ქ.თბილისის , ქუჩა თაბუკაშვილის (ყოფილი ძნელაძე), N38ა

(ნაკვ:16/5), შენობა-ნაგებობა N1;

ს/კ 01.15.04.016.005

ტექნიკური ხარვეზის გასწორება

შეთანხმებული პროექტის ტექნიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი=657 კვ.მ

შენობის განაშენიანების ფართობი=367 .680 კვ.მ

შენობის საერთო ფართობი=138**4.**6**9** კვ.მ

აქედან:

სარდაფის სართულის ფართობი=**249.17 კვ.მ**

პირველი სართულის ფართობი = **26**7 **.13 კვ.მ**

მეორე სართულის ფართობი =**281.05 კვ.მ**

მესამე სართულის ფართობი= **292. 77 კვ.მ**

მეოთხე სართულის ფართობი= **291.05 კვ.მ**

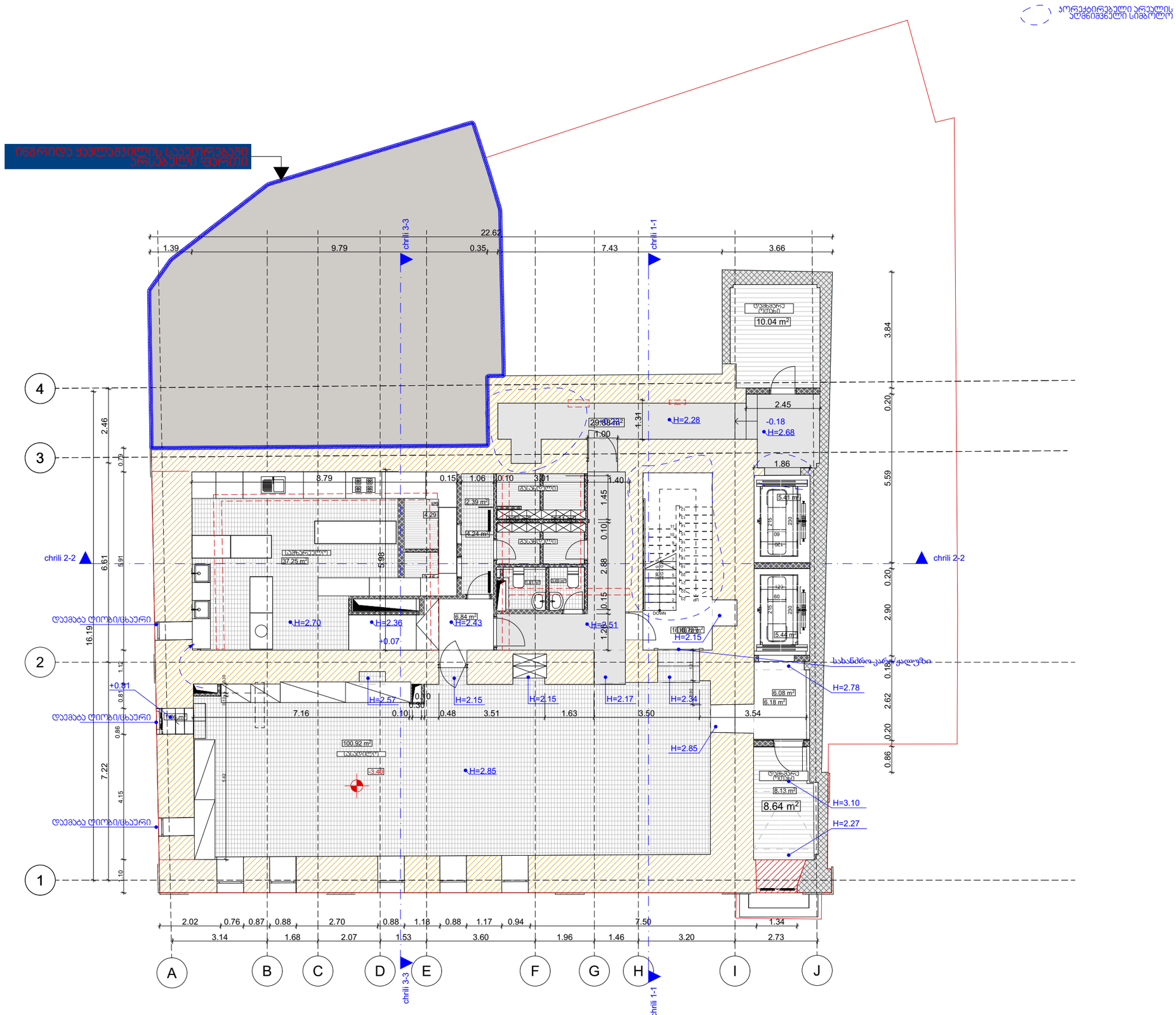
აქედან:

დამხმარე სივრცის ფართობი= **119.582 კვ.მ**

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი= **158.87 კვ.მ**

დერეფნის ფართობი= **266.02 კვ.მ**

საზაფხულო ფართობი= **20.93 კვ.მ**



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანსლორაბაციამი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
გიპ არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარაცხელია	
შეამოწმა	ლანა ჩაჯავბაძე	

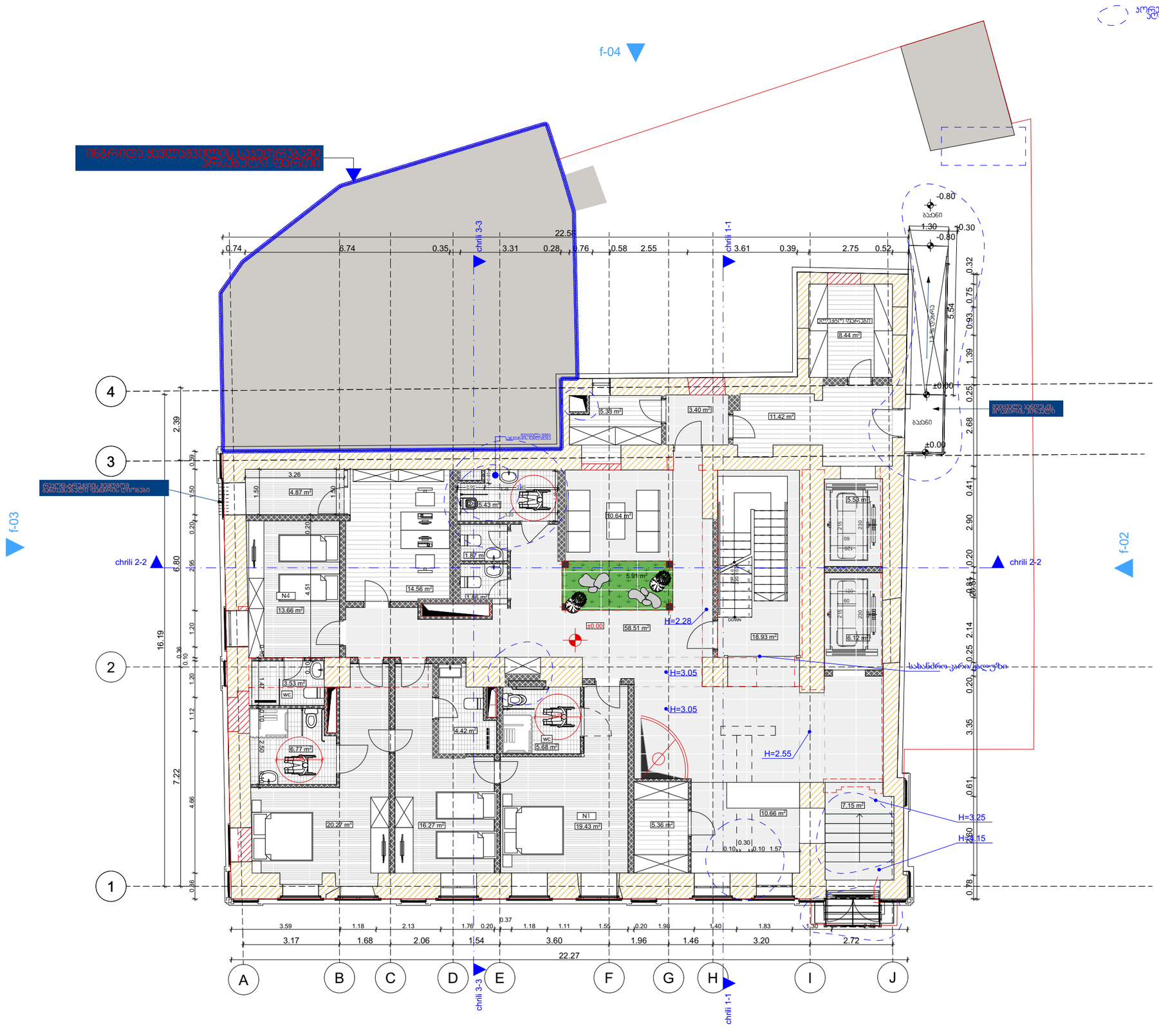
ნახაზის დასახელება
Drawing title

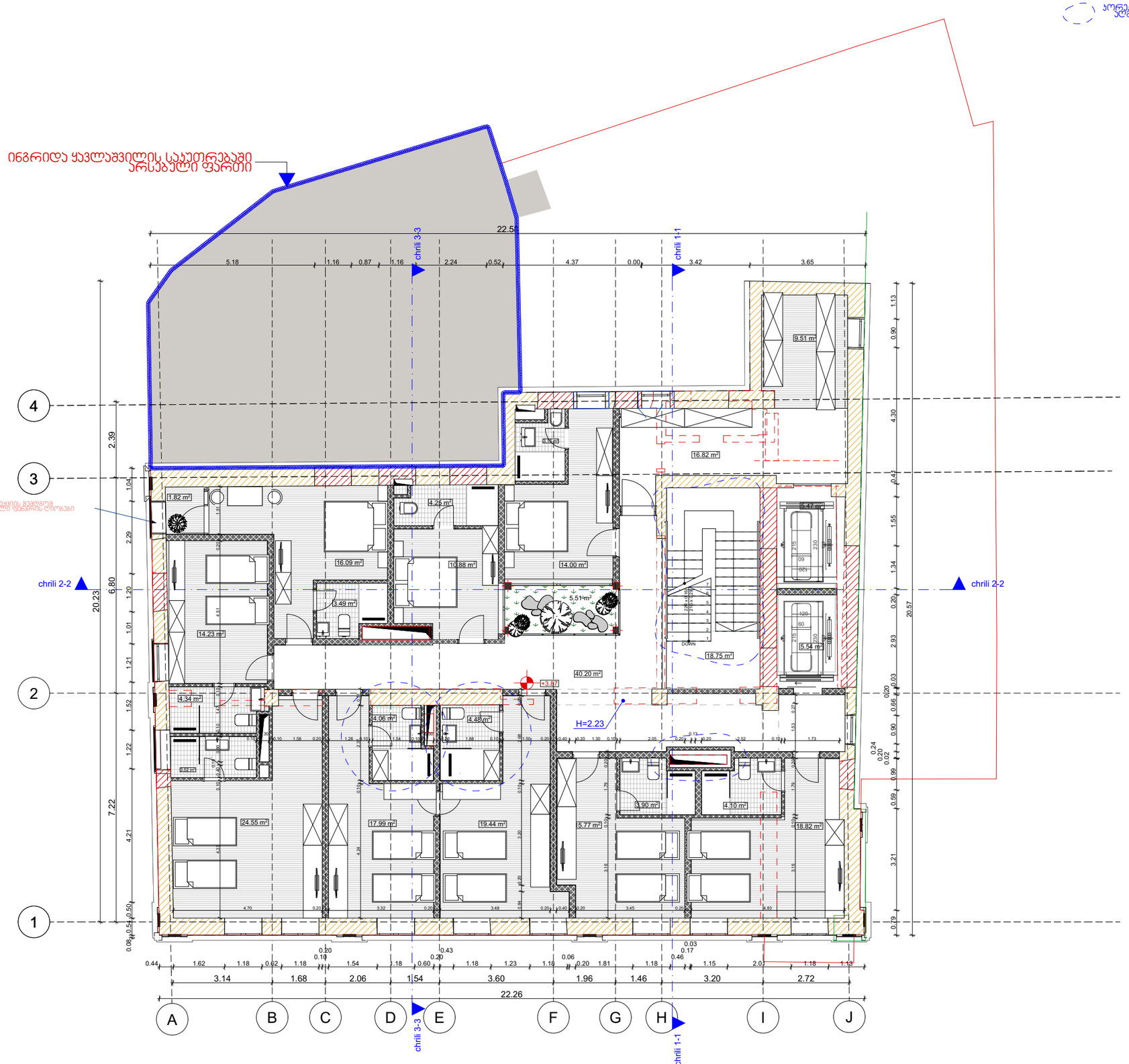
გეგმა -1 სართულზე

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2025 წ


f-04
f-03
f-02
f-01
chrili 3-3
chrili 1-1
chrili 2-2
ინგრიდი ყუჩაბიძის საკუთრებაში არსებული ფერმის
ორმაგი მინის ფანჯრების ალუმინის ფანჯრის ბლოკები
ბეტონის ფარაგის მოპირკეთება ქვით
სახანძრო კიბე ფოლადი
H=2.28
H=3.05
H=3.05
H=2.55
H=3.25
H=3.15
4
3
2
1
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
22.56
22.27
16.19
7.22
6.80
2.39
0.74
6.74
0.35
3.31
0.28
0.76
0.58
2.55
3.61
0.39
2.75
0.52
3.17
1.68
2.06
1.54
3.60
1.96
1.46
3.20
2.72
3.59
1.18
2.13
1.76
0.20
0.37
1.18
1.11
1.55
0.20
1.98
1.40
1.83
1.30
2.40
-0.80
1.30
+0.30
-0.80
±0.00
±0.00
5.54
0.32
0.75
0.93
1.39
0.25
2.68
0.41
2.90
0.20
0.81
2.14
0.25
0.20
3.35
0.61
2.60
0.78
0.86
0.10
0.20
2.95
1.20
1.12
4.66
0.20
1.50
0.20
0.30
0.10
1.57
0.10
0.30
0.10
0.10
0.15
0.10
0.10
0.10



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	ლანა ჩაჯავაძე	

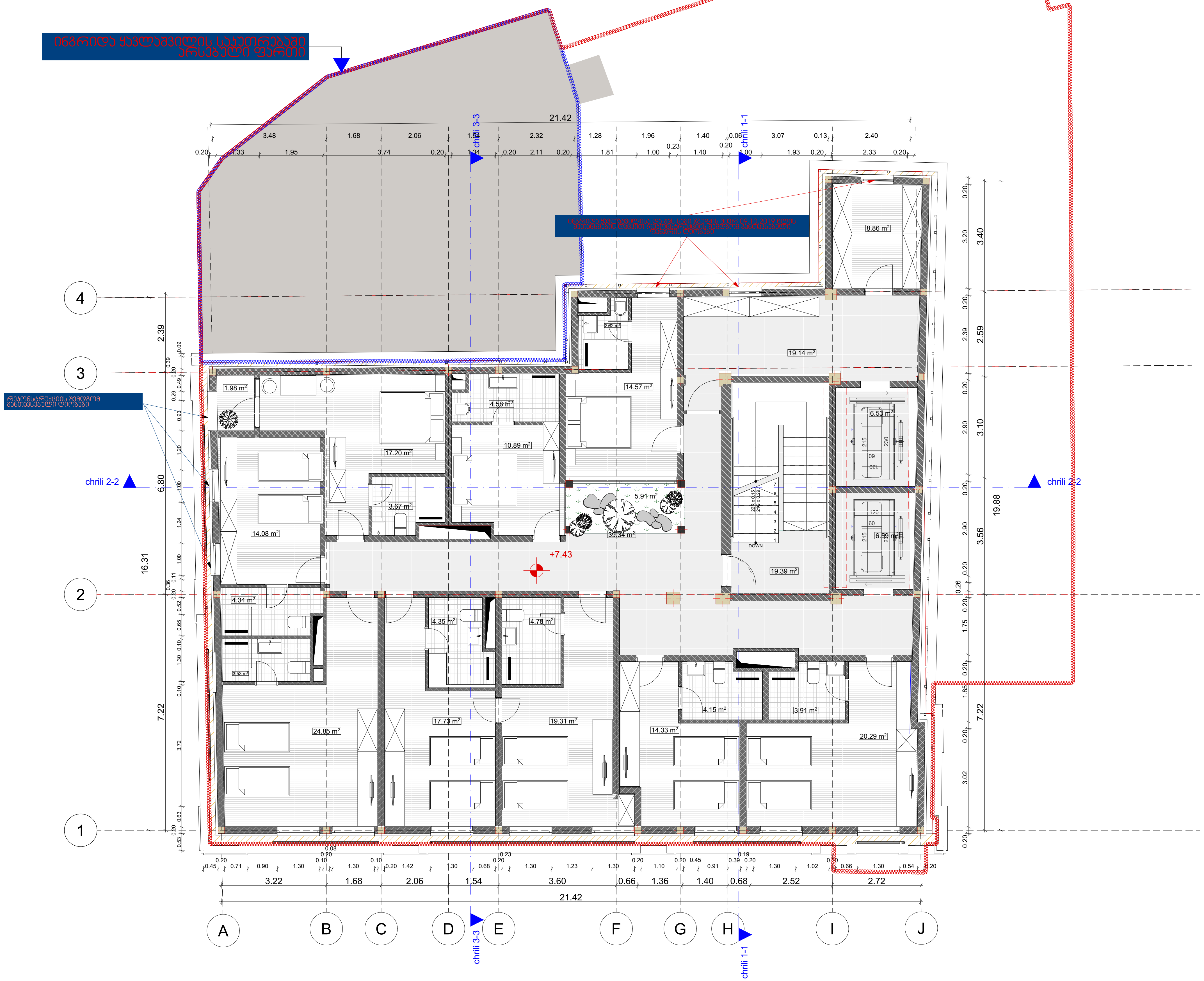
ნახაზის დასახელება
Drawing title
2 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2025 წ

კორექტირებული არეალის აღმნიშვნელი სიმბოლო



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. კვარაცხელია	
შეამოწმა	ლანა ჩაკვეტაძე	

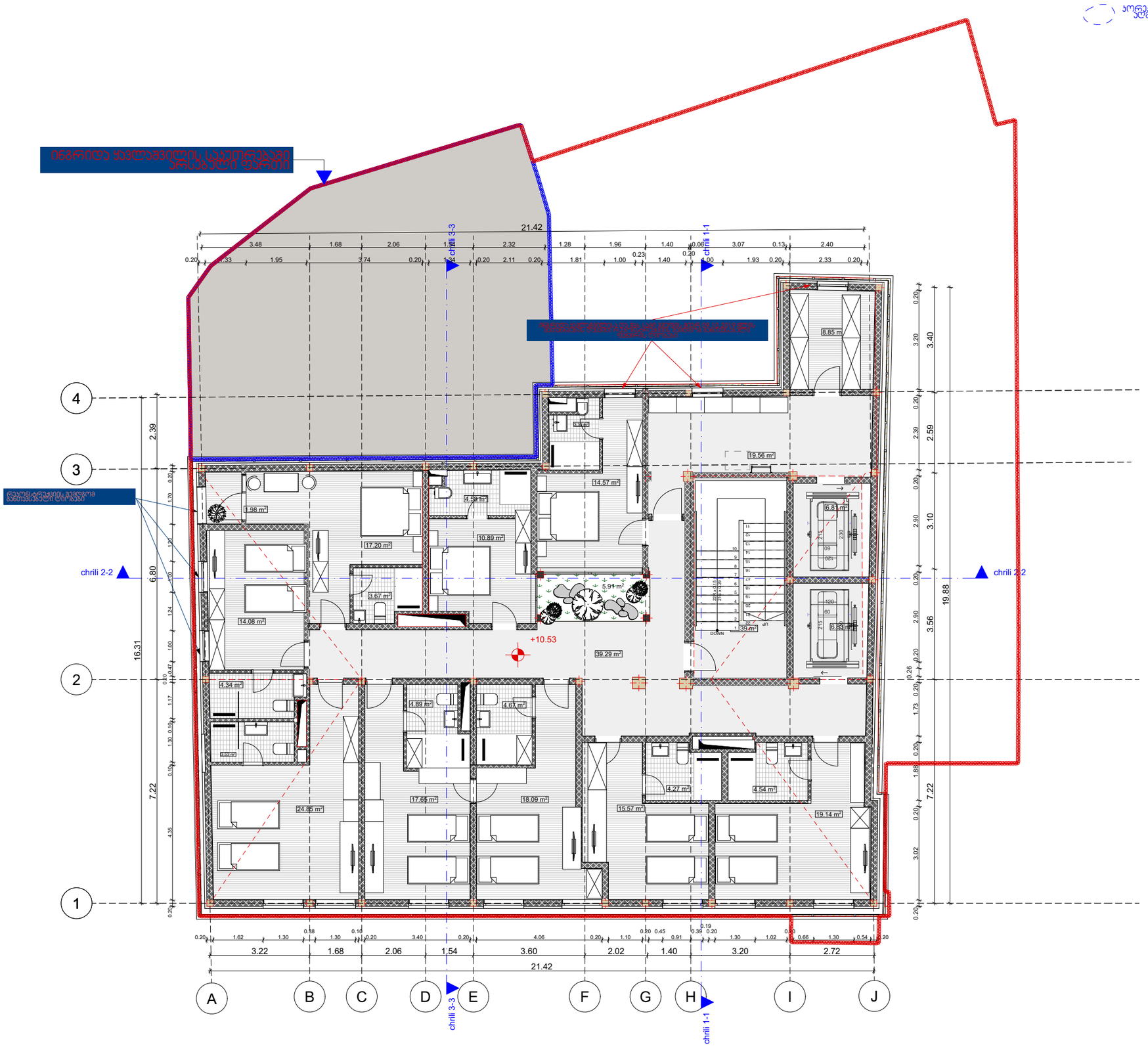
ნახაზის დასახელება
Drawing title

3 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2025 წ



არსებული პირველი სართულის ფარგლების ამოღება

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარაცხელია	
შეამოწმა	ლანა ჩაჯვებაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

4 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
		A3

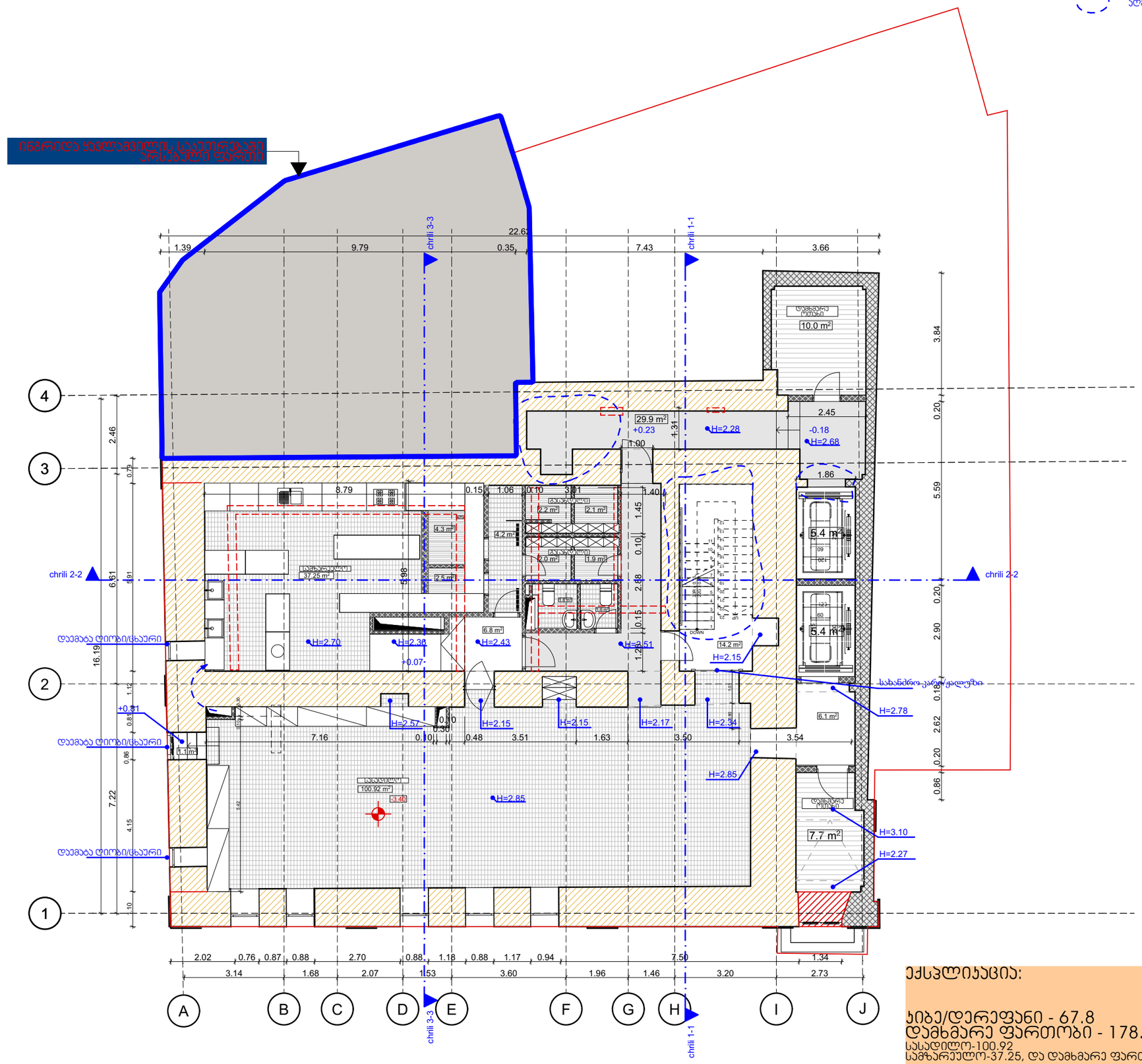
მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

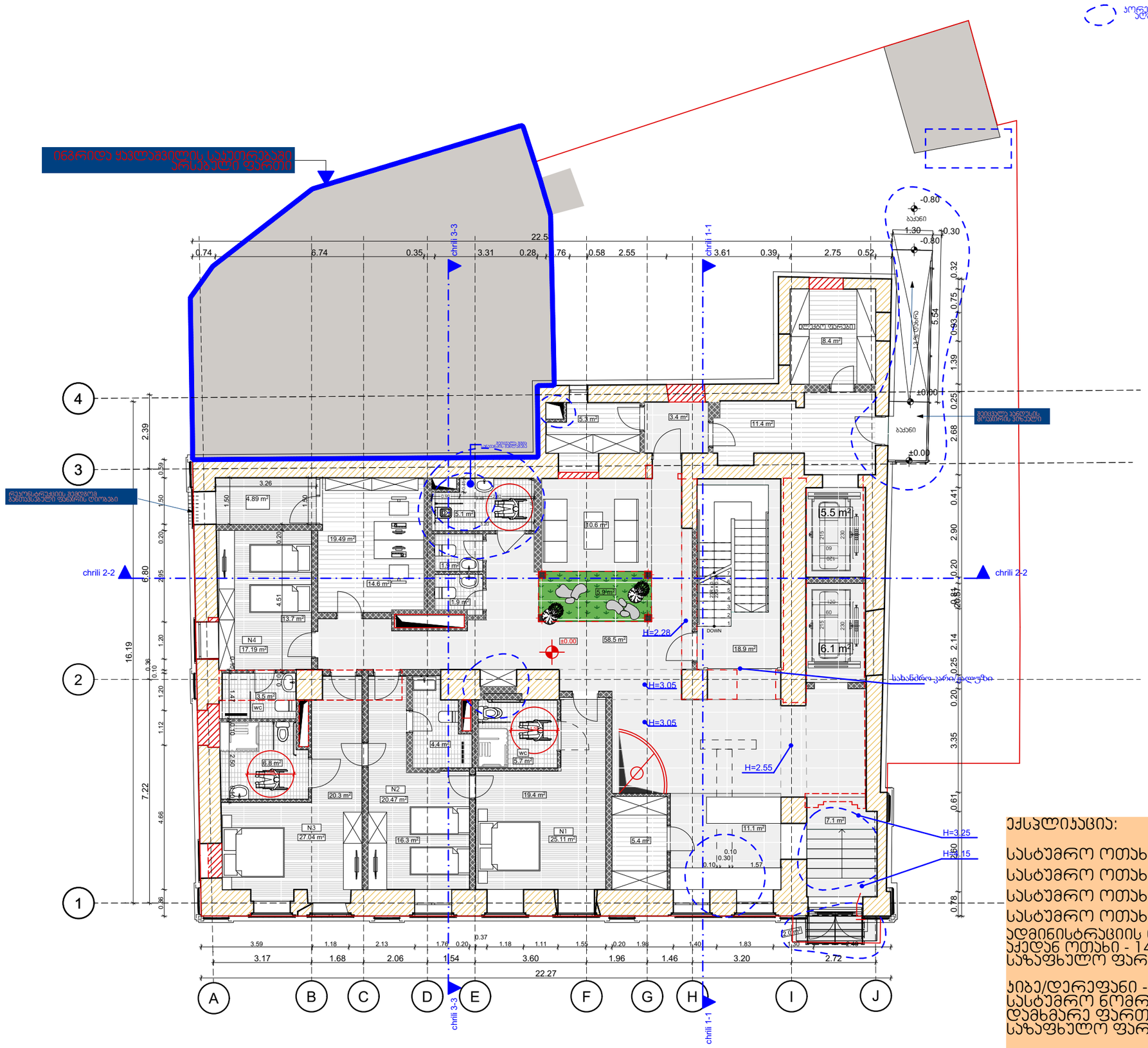
2025 წ

პროექტირებული ტექნიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი - 1341.67 მ^2

ჯიბის უჯრედის/დერეფნის ფართი - 360.16 მ^2
სასტუმროს ნომრების ფართი - 670.66 მ^2
დამხმარე ფართი - 300.16 მ^2
საზაფხულო ფართი - 10.69 მ^2


ინგრიდა ყაჩაღაშვილის ქუჩიდან ავტომობილის შესასვლელი
chrili 3-3
chrili 1-1
chrili 2-2
22.62
1.39
9.79
0.35
7.43
3.66
10.0 m²
29.9 m²
+0.23
H=2.28
-0.18
H=2.68
2.45
1.86
1.00
1.31
1.40
1.45
0.10
2.88
0.15
1.20
8.79
0.15
1.06
0.10
3.01
37.25 m²
4.3 m²
4.2 m²
2.2 m²
2.1 m²
2.0 m²
1.9 m²
2.5 m²
1.8 m²
0.8 m²
6.8 m²
14.2 m²
6.4 m²
6.4 m²
6.1 m²
7.7 m²
H=2.70
H=2.36
+0.07
H=2.43
H=2.51
H=2.15
H=2.78
H=2.57
H=2.15
H=2.15
H=2.17
H=2.54
H=2.85
H=3.10
H=2.27
100.92 m²
-3.40
1.10
0.30
0.10
0.48
3.51
1.63
3.50
3.54
7.16
+0.31
1.10
0.86
0.81
0.62
0.30
0.10
0.10
0.10



ექსპლიკაცია:

სასტუმრო ოთახი **N**1-25.11
სასტუმრო ოთახი **N**2-20.47
სასტუმრო ოთახი **N**3-27.04
სასტუმრო ოთახი **N**4-17.19
ადმინისტრაციის ოთახი - 19.49
აქედან ოთახი - 14.6
საზაფხულო ფართი- 4.89

ჯიბე/დერეფანი - 116.0
სასტუმრო ნომრები - 104.41
დამხმარე ფართობი - 38.95
საზაფხულო ფართი - 4.89

საერთო ფართი : 264.25

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

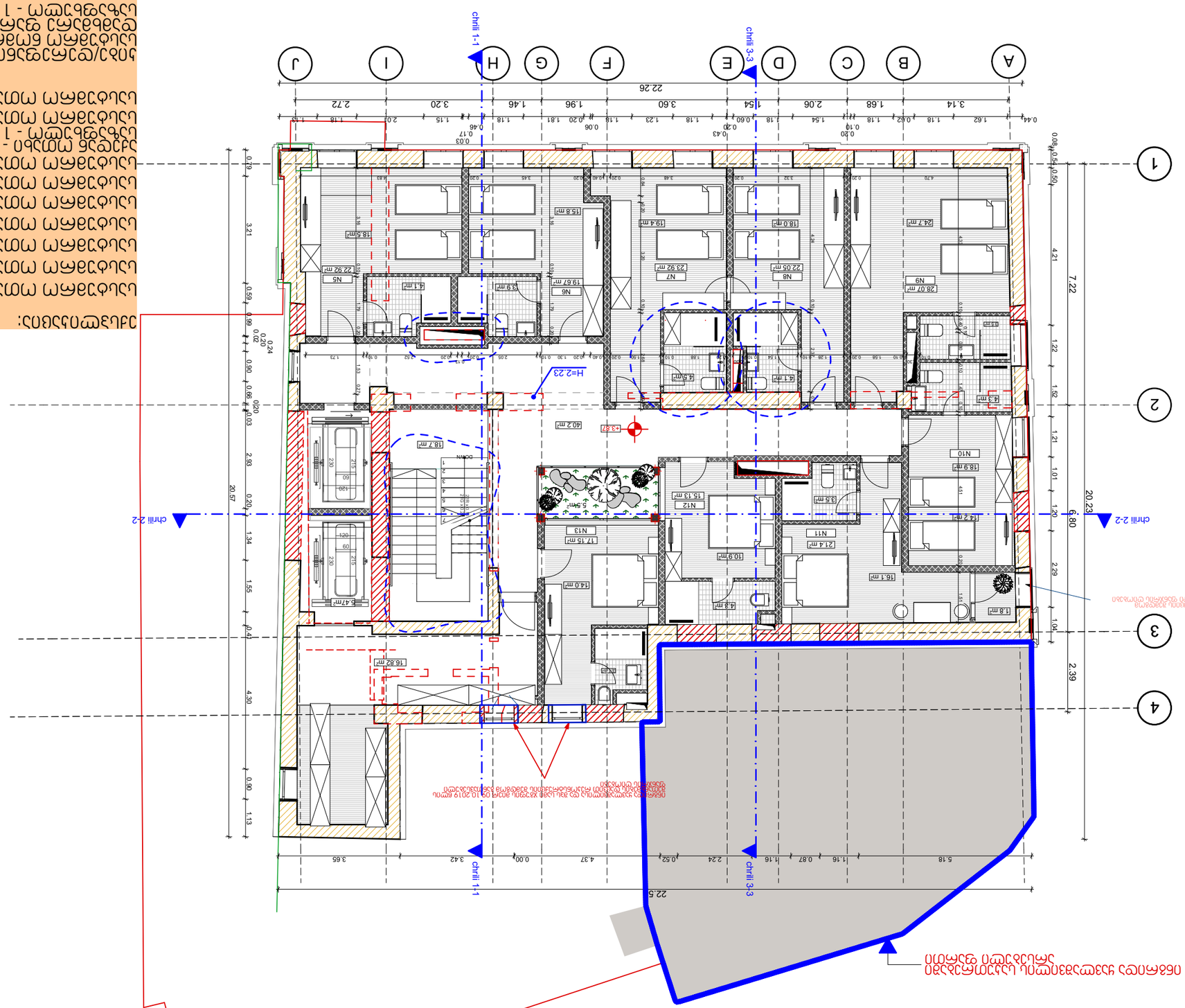
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	ლ.ჩაჯავაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
1 სართულის გეგმა

ფურცელი №	ფურც.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2025 წ



ნაკვეთის საზღვრები:

ნაკვეთის N1-ლი მოსაზღვრე ხაზის მონაკვეთი N1-17.15 მოსაზღვრე მოსაზღვრის N12-15.13 მოსაზღვრე მოსაზღვრის N11-21.40 მოსაზღვრე მოსაზღვრის N10-18.57 მოსაზღვრე მოსაზღვრის N9-28.07 მოსაზღვრე მოსაზღვრის N8-22.05 მოსაზღვრე მოსაზღვრის N7-23.92 მოსაზღვრე მოსაზღვრის N6-19.67 მოსაზღვრე მოსაზღვრის N5-22.92 მოსაზღვრე

ნაკვეთის N1-ლი მოსაზღვრე ხაზის სიგრძე - 19.6
ნაკვეთის N1-ლი მოსაზღვრე ხაზის საანგარიშო სიმაღლეები - 187.08 - 26.33
ნაკვეთის N1-ლი მოსაზღვრე ხაზის საანგარიშო სიმაღლეები - 58.95/ფუნდამენტის ქვედა ნიშნული

ნაკვეთის საზღვრები

2025 წ

ფურცლის №:	ს.ფ.	ფურცლების რაოდენობა:
		A3
Drawing Scale.	1:100	

ნაკვეთის მოსაზღვრე ხაზების ცვლილების ცხრილი

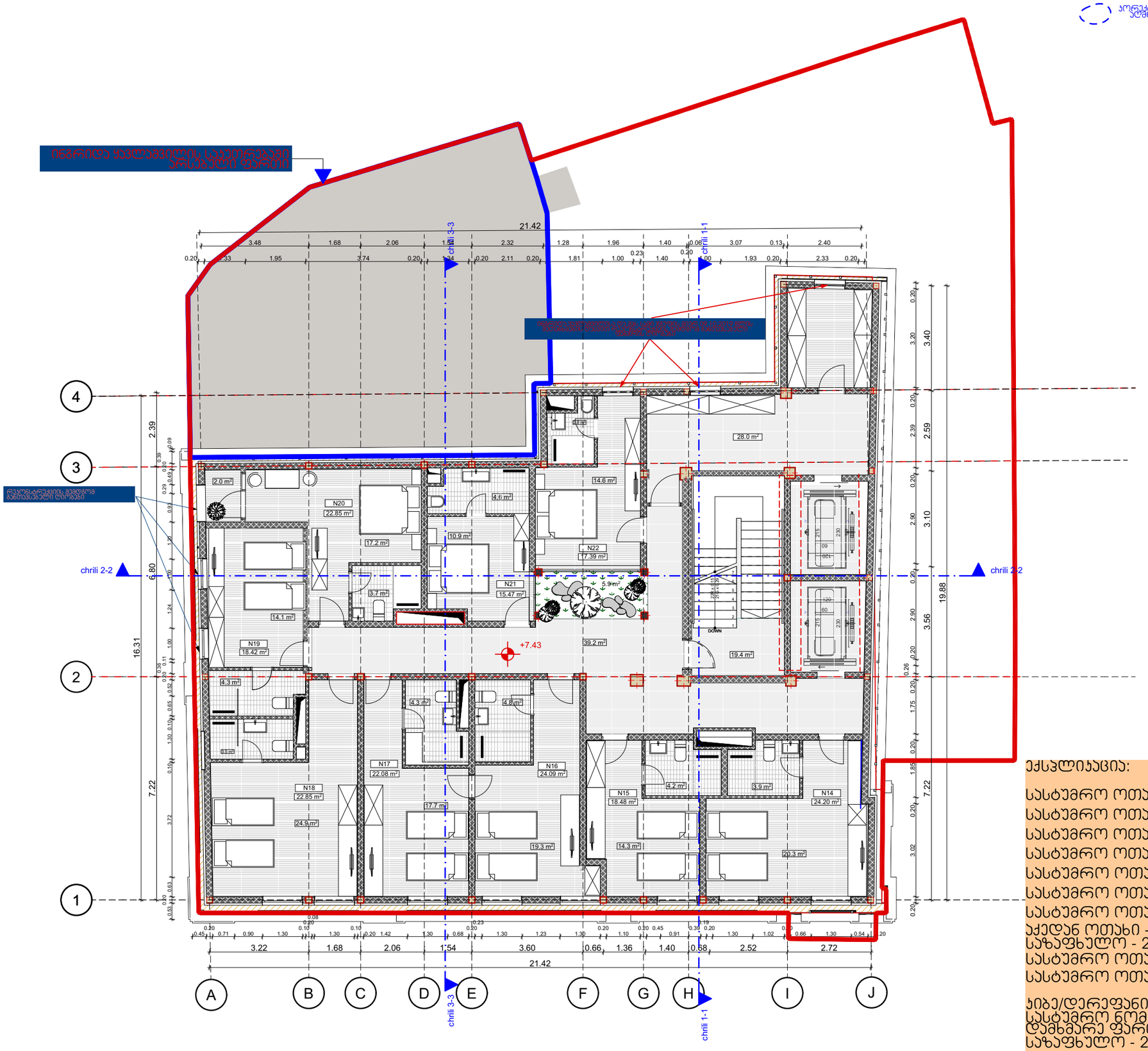
ცვლილების ტიპი	ცვლილების აღწერა	ცვლილების თარიღი	ავტორი
ცვლილების ტიპი	ცვლილების აღწერა	ცვლილების თარიღი	ავტორი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნაკვეთის ფართობის ანგარიში

ნაკვეთის ფართობი	1,000.00 მ²
მშენებარე ფართობი	0.00 მ²
მათ შორის:	
ა. ზედაპირული ფართობი	0.00 მ²
ბ. მიწისქვეშა ფართობი	0.00 მ²
მშენებარე სართულების რაოდენობა	0
მათ შორის:	
ა. ზედაპირული სართულების რაოდენობა	0
ბ. მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	0
მშენებარე სიმაღლე	0.00 მ
ნაგებობის სიმაღლე	0.00 მ
ნაკვეთის დაფარვის კოეფიციენტი	0.00
ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი	0.00

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
Building Statistics



ექსპლიკაცია:

სასტუმრო ოთახი **N**14-24.20
სასტუმრო ოთახი **N**15-18.48
სასტუმრო ოთახი **N**16-24.09
სასტუმრო ოთახი **N**17-22.08
სასტუმრო ოთახი **N**18-28.38
სასტუმრო ოთახი **N**19-18.42
სასტუმრო ოთახი **N**20-22.85
აქედან ოთახი - 20.85
საზაფხულო - 2.0
სასტუმრო ოთახი **N**21-15.47
სასტუმრო ოთახი **N**22-17.39

ჯიბე/დერეფანი - 58.73
სასტუმრო ნომრები - 189.36
დამხმარე ფართობი - 28.0
საზაფხულო - 2.0

საერთო ფართი : 278.09

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსსკლოტაციაი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

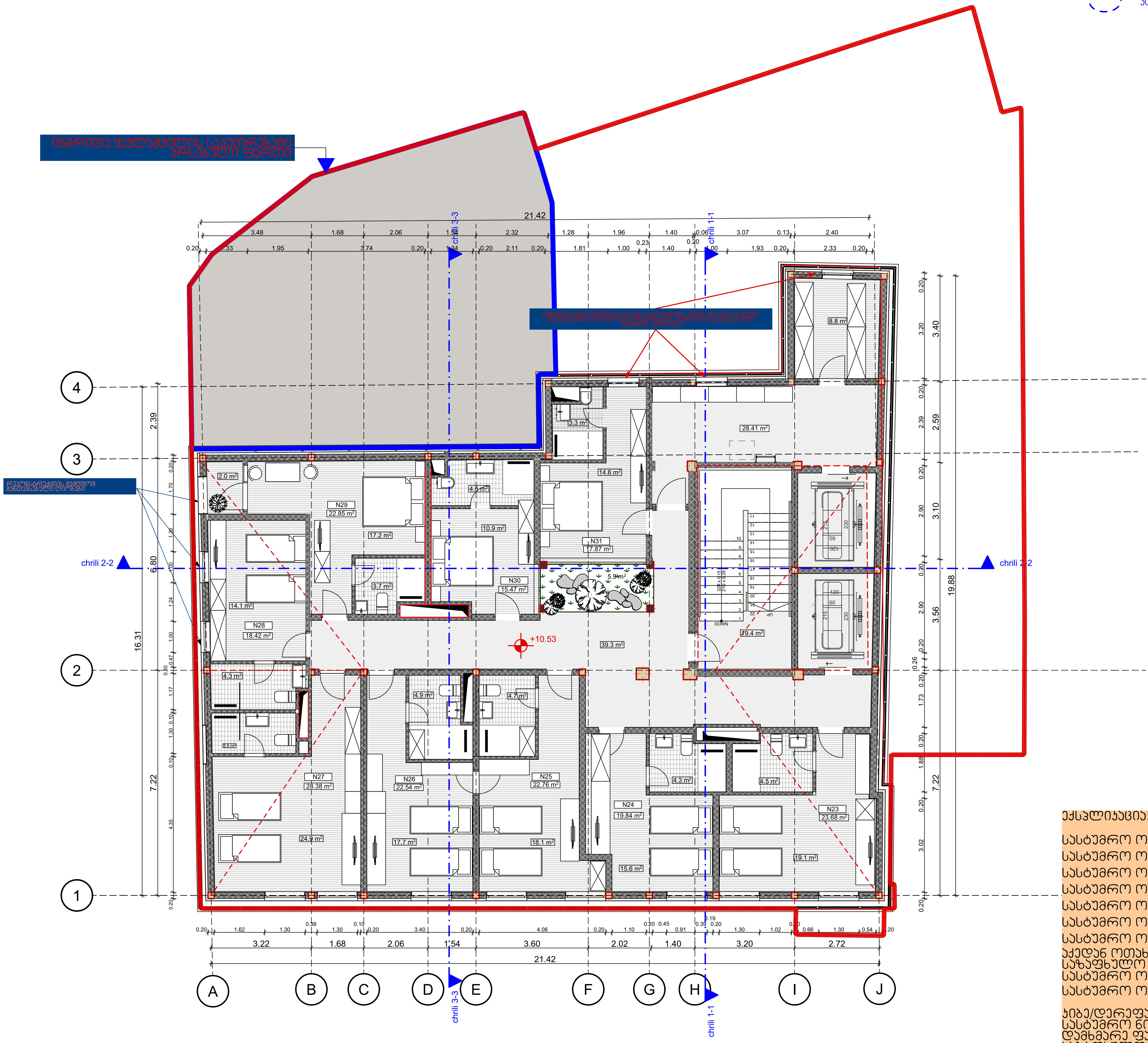
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
3 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2025 წ



კორექტირებული არეალის აღმნიშვნელი სიმბოლო

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო ოთახი **N**23-23.68
სასტუმრო ოთახი **N**24-19.84
სასტუმრო ოთახი **N**25-22.76
სასტუმრო ოთახი **N**26-22.54
სასტუმრო ოთახი **N**27-28.38
სასტუმრო ოთახი **N**28-18.42
სასტუმრო ოთახი **N**29-22.85
აქედან ოთახი - 20.85
საზაფხულო - 2.0
სასტუმრო ოთახი **N**30-15.47
სასტუმრო ოთახი **N**31-17.87

კიბე/დერეფანი - 58.68
სასტუმრო ნომრები - 189.81
დამხმარე ფართობი - 28.41
საზაფხულო - 2.0

საერთო ფართი : 278.90

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდიო 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ქნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. კვარაცხელია	
შემოწმება	ლ.ჩაკვეტაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

4 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2025 წ

#20052026-1 20 მაისი 2026წელი

მინდობილობა

შპს „სამი ჯვუფი“-ს (ს/კ: 405295381) დირექტორი შალვა ალავერდაშვილი (პ/ნ: 31001000693) წინამდებარე მინდობილობით ლანა ჩავევჯამეს (პ.ნ:62002006572) ვანიჭებ უფლებამოსილებას კომპანიის საბელოთ, განახორციელოს წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება ქალაქ თბილისის მუმივიპალიტეტის არქიტექტურის სამაახუნთან“ და უზრუნველყოს კომპანიის საკუთრებამი არსებულ უძრავ ქონებასთან დაკავმირებით, მდებარე ქ. თბილისი, თანუვაშვილის ქუჩა№3ა (ს/კ:01.15.04.016.005) კორექტირებული პროექტის მესათანხმებლად და ნებართვის ასადებად სხვადასხვა შინაარსის განეხადების შუტარკრეგისტრიცია და ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის მიდება დარეგისტრირებული ვანეხადებების ოაობაზე. მათ შორის და არამხოლოდ, ირაკლი ჯაფიაშვილი უფლებამოსილია, აუცილებლობის შემთხვევაში, ხელი მოაწერის ყველა დაკავმირებულ საბუთს.

არავინ არ შეობლება ეჭვქვეშ დააყენის რწმუნებულის უფლებამოსილებანი, იმის ვამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებამი რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი, რწმუნებული უფლებამოსილი არის შეასრულის სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებამი, მაგრამ არის მარწმუნებლის კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დასაცავად.

მინდობილობა გაიცემა 6 თვის ვადით.

შპს „სამი ჯვუფი“-ს დირექტორი:

შალვა ალავერდაშვილი

Shalva Alaverdashvili 31001000693

Digitally signed by Shalva Alaverdashvili 31001000693
Date: 2026.05.20 16:48:12 +04'00'