დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 1570 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.ბობილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა ს/კ 01.14.03.042.417. ტერიტორიას ჩრდოლოეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან აქვს მისასვლელი გზა. ტრიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2020 წლის 25 მაისს, ბრძანება №5143024 - ის მიხედით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 8 სართულიანია, მათ შორის 2 მიწისქვეშა ავტოსადგომი და ბოლო სართული მე-8 არის ტექნიკური სართული (ლიფტის სამანქანო), რომელიც გადის ბრტყელ გადახურვაზე. შენობის ფუნქციიდან და გრგ-დან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი რომელიც ნაწილობრივ მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანით. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	+1, -1 და -2 სართული
დს (312.1) დამხმარე კგუფი	-2 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-3 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+1, +2, +3, +4, +5, +6, +7 და +8 სართულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 სასაწყობე ჯგუფი.	11	3
დს დამხმარე კგუფი	5	1
სვ სავაჭრო ჯგუფი	11	1
სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი	11	8
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	36.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით (სართულზე მაქსიმალური ფართი)		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2 სასაწყობე ჯგუფი.	7340	**637.06**
დს დამხმარე კგუფი	3300	**60.00**
სვ სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	**393.70**
სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	**479.27**
იატაკის საერთო ფართობი =	**3880.05**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**4266.40**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**	**გათვალისწინებული**
				დაუცველი	**დაუცველი**
1-5 ფასადი	>9	0	2	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
ბ*-დ* ფასადი	0,42	2	2	დაუშვებელი	-
5-1 ფასადი	>9	0	2	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
დ-ა ფასადი	0,2	2	2	დაუშვებელი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
დს	-	-	კი	-	-	-	-
სვ	-	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
დს	-	კი
სვ	კი	-
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	**127**	**2**	**2**	**1,1**	**>1.1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
-2 სართული	**27**	**2**	**2** (გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0,82**
-1 სართული	**24**	**2**	**2** (გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0,82**
1 სართული	**23**	**2**	**2**	**1,1**	**>1.1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
ტიპიური სართული 2-8	**23**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1.1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
ტიპიური სართული 1-8	50	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
-3 სართული სვ	127	2	2	2	2	-	-	2	2	2	2

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზის სისქე LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB 34.139.34	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79.12.187	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB 245.99.20	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160.32.240	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB 94.8.58	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB 0.0.255	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255.0.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 255.255.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB 136.135.134	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57.57.56	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბები და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, ხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მოახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პრპგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ნინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი ADDRESS: უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯეგბარიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯეგბარიძე	
ავტორი	გ. ჯეგბარიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დამკვეთი	ი. ჩლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

ნახაზი DRWG.

ცვლილებები REVISIONS			
#	ცვლილ. REV.	თარიღი DATE	
1			
2			
3			
4			
5			
6			

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

პირობითი აღნიშვნები / LEGEND

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)
ს. .ნ. X.XX
ნიშნული გეგმაზე/ჭრილში/ფასადზე
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

2 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

N — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
820 / 2150 — 100 / 30 — კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (თ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის ასახელება
დერეფანი
100 | 58.0 მ² — ოთახის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

აკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
სქ / დ.დ.4 — დაკავებულობა
აკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელი

უსაფრთხო ზონა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა (თვ)

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო დგარი

სახანძრო ჰიდრანტი

ხანძრის ხმოვანი განგაში

დიობი ფილაში

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის წყობა

თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	GRC/CCBG-N001

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჯუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	ი. ჩლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

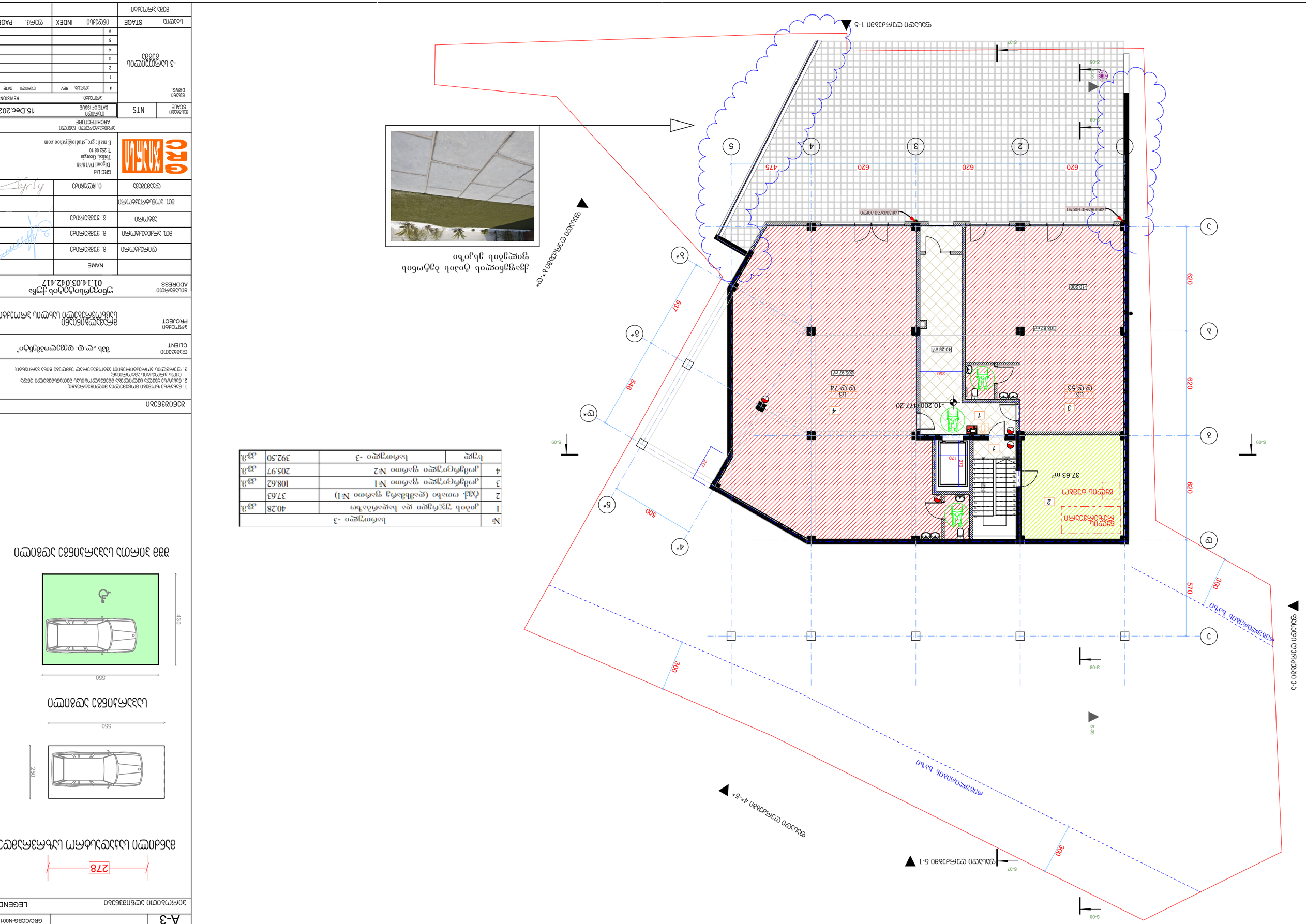
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

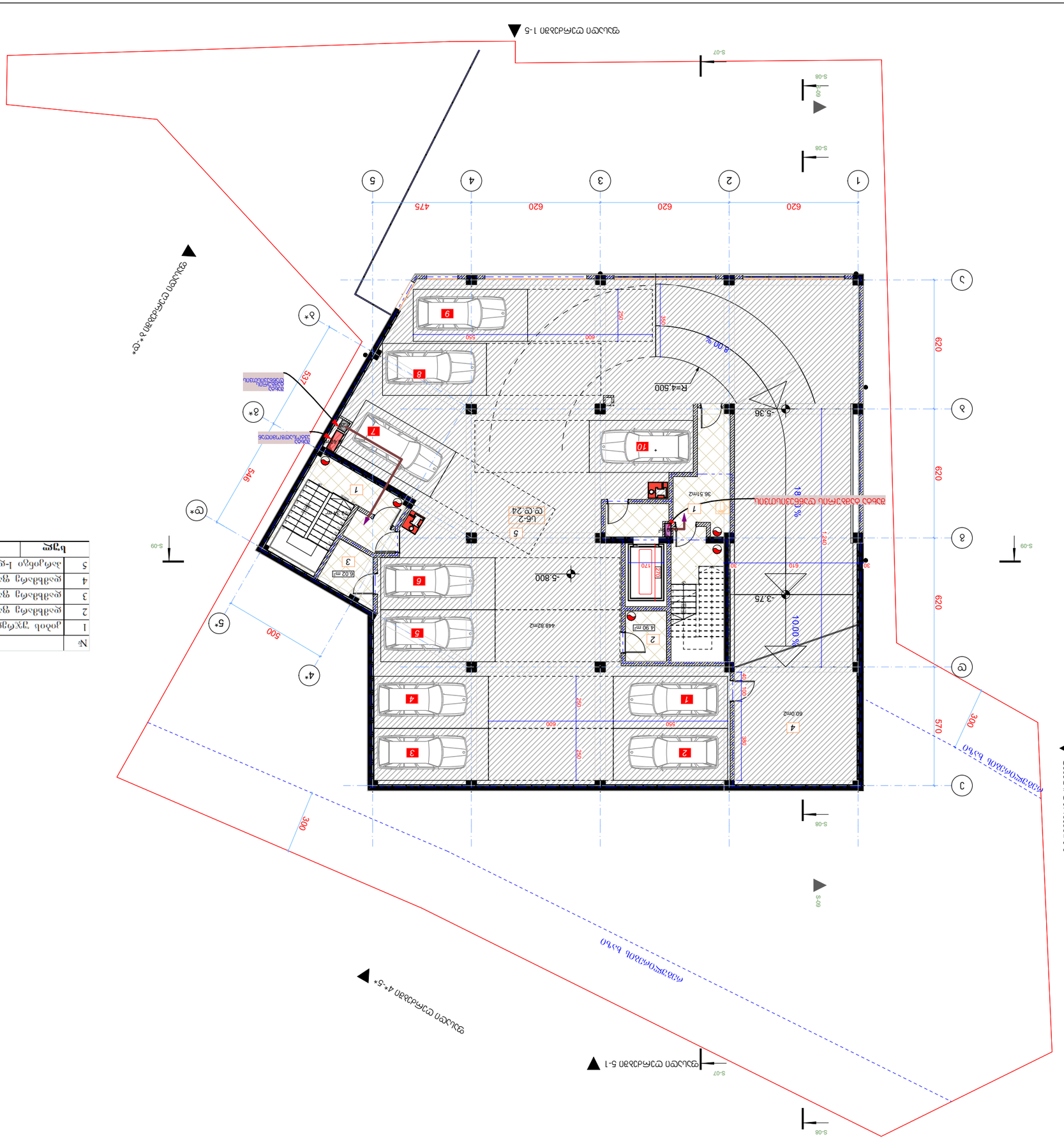
მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

ნახაზი DRWG.

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

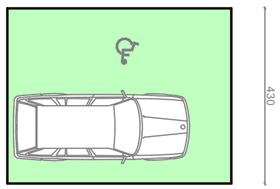
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		


ფასადის 1-5 ხედი
ფასადის 5-1 ხედი
ფასადის 4*-5* ხედი
ფასადის 5*-1 ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის

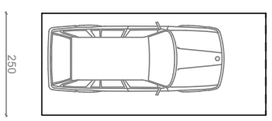


№	დანიშნულება	ფართი
1	ოფისი ტიპის	36.51
2	ოფისის ფართი №2	4.90
3	ოფისის ფართი №3	6.02
4	ოფისის ფართი №4	60.00
5	ოფისის 1-ლი სართულის ტერასა	448.82

ცხრილი -2



ავტომანქანის დგომის ადგილი



ველოსიპედების სადგომი

278

ველოსიპედების სადგომი

1.	ნაგებობის ტერიტორიის მოწყობა ითვალისწინებს ავტოსადგომის 6 ადგილის, ველოსიპედების სადგომის 10 ადგილის, ასევე ნაგვის კონტეინერების განთავსებას.
2.	ნაგებობის ტერიტორიის დრენაჟი მოეწყობა ასფალტის საფარის ქვეშ მოწყობილი ლარნაკების საშუალებით, რომლებიც ჩაერთვება ქალაქის საკანალიზაციო ქსელში.
3.	ნაგებობის ტერიტორიის ასფალტის საფარის ქვეშ მოეწყობა ელექტრული გათბობის სისტემა, რომელიც ჩაერთვება ნაგებობის ელექტრომომარაგების სისტემაში.

ზოგადი მითითებები

CLIENT	შპს „ლ.ლ. ფეშენებელი“
PROJECT	ნაგებობის ტერიტორიის მოწყობა ავტოსადგომის, ველოსიპედების სადგომის და ნაგვის კონტეინერების განთავსება
ADDRESS	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი 01.14.03.042.417

	NAME	
ფონდმოძრ.	ტ. ჭეიშვილი	
მთ.ინჟინერი	ტ. ჭეიშვილი	
ხელმძღ.	ტ. ჭეიშვილი	
ავტორი	ტ. ჭეიშვილი	
გან. ტექნიკოსი/ინჟინერი		
ტექნიკოსი	ე. ჩიქოვანი	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE 15.Dec.2020

ნახაზის DRWG.

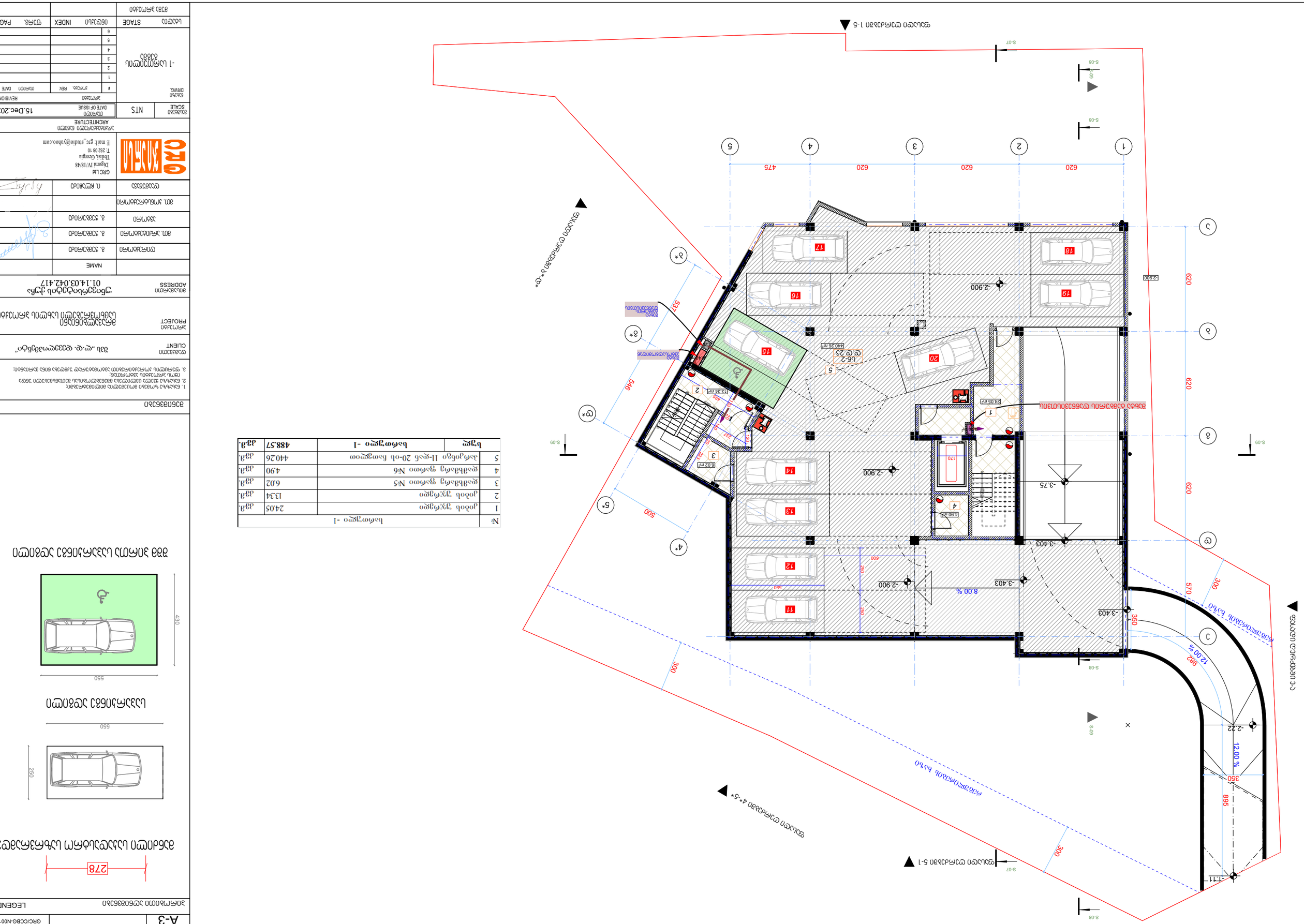
#	ცვლილება REV	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

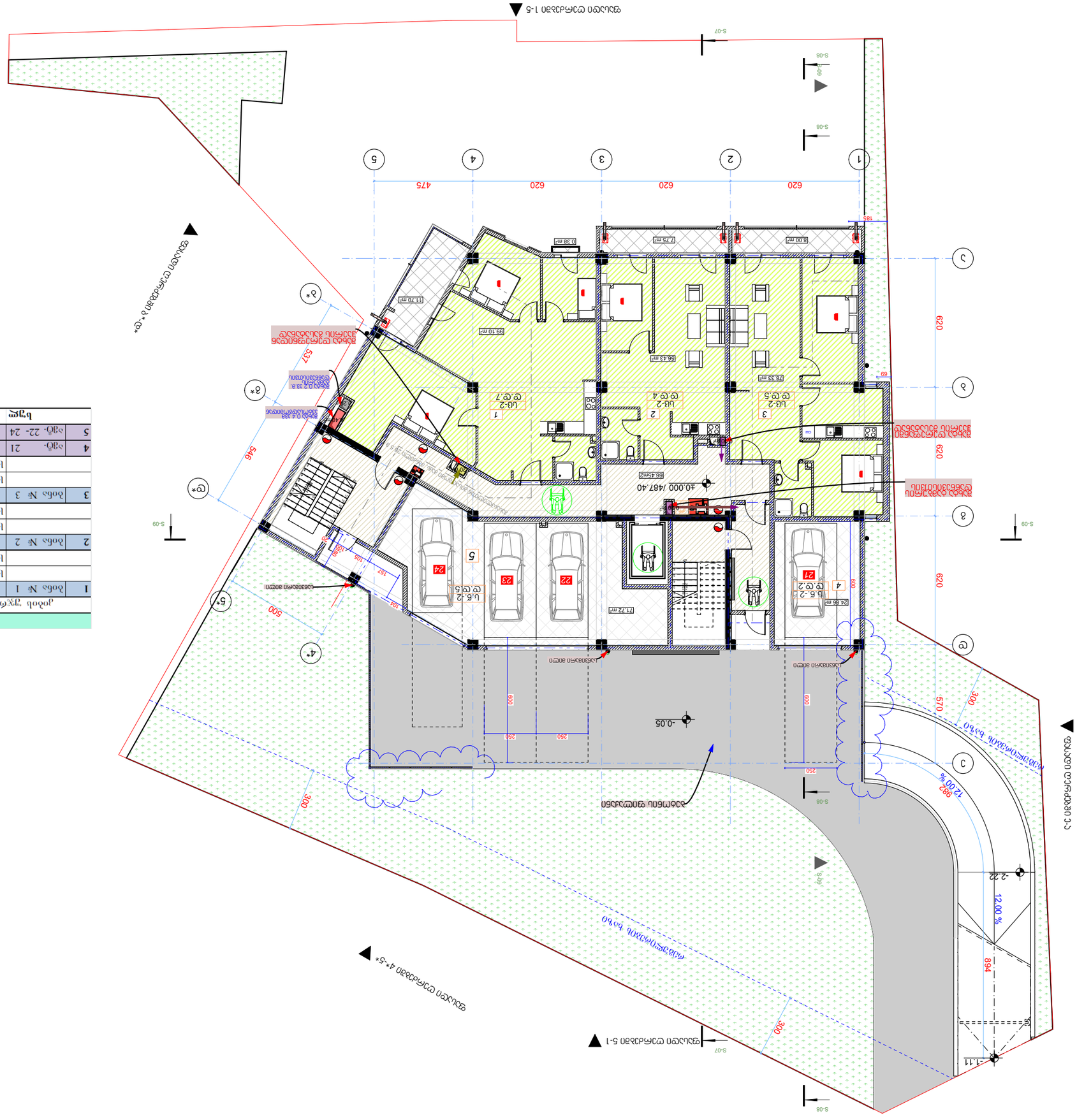
-2 სართული
ნახაზები

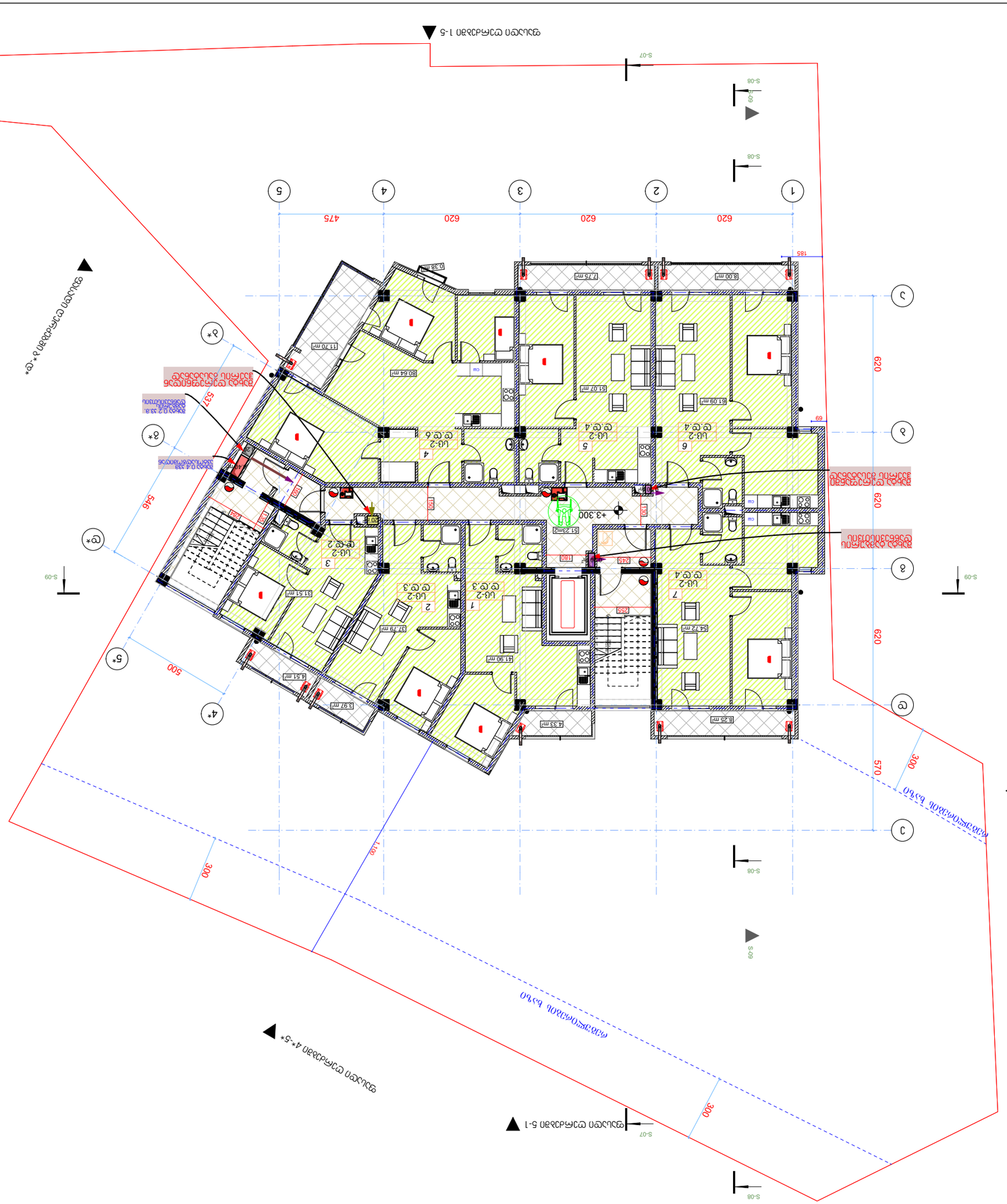
ფაზა STAGE	ნახაზის INDEX	ფურც. PAGES
ნახაზის დასახელება		

LEGEND
ნახაზების ჩამონათვალი

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	GRC/CCBG-N001


S-08
S-09
S-07
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
620
620
620
620
475
-2.900
-3.403
-3.75
-2.22
-1.11
8.00 %
12.00 %
24.05 m²
13.34 m²
6.02 m²
4.90 m²
440.26 m²
488.57 m²
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
1
2
3
4
5
6
170
500
546
537
895
570
350
300
900
2900
Б*
Г*
Д*
4*
5*
ავტოსადგომის ადგილი
ავტოსადგომის ადგილი
ავტოსადგომის ადგილი

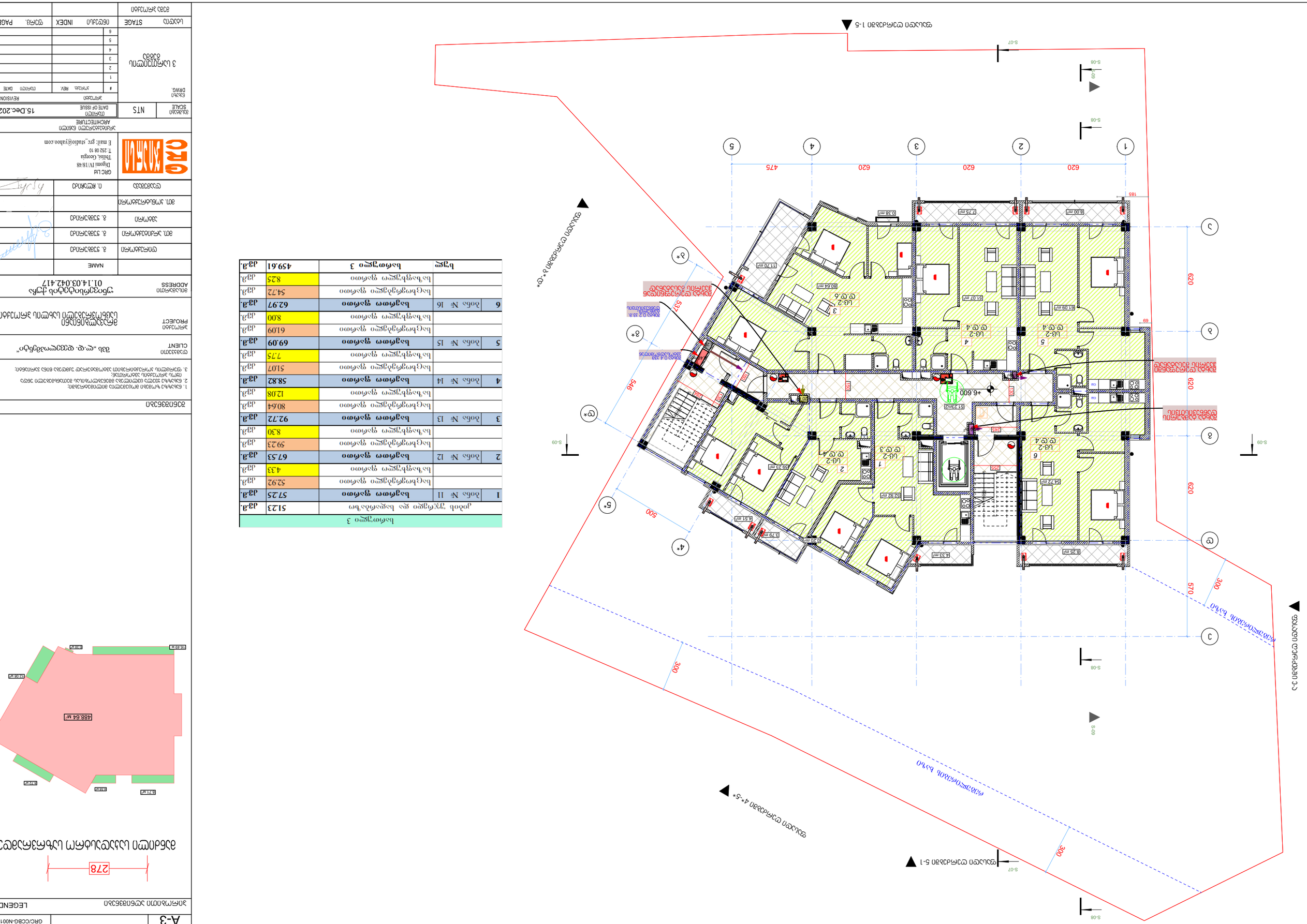

S-07
S-08
S-09
1
2
3
4
5
620
620
620
475
620
185
A
B
C
D
E
8.00 m²
7.75 m²
0.38 m²
11.70 m²
99.10 m²
56.43 m²
78.33 m²
69
537
546
500
300
300
300
570
894
620
620
620
250
250
250
600
600
600
600
600
600
157
105
105
105

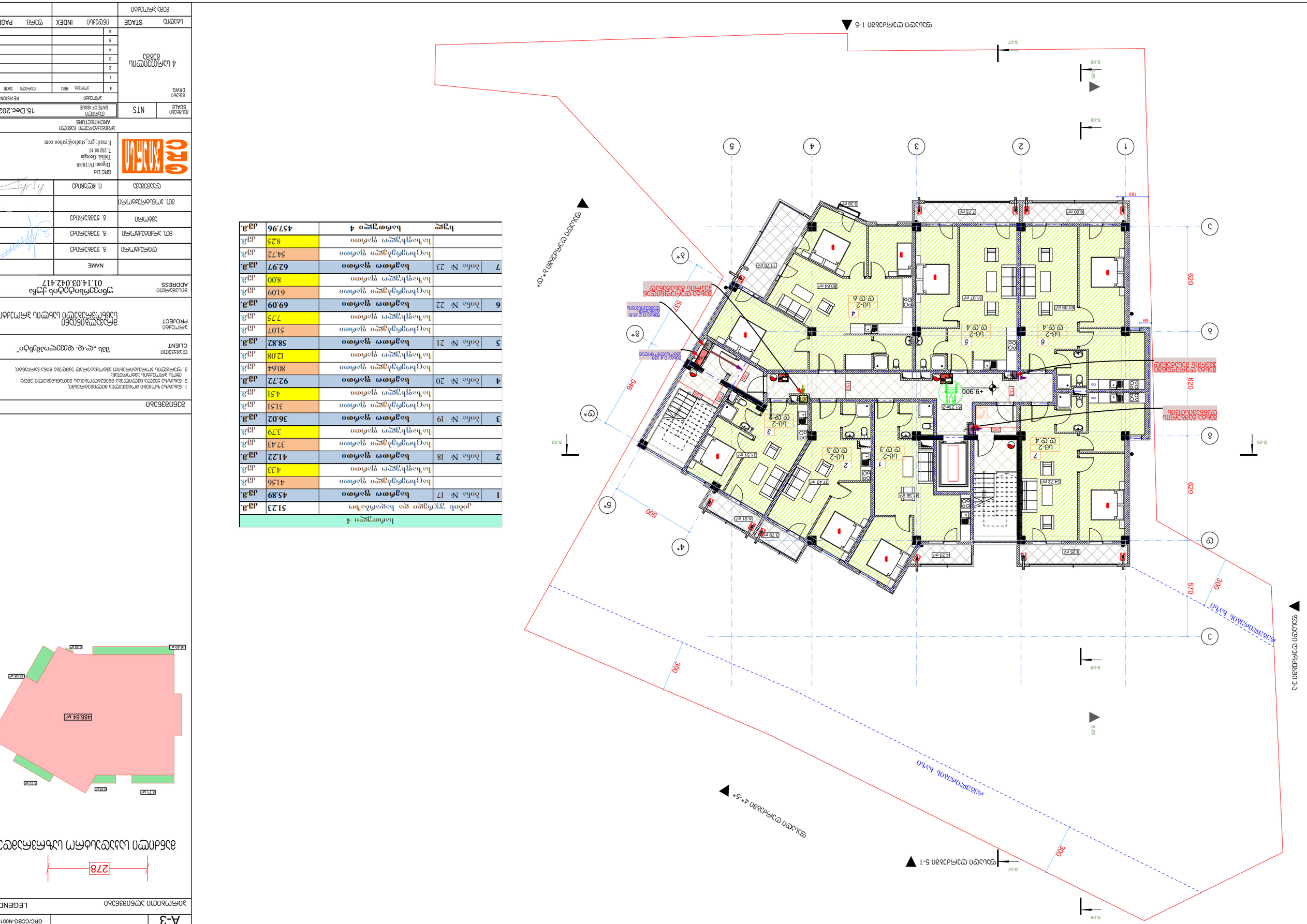


ბინა			
		ბინის ფართი 2	458.84 კვ.მ.
		საერთო ფართი	8.25 კვ.მ.
		საერთო ფართი	54.72 კვ.მ.
7	ბინა №: 10	ბინის ფართი	62.97 კვ.მ.
		საერთო ფართი	8.00 კვ.მ.
		საერთო ფართი	61.09 კვ.მ.
6	ბინა №: 9	ბინის ფართი	69.09 კვ.მ.
		საერთო ფართი	7.75 კვ.მ.
		საერთო ფართი	51.07 კვ.მ.
5	ბინა №: 8	ბინის ფართი	58.82 კვ.მ.
		საერთო ფართი	12.08 კვ.მ.
		საერთო ფართი	80.64 კვ.მ.
4	ბინა №: 7	ბინის ფართი	92.72 კვ.მ.
		საერთო ფართი	4.51 კვ.მ.
		საერთო ფართი	31.51 კვ.მ.
3	ბინა №: 6	ბინის ფართი	36.02 კვ.მ.
		საერთო ფართი	3.97 კვ.მ.
		საერთო ფართი	37.79 კვ.მ.
2	ბინა №: 5	ბინის ფართი	41.76 კვ.მ.
		საერთო ფართი	4.33 კვ.მ.
		საერთო ფართი	41.90 კვ.მ.
1	ბინა №: 4	ბინის ფართი	46.23 კვ.მ.
		ტერასის ფართი (ღია ფანჯრის ჩათვლით)	51.23 კვ.მ.
2 სართული			

					6
					5
					4
					3
					2
					1
ხელმოწერა	DATE	თარიღი	REV	#	2 სართულის გეგმა

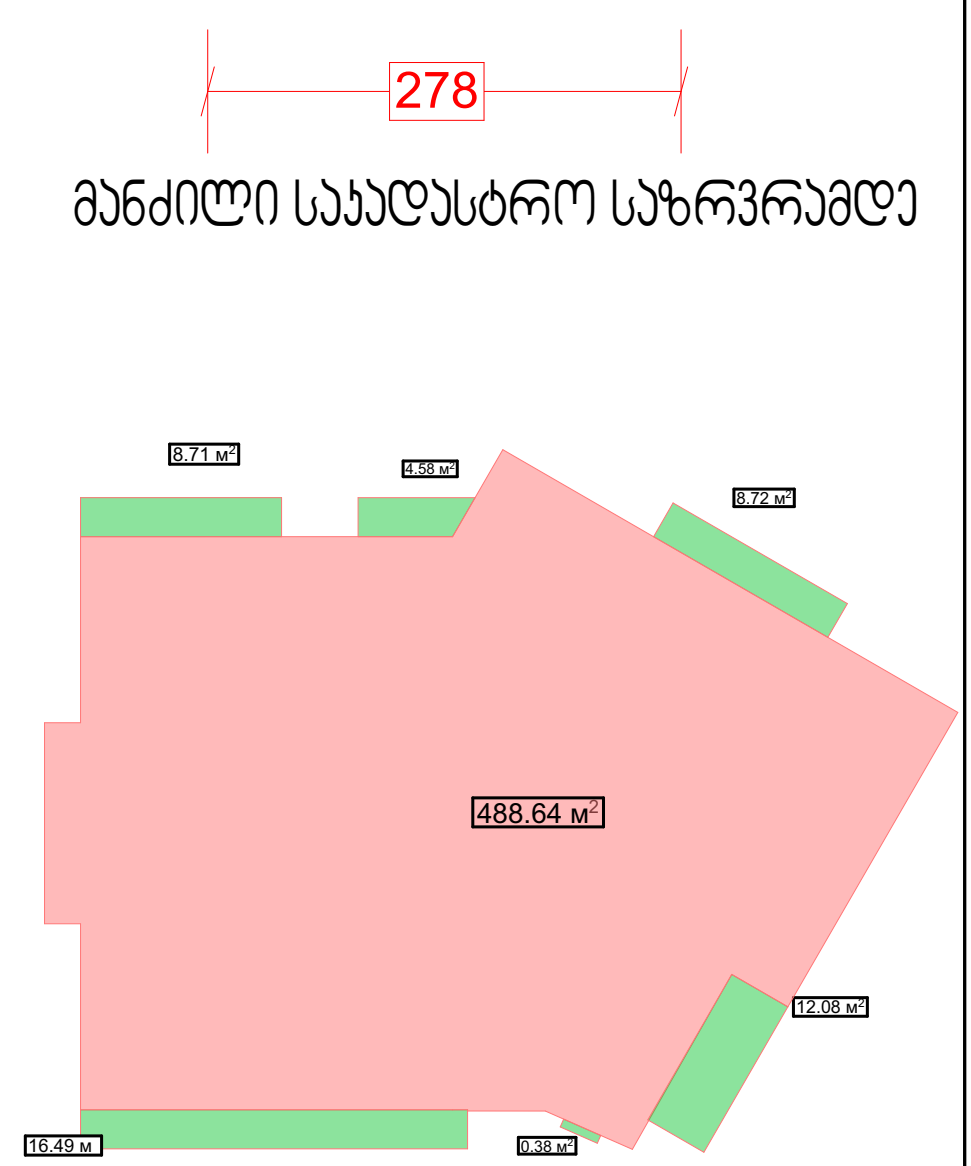
ფაზა	STAGE	ნახაზის	INDEX
ნახაზის ზომა		

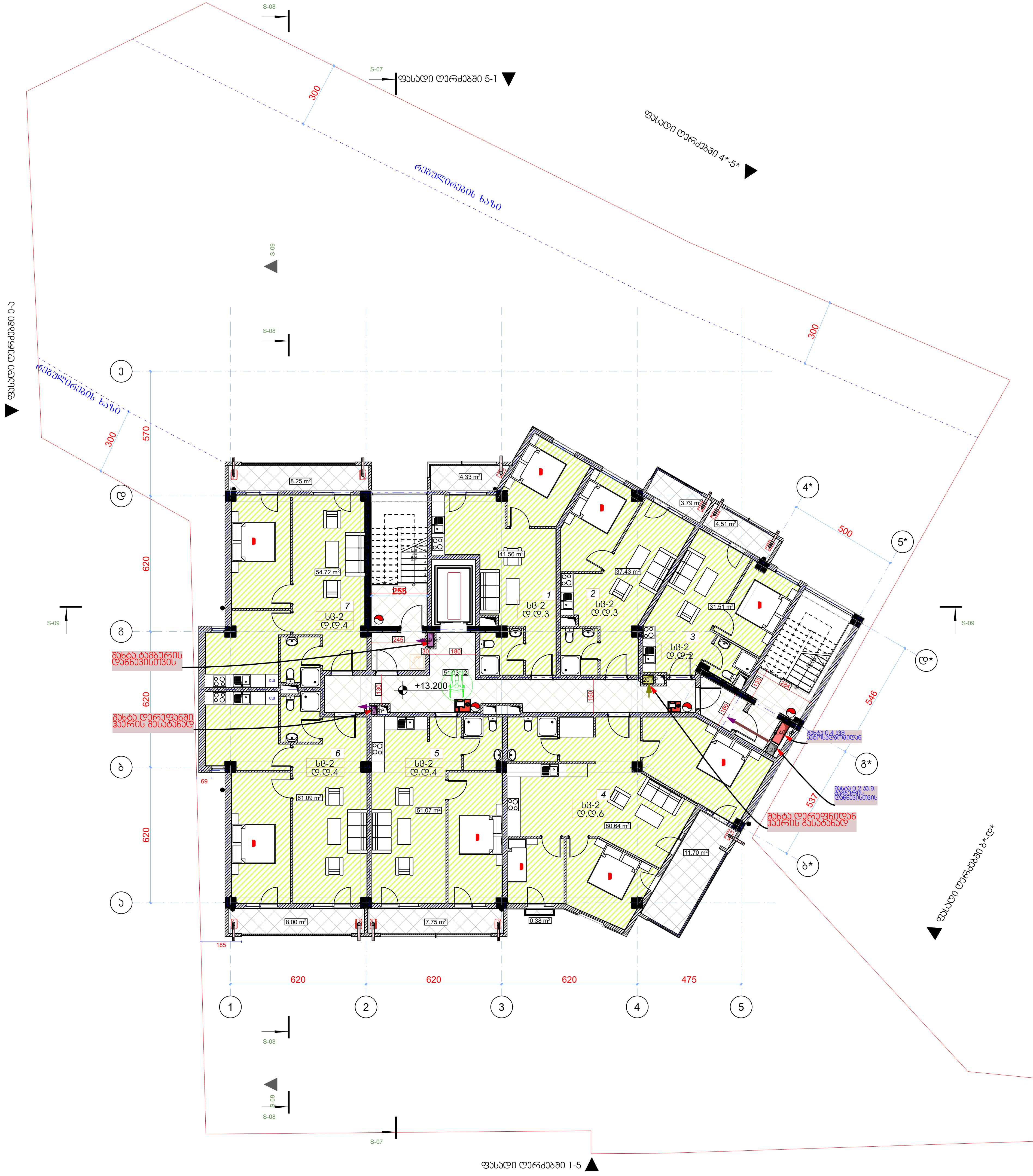

ფასადი 1-5
ფასადი 5-1
ფასადი 4*-5*
ფასადი 3-3*
ფასადი 1*-1
ფასადი 5*-1*
ფასადი 3*-4*
ფასადი 3*-3
ფასადი 3-4
ფასადი 4-5
ფასადი 5-5*
ფასადი 5*-5
ფასადი 5-1
ფასადი 1-1*
ფასადი 1*-3*
ფასადი 3-1
ფასადი 1-3
ფასადი 3-5
ფასადი 5-3
ფასადი 3*-5*
ფასადი 5*-3*
ფასადი 3-3*
ფასადი 3*-1*
ფასადი 1*-5*
ფასადი 5*-1*
ფასადი 1-5
ფასადი 5


S-08
S-07
S-09
185
620
620
620
570
300
300
300
500
546
533
69
+9.900
5
6
7
1
2
3
4
8.00 m
7.75 m
11.70 m
80.64 m
51.07 m
61.09 m
54.72 m
41.56 m
37.43 m
31.51 m
4.51 m
3.79 m
4.33 m
8.25 m
0.38 m
51.23m²
ბეტონის ღობე
ელექტრო ქურის ადგილი
ბუნებრივი აირის ქურის ადგილი
ბუნებრივი აირის ქურის ადგილი
ბუნებრივი აირის

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND





სართული 5				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		51.23	კვ.მ.
1	ბინა № 24	**საერთო ფართი**	**45.89**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	41.56	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.33	კვ.მ.
2	ბინა № 25	**საერთო ფართი**	**41.22**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	37.43	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.79	კვ.მ.
3	ბინა № 26	**საერთო ფართი**	**36.02**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	31.51	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.51	კვ.მ.
4	ბინა № 27	**საერთო ფართი**	**92.72**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	80.64	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	12.08	კვ.მ.
5	ბინა № 28	**საერთო ფართი**	**58.82**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	51.07	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.75	კვ.მ.
6	ბინა № 29	**საერთო ფართი**	**69.09**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	61.09	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.00	კვ.მ.
7	ბინა № 30	**საერთო ფართი**	**62.97**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	54.72	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.25	კვ.მ.
სულ		**სართული 5**	**457.96**	**კვ.მ.**

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME
დირექტორი	გ. ჯუმბურიძე
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯუმბურიძე
ავტორი	გ. ჯუმბურიძე
მთ. კონსტრუქტორი	
დამუშავა	ი. ჩლაჩიძე

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

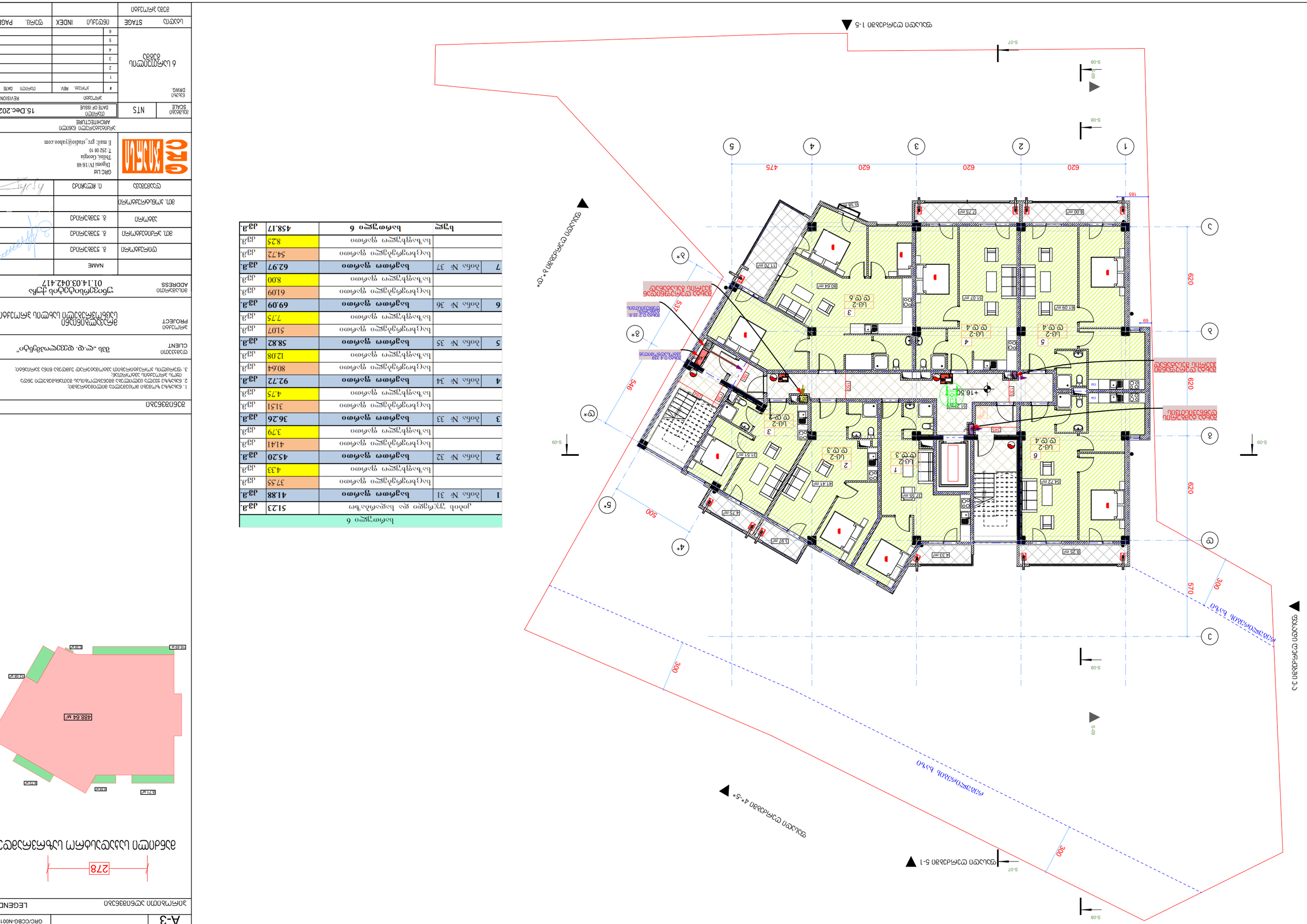
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

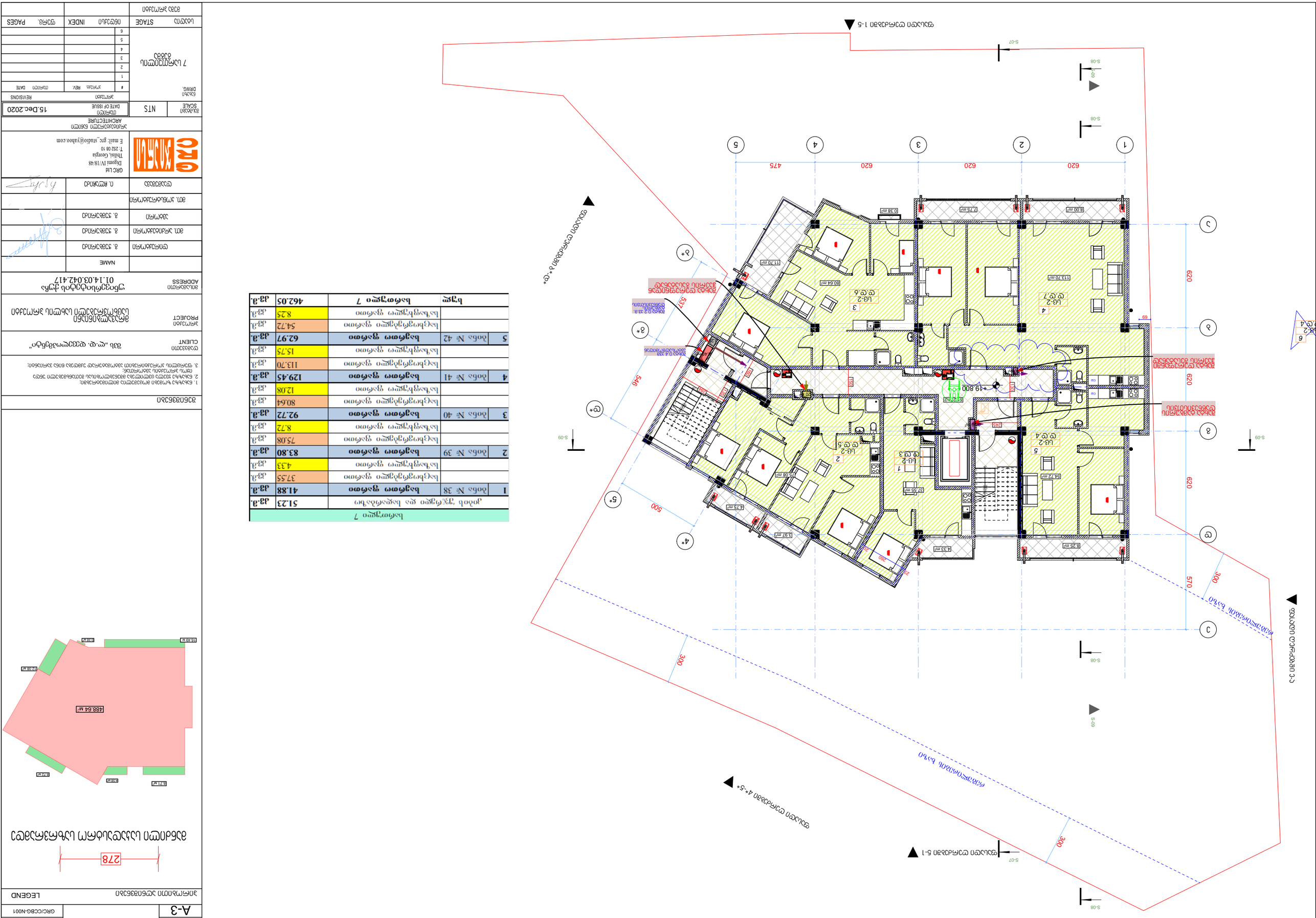
მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

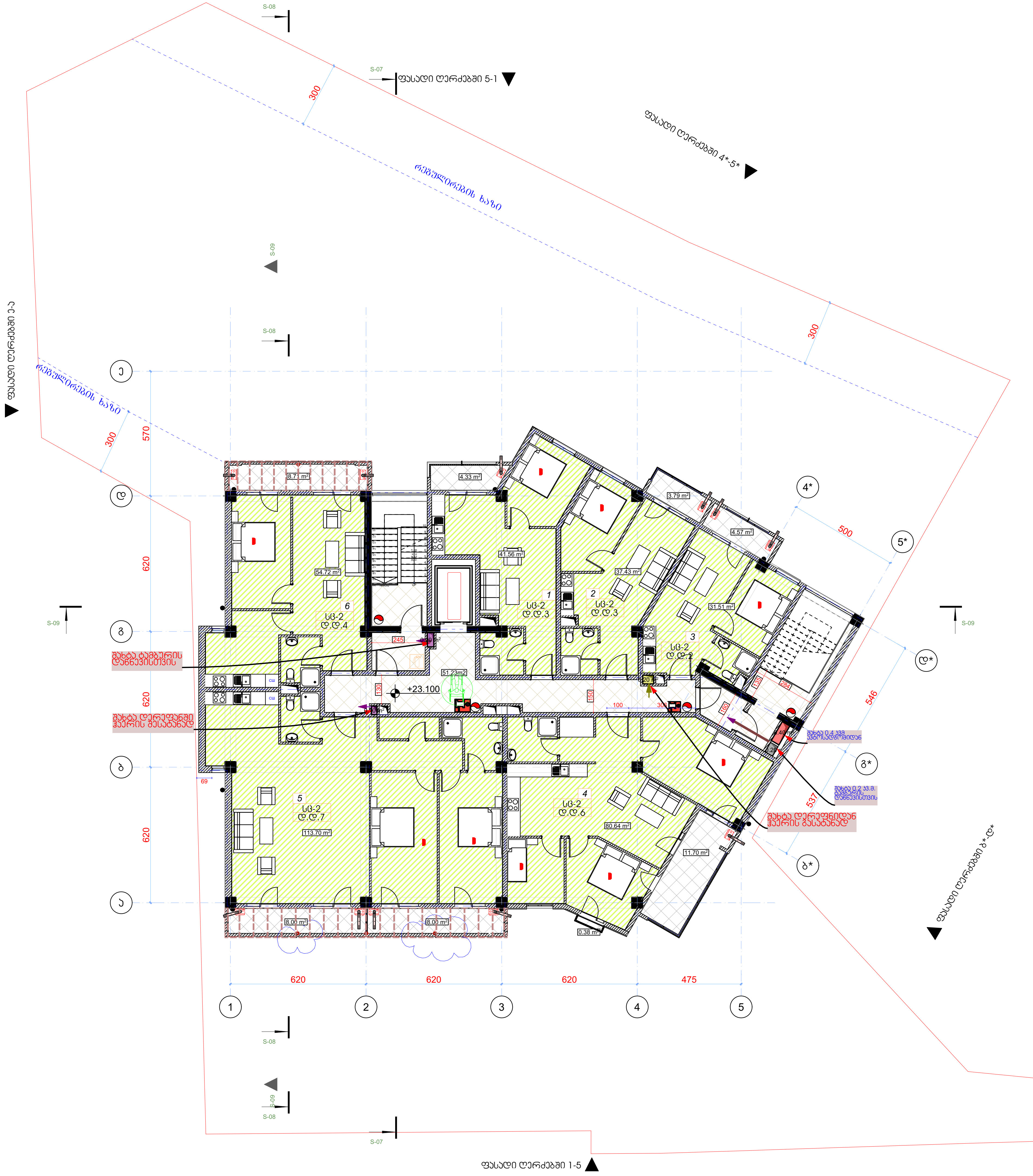
ნახაზი DRWG.: 5 სართულის გეგმა

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		


ფასადი 1-5
ფასადი 5-1
ფასადი 4*-5*
ფასადი 3-3*
ფასადი 3*-4*
ფასადი 5*-1
ფასადი 1-3
ფასადი 3-5
ფასადი 5-3
ფასადი 3-1
ფასადი 1-5
ფასადი 5-1
ფასადი 4*-5

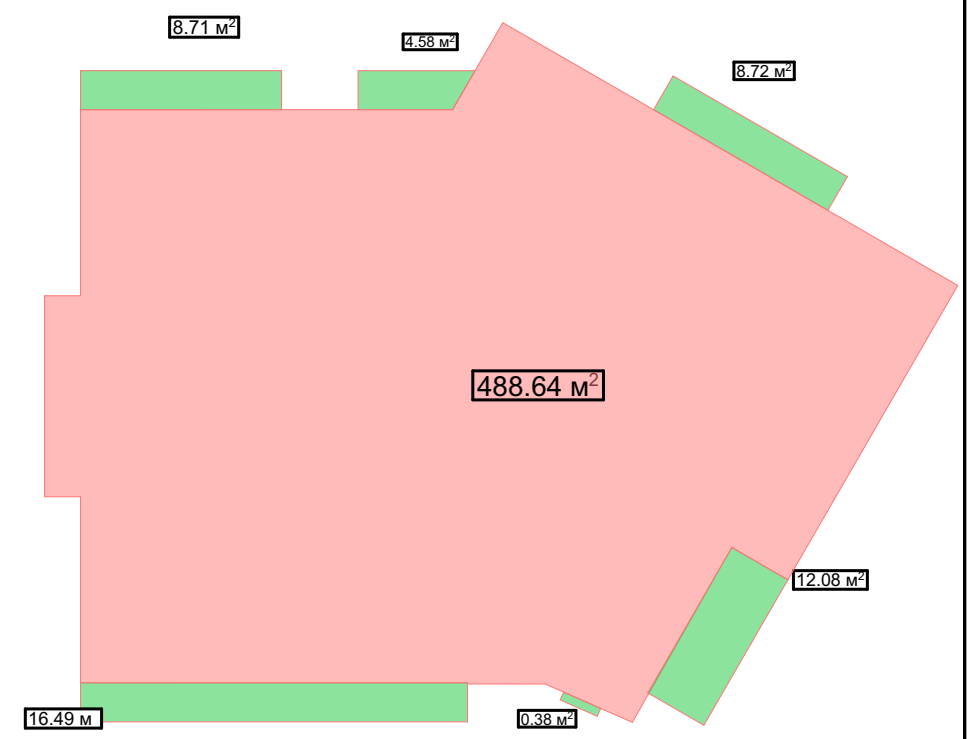

ფასადის ძირითადი ხედი 1-5
ფასადის ძირითადი ხედი 5-1
ფასადის ძირითადი ხედი 1-3
ფასადის ძირითადი ხედი 3-1
ფასადის ძირითადი ხედი 4*-5*
ფასადის ძირითადი ხედი 5*-4*
ფასადის ძირითადი ხედი 3*-1*
ფასადის ძირითადი ხედი 1*-3*
ფასადის ძირითადი ხედი 2*-4*
ფასადის ძირითადი ხედი 4*-2*
ფასადის ძირითადი ხედი 3-5
ფასადის ძირითადი ხედი 5-3
ფასადის ძირითადი ხედი 2-4
ფასადის ძირითადი ხედი 4-2
ფასადის ძირითადი ხედი 3*-5*
ფასადის ძირითადი ხედი 5



სართული 8				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			51.23	კვ.მ.
1	ბინა № 44	საერთო ფართი	45.89	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	41.56	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.33	კვ.მ.
2	ბინა № 45	საერთო ფართი	41.22	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	37.43	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.79	კვ.მ.
3	ბინა № 46	საერთო ფართი	36.08	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	31.51	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.57	კვ.მ.
4	ბინა № 47	საერთო ფართი	92.72	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	80.64	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	12.08	კვ.მ.
5	ბინა № 48	საერთო ფართი	129.70	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	113.70	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	16.00	კვ.მ.
6	ბინა № 49	საერთო ფართი	63.43	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.72	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8.71	კვ.მ.
სულ		სართული 8	460.27	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჯუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დამხმარე	ი. ჩლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

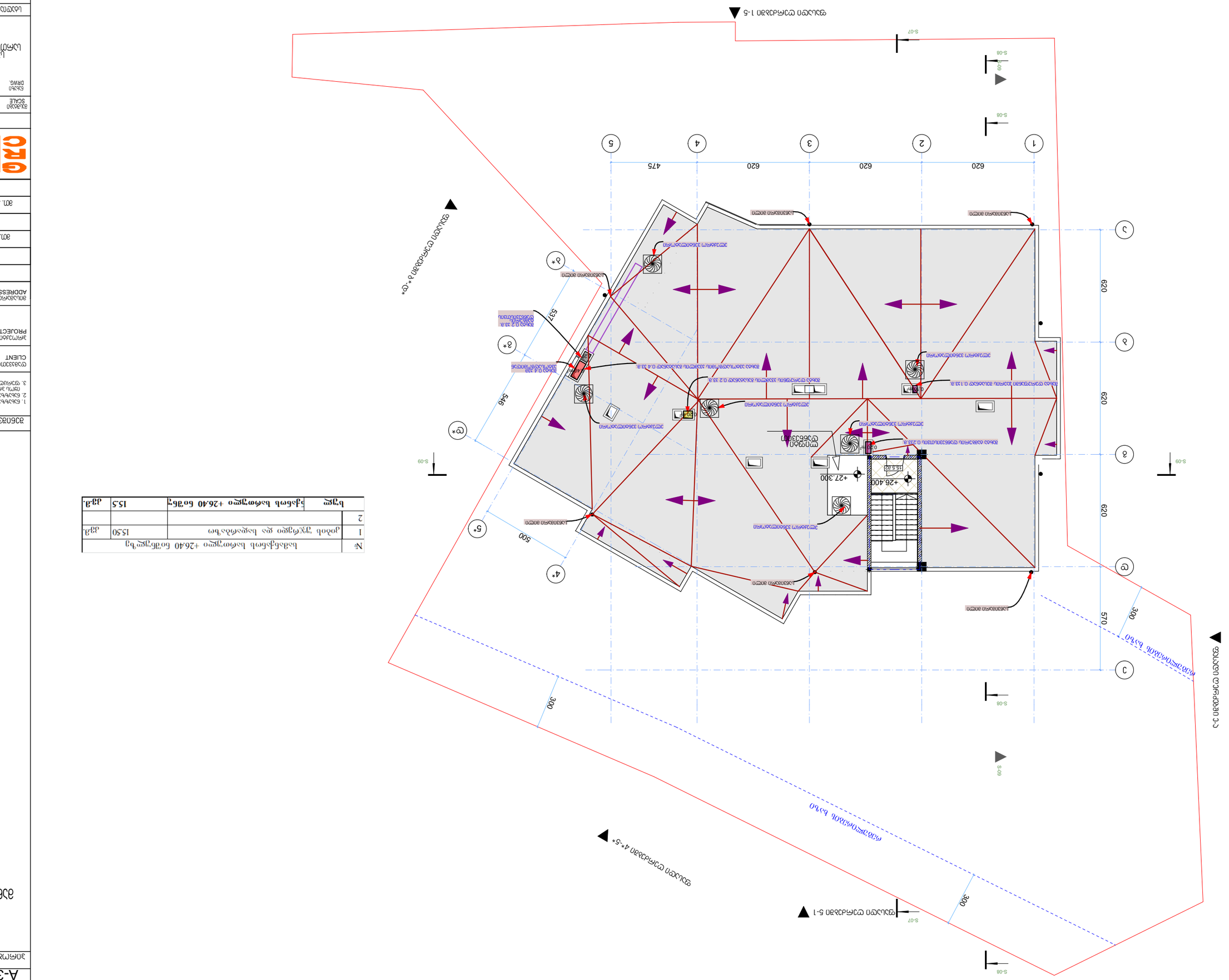
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

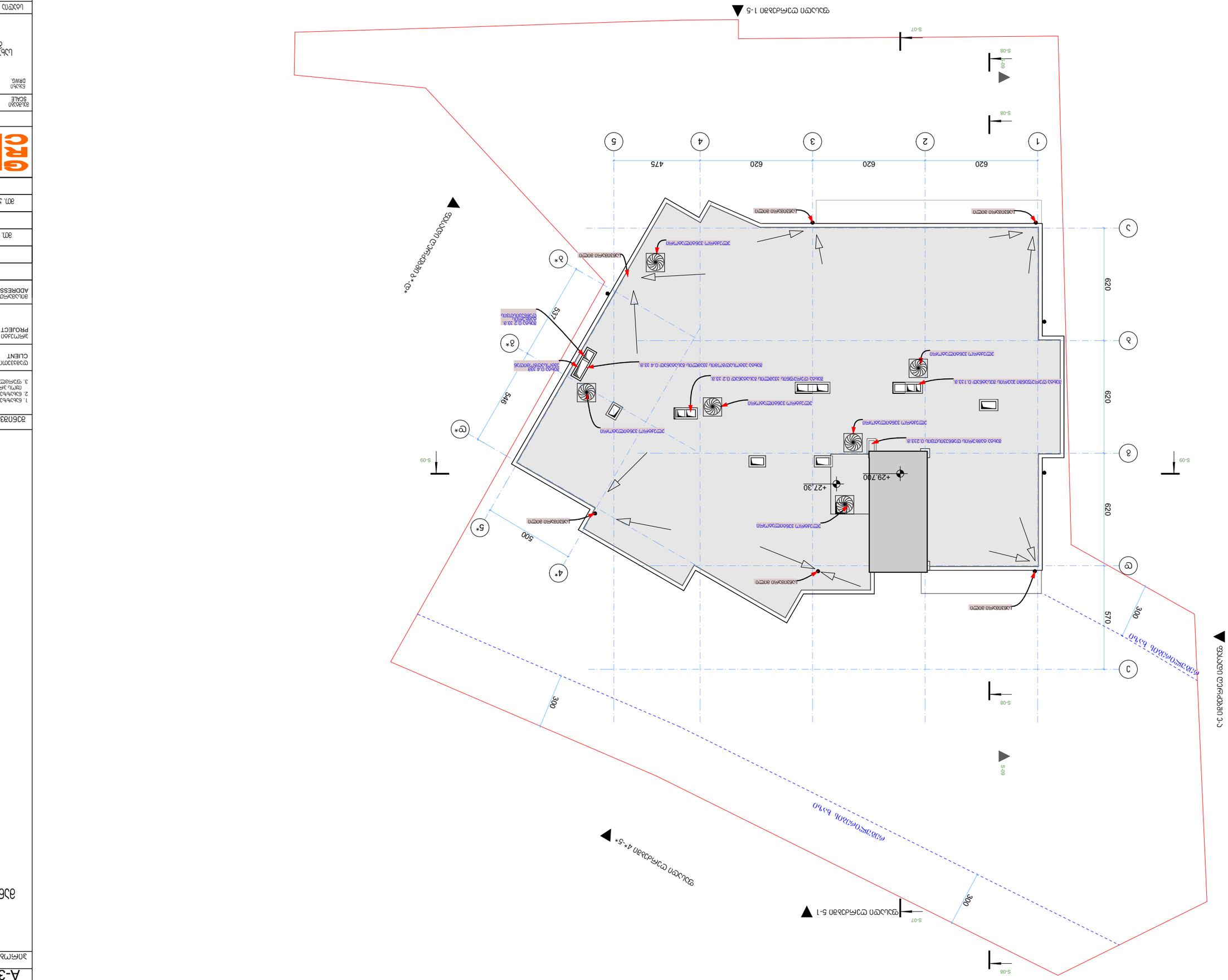
მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

ნახაზი DRWG.: 8 სართულის გეგმა

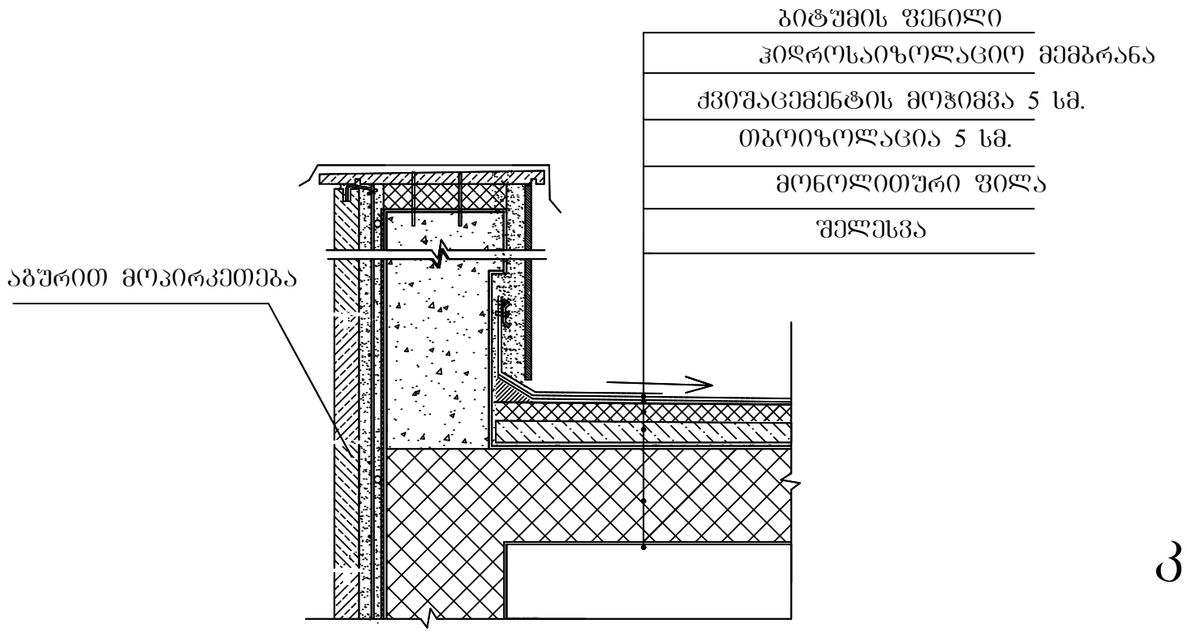
პროექტი		REVISIONS
#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

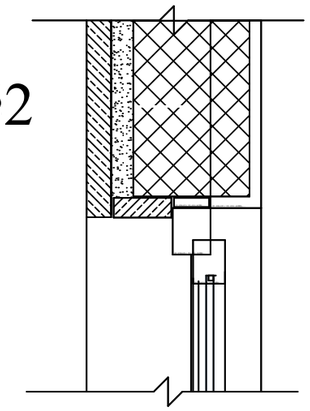

1
2
3
4
5
A
B
C
620
620
620
475
620
570
300
300
300
500
537
546
S-08
S-09
S-07
+26.400
+27.300
15.5.82
0.150
0.150
0.150

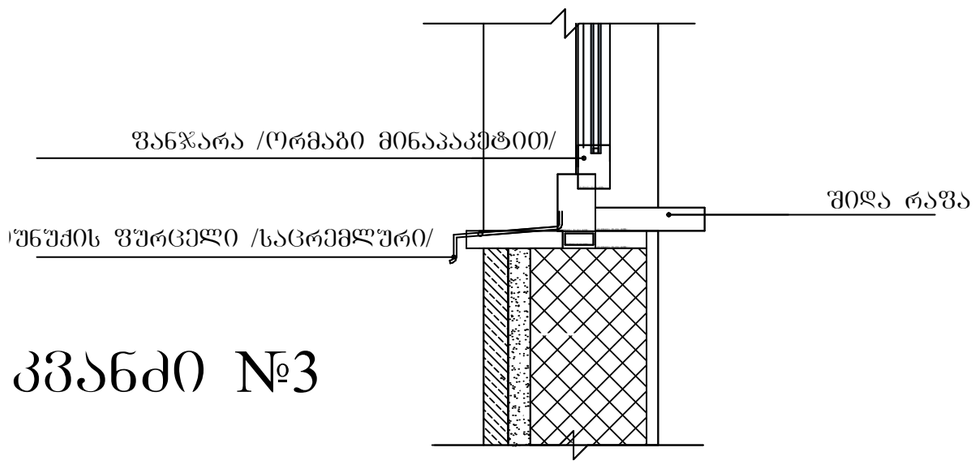

1
2
3
4
5
A
B
C
620
620
620
475
620
300
570
300
300
500
546
537
+29.700
+27.30
S-08
S-09
S-07
S-08
S-08
S-08
S-09
S-07
S-08
1-5
5-1
4*-5*
3*-4*
5*
4*
3*
2*
1*
ბეტონის ღობე h-2.3
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

კვანძი №1



კვანძი №2





კვანძი №3

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ძინა პარიანი;

დამკვეთი CLIENT: შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი ADDRESS: უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯეგბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯეგბურიძე	
ავტორი	გ. ჯეგბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დამგეგმავი	ი. ჩლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

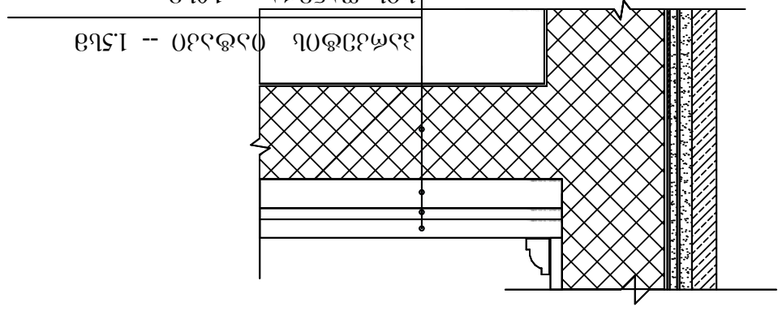
მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

ნახაზი DRWG.

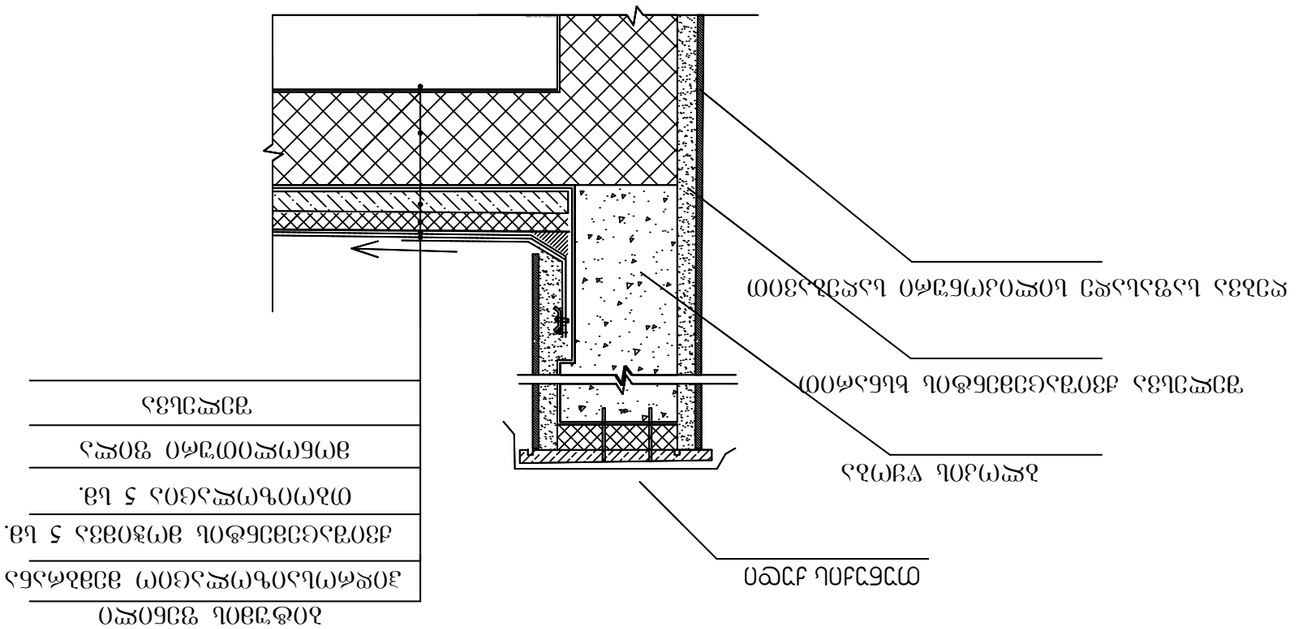
REVISIONS #	პროექტი REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მუშა პროექტი			

ფასადის №4



ფასადის №5



ფასადის ტიპი	
ფასადის ფართობი	
ალუმინის პანელი	
ალუმინის პროფილი	
ფერი	
ფასადის ტიპი	
ფასადის ფართობი	
ალუმინის პანელი	
ალუმინის პროფილი	
ფერი	

LEGEND	ფასადების ტიპების ლეგენდა
GRC/CCBG-N001	
A-3	
PAPER SIZE ფურცლის ზომა	PROJECT # პროექტის №

ADDRESS მისამართი	01.14.03.042.417 ტყიბული ქალაქის ტერიტორია
PROJECT პროექტის დასახელება	ტყიბულის ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე ნაგავსაყრელის ტერიტორიის ათვისება
CLIENT დამკვეთი	შპს „ტყიბულის ნაგავსაყრელი“

1. ნახატები გამოსაყენებელია მხოლოდ ტექნიკური ზედამხედველობის მიერ ნებადართული ნახატების ნაცვლად;
2. ნახატების ზომების ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში ავტორი პასუხისმგებლობას არ იღებს;
3. ფილების ზომები და ფერადი ელემენტების განლაგება დამკვეთთან შეთანხმებით.

ARCHITECT არქიტექტორი		
SCALE მასშტაბი	NTS	DATE OF ISSUE თარიღი 15.Dec.2020

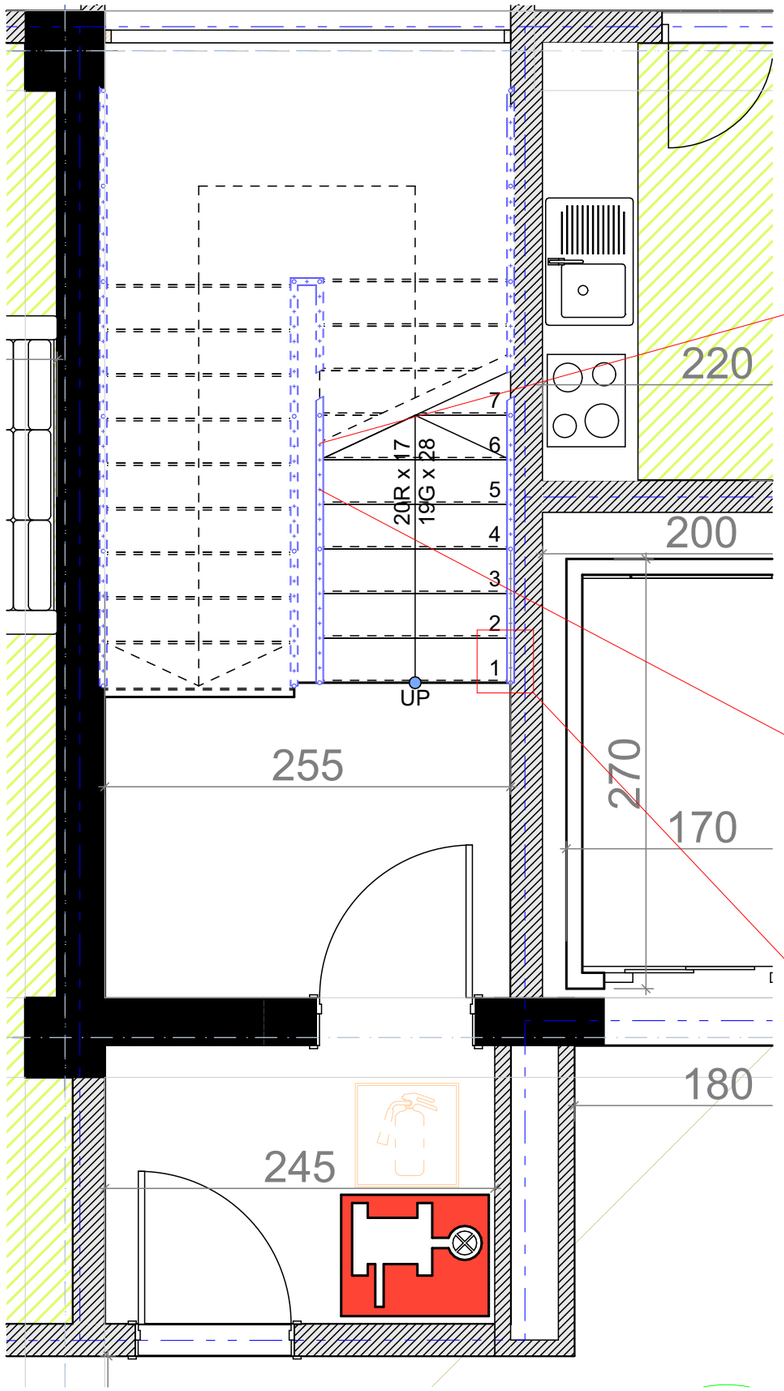
DRWG. ნახაზი	#	REV კორექტირება	DATE თარიღი
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

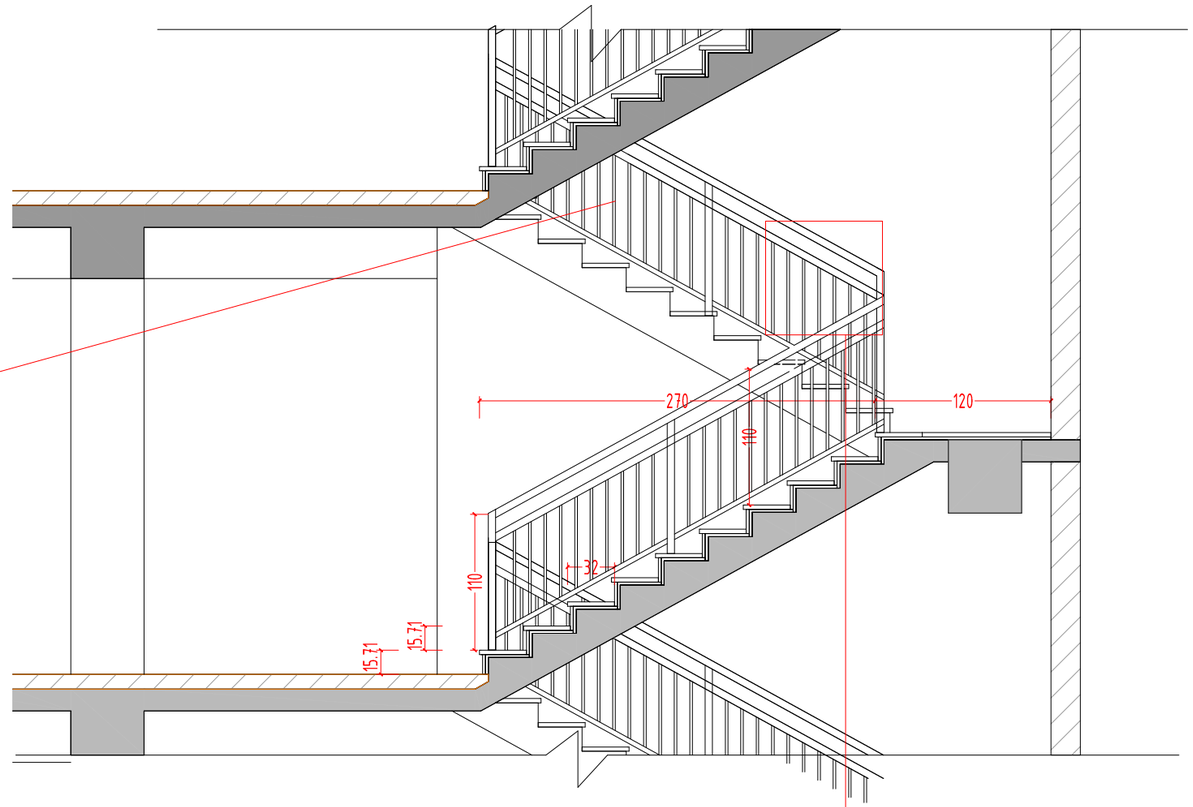
STAGE ეტაპი	INDEX ინდექსი	PAGES ფურცელი	

	NAME	
დამკვეთი	ტ. ჭუბაბრიძე	
მთავარი ინჟინერი	ტ. ჭუბაბრიძე	
ხელმძღვანელი	ტ. ჭუბაბრიძე	
მთავარი არქიტექტორი		
ფასადების ტიპები	ი. ჩიქობავა	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

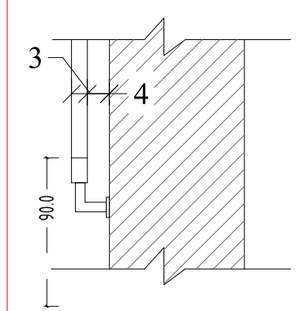
კიბის შეჯრედის ჭრილის ფრაგმენტი



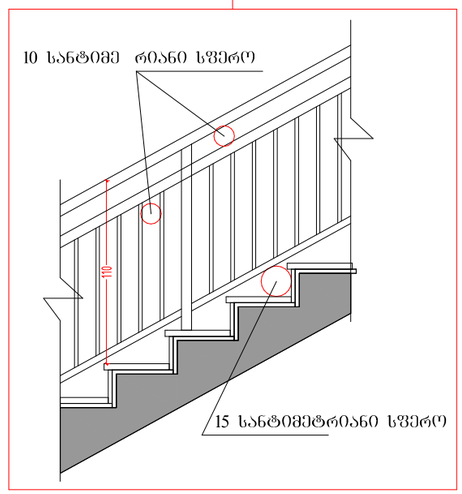


ფოლადის კვარდატული მილებისაგან დამზადებული მოაჯირი

კვანძი 1



კვანძი 2



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უძღვება წინა პარიანი;

დამკვეთი CLIENT: შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი ADDRESS: უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯეგბარიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯეგბარიძე	
ავტორი	გ. ჯეგბარიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დამკვეთი	ი. ჭლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

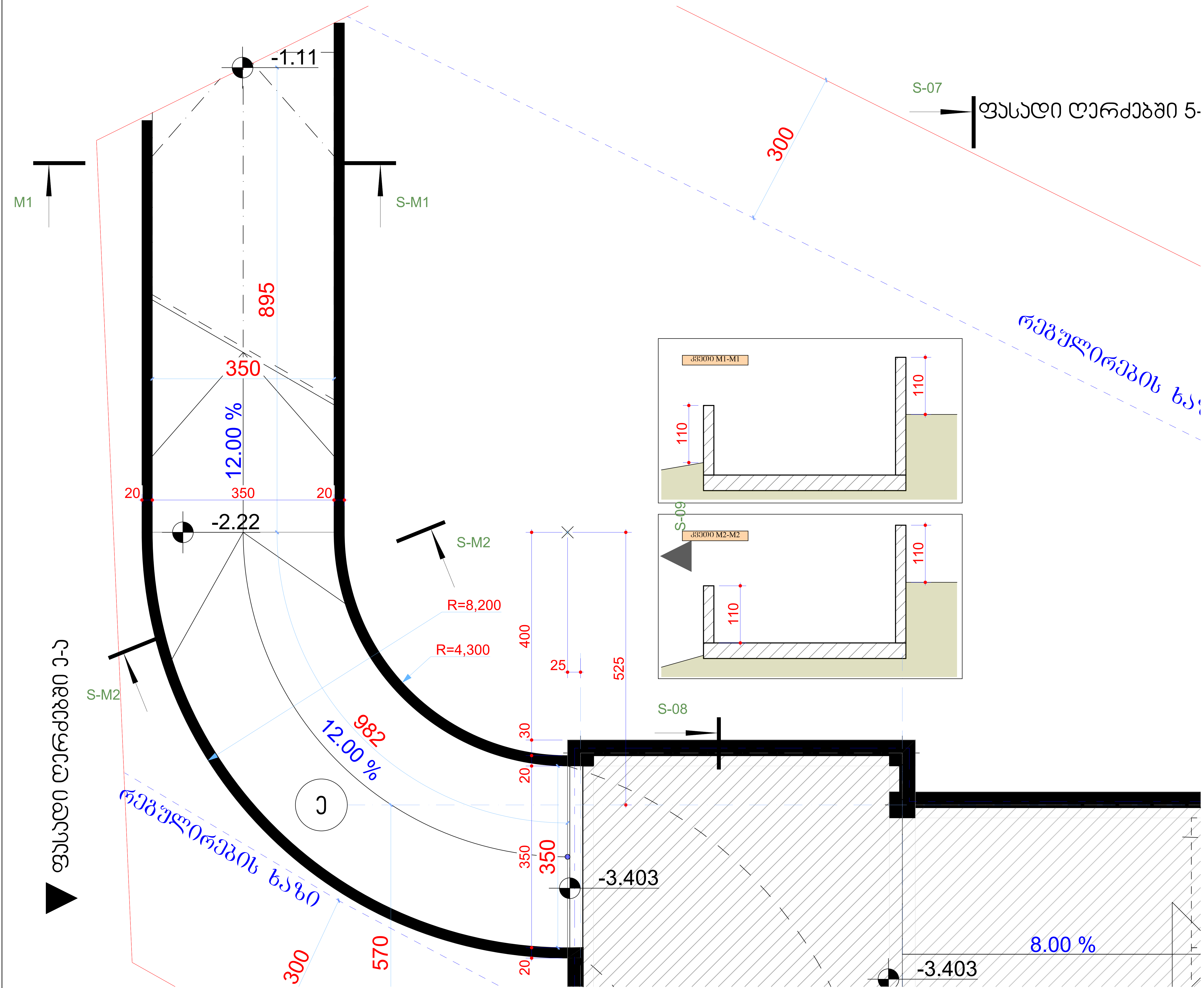
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

ნახაზი DRWG.: კვანძები და დეტალები

REVISIONS			
#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჯუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	ი. ჩლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

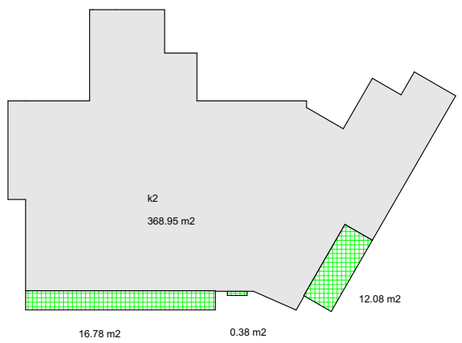
ნახაზი DRWG.: -1 სართულის გეგმა

პროექტი — REVISIONS

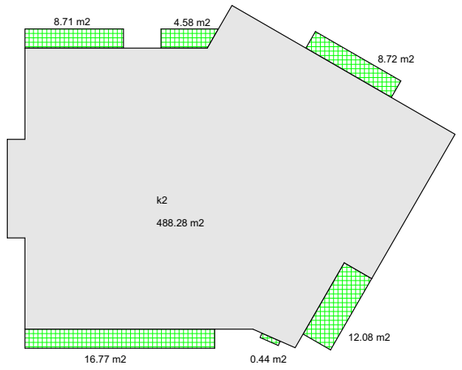
#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

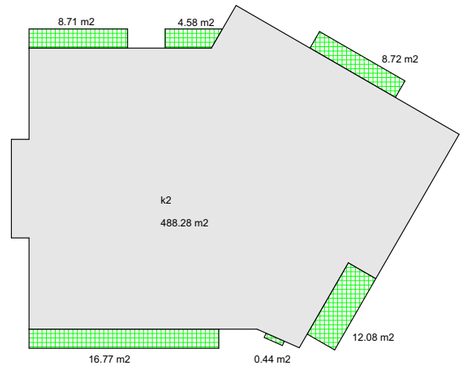
კ2-ის კროკი - 1 სართული



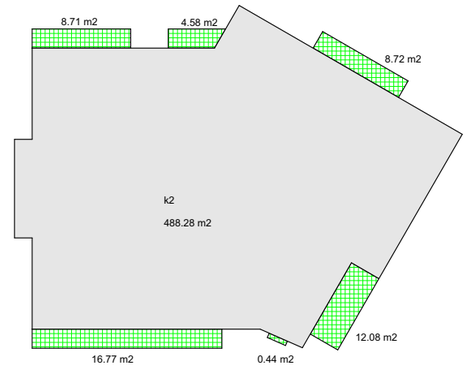
კ2-ის კროკი - 2 სართული



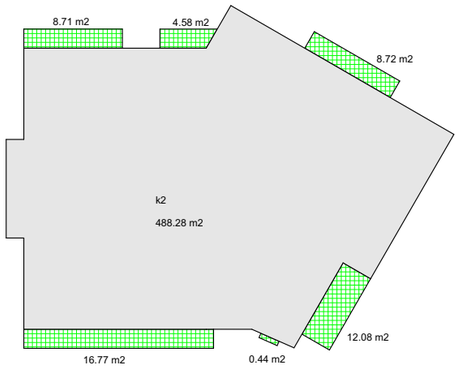
კ2-ის კროკი - 3 სართული



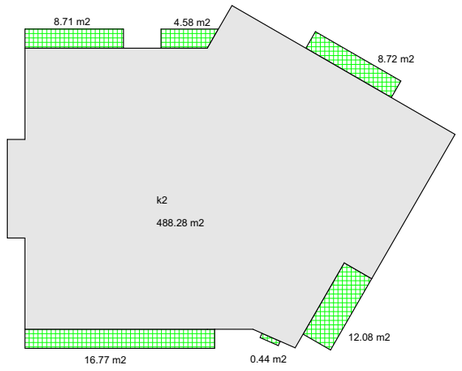
კ2-ის კროკი - 4 სართული



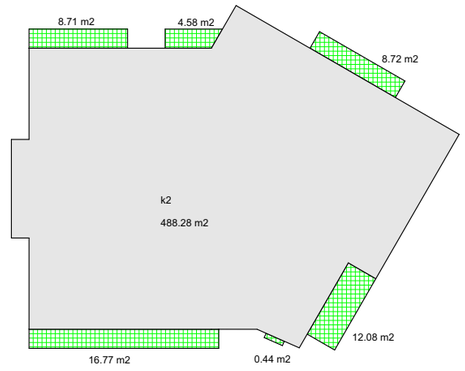
კ2-ის კროკი - 4 სართული



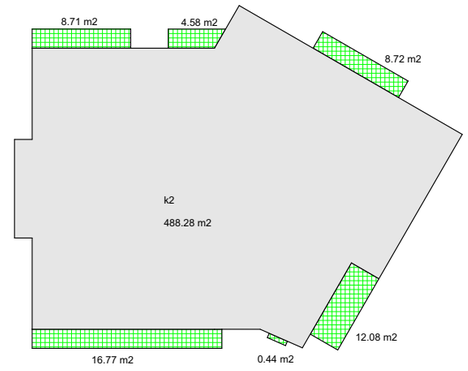
კ2-ის კროკი - 5 სართული



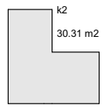
კ2-ის კროკი - 6 სართული

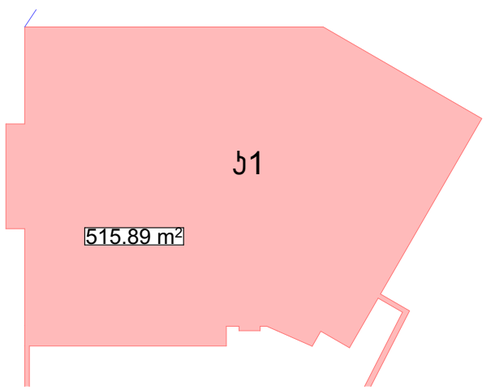


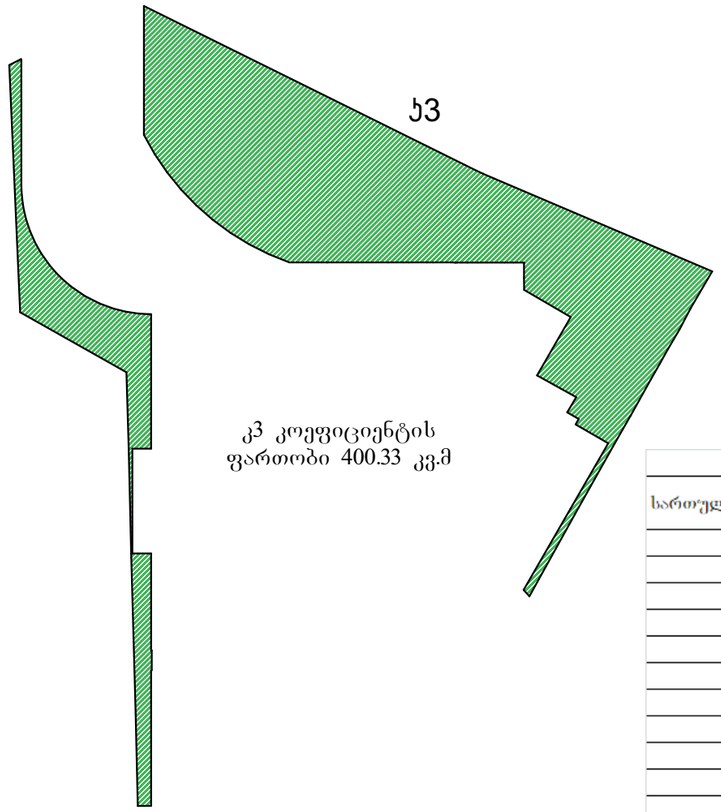
კ2-ის კროკი - 7 სართული



კ2-ის კროკი - სამანქანოს სართული







კ3 კოეფიციენტის ფართობი 400.33 კვ.მ

ს1 515.17/1570=0.3
ს2 3931.51/1570 = 2.5
ს3 400.33/1570 = 0.3

კ2 კოეფიციენტის ანგარიში

სართული	საცხოვრებელი	საზაფხულო		ტექნიკური		სართულზე
		სრული	მესამედი	სრული	ნახევარი	საანგარიშ
1	368.95	29.24	9.75			**378.70**
2	488.28	51.30	17.10			**505.38**
3	488.28	51.30	17.10			**505.38**
4	488.28	51.30	17.10			**505.38**
5	488.28	51.30	17.10			**505.38**
6	488.28	51.30	17.10			**505.38**
7	488.28	51.30	17.10			**505.38**
8	488.28	51.30	17.10			**505.38**
				30.31	15.16	**15.16**
სულ კ2						3931.51
მიღებული კოეფიციენტი						**2.504**

PAPER SIZE	A-3
PROJECT #	GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერილის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ძინა პარიანი;

დამკვეთი CLIENT: შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი ADDRESS: უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯეგბარიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯეგბარიძე	
ავტორი	გ. ჯეგბარიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დამმოწმა	ი. ჩლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS
თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

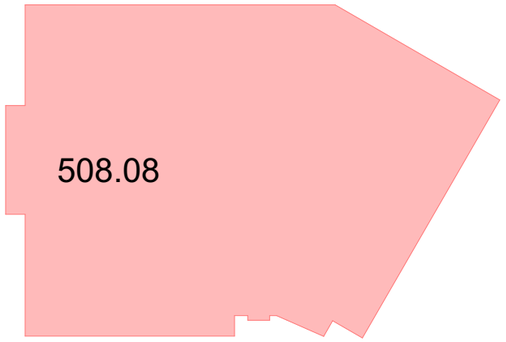
ნახაზი DRWG.: პროექტის მეგმა

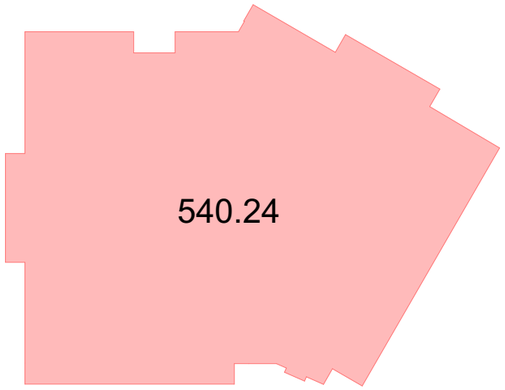
REVISIONS		
#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

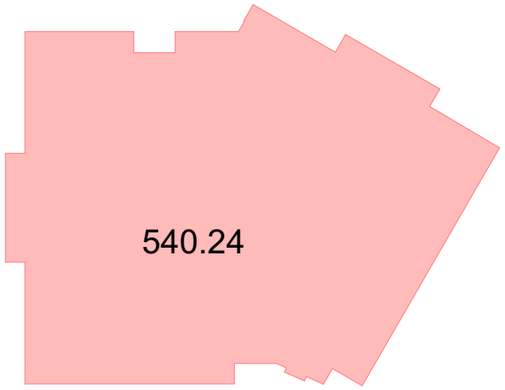
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მეგა პროექტი			

განაშენიანების ფართი

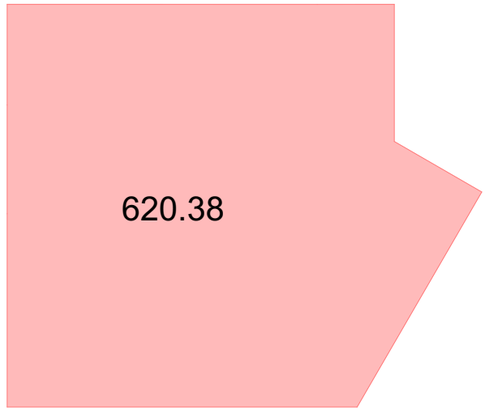
5387.73

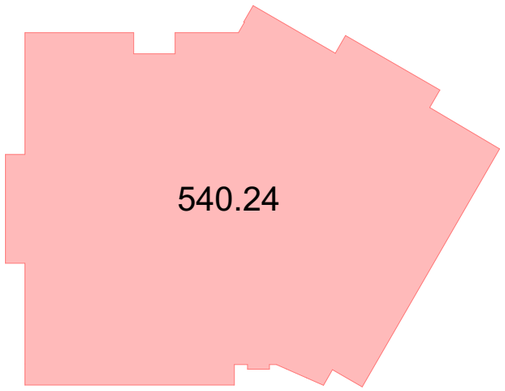


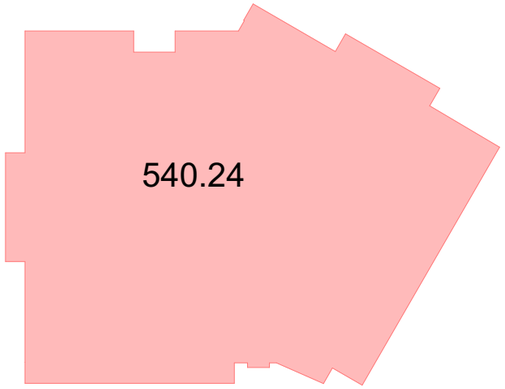


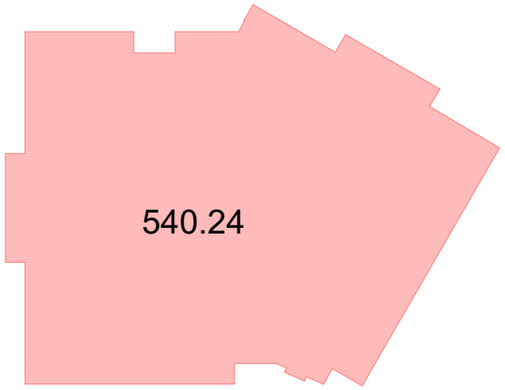


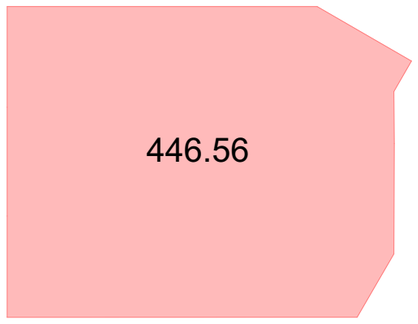


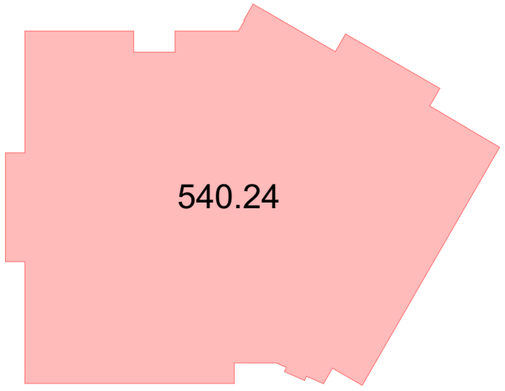


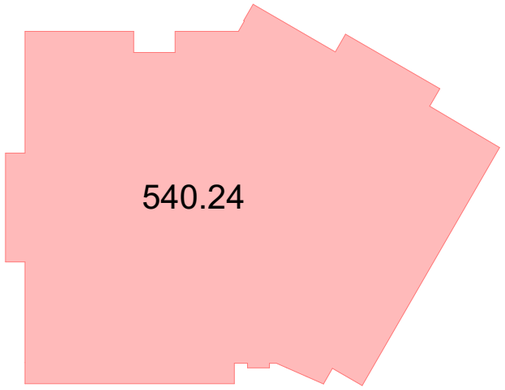












ფორმატი PAPER SIZE: A-3

პროექტის № PROJECT #: GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორთან შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება ბინა პარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი ADDRESS: უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუმბერიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯუმბერიძე	
ავტორი	გ. ჯუმბერიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	ი. ჩლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: NTS

თარიღი DATE OF ISSUE: 15.Dec.2020

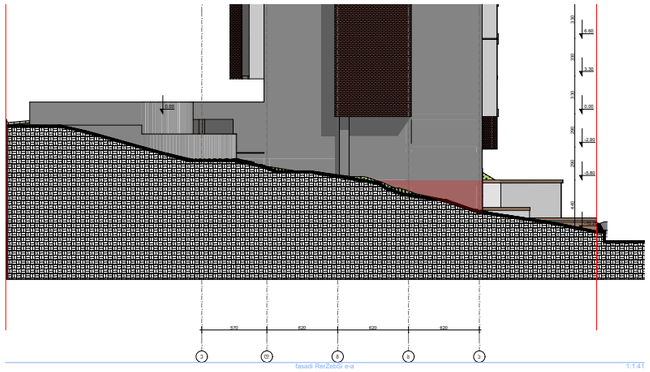
ნახაზი DRWG.

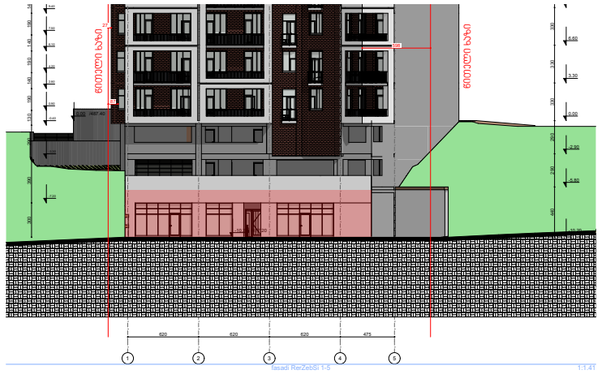
ჯერადი REVISIONS

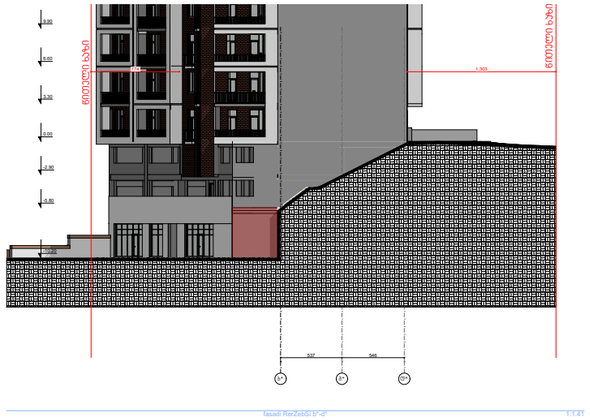
#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

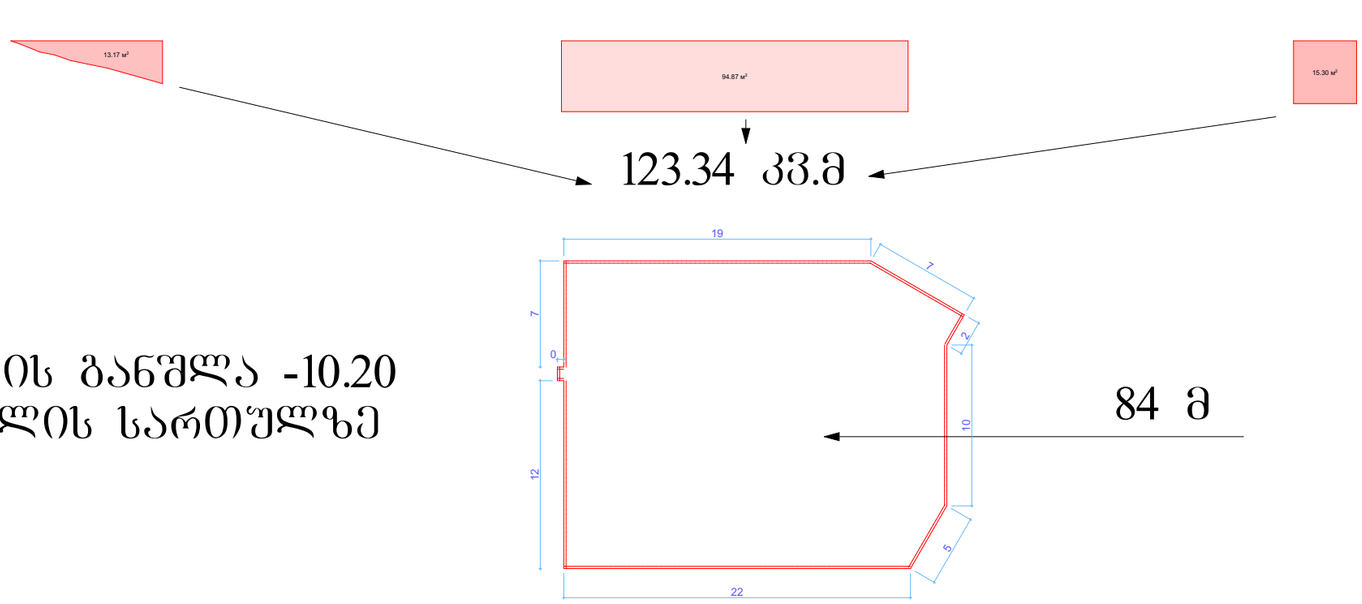
სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

მუშა პროექტი









ფასადის განშლა -10.20 ნიშნულის სართულზე

123.34/84=1.46

არ იანგარიშება კ2-ში

LEGEND

 პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადების პორექტირებით ავტომატურად უქმდება ნინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი ADDRESS: უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯეგბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯეგბურიძე	
ავტორი	გ. ჯეგბურიძე	
მთ. პონსტრუქტორი		
დამკვეთი	ი. ჩლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

ნახაზი DRWG.: ფასადების განშლა

REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	GRC/CCBG-N001