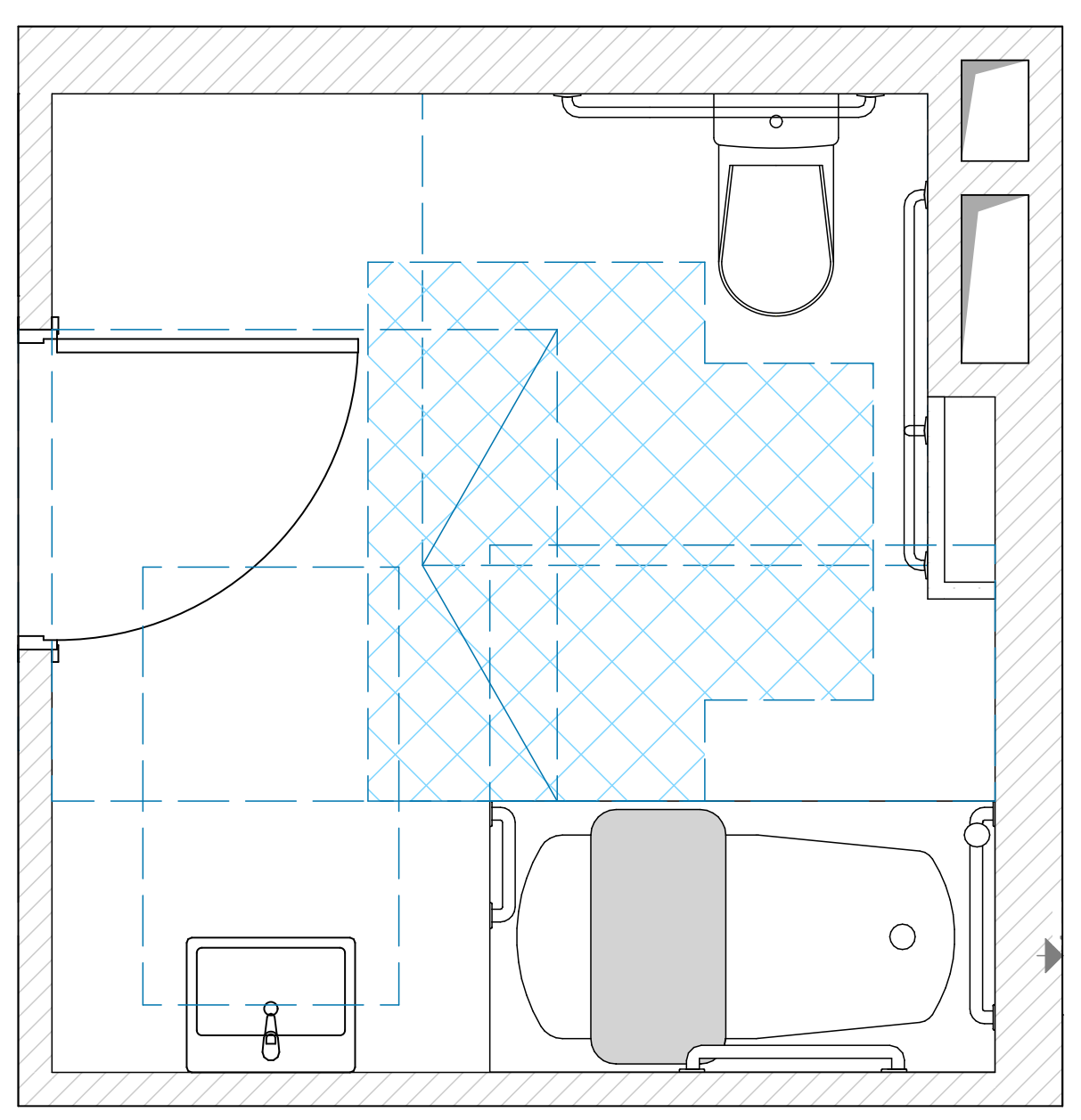
A ტიპის ბინა N24



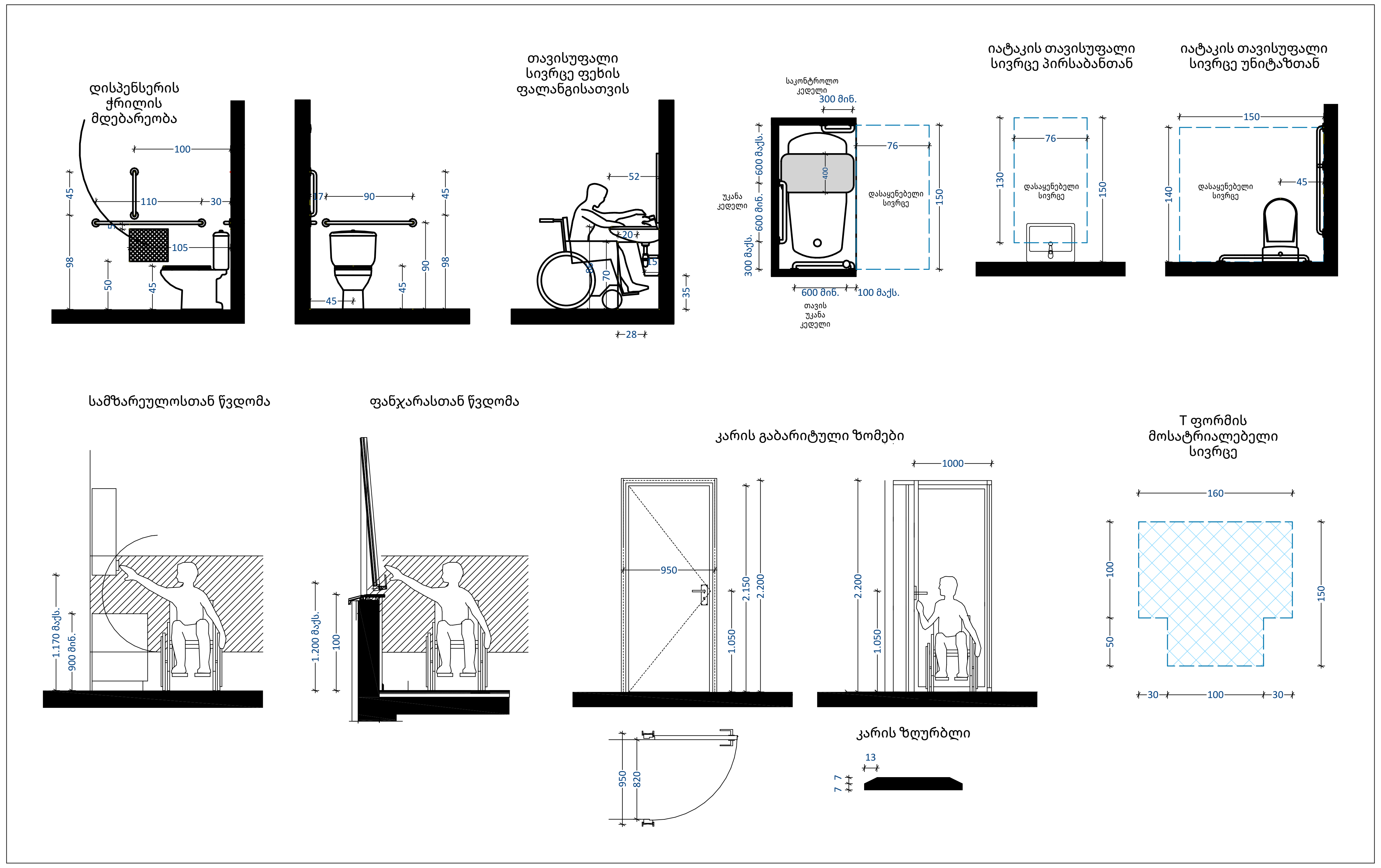
A ტიპის ბინა N17 დეტალი



A ტიპის ბინა N24 დეტალი



დეტალები



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

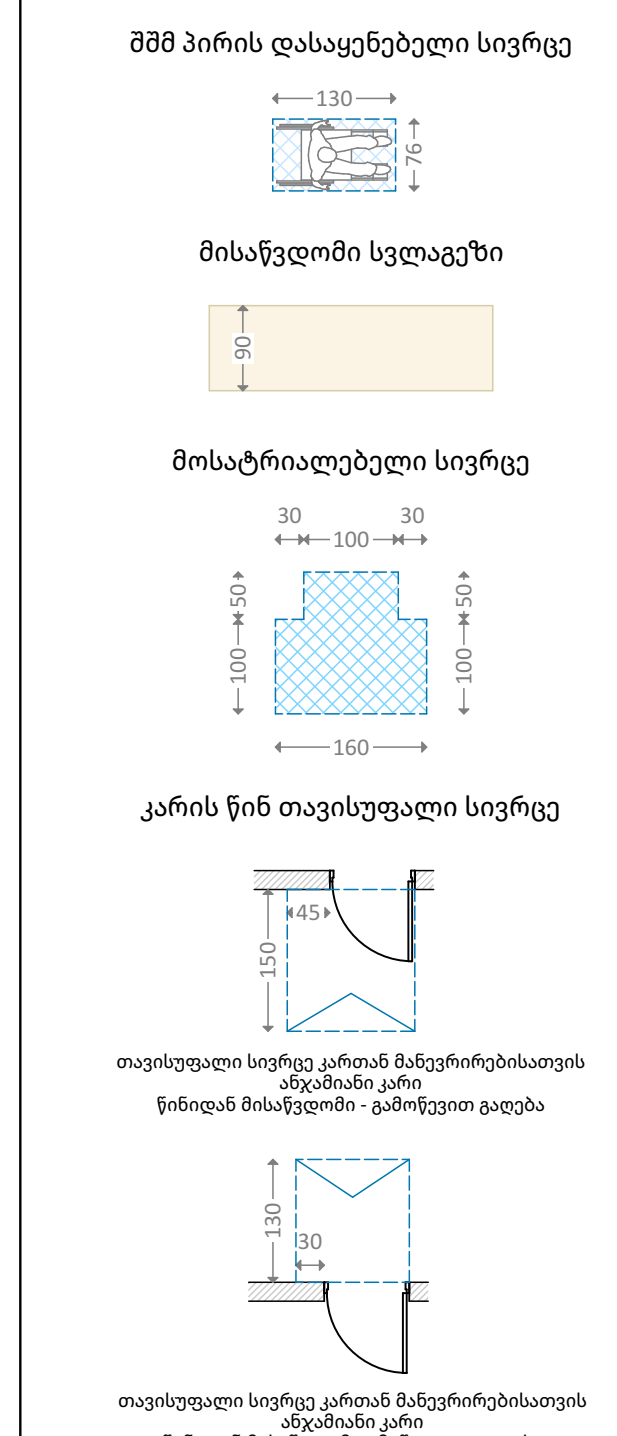
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

A ტიპის ბინები

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

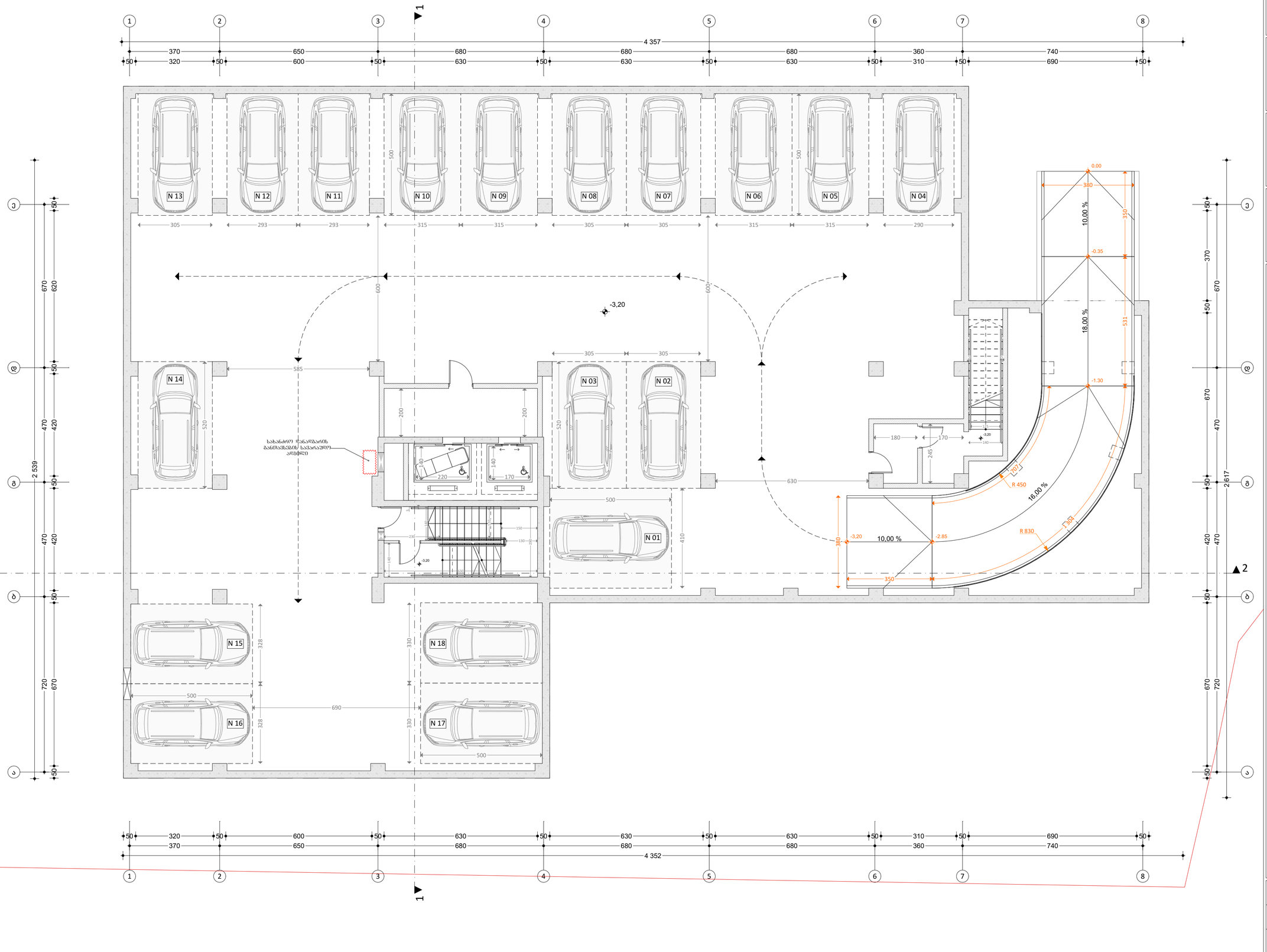
4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:70, 1:40, 1:50

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაკვანძი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მშენებლობასთან ანკანძაში კარი ჩრიდიან მხარეში - კარმოუვიდა კედელი

თავისუფალი სივრცე კარიან მშენებლობასთან ანკანძაში კარი ჩრიდიან მხარეში - მბრუნავი კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

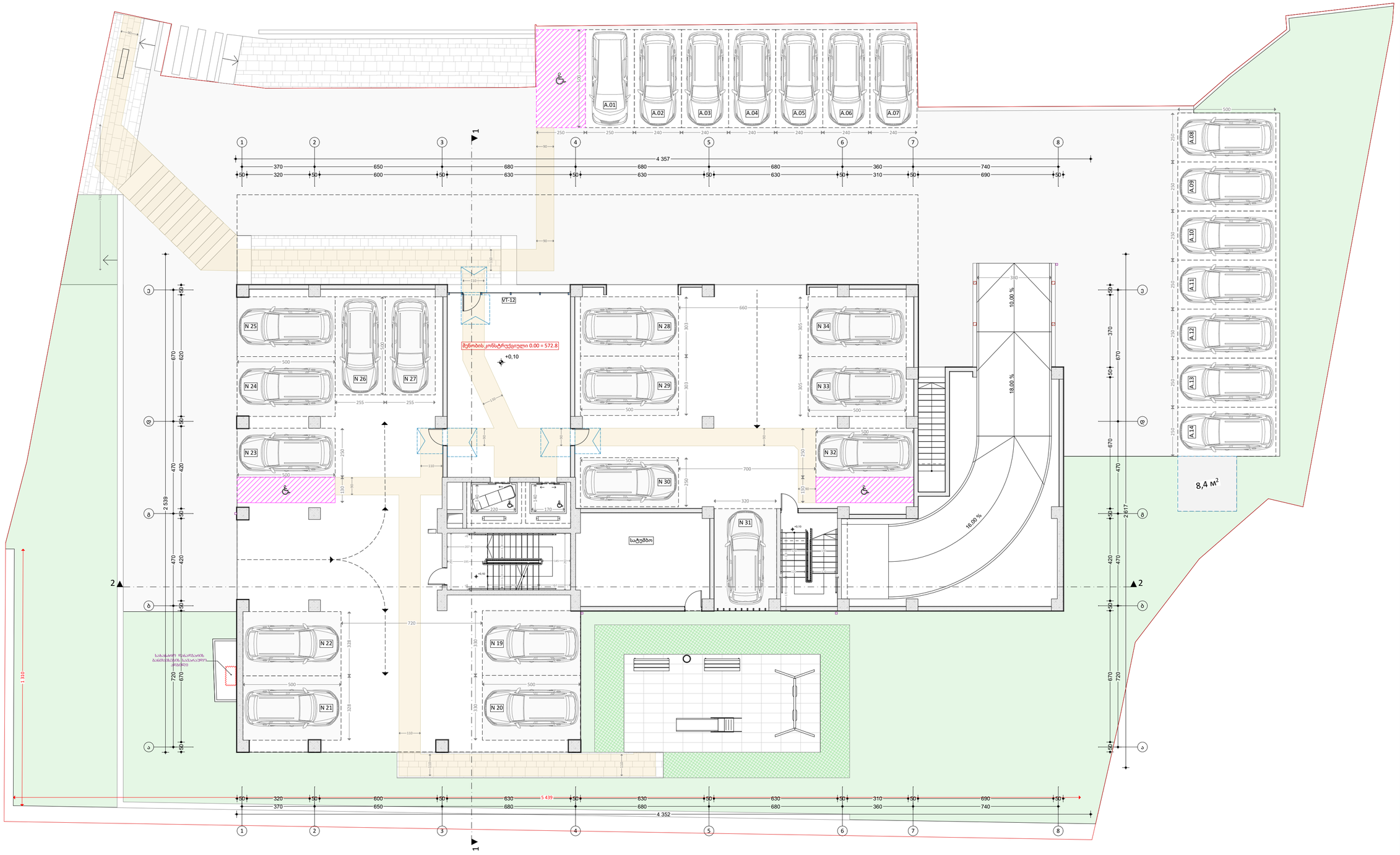
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ფეხსაცმლის ძირები და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და ფენსარები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირი საკომპენსაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდულაციური სისტემების სამართავები "ზ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	03.07.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარის მარჯვენასთან ანაკიდან კარი ჩანიშნის მიმართულებით - გამოწეული კედელი

თავისუფალი სივრცე კარის მარჯვენასთან ანაკიდან კარი ჩანიშნის მიმართულებით - მოწოლით კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებელები მოწყობილობების სამართავები წყალმავები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღებასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებმა მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:130
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	03.07.2026

ოფისი N 03	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ოფისი N 04	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ოფისი N 05	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ოფისი N 06	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ოფისი N 07	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ოფისი N 02	
მიდა ფართი:	42.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.9 მ²

ოფისი N 01	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	16.2 მ²
სულ:	138.1 მ²

ოფისი N 08	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ოფისი N 07ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

პანდუსის გადახურვა
მეტალის კონსტრუქცია

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 2 / ნიშნული +3.10

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მაბრუნირებისათვის ტრანსფერის კარი
ნიშნიან მისაწვდომი - გამჭვირვალე კედელი

თავისუფალი სივრცე კარიან მაბრუნირებისათვის ტრანსფერის კარი
ნიშნიან მისაწვდომი - მოხრილი კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზი მოიშველიებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტექნიკატერის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამრთავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექნიკატერის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

ბინა N 11	
მიდა ფართი:	68.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	79.6 მ²

ბინა N 12	
მიდა ფართი:	46 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	51.4 მ²

ბინა N 13	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 14	
მიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 15	
მიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 10	
მიდა ფართი:	93.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	10 მ²
სულ:	103.3 მ²

ბინა N 16	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 15ა	
მიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

ოფისი N 09	
მიდა ფართი:	69.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	83.9 მ²

+6,40

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 3 / ნიშნული +6.40

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგური

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მბენეთირებისათვის
ტრანსფერი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოსული გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მბენეთირებისათვის
ტრანსფერი კარი
წინიდან მისაწვდომი - შემოსული გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. *ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმიმართები ტელეკომუნიკაციის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერიეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენმიმართები ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღებასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერიეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

ბინა N 19	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 20	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 21	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 22	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 23	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 18	
მიდა ფართი:	41.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	45.7 მ²

ბინა N 17	
მიდა ფართი:	122.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142.9 მ²

ბინა N 24	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+9,70

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

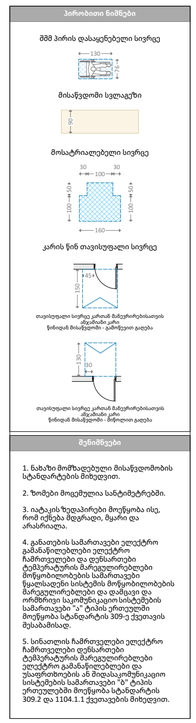
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 4 / ნიშნული +9.70



შენიშვნები

1. ნახაზი მოიშველიებულია მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო განანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსპარიები ტექნიკატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და ფარმავათ და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სანიტარიის 309-ე ქვეთავის მიხაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები ელექტრო ტექნიკატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ავაარიულობის ან მიღებაკოშენაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	03.07.2026

ბინა N 27	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 28	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 29	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 30	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 31	
შიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 26	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 25	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 32	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 31ა	
შიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

+13,00

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 5 / ნიშნული +13.00

ჰორიზონტალური ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მბენეორისებისათვის ანკანში კარი
ნიშნიან მისაწვდომი - მბენეორი გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მბენეორისებისათვის ანკანში კარი
ნიშნიან მისაწვდომი - მბენეორი გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არაშრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და ღილაკები ტექნიკატების მარეგულირებლები მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერიეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები ღილაკები ტექნიკატების მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერიეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	03.07.2026

ბინა N 35	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 36	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 37	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 38	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 39	
შიდა ფართი:	41 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.6 მ²

ბინა N 34	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 33ა	
შიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 33	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 40	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 39ა	
შიდა ფართი:	58.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.9 მ²

+16,30

R 145

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 6 / ნიშნული +16.30

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგენი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მბენეორისებიათვის
ტრანსფერ კარი
წინიდან მისაწვდომი - ტრანსფერი გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მბენეორისებიათვის
ტრანსფერ კარი
წინიდან მისაწვდომი - ინტროვერი გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. *ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არაშრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო განანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრები ტექნიკატრის მარეგულირებლები მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერიეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენმავრები ტექნიკატრის მარეგულირებლები ელექტრო განანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღებასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერიეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026



ბინა N 43	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 44	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 45	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 46	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 47	
შიდა ფართი:	41.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.6 მ²
სულ:	47.8 მ²

ბინა N 42	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 41ა	
შიდა ფართი:	49.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	54.8 მ²

ბინა N 41	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 48	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

ბინა N 47ა	
შიდა ფართი:	58 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.7 მ²
სულ:	71.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

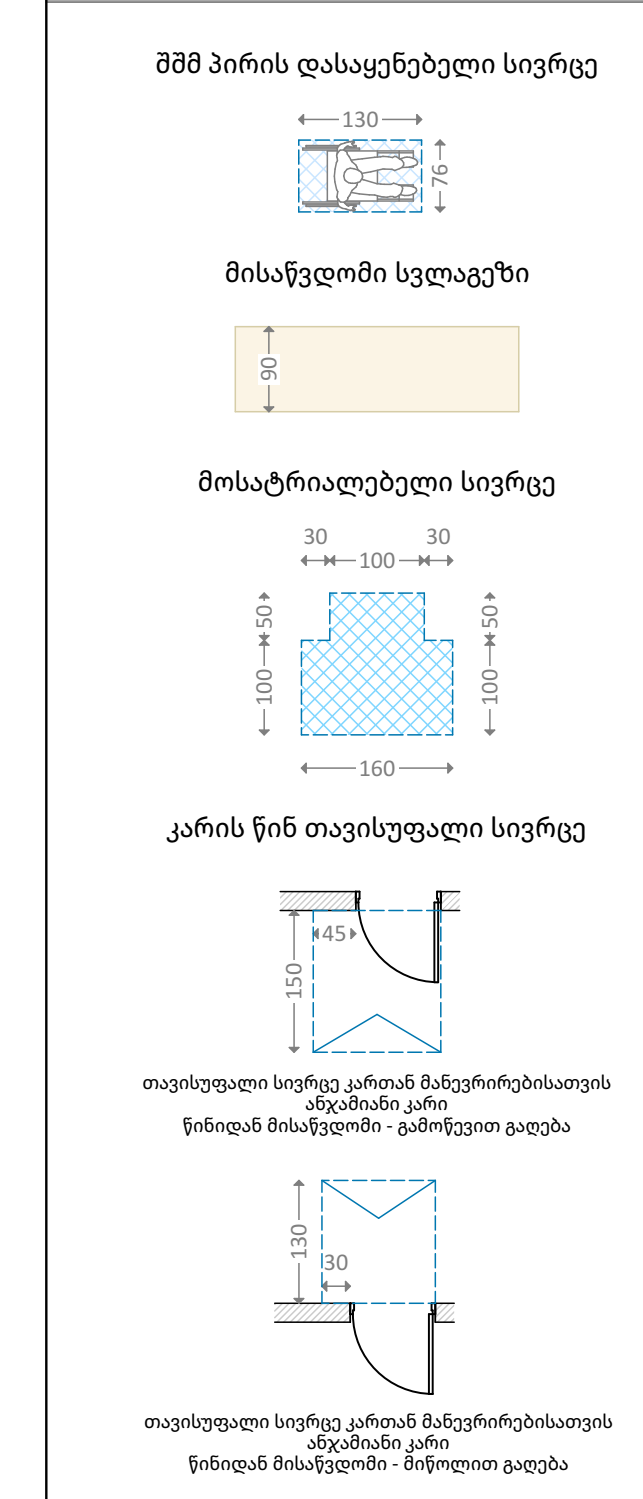
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 7 / ნიშნული +19.60

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	03.07.2026

ბინა N 51	
მიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 52	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 53	
მიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 54	
მიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 55	
მიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 50	
მიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 49	
მიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 56	
მიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+22.90

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 8 / ნიშნული +22.90

ჰორიზონტალური ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარის მხრიდან სველი წერტილის ფუნქციის მქონე ოთახში გასასვლელი კარის წინ

თავისუფალი სივრცე კარის მხრიდან სველი წერტილის ფუნქციის მქონე ოთახში შესასვლელი კარის წინ

შენიშვნები

1. ნახაზი მოიცავს დაგეგმარებით გადაწყვეტილებებს მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანიმუშო ნახაზებში.

3. ფანჯრის ზედაპირები მოპირკეთებულია ისე, რომ ხელი არ შეეშალოს ადამიანებს ფანჯრის გამოყენებაში.

4. ფანჯრის ზედაპირები მოპირკეთებულია ისე, რომ ხელი არ შეეშალოს ადამიანებს ფანჯრის გამოყენებაში.

5. ფანჯრის ზედაპირები მოპირკეთებულია ისე, რომ ხელი არ შეეშალოს ადამიანებს ფანჯრის გამოყენებაში.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

ბინა N 59	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 60	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 61	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 62	
შიდა ფართი:	67.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	73.1 მ²

ბინა N 63	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 58	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 57	
შიდა ფართი:	121.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.1 მ²
სულ:	142 მ²

ბინა N 64	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+26.20

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

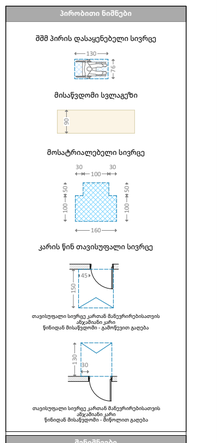
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 9 / ნიშნული +26.20



შენიშვნები

1. ნახაზზე მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

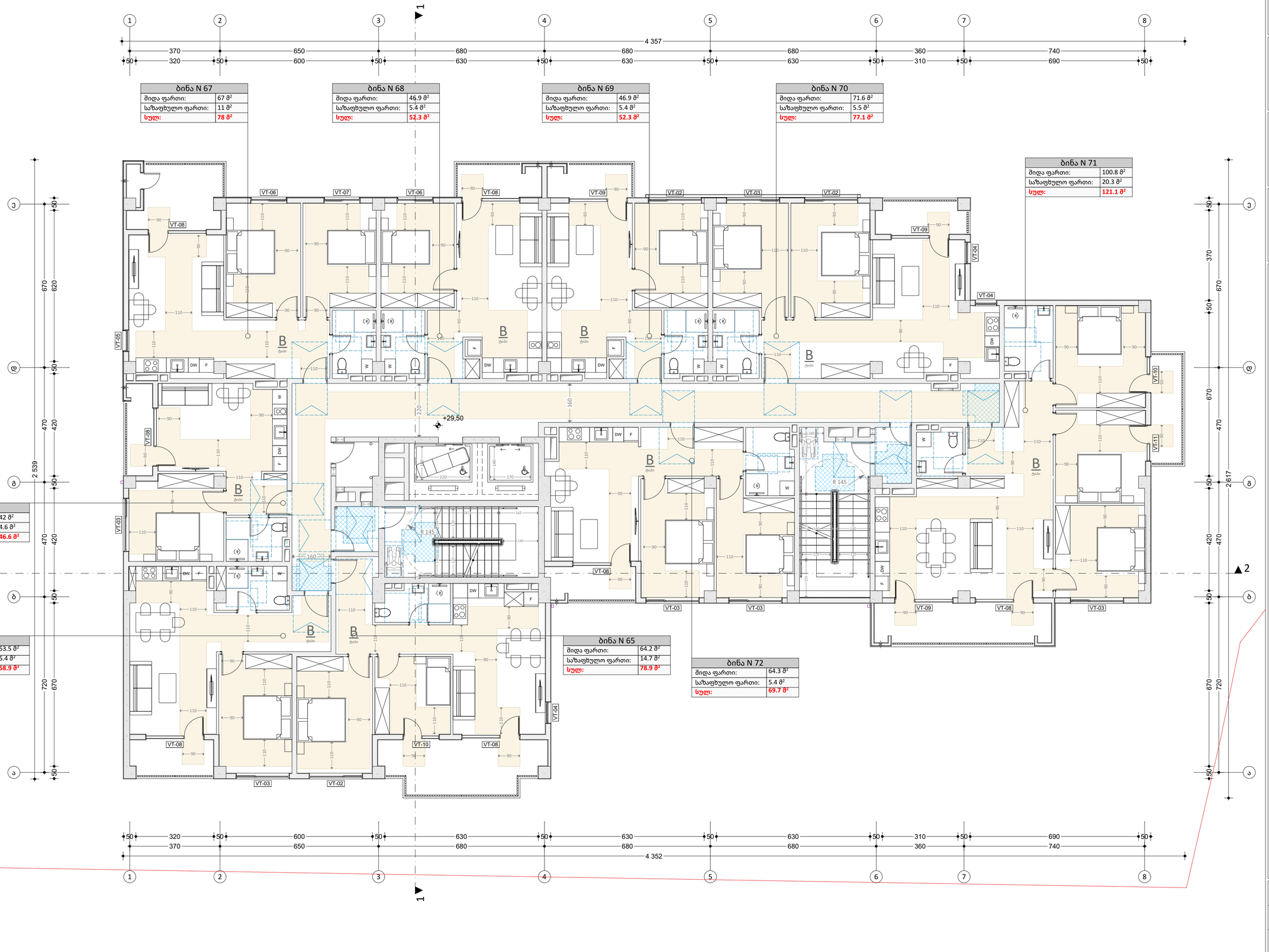
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. გაანათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსპარატები ტექსტურების მარკეტინგები მოწყობილობების სანთობილობების სანათავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარკეტინგები და დამდაგი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სანათავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსპარატები ტექსტურების მარკეტინგები ელექტრო გამანაწილებლები და ელაფრიფიების ან მიღებაკოშენაკეთო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2 oversize (625 mm X 450 mm)
თარიღი	03.07.2026



ბინა N 67	
შიდა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 68	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 69	
შიდა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 70	
შიდა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 71	
შიდა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 66	
შიდა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 65 ა	
შიდა ფართი:	53.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.9 მ²

ბინა N 65	
შიდა ფართი:	64.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	78.9 მ²

ბინა N 72	
შიდა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

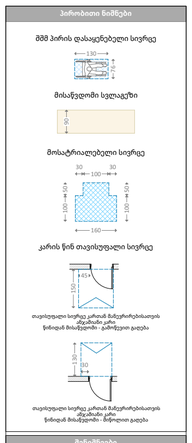
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 10 / ნიშნული +29.50



შენიშვნები

1. ნახაზზე მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

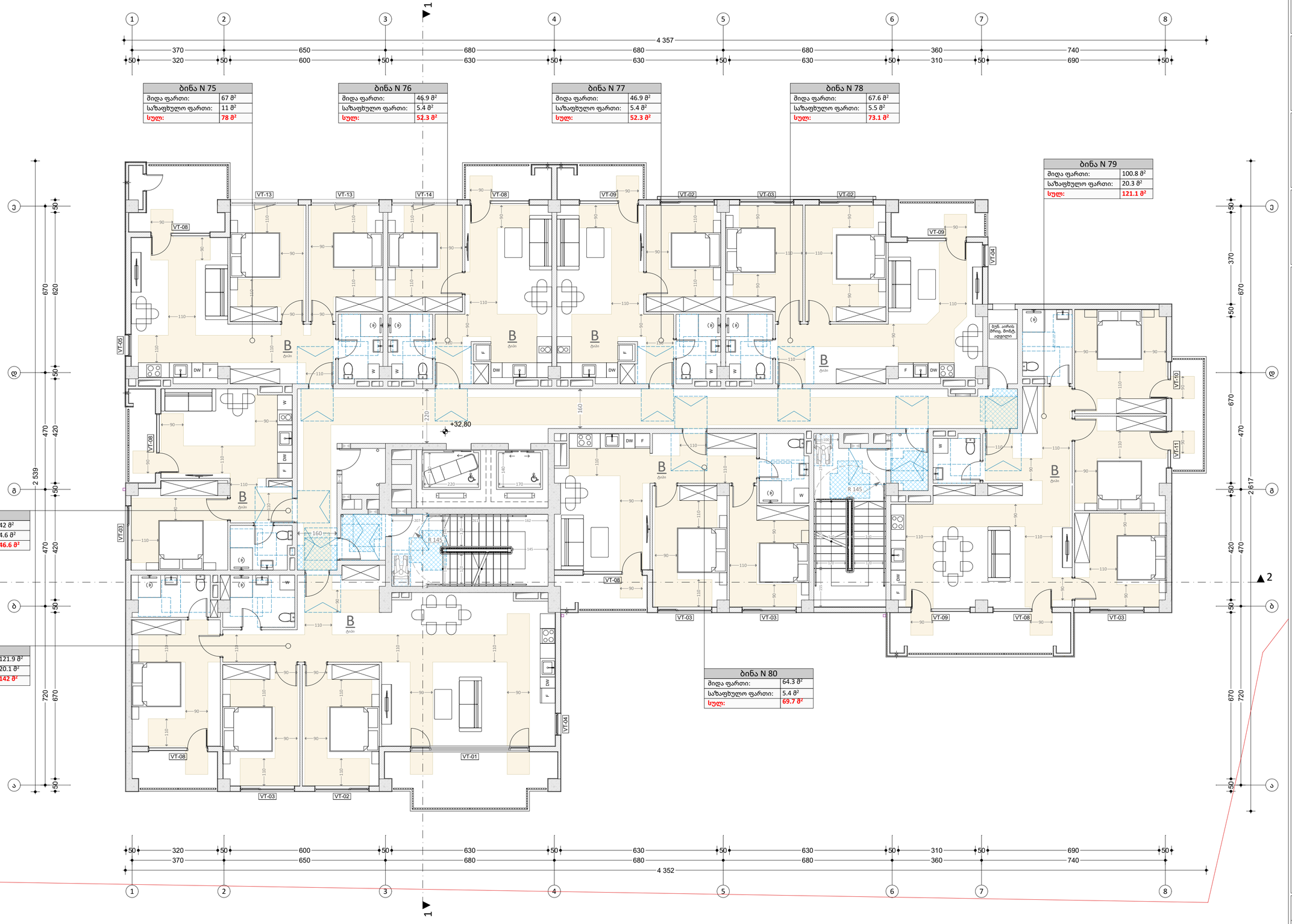
4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტექსტურების მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და ღილაკი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სანპინდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექსტურების მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ესაფარიზონების ან მიღებაკოშენაკეთო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

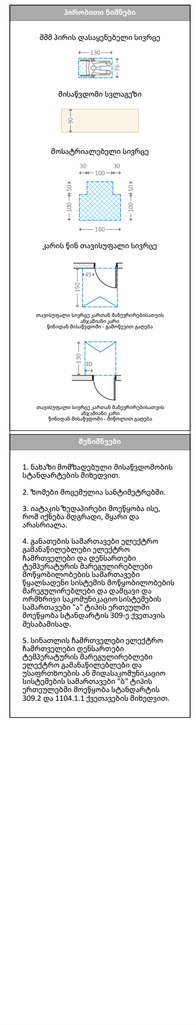
ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 11 / ნიშნული +32.80



შენიშვნები

1. ნახაზი მოიშველიებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო განმანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსაკრები ტექნიკატერის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და ტაქმაცი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსაკრები ტექნიკატერის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ესაფარიზირების ან მიღებაკოშენაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026

ბინა N 83	
მიღა ფართი:	67 მ²
საზაფხულო ფართი:	11 მ²
სულ:	78 მ²

ბინა N 84	
მიღა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 85	
მიღა ფართი:	46.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	52.3 მ²

ბინა N 86	
მიღა ფართი:	71.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.5 მ²
სულ:	77.1 მ²

ბინა N 87	
მიღა ფართი:	100.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	20.3 მ²
სულ:	121.1 მ²

ბინა N 82	
მიღა ფართი:	42 მ²
საზაფხულო ფართი:	4.6 მ²
სულ:	46.6 მ²

ბინა N 81ა	
მიღა ფართი:	53.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	58.8 მ²

ბინა N 81	
მიღა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	14.7 მ²
სულ:	79 მ²

ბინა N 88	
მიღა ფართი:	64.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	5.4 მ²
სულ:	69.7 მ²

+36.10

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

დამკვეთი

შპს "გრინლაიფ-Greenlife"
ს.ნ. 417881215

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #22
ნაკვეთი: 01.14.05.008.089

დასახელება

მისაწვდომობა

სართული 12 / ნიშნული +36.10

პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სველაგზი

მოსატრიალებელი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარიან მბეჭდურიბისათვის ერთიანი მისაწვდომი - გამოქვეყნი გადება

თავისუფალი სივრცე კარიან მბეჭდურიბისათვის ერთიანი მისაწვდომი - მიმოფლი გადება

შენიშვნები

1. ნახაზზე მოქმედებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსაროები ტექსტურების მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და ტიპიური და ორმხრივი საკონტროლაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსაროები ტექსტურების მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ესაფარიზირების ან მიღებასთან ერთად სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2 oversize (625 mm X 450 mm)

თარიღი 03.07.2026