ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ρ -266-26
"25" 06 2026 წ

დადგენილება №004123
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

25.06.2026წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2026 წლის 25 ივნისის №004123 შემოწმების აქტი შედგენილი შპს „ჯეოდატი"-ს (ს/ნ 400035154; მის.: ქ.თბილისი, გლდანის რაიონი, გლდანის მასივი, VI მიკრო/რაიონი, კორპუსი 20, ბინა 23) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამართალდარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25; №01.72.14.036.191 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე შპს „ჯეოდატი"-ს მიერ განხორციელდა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 12.03.2025წ. №7409087 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია მე-9 ეტაპით „შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები"– გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების ვიზუალები. ფასადი "7-1" - "4" ღერძთან შეცვლილია ლითონის გისოსების მოწყობა. "5" ღერძთან შეცვლილია კარის ვიზუალი.

2026 წლის 25 ივნისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის "ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა №004123 შემოწმების აქტი. საქმეშია, მხარის მიერ წარმოდგენილი 08.04.2026წ. №10/01260983050-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შპს „ჯეოდატი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25; №01.72.14.036.191 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე შპს „ჯეოდატი"-ს მიერ განხორციელდა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობა მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის

სამსახურის 12.03.2025წ. №7409087 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია მე-9 ეტაპით „შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები"– გათვალისწინებული სამუშაოები, ძირძირ ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების ვიზუალები. ფასადი "7-1" - "4" ღერძთან შეცვლილია ლითონის გისოსების მოწყობა. "5" ღერძთან შეცვლილია კარის ვიზუალი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შპს „ჯეოდატი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25; №01.72.14.036.191 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 12.03.2025წ. №7409087 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების (დარღვეულია შეთანხმებული სანებართო პირობის მე-9 ეტაპით „შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები") დარღვევით IV კლასის ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობისთვის.

2. შპს „ჯეოდატი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22**, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შპს „ჯეოდატი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის

დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსი

გოგი ჩიქოვანი

ტერაბანკი
საქართველო, თბილისი 0103,
ქეთევან დედოფლის გამზ. #3
ტელ: (995 32) 255 00 00
მობილურიდან: *5050

საგადახდო დავალება/ Payment Order N 19088743
თარიღი/Date : 30.06.2026

გადამხდელი/Sender:	**შპს ჯეოდატი**		
გადამხდელის ანგარიში/SenderAccount:	**GE41KS0000000360500870**		
საიდენტ.კოდი/Sender's Tax Code:	**400035154**		
გადამხდელის ბანკი/Sender's Bank:	**JSC TERABANK**	ბანკის კოდი/Bank Code:	**TEBAGE22**

თანხა / Amount

15000.00 GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება/Name:	**შპს ჯეოდატი**
საიდენტ.კოდი/პირადი ნომერი: Sender's Tax Code/ID Number	**400035154**

თანხა სიტყვიერად/Amount in words
Amount in words

თხუთმეტიათასი ლარი და წული თეთრი

მიმღები/Receiver:	**ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)**		
საიდენტ.კოდი/Receiver's Tax Code:			
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი Receiver's Account / Treasury Code:	**300773263**		
მიმღების ბანკი/ხაზინა Receiver's Bank/Treasury:	**ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)**	ბანკის კოდი/Bank Code:	**TRESGE22**
გადახდის დანიშნულება/Operation Detail:	**სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო დადგენილება 004123**		
დამატებითი ინფორმაცია/Additional Information:	**დადგენილება 004123**		

ბანკის აღნიშვნები/Status

ბანკში შემოსვლის თარიღი Received
30/06/2026

ბანკში შესრულების თარიღი Accomplished
30/06/2026

ხელმოწერები Signatures _____

ბ.ა.

დასტამპილია ინტერნეტ ბანკით
ტერაბანკი
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ვადასტურებ, რომ სრულად ვიცნობ ბანკის ვებგვერდზე (www.terabank.ge) განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების სტანდარტულ პირობებს და ვეთანხმები მათ.
I confirm that I'm fully familiar with the bank's website (www.terabank.ge) and listed standard and conditions agreement and agree with them