01.10.11.001.454

01.10.11.001.087

01.10.11.001.451

01.10.11.001.360

01.10.11.001.058

01.10.11.001.024

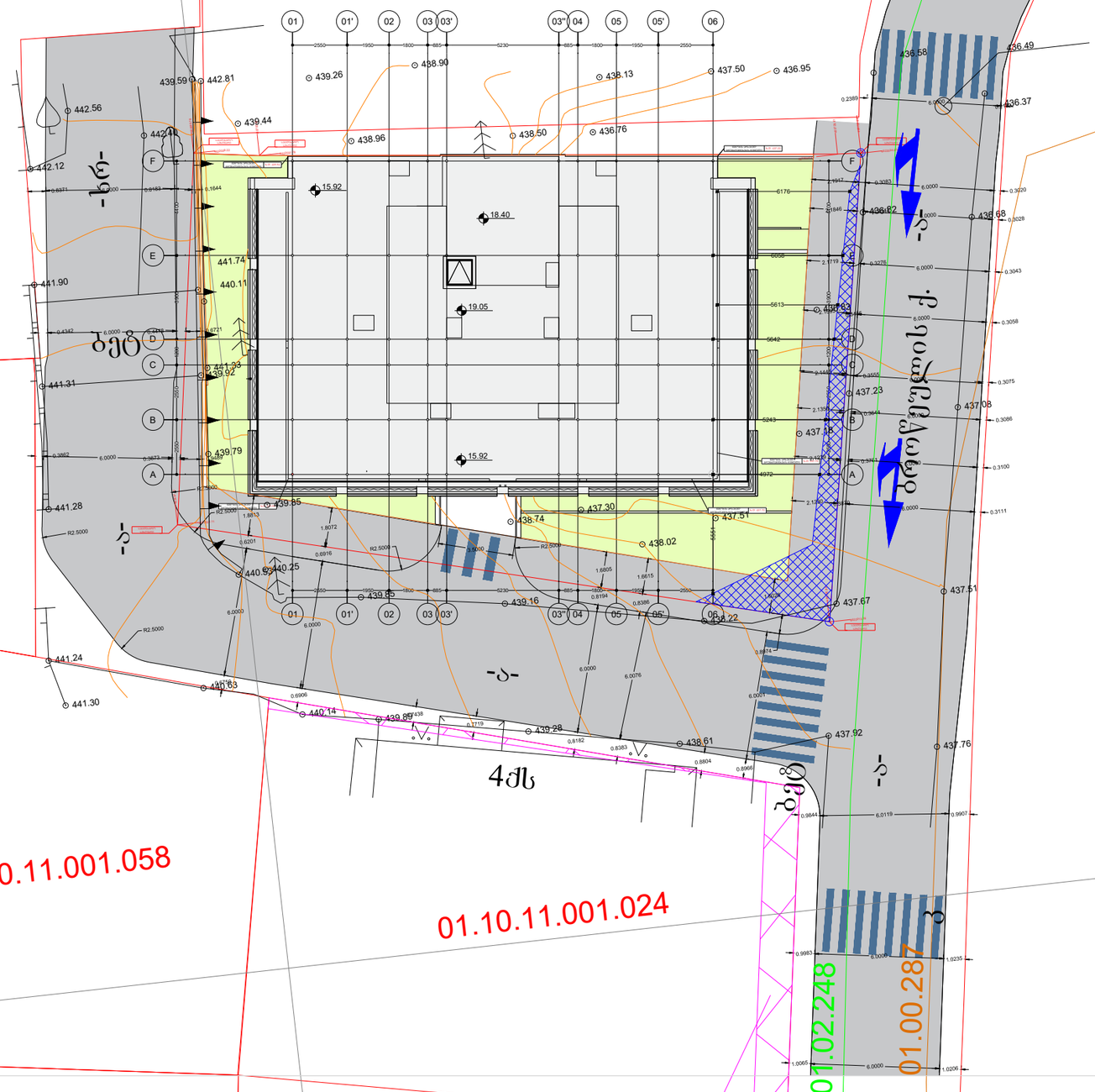
01.10.11.001.056

01.00.287

01.02.248

4622000

480750



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფანჯიკიძის მისადგომი: კ.ცინცაძის, საბურთალო, მისაკუთრება კ. 27ბ

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის	

ჰორიზონტის ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ნაჩვენებ მოცულობის მონაცემებზე;
2. ნახაზზე ასახული ცხრილებში მითითებული მნიშვნელობები უნდა იყოს ტოპო. გრაფიკის ანალიზით;
3. ფენომენის კორექტირების ანალიზით ცხრილში მითითებული ნიშნული ცვლილებები;

დამკვეთი: შპს "ჯეგი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბრონეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

სიმულის განაზღვრის სქემა -01

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

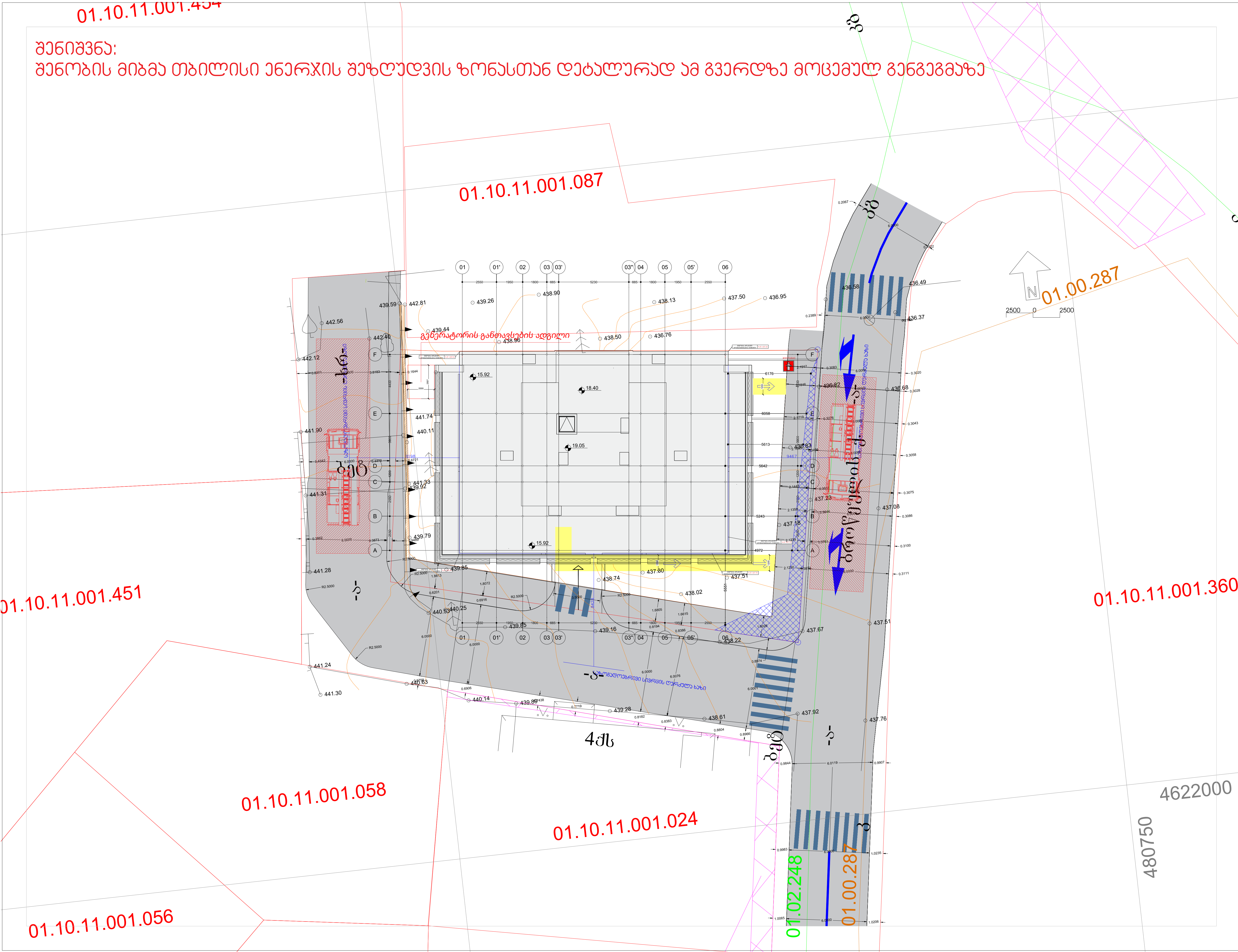
CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.ნოზაძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვეტაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის კორექტირება



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. 27ბ

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება
გენერალური გეგმა

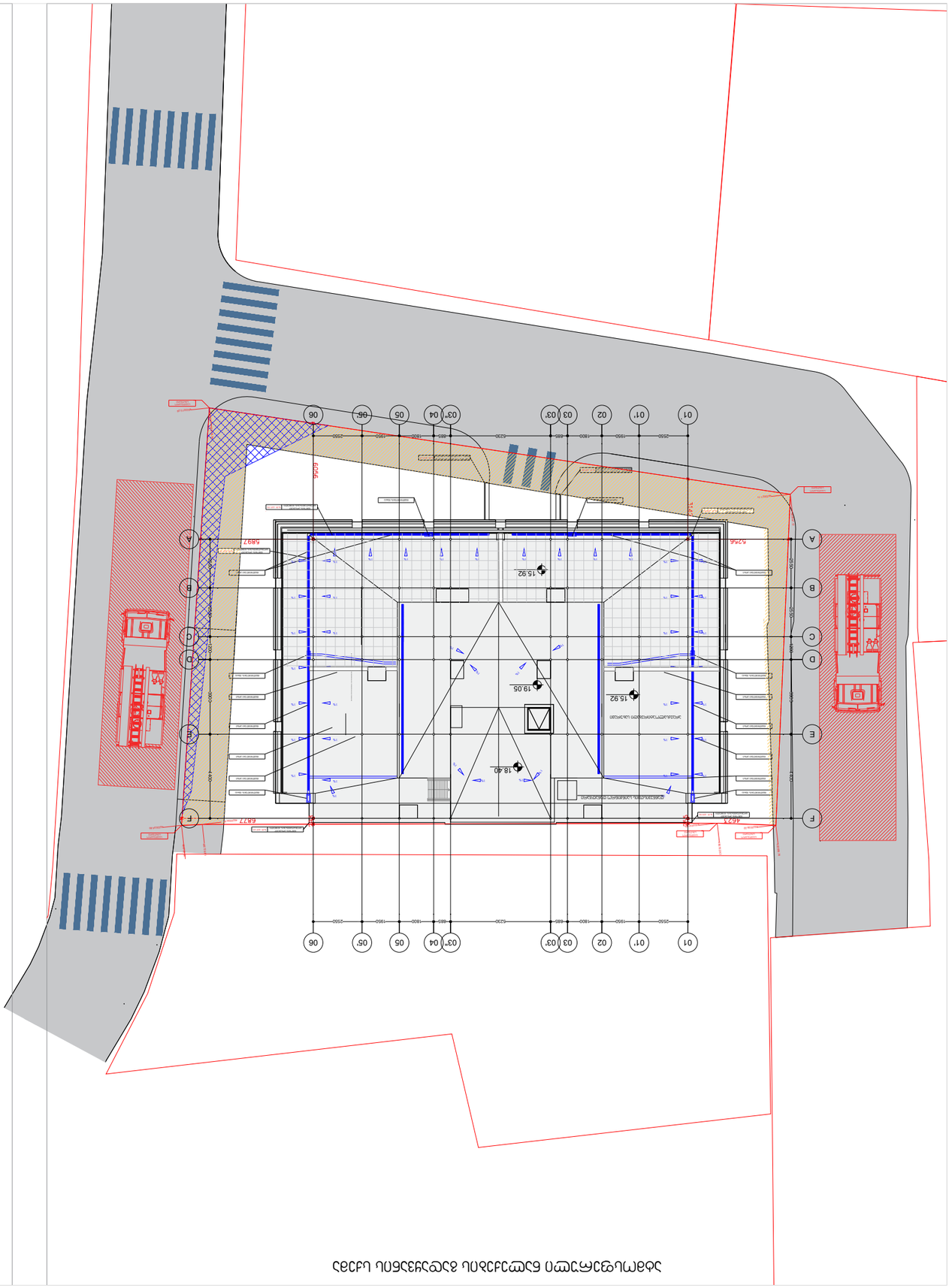
Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

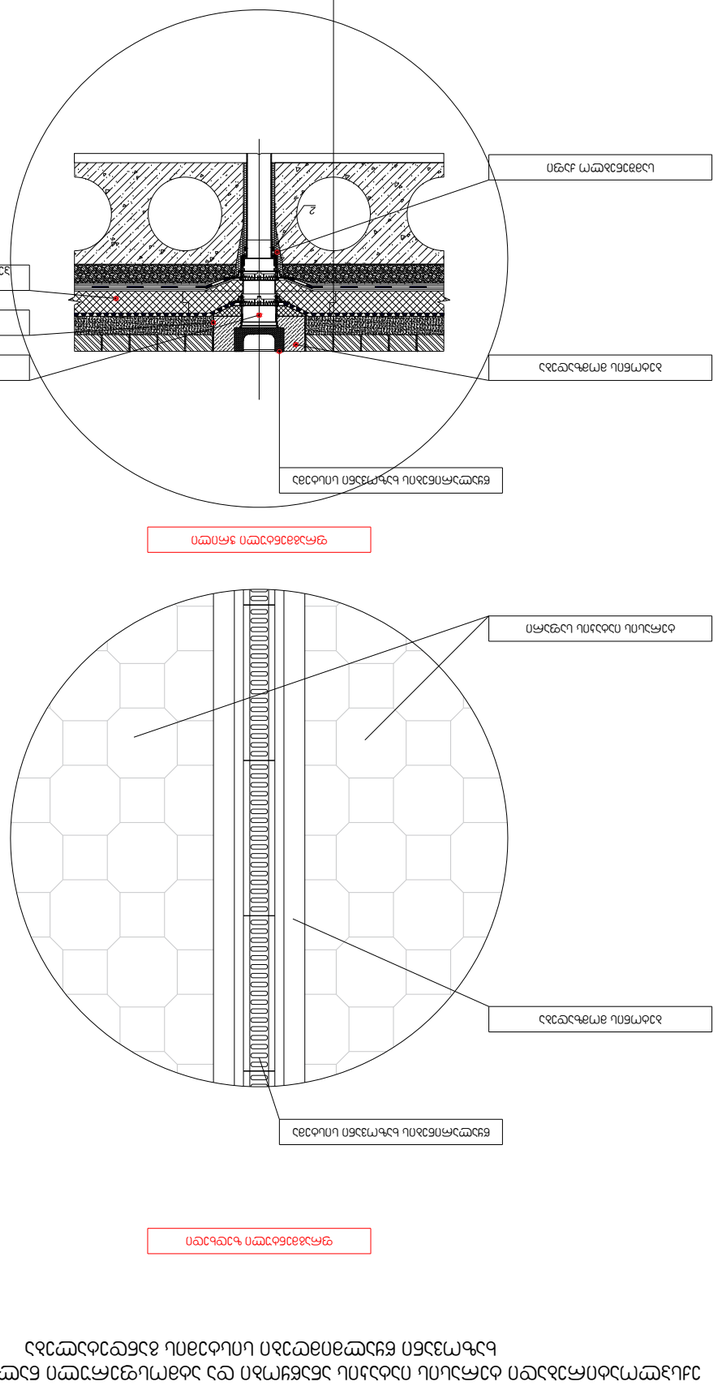
შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
პროექტის კორექტირება
არქიტექტურა



ситуационная схема

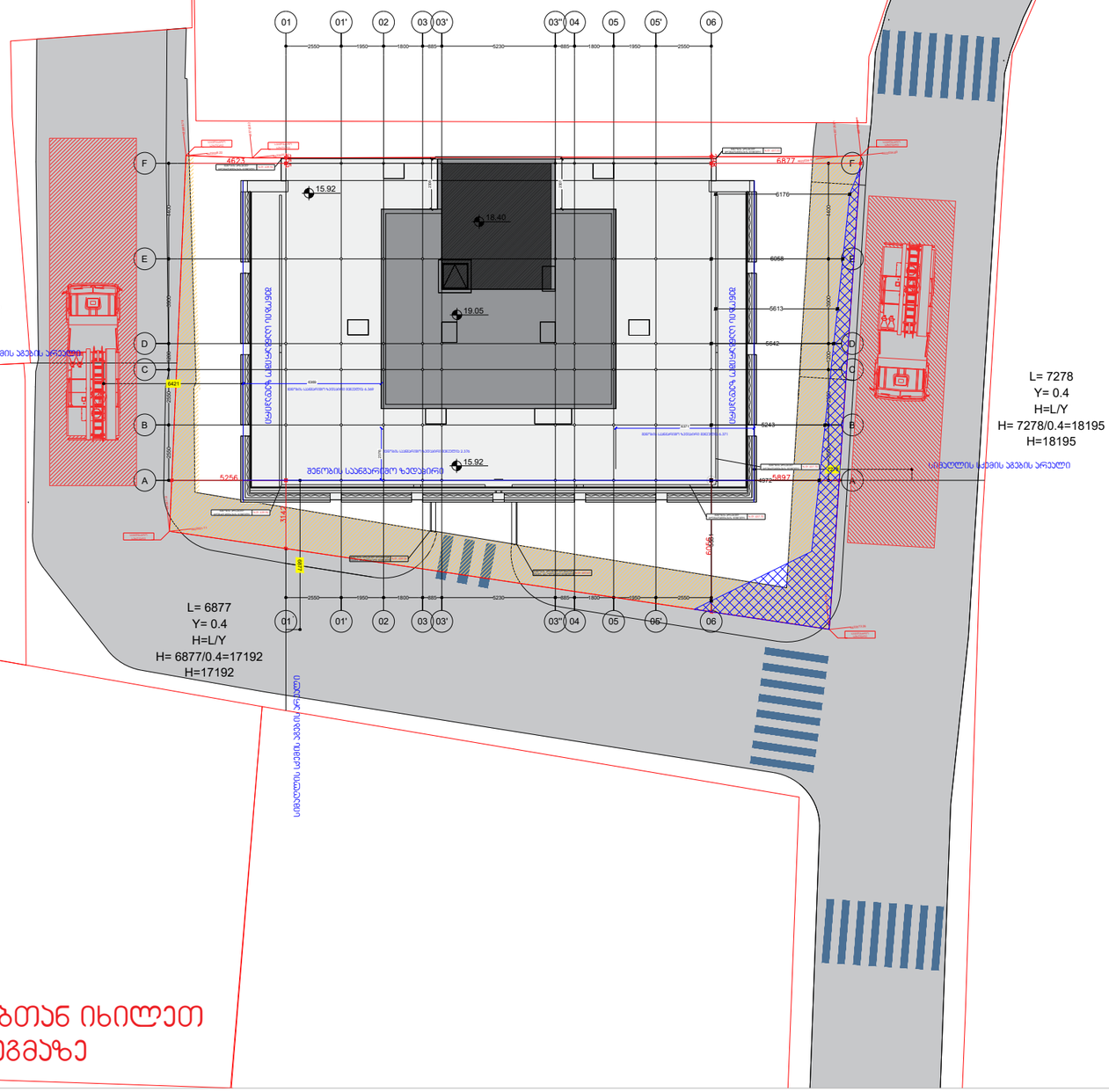


ნიადაგის ფენების ჭრილი

დაპორექტირებული პროექტის სიმაღლის სხივი

H -ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომელიც განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწეულია მინიმუმ 2 მეტრით

ჩვენს შემთხვევაში ჯი ნაჩვენები სართული შეწეულია
2.37 მეტრით F-A ღერძებში ხოლო 01-06 და 06-01 ღერძებში მინიმუმ 6.36 მეტრით.



შენიშვნა:
შენობის მიბმა ცითელ ხაზებთან იხილეთ ამ გვერდზე მოცემულ ჭენეგმაზე

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიქაბერიძის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური მშენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. წინამდებარე პროექტთან ერთად განხილულ საკითხებს ნახე პროექტები;

დამკვეთი: შპს "ზე პაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება
სიმაღლის გვანსაზღვრის სქემა -01

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			4

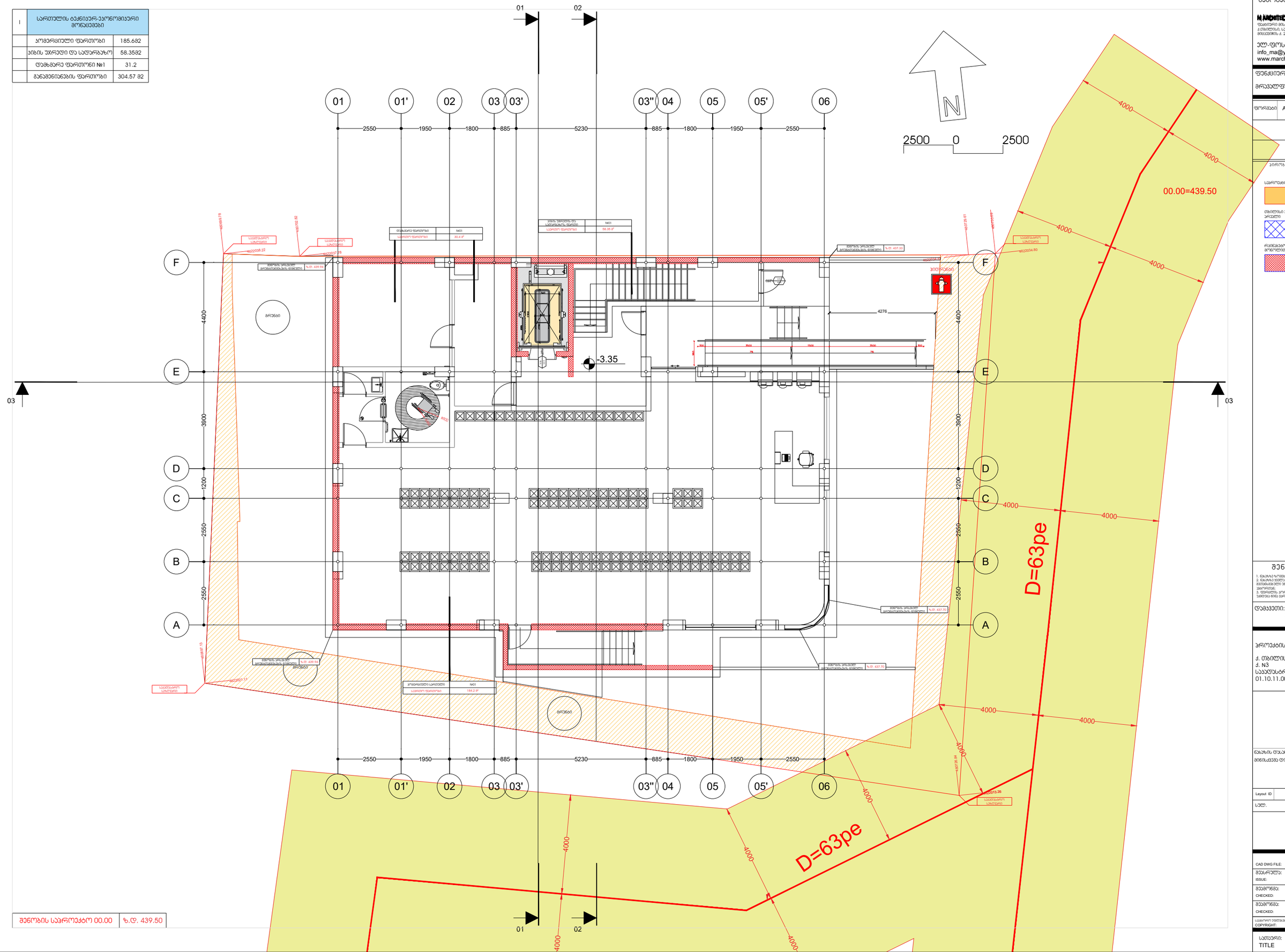
CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.ჭელიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვასალიანი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებით დაცულია კანონით
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

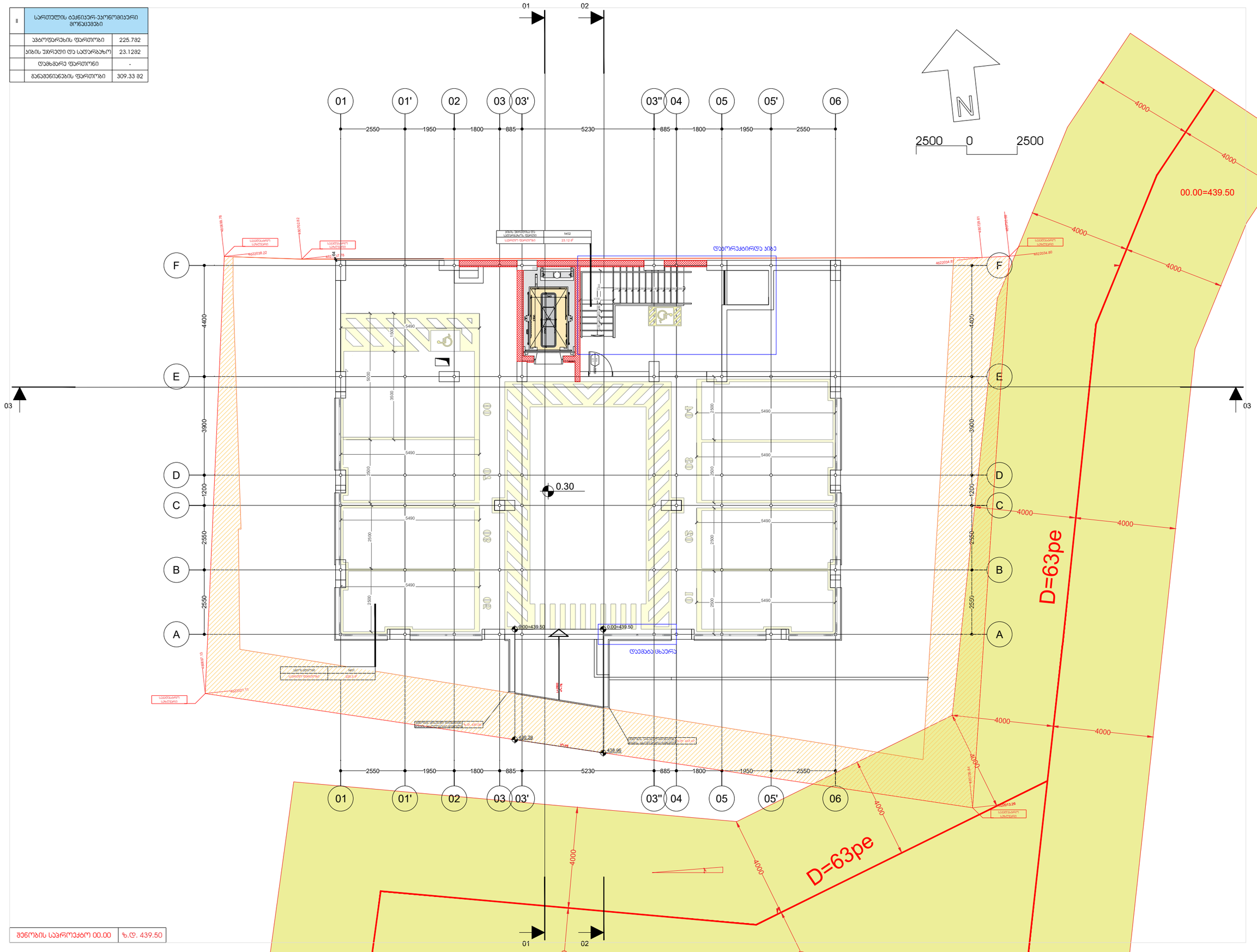
სათაური: პროექტის პრეზენტაცია
TITLE

I	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები	
	ჯამური ფართობი	185.682
	პის უკრედი და სველბაზრო	58.3582
	დამხმარე ფართობი №1	31.2
	განაშენიანების ფართობი	304.57 მ2


01
02
01
01'
02
03
03'
03''
04
05
05'
06
2550
1950
1800
885
5230
N
2500 0 2500
F
E
D
C
B
A
4400
3900
1200
2550
-3.35
4276
4000
D=63pe
სველი წერტილი
სველი წერტილი №01
30.4 მ²
სველი წერტილი №01
58.35 მ²
გარე კედელი №01
184.2 მ²
სველი წერტილი №01
30.4 მ²
%-ში 439.94
%-ში 437.33
%-ში 437.70
%-ში 439.94
%-ში 437.70
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

II	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები	
	ავტოფარეხის ფართობი	225.782
	პიჩის უკრედი და სადარბაზო	23.1282
	დამხმარე ფართონი	-
	განაშენიანების ფართობი	309.33 მ2

შენობის საძრეკეტო 00.00	ზ.დ. 439.50



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მრავალფონი, ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის

პირობითი ნიშნები:

საერთაშორო საზღვები

თბილისის ეპარქიის მიწაღებების არეალები

რანგებებრივის ტოპოლოგიური კვეთები

შენიშვნები:

1. ნახაზის ზომები მრავალფერია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ფონის ცვლილება მიღებულია მიწაზე მდებარე ობიექტის ზედა ზედაპირის ნიშნულის ცვლილებით;
3. ფონიდან ქვეშ პირველი ფენის ზედაპირის ქვემოთ ნიშნულები;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპაი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვარონელის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეორე ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	04
ცვლ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.ნოზაძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პოზიციონირება

III	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები	
	ბინების რაოდენობა	5
	საცხოვრებელი ფართობი	225.55 მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.85 მ2
	საერთო ფართობი	316.4 მ2
	პომერციული ფართობი	-----
	ავტოფარეხის ფართობი	-----
01	ჯიხის უარყოფი და სპორტბაზა	34.01მ2
02	ტექნიკური სათავსები	-----
03	განვითარების ფართობი	366.06 მ2

შ' ბინის ნომერი	N01
საერთო ფართობი	49.63 მ²
საზაფხულო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	61.36 მ²

შ' ბინის ნომერი	N04'
საერთო ფართობი	48.46 მ²
საზაფხულო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	60.19 მ²

შ' ბინის ნომერი	N03
საერთო ფართობი	34.01 მ²

შ' ბინის ნომერი	N02
საერთო ფართობი	44.61 მ²
საზაფხულო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

შ' ბინის ნომერი	N03
საერთო ფართობი	39.1 მ²
საზაფხულო ფართობი	5.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65 მ²

შ' ბინის ნომერი	N04
საერთო ფართობი	44.61 მ²
საზაფხულო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ლაყეტი	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვრები

თბილისის ეკრანის მეზღუდვის პრეკეტი

რეკონსტრუირების პროექტირების კეთილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორებთან;
3. ფასადების, პორტალების და ელ.სანათების განლაგება ნახ.ებით;

დამკვეთი: შპს"ზე ჯუბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვარონჯულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მესამე ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	05
ს/ფ.			

CAD DWG FILE:

შემსრულა: ISSUE:	თ.ნებლაძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვასალიანი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: ltd m architecture

სათაური: TITLE

ვარიანტის პროექტირება
პროექტირება

IV	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები	
	ბინების რაოდენობა	5
	სამსხოვრებელი ფართობი	228.37 მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.85 მ2
	საერთო ფართობი	318.53 მ2
	პომერციული ფართობი	-----
	ვმოფარეხის ფართობი	-----
01	ჯიხის უპრუელი და სადარბაზო	33.3 მ2
02	ტექნიკური სათავსები	-----
03	მანაშენიანების ფართობი	366.06 მ2

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025	
M ARCHITECTURE ფაქიერი მისამართი: ქ.თბილისი, საგურამული, მიკვავიძის ქ. 27ბ	
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge	
ფუნქციური დანიშნულება:	
მრავალფუნქციური შენობა	
ფორმატი	A2
დასვეთა	

ვირიშხითი ნიშნები:

საპროექტო სართები

თბილისი ენერგის მეწყერების არეალი

რისკებაკორზის მოწყვლადობის არეალი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მოლაპარაკებაა მეპროექტესთან ზედა ნიშნა. პროექტის ავტორებთან;
3. ფუნქციის, პორტანირების ცვლილება ნებადართულ ზომები ნიშნა ხარისხით;

დამკვეთი: შპს "ეკბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვაროწყლის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეოთხე ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	06
ულ.			

CAD DWG FILE:

შემსრულე:	თ.ნუცუბიძე
ISSUE:	
შემოწმა:	გ.გვენცაძე
CHECKED:	
შემოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	
საავტორო უფლებაა:	შპს M არქიტექტურა
COPYRIGHT:	LTD M ARCHITECTURE

სათაური:	პროექტის პრეზენტაცია
TITLE	არქიტექტურა

V	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები	
	ბინების რაოდენობა	5
	სასტუმროებელი ფართობი	228.37 მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.8582
	საერთო ფართობი	318.5382
	პომარციული ფართობი	-----
	ვზეოფართების ფართობი	-----
01	ბინის უჯრედი და სადარბაზო	33.3 მ2
02	ტექნიკური სათავსები	-----
03	განმვენიების ფართობი	366.06 მ2

ზ-ნიშნის ბინა	№10
საბოლოებელი ფართობი	49.63 მ²
საბაზისო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	61.36 მ²

ზ-ნიშნის ბინა	№14
საბოლოებელი ფართობი	50.42 მ²
საბაზისო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	62.15 მ²

ზ-ნიშნის ბინა	№05
საბოლოებელი ფართობი	33.31 მ²

ზ-ნიშნის ბინა	№11
საბოლოებელი ფართობი	44.61 მ²
საბაზისო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

ზ-ნიშნის ბინა	№12
საბოლოებელი ფართობი	39.1 მ²
საბაზისო ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65 მ²

ზ-ნიშნის ბინა	№13
საბოლოებელი ფართობი	44.61 მ²
საბაზისო ფართობი	3.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფასადური მოპირკეთება: კომპოზიტის, საბურავისული, მინასაფარის ა. ერა
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი: A2 დაკვეთა:

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საერთაბები

თბილისის ეპარქიის მიწაღრეების ეროვნული

რეკონსტრუქციის მოსაწყობი ტერიტორიები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მასშტაბურობას მეთანხმებული უნდა იყოს კონსტრუქტორ ავტორებთან;
3. შენობების კონსტრუქციები ანარმოებული ელექტრო ნიშნებით;

დაკვეთი: შპს "ჯაბი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაკის ველის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეხეთ დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	07
ლელ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა:	თ.ჯულუაშვილი
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვაჯოლავილი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია! LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პირველადობა
პირველადობა

V	სარეიტინგო ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები		
	ბინების რაოდენობა	5	
	საცხოვრებელი ფართობი	225.1	მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.75	მ2
	საერთო ფართობი	316.65	მ2
	პომერციული ფართობი		
	ავტოფარეხის ფართობი		
01	ბინის უარყოფი და სპორტბაზა	34.8	მ2
02	ტექნიკური სათავსები		
03	განვითარების ფართობი	366.06 მ2	

ზ' ტიპის ბინა ფლანები	N15'
საცხოვრებელი ფართობი	82.3 მ²
საზაფხულო ფართობი	65.43 მ²
საერთო ფართობი	147.73 მ²

ზ' ტიპის ბინა ფლანები	N17'
საცხოვრებელი ფართობი	82.8 მ²
საზაფხულო ფართობი	65.33 მ²
საერთო ფართობი	148.13 მ²

პანდუსი ბინა ფლანები	N16
საცხოვრებელი ფართობი	33.4 მ²
საერთო ფართობი	

ზ' ტიპის ბინა	N15
საცხოვრებელი ფართობი	43.92 მ²
საზაფხულო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	57.84მ²

ზ' ტიპის ბინა	N16
საცხოვრებელი ფართობი	39.10 მ²
საზაფხულო ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65მ²

ზ' ტიპის ბინა	N17
საცხოვრებელი ფართობი	43.70 მ²
საზაფხულო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	57.62მ²

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

00.00=439.50

D=63pe

D=63pe

N

2500 0 2500

გამოცემა: 25.01.2025

LTD M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილიშვილი ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ლაყვეთი	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვრები

თბილისის ეპიცენტრის მეზღუდვის პრეკეტი

რისკებგანონის მოწყვლადობის კატეგორია

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იქნა ავტორებთან;
3. ფუნქციონალური ზონებისა და ელემენტების განლაგება იხილეთ ნიშნებზე.

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბრონწულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეექვსე დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	08
ალბ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა:	თ.ნოღაიდელი
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვასალიანი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები: ©2025 LTD M ARCHITECTURE
COPYRIGHT:

სათაური: პროექტის პრეკვალიფიკაცია
TITLE

03	ბანდუსების ფილების ტიპების ექსპლიკაცია	107	82
02	ლიფტის შახტის ჩარჩენილი ნაწილი	12.0	82
01	ეზოს ზედაპირის ცვლილების ფარგლები	16.1	82
	პანდუსის ფილების ტიპი		
	ქუჩის წითელი ხაზის ცვლილების ფარგლები		
V1	ბინების ფილების ტიპი	2	
	სულ ბინების ფილების ფართობი	63.2	82
	სულ ბინების ფილების ფართობი	106.6	82
	სულ ფილების ფართობი	197.9	82

00.00=439.50	ნ.ნ. 439.50

D=63pe

D=63pe

4000

4000

4000

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაბრიკის მისამართი:
ქ.თბილისის, საბურთალოს, მიხეილ ქორდანიის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის	

ვირტუალური ნიშნები:

საკრომაძო სერვიტუტი

თბილისი ენერგის მეზობლების სარკული

რკინაბეტონის მონოლითური კედელი

01 02 01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06

2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550

2500 0 2500

N

F E D C B A

4400 3900 1200 2550 2550

03 03

18.40 19.05

დაწნევისთვის საინჟინრო დანადგარი

არაეკსპლოატირებადი სახურავი

არაეკსპლოატირებადი სახურავი

4622038.22 4622037.78 4622034.81 4622034.80 4622029.61 4622023.11 4622013.26

N01 61.57 მ

4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000

00.00=439.50

D=63pe D=63pe

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაშვებით მოცემულია მიწისმიერ/ზედა მიწისმიერ/ქვედა ინჟინრულ ქსელებთან მიერთების ადგილები.
2. ნახაზზე ასევე ასახულია მიწისპირა/ზედა ინჟინრულ ქსელებთან მიერთების ადგილები.
3. ფასადის, პორტალების და ინჟინრული ქსელების ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ტექნიკური პროექტით.

დამკვეთი: შპს"ზე ეპსი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	10
სულ.			

CAD DWG FILE:

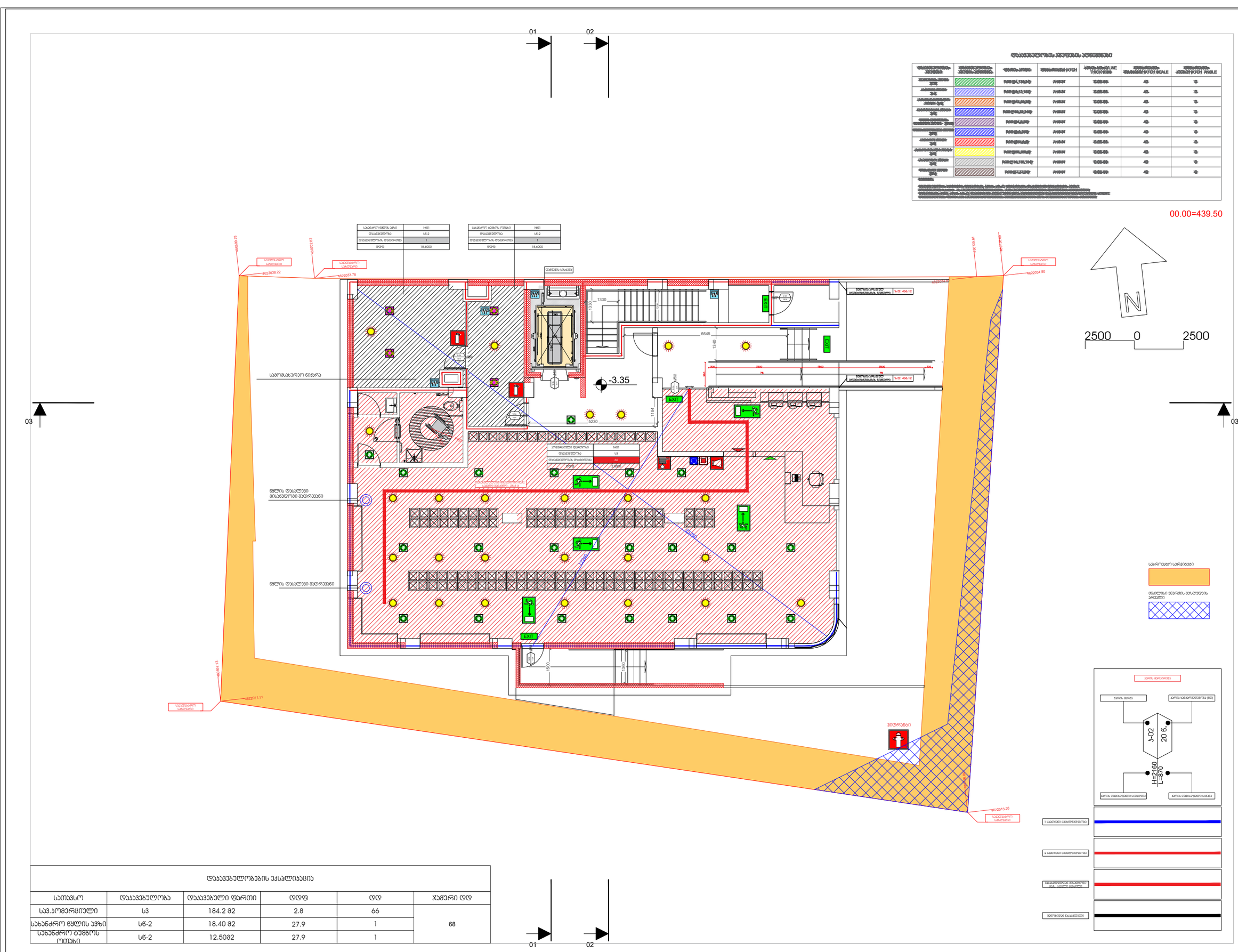
შეასრულა: ISSUE:	თ.ჭელიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვენეტაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

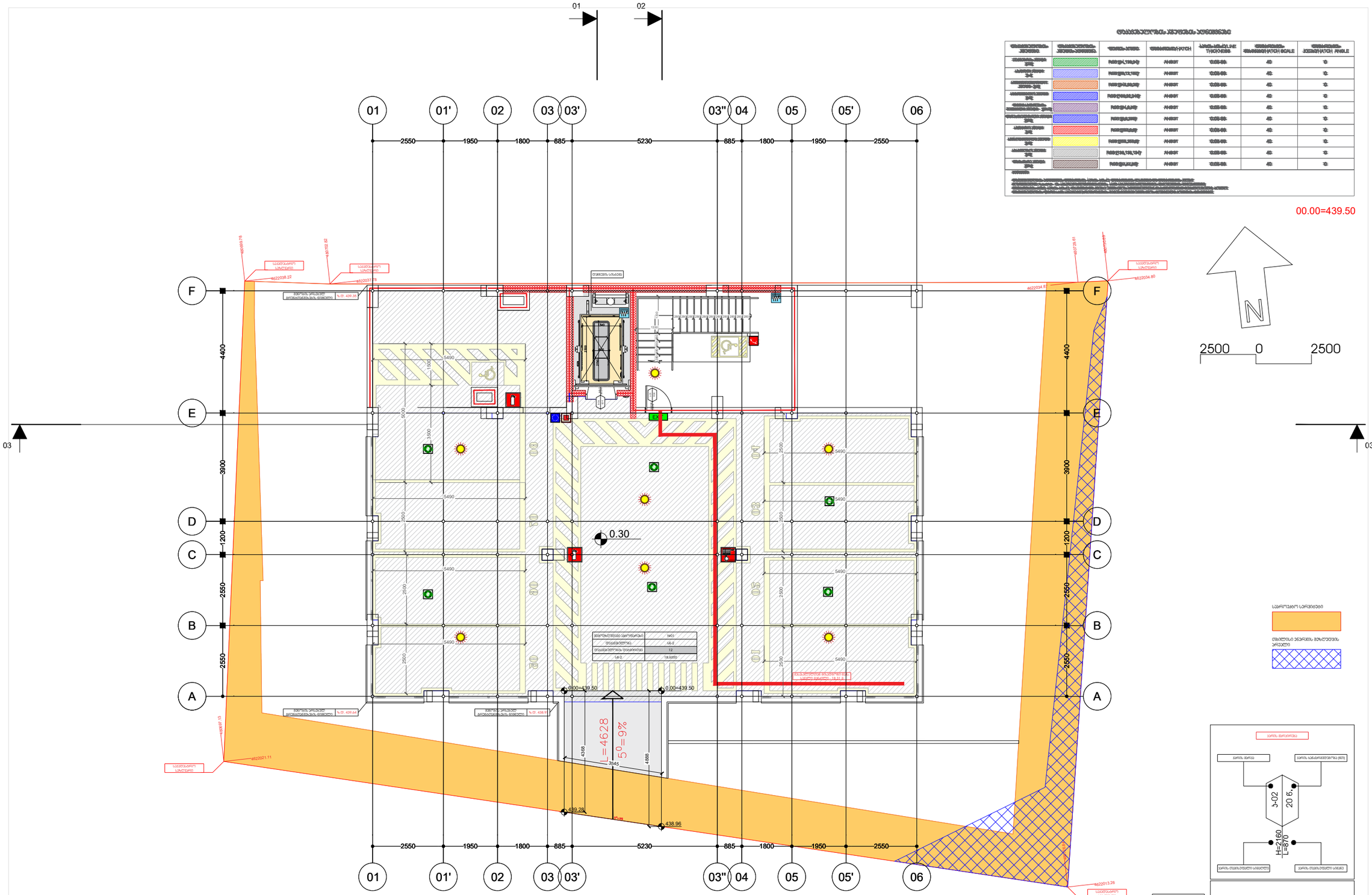
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პოზიციის ნომერი

შენობის სპრ.ნიშნული 00.00 | ზ.დ. 439.50


01
02
03
03
00.00=439.50
N
2500 0 2500
-3.35
6645
1330
1340
5230
1164
1330
1500
1500
1340
EXIT
EXIT
EXIT
სამოსახერხე ნიჰარა
წყლის დასაწევი მისაცვლელი მაგრებით
წყლის დასაწევი მაგრებით
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



ფუნქციური ზონების ექსპლიკაცია

სათაური	ფართობის ჯგუფის დასახელება	ფართობის	ფართობის HATCH	ხაზის სისქე LINE THICKNESS	ფართობის HATCH SCALE	ფართობის HATCH ANGLE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ANSI37	0.05	40	0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ANSI37	0.05	40	0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ANSI37	0.05	40	0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ANSI37	0.05	40	0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ANSI37	0.05	40	0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ANSI37	0.05	40	0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ANSI37	0.05	40	0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ANSI37	0.05	40	0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ANSI37	0.05	40	0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ANSI37	0.05	40	0

[illegible]

დაკავებულობების ექსპლიკაცია

სათაურო	დაკავებულობა	დაკავებული ფართი	დდფ	დდ	ჯამური დდ
აპტოფარეხი	სწ - 2	228.30 მ2	18.6	12	12

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქიზური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მისასვლელი ქ. 27ბ

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ლაყვეთი	

ვიზუალიური ნიშნები:

ვიზუალიური პრინციპები

ავარიული სისტემა	
ცეცხლის ავტომატური განგაშის სისტემა	
გვიანის ავტომატური განგაშის სისტემა	
სახანძრო მილსადენი	
ხანძრის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მანძილის ღილაკი	
ხმოვანი მანძილის სისტემის ელემენტების სისტემა	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
ხმოვანი მანძილის სისტემა	
მოსული ტანსაცმელი მიწვდომისა	
სახანძრო სიგნალიზაცია	
ავარიული განათება	
სახანძრო ჟილეტები	
მექანიკური ანიმაცია	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ნაჩვენებ მოკავშირეს მიმოქცევებზე;
2. ნახაზზე ასევე ცალსახად მითითებულია მექანიკური მექანიკური ელექ ობიექტის პარკირება;
3. ფუნქციის პროექციებზე ასახული ელექტრონული პარკირება ნიშნავს პარკირებს;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება
მეორე ტიპის მეზმე

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.ნებერაძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვეტაძე
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

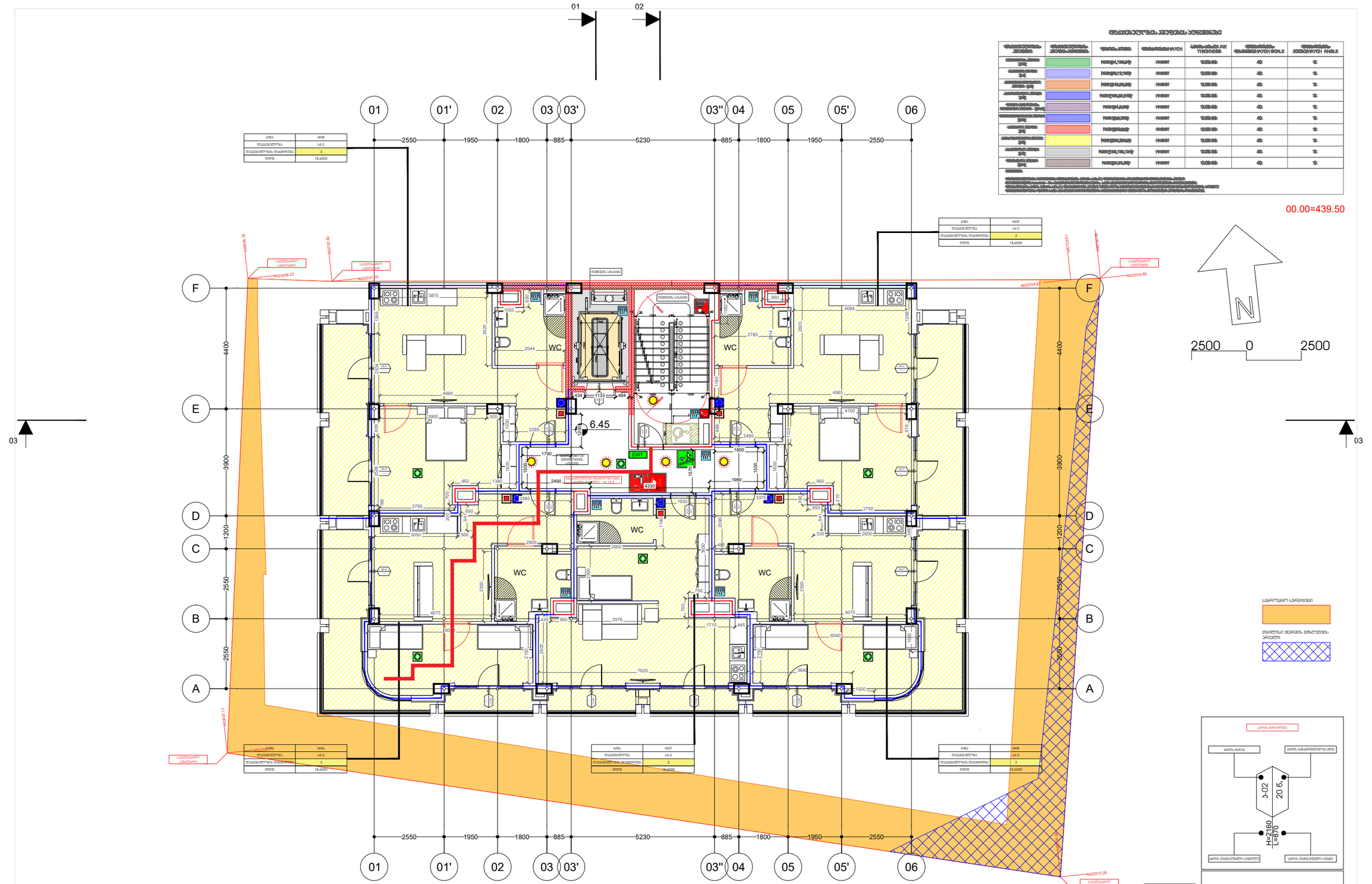
საავტორო უფლებები
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური:
TITLE

ნომერი	ოთახის დანიშნულება	ოთახის ფართობი მ2-ში	იატაკის საფარი	კედლების საფარი	ჭერის საფარი	შენიშვნა
ოთახი 01	საცხოვრებელი ოთახი	61.36 მ2	ლამინატი	საღებავი	საღებავი	
ოთახი 02	საცხოვრებელი ოთახი	58.53 მ2	ლამინატი	საღებავი	საღებავი	
ოთახი 03	საცხოვრებელი ოთახი	44.65 მ2	ლამინატი	საღებავი	საღებავი	
ოთახი 04	საცხოვრებელი ოთახი	58.53 მ2	ლამინატი	საღებავი	საღებავი	
ოთახი 04 ა	საცხოვრებელი ოთახი	60.19 მ2	ლამინატი	საღებავი	საღებავი	

ნომერი	დანიშნულება	ფართობი მ2-ში	სიმაღლე	შენიშვნა
01	სველი წერტილი	2.76 მ2	2.70 მ	
02	სველი წერტილი	2.76 მ2	2.70 მ	
03	სველი წერტილი	2.76 მ2	2.70 მ	
03'	სველი წერტილი	2.76 მ2	2.70 მ	
03"	სველი წერტილი	2.76 მ2	2.70 მ	
04	სველი წერტილი	2.76 მ2	2.70 მ	
05	სველი წერტილი	2.76 მ2	2.70 მ	
05'	სველი წერტილი	2.76 მ2	2.70 მ	
06	სველი წერტილი	2.76 მ2	2.70 მ	

ნომერი	დანიშნულება	ფართობი მ2-ში	სიმაღლე	შენიშვნა
01	სველი წერტილი	2.76 მ2	2.70 მ	
01'


01
02
01
01'
02
03
03'
03''
04
05
05'
06
2550
1950
1800
885
5230
885
1800
1950
2550
F
E
D
C
B
A
4400
3900
1200
2550
2550
WC
6.45
EXIT
00.00=439.50
N
2500
0
2500
03
03
4622038.22
4622037.78
4622034.80
4622013.26
4622007.13
4622007.82
4622009.76
4622017.61
4622017.80
4622034.8
6040
7620
9640
1000
2150
2600
2560
2650
4075
3060
2750
3900
4985
4084
4100
2785
2976
1710
2490
1980
1790
1572
1133
484
434
1180
1100
1000
950
900
800
700
650
600
560
445
435
300
188
150
100
50
1200
1050

ნომერი	ტიპი	ფართობი მ²	ფართობი ფართობის ჯგუფის მიხედვით	ფენა	ფენის ნომერი
ბინა N1	1 ოთახიანი ბინა	18.6	18.6	3	01
ბინა N2	1 ოთახიანი ბინა	18.6	18.6	3	
ბინა N3	1 ოთახიანი ბინა	18.6	18.6	2	14
ბინა N4	1 ოთახიანი ბინა	18.6	18.6	3	
ბინა N10	1 ოთახიანი ბინა	18.6	18.6	3	

ფართობების ცხრილი ფენების მიხედვით

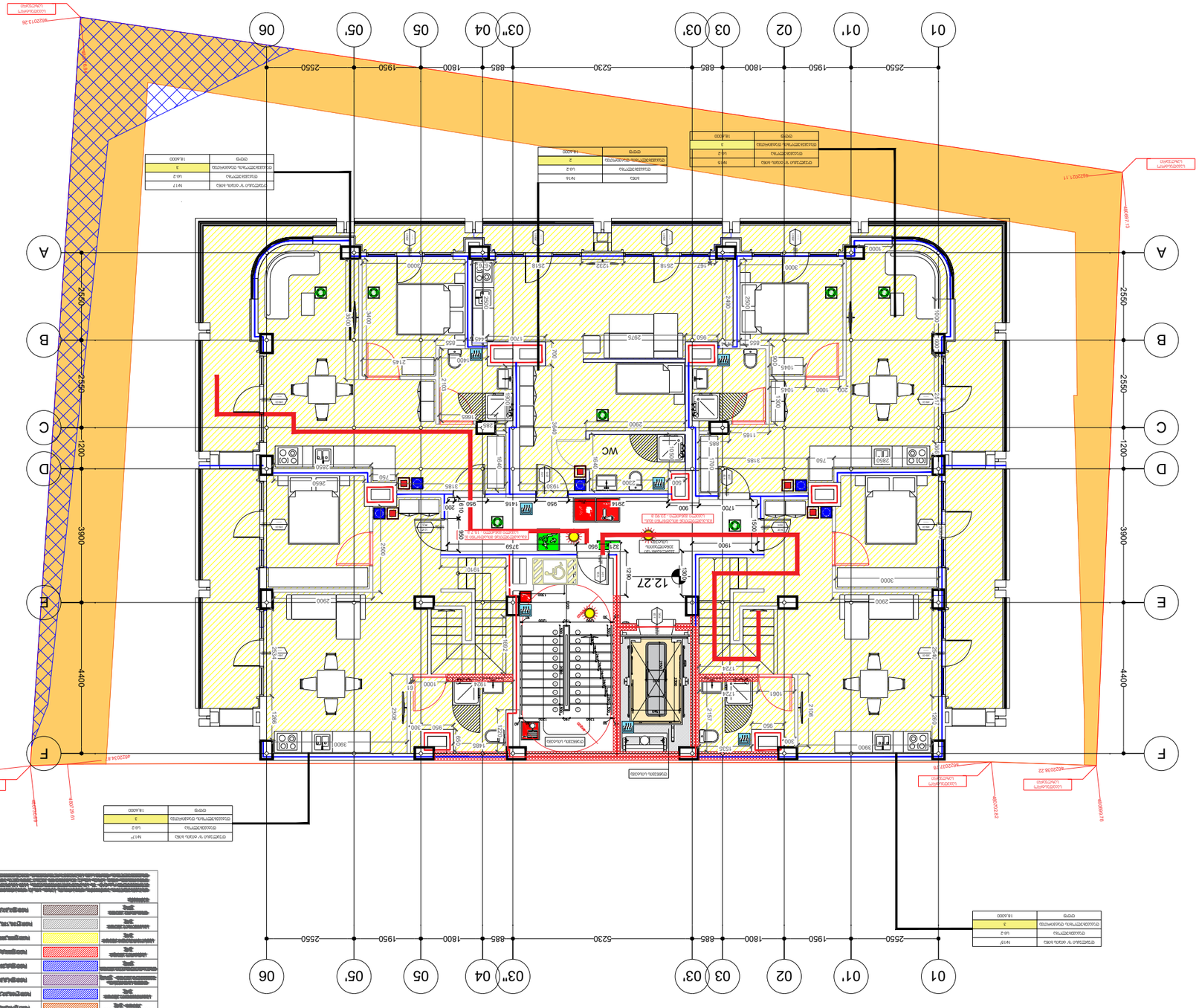
ოთახის დასახელება	ოთახის ნომერი	ფილტრაციის კლასი	ფილტრაციის ფაქტობრივი ხარჯი	ფილტრის ტიპი	ფილტრის ზომა
საძინებელი	№15	ISO-2	57.84 მ3	3	18.6
საძინებელი	№16	ISO-2	44.65 მ3	2	18.6
საძინებელი	№17	ISO-2	57.6282	3	18.6
საძინებელი	№18	ISO-2	61.63 მ3	3	18.6
საძინებელი	№19	ISO-2	62.03 მ3	3	18.6

ვენტილაციის სისტემის ფილტრების ცხრილი

ოთახის დასახელება	ოთახის ნომერი	ფილტრაციის კლასი	ფილტრაციის ფაქტობრივი ხარჯი	ფილტრის ტიპი	ფილტრის ზომა
საძინებელი	№15	ISO-2	57.84 მ3	3	18.6
საძინებელი	№16	ISO-2	44.65 მ3	2	18.6
საძინებელი	№17	ISO-2	57.6282	3	18.6
საძინებელი	№18	ISO-2	61.63 მ3	3	18.6
საძინებელი	№19	ISO-2	62.03 მ3	3	18.6

14

01 02



03 03

ოთახის დასახელება	ნომერი
საძინებელი ზ ტუალეტით	№15
საძინებელი	ISO-2
ტერასა	2
ტერასის ზედა ნაწილის დაფარვა	3
ჯამი:	18.6000

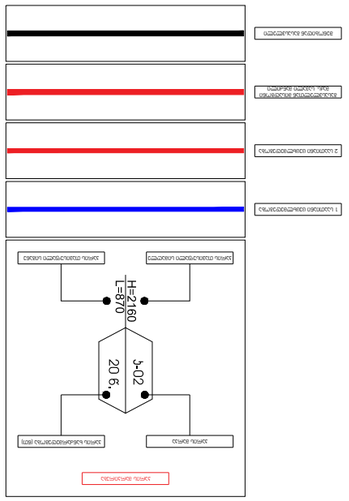
ოთახის დასახელება	ნომერი
საძინებელი ზ ტუალეტით	№17
საძინებელი	ISO-2
ტერასა	2
ტერასის ზედა ნაწილის დაფარვა	3
ჯამი:	18.6000

ოთახის დასახელება	ნომერი
საძინებელი	№16
ტერასა	ISO-2
ტერასის ზედა ნაწილის დაფარვა	2
ჯამი:	18.6000

ოთახის დასახელება	ნომერი
საძინებელი ზ ტუალეტით	№19
საძინებელი	ISO-2
ტერასა	2
ტერასის ზედა ნაწილის დაფარვა	3
ჯამი:	18.6000

ოთახის დასახელება	ნომერი
საძინებელი ზ ტუალეტით	№18
საძინებელი	ISO-2
ტერასა	2
ტერასის ზედა ნაწილის დაფარვა	3
ჯამი:	18.6000

ოთახის დასახელება	ნომერი
საძინებელი ზ ტუალეტით	№15
საძინებელი	ISO-2
ტერასა	2
ტერასის ზედა ნაწილის დაფარვა	3
ჯამი:	18.6000



ვენტილაციის ფილტრის ზომა

ვენტილაციის ფილტრის ტიპი

ვენტილაციის ფილტრის ზომა

ვენტილაციის ფილტრის ტიპი

ვენტილაციის ფილტრის ზომა

00.00=439.50

M ARCHITECTURE
შპს არქიტექტურის ბიურო
ქ.თბილისი, ს.ანაგიაშვილის ქ. 2ბ
0103220610, ტ. 2ბ

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

შენობა-ნაგებობის დასახელება:
ცენტრალური ნაწილი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვარკეთილი
III მასივი, კვარტალი XXXIII, ნაკვეთი 33/3

პროექტის ეტაპი:
ტექნიკური პროექტი

ნახაზის დასახელება:
ვენტილაციის სისტემა

ფორმატი	ზომა	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
A3	A2	1	1

ავტორი:	
შემოწმებული:	
ხელმძღვანელი:	
ნახაზის ნომერი:	

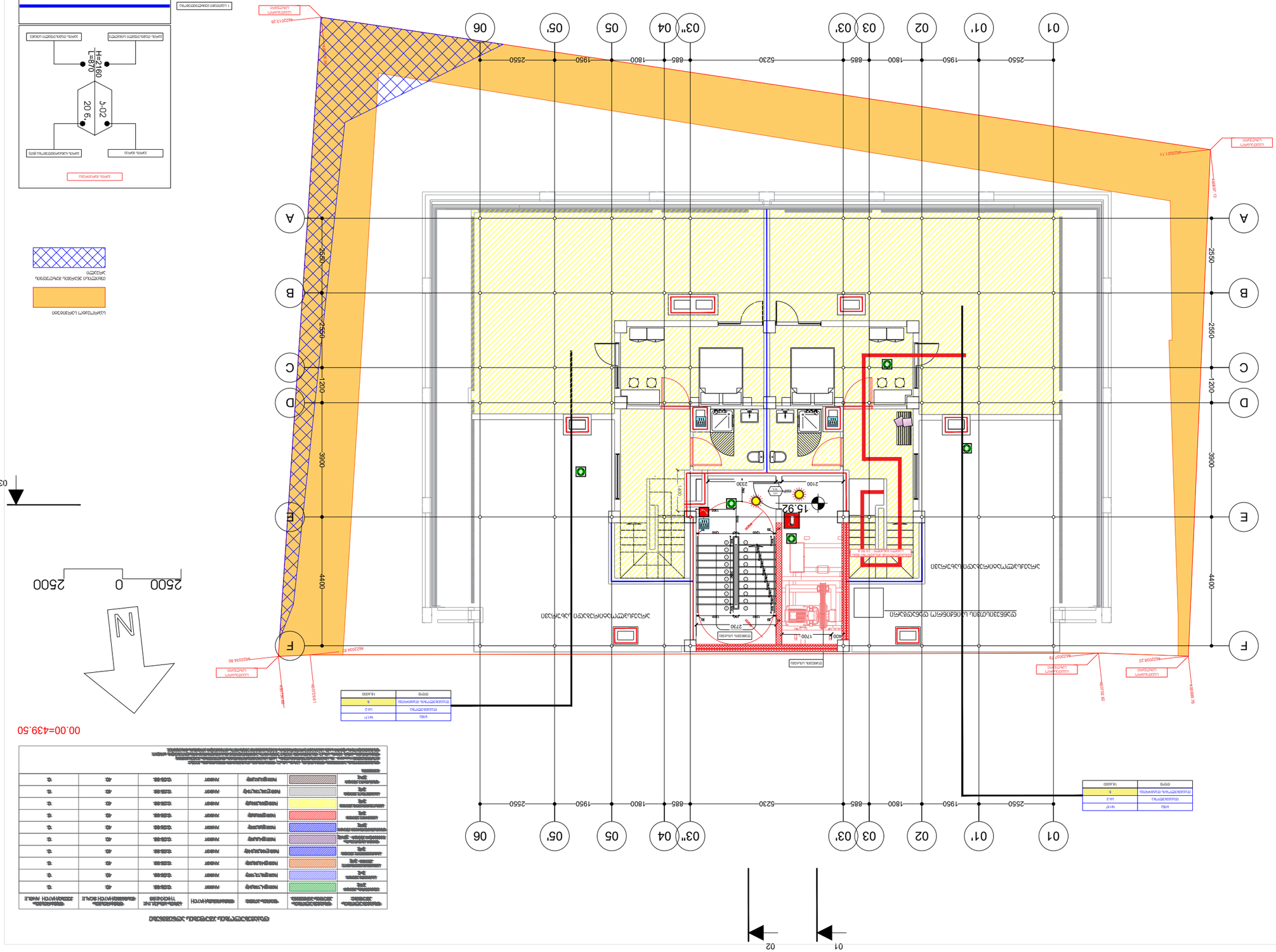
ცვლილების ნომერი	
ცვლილების თარიღი	
ცვლილების ავტორი	

ელექტრული ფილტრის ტიპი	
ელექტრული ფილტრის ტიპი	
ელექტრული ფილტრის ტიპი	

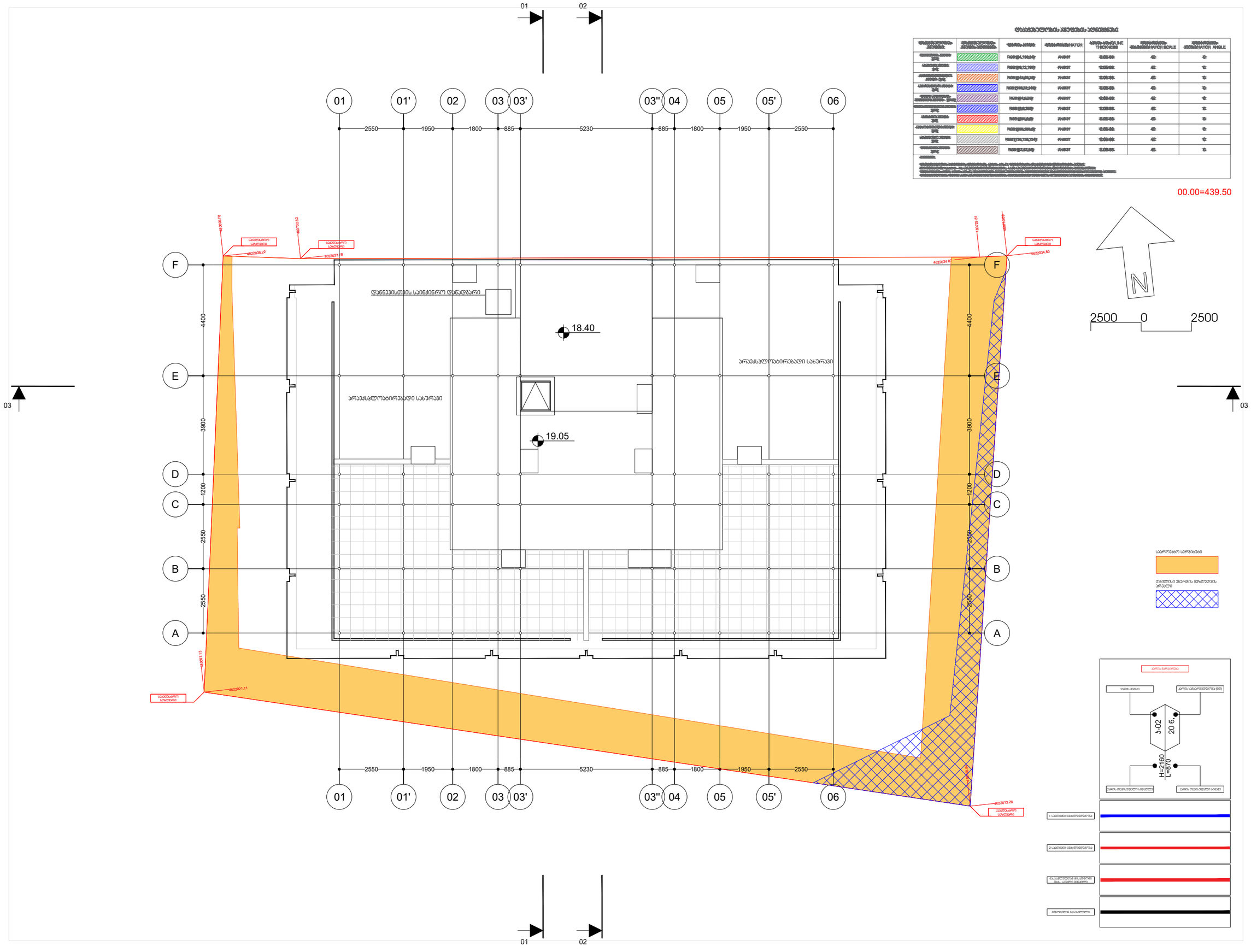
ბინათმშენებლობა

ქალაქი ბათუმი, ა.წ.ა.ი. „ზ" ბლოკის ბინათმშენებლობის ტიპიური პროექტი

ტიპიური სართული

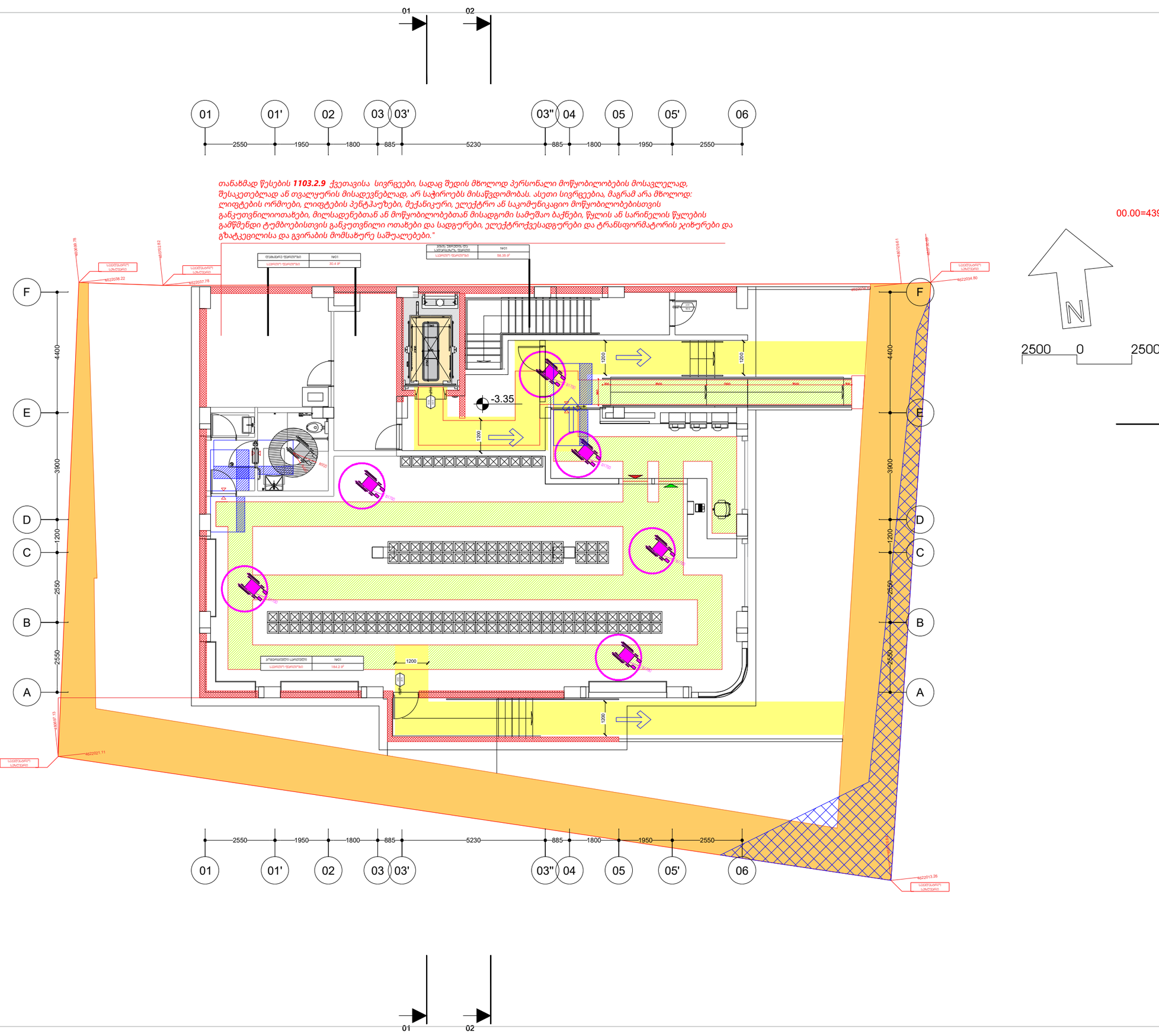


ფანჯრის ტიპი	ბლოკის ტიპი	ფანჯრების რაოდენობა სართულზე	ფანჯრის ფართობი მ²	ფანჯრების საერთო ფართობი მ²
ბ1	ბ-1	5	18.6	93
ბ2	ბ-2	5	18.6	93
ბ3	ბ-2	5	18.6	93


01
02
01
01'
02
03
03'
03''
04
05
05'
06
2550
1950
1800
885
5230
885
1800
1950
2550
F
E
D
C
B
A
4400
3900
1200
2550
2550
18.40
19.05
დაწვევისთვის საინჟინრო დანადგარი
არაექსპლოატირებადი სახერხავი
არაექსპლოატირებადი სახერხავი
00.00=439.50
N
2500
0
2500
03
03
4622038.22
4622037.78
4622034.87
4622034.80
4622021.11
4622013.26
საპროექტო სარეზერვო
საპროექტო სარეზერვო
საპროექტო სარეზერვო

*თანახმად წესების **1103.2.9** ქვეთავისა სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას. ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, მექანიკური, ელექტრო ან სკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილიოთახები, მილსადენებთან ან მოწყობილობებთან მისადგომი სამუშაო ბაქნები, წყლის ან სარწყელის წყლების გამწმენდი ტუმბოებისთვის განკუთვნილი ოთახები და სადგურები, ელექტროქვესადგურები და ტრანსფორმატორის ჯიხურები და გზატკეცილისა და გვირაბის მომსახურე სამუშაებები."*

00.00=439.50



შენიშვნები:

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობაზე მეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან.
3. ფენომენის პროექტირებისთვის ხელმძღვანელობა უნდა ეწეოდა ნორმებით.

დამკვეთი: შპს"ზე აუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

სტადია
მისაღები პირობების ნახატი

ნახაზის დასახელება
პირველი სართ.ის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ნოზაძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვასალია
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: ltd M architecture

სათაური: TITLE

პროექტის პირველადრეაგირებისთვის

გამოცემა: 25.01.2025

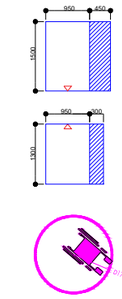
M ARCHITECTURE
ფენომენური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მისაკედლის ქ. 27ა
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

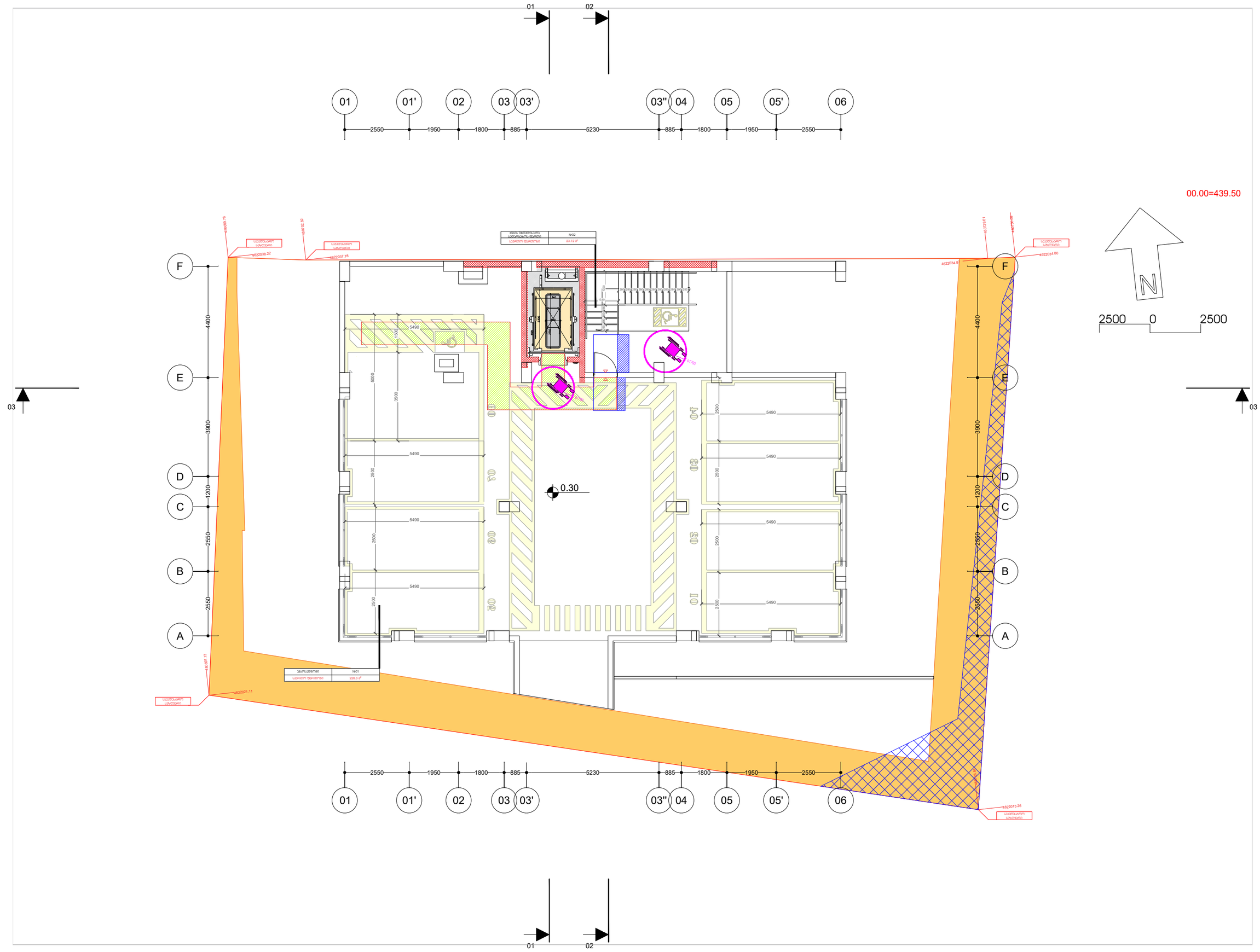
ფენომენური დანიშნულება:

მრავალფენომენური შენობა

ფორმატი	A2	დაკეთა	

პირობითი ნიშნები:





გამოცემა: 25.01.2025

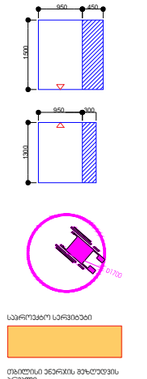
M ARCHITECTURE
შპს არქიტექტურული ბიუროს M:
ქ.თბილისის, საბურთალოს, მიხეილ წინამძღვრის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის

პირობითი ნიშნები:



საპროექტო სარეზინები

თბილისის ენერგიის მუზეუმების ზონები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცხრილებში მითითებული ზომები ბეტონის ბლოკის ზომებია;
3. ფენების პორიზონტალების ასახსნელად ხმარობენ ხმელეთის ნიშნულებს;

დამკვეთი: შპს "ჯაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბარონელის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღები ოპერაციის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
ს/ტ.			

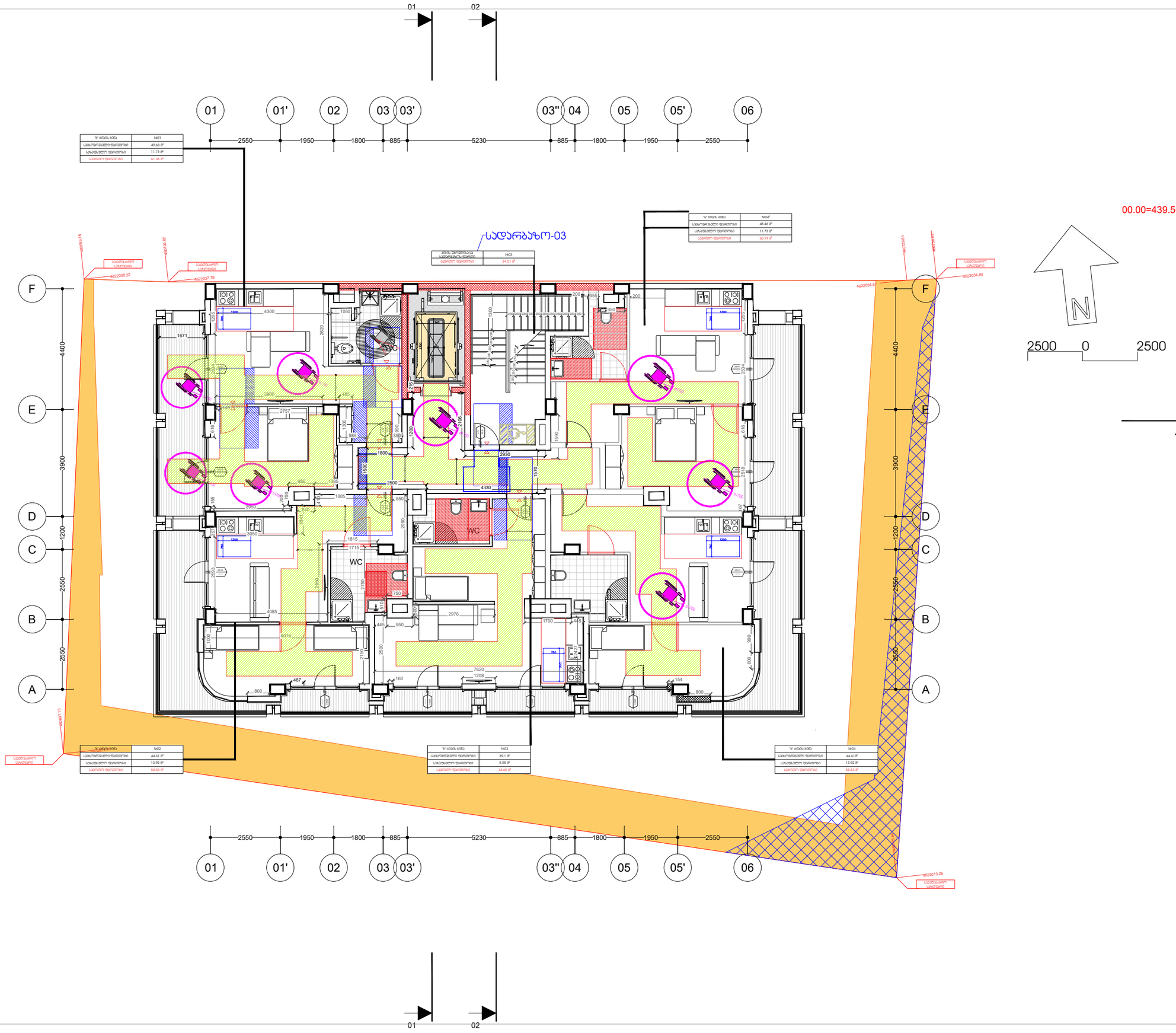
CAD DWG FILE:

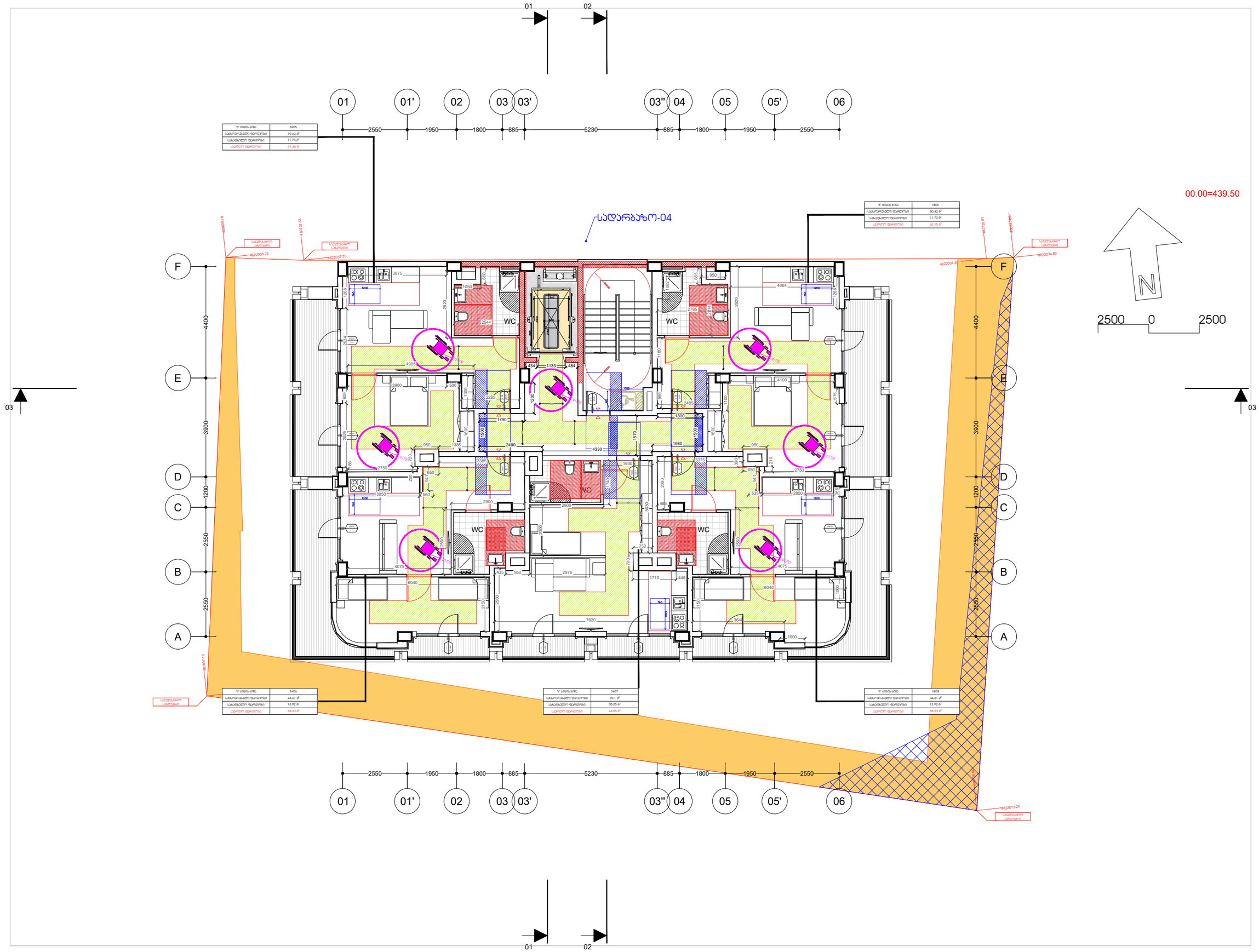
შეასრულა: ISSUE:	თ.ნოღაიდელი
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელიანელიანი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებაა: COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პორიზონტალა ნიშნულებით


01
02
01
01'
02
03
03'
03''
04
05
05'
06
2550
1950
1800
885
5230
885
1800
1950
2550
სადარბაზო-03
00.00=439.50
F
E
D
C
B
A
4400
3900
1200
2550
2550
03
03
N
2500
0
2500
WC
WC
4300
1050
2620
1671
2757
1885
1715
1815
2976
2930
2500
4330
1208
7620
4085
6015
3050
2900
1700
1208
800
800
487
154
2500
2760
2750
2930
1590
1500
1800
1300
1200
1200
1200



გამოცემა: 25.01.2025

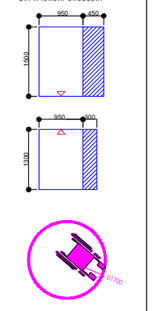
შ.პ.ს. მარჩიტექტურა
ქალაქი თბილისი, საბურთალო, მიხეილ ქორქიას ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი A2 დაკვეთა

პირველადი ნიმუშები:



საკონსტრუქციო ელემენტები

თბილისის ეპიცენტრის მეზოლითის არეალები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესრულდეს მხოლოდ შესაბამისი უფლების მქონე პირის ავტორებით;
3. ფასადების პროექციაში ასახული ელემენტების ზომა ეროვნებით;

დაკვეთა: შპს "ეკო დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, პროწყლის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მიშანადგომის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი ტიპის გეგმა

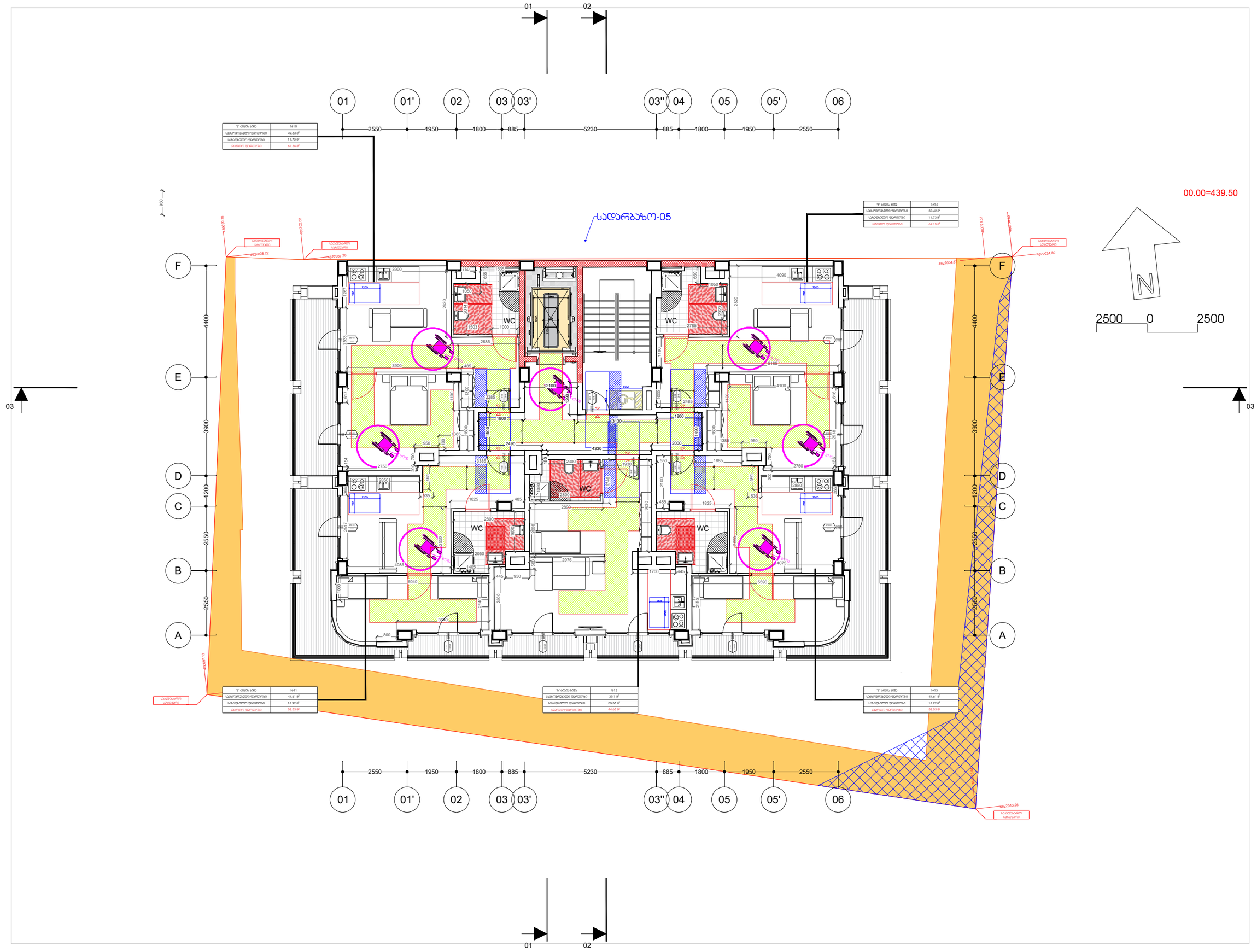
Layout ID		ფერად.	
ლულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.ნოღაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელიანელი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: ყველა უფლებები დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE პირველადი პირველადი



გამოცემა: 25.01.2025

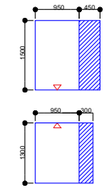
M ARCHITECTURE
ფილიალი მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მრავალფრიც. ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

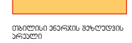
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის	

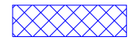
ჰორიზონტალური ნიშნები:



სარეკლამო სარჭობები



მზიდველი ვერტიკალური მზიდველების ელემენტი



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მასშტაბურად და ზომებით შესაბამისი ნებართვის საფუძველზე;
3. ფუნქციური კორექტირებები ხორციელდება ტექნიკური ზომების გათვალისწინებით;

დამკვეთი: შესაბამისი დეველოპმენტი

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვაროლეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სართული
მისაკუთრების ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
ს/ულ.			

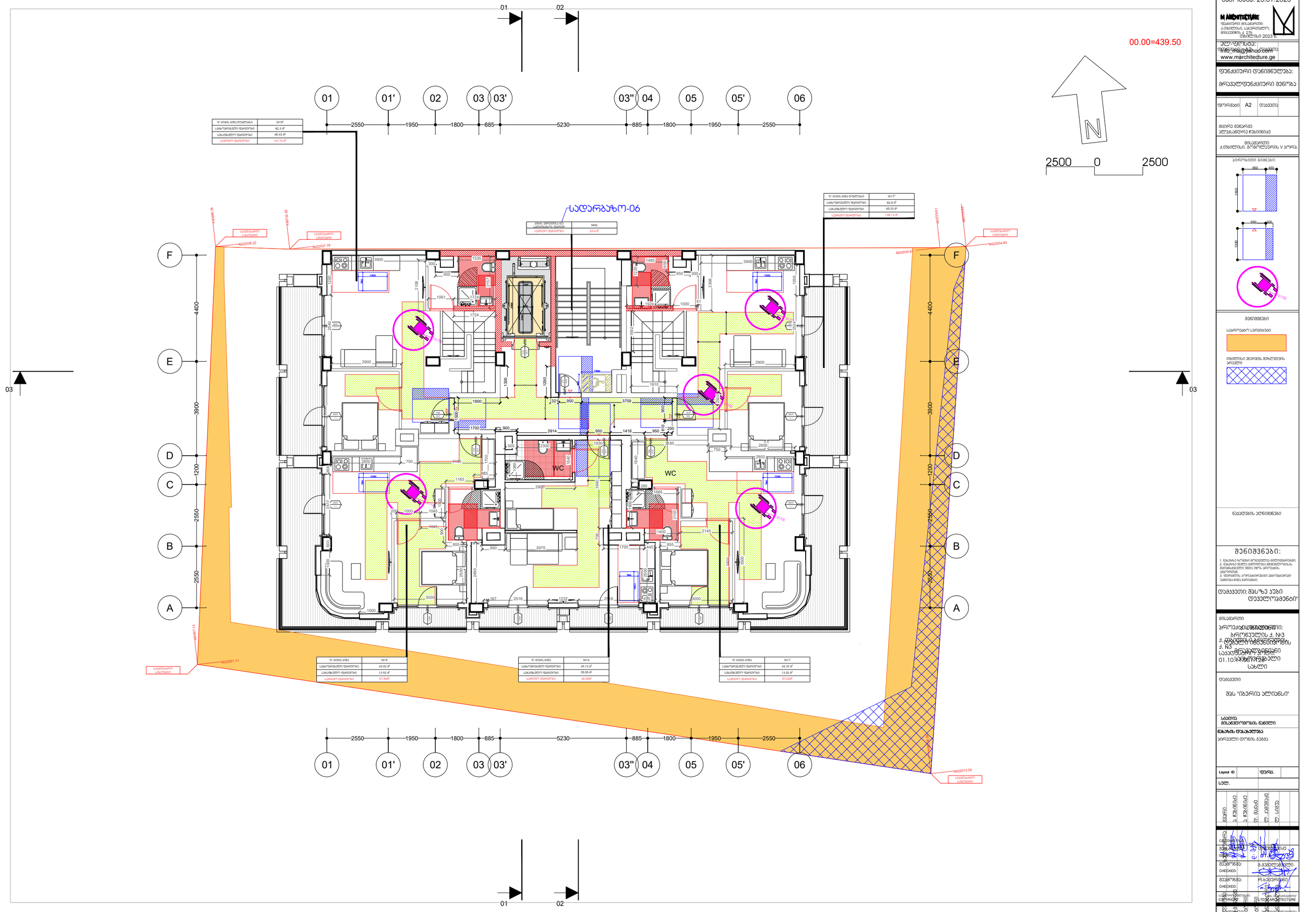
CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.ნიშნიანიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვჯელაბაშვილი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები
COPYRIGHT:
"შპს. M არქიტექტურა"
LTD M ARCHITECTURE

ს/ულ.
TITLE

პროექტის კორექტირება
პროექტირება



"ბ" ბინის №15	
საბოლოპლანი ფართობი	82.3 მ²
საერთო ფართობი	65.43 მ²
საერთო ფართობი	147.73 მ²

"ბ" ბინის №16	
საბოლოპლანი ფართობი	39.10 მ²
საერთო ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65მ²

"ბ" ბინის №17	
საბოლოპლანი ფართობი	82.8 მ²
საერთო ფართობი	65.33 მ²
საერთო ფართობი	148.13 მ²

"ბ" ბინის №15	
საბოლოპლანი ფართობი	43.92 მ²
საერთო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	57.84მ²

"ბ" ბინის №16	
საბოლოპლანი ფართობი	39.10 მ²
საერთო ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65მ²

"ბ" ბინის №17	
საბოლოპლანი ფართობი	43.70 მ²
საერთო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	57.62მ²

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფასადური მისამართი:
ქ.თბილისი, საგარეჯოს, მიკრორაიონი, კ. 27გ
თბილისი 2023 წ.

ავტორი: [illegible]
ტელ: [illegible]
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი A2 დაკვეთა

მცირე მეწარმე
ალექსანდრე ჩუბინიძე

მისამართი
ქ.თბილისი, გორგილაძის V პორტა.

პირობითი ნიშნები:

შენობები
საცხოვრებლი სართულები
თბილისი ზონის მეხუთე ზონა

ნაკვეთის აღნიშვნები

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ყოველი მოცემული მითითება ამოსავალია მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პერიოდში.
2. ნახაზზე ყველა ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. წინამდებარე პროექტთან ერთად ასახულია ასევე ნაგებობის ნაწილის ზომები;

დამკვეთი: მპს"ზე აპბი დეველოპმენტი"

მისამართი
პროექტირების ობიექტი:
ბრილეულის ქ. №3
ქ. თბილისი ისნის რაიონის
ქ. №3 გალავნებიანი
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.[illegible]
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
მპს "იბერია ალიანსი"

სამუშაოს მისაწოდებლის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი ტიპიური გეგმა

Layout ID ფორმ.
სულ.

ავტორი	ა. ჩუბინიძე	ა. ჩუბინიძე	ლ. ბატიაშვილი	ლ. ბატიაშვილი	ლ. ბატიაშვილი
CREATED					
შემოწმება: CHECKED					
შემოწმება: CHECKED					
APPROVED					

M ARCHITECTURE

შ/ ობიექტის მიწის ფართობი	N15
სამეურნეო ფართობი	82.3 მ²
სტუმრების ფართობი	65.43მ²
სულ ფარ ფართობი	147.73 მ²

შ/ ობიექტის მიწის ფართობი	N17
სამეურნეო ფართობი	82.3 მ²
სტუმრების ფართობი	65.33 მ²
სულ ფარ ფართობი	148.13 მ²

ბუნებრივი ფერდობის ფართობის ნაწილი	N07
სულ ფარ ფართობი	15.7 მ²

შესასვლელი ფართობი	N02
სულ ფარ ფართობი	11.8 მ²

00.00=439.50

2500 0 2500

დაწევისთვის საინჟინრო დანადგარი

არაექსპლოატირებადი სახურავი

არაექსპლოატირებადი სახურავი

შენობის საპროექტო 00.00 | ზ.დ. 439.50

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ზემო ნაწილში მოცემულია მიწის ნაკვეთის ზედა ნიშნული ბალტიის სისტემაში;
3. ფერდობის პროექციები ასახულია ვერტიკალურ პარალელურ გეგმაზე;

დამკვეთი: მზის ენერგიის დეველოპმენტი

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სადგის ბრუნვისკუთხის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	
ულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.ბუღუაიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვგელიანელი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ჩაჩუაშვილი
CHECKED:	

COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ოფისი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილიშვილი, ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

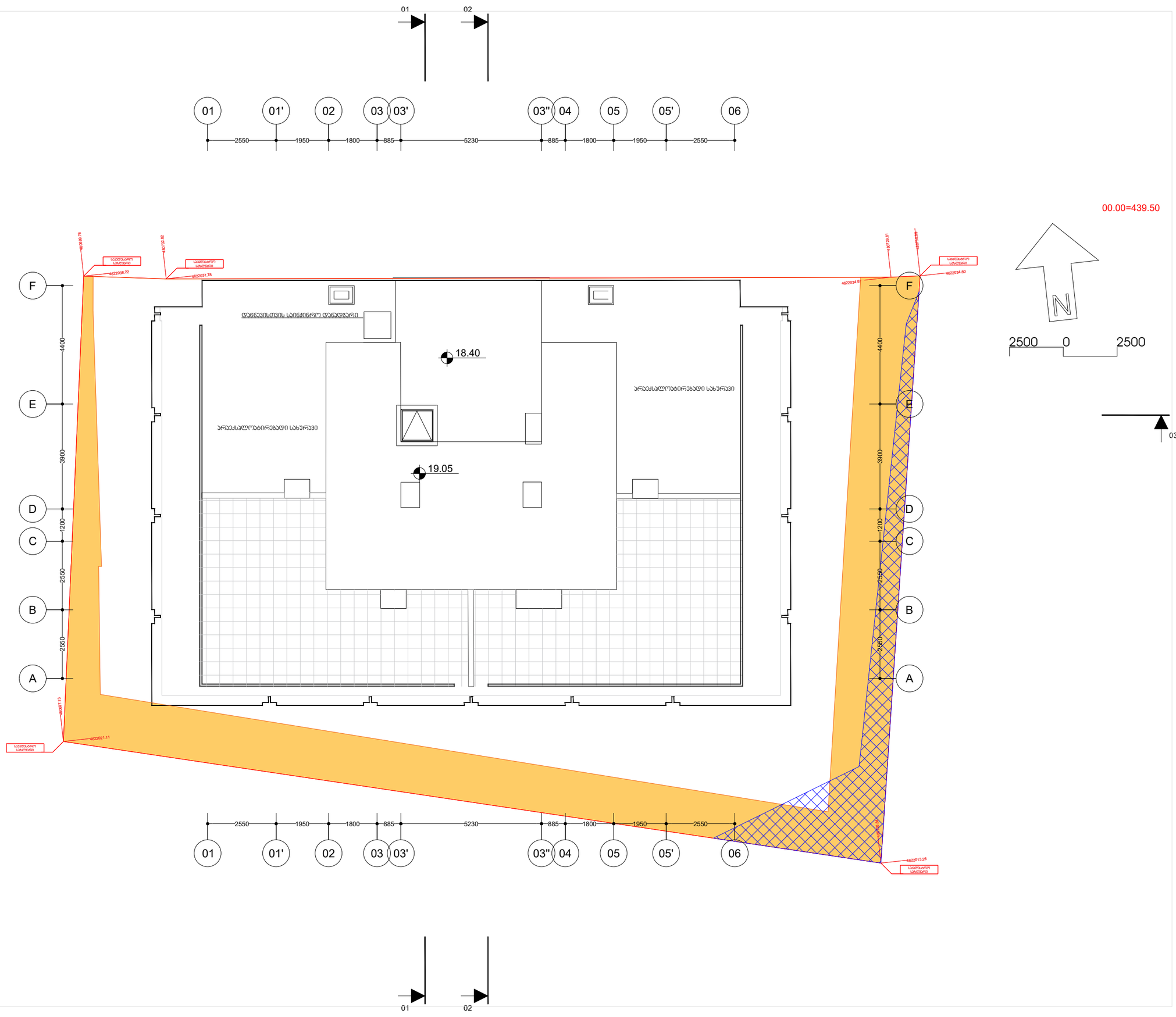
ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო სართებები

მზიდველი ბეტონის მეხუთეების არეალები



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაბრიკის მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილ ქავთარაძის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დამკვეთი	

პირობითი ნიშნები:

საკრედიტო სერვისები

თბილისის ეკრანის მუხლებების არეალი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაწერილი მოცემულობები;
2. ნახაზზე ვერ ხედება ყველა მიმდებარე მიმართულებას მიმართულებების ნაწილი გაწერილია პროექტის პირობებში;
3. ფერადად, პორტალებიდან ეხებოდნენ ეზოსთან ერთად ნაწილი;

დამკვეთი: შპს"ზე ეზები დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბრონჯულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაბმელი ნახაზის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფლობის გეგმა

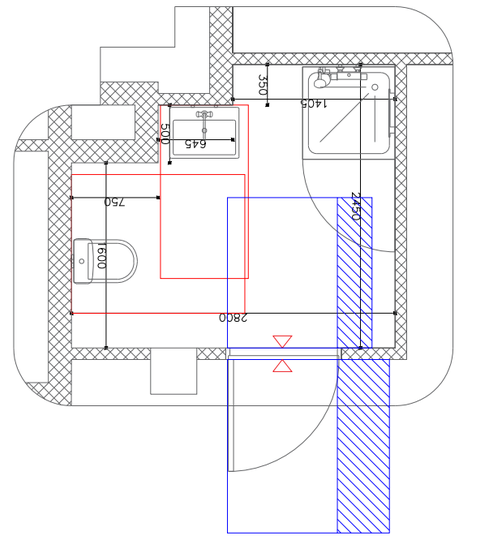
Layout ID		ფურც.	
ს/ფლ.			

CAD DWG FILE:

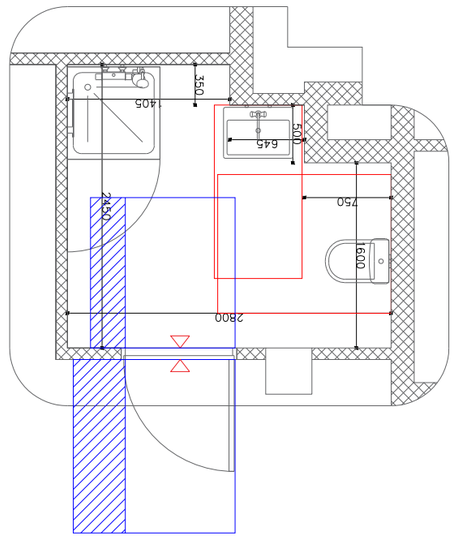
შემსრულა: ISSUE:	თ.ბელეიშიძე
შემოწმა: CHECKED:	გ.გველესიანი
შემოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

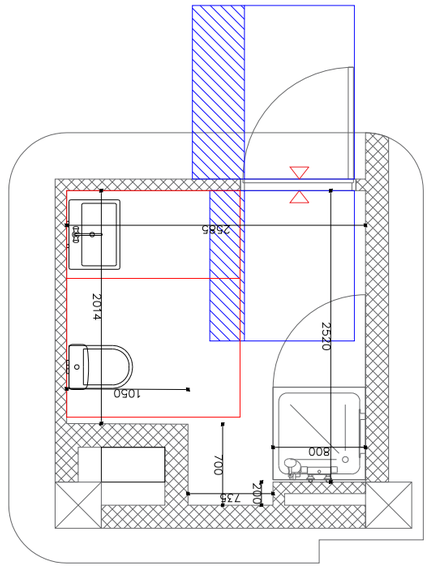
სათაური: TITLE



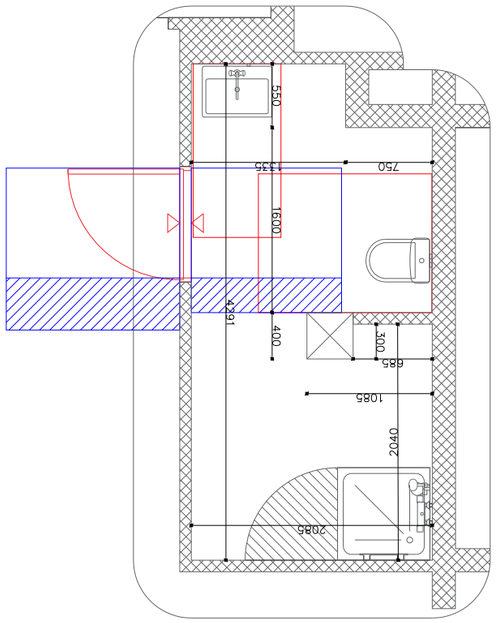
"ჰ" ბინის პროექტი	№02; №06; №11



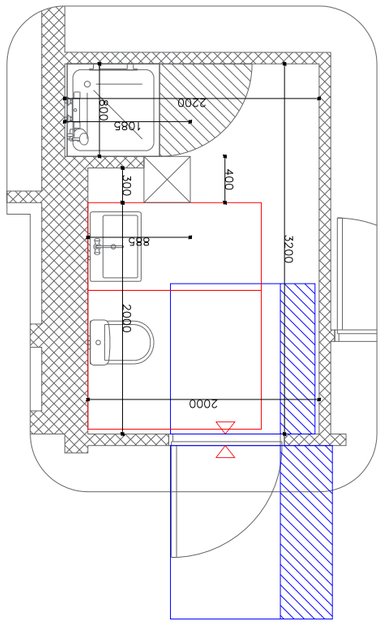
"ჰ" ბინის პროექტი	№08; №13



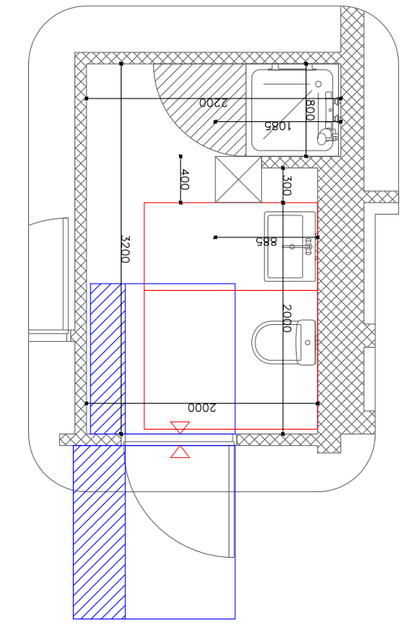
"ჰ" ბინის პროექტი	№09;№ 14



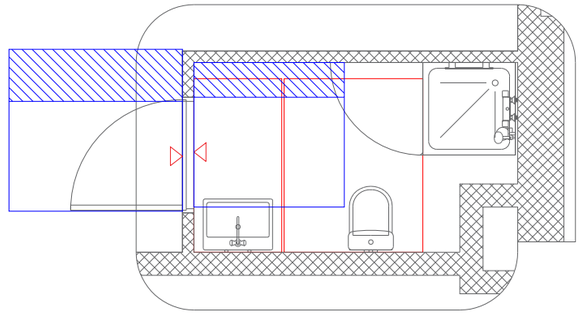
"ჰ" ბინის პროექტი	№ 04



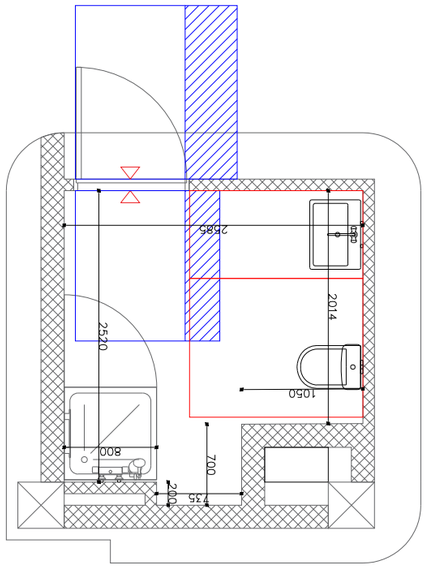
"ჰ" ბინის პროექტი	№15



"ჰ" ბინის პროექტი	№17



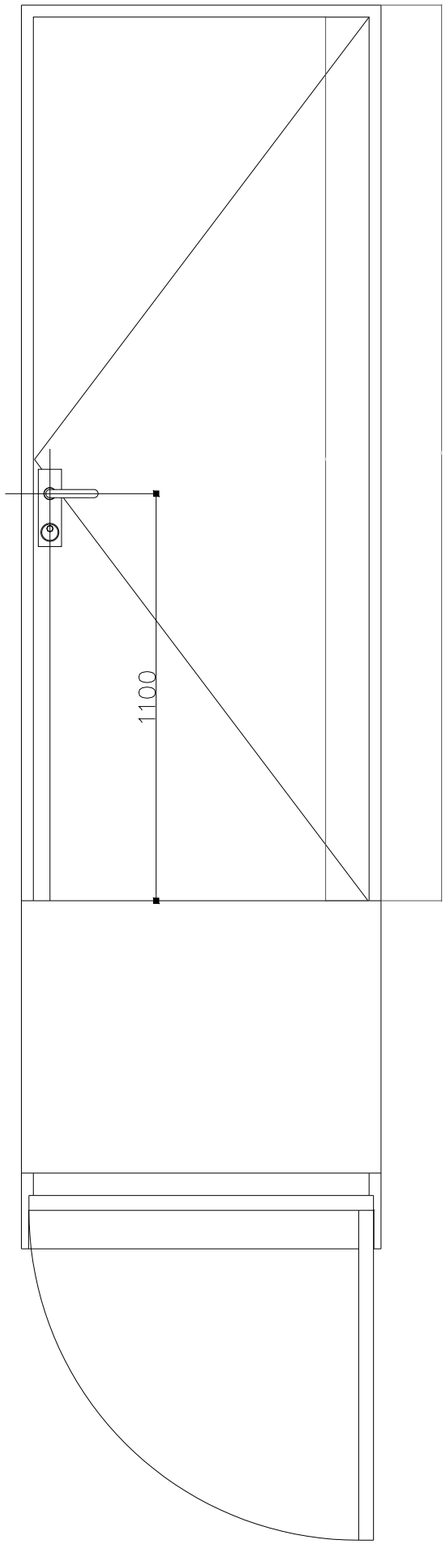
"ჰ" ბინის პროექტი	№03; №07; №12; №16



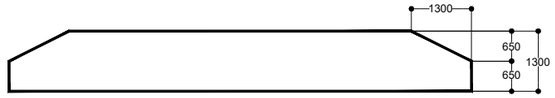
"ჰ" ბინის პროექტი	№: 01;№ 05; № 10



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ნახაზი:



ზღურბლი მ-1:100



გამოცემა: 25.01.2025

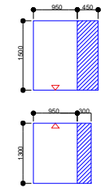
M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
კ.ცინცაძისა, საბურთალო, მიხეილ მოსაშვილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირველადი ნიმუშები:





შენიშვნები:

1. ნაბიჯზე ჯართები მოეწყობოდეს მოძრავობრივებს;
2. ნაბიჯის ვიწრო ელლოდეს მიმდებარე ზედაპირებისა ზედაპირებლები ნებივ იფრო. ჯართების ეპიზოდებზე;
3. ფერადების ჯართებიდან ეპიზოდებრივ ეპიზოდებრივ ზემოთვა ნიმუ ეპიზოდებს;

დამკვეთი: მპს"ზე აუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბაროწულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სადიზ
მისაქვლომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ტონის გეგმა

პარის დებალები

Layout ID		ფერც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

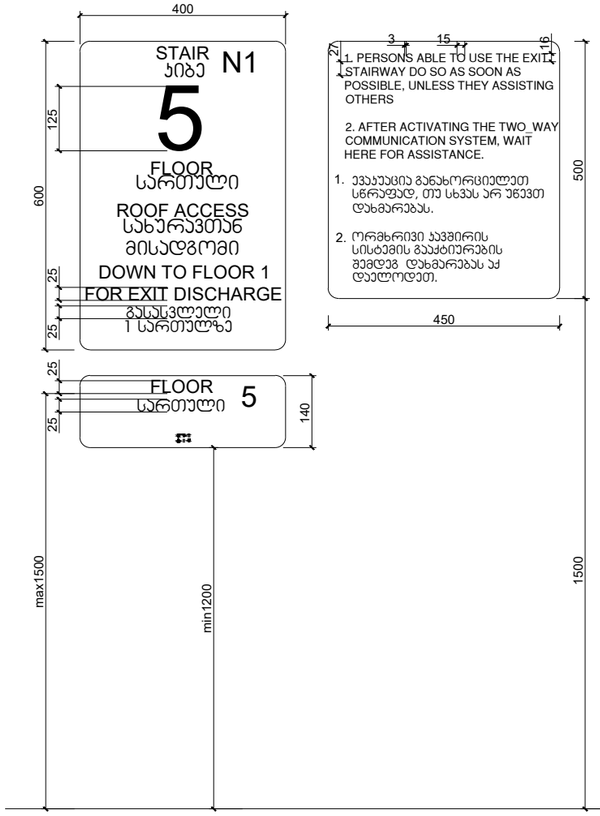
მქსრულე:	თ.ბუღუაიძე
ISSUE:	
მქსმოწმე:	გ.გეგელაშვილი
CHECKED:	
მქსმოწმე:	რ.ხაჭირიდი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები
COPYRIGHT:
"M ARCHITECTURE LTD"

სათაური:
TITLE

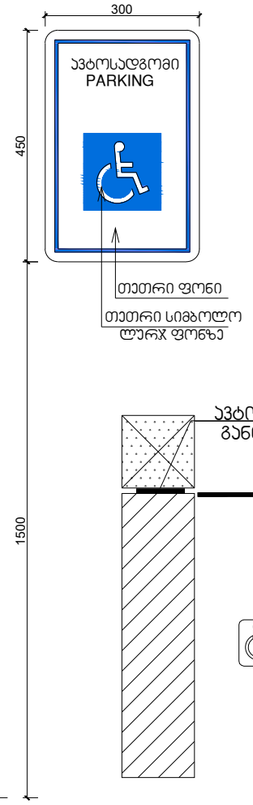
პროექტის პროექტირება
პროექტირება

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მოძიებისგან



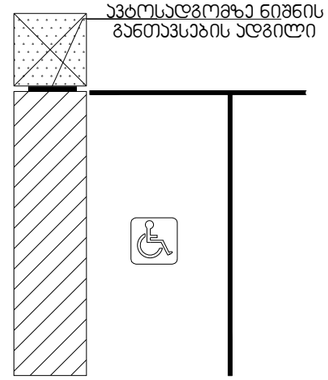
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მოძიებისგან

niSani ganTavsdeba
Siga misawvdom avtosadgomTan



თეთრი ფონი
თეთრი სიმბოლო
ლურჯ ფონზე

ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲖᲔ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ



მასშტაბი: 1 : 5

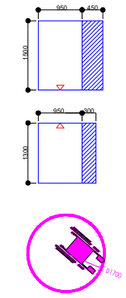
გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
კოსტავის, საბურთალო, მისაკედლე. # 27ა
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაზე დეტალებზე/ელემენტებზე უნდა იყოს ავტორთან შეთანხმებული.
3. ფერადშეღებვა პროექტირების ეტაპზე განსაზღვრულ უნდა იქნეს ავორებთან.

დამკვეთი: მშს-ზე პასი დეველოპმენტი

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვარონელის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მშენებლობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი ფრონის გეგმა
პიკეტირება

Layout ID		ფერად.	
ს.ულ.			

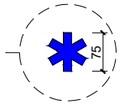
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ნოღაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელიანელი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
პროექტის პროექტირება პროექტირება

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვერსპეციალური) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



გამოცემა: 25.01.2025

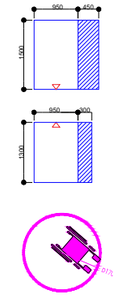
M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილიშის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პიროგრაფიული ნიმუშები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისა, მასთანაკავშირში ვიდე ეფრო პროექტის ავტორებს;
3. ფუნქციების პროგრამებით ავტორებთან შემოწმება ნებე ვარიანტის;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპბი
დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მშენებლობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ღონის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფორმ.	
სულ.			

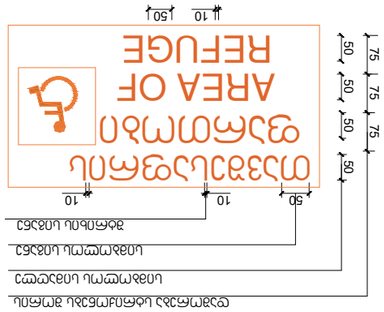
CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.ნულუაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვგელიანიძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

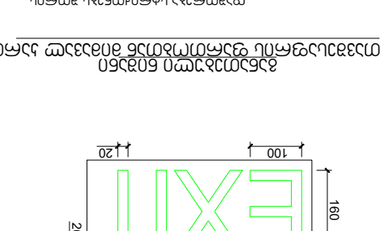
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: შპს. ეპ არქიტექტურა LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

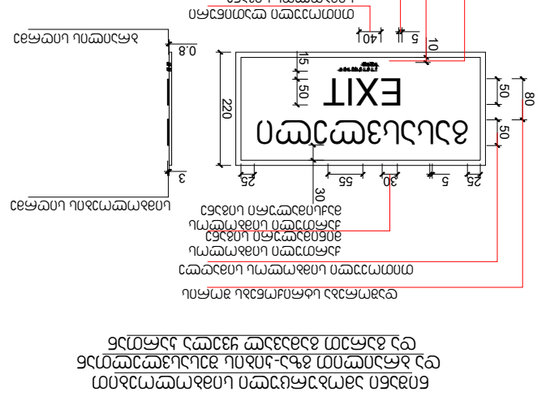
პროექტის პროგრამირება პროექტირება

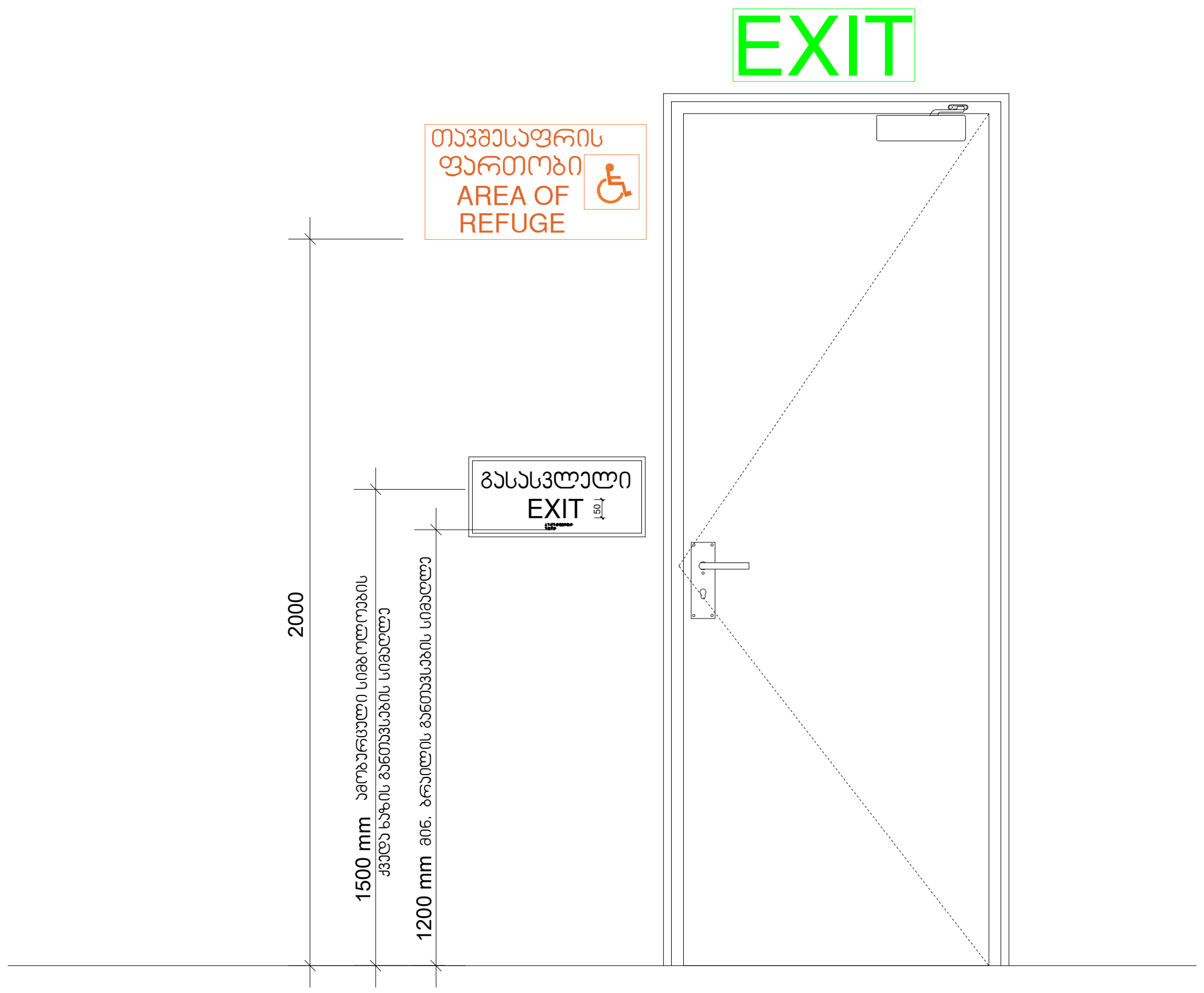


ევაკუაციის მარშრუტის მიმანიშნებელი ნიშანი



ევაკუაციის მარშრუტის მიმანიშნებელი ნიშანი


EXIT
220
150
15
80
50
50
25
5
30
55
30
25
3
0.8
10
5
140
10
15
30
ევაკუაციის მარშრუტის მიმანიშნებელი ნიშანი



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ

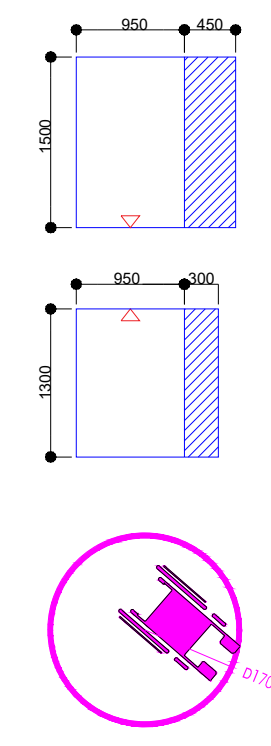
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

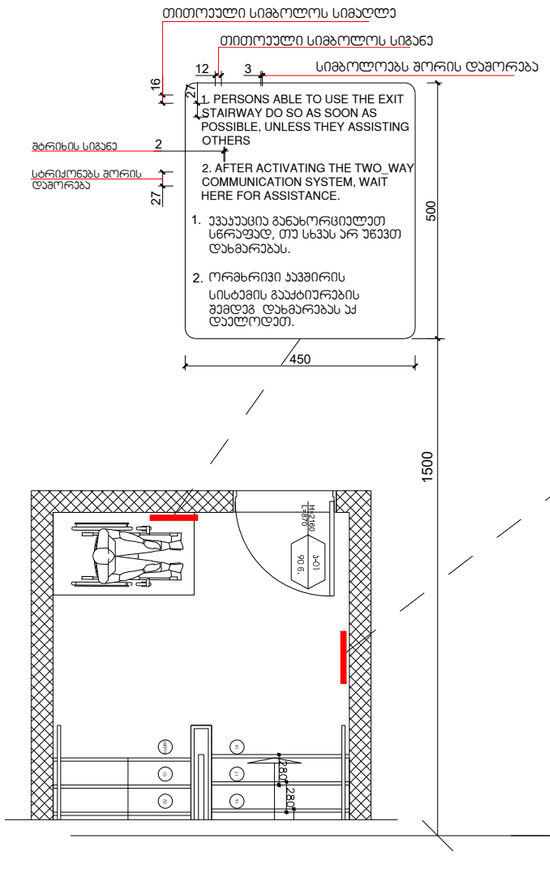
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

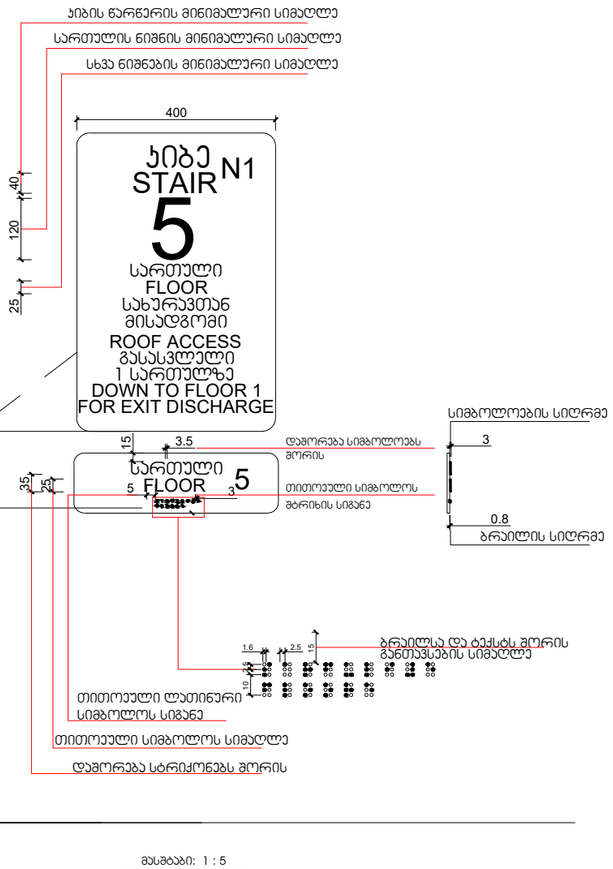
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური:
TITLE
პროექტის კორექტირება
არქიტექტურა

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თუჯშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

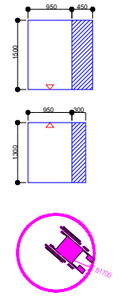
გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილიშის ქ. 27ა
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნაბეჭდ ზომებს მოცემული ინფორმაციის.
2. ნაბეჭდ ვერსია ელექტრონულ ვერსიასთან შეთანხმებული უნდა იყოს ზომა პროექტის ავტორებთან.
3. ფერადების კორექტირების ალგორითმად გამოყენებულ უნდა იქნეს პანტონი.

დამკვეთი: შპს"ჯაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

სტადია
მისაღები პირობების ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი ტერნის გეგმა
პიქტოგრამები

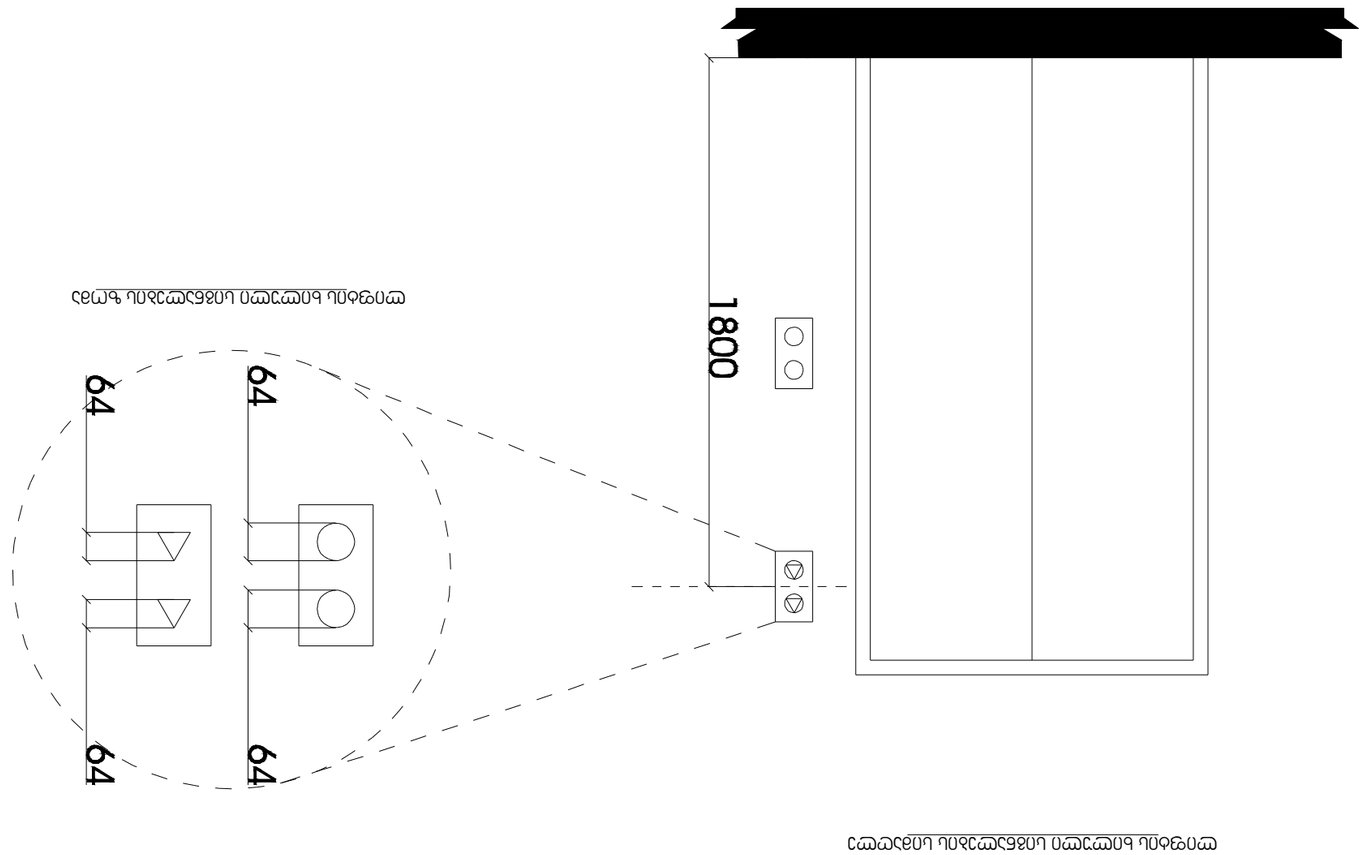
Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.ნოღაიდელი
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვეტაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE



ელექტრო ფარის ფასადი

ელექტრო ფარის ჭრილი

პროექტის დასახელება:	ელექტრო ფარის ტიპი
TITLE	
დამკვეთი:	შპს "ელექტრონული ტექნოლოგიები"
COPYRIGHT:	LTD M ARCHITECTURE
CHECKED:	ზ.ბერიძე
ხელმძღვანელი:	
DRAWN:	ზ.ბერიძე
ISSUE:	ელექტრო ფარის ტიპი
ISSUE DATE:	25.01.2025
CAD DWG FILE:	

Layout ID	ფურცელი		
ცვლილება:			

ელექტრო ფარის ტიპი

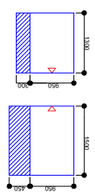
პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ. ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა, №3

პროექტის ნომერი:
01.10.11.001.128

ფურცლების რაოდენობა:			
ფურცელი	A2	ფურცლის ზომა	

ელექტრო ფარის ტიპი

ფარის ზომები 638x360:







ელექტრო ფარის ტიპი

ელექტრო ფარის ტიპი

ელექტრო ფარის ტიპი

EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile	"stop"		
PHONE	ph"one"		
ALARM	a"al m"		
MAIN	ma"in"		
REAR/SIDE DOOR CLOSE	close		
DOOR CLOSE	close		
REAR/SIDE DOOR OPEN	op"en"		
DOOR OPEN	op"en"		2.0 88 2.0 88
სავალდებულო ელემენტები (ახლებური ფაქტურის ცვლილების შემთხვევაში ან ორიგინალის დაკარგვის შემთხვევაში)	ბრაილის ტაქტილური ნიშნები	ავტომატური ჩამკეტი	საჭირო ელემენტების ზომები

3.0 88 TYP. BETWEEN ELEMENTS 60.0 88 4.8 88

ტიპიური სავალდებულო ელემენტების განლაგების სქემა

3.ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის შედგენა და ექსპლუატაციაში მიღება.	
2. ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ ტერიტორიის კეთილმოწყობა.	
1. ნაგებობის მშენებლობის დაწყებამდე ტერიტორიის დასუფთავება.	

3760383630:

ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის შედგენა

ტერიტორიის მოსაზღვრედ, ს.ჯანაშიასთან, ს.ჭალა

ტელ.-ფაქსი:	
	info_ma@yahoo.com
	www.marchitecture.ge

შპს „არქიტექტორ ლაშა მარჭილაძის ბიურო“

ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი	A2	ცვლილება

პროექტის ნომერი:

პროექტის დასახელება:	
	ქ. ქობულეთში, ნ.ჯანაშიას ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №1
ნახაზის დასახელება:	
	ტიპიური სავალდებულო ელემენტების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი:	
	01.10.11.001.128

ავტორი:	
	ა. ქობულეთი, ნ.ჯანაშიას ქუჩა №3

ლიცენზიის ნომერი:	
	01.10.11.001.128

ლიცენზიის მფლობელი:	
	ა(ა)იპ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ორგანიზაციების განვითარების ცენტრი

ნახაზის სტატუსი:	
	პროექტის ექსპლუატაციაში მიღება

Layout ID		ფურც.	
ს.ფურც.			

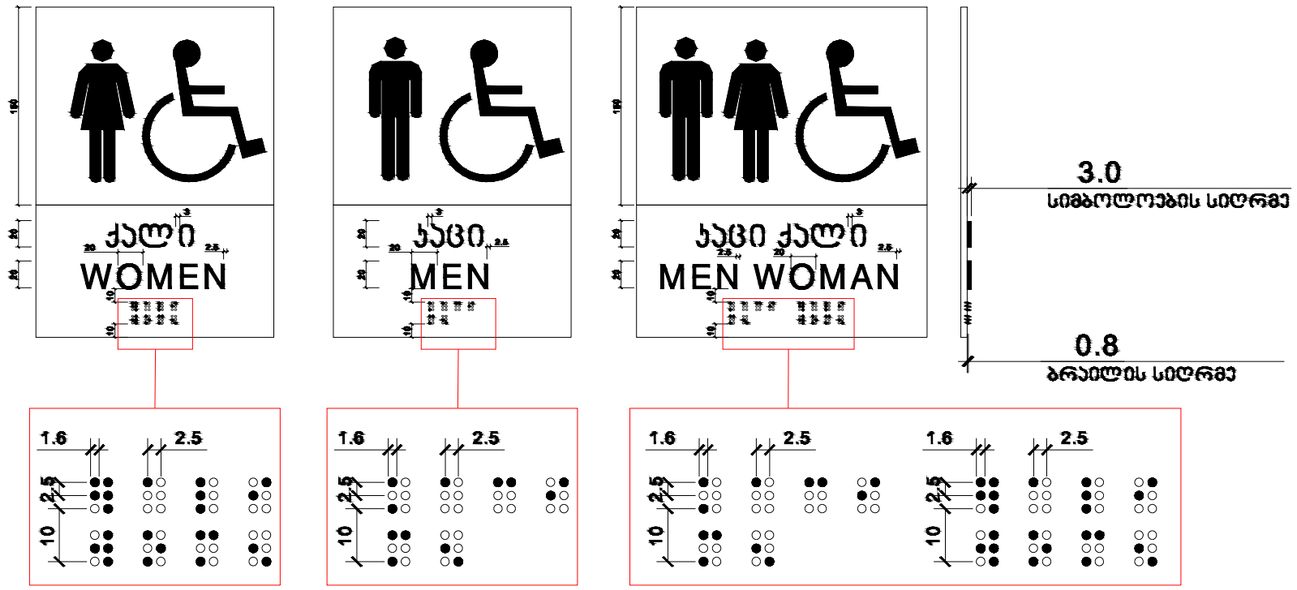
CAD DWG FILE:

ველის ინჟინერი:	ი.ჩუბინიძე
ISSUE:	
შეადგინა:	გ.ბაბუაშვილი 8.8.2025
შეამოწმა:	ნ.ბაბუაშვილი 8.8.2025
CHECKED:	
COPYRIGHT:	ავტორის უფლებებით დაცულია

TITLE

ნახაზის დასახელება

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მოშიხნავედ



მასშტაბი 1:2

გამოცემა: 25.01.2025

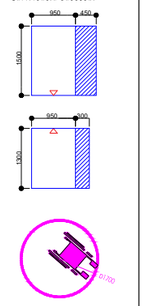
LTD M ARCHITECTURE
ფაილური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიქავშის ქ. 27ბ
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახატზე ზომები მოყვანილია მილიმეტრებში;
2. ნახატზე ყველა ცვლილების მმცნებლობისა მეთვალყურეს შეაქვს ინ-ში, პროექტის ავტორებს;
3. ფერადოვნება პროექტირების ეტაპზეა ასარჩევად შემდეგ მიხედნის;

დაკვეთი: შპს"ზე ეპსი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროლულის ქ. N3
საკადასტრო ჯოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი ფონის გეგმა
პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
ს/ულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ნებლაძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვანცელაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

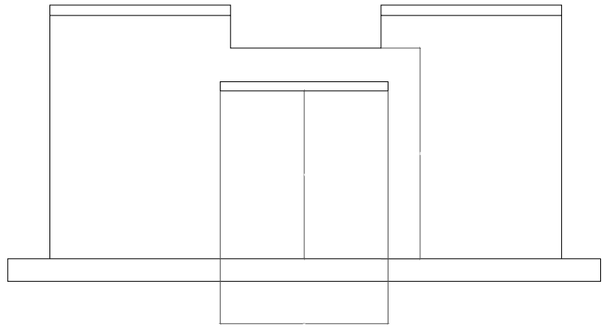
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

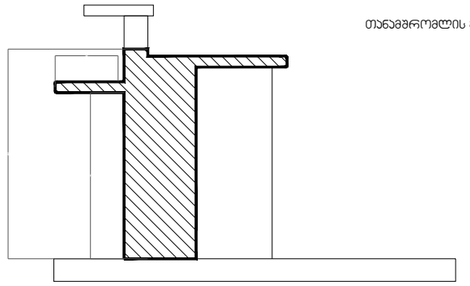
პროექტის პროექტირება
პროექტირება

სავაჭრო დახლი

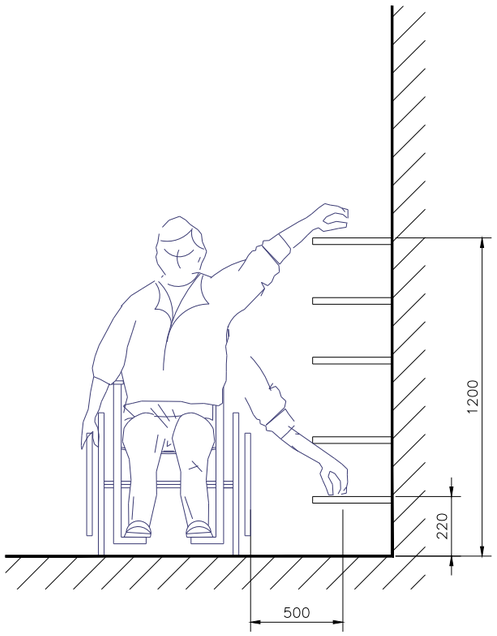
წინახედი



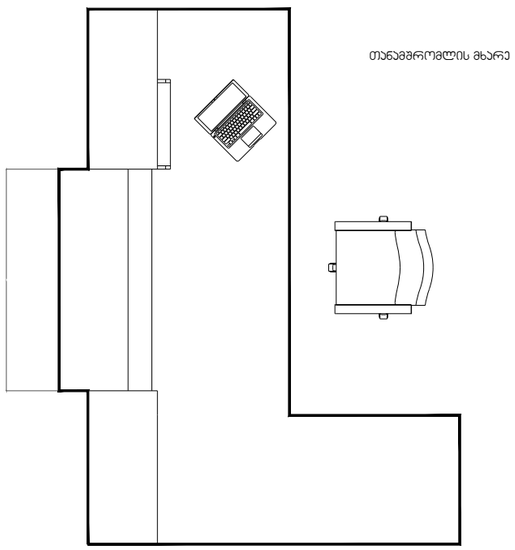
პრინციპიალური ჭრილი



სავაჭრო თაროები



ზედხედი



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE

ფაბრიკის მოედნის ქუჩა, საბურთალო, მიხეილის კ. 27ბ

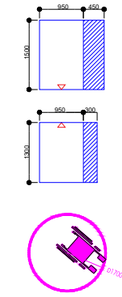
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური მენობა

ფორმატი A2 დაკვეთა

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მიმდებარედაც მეთანამშრომლე ავლენ ღია პროექტის ავტორებს;
3. ფურნიტის პროექტირების ანალიზებარეს პასუხისმგებელია მწარმოებელი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღებლობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

პრეზენტაციები

Layout ID ფურც.

სულ.

CAD DWG FILE:

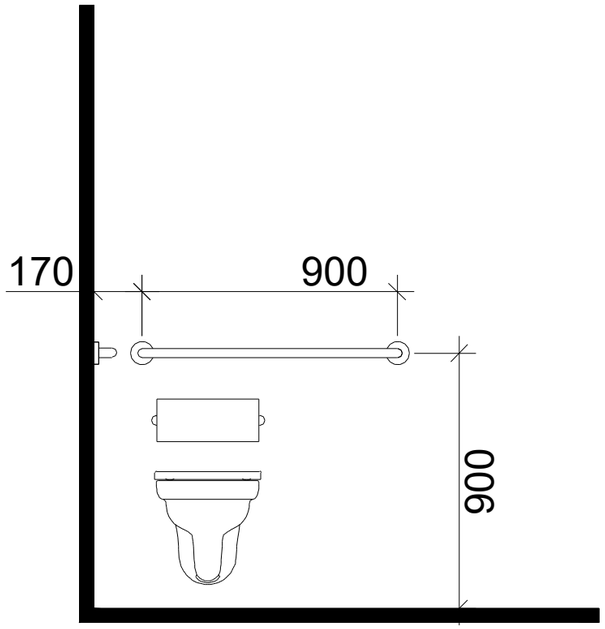
მეპროექტე: თ.წულუკიძე
ISSUE:

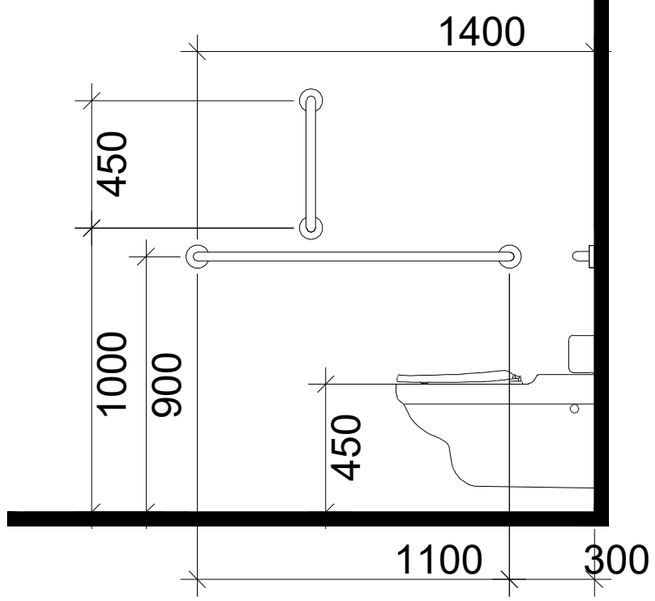
მეპროექტე: გ.გეგელიანიშვილი
CHECKED:

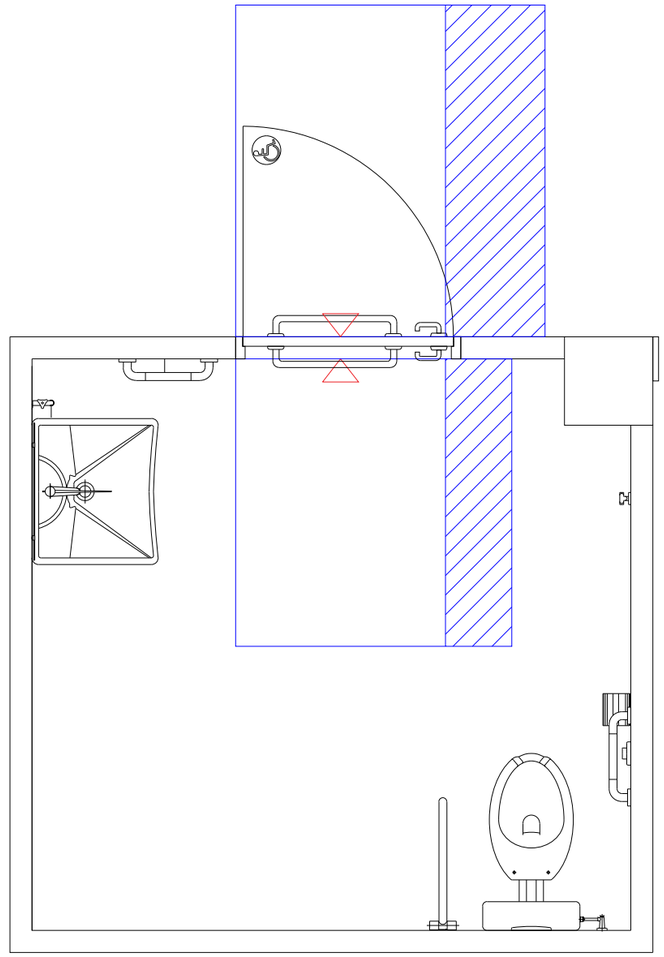
მეპროექტე: რ.ხუციშვილი
CHECKED:

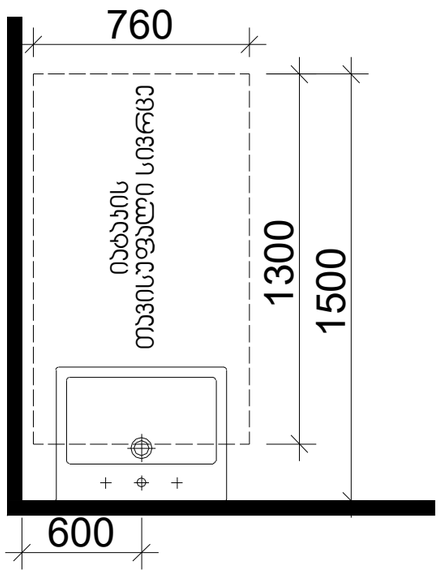
საავტორო უფლება:
COPYRIGHT: "შპს. M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

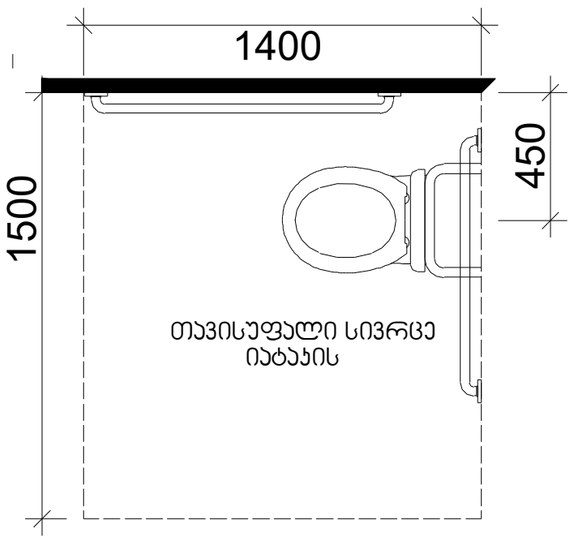
სათაური:
TITLE პროექტის პროექტირება
პროექტირება



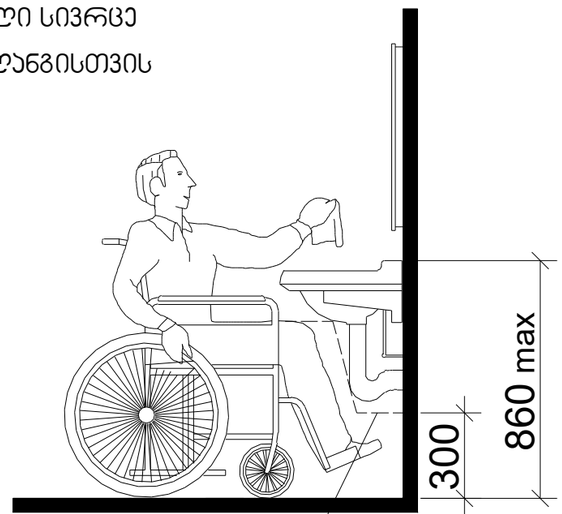








თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

გამოცემა: 25.01.2025

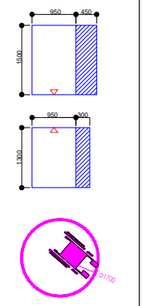
M ARCHITECTURE
ფასიანური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილიშის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი A2 დაკვეთა

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ასახული ელლოდეკა მისმაღლოსაა მეთნაგმაღლი 360ე-ით, პროექციის ასახვისთვის;
3. ფასიანური პროექციებში ასახულია მხოლოდ ძირითადი;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბრონეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სრული
მისაღებობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გვმგმ

პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

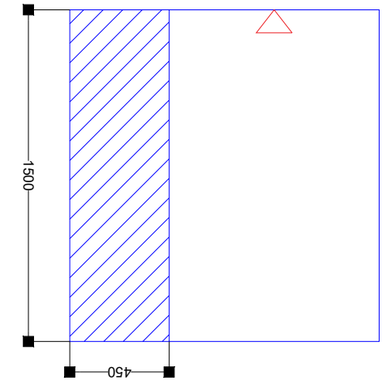
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ჯოლუაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვასალიშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია კანონით LTD M ARCHITECTURE

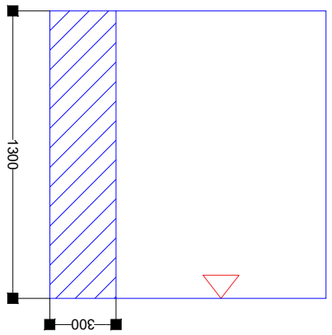
სათაური: TITLE

პროექციის პროექციების პროექციები

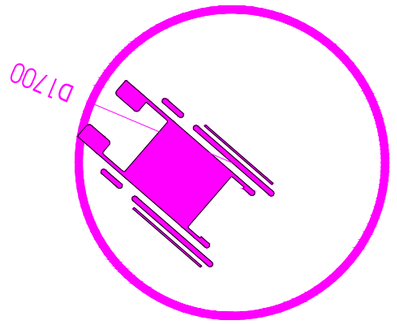


ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი - ტანსაცმლის გასახმობი ბაქანის ფარდულის მშენებლობა

ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი

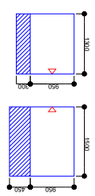


ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი



ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი





პროექტის ნომერი: 2025.01.26

შემსრულებელი:	
ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
დამკვეთი:	

ფორმატი:	A2	ფურცელი:	1

ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი	თარიღი	ხელმოწერა

პროექტის დასახელება:	
ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი	
ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №1, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.10.11.001.128	
ნახაზის დასახელება:	
ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი	

ტელ.:	
ელ-ფოსტა:	
ვებ-გვერდი:	

არქიტექტორი:	
სტრუქტურული ნაწილი:	
ინჟინერული ქსელები:	
ინტერიერის დიზაინერი:	
ლანდშაფტის დიზაინერი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ავტორის ზედამხედველობა:	

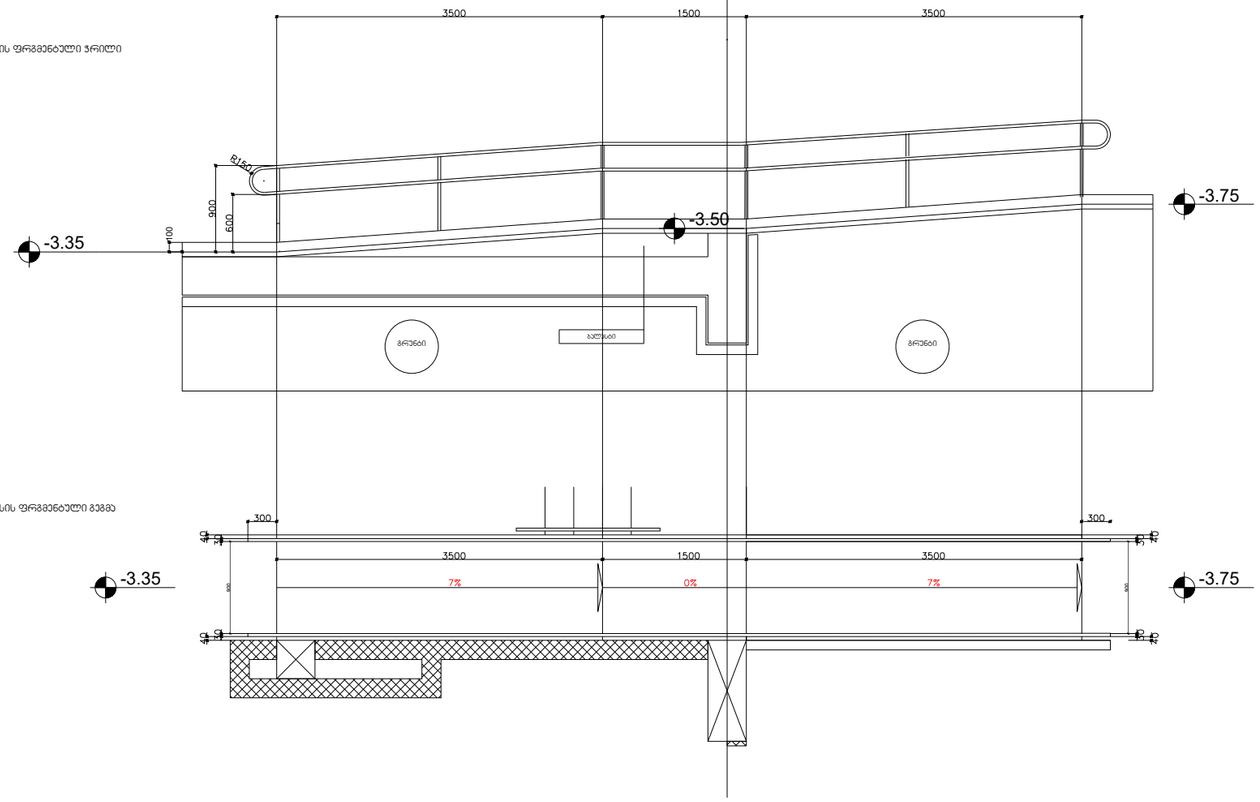
CAD DWG FILE:	
ფაილის სახელი:	01.10.11.001.128
ISSUE:	01
შეთანხმებულია:	26.01.2025
შეთანხმებულია:	26.01.2025
CHECKED:	
COPYRIGHT:	ALL RIGHTS RESERVED. COPYRIGHT LAW & ARCHITECTURE LTD

TITLE	
დასახელება:	ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი

M ARCHITECTURE
შპს არქიტექტურული ბიუროს „მ“
ქ.თბილისი, ს.ჭავჭავაძის გამზ. №1, კორპ. 2, ბ.ბ. 278
ტელ: +995 599 20 20 70
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
ვებ-გვერდი: www.marchitecture.ge

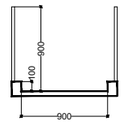
06

მისაბჯენი პანდუსის ფრჩმენტული ჭრილი



მისაბჯენი პანდუსის ფრჩმენტული გეგმა

მისაბჯენი პანდუსის განივი ჭრილი



06

გამოცემა: 25.01.2025

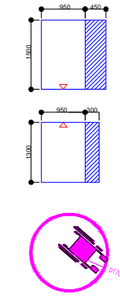
LTD M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიქელაძის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი: A2 დაკვეთა:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახატზე ჩაშვებულ ლოკალურად მოთვალისწინებულ;
2. ნახატზე ყველა ცვლილება მთანხმებულ უნდა იქნეს მშენებლობის ზედამხედველ პირთან;
3. ფერადოვნება პროექტირების ეტაპზე დაზუსტდება.

დამკვეთი: შპს"ზე ჯუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაბჯენი ნაგებობის ნაწილი

ნახატის დასახელება

პირველი ღონის გეგმა

პასპორტიზაციები

Layout ID | ფერად.

სულ.

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ჯულუაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვჯელაბაური
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებაა. COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი -3.35 ნიშ.)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშ-ზე,წყლის ტუმბო და რეზერვუარი -3.35 ნიშ)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.30 ÷ +15.92 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	**I B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	**48.80**
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	**19.05**

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**5 სართული**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**2 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	(არ განისაზღვრება -1 სართული)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	319.5

.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-6“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„6-1“	9> 0.12	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0
„A-F“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		-	არ იზღუდება
„F-A“	8.00 (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70			70

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1-6“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„6-1“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
„3/-1“	9>	2 სთ.	1 სთ.	2 სთ.
„A-F“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„F-A“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	-	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებში)		-		
კიბის უჯრედი			კი(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)		მექანიკური განიავება		
ლიფტები			კი(კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		

ლიფტის სამანქანო			**კი**(ვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
დერეფანი			**კი**(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	**კი**	კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი** **(განთვსებულია -3.35იშ-ზე)**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**კი**	**კი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფი **sც-2**	**კი**	**კი (ტუალეტის ოთახი)**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.35 ნიშ-ზე	სვ, სწ-2 ს.დ.დ. 68	2	2 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული +0.30	სწ-2 დ.დ.12	1	1 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)				
მეორე სართულიდან +3.30 მეექვსეს ჩათვლით +15.92	სც-2 ს.დ.დ. 14	1	1 გზა-კიბე 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე (დუპლექსის ბინებში)	1.20 (მოაჯირებს შორის) 0.90 (დუპლექსი)	1.20 (მოაჯირებს შორის) 0.90	1.20	1.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1÷№17	1	1	1	1	1	1					1	1
	№18; №19	1	2	1	2	1	1					1	1
სვ ჯგუფი	დ.დ. 66	1	1	1	1			1	1	1	1		