განმარტებითი ბარათი

დაგემარების საფუძველბის და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები №5373545 16/03/21. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, სომხეთის ჩიხი №10-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.07.039.002). ნაკვეთის ფართობია 1827.0 კვ.მეტრი. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს კარგად განვითარებულ საცხოვრებელ ლოკაციაზე. ტერიტორია სწორი რელიეფით ხასიათდება, რაც კარგად იქნა გამოყენებული ღია პარკირებების მოსაწყობად.

პროექტის კონცეფცია იდეა:

სივრცითი მოცულობითი გადაწყვეტისას კარგად იქნა გამოყენებული მიწის კონფიგურაცია, გზათა სისტემები და არსებული გარემო. სამეზობლო კონტაქტები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ერთი მრავალბინიანი, 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, რომლის პირველი ორი სართული (±0.00 და +3.00 ნიშნულები) ღია ავტოსადგომი გარაჟებისთვისაა დათმობილი. საპროექტო შენობას მიწისქვეშა სართული არ გააჩნია. საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამი მხრიდან საზოგადოებრივი სივრცე (ქუჩა) ესაზღვრება.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 28.02.2024 წლის N6909737 ბრძანებით შეთანხმდა ბოლო კორექტირებული პროექტი, ხოლო 04.04.2024 წლის N6966610 ბრძანებით მასზე გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

ამჯერად კორექტირება მდგომარეობს შემდეგში: ყველა საცხოვრებელ სართულზე მცირედით შეიცვალა ფართები, +25.80 ნიშნულზე დაემატა ორი ბინა. შეიცვალა „ა“ ტიპის ბინების მდებარეობა და ა.შ

მიწის ნაკვეთს გააჩნია ორი მისასვლელი, ჩრდილო-დასავლეთით(+570.38) და ჩრდილო-აღმოსავლეთის (+566.71) მხრიდან. შენობა ეზოს ყოფს ორ ნაწილად, თუმცა მათ შორის კავშირი არსებობს, საფეხმავლო გასავლელების სახით. სახანძრო მანქანის მიდგომა ხდება ეზოს ორივე ნაწილში დამოუკიდებლად. ღია ავტოსადგომი გარაჟების ზემოთ მოწყობილია საცხოვრებელი ბინები. შენობაში განთავსებულია 53 საცხოვრებელი ერთეული, შესაბამისად ორი პროცენტი (2

საცხოვრებელი ერთეული) წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულს, ხოლო ყველა დანარჩენილი „ბ“ ტიპის ერთეულს. ღია ავტოსადგომების სართულებზე საერთო ჯამში მოეწყობა 25 ავტოსადგომი, საიდანაც ერთი, ±0.00 ნიშნულზე, მიკროავტობუსებისთვის არის განსაზღვრული და რომელიც მისაწვდომია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. შენობაში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი, რომელთაც გააჩნიათ ვესტიბიულები. გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია. შენობის შესასვლელებში შშმ პირთა შესვლა-გამოსვლა, შესაძლებელია პირდაპირ მიწის დონიდან, პანდუსის გარეშე. შენობის ყველა შესასვლელი მისაწვდომია. შენობაში მოწყობილია ერთი ლიფტი, რომელიც მისაწვდომია შშმ პირთათვის, ამ ლიფტშივე შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსებაც. ლიფტის შახტა დაწნევადია. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომლებიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს კვამლის მექანიკურ გაწოვას. საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით:

1) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა.

2) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები გათვალისწინებულია დერეფნებში, ლიფტის სამანქანოებში და ბინის ჰოლებში; დერეფნებში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის (ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის) სისტემა; გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს) მოეწყობა საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა;

3) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები და ლიფტის შახტა დაწნევადია, ხოლო დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემებით;

4) ღია ავტოსადგომებში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;

5) გზა-კიბის ფარგლებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა;

6) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

7) ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1 სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. ფასადები გალესილი და შეღებილია. გამოყენებულია ლითონის და მინის მოაჯირები. შავი ფერის მეტალოპლასმასის პროფილის კარ-ფანჯრები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობები მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-B ტიპი.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე. ასევე, ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“ 732 დადგენილება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟები ±0.00 და +3.00 ნიშნულებზე)
2. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +6.00, +9.30, +12.60, +15.90, +19.20, +22.50, +25.80 და +29.10 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 10 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	32.92
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**879.97**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**772.79**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.00**	**შეუზღუდავი**	568.31
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.30**	**შეუზღუდავი**	586.61
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.60**	**შეუზღუდავი**	563.57
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+15.90**	**შეუზღუდავი**	**599.93**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.20**	**შეუზღუდავი**	**600.32**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+22.50**	**შეუზღუდავი**	**601.65**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+25.80**	**შეუზღუდავი**	603.15
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	**+29.10**	**შეუზღუდავი**	**548.93**
იატაკის საერთო ფართობი =		**6339.15**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 10**	
შენობის საერთო ფართობი =		**6339.15 + 52.77 (±0.00 ნიშნ) + 47.78 (+3.00 ნიშნ) + 87.84 (+6.00 ნიშნ) + 87.65 (+9.30 ნიშნ) + 87.65 (+12.60 ნიშნ) + 87.92 (+15.90 ნიშნ) + 87.92 (+19.20 ნიშნ) + 87.92 (+22.50 ნიშნ) + 90.62 (+25.80 ნიშნ) + 41.36 (+29.10 ნიშნ) = 7098.58**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ა-თ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

“თ-ი” ღერძებში	6.02 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**43%**
“1^1-4^1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ი-თ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ე-ა” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“4-3” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**0**
“3-2” ღერძებში	8.8 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**17%**
“2-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომები)	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	-		

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		კი
დერეფნები	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

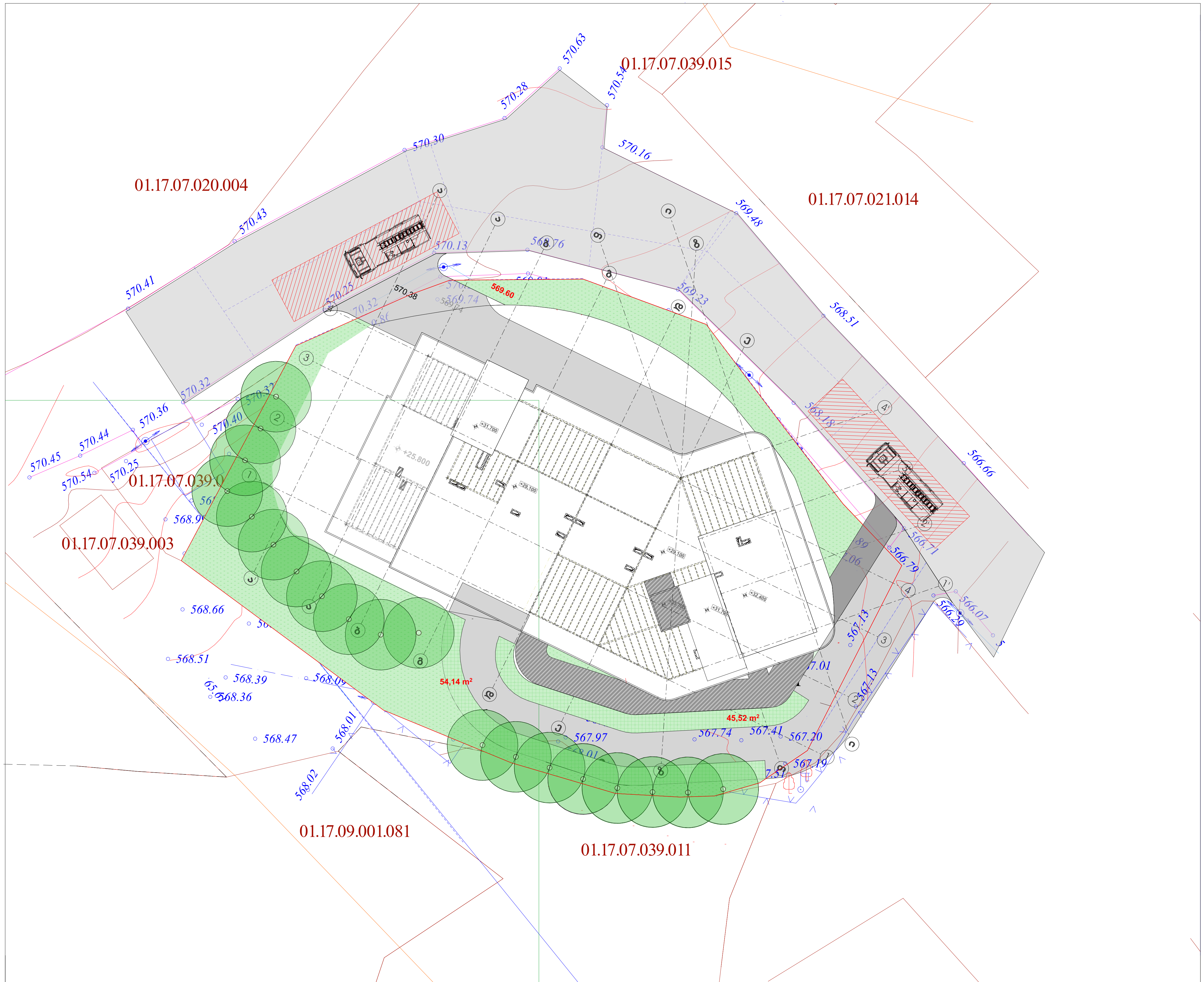
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 45	2	2 (ღია მალი)	-	-	-	-	3.50	3.55 6.05
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	3 (ღია მალი)	-	-	-	-	3.55 6.05 0.82	3.55 6.05 2.73
+3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 42	2	3 (ღია მალი)	-	-	-	-	3.50	4.80 5.90 5.76

+6.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+9.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+15.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+15.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88

+25.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულ ბინას)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულ ბინას)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.88**
+25.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ.26		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.38**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+29.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინა)	**1**	**1 (გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.88**
+29.10 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 2		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.38**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის აპარატი**		**სამომსახურო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მთლიანი	ცივი წყლის	მთლიანი	ცივი წყლის	მთლიანი	ცივი წყლის	მთლიანი	ცივი წყლის	მთლიანი	ცივი წყლის	მთლიანი	ცივი წყლის
±0.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი) **დ.დ. 47**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი) **დ.დ. 45**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო სცხ. ერთეულზე)
+6.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.30 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №8; №9; №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.60 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.90 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.50 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №38; №39; №40; №41; №42; №43; ; №44; №45;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.80 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №47; №48; №49; №50; №51; №52;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინები №46;	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+29.10 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინა №53;	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1



საცხოვრებელი ბლოკის გეგმა
მიწის ნაკვეთის გეგმა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მანქანის მოძრაობის სქემა

დირექტორი: კირილე მორჩილაძე
არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური
გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაზე
სახანძრო უსაფრთხოება: ი.კვარაცხელია მ.ძიძიგური
შ.პ.ს: "დიზაინ სტუდიო"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქ თბილისი,სომხეთის ჩიხი № 10-ის მიმდებარედ
ს/კ:01.17.07.039.002
გაკი №
დამკვეთი შ.პ.ს არომა № 245559990

მისამართი:

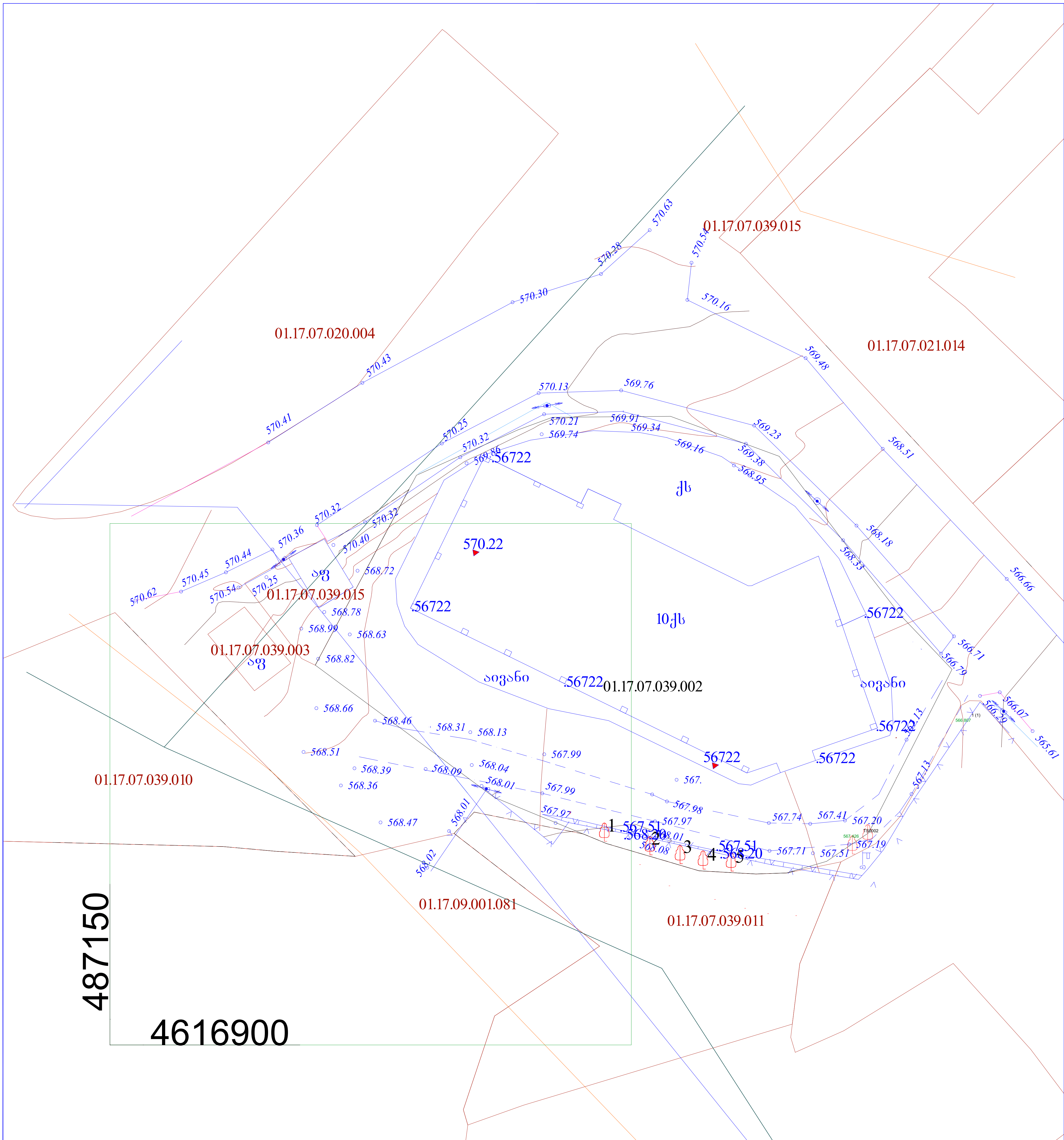
პირობითი ნიშნები

- საცხ. სახლი
- სატრანსფორმატორო ჯიხური
- რეზერვუარი
- რკინიგზა
- ელ. გადამცემი ხაზი
- ხეები
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ბორდიური
- ფლატე
- ბენზოგასამართი
- ხის ღობე
- წყალგაყვანილობა
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- ელ. ქსელები
- გაზი
- კავშირგაბმულობა

ი.მ. გიორგი ლაგვილავა	
დირექტორი	გ.ლაგვილავა
შეასრულა	გ.ლაგვილავა
მ. 1:500	თარიღი: 11.02.2021 წ

ფურცელი №1

მასშტაბი 1:300



მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრის მონაცემები მიხედვით.

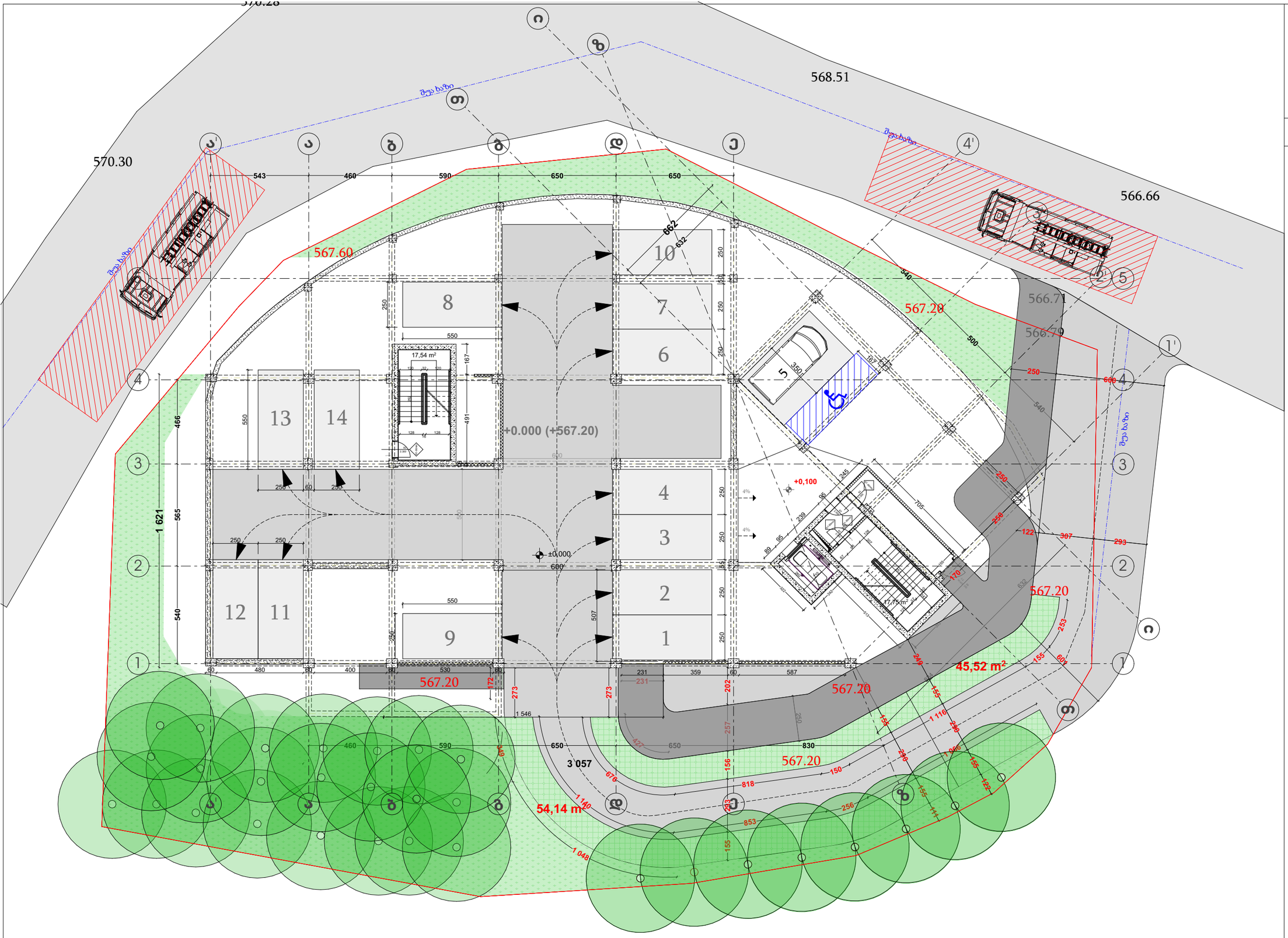
დამკვეთი:		მისამართი:	თბილისი, სომხეთის ჩიხი №10 მიმდებარედ (ნაკვეთი 39/002)		
პირობითი ნიშნები			ი.მ. გიორგი ლაგვილავა		
			დირექტორი		გ.ლაგვილავა
			შეასრულა		გ.ლაგვილავა
			მ. 1:500		გაიცა: 11.08.2025 წ

პირობითი ნიშნები: საცხ. სახლი; არასაცხ. სახლი; ფარდული; მშენებ. შენობა; სამეთვალყურეო ჭაბი; სატრანსფორმატორო ჯიხური; რეზერვუარი; რკინიგზა; ელ. გადამცემი ხაზი; ხეები; ღობე; ქვის კედელი; კედელი; ბორდიური; ფლატე; ბენზოგასამართი; საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.; ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდინ.; ხის ღობე; წყალგაყვანილობა; კანალიზაცია; სანიაღვრე; ელ. ქსელები; გაზი; კავშირგაბმულობა

გეგმა +0.000-ზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 1	მასშტაბი 1:200
	ა3 -102

გეგმა +3.00ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი

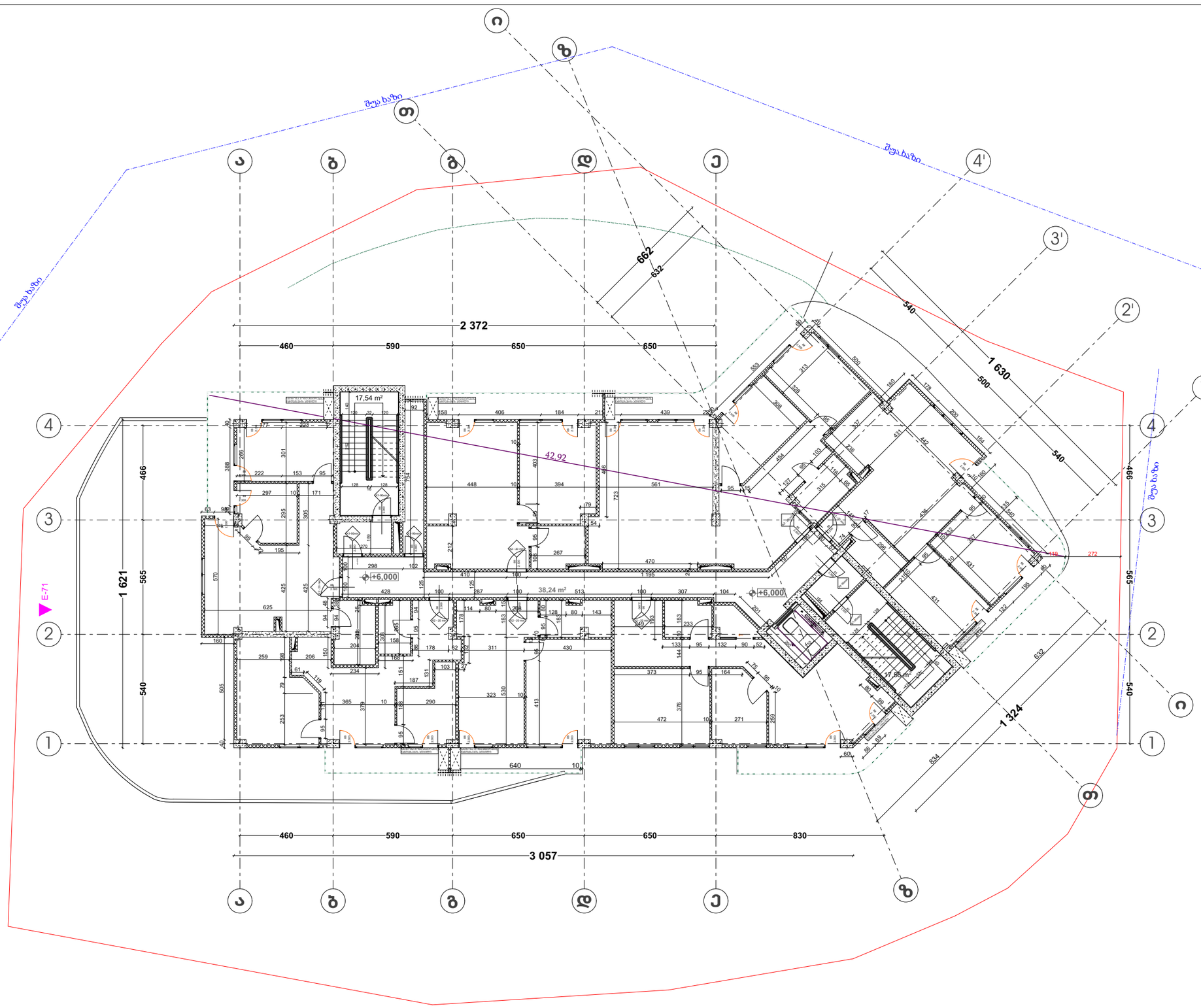
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 2	მასშტაბი 1:200 აპ -102

გეგმა +6.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი



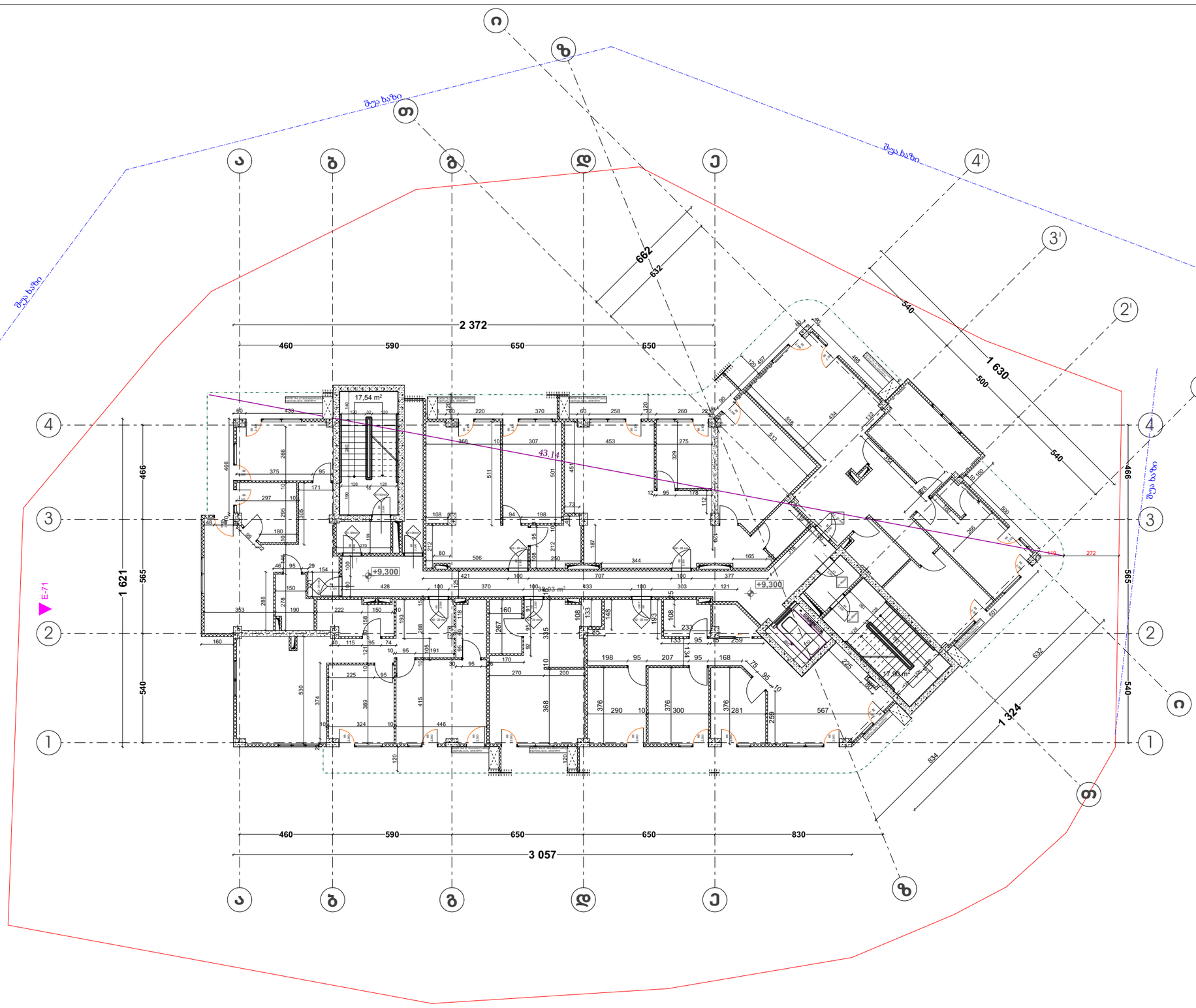
დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/ნ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 3	მასშტაბი 1:200 აა -102

გეგმა +9.300 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი



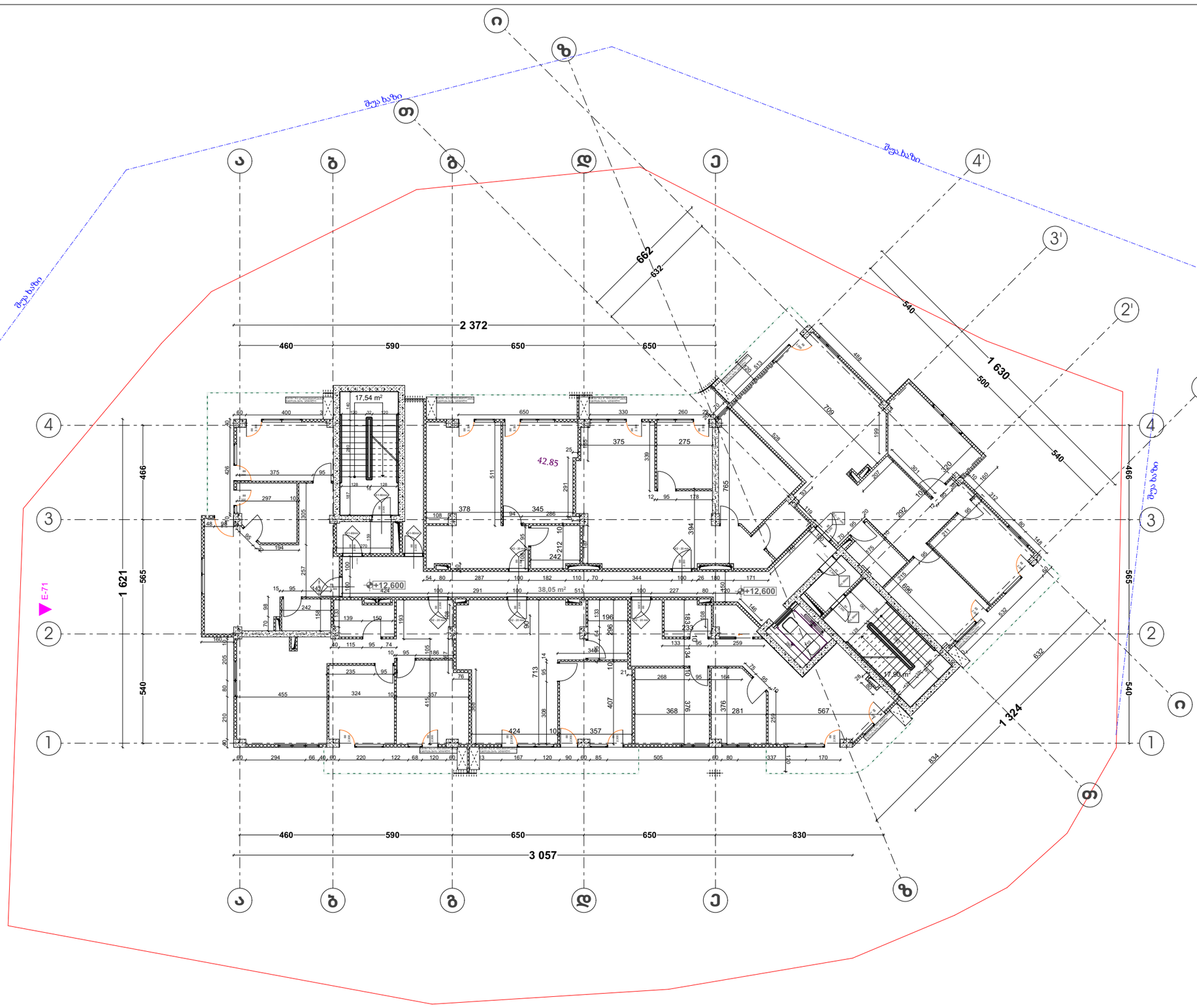
დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/ჯ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 4	მასშტაბი 1:200 აა -102

გეგმა +12.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი



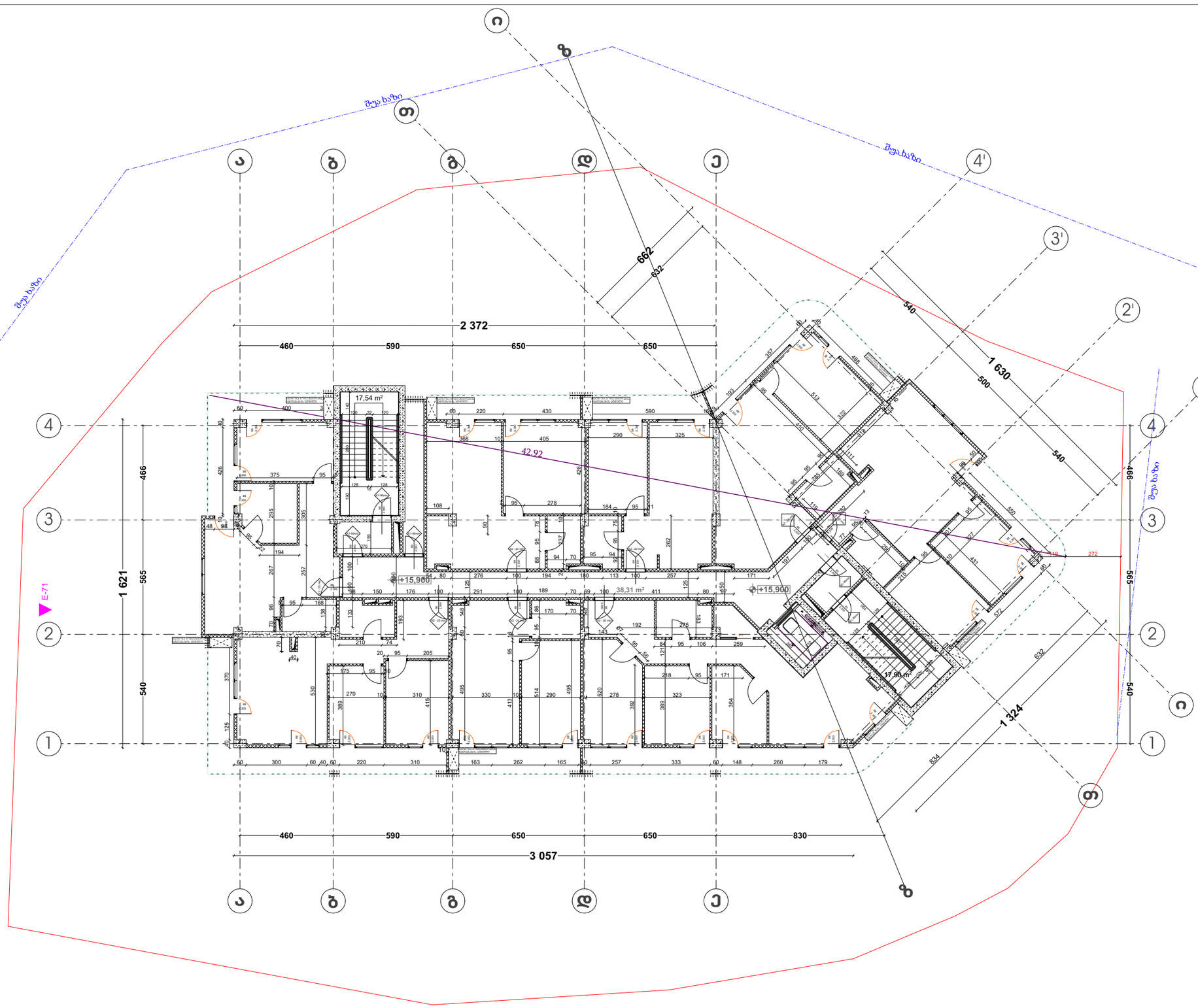
დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/ჯ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აა -102

გეგმა +15.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი



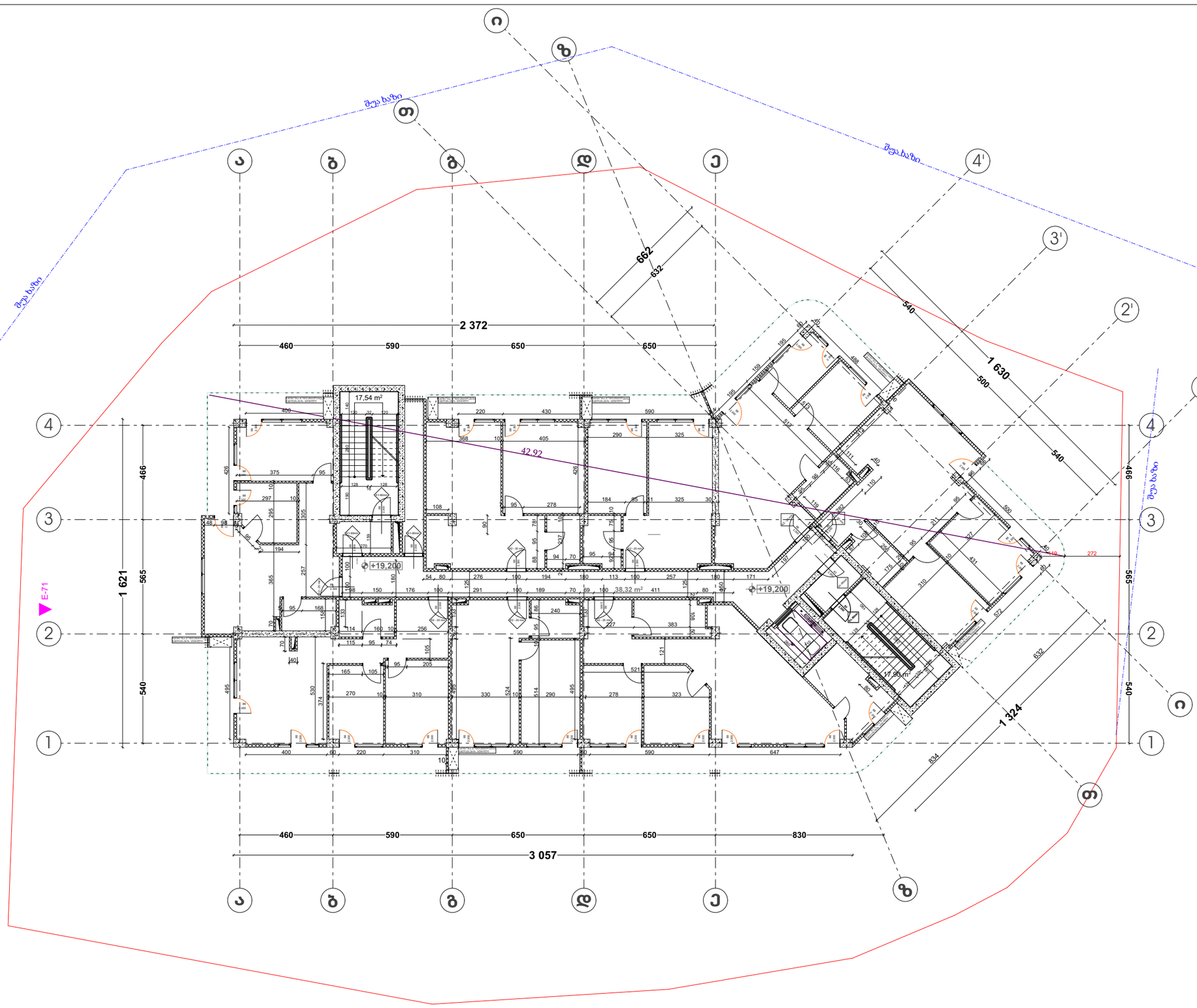
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200	აე -102

გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -102	

გეგმა +22.50 ნიშნულზე

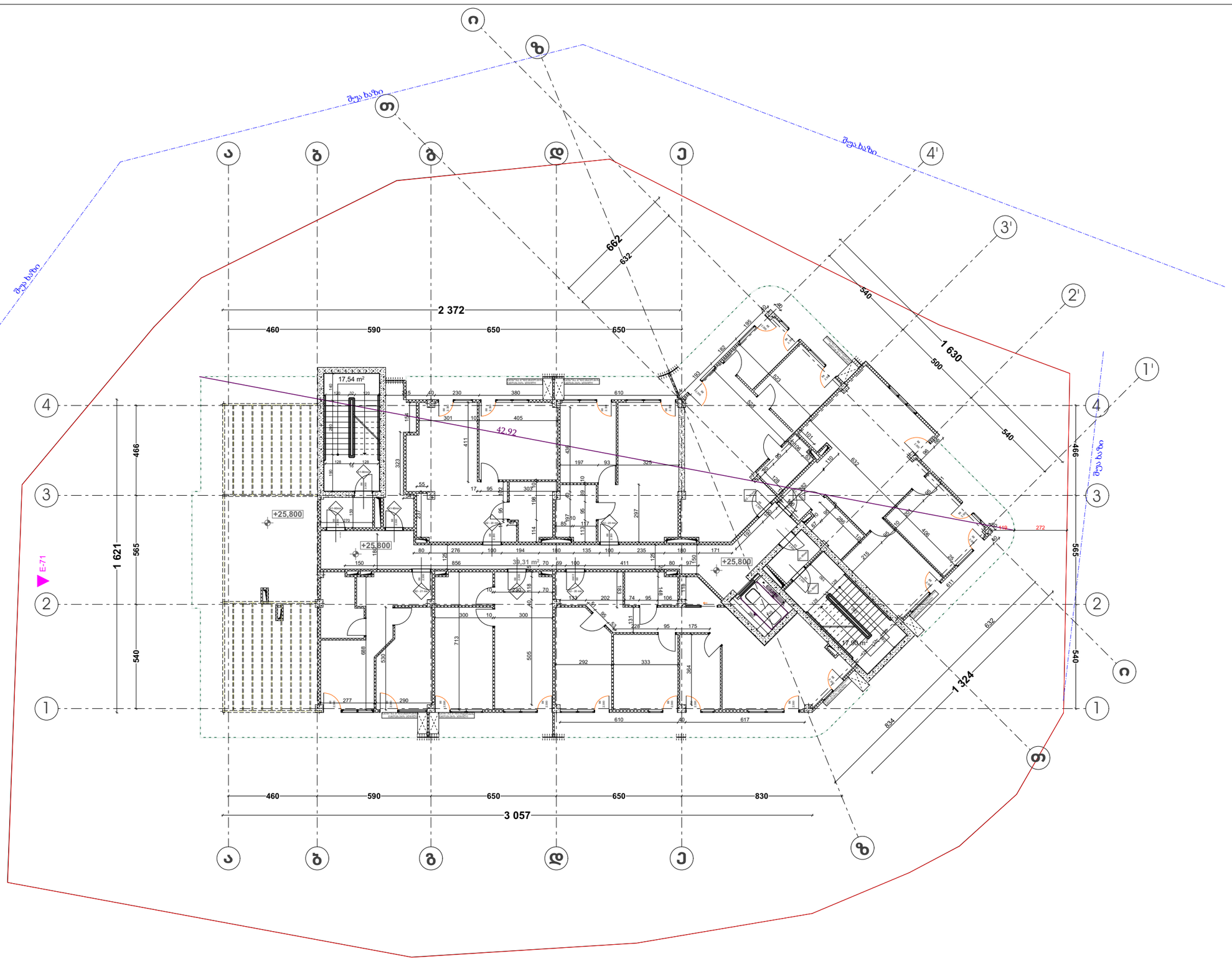
პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6 | მასშტაბი 1:200 | აა -102

გეგმა +25.80 იატაკზე



- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი

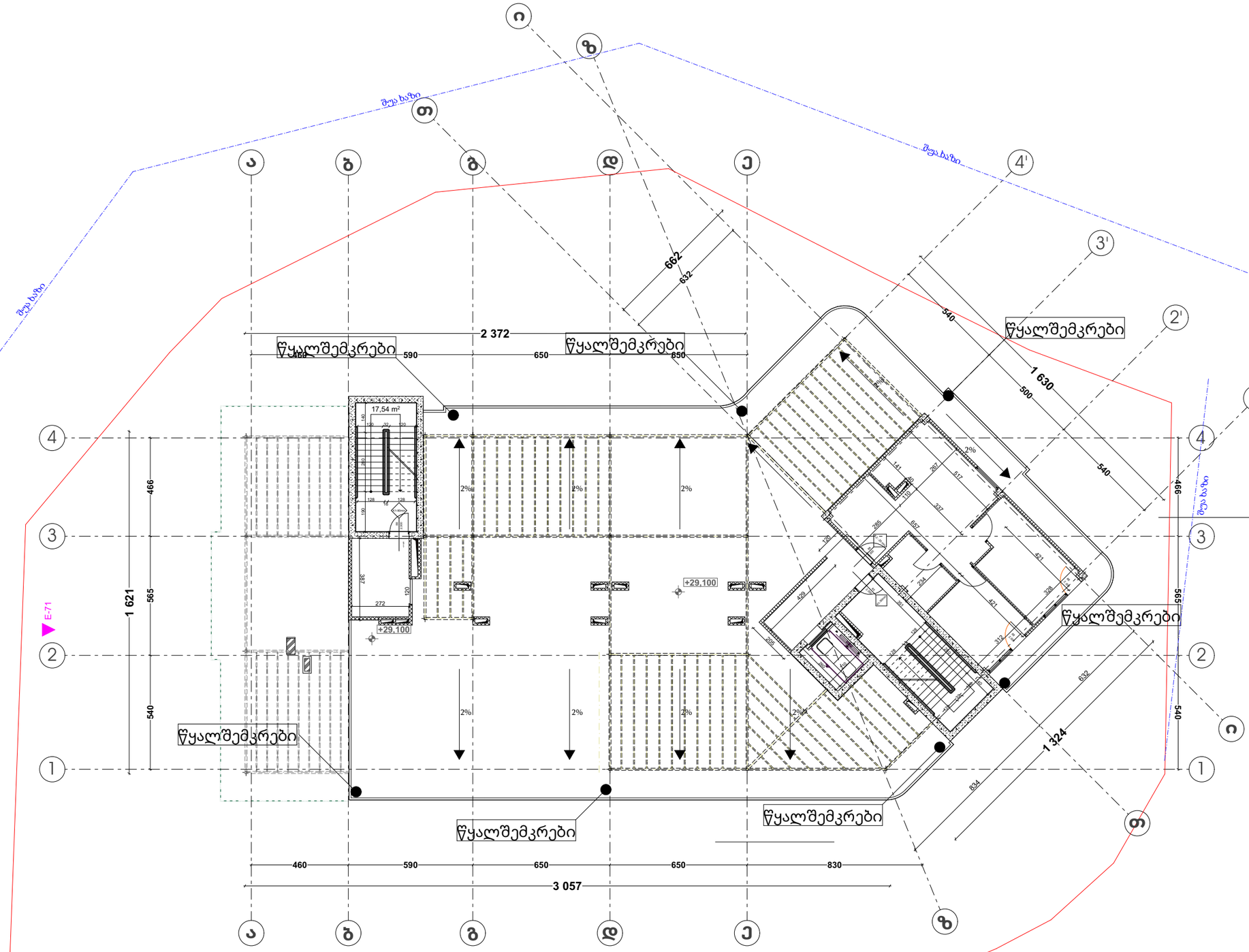
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200	აე -102

გეგმა +29.10 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

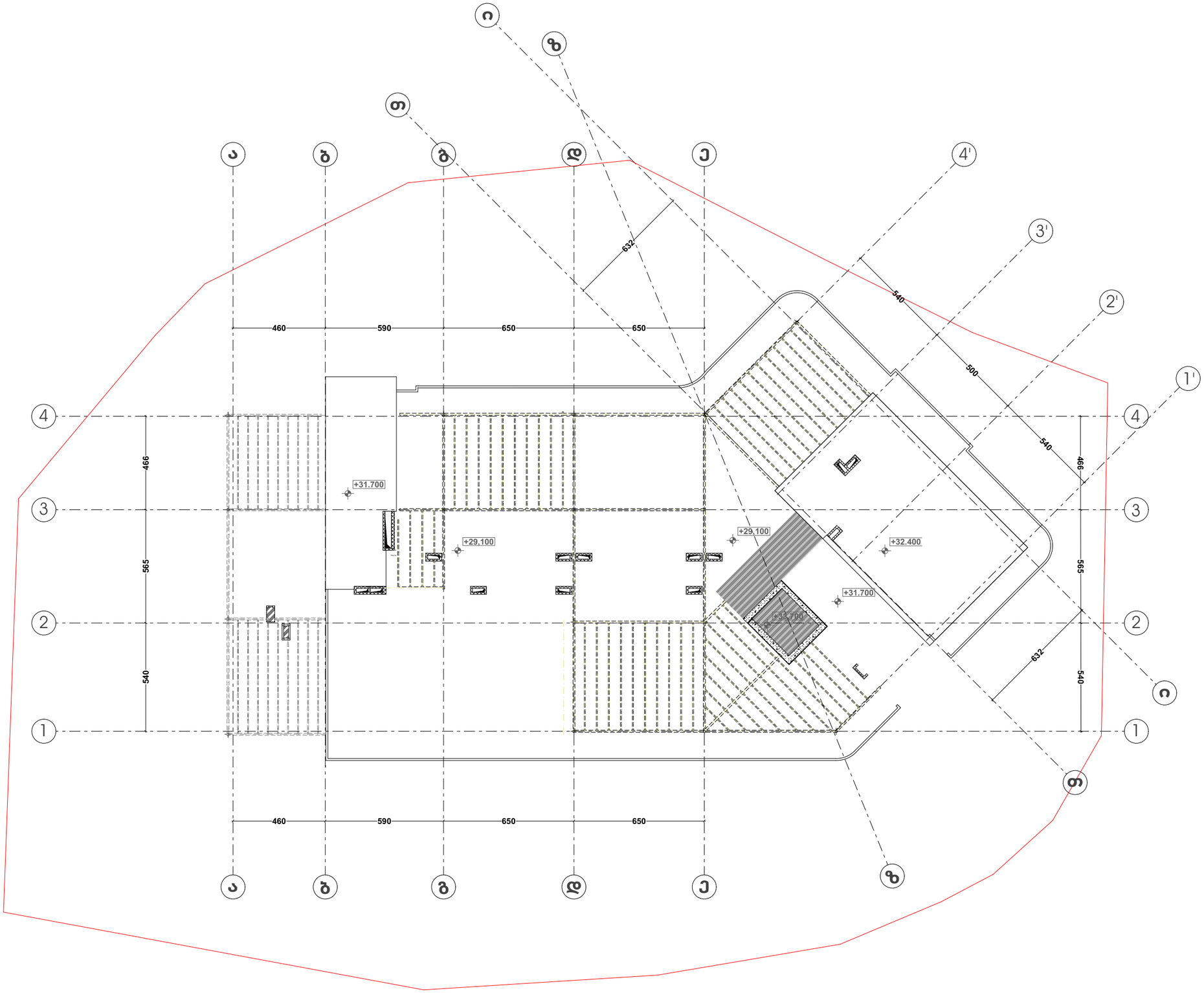
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი



დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/პ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 10	მასშტაბი 1:200 აპ -102

სახურავის გეგმა



ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

წითელი ხაზი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 10 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102

მიწის საპროექტო დონის განსაზღვრა

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონოის სვეტი
- ბეტონოის კედელი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთფრთიანი კარი

მიწის საპროექტრო დონე:

(567.20+567.20+567.20+567.05):4=567.80
მიწს დონე,ათვლის დონე/სიბრტყე რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე მიწის მოჯირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს.თუ მიწის მოჯირკეთებული დონე შენობის კედლებიდან დახრილად მიდის,ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული
ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

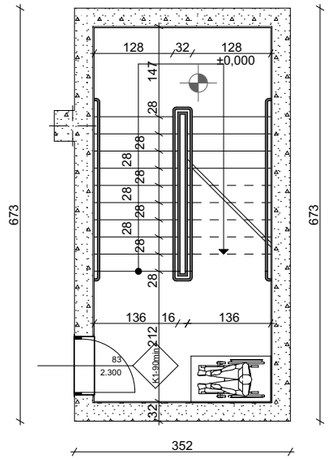
570.63
570.54
570.16
569.48
570.28
568.51
570.30
566.66
570.43
567.60
567.20
566.71
566.79
567.20
567.20
567.20
567.20
567.20
567.20
35,48 m²

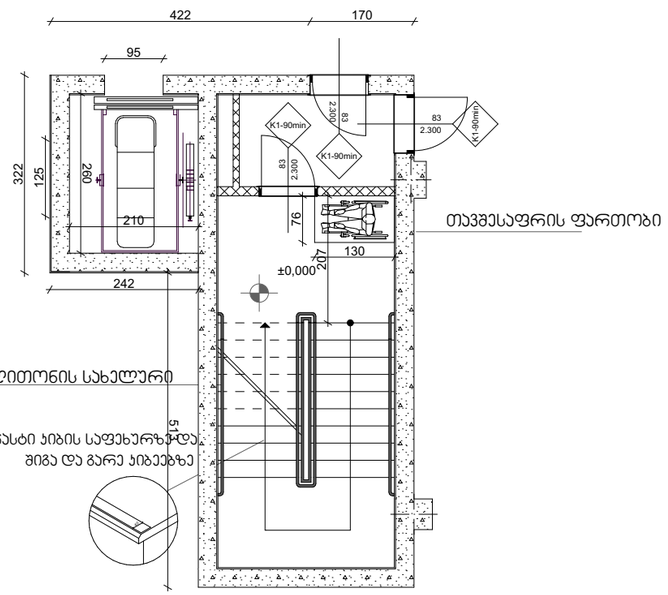
არქიტექტურული პროექტი

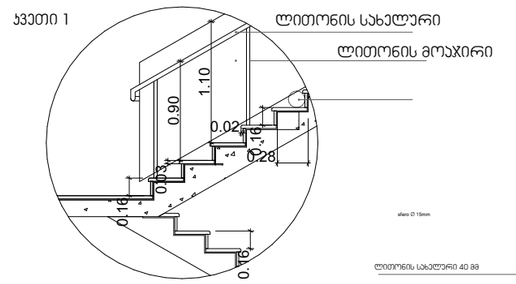
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება : ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია : შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ:01 .17 .07 .039 .002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელი №

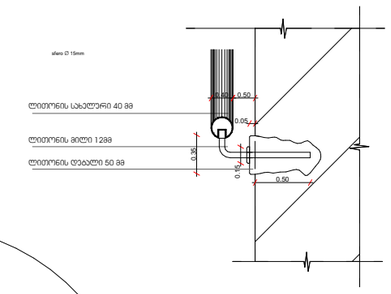
masStabi 1:200

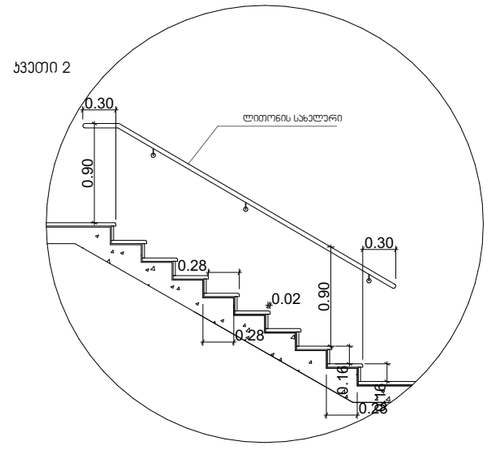
am100











გზა პიბე

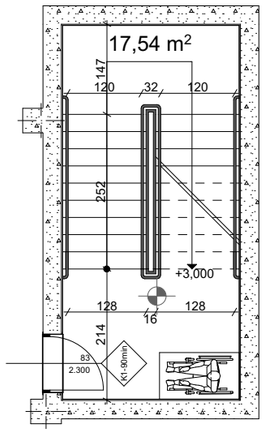
შენიშვნები:

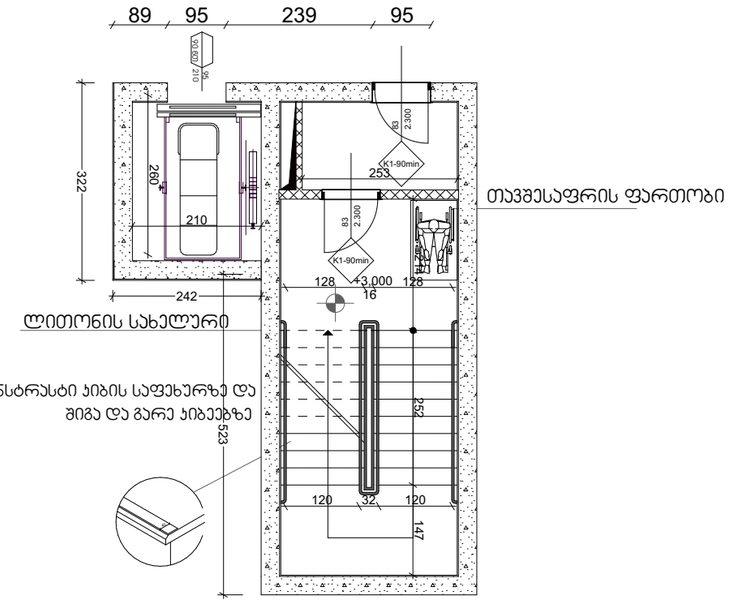
1. ყველა კიბეს საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

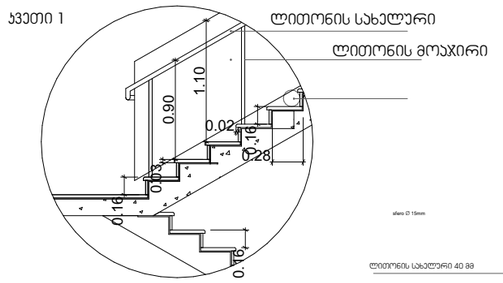
არქიტექტურული პროექტი

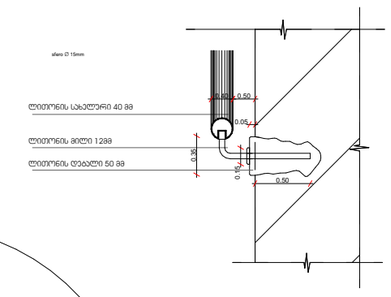
დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელი № 14	მასშტაბი 1:100 აე-400

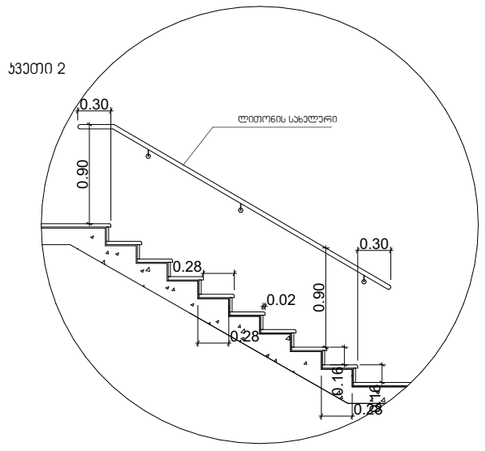
გზა კიბე











შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

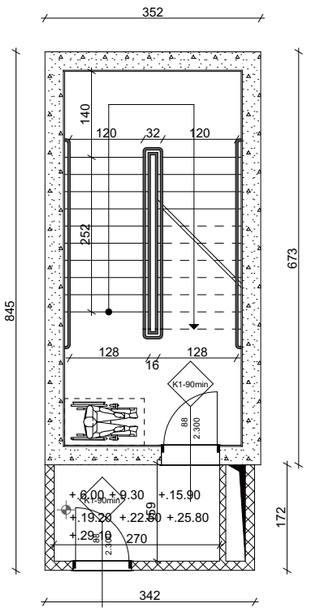
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

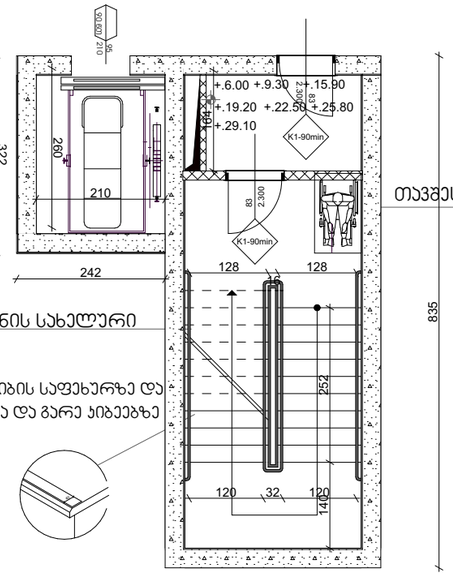
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი:	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	ფურცელი № 14	მასშტაბი 1:100
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/ჯ:01.17.07.039.002	შ.პ.ს არომა № 245599990		ა3-400

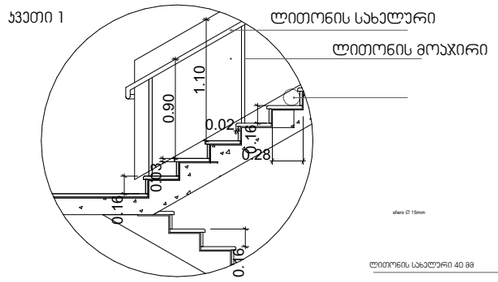


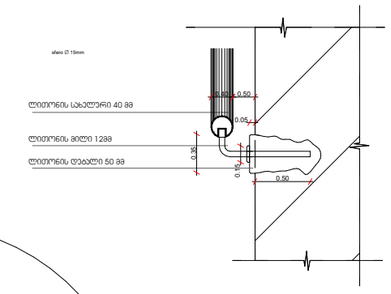


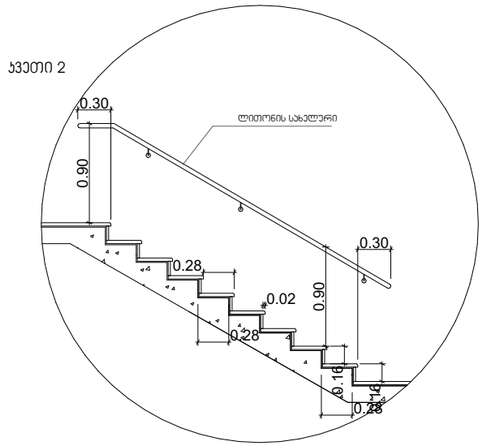
ლიტონის სახელური

თავშესაფრის ფართობი

ხილვადი კონსტრასტი კიბის საფეხურზე და შიგა და გარე კიბეებზე







გზა კიბე

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი:	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	ფურცელი № 14	მასშტაბი 1:100
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/ნ:01.17.07.039.002	შ.პ.ს არომა № 245599990		აე-400

ლიფტი

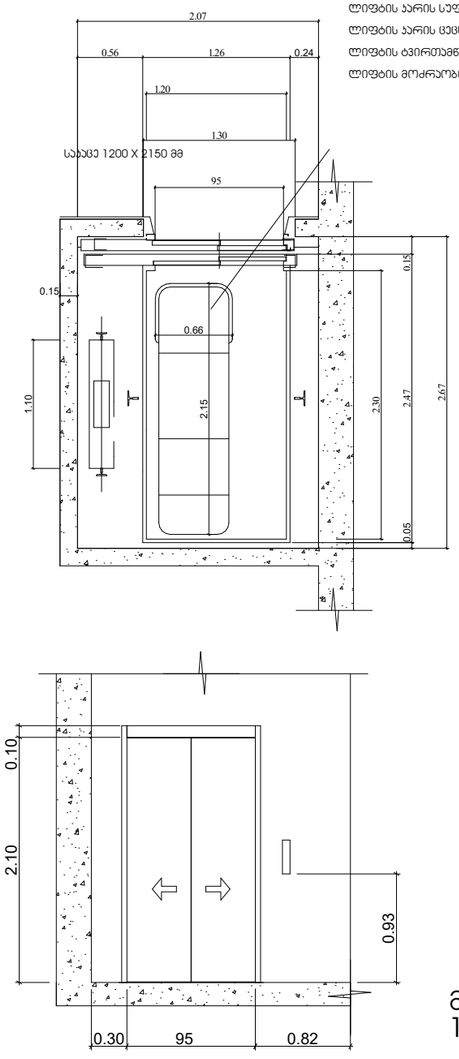
შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

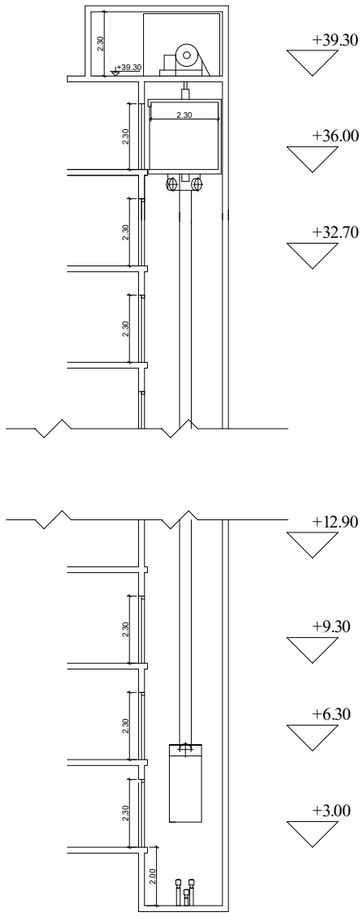
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2065X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 950მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



მასშტაბი
1:50



მასშტაბი
1:200

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელი № 15	მასშტაბი აე-401

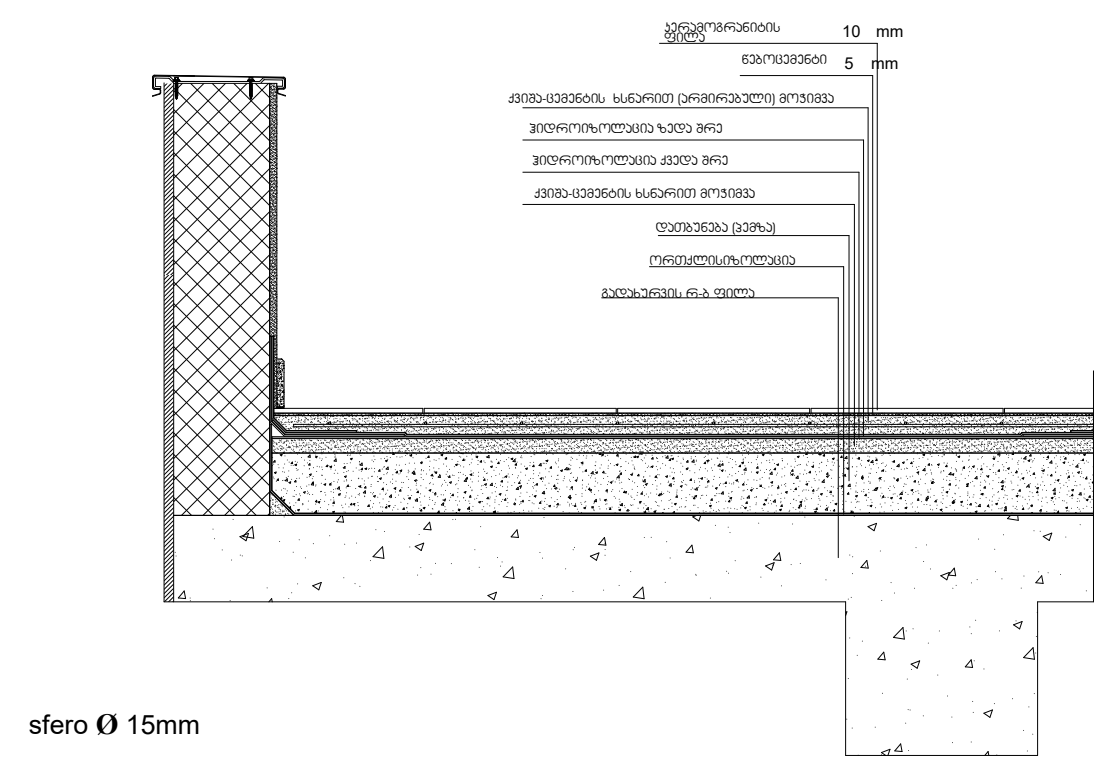
კედლების დეტალები

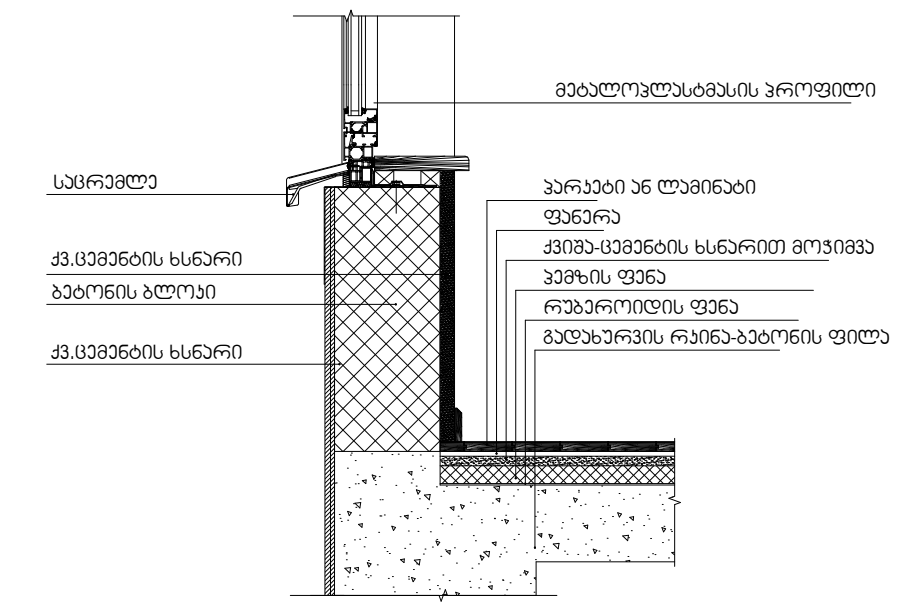
შენიშვნები:

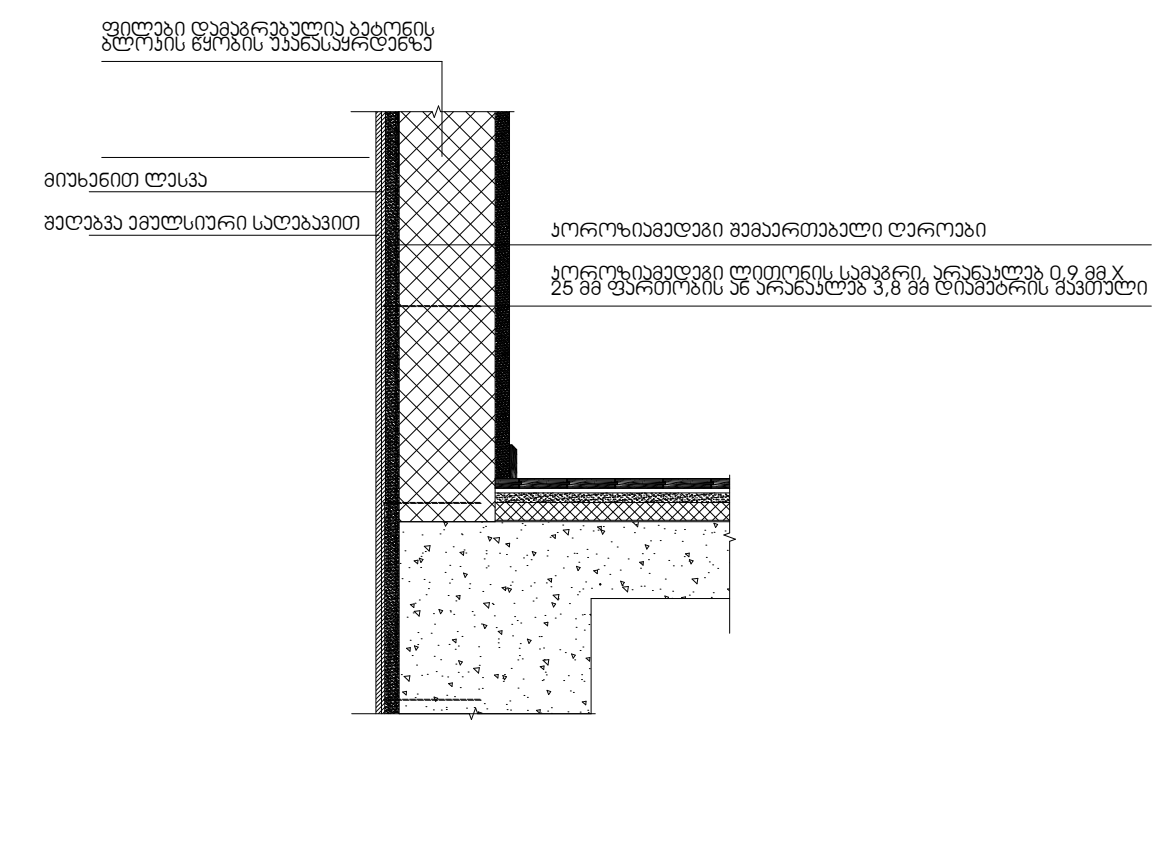
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედაბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების,პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა დასახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლითნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
-„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა დასახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარარხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულებისშეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობებისგარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოსკოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26გალვანიზებული ფურცლისა)"
-„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროსარაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანეპარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
-„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროსB კლასით.

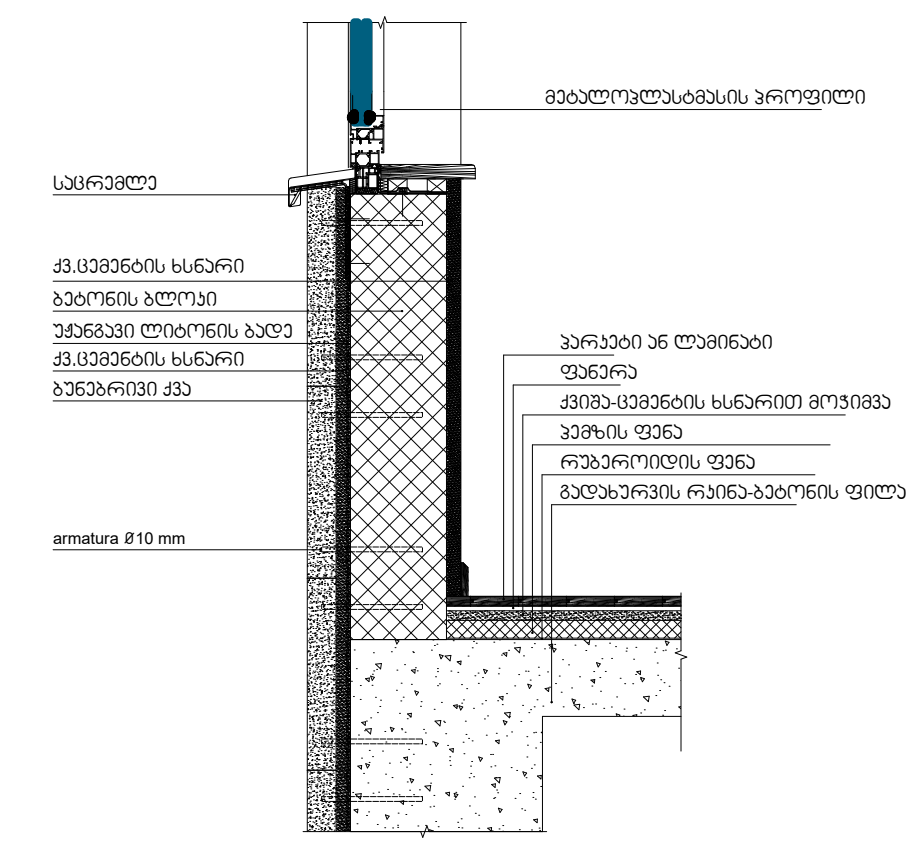
კვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია







ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.

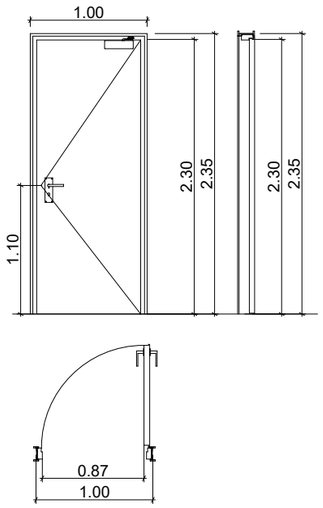


არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი:	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	ფურცელი	მასშტაბი
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი.კვარაცხელია მ. ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ:01.17.07.039.002	შ.პ.ს არომა № 245599990	0 № 15	1:10 აე-500

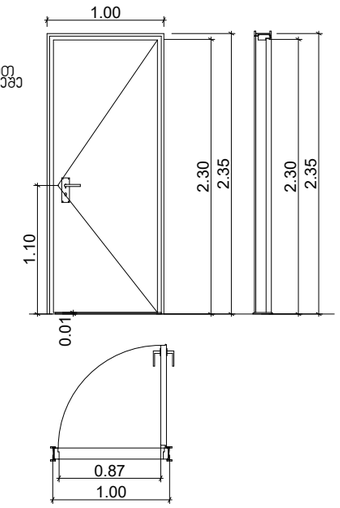
k-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



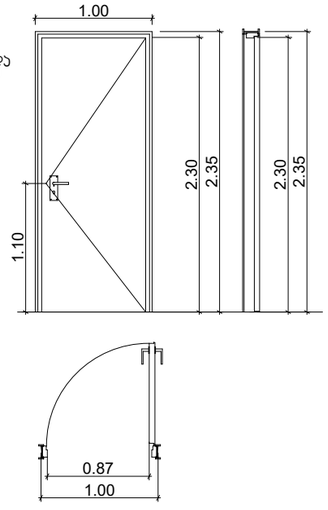
k-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



k-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



კარის დეტალები

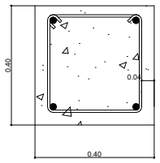
შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობის ას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

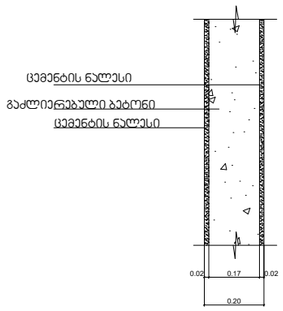
არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელი 0 № 16	მასშტაბი 1:50 აე-600

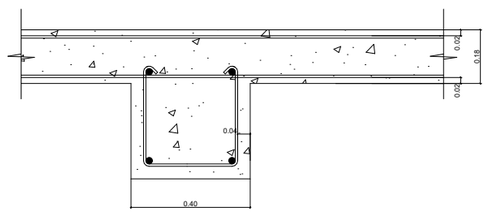
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცვეთამედეგობა 2 სთ.



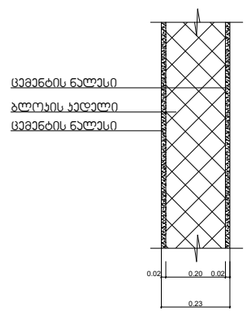
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-ჯიბის მემრმზღუდავები
ცვეთამედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცვეთამედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცვეთამედეგობა 1 სთ.



კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	 0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 35	მასშტაბი 1:25 ხ-400

გეგმა +0.000ნიშნულზე

დაჯავებულობა

პირობითი აღნიშვნები

სუბნ. ბინა	
N-5	75.95
87.76	11.81
სმ-2	
ტ.ტ - 5	

ოთახისსიმაღლის დაწევა
ოთახისსიმაღლის ფარული მიწა ფრაგმენტი
სარეფერენციო ფარული
დაკავებულობის ზღვრი (ქვედაზღვრი)
დაკავებულობის დაფიქსირება
ოთახისსიმაღლის საერთო ფარული
ოთახისსიმაღლის ნიშნული

არის თავისუფალი სიგანე
საევაკუაციო გასასვლელი
არის ნიშნული
ხანძარსაშებ (მეტ)
არის თავისუფალი სიმაღლე

მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკავებულობის ზღვრების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზღვრები	დაკავებულობის ზღვრის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზღვრი (თზ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზღვრი (სძ)		RGB (79,12,187)
სპეციალიზებული ზღვრი - (სპ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ზღვრი (სპ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრენოსნო მემრავლი ზღვრი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დაბინაბულებითი ზღვრი (დზ)		RGB (0,0,255)
საკვირო ზღვრი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზღვრი (სც)		RGB (220,185,0)
საკვებოარო ზღვრი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზღვრი (დს)		RGB (57,57,56)

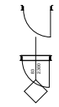
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ნ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 1 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102

გეგმა +3.00ნიშნულზე

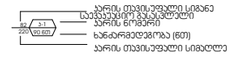
დაჩრდილულობა

პირობითი აღნიშვნები



სუნძ. ბინა	
N5	75.95
87.76	11.81
სტ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისსართების დასახელება
- ოთახისსართების ფართი მიწა ზომებით
- საერთო ფართი
- დაჩრდილულობის ჯგუფი (ჯგუფები)
- დაჩრდილულობის დაგებრიება
- ოთახისსართების საერთო ფართი
- ოთახისსართების ნომერი



- პარის თავისუფალი სიგანე
- საევაკუაციო გასასვლელის პარის ზომები
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- პარის თავისუფალი სიმაღლე

გაჩ.საკვლევიდან ამსახველი მასშტაბური ასახვით 30.15 ა.

დაჩრდილულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაჩრდილულობის ჯგუფები	დაჩრდილულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავმჯდომარის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდანიშნულების ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საორგანიზაციო ჯგუფი (სო)		RGB (160,32,240)
დიდი საწარმოების მომსახურების ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
საკონფერენციო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
საკომერციო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 2	მასშტაბი 1:200
	აე -102

გეგმა +6.00 ნიშნულზე

დაჩრდილულობა

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი

სპხმ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სმ-2	
ტ.დ - 5	

- ოთახის ფართობის დასახელება
- ოთახის ფართობი მიწა საფენურით
- საერთო ფართი
- დაკავებული ფართის ჯვრები (ჯვრებით)
- დაკავებული ფართის დაფარული
- ოთახის ფართობის საერთო ფართი
- ოთახის ნომერი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- საკაბელე არხის გადასასვლელი
- კარის ნომერი
- სანაგვრის გადასაგზავნი (ნაგვის) ჭის ადგილი
- სანაგვრის ოთახი (ნაგვის) ოთახის ნომერი
- სანაგვრის ოთახის ფართობი
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გაკ.ასკ.ელემენტ. გის.სივრცეთა მაქსიმალური ფართი 30.15 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79,12,187)
საბაზისო/ტექნიკური ჯგუფი - (საბ)		RGB (245,99,20)
საარქივო ჯგუფი (საქ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრენიანის მეშვეული ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
სასტოვრებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ნ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 3	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -102	

გეგმა +9.300 ნიშნულზე

დაჩრდილულობა

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი

სპმხ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სმ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისანტექნიკის დასახელება
- ოთახისანტექნიკის ფარდი ბინის ნომრებზე
- სარეზერვო ფარდი
- დაკვეთებულობის ჯგუფი (ქვემოთ)
- დაკვეთებულობის დაგებრივება
- ოთახისანტექნიკის საერთო ფარდი
- ოთახისანტექნიკის ნოშები

- კარის თავისუფალი სიგანე
- საევაკუაციო გასასვლელი კარის ნათელი
- სანტარტეხნიკა (ფმ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელის ფისალური მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკვეთებულობის ჯგუფების ალნიშვნები

დაკვეთებულობის ჯგუფები	დაკვეთებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
სანგრძნობლებლო ჯგუფი - (სნ)		RGB (245,99,20)
სარეზერვო ჯგუფი (სრ)		RGB (160,32,240)
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ღსშ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (ღნ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
სანტრეზერვო ჯგუფი (სშ)		RGB (220,185,0)
სანგრძნობლო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ღს)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 4	მასშტაბი 1:200	პპ -102

გეგმა +12.60 ნიშნულზე

დაჩრდილულობა

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი

სპმხ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სმ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართი მიწა ს/ზედაპირზე
- საბოლოო ფართი
- დაჩრდილულობის ზღვრი (ჩვენებით)
- დაჩრდილულობის დაბეთონება
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
- ოთახის/სივრცის ნომერი

- კარის თავისუფალი სიგანე საევაკუაციო გასასვლელში
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გაჩ.ასკვლელიან ბინებში მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაჩრდილულობის ზღვრების ანგარიშები

დაჩრდილულობის ზღვრები	დაჩრდილულობის ზღვრის ანგარიშები	ფერის კოდი
თავშეყრის ზღვრი (თზ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზღვრი (სქ)		RGB (79,12,187)
საბავშვოპლატოლოგო ზღვრები - (სბ)		RGB (245,99,20)
საარეკლოო ზღვრები (სე)		RGB (160,32,240)
ღიობე საფრენიზის მემცველი ზღვრები - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ზღვრები (ღზ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ზღვრები (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზღვრები (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზღვრები (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზღვრები (ღზ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200	აპ -102

გეგმა +15.90 ნიშნულზე

დაჩრდილულობა

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი

სპხ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სტ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახის ფართობის დასახელება
- ოთახის ფართობი მ²-ში
- საერთო ფართი
- დაჩრდილულობის ზღვრი (ჩვენებით)
- დაჩრდილულობის დაბეთონება
- ოთახის ფართობის საერთო ფართი
- ოთახის ნომერი

- კარის თავისუფალი სიგანე საევაკუაციო გასასვლელში
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გაჩ.ასკელტილის ფილაგომი მასშტაბური მანძილი 30.15 მ.

დაჩრდილულობის ზღვრების ანგარიშები

დაჩრდილულობის ზღვრები	დაჩრდილულობის ზღვრის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზღვრი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზღვრი (სქ)		RGB (79,12,187)
საბავშვო-განმანათლებლო ზღვრები - (სბ)		RGB (245,99,20)
საკრებულო ზღვრები (სკ)		RGB (160,32,240)
ღია საფრენოსნო მემორიალი ზღვრები - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ზღვრები (ღნ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ზღვრები (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზღვრები (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაფლაო ზღვრები (სზ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზღვრები (ღხ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/ჯ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200 აპ -102

გეგმა +19.20 ნიშნულზე

დაჩრდილულობა

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი

სპხ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფარდი ბინა ფართობით
- საერთო ფარდი
- დაკვეთებულობის ჯგუფი (ჯგუფები)
- დაკვეთებულობის დაბეთონება
- ოთახის/სივრცის საერთო ფარდი
- ოთახის/სივრცის ნომერი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- საკვეთებელი გაკეთებული კარის ნომერი
- სანარჩენე ზედაპირი (მ2)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გვ.ს.პლანირების ფილაგრამი მასშტაბში 30.15 ა.

დაკვეთებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკვეთებულობის ჯგუფები	დაკვეთებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საძინები ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სანგარმანათლებლო ჯგუფი - (სნ)		RGB (245,99,20)
სანორჩენელო ჯგუფი (სნ)		RGB (160,32,240)
ღიდი საფრენიზის მემცველი ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დანესაბულებითი ჯგუფი (ღნ)		RGB (0,0,255)
საკვანძრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
სანსოვრებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასანფლო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ღნ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ნ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200	პპ -102

გეგმა +22.50 ნიშნულზე

დაჩრდილულობა

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი

სპხ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისსართების დასახელება
- ოთახისსართის ფართი მინუს პლინტუსი
- საერთაშორისო ფართი
- დაკვეთაშენობის ჯერადი (ყველაფერი)
- დაკვეთაშენობის დაგებრივება
- ოთახისსართის საერთო ფართი
- ოთახისსართის ნომერი

- კარის თავისუფალი სიგანე საევაკუაციო გასასვლელში
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გაკასკვლელიან ბისაფრთხო მასშტაბში 30.15 გ.

დაკვეთაშენობის ჯერადის აღნიშვნები

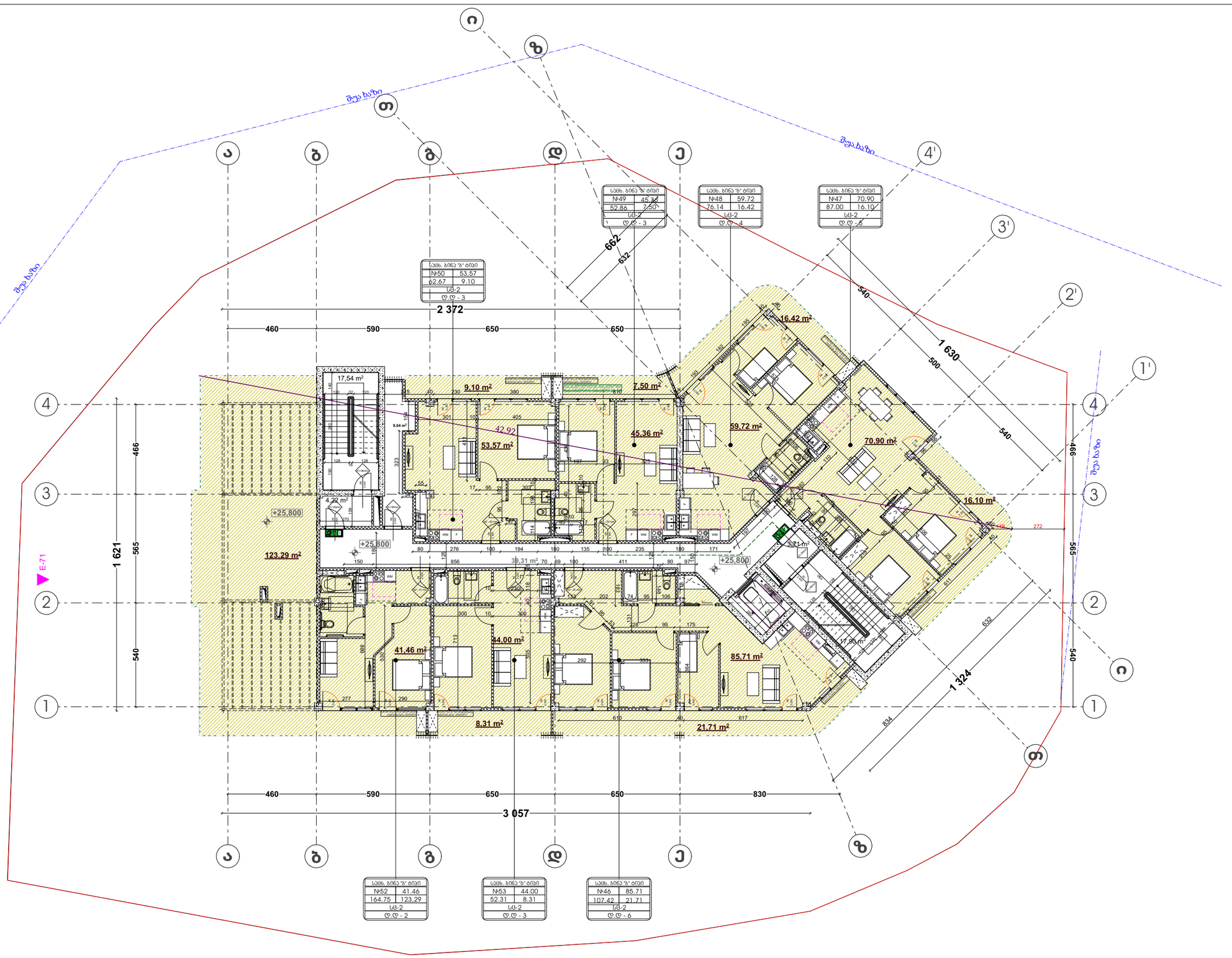
დაკვეთაშენობის ჯერადი	დაკვეთაშენობის ჯერადის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯერადი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯერადი (სქ)		RGB (79,12,187)
სანგრძნობელშენობო ჯერადი - (სნ)		RGB (245,99,20)
სარეკვლო ჯერადი (სე)		RGB (160,32,240)
ტიტეი საფრენიზის შემცველი ჯერადი - (ტსშ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯერადი (ტნ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯერადი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯერადი (სბ)		RGB (220,185,0)
სასანტოლო ჯერადი (სტ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯერადი (დ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200
	აპ -102

გეგმა +25.80 ნიშნულზე

დაჩრდილულობა



ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

წითელი ხაზი

სპმხ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სპ3-2	
ღ.ღ - 5	

- ოთახისკვრცხრის დასახელება
- ოთახისკვრცხრის ფართი მიწა პროექტზე
- სახელობელი ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
- დაკავებულობის დადგენილება
- ოთახისკვრცხრის სავრცხრო ფართი
- ოთახისკვრცხრის ნიშანი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- საევაკუაციო გასასვლელი კარის ნიშანი
- სანაცრავდებოგა (წმ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

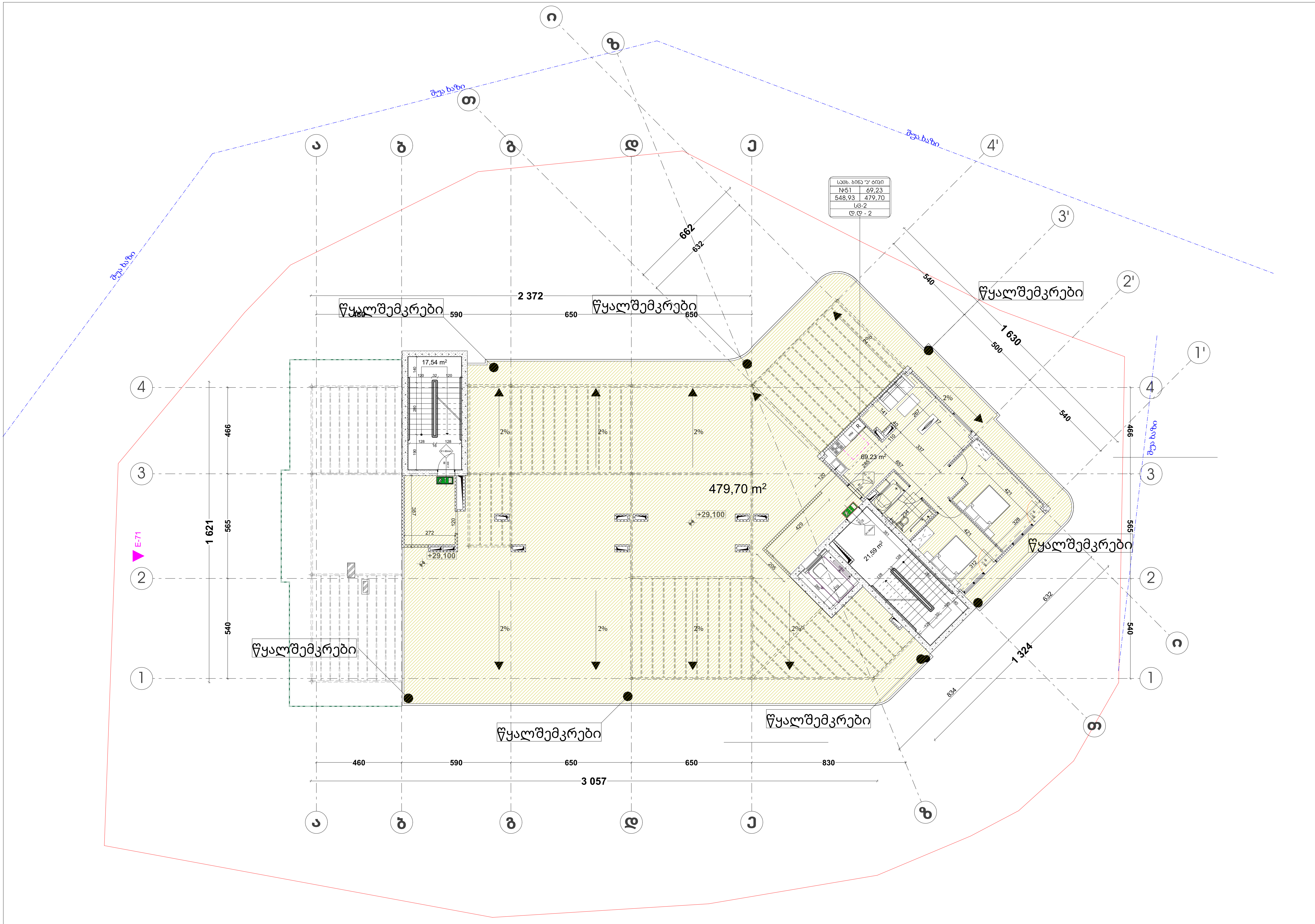
გასასვლელიან ფისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ე13)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საბანკო-ადმინისტრაციო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საგრენჯელო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღიდი საფრენის მემცველი ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
ღანისაბაღებიტი ჯგუფი (ღნ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
სახიფვრებელი ჯგუფი (სხ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ღს)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200
	აა -102



გეგმა +29.10ნიშნულზე

დაკავებულობა

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- წითელი ხაზი

- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990	ფურცელი № 10	მასშტაბი 1:200 აე -102

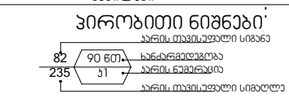
სახანძრო გეგმა
+0.00

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება



- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯავახიშვილი მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5 | მასშტაბი 1:200 | აე -102

სახანძრო გეგმა +3.00

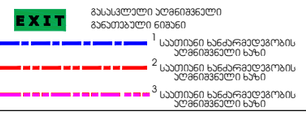
პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 1/2

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება

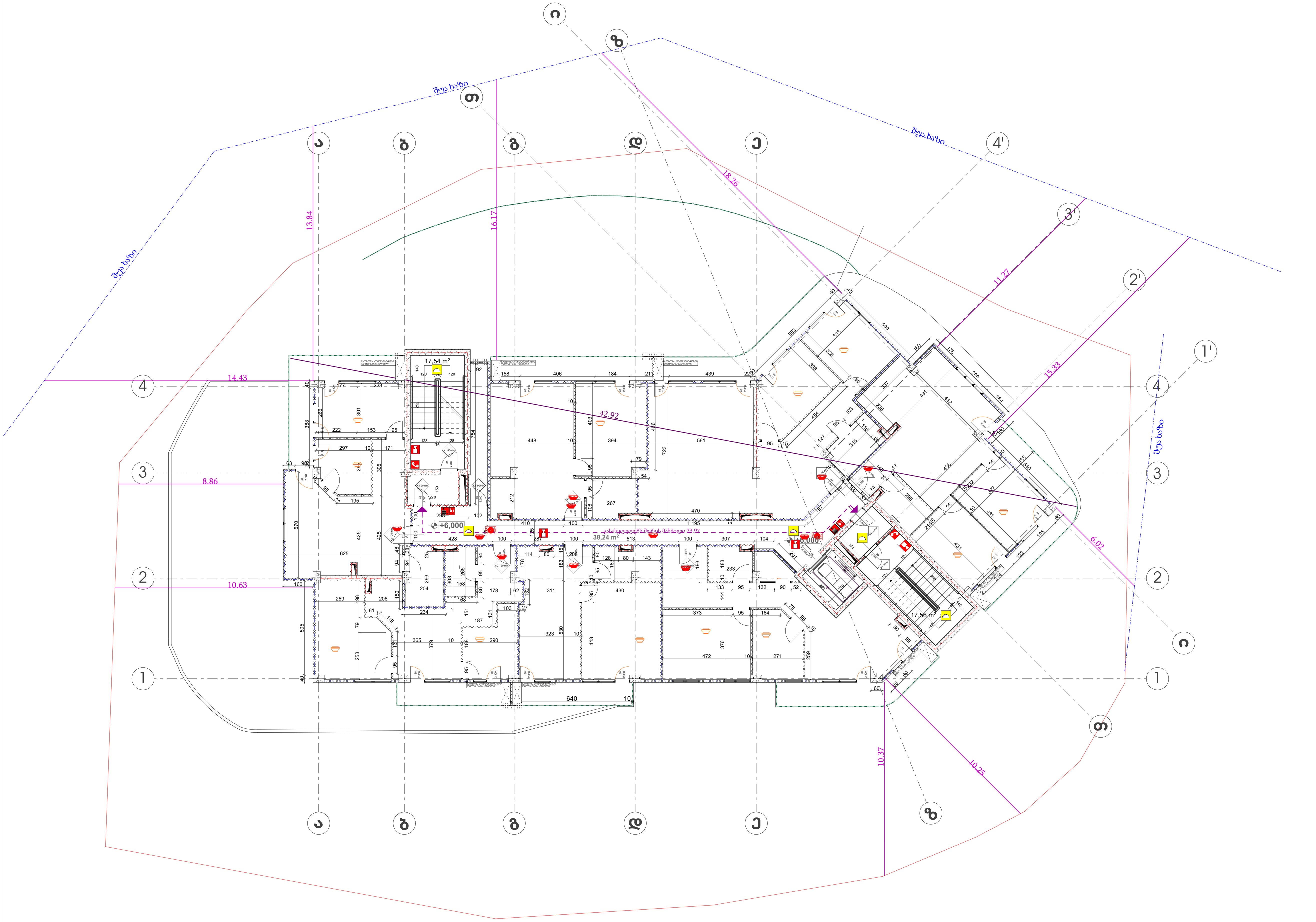


- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
მემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
მემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "ირმა " №:245599990

ფურცელი № 5 | მასშტაბი 1:200 | აე -102



სახანძრო გეგმა +6.00

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 235 — 90 წთ. / კ1
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

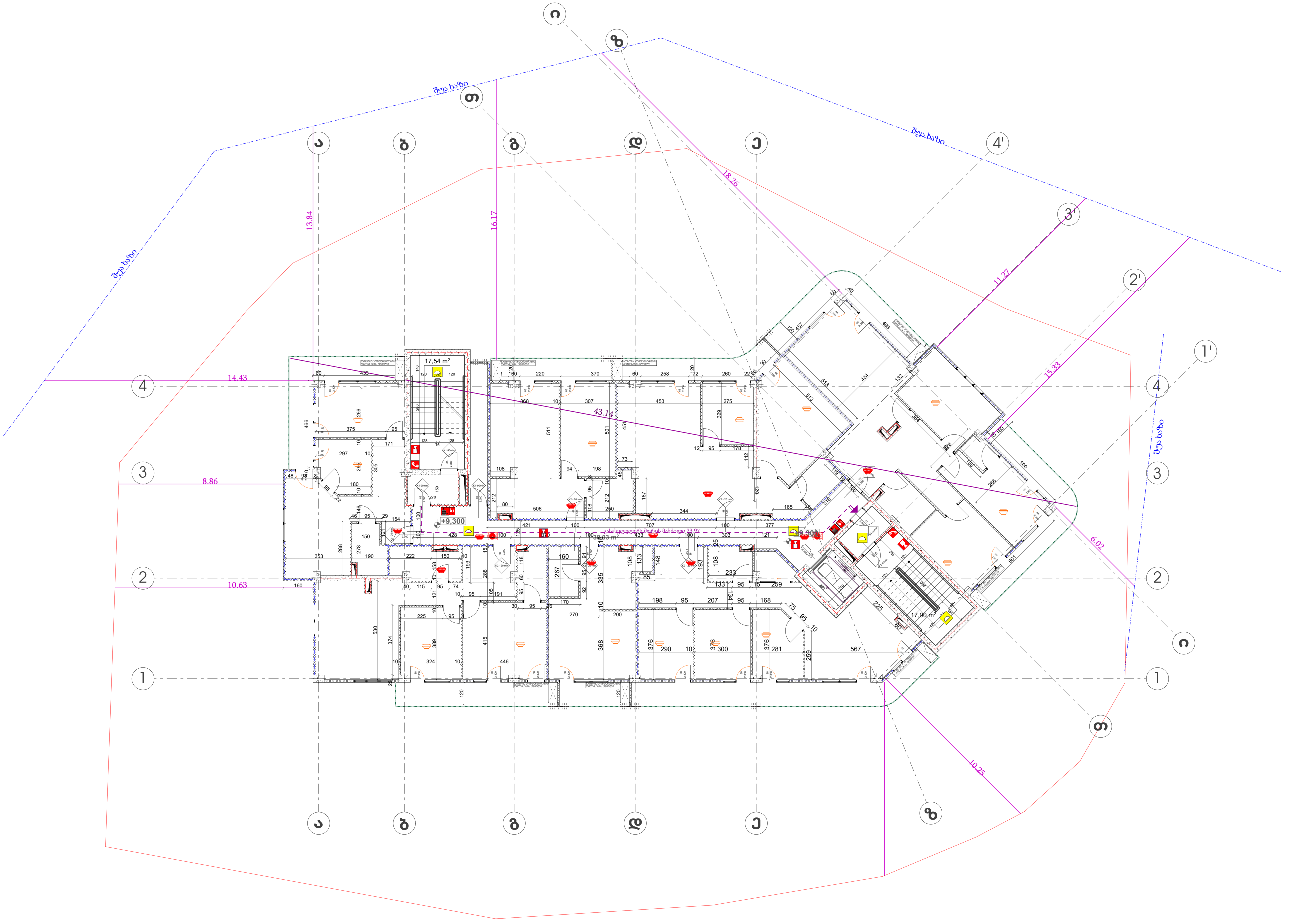
შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები'
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "აროშა " №:245599990

ფურცელი № 5

მასშტაბი 1:200

აე -102



სახანძრო გეგმა +9.30

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები

82 / 235 — 90 წთ. / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

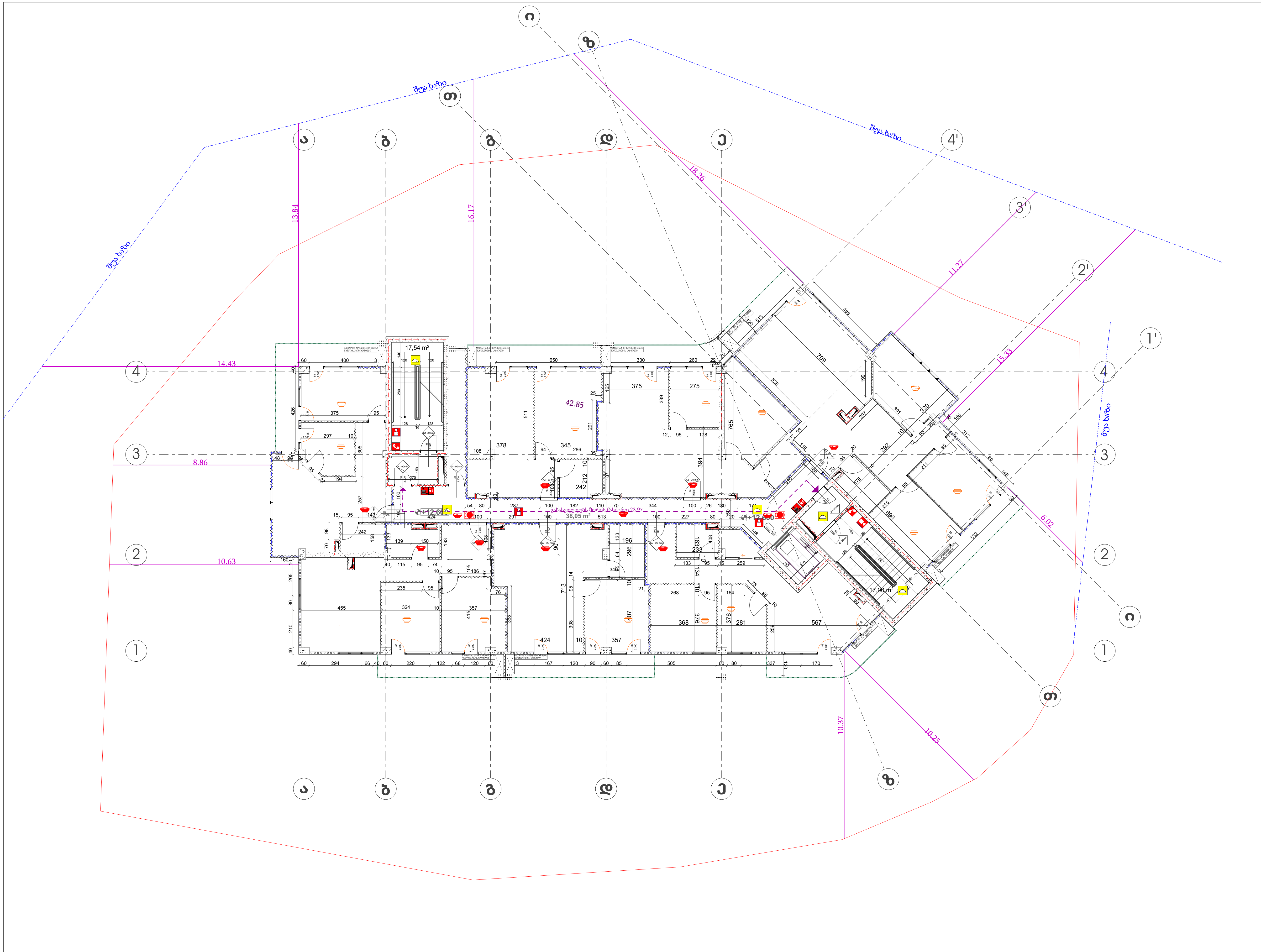
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები'
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990	ფურცელი № 5 მასშტაბი 1:200 აე -102



სახანძრო გეგმა +12.60

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები

82 / 235 — 90 წთ. / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

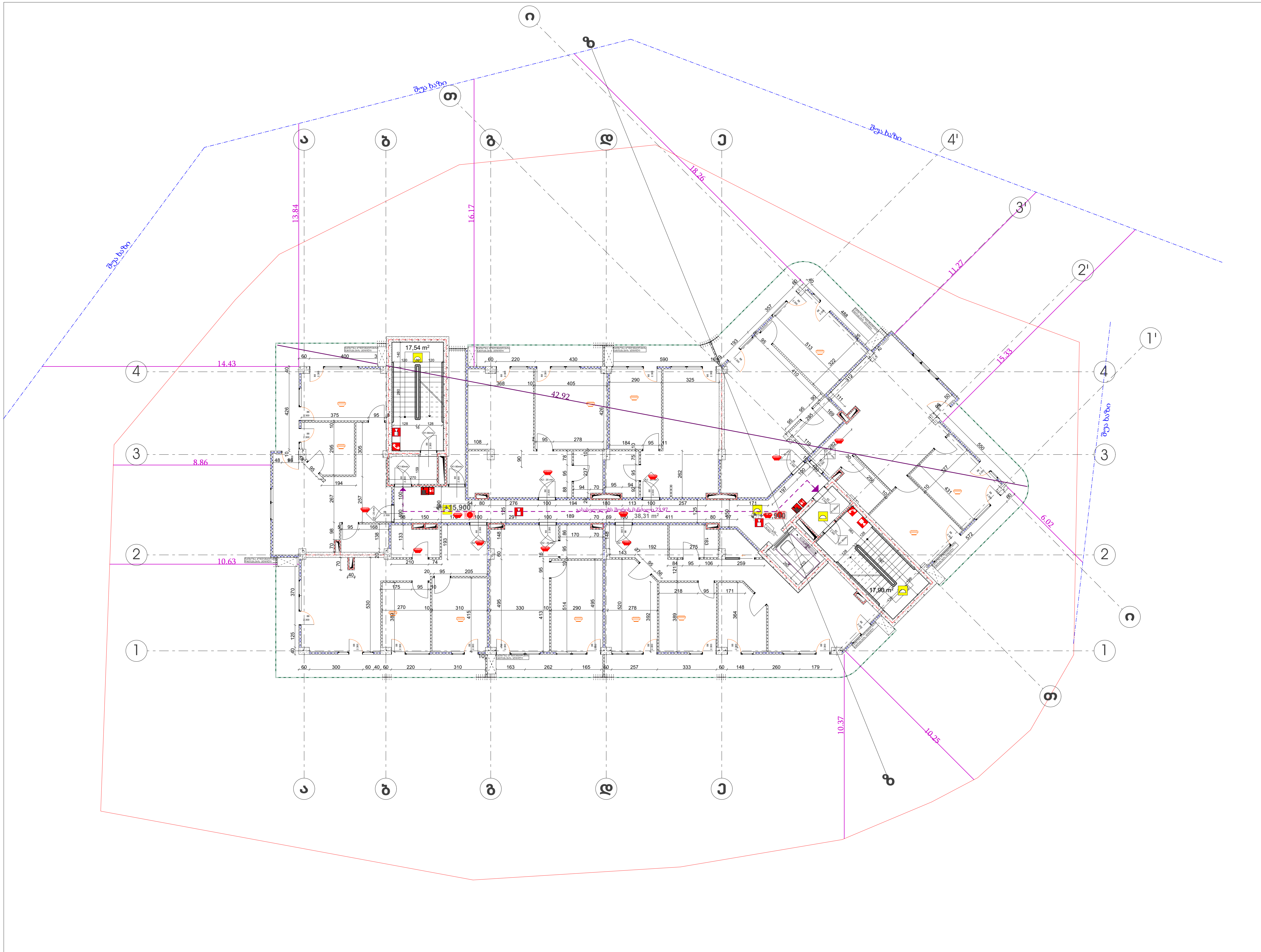
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები'
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აე -102



სახანძრო გეგმა +15.90

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები

82 / 235 — 90 წთ. / კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები'
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "აროშა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აე -102

სახანძრო გეგმა +19.20

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათინი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათინი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

3 საათინი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

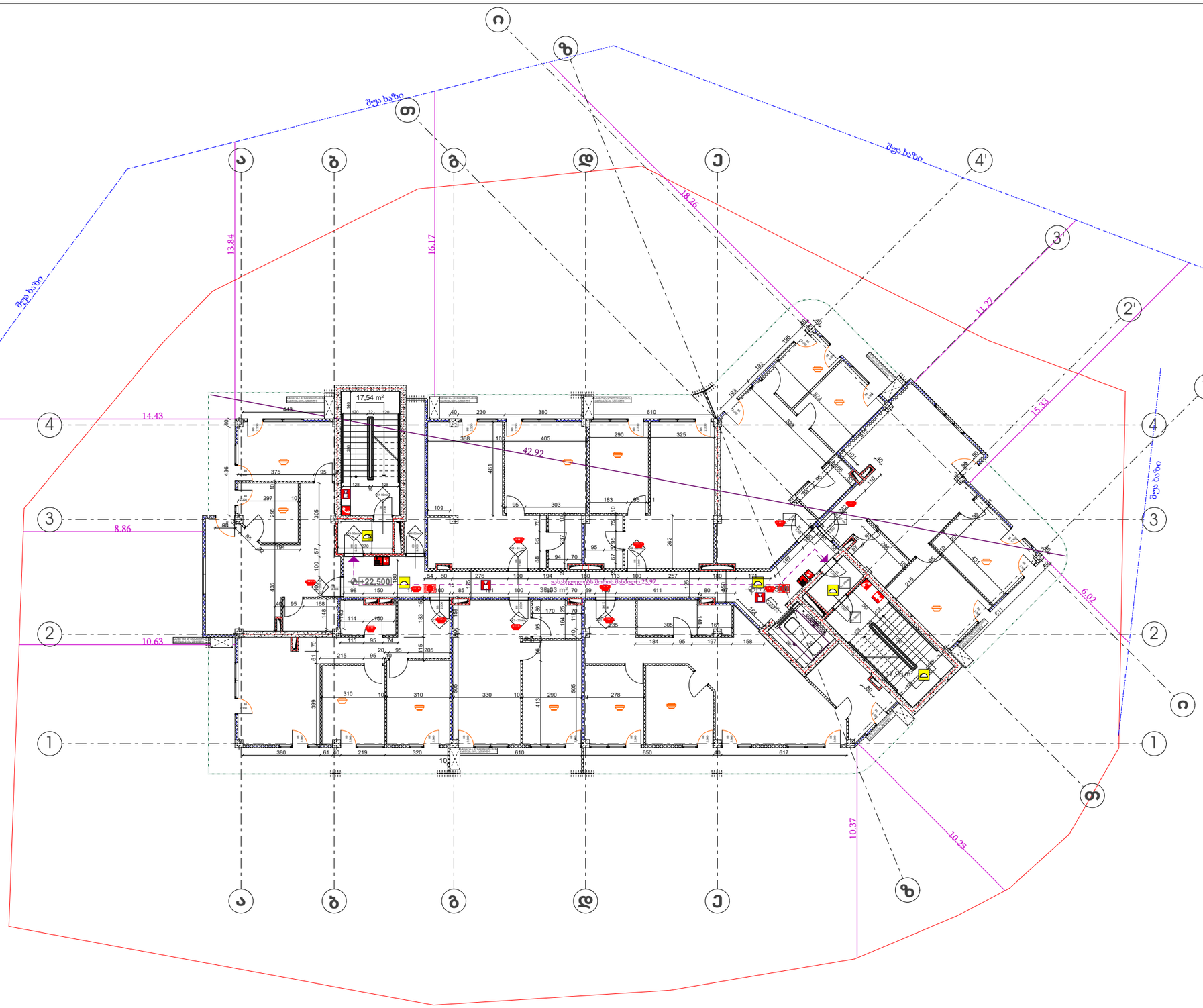
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5 | მასშტაბი 1:200 | აა -102



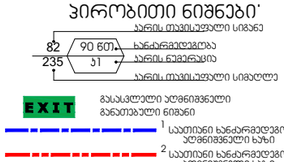
სახანძრო გეგმა +22.50

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი -I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერხვის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT მასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

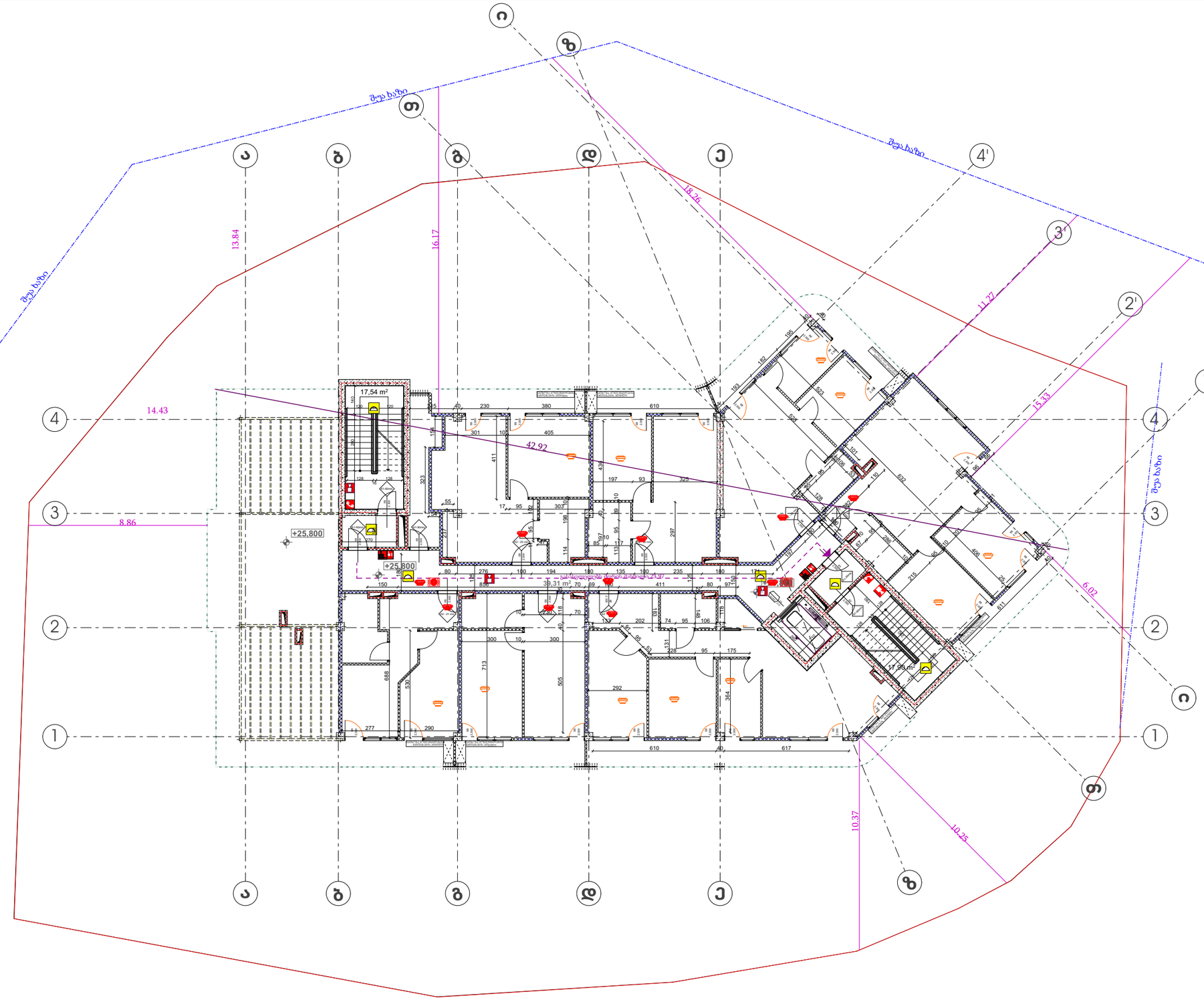
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
ვემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
ვემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აე -102



სახანძრო გეგმა +25.80

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- 82 — 90 წთ — ხანძარგამძლეობა
- 235 — A1 — ხარის ნეშომატერიალური სიმკვრივე
- ხარის თავისებური სიმაღლე
- EXIT — მასასრული აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 — საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 — საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის აღნიშვნელი ხაზი
- 3 — საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის აღნიშვნელი ხაზი

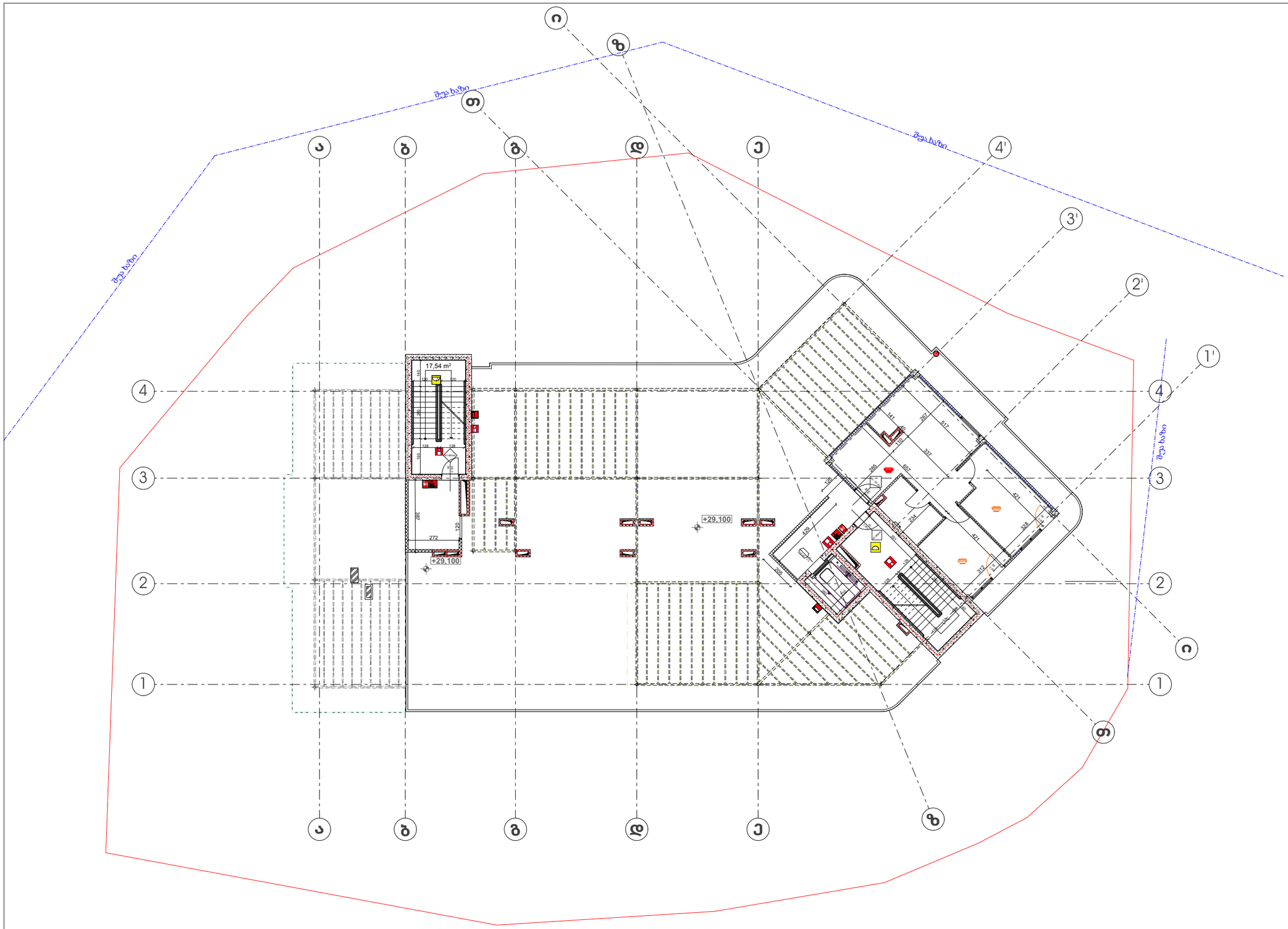
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორეკვირე მაუწყებელი
- კედლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5 | მასშტაბი 1:200 | აა -102



სახანძრო გეგმა +29.10

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი -I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათინი ხანძარმქრობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათინი ხანძარმქრობის აღნიშვნელი ხაზი

3 საათინი ხანძარმქრობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისართებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარებებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "ირომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აე -102

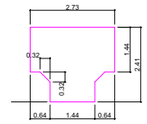
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +0.000იატულზე

პირობითი აღნიშვნები

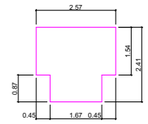
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

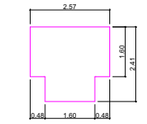
ვარიანტი 1



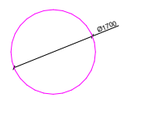
ვარიანტი 2



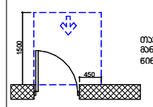
ვარიანტი 3



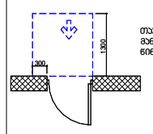
ვარიანტი 4



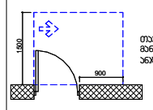
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



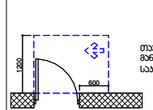
თავისუფალი სივრცე კართან მიმავლინებისთვის - ანსამთანი კარი ნინიდან მისაგვლით - მიმოლით გაღება



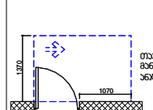
თავისუფალი სივრცე კართან მიმავლინებისთვის - ანსამთანი კარი ნინიდან მისაგვლით - მიმოლით გაღება



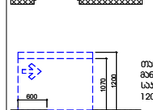
თავისუფალი სივრცე კართან მიმავლინებისთვის - ანსამთანი კარი ანსაძის მხრიდან მისაგვლით - გამოქვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მიმავლინებისთვის - ანსამთანი კარი ანსაძის მხრიდან მისაგვლით - გამოქვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მიმავლინებისთვის - ანსამთანი კარი ანსაძის მხრიდან მისაგვლით - მიმოლით გაღება 120 მმ. თუ მოყვანილია მიმხარვი



თავისუფალი სივრცე კართან მიმავლინებისთვის - ანსამთანი კარი ანსაძის მხრიდან მისაგვლით - მიმოლით გაღება 120 მმ . თუ მოყვანილია მიმხარვი

დირექტორი : ჰირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჰირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 1 | მასშტაბი 1:200 | აპ -102

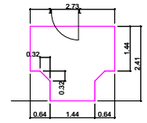
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +3.00 იატაკის ნულზე

პირობითი აღნიშვნები

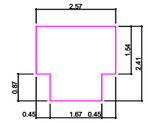
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

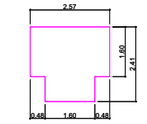
ვარიანტი 1



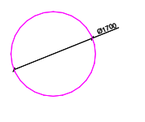
ვარიანტი 2



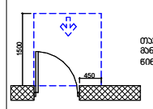
ვარიანტი 3



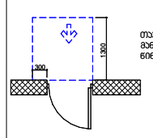
ვარიანტი 4



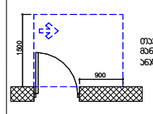
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



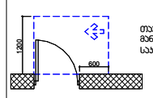
თავისუფალი სივრცე კართან მიბევრირებისთვის - ანჯამით კარი ნიშიდან მისვლით - გამოსვლით გაღება



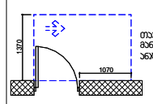
თავისუფალი სივრცე კართან მიბევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ნიშიდან მისვლით - მიღებით გაღება



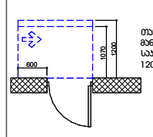
თავისუფალი სივრცე კართან მიბევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისვლით - გამოსვლით გაღება



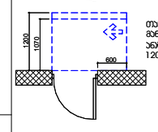
თავისუფალი სივრცე კართან მიბევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისვლით - გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მიბევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისვლით - გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მიბევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისვლით - მიღებით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბერავი



თავისუფალი სივრცე კართან მიბევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისვლით - მიღებით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 2 | მასშტაბი 1:200 | პპ -102

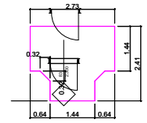
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +6.000ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

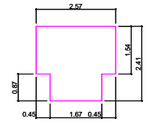
მისაწვდომობის სვლაგზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

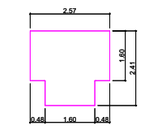
ვარიანტი 1



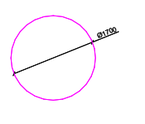
ვარიანტი 2



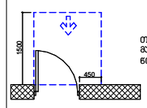
ვარიანტი 3



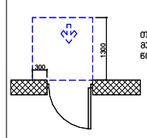
ვარიანტი 4



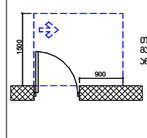
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



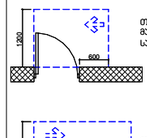
თავისუფალი სივრცე ჯარისა მანევრირებისთვის - ანსამბლი ჯარი ნინიდან მისაგვლით - მიწოლით გაღება



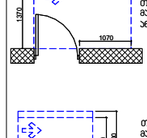
თავისუფალი სივრცე ჯარისა მანევრირებისთვის - ანსამბლი ჯარი ნინიდან მისაგვლით - მიწოლით გაღება



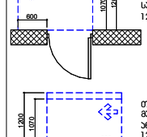
თავისუფალი სივრცე ჯარისა მანევრირებისთვის - ანსამბლი ჯარი ანსამბლის მხრიდან მისაგვლით - გამოწვევით გაღება



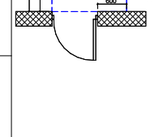
თავისუფალი სივრცე ჯარისა მანევრირებისთვის - ანსამბლი ჯარი სააბის მხრიდან მისაგვლით - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯარისა მანევრირებისთვის - ანსამბლი ჯარი ანსამბლის მხრიდან მისაგვლით - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯარისა მანევრირებისთვის - ანსამბლი ჯარი სააბის მხრიდან მისაგვლით - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბერავი



თავისუფალი სივრცე ჯარისა მანევრირებისთვის - ანსამბლი ჯარი ანსამბლის მხრიდან მისაგვლით - მიწოლით გაღება
120 მმ . თუ მოწყობილია მიმბერავი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 3 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102

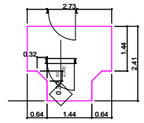
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +9.300 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

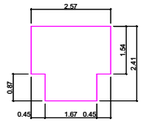
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

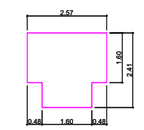
ვარიანტი 1



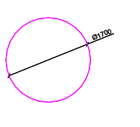
ვარიანტი 2



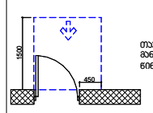
ვარიანტი 3



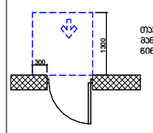
ვარიანტი 4



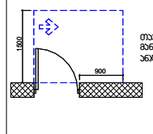
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



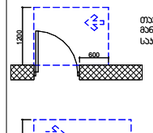
თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე სივრცეებისთვის - ანსამძრავი კარი ნიშიდან მისაკეთებლად - ბამრეზით გაღება



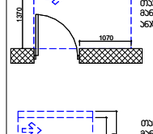
თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე სივრცეებისთვის - ანსამძრავი კარი ნიშიდან მისაკეთებლად - მიმლოლით გაღება



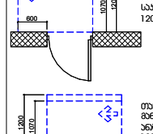
თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე სივრცეებისთვის - ანსამძრავი კარი ანსამის მხრიდან მისაკეთებლად - გამოწევით გაღება



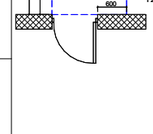
თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე სივრცეებისთვის - ანსამძრავი კარი საპირის მხრიდან მისაკეთებლად - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე სივრცეებისთვის - ანსამძრავი კარი ანსამის მხრიდან მისაკეთებლად - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე სივრცეებისთვის - ანსამძრავი კარი საპირის მხრიდან მისაკეთებლად - მიმლოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი



თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე სივრცეებისთვის - ანსამძრავი კარი ანსამის მხრიდან მისაკეთებლად - მიმლოლით გაღება 120 მმ . თუ მოწყობილია მიმხერავი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 4 | მასშტაბი 1:200 | პ0 -102

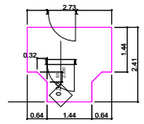
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +12.60ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

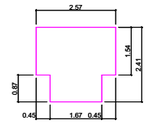
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

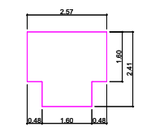
ვარიანტი 1



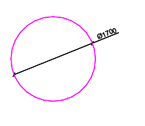
ვარიანტი 2



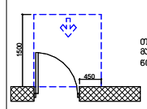
ვარიანტი 3



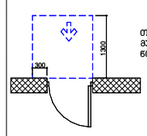
ვარიანტი 4



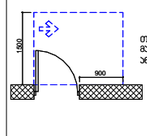
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



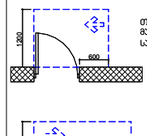
თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ავტომატური კარი ნიშნიდან მისადგომით - მარჯვენა მხრიდან



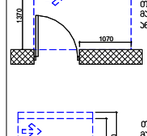
თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ავტომატური კარი ნიშნიდან მისადგომით - მარცხენა მხრიდან



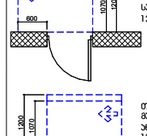
თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ავტომატური კარი ანტამის მხრიდან მისადგომით - გამოწევით მარჯვნივ



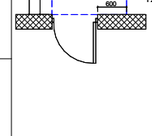
თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ავტომატური კარი სასაფის მხრიდან მისადგომით - გამოწევით მარჯვნივ



თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ავტომატური კარი ანტამის მხრიდან მისადგომით - გამოწევით მარჯვნივ



თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ავტომატური კარი სასაფის მხრიდან მისადგომით - მობრუნებით მარცხნივ 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი



თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ავტომატური კარი ანტამის მხრიდან მისადგომით - მობრუნებით მარჯვნივ 120 მინ . თუ მოწყობილია მიმხერავი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ნ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200	
	ა ა -102	

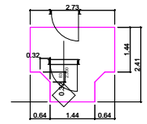
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +15.900ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

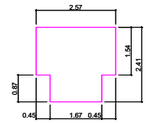
მისაწვდომობის სვლაგზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

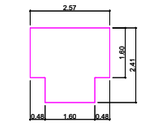
ვარიანტი 1



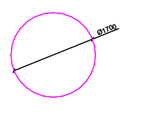
ვარიანტი 2



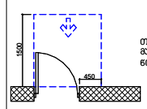
ვარიანტი 3



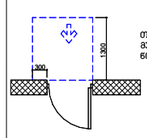
ვარიანტი 4



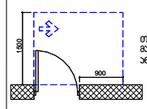
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



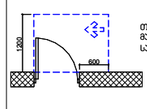
თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე სივრცისთვის - ანსამძრავი კარი ნინიდან მისაგვლით - მიწოლით გაღება



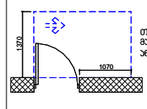
თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე სივრცისთვის - ანსამძრავი კარი ნინიდან მისაგვლით - მიწოლით გაღება



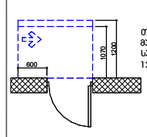
თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე სივრცისთვის - ანსამძრავი კარი ანსამის მხრიდან მისაგვლით - გამოწვევით გაღება



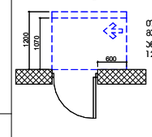
თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე სივრცისთვის - ანსამძრავი კარი სააბის მხრიდან მისაგვლით - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე სივრცისთვის - ანსამძრავი კარი ანსამის მხრიდან მისაგვლით - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე სივრცისთვის - ანსამძრავი კარი სააბის მხრიდან მისაგვლით - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი



თავისუფალი სივრცე კარისან მიმდებარე სივრცისთვის - ანსამძრავი კარი ანსამის მხრიდან მისაგვლით - მიწოლით გაღება 120 მმ . თუ მოწყობილია მიმხერავი

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/ნ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200
	პე -102

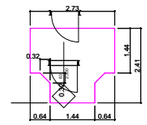
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +19.20მიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

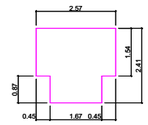
მისაწვდომობის სვლაგზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

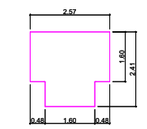
ვარიანტი 1



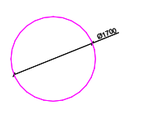
ვარიანტი 2



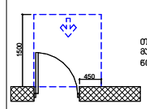
ვარიანტი 3



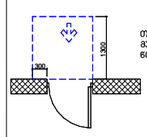
ვარიანტი 4



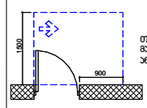
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



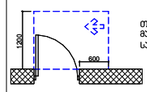
თავისუფალი სივრცე კარისნ მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბმული კარი



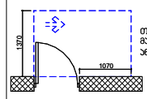
თავისუფალი სივრცე კარისნ მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბმული კარი ნინიდან მისადგომი - მობილური გალავა



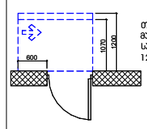
თავისუფალი სივრცე კარისნ მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბმული კარი ანაბმის მხრიდან მისადგომი - გამოქვეთი გალავა



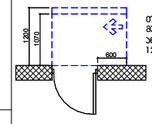
თავისუფალი სივრცე კარისნ მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბმული კარი საპირის მხრიდან მისადგომი - გამოქვეთი გალავა



თავისუფალი სივრცე კარისნ მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბმული კარი ანაბმის მხრიდან მისადგომი - გამოქვეთი გალავა



თავისუფალი სივრცე კარისნ მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბმული კარი საპირის მხრიდან მისადგომი - მობილური გალავა 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი



თავისუფალი სივრცე კარისნ მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბმული კარი ანაბმის მხრიდან მისადგომი - მობილური გალავა 120 მინ . თუ მოწყობილია მიმბერავი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ნ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6 | მასშტაბი 1:200 | პპ -102

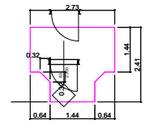
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +22.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

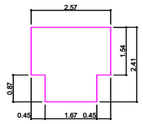
მისაწვდომობის სვლაგზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

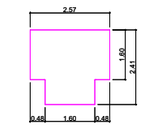
ვარიანტი 1



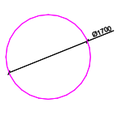
ვარიანტი 2



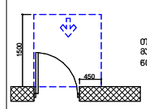
ვარიანტი 3



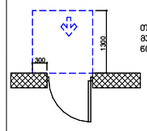
ვარიანტი 4



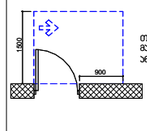
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



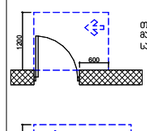
თავისუფალი სივრცე კართან
მიმავრირებისთვის - ანსმინი კარი
ნინიდან მისვლით - მინიმალური ზომა



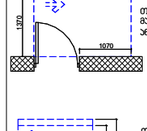
თავისუფალი სივრცე კართან
მიმავრირებისთვის - ანსმინი კარი
ნინიდან მისვლით - მინიმალური ზომა



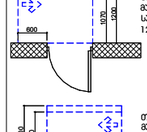
თავისუფალი სივრცე კართან
მიმავრირებისთვის - ანსმინი კარი
ანსმის მხრიდან მისვლით - გამოსვლით ზომა



თავისუფალი სივრცე კართან
მიმავრირებისთვის - ანსმინი კარი
სასვლის მხრიდან მისვლით - გამოსვლით ზომა



თავისუფალი სივრცე კართან
მიმავრირებისთვის - ანსმინი კარი
სასვლის მხრიდან მისვლით - მინიმალური ზომა
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი



თავისუფალი სივრცე კართან
მიმავრირებისთვის - ანსმინი კარი
ანსმის მხრიდან მისვლით - მინიმალური ზომა
120 მმ . თუ მოწყობილია მიმხერავი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6 | მასშტაბი 1:200 | პპ -102

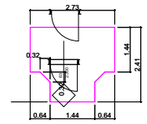
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +25.80მნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

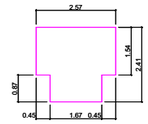
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

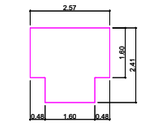
ვარიანტი 1



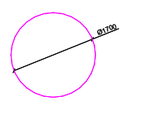
ვარიანტი 2



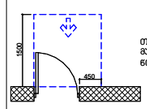
ვარიანტი 3



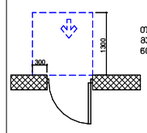
ვარიანტი 4



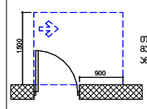
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



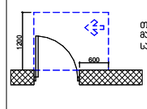
თავისუფალი სივრცე კარისან მიკვლირებისთვის - ანსმინი კარი ნინიდან მისაკვლომი - მობილით გაღება



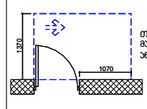
თავისუფალი სივრცე კარისან მიკვლირებისთვის - ანსმინი კარი ნინიდან მისაკვლომი - მობილით გაღება



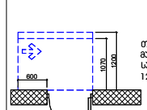
თავისუფალი სივრცე კარისან მიკვლირებისთვის - ანსმინი კარი ანსმის მხრიდან მისაკვლომი - გამოკვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარისან მიკვლირებისთვის - ანსმინი კარი სასის მხრიდან მისაკვლომი - გამოკვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარისან მიკვლირებისთვის - ანსმინი კარი სასის მხრიდან მისაკვლომი - მობილით გაღება 120 მმ. თუ მოყვანილია მიმხერავი



თავისუფალი სივრცე კარისან მიკვლირებისთვის - ანსმინი კარი ანსმის მხრიდან მისაკვლომი - მობილით გაღება 120 მმ . თუ მოყვანილია მიმხერავი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6 | მასშტაბი 1:200 | პე -102

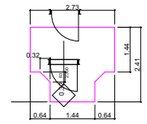
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +29.10ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

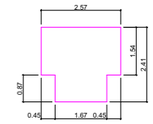
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახვევები სივრცეები

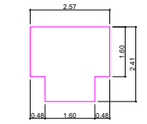
ვარიანტი 1



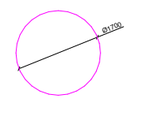
ვარიანტი 2



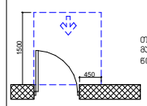
ვარიანტი 3

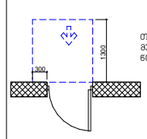


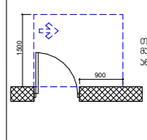
ვარიანტი 4

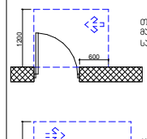


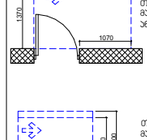
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

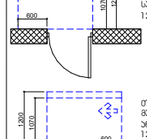


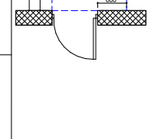








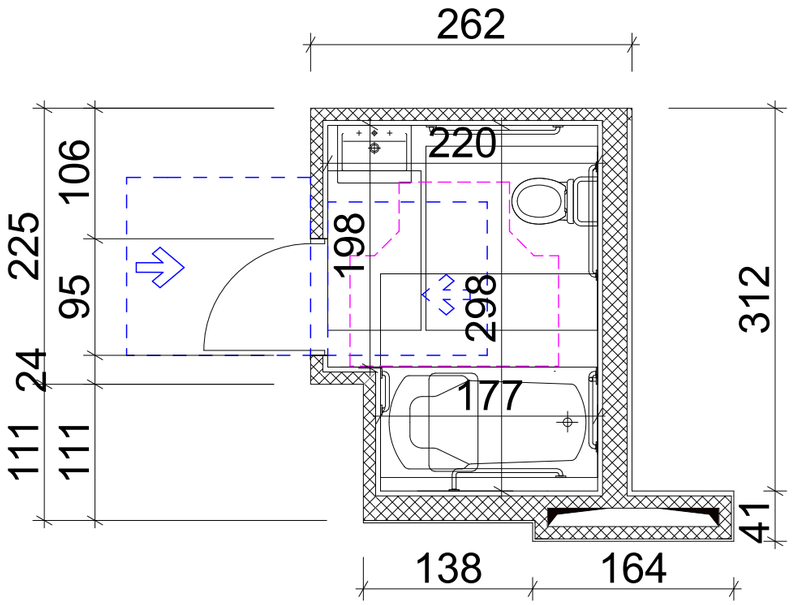


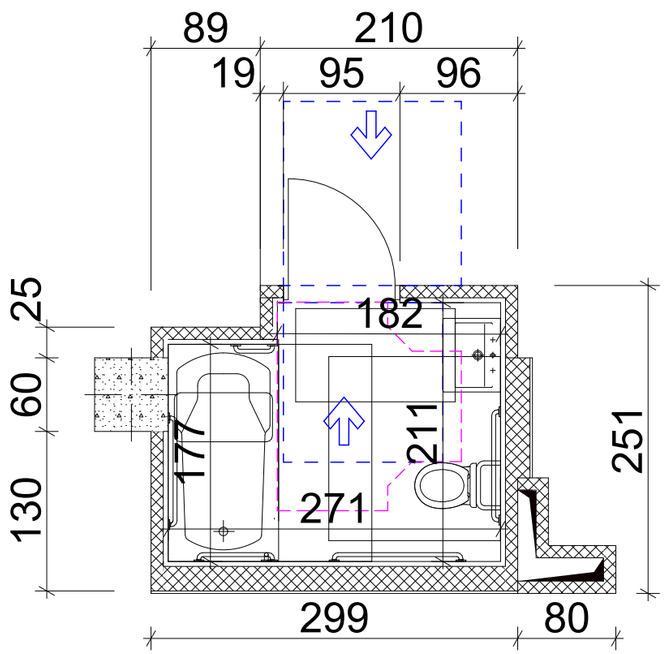


დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 10 | მასშტაბი 1:200 | აე -102

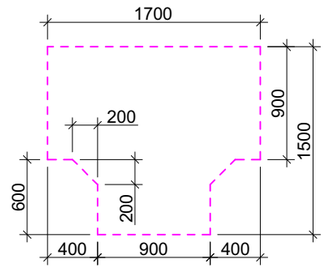
მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში



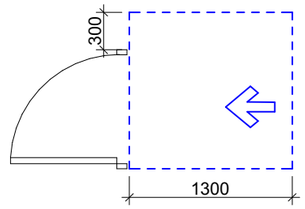


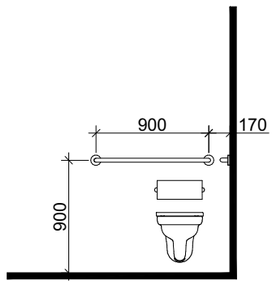
თფორმის
მოსატრიალებელი
სივრცე

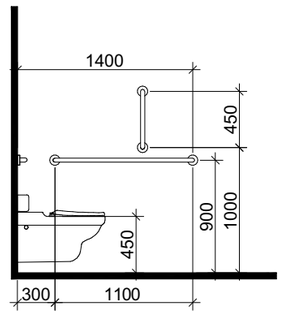
ვარიანტი 1



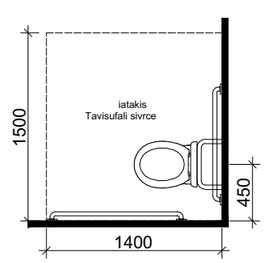
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
ანგარიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

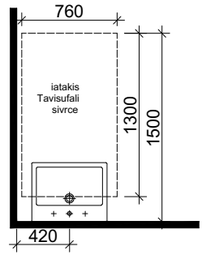




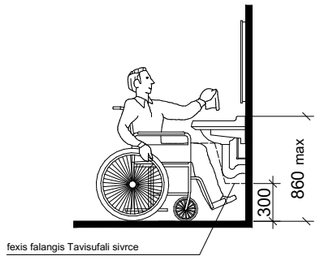


ხელსაბანის
მდებარეობა



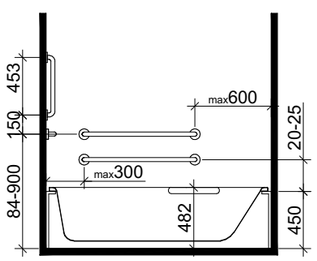


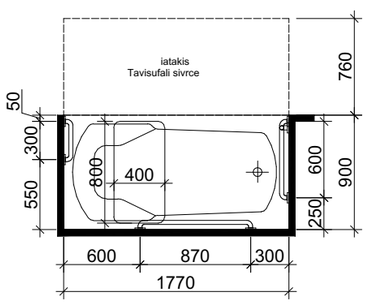
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



დასაჯდომის მქონე
აბაზანა

ხელმოსაჯიდი
ძელებით





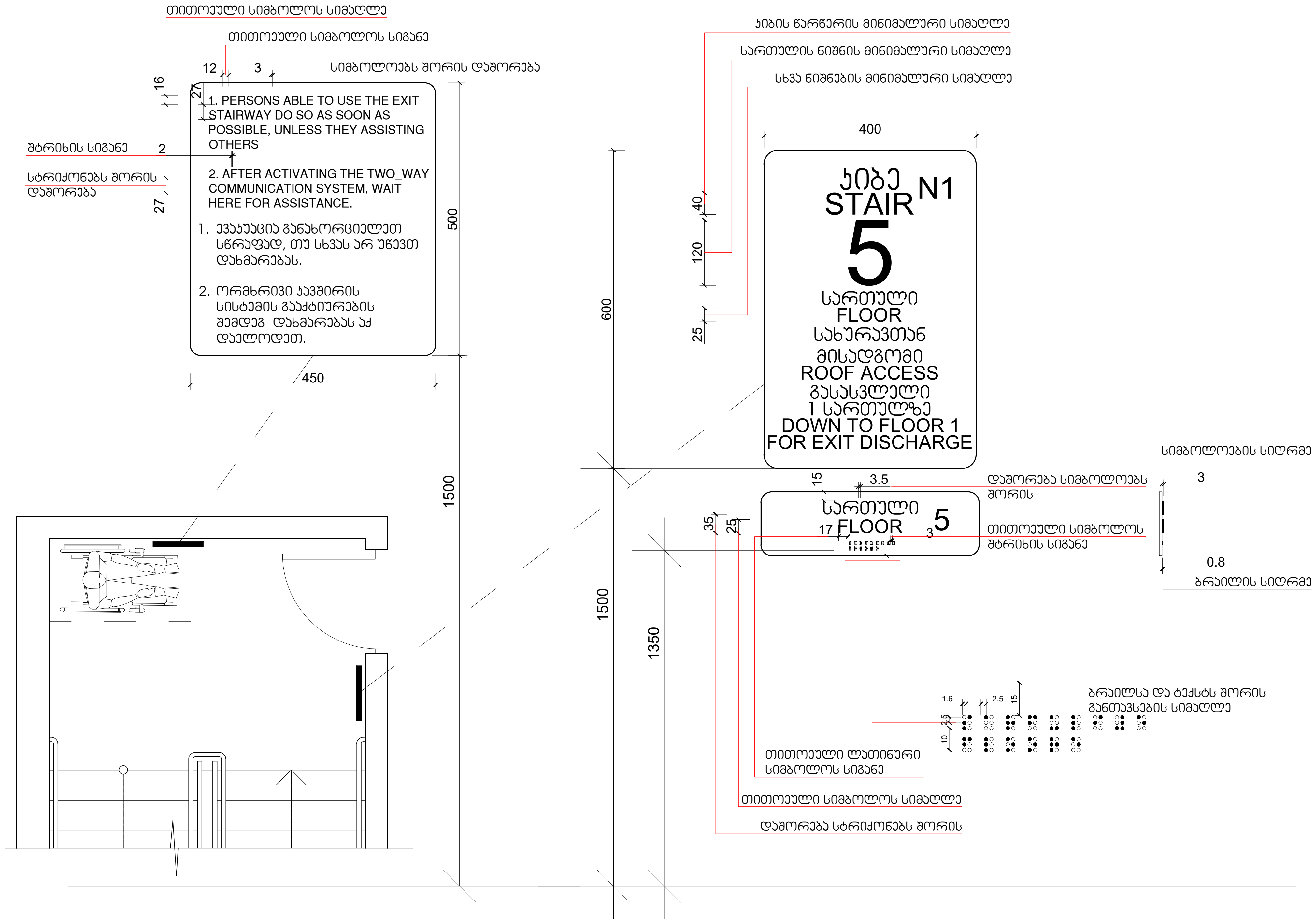
არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელი № 46	მასშტაბი ა3-400-მ

ნიშნები

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

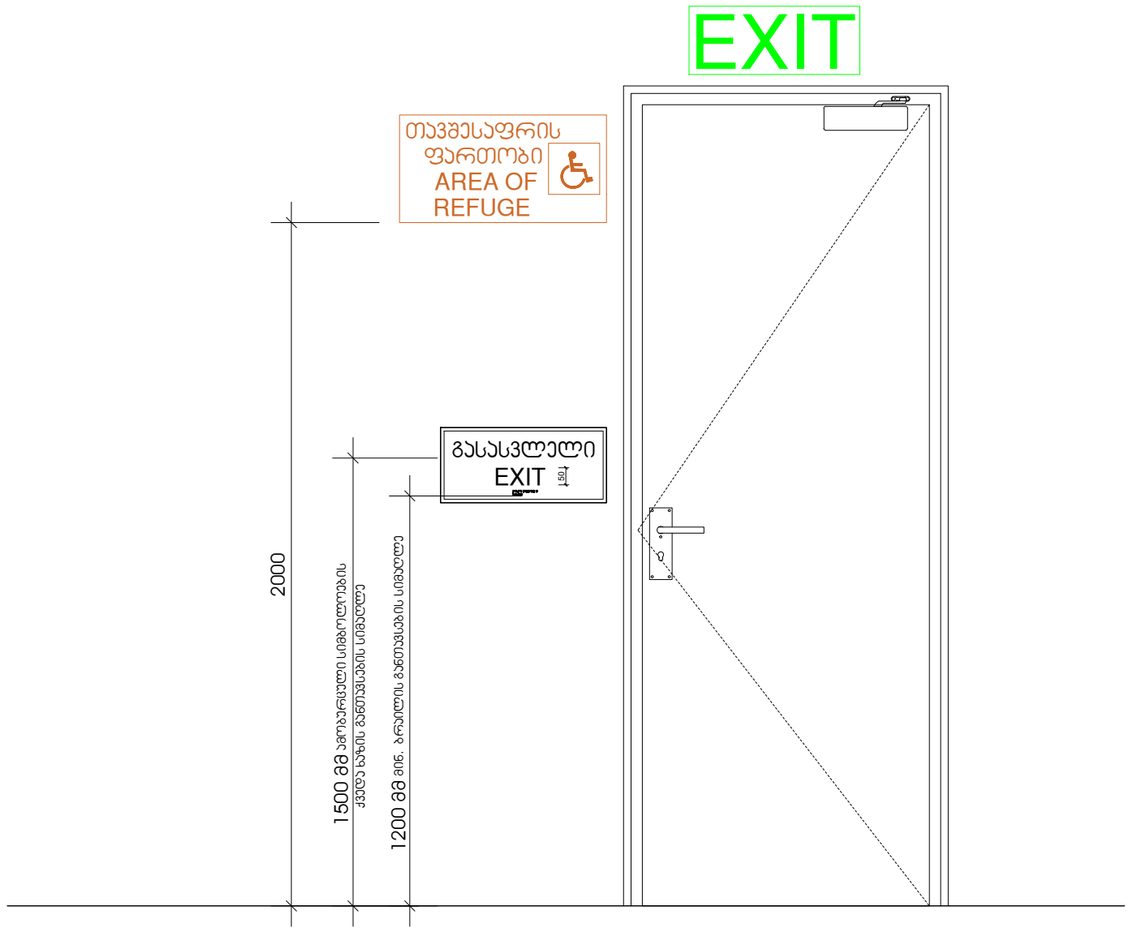


მასშტაბი: 1 : 5

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი:	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	ფურცელ	მასშტაბი
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი.კვარაცხელია მ. ქიქიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ:01.17.07.039.002	შ.პ.ს არომა № 245599990	ი № 47	1:25 აე-401-მშ

ნიშნები

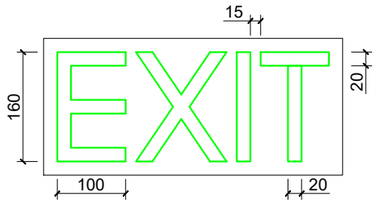


არქიტექტურული პროექტი

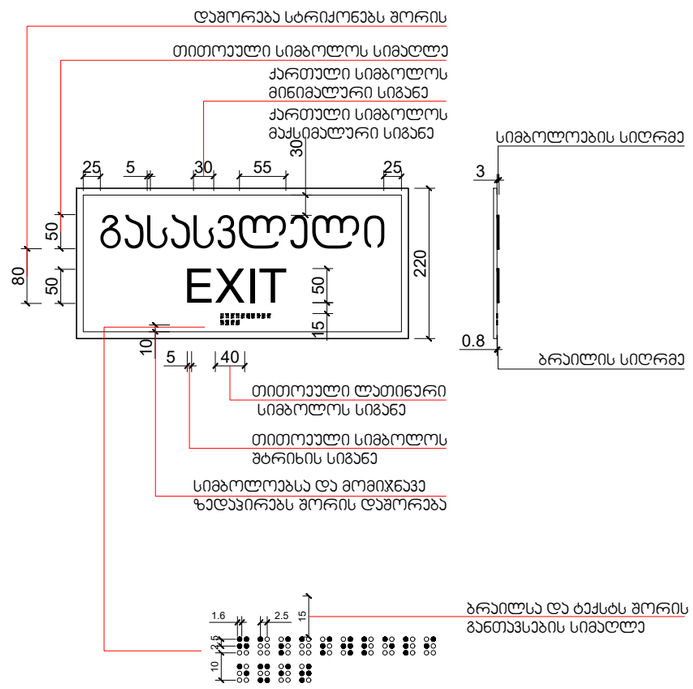
დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 48	მასშტაბი 1:25 აე-402-მგ

ნიშნები

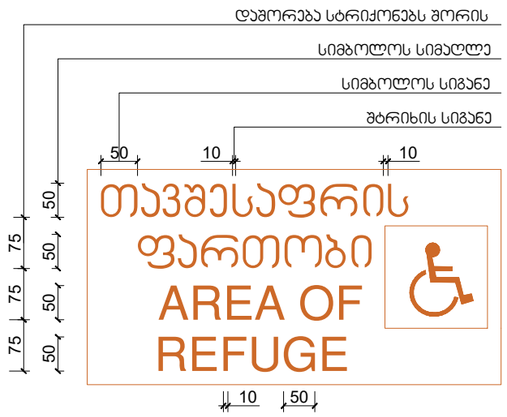
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

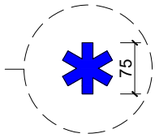


არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 49	მასშტაბი 1:25 აე-403-მგ

ნიშნები

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



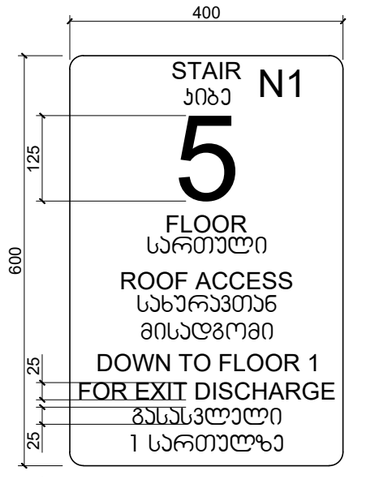
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



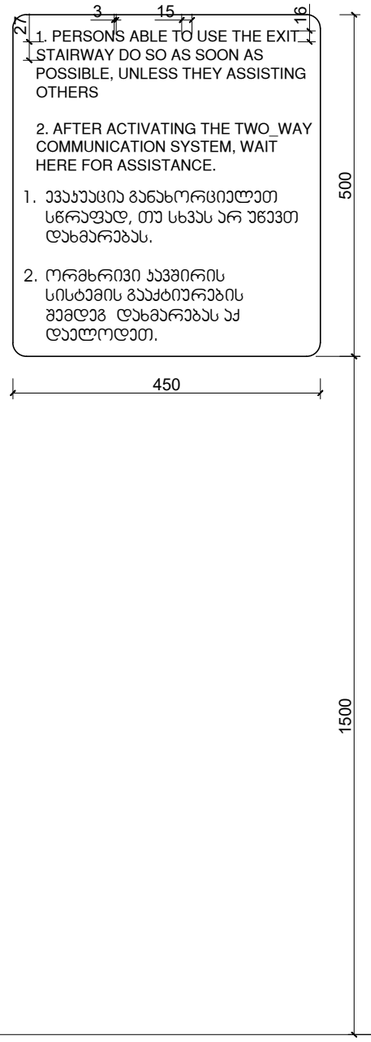
არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 50	მასშტაბი 1:25 აე-404-მგ

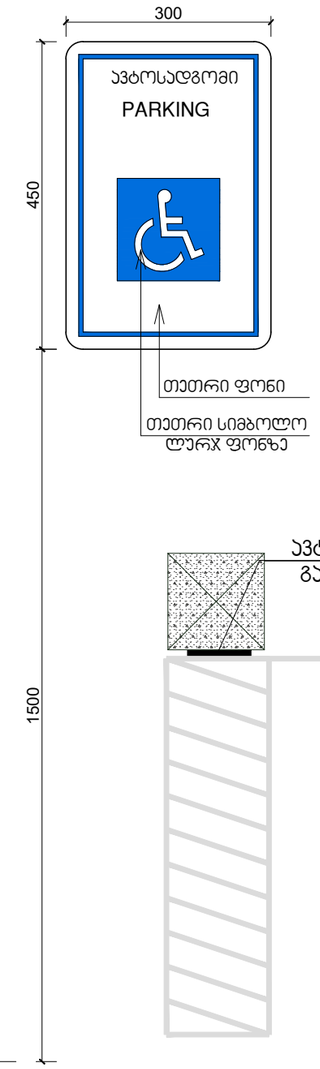
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

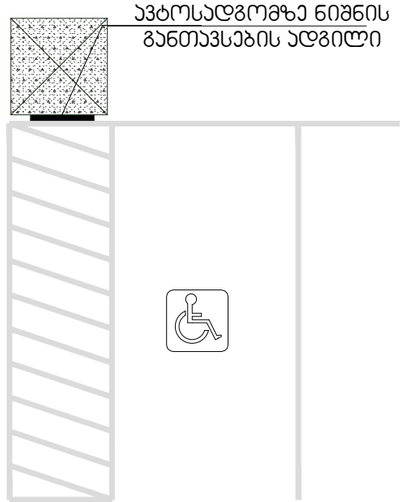


ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
ჭიგა მისაჯდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.კვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 51	მასშტაბი 1:25 აე-405-მგ