დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6286071 16.01.2023 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N 25 (ს/კ: 01.72.14.036.191)
მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1250.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით.

პროექტის აღწერა:

კორექტირებული პროექტის შედეგად უმნიშვნელოდ შეიცვალა საცხოვრებელი ბინების ფართები, ასევე +3.15 დან +22.05 ნიშნულის ჩათვლით გაუქმდა მრიცხველების ოთახი.

პროექტით გათვალისწინებულია **25.80 მ.** სიმაღლის 9 სართულიანი (საიდანაც რვა მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო ერთი მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 22.05 მ-ს.
საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, უკანა ეზოს მხარეს გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომის მოწყობა; ღია ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია 1 შშმპ მიკროავტობუსის სადგომი.

±0.00 დან +22.05 ნიშნულების ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ერთეულები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის; მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, შენობაში გათვალისწინებულია შშმპ ლიფტი, რომელშიც თავსდება საკაცე.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფასადი ფრაგმენტულად მოპირკეთდება ტრავერტინის ფილებით, ფრაგმენტულად შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება თეთრი ფერი მეტალოპლასტმასის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. ავარიული განათება
8. ორმხრივი კავშირის სისტემა
9. სახანძრო მილდგარი
10. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განბაშის ღილაკი
	დამკავებელია შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განბაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

მოწყლობი

შემავსებელი

საკაბელო შახტები შეძანიძრი განაკვეთისთვის

60 ომიანი სანაძრძენი კედელი

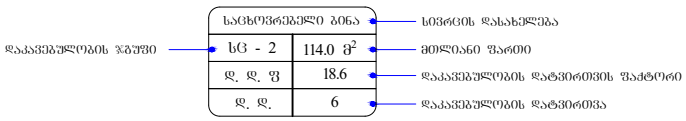
120 ომიანი სანაძრძენი კედელი

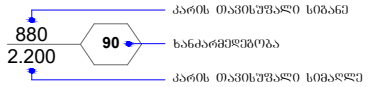
მისაწვდომია

გასასვლელთან მისაწვდომი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობების ზმშშვი	დაკავებულობების ზმშშვი აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზმშშვი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზმშშვი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზმშშვი (სზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +22.05** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
მცირე საფრთხის სემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.10** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.10** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B** **მიწის ზემოთ 8 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	24.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		22.05

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	±0.00	შეუზღუდავი	247.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+3.15	შეუზღუდავი	319.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+6.30	შეუზღუდავი	319.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+9.45	შეუზღუდავი	319.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+12.60	შეუზღუდავი	321.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+15.75	შეუზღუდავი	321.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+18.90	შეუზღუდავი	321.0

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+22.05	შეუზღუდავი	321.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.10	შეუზღუდავი	604.1
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი	-3.10	შეუზღუდავი	15.8
იატაკის საერთო ფართობი =		3110.2	
იატაკების რაოდენობა =		10	
შენობის საერთო ფართობი =		3110.2 + 31.5 (-3.10 ნიშ) + 73.2 (±0.00 ნიშ) + 36.6 (+3.15 ნიშ) + 36.7 (+6.30 ნიშ) + 36.7 (+9.45 ნიშ) + 36.7 (+12.60 ნიშ) + 36.7 (+15.75 ნიშ) + 36.7 (+18.90 ნიშ) + 36.7 (+22.05 ნიშ) + 23.5 (+25.20 ნიშ) =3495.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ 1-5 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	აკმაყოფილებს
“ა-დ” ღერძებში	6.32 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**45 %**	-	-	**15 %**

4

“ 5-1 ”

ღერძებში

9.0 მ-ზე
მეტი 0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღ

უდავი - -

აკმაყო
ფილებ
ს

“ დ-ა ”

ღერძებში 2.13 მ
მინიმალური

1 1 25 % 25 % 10 % - -

0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/
გასასვლელი საშუალებები

ავტოსა
შხეფი
სისტემა

ალტერნ
ატიული
ავტომატ
ური
ცეცხლსა
ქრობი
სისტემა

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩენ
ი სისტემები

სახანძ
რო

მილდ
გარებ
ის

სისტე
მები

კვამლის
საკონტრო
ლო

სისტემები

ხელის
ცეცხლმა
ქრები

საავარ

იო

განგაშ
ის

სისტემ
ები

ხანძრი
ს

მართვ
ის

ცენტრ

ი

სახანძრო-

სამაშველ

ო

სამსახური
ს მიერ
გამოსაყენ
ებელი
მისაერთე
ბელი

დამხმარე ჯგუფი დს

- 3.10 ნიშნულზე

განთავსებულისახანძრო

ტუმბოებისდა ავზის
ოთახი.

- კი კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

- მექანიკუ
რი

განიავებ

ა,

კვამლის
გაწოვის
სისტემა.

კი

-

კი

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -3.10 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა , ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-	-	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 და +22.05 ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	-	ბუნებრივი განიავება	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		

			ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება.						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარჟი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
სართული -3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი დ.დ. 1	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	_	_	0.82	0.87
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 32	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.87

-3.10 ნიშნულზე სართულის **ს.დ.დ. 33**		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	–	–	0.82	0.87
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87
±0.00 ნიშნულზე სართულის **ს.დ.დ. 13**		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+3.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87
+3.15 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 17**		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87
+6.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 17**		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+9.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87

+9.45 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 17**		1	1 **(გზა-კიბე)**	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+12.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87
+12.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 17**		1	1 **(გზა-კიბე)**	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+15.75 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87
+15.75 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 17**		1	1 **(გზა-კიბე)**	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+18.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87
+18.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 17**		1	1 **(გზა-კიბე)**	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+22.05 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87

+22.05 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 17**	**1**	**1** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.87**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სანტ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (ოთხი სანტ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5.№	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.15 ნიშ.	ბინები.№6; №7; №8; №9; №10.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.30 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14; №15.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.45 ნიშ.	ბინები №16; №17; №18; №19; №20.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.60 ნიშ.	ბინები №21; №22; №23; №24; №25,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.75 ნიშ.	ბინები №26; №27; №28; №29; №30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.90 ნიშ.	ბინები №31; №32; №33; №34; №35	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.05 ნიშ.	ბინები №36; №37; №38; №39; №40	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

კორექტირებული არქიტექტურული გეგმები

2026 წ.

განმარტება:

1. სახანძრო პროექტის გეგმების სქემატურ ნაწილში, კიბის უჯრედში, სახანძრო მილდგარის სიმბოლო არასწორად იყოს ასახული, კონკრეტულად, კიბის უჯრედში განთავსდება პირველი კლასის სახანძრო მილდგარები ხოლო დერეფანში მეორე კლასის მილდგარები ანუ სახანძრო კარადები, აღნიშული აღნიშვნა ჩასწროდა არქიტექტურული გეგმების სახანძრო პროექტის სქემატურ ნახაზებში.

გაცნობებთ რომ შახტის ცვლილება აღარ მოხდება.

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191
პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status არქიტექტურული პროექტის შემთანხმებია, მშენებლობის ნებართვა	შეს. თარიღი Date 2026

შემსრულებლები
performers

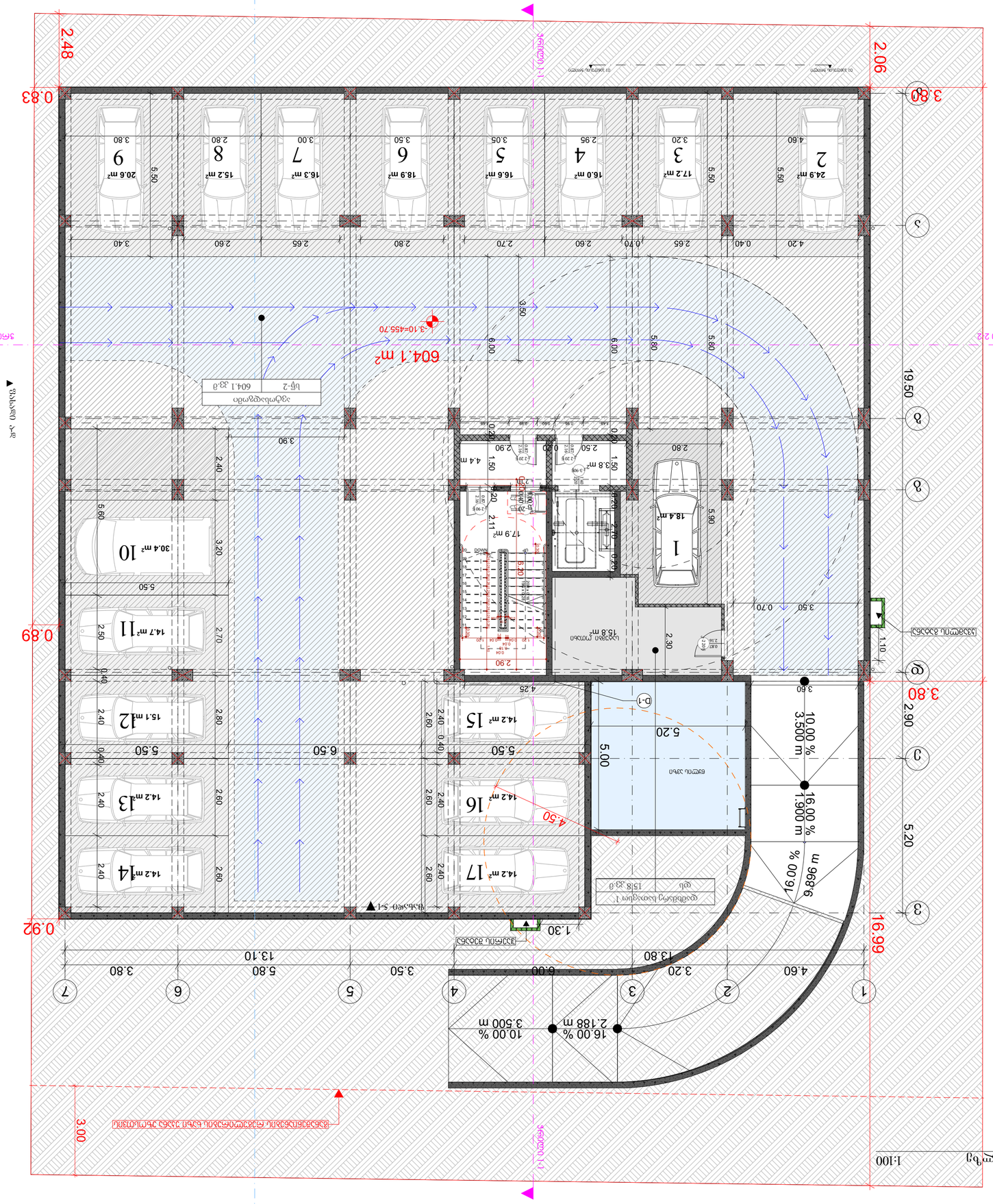
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი მთ.	ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადგომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2026



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026

Notes:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

ავტოსადომის გეგმა -3.10
ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები
performers

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

15.8 m2

604.1 m2

3.8 m2
4.4 m2

17.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

10.00

%

3.500

m

16

00 . %

9

896 . m 16.00

%

1.900

m

10.00 %
3.500 m

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-20

0.40

1.00
+ 2.10

კ-2 90 წ

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

15.1 m2

14.2 m2

14.2 m2 14.2 m2

14.2 m2

14.2 m2

D-1
4.25

2.40 0.40 2.40 2.40

6.00 0.20 1.50 0.20 2.11

2.50 0.20 2.90

1.30

1.10

5.20

5.50

5.50

5.50

0.20 1.00 0.55 0.95

2.30

4.60 3.20 2.95 3.05 3.50 3.00 2.80 3.80 2.40 3.20 2.70 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60

1.45 0.95 0.60 0.95 1.65 5.00

-3.10=455.70

30.4 m2

17.2 m2 16.0 m2 16.6 m2 18.9 m2 16.3 m2 15.2 m2 20.6 m2 24.9 m2

18.4 m2

სატუმბი ოთახი

1

წყლის ავზი

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

14.7 m2

16.00 %
2.188 m

3.80

0.89

3.40

5.80

19.50 2.90 5.20

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80 3.80

4.20 0.40 2.65 0.70 2.60 2.70 2.80 2.65 2.60

3.50 0.70

6.00 0.20 1.50 0.20 2.70 0.20

2.06

3.80

5.50 5.80 5.90

2.80

3.50

3.00

3.60

0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

0.30

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04
0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.20 6.20

0.30

2.90

3.90

5.60 2.50 0.40 2.40 0.40 2.40 2.40

5.50 6.50 5.50

13.80 13.10

2.48

16.99

0.83

0.92

4.50

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

ჰაერის შეტანა

15.8 კვ.მ

დამხმარე სათავსო 1'
დს

604.1 კვ.მ

ავტოსადგომი
სწ-2

2 3 4 5 6 7 8 9

10

11

12

13

14

15

16

17

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

ავტოსადომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

სრული ფართი 604.1 კვ.მ

ავტოსადგომები

#1 - 18.4 kv.m
#2 - 24.9 kv.m
#3 - 17.2 kv.m

#4 - 16.0 kv.m
#5 - 16.6 kv.m

#6 - 18.9 kv.m
#7 - 16.3 kv.m
#8 - 15.2 kv.m
#9 - 20.6 kv.m

#10 - 30.4 kv.m
#11 - 14.7 kv.m

#12 - 15.1 kv.m
#13 - 14.2 kv.m
#14 - 14.2 kv.m
#15 - 14.2 kv.m
#16 - 14.2 kv.m
#17 - 14.2 kv.m

კიბე/ტამბური 26.1 კვ.მ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026

Notes:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

პირველი სართულის გეგმა 0.00
ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

458.94 458.97

458.52

458.59

458.32 458.45 458.44

459.40

459.17

459.32

459.21459.06

459.22 459.04

458.91

458.76

458.57 458.80
458.71 458.66
458.81

459.14

459.03

458.87
458.72 458.61

458.56 458.37
458.54

458.44

458.56
458.43 458.42

458.75 458.58

458.70

458.52

458.20458.23

458.48

458.73

458.96

458.92

459.00

01.72.14.036.191

1250 m

459

2

00.

F

22.8 m2

38.0 m2

F

70.9 m2

43.9 m2
50.8 m2

17.0 m2

26.9 m2

4.6 m2

21.7 m2

9.4 m2
11.9 m2

22.1 m2

20.7 m2

10.0 m2

26.9 m2
4.7 m2

8.1 m2
7.0 m2

8.0 m2

4.5 m2

11.1 m2

3.4 m2

5.6 m2
41.9 m2

12.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

10.00

%

3.500

m

16 00 . %

9 896 . m

16.00

%

1.900

m

10.00 %
3.500 m

10.00

%

3.500

m

16.00

%

1.563

m

6.00 %
4.200 m

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-1' 90წ

2.10

0.86

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-1' 90წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

კ-2' 0წ

2.51

0.82

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

კ-1' 90წ

2.46

0.82

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

კ-4

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

4.6 m2

D-4 D-3 D-2

4.45 6.50 2.40 6.25

15.40

3.20

1.90

2.90

0.20 2.10 0.20

1.55 0.15 1.20

2.30 0.10 5.80

7.50

0.40

0.30
0.70 1.40 1.30 1.35 1.30 0.90 0.70 3.25 1.30 0.75 0.70 0.65 1.30 0.85 0.70 0.35 2.10 0.60 1.30 0.90 0.40

1.30 0.40 1.20 1.30

2.70

2.20 0.40

5.06

4.50

4.50

1.60

0.30

0.30

1.75 4.20 0.30 3.40 0.040.040.04 1.00 0.040.040.04

0.04

0.04
0.04 1.51 0.04

0.04
0.04

0.30 0.56 1.54

1.63

0.58

0.30

0.15 0.20

1.35

0.10

0.38 1.50 1.35
3.50 0.10 1.40 0.10 1.60

4.30 0.10 3.30

1.80 0.10 4.20

1.40 0.10 2.70 1.90
1.00

0.50

12.50

0.95

0.35 0.95 0.05

1.75 0.95 0.30

1.70 0.95 0.35

4.03 0.95 1.90

0.95

1.40

0.35

1.45 0.15 1.30

-0.16

±0.00+458.80

-0.25 ±0.00

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

10.1 m2

გაზის

მრიცხვე ლების
ოთახი

6.0 %

0.6 m

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

F

16.00 %
2.188 m

F

F

23.30

2.80 0.10 4.25 0.10 3.15

2.90 0.10 2.05 0.10 1.55 0.20 2.00 0.10 6.00

2.30 0.20 3.40 0.10 3.10 0.20 2.80 0.10 2.80

2.30

3.00 0.10 3.00

2.80 0.10 3.40
1.45

0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

0.30

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04
0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.20 6.00

0.30

16.97

16.67

4.70

6.36

3.80

3.80

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80 3.80

0.40 1.00 1.30 1.90

0.40
0.95 1.30

0.40
0.70 2.35 0.90 1.35 0.70 0.70 1.10 1.70 0.70 1.30 1.45 1.30 0.90 0.70

4.81

4.50

4.50

1.20 0.10 1.85

3.00

4.05

3.60

3.68 0.10 2.90

1.70 0.10 3.90

3.10

1.20 0.10 2.10

6.70

4.30 0.10 3.30

37.1 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

არსებული გზის ნიშნული
458.40

საპროექტო ნიშნული
ნიშნული
458.80

არსებული გზის ნიშნული
458.60

საპროექტო ნიშნული

458.80 საპროექტო ნიშნული
458.80

არსებული
ნიშნული
459.00

საპროექტო
ნიშნული
458.78

საყრდენი
კედელი

არსებული ნიშნული
459.06
საპროექტო ნიშნული
458.64

არსებული გზის ნიშნული
458.20

გენერატორის
განთავსების
ადგილი

კვამლის გატანა

ჰაერის შეტანა

41.9 კვ.მ

ბინა 3 (ბ ტიპი)

სც-2

70.9 კვ.მ

ბინა 1 (ატიპი)

სც-2 38.0 კვ.მ

ბინა 2 (ბ ტიპი)

სც-2

50.8 კვ.მ

ბინა 5 (ბ ტიპი)

სც-2 43.9 კვ.მ

ბინა 4 (ბ ტიპი)

სც-2

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია

აღწერილობა ფართი

1. საცხოვრებელი
ბინა

70.9 kv.m

2. საცხოვრებელი
ბინა

38.0 kv.m

3. საცხოვრებელი
ბინა

41.9 kv.m

4. საცხოვრებელი
ბინა

43.9 kv.m

5. საცხოვრებელი
ბინა

50.8 kv.m

კიბე/დერეფანი

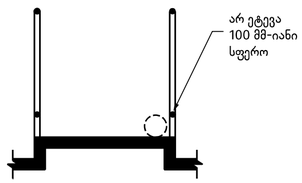
მრიცხველების
ოთახი

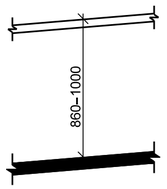
64.0 kv.m

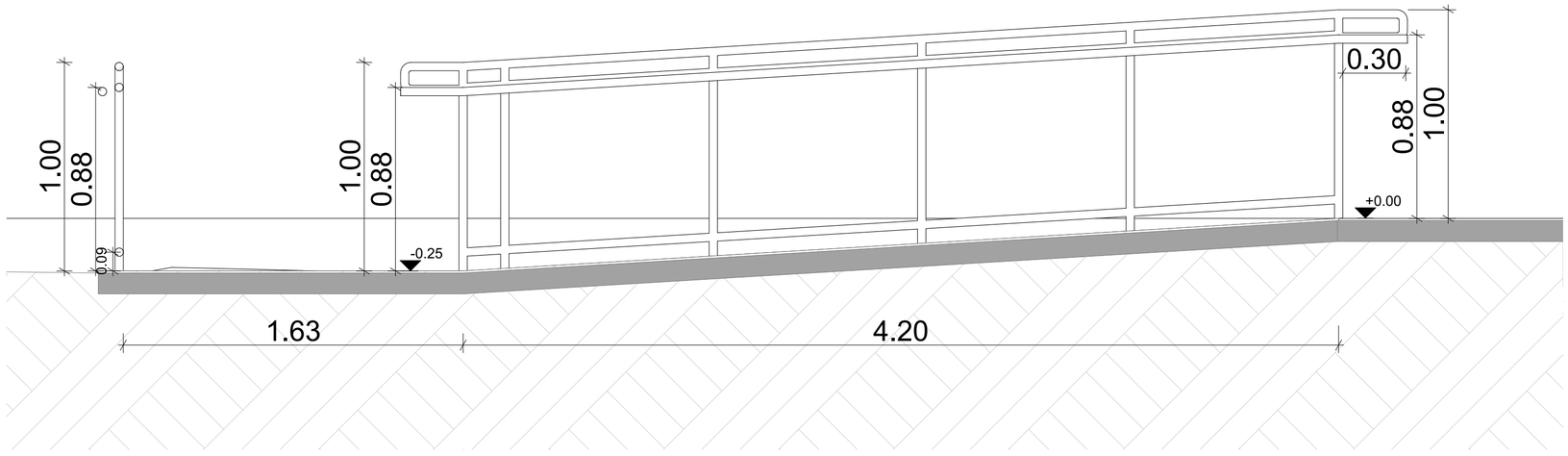
8.0 kv.m

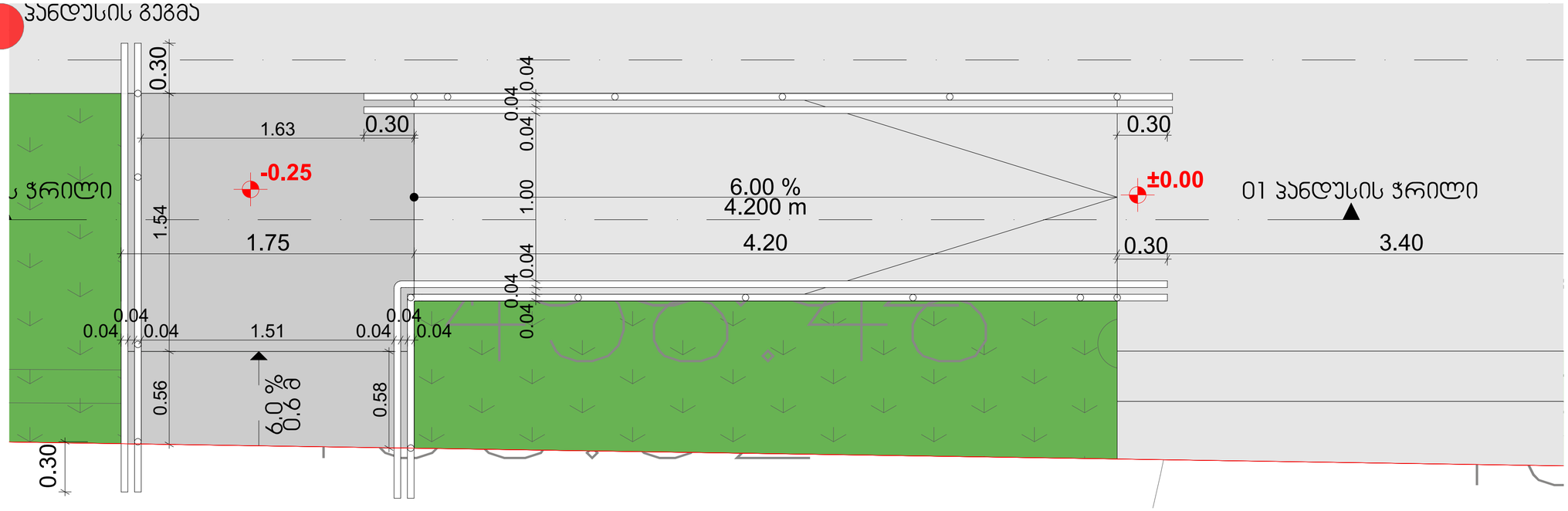
კორექტირება მოიცავს:

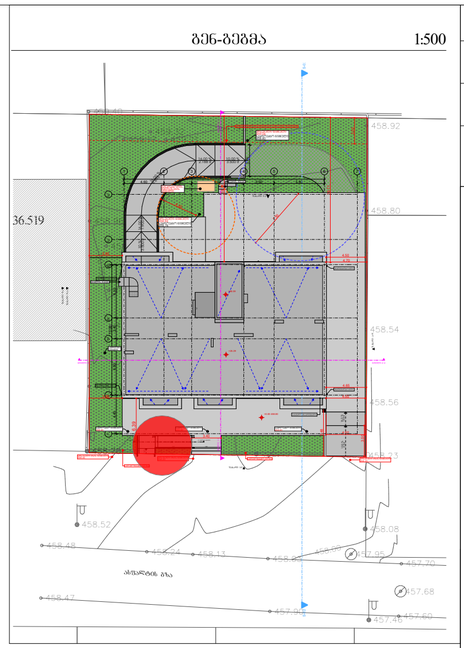
●შეცვლილია კარის
ვიზუალი

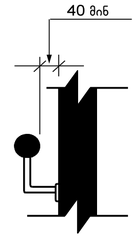












GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026

Notes:

2026 w

A3

ფურცელის

ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მისაწვდომი პანდუსი 0.00
ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია

განხორციელდეს ცვლილებები.

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში

შეთანხმებული

უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

458.52

458.59

458.32

458.44 458.52 458.48

6.00 %
4.200 m

0.30

0.30

1.75 4.20 0.30 3.40 0.040.040.04 1.00 0.040.040.04

0.04

0.04
0.04 1.51 0.04

0.04
0.04

0.30 0.56 1.54

1.63

0.58

0.30

-0.25 ±0.00

6.0

%

0.6

m

პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი 0.88 1.00 0.88 1.00

0.30 0.88

1.00

-0.25

+0.00

1.63 4.20

0.09

33

30 30

405.9.2

100

406.2.2

60

505.6

505.7.1

100 – 160

60

505.6

505.7.1

100 – 160

459.04
458.91

458.76

458.94
458.97

458.59
458.32 458.45

458.44

01.72.14.036.191

459.40

459.17

459.32
459.21
459.06

459.22

458.57 458.80
458.71 458.66
458.81

459.14

459.03

458.87
458.72 458.61

458.56 458.37
458.54

458.44

458.56
458.43

458.42

458.75 458.58

458.70

458.52

458.52

458.52
458.20458.23

458.08

457.70

457.60

457.68

457.95

457.46

457.90

458.03

458.13

458.24

458.48

458.48

458.73

458.96

458.92

458.47

459.00

458.00

1250 m

2

01.72.14.036.519

459

00.

ასფალტის გზა

ფასადი 1-5

ფასადი დ-ა

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

ფასადი დ-ა1

S-02 S-02

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

4.45 6.50 2.40 6.10

15.00

7.50

3.50

5.48

4.50

3.60

0.30 3.40

0.30

1.40

4.20 3.40

0.59 1.50

0.30

0.30

+28.09

+0.00 458.80

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

10 %

3.500 m 16.00 %

1.900 m

16.00 %

9.896 m

16.00 %
2.188 m

10.00 %
3.500 m

10.0 %

3.5 m

16.0 %

1.56 m

6.0 % 4 m

6.0 % 6 m

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

16.71

4.70

4.50

6.39

3.80

3.80

16.79

3.00

4.65

4.50

4.50

0.30

+25.29

არსებული გზის ნიშნული
458.40

საპროექტო ნიშნული
458.80

არსებული გზის ნიშნული
458.20

არსებული გზის ნიშნული
458.60

საყრდენი
კედელი

არსებული ნიშნული
459.06
საპროექტო ნიშნული
458.80

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სახანძრო მისაერთებელი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

სადემონტაჟო ღობე
სადემონტაჟო ღობე

საპროექტო ნიშნული
458.80

საპროექტო ნიშნული
458.80

არსებული ნიშნული
458.94
საპროექტო ნიშნული
458.78

გენერატორის
განთავსების
ადგილი

კვამლის გატანა

ჰაერის შეტანა

59

გენ-გეგმა 1:500

მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი

მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი დამუშავებულია ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ის შესაბამისად

01 პანდუსის ჭრილი

პანდუსის გეგმა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026

Notes:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მეორე სართულის გეგმა +3.15
ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

64.3 m2

11.7 m2

25.9 m2

7.8 m2

12.7 m2

F

49.5 m2

12.4 m2

22.2 m2

6.9 m2

6.2 m2 6.2 m2 6.8 m2

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

67.6 m2

62.4 m2

13.6 m2

4.6 m2

11.4 m2

12.4 m2

17.9 m2

39.9 m2

15.4 m2

24.1 m2

5.3 m2
5.2 m2

20.1 m2

10.6 m2

8.9 m2

7.2 m2

4.4 m2

5.2 m2

17.9 m2

12.4 m2

4.5 m2

D-9

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

2.90

3.80

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

5.80

1.10

6.00

1.20

5.30

1.20

4.80

1.20

2.00 4.80

1.30 0.40 1.20 1.30

1.90

0.20 2.10 0.20 2.70

2.20 0.40

2.05

0.35 0.95 0.10

0.35 0.95 0.10

0.90 1.40 0.20 0.95 0.20 0.20 0.95

0.95 1.70 0.95

+3.15 18.7 m2

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.70 0.70

0.50
1.30 1.45 1.35 0.70 0.70

0.20
1.30 1.30 0.70 1.65

0.60
1.80 0.90 0.70

3.10 0.10 3.00 0.10 4.10

4.30 0.10 3.10 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 2.90 0.10 3.00

2.90 0.10 2.05 0.10 1.55 0.20 8.20

8.60 0.20 6.30

4.40 0.10 1.70 0.20 2.65 0.10 1.55 0.10 4.30

3.80 0.10 2.80

3.00 0.10 4.40 0.20 2.40 0.10 1.80 0.10 1.60 0.20 1.60

2.90 0.10 2.90 0.10 3.20

0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04
0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.20 6.00

0.30

0.30 0.30

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 0.85 0.65 0.80 1.70 0.30 1.80 0.75 0.70 0.65 1.30 0.85 0.70

0.35
1.80 0.30 2.40 0.80

1.80 0.10 1.60 0.10 4.60

3.00

2.70 0.10 3.10 0.20 11.10

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

71.1 კვ.მ

ბინა 8 (ბ ტიპი)

სც-2

74.5 კვ.მ

ბინა 6 (ბ ტიპი)

სც-2 69.2 კვ.მ

ბინა 7 (ბ ტიპი)

სც-2

55.7 კვ.მ

ბინა 10 (ბ ტიპი)

სც-2 46.1 კვ.მ

ბინა 9 (ბ ტიპი)

სც-2

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია

აღწერილობა ფართი

კიბე/დერეფანი 36.6 კვ.მ

6. საცხოვრებელი
ბინა

74.5 kv.m

7. საცხოვრებელი
ბინა

69.2 kv.m

8. საცხოვრებელი
ბინა

71.1 kv.m

9. საცხოვრებელი
ბინა

46.1 kv.m

10. საცხოვრებელი
ბინა

55.7 kv.m

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026

Notes:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მესამე სართულის გეგმა +6.30
ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

64.4 m2

11.7 m2

25.9 m2

7.9 m2

12.7 m2

F

49.6 m2

6.9 m2

6.2 m2 6.2 m2 6.8 m2

6.8 m2

12.4 m2

22.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

11.4 m2 17.9 m2

40.0 m2

5.2 m2

20.1 m2

5.2 m2

18.0 m2

67.7 m2

13.7 m2

4.6 m2

15.5 m2

24.1 m2

5.3 m2

7.3 m2

4.4 m2

12.4 m2

10.7 m2

12.4 m2

62.5 m2

8.9 m2

4.5 m2

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

2.90

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

1.30 0.50 1.30 1.30

3.80

1.90

0.20 2.10 0.20 2.70

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.30 0.50

0.35 0.95 0.10

0.35 0.95 0.10

0.90 1.40 0.20 0.95 0.20 0.20 0.95

0.95 1.70 0.95

+6.30

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა' 0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04
0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.20 6.00

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

3.10 0.10 3.00 0.10 4.10

4.30 0.10 3.10 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 2.90 0.10 3.00

0.35 2.90 0.10 2.05 0.10 1.55 0.20 8.20

8.60 0.20 6.30

4.40 0.10 1.70 0.20 2.65 0.10 1.55 0.10 4.30

3.80 0.10 2.80
0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 0.90

0.60
0.80 1.70 0.30 1.80 0.80

0.60
0.70 1.30 0.90

0.60

0.40

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.75

0.60

0.55

1.30

0.55
0.90 1.35 0.75

0.60

0.25

1.30 1.35

0.60

0.05

1.65

0.60
1.80 1.00 0.60

3.00 0.10 4.40 0.20 2.40 0.10 1.80 0.10 1.60 0.20 1.60 1.80 0.10 1.60 0.10 4.60

3.00

2.90 0.10 2.90 0.10 3.20

2.70 0.10 3.10 0.20 11.10

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

71.2კვ.მ

ბინა 13 (ბ ტიპი)

სც-2

74.6 კვ.მ

ბინა 11 (ბ ტიპი)

სც-2 69.3 კვ.მ

ბინა 12 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 15 (ბ ტიპი)

სც-2 46.2 კვ.მ

ბინა 14 (ბ ტიპი)

55.8 კვ.მ სც-2

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია

აღწერილობა ფართი

კიბე/დერეფანი 36.7 კვ.მ

11. საცხოვრებელი
ბინა

74.6 kv.m

12. საცხოვრებელი
ბინა

69.3 kv.m

13. საცხოვრებელი
ბინა

71.2 kv.m

14. საცხოვრებელი
ბინა

46.2 kv.m

15. საცხოვრებელი
ბინა

55.8 kv.m

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026

Notes:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45
ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

64.4 m2

11.7 m2

25.9 m2

7.9 m2

12.7 m2

F

49.6 m2
21.5 m2

7.6 m2

6.9 m2

6.2 m2 6.2 m2 6.8 m2

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

11.4 m2 17.9 m2

40.0 m2

5.2 m2

5.2 m2

18.0 m2

67.7 m2

13.7 m2

5.1 m2

15.5 m2

24.1 m2

5.3 m2

14.2 m2

7.3 m2

4.4 m2

20.1 m2
12.4 m2

10.7 m2

12.4 m2

62.5 m2

4.5 m2

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

2.90

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

1.20 0.50 1.30 1.20

3.80

1.90

0.20 2.10 0.20 2.70

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.30 0.50

0.35 0.95 0.10

0.35 0.95 0.10

0.90 1.40 0.20 0.95 0.20 0.20 0.95

0.95 1.70 0.95

+9.45

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04
0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.20 6.00

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

3.10 0.10 3.00 0.10 4.10 4.90 0.10 1.70

4.50 0.10 2.90 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 2.90 0.10 3.00

4.80 0.10 1.80 0.20 8.20

8.60 0.20 6.30

4.40 0.10 1.70 0.20 2.65 0.10 1.55 0.10 4.30

3.80 0.10 2.80
0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 0.90

0.60
0.80 1.70 0.30 1.80 0.80

0.60
0.70 1.30 0.90

0.60

0.40

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.75

0.60

0.55

1.30

0.55
0.90 1.35 0.75

0.60

0.25

1.30 1.35

0.60
1.70

0.60
1.80 1.00 0.60

3.00 0.10 4.40 0.20 2.40 0.10 1.80 0.10 1.60 0.20 1.60 1.80 0.10 1.60 0.10 4.60

3.00

2.90 0.10 2.90 0.10 3.20

2.70 0.10 3.10 0.20 11.10

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

ბინა 16 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 17 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 18 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 20 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 19 (ბ ტიპი)

სც-2 71.2 კვ.მ

74.6 კვ.მ 69.3 კვ.მ

55.8 კვ.მ 46.2 კვ.მ

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია

აღწერილობა ფართი

კიბე/დერეფანი 36.7 კვ.მ

16. საცხოვრებელი
ბინა

74.6 kv.m

17. საცხოვრებელი
ბინა

69.3 kv.m

18. საცხოვრებელი
ბინა

71.2 kv.m

19. საცხოვრებელი
ბინა

46.2 kv.m

20. საცხოვრებელი
ბინა

55.8 kv.m

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026

Notes:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60
ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

64.5 m2

11.7 m2

25.9 m2

7.9 m2

12.7 m2

F

49.8 m2
21.6 m2

7.7 m2

6.9 m2

6.2 m2 6.2 m2 6.8 m2

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

11.4 m2 18.0 m2

40.1 m2

5.2 m2

20.1 m2

5.2 m2

18.0 m2

68.0 m2

13.8 m2

5.1 m2

15.5 m2

24.2 m2

5.3 m2

14.2 m2

7.4 m2

4.4 m2

12.5 m2

10.8 m2

12.4 m2

62.7 m2

4.5 m2

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

2.90

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

1.20 0.70 1.50 1.20

3.81

1.90

0.20 2.10 0.20 2.70

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.50 0.70

0.35 0.95 0.10

0.35 0.95 0.10

0.90 1.40 0.20 0.95 0.20 0.20 0.95

0.95 1.70 0.95

+12.60

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04
0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.20 6.00

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

3.10 0.10 3.00 0.10 4.10 4.90 0.10 1.70

4.50 0.10 2.90 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 2.90 0.10 3.00

4.80 0.10 1.80 0.20 8.20

8.60 0.20 6.30

4.40 0.10 1.70 0.20 2.65 0.10 1.55 0.10 4.30

3.80 0.10 2.80
0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 1.00

0.50
0.80 1.70 0.30 1.80 0.90

0.40
0.80 1.30 1.00

0.40

0.50

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.85

0.40
0.65 1.30 1.45 1.35 0.85

0.40

0.35

1.30 1.45

0.40

0.15

1.65

0.60
1.80 1.20 0.40

3.00 0.10 4.40 0.20 2.40 0.10 1.80 0.10 1.60 0.20 1.60 1.80 0.10 1.60 0.10 4.60

3.00

2.90 0.10 2.90 0.10 3.20

2.70 0.10 3.10 0.20 11.10

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

74.9 კვ.მ

ბინა 21 (ბ ტიპი)

სც-2 69.5 კვ.მ

ბინა 22 (ბ ტიპი)

სც-2

71.3 კვ.მ

ბინა 23 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 25 (ბ ტიპი)

სც-2 46.3 კვ.მ

ბინა 24 (ბ ტიპი)

56.0 კვ.მ სც-2

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია

აღწერილობა ფართი

კიბე/დერეფანი 36.7 კვ.მ

21. საცხოვრებელი
ბინა

74.9 kv.m

22. საცხოვრებელი
ბინა

69.5 kv.m

23. საცხოვრებელი
ბინა

71.3 kv.m

24. საცხოვრებელი
ბინა

46.3 kv.m

25. საცხოვრებელი
ბინა

56.0 kv.m

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026

Notes:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75
ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

64.5 m2

11.7 m2

25.9 m2

7.9 m2

12.7 m2

F

49.8 m2
21.6 m2

7.7 m2

6.9 m2

6.2 m2 6.2 m2 6.8 m2

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

11.4 m2 18.0 m2

40.1 m2

5.2 m2

20.1 m2

5.2 m2

18.0 m2

68.0 m2

13.8 m2

5.1 m2

15.5 m2

24.2 m2

5.3 m2

14.2 m2

7.4 m2

4.4 m2

12.5 m2

10.8 m2

12.4 m2

62.7 m2

4.5 m2

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

2.90

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

1.20 0.70 1.50 1.20

3.80

1.90

0.20 2.10 0.20 2.70

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.50 0.70

0.35 0.95 0.10

0.35 0.95 0.10

0.90 1.40 0.20 0.95 0.20 0.20 0.95

0.95 1.70 0.95

+15.75

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04
0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.20 6.00

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

3.10 0.10 3.00 0.10 4.10 4.90 0.10 1.70

4.50 0.10 2.90 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 2.90 0.10 3.00

4.80 0.10 1.80 0.20 8.20

8.60 0.20 6.30

4.40 0.10 1.70 0.20 2.65 0.10 1.55 0.10 4.30

3.80 0.10 2.80
0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 1.00

0.50
0.80 1.70 0.30 1.80 0.90

0.40
0.80 1.30 1.00

0.40

0.50

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.85

0.40
0.65 1.30

0.55
0.90 1.35 0.85

0.40

0.35

1.30 1.45

0.40

0.15

1.65

0.60
1.80 1.20 0.40

3.00 0.10 4.40 0.20 2.40 0.10 1.80 0.10 1.60 0.20 1.60 1.80 0.10 1.60 0.10 4.60

3.00

2.90 0.10 2.90 0.10 3.20

2.70 0.10 3.10 0.20 11.10

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

ბინა 26 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 27 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 28 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 30 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 29 (ბ ტიპი)

სც-2

74.9 კვ.მ 69.5 კვ.მ

56.0 კვ.მ 46.3 კვ.მ 71.3 კვ.მ

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია

აღწერილობა ფართი

კიბე/დერეფანი 36.7 კვ.მ

26. საცხოვრებელი
ბინა

74.9 kv.m

27. საცხოვრებელი
ბინა

69.5 kv.m

28. საცხოვრებელი
ბინა

71.3 kv.m

29. საცხოვრებელი
ბინა

46.3 kv.m

30. საცხოვრებელი
ბინა

56.0 kv.m

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026

Notes:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90
ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

64.5 m2

11.7 m2

25.9 m2

7.9 m2

12.7 m2

F

49.8 m2
21.6 m2

7.7 m2

6.9 m2

6.2 m2 6.2 m2 6.8 m2

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

11.4 m2 18.0 m2

40.1 m2

5.2 m2

5.2 m2

18.0 m2

68.0 m2

13.8 m2

5.1 m2

15.5 m2

24.2 m2

5.3 m2

14.2 m2

7.4 m2

4.4 m2

20.1 m2
12.5 m2

10.8 m2

12.4 m2

62.7 m2

4.5 m2

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

2.90

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

1.20 0.70 1.50 1.20

3.80

1.90

0.20 2.10 0.20 2.70

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.50 0.70

0.35 0.95 0.10

0.35 0.95 0.10

0.90 1.40 0.20 0.95 0.20 0.20 0.95

0.95 1.70 0.95

+18.90

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04
0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.20 6.00

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

3.10 0.10 3.00 0.10 4.10 4.90 0.10 1.70

4.50 0.10 2.90 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 2.90 0.10 3.00

4.80 0.10 1.80 0.20 8.20

8.60 0.20 6.30

4.40 0.10 1.70 0.20 2.65 0.10 1.55 0.10 4.30

3.80 0.10 2.80
0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 1.00

0.40
0.90 1.70 0.30 1.80 0.90

0.40
0.80 1.30 1.00

0.40

0.50

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.85

0.40
0.65 1.30

0.55
0.90 1.35 0.85

0.40

0.35

1.30 1.45

0.40

0.15

1.65

0.60
1.80 1.20 0.40

3.00 0.10 4.40 0.20 2.40 0.10 1.80 0.10 1.60 0.20 1.60 1.80 0.10 1.60 0.10 4.60

3.00

2.90 0.10 2.90 0.10 3.20

2.70 0.10 3.10 0.20 11.10

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

ბინა 31 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 32 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 33 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 35 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 34 (ბ ტიპი)

სც-2

74.9 კვ.მ 69.5 კვ.მ

56.0 კვ.მ 46.3 კვ.მ 71.3 კვ.მ

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია

აღწერილობა ფართი

კიბე/დერეფანი 36.7 კვ.მ

31. საცხოვრებელი
ბინა

74.9 kv.m

32. საცხოვრებელი
ბინა

69.5 kv.m

33. საცხოვრებელი
ბინა

71.3 kv.m

34. საცხოვრებელი
ბინა

46.3 kv.m

35. საცხოვრებელი
ბინა

56.0 kv.m

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026

Notes:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მერვე სართულის გეგმა +22.05
ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

64.5 m2

11.7 m2

25.9 m2

7.9 m2

12.7 m2

F

49.8 m2
21.6 m2

7.7 m2

6.9 m2

6.2 m2 6.2 m2 6.8 m2

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

11.4 m2 18.0 m2

40.1 m2

5.2 m2

5.2 m2

18.0 m2

68.0 m2

13.8 m2

5.1 m2

15.5 m2

24.2 m2

5.3 m2

14.2 m2

7.4 m2

4.4 m2

20.1 m2 12.5 m2

10.8 m2

12.4 m2

62.7 m2

4.5 m2

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

2.90

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

3.80

1.90

0.20 2.10 0.20 2.70

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.50 0.70

1.20 0.70 1.50 1.20

0.35 0.95 0.10

0.35 0.95 0.10

0.90 1.40 0.20 0.95 0.20 0.20 0.95

0.95 1.70 0.95

+22.05

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04
0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.20 6.00

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

3.10 0.10 3.00 0.10 4.10 4.90 0.10 1.70

4.50 0.10 2.90 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 2.90 0.10 3.00

4.80 0.10 1.80 0.20 8.20

8.60 0.20 6.30

4.40 0.10 1.70 0.20 2.65 0.10 1.55 0.10 4.30

3.80 0.10 2.80
0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 1.00

0.40
0.90 1.70 0.30 1.80 0.90

0.40
0.80 1.30 1.00

0.40

0.50

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.85

0.40
0.65 1.30

0.55
0.90 1.35 0.85

0.40

0.35

1.30 1.45

0.40

0.15

1.65

0.60
1.80 1.20 0.40

3.00 0.10 4.40 0.20 2.40 0.10 1.80 0.10 1.60 0.20 1.60 1.80 0.10 1.60 0.10 4.60

3.00

2.90 0.10 2.90 0.10 3.20

2.70 0.10 3.10 0.20 11.10

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

ბინა 36 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 37 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 38 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 40 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 39 (ბ ტიპი)

სც-2

74.9 კვ.მ 69.5 კვ.მ

56.0 კვ.მ 46.3 კვ.მ 71.3 კვ.მ

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია

აღწერილობა ფართი

კიბე/დერეფანი 36.7 კვ.მ

36. საცხოვრებელი
ბინა

74.9 kv.m

37. საცხოვრებელი
ბინა

69.5 kv.m

38. საცხოვრებელი
ბინა

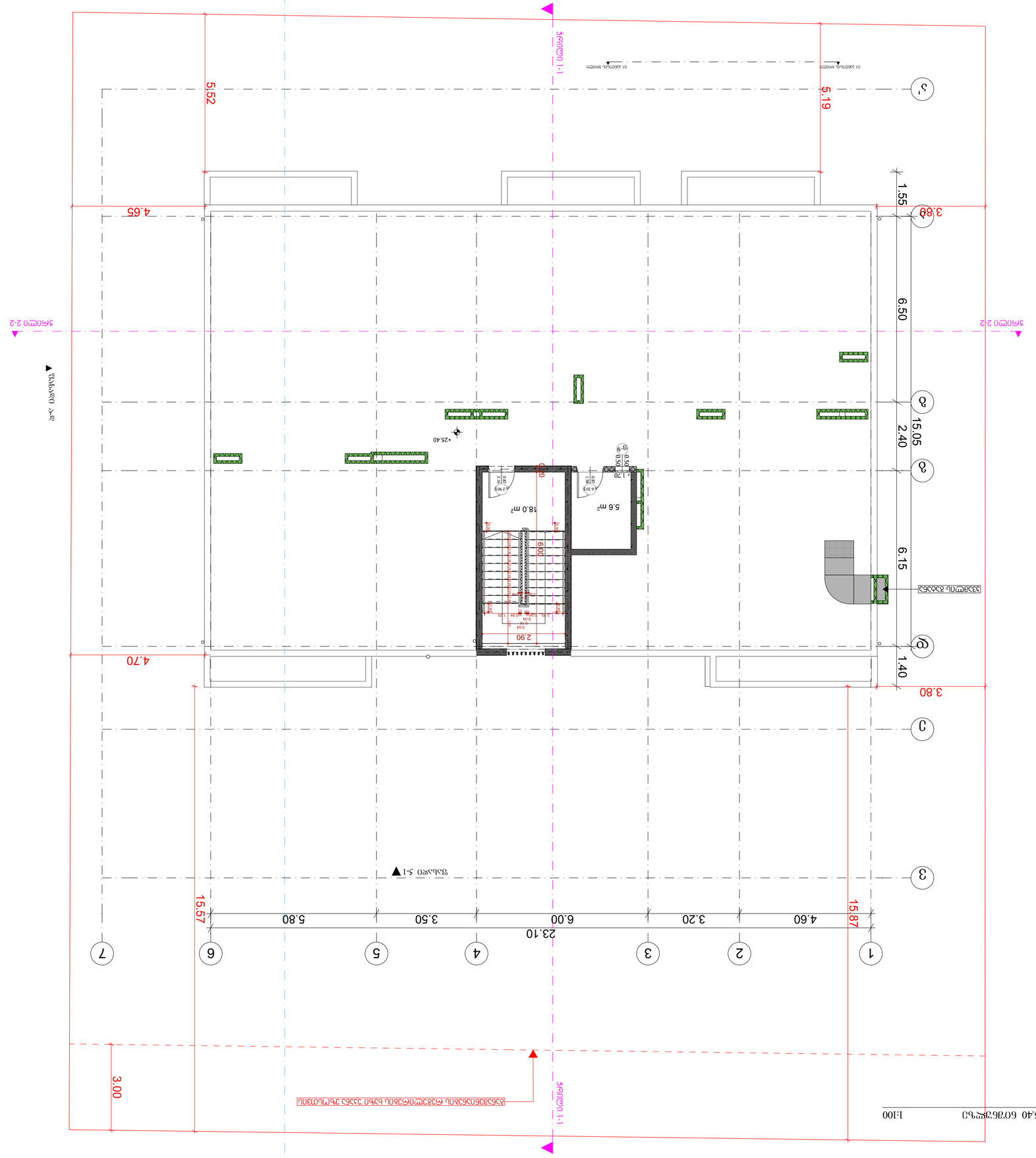
71.3 kv.m

39. საცხოვრებელი
ბინა

46.3 kv.m

40. საცხოვრებელი
ბინა

56.0 kv.m



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026

Notes:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

სახურავის გეგმა +25.40 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

5.6 m2

ფ-9

0.50

0.50

+ 1.70

კ-6 20 წ

1.58

0.87

18.0 m2

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

1.55 6.50 2.40 6.15 1.40

15.05

3.80

2.90

+25.40

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.52

5.19

3.80

3.00

0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04
0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.20 6.00

0.30

0.30 0.30

კ-2 90 წ

2.16

0.87 განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

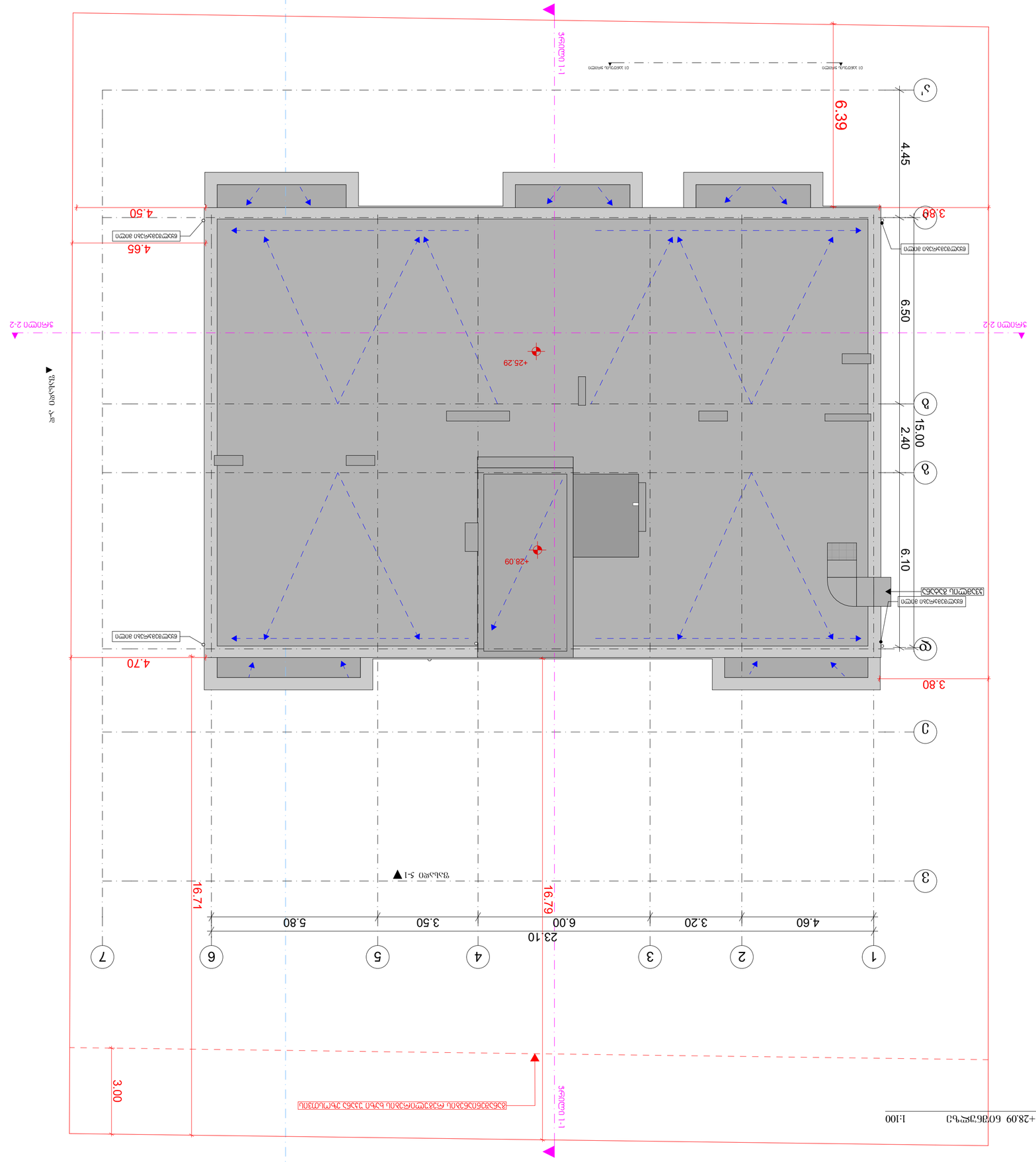
კვამლის გატანა

სახურავის გეგმა +25.40 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია

კიბე/დერეფანი 18.0 კვ.მ

სამანქანე 5.6



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026

Notes:

2026 w

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მერვე სართულის გეგმა +28.09
ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

4.45 6.50 2.40 6.10

15.00

+28.09

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

16.71

4.70

4.50

6.39

3.80

3.80

16.79

3.00

4.65

+25.29

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

მერვე სართულის გეგმა +28.09 ნიშნულზე 1:100

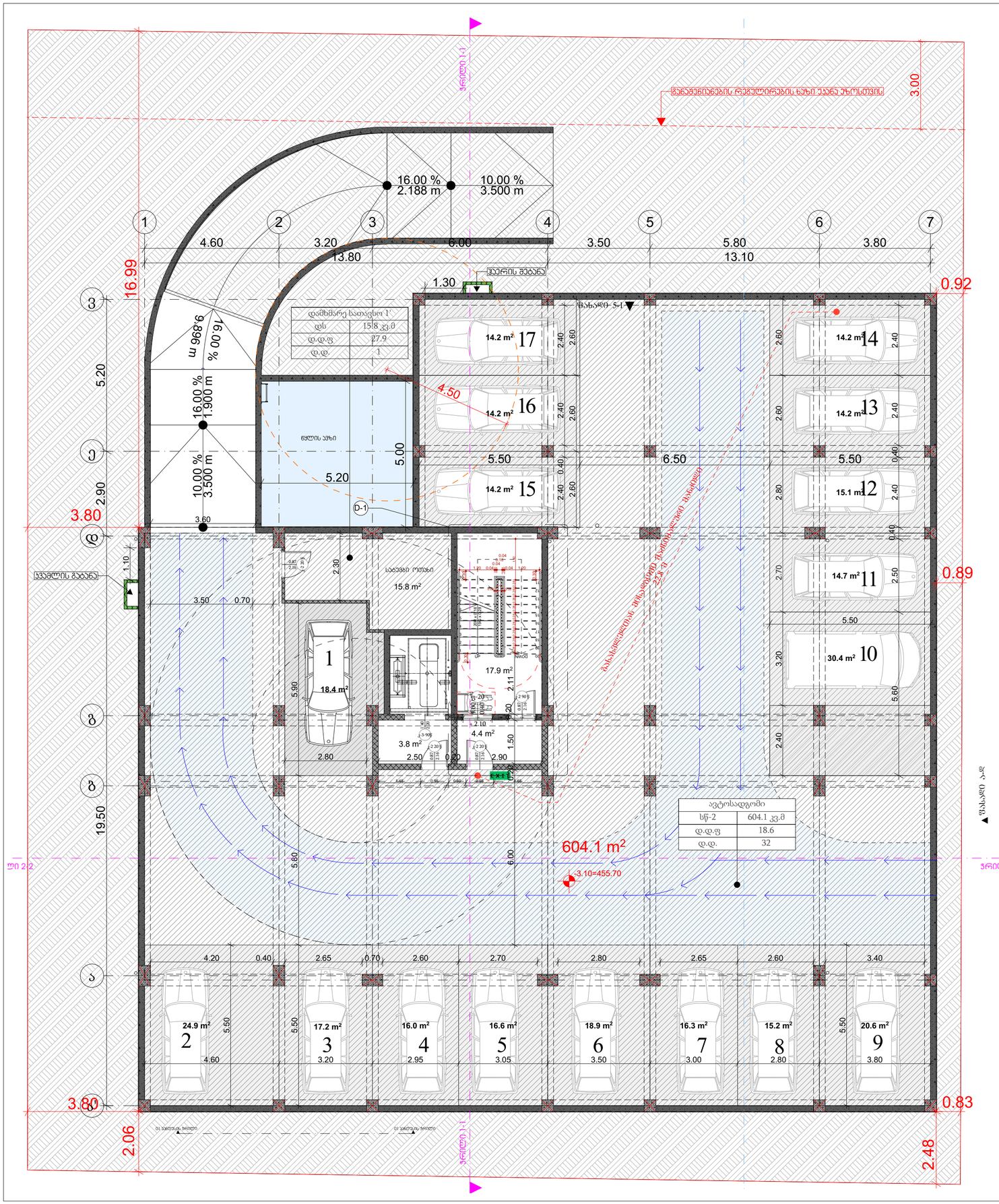
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

დაკავებულობისა და განასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 წ.



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაყენებელზე, სართულზე				
დაყენებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაყენებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაყენებულობა
ფს	1' დამხმარე სათავსი	15.8	27.9	1
სწ-2	ავტოსადგომი	604.1	18.6	32

ექსპლიკაცია:

სრული ფართი 604.1 კვ.მ

ავტოსადგომები

№1 - 18.4 კვ.მ
№2 - 24.9 კვ.მ
№3 - 17.2 კვ.მ

№4 - 16.0 კვ.მ
№5 - 16.6 კვ.მ
№6 - 18.9 კვ.მ
№7 - 16.3 კვ.მ
№8 - 15.2 კვ.მ
№9 - 20.6 კვ.მ

№10 - 30.4 კვ.მ
№11 - 14.7 კვ.მ
№12 - 15.1 კვ.მ
№13 - 14.2 კვ.მ
№14 - 14.2 კვ.მ
№15 - 14.2 კვ.მ
№16 - 14.2 კვ.მ
№17 - 14.2 კვ.მ

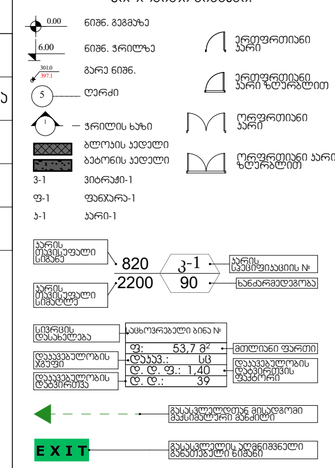
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:



დაყენებულობის ზონების აღნიშვნები

დაყენებულობის ზონები	დაყენებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზონები (ტზ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზონები(სქ)		RGB (79,12,187)
სპეციალიზებული ზონები - (სპ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ღია ცაზე მომსახურების ზონები - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ზონები (ლწ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ზონები (სვ)		RGB (255,0,0)
საზოგადო ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონები (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონები (ლს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანალიზაციის მილები ადრე პროექტში მესაკლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის ძირითადებია, მშენებლობის ნებართვა	2026/07/04

შემსრულებლები performers

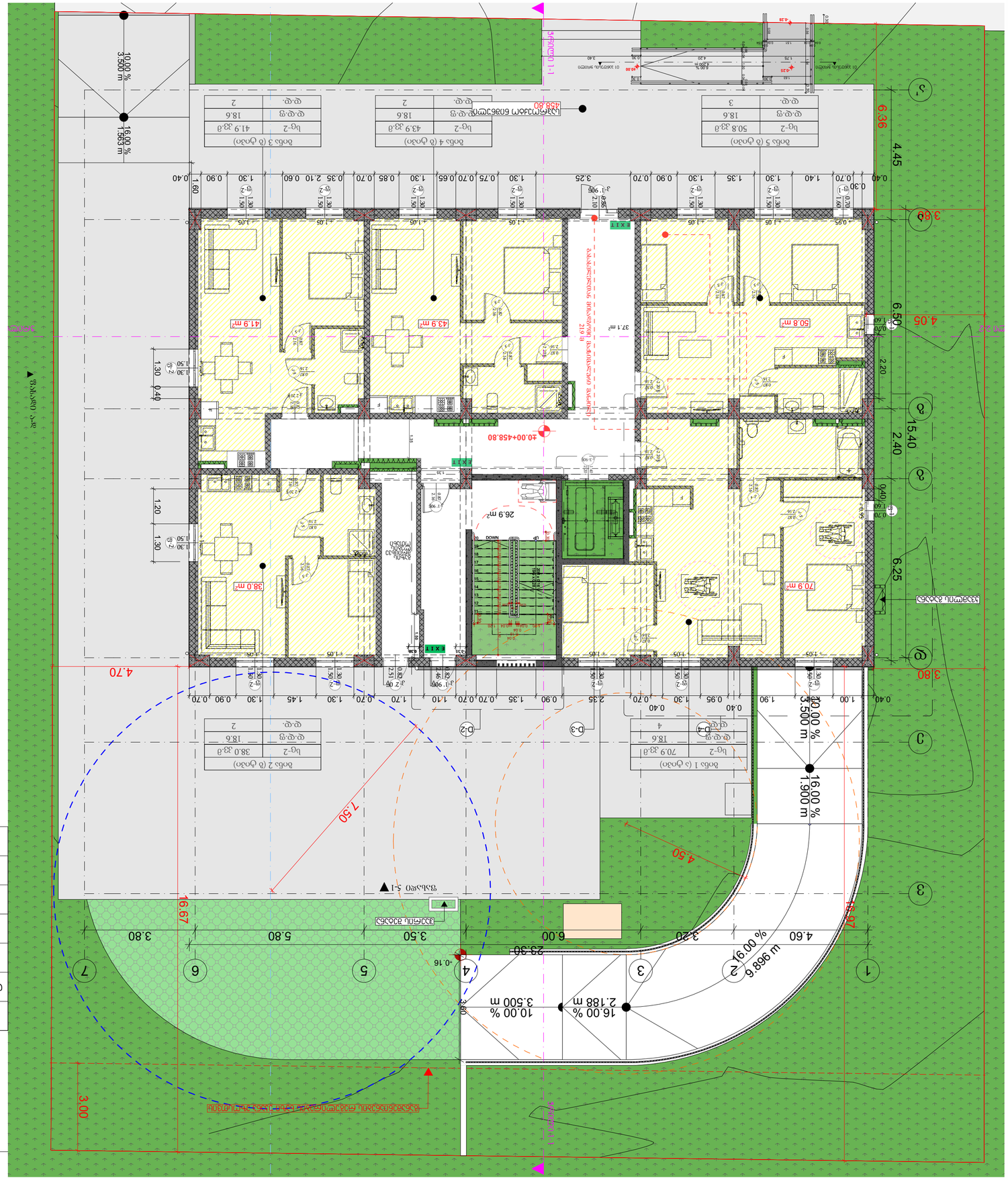
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადგომის გეგმა -3.10=+455.30

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2022 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ღერძი

ჭრილის ხაზი

v-1

f-1

k-1

ვიტრაჟი-1

ფანჯარა-1

კარი-1

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026/07/04

Notes:

კ-1
2200

820

90

გასასვლელდთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სივრცის
დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობის
დატვირთვის
ფაქტორი

მთლიანი ფართი

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

2022 w.

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+
458.40

1:100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი -
(დსშ)
დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი
ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

ერთფრთიანი
კარი

ერთფრთიანი
კარი ზღურბლით

ორფრთიანი
კარი

ორფრთიანი კარი
ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

საცხოვრებელი ბინა #

f: 53,7 m

2

დაკავ.: სც
d. d. f.: 1,40
d. d.: 39

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

F

26.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

10.00

%

3.500

m

16 00 . %

9 896 . m

16.00

%

1.900

m

10.00 %
3.500 m

10.00

%

3.500

m

16.00

%

1.563

m

6.00 %
4.200 m

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-1' 90წ

2.10

0.86

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-1' 90წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

კ-2' 0წ

2.51

0.82

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

კ-1' 90წ

2.46

0.82

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

კ-4

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

D-4 D-3 D-2

4.45 6.50 2.40 6.25

15.40

7.50

0.40

0.30
0.70 1.40 1.30 1.35 1.30 0.90 0.70 3.25 1.30 0.75 0.70 0.65 1.30 0.85 0.70 0.35 2.10 0.60 1.30 0.90 0.40

1.30 0.40 1.20 1.30

2.20 0.40

4.50

1.60

0.30

0.30

1.75 4.20 0.30 3.40 0.040.040.04 1.00 0.040.040.04

0.04

0.04
0.04 1.51 0.04

0.04
0.04

0.30 0.56 1.54

1.63

0.58

0.30

1.35

0.38 1.50 1.35

0.35

-0.16

±0.00+458.80

-0.25 ±0.00

-0.28

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

გაზის

მრიცხვე ლების

ოთახი

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

F

16.00 %
2.188 m

F

F

23.30

0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

0.30

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

16.97

16.67

4.70

6.36

3.80

3.80

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80 3.80

0.40 1.00 1.30 1.90

0.40
0.95 1.30

0.40
0.70 2.35 0.90 1.35 0.70 0.70 1.10 1.70 0.70 1.30 1.45 1.30 0.90 0.70

3.00

4.05

3.60

37.1 m2

70.9 m2

43.9 m2

50.8 m2

38.0 m2

41.9 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

საპროექტო ნიშნული
458.80

კვამლის გატანა

ჰაერის შეტანა

41.9 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 2

ბინა 3 (ბ ტიპი)

სც-2

70.9 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 1 (ატიპი)

სც-2 38.0 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 2

ბინა 2 (ბ ტიპი)

სც-2

50.8 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 3

ბინა 5 (ბ ტიპი)

სც-2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

21.9 m

43.9 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 2

ბინა 4 (ბ ტიპი)

სც-2

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40 1:100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობა

სც-2 1. საცხოვრებელი
ბინა

70.9 18.6 3

სც-2 2. საცხოვრებელი
ბინა

38.0 18.6 2

სც-2 3. საცხოვრებელი
ბინა

41.9 18.6 5

სც-2 4. საცხოვრებელი
ბინა

43.9 18.6 3

სც-2 5. საცხოვრებელი
ბინა

50.8 18.6 3

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ღერძი

ჭრილის ხაზი

v-1

f-1

k-1

ვიტრაჟი-1

ფანჯარა-1

კარი-1

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026/07/04

Notes:

კ-1
2200

820

90

გასასვლელდთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სივრცის
დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობის
დატვირთვის
ფაქტორი

მთლიანი ფართი

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

2022 w.

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მეორე სართულის გეგმა +3.15
ნიშნულზე

1:100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი -
(დსშ)
დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი
ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

ერთფრთიანი
კარი

ერთფრთიანი
კარი ზღურბლით

ორფრთიანი
კარი

ორფრთიანი კარი
ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

საცხოვრებელი ბინა #

f: 53,7 m

2

დაკავ.: სც
d. d. f.: 1,40
d. d.: 39

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

6.9 m2

6.2 m2 6.2 m2 6.8 m2

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

17.9 m2

D-9

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

3.80

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

5.80

1.10

6.00

1.20

5.30

1.20

4.80

1.20

2.00 4.80

1.30 0.40 1.20 1.30

2.20 0.40

+3.15 18.7 m2

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.70 0.70

0.50
1.30 1.45 1.35 0.70 0.70

0.20
1.30 1.30 0.70 1.65

0.60
1.80 0.90 0.70

0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

0.30 0.30

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 0.85 0.65 0.80 1.70 0.30 1.80 0.75 0.70 0.65 1.30 0.85 0.70

0.35
1.80 0.30 2.40 0.80

3.00

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

67.6 m2

62.4 m2

64.3 m2
49.5 m2

39.9 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

71.1 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 8 (ბ ტიპი)

სც-2

74.5 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 6 (ბ ტიპი)

სც-2 69.2 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 7 (ბ ტიპი)

სც-2

55.7 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 3

ბინა 10 (ბ ტიპი)

სც-2 46.1 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 2

ბინა 9 (ბ ტიპი)

სც-2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
19.7 m

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე 1:100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობა

სც-2 6. საცხოვრებელი
ბინა

74.5 18.6 4

სც-2 7. საცხოვრებელი
ბინა

69.2 18.6 4

სც-2 8. საცხოვრებელი
ბინა

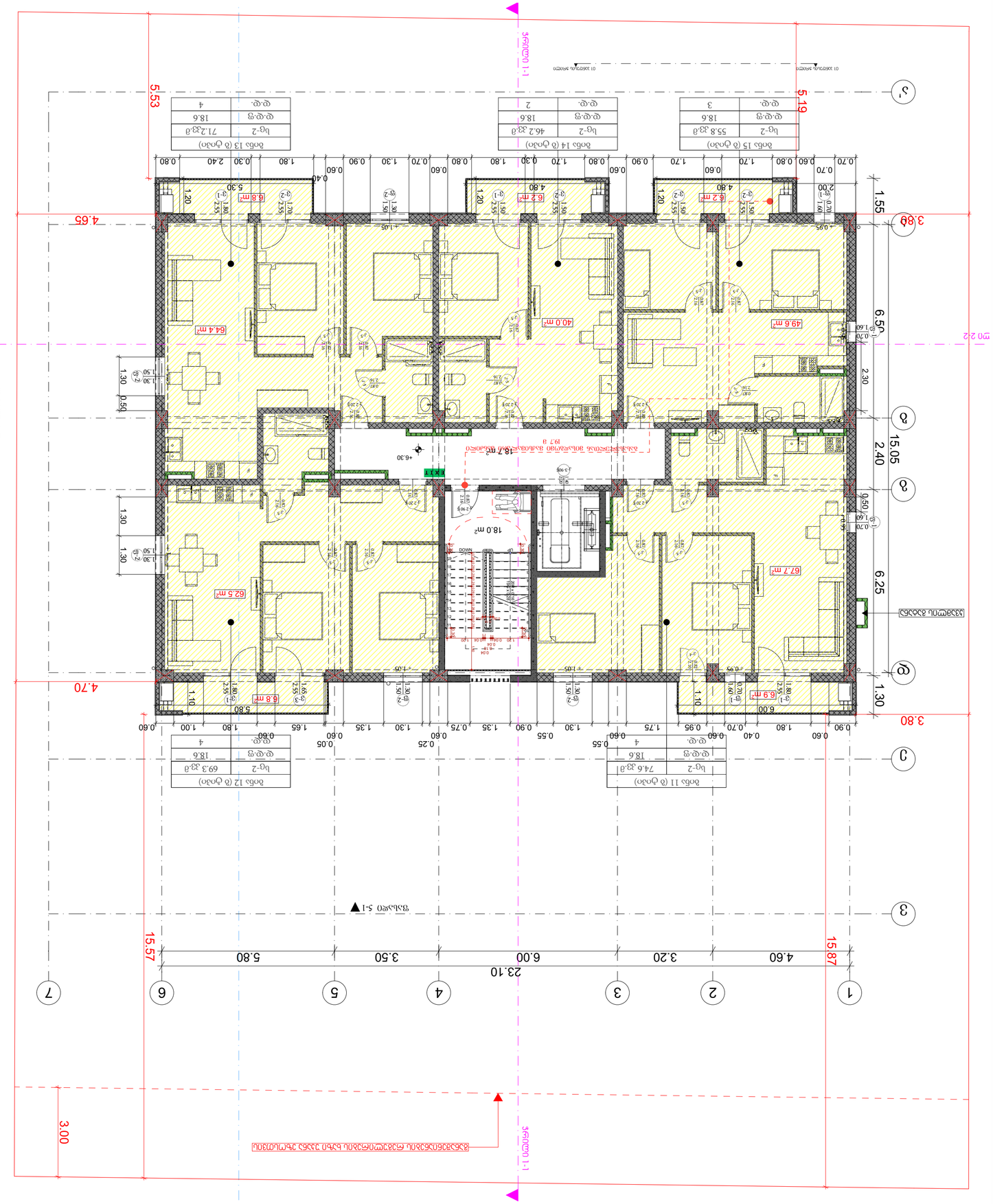
71.1 18.6 4

სც-2 9. საცხოვრებელი
ბინა

46.1 18.6 2

სც-2 10. საცხოვრებელი
ბინა

55.7 18.6 3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ღერძი

ჭრილის ხაზი

v-1

f-1

k-1

ვიტრაჟი-1

ფანჯარა-1

კარი-1

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026/07/04

Notes:

კ-1
2200

820

90

გასასვლელდთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სივრცის
დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობის
დატვირთვის
ფაქტორი

მთლიანი ფართი

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

2022 w.

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მესამე სართულის გეგმა +6.30
ნიშნულზე

1:100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი -
(დსშ)
დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი
ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

ერთფრთიანი
კარი

ერთფრთიანი
კარი ზღურბლით

ორფრთიანი
კარი

ორფრთიანი კარი
ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

საცხოვრებელი ბინა #

f: 53,7 m

2

დაკავ.: სც
d. d. f.: 1,40
d. d.: 39

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

6.9 m2

6.2 m2 6.2 m2 6.8 m2

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

18.0 m2

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

1.30 0.50 1.30 1.30

3.80

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.30 0.50

+6.30

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა' 0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 0.90

0.60
0.80 1.70 0.30 1.80 0.80

0.60
0.70 1.30 0.90

0.60

0.40

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.75

0.60

0.55

1.30

0.55
0.90 1.35 0.75

0.60

0.25

1.30 1.35

0.60

0.05

1.65

0.60
1.80 1.00 0.60

3.00

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

64.4 m2
40.0 m2

67.7 m2

49.6 m2

62.5 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

71.2კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 13 (ბ ტიპი)

სც-2

74.6 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 11 (ბ ტიპი)

სც-2 69.3 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 12 (ბ ტიპი)

სც-2

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 3

ბინა 15 (ბ ტიპი)

სც-2 46.2 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 2

ბინა 14 (ბ ტიპი)

55.8 კვ.მ სც-2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
19.7 m

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე 1:100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობა

სც-2 11. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 12. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 13. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 14. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 15. საცხოვრებელი
ბინა

18.6 4

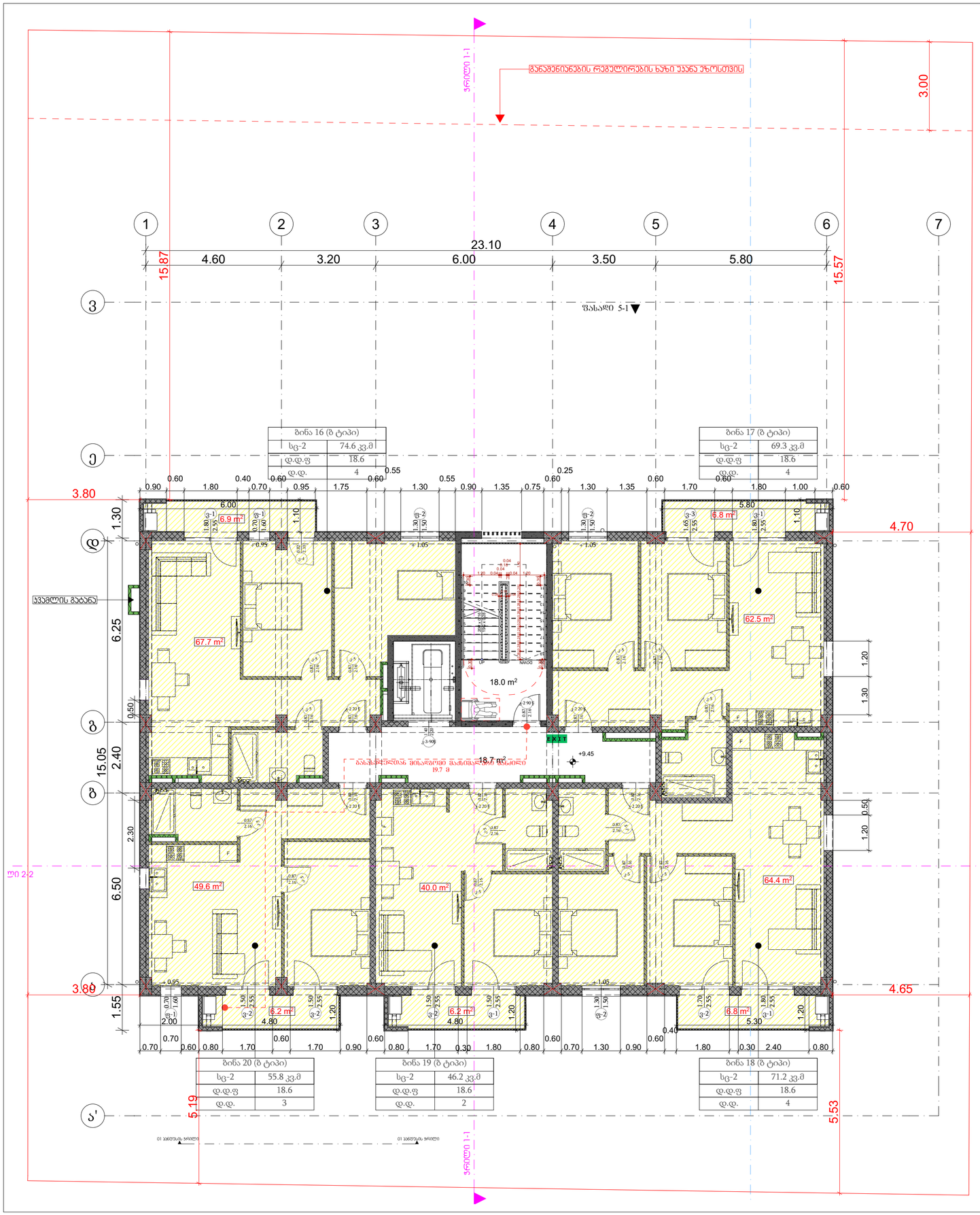
69.3 18.6 4

71.2 18.6 4

46.2 18.6 2

55.8 18.6 3

74.6



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე, სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	16. საცხოვრებელი ბინა	74.6	18.6	4
სც-2	17. საცხოვრებელი ბინა	69.3	18.6	4
სც-2	18. საცხოვრებელი ბინა	71.2	18.6	4
სც-2	19. საცხოვრებელი ბინა	46.2	18.6	2
სც-2	20. საცხოვრებელი ბინა	55.8	18.6	3

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 300.0 / 307.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- 3-1 პილარი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის ტიპის/ზომა 820 / 2200
- კ-1 / 90 კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- სივრცის დასახელება
- აბონენტის ბინა №
- ფ: 53.7 მ²
- მთლიანი ფართი
- დაკავ.: სც
- დაკავებულობის ტიპი
- დაკავებულობის ხვედრი
- დ.დ.ფ.: 1.40
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დ.დ.: 39
- გასასვლელისკენ მიმართული მიმართულების მანიშნებელი
- EXIT
- გასასვლელის აღნიშვნელი მანიშნებელი ნიშანი

დაკავებულობის ხვედრების აღნიშვნები

დაკავებულობის ხვედრები	დაკავებულობის ხვედრის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ხვედრი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ხვედრი(სქ)		RGB (79,12,187)
საბანკანტილეტაღო ხვედრი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეცხაო ხვედრი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპის საშრობის მომსახურე ხვედრი - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ხვედრი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ხვედრი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ხვედრი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ხვედრი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ხვედრი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პროექტის ცვლილებები მიღებამდე პროექტში მუშაობის განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმებია, მშენებლობის ნებართვა	2026/07/04

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე

ფერცელი №	ფერცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2022 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ღერძი

ჭრილის ხაზი

v-1

f-1

k-1

ვიტრაჟი-1

ფანჯარა-1

კარი-1

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026/07/04

Notes:

კ-1
2200

820

90

გასასვლელდთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სივრცის
დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობის
დატვირთვის
ფაქტორი

მთლიანი ფართი

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

2022 w.

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60
ნიშნულზე

1:100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი -
(დსშ)
დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი
ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

ერთფრთიანი
კარი

ერთფრთიანი
კარი ზღურბლით

ორფრთიანი
კარი

ორფრთიანი კარი
ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

საცხოვრებელი ბინა #

f: 53,7 m

2

დაკავ.: სც
d. d. f.: 1,40
d. d.: 39

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

6.9 m2

6.2 m2 6.2 m2 6.8 m2

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

18.0 m2

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

1.20 0.70 1.50 1.20

3.81

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.50 0.70

+12.60

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 1.00

0.50
0.80 1.70 0.30 1.80 0.90

0.40
0.80 1.30 1.00

0.40

0.50

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.85

0.40
0.65 1.30 1.45 1.35 0.85

0.40

0.35

1.30 1.45

0.40

0.15

1.65

0.60
1.80 1.20 0.40

3.00

40.1 m2

68.0 m2

49.8 m2

62.7 m2

64.5 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

74.9 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 21 (ბ ტიპი)

სც-2 69.5 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 22 (ბ ტიპი)

სც-2

71.3 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 23 (ბ ტიპი)

სც-2

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 3

ბინა 25 (ბ ტიპი)

სც-2 46.3 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 2

ბინა 24 (ბ ტიპი)

56.0 კვ.მ სც-2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
19.7 m

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე 1:100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობა

სც-2 21. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 22. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 23. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 24. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 25. საცხოვრებელი
ბინა

18.6 4

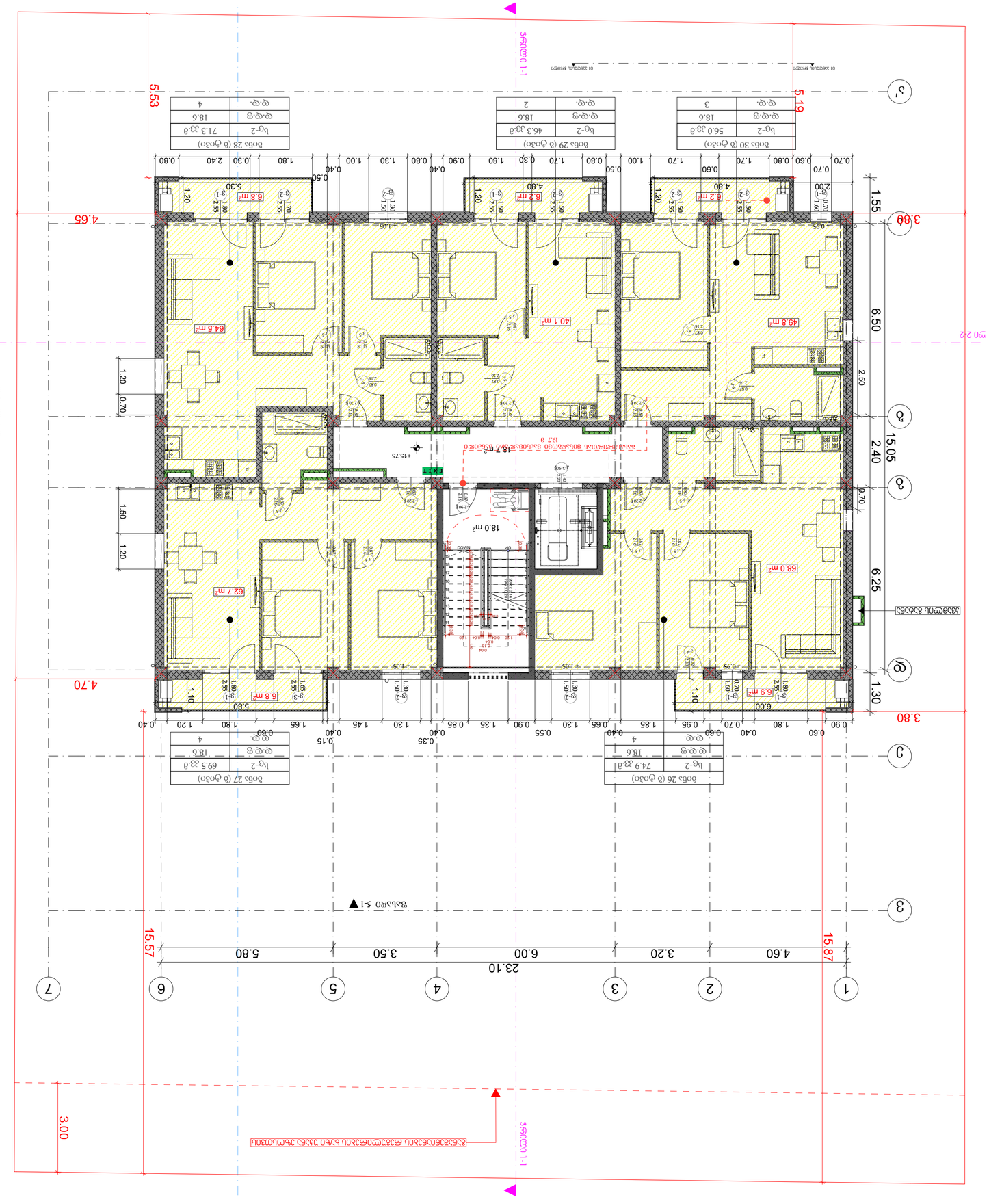
69.5 18.6 3

71.3 18.6 4

46.3 18.6 2

56.0 18.6 3

74.9



GSPublisherVersion 0.0.100.100

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ღერძი

ჭრილის ხაზი

v-1

f-1

k-1

ვიტრაჟი-1

ფანჯარა-1

კარი-1

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026/07/04

Notes:

კ-1
2200

820

90

გასასვლელდთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სივრცის
დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობის
დატვირთვის
ფაქტორი

მთლიანი ფართი

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

2022 w.

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75
ნიშნულზე

1:100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი -
(დსშ)
დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი
ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

ერთფრთიანი
კარი

ერთფრთიანი
კარი ზღურბლით

ორფრთიანი
კარი

ორფრთიანი კარი
ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

საცხოვრებელი ბინა #

f: 53,7 m

2

დაკავ.: სც
d. d. f.: 1,40
d. d.: 39

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

6.9 m2

6.2 m2 6.2 m2 6.8 m2

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

18.0 m2

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

1.20 0.70 1.50 1.20

3.80

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.50 0.70

+15.75

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 1.00

0.50
0.80 1.70 0.30 1.80 0.90

0.40
0.80 1.30 1.00

0.40

0.50

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.85

0.40
0.65 1.30

0.55
0.90 1.35 0.85

0.40

0.35

1.30 1.45

0.40

0.15

1.65

0.60
1.80 1.20 0.40

3.00

40.1 m2

68.0 m2

49.8 m2

62.7 m2

64.5 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 26 (ბ ტიპი)

სც-2

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 27 (ბ ტიპი)

სც-2

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 28 (ბ ტიპი)

სც-2

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 3

ბინა 30 (ბ ტიპი)

სც-2

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 2

ბინა 29 (ბ ტიპი)

სც-2

74.9 კვ.მ 69.5 კვ.მ

56.0 კვ.მ 46.3 კვ.მ 71.3 კვ.მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
19.7 m

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე 1:100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობა

სც-2 26. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 27. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 28. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 29. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 30. საცხოვრებელი
ბინა

18.6 4

18.6 4

18.6 4

18.6 2

18.6 3

69.5

71.3

46.3

56.0

74.9

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ღერძი

ჭრილის ხაზი

v-1

f-1

k-1

ვიტრაჟი-1

ფანჯარა-1

კარი-1

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026/07/04

Notes:

კ-1
2200

820

90

გასასვლელდთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სივრცის
დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობის
დატვირთვის
ფაქტორი

მთლიანი ფართი

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

2022 w.

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90
ნიშნულზე

1:100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი -
(დსშ)
დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი
ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

ერთფრთიანი
კარი

ერთფრთიანი
კარი ზღურბლით

ორფრთიანი
კარი

ორფრთიანი კარი
ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

საცხოვრებელი ბინა #

f: 53,7 m

2

დაკავ.: სც
d. d. f.: 1,40
d. d.: 39

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

6.9 m2

6.2 m2 6.2 m2 6.8 m2

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

18.0 m2

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

1.20 0.70 1.50 1.20

3.80

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.50 0.70

+18.90

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 1.00

0.40
0.90 1.70 0.30 1.80 0.90

0.40
0.80 1.30 1.00

0.40

0.50

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.85

0.40
0.65 1.30

0.55
0.90 1.35 0.85

0.40

0.35

1.30 1.45

0.40

0.15

1.65

0.60
1.80 1.20 0.40

3.00

40.1 m2

68.0 m2

49.8 m2

62.7 m2

64.5 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 31 (ბ ტიპი)

სც-2

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 32 (ბ ტიპი)

სც-2

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 33 (ბ ტიპი)

სც-2

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 3

ბინა 35 (ბ ტიპი)

სც-2

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 2

ბინა 34 (ბ ტიპი)

სც-2

74.9 კვ.მ 69.5 კვ.მ

56.0 კვ.მ 46.3 კვ.მ 71.3 კვ.მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
19.7 m

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე 1:100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობა

სც-2 31. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 32. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 33. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 34. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 35. საცხოვრებელი
ბინა

18.6 4

18.6 3

18.6 4

18.6 2

18.6 3

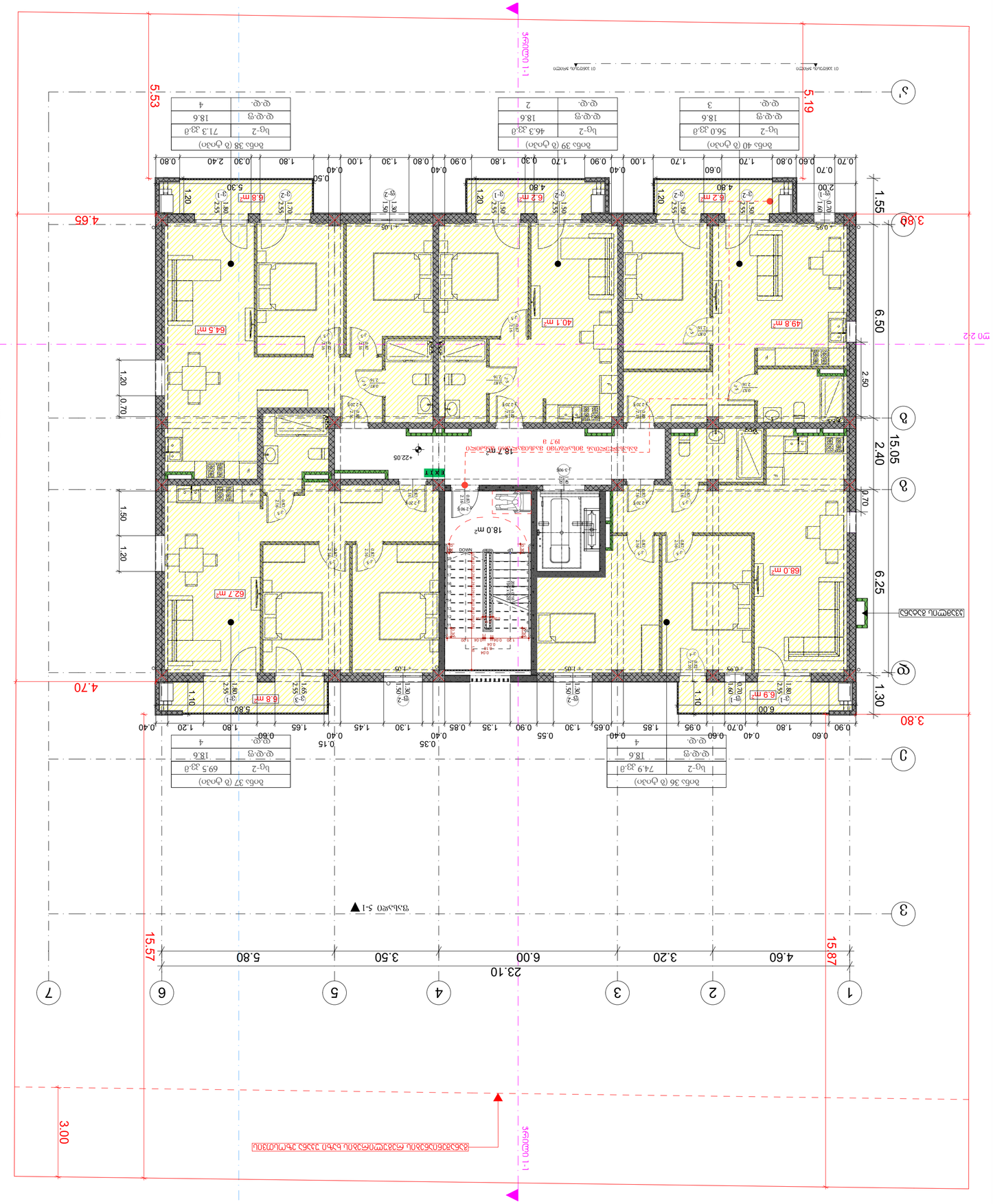
69.5

71.3

46.3

56.0

74.9



GSPublisherVersion 0.0.100.100

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ღერძი

ჭრილის ხაზი

v-1

f-1

k-1

ვიტრაჟი-1

ფანჯარა-1

კარი-1

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026/07/04

Notes:

კ-1
2200

820

90

გასასვლელდთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სივრცის
დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობის
დატვირთვის
ფაქტორი

მთლიანი ფართი

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

2022 w.

A3

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

მერვე სართულის გეგმა +22.05
ნიშნულზე

1:100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი -
(დსშ)
დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი
ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

ერთფრთიანი
კარი

ერთფრთიანი
კარი ზღურბლით

ორფრთიანი
კარი

ორფრთიანი კარი
ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

საცხოვრებელი ბინა #

f: 53,7 m

2

დაკავ.: სც
d. d. f.: 1,40
d. d.: 39

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

6.9 m2

6.2 m2 6.2 m2 6.8 m2

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

18.0 m2

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

3.80

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.50 0.70

1.20 0.70 1.50 1.20

+22.05

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 1.00

0.40
0.90 1.70 0.30 1.80 0.90

0.40
0.80 1.30 1.00

0.40

0.50

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.85

0.40
0.65 1.30

0.55
0.90 1.35 0.85

0.40

0.35

1.30 1.45

0.40

0.15

1.65

0.60
1.80 1.20 0.40

3.00

40.1 m2

68.0 m2

49.8 m2

62.7 m2

64.5 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 36 (ბ ტიპი)

სც-2

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 37 (ბ ტიპი)

სც-2

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 4

ბინა 38 (ბ ტიპი)

სც-2

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 3

ბინა 40 (ბ ტიპი)

სც-2

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 2

ბინა 39 (ბ ტიპი)

სც-2

74.9 კვ.მ 69.5 კვ.მ

56.0 კვ.მ 46.3 კვ.მ 71.3 კვ.მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
19.7 m

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობა

სც-2 36. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 37. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 38. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 39. საცხოვრებელი
ბინა

სც-2 40. საცხოვრებელი
ბინა

18.6 4

18.6 4

18.6 4

18.6 2

18.6 3

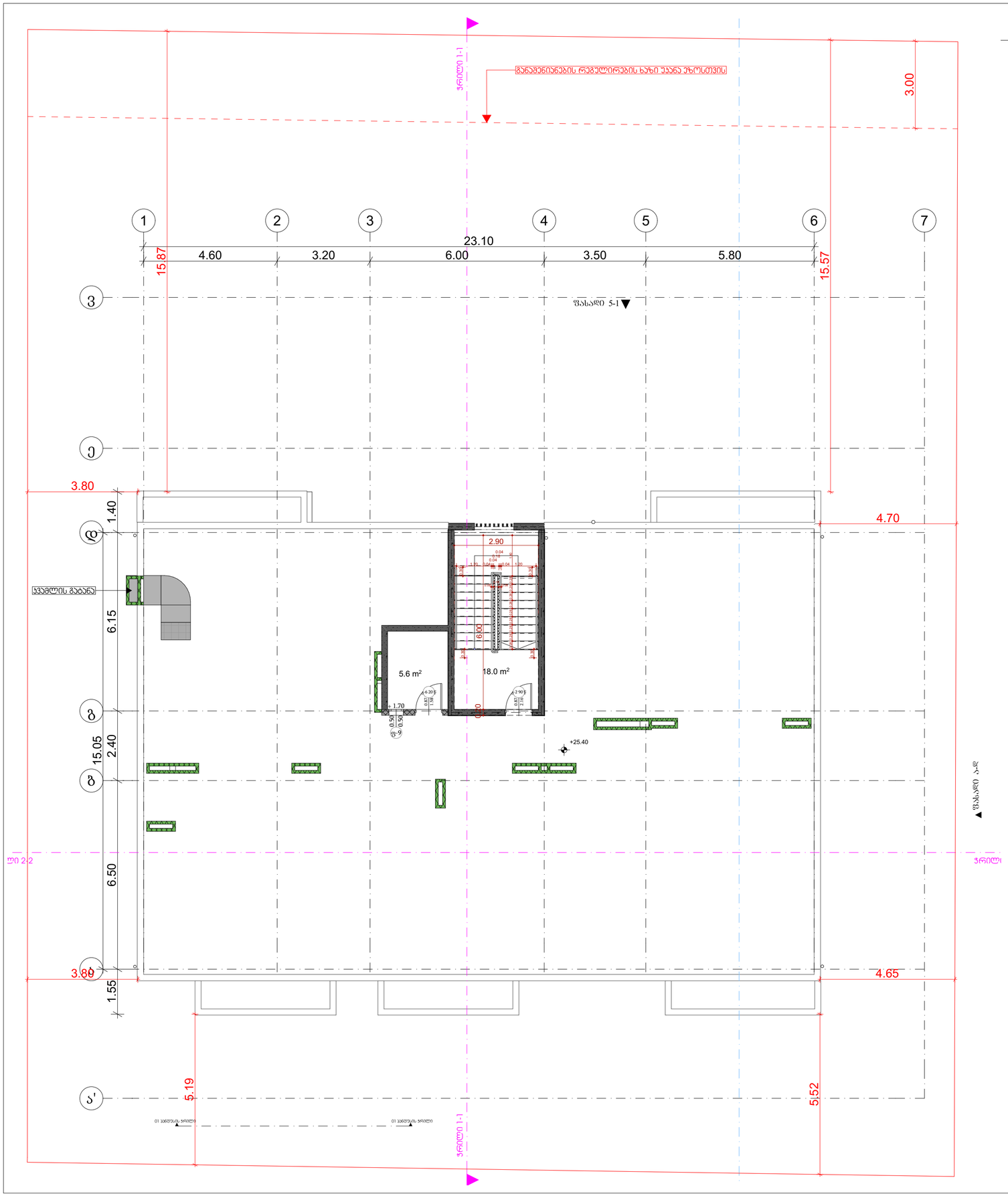
69.5

71.3

46.3

56.0

74.9



GSPublisherVersion 0.0.100.100

0

.00

5

1

6

.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

397

.

1

301

.

0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ღერძი

ჭრილის ხაზი

v

-

1

f

-

1

k

-

1

ვიტრაჟი

-

1

ფანჯარა

-

1

კარი

-

1

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა

#

25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

2026

/07

/04

Notes

:

კ

-

1

220

0

8

2

0

90

გასასვლელდთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სივრცის
დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობის
დატვირ

თვის
ფაქტორი

მთლიანი ფართი

კარის
სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

2022

w.A

3

ფურცელის

ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale

.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი

#

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი მ.

ზანდარაშვილი მ.

ზანდარაშვილი

სახურავის გეგმა

+25.20 ნიშნულზე

1

:100

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
საქმიანი ჯგუფი

(sq

)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი -

(sg

)

სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

-

(დსშ

)

დაწესებულებითი
ჯგუფი

(dw

)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
საცხოვრებელი

ჯგუფი (სც)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

RGB

(34

,139

,34

)

RGB

(79

,12

,187

)

RGB

(245

,99

,20

)

RGB

(160

,32

,240

)

RGB

(94

,

8

,58

)

RGB

(

0

,

0

,255

)

RGB

(255

,

0

,

0

)

RGB

(220

,185

,

0

)

RGB

(136

,135

,134

)

RGB

(57

,57

,56

)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

ერთფრთიანი
კარი

ერთფრთიანი
კარი ზღურბლით

ორფრთიანი
კარი

ორფრთიანი კარი
ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

საცხოვრებელი ბინა

#

f: 53

,

7

m

2

დაკავ.:

s

c
d.

d.

f.:

1

,40
d.

d.: 39

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია

განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული

უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. 5.6 მ2

ფ

-

9 0.50

0.50

+

1

.70

კ

- 6 20

წ

1.58

0.87

18.0

m

2

ფასადი

5

-

1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

1.55 6.50 2.40 6.15 1.40

15.05

3.80

2.90

+25.40

1

3

ბდგ

6

ა

2

4

5

7

ევა'

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.52

5.19

3.80

3.00

0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.20 6.00

0.30

0.30 0.30

კ

-2 90

წ

2.16

0.87 განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

სახურავის გეგმა

+25

.20 ნიშნულზე

1

:100

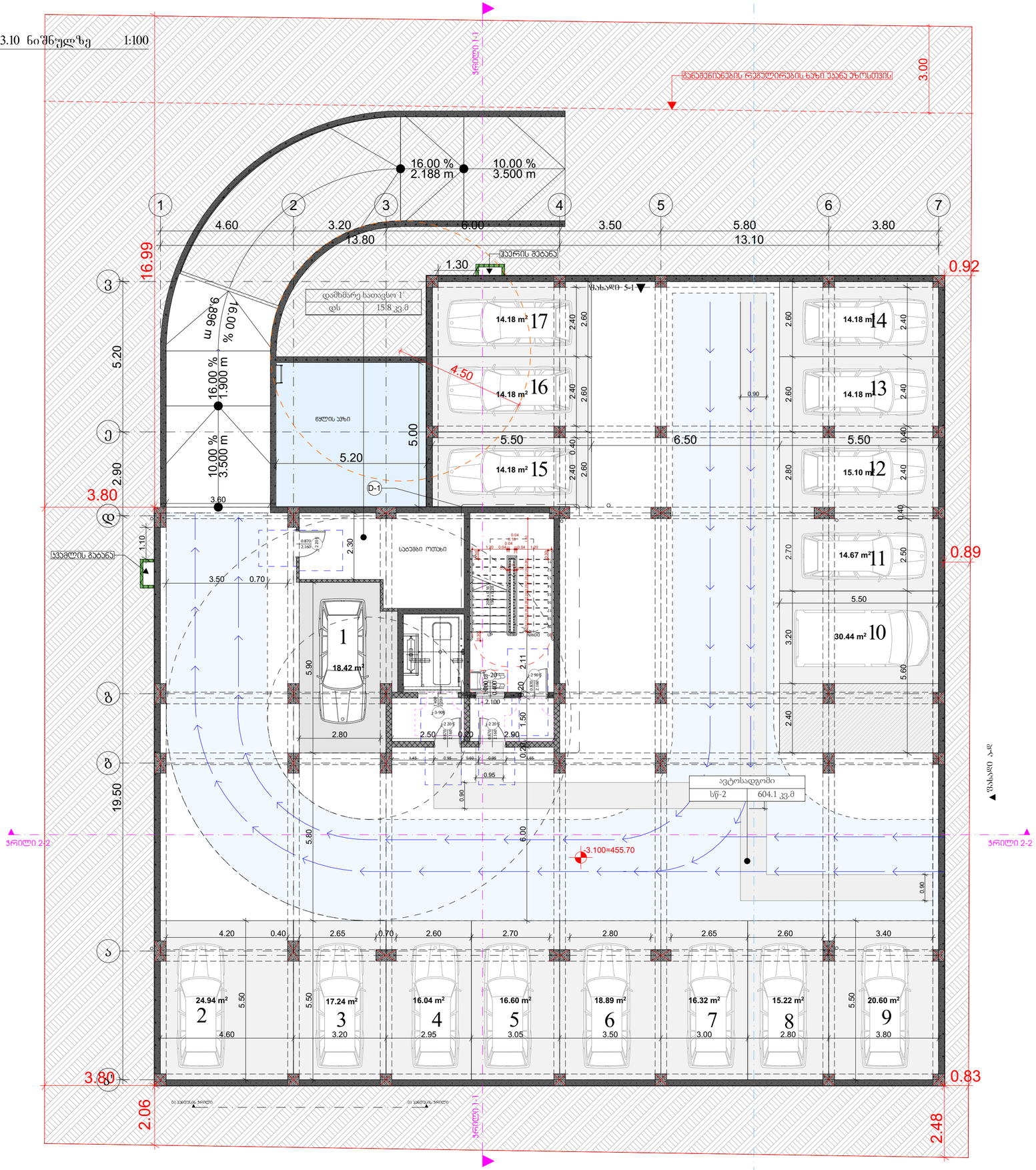
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

მისაღწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა

#

25 თბილისი საქართველო

01.72.14.036.191

Drawing Status

Address

Notes:

Date

2026

2026

w

960

1

,600

280

1

,040 280

1

,700 200

200

900

1,500

400

900 400

1

,600

500

1,500

300

1

,000 300

450

1,300

300

900

6001,070 1,070
6001,070

6001,200

1,200

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

შენიშვნა:

მისამართი:

Drawing title

შეს. თარიღი

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

შემსრულებლები

performers

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი

#

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი მ.

ზანდარაშვილი მ.

ზანდარაშვილი

ავტოსადგომის გეგმა

-

3.10

1:100

Ø1700

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1 ვარიანტი

2 ვარიანტი

3 ვარიანტი

4

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები: 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება

მდგრადი, მყარი და არასრიალა

.

მისაწვდომი სვლაგეზი

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

პირობითი ნიშნები

A

3

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია

განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული

უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. 123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

10.00 %

3.500 m

16 00 . %

9 896 . m 16.00 % 1.900 m

10

.00

%
3

.500

m

კ

- 2 20

წ

2.160

0.870

კ

- 2 20

წ

2.160

0.870

ფ

- 200.400

1.000
+

2

. 100

კ

- 2 90

წ

2.160

0.870

კ-2 20 წ

2

. 160

0

.870

კ

-

3

-90

წ

2.200

1.400

15

.10

m

2

14

.18

m

2

14

.18

m

2 14.18 m2

14

.18

m

2

14

.18

m

2

D

-

1

0.95

0.90

0.90

0.90

0.90

2.40 0.40 2.40 2.40

6.00 0.20 1.50 0.20 2.11

2.50 0.20 2.90

1.30

1.10

5.20

5.50

5.50

5.50

0.20 1.00 0.55 0.95

2.30

4.60 3.20 2.95 3.05 3.50 3.00 2.80 3.80 2.40 3.20 2.70 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60

1.45 0.95 0.60 0.95 1.65 5.00

-3.100=455.70

30

.44

m

2

17

.24

m

2 16

.04

m

2 16

.60

m

2 18

.89

m

2 16

.32

m

2 15

.22

m

2 20

.60

m

2 24.94 m2

18

.42

m

2

სატუმბი ოთახი

1

წყლის ავზი

ფასადი

5

-

1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

14

.67

m

2

16

.00

%
2

. 188

m

3.80

0.89

3.40

19.50 2.90 5.20

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80 3.80

4.20 0.40 2.65 0.70 2.60 2.70 2.80 2.65 2.60

3.50 0.70

2.06

3.80

5.50 5.80 5.90

2.80

3.00

3.60

0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

0.30

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

5.60 2.50 0.40 2.40 0.40 2.40 2.40

5.50 6.50 5.50

13.80 13.10

2.48

16.99

0.83

0.92

4.50

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

ჰაერის შეტანა

1

5

.

8 კვ

.

მ

დამხმარე სათავსო

1'

დს

60

4

.

1 კვ

.

მ

ავტოსადგომი

სწ

-

2

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11121314

1

5

1

6

1

7

1

3

ბდგ

6

ა

2

4

5

7

ევა'

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

ავტოსადომის გეგმა

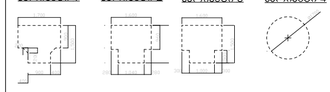
-

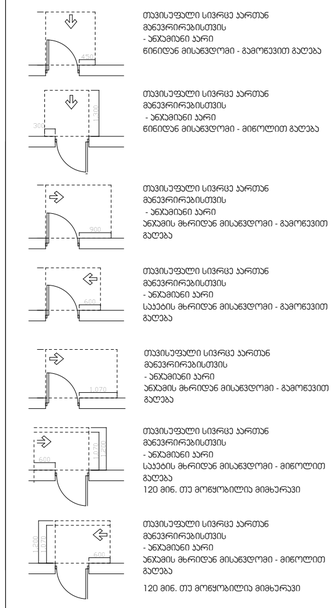
3

.10 ნიშნულზე

1

:100





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო

01.72.14.036.191

Drawing Status

Address

Notes:

Date

2026

2026 w 960

1,600

280 1,040 280

1,700 200

200

900

1,500

400

900 400

1,600

500

1,500

300 1,000 300

450

1,300

300

900

600

1,070

1,070

600

1,070

600

1,200

1,200

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

შენიშვნა:

მისამართი:

Drawing title

შეს. თარიღი

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

შემსრულებლები

performers

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+
458.40

1:100

Ø1700

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

პირობითი ნიშნები

A3

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

F

26.94 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

10.00

%

3.500

m

16 00 . %

9 896 . m

16.00

%

1.900

m

10.00 %
3.500 m

10.00

%

3.500

m

16.00

%

1.563

m

6.00 %
4.200 m

ფ-1

1.600

0.700

+ 0.950

ფ-1

1.600

0.700

+ 0.950

ფ-2

1.500

1.300

+ 1.050

ფ-2

1.500

1.300

+ 1.050

ფ-2

1.500

1.300

+ 1.050

ფ-2

1.500

1.300

+ 1.050

ფ-2

1.500

1.300

+ 1.050

ფ-2

1.500

1.300

+ 1.050

ფ-1

1.600

0.700

+ 0.950

კ-1' 90წ

2.100

0.860

ფ-2

1.500

1.300

+ 1.050

ფ-2

1.500

1.300

+ 1.050

კ-2 20 წ

2.160

0.870

კ-2 20 წ

2.160

0.870

კ-2 20 წ

2.160

0.870

კ-2 20 წ

2.160

0.870

კ-1' 90წ

2.160

0.870

კ-5

2.160

0.870

ფ-2

1.500

1.300
+ 1.050

ფ-2

1.500

1.300
+ 1.050

კ-2' 0წ

2.510

0.820

კ-5

2.160

0.870
კ-5

2.160

0.870

კ-5

2.160

0.870

კ-5

2.160

0.870

კ-5

2.160

0.870

კ-3-90წ

2.200

1.400

ფ-2

1.500

1.300
+ 1.050

ფ-2

1.500

1.300
+ 1.050

კ-1' 90წ

2.460

0.820

ფ-2

1.500

1.300
+ 1.050

კ-4

2.160

0.870

კ-5

2.160

0.870

კ-5

2.160

0.870

კ-5

2.160

0.870

კ-2 20 წ

2.160

0.870

კ-5

2.160

0.870

კ-5

2.160

0.870

D-4 D-3 D-2

4.45 6.50 2.40 6.25

15.40

0.90

0.90

0.95

0.90

0.90

4.64

0.90
0.92

2.30

0.90

0.95

0.90

7.50

0.40

0.30
0.70 1.40 1.30 1.35 1.30 0.90 0.70 3.25 1.30 0.75 0.70 0.65 1.30 0.85 0.70 0.35 2.10 0.60 1.30 0.90 0.40

1.30 0.40 1.20 1.30

2.20 0.40

0.95

0.90

0.90

0.90

0.90

1.20

1.23

1.20

4.50

1.60

0.30

0.30

1.75 4.20 0.30 3.40 0.040.040.04 1.00 0.040.040.04

0.04

0.04
0.04 1.51 0.04

0.04
0.04

0.30 0.56 1.54

1.63

0.58

0.30

1.35

1.20

0.38 1.50 1.35

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.451.50

0.451.50

0.451.50

0.35

-0.158

±0.000+458.80

-0.252 ±0.000

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

გაზის

მრიცხვე ლების
ოთახი

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

F

16.00 %
2.188 m

F

F

23.30

0.90

0.90

0.90

0.90

0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

0.30

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

16.97

16.67

4.70

6.36

3.80

3.80

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80 3.80

0.40 1.00 1.30 1.90

0.40
0.95 1.30

0.40
0.70 2.35 0.90 1.35 0.70 0.70 1.10 1.70 0.70 1.30 1.45 1.30 0.90 0.70

3.00

4.05

3.60

3.00 0.10 3.00

37.12 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

საპროექტო ნიშნული
458.80

კვამლის გატანა

ჰაერის შეტანა

41.9 კვ.მ

ბინა 3 (ბ ტიპი)

სც-2

70.9 კვ.მ

ბინა 1 (ატიპი)

სც-2 38.0 კვ.მ

ბინა 2 (ბ ტიპი)

სც-2

50.8 კვ.მ

ბინა 5 (ბ ტიპი)

სც-2 43.9 კვ.მ

ბინა 4 (ბ ტიპი)

სც-2

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

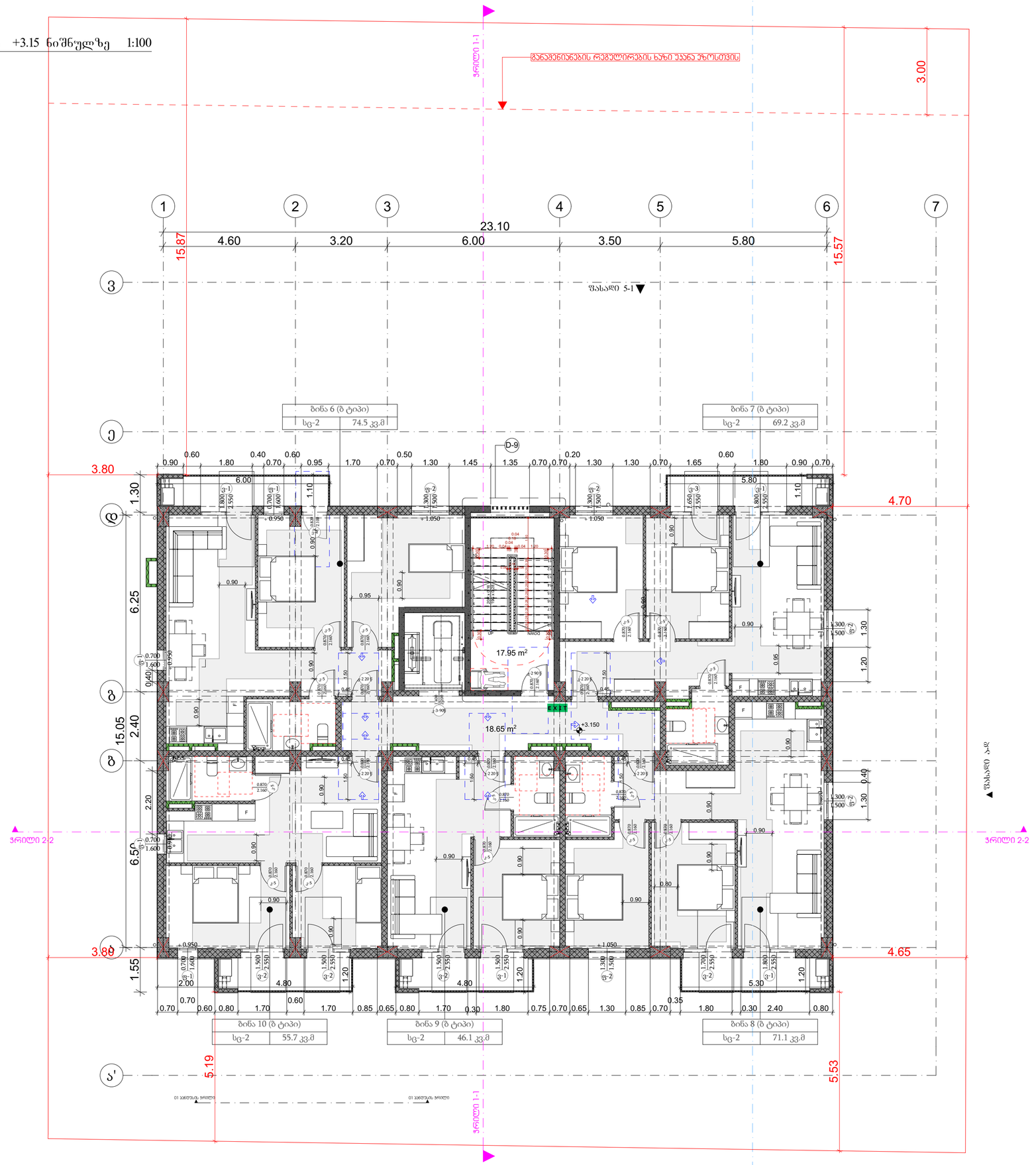
ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40 1:100

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

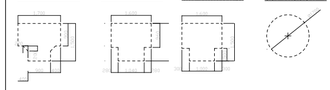
სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

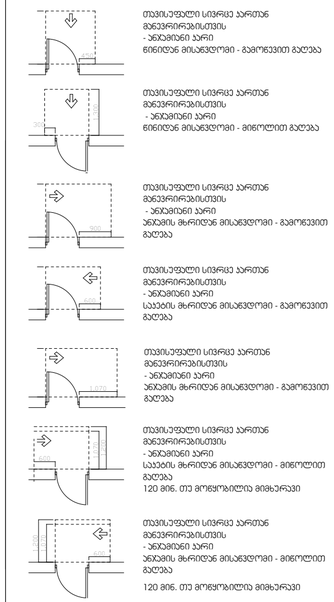
მისაბჯენი სვლაბეჯი

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანდამთნი პარი
წინიდან მისაბჯენი - გამოწვეთი მაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანდამთნი პარი
წინიდან მისაბჯენი - მინოლეთი მაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანდამთნი პარი
ანპამის მხრიდან მისაბჯენი - გამოწვეთი მაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანდამთნი პარი
სპეციის მხრიდან მისაბჯენი - გამოწვეთი მაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანდამთნი პარი
ანპამის მხრიდან მისაბჯენი - გამოწვეთი მაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანდამთნი პარი
სპეციის მხრიდან მისაბჯენი - მინოლეთი მაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვაი

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანდამთნი პარი
ანპამის მხრიდან მისაბჯენი - მინოლეთი მაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვაი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, ქმნებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

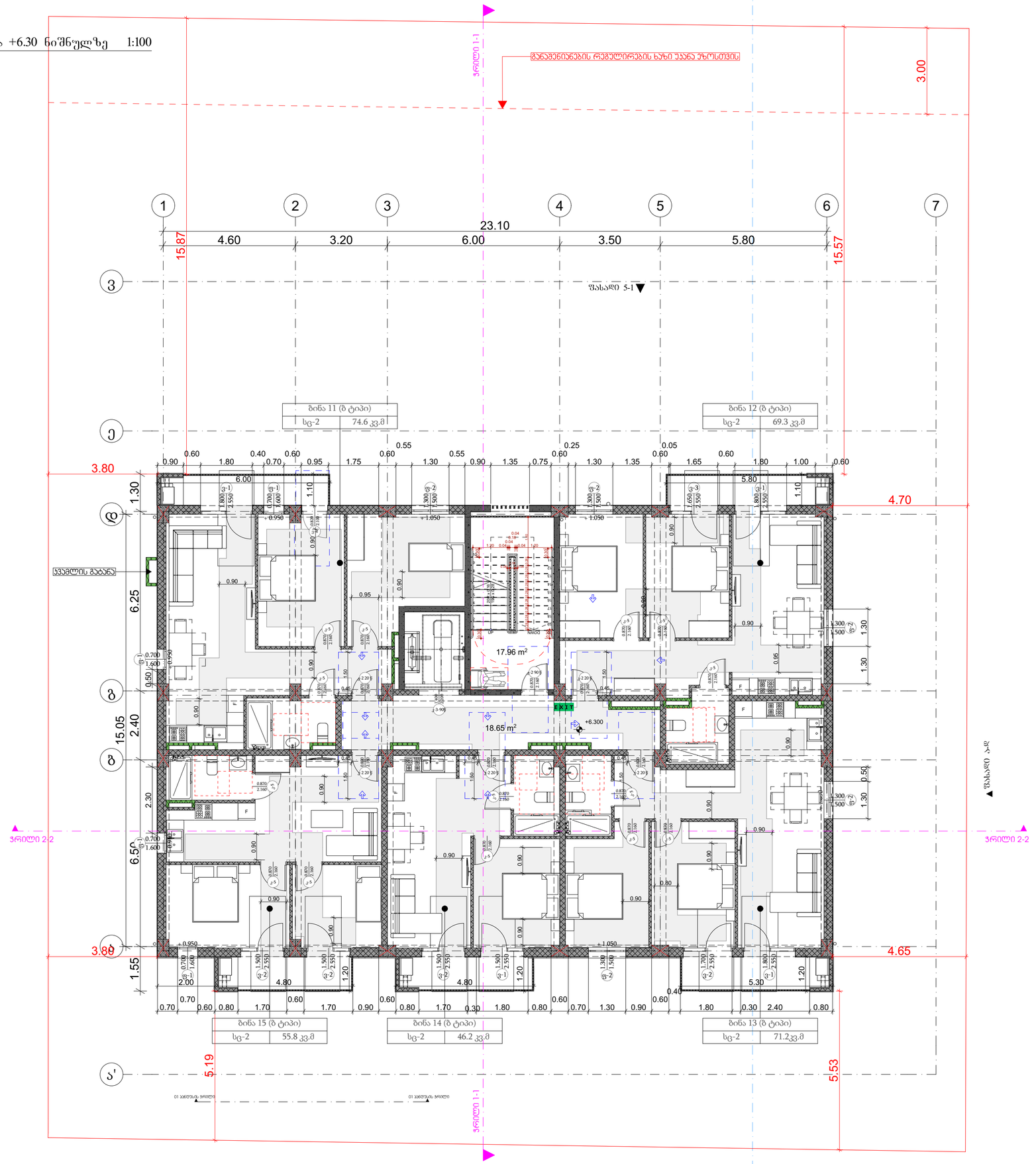
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2026 წ

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

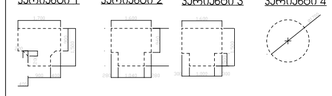
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

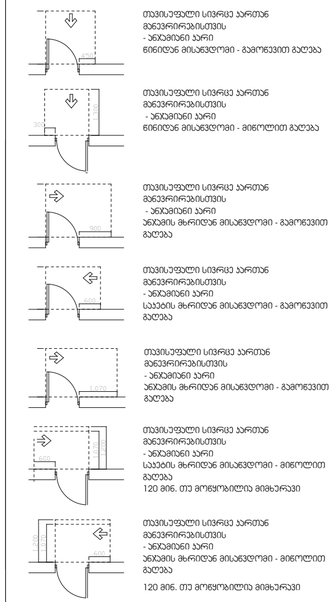
მისაწვდომი სლაბეჯი

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამით კარი
ნიჩიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამით კარი
ნიჩიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამით კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამით კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამით კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამით კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვარვაი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამით კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვარვაი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

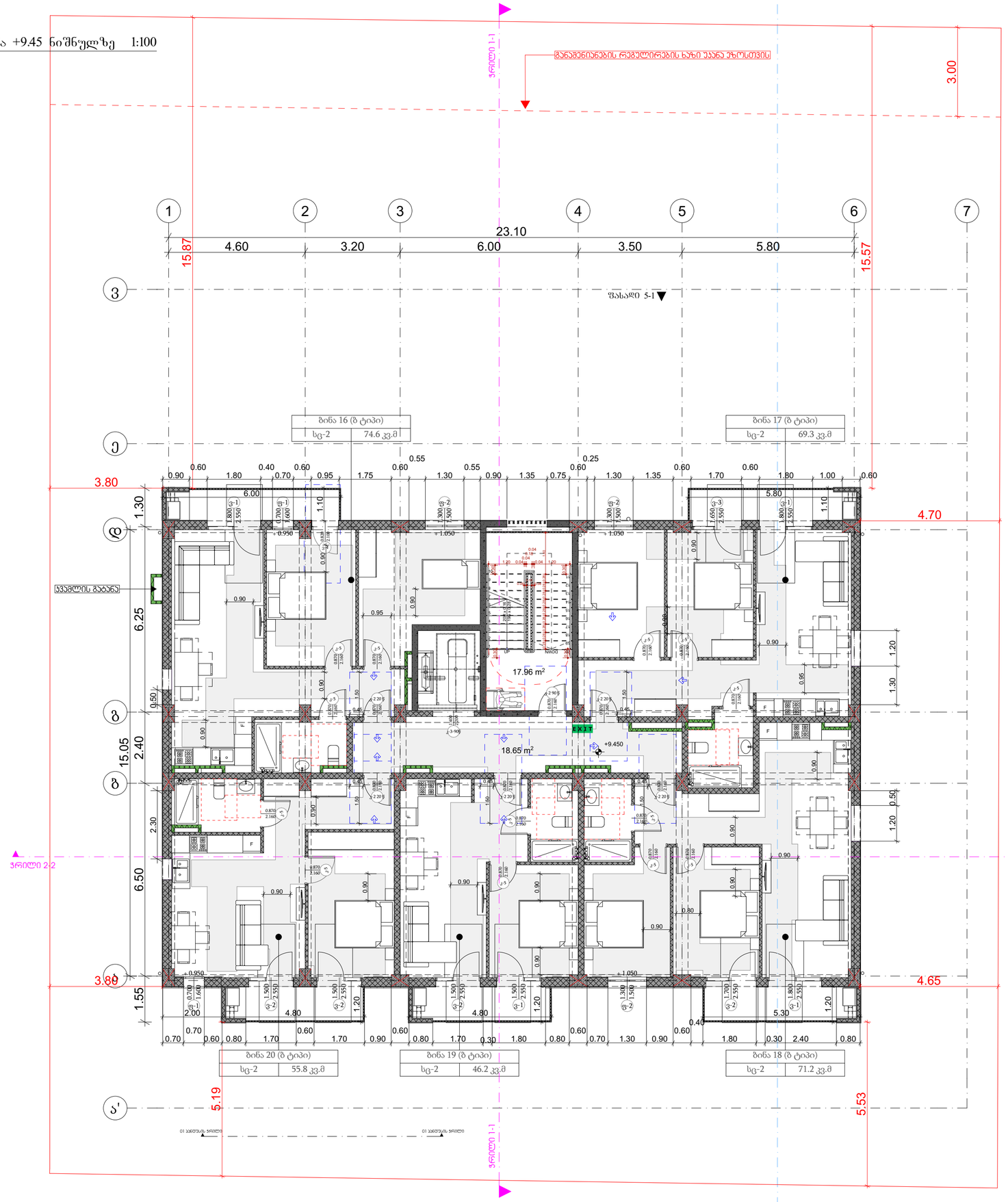
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2026 წ

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

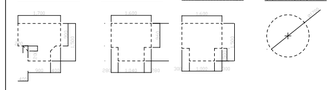
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

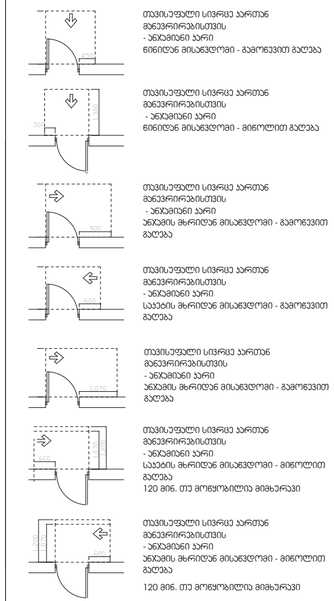
მისაწვდომი სალაბეზო

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
სავების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
სავების მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვარვაი

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვარვაი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, ამშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

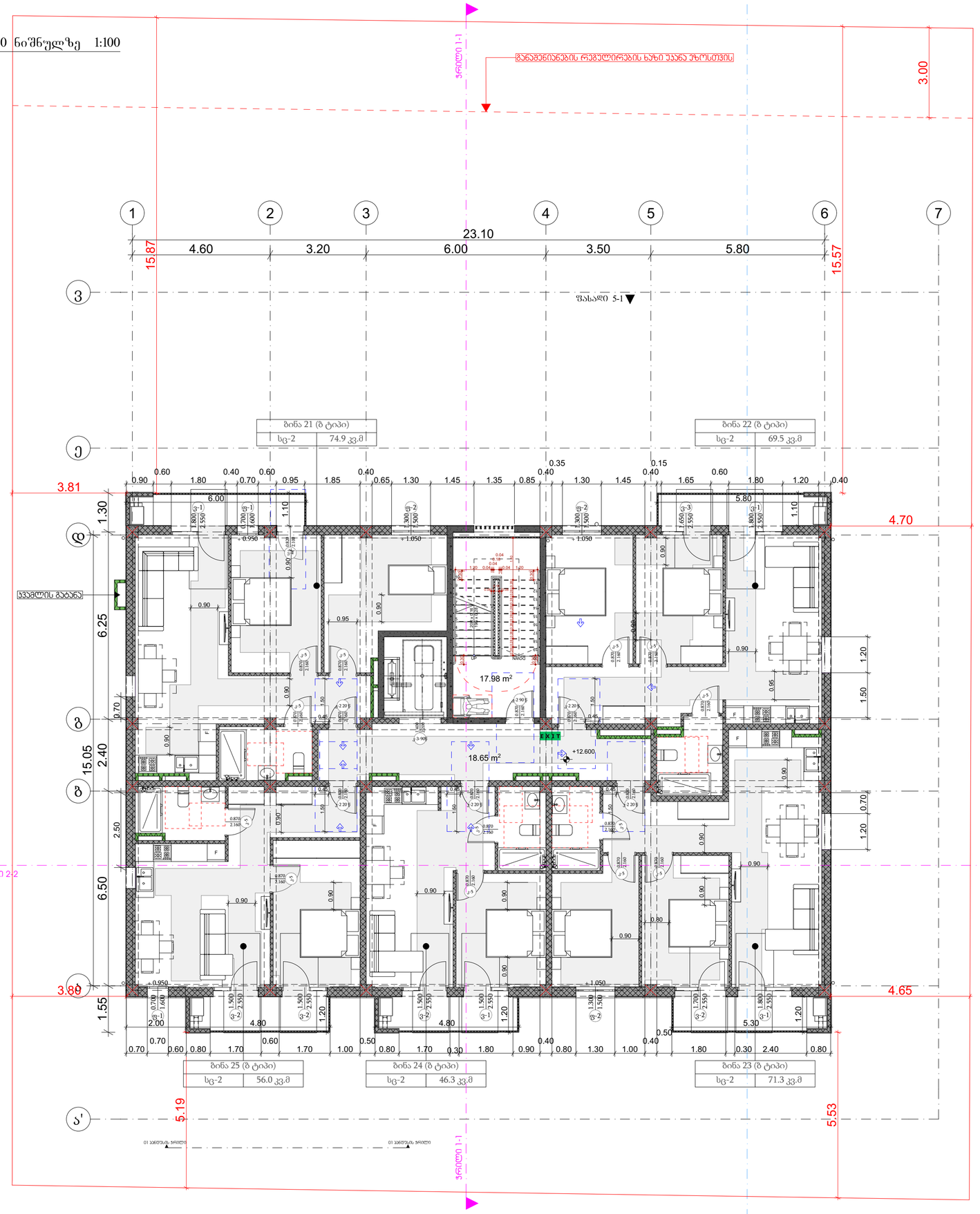
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2026 წ

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

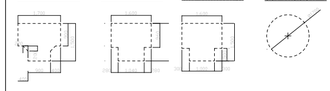
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

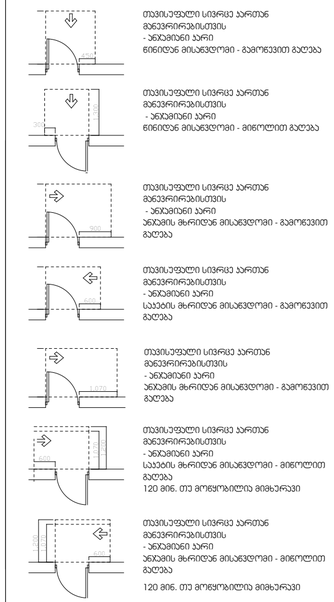
მისაწვდომი სალაბეზო

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



ბარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანაბმინი ბარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანაბმინი ბარი
წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანაბმინი ბარი
ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანაბმინი ბარი
სავალის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანაბმინი ბარი
ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანაბმინი ბარი
სავალის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვარვაი

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის
- ანაბმინი ბარი
ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვარვაი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტმა შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, ამშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

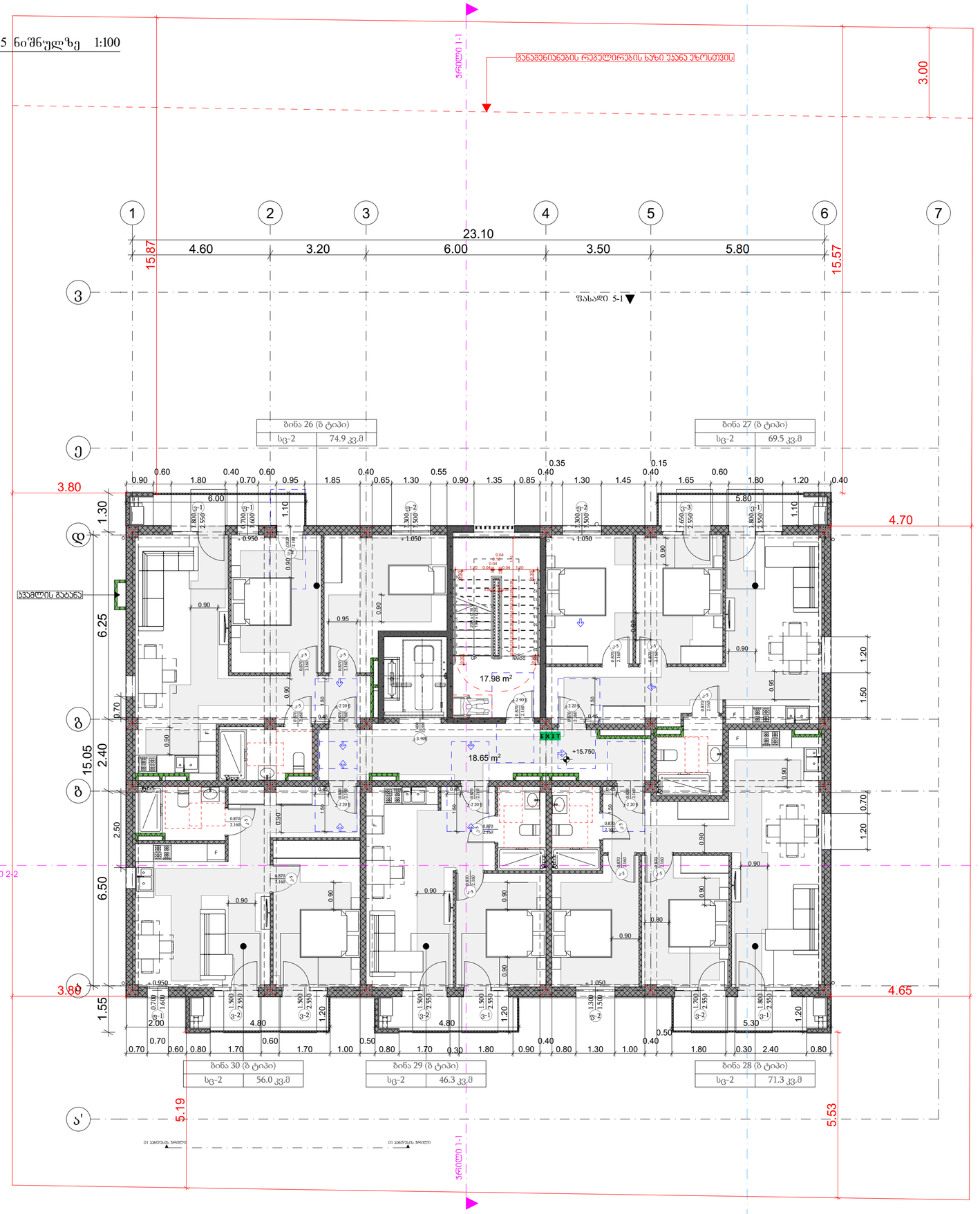
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2026 წ

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სალაბეზო

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით მაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
წინიდან მისაწვდომი - მინოლით მაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით მაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
სავების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით მაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით მაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
სავების მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით მაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვაი

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით მაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვაი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, ამშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

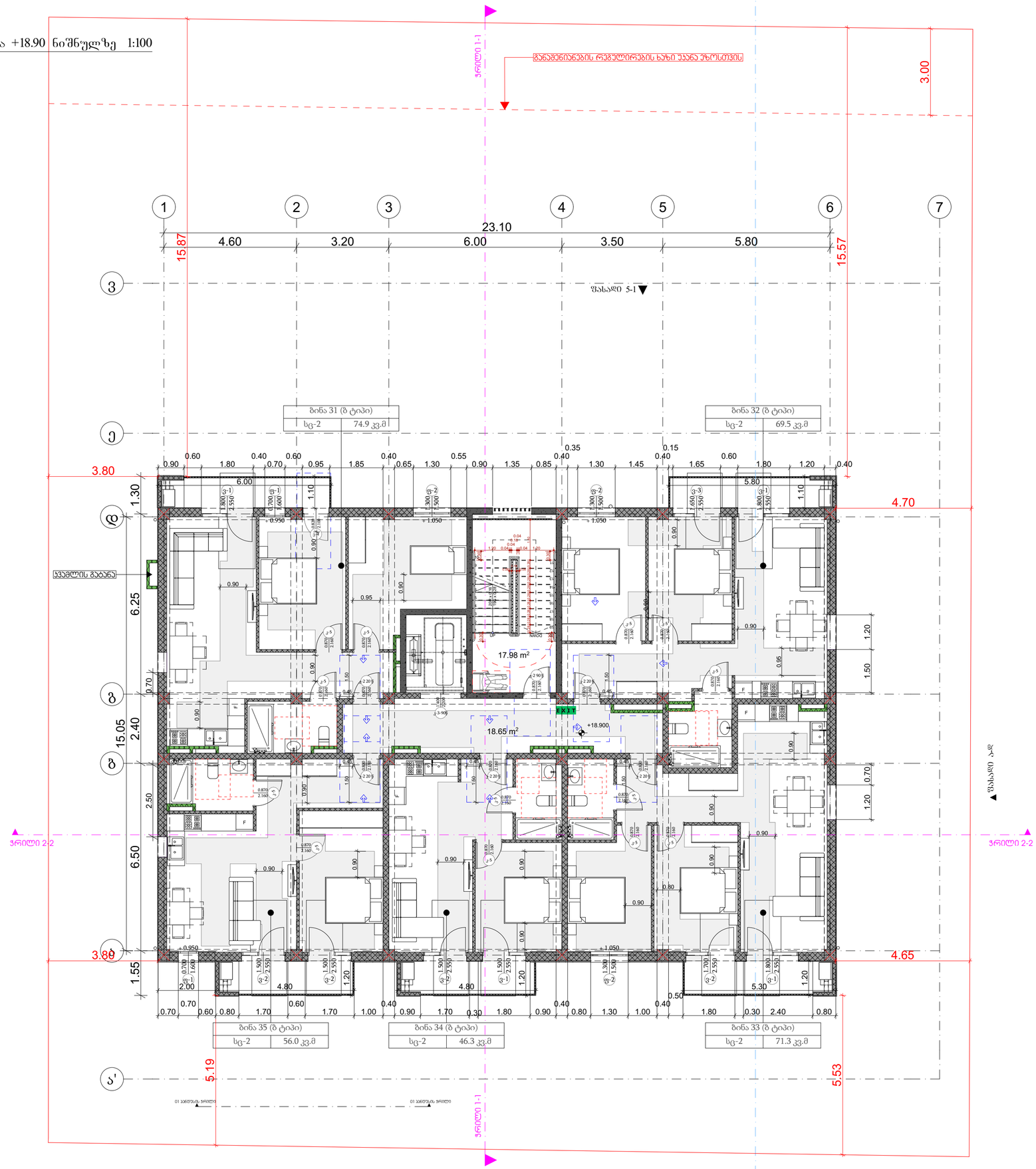
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2026 წ

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სალაბეზო

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანდამინი პარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანდამინი პარი
წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანდამინი პარი
ანაპის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანდამინი პარი
საპების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანდამინი პარი
ანაპის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანდამინი პარი
საპების მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვარვაი

თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანდამინი პარი
ანაპის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვარვაი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, ამშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

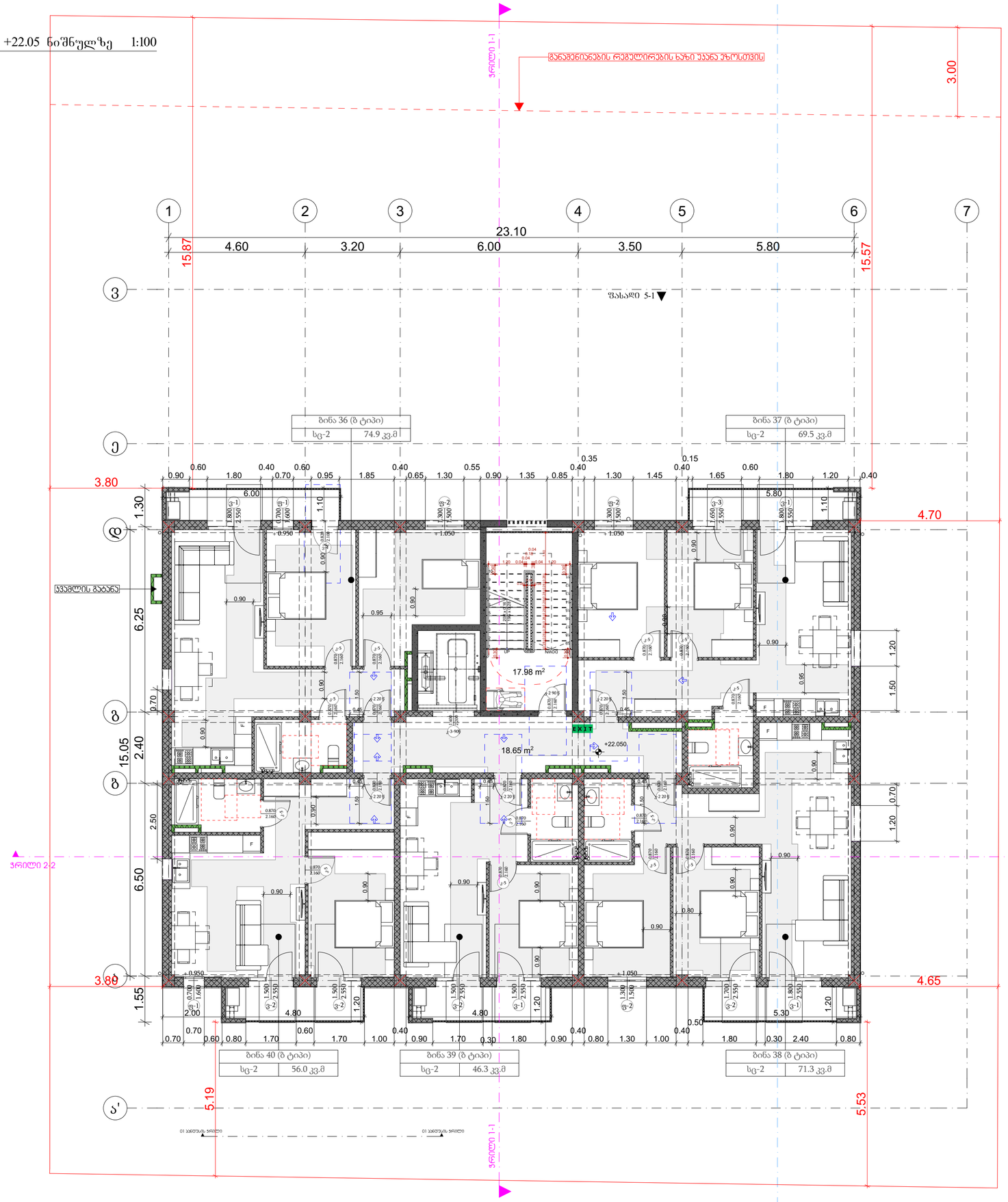
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2026 წ

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სალაბეზო

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანჯამინი პარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანჯამინი პარი
წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანჯამინი პარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანჯამინი პარი
საპების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანჯამინი პარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანჯამინი პარი
საპების მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანჯამინი პარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, ამშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი მიე	ზანდარაშვილი	

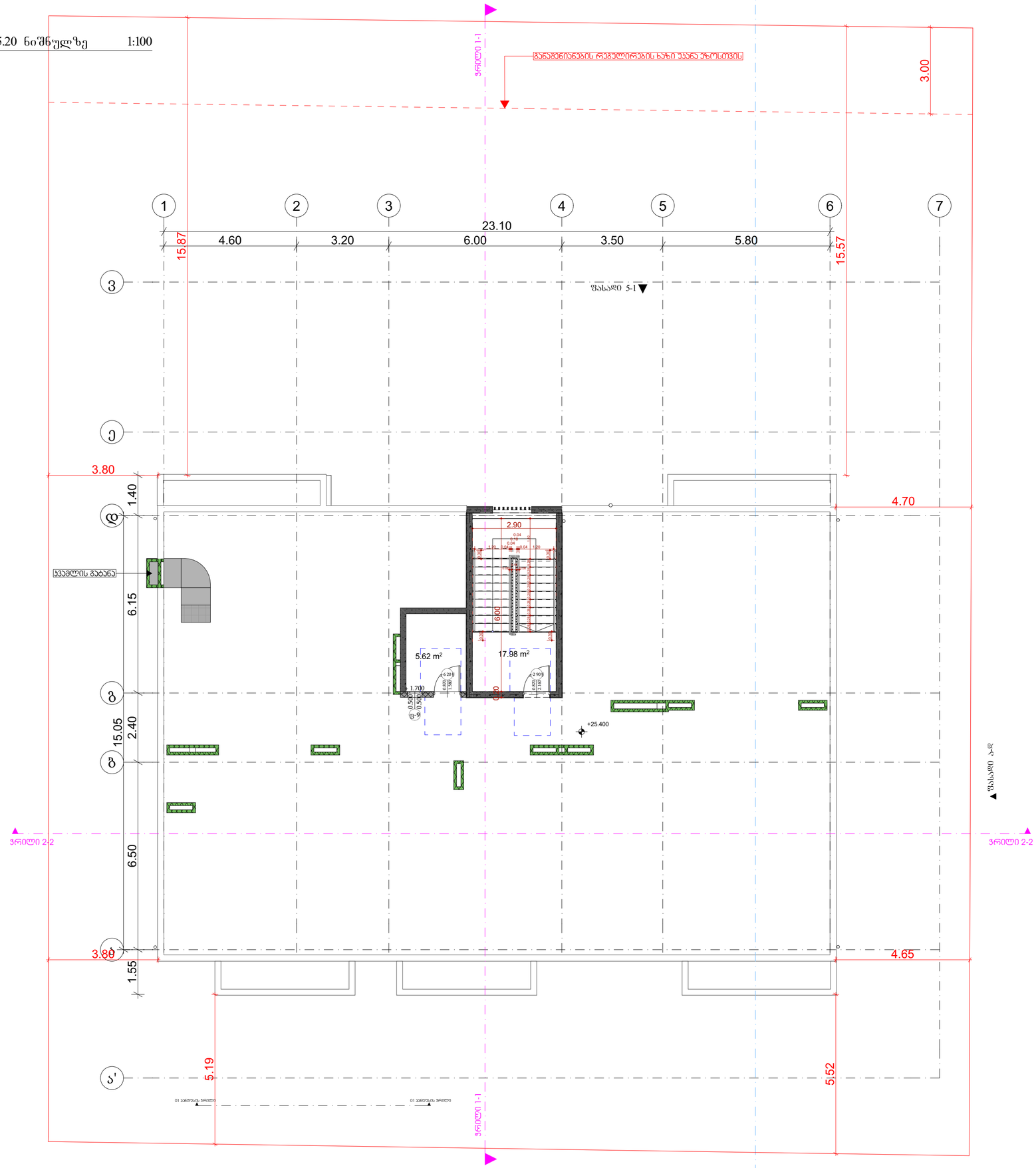
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2026 წ

სახურავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

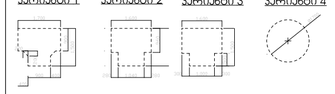
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

ჰირობითი ნიშნები

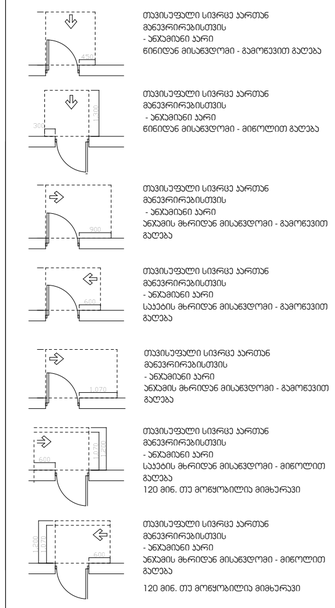
მისაბჯენი სვლაგეზე

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი პარი
ნიჩიდან მისაბჯენი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი პარი
ნიჩიდან მისაბჯენი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი პარი
ანჯამის მხრიდან მისაბჯენი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი პარი
საკეტის მხრიდან მისაბჯენი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი პარი
ანჯამის მხრიდან მისაბჯენი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი პარი
საკეტის მხრიდან მისაბჯენი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარჯი

თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი პარი
ანჯამის მხრიდან მისაბჯენი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარჯი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი მმ	ზანდარაშვილი	

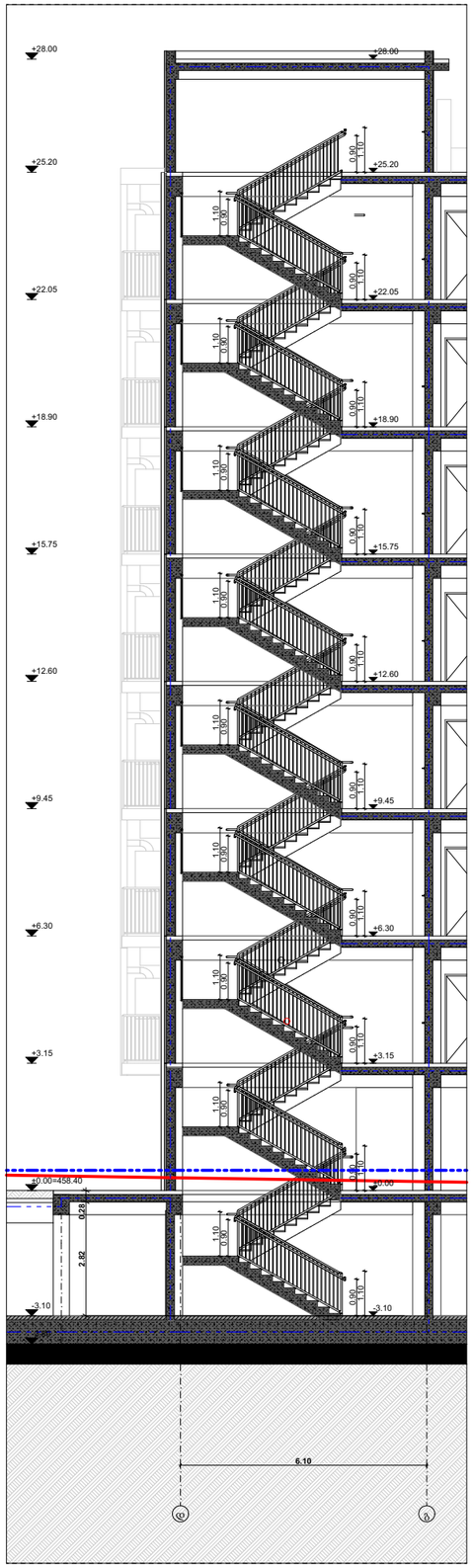
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე

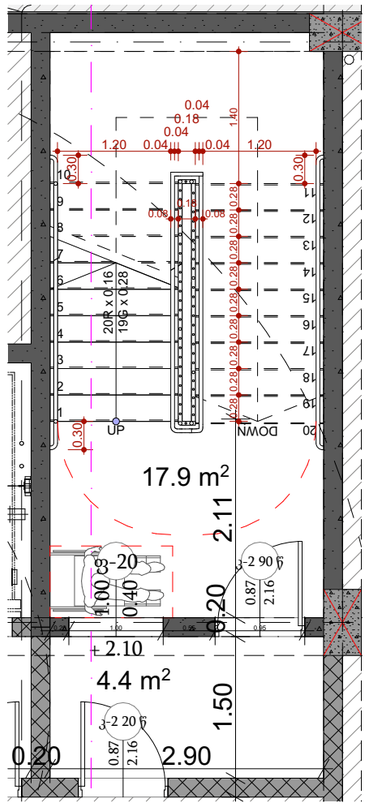
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2026 წ

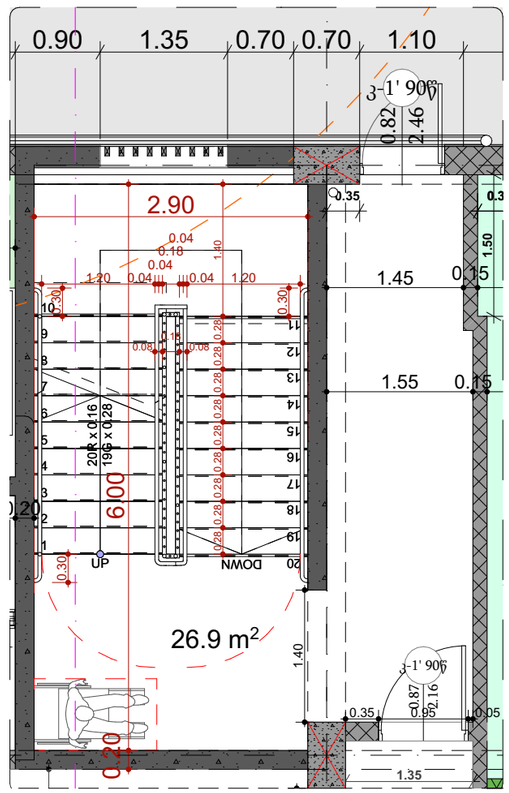
კიბის დეტალები
D-6



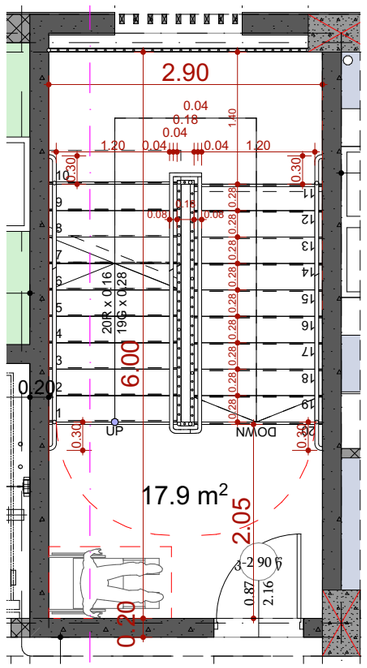
კიბის გეგმა ნიშნულზე -3.10 D-1



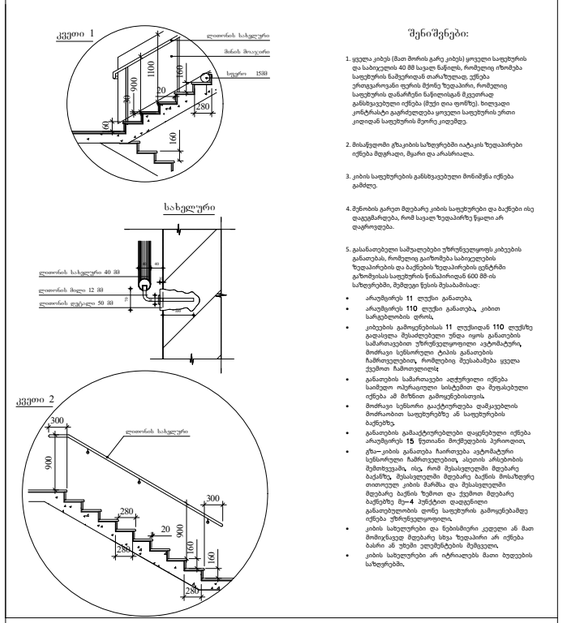
კიბის გეგმა ნიშნულზე -0.00 D-2



კიბის გეგმა ნიშნულზე +3.15
D-9



კიბის დეტალები



SeniSvnebi:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

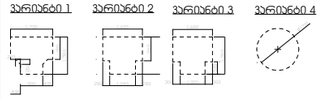
- არაუმცირეს **11** ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს **110** ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას **11** ლუქსიდან **110** ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს **15** წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–**4** პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

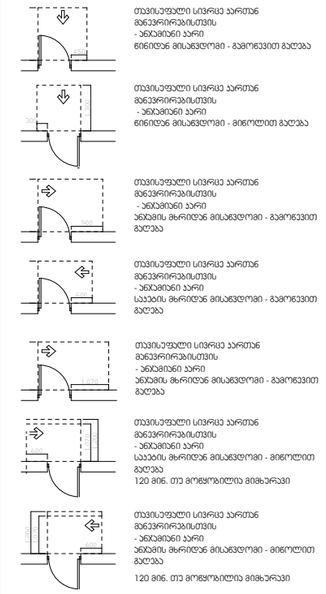
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაგეზი

მოსაბრისპელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ჯასკლორატაციამდე მილებამდე ვარიებში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენებლობის პროცესში გეთანხმებული უნდა ყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემუშავება, შენებლობის ნებართვის	2026

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

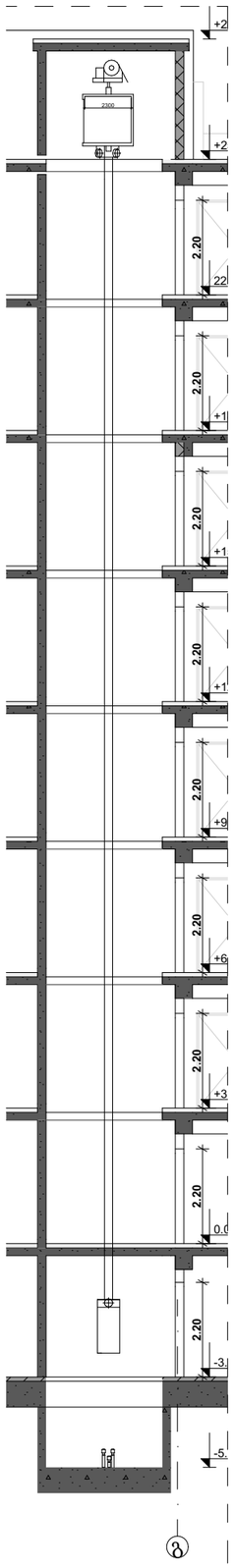
ნახაზის დასახელება Drawing title

□ყოუტ

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100, 1:150, 1:65	A3

2026 წ

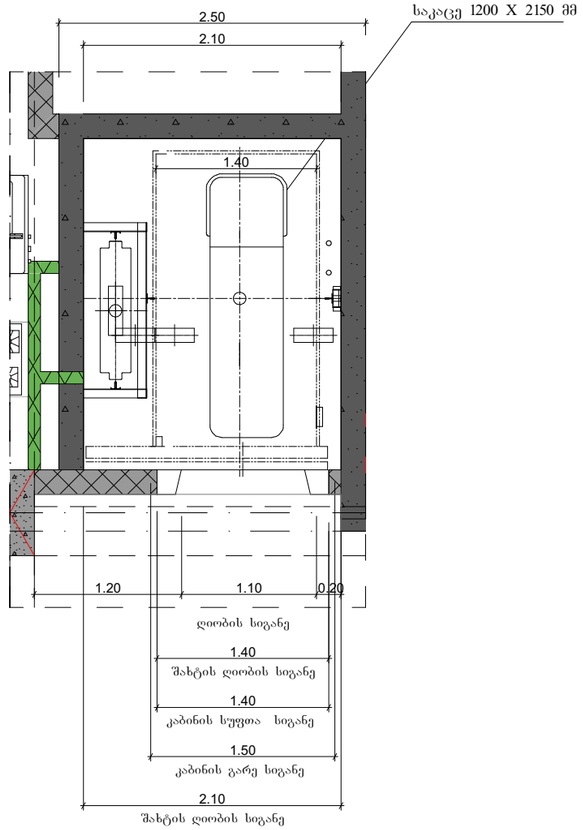
D-8

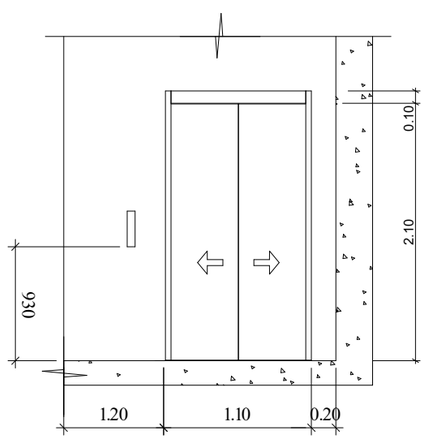


ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.70X2.10 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1.40X2.38
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

D-3





შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

/CSA

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან. იქნება
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

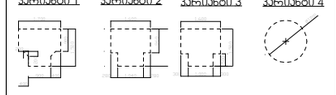
მისამართი:
Address

სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

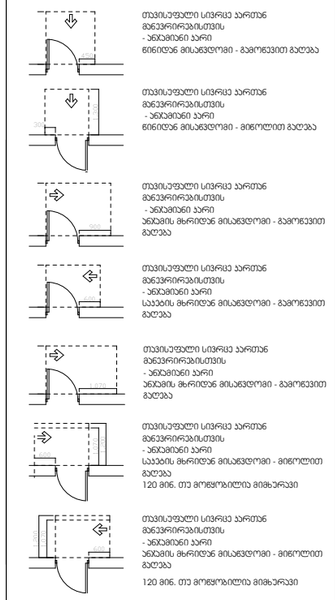
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სკლაგები

მოსაბრილებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსაზღვრა, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ.ჭანტარაშვილი	
არქიტექტორი	ზ.ჭანტარაშვილი	

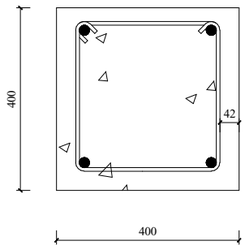
ნახაზის დასახელება
Drawing title

□ყოუტ

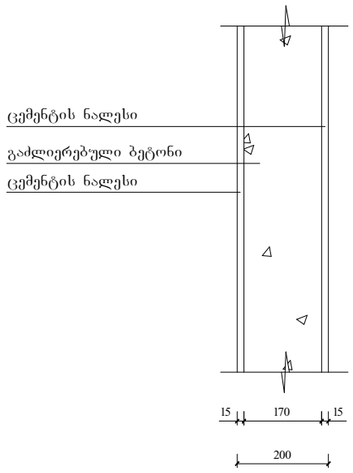
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:70, 1:50	A3

2026 წ

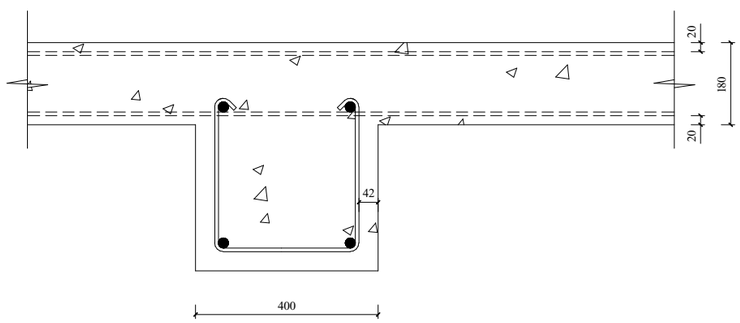
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



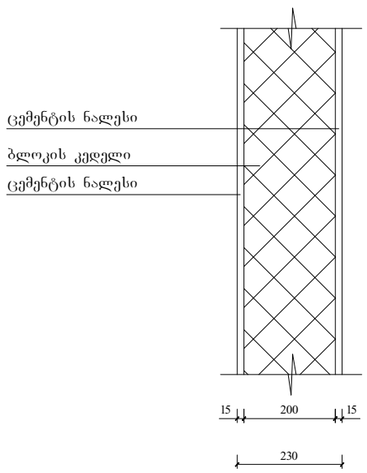
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10

ჩ

შენობის ელემენტები	ტიპი -I
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

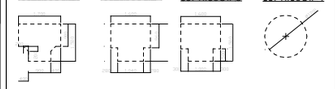
მისამართი:
Address

სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

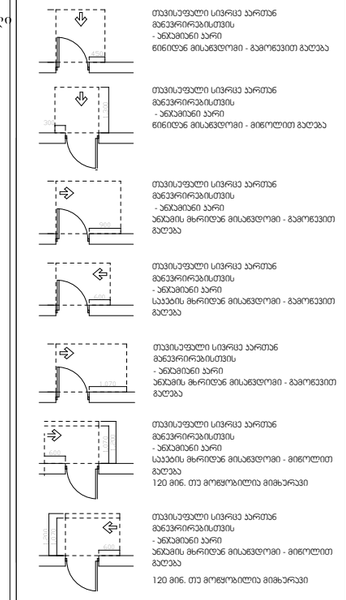
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სკლაბეჯი

მოსაბრილებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსელოობაციაში მიღებამდე პროექტში მესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

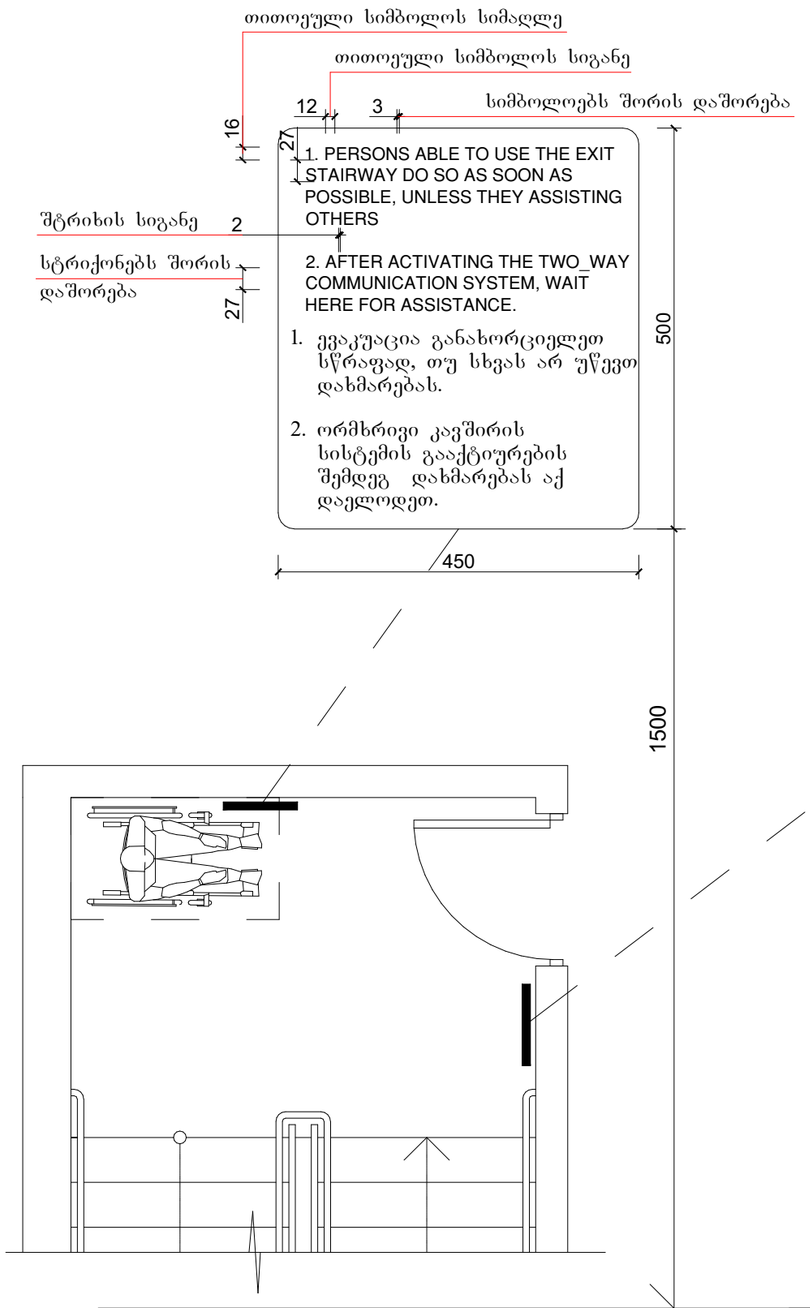
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული

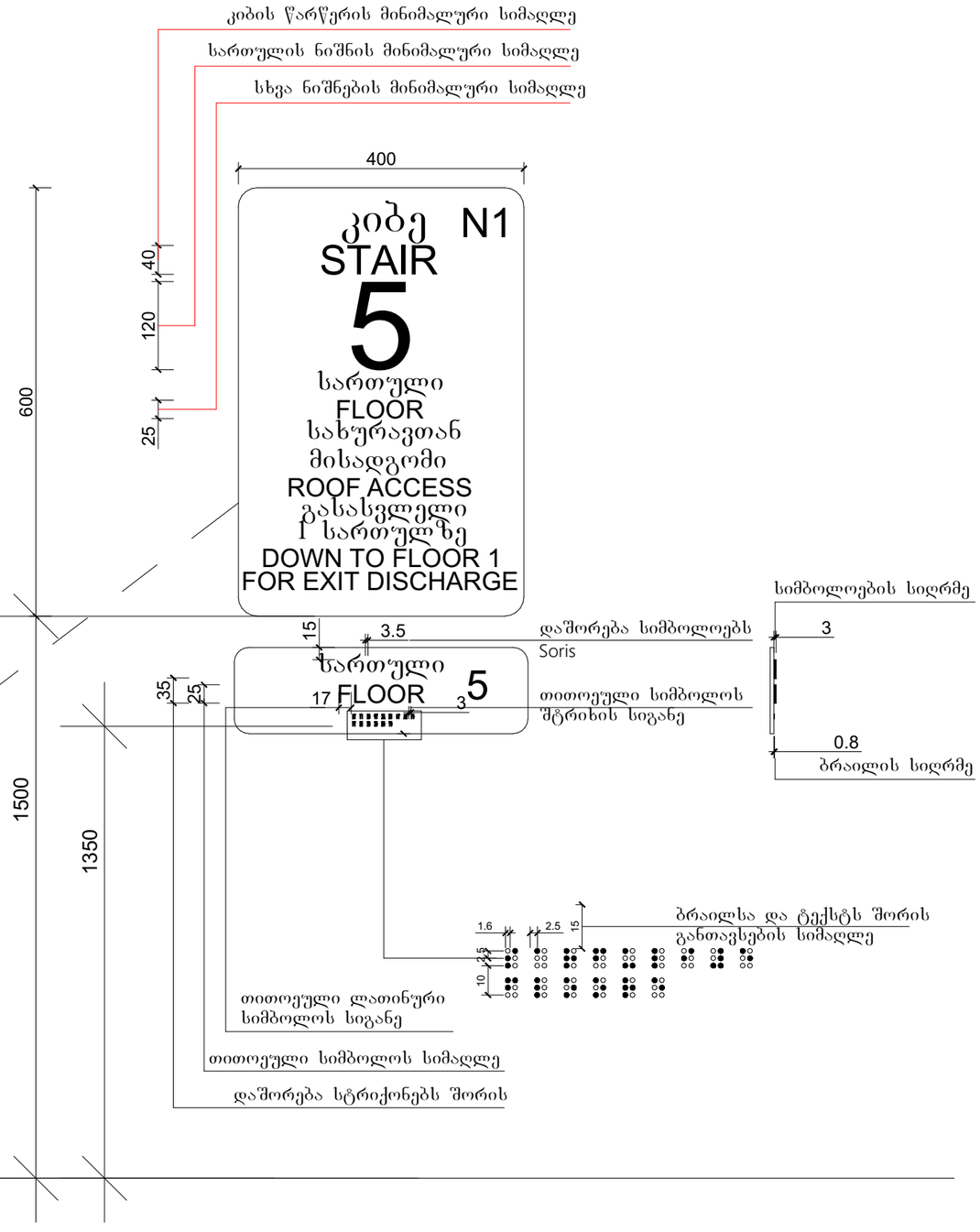
ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:13.44	A3

2026 წ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

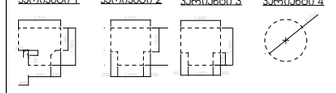
მისამართი:
Address

სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

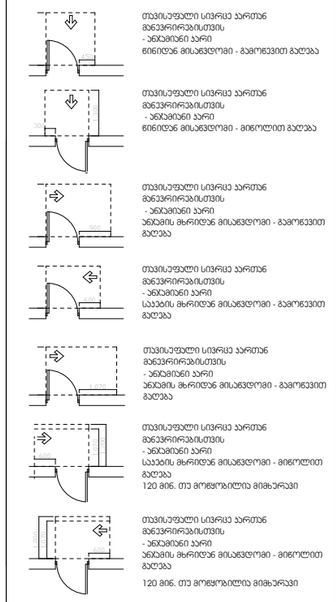
პირობითი ნიშნები

მისაბმული სკლაბეჯი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასპორტიზაციამდე მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი მე	ზანდარაშვილი	

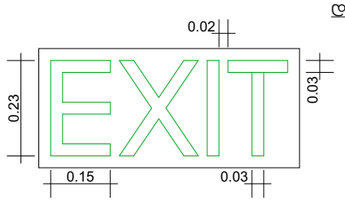
ნახაზის დასახელება
Drawing title

აყოლა

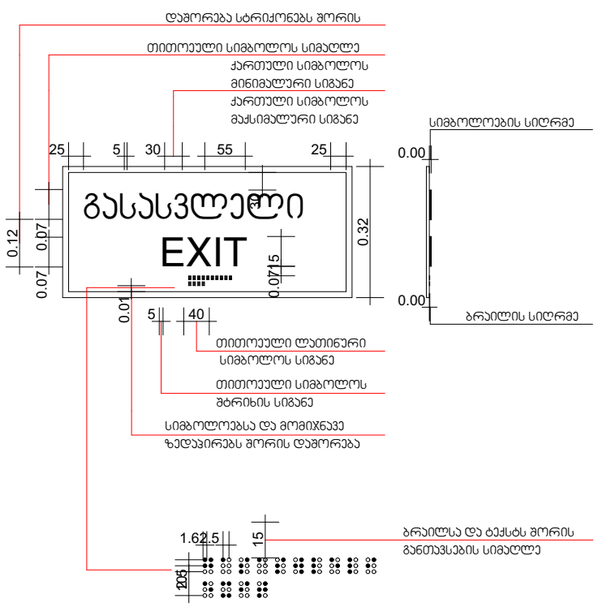
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:15	A3

2026

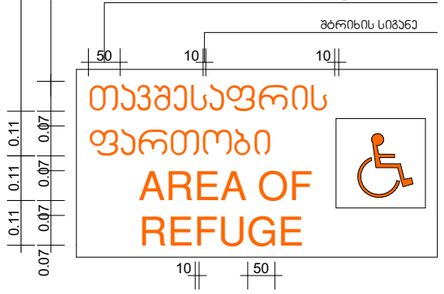
გასასვლელის განათებული ნიშანი

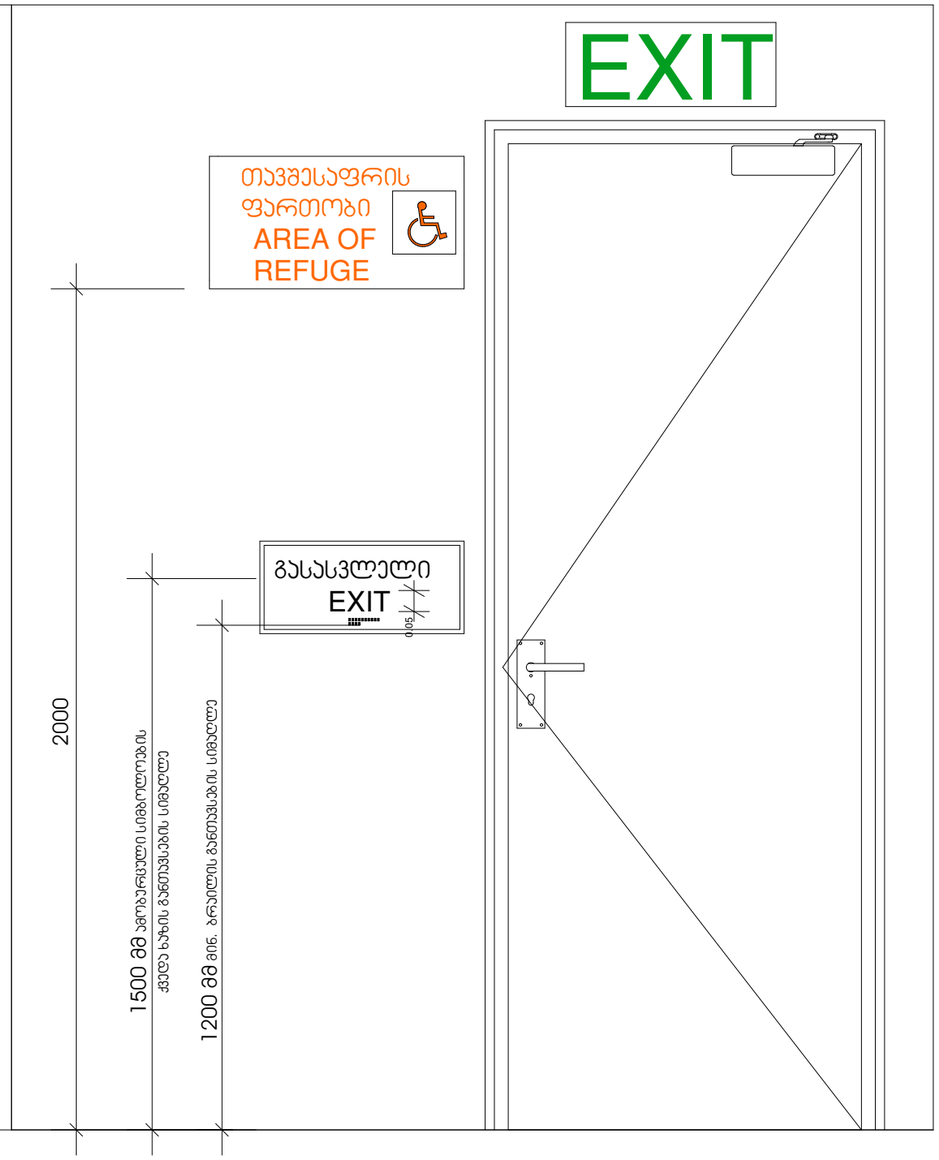


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან





პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

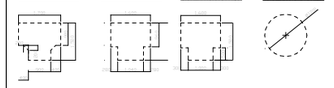
მისამართი:
Address

სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

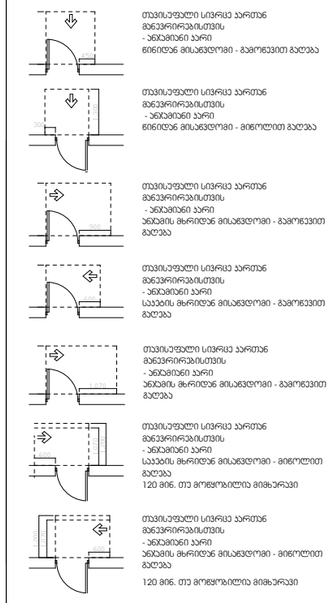
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სკლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსელობაციაში მიღებამდე პროექტში მესაკუთრეს შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმებელ, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

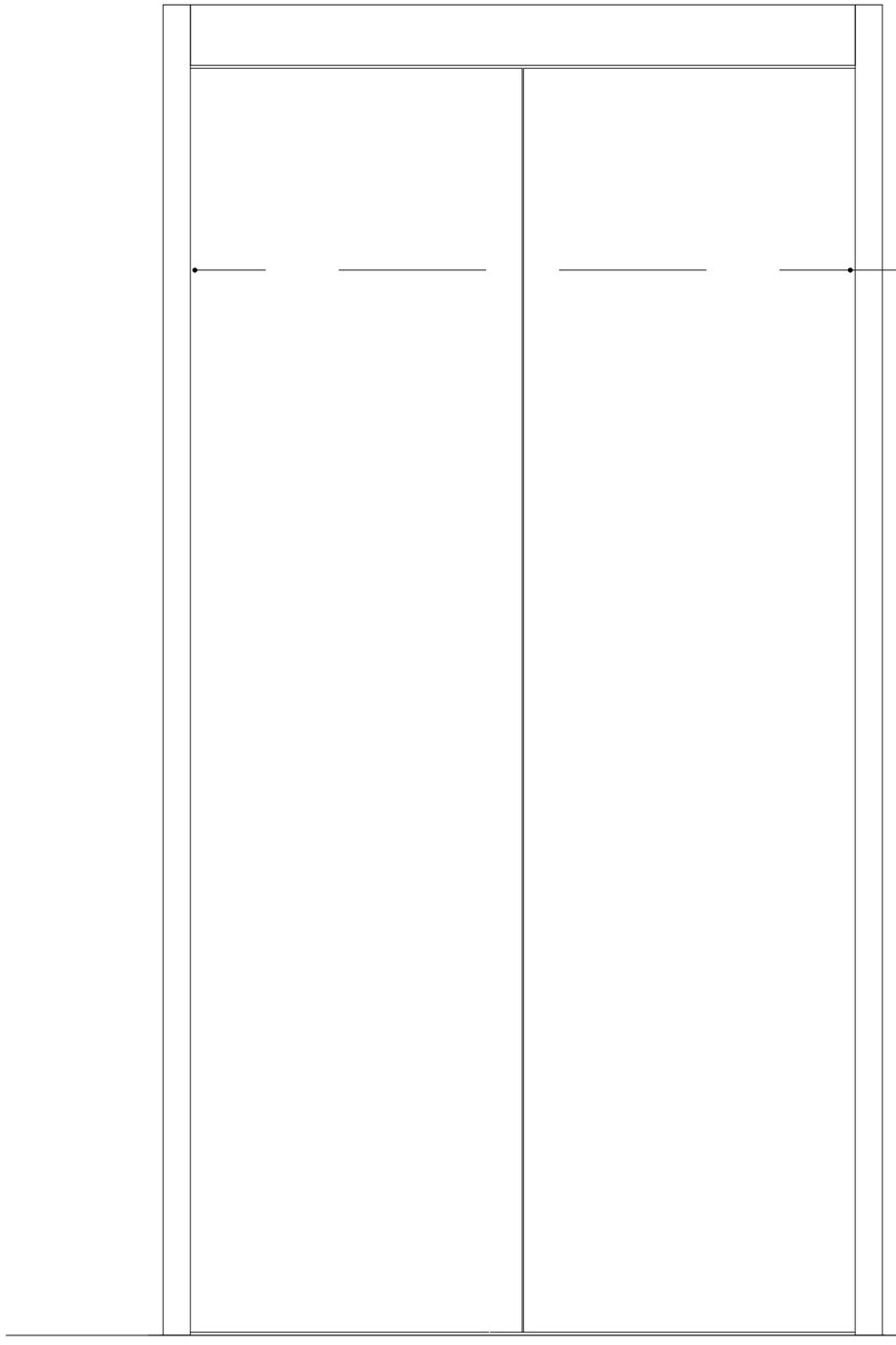
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	მე. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

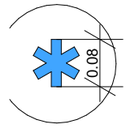
□ᲐᲧᲝᲩᲐᲢ

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:15	A3

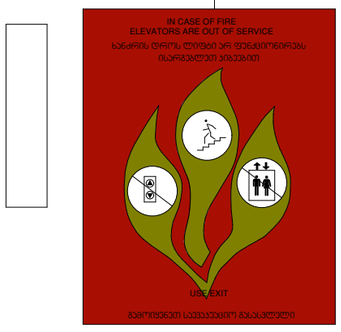
2026 წ



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

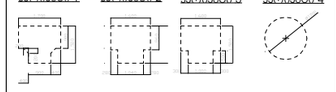
სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

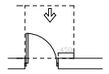
მისაბმელი სკლაბეჯი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

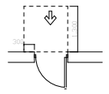
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



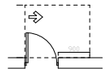
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



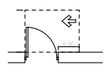
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმით კარი წინიდან მისაბმელით - გამოწვევით გაღება



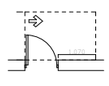
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმით კარი წინიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება



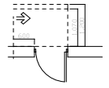
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმით კარი ანაბმის მხრიდან მისაბმელით - გამოწვევით გაღება



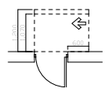
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმით კარი საკეტის მხრიდან მისაბმელით - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმით კარი ანაბმის მხრიდან მისაბმელით - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმით კარი საკეტის მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვეი



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმით კარი ანაბმის მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვეი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
ჰრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

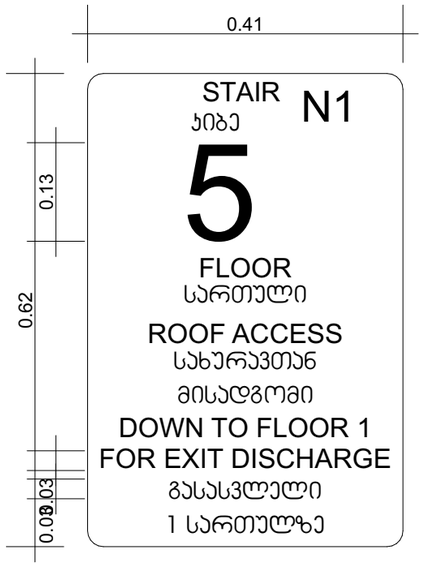
ნახაზის დასახელება
Drawing title

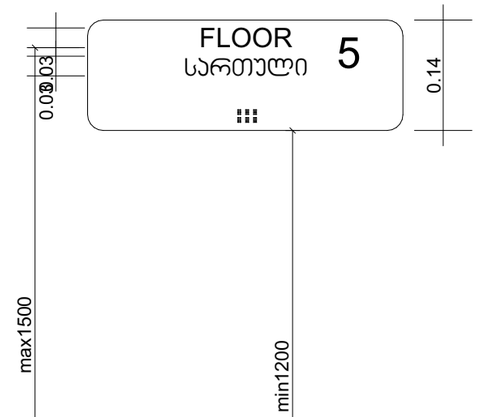
სართული

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:10	A3

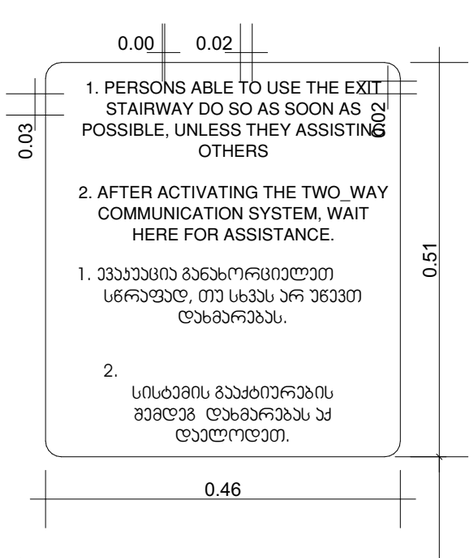
2026 წ

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის
მომიჯნავედ

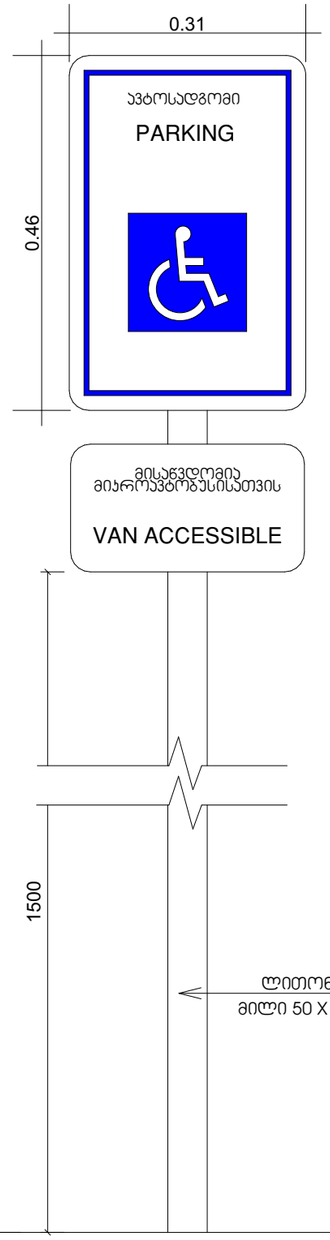




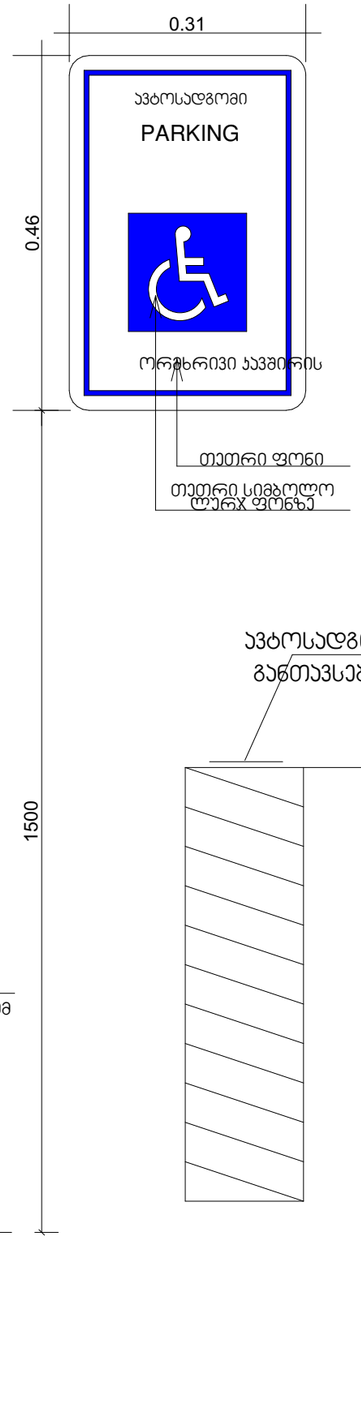
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის
მომიჯნავედ

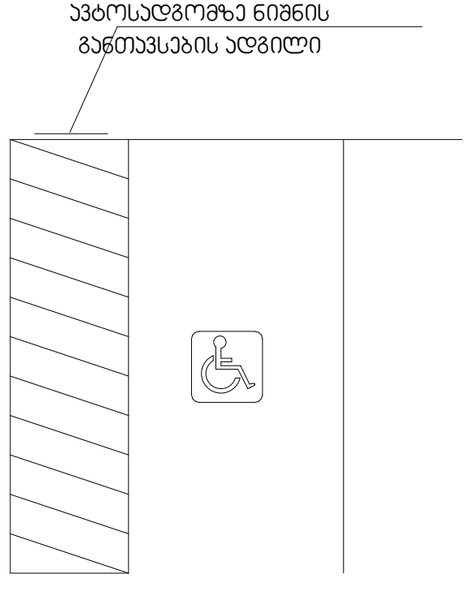


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ
ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
მიჯდა მისაწვდომ
ავტოსადგომთან





პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

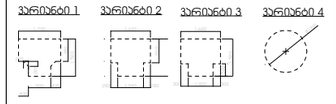
მისამართი:
Address

სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა №25 მიწის ნაკვეთი საკადასტრო 01.72.14.036.191

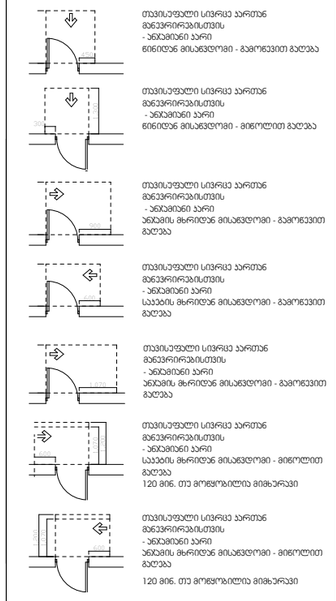
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეზი

მოსაბრისებელი სივრცეები



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

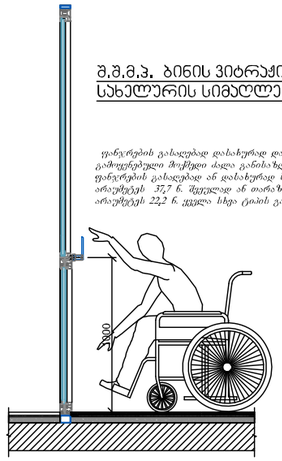
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

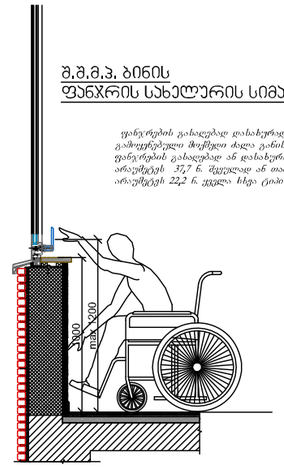
ნახაზის დასახელება
Drawing title

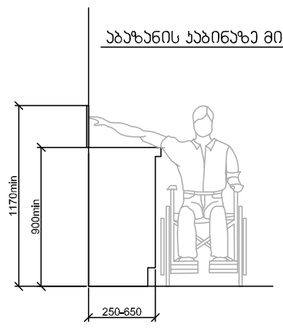
აყოუტ

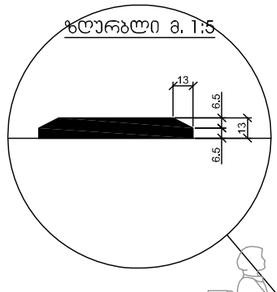
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:8	A3

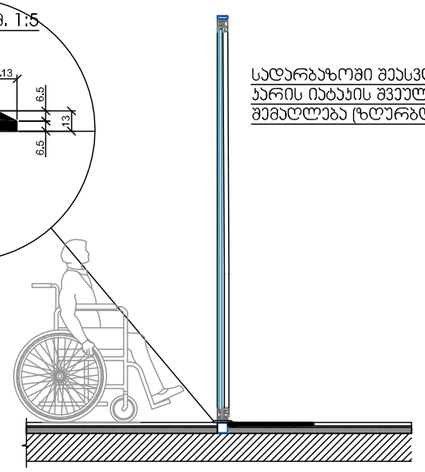
2026

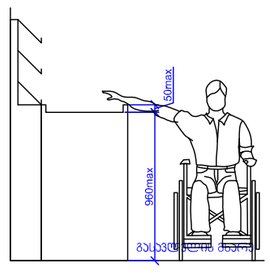


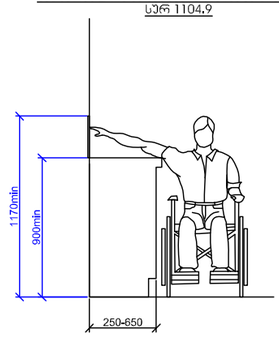


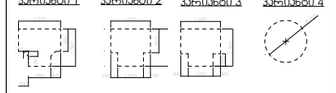


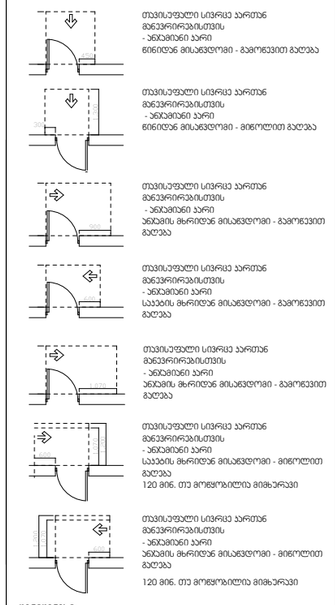












GSPublisherVersion 0.0.100.100

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა

#

25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

Drawing Status

Address

Notes

:

Date

2026

2026

w

960

1

,600

280

1

,040 280

1

,700 200

200

900

1,500

400

900 400

1

,600

500

1,500

300

1

,000 300

450

1,300

300

900

6001,070 1,070
6001,070

6001,200

1,200

ფურცელის

ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

შენიშვნა:

მისამართი:

Drawing title

შეს. თარიღი

მასშტაბი.

Drawing Scale

.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

შემსრულებლები

performers

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი

#

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი მ.

ზანდარაშვილი მ.

ზანდარაშვილი

Aayout 1:0.69

Ø1700

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1 ვარიანტი

2 ვარიანტი

3 ვარიანტი

4

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები: 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება

მდგრადი, მყარი და არასრიალა

.

მისაწვდომი სვლაგეზი

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

პირობითი ნიშნები

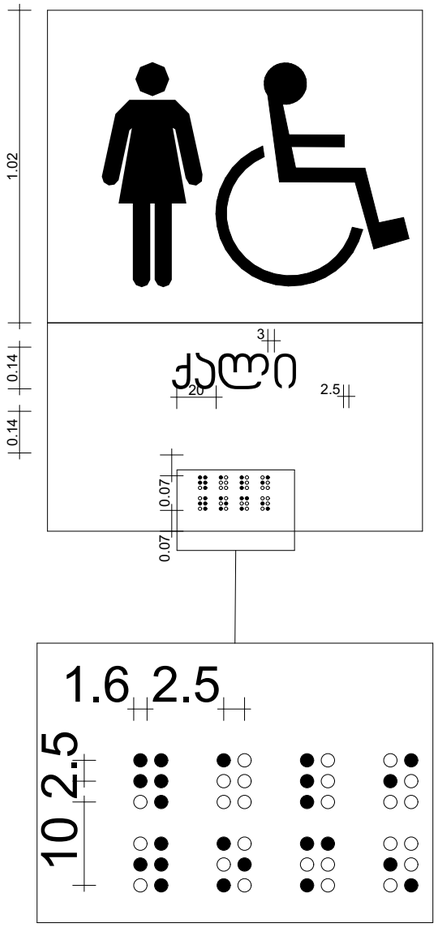
A

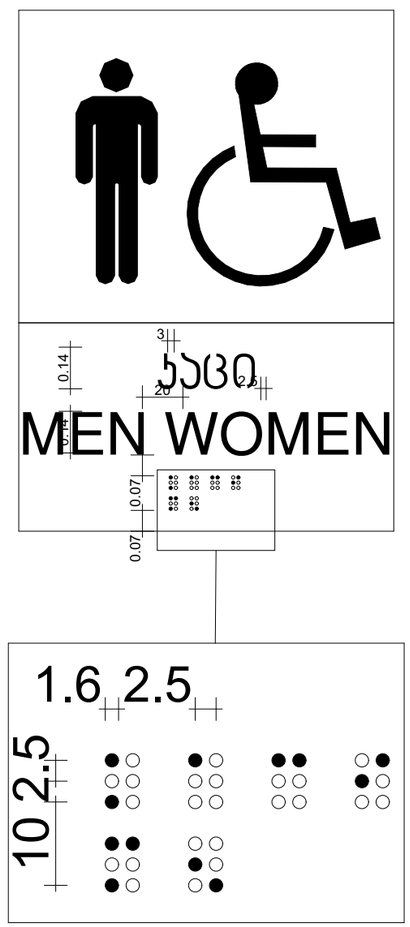
3

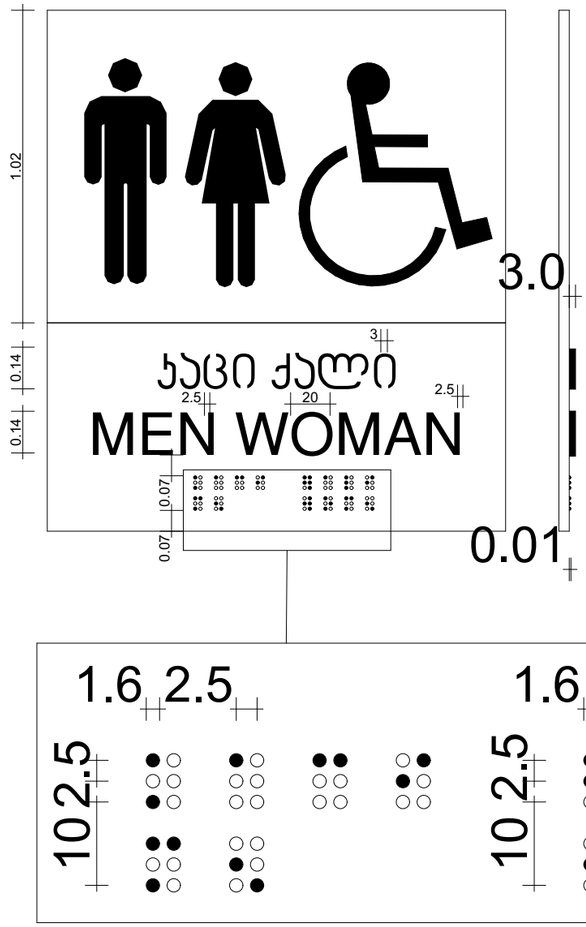
არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ







სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

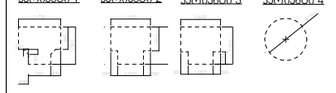
მისამართი:
Address

სოფელი დიდომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

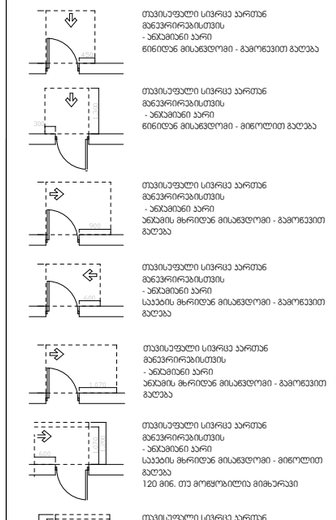
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეჯი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსელობებაციაში მიღებამდე პროექტში მესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

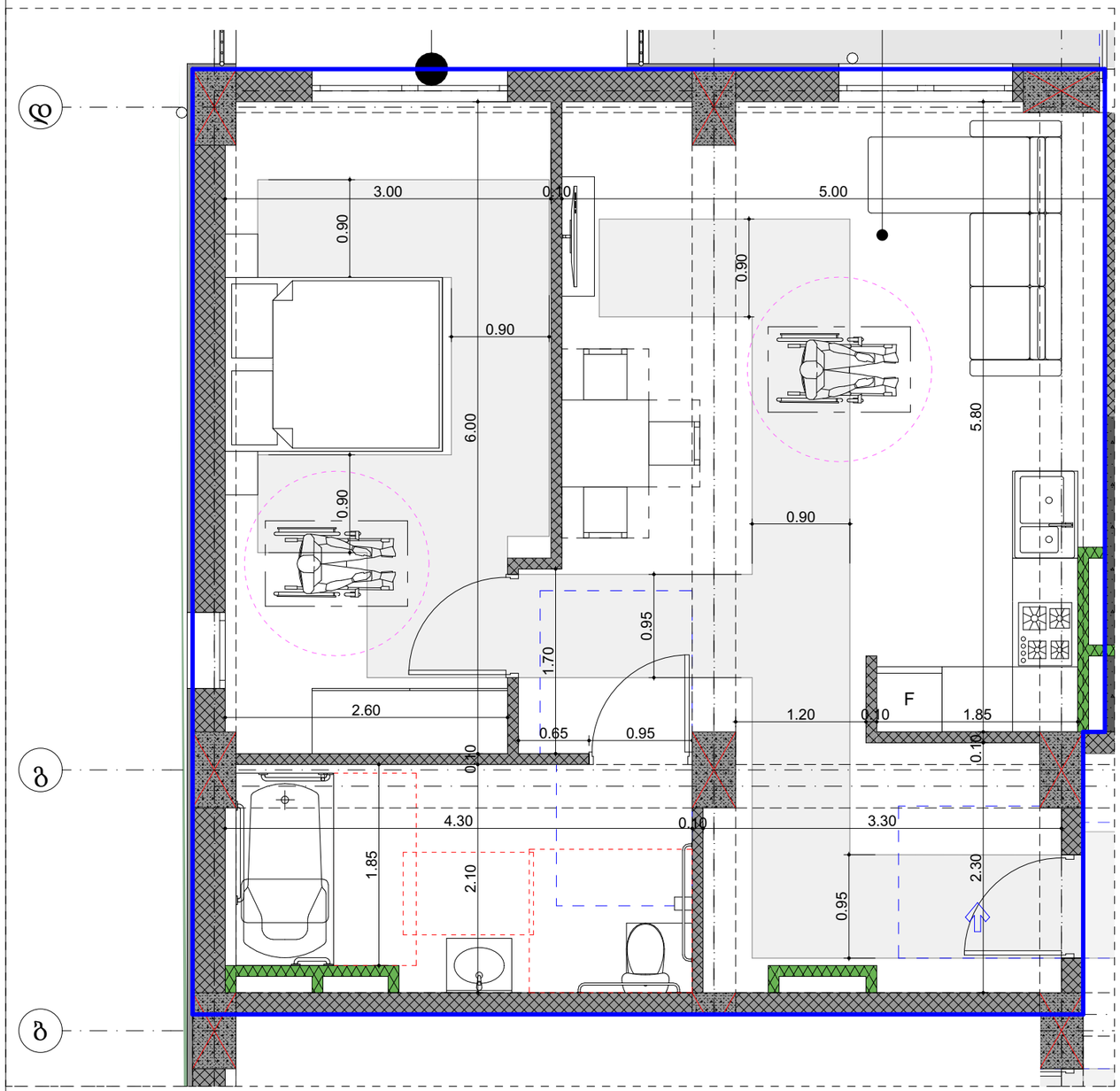
ნახაზის დასახელება
Drawing title

□აყოუტ

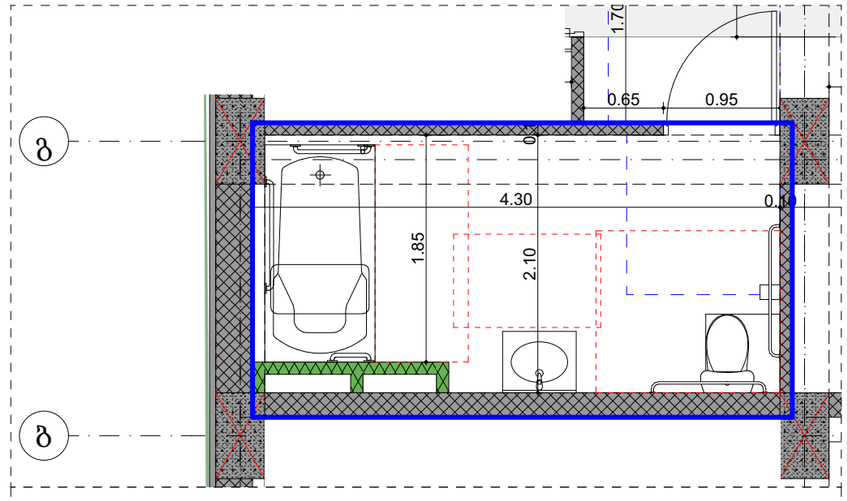
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:20	A3

2026 წ

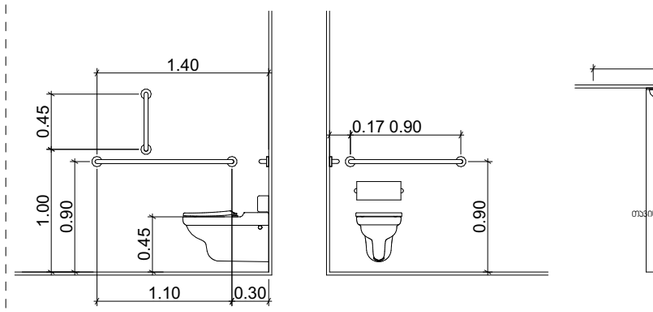
"ა" ტიპის ბინის დეტალი **D-4**
0.00 ნიშნულზე
მ 1:50



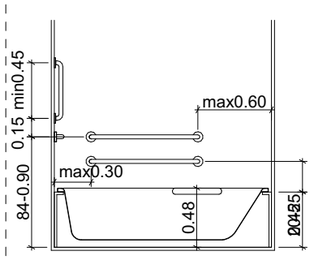
"ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია **D-4**
მ 1:50



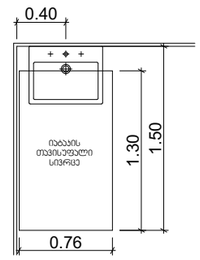
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა

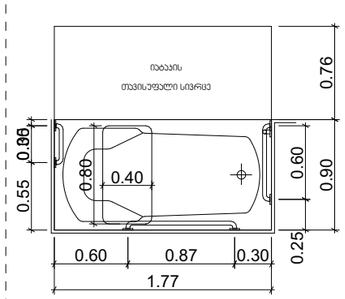


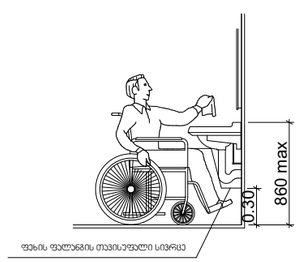
დასაჯდომის მძრონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



ხელსაბანის მდებარეობა







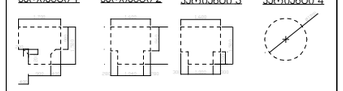
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

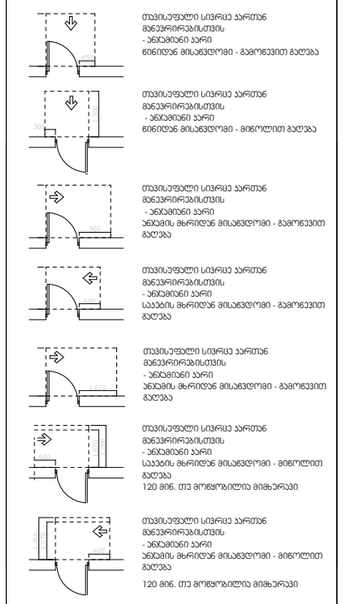
მისაბმელი სკლაბეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასპორტიზაციამდე მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ჰრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი მთ.	ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

აყოლ

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:50	A3

2026 წ

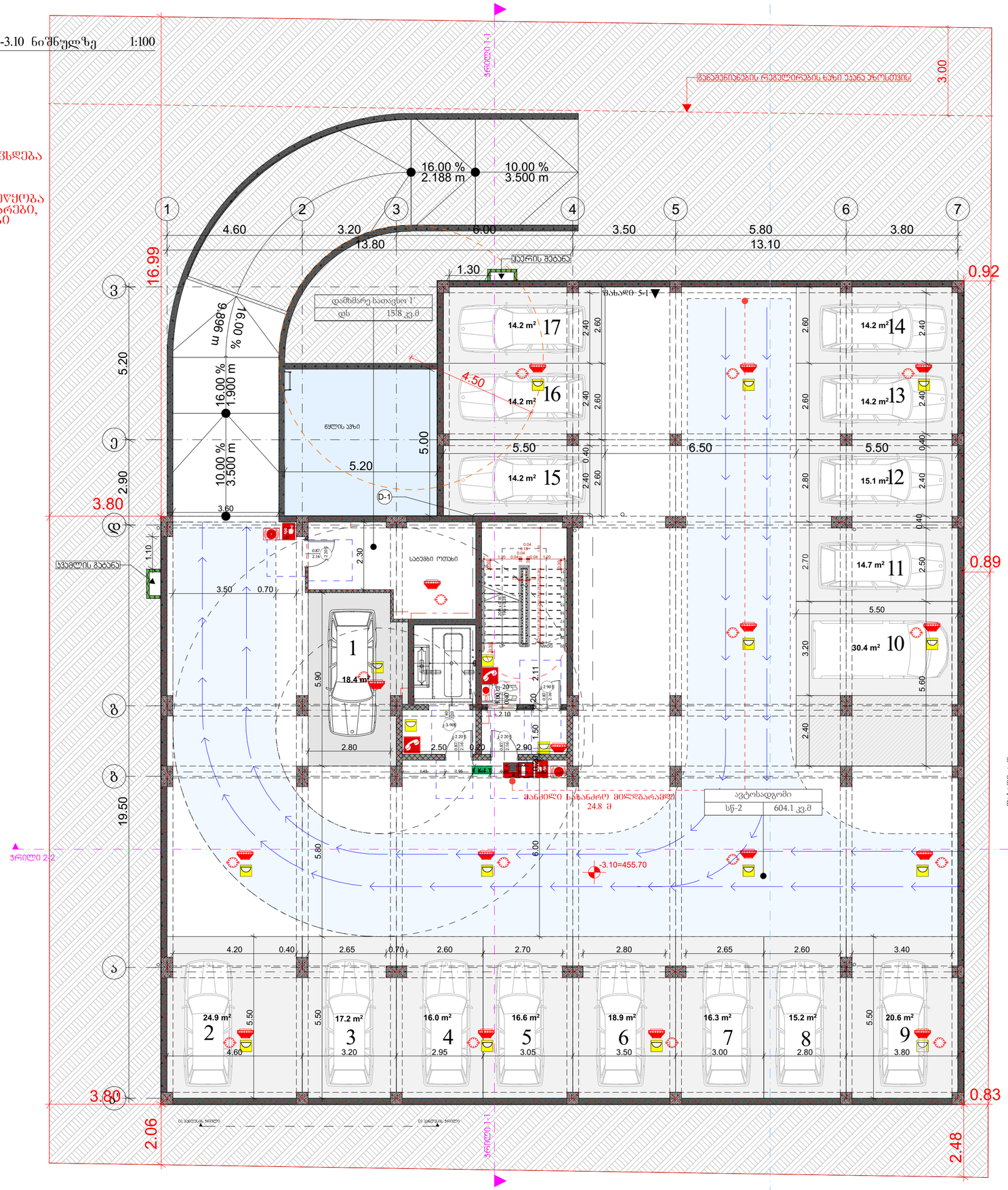
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო
მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-Bkonstruqciis ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

Notes:

2026

2026 w

ფურცელის

ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

სახანძრო მილი

ავტოსადგომის გეგმა -3.10

1:100

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

A2

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

10.00

%

3.500

m

16

00 . %

9

896 . m 16.00

%

1.900

m

10.00 %
3.500 m

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-20

0.40

1.00
+ 2.10

კ-2 90 წ

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

15.1 m2

14.2 m2

14.2 m2 14.2 m2

14.2 m2

14.2 m2

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

D-1

2.40 0.40 2.40 2.40

6.00 0.20 1.50 0.20 2.11

2.50 0.20 2.90

1.30

1.10

5.20

5.50

5.50

5.50

0.20 1.00 0.55 0.95

2.30

4.60 3.20 2.95 3.05 3.50 3.00 2.80 3.80 2.40 3.20 2.70 2.80 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60

1.45 0.95 0.60 0.95 1.65 5.00

-3.10=455.70

30.4 m2

17.2 m2 16.0 m2 16.6 m2 18.9 m2 16.3 m2 15.2 m2 20.6 m2 24.9 m2

18.4 m2

სატუმბი ოთახი

1

წყლის ავზი

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

14.7 m2

16.00 %
2.188 m

3.80

0.89

3.40

19.50 2.90 5.20

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80 3.80

4.20 0.40 2.65 0.70 2.60 2.70 2.80 2.65 2.60

3.50 0.70

2.06

3.80

5.50 5.80 5.90

2.80

3.00

3.60

0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

0.30

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

5.60 2.50 0.40 2.40 0.40 2.40 2.40

5.50 6.50 5.50

13.80 13.10

2.48

16.99

0.83

0.92

4.50

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

ჰაერის შეტანა

15.8 კვ.მ

დამხმარე სათავსო 1'

დს

604.1 კვ.მ

ავტოსადგომი

სწ-2

2 3 4 5 6 7 8 9

10

11

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
24.8 m

12

13

14

15

16

17

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

ავტოსადომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე 1:100

განმარტება

კიბის უჯრედში განთავსდება
პირველი კლასის

მილდგარები,

ხოლო დერეფანში მოეწყობა

მეორე კლასის მილდგარები,
ანუ სახანძრო კარადები

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო
მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-Bkonstruqciis ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

Notes:

2026

2026 w

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

სახანძრო მილი

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+
458.40

1:100

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

A2

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

F

26.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

10.00

%

3.500

m

16 00 . %

9 896 . m

16.00

%

1.900

m

10.00 %
3.500 m

10.00

%

3.500

m

16.00

%

1.563

m

6.00 %
4.200 m

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-1' 90წ

2.10

0.86

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-1' 90წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

კ-2' 0წ

2.51

0.82

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

კ-1' 90წ

2.46

0.82

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

კ-4

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

D-4 D-3 D-2

4.45 6.50 2.40 6.25

15.40

7.50

0.40

0.30
0.70 1.40 1.30 1.35 1.30 0.90 0.70 3.25 1.30 0.75 0.70 0.65 1.30 0.85 0.70 0.35 2.10 0.60 1.30 0.90 0.40

1.30 0.40 1.20 1.30

2.20 0.40

4.50

1.60

0.30

0.30

1.75 4.20 0.30 3.40 0.040.040.04 1.00 0.040.040.04

0.04

0.04
0.04 1.51 0.04

0.04
0.04

0.30 0.56 1.54

1.63

0.58

0.30

1.35

0.38 1.50 1.35

0.35

-0.16

±0.00+458.80

-0.25 ±0.00

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

გაზის

მრიცხვე ლების
ოთახი

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

F

16.00 %
2.188 m

F

F

23.30

0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

0.30

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

16.97

16.67

4.70

6.36

3.80

3.80

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80 3.80

0.40 1.00 1.30 1.90

0.40
0.95 1.30

0.40
0.70 2.35 0.90 1.35 0.70 0.70 1.10 1.70 0.70 1.30 1.45 1.30 0.90 0.70

3.00

4.05

3.60

R 9.00

R 9.00 37.1 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

საპროექტო ნიშნული
458.80

კვამლის გატანა

ჰაერის შეტანა

41.9 კვ.მ

ბინა 3 (ბ ტიპი)

სც-2

70.9 კვ.მ

ბინა 1 (ატიპი)

სც-2 38.0 კვ.მ

ბინა 2 (ბ ტიპი)

სც-2

50.8 კვ.მ

ბინა 5 (ბ ტიპი)

სც-2

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
16.5 m

43.9 კვ.მ

ბინა 4 (ბ ტიპი)

სც-2

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

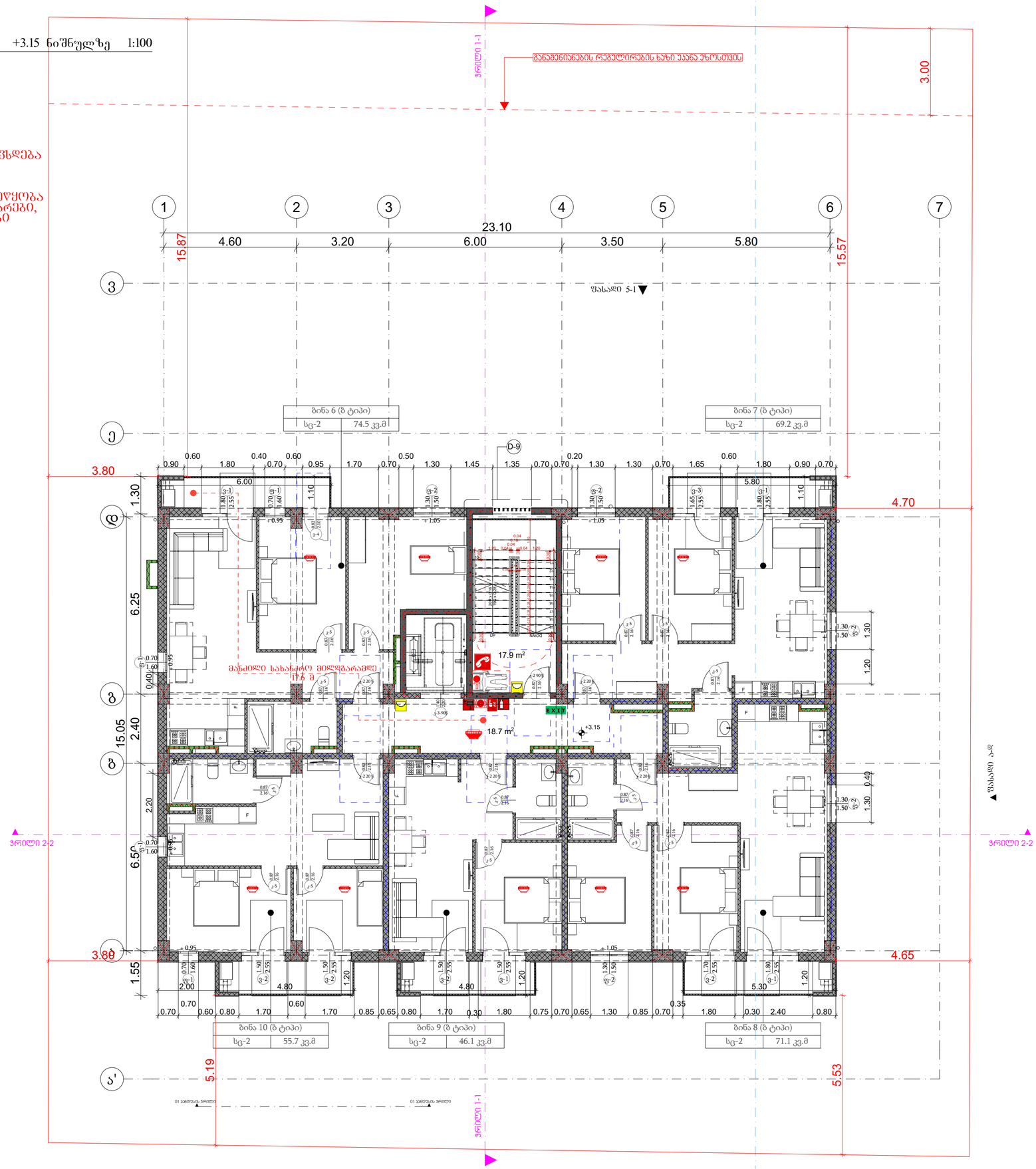
პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40 1:100

კიბის უჯრედში განთავსდება
პირველი კლასის

მილდგარები,

ხოლო დერეფანში მოეწყობა

მეორე კლასის მილდგარები,
ანუ სახანძრო კარადები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო
მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-Bkonstruqciis ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

Notes:

2026

2026 w

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

სახანძრო მილი

მეორე სართულის გეგმა +3.15
ნიშნულზე

1:100

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

A2

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

17.9 m2

FIRE
ALARM

D-9

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

3.80

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

5.80

1.10

6.00

1.20

5.30

1.20

4.80

1.20

2.00 4.80

1.30 0.40 1.20 1.30

2.20 0.40

+3.15 18.7 m2

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.70 0.70

0.50
1.30 1.45 1.35 0.70 0.70

0.20
1.30 1.30 0.70 1.65

0.60
1.80 0.90 0.70

0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

0.30 0.30

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 0.85 0.65 0.80 1.70 0.30 1.80 0.75 0.70 0.65 1.30 0.85 0.70

0.35
1.80 0.30 2.40 0.80

3.00

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

71.1 კვ.მ

ბინა 8 (ბ ტიპი)

სც-2

74.5 კვ.მ

ბინა 6 (ბ ტიპი)

სც-2 69.2 კვ.მ

ბინა 7 (ბ ტიპი)

სც-2

55.7 კვ.მ

ბინა 10 (ბ ტიპი)

სც-2 46.1 კვ.მ

ბინა 9 (ბ ტიპი)

სც-2

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
17.6 m

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

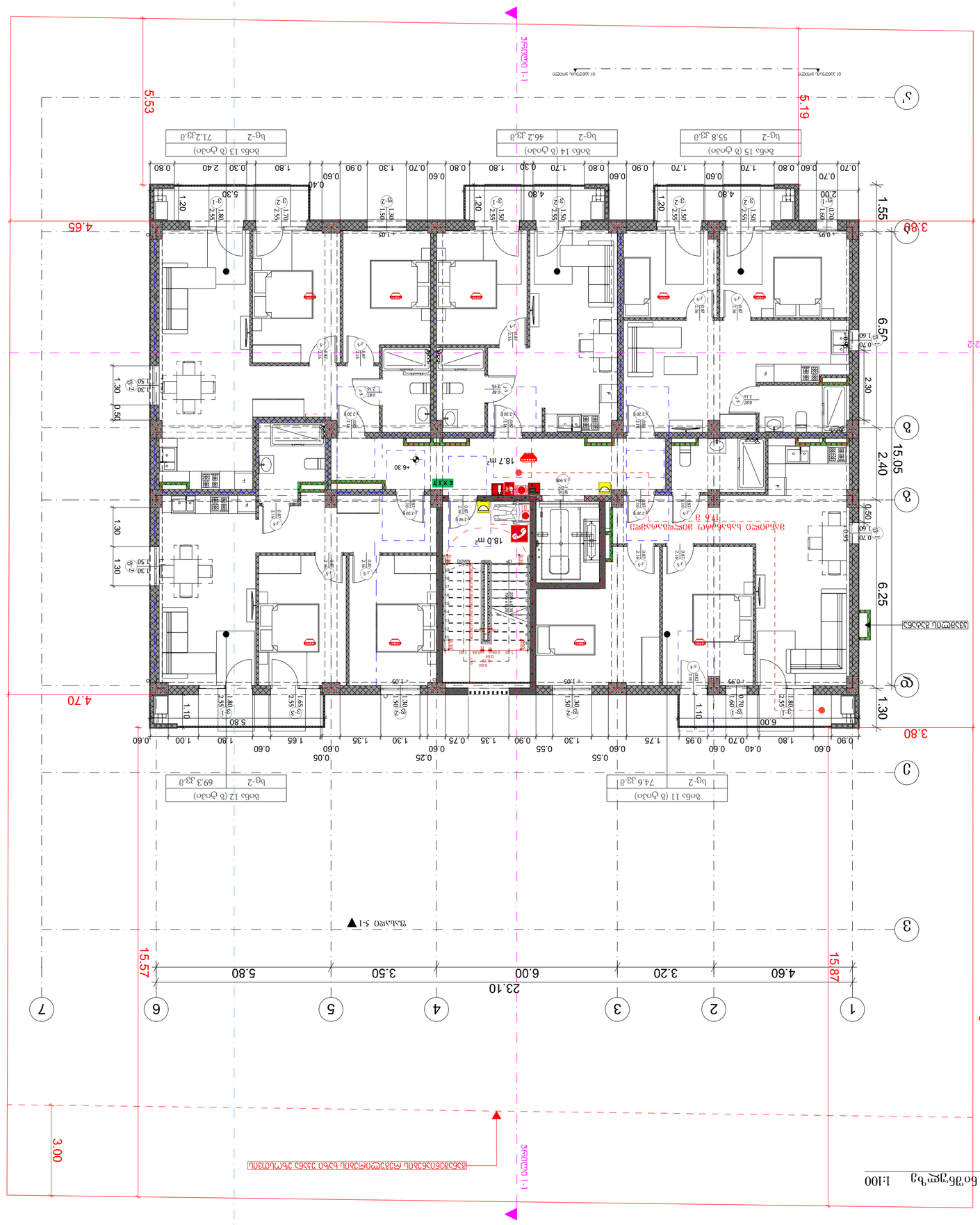
მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე 1:100

კიბის უჯრედში განთავსდება
პირველი კლასის

მილდგარები,

ხოლო დერეფანში მოეწყობა

მეორე კლასის მილდგარები,
ანუ სახანძრო კარადები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო
მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-Bkonstruqciis ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

Notes:

2026

2026 w

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

სახანძრო მილი

მესამე სართულის გეგმა +6.30
ნიშნულზე

1:100

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

A2

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

18.0 m2

FIRE
ALARM

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

1.30 0.50 1.30 1.30

3.80

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.30 0.50

+6.30

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა' 0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 0.90

0.60
0.80 1.70 0.30 1.80 0.80

0.60
0.70 1.30 0.90

0.60

0.40

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.75

0.60

0.55

1.30

0.55
0.90 1.35 0.75

0.60

0.25

1.30 1.35

0.60

0.05

1.65

0.60
1.80 1.00 0.60

3.00

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

71.2კვ.მ

ბინა 13 (ბ ტიპი)

სც-2

74.6 კვ.მ

ბინა 11 (ბ ტიპი)

სც-2 69.3 კვ.მ

ბინა 12 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 15 (ბ ტიპი)

სც-2 46.2 კვ.მ

ბინა 14 (ბ ტიპი)

55.8 კვ.მ სც-2

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
17.6 m

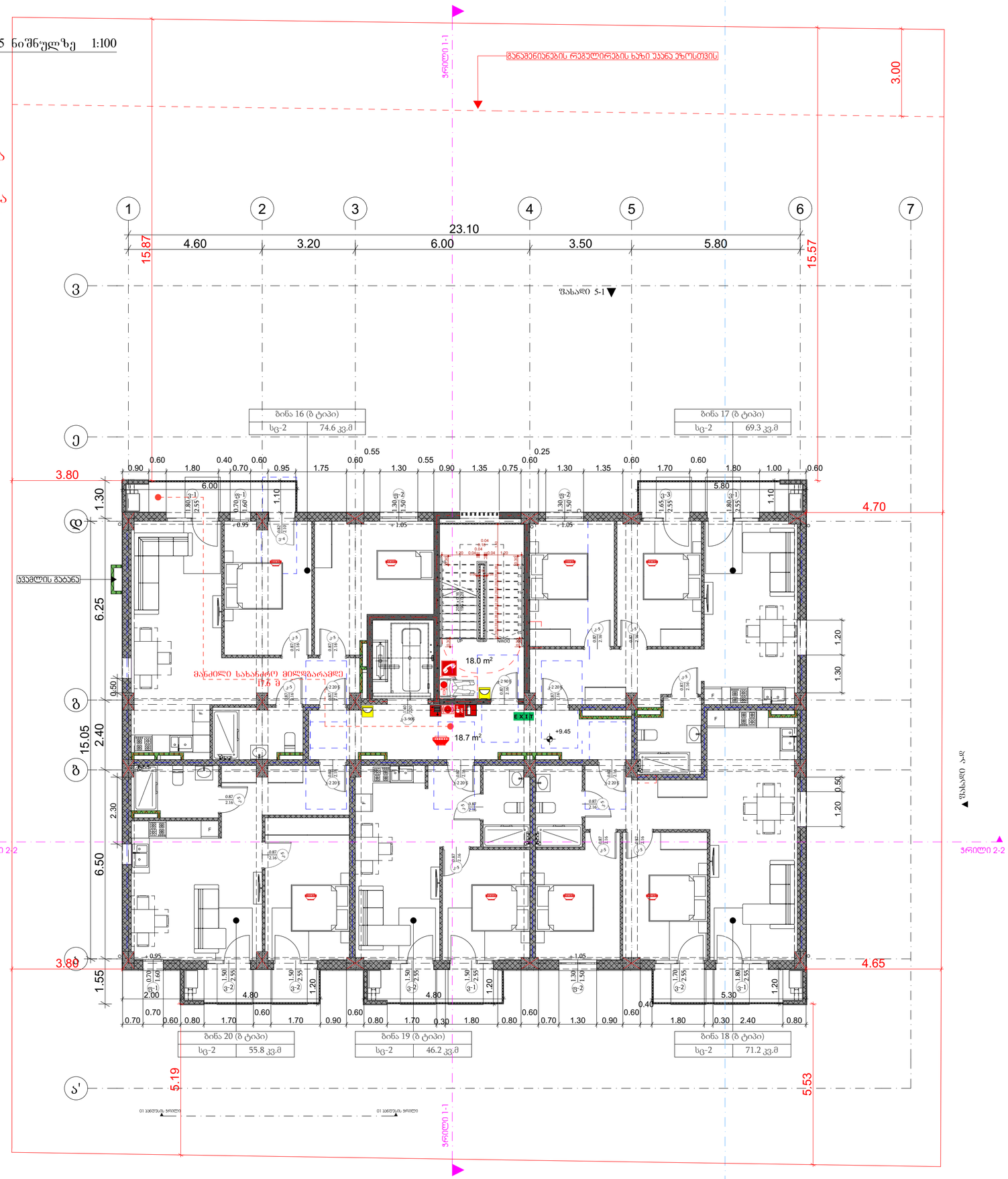
მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე 1:100

კიბის უჯრედში განთავსდება
პირველი კლასის

მილდგარები,

ხოლო დერეფანში მოეწყობა

მეორე კლასის მილდგარები,
ანუ სახანძრო კარადები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო
მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-Bkonstruqciis ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

Notes:

2026

2026 w

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

სახანძრო მილი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45
ნიშნულზე

1:100

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

A2

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

18.0 m2

FIRE
ALARM

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

1.20 0.50 1.30 1.20

3.80

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.30 0.50

+9.45

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 0.90

0.60
0.80 1.70 0.30 1.80 0.80

0.60
0.70 1.30 0.90

0.60

0.40

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.75

0.60

0.55

1.30

0.55
0.90 1.35 0.75

0.60

0.25

1.30 1.35

0.60
1.70

0.60
1.80 1.00 0.60

3.00

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

ბინა 16 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 17 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 18 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 20 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 19 (ბ ტიპი)

სც-2

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
17.6 m

71.2 კვ.მ

74.6 კვ.მ 69.3 კვ.მ

55.8 კვ.მ 46.2 კვ.მ

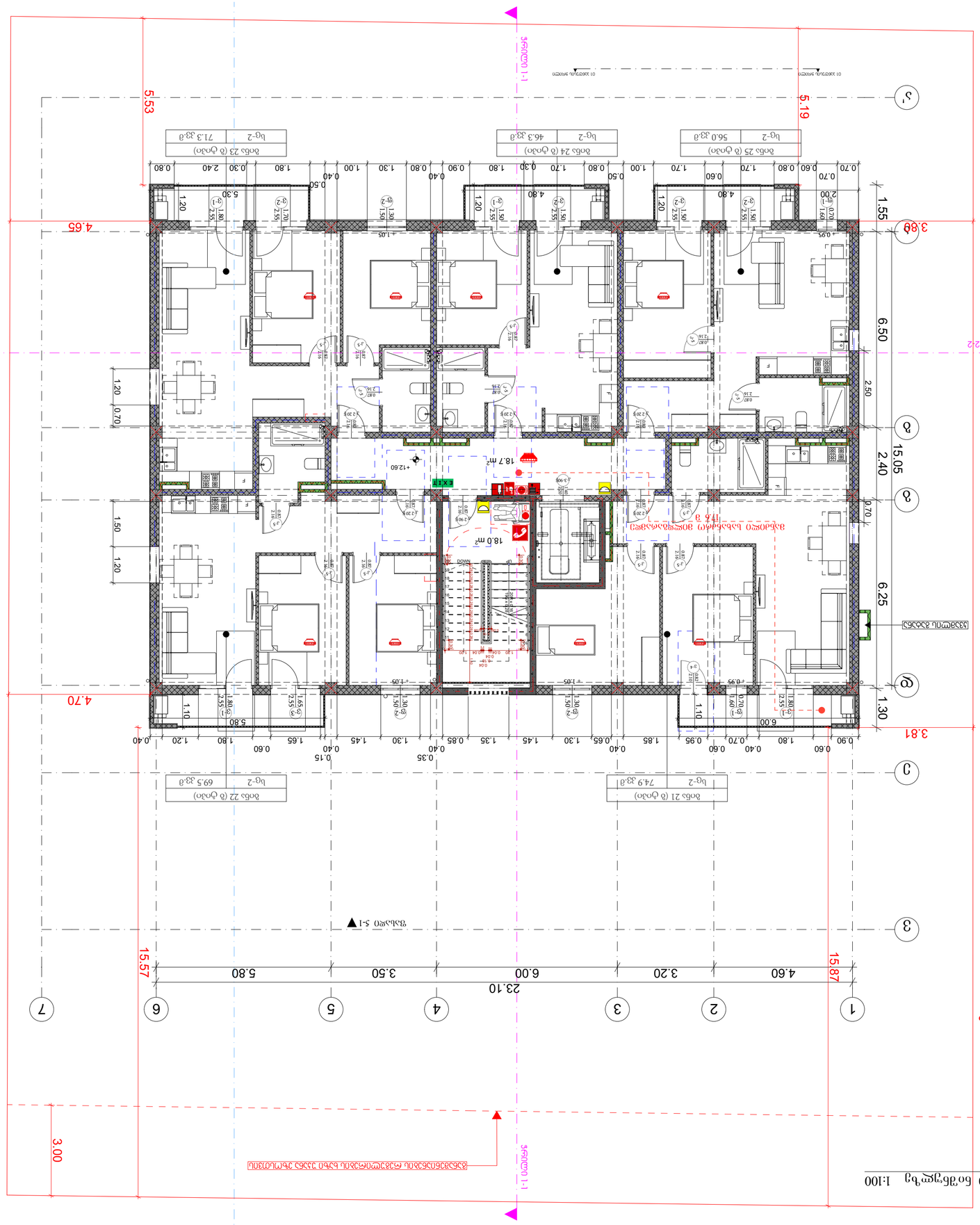
მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე 1:100

კიბის უჯრედში განთავსდება
პირველი კლასის

მილდგარები,

ხოლო დერეფანში მოეწყობა

მეორე კლასის მილდგარები,
ანუ სახანძრო კარადები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო
მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-Bkonstruqciis ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

Notes:

2026

2026 w

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

სახანძრო მილი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60
ნიშნულზე

1:100

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

A2

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

18.0 m2

FIRE
ALARM

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

1.20 0.70 1.50 1.20

3.81

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.50 0.70

+12.60

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 1.00

0.50
0.80 1.70 0.30 1.80 0.90

0.40
0.80 1.30 1.00

0.40

0.50

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.85

0.40
0.65 1.30 1.45 1.35 0.85

0.40

0.35

1.30 1.45

0.40

0.15

1.65

0.60
1.80 1.20 0.40

3.00

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

74.9 კვ.მ

ბინა 21 (ბ ტიპი)

სც-2 69.5 კვ.მ

ბინა 22 (ბ ტიპი)

სც-2

71.3 კვ.მ

ბინა 23 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 25 (ბ ტიპი)

სც-2 46.3 კვ.მ

ბინა 24 (ბ ტიპი)

56.0 კვ.მ სც-2

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
17.6 m

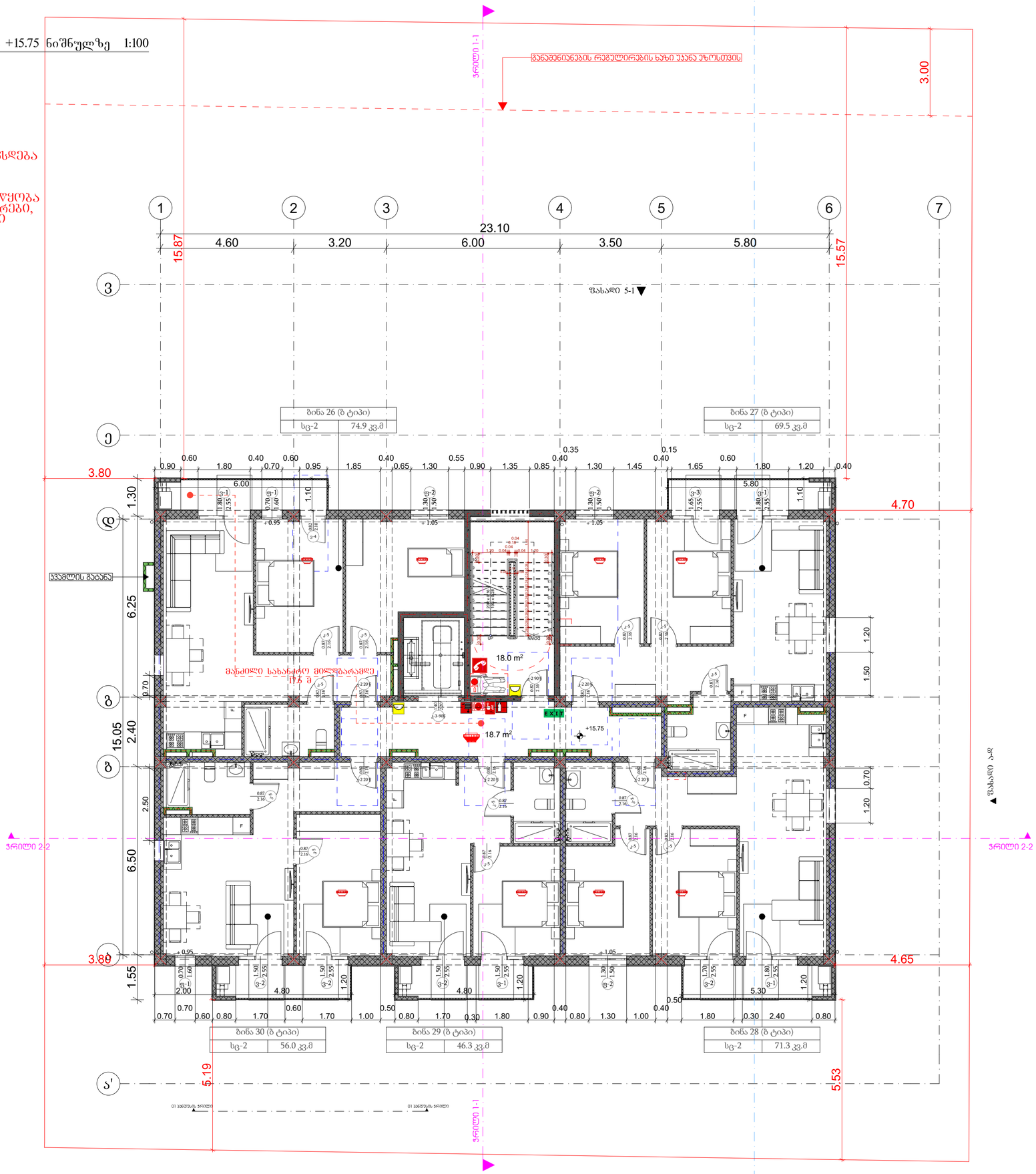
მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე 1:100

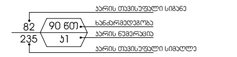
კიბის უჯრედში განთავსდება
პირველი კლასის

მილდგარები,

ხოლო დერეფანში მოეწყობა

მეორე კლასის მილდგარები,
ანუ სახანძრო კარადები





GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო
მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-Bkonstruqciis ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

Notes:

2026

2026 w

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

სახანძრო მილი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75
ნიშნულზე

1:100

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

A2

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

18.0 m2

FIRE
ALARM

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

1.20 0.70 1.50 1.20

3.80

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.50 0.70

+15.75

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 1.00

0.50
0.80 1.70 0.30 1.80 0.90

0.40
0.80 1.30 1.00

0.40

0.50

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.85

0.40
0.65 1.30

0.55
0.90 1.35 0.85

0.40

0.35

1.30 1.45

0.40

0.15

1.65

0.60
1.80 1.20 0.40

3.00

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

ბინა 26 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 27 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 28 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 30 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 29 (ბ ტიპი)

სც-2

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
17.6 m

74.9 კვ.მ 69.5 კვ.მ

56.0 კვ.მ 46.3 კვ.მ 71.3 კვ.მ

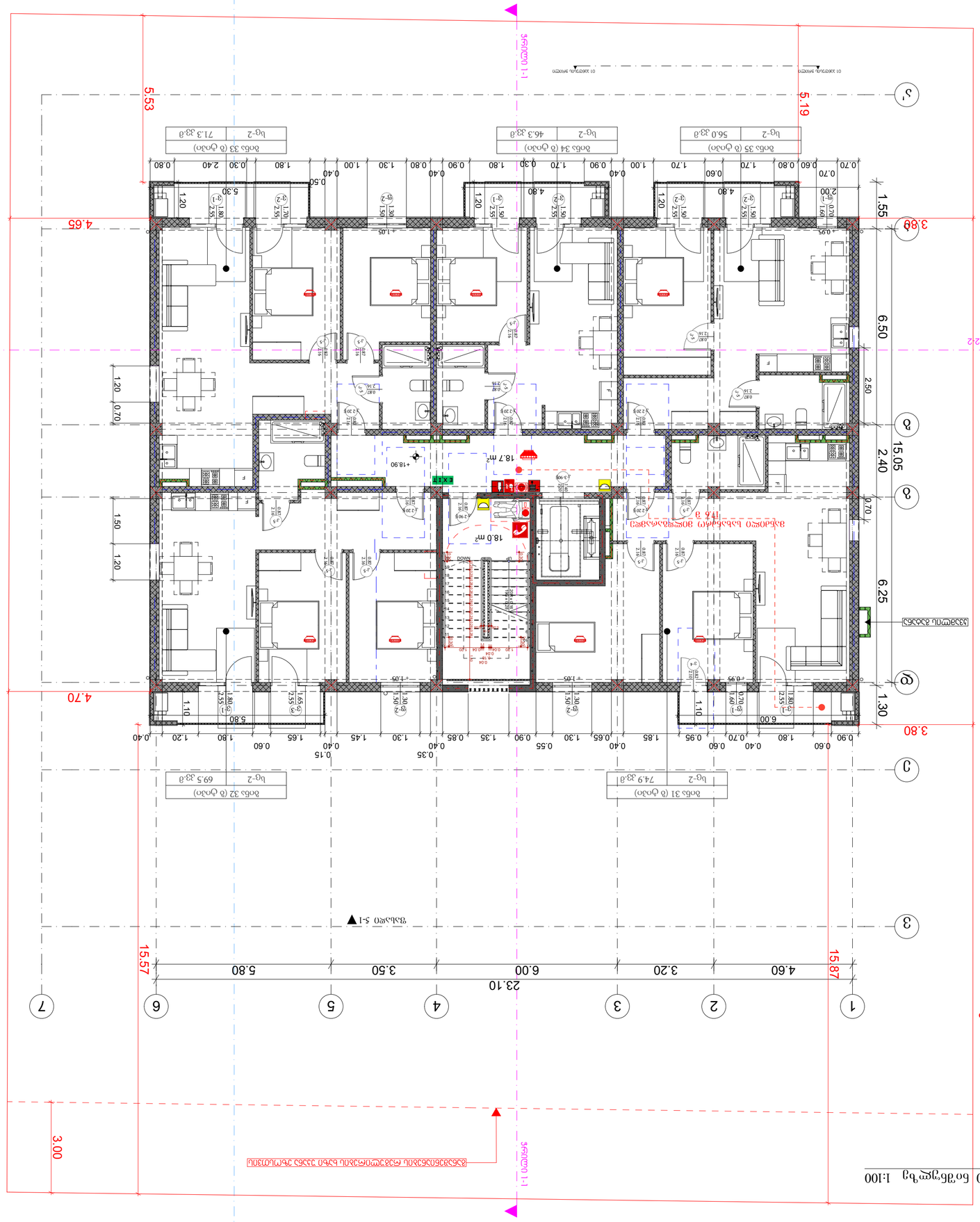
მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე 1:100

კიბის უჯრედში განთავსდება
პირველი კლასის

მილდგარები,

ხოლო დერეფანში მოეწყობა

მეორე კლასის მილდგარები,
ანუ სახანძრო კარადები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო
მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-Bkonstruqciis ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #
25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

Notes:

2026

2026 w

ფურცელის
ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი #

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

m.
ზანდარაშვილი

m.
ზანდარაშვილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

სახანძრო მილი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90
ნიშნულზე

1:100

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

A2

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია
განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN 20 UP20R x 0.16 19G x 0.28

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87
კ-2 20 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-3

2.55

1.65

კ-5

2.16

0.87
კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-2 20 წ

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

კ-3-90წ

2.20

1.40

კ-2 90 წ

2.16

0.87

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-2

2.55

1.70
ვ-1

2.55

1.80
ვ-2

2.55

1.50
ვ-1

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ვ-2

2.55

1.50
ვ-2

2.55

1.50

კ-5

2.16

0.87

ფ-1

1.60

0.70

+ 0.95

ფ-2

1.50

1.30

+ 1.05

ვ-1

2.55

1.80

ვ-4

2.10

0.82

კ-5

2.16

0.87

კ-5

2.16

0.87

18.0 m2

FIRE
ALARM

ფასადი 5-1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

1.55 6.50 2.40 6.25 1.30

15.05

1.10

1.10

1.20

1.20

1.20

1.20 0.70 1.50 1.20

3.80

2.00 4.80 4.80 5.30

6.00 5.80

2.50 0.70

+18.90

18.7 m2

F

F

F

F

1 3

ბ

დ

გ

6

ა

2 4 5 7

ე

ვ

ა'

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.30

0.30 0.30

23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.53

5.19

3.80

0.70

0.70
0.60 0.80 1.70

0.60
1.70 1.00

0.40
0.90 1.70 0.30 1.80 0.90

0.40
0.80 1.30 1.00

0.40

0.50

1.80 0.30 2.40 0.80

0.90

0.60
1.80

0.40
0.70

0.60
0.95 1.85

0.40
0.65 1.30

0.55
0.90 1.35 0.85

0.40

0.35

1.30 1.45

0.40

0.15

1.65

0.60
1.80 1.20 0.40

3.00

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

ბინა 31 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 32 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 33 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 35 (ბ ტიპი)

სც-2

ბინა 34 (ბ ტიპი)

სც-2

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
17.6 m

74.9 კვ.მ 69.5 კვ.მ

56.0 კვ.მ 46.3 კვ.მ 71.3 კვ.მ

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე 1:100

კიბის უჯრედში განთავსდება
პირველი კლასის

მილდგარები,

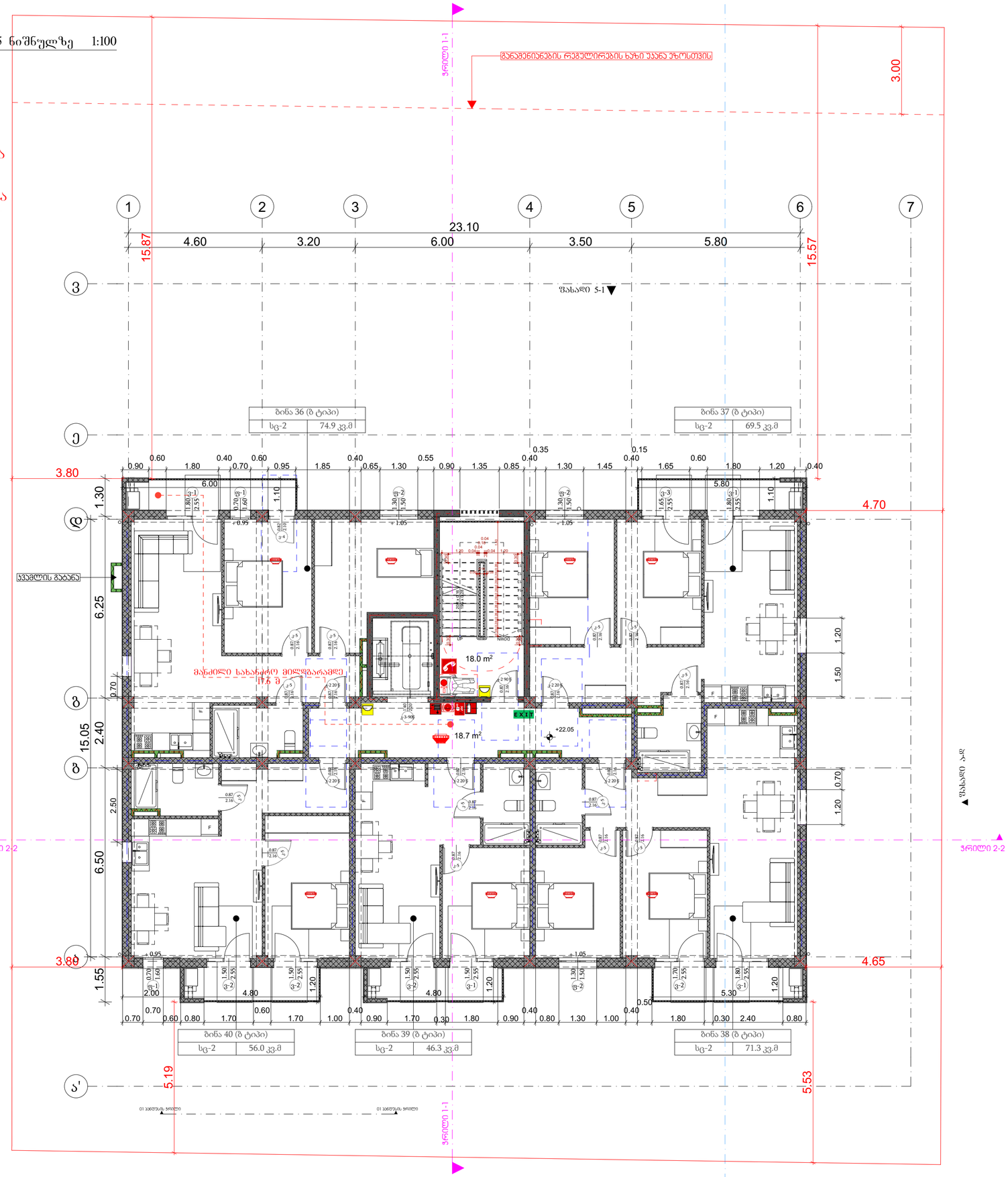
ხოლო დერეფანში მოეწყობა

მეორე კლასის მილდგარები,
ანუ სახანძრო კარადები

მერქვ სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100

კიბის უჯრედში განთავსდება პირველი კლასის მილდგარები,

ხოლო დერეფანში მოეწყობა მეორე კლასის მილდგარები, ანუ სახანძრო კარადები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

მეწოლის ელემენტები	ტიპი - I / B
ძირითადი კონსტრუქციული ჯგუფი	2
მხიდის ელემენტები ჯგუფი მიხა	2 / 2
არაგხილი ელემენტები და ბიჩარები ჯგუფ	მხრილი 602
არაგხილი ელემენტები და ბიჩარები მიხა	0
ლატების კონსტრუქცია და არაკონრიტული ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაკონრიტული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

EXIT — გასასვლელი ევაკუაციის მანათობელი ნიშანი

- 1 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელემენტების ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელემენტების ხაზი
- 3 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელემენტების ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეშვებელი
კვამლის სხვორბალური აღმოჩენი
კვხოსამხეთი
ულტრაწამიული კვხოშეკრული ცეცხლაქრობის სისტემა
სახანძრო მანგების ტიპლაკი
დაგასვებელთა მეცხლობენის სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა)
კვარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო პიდრანტი

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ქობის და უკანა ზოლა მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფების შახტა ალუმინით იქნება გაკრული დაწნევის სისტემით.

შუქის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად გაითიშება გასასვლელ ავარიულებს.

კონსტრუქციული პროექტის შემუშავებისას დაცული იქნას I-III კონსტრუქციის ღიობის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია შემუშავდეს 28.01.16 6. N41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასალოგიდან მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთელებლობის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები performers

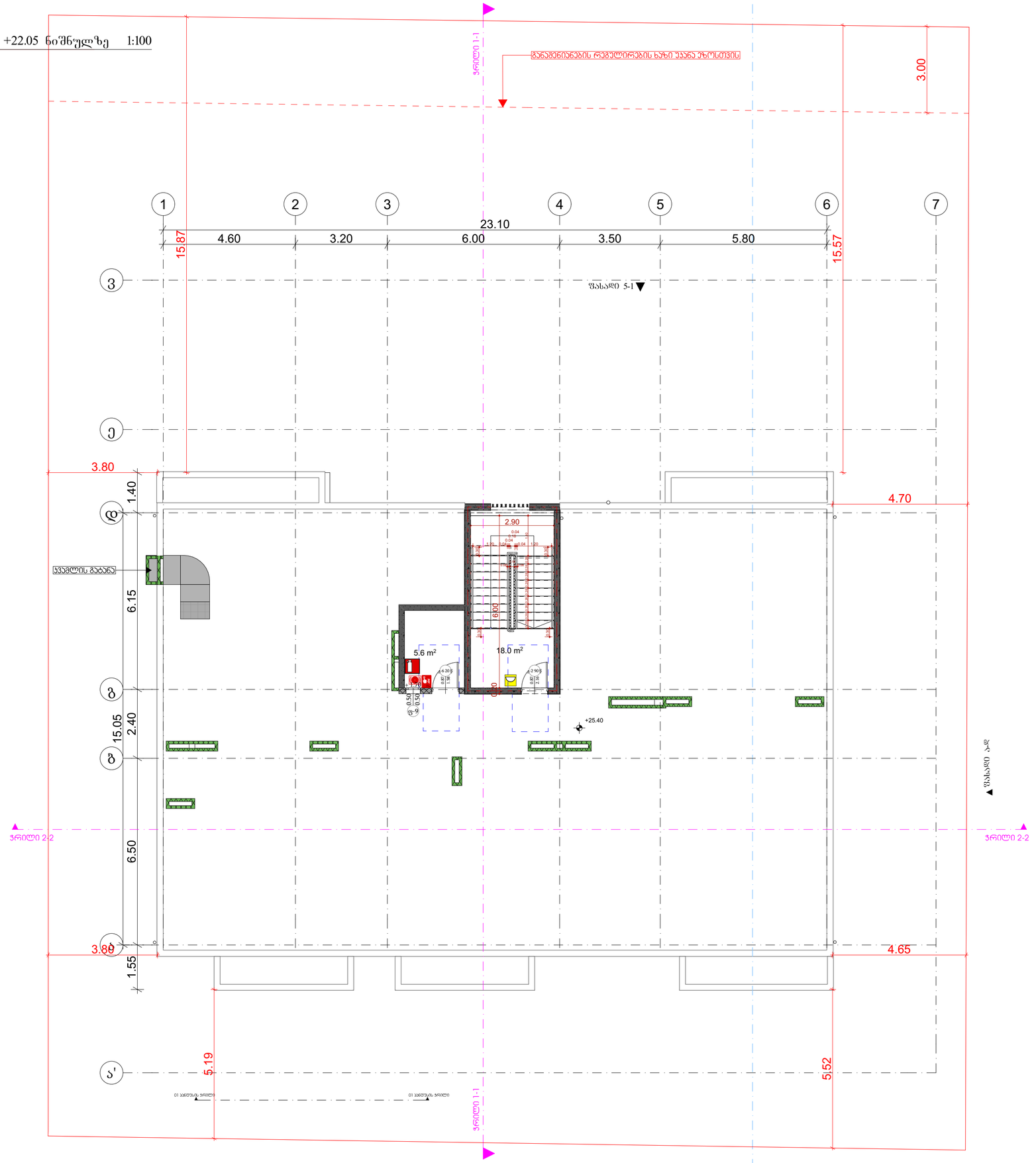
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ჯანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჯანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A2

2026 წ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 წთკ1

82
235

ტიპი

-

I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

222
არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

021

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

(სახანძრო სიგნალიზაცია

)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს

9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-

Bkonstruqciis ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16

w.

#41
დადგენილების შესაბამისად.

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა

#

25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

Address

Drawing Status Date

Notes

:

2026

2026

w

ფურცელის

ზომა

პროექტის დასახელება

მისამართი:

მასშტაბი.

Drawing Scale

.

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პრ. ავტორი

mT.
არქიტექტორი

ფურცელი

#

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი მ.

ზანდარაშვილი მ.

ზანდარაშვილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

სახანძრო მილი

სახურავის გეგმა

+25.20 ნიშნულზე

1

:100

პირობითი ნიშნები:

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

შეს. თარიღი

შემსრულებლები

performers

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა: A

2

არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება, მშენებლობის
nebarTVa

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია

განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული

უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. 5.6 მ2

ფ

-

9 0.50

0.50

+

1

.70

კ

- 6 20

წ

1.58

0.87

18.0

m

2

FIRE
ALARM

ფასადი

5

-

1

ფასადი ა-დ

01 პანდუსის ჭრილი 01 პანდუსის ჭრილი

1.55 6.50 2.40 6.15 1.40

15.05

3.80

2.90

+25.40

1

3

ბდგ

6

ა

2

4

5

7

ევა'

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

2

-

2

ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 23.10

4.60 3.20 6.00 3.50 5.80

15.87

15.57

4.70

4.65

5.52

5.19

3.80

3.00

0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.40

1.20 0.04

0.04

0.18

0.04

0.04 1.20

0.08

0.18
0.08

0.20 6.00

0.30

0.30 0.30

კ

- 2 90

წ

2.16

0.87 განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

კვამლის გატანა

მერვე სართულის გეგმა

+22

.05 ნიშნულზე

1

:100